

PLANI I DETYRUAR VENDOR I RISHIKUAR ZONËS SË RE TË ZHVILLIMIT, ZONA 1, FSHATI MARIKAJ, NJËSIA ADMINISTRATIVE VORË, BASHKIA VORË

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS

PËRDORIMET E PROPOZUARA TË TOKËS
SH 1:500



BASHKIA VORË

Kryetari Bashkisë VORË

Z. GENTIAN PICARI



PLANI I DETYRUAR VENDOR I RISHIKUAR ZONËS SË RE TË ZHVILLIMIT,
ZONA 1, FSHATI MARIKAJ, NJËSIA ADMINISTRATIVE VORË, BASHKIA
VORË

EMËRTIMI I FLETËS
HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS

DATA / / 2021	SKALLA 1:500	NR. FLETËS P-01	NR. I KOPJEVE 0000
------------------	-----------------	--------------------	-----------------------



Udhëheqësi i Grupit (Planifikues Urban)	Eljana BOZO	A.0218/3
Koordinator Projekti	Drithan PAPAVASILI	A.1238/1
Planifikues Territorial	Gentian TOPÇU	A.1233/2
Arkitekt / Projektues Urban	Redman TOSKA	A.0224/3
Ekspert GIS	Valbona SIMEXHUR	
Planifikues Transporti	Luljeta BOZO	K.0023/4
Ekonomist Urban	Donika QESA	
Inzhinier / Ekspert Mjedisor	Emmanna ARIFI	
Gjeolog dhe Hidrogeolog	Julian XHEKO	
Inzhinier Hidro (Rrethi i furnizimit, kanalizimet dhe implantet)	Nikolai RUSILA	K.2163/1
Inzhinier Elektrik	Gazp KONOMI	E.0835/2
Ekspert Lëvizës	Asi SOFRONI	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Arben BICOKU	R.P.28

	VO_UB_Z1_A1_1	VO_UB_Z1_A1_2	VO_UB_Z1_A1_3	VO_UB_Z1_A1_4	VO_UB_Z1_A1_5	VO_UB_Z1_A1_6	VO_UB_Z1_A1_7	VO_UB_Z1_A1_8	VO_UB_Z1_A2_1	VO_UB_Z1_A2_2	VO_UB_Z1_A2_3	VO_UB_Z1_A2_4	VO_UB_Z1_SH1	VO_UB_Z1_IS6_1	VO_UB_Z1_IS6_2	VO_UB_Z1_AR2	VO_UB_Z1_IN	VO_UB_Z1_IB3
Kodi i Nën-njësive:																		
Kategoria e Përdorimit të Tokës:	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	SH.Shëndetësi	IS.Institucione	IS.Institucione	SH.Aktivitetë Shoqërore & Argëtim	INT.Infrastrukturë Transport	IB.Infrastrukturë Bujqësore
Niveli i Përdorimit të Tokës:	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	SH1-Shërbim Ambulator	IS6-Institucion Fetar	IS6-Institucion Fetar	ARI-Hapësira Publike	INT1-Infrastrukturë Rrugore	IB3-Infrastrukturë vadije dhe kullimi
Funkcioni:	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	SH1-2.Ambulancë	IS6-2 Xhami	IS6-1 Kishë	ARI-5.Hapësirë e gjerë / e përbashkët	INT1-5.Rrugë Urbane dhe Rrugë (R)	IB3-3.Kanal vaditës
Sipërfaqet për çdo funksion (m²):	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES
Intensiteti i ndërtimit:	0.35	0.30	0.67	0.39	1.28	1.24	1.65	1.20	1.38	1.04	0.70	0.47	0.83	0.25	0.53	0.00	0.00	0.00
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (kub):	45	45	45	45	45	45	45	45	45	50	50	50	50	45	45	45	0	0
Koeficienti i shfrytëzimit për hapësira publike (kub):	55	55	55	55	55	55	55	55	55	50	50	50	50	55	55	55	100	100
Lartësia maks (në masat dhe në metra):	Nr. Kate 2, Lartësia MAX 8 m	Nr. Kate 2, Lartësia MAX 8 m	Nr. Kate 3, Lartësia MAX 12 m	Nr. Kate 3, Lartësia MAX 12 m	Nr. Kate 4, Lartësia MAX 15 m	Nr. Kate 4, Lartësia MAX 15 m	Nr. Kate 1, Lartësia MAX 4 m	Nr. Kate 5, Lartësia MAX 18 m	Nr. Kate 1, Lartësia MAX 4 m	Nr. Kate 3, Lartësia MAX 12 m	Nr. Kate 2, Lartësia MAX 7 m	Nr. Kate 1, Lartësia MAX 4 m	Nr. Kate 1, Lartësia MAX 4 m	Nr. Kate 2, Lartësia MAX 8 m	Nr. Kate 1, Lartësia MAX 5 m	Nr. Kate 2, Lartësia MAX 8 m	Nr. Kate 0, Lartësia MAX 0 m	Nr. Kate 0, Lartësia MAX 0 m
Përdorimet e lejuara / të ndaluara / të kufizuara:	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES
Niveli i apartamenteve (në objekte të reja / eksistuese):	Strukture individuale	Strukture individuale	0 / 20	0 / 12	29 / 1	4 / 0	0 / 2	5 / 0	67 / 0	33 / 22	1 / 0	0 / 16	0	0	0	0	0	0
Niveli i familjeve (në objekte të reja / eksistuese):	4 / 0	1 / 0	0 / 5	0 / 2	29 / 1	4 / 0	0 / 2	5 / 0	67 / 0	3 / 22	1 / 0	0 / 4	0	0	0	0	0	0
Dendësia banimi (h/ha):	111	79	150	93	560	500	23	447	600	607	129	262	0	0	0	0	0	0

Legjendë

- a. Të dhënat bazë
- Kufiri i zonës
 - Akset e rrugëve
 - Nënjësitë strukturore
 - Vija e ndërtimit
 - Transport publik
 - Korsi e biçikletave
- b. Kategoritë e përdorimit të strukturave
- A. Banim
 - A1_Banim
 - A2_Banim dhe Shërbime
 - S. Shërbime
 - S2_Shërbime Tregtare dhe Biznesi
 - IS_Institucione
 - IS2_Shërbim Publik
 - IS6_Institucion Fetar
 - SH_Shëndetësi
 - SH1_Shërbim Ambulator
 - INT_Infrastrukturë Transporti
 - INT1_Infrastrukturë Rrugore
 - IB_Infrastrukturë Bujqësore
 - IB3_Infrastrukturë Vadije dhe Kullimi
 - AR_Aktivitetë Shoqërore dhe Argëtimi
 - AR1_Hapësira Publike