

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE , NJËSIA STRUKTURORE Vo_UB_A2_2-12, BASHKIA VORË

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS DHE PROJEKTIMIT URBAN



FAZA III



BASHKIA VORË

Kryetari i Bashkisë Vorë

Z. Blerim Shera

Emërtimi i fletës :
Harta e përdorimit të tokës dhe projektimit urban

Data : Dhjetor 2022	Shkalla : Shk. 1:1000	Nr. i kopjeve : -	Nr. i fletës : -
------------------------	--------------------------	----------------------	---------------------

FAZA III : HARTIMI I STRATEGJISË, PLANIT TË ZHVILLIMIT, RREGULLORES SË PLANIT DHE MATERIALI HARTOGRAFIK



SHK. 1:1000

Legjenda :

- Kufiri_njesisë_VO_UB_A2_2_12
- Objektet N-01 & N-02
- Banesa
- Rrugë lokale
- Trotuar
- Aksi i rrugës
- Parcela e ndërtimit
- Infrastrukturë Energjie Elektrike
- Infrastrukturë Telekomunikacioni
- Infrastrukturë KUZ

Kategoria e përdorimit ekzistues të tokës

- Ekonomi Bujqësore (EB)
- Infrastrukturë Transporti (INT)

Funksioni i ndërtësave

- A1-1 Banim
- A2-2 Mjedise ndihmëse
- IUK1-3 Depo uji

TABELA E KUSHTEVE TË ZHVILLIMIT	
Kodi i nënjesisë	ZDP Vo_UB_A2_2-12
Kategoria e përdorimit të tokës	A.Banim
Nënkategoria e përdorimit të tokës	A1_ Banim
Funksioni	Banim
Sipërfaqet e propozuara për funksion : [banim]	4834.88 m ²
Intensiteti i ndërtimit	2.94
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (ksht)	47 %
Koeficienti i shfrytëzimit për hapësira publike (ksnp)	53%
Lartësi (nr. katesh dhe në metra)	6 kt ,7 kt ,21 m, 24 m
Përdorimet e lejuara	A.Banim, A2-1.Banim dhe shërbim
Numri i banorëve	180 banorë
Numri i familjeve	50 familje

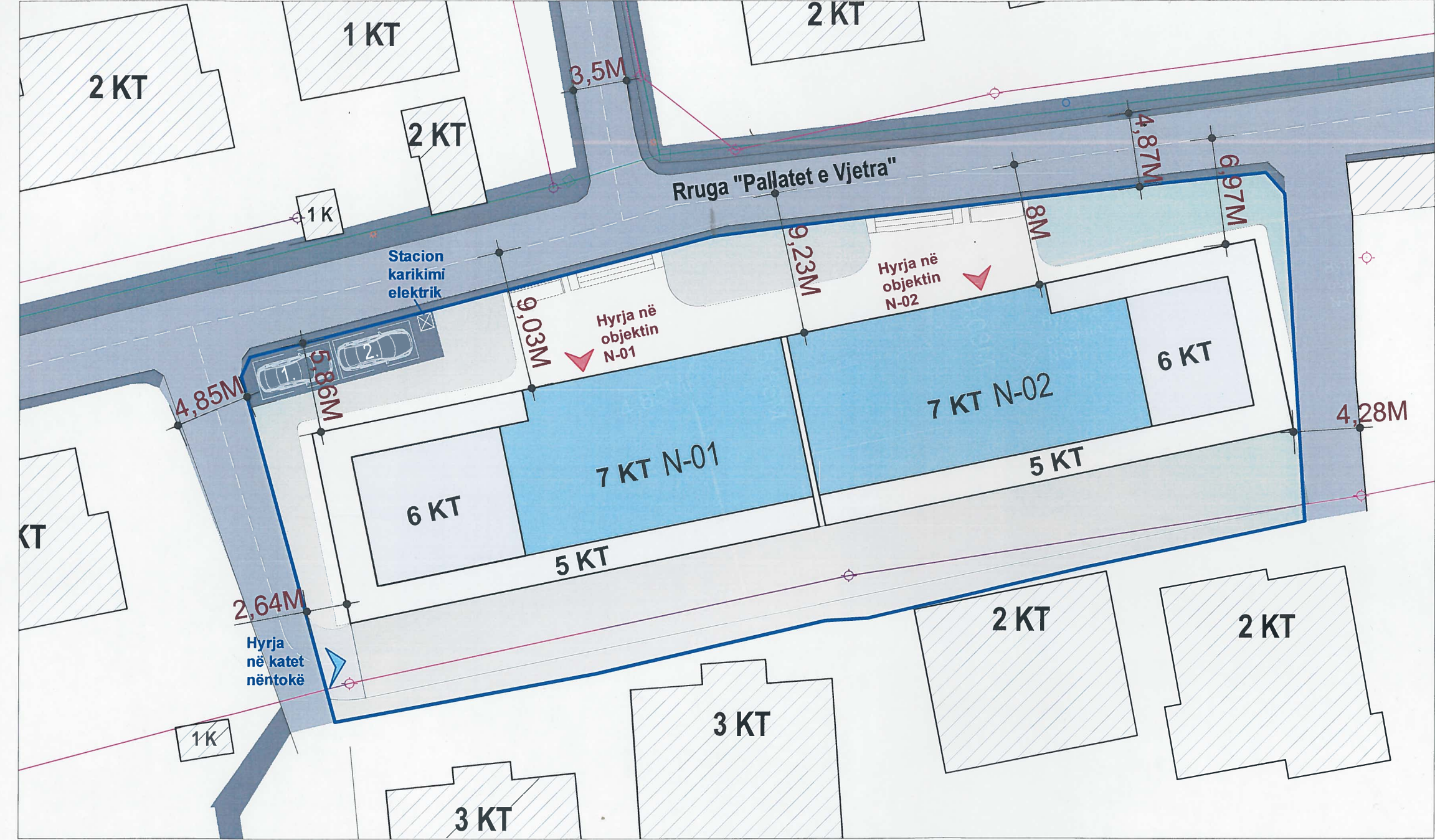
Grupi i Projektimit	UTS-01 Sh.p.k.	
Udhëheqësi i grupit (Projektues Arkitekt)	Marsida Tuxhari	Marsida Tuxhari
Projektues Urban	Denada Veizaj	Denada Veizaj
Projektues Arkitekt	Besar Zifla	Besar Zifla
Projektues Arkitekt	Edmond Pergega	Edmond Pergega
Projektues gjeodet / Rilevim / Kadastër	Oltion Balliu	Oltion Balliu
Projektues gjeodet / Sistem GIS	Genti Qirjazi	Genti Qirjazi
Ekspert Sizmiolog	Markel Baballëku	Markel Baballëku
Gjeolog / Hidro-Gjeolog	Gjergji Foto	Gjergji Foto
Inxhinier Hidro (Instalator)	Majlinda Plaku	Majlinda Plaku
Inxhinier Elektrik (Instalator)	Arjan Shyti	Arjan Shyti



PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE , NJËSIA STRUKTURORE Vo_UB_A2_2-12, BASHKIA VORË
HARTA E INFRASTRUKTURËS SË TRANSPORTIT DHE INXHINIERIKE



FAZA III



- Legjenda :**
- Kufiri_njesisë_VO_UB_A2_2_12
 - Objektet N-01 & N-02
 - Banesa
 - Rrugë lokale
 - Trotuar
 - Aksi i rrugës
 - Parcela e ndërtimit

- Infrastrukturë Energjie Elektrike
- Infrastrukturë Telekomunikacioni
- Infrastrukturë KUZ
- Shtyllë Elektrike
- Pusetë kontrolli KUZ
- Ndriçues rrugor

KAPACITETI I STREHIMIT				
Lloji i apartamentit	1+1	2+1	3+1	Total
Kërkesa e Bashkisë	17	19	14	50
Propozimi i PdyV-së	17	19	14	50

TABELA PËRMBLEDHËSE		
Kodi i gjurmës së objektit	N-01	N-02
Sipërfaqja e gjurmës së objektit	386.25 m ²	386.25 m ²
Sipërfaqja e ndërtimit	3477.08 m ²	3503 m ²
Nr. i apartamenteve sipas tipologjisë (1+1, 2+1, 3+1)	9, 9, 7	8, 10, 7
Nr. i familjeve	25	25
Nr. i parkimeve (nëntokësore)	27	27
Sip. e parashikuar e ndërtimit sipas funksionit [banim]	2404.48 m ²	2430.4 m ²
Gjellbërimi vertikal (nr.pemësh)	11	11
Sip. e gjelbra dhe rekreative në zonë	295 m ²	295 m ²
Vendparkimet e hapura	1	1

