

PLANI I DETYRUAR VENDOR - ZONA E RE PËR ZHVILLIM NË FSHATIN LALËZ, NJËSIA ADMINISTRATIVE ISHËM, DURRËS (NDRYSHIM)

HARTA E PROJEKTIMIT URBAN

SHKALLA 1:1000



TABELA E TREGUESVE PËR ZHVILLIM

SIPERFQAJA E ZONËS QË PROPOZOHET PËR ZHVILLIM	27 500 m²
SIPERFQAJA E ZONËS QË PROPOZOHET PËR ZHVILLIM E ZËNË NGA STRUKTURA	3 941.2 m²
KOEFICIENTI I SHFRYTËZIMIT TË TOKËS PËR NDËRTIM	14.3 %
SIPERFQAJA TOTALE E NDËRTIMIT MB TOKË	3 941.2 m²
INTENSITETI I NDËRTIMIT	0.14
LARTËSIA MAXIMIALE E STRUKTURAVE BASHK	5 m
SIPERFQAJE TE GJELBËRIMIAVA	8268.9 m²
GJELBËRIMI VERTIKAL NË ZONË NR. PEMESH	522
SIPERFQAJE REKREACIONE AK	388.9 m²
SIPERFQAJE E RRUGËVE DHE TROTUARAVE	4119.2 m²
SIPERFQAJE E PASAZHEVE	517.8 m²
KOEFICIENTI I SHFRYTËZIMIT TË RRUGËVE, KZRH	15 %

TABELË E TREGUESVE PËR AKOMODIMIN E FAMILJEVE TË PREKURA NGA TËRMETI

	NR.	M²
BANESË INDIVIDUALE 1+1	4	72 m²
BANESË INDIVIDUALE 2+1	22	80.1 m²
BANESË INDIVIDUALE 3+1	18	105.5 m²

LEGJENDA

	KUFIRI I ZONËS		BANESË INDIVIDUALE 1 + 1
	IZORPISË (TOPOGRAPIA / RELIEVI)		BANESË INDIVIDUALE 2 + 1
	RRUGET RRUGORË I PROPOZUAR		BANESË INDIVIDUALE 3 + 1
	AKSI I RRUGËS		HYTJE NË BANESË
	TROTUAR / PASAZHE		
	VUA E NDËRTIMIT		
	HAPËSIRË E GJELBËR PUBLIKE		
	HAPËSIRË E GJELBËR NË BANESAT INDIVIDUALE		
	HAPËSIRË REKREATIVE		
	GJELBËRIM VERTIKAL		

PERSPEKTIVA, IMAZH 3D



MIRATOHET

KRYETARI I BASHKISË
EMIRIANA SAKO



OBJEKTI:
PLANI I DETYRUAR VENDOR - ZONA E RE PËR ZHVILLIM NË FSHATIN LALËZ
NJËSIA ADMINISTRATIVE ISHËM, DURRËS (NDRYSHIM)

MIRATUAR ME VENDIM TË KRYETARIT TË BASHKISË DURRËS NR. 36 Datë 27.06.2024

NUMERI I DOKUMENTIT: HARTA E PROJEKTIMIT URBAN: 11-02

ANALIZA E PLASIRIMIT DHE KONTROLLI I ZGJERËSIT TË TËRMETI	ANALIZA	ANALIZA	ANALIZA
ANALIZA E PLASIRIMIT DHE KONTROLLI I ZGJERËSIT TË TËRMETI	ANALIZA	ANALIZA	ANALIZA
ANALIZA E PLASIRIMIT DHE KONTROLLI I ZGJERËSIT TË TËRMETI	ANALIZA	ANALIZA	ANALIZA
ANALIZA E PLASIRIMIT DHE KONTROLLI I ZGJERËSIT TË TËRMETI	ANALIZA	ANALIZA	ANALIZA
ANALIZA E PLASIRIMIT DHE KONTROLLI I ZGJERËSIT TË TËRMETI	ANALIZA	ANALIZA	ANALIZA

POZICIONI NE LIDHJE ME QYTETIN

