



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI K.K.T.-së

Z. EDI RAMA

MINISTËRI I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGIJËS

Znj. BELINDA BALLUKU

Kryetar i Këshillit Bashkiak

Z. HYSEN HOXHA

Miratuar me Vendim të Këshillit Bashkiak

Nr. 70, datë 21.11.2022

Kryetari i Bashkisë

Znj. JULIANA MEMAJ

DOKUMENTI I RISHIKIMIT TË  
PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR  
BASHKIA DIMAL

Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 4, datë 14.12.2022

Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit: Ark. Altin PALI



# PËRMBAJTJA

KREU I.....	3
NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PLANIT .....	3
KREU II .....	10
NDRYSHIME NË TABELAT E TREGUESVE TË ZHVILLIMIT TË NJËSIVE STRUKTURORE .....	10
<i>SHTOJCA I</i> .....	20
HARTAT ILUSTRUASE E NJËSIVE STRUKTURORE ME NDRYSHIME .....	20
<i>SHTOJCA II</i> .....	22
KOORDINATAT E NJËSIVE STRUKTURORE QË PËSOJNË NDRYSHIME TË KUFIJVE .....	22
<i>SHTOJCA III</i> .....	23
PARAQITJA GRAFIKE E MBIVENDOSJES SË FASHAVE MBROJTËSE/TË REZERVIMIT TË RRUGËVE KOMBËTARE ME PLANIN E PËRGJITHSHËM VENDOR TË BASHKISË DIMAL DHE LISTA E NJËSIVE STRUKTURORE PËRKATESE .....	23
<i>SHTOJCA IV</i> .....	25
PARAQITJA GRAFIKE E MBIVENDOSJES SË GJURMËS FINALE TË GAZSJELLËSIT TAP DHE KORRIDORIT TË TIJ TË SIGURISË ME PLANIN E PËRGJITHSHËM VENDOR TË BASHKISË DIMAL DHE LISTA E NJËSIVE STRUKTURORE TË PREKURA.....	25



# KREU I

## NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PLANIT

Në "Rregulloren e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Ura Vajgurore", bëhen ndryshimet, si më poshtë vijon:

1. Në Dokumentin e Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor të bashkisë Ura Vajgurore, kudo ku shfaqet emri "Bashkia Ura Vajgurore" zëvendësohet me emrin "Bashkia Dimal".
2. Pas pikës 1.5.3 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor shtohen pikat 1.5.3/1, 1.5.3/2 dhe 1.5.3/3 me përbajtje si më poshtë:

**Pika 1.5.3/1: Rastet për të cilat hartimi i PDV-së nuk është i detyrueshëm dhe/ose i nevojshëm**

1. *Hartimi i Planit të Detajuar Vendor për njësitë strukturore të përcaktuara si subjekt hartimi i PDV-së, nuk është i detyrueshëm dhe/ose i nevojshëm në rastet e mëposhtme të përcaktuara në pikën 3 të këtij neni. Në këto raste, projektet mund të vijojnë procedurat për pajisjen me leje zhvillimi/ ndërtimi, apo deklaratë paraprake për kryerjen e punimeve, dhe të tjera të ngjashme, pa pritur hartimin dhe miratimin e PDV-së, por në përputhje me kuadrin ligjor në fuqi në fushën e zhvillimit të territorit dhe Planin e Përgjithshëm Vendor.*
2. *Gjatë hartimit të PDV-së, projektet e miratuara sipas përcaktiveve të këtij neni, duhet të integrohen në PDV.*
3. *Rastet përashtimore janë të aplikueshme vetëm në territore që nuk janë pjesë e Zonave të Rëndësisë Kombëtare, Brezit të Zhvillimit të Kontrolluar e Zonave me Përparësi Zhvillimin e Turizmit dhe përkufizohen si më poshtë:*
  - a) *Për punime në infrastrukturë, të cilat nuk ndryshojnë treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore të PPV-së.*
  - b) *Për punime që kanë si pasojë prishjen e objekteve, në rast se prishja nuk shoqërohet me ndërtim të ri, përveç rasteve të parashikuara në këtë nen.*
  - c) *Për ndërtime të përkohshme.*
  - d) *Për punime që realizojnë mirëmbajtje të jashtëzakonshme të objektit.*
  - e) *Për punime si pasojë e emergjencave civile.*
  - f) *Për punime që përmirësojnë aksesin e ndërtesave e strukturave për pësonat me aftësi të kufizuara.*
  - g) *Kur kërkohet miratimi i projekteve për objekte dhe infrastrukturë publike, në respektim të parashikimeve të PPV-së. Treguesit e zhvillimit të dhëna për njësinë përkatëse do të jenë kufizuese për pronat subjekt i këtij rasti përashtimor.*



- h) Kur kërkohet të kryhen punime për ndërhyrje që, sipas legjislacionit në fuqi, nuk kërkojnë pajisje me leje zhvillimi/ndërtimi ose realizohen përmes deklaratës paraprake për kryerjen e punimeve.
- i) Kur kërkohet rikonstrukcion, riparim dhe restaurim i një objekti ekzistues, për sa kohë këto punime nuk ndryshojnë treguesit e zhvillimit të objektit ekzistues.
- j) Kur kërkohet rindërtimi i një banese të degraduar për ta kthyer atë në kushte të përshtatshme jetese, duke realizuar treguesit si KSHT, lartësia në kate dhe në metra (m), intensiteti i ndërtimit dhe distancat nga kufiri i pronës dhe objektet fqinjë, me vlera më të ulëta apo me të njëjtën vlerë si në gjendjen ekzistuese, ose sipas legjislacionit në fuqi (nëse ka parashikime të tillë).
- k) Kur kërkohet rikonstruksioni i një banese ekzistuese me shtesë vëllimi, anësore apo në lartësi për qëllime që lidhen me banimin, për sa kohë objekti i rikonstruktuar nuk tejkalon treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore. Në çdo rast, shtesa në lartësi nuk duhet të jetë më shumë se 1 kat dhe objekti të mos kalojë lartësinë 3 kat.
- l) Kur kërkohet zhvillimi i një banese një-familjare, e cila plotëson kushtet si më poshtë:
- Eshtë banesa e parë/kryesore e banimit.
  - Zhvillimi i tokës për banim me struktura një-familjare, eshtë përdorim i lejuar nga PPV-ja në njësinë strukturore ku kërkohet zhvillimi.
  - Lartësia maksimale e kërkuesës për zhvillim është 2 kat/ 8m, ndërsa sipërfaqja totale e ndërtimit mbi tokë është jo më shumë se 250 m<sup>2</sup>.
  - Përveç kushteve të zhvillimit të përcaktuara në gjermën “iii”, kërkesa për zhvillim duhet të respektojë treguesit e tjera të zhvillimit, sipas atyre të lejuara për njësinë strukturore të PPV-së.
  - Në rast se, treguesit e zhvillimit të njësisë për lartësinë e objektit, sipërfaqen totale të ndërtimit dhe parcelën minimale, janë më të vogla se ato të përcaktuara në gjermën “iii”, më sipër, atëherë mbizotërojnë dhe zbatohen treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore”.

#### **Pika 1.5.3/2: Varrezat**

- Varrezat duhet të janë të izoluara nga zonat e banimit nëpërmjet brezit të rezervuar. Ndalohen ndërtime të reja apo të zgjerohen ato ekzistuese brenda brezit të rezervuar.
- Në qendrat e banuara me popullsi mbi 10.000 banorë, gjerësia e zonës së rezervuar duhet të jetë më e madhe se 100 metra nga vija kufizuese e qendrës së banuar dhe për ato me popullsi më të vogël se 10.000 banorë, duhet të jetë me e madhe se 50 metra.
- Këshilli i Bashkisë Dimal, ka të drejtë të zgjedhojë gjerësinë e brezit të rezervuar, vetëm me vendim të motivuar të tij dhe duke marrë mendimin e Inspektoriatit Sanitar.
- Varreza private mund të ngrihen nga subjekte private mbi troje në pronësi të tyre. Ngritja e varrezave private do të bëhet me miratim të Këshillit të Bashkisë. Kriteret dhe procedurat për ngritjen e varrezave private përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.



