



BASHKIA VORË

PLANI I ZHVILLIMIT

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE

50 apartamente në banesa kolektive

BASHKIA VORË

UTS-01

Dhjetor 2022





Fig. 1.1 Peizazh i sheshit të ndërtimit



Përmbajtja

1	Hyrje.....	8
2	PLANI I PËRDORIMIT TË TOKËS.....	10
2.1	Strukturimi i territorit dhe mënyra e ndërhyrjes.....	10
2.2	Përdorimi i tokës dhe treguesit e zhvillimit.....	11
3	PLANI I INFRASTRUKTURAVE DHE SHËRBIMEVE PUBLIKE	12
3.1	Infrastruktura publike inxhinierike	12
3.1.1	Transporti.....	12
3.1.2	Rrjetet inxhinierike.....	13
3.1.3	Administrimi i mbetjeve	13
3.1.4	Mbrojtja civile.....	13
3.1.5	Administrimi.....	13
4	PLANI I MBROJTJES SË MJEDISIT.....	14
4.1	Mbrojtja e peizazhit	14
4.1.1	Objektiva strategjike që burojnë nga PPV, Vorë	14
4.1.2	Gjelbërimi përgjatë rrugëve	15
4.2	Përmirësimin e cilësisë së mjedisit.....	15
5	PLANI I VEPRIMEVE PËR ZBATIMIN E PDyV-së	17
5.1	Programet dhe projektet e zhvillimit	17
5.1.1	Programi i strehimit dhe i zhvillimit social (PSZHS).....	17
6	BILANCI I RINDËRTIMIT.....	19
6.1	Nevoja për strehim	19
7	Materiali hartografik	20



Parathënie

Pas tërmetit të datës 26 nëntor 2019, Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura nga kjo fatkeqësi natyrore, përmes një plani për rindërtim dhe mëkëmbje sociale.

Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon strukturimin e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes Planit të Detyruar Vendor (PDyV); një instrument që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit. PDyV, i përgjigjet specifikave të rastit.

Zonat e dëmtuara identifikohen nga Bashkitë me ndihmën e Institutit të Ndërtimit dhe propozohen për miratim në Komisionin Shtetëror të Rindërtimit (KSHR), së bashku me programin që do të zhvillohet në to. Programi i propozuar përfshin kapacitetin e familjeve që priten të akomodohen në zonat e dëmtuara, të grupuara sipas tipologjisë së familjes, 1-2 anëtarë; 3-4 anëtarë; dhe 5+ anëtarë.

Është ngarkuar Agjencia e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin.

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, në Korrik 2022, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të 2 banesave kolektive (pallat) të vlerësuara "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të Institutit të Ndërtimit, miratuar me Vendimin e Këshillit të Bashkisë Vorë, dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për:

- Dy banesa kolektive (pallat), për shembje, në fshatin Marqinet, Bashkia Vorë me Vendim të Komisionit Shtetëror të Rindërtimit, nr. 104, datë 08.07.2022;

Kuadri ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe aktet e mësipërme, përmes direktivave dhe orientimeve që japin për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore, sigurojnë që produkti final i këtij procesi të jetë një dokument orientues strategjik për rindërtimin, mëkëmbjen sociale dhe zhvillimin e bashkisë në tërësi. Synimet dhe objektivat e PDyV sigurojnë një zhvillim të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm.

Duke e konsideruar këtë fazë si shumë të rëndësishme për hartimin e Planit të Detyruar Vendor, falënderojmë dhe vlerësojmë maksimalisht përkushtimin dhe seriozitetin e shprehur nga ekspertët e Bashkisë Vorë dhe AKPT-së, të cilët kanë dhënë udhëzime shumë të vlefshme në hartimin e këtij dokumenti.



1 Hyrje

Pas përfundimit të analizës së thelluar të territorit, si dhe përcaktimit të qasjeve strategjike, kjo fazë paraqet rezultatet kryesore të Planit të Detyruar Vendor: Planin e Zhvillimit të Territorit dhe Rregulloren Lokale. Këto rezultate do të paraqiten si dy dokumente të veçanta. Plani i Zhvillimit do të vazhdojë të detajoje programin e Strategjisë Territoriale, që është dokumenti strategjik thelbësor që udhëzon zhvillimin fiziko-hapësinor të Zonës së Dëmtuar Pikësore. Plani përcakton parametrat specifike të përdorimit të tokës, programin e strehimit dhe aplikimin e instrumenteve të zhvillimit të bazuar në strukturën e territorit.

