



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI I MINISTRAVE  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

V E N D I M

Nr. 2 datë 27.07.2022

**PËR**  
**MIRATIMIN E RISHIKIMIT TË PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR BASHKIA**  
**TIRANË, TË MIRATUAR ME VENDIMIN NR.1, DATË 14.04.2017**  
**TË KËSHILLIT KOMBËTAR TË TERRITORIT, I NDRYSHUAR**

Në mbështetje të neneve 7, 20, 25 dhe 26 të Ligjit Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”, i ndryshuar, të neneve 11 dhe 12 të Vendimit Nr. 686, datë 22.11.2017 të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, i ndryshuar, të Vendimit Nr. 519, datë 20.09.2017 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e përbërjes së Këshillit Kombëtar të Territorit”, i ndryshuar, Vendimit Nr. 1, datë 14.04.2017 të KKT-së “Për miratimin e Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Tiranë”, i ndryshuar si dhe Vendimit të Këshillit Bashkiak Tiranë Nr. 66, datë 12.07.2022, me propozim të Kryetarit të Bashkisë Tiranë, Këshilli Kombëtar i Territorit,

**VENDOSI:**

1. Në Planin e Përgjithshëm Vendor Bashkia Tiranë, të miratuar me Vendimin Nr.1, datë 14.04.2017, të Këshillit Kombëtar të Territorit, të bëhen ndryshime në dokumentin e:
  - *Rregullores së Planit:*
    - Në nenin 5, pika 1 bëhen këto ndryshime: Gërma “r” bëhet gërma “q”;
    - Në nenin 15, pika 4, gërma “f” fjalët “N - Nënkatëgortë e kategorisë bazë (N) natyrë zëvendësohen me fjalët “B - Nënkatëgortë e kategorisë bazë (B) bujqësi”;
    - Në nenin 23, shtohet pika 3;
    - Në nenin 31, pika 1, gërma “e”, pas fjalëve “... së ndërtimit të njësisë strukturore”, shtohen fjalët “...përveç rasteve të përdorimit të tokës së propozuar IE dhe IE+S”;
    - Në nenin 32, pika 10, pas fjalëve “...30% të sipërfaqes totale të këtyre njësive”, shtohen fjalët “...përveç rasteve të përdorimit të tokës së propozuar IE dhe IE+S”;
    - Në nenin 35, pika 3, pas fjalëve “...ristrukturim dhe mbushje urbane, apo konservim dhe ristrukturim” shtohen fjalët “...dhe kombinime të tjera”;
    - Në nenin 39, pika 6, pas fjalëve “...hierarkia e propozuar...”, shtohen fjalët “...dhe/ose kur është realizuar mbi 80% e intensitetit të propozuar”;
    - Në nenin 44, pika 1, gërma “a”, fjalët “...intensitetin e ndërtimit 0.3,” bëhen “...intensitetin e ndërtimit 0.03”;