**Pika 1.5.3/3: Rregullat për zhvillimet në sistemet Urban, Bujqësor dhe Natyror**

1. Në njësitë që i përkasin sistemit Urban, Bujqësor dhe Natyror lejohet zhvillimi i objekteve për prodhimin, ruajtjen dhe përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale, objekteve agroturistike dhe ekoturistike si dhe objekteve sportive, ambienteve sportive, terreneve sportive dhe mjetëse sportive ku zhvillohen një ose disa sporte, në bazë të rregullave teknike, me kusht:
    - a. Respektimin e përcaktimave ligjore në fuqi në fushën e bujqësisë, natyrës, mjetës, pyjeve e kullotave, zonave të mbrojtura, sportit etj, sipas territorit specifik;
    - b. Respektimin e përcaktimave ligjore sektoriale në fushën e agroturizmit dhe ekoturizmit;
    - c. Bashkërendimin dhe marrjen e konfirmimit nga institucionet përgjegjëse për menaxhimin e zonave të mbrojtura dhe zonave të rëndësisë kombëtare, sipas legjislacionit në fuqi;
    - d. Respektimin e kontekstit natyror/bujqësor dhe ruajtjen e peizazhit rural;
    - e. Sigurimin e pajisjes së strukturave të veprimtarisë agro/ekoturistike me infrastrukturat inxhinierike të nevojshme, sipas legjislacionit përkatës;
    - f. Moscënimi i infrastrukturës në funksion të tokës bujqësore (kanale kullues/vaditës, rrugë bujqësore, rezervuar, etj).
  2. Nëse nuk përcaktohet ndryshe në pasaportën e njësisë strukturore përkatëse apo nga legjislacionit në fuqi, strukturat agroturistike nuk duket të kalojnë 2 kate me nënçati, ndërsa strukturat sportive, duhet të zbatojnë standartet dhe kushtet teknike të projektimit për objekte, ambiente, terrene dhe mjetëse sportive.
  3. Riparimi, rinnovimi, shthesat dhe përshtatja e strukturave ekzistuese të funksioneve të ndryshme në struktura në funksion të agroturizmit, ekoturizmit dhe sporteve tështë e lejuar me përbushjen e përcaktimave të këtij neni dhe në çdo rast, duke respektuar legjislacionin sektorial në fuqi. Strukturat ekzistuese mund të zgjerohen në respektim të pikës 2 të këtij neni.
  4. Bashkia duhet të vijojnë me miratimin e kërkesave për leje zhvillimi/ndërtimi për rastet sipas pikës 1 të këtij neni, vetëm pas:
    - a. marrjes së konfirmimit nga Ministria e Linjës dhe Agjencia e Zhvillimit të Territorit për objektet për prodhimin, ruajtjen dhe përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale dhe objektet agroturistike/ekoturistike;
    - b. marrjes së konfirmimit nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit për objektet sportive, ambiente sportive, terrene sportive dhe mjetëse sportive;
    - c. njoftimit të Këshillit Kombëtar të Territorit.
  5. Nuk lejohet ndryshimi i destinacionit të strukturave sipas pikës 1 të këtij neni në vijimësi.
- 3. Në pikën 1.5.4 të Regullores së Planit të Përgjithshëm Vendor, shfuqizohet paragrafi i dytë dhe pas paragrafit të parë shtohen paragratë si më poshtë:**
- Për parcelat që shtrihen në dy apo më shumë përdorime të ndryshme, lejohet përfshirje e të gjithë sipërfaqes së parcelës në përllogaritjen e intensitetit të ndërtimit në territorin me përdorimin e tokës me mundësi më të madhe zhvillimi vetëm nëse:
    - a) Parcëla ka mbi 50 % të sipërfaqes së saj, në njësinë me tregues zhvillimi më të lartë;



- b) Pronari, apo zhvilluesi e kërkon mundësinë e zhvillimit të gjithë parcelës me të drejtë më të larta zhvillimi, me qëllim që të gjenerojë zgjerim të hapësirave me interes publik apo zhvillim në funksion të shtimit të shërbimeve të munguara në zonë.
- Parcelat, të cilat shtrihen në më shumë se një njësi strukturore me mundësi të ndryshme zhvillimi, mund të përfshihen në njësinë strukturore e mundësi më të madhe zhvillimi, vetëm nesë plotësohen dy kushtet e mëposhtme njëkohësisht:
    - a) Një mundësi e tillë kërkohet nga pronari, apo zhvilluesi, dhe;
    - b) Parcela/t ka/në mbi 50% të sipërfaqes së saj/tyre në atë njësi strukturore me tregues zhvillimi më të lartë;
  - Për të gjitha rastet e tjera, parcela do të parashikohet me mundësi të ndryshme zhvillimi, sipas kufirit të njësive strukturore, të cilat do të orientojnë zhvilluesit për riparcelizimet e nevojshme sipas mënyrave të zhvillimit të përcaktuara në këtë rregullore dhe planet e detajuara vendore.
4. Pas pikës 1.5.4 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor shtohet pika 1.5.4/1 me përbajtje si më poshtë:
- Pika 1.5.4/1: Zhvillimet ekzistuese në sistemet Bujqësor dhe Natyror**
1. Strukturat e banimit (kategoria A-Banim, BA-Bujqësi-Banim), ekzistuese në momentin e miratimit të PPV-së, të përfshira në sistemin Bujqësor dhe atë Natyror, mund t'i nënshtrohen rikonstruksionit dhe rindërtimit, me të drejtë shtesë mbi sipërfaqen e përgjithshme të tyre, vetëm një herë.
  2. Strukturat e banimit mund të rikonstruktohen si dhe rindërtohen duke shtuar mbi parametrat e gjendjes ekzistuese 1 kat ose 30% të sipërfaqes totale pa kaluar lartësinë maksimale 3 kat. Në rast shtese të vëllimit anësor, shtesa duhet të lejohet vetëm nëse plotësohet kushti që toka të mos ketë bonitet të kategorisë I-IV. Në këto raste (shtesa të vëllimit anësor) koeficienti total i shfrytëzimit të parcelës për ndërtim nuk duhet të kalojë 50%.
  3. Strukturat ekzistuese të funksionit banim të përfshira në brezat buferik/brezat e rezervimit të burimeve ujore, varrezave, infrastrukturave rrugore, monumenteve të natyrës, monumenteve të kulturës, etj, mund t'i nënshtrohen punimeve të rikonstruksionit sipas përcaktimeve të legjisacionit të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit në fuqi, pa shtesa volumore anësore apo në lartësi.
  4. Strukturat ekzistuese në momentin e miratimit të PPV-së dhe të paregjistuara, i nënshtrohen pracedurave në fuqi për legalizimin dhe regjistrimin në Kadastër, edhe në rastet kur përcaktimet e Planit për përdorimin e tokës dhe treguesit e zhvillimit nuk lejojnë zhvillimin, rizhvillimin, ristrukturimin, apo forma të tjera ndërhyrje në territorin ku ato ndodhen.
  5. Rekomandohet transformimi i strukturave ekzistuese: ish reparte ushtarake jashtë funksionit, banesa, struktura apo objekte sot pa funksion në struktura të Shërbimeve – nënkategorië S1-Shërbime Akomodimi dhe Argëtimi dhe/ose EB3-Agroturizëm. Këto struktura mund të pasurohen me struktura ekologjike Ekoturizmi NAR4 si dhe hapësira për campingje me çadra.
  6. Strukturat e shërbimit (S-Shërbime), ekzistuese në momentin e miratimit të PPV-së, të përfshira në sistemin Bujqësor dhe atë Natyror, mund t'i nënshtrohen rikonstruksionit



dhe/ose rindërtimit, me të drejtë shtese mbi gjurmën ekzistuese, vetëm në lartësi, vetëm një herë dëpa kaluar lartësinë maksimale 3K.

7. Strukturat industriale-ekonomike (IE-Industri dhe Ekonomi), ekzistuese në momentin e miratimit të PPV-së, të përfshira në sistemin Bujqësor dhe atë Natyror, mund t'i nënshtronhen rikonstrukcionit dhe mirëmbajtjes (në kushtet e emergjencës) pa të drejtë shtese vëllimore. Në vazhdimësi, në bashkëpunim me subjektet private-pronare, bashkia duhet të marrë masat për rivendosjen/ zhvendosjen e tyre në territoret e përcaktuara për përdorim të kategorisë IE\_Industri dhe Ekonomi.
  
