



BASHKIA VORË

PLANI I PËRCAKTIMEVE (STRATEGJIA) TERRITORIALE

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE

50 apartamente në banesa kolektive
BASHKIA VORË

UTS-01
Dhjetor 2022



Përmbajtja

HYRJE	5
1 PLANI I PËRCAKTIMEVE TERRITORIALE (STRATEGJIA)	7
1.1 Parashikimet që rrjedhin nga PPV-ja dhe plane të tjera në fuqi.	7
1.1.1 Vizioni strategjik i PPV-së Vorë	7
1.2 Përmbledhja e gjetjeve të vlerësimit të gjendjes ekzistuese të territorit dhe identifikimi i çështjeve për t'u zgjidhur nga strategjia	8
1.3 Kërkesa për strehim me programin e rindërimit	10
1.4 Strategjia e zonës për rindërtim	10
1.4.1 Pozicioni i zonës për rindërtim dhe lidhja me qytetin e Vorës	10
1.4.2 Cilësia e hapësirës urbane / kompozimi volumor e urban	11
1.4.3 Imazhi estetik/arkitektonik	11
1.5 Vizioni i zhvillimit të zonës	11
1.5.1 Rikuperim i imazhit estetik të zonës	12
1.6 Objektivat Strategjike për zhvillimin e zonës	12
1.7 Fazimi i ndërhyrjes - Programet e Zhvillimit	12



HYRJE

Pas tërmetit të datës 26 nëntor 2019, Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura nga kjo fatkeqësi natyrore, përmes një plani për rindërtim dhe mëkëmbje sociale.

Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon strukturimin e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes Planit të Detyruar Vendor (PDyV); një instrument që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit. PDyV, i përgjigjet specifikave të rastit.

Zonat e dëmtuara identifikohen nga Bashkitë me ndihmën e Institutit të Ndërtimit dhe propozohen për miratim në Komisionin Shtetëror të Rindërtimit (KSHR), së bashku me programin që do të zhvillohet në to. Programi i propozuar përfshin kapacitetin e familjeve që priten të akomodohen në zonat e dëmtuara, të grupuara sipas tipologjisë së familjes, 1-2 anëtarë; 3-4 anëtarë; dhe 5+ anëtarë.

Është ngarkuar Agjencia e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin.

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 08.07.2022, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të 2 banesave kolektive (pallat) të vlerësuara "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të Institutit të Ndërtimit, miratuar me Vendimin e Këshillit të Bashkisë Vorë, dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për:

- Dy banesa kolektive (pallat), për shembje, në fshatin Marqinet, Bashkia Vorë me Vendim të Komisionit Shtetëror të Rindërtimit, nr. 104, datë 08.07.2022;
- 1 Objekt ekzistues pallat (2 kate) i ndodhur në Zonën kadastrale 2605 me nr. Pasurie 303/6, Fshati Marqinet, Bashkia Vorë, prishje dhe rindërtim në truallin ekzistues.
- 2 Objekt ekzistues pallat (2 kate) i ndodhur në Zonën Kadastrale 2605, me nr. pasurie 303/7, Fshati Marqinet, Bashkia Vorë, prishje dhe rindërtim në truallin ekzistues.

Zona e dëmtuar është territori i banesave kolektive (të tipit pallat), e cila do të studiohet si pika e ndërlihdura nga një program hapësinor, nëpërmjet një instrumenti që e quajmë Plan i Detyruar Vendor pikësor për banesa kolektive.

Planifikimi i rindërtimit të banesave kolektive në të njëjtin truall do të bëhet sipas përcaktimeve të VKM 904/2020, ku si bazë shërben përbërja familjare.

Nisur nga parimi i rindërtimit në të njëjtin territor, objekti i ri i banimit, apartamentet në banesa kolektive do të rindërtohet po në të njëjtat parcela ku ishin banesat e dëmtuara, mbi bazën e kushteve të zhvillimit që do të hartohen nga ky studim.

Kuadri ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe aktet e mësipërme, përmes



direktivave dhe orientimeve që japin për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore, sigurojnë që produkti final i këtij procesi të jetë një dokument orientues strategjik për rindërtimin, mëkëmbjen sociale dhe zhvillimin e Bashkisë në tërësi.