Referuar planit të përcaktimeve territoriale, objektivat strategjike të planit janë:

OS-01. Konsolidimi i peizazhit urban;

OS-02 Rikuperimi i kapacitetit akomodues të zonës në territorin ku kanë qenë ndërtuar banesat e mëparshme kolektive;

OS-03 Riformulimi i peizazhit urban përmes kompozimit hapësinor dhe elementeve të shtuar që vijnë nga banesat e rindërtuara për akomodimin e banorëve, sipas nevojave të paraqitura nga Bashkia Vorë;

OS-04 Përmirësim fizik dhe estetik i hapësirës së ndërhyrjes;

OS-05 Ndjeshmëria ndaj kontekstit të territorit.

Plani i zhvillimit bazohet gjerësisht në analizën e gjendjes ekzistuese dhe objektivat e përcaktuara në dokumentin e strategjisë së zhvillimit, si dhe përqasjen metodologjike që ajo shpalos për analizimin e territorit.

Ky dokument përbehet nga 4 kapituj kryesorë:

- Plani i përdorimit të tokës;
- Plani i infrastrukturës publike;
- Plani i mbrojtjes së mjedisit;
- Plani i veprimit për zbatimin e PDyV-së.

Plani i zonimit është një tërësi hartash dhe materiali shpjegues, që, i bazuar në strategjinë e zhvillimit të territorit, përkthen këto strategji në struktura konkrete, duke ndarë territorin në njësi zhvillimi dhe duke përcaktuar kategoritë dhe nënkategoritë e propozuara për përdorimin e tokës, kriteret e zhvillimit, format e ndërhyrjes në territor, etj.

Plani sqaron parametrat specifike të përdorimit të tokës dhe aplikimin e instrumenteve të veçanta për zhvillim, bazuar në metodologjinë e përcaktuar në strategji për kuptimin e strukturës së territorit. Programi për mbrojtjen e mjedisit bazohet kryesisht në masat e marra për peizazhin, hapësirat e gjelbra dhe cilësinë e mjedisit fizik.

Plani i Infrastrukturës publike identifikon elementet kryesore të infrastrukturës, masat që mund dhe duhet të ndërmerren për përmirësimin e sistemit infrastrukturor.

Ky kapitull ndiqet nga detajimi i mëtejshëm i planit të veprimit, që analizon më tej propozimet e hedhura në dokumentin e Strategjisë, duke u dhënë prioritet investimeve në infrastrukturën e domosdoshme për rritjen e cilësisë së jetës në sistemin urban.



Plani do të bazohet kryesisht në rindërtimin e banesave dhe investimet në infrastrukturën e nevojshme për rritjen e cilësisë së shërbimit, duke promovuar rritjen ekonomike dhe duke identifikuar së pari projektet e investimeve me prioritet të lartë, të nevojshme në periudhën afatshkurtër.



2 PLANI I PËRDORIMIT TË TOKËS

Në përputhje me Termat e Referencës dhe qasjen teorike të skuadrës, vizionin e përgjithshëm të propozimit dhe objektivat strategjike, janë përcaktuar kategoritë e përdorimit të tokës, nënkategoritë, funksionet përkatëse dhe mënyrat e ndërhyrjes në territor.

Përcaktimi i kategorive, nënkategorive dhe funksioneve është bërë duke u referuar në VKM Nr.686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", e ndryshuar me VKM Nr. 232 datë 17.04.2019.

2.1 Strukturimi i territorit dhe mënyra e ndërhyrjes

Në këtë PDyV, Zona e Dëmtuar Pikësore nuk ndahet në nën njësi strukturore. Ajo shtrihet në një territor të përqendruar, do të ketë karakteristika homogjene zhvillimi dhe do të zhvillohet në dy faza.

