



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

**MIRATOHET**

KRYETAR I K.K.T-së  
**Z. EDI RAMA**

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË  
**Znj. BELINDA BALLUKU**

Kryetar i Bashkisë

**Znj. ALMA HOXHA**

**DOKUMENTI I KORRIGJIMIT TË  
PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR BASHKIA PËRMET**

Miratur me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 03, datë 24.11.2021

Drejtorja e Planifikimit Urban, Pastrimi-Gjelbërimit dhe Mirëmbajtjes: **Ark. ELVJON MUSAJ**

## PËRMBAJTJA

KREU I.....	3
KORRIGJIME NË RREGULLOREN E PLANIT .....	3
KREU II.....	5
KORRIGJIME NË TABELAT E TREGUESVE TË ZHVILLIMIT TË NJËSIVE STRUKTUREORE.....	



# KREU I

## KORRIGJIME NË RREGULLOREN E PLANIT

Në “Rregulloren e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Përmet”, bëhen ndryshimet, si më poshtë vijon:

1. Në nenin 92 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor, pika c) ndryshon si më poshtë:

*“Bënja është e njohur dhe për banjat termale një zonë sot e përdorur vetëm në gjendjen natyrore, por që ka potencial për t’u kthyer në një pikë turistike shëndetësore me potencial për zhvillimin e turizmit natyror dhe atij kulturor. Pjesa e banjove termale, që përfshihet në territorin e parkut kombëtar “Bredhi i Hotovës - Dangëlli”, ka në brendësi të saj monumente kulture për këto arsye është një zonë e rendësisë të veçantë dhe si e tillë duhet të zhvillohet me PDZRK. Programi i të cilës duhet të përfshijë të paktën:*

- Spital Termal
- Struktura Akomoduese + Bare + Restorante
- Zona Rekreative
- Plazh Natyror të pajisur me shërbime sanitare dhe dhoma zhveshjeje
- Promovim të Monumenteve të Kulturës dhe Natyrës
- Shtigje natyrore e pika panoramike etj.

*Njësitë e përfshira janë:*

*PM\_UB\_M1\_67/1  
PM\_UB\_M1\_77/1  
PM\_UB\_M1\_75/1  
PM\_B\_B2\_84/1  
PM\_B\_EB3\_87/1  
PM\_B\_EB3\_98/1  
PM\_B\_EB3\_98/2  
PM\_B\_EB3\_226/1  
PM\_B\_EB3\_226/2*

*Njësitë përreth tyre duhet të trajtohen sipas Nenit 77, pika 2, shkronja “ç”, të ligjit Nr. 27/2018 “Për Trashëgiminë Kulturore dhe Muzetë.”*



2. Në nenin 92 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor, pika d) ndryshon si më poshtë:

*“Njësitë:*

*PM\_EB\_EB3\_85/1  
PM\_B\_EB3\_81/1  
PM\_B\_EB3\_81/2  
PM\_B\_EB3\_82/1*





të përcaktuara për agroturizëm por pjesë e Parkut Kombëtar të “Bredhi i Hotovës – Dangëlli” do të trajtohen me një PDZRK që duhet të përcaktojë rregullat dhe orientimet për mbrojtjen e peizazhit natyror dhe të ndërtuar.”

3. Në nenin 92 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor, pika e) ndryshon si më poshtë:

“Fshati i Frashërit është një pikë tjetër me potencial zhvillimi turizmi. Në këtë territor ka potenciale për turizëm natyror, kulturor e sportiv. Fshati ka nevojë të përtërijë qendrën e tij, muzeun si atraksione të rëndësishme, sikurse dhe të pasurohet me shërbime në funksion të grumbullimit të bimëve medicinale, blegtorisë e bujqësisë. Njësitë janë:

PM\_B\_EB3\_202/2  
PM\_B\_EB1\_202/3  
PM\_B\_EB3\_204/5  
PM\_UB\_A2\_171/1  
PM\_UB\_AS3\_171/2  
PM\_UB\_M1\_171/3  
PM\_UB\_A2\_171/4  
PM\_UB\_A2\_171/5  
PM\_UB\_A2\_171/6.”

4. Në nenin 92 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor, pika g), në paragrafin 2 bëhet ndryshimi si më poshtë:

“Në njësitë PM\_UB\_ARI\_76/14 dhe PM\_UB\_ARI\_76/5 strukturat ekzistuese do të shërbejnë në funksion të rigjenerimit të Parkut. Strukturat duhet të jenë të Nënkatëgorisë (S1) dhe parametrat e zhvillimit mund të rriten deri në 30% të sipërfaqes mbi tokë totale ekzistuese pa kaluar lartësinë 2 kat.”

5. Në nenin 92 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor, pika i) ndryshon si më poshtë:

“Zona të tjera në të cilan aplikohet PDV në bashkinë Përmet janë:

PM\_B\_EB3\_99/1;  
PM\_UB\_A2\_76/9;  
PM\_UB\_IE7\_78/2;  
PM\_UB\_A2\_78/3;  
PM\_UB\_A2\_78/9  
PM\_UB\_A2\_78/12;  
PM\_UB\_S2-78/24;  
PM\_UB\_A2\_78/37  
PM\_UB\_AR3\_78/39;  
PM\_UB\_IE1\_78/41;  
PM\_UB\_S2\_78/42;  
PM\_UB\_A2\_78/45.



## KREU II

### KORRIGJIME NË TABELAT E TREGUESVE TË ZHVILLIMIT TË NJËSIVE STRUKTUREORE

Në “Tabelat e Treguesve të Zhvillimit të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Përmet”, në Rregulloren e Planit, bëhen ndryshimet si më poshtë vijon:

1. Në Pasaportën e njësisë strukturore PM UB AR1 76/5:

- a) *Përshkrimi, nga “(Intensiteti, Ksht, Lartësia) Sipas projektit” ndryshon në “Zhvillimi bëhet sipas nenit 92”.*

2. Në Pasaportën e njësisë strukturore PM UB AR1 76/14:

- a) *Përshkrimi, nga “(Intensiteti, Ksht, Lartësia) Sipas projektit” ndryshon në “Zhvillimi bëhet sipas nenit 92”.*

