

PLANI I
DETYRUAR
VENDOR
ZONATEDËMTUARA
PIKËSORE

RAPORT



KLODIODA

BASHKIA KAMËZ

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR
ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE
59 banesa individuale



MIRATOI

Kryetari i Bashkisë
Z. Rakip Suli



H A R T U E S

VARKA
arkitekturi

KLODIODA

VARKA
arkitekturi

KORRIK 2021

Pasqyra e lëndës

1.0. Hyrje

- 1.1. Analiza e dokumenteve të planifikimit në fuqi për territorin e zonave të dëmtuara PDyV
- 1.2. Analiza e territorit dhe gjendjes ekzistuese të përdorimit të tokës dhe infrastrukturave
- 1.3. Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe e elementëve përjashtues të zhvillimit
- 1.4. Analiza e mardhënieve të pronësisë mbi tokën

2.0. Strategjia territoriale e zhvillimit

3.0. Plani I Zhvillimit

- 3.1. Plani I Përdorimit të Tokës dhe projektimit urban
- 3.2. Plani I Infrastrukturave publike dhe mbrojtjes së mjedisit / Tokës

4.0. Rregullorja e planit

- 4.1. Perkufizimet e termave
- 4.2. Rregullat e përgjithshme
- 4.3. Rregullat për çdo njësi / parcelë/zonë zhvillimi



1.0.HYRJJE

Në datën 26 nëntor 2019, në orën 03:54 CET [UTC +1], Shqipëria veriperëndimore u godit nga një tërmet i fortë me magnitudë 6.4 me një epiqendër 16 kilometra në perëndim-jugperëndim të Mamurrasit. Ky tërmet u ndje dhe pati dëme në 10 Bashki: Lezhë, Mirditë, Kurbin, Krujë, Kamëz, Tiranë, Vorë, Shijak, Durrës dhe Kavajë. Në secilën nga këto bashki parashikohët të propozohen nga 1-5 Zona të reja për zhvillim, të shpallura me vendim të veçantë të Këshillit të Ministrave, të cilat sipas rastit janë zona të dëmtuara ose territore të lira nga ndërtimet, apo të përshtatshëm për procesin e rindërtimit. Në këto zona parashikohët të hartohet Plani i detyruar Vendor [PDyV] i cili është një dokument i ri planifikimi, i posaçëm për raste të emergjencave të krijuara nga fatkeqësitë natyrore.

Ky instrument është i ngjashëm me Planin e Detuajuar Vendor [PDV], por ka edhe disa veçanti që i përgjigjen specifikave të rastit dhe programin. Programi i propozuar nga Komisioni Shtetëror i Rindërtimit përmban kapacitetin e familjeve që priten të akomodohen në këto zona, të grupuara sipas tipologjisë së familjes: 1-2 anëtarë; 3-4 anëtarë; 4+ anëtarë dhe shoqërohet edhe me parashikime për objekte/ shërbime publike dhe infrastrukturë publike në respektim të VKM-së 887, datë 24.12.2019.

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 28 Maj te vitit 2021, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale shpallur “për shembje” mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të Institutit të Ndërtimit dhe hartimin e Planeve te Detyruara Vendore per zonat e dëmtuara pikësore, per:

- 46 banesa individuale, Njësia Administrative Kamez – Vendim KSHR nr. 89, date 28.05.2021.
- 13 banesa individuale, Njësia Administrative Paskuqan – Vendim KSHR nr. 89, date 28.05.2021.

Ne total jane 59 banesa individuale ne procesin e harimit te PDyV-ve për Njësinë administrative Kamez dhe njësia administrative Paskuqan. Synimi I PDyV është te drejtoje procesin e rimekembjes për familjet e demtuara nga tërmeti. Gjithashtu përcakton masat e rekuperimit dhe garantimin e kthimit ne gjendjen optimale te kushteve të jetesës për familjet e prekura, përmbushjen e nevojave të tyre, te garantoje intimitetin e secilit strehim dhe vazhdimin e njëjetese normale.