Siç përshkruhet në strategjinë e zhvillimit, fazat për realizimin e ndërhyrjes në zonë janë:

Faza e parë: Realizimi i propozimeve arkitektonike/urbane për rindërtimin në të njëjtin vend të banesave të dëmtuara prej tërmetit, por me kapacitete të tjera strehimi. Në këtë fazë, do të realizohen strukturat për strehimin e 50 familjeve (sipas bilancit të hartuar nga Bashkia Vorë), duke tentuar rritjen e kësaj shifre brenda kapaciteteve të zonës. Realizimi i parkimit të nëndheshëm me kapacitet jo më pak se 70% të numrit të apartamenteve të pritshme.

Faza e dytë: Përmirësimi i cilësive të infrastrukturës publike në zone, si p.sh: furnizimit me ujë të pijshëm dhe krijimi i hapësirave të munguara publike dhe të rekreacionit. Për : **VO_UB_A2_2-12**, mënyra e ndërhyrjes së propozuar do të jetë **rizhvillim**. Aktualisht, në **VO_UB_A2_2-12** ndodhet sheshi i liruar nga 2 ndërtesat e prishura. Ndërhyrja parashikon rindërtimin e tyre përmes një zgjidhjeje arkitektonike/urbane ku akomodohen njësitë e dëmtuara dhe kapacitete të reja të kërkuara nga Bashkia për të plotësuar nevojat e popullsisë për strehim. Ky proces do të bëhet sipas propozimeve të PDyV-së.

Programi i ndërhyrjes së parashikuar përmban:

- 50 banesa të tipit apartament;
Nga të cilat: **17** Apartamente të tipit **(1+1)**
19 Apartamente të tipit **(2+1)**
14 Apartamente të tipit **(3+1)**

të cilat sipas VKM 904/2020, do të kenë respektivisht 45 – 60m², 75 – 80m² dhe 90 – 100m², sipërfaqe të shkelshme (neto).

- 1 vendparkimi për çdo njësi banimi;
- Parkim nëntokësor për jo më pak se 70 % të numrit të apartamenteve.



2.2 Përdorimi i tokës dhe treguesit e zhvillimit

Në vijim paraqiten në trajtë tabelare dhe skematike propozimet për treguesit e zhvillimit për sheshin e ndërtimit.