5. Pas pikës 1.6 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor shtohet pika 1.6/1 me përbajtjen si më poshtë:

**Pika 1.6/1: Madhësia minimale e parcelës**

Duke konsideruar që rregulli për madhësinë minimale të parcelës për zhvillim është orientues dhe në kushtet kur madhësitë e parcelave janë të përmasave të ndryshme (jo të standardizuara), atëherë autoriteti i zhvillimit duhet të mbajë në konsideratë rregullat si më poshtë:

1. në njësitë strukturore ku PPV ka përcaktuar madhësinë minimale për zhvillim në vlerat  $350m^2$ ,  $400m^2$ , do të lejohet zhvillimi edhe në rast se parcelat që kërkojnë zhvillim janë deri në 15% më të vogla se parcella minimale e lejuar;
2. në njësitë strukturë ku PPV ka përcaktuar madhësinë minimale për zhvillim në vlerat  $1.000m^2$ ,  $2.000m^2$ , do të lejohet zhvillimi edhe në rast se parcelat që kërkojnë zhvillim janë deri në 12% më të vogla se parcella minimale e lejuar.
3. në njësitë strukturë ku PPV ka përcaktuar madhësinë minimale për zhvillim në vlerat  $4.000m^2$  do të lejohet zhvillimi edhe në rast se parcelat që kërkojnë zhvillim janë deri në 8% më të vogla se parcella minimale e lejuar.

6. Pas pikës 1.7.1 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor, shtohet pika 1.7.1/1 me përbajtje si më poshtë:

**Pika 1.7.1/1: Kufizimi i ndërtimeve përgjatë rrugëve të kategorive A, B dhe C**

1. Aplikimi për t'u pajisur me leje zhvillimi dhe ndërtimi në të gjitha njësitë strukturore, të cilat shtrihen përgjatë rrugëve të kategorive A, B dhe C, për atë territor (pjesë të njësisë) që mbivendoset me brezin e rezervuar, referuar Rregullores në zbatim të Kodit Rrugor, (por që nuk është pjesë e zonave të urbanizuara sipas Vendimit të KKT Nr.5, datë 29.12.2014 “Për identifikimin e zonave të urbanizuara në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe miratimin e hartave, ku mund të ndërhyhet në funksion të zhvillimit urban”) duhet të kryhet pranë Këshillit Kombëtar të Territorit, dhe të paraprijhet nga konfirmimi i Autoritetit Rrugor Shqiptar (për lidhje me, apo dalje në rrugën nationale), duke qenë se këto njësi janë pjesë e brezit të rezervuar të rrugëve nationale, zona të rëndësishë kombëtare në planifikim.
2. Në çdo rast, pavarësisht autoritetit që lëshon lejet e zhvillimit dhe të ndërtimit për struktura përgjatë rrugëve të kategorive A, B dhe C, kërkesat duhet të merren në shqyrtim vetëm nëse





strukturat e propozuara kanë akses në rrugët e shërbimit, ose kanë autorizim nga ARRSH për lidhje/ dalje në rrugë nationale”.

3. Çdo zhvillim në këto njësi duhet të shoqërohet me një brez gjelbërimi të përbërë minimalisht nga dy rreshta bimësie të lartë, paralel me rrugën nationale, që do të shërbejnë si zonë tampon mes zhvillimit të propozuar dhe vetë rrugës nationale të shpejtësisë së lartë”.
4. Në çdo rast brezi i rezervuar i rrugëve të kategorisë A, B dhe C duhet të mbetet i lirë nga ndërtimet, me përjashtim të strukturave për shërbime që i shërbejnë transportit dhe lejohen nga Kodi Rrugor”.

**7. Pika 1.8.3 e Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor ndryshon përbajtje si më poshtë:**

- “Vija blu”, sipas përcaktimeve të VKM Nr. 686/2017 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit” është vija kufizuese e zhvillimit me funksion mbrojtjen e të gjitha burimeve ujore.
- “Brigjet”, janë rripat anësorë të tokës përgjatë deteve, liqeneve, rezervuarëve, lagunave dhe pellgjeve, si dhe përgjatë rrjedhës së shtratit të lumenjve e përrrenjve.
- “Burimet ujore”, janë të gjitha ujërat e brendshme detare, ujërat territoriale, vija bregdetare, zona ekonomike ekskluzive, shelfi kontinental, ujërat sipërfaqësore e nëntokësore, së bashku me shtresat ujëmbajtëse, reshjet atmosferike, nën juridikcionin dhe kontrollin e Republikës së Shqipërisë.
- Veprimtaritë përbri brigjeve, përcaktohen në planet dhe studimet e planifikimit dhe rregullimit të territorit si dhe sipas përcaktimeve të legjisacionit sektorial në fuqi.
- Bazuar në këto dispozita “vija blu” në Planin e Përgjithshëm Vendor të bashkisë Dimal përcaktohet nga kufiri i njësive strukturore pjesë e Sistemit Urban që përballen me burimin ujor, dhe në çdo rast “vija blu” duhet të respektojë brigjet ujore, duke mos i tejkaloar ato. Përcaktimi i zonës, distancës dhe gjerësisë së bregut të burimit ujor bëhet sipas përcaktimeve të VKM Nr. 748, datë 01.12.2022 “Për përcaktimin e zonës, distancës dhe gjerësisë së brigjeve të burimeve ujore”.
- Në rastet kur vija blu e PPV-së tejkalon bregun e përcaktuar me vendime të posaçme të KKU-së, me VKM apo vendime të tjera (sipas legjisacionit sektorial në fuqi), prevalojnë kufizimet/kushtëzimet/rregullat për bregun sipas dispozitave përkatëse.

**8. Pas pikës 1.8.3 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor shtohen pikat 1.8.3/1 dhe 1.8.3/2 me përbajtjen si më poshtë:**

***Pika 1.8.3/1: Kanalet vaditëse/Emisaret***

1. Njësitë që preken/kanë si pjesë përbërëse, ose kufizuese kanalet vaditese/emisaret, duhet të zbatojnë kuadrin ligjor të Ligjit Nr. 24/2017 “Për administrimin e ujites dhe të kullimit”.
2. Kur nuk përbëjnë vepër penale, përbëjnë kundërvajtje administrative dhe ndëshkohen si të tilla:



- a. ndërtimi, rehabilitimi ose modifikimi i një sistemi ujitjeje apo kullimi pa lejen përkatëse;
- b. dëmtimi i sistemit të ujitjes, i sistemit të kullimit ose i veprave të mbrojtjes nga përmbytja;
- c. ndërtimi i paautorizuar mbi sistemet e ujitjes, sistemet e kullimit ose veprat e mbrojtjes nga përmbytja;
- d. ndërtimi i paautorizuar mbi sistemet e ujitjes, sistemet e kullimit ose veprat e mbrojtjes nga përmbytja;
- e. ndërtimi ose ngritja e çdo ndërtese apo strukture, mbjellja e pemëve më afér se **8 metra** nga bordura e kanalit kryesor (vija e takimit të sipërfaqes së tokës me skarpatën e kanalit kullues ose vija e takimit të skarpatës së jashtme të bankinës së kanalit ujites me sipërfaqen e tokës), ose e një sistemi kryesor kullimi, apo më afér se **4 metra** nga bordura e çfarëdo kanali ujitjeje ose kullimi.

**Pika 1.8.3/2: Rregulla mbi përdorimin e burimeve ujore**

1. Kushdo ka të drejtë të përdorë lirisht burimet ujore sipërfaqësore për të pirë dhe për nevoja të tjera shtëpiake e të blegtorisë, pa tejkaluar nevojat, sasitë e nevojshme për plotësimin e nevojave individuale dhe familjare të përdoruesit dhe në përputhje me ligjet dhe planet përkatëse të këshillave të baseneve.
2. Ndërtimi i puseve, qoftë për përdorim bujqësor dhe industrial, është i pranueshëm vetëm nëse është në përputhje me përcaktimet e legjisacionit të posaçëm për burimet ujore në fuqi.
3. Kushdo ka të drejtë të përdorë ujin e reshjeve të shiut që bie në tokë private, me kusht që ky ujë të mos jetë mbledhur në instalime artificiale me kapacitet grumbullues më të madh se  $20m^3$ .



## KREU II

### NDRYSHIME NË TABELAT E TREGUESVE TË ZHVILLIMIT TË NJËSIVE STRUKTURORE

Në "Tabelat e Treguesve të Zhvillimit të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Ura Vajgurore" në Rregulloren e Planit, bëhen ndryshimet dhe shtesat, si më poshtë vijon. Paraqitura grafike e ndryshimeve do të bëhet sipas koordinatave në Shtojcën II të këtij dokumenti.

1. Në pasaportat e njësive strukturore sipas Shtojcës III, pika a), b), c ) dhe d) të këtij dokumenti të prekura nga zonat e rezervimit të akseve rrugore:

- a) *Velmisht-Poshnje, kategoria C, (min. 10m nga trupi i rrugës);*
- b) *Velmisht-Poshnje, kategoria C, (min. 30m nga trupi i rrugës);*
- c) *Lushnje-Berat, kategoria C (min. 10m nga trupi i rrugës);*
- d) *Lushnje-Berat, kategoria C (min. 30m nga trupi i rrugës).*

në kutizën "Kushte për infrastrukturën" shtohet fraza "VKM Nr.153, datë 07.04.2000 "Për miratimin e Rregullores në zbatim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar".