ZONAT PIKËSORE BRËNDA TERRITORIT TË BASHKISË KAMËZ

Njesitë administrative ku pozicionohen zonat e demtuara pikësore të identifikuar gjenden ne njësine administrative Kamez dhe Paskuqan, perkatesisht;

- Njesia administrative Kamez 46 banesa për rindërtim
- Njesia administrative Paskuqan 13 banesa për rindërtim

Njësia administrative Kamez me nje siperfaqe prej 37.20 km², vetëm 7 kilometra nga kryeqyteti të shfaqet një gjigant vilash e investimesh pafund që mban emrin Kamëz, sa e re dhe bashkëkohore aq edhe e rëndësishme për vetë pozicionin strategjik pranë kryeqytetit, aeroportit të Rinasit dhe portit të Durrësit. Një ndër qytetet më të reja të Shqipërisë, Bashkia Kamëz e dyta më e madhe në qarkun e Tiranës, dhe e gjashta në Shqipëri.

Popullsia e Kamzës e rritja e numrit të saj ka ardhur si pasojë e migrimit, e kryesisht në vitet 1946-1991 ka dy momente kur popullsia ka kryer lëvizjet e mëdha, periudha 1946-1975, dhe nga 1975-1991. Në periudhën e parë kemi një popullsi të ardhur kryesisht nga Skrapari dhe Burreli. Në këtë kohë në Kamëz, numri i popullsisë nuk i kalonte 6000 banorë. Periudha e dytë përkon me hapjen e minierës së Valiasit, kështu që u krijua mundësia e ardhjes së një fluksi të ri qytetarësh nga të gjithë rrethet e vendit dhe binomi Skrapar- Burrel filloi të zbehej. Në këto kushte u zhvillua me shpejtësi dhe infrastruktura e strehimit. Kjo periudhe zgjati për rreth 15 vjet deri në vitin 1990, vit që përkon me lëvizjen studentore, të cilës ju bashkëngjiti dhe levizja e minatorëve të minierës së qymyrgurit të Valiasit. Në vitin 1991, vit që shënon dhe momentin historik të lëvizjes së lirë të qytetarëve, bëri që numri i popullsisë në Kamëz të arrijë 12 500 banorë.

Njësia administrative Paskuqan është një njësi administrative në Bashkinë Kamëz në Shqipëri. është një qytet dhe një ish-komunë në Qarkun e Tiranës, në Shqipërinë e Mesme. Në reformën e qeverisjes vendore 2015 u bë një nënndarje e bashkisë Kamëz. Popullsia në regjistrimin e vitit 2011 ishte 37,349.



DOKUMENTA TË PLANIFIKIMIT NË FUQI DHE PËRCAKTIMET PËR TERRITORIN E ZONAVE TË DËMTUARA PIKËSORE NE BASHKINË KAMËZ

FORMA E ADMINISTRIMI TE BASHKISË KAMËZ DHE ZONAVE NE PDyV

Administrimi I territorit të Bashkisë Kamëz ku bejnë pjesë zonat e dëmtuara pikësore, bazohet ne Instrumentin ne Plani i Përgjithshëm Vendor, miratuar me Vendim KKT Nr. 8, datë 20.12.2012. Ky instrument planifikimi eshte kyç për planifikimin dhe zhvillimin e qytetit Kamëz.

Vizioni i Planit të Përgjithshëm Vendor (PPV) të Kamzës bazohet në të kuptuarit se territori i rajonit të formuar nga bashkitë e Kamzës duhet të përshkruhet si i përbërë nga pesë peizazhet: Peizazhi i Formuar Urban, Peizazhi Fushor, Peizazhi Lumor, Peizazhi Kodrinor dhe Peizazhi i Korridorit. Secili nga këta peizazhe ka potencialin për të kornizuar dhe përcaktuar zhvillimin e ardhshëm brenda kufijsh të qartë.

Objekti kryesor I PPV-së është të marri në konsideratë këtë territor me gjithë pasuritë e tij të burimeve natyrore dhe diversitetit ekologjik, perspektivën e zhvillimit dhe trashëgiminë historike, duke propozuar strategji për përforcimin e secilit prej peizazheve për të zhvilluar me tej shumëllojshmërinë e kushteve kulturore dhe ekonomike.