SHK. 1:750



BASHKIA VORË

Kryetari i Bashkisë Vorë

Z. Blerim Shera

Emërtimi i fletës :
Harta e infrastrukturës së transportit dhe inxhinierike

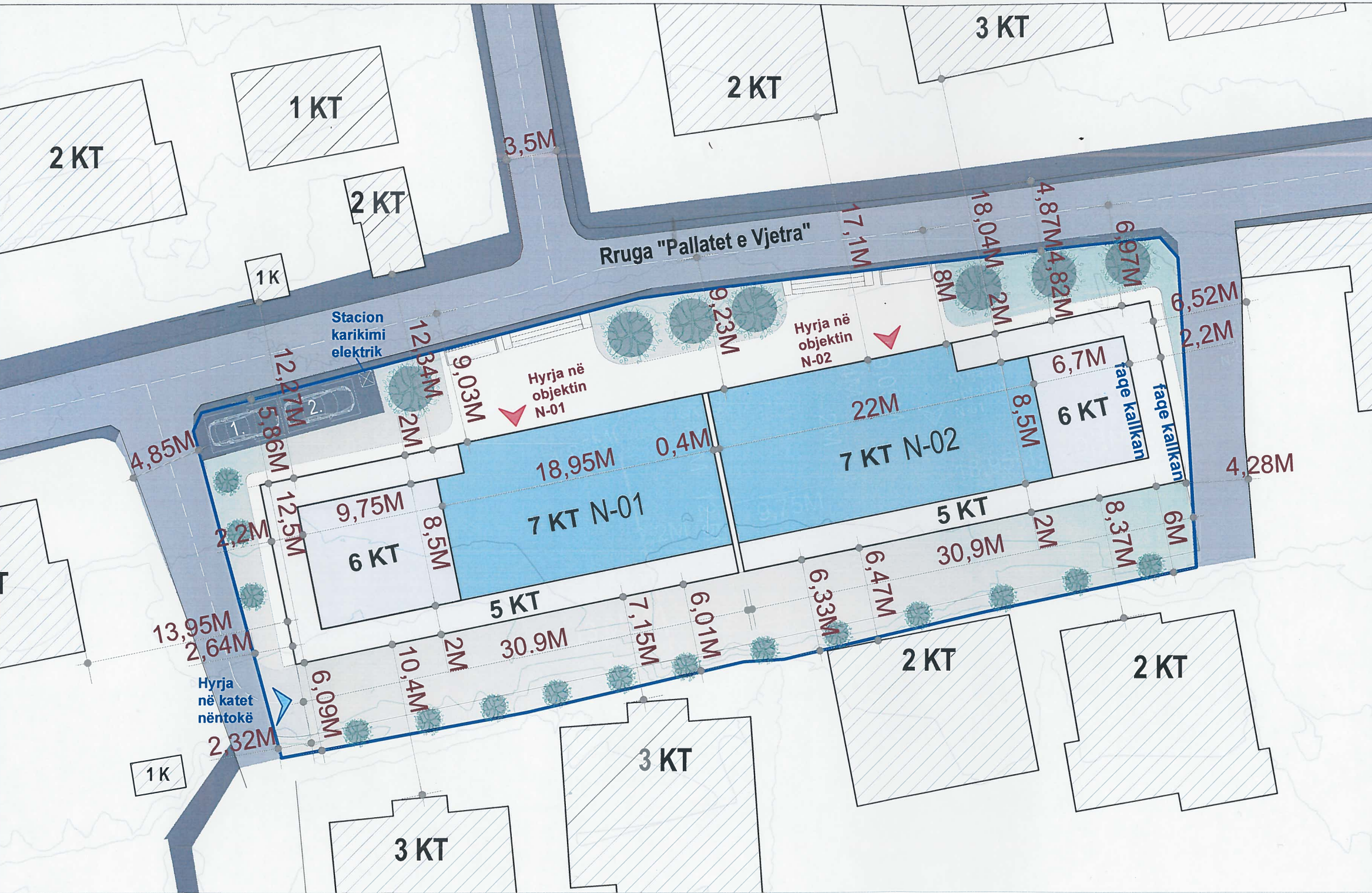
Data : Dhjetor 2022	Shkalla : 1:750	Nr. i kopjeve : -	Nr. i fletës : -
------------------------	--------------------	----------------------	---------------------

FAZA III : HARTIMI I STRATEGJISË, PLANIT TË ZHVILLIMIT, RREGULLORES SË PLANIT DHE MATERIALI HARTOGRAFIK



Grupi i Projektimit	UTS-01 Sh.p.k.	
Udhëheqësi i grupit (Projektues Arkitekt)	Marsida Tuxhari	
Projektues Urban	Denada Veizaj	
Projektues Arkitekt	Besar Zifla	
Projektues Arkitekt	Edmond Pergega	
Projektues gjeodet / Rilevim / Kadastër	Oltjon Balliu	
Projektues gjeodet / Sistem GIS	Genti Qirjazi	
Ekspert Sizmiolog	Markel Baballëku	
Gjeolog / Hidro-Gjeolog	Gjergji Foto	
Inxhinier Hidro (Instalator)	Majlinda Plaku	
Inxhinier Elektrik (Instalator)	Arjan Shyti	





Legjenda :

Parcelat në studim

Rrugë lokale

Trotuar

Aksi i rrugës

Objekte ekzistuese

Objekti i propozuar

Hyrja e parkimit

Hyrje në objekt



BASHKIA VORË

Kryetari i Bashkisë Vorë

Z. Blerim Shera

Emërtimi i fletës :
Planvendosje e gjurmës së propozuar për projekt-idenë
paraprake.

Data :	Shkalla :	Nr. i kopjeve :	Nr. i fletës :
Dhjetor 2022	1:750	-	-

FAZA III : HARTIMI I STRATEGJISË, PLANIT TË ZHVILLIMIT, RREGULLORES SË
PLANIT DHE MATERIALI HARTOGRAFIK

TREGUESIT E ZHVILLIMIT	
Sipërfaqja e sheshit të ndërtimit (m2)	1642.35
Sipërfaqja e gjurmës së ndërtimit (m2)	772.50
Sipërfaqe ndërtimi mbitokë (m2)	4834.88
Sipërfaqe ndërtimi nëntokë (m2)	2145.20
Sipërfaqe totale ndërtimi (m2)	6980.08
Numri i kateve mbitokë	6 dhe 7
Numri i kateve nëntokë	2
Lartësia max në metra	24
KSHT (%)	47 %
Intensiteti	2.94
Numri i apartamenteve (1+1)	17
Numri i apartamenteve (2+1)	19
Numri i apartamenteve (3+1)	14
Numri total i apartamenteve	50
Numri i vendparkimeve	54 + 2

Grupi i Projektimit	UTS-01 Sh.p.k.	
Udhëheqësi i grupit (Projektues Arkitekt)	Marsida Tuxhari	48
Projektues Urban	Denada Veizaj	
Projektues Arkitekt	Besar Zifla	
Projektues Arkitekt	Edmond Pergega	
Projektues gjeodet / Rilëvim / Kadastër	Oltjon Balliu	
Projektues gjeodet / Sistem GIS	Genti Qirjazi	
Ekspert Sizmiolog	Markel Baballëku	
Gjeolog / Hidro-Gjeolog	Gjergji Foto	
Inxhinier Hidro (Instalator)	Majlinda Plaku	
Inxhinier Elektrik (Instalator)	Arjan Shyti	

SHK. 1:750



PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE , NJËSIA STRUKTURE V0_UB_A2_2-12, BASHKIA VORË

SKEMA E TË DHËNAVE MODULARE

FAZA III



BASHKIA VORË

Kryetari i Bashkisë Vorë

Z. Blerim Shora

Emërtimi i fletës :

Skema e të dhënave modulare

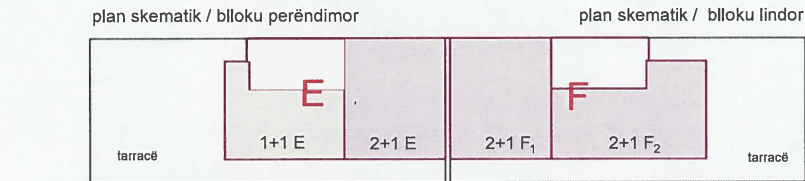
Data :
Nëntor 2022

Shkalla :

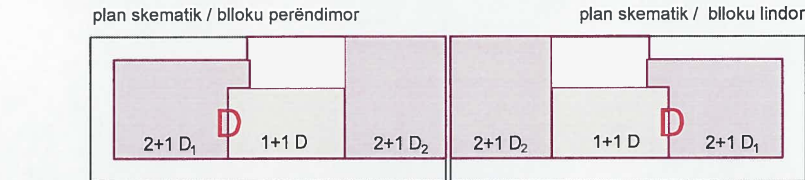
Nr. i kopjeve :

Nr. i fletës :

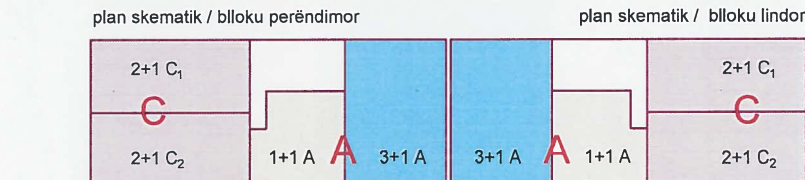
FAZA III : HARTIMI I STRATEGJISË, PLANIT TË ZHVILLIMIT, RREGULLORES SË PLANIT DHE MATERIALI HARTOGRAFIK



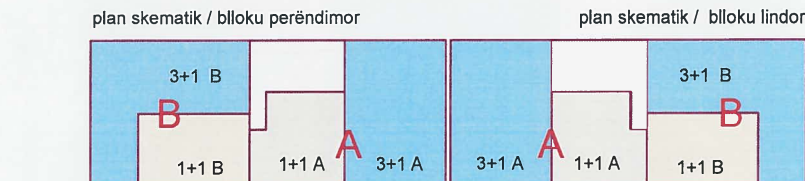
plan 4 (në 1 kat)



plan 3 (në 1 kat)



plan tip 2 (në 3 kate)



plan tip 1 (në 2 kate)

Tabela e sipërfaqeve për Njësitë

Njësia E+F	
Sipërfaqe e ndërtuar	(E) 195.18m ² (F)221.1m ²
Nga këto, Sipërfaqe e përbashkët	36.51 m ²
Sipërfaqe e katit	(E+F) 416.28 m ²