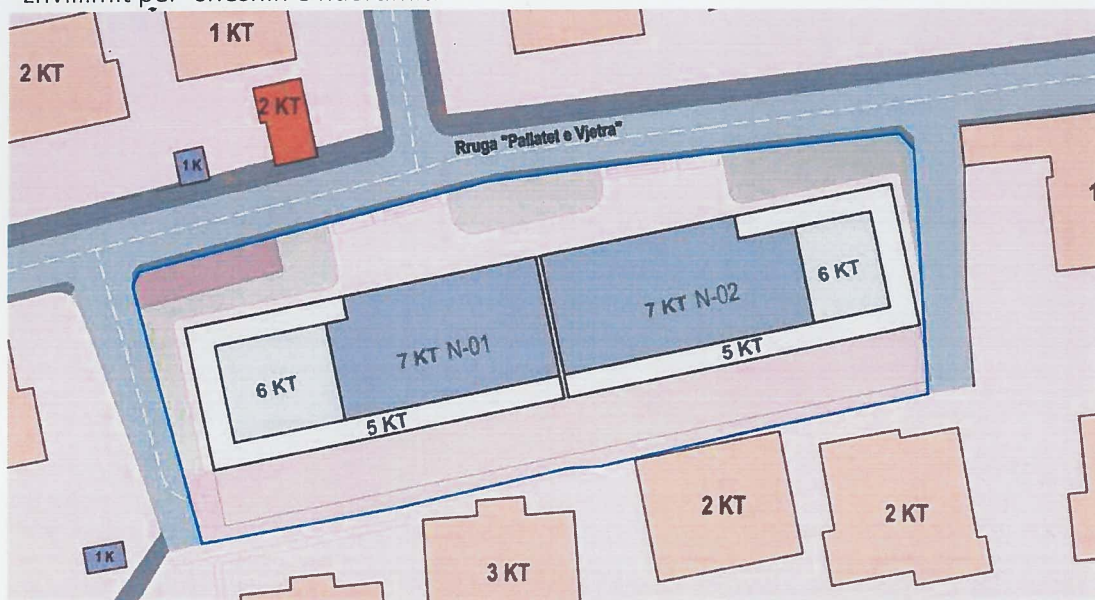


Fig. 2.1. Harta e përdorimit të tokës dhe projektimit urban

Bashkia	Vorë
Njësia strukturore	VO_UB_A2_2-12
Sistemi	UB_Urban
Kategori 1	A. Banim 100%
Nënkategori 2	A.2_ Banim dhe Shërbime
Mënyra e ndërhyrjes	Rizhvillim
Tipologji e propozuar	Banesë kolektive me seksion linear
Sheshe për ndërtim	Pasuri me numra kadastralë: 303/6 dhe 303/7, Zk. 2605
Sipërfaqe sheshi	1642.35 m ²
Parcela_Minimale e lejuar	300 m ²
Lartësia në Kate	5, 6 dhe 7
Lartësia në Metra	maksimumi 24
Nr banorësh i parashikuar	Minimalisht 180
Intensitet	2.94
KSHT	47 %
Numri i parkimeve të nevojshme	50
Përdorime të Lejuara	Banim dhe Shërbime/ Mjedise ndihmëse/ Dyqane / Profesione të lira/ Bar/ Restorant/ Institucion / Administratë publike
Përdorime të Ndaluara	Industri Ekonomi/ Shërbime Tregtare dhe Biznesi/ Shërbime Akomodimi dhe Argëtimi/ Institucione



3 PLANI I INFRASTRUKTURAVE DHE SHËRBIMEVE PUBLIKE

3.1 Infrastruktura publike inxhinierike

Njësia strukturore VO_UB_A2_2-12 është yonë e urbanizuar, e lidhur me rrjetet urbane dhe inxhinierike. Sheshi për zhvillim, si pjesë e njësisë është gjithashtu me qasje të drejtpërdrejtë në rrugën: "Pallatet e Vjetra" në anën veriore. Rruga ka gjerësi vetëm për një drejtim të lëvizjes me automjet. Përmes kësaj rruge, sheshi lidhet me rrjetin rrugor të territorit më të gjerë dhe rrjetat inxhinierike. Prej vizitës në vend u vu re se çdo banesë ishte pajisur me pus dhe depozita të mëdha uji në oborret e tyre, dëshmi kjo e mungesës totale të furnizimit me ujë të pijshëm ose furnizimit të parregullt me ujë të pijshëm. Rruga në fjalë ishte në gjendje të mirë të shtresave të saj dhe e pajisur me trotuare të ngushta në të dy anët.

3.1.1 Transporti

Aksesi automobilistik i ndërtimit të ri të banimit të propozuar nga PDyV, do të kryhet përmes parkimit nëntokësor me qasje nga rruga pa krye në anën perëndimore të objektit e cila lidhet drejtpërdrejt me Rrugën: "Pallatet e Vjetra". Është kjo mënyrë dhe ana perëndimore e sheshit për këtë shërbim për shkak të pjerrësisë më të madhe të terrenit në këtë anë dhe arritjes së kuotës së katit nën tokë pa nevojën e ndonjë rrampe të gjatë. Problemi që mund të krijohet me fluksin e mjeteve në lëvizje në rrugën: "Pallatet e vjetra", do të jetë vetëm në lidhje me drejtimin e lëvizjes. Në këtë rast duhet respektuar sinjalistika rrugore për drejtimin e lëvizjes, e cila nuk mungonte në territor.

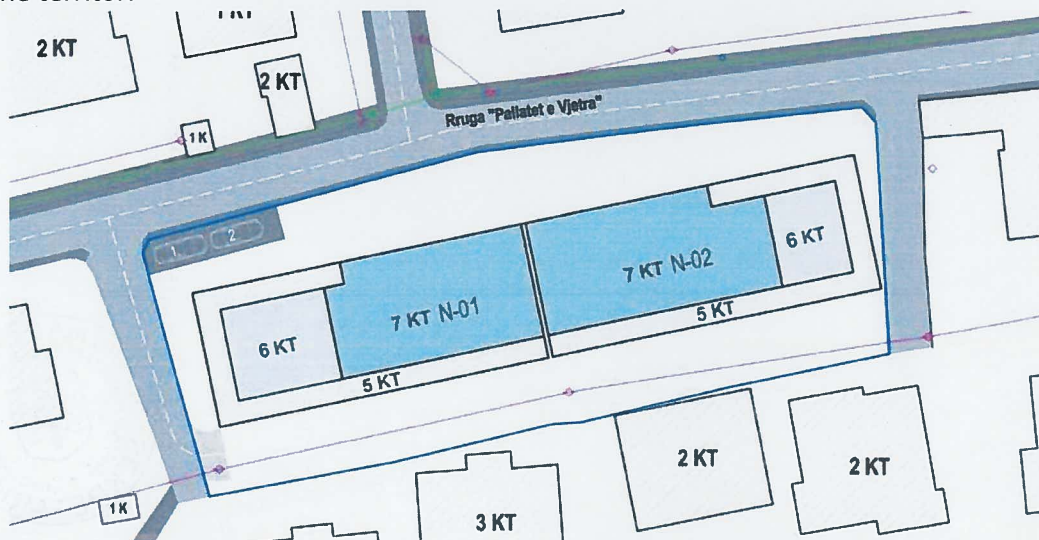


Fig. 3.1 Harta e rrjetit rrugor dhe infrastrukturave

Nuk parashikohet nga kjo PDyV, zgjerimi i rrugës në fjalë, sepse kjo do të ishte një nismë e cila do të prekte edhe oborret e banesave fqinje dhe për momentin shtesa me 50 familje nuk do të përbënte problem në qarkullimin e mjeteve, nëse respektohet drejtimi i vetëm i lëvizjes në rrugë.



3.1.2 Rrjetet inxhinierike

Linjat elektrike në zonë, ishin ajrore dhe transformatoret elektrike ishin të zbuluar gjithashtu. Rekomandohet që linjat elektrike sëbashku me ato të komunikimit elektronik dhe telekomunikacionit të kalojnë përgjatë rrugëve por nën sipërfaqen e tyre. Sistemet e shtrimit të linjave duhet të ofrojnë hapësirë të mjaftueshme dhe të veçantë për çdo linjë, duke përmbushur parametrat teknike përkatëse, me mundësi kontrolli, mirëmbajtjeje dhe riparimi, pa qenë e nevojshme të bëhen ndërhyrje në sipërfaqen e rrugëve.

Prej perimetrit rrugor, lidhja e rrjeteve me çdo ndërtesë do të bëhet në rrugën më të shkurtër nëntokësore. Edhe në këtë rast sistemet e shtrimit të linjave duhet të ofrojnë hapësirë të mjaftueshme dhe të veçantë për çdo linjë, duke përmbushur parametrat teknike përkatës, me mundësi kontrolli, mirëmbajtjeje dhe riparimi, pa qenë e nevojshme të bëhen ndërhyrje nga sipërfaqja e rrugëve apo trutuarëve.

3.1.3 Administrimi i mbetjeve

Mbledhja e mbetjeve për zonën, do të realizohet përmes kontenitorëve të vendosur në rrugën: "Pallatet e vjetra". Meqë banorët do të shtohen në këtë rrugë, atëherë vendosja e kontenitorëve aty pranë do të bëjë më të lehtë dhe të sigurt përdorimin e tyre nga banorët. Prej kësaj, mbetjet do të transportohen në vendgrumbullime, ku do të bëhet edhe përpunimi i tyre. Vendosja dhe mirëmbajtja e kontenitorëve do të bëhet sipas rregullave të higjienës dhe shëndetit në fuqi.

3.1.4 Mbrojtja civile

Në çdo ndërtesë do të hartohet plani i evakuimit, i cili do të jetë i afishuar dukshëm në çdo kat. Çdo ndërtesë do të pajiset me hidrante dhe me mjete fikëse të zjarrit, të aksesueshëm lehtë, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

3.1.5 Administrimi

Ndërtesat e reja do të administrohen sipas legjislacionit në fuqi për administrimin e ndërtesave në bashkëpronësi.