Bazuar në VKM 671, dt. 29.07.2016 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit", neni 73, territorit i Bashkisë Kamëz është ndarë në 5 sistemet baze të përkufizuara dhe kodifikuara si mëposhtë:

Sistemi urban

Ky sistem lidhet me të gjitha strukturat e ndërtuara të pranishme në territor, nga shtëpitë dhe monumentet historike deri te shtëpitë e kohëve të fundit, nga ndërtesat publike te strukturat industriale, etj. Qëllimi i identifikimit të këtij sistemi është të japë një vështrim të përgjithshëm të të gjithë peizazhit të ndërtuar dhe të theksojë llojshmërinë tipologjike të pranishme në zonën e territorit bashkiak.

Në rajonet Kamëz kanë formim totalisht urban dhe nje sistem infrastrukture te dendur dhe te kompletuar.

Njësia administrative e Paskuqanit sipas PPV-së ndodhet përfshin një larmi sistemesh.



Tabela me të dhënat e njësive administrative të Bashkisë Kamëz

ID	Perfituesi	Tipi i Baneses	Nderhyrja
KAMEZ			
KA-040	Adelina Adem Balla	2+1	Transferim
KA-041	Ahmet Imer Recj	2+1	Rindertim ne vend
KA-042	Ardian Jakup Treshnjeva	3+1	Rindertim ne vend
KA-043	Arif Sherif Bruçi	2+1	Rindertim ne vend
KA-044	Astrit Rexhep Spahiu	3+1	Rindertim ne vend
KA-045	Azem Sali Uka	3+1	Rindertim ne vend
KA-046	Bajram Sulejman Luka	3+1	Rindertim ne vend
KA-048	Besarta Mehmet Likaj	1+1	Rindertim ne vend
KA-049	Besnik Dali Vata	2+1	Rindertim ne vend
KA-050	Deli Rap Zelia	2+1	Rindertim ne vend
KA-051	Gëzim Nebi Spahiu	2+1	Rindertim ne vend
KA-052	Gjin Ndue Haxhiu	1+1	Transferim
KA-053	Hamit Ramazan Gjokmeli	3+1	Rindertim ne vend
KA-055	Haxhi Veli Gjutaj	2+1	Rindertim ne vend
KA-056	Hena Ali Jonuzi	3+1	Transferim
KA-058	Ibrahim Sulejman Limani	2+1	Rindertim ne vend
KA-059	Islam Sadik Matraku	2+1	Rindertim ne vend
KA-061	Kadri Zalo Kadiolli	2+1	Rindertim ne vend
KA-062	Lavdrim Bajram Vata	3+1	Rindertim ne vend
KA-064	Lirim Rexhep Mangaj	3+1	Rindertim ne vend
KA-065	Maliq Xhafer Koci	2+1	Transferim
KA-066	Marie Mark Topjana	2+1	Rindertim ne vend
KA-067	Marjana Gjin Haxhiu	2+1	Transferim
KA-068	Mehmet Mustafa Likaj	2+1	Rindertim ne vend
KA-069	Mehmet Staf Stambolli	1+1	Rindertim ne vend
KA-070	Mydine Hamit Dedja	1+1	Rindertim ne vend
KA-071	Ndricim Ismail Disha	1+1	Rindertim ne vend
KA-072	Nuri Osman Shehu	1+1	Rindertim ne vend
KA-073	Petrit Halil Çali	3+1	Rindertim ne vend
KA-074	Petrit Reshat Mateli	2+1	Transferim
KA-075	Qanie Haxhi Çuka	1+1	Transferim
KA-078	Qemal Halil Hasbajrami	2+1	Transferim
KA-079	Riza Islam Noka	2+1	Rindertim ne vend
KA-080	Rukije Mehmet Grrica	2+1	Rindertim ne vend



KA-081	Sejdin Hekuran Tushe	3+1	Rindertim ne vend
KA-083	Sejdin Qamil Cela	1+1	Miratim me kusht
KA-084	Selam Selam Peposhi	3+1	Transferim
KA-085	Servete Osman Burreli	2+1	Rindertim ne vend
KA-086	Skender Vehap Tota	3+1	Rindertim ne vend
KA-088	Sokol Hashim Troci	1+1	Rindertim ne vend
KA-089	Tefta Faik Lala	2+1	Rindertim ne vend
KA-090	Tonin Pjeter Ndreca	3+1	Transferim
KA-091	Trendafil Halim Lacka	3+1	Transferim
KA-092	Xhemal Ramazan Mamzi	1+1	Rindertim ne vend
KA-093	Xhevahire Ismail Sina	3+1	Rindertim ne vend
KA-094	Islam Halit Rusi	3+1	Transferim

