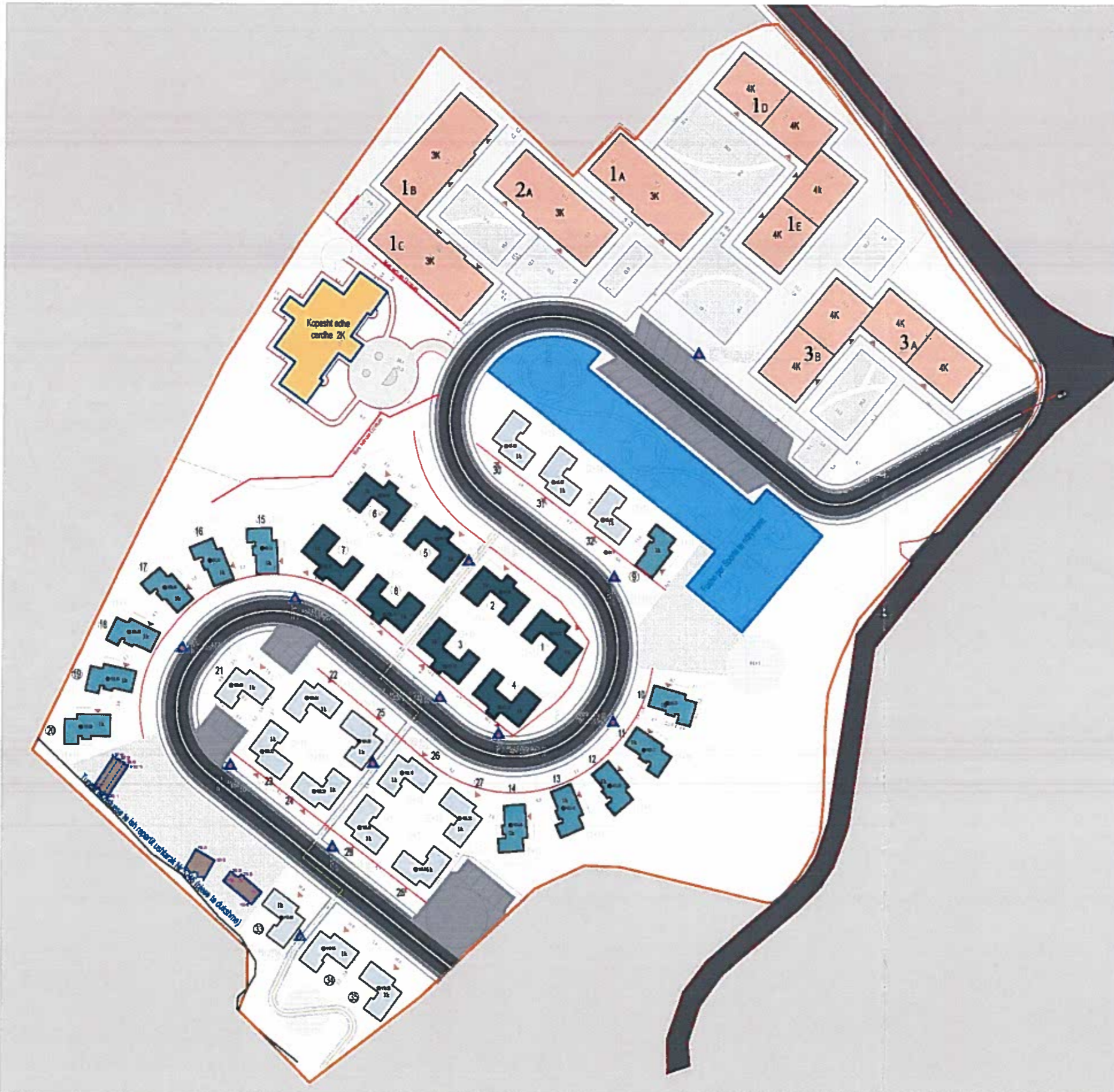


PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË RE PËR ZHVILLIM (I RISHIKUAR) NË TERRITORIN E BASHKISË MIRDITË.



LEGJENDË

	Kufiri i zones per zhvillim		Banese individuale 1+1 (I <sub>1</sub> )
	Xoklature		Banese individuale 2+1 (I <sub>2</sub> )
	Rruge kryesore		Banese individuale 3+1 (I <sub>3</sub> )
	Rruge pedonale		Banca kolektive
	Rruge avarie		Vija e ndertimit
	Parkim		Gjelberim i larte
	Zone sportive dhe hapësirë letrash		Gjelberim i ulet
	Kopsha-Certhe		Gjelberim i dendur
	Tunelë ciklizuese të dukshme		Rekreacion ne blloqet e banimit
	Post parkimi		

Numri i Njësive individuale të banimit të programit të rindërtimit

Banesa Individuale	(1+1)	(2+1)	(3+1)	Totali
Realizimi	12	15	8	35

Numri i apartamenteve të programit të rindërtimit ZONA 1 (Objektet 1A, 1B, 1C dhe 2A)

Banesa Kolektive	(1+1)	(2+1)	(3+1)	Totali
Realizimi	14	20	8	42

Numri i apartamenteve të programit të rindërtimit ZONA 2 (Objektet 1D, 1E, 3A, 3B)

Banesa Kolektive	(1+1)	(2+1)	(3+1)	Totali
Realizimi	3	23	25	51

Tabela për Kushtet e Zhvillimit për cdo Objekt (Modul) ; Propozuar nga Bashkia Mirditë

Kodi i Gjurmës së Objektivit	1A	1B	1C	2A	I1, I1.12	I2, I2.15	I3, I3.4	K-Ç
Sip. e ndërtuar (gjurmë objekt m <sup>2</sup> )	360	360	360	360	70	80	105	428
Sip. totale e ndërtuar për secilin gjurmë	1080	1080	1080	1080	70	80	105	856
Sip. sipas funksionit të propozuar (m <sup>2</sup> ) (banim, shërbime, Shëndetsh. Avion, etj.)	750 banim 330 shërbim	1080 banim	1080 banim	750 banim 330 shërbim	70 banim	80 banim	105 banim	856 banim
Nr. ap. sipas teknologjisë (1+1, 2+1, 3+1)	2,4,2	3,6,3	3,6,3	6,4,0	1,0,0	0,1,0	0,0,1	0
Kapaciteti shtesë (në apartamente)	8	12	12	10	1	1	1	0
Nr. vendpikimeve	1/apt	1/apt	1/apt	1/apt	1/banesë	1/banesë	1/banesë	0

Tabela për Kushtet e Zhvillimit për cdo Objekt (Modul) ; Propozuar nga Bashkia Mirditë

Kodi i Gjurmës së Objektivit	1D	1E	3A	3B
Sip. e ndërtuar (gjurmë objekt m <sup>2</sup> )	360	360	360	360
Sip. totale e ndërtuar për secilin gjurmë	1440	1440	1440	1440
Sip. sipas funksionit të propozuar (m <sup>2</sup> ) (banim, shërbime, Shëndetsh. Avion, etj.)	1440 banim	1440 banim	1440 banim	1440 banim
Nr. ap. sipas teknologjisë (1+1, 2+1, 3+1)	1,6,6	1,6,6	1,6,6	0,5,7
Kapaciteti shtesë (në apartamente)	13	13	13	12
Nr. vendpikimeve	1/apt	1/apt	1/apt	1/apt

Zona e re për zhvillim (Totali)

Sipërfaqja e sheshit të ndërtimit (m <sup>2</sup> )	Sipërfaqja e gjurmëve të ndërtimit mbi tokë (m <sup>2</sup> )	Sipërfaqja ndërtimit mbi tokë (m <sup>2</sup> )	Sipërfaqja banimit (m <sup>2</sup> )	Sipërfaqja Shërbimi (m <sup>2</sup> )	Sipërfaqja kopeshit-Certhe (m <sup>2</sup> )	Numri i kateve mbitorë	Numri i kateve nëntokë	Numri i vendpikimeve nëntokë	Sipërfaqja minimale parkimi nëntokë	Sipërfaqja e Gjelbër dhe Rekreative	Lartësia Maksimale (m)	Intensiteti	Koeficienti i Shfrytëzimit të territorit KSHT (%)	Koeficienti i Shfrytëzimit për hapësirë publike KSHP (%)	Koeficienti i Shfrytëzimit për rrugë-parkime KSHP (%)	Numri total i apartamenteve	Numri total i njësive individuale të banimit	Numri i njësive të shërbimit (tregëtare)	Numri i vendpikimeve të jashtme	Numri total i banorëve	Dendësia e banimit ba/Ha
36 255	6 188	13 816	12 300	660	Gjurma 428 Total 856	1-4	1	94	2820	14502	14	0,381	17	40	43	93	35	6	80	496	137



BASHKIA MIRDITË

BASHKIA MIRDITË  
ZONA E RE PER ZIIVILLIM

MIRATOHET

Kryetar i Bashkisë  
Z. NDRËË DEDAJ



PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË RE PËR ZHVILLIM  
VËRTETIMI I FLETËS  
HARTA E PROJEKTIMIT URBAN



Drejtorja e Planifikimit, Zhvillimit të Territorit dhe Shërbimit Social

BASHKIA MIRDITË

Drejtor  
Ing. Adelina DUKAJ