Direktivat dhe orientimet që japin për hartimin e PDyV-ve, kuadri ligjor dhe instrumentet në fuqi të kontrollit të territorit, sigurojnë që produkti final i këtij procesi të jetë një dokument orientues strategjik për rindërtimin, mëkëmbjen sociale dhe në përgjithësi në zhvillimin e bashkisë. Hapi i parë ishte, "Analiza territoriale në gjendjen ekzistuese". Më pas vijohet me "Strategjinë Territoriale", si nevojë e artikullimit të një qasje të re në trajtimin dhe konceptimin e situatës aktuale. Strategjia e zhvillimit të territorit merr formë nga direktivat e PPV-Vorë, si dhe nevojave të evidentuara nga situata post tërmet në bashkinë e Vorës.

Informacioni grafik do të shoqërohet me dokumentin e "Planit të Zhvillimit" dhe "Regulloren" për zbatimin e planit, e cila do të japë kushtet teknike të zhvillimit.

Përgatitja e bazës së të dhënave territoriale e integruar në platformën GIS kërkon mbledhjen e të dhënave gjeografike nga burime të ndryshme. Këto të dhëna janë integruar në një sistem të përbashkët gjeoreference, që do të përdoret si një bazë për procesin e planifikimit. Platforma GIS dhe të dhënat gjeografike janë mjete thelbësore për forcimin e planifikimit dhe menaxhimin e tokës. Procesi i identifikimit të vlerave dhe i hartimit të vizionit është realizuar në një komunikim të vazhdueshëm me komunitetin, si e vetmja mënyrë për të rezultuar në një përfaqësim sa më të plotë të tendencave dhe dëshirave të tij. Roli i këtij vizioni do të jetë thelbësor, pasi ofron pikturën e përgjithshme që duhet të arrihet në momentin që përcaktohen qëllimet, objektivat dhe veprimet konkrete që do të ndërmerren bashkia për zhvillim.



1 PLANI I PËRCAKTIMEVE TERRITORIALE (STRATEGJIA)

1.1 Parashikimet që rrjedhin nga PPV-ja dhe plane të tjera në fuqi.

Objektivi kryesor i Strategjisë territoriale, është përballja me problemet e territorit.

Strategjia ofron një lexim të ri të territorit duke vënë në dukje mundësitë ekzistuese dhe duke i bërë ato forcë lëvizëse për të ardhmen me vizion të ri. Afërsia e territorit të Vorës me Tiranën dhe portin e Durrësit është përparësi dhe njëkohësisht problem. Ky pozicion e rrezikon këtë territor të "përmytet" nga vala e urbanizimit. Synim është zhvillimi pa e prishur mjedisin natyror.

Territori i Bashkisë Vorë duhet kuptuar duke lexuar të katër elementet e përdorimit të tokës.

Peizazhin urban (Zonat e banimit). Brenda territorit të Bashkisë, qyteti i Vorës karakterizohet nga strukturë e qartë urbane. Qyteti është rezultat i kompozimit urban fortësisht të lidhur me pozicionin gjeografik dhe infrastrukturën rrugore që i ka kushtëzuar që në zanafillë karakterin. Vendet e lira, ndërtesat e papërfunduara, strukturat e braktisura dhe copat e tokës të lëna pas dore do të bëhen vendet kryesore për ndërhyrje. Synohet plotësimi i nevojës për strehim dhe përmirësimi i ofertës për strehim.

Për Sistemin Urban, Sipas Planit të Përgjithshëm Kombëtar, theksi vendoset mbi "Zhvillimin Policentrik, inteligjent, gjithëpërfshirës dhe hierarkizimin e qendrave urbane".

Sipas dokumentit të Strategjisë të PPV-Vorë, Vora përcaktohet si qendër terciare-logjistike me banim alternativ.

Peizazhin kodrinor (Zonat Kodrinore): Vizioni për peisazhin kodrinor është që të ndërmerren një sërë veprimesh strategjike për të përmirësuar cilësinë e territorit dhe për të ruajtur pasuritë e tij.

Peizazhin e Korridorit (Zona Industriale). Përgjatë trajektores të autostradës, në vend që të lejohet zhvillimi i vazhdueshëm dhe i pandërprerë i qendrave industriale e të biznesit, propozohet ruajtja e një pjese të madhe të tokës të lirë nga çdo ndërtim.

1.1.1 Vizioni strategjik i PPV-së Vorë

Vizioni i PPV-së së Vorës parashtron idenë e zhvillimit të brendshëm të qytetit drejt një njësie të vetme urbane në të cilën, shkëputjet dhe ndarjet e sotme midis pjesëve do të tejkalohen.

Veç kësaj Plani propozon edhe disa objektiva strategjike:

1. Forcimin e biznesit ekzistues dhe inkurajimin e biyneseve të reja;
2. Zgjerimin e qytetit në drejtimin veri, jug dhe perëndim;
3. Rritja e cilësisë së jetës së qytetarëve;
4. Përmirësimin e politikave të menaxhimit urban, etj.

Sipas dokumentit të Strategjisë të PPV-Vorë, Politikat e zhvillimit urban janë:

1. Policentrizmi i qendrave urbane;
2. Konsolidim nëpërmjet densifikimit dhe rigjenerimit të qendrave urbane;
3. Integrimi i zonave informale;
4. Strehimi social;



5. Hapësira rajonale gjithëpërfshirëse komunitare;
6. Efiçenca energjetike e ndërtesave;
7. Rrjeti i lëvizshmërisë të lehtë.

Ndërsa Politikat e zhvillimit rural, janë:

1. Zonat hapsinore territorial dhe konsolidimi i tokës bujqësore;
2. Konsolidimi i qendrave rurale dhe shërbimeve;
3. Zhvillimi ekonomik rural dhe polet e zhvillimit territorial;
4. Zhvillimi ekonomik i fermave, etj. ;

Megjithëse analiza demografike e Bashkisë Vorë në përgjithësi jep vlera negative të rritjes së popullsisë, numri i bizneseve ka njohur rritje, për faktin se Vora është pikë strategjike territoriale. E gjendur në kryqëzimi rrugësh të tre qyteteve krzesore të vendit Tiranë – Durrës – Shkodër dhe fare pranë me Aeroportin “Nënë Tereza”, ajo do të jetë gjithmonë e avantazhuar për zhvillimin ekonomik dhe social. Megjithëse qendër e vogël urbane , potenciali në të paraqitet i konsiderueshëm.

Një specifikë e Bashkisë Vorë që përmendet në dokumentin e Strategjisë të PPV-së, është se numri i ndërtesave është rritur pavarësisht uljes së numrit të banorëve. Sipas logjikës së thjeshtë, ka të ngjarë që këto ndërtesa përdoren për qëllime të tjera përveçse për banim, si psh: tregti, prodhim apo shërbime.

Rajoni ekonomik Tiranë – Durrës është qendra ekonomike e Shqipërisë. Si rrjedhojë do të vazhdojë të mbetet motorri ekonomik i vendit. Këtu do të mbështetet gjithnjë biznesi dhe industria dhe për të zhvilluar edhe këtë anë të aktivitetit ekonomik do të afrohet të kthehet popullsia vendase apo populli e re në territor.

Target për 2030-tën, janë:

1. Rritja e PBB të rajinit me 10%;
2. Ulja e papunësisë tek të rinjtë me 5%;
3. Ulja e papunësisë të përgjithshme me 8%;
4. Rritja e investimeve në teknologji, etj.

Pikë e fortë për zhvillimin e biznesit dhe jo vetëm, konsiderohen burimet natyrore dhe pozita gjeografike e Vorës. Territori ka potencial për ndonjë pikë doganore të Tiranës, për një Pol të Ri Shërbimesh spitalore dhe shëndetësore dhe në vënien në funksion të hekurudhës. Të gjitha këto, patjetër që do të rritin kërkesën për strehim aty pranë.

Vora është bashki me burime njerëzore, natyrore dhe potencial ekonomik, e cila synon rritjen e mirëqënies së banorëve të saj, nëpërmjet ekonomisë funksionale, agroturizmit, bujqësisë dhe industrisë. Në funksion të kësaj zona po njeh edhe përmirësim në infrastrukturën rrugore. Autostrada po plotësohet me rrugët sekondare dykalimshe në të dy anët e saj dhe janë shtuar nënkalimet për lidhejn automobilistike midis 2 pjesëve të qytetit të ndara prej autostradës.



1.2 Përmbledhja e gjetjeve të vlerësimit të gjendjes ekzistuese të territorit dhe identifikimi i çështjeve për t'u zgjidhur nga strategjia

Analiza e gjendjes ekzistuese ishte proces i cili konsistoi në analizimin e të gjitha dokumenteve ekzistueses mbi territorin e bashkisë Vorë. Gjithashtu, analiza u thellua përmes vizitave në terren dhe të dhënave të vëna në dispozicion nga AKPT.



Zona e ndërhyrjes pikësore është pjesë e fshatit Marqinet, në Njësinë Administrative Vorë.

Sa i takon morfologjisë urbane, ajo është tipike rurale, me ndërtime të ulta të tipit vilë dhe rrugë të ngushta me gjerësi për një drejtim kalimi për automjetet, megjithëse në përgjithësi rrugë të asfaltuara.

Nëse do të bëhej një përshkrim në terma; tiparesh të mjedisit të ndërtuar, zona përfaqësohet nga banesa private të tipit vilë me 2 dhe 3 kate, të rikonstruara kohët e fundit apo të ndërtuara relativisht në 15 vitet e fundit. Zona paraqitet e konsoliduar me funksion banimin dhe rrethohet me rrugë urbane dytësore. Elementet e gjelbërimit në kuartall ishin përgjithësisht vetëm pemët frutore në oborret e banesave. Megjithëse mjedisi rural, ndërtimet ishin përgjithësisht të reja apo të rikonstruara dhe me tipare moderne.

Më konkretisht sheshi pozicionohet gati në mes të zonës së banuar të fshatit Marqinet, në Rrugën: "Pallatet e vjetra". Sheshi i lirë për ndërtim është përfutur nga shembja e 2 objekteve të banimit kolektiv me 2 kate dhe çati, të dëmtuara prej tërmetit të datës 26.11.2019.

Siç u përmend edhe nga paragrafët paraardhës, në terma të përgjithshme, një nga objektivat strategjike të PPV-së Vorë që prek zonën e ndërhyrjes është ai i konsolidimit të peizazhit urban.

Territori i Njësinë Strukturore VO_UB_A2_2-12, përcaktohet si sistem urban. Përdorimi aktual i tokës në territorin e zonës është për 100% Banim (A), dhe lejohet kategoria A_2, Banim dhe Shërbime. Njësia është e ndërtuar me vila dhe për rrjedhojë edhe nga sa më sipër, rezulton që toka në këtë njësi të jetë me parcela në pronësi private.

Dy objekte banimi kolektive në territor u shpallën të pabanueshme dhe u shembën me vendim të Komisionit Shtetëror të Rindërtimit nr. 104, datë 08.07.2022;

1. Objekt ekzistues pallat (2 kate) i ndodhur në Zonën kadastrale 2605 me nr. Pasurie 303/6, Fshati Marqinet, Njësi Administrative Vorë, Bashkia Vorë, prishje dhe rindërtim në truallin ekzistues.

2. Objekt ekzistues pallat (2 kate) i ndodhur në Zonën Kadastrale 2605, me nr pasurie 303/7, Fshati Marqinet, Njësia Administrative Vorë, Bashkia Vorë, prishje dhe rindërtim në truallin ekzistues.

Përdorimi i të dy parcelave të përmendura më sipër kanë qenë banim dhe do të mbeten për banim. Pronësia e këtyre parcelave në fjalë teorikisht duhet të jetë private, dhe në pronësi të familjeve që jetonin në ato 2 ndërtesa, tashmë të shembura. Kjo mbetet për tu saktësuar nga Autoriteti i Bashkisë Vorë. Pozitive është fakti që parcelat janë të saktësuar, të qarta dhe të lira për ndërtim të ri.

Sipas Drejtorisë Vendore Kamëz-Vorë të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës:

1. Pasuria me nr. 303/6 volum 5 faqe 136, zk 2605, Marqinet, lloji i pasurisë Truall me sip 1000m² sipas LN Mars 1997 dhe 265.2m² ndërtesë.
2. Pasuria me nr. 303/7 volum 5 faqe 137, zk 2605, Marqinet, lloji i pasurisë Truall me sip 780m² sipas LN Mars 1997.

Për pasuritë e llojit truall, sipas Drejtorisë Vendore të Kadastrës, nuk ka më tepër informacion.



Parcelat për rindërtim duke qenë se kanë një brinjë të përbashkët, pra janë të bashkëngjitura, kufizohen në veri nga Rruga: "Pallatet e Vjetra", Në lindje dhe perëndim respektivisht nga pasuritë me numër 303/8, dhe 303/4, pasuri të cilat identifikohen si rrugë dhe i kanë shërbyer si servitut objekteve të shembura. Në jug parcelat kufizohen nga pasuritë 303/16, 303/17, 303/18, dhe 303/19, të cilat identifikohen si pasuri private dhe janë të ndërtuara me banesa të tipit vilë me 2 dhe 3 kate.