PASKUQAN

PA-095	Agim Qamil Sula	1+1	Rindertim ne vend
PA-096	Agron Zenel Golemi	2+1	Rindertim ne vend
PA-097	Beqir Petrit Kalaja	2+1	Projekt i vecante
PA-098	Emiljano Basri Imeri	2+1	Rindertim ne vend
PA-099	Faik Hakik Skeja	3+1	Rindertim ne vend
PA-100	Hirie Ali Peca	2+1	Transferim
PA-101	Petrit Sabri Kukeli	3+1	Rindertim ne vend
PA-102	Rina Hazis Lamaj	1+1	Transferim
PA-103	Shemsi Elez Halilaj	3+1	Rindertim ne vend
PA-104	Shpend Egerem Stafa	3+1	Rindertim ne vend
PA-105	Shpëtim Eles Halilaj	3+1	Rindertim ne vend
PA-106	Shpetim Sadik Tufa	2+1	Rindertim ne vend
PA-107	Sonila Bajram Gjoni	1+1	Rindertim ne vend
PA-108	Petrit Ramazan Gjoni	2+1	Transferim
PA-109	Lirije Ali Cani	1+1	Rindertim ne vend



Tabela me te dhënat e perfutuesëve, ku paraqitet kodet e zonës së dëmtuar, kodet e njësive strukturore sipas dokumentacionit të planifikimit të territorit me kategoritë dhe nënkategoritë e lejuara të përdorimit të tokës sipas PPV-së.

1.2 Analiza e territorit dhe gjendjes ekzistuese të Përdorimit të tokës dhe infrastrukturave

Rajoni Kamez

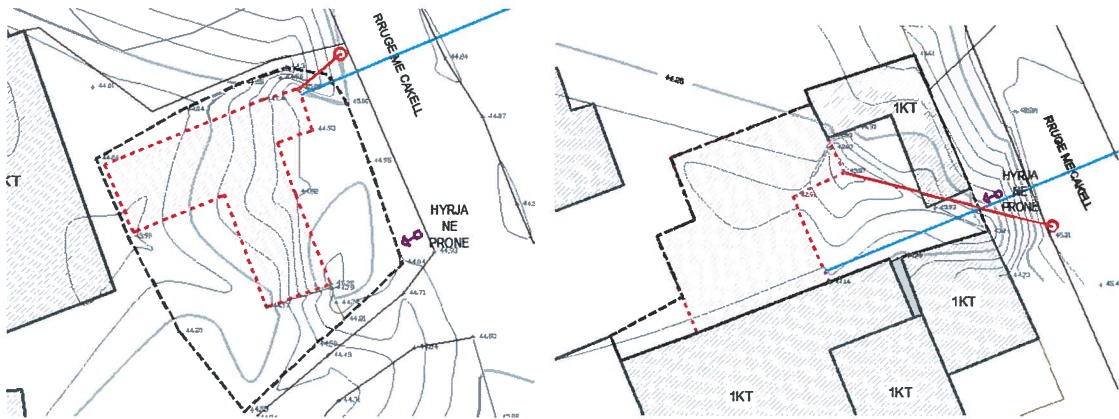


Fig.1 Rilevimet e disa objekteve në Rajonin e Kamzes gjeoreferencimi i kufijve te secilit objekt, Bashkia Kamez

Objektet ne rajonin Kamzes janë të pozicionuar ne zonën qendrore të qytetit me një afersi të madhe, me Bulevardin kryesor te qytetit. Nga rilevimi ne terren, brenda parcelave nuk ka presence te theksuar topografike dhe kryesisht terreni eshte i rrafshët ne brendësi të parcelës. Lidhja me infrastrukturën është e dukshme dhe kryesisht lidhet nga linjat kryesore përgjate rrugëve kryesore.