4 PLANI I MBROJTJES SË MJEDISIT

Plani i mbrojtjes së mjedisit lidhet me masat e parashikuara nga PDyV-ja për ruajtjen dhe përmirësimin e parametrave mjedisore, duke mundësuar zhvillimin, por duke kontrolluar impaktin mjedisor të tij. Kryesisht, këto përcaktime janë fokusuar në reduktimin e ndotjeve, cilësitë e peizazhit, hapësirës urbane dhe praninë e gjelbërimit. Në vijim jepet një përmbledhje e shkurtër e referencave nga plani i përcaktimeve territoriale dhe masat e marra për aplikimin e tyre në propozimin e hartuar.

4.1 Mbrojtja e peizazhit

Peizazhi është një nga temat kryesore të këtij plani, ku përcaktimet dhe ndjeshmëria mbi të shprehen që në qëndrimet e para analitike, duke vijuar më pas tek strategjia territoriale. Në vijim listohen një seri konsideratash të lidhura me peizazhin të shkëputura nga PPV.

CILËSIA E HAPËSIRËS URBANE / KOMPOZIMI VOLUMOR E URBAN

Në aspektin kompozicional të teksturës urbane, zona është dëshmi e banimit në struktura vilash me 2 dhe 3 kate, ku shumica e tyre të rikonstruara vitet e fundit. Dominues në kuartall do të jetë ndërtimi i ri, i cili do të krijojë "tension" me pjesën tjetër të teksturës tashmë të formuar. Pak a shumë do të cënohet identiteti i zonës. Rekomandohet të përdoret pjerësia e sheshit për të mbajtur të ulët sa të jetë e mundur lartësitë totale të ndërtesës.

Këto situata kërkojnë ndërhyrje në terma të ekuilibrit të raporteve volumore në zonë.

IMAZHI ESTETIKO/ARKITEKTONIK

Po në të njëjtën logjikë analitike qëndron dhe diskursi mbi imazhin arkitektonik. Mbivendosja e shtresave urbane është transmetuar edhe në mbivendosjen e gjuhëve arkitektonike të objekteve. Nga racionalizmi funksional i banesave kolektive të tipit *low rise*, kalohet në mënyrë të menjëhershme në objekte të larta. E gjithë kjo zhurmë vizuale sigurisht nuk shkon në favor të zonës. Në shkallë zone, duhet që të merren masa që nëpërmjet elementeve urbanë, atyre të gjelbërimit apo përdorimit të ngjyrave të përmirësohet sado pak imazhi arkitektonik dhe me ndikim të madh në "shuarjen" e disnivelit të madh të lartësive të ndërtesës së re së pritshme në lidhje me ato ekzistuese.

4.1.1 Objektiva strategjike që burojnë nga PPV, Vorë

OS-01. Konsolidimi i peizazhit urban;

OS-02 Rikuperimi i kapacitetit akomodues të zonës në territorin ku kanë qenë ndërtuar banesat e mëparshme kolektive;

OS-03 Riformulimi i peizazhit urban përmes kompozimit hapësinor dhe elementeve të



shtuar që vijnë nga banesat e rindërtuara për akomodimin e banorëve, sipas nevojave të paraqitura nga Bashkia Vorë;

OS-04 Përmirësim fizik dhe estetik i hapësirës së ndërhyrjes;

OS-05 Ndjeshmëria ndaj kontekstit të territorit.

Ndërhyrjet kryesore të planifikuara për ruajtjen dhe përmirësimin e peizazhit urban janë:

- Gjelbërimi i mbjellë përgjatë rrugëve për të minimizuar impaktin e lëvizjes së automjeteve;
- Përdorimi i parkimeve nëntokësore, me qëllim reduktimin e impaktit vizual të automjeteve;
- Përdorimi i kufizuar i parkimeve përgjatë rrugëve, me qëllim reduktimin e impaktit vizual të automjeteve;
- Rekomandim mbi zgjidhjen estetike të projektit të banesave për vendosjen e kondicionerëve;
- Rekomandim për orientimin e njësive të banimit maksimalisht kundrejt peizazhit natyror dhe diellit;

Ndërkohë, gjatë fazës së ndërtimit, kantieri duhet të jetë i rrethuar dhe ndërtimet e papërfunduara duhet të jenë të paekspozuara, ose të mbrojtura.

4.1.2 Gjelbërimi përgjatë rrugëve

Territori i gjerë është më tepër në karakterin rural dhe përgjithësisht oborret e banesave janë të mbjella me pemë frutore. Në afërsi nuk ka ndonjë masiv pyjor apo park me pemë të larta, të të evidentohet në territor dhe çdo ndërmarje e këtij lloji mund të jetë më tepër private se shtetërore. Megjithatë, për të përmirësuar imazhin e rrugës: “Pallatet e vjetra”, hijezuar rrugën në kushtet e stinëve të nxehta dhe për të kamufluar lartësinë dhe vëllimin e ndërtimit të ri, rekomandohet mbjellja e gjelbërimit të lartë rrugor me pemë gjethegjera dhe gjetheshënëse.

4.2 Përmirësimin e cilësisë së mjedisit

Përtej mbrojtjes së peizazhit dhe nevojës për zgjerimin e sipërfaqeve publike, PPV parashikon edhe një sërë masash për përmirësimin e cilësisë së mjedisit urban, të përmendura më sipër.

Përtej PPV-së, PDyV liston në vazhdim disa ndërhyrje, që fokusohen kryesisht tek reduktimi i ndotjes në zonë dhe tek nxitja dhe krijimi i kulturës mbi çështjet e mjedisit dhe qëndrueshmërisë (sustainability). Edhe për vetë faktin se në territor parashikohet rritja e numrit të banorëve.

- Vendosja e regullit dhe kurajimi i banorëve që të respektojnë drejtimin e lëvizjes me një kalim të automjeteve në rrugën: “Pallatet e vjetra”;
- Vendosja e vegjetacionit përgjatë rrugëve, me qëllim reduktimin e ndotjes së ajrit dhe asaj akustike;
- Vendosja e vendparkimeve të sigurt të biçikletave dhe nxitja e sistemeve



- alternative të lëvizjes, me qëllim reduktimin e përdorimit të automjeteve;
- Krijimi i një apo vendeve parkimi për automjetet elektrike, me mundësi karikimi;
 - Rekomandim për realizimin e ndërtesave me efikasitet të lartë energjie (Vlera $U < 0.35 \text{ W/m}^2\text{K}$);
 - Rekomandim për aplikimin e sistemeve të mbledhjes dhe ripërdorimit të ujit të shiut;
 - Nxitja e përdorimit të energjive të rinovueshme.

Ndërkohë, gjatë fazës së ndërtimit, kantieret duhet të jenë të rrethuara dhe objektet në ndërtim duhet të jenë të paekspozuara, ose të mbuluara, me qëllim reduktimin e ndotjes së ajrit dhe ndotjes akustike të prodhuara nga procesi i ndërtimit.



5 PLANI I VEPRIMEVE PËR ZBATIMIN E PDyV-së

5.1 Programet dhe projektet e zhvillimit

Në kuadër të realizimit të objektivave strategjike dhe vizionit të përgjithshëm, janë hartuar një seri projektesh, të cilët, në thelb, janë hapat e zhvillimit të plotë të sheshit, subjekt i planit të Detyruar Vendor. Këto projekte zhvillimi klasifikohen sipas kohëzgjatjes në:

- Afatshkurtra: 6 muaj deri në 1.5 vite
- Afatmesëm: deri në 3 vite
- Afatgjatë: deri në 6 vite

Për nga karakteri i projekti pikësor i rizhvillimit, në Njësinë Strukturore VO_UB_A2_2-12, të Bashkisë Vorë, objekt i këtij studimi, përfshihet në *Program strehimi dhe zhvillimi social* (PSZHS).

5.1.1 Programi i strehimit dhe i zhvillimit social (PSZHS)

Programi i strehimit dhe i zhvillimit social synon realizimin e banesave për 50 familje të pastreha në Bashkinë Vorë, si pasojë e tërmetit të 26 nëntorit 2019. Gjithashtu, programi ka për qëllim zhvillimin e drejtpërdrejtë të komunitetit, përmes qasjeve nxitëse, informuese apo edukuese. Ky program tenton të promovojë modele bashkëkohore të funksionimit të komuniteteve, me fokus tek cilësia e jetës dhe zhvillimi i qëndrueshëm.



Projekti	Prioriteti	Kodi	Përshkrimi
Realizimi i 24 banesave, dhe 14 parkimeve nëntokësore.	Afatshkurtër	N-01	Realizimi i 25 banesave për strehim të familjeve të prekura nga tërmeti i 26 nëntorit 2019. Banesat do të ndërtohen së bashku me parkime nëntokësore me kapacitet jo më pak se 70% të numrit të apartamenteve.
Realizimi i 26 banesave, dhe 16 parkimeve nëntokësore.	Afatshkurtër	N-02	Realizimi i 25 banesave për strehim të familjeve të prekura nga tërmeti i 26 nëntorit 2019. Banesat do të ndërtohen së bashku me parkime nëntokësore me kapacitet jo më pak se 70% të numrit të apartamenteve.
Gjelbërimi	Afatshkurtër	PSZHS-01	Mbjellja e gjelbërimit rrugor me drurë të lartë, gjethegjërë dhe gjethehënës.



Plani i Administrimit të ndërtesave në bashkëpronësi	Afatgjatë	PSZHS-02	Hartim i një plani që synon administrimin, mirëmbajtjen dhe mirëfunksionimin e ndërtesave të reja të banimit me qëllim shmangien e degradimit të tyre, si dhe krijimin e një modeli komunitar * best-practice.
Promovimi dhe mbështetja për aplikimin e paneleve diellore dhe fotovoltaike	Afatgjatë	PSZHS -03	Mbështetja përmes financimit të pjesshëm të familjeve që vendosin të blejnë dhe aplikojnë panele diellore për ngrohjen e ujit apo për panele fotovoltaike. Promovimi i energjive të rinovueshme dhe efikasitetit të energjisë, me qëllim informimin e komunitetit dhe rritjen e ndjeshmërisë kundrejt mjedisit.
Projekt pilot për promovimin e automjeteve elektrike	Afatgjatë	PSZHS -04	Hartimi i një projekti pilot që synon inkurajimin e përdorimit të automjeteve elektrike. Përmes këtij projekti, do të realizohen dy vende parkimi për mjetet elektrike, të cilat do të mund të përdoren nga qytetarët që disponojnë një mjet të elektrik. Parkimi do të jetë në vende të dukshme dhe mjaft të favorshme, për të promovuar përdorimin por edhe për të reklamuar një qasje miqësore ndaj mjedisit.



6 BILANCI I RINDËRTIMIT

Në vijim gjendet në mënyrë të përmbledhur bilanci i përgjithshëm i rindërtimit i PDyV për sheshet e hapura në njësinë strukturore: VO_UB_A2_2-12 Bashkia Vorë.

6.1 Nevoja për strehim

Sipas analizës së bërë nga Bashkia vorë, në ZDP-G.III, janë të nevojshme 50 njësi të reja banimi për 50 familje të ndara sipas përbërjes familjare të tzre. Këto janë të ndara në tipe sipas listës në vijim.

- 17 Apartamente të tipit (1+1)
- 19 Apartamente të tipit (2+1)
- 14 Apartamente të tipit (3+1)

PDyV-ja përcakton një kapacitet maksimal rindërtimi prej 50 banesash, ku përmbushet nevoja për strehim sipas kërkesës së Bashkisë. Këto kapacitete mund të përdoren për të përballur nevojat që lindin nga pamundësia e rindërtimit në zona të tjera, apo për strehim social. Një përmbledhje e këtyre kapaciteteve jepet në vijim:

	1+1	2+1	3+1	Njësi banimi Total
Ndërtesa N-01	9	9	7	25
Ndërtesa N-02	8	10	7	25
Total	17	19	14	50



7 Materiali hartografik

Lista e hartave të bashkëngjitura dokumenteve është:

- Harta e përdorimit të tokës dhe projektimit urban;
- Harta e infrastrukturave;
- Planvendosje;
- Projekt-ide (Planvendosje, Skema organizimi dhe të shpërndarjes së apartamenteve në kate sipas tipave të kërkuar, planimetri paraprake me dimensione të përgjithshme)



Marsida
Tuxhari

Digitally signed by
Marsida Tuxhari
Date: 2022.12.15
14:18:54 +02'00'