- Në nenin 44, pika 10, pas fjalëve "...produkteve bujqësore" shtohen fjalët "...magazinat bujqësore dhe/ose blegtorale";
- Në nenin 45, pika 3, pas fjalëve "...sipas kushteve të mëposhtme", shtohen fjalët "...dhe për rastet kur njësitë strukturore nuk kanë kushte zhvillimore në pasaportat e tyre";
- Në nenin 45, pika 3, gërma "b", pas fjalëve "...me intensitet 0.1" shtohen fjalët "...dhe lartësi maksimale 1 kat";
- Në nenin 45, pika 3, gërma "c", pas fjalëve "...me intensitet 0.2" shtohen fjalët "...dhe lartësi maksimale 2 kat";
- Në nenin 45, pika 3, gërma "d", pas fjalëve "...me intensitet 0.15" shtohen fjalët "...dhe lartësi maksimale 2 kat";
- Në nenin 45, pika 3, gërma "e", pas fjalëve "...me intensitet 0.06" shtohen fjalët "...dhe lartësi maksimale 1 kat";
- Në nenin 46, pika 2, fjalët "kushtet sipas nenit për KSHT" do të zëvendësohen me fjalët "KSHT deri në 30% të parcelës apo grup parcelave për zhvillim";
- Në nenin 46, pika 3, fjalët "deri në plotësimin e kushteve të zhvillimit sipas pikës 2 të këtij neni" do të zëvendësohen me fjalët "deri në masën 30% të parcelës apo grup parcelave për zhvillim";
- Në nenin 47, pika 2, fjalët "kategoria e përdorimit urban" do të zëvendësohen me fjalët "kategoria e përdorimit banim" dhe fjalët "vetëm në zonat urbane" do të zëvendësohen me fjalët "vetëm në territoret me përdorim banim";
- Në nenin 47, pika 6 shfuqizohet;
- Në nenin 48, pika 6, pas fjalëve "...industri dhe ekonomi" shtohen fjalët "...dhe industri dhe ekonomi + shërbime";
- Në nenin 48, në fund të pikës 11, shtohet fjalia: "Përjashtim nga parashikimet e kësaj pike përbëjnë verandat e mbuluara, të cilat janë subjekt për llogaritjen e parametrave të zhvillimit.";
- Në nenin 50, pika 4, hiqet fjalia "Përjashtim nga kushtet e kësaj pike dhe këtij neni bëjnë rastet e rizhvillimit të strukturave shumë-familjare sipas parashikimit të nenit 48/13";
- Në nenin 50, shtohen pikat 5 dhe 6;
- Në nenin 51, pika 7, pas fjalëve "...në vijim të pikës 6 të këtij neni" shtohen fjalët "...me përjashtim të nën-njësive që nuk janë subjekt hartimi PDV";
- Në nenin 51, pika 8, gërma "b", fjalët "parcela ka mbi 50% e sipërfaqes së saj" zëvendësohen me fjalët "parcela apo grup parcelat për zhvillim kanë mbi 50% të sipërfaqes së tyre";
- Në nenin 51, pika 8, gërma "c" shfuqizohet;
- Në nenin 51, pika 9, gërma "b", fjalët "parcela ka mbi 60% e sipërfaqes së saj" zëvendësohen me fjalët "parcela apo grup parcelat për zhvillim kanë mbi 50% të sipërfaqes së tyre";



- Në nenin 51, pika 10, gërma “d”, pas fjalëve “Të gjitha përdorimet IE...”, shtohen fjalët “...apo IE+S”;
- Në nenin 53, pika 3, shfuqizohet;
- Në nenin 53, pika 4, riformulohet;
- Në nenin 54, pika 7, gërma “b”, pas fjalëve “...të përdorimit IE”, shtohen fjalët “...apo IE+S”;
- Në nenin 54, pika 8, riformulohet;
- Në nenin 54, pika 9, pas fjalëve “...distancave nga strukturat dhe...” shtohet “..Jose...”;
- Në nenin 55, pika 3, pas fjalëve “Pa rënë ndesh me pikën 6...” shtohet “...dhe 7” dhe në fund të fjalisë pas fjalëve “...dhe respektimit të pikës 6...” shtohen fjalët “...dhe 7”;
- Në nenin 55, pika 4, fjalët “ $Nr.kate + 1 < Nr.kate PPV/2$ ”, zëvendësohen me “ $Nr.kate + 1 \leq Nr.kate PPV/2$ ”;
- Në nenin 56, pas pikës 2.1, shtohet pika 2.1.1;
- Neni 57, pika 11, shfuqizohet;
- Neni 67, Pika 3, shfuqizohet;
- Në nenin 79, pika 5, riformulohet;
- Në nenin 79, pika 13, fjalët “Sipërfaqet e gjelbra” zëvendësohen me fjalët “Koeficientin e Shfrytëzimit të Territorit (KSHP)”;
- Ndryshime në “Hartën e Njësive Strukturore”;
- Ndryshime në “Hartën e Përdorimit të Tokës”;
- Ndryshime në “Tabelat parametrike të njësive strukturore”;
- Ndryshime në “Hartën e Rrjetit Rrugor të Propozuar sipas kategorive të Kodit Rrugor.

sipas Dokumentit të Rishikimit të Planit të Përgjithshëm Vendor Bashkia Tiranë, bashkëlidhur këtij Vendimi.

2. Ngarkohen Bashkia Tiranë dhe Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit për botimin e Vendimit dhe dokumentit shoqërues të tij, në Regjistrin Kombëtar të Planifikimit të Territorit, si dhe për përditësimin e informacionit GIS dhe platformës e-Harta, sipas ndryshimeve të miratuara.
3. Ngarkohen Bashkia Tiranë, Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit, si dhe autoritetet përgjegjëse për planifikimin dhe zhvillimin e territorit për zbatimin e këtij vendimi.
4. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.



MINISTËR I LINJËS  
MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË  
BELINDA BALLUKU



ANËTAR / SEKRETAR I KKT  
DREJTOR I AGJENCISË SË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

LEDA TOTA