Ne momentin e rilevimit banesat ishin te pashembura.



Rajoni Paskuqan

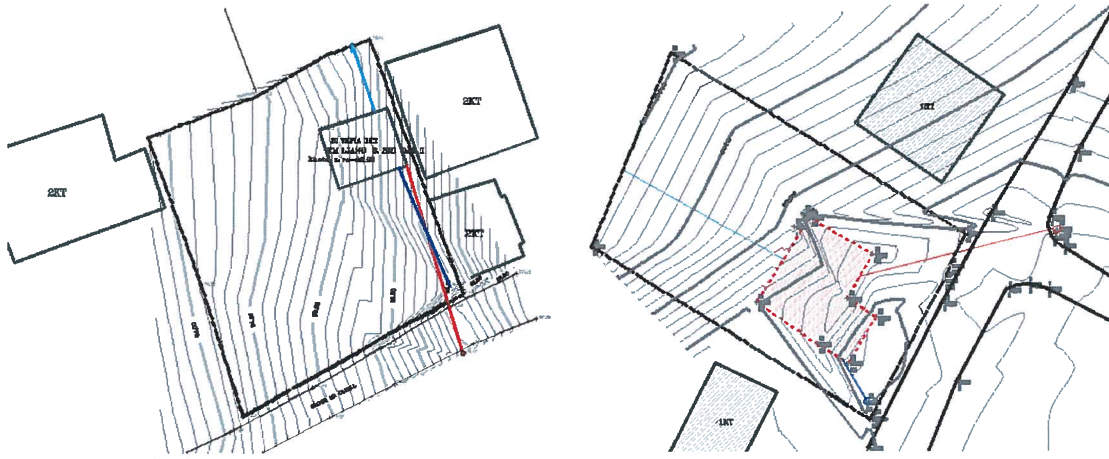


Fig. 2 - Rilevimet e disa objekteve në Njesine Administrative Paskuqan gjeoreferencimi i kufijve te secilit objekt, Bashkia Kamez

Objektet ne rajonin Paskuqan pozicionohen brënda qytetit të Kamzes, gjithashtu në zona urbane me dendesine e zonave te Rajonit Kamez. Terrenet per secilin objekt ne kete zone nuk paraqesin levizje te mëdha topografike dhe kryesisht kanë akses direkt me rrugën lidhëse. Po nga kjo rrugë lidhen me pikat e infrastrukturës kryesore te qytetit.

Edhe në këtë zonë, në momentin e rilevimit banesat ishin te pashembura.



1.3 Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe e elementeve përjashtues të zhvillimit

Parashikimet për mbrojtjen e peizazhit

Kamza shenjohe nga një peizazh i fuqishëm. Rezultat i marrdhënies së vazhduar e të ndërlikuar mes veprimeve njerëzore dhe rrethanave mjedisore, peizazhi i Kamzes është pashmangshmërisht në ndryshim të përhershëm. Si rrjedhojë, për vetë natyrën e tij, ai nuk mund të rregullohet. Për këtë arsye, të kuptosh termat dhe ndikimet e proceseve të shkuara, atyre në ecuri e sipër dhe atyre të ardhshëm është përgjegjësi e njerëzve që jetojnë dhe udhëheqin në territor. Nga njëra anë, karakteri i fortë i lidhur me disa tipare të spikatura gjeografike, veçanërisht nga terreni kryesisht fushor, vendos tashmë në hapësirë disa piketa të patjetërsueshme të këtij territori. Në anën tjetër, strukturat socio-natyrore, si matrica bujqësore e zgjeruar mbi kodra dhe fusha apo tarracimet e zbatuara në kodra, formojnë një trashëgimi e cila, në mënyrë që të ruhet, duhet të jetë pjesë përbërëse e prodhimit të sotëm e të nesërm dhe strukturave të konsumit. Si rrjedhojë, ruajtja e peizazhit është më shumë sesa përcaktimi i kufijve dhe normave. Ajo ka të bëjë me të kuptuarin e logjikës së ndërlikuar dhe proceseve pas saj, duke gjurmuar tiparet kryesore strukturore të peizazhit.

Vetëm kështu mund të "ruhet" peizazhi dhe mund të supozohet si parimi hapësinor kryesor i vërtetë. Ashtu si edhe është përshkruar tashmë, ne mund ta përcaktojmë bashkinë e Kamzes të përbërë nga gjashtë peizazhe kryesore: Peizazhi i Formuar Urban, Peizazhi Lumor, Peizazhi Kodrinor, dhe Peizazhi i Korridorit. Edhe pse të ndërthurrur dhe tepër të ndërvarur, ruajtja e këtyre peizazheve kërkon masa dhe norma të veçanta.

Mbrojtja e Peizazhit urban

Kamza është rezultat i kompozimit të tipologjive të ndryshme urbane dhe i veprimtarive urbanizuese, i cili ka nevojë për mbrojtje të peizazhit. Rreziqet gjeologjike si rrjedhat e dherave sipërfaqësore, erozioni dhe rrëshqitja e tokës kërcënojnë territorin duke çuar drejt strategjive të veçanta për të kundërvepruar.

Parandalimi i rrëshqitjes së tokës mbështetet kryesisht në dy projekte kyçe: sigurimi i zonës së pjerrët të rrëshqitshme e të brishtë në veri-perëndim të qendrës së qytetit të Kamzes, nëpërmjet riformësimit të tokës dhe ngritjes së një sistemi kullimi rreth zonës së rrëshqitjeve së dherave sipërfaqësore.

Në Kamez, konsolidimi i peizazhit të dendur urban, pa zgjeruar qendrat, shkon dorë më dorë me njohjen e pjesëve të ndryshme që përbëjnë indin urban, përcaktimin e kufijve

Peizazhi fushor

Në bashkinë e Kamzes, Peizazhi Fushor është mbizotërues. Një matricë e gjerë bujqësore, e ndërprerë nga disa kodra të vogla të pakta dhe nga strukturat urbane të dendura të shpërndara, dominon fushën. Marica është homogjene vetëm në dukje. Duke ruajtur formën drejtkëndore, fushat ndryshojnë në madhësi dhe në gjeometri. Për më tepër, fusha është kolonizuar në mënyrë të përsëritur nga thurje të urbanizuara me dendësi të ulët që hibridizojnë konfigurimin kuadratik të fushave bujqësore.



Peizazhi fushor duhet të përballet me një numër sfidash të mëdha, përkatësisht me krizën e sektorit bujqësor, me integrimin dhe harmonizimin e urbanizimit të shpërhapur dhe çrregullimet e rënda mjedisore.

Ruajtja/shtimi i peizazhit fushor kërkon tri linja kryesore matjesh:

- Sektori i bujqësisë duhet të riorganizohet në mënyrë që të bëhet operativ dhe të lulëzojë.
- Urbanizimi i shpërhapur duhet të njihet dhe të adresohet
- Çrregullimet mjedisore duhet të merren në konsideratë

Peizazhi kodrinor

Peizazhi kodrinor i Kamzes përfshin një numër kodrinash të vetmuara të ngulitura në peizazhin fushor. Peizazhi kodrinor ndryshon shumë ndërsa akomodon parcela gruri - përfshirë pemë ulliri - dhe kullota, veçanërisht mbi shpatet e buta, tarracat kryesisht të braktisura, aty ku pjerrësitë bëhen më të thepisura dhe në zgjerimin e sipërfaqeve të garrigave dhe pyllit mbi pjesët më të larta. Përveç disa fshatrave të vjetër dhe zgjerimeve të tyre të vona, ultësirat janë shpesh të zëna nga urbanizim me dendësi të ulët.

Peizazhi kodrinor duhet të përballet me një numër sfidash të mëdha, përkatësisht kriza e sektorit bujqësor dhe braktisja e fushave dhe tarracave bujqësore që lidhen me të, paqëndrueshmëria dhe erozioni i shpatëve të tyre, urbanizimi i shpërndarë i ultësirave dhe pakësimi progresiv i sipërfaqeve të veshura me shkurre dhe pyje dhe zonave të mbrojtura.

Ruajtja/shtimi i peizazhit kodrinor kërkon katër linja kryesore masash

- Sektori bujqësor duhet të riorganizohet në mënyrë që të bëhet operativ dhe të lulëzojë