2. Në pasaportat e njësive strukturore sipas shtojcës IV, pika 4a), 4b), 4c), 4d), 4e) dhe 4f) të këtij dokumenti, të prekura nga korridori i sigurisë së gazzjellësit TAP:

- a) *fasha mbrojtëse 4 metra në çdo anë të aksit të gazzjellësit TAP;*
- b) *fasha mbrojtëse 20 metra në çdo anë të aksit të gazzjellësit TAP;*
- c) *fasha 200 metra e zonës së konsultimit të gazzjellësit TAP;*
- d) *fasha 450 metra e zonës së konsultimit të gazzjellësit TAP;*
- e) *fasha 500 metra e zonës së përjashtimit të përdorimit të eksplozivëve të gazzjellësit TAP;*
- f) *fasha 650 metra e zonës së konsultimit të gazzjellësit TAP;*

në kutizën "Kushte të tjera, sipas rastit, të përcaktuara në rregulloren e planifikimit dhe legjisacionin e posaçëm sektorial" shtohet fjalia: "Pika 2.2.3 "Kufizimet dhe kërkosat e zonave të sigurisë dhe konsultimit" të Dokumentit të Rregullores së Lejes Zhvillimore Komplekse për projektin e Gazzjellësit Trans Adriatik TAP, miratuar me Vendim KKT Nr.1, datë 08.04.2014".

3. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore ZE.3.1:

- a) *Shtohet kutiza "Sipërfaqe (ha): 6.52ha";*
- b) *Intensiteti, nga "0.6" ndryshon në "1.8";*
- c) *Kshr, nga "20%" ndryshon në "10%";*
- d) *Kshp, nga "10%" ndryshon në "20%";*
- e) *Numri i kateve, nga "2kate+çati (opcionale)" ndryshon në "3K";*
- f) *Lartesia e strukturave, nga "8.20m me çati (opcionale)" ndryshon në "sipas funksionit";*
- g) *Kushtet të tjera, sipas rastit, të përcaktuara në rregulloren e planifikimit dhe legjisacionit të posaçëm sektorial, fraza "Hartimi i PDV-së mund të vazhdojë vetëm pas përfundimit të*



*procesit të legalizimit nga ALUIZNI.” ndryshon në “Zhvillimi do të kryhet pas hartimit të PDV”;*

- h) Madhësia e parcelës, nga “ $2.000m^2$ ” ndryshon në “ $1.000m^2$ ”;*
- i) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

**4. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” shtohet njësia strukturore **ZE.3.1/1:****

- a) Treguesit janë të njejtë me njësinë strukturore ZE.3.1 me përjashtim të:*
  - i. Sipërfaqe (ha), 4.50ha;*

**5. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore **ZE.3.2:****

- a) Shtohet kutiza “Sipërfaqe (ha): 6.86ha”;*
- b) Intensitet, nga “0.6” ndryshon në “1.8”;*
- c) Kshr, nga “20%” ndryshon në “10%”;*
- d) Kshp, nga “10%” ndryshon në “20%”;*
- e) Numri i kateve, nga “2kate+çati (opcionale)” ndryshon në “3K”;*
- f) Lartesia e strukturave, nga “8.20m me çati (opcionale)” ndryshon në “sipas funksionit”;*
- g) Kushtet të tjera, sipas rastit, të përcaktuara në rregulloren e planifikimit dhe legjislacionit të posaçëm sektorial, fraza “Hartimi i PDV-së mund të vazhdojë vetëm pas përfundimit të procesit të legalizimit nga ALUIZNI.” ndryshon në “Zhvillimi do të kryhet pas hartimit të PDV”;*
- h) Madhësia e parcelës, nga “ $2.000m^2$ ” ndryshon në “ $1.000m^2$ ”;*
- i) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

**6. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” shtohet njësia strukturore **ZE.3.2/1:****

- a) Treguesit janë të njejtë me njësinë strukturore ZE.3.2 me përjashtim të:*
  - i. Sipërfaqe (ha), 5.36ha.*

**7. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” shtohet njësia strukturore **ZE.3.2/2:****

- a) Treguesit janë të njejtë me njësinë strukturore ZE.3.2 me përjashtim të:*
  - i. Sipërfaqe (ha), 5.05ha.*

**8. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, njësia strukturore **ZE.3.3:****

- a) Shtohet kutiza “Sipërfaqe (ha): 7.65ha”;*
- b) Intensiteti, nga “0.6” ndryshon në “1.8”;*
- c) Kshr, nga “20%” ndryshon në “10%”;*
- d) Kshp, nga “10%” ndryshon në “20%”;*
- e) Numri i kateve, nga “2kate+çati (opcionale)” ndryshon në “3K”;*
- f) Lartesia e strukturave, nga “8.20m me çati (opcionale)” ndryshon në “sipas funksionit”;*
- g) Kushtet të tjera, sipas rastit, të përcaktuara në rregulloren e planifikimit dhe legjislacionit të posaçëm sektorial, fraza “Hartimi i PDV-së mund të vazhdojë vetëm pas përfundimit të procesit të legalizimit nga ALUIZNI.” ndryshon në “Zhvillimi do të kryhet pas hartimit të PDV”;*
- h) Madhësia e parcelës, nga “ $2.000m^2$ ” ndryshon në “ $1.000m^2$ ”;*



- i) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II
9. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” shtohet njësia strukturore **ZE.3.3/1:**
- Treguesit janë të njejtë me njësinë strukturore ZE.3.3 me përjashtim të:
    - Sipërfaqe (ha), 9.07ha.
10. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, në njësinë strukturore **ZE.3.4:**
- Shtohet kutiza “Sipërfaqe (ha): 4.40ha”;
  - Intensiteti, nga “0.6” ndryshon në “1.8”;
  - Kshr, nga “20%” ndryshon në “10%”;
  - Kshp, nga “10%” ndryshon në “20%”;
  - Numri i kateve, nga “2kate+çati (opcionale)” ndryshon në “3K”;
  - Lartesia e strukturave, nga “8.20m me çati (opcionale)” ndryshon në “sipas funksionit”;
  - Kushtet të tjera, sipas rastit, të përcaktuara në rregulloren e planifikimit dhe legjislacionit të posaçëm sektorial, fraza “Hartimi i PDV-së mund të vazhdojë vetëm pas përfundimit të procesit të legalizimit nga ALUIZNI.” ndryshon në “Zhvillimi do të kryhet pas hartimit të PDV”;
  - Madhësia e parcelës, nga “2.000m<sup>2</sup>” ndryshon në “1.000m<sup>2</sup>”;
  - Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II
11. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” shtohet njësia strukturore **ZE.3.4/1:**
- Treguesit janë të njejtë me njësinë strukturore ZE.3.4 me përjashtim të:
    - Sipërfaqe (ha), 4.43ha.
12. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, në njësinë strukturore **ZU.28.1.1:**
- Shtohet kutiza “Sipërfaqe (ha): 4.20ha”;
  - Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.
13. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore **ZU.10.2:**
- Shtohet kutiza “Sipërfaqe (ha): 10.53 ha”;
  - Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.
14. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, në njësinë strukturore **ZU.4:**
- Shtohet kutiza “Sipërfaqe (ha): 12.87ha”;
  - Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.
15. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” njësia strukturore **ZU.5:**  
*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*
16. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” njësia strukturore **ZU.6:**  
*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*



17. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” shtohet njësia strukturore **ZU.18/1:**

- a) Zona: *Zona e zhvillimit urban*
- b) Sistemi territorial: *Sistemi Urban (UB)*
- c) Zonimi i përdorimit miks të tokës: *qendër qyteti (CC)*
- d) Përdorimi mbizotëruesh: *(AR).*
- e) Përdorimet e tjera të lejuara: *(S) Shërbime, (IN) Infrastrukturë teknike.*
- f) Nënkatgoritë/aktivitetet/funksioni i lejuar i tokës: *Hotele deri në 100 shtretër, teatror-kinema, ndërtesa shfaqjesh, ndërtesa dhe ambiente sportive, hapësira të gjelbra (AR.1), Vepra të Burimeve të Rinovueshme të Energjisë, të furnizimit me ujë, të mbrojtjes kundër përmbytjeve (IN.4).*
- g) Kategoria dhe /ose nënkatgoria e përdorimit të tokës: *Ndalohen të gjitha përdorimet që nuk janë në përputhje me ato më sipër.*
- h) Lloji i ndërhyrjes në territor (sipas përcaktimeve të rregullores së planifikimit): *zhvillim*
- i) Parametra e zhvillimit të përgjithshëm: -
- j) Gjelbërimi/banorë: -
- k) Parkimi/banorë: *LZH/LN;*
- l) Nr. banorësh: -
- m) Nr. përdoruesish: -
- n) Shërbimet: *shërbime akomodimi dhe rekreative të të gjitha llojeve;*
- o) Madhësia e parcelës: *LZH/LN;*
- p) [i]: *LZH/LN;*
- q) Ksht: *LZH/LN;*
- r) Numri i kateve: *LZH/LN;*
- s) Lartësia e struktave: *LZH/LN;*
- t) Kufiri i rrugës (Dr): *sipas legjislacionit në fuqi.*
- u) Kufiri i parcelës (Dp): *sipas legjislacionit në fuqi.*
- v) Distanca nga ndërtesa të tjera: *sipas legjislacionit në fuqi.*
- w) Tipologjia e ndërtimit: *Komplekse akomodimi hotelier, agroturistik*
- x) Vija e kuqe/ndërtimit: *sipas legjislacionit në fuqi.*
- y) Kshp: *LZH/LN;*
- z) Numri minimal i vendparkimeve publike: -
- aa) Kshr: *LZH/LN;*
- bb) Kushte për infrastrukturën: *Përpara se të jepet leja e ndërtimit është e detyrueshme që në zonën ku propozohet zhvillimi të ekzistojë infrastruktura kryesore dhe dytësore (sipas nenit 45, Ligji Nr. 107/2014).*
- cc) Kushte të tjera, sipas rastit, të përcaktuara në rregulloren e planifikimit dhe legjislacionit të posaçëm sektorial: *Në rastin kur parcela nuk ka dalje në rrugë lihet vendkalim publik të paktën 4m i gjerë, i cili rregullohet me anë të servitutit publik.*
- dd) Sipërfaqe (ha): *1.3ha;*
- ee) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II.*

18. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” shtohet njësia strukturore **ZU.18/2:**

- a) Zona: *Zona e zhvillimit urban*
- b) Sistemi territorial: *Sistemi Urban (UB)*



- c) Zonimi i përdorimit miks të tokës: *qendër qyteti* (CC)
- d) Përdorimi mbizotëruar: (AR).
- e) Përdorimet e tjera të lejuara: (S) *Shërbime*, (IN) *Infrastrukturë teknike*.
- f) Nënkatgoritë/aktivitetet/funksioni i lejuar i tokës: *Hotele deri në 100 shtretër, teatror-kinema, ndërtesa shfaqjesha, ndërtesa dhe ambjente sportive, hapësira të gjelbra* (AR.1), *Vepra të Burimeve të Rinovueshme të Energjisë, të furnizimit me ujë, të mbrojtjes kundër përmbytjeve* (IN.4),
- g) Kategoria dhe /ose nënkatgoria e përdorimit të tokës: *Ndalohen të gjitha përdorimet që nuk janë në përpunje me ato më sipër.*
- h) Lloji i ndërhyrjes në territor (sipas përcaktimeve të rregullores së planifikimit): *zhvillim*
- i) Parametra e zhvillimit të përgjithshëm: -
- j) Gjelbërimi/banorë: -
- k) Parkimi/banorë: *LZH/LN*;
- l) Nr. banorësh: -
- m) Nr. përdoruesish: -
- n) Shërbimet: *shërbime akomodimi dhe rekreative të të gjitha llojeve*;
- o) Madhësia e parcelës: *LZH/LN*;
- p) [i]: *LZH/LN*;
- q) Ksht: *LZH/LN*;
- r) Numri i kateve: *LZH/LN*;
- s) Lartësia e struktuarëve: *LZH/LN*;
- t) Kufiri i rrugës (Dr): *sipas legjislacionit në fuqi*.
- u) Kufiri i parcelës (Dp): *sipas legjislacionit në fuqi*.
- v) Distanca nga ndërtesa të tjera: *sipas legjislacionit në fuqi*.
- w) Tipologjia e ndërtimit: *Komplekse akomodimi hotelier, agroturistik*
- x) Vija e kuqe/ndërtimit: *sipas legjislacionit në fuqi*.
- y) Kshp: *LZH/LN*;
- z) Numri minimal i vendparkimeve publike: -
- aa) Kshr: *LZH/LN*;
- bb) Kushte për infrastrukturën: *Perpara se të jepet leja e ndërtimit është e detyrueshme që në zonën ku propozohet zhvillimi të ekzistojë infrastruktura kryesore dhe dytesore (sipas nenit 45, Ligji Nr. 107/2014).*
- cc) Kushte të tjera, sipas rastit, të përcaktuara në rregulloren e planifikimit dhe legjislacionit të posaçëm sektorial: *Në rastin kur parcela nuk ka dalje në rrugë lihet vendkalim publik të pakten 4m i gjerë, i cili rregullohet me anë të servitutit publik.*
- dd) Sipërfaqe (ha): *0.31ha*;
- ee) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.



19. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” shtohet njësia strukturore **ZU.6.1:**

- a) *Treguesit janë të njëjtë me njësinë ZU.6 me përjashtim të:*
  - i. *Sipërfaqe (ha), 0.89ha;*
  - b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



20. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, në njësinë strukturore **ZE.1.1:**



- a) Shtohet kutiza "Sipërfaqe (ha): 2.27ha";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

21. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit", në njësinë strukturore **ZB.1.1:**

- a) Shtohet kutiza "Sipërfaqe (ha): 5,711.37 ha";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

22. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit", në njësinë strukturore **ZB.1.2:**

- a) Shtohet kutiza "Sipërfaqe (ha): 474.74 ha";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.



23. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit", në njësinë strukturore **ZB.1.3:**

- a) Shtohet kutiza "Sipërfaqe (ha): 68.93 ha";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

24. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit", në njësinë strukturore **ZB.1.4:**

- a) Shtohet kutiza "Sipërfaqe (ha): 15.55 ha";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

25. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit", në njësinë strukturore **ZB.2.15:**

- a) Shtohet kutiza "Sipërfaqe (ha): 85.14 ha";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

26. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit", në njësinë strukturore **ZB.2.21:**

- a) Shtohet kutiza "Sipërfaqe (ha): 64.26 ha";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

27. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit", në njësinë strukturore **ZB.2.22:**

- a) Shtohet kutiza "Sipërfaqe (ha): 78.16 ha";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

28. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit", shtohet njësia strukturore **ZB.2.23:**

- a) Treguesit janë të njejtë me njësinë ZB.2.21 me përjashtim të:
  - i. Sipërfaqe (ha), 1.69 ha.

29. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit", në njësinë strukturore **ZB.2.6:**

- a) Shtohet kutiza "Sipërfaqe (ha): 5.32 ha";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

30. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit", në njësinë strukturore **ZR.1.13:**

- a) Shtohet kutiza "Sipërfaqe (ha): 41.33 ha";



b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

31. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, në njësinë strukturore **ZR.1.31:**

- a) Shtohet kutiza “Sipërfaqe (ha): 1,009.8 ha”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

32. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, shtohet njësia strukturore **ZR.1.32:**

- a) Treguesit janë të njejtë me njësinë ZR.1.13 me përjashtim të:
  - i. Sipërfaqe (ha), 8.71 ha.

33. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, në njësinë strukturore **ZR.1.5:**

- a) Shtohet kutiza “Sipërfaqe (ha): 189.26 ha”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

34. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, në njësinë strukturore **ZR.1.9:**

- a) Shtohet kutiza “Sipërfaqe (ha): 30.04 ha”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

35. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, në njësinë strukturore **ZR.2.10:**

- a) Shtohet kutiza “Sipërfaqe (ha): 90.16 ha”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

36. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, në njësinë strukturore **ZR.2.11:**

- a) Shtohet kutiza “Sipërfaqe (ha): 11.32 ha”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

37. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, në njësinë strukturore **ZR.2.14:**

- a) Shtohet kutiza “Sipërfaqe (ha): 24.41 ha”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

38. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, në njësinë strukturore **ZR.2.18:**

- a) Shtohet kutiza “Sipërfaqe (ha): 3.09 ha”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

39. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, në njësinë strukturore **ZR.2.23:**

- a) Shtohet kutiza “Sipërfaqe (ha): 5.16 ha”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

40. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, në njësinë strukturore **ZR.2.30:**

- a) Shtohet kutiza “Sipërfaqe (ha): 8.67 ha”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.



41. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, në njësinë strukturore **ZR.2.39:**

- a) Shtohet kutiza “Sipërfaqe (ha): 124.44 ha”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

42. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, në njësinë strukturore **ZR.2.5:**

- a) Shtohet kutiza “Sipërfaqe (ha): 1.67 ha”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

43. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, në njësinë strukturore **ZR.2.66:**

- a) Shtohet kutiza “Sipërfaqe (ha): 1,795.11 ha”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.



44. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, shtohet njësia strukturore **ZR.2.68:**

- a) Treguesit janë të njejtë me njësinë ZR.2.8 me përjashtim të:
  - i. Sipërfaqe (ha), 0.96 ha.

45. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, shtohet njësia strukturore **ZR.2.69:**

- a) Treguesit janë të njejtë me njësinë ZR.2.8 me përjashtim të:
  - i. Sipërfaqe (ha), 2.78 ha.

46. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, në njësinë strukturore **ZR.2.8:**

- a) Shtohet kutiza “Sipërfaqe (ha): 10.35 ha”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

47. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, në njësinë strukturore **ZS.1.1:**

- a) Shtohet kutiza “Sipërfaqe (ha): 286.35 ha”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

48. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, në njësinë strukturore **ZS.1.2:**

- a) Shtohet kutiza “Sipërfaqe (ha): 1,367.82 ha”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

49. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, në njësinë strukturore **ZU.10.1:**

- a) Shtohet kutiza “Sipërfaqe (ha): 12.03 ha”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

50. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, shtohet njësia strukturore **ZU.51.8:**

- a) Treguesit janë të njejtë me njësinë ZU.51.6 me përjashtim të:
  - i. Sipërfaqe (ha), 0.13 ha.



51. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” njësia strukturore **ZB.2.1:**

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

52. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” njësia strukturore **ZB.2.3:**

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

53. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” njësia strukturore **ZR.1.1:**

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

54. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” njësia strukturore **ZR.1.2:**

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

55. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” njësia strukturore **ZR.2.1:**

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

56. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” njësia strukturore **ZR.2.13:**

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

57. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” njësia strukturore **ZR.2.17:**

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

58. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” njësia strukturore **ZR.2.19:**

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

59. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” njësia strukturore **ZR.2.2:**

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

60. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” njësia strukturore **ZR.2.20:**

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

61. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” njësia strukturore **ZR.2.24:**

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

62. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” njësia strukturore **ZR.2.26:**

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

63. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” njësia strukturore **ZR.2.3:**

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

64. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” njësia strukturore **ZR.2.4:**



Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

65. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” njësia strukturore **ZU.51.5:**

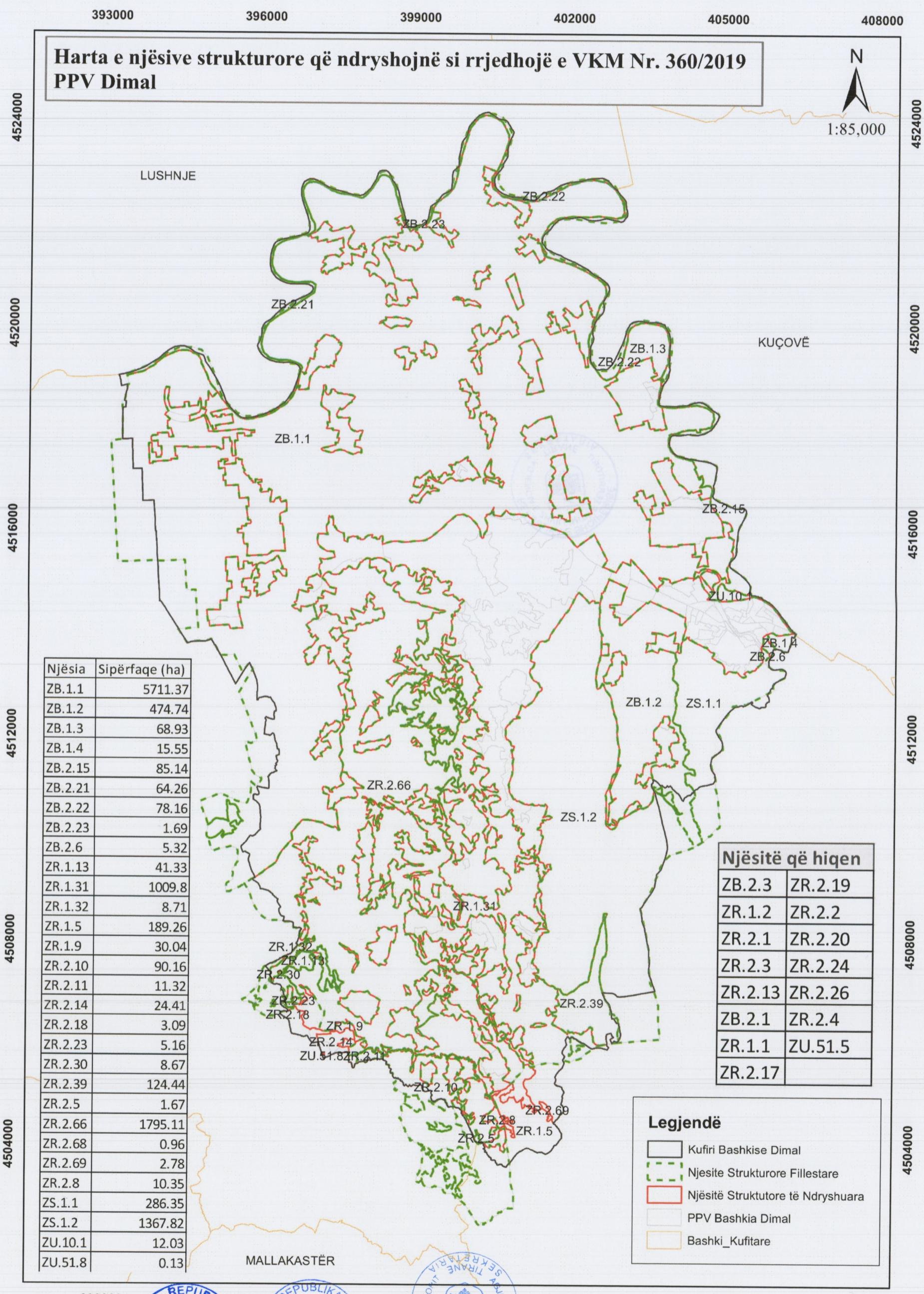
Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.



Shtoja I

Hartat ilustruese e njësive strukturore me ndryshime

Në hartat më poshtë ilustrohen njësítë strukturore të Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Dimal, të cilat pësojnë ndryshime sipas Kreut II të këtij dokumenti.



**Harta e njësive strukturore që ndryshojnë si rrjedhojë e propozime të bashkisë PPV Dimal**

N

1:20,000

KUÇOVË

4516000

4516000

**Njësitë që ndryshojnë**

Njësia	Sipërfaqe (ha)
ZE.1.1	2.27
ZE.3.1	6.52
ZE.3.1/1	4.5
ZE.3.2	6.86
ZE.3.2/1	5.36
ZE.3.2/2	5.05
ZE.3.3	7.65
ZE.3.3/1	9.07
ZE.3.4	4.4
ZE.3.4/1	4.43
ZU.10.2	10.53
ZU.18.1	1.3
ZU.18.2	0.31
ZU.28.1.1	4.2
ZU.4	12.87
ZU.6.1	0.89

<b>Njësitë që hiqen</b>
ZU.6   ZU.5

**Legjendë**

- [White box] Kufiri Bashkise Dimal
- [Dashed green box] Njësita Strukturore Fillestare
- [Red box] Njësita Strukturore të Ndryshtuara
- [White box] PPV Bashkia Dimal
- [Orange box] Bashki\_Kufitare

4512000

4050000

4512000



Z

Shtojca II

**Koordinatat e njësive strukturore që pësojnë ndryshime të kufijve**

Në hartat ilustruese të Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Dimal, koordinatat e kufijve të njësive strukturore që pësojnë ndryshime sipas Kreut II të këtij dokumenti, jepen në tabelat pjesë e shtojcës II.







ZE.1.1	3	405906.785	4514600.245	9	405983.7646	4514524.603	15	406149.979	4514304.804	20	405921.3897	4514463.603
ZE.1.1	4	405920.7572	4514588.86	10	405993.8087	4514511.891	16	406142.846	4514309.616	21	405900.6974	4514478.61
ZE.1.1	5	405934.2969	4514576.964	11	405994.8812	4514510.402	17	406069.634	4514360.908	22	405838.3552	4514523.822
ZE.1.1	6	405947.3852	4514564.572	12	405995.0442	4514510.19						

ZU.18.1

Njësia Strukt.	Vertex	Koord_X	Koord_Y	Vertex	Koord_X	Koord_Y	Vertex	Koord_X	Koord_Y	Vertex	Koord_X	Koord_Y
ZU.18.1	1	405452.2472	4514563.98	5	405444.5511	4514660.858	8	405435.026	4514710.07	11	405490.8533	4514641.278
ZU.18.1	2	405438.4657	4514557.141	6	405435.5988	4514707.111	9	405492.441	4514724.093	12	405466.7761	4514569.841
ZU.18.1	3	405386.3426	4514569.841	7	405436.5919	4514707.279	10	405506.993	4514647.628	13	405452.2472	4514563.98
ZU.18.1	4	405376.0239	4514653.185									

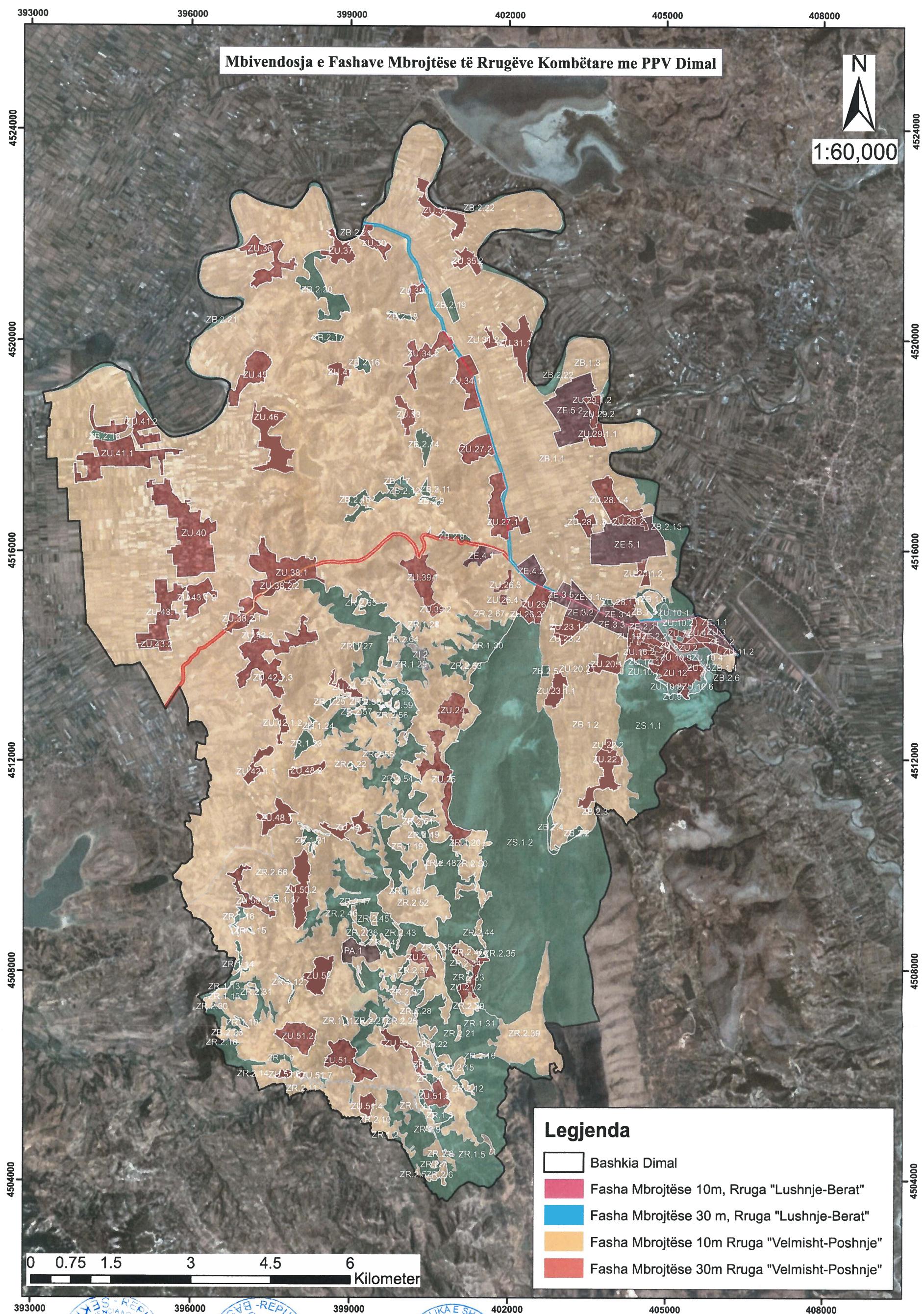
ZU.18.2

Njësia Strukt.	Vertex	Koord_X	Koord_Y	Vertex	Koord_X	Koord_Y	Vertex	Koord_X	Koord_Y	Vertex	Koord_X	Koord_Y
ZU.18.2	1	405410.8325	4514483.597	3	405493.8721	4514434.683	5	405442.962	4514428.845	7	405395.3544	4514444.836
ZU.18.2	2	405497.4759	4514442.103	4	405471.5361	4514430.742	6	405420.874	4514430.614	8	405410.8325	4514483.597



Shtojca III

Paraqitja grafike e mbivendosjes së fashave mbrojtëse/të rezervimit të rrugëve kombëtare me Planin e Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Dimal dhe lista e njësive strukturore përkatëse



a) Njësitë strukturore të prekura nga fasha mbrojtëse 10m e rrugës “Velmisht-Poshnje”, kateg. C:

- |              |              |
|--------------|--------------|
| 1. ZE.4.1    | 4. ZU.38.2.2 |
| 2. ZU.38.1   | 5. ZU.39.1   |
| 3. ZU.38.2.1 |              |

b) Njësitë strukturore të prekura nga fasha mbrojtëse 30m e rrugës “Velmisht-Poshnje”, kateg. C:

- |            |            |
|------------|------------|
| 1. ZB.1.1  | 3. ZR.2.67 |
| 2. ZR.2.66 | 4. ZB.2.8  |

c) Njësitë strukturore të prekura nga fasha mbrojtëse 10m e rrugës “Lushnje-Berat”, kateg. C:

- |             |               |
|-------------|---------------|
| 1. ZE.1.1   | 12. ZU.10.9   |
| 2. ZE.1.2   | 13. ZU.26.1   |
| 3. ZE.2.1   | 14. ZU.27.1   |
| 4. ZE.3.1   | 15. ZU.27.2   |
| 5. ZE.3.2   | 16. ZU.30     |
| 6. ZE.3.3   | 17. ZU.34.1   |
| 7. ZE.3.4   | 18. ZU.34.2   |
| 8. ZE.3.5   | 19. ZU.35.1   |
| 9. ZE.4.2   | 20. ZU.4      |
| 10. ZU.10.1 | 21. ZU.28.1.1 |
| 11. ZU.10.2 |               |

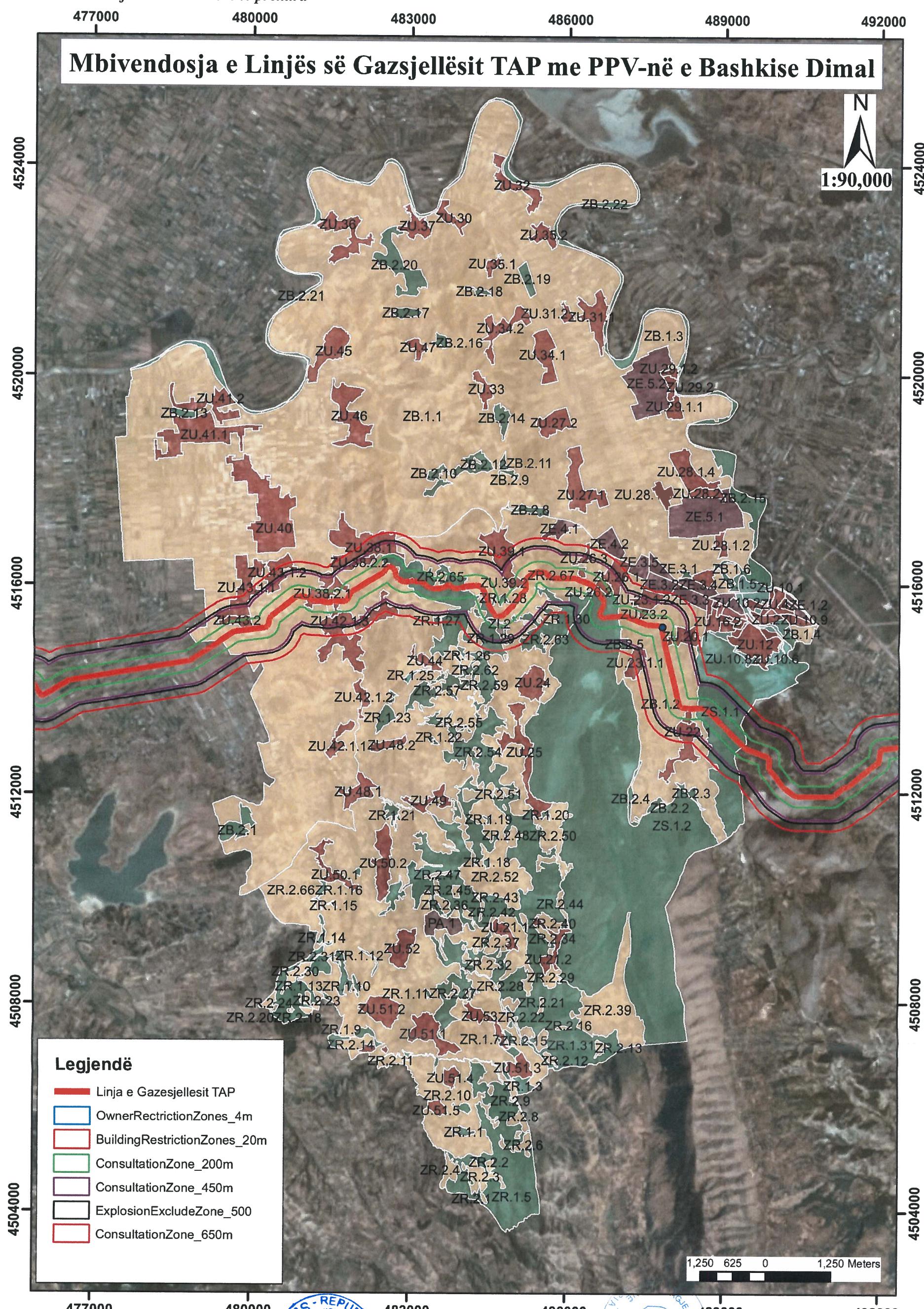
d) Njësitë strukturore të prekura nga fasha mbrojtëse 30m e rrugës “Lushnje-Berat”, kateg. C:

- |            |            |
|------------|------------|
| 1. ZB.1.1  | 5. ZB.2.15 |
| 2. ZB.1.4  | 6. ZB.2.21 |
| 3. ZB.1.5  | 7. ZB.2.22 |
| 4. ZR.2.67 |            |



Shtoja IV

Paraqitja grafike e mbivendosjes së gjurmës finale të gazsjellësit TAP dhe korridorit të tij të sigurisë me Planin e Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Dimal dhe lista e njësive strukturore të prekura



a. Njësitë strukturore që preken nga fasha mbrojtëse **4 metra** në çdo anë të aksit të gazzjellësit TAP:

- |           |            |            |            |               |
|-----------|------------|------------|------------|---------------|
| 1. ZB.1.1 | 3. ZR.1.29 | 5. ZR.2.65 | 7. ZR.2.67 | 9. ZS.1.2     |
| 2. ZB.1.2 | 4. ZR.1.31 | 6. ZR.2.66 | 8. ZS.1.1  | 10. ZU.38.2.1 |

b. Njësitë strukturore që preken nga fasha mbrojtëse **20 metra** në çdo anë të aksit të gazzjellësit TAP:

- |            |            |            |               |
|------------|------------|------------|---------------|
| 1. ZB.1.1  | 4. ZR.1.31 | 7. ZR.2.67 | 10. ZU.20.2   |
| 2. ZB.1.2  | 5. ZR.2.65 | 8. ZS.1.1  | 11. ZU.38.2.1 |
| 3. ZR.1.29 | 6. ZR.2.66 | 9. ZS.1.2  | 12. ZU.39.2   |

c. Njësitë strukturore që preken nga fasha **200 metra** e zonës së konsultimit të gazzjellësit TAP:

- |            |             |             |               |               |
|------------|-------------|-------------|---------------|---------------|
| 1. ZB.1.1  | 6. ZR.1.30  | 11. ZR.2.67 | 16. ZU.22.2   | 21. ZU.39.2   |
| 2. ZB.1.2  | 7. ZR.1.31  | 12. ZS.1.1  | 17. ZU.23.2   | 22. ZU.42.1.3 |
| 3. ZI.2    | 8. ZR.2.64  | 13. ZS.1.2  | 18. ZU.26.2   | 23. ZU.42.2   |
| 4. ZR.1.28 | 9. ZR.2.65  | 14. ZU.20.1 | 19. ZU.26.4   | 24. ZU.43.2   |
| 5. ZR.1.29 | 10. ZR.2.66 | 15. ZU.20.2 | 20. ZU.38.2.1 |               |

d. Njësitë strukturore që preken nga fasha **450 metra** e zonës së konsultimit të gazzjellësit TAP:

- |            |             |               |               |               |
|------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| 1. ZB.1.1  | 8. ZR.1.31  | 15. ZU.20.1   | 22. ZU.26.1   | 29. ZU.39.1   |
| 2. ZB.1.2  | 9. ZR.2.64  | 16. ZU.20.2   | 23. ZU.26.2   | 30. ZU.39.2   |
| 3. ZB.2.5  | 10. ZR.2.65 | 17. ZU.22.1   | 24. ZU.26.3   | 31. ZU.42.1.3 |
| 4. ZI.2    | 11. ZR.2.66 | 18. ZU.22.2   | 25. ZU.26.4   | 32. ZU.42.2   |
| 5. ZR.1.28 | 12. ZR.2.67 | 19. ZU.23.1.1 | 26. ZU.38.1   | 33. ZU.43.1.1 |
| 6. ZR.1.29 | 13. ZS.1.1  | 20. ZU.23.1.2 | 27. ZU.38.2.1 | 34. ZU.43.1.2 |
| 7. ZR.1.30 | 14. ZS.1.2  | 21. ZU.23.2   | 28. ZU.38.2.2 | 35. ZU.43.2   |

e. Njësitë strukturore që preken nga fasha **500 metra** e zonës së përjashtimit të përdorimit të eksplozivëve të gazzjellësit TAP:

- |            |             |               |               |               |
|------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| 1. ZB.1.1  | 8. ZR.1.31  | 15. ZU.20.1   | 22. ZU.26.1   | 29. ZU.39.1   |
| 2. ZB.1.2  | 9. ZR.2.64  | 16. ZU.20.2   | 23. ZU.26.2   | 30. ZU.39.2   |
| 3. ZB.2.5  | 10. ZR.2.65 | 17. ZU.22.1   | 24. ZU.26.3   | 31. ZU.42.1.3 |
| 4. ZI.2    | 11. ZR.2.66 | 18. ZU.22.2   | 25. ZU.26.4   | 32. ZU.42.2   |
| 5. ZR.1.28 | 12. ZR.2.67 | 19. ZU.23.1.1 | 26. ZU.38.1   | 33. ZU.43.1.1 |
| 6. ZR.1.29 | 13. ZS.1.1  | 20. ZU.23.1.2 | 27. ZU.38.2.1 | 34. ZU.43.1.2 |
| 7. ZR.1.30 | 14. ZS.1.2  | 21. ZU.23.2   | 28. ZU.38.2.2 | 35. ZU.43.2   |

f. Njësitë strukturore që preken nga fasha **650 metra** e zonës së konsultimit të gazzjellësit TAP:

- |            |             |               |               |               |
|------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| 1. ZB.1.1  | 9. ZR.1.28  | 17. ZS.1.1    | 25. ZU.23.2   | 33. ZU.39.1   |
| 2. ZB.1.2  | 10. ZR.1.29 | 18. ZS.1.2    | 26. ZU.26.1   | 34. ZU.39.2   |
| 3. ZB.2.5  | 11. ZR.1.30 | 19. ZU.20.1   | 27. ZU.26.2   | 35. ZU.42.1.3 |
| 4. ZE.3.2  | 12. ZR.1.31 | 20. ZU.20.2   | 28. ZU.26.3   | 36. ZU.42.2   |
| 5. ZE.3.3  | 13. ZR.2.64 | 21. ZU.22.1   | 29. ZU.26.4   | 37. ZU.43.1.1 |
| 6. ZE.4.1  | 14. ZR.2.65 | 22. ZU.22.2   | 30. ZU.38.1   | 38. ZU.43.1.2 |
| 7. ZI.2    | 15. ZR.2.66 | 23. ZU.23.1.1 | 31. ZU.38.2.1 | 39. ZU.43.2   |
| 8. ZR.1.27 | 16. ZR.2.67 | 24. ZU.23.1.2 | 32. ZU.38.2.2 |               |