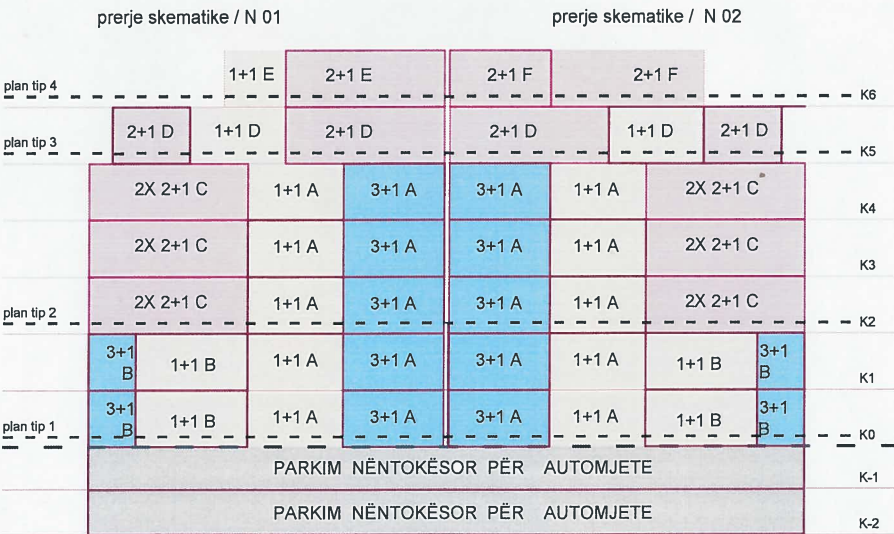
Njësia D+D	
Sipërfaqe e ndërtuar	(D) 276.35 m ²
Nga këto, Sipërfaqe e përbashkët	36.51 m ²
Sipërfaqe e katit	552.7 m ²

Njësia A+C	
Sipërfaqe e ndërtuar	(A) 169.74m ² ; (C) 175.93 m ² A+C = 386.25 m ²
Nga këto, Sipërfaqe e përbashkët	40.57 m ²
Sipërfaqe e katit	2(A+C) =772.5 m ²
Sipërfaqe në 3 kate	2,317.5 m ²

Njësia A+B	
Sipërfaqe e ndërtuar	(B)175.93 m ² ; (A) 169.74m ² A+B= 386.25 m ²
Nga këto, Sipërfaqe e përbashkët	40.57 m ²
Sipërfaqe e katit	2(A+B) 772.5 m ²
Sipërfaqe në 2 kate	1545 m ²

Total ndërtim mbi tokë 4834.88 m²
Ndërtim nën tokë (parkim) 2145.2 m²

GJITHSEJ 6980.08 m²



N 01	N 02	
9 ap. 1+1	8 ap. 1+1	17 ap. 1+1
7 ap. 3+1	7 ap. 3+1	14 ap. 3+1
9 ap. 2+1	10 ap. 2+1	19 ap. 2+1
total 25 apartamente	total 25 apartamente	

GJITHSEJ 50 apartamente

Tabela e sipërfaqeve për Modulet

Moduli A	
Tipi A1 (3+1)	Sip. e shkelshme 95.52 m ² Sipërfaqe bruto 108.43 m ²
Tipi A2 (1+1)	Sip. e shkelshme 55.47 m ² Sipërfaqe bruto 61.30 m ²

Moduli B	
Tipi B1 (3+1)	Sip. e shkelshme 97.09 m ² Sipërfaqe bruto 113.68 m ²
Tipi B2 (1+1)	Sip. e shkelshme 54.26 m ² Sipërfaqe bruto 62.25 m ²

Moduli C	
Tipi C1 (2+1)	Sip. e shkelshme 76.13 m ² Sipërfaqe bruto 88.32 m ²
Tipi C2 (2+1)	Sip. e shkelshme 75.63 m ² Sipërfaqe bruto 87.61 m ²

Moduli D	
Tipi D (1+1)	Sip. e shkelshme 54.22 m ² Sipërfaqe bruto 61.05 m ²
Tipi D1 (2+1)	Sip. e shkelshme 76.18 m ² Sipërfaqe bruto 89.39 m ²
Tipi D2 (2+1)	Sip. e shkelshme 78.64 m ² Sipërfaqe bruto 91.08 m ²

Moduli E	
Tipi E1 (1+1)	Sip. e shkelshme 57.77 m ² Sipërfaqe bruto 67.57 m ²
Tipi E2 (2+1)	Sip. e shkelshme 77.70 m ² Sipërfaqe bruto 91.08 m ²

Moduli F	
Tipi F1 (2+1)	Sip. e shkelshme 77.57 m ² Sipërfaqe bruto 91.08 m ²
Tipi F2 (2+1)	Sip. e shkelshme 79.75 m ² Sipërfaqe bruto 93.49 m ²

LEGJENDË

	NJËSI AKOMODIMI 1+1
	NJËSI AKOMODIMI 2+1
	NJËSI AKOMODIMI 3+1
	PARKIM NËNTOKËSOR



Grupi i Projektimit	UTS-01 Sh.p.k.	
Udhëheqësi i grupit (Projektues Arkitekt)	Marsida Tuxhari	
Projektues Urban	Denada Veizaj	
Projektues Arkitekt	Besar Zifia	
Projektues Arkitekt	Edmond Pergega	
Projektues gjeodet / Rilievim / Kadastër	Oltjon Balliu	
Projektues gjeodet / Sistem GIS	Genti Qirjazi	
Ekspert Sizmiolog	Markel Baballëku	
Gjeolog / Hidro-Gjeolog	Gjergji Foto	
Inxhinier Hidro (Instalator)	Majlinda Plaku	
Inxhinier Elektrik (Instalator)	Arjan Shyti	



PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE , NJËSIA STRUKTUREORE Vo_UB_A2_2-12, BASHKIA VORË

TË DHËNA TË PËRGJITHSHME METRIKE

FAZA III



BASHKIA VORË

Kryetari i Bashkisë Vorë

Z. Blorim Shora

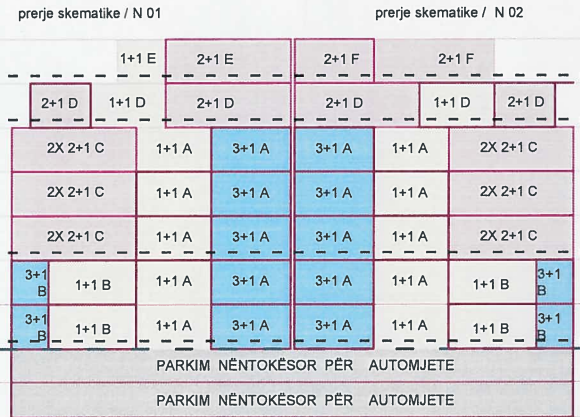
[Signature]

Emërtimi i fletës :

Të dhënat e përgjithshme

Data : Dhjetor 2022	Shkalla :	Nr. i kopjeve : -	Nr. i fletës : -
------------------------	-----------	----------------------	---------------------

FAZA III : HARTIMI I STRATEGJISË, PLANIT TË ZHVILLIMIT, RREGULLORES SË PLANIT DHE MATERIALI HARTOGRAFIK



N - 01		Tipa Ap.	Nr. Ap. Në kat	Sip. e njesive, Bruto banim. (m²)	Sip. përbashkët në kat. (m²)	Sip. Totale kati. (m²)
Sip. Total Kati-2						536.3
Sip. Total Kati-1						536.3
Njësi (Kati 0)	A+B	2x(3+1) + 2x(1+1)	4	345.66	40.59	386.25
Njësi (Kati 1)	A+B	2x(3+1) + 2x(1+1)	4	345.66	40.59	386.25
Njësi (Kati 2)	A+C	2x(2+1) + (1+1)+(3+1)	4	345.66	40.59	386.25
Njësi (Kati 3)	A+C	2x(2+1) + (1+1)+(3+1)	4	345.66	40.59	386.25
Njësi (Kati 4)	A+C	2x(2+1) + (1+1)+(3+1)	4	345.66	40.59	386.25
Njësi (Kati 5)	D	2x(2+1) + (1+1)	3	241.52	36.53	278.05
Njësi (Kati 6)	E	(2+1) + (1+1)	2	158.65	36.53	195.18
Nr. Total. Ap.		9x(2+1) +9x (1+1)+7x(3+1)	25			
Sip. Tot. Nën tokë N-01						1072.6
Sip. Tot. mbi tokë N-01						2404.48
Sip. Totale N-01						3477.08

N - 02			Nr. Ap. Në kat	Sip. e njesive, Bruto banim. (m²)	Sip. përbashkët në kat. (m²)	Sip. Totale kati. (m²)
Sip. Total Kati-2						536.3
Sip. Total Kati-1						536.3
Njësi (Kati 0)	A+B	2x(3+1) + 2x(1+1)	4	345.66	40.59	386.25
Njësi (Kati 1)	A+B	2x(3+1) + 2x(1+1)	4	345.66	40.59	386.25
Njësi (Kati 2)	A+C	2x(2+1) + (1+1)+(3+1)	4	345.66	40.59	386.25
Njësi (Kati 3)	A+C	2x(2+1) + (1+1)+(3+1)	4	345.66	40.59	386.25
Njësi (Kati 4)	A+C	2x(2+1) + (1+1)+(3+1)	4	345.66	40.59	386.25
Njësi (Kati 5)	D	2x(2+1) + (1+1)	3	241.52	36.53	278.05
Njësi (Kati 6)	F	2x(2+1)	2	184.57	36.53	221.1
Nr. Total. Ap.		10x(2+1) +8x (1+1)+7x(3+1)	25			
Sip. Tot. Nën tokë N-02						1072.6
Sip. Tot. mbi tokë N-02						2430.4
Sip. Totale N-02						3503

Sip. nën tokë (N-01) + (N-02)	2145.2
Sip. mbi tokë (N-01) + (N-02)	4834.88
Sip. Totale (N-01) + (N-02)	6980.08

Modulet	A		B		C		D			E		F	
Tipat e Ap.	A1(3+1)	A2(1+1)	B1(3+1)	B2(1+1)	C1 (2+1)	C2(2+1)	D1(1+1)	D2(2+1)	D3(2+1)	E1(1+1)	E2(2+1)	F1(2+1)	F2(2+1)
Sip. Bruto (m²)	108.43	61.3	113.68	62.25	88.32	87.61	61.05	89.39	91.08	67.57	91.08	91.08	93.49
Sip. Neto (m²)	95.52	55.47	97.09	54.26	76.13	75.63	54.22	76.18	78.64	57.77	77.7	77.57	79.75



Grupi i Projektimit	UTS-01 Sh.p.k.	
Udhëheqësi i grupit (Projektues Arkitekt)	Marsida Tuxhari	4/6
Projektues Urban	Denada Veizaj	
Projektues Arkitekt	Besar Zifia	
Projektues Arkitekt	Edmond Pergega	
Projektues gjeodet / Rilëvim / Kadastër	Oltjon Balliu	
Projektues gjeodet / Sistem GIS	Genti Qirjazi	
Ekspert Sizmiolog	Markel Baballëku	
Gjeolog / Hidro-Gjeolog	Gjergji Foto	
Inxhinier Hidro (Instalator)	Majlinda Plaku	
Inxhinier Elektrik (Instalator)	Arjan Shyti	



PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE , NJËSIA STRUKTURE V0_UB_A2_2-12, BASHKIA VORË

PLANIMETRIA E KATIT NËNTOKË, PARKIMI



FAZA III



BASHKIA VORË

Kryetari i Bashkisë Vorë

Z. Blorim Shera

[Signature]

Emërtimi i fletës :

Planimetria e katit nëntokë -1 dhe -2, parkimi

Data :
Nëntor 2022

Shkalla :
1:250

Nr. i kopjeve :
-

Nr. i fletës :
-

FAZA III : HARTIMI I STRATEGJISË, PLANIT TË ZHVILLIMIT, RREGULLORES SË PLANIT DHE MATERIALI HARTOGRAFIK

Legjenda :

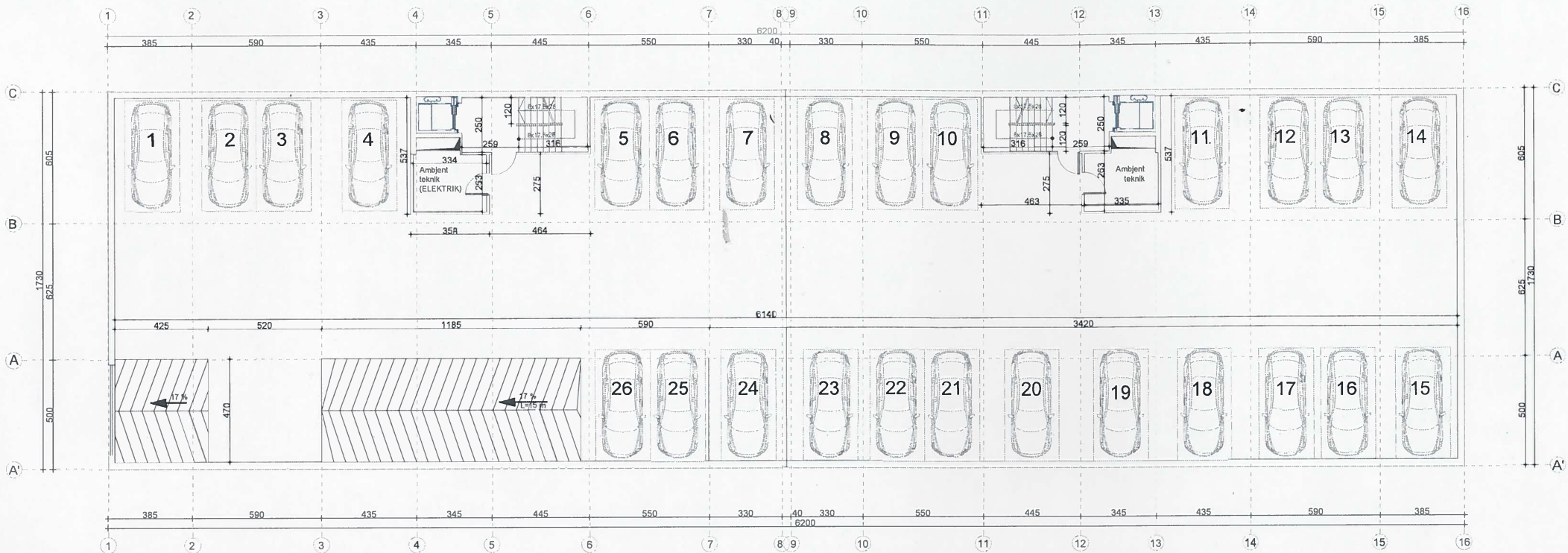
 Rampa e parkimit

Nr. vend parkimi total : 54

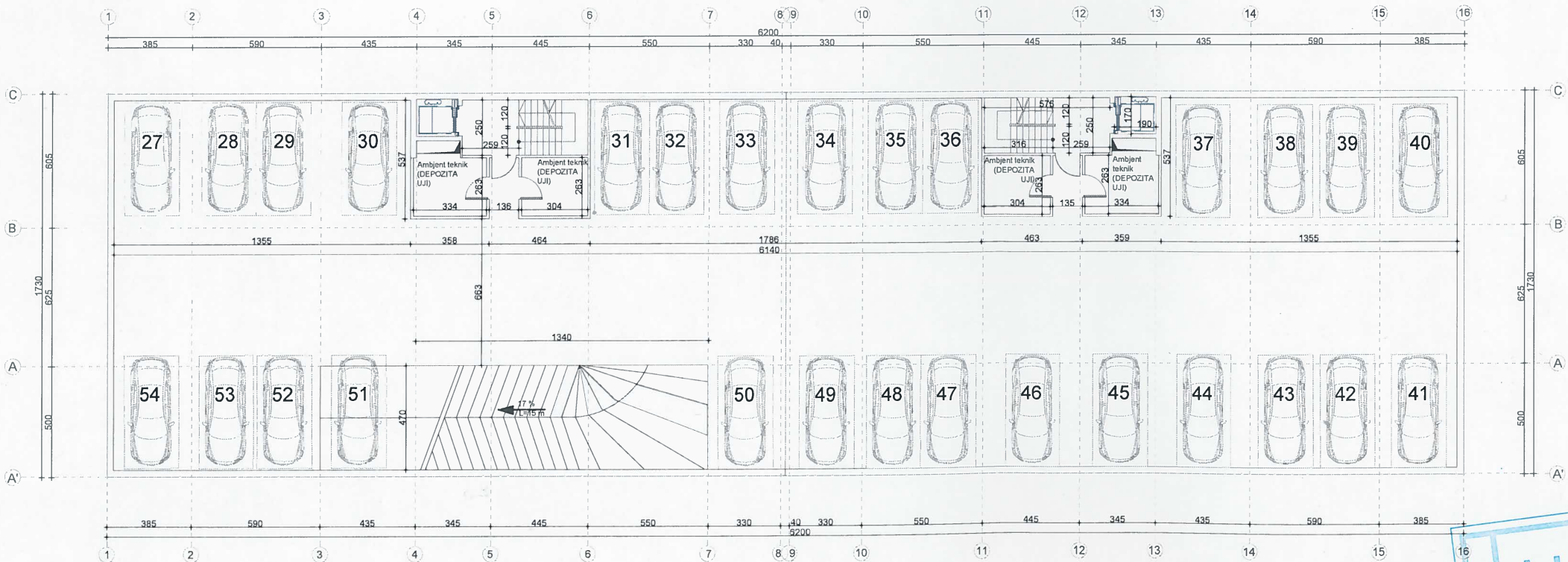
Nr. vend parkimi kati -1 : 26

Nr. vend parkimi kati -2 : 28

plan i katit të parë nën tokë
konfigurimi planimetrik



plan i katit të dytë nën tokë
konfigurimi planimetrik



Grupi i Projektimit	UTS-01 Sh.p.k.	
Udhëheqësi i grupit (Projektues Arkitekt)	Marsida Tuxhari	
Projektues Urban	Denada Veizaj	
Projektues Arkitekt	Besar Zifla	
Projektues Arkitekt	Edmond Pergega	
Projektues gjeodet / Rilievim / Kadastër	Oltjon Balliu	
Projektues gjeodet / Sistem GIS	Genti Qirjazi	
Ekspert Sizmiolog	Markel Baballëku	
Gjeolog / Hidro-Gjeolog	Gjergji Foto	
Inxhinier Hidro (Instalator)	Majlinda Plaku	
Inxhinier Elektrik (Instalator)	Arjan Shyti	



PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE , NJËSIA STRUKTURE V0_UB_A2_2-12, BASHKIA VORË

NDARJA FUNKSIONALE PLANIMETRIKE



FAZA III



BASHKIA VORË

Kryetari i Bashkisë Vorë

Z. Blerim Shera

[Signature]

Emërtimi i fletës :

Planimetria e katit tip 1 dhe planimetria e katit tip 2

Data :
Dhjetor 2022

Shkalla :
1:250

Nr. i kopjeve :
-

Nr. i fletës :
-

FAZA III : HARTIMI I STRATEGJISË, PLANIT TË ZHVILLIMIT, RREGULLORES SË PLANIT DHE MATERIALI HARTOGRAFIK

plan tip 1
konfigurimi planimetrik



plan tip 2
konfigurimi planimetrik

Modulet	A		B		C	
Tipat e Ap.	A1(3+1)	A2(1+1)	B1(3+1)	B2(1+1)	C1 (2+1)	C2(2+1)
Sip. Bruto (m²)	108.43	61.3	113.68	62.25	88.32	87.61
Sip. Neto (m²)	95.52	55.47	97.09	54.26	76.13	75.63



Grupi i Projektimit	UTS-01 Sh.p.k	
Udhëheqësi i grupit (Projektues Arkitekt)	Marsida Tuxhari	<i>[Signature]</i>
Projektues Urban	Denada Veizaj	
Projektues Arkitekt	Besar Zifla	
Projektues Arkitekt	Edmond Pergega	
Projektues gjeodet / Rilievim / Kadastër	Oltjon Balliu	
Projektues gjeodet / Sistem GIS	Genti Qirjazi	
Ekspert Sizmiolog	Markel Baballëku	
Gjeolog / Hidro-Gjeolog	Gjergji Foto	
Inxhinier Hidro (Instalator)	Majlinda Plaku	
Inxhinier Elektrik (Instalator)	Arjan Shyti	



PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE , NJËSIA STRUKTURE V0_UB_A2_2-12, BASHKIA VORË

NDARJA FUNKSIONALE PLANIMETRIKE



FAZA III



BASHKIA VORË

Kryetari i Bashkisë Vorë

Z. Blerim Shera

[Signature]

Emërtimi i fletës :
Planimetria e katit tip 3, dhe 4

Data :
Dhjetor 2022

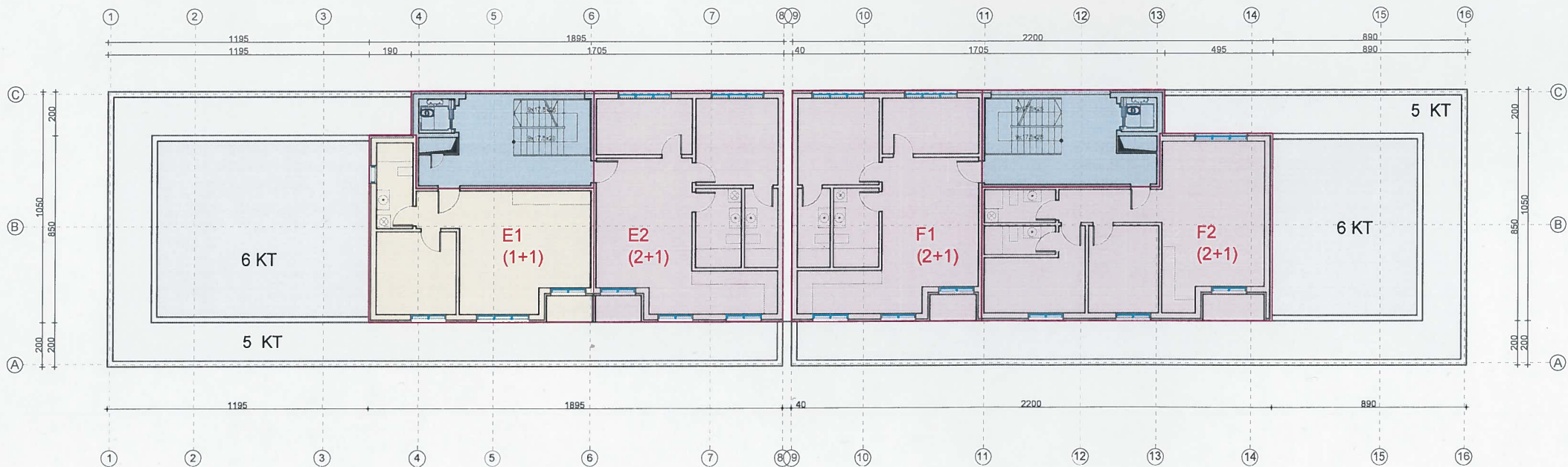
Shkalla :
1:250

Nr. i kopjeve :
-

Nr. i fletës :
-

FAZA III : HARTIMI I STRATEGJISË, PLANIT TË ZHVILLIMIT, RREGULLORES SË
PLANIT DHE MATERIALI HARTOGRAFIK

plan 3
konfigurimi planimetrik



plan 4
konfigurimi planimetrik

Modulet	D			E		F	
Tipat e Ap.	D1(1+1)	D2(2+1)	D3(2+1)	E1(1+1)	E2(2+1)	F1(2+1)	F2(2+1)
Sip. Bruto (m²)	61.05	89.39	91.08	67.57	91.08	91.08	93.49
Sip. Neto (m²)	54.22	76.18	78.64	57.77	77.7	77.57	79.75



Grupi i Projektimit	UTS-01 Sh.p.k.	
Udhëheqësi i grupit (Projektues Arkitekt)	Marsida Tuxhari	46
Projektues Urban	Denada Veizaj	
Projektues Arkitekt	Besar Zifla	
Projektues Arkitekt	Edmond Pergega	
Projektues gjeodet / Rilëvim / Kadastër	Oltjon Balliu	
Projektues gjeodet / Sistem GIS	Genti Qirjazi	
Ekspert Sizmiolog	Markel Baballëku	
Gjeolog / Hidro-Gjeolog	Gjergji Foto	
Inxhinier Hidro (Instalator)	Majlinda Plaku	
Inxhinier Elektrik (Instalator)	Arjan Shyti	





FAZA III



BASHKIA VORË

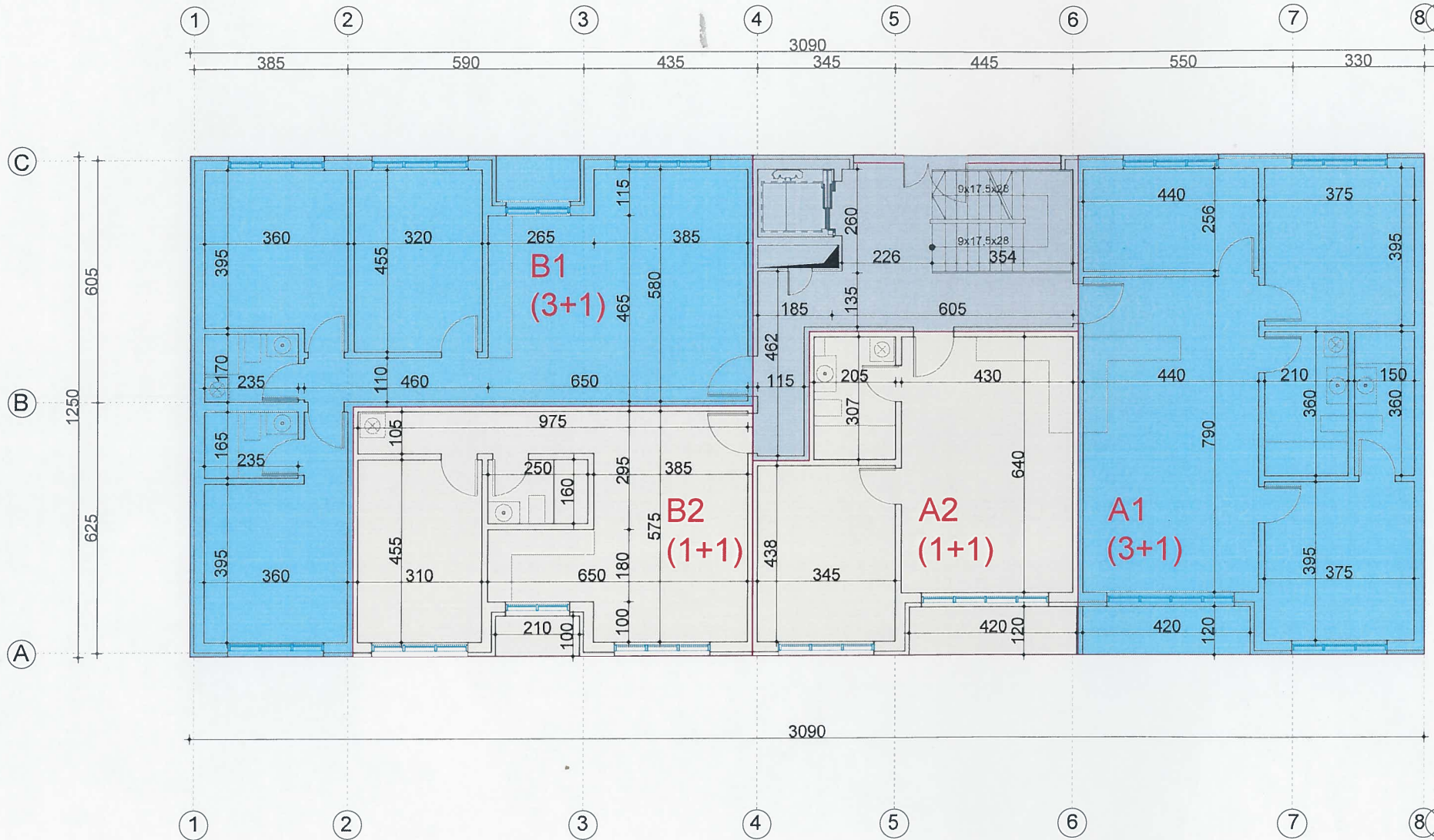
Kryetari i Bashkisë Vorë

Z. Blorim Shora

Emërtimi i fletës :
Planimetria e Modulit A dhe B

Data : Dhjetor 2022	Shkalla : 1:100	Nr. i kopjeve : -	Nr. i fletës : -
------------------------	--------------------	----------------------	---------------------

FAZA III : HARTIMI I STRATEGJISË, PLANIT TË ZHVILLIMIT, RREGULLORES SË
PLANIT DHE MATERIALI HARTOGRAFIK



Grupi i Projektimit	UTS-01 Sh.p.k.	
Udhëheqësi i grupit (Projektues Arkitekt)	Marsida Tuxhari	
Projektues Urban	Denada Veizaj	
Projektues Arkitekt	Besar Zifla	
Projektues Arkitekt	Edmond Pergega	
Projektues gjeodet / Rilievim / Kadastrë	Oltjon Balliu	
Projektues gjeodet / Sistem GIS	Genti Qirjazi	
Ekspert Sizmolog	Markel Baballëku	
Gjeolog / Hidro-Gjeolog	Gjergji Foto	
Inxhinier Hidro (Instalator)	Majlinda Plaku	
Inxhinier Elektrik (Instalator)	Arjan Shyti	





FAZA III



BASHKIA VORË

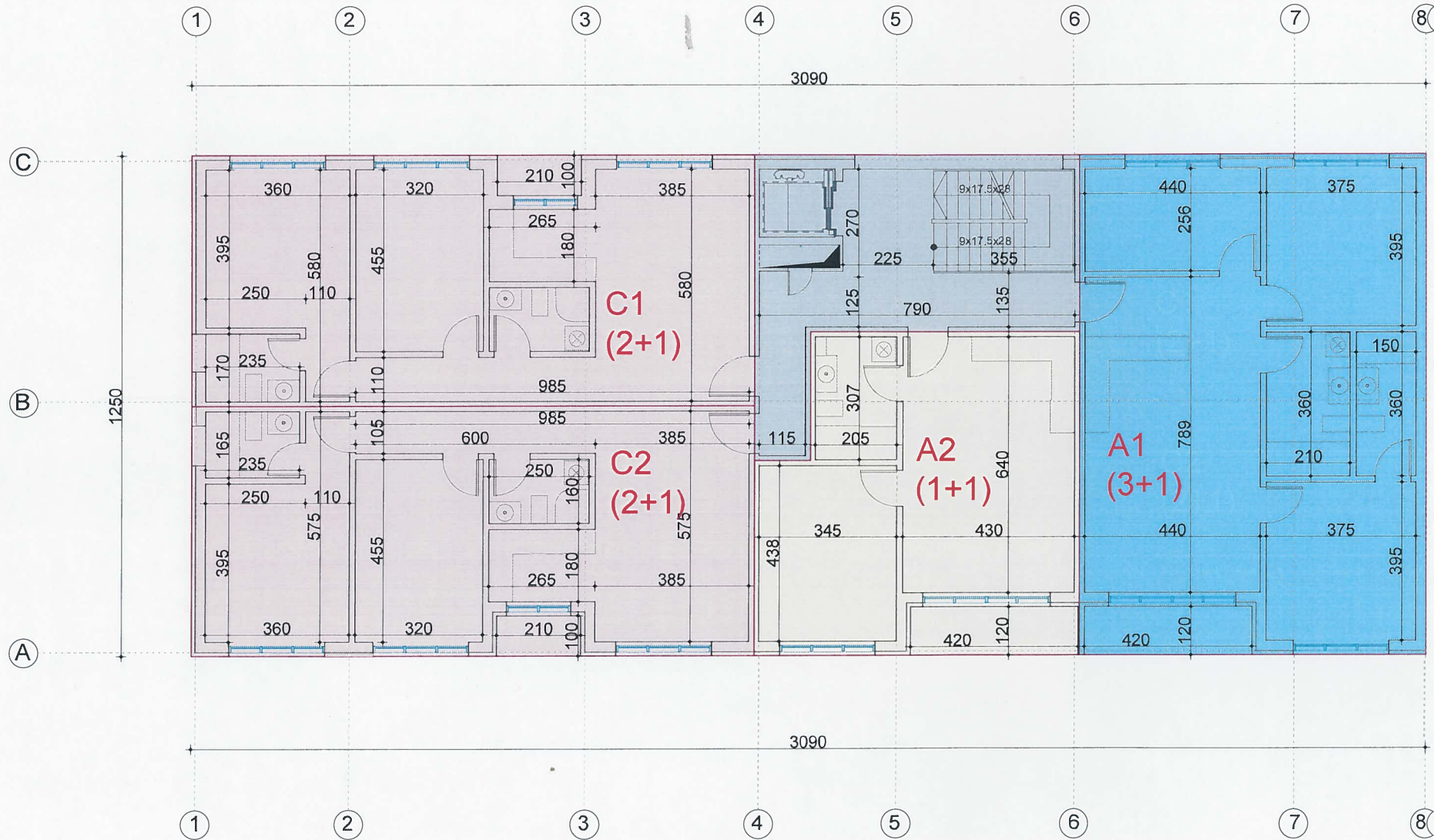
Kryetari i Bashkisë Vorë

Z. Blerim Shera

Emërtimi i fletës :
Planimetria e Moduleve A dhe C

Data : Dhjetor 2022	Shkalla : 1:100	Nr. i kopjeve : -	Nr. i fletës : -
------------------------	--------------------	----------------------	---------------------

FAZA III : HARTIMI I STRATEGJISË, PLANIT TË ZHVILLIMIT, RREGULLORES SË
PLANIT DHE MATERIALI HARTOGRAFIK



Grupi i Projektimit	UTS-01 Sh.p.k.	
Udhëheqësi i grupit (Projektues Arkitekt)	Marsida Tuxhari	
Projektues Urban	Denada Veizaj	
Projektues Arkitekt	Besar Zifla	
Projektues Arkitekt	Edmond Pergega	
Projektues gjeodet / Rilevim / Kadastër	Oltjon Balliu	
Projektues gjeodet / Sistem GIS	Genti Qirjazi	
Ekspert Sizmiolog	Markel Baballëku	
Gjeolog / Hidro-Gjeolog	Gjergji Foto	
Inxhinier Hidro (Instalator)	Majlinda Plaku	
Inxhinier Elektrik (Instalator)	Arjan Shyti	





Z. Blerim Shera

Data : Dhjetor 2022	Shkalla : 1:100	Nr. i kopjeve : -	Nr. i fletës : -
-------------------------------	---------------------------	-----------------------------	----------------------------

The floor plan is defined by a grid system with horizontal lines 1 through 8 and vertical lines A through C. The overall dimensions are 3090 units in width and 1250 units in height. The plan includes the following rooms and features:

- Top Section (Kitchen and Staircase):** Labeled "5 KT" at the top. It includes a kitchen area and a staircase with dimensions 9x17.5x28. The width of this section is 1385 units.
- Left Section (Purple Room):** A large room with a width of 1250 units. It contains a bathroom (355) and a kitchen area (485). The height of this section is 1250 units.
- Middle Section (Yellow Room):** Labeled "D1 (2+1)" in red. It has a width of 1250 units and a height of 1250 units. It includes a kitchen area (485) and a bathroom (355).
- Right Section (Purple Room):** Labeled "D2 (1+1)" in yellow. It has a width of 1250 units and a height of 1250 units. It includes a kitchen area (485) and a bathroom (355).
- Far Right Section (Purple Room):** Labeled "D3 (2+1)" in purple. It has a width of 1250 units and a height of 1250 units. It includes a kitchen area (485) and a bathroom (355).
- Bottom Section (Yellow Room):** Labeled "5 KT" at the bottom. It has a width of 3090 units and a height of 1250 units. It includes a kitchen area and a bathroom (355).

Dimensions for individual rooms and sections are provided throughout the plan, such as 485, 355, 1250, 3090, and 1385.

Grupi i Projektimit	UTS-01 Sh.p.k.	
Udhëheqësi i grupit (Projektues Arkitekt)	Marsida Tuxhari	46
Projektues Urban	Denada Veizaj	
Projektues Arkitekt	Besar Zifla	
Projektues Arkitekt	Edmond Pergega	
Projektues gjeodet / Rilevim / Kadastër	Oltjon Balliu	
Projektues gjeodet / Sistem GIS	Genti Qirjazi	
Ekspert Sizmiolog	Markel Baballëku	
Gjeolog / Hidro-Gjeolog	Gjergji Foto	
Inxhinier Hidro (Instalator)	Majlinda Plaku	
Inxhinier Elektrik (Instalator)	Arjan Shyti	





FAZA III



BASHKIA VORË

Kryetari i Bashkisë Vorë

Z. Blerim Shera

Emërtimi i fletës :
Planimetria e Modulit E

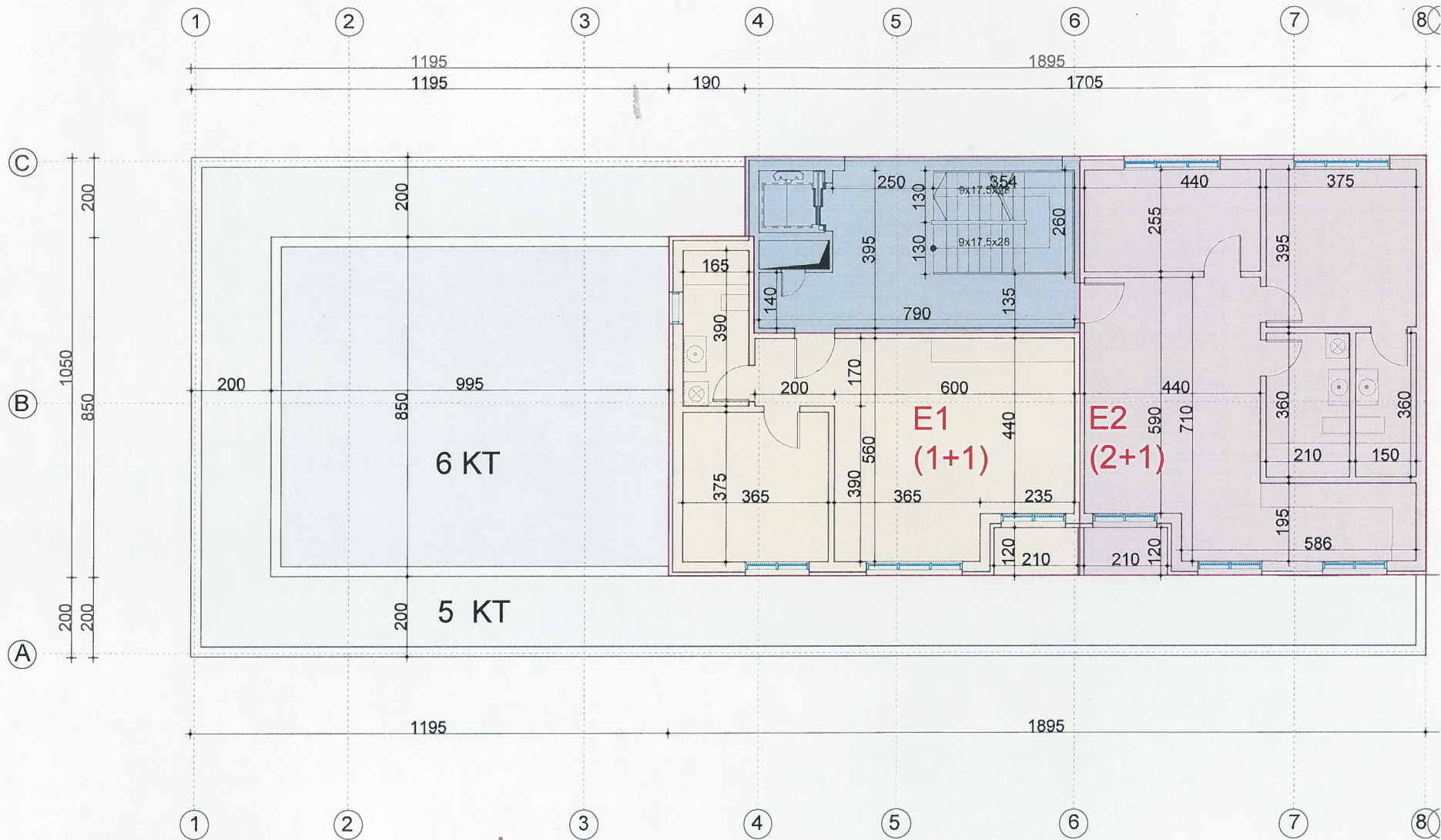
Data :
Dhjetor 2022

Shkalla :
1:100

Nr. i kopjeve :
-

Nr. i fletës :
-

FAZA III : HARTIMI I STRATEGJISË, PLANIT TË ZHVILLIMIT, RREGULLORES SË
PLANIT DHE MATERIALI HARTOGRAFIK



Grupi i Projektimit	UTS-01 Sh.p.k.	
Udhëheqësi i grupit (Projektues Arkitekt)	Marsida Tuxhari	46
Projektues Urban	Denada Velaj	
Projektues Arkitekt	Besar Zifla	
Projektues Arkitekt	Edmond Pergega	
Projektues gjeodet / Rilevim / Kadastër	Oltjon Balliu	
Projektues gjeodet / Sistem GIS	Genti Qirjazi	
Ekspert Sizmiolog	Markel Baballëku	
Gjeolog / Hidro-Gjeolog	Gjergji Foto	
Inxhinier Hidro (Instalator)	Majlinda Plaku	
Inxhinier Elektrik (Instalator)	Arjan Shyti	





FAZA III



BASHKIA VORË

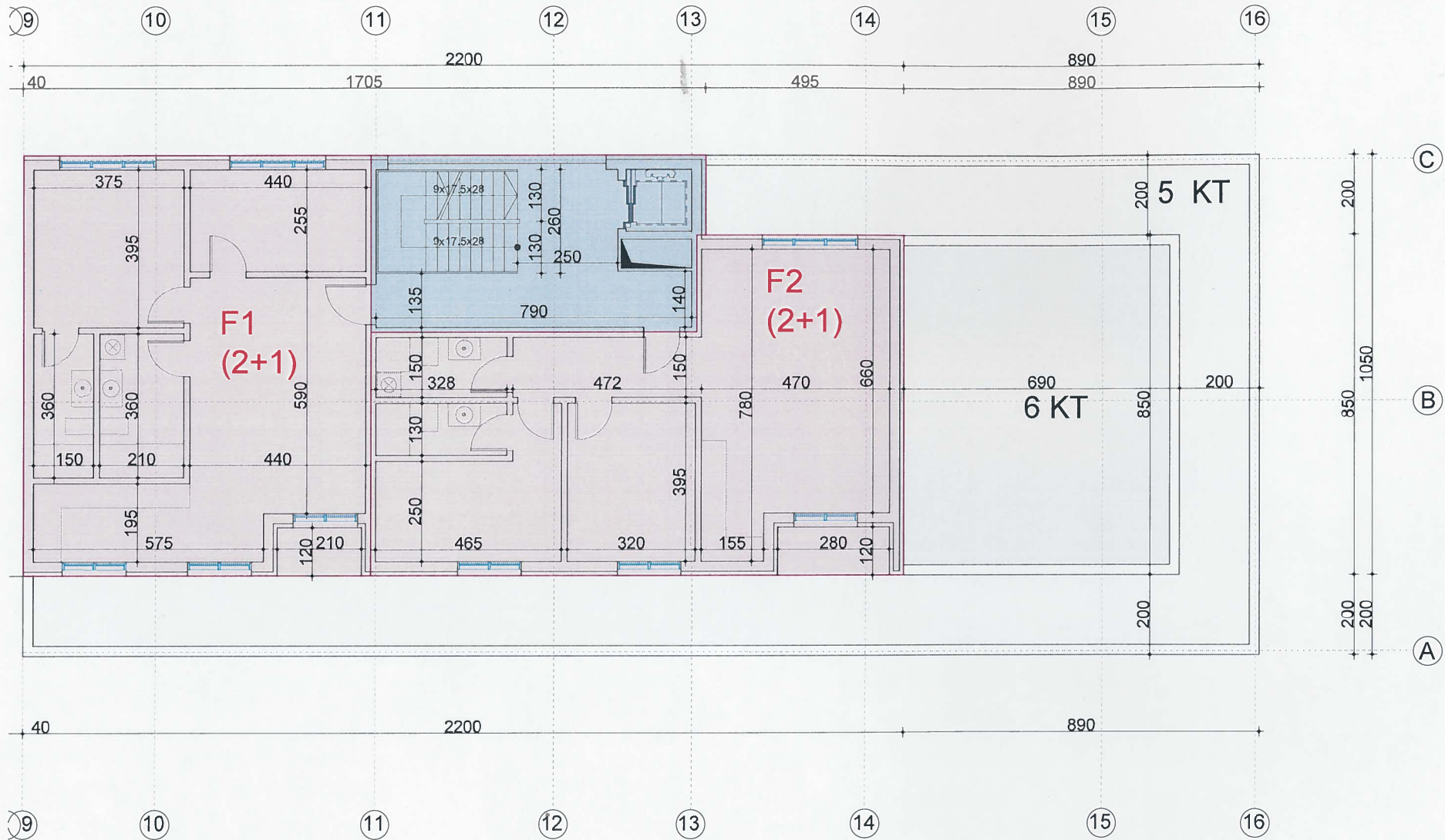
Kryetari i Bashkisë Vorë

Z. Blerim Shora

Emërtimi i fletës :
Planimetria e Modulit F

Data : Dhjetor 2022	Shkalla : 1:100	Nr. i kopjeve : -	Nr. i fletës : -
------------------------	--------------------	----------------------	---------------------

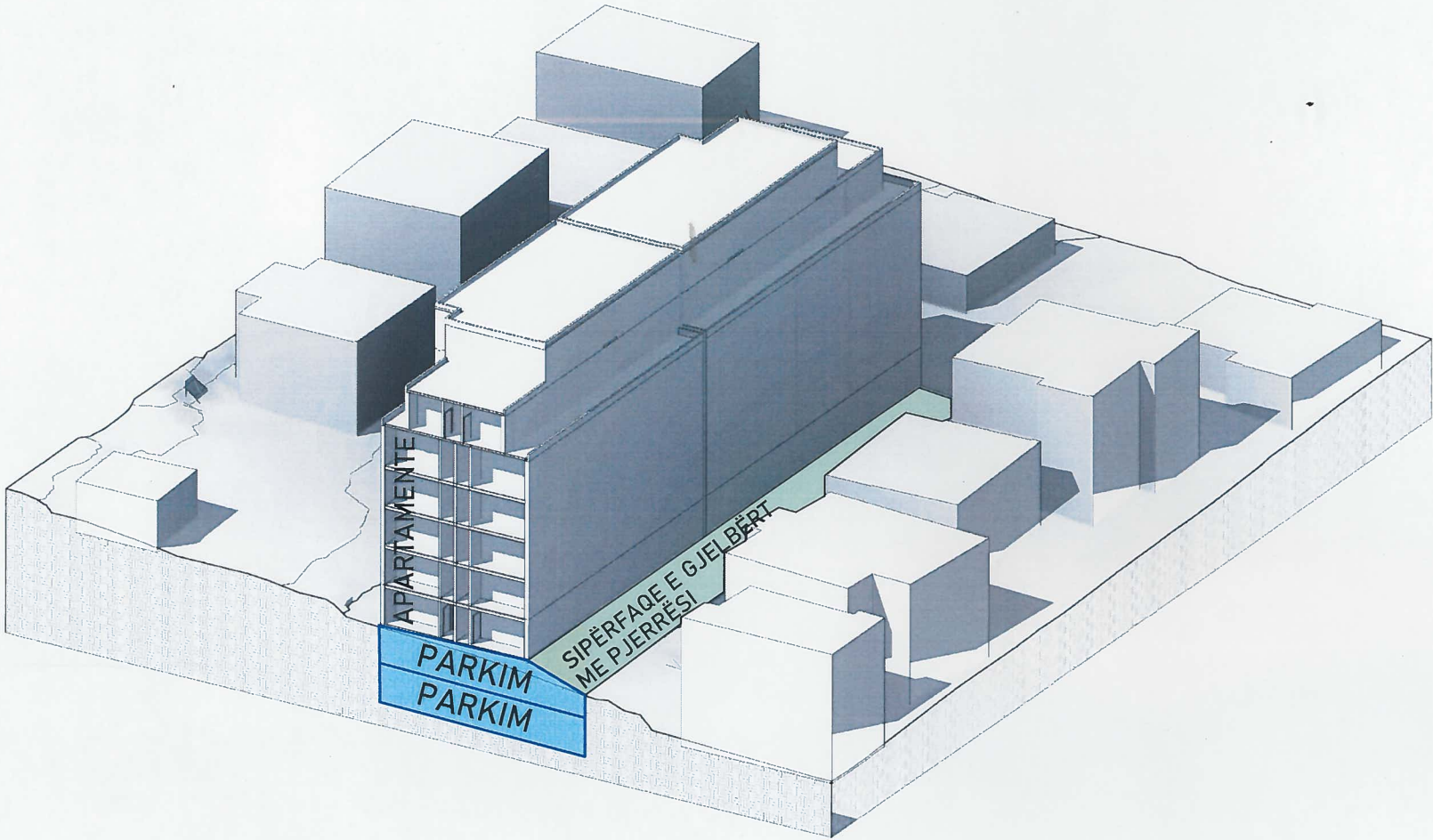
FAZA III : HARTIMI I STRATEGJISË, PLANIT TË ZHVILLIMIT, RREGULLORES SË
PLANIT DHE MATERIALI HARTOGRAFIK



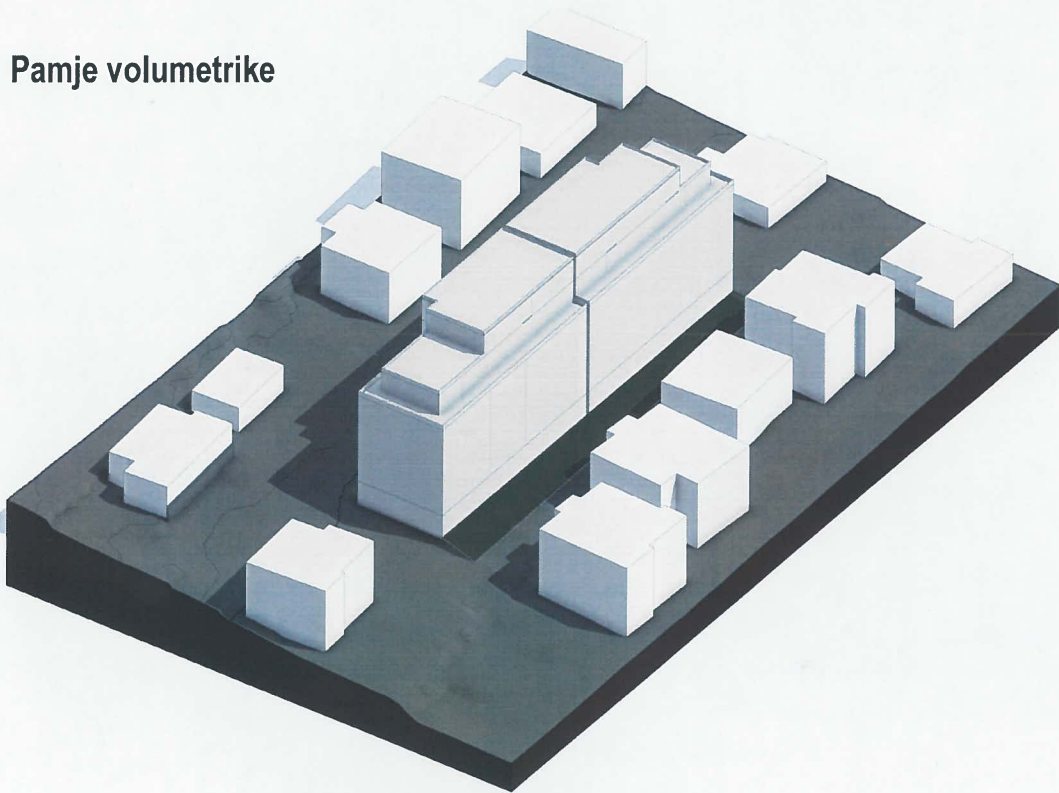
Grupi i Projektimit	UTS-01 Sh.p.k.	
Udhëheqësi i grupit (Projektues Arkitekt)	Marsida Tuxhari	
Projektues Urban	Denada Veizaj	
Projektues Arkitekt	Besar Zifla	
Projektues Arkitekt	Edmond Pergega	
Projektues gjeodet / Rilëvim / Kadastër	Oltjon Balliu	
Projektues gjeodet / Sistem GIS	Genti Qirjazi	
Ekspert Sizmiolog	Markel Baballëku	
Gjeolog / Hidro-Gjeolog	Gjergji Foto	
Inxhinier Hidro (Instalator)	Majlinda Plaku	
Inxhinier Elektrik (Instalator)	Arjan Shyti	



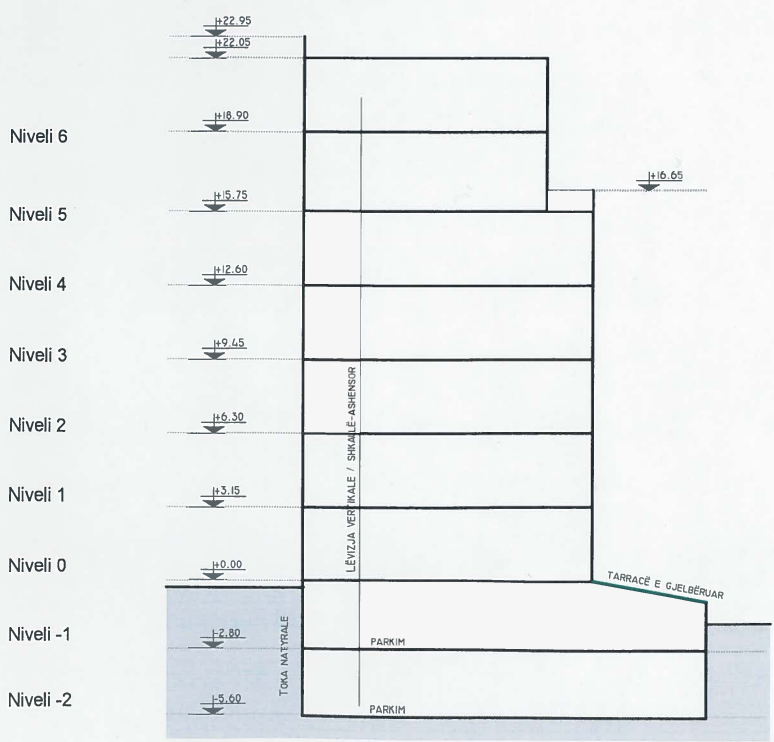
Prerje-Perspektivë A-A



Pamje volumetrike



Prerje skematike



BASHKIA VORË

Kryetari i Bashkisë Vorë

Z. Blert Shera

Emërtimi i fletës :
Pamje, prerje-perspektivë të volumit të propozuar

Data : Dhjetor 2022	Shkalla :	Nr. i kopjeve : -	Nr. i fletës : -
------------------------	-----------	----------------------	---------------------

FAZA III : HARTIMI I STRATEGJISË, PLANIT TË ZHVILLIMIT, RREGULLORES SË PLANIT DHE MATERIALI HARTOGRAFIK



Grupi i Projektimit	UTS-01 Sh.p.k.	
Udhëheqësi i grupit (Projektues Arkitekt)	Marsida Tuxhari	
Projektues Urban	Denada Veizaj	
Projektues Arkitekt	Besar Zifla	
Projektues Arkitekt	Edmond Pergega	
Projektues gjeodet / Rilievim / Kadastër	Oltjon Balliu	
Projektues gjeodet / Sistem GIS	Genti Qirjazi	
Ekspert Sizmiolog	Markel Baballëku	
Gjeolog / Hidro-Gjeolog	Gjergji Foto	
Inzhinier Hidro (Instalator)	Majlinda Plaku	
Inzhinier Elektrik (Instalator)	Arjan Shyti	