Në bazë të termave të referencës, nisur nga parimi i rindërtimit në të njëjtin territor, objekti i ri i banimit, apartamentet në banesa kolektive (pallat) do të rindërtohen në po të njëjtat parcela ku ishin banesat e dëmtuara, mbi bazën e kushteve të zhvillimit që do të hartohen nga ky studim.

Ndërhyrjet rindërtuese në zonë kanë për qëllim jo vetëm të kënaqin programin e strehimit por edhe rikuperimin e cilësive hapësinore të zonave publike e rekreacionale, ku sistemi infrastrukturor luan një rol me rëndësi. Ndërtimi i ri për propozim ka mundësi qasje me Rrugën: "Pallatet e Vjetra", si për banorët ashtu edhe për qasjen e automjeteve në parkim nëntokësor.

1.3 Kërkesa për strehim me programin e rindërtimit.

Numri i apartamenteve sipas strukturës hapësinore (1+1, 1+2, 1+3), është përcaktuar në pikën 24 të vendimit Nr. 104 të KSHR, datë 08.07.2022, si miratim i kërkesës së Bashkisë Vorë për nevoja për strehim, si më poshtë:

- a) 17 Apartamente të tipit (1+1)
- b) 19 Apartamente të tipit (2+1)
- c) 14 Apartamente të tipit (3+1)

1.4 Strategjia e zonës për rindërtim

1.4.1 Pozicioni i zonës për rindërtim dhe lidhja me qytetin e Vorës

Afërsia me qytetin e Vorës, në aspektin programatik lexohet si një avantazh për një zonë rurale. Kryesisht ky avantazh është i dukshëm sidomos nëse analizohen kategoria e shërbimeve dhe objektet administrative. Aktiviteti i përditshëm i fëmijëve të zonës, është problemi më i madh. Një kopësht i ndërtuar në fshat në vitet e fundit, nuk ishte vënë në funksionim. Përveç kësaj asnjë kënd rekreativ për fëmijë dhe gjyshër nuk ekziston në territor. Ndoshta ndërtesa e propozuar për rindërtim në këtë dokument nuk do të mund të kënaqë kërkesat rekreative dhe aspektet e argëtimit të fëmijëve, por ndoshta ndonjë zhvillim infrastrukturor apo ndërtimor i ardhshëm mund të realizojë këto nevoja të banorëve të Marqinetit dhe jo vetëm.

Kështu pjesë me rëndësi në programin e ndërhyrjes mbetet konsiderimi i funksioneve publike dhe rekreacionale në shërbim të fëmijëve. Njësi shërbimi të tipit 1 dyqan ose one stop-shop, do të lehtësonte lëvizjet e përditshme të banorëve për shërbime me kërkesë të përditshme.



1.4.2 Cilësia e hapësirës urbane / kompozimi volumor e urban

Në aspektin kompozicional të teksturës urbane, zona është dëshmi e një mjedisi të qetë banimi me ndërtesa të tipit vilë me 2 dhe 3 kate të realizuara gjatë viteve të fundit.

Shumë dominues në këtë teksturë urbane do të jetë objekti i propozuar. Në aspektin kompozicional, këto tekstura të ndryshme do të krijojnë "tensione", duke cenuar pak identitetin hapësinor të zonës. Në brendi të bllokut me vila do të zhvillohet një tipologji ndërtimore që do të sjellë ndryshim dhe do të krijojë situatën e ndërhyrjes invazive në terma të ekuilibrit të raporteve volumore ndërtimore në zonë. Do të nevojitet një strategji e veçantë për të zbutur sado pak impaktin viziv të pritshëm. Kjo mund të arrihet, nëpërmjet:

1. Përdorimit të gjelbërimit të lartë rreth objektit të ri të propozuar;
2. Dhe/ose nëpërmjet përdorimit të gradientit në ngjyrën e ardhe të objektit të ri.

1.4.3 Imazhi estetiko/arkitektonik

Po në të njëjtën logjikë analitike qëndron dhe diskursi mbi imazhin arkitektonik. Mbivendosja e gjuhëve arkitektonike të objekteve do të jetë një nga problemet e pritshme. Nga banesa të tipit vilë do të kalohet në mënyrë të menjëhershme në objekt të lartë. Duke konsideruar faktin që sheshi është relativisht qendror, ndërhyrja duhet patjetër të synojë përmirësimin e imazhit të vet arkitektonik.

1.5 Vizioni i zhvillimit të zonës

Referuar analizës paraprake të kontekstit, duke u bazuar në bindjet që burojnë nga eksperiencia dhe profili i skuadrës së punës, është hartuar një vizion ndërhyrjeje, që artikulon prirjet e zhvillimit të zonës. Pikërisht mbi këto baza, do të ndërtohet edhe strategjia territoriale mbi të cilën do të formësohet plani.

Vizioni do të përmbledhej në këto pika:

Drejt një modeli të zhvillimit të qëndrueshëm

Momenti i kësaj fatkeqësie ngre pyetje me rendësi lidhur me modelet që janë aplikuar për zhvillimin e qendrave urbane. Synimi i aksionit arkitektonik nuk lidhet vetëm me përmbushjen e detyrës imediate të strehimit të banorëve, por edhe me sigurimin e një ndërhyrjeje që i qëndron kohës. Qëndrueshmëria e propozimit orienton drejt një zgjidhjeje urbane që vendos theks drejt një fjalori arkitektonik që flet me simplicitetin volumor e formal.

Jo vetëm ndërhyrje arkitektonike, por rikuperim hapësinor e kompozicional

Ndërhyrja me volume të reja arkitektonike është një moment oportun për të rikuperuar dëme kompozicionale të mëparshme. Në i qasemi momentit të fatkeqësisë si një mundësi jo vetëm për të rikuperuar humbjet, por si një oportunitet i jashtëzakonshëm për të shtuar vlera përmes aksionit urban. Edhe pse kontekst në zhvillim, ndërhyrje të kësaj shkalle kanë impakt përtej të zakonshmes. Rikuperimi i është objektiv i detyruar për çdo aksion të kësaj natyre.

1.5.1 Rikuperim i imazhit estetik të zonës

Sidomos në fokusin e një vizioni i cili rindërton mbi gjurmët e godinave ekzistuese, gjuha arkitektonike dhe niveli estetik i objektit arkitektonik kthehen elemente të dorës së parë e kontribuues me rëndësi në perceptimin dhe qasjen ndaj zonës. Mbetet një objektiv paralel i ndërhyrjes, neutralizimi i ndërhyrjes së re në territor.

1.6 Objektivat Strategjike për zhvillimin e zonës

Në mënyrë të kombinuar, objektivat që burojnë nga vizioni i PPV-së dhe ai i ndërhyrjes aktuale:

OBJEKTIVA STRATEGJIKE QE BUROJNE NGA DRAFT-PPV

OS-01. Konsolidimi i peizazhit urban.

OBJEKTIVA STRATEGJIKE QE BUROJNE NGA QASJA DHE VIZIONI

OS-02 Rikuperimi i kapacitetit akomodues të zonës në territorin ku kanë qenë ndërtuar banesat e mëparshme kolektive;

OS-03 Riformulimi i peizazhit urban përmes kompozimit hapësinor dhe elementeve të shtuar që vijnë nga banesat e rindërtuara për akomodimin e banorëve, sipas nevojave të paraqitura nga Bashkia Vorë;

OS-04 Përmirësim fizik dhe estetik i hapësirës së ndërhyrjes;

OS-05 Ndjeshmëria ndaj kontekstit të territorit.

1.7 Fazimi i ndërhyrjes - Programet e Zhvillimit

Me synim realizimin e objektivave strategjike dhe vizionit të përgjithshëm, si dhe në konsultim me autoritetet lokale e AKPT, ndërhyrja është menduar të kryhet me 2 faza;

Faza e parë: Realizimi i propozimeve arkitektonike/urbane për rindërtimin në të njëjtin vend të banesave të dëmtuara prej tërmetit, por me kapacitete të tjera strehimi.

Në këtë fazë, do të realizohen strukturat për strehimin e 50 familjeve (sipas bilancit të hartuar nga Bashkia Vorë), duke tentuar rritjen e kësaj shifre brenda kapaciteteve të zonës.

Realizimi i parkimit të nëndheshëm me kapacitet jo më pak se 70% të numrit të apartamenteve të pritshme.

Faza e dytë: Përmirësimi i cilësive të infrastrukturës publike në zone, si p.sh: furnijimit me ujë të pijshëm dhe krijimi i hapësirave të munguara publike dhe të rekreacionit.

Për realizimin e objektivave strategjike të ndërhyrjes propozohen dy programe:

- Programi i strehimit;
- Programi i rehabilitimit të infrastrukturës publike.



Marsida
Tuxhari

Digitally signed by
Marsida Tuxhari
Date: 2022.12.15
14:18:52 +02'00'

