



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETAR I K.K.T-së

Z. EDI RAMA

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

Znj. BELINDA BALLUKU

Kryetar i Këshillit Bashkiak

Z. HEKTOR ÇIFTJA

Miratur me Vendim të Këshillit Bashkiak

Nr.48, datë 20.04.2023

Kryetar i Bashkisë

Z. GLEDIAN LLATJA

**DOKUMENTI I RISHIKIMIT TË
PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR
BASHKIA ELBASAN**

Miratur me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 3, datë 25.04.2023

Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit: Ing. Ariola MUHAMETAJ

PËRMBAJTJA

KREU I	3
NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PLANIT	3



KREU I

NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PLANIT

Në "Rregulloren e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Elbasan", bëhen ndryshimet, si më poshtë vijon:

1. Pika 4.3.2 e Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor riformulohet dhe në vijim të saj shtohen nën pikat 4.3.2/1 dhe 4.3.2/2 si më poshtë:

4.3.2 Distancat e ndërtimeve nga njëri-tjetri, nga kufiri i pronës dhe nga rruga përcaktohen sipas rastit, me këtë rregullore vendore, në rregulloren e PDV-së, kur kjo e fundit parashikohet, dhe me çdo rast në përputhje me legjislacionin në fuqi.

4.3.2/1 Në rast se faqet që përballin njëra-tjetrën propozohen kallkan, pa dritare dhe pa çarje fasade të çdo lloji tjetër, dy ndërtimet mund të vendosen bashkëngjitur në këto faqe mbi bazën e projektit për ndërtesa të bashkëngjitura dhe të marrëveshjes për kallkan ndërmjet palëve kufitare të interesuara.

4.3.2/2 Në mungesë të marrëveshjes, në kushtet e moscenimit të sigurisë së secilit objekt, distanca minimale për faqet pa dritare dhe pa çarje fasade të çdo lloji tjetër, të cilat ndodhen përballë njëra-tjetrës, duhet të jetë jo më pak 2 (dy) metra, ku secila ndërtesë mbart detyrimin për respektimin e distancës jo më pak se 1 (një) metër nga kufiri i pronës.

2. Në pikën 7.1.3 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor shtohet paragrafi me përmbajtjen si më poshtë:

7.1.3 [...] Për ato njësi strukturore, për të cilat parashikohet hartimi i planeve rrugore, të mund të vijohet shqyrtimi dhe dhënia e lejes së zhvillimit apo ndërtimit për objekte banimi deri në 250m² edhe pa u hartuar nga njësia përgjegjëse plani rrugor. Në çdo rast, përpara se të jepet leja e ndërtimit është e detyrueshme që në zonën ku propozohet zhvillimi të ekzistojë infrastruktura kryesore dhe dytësore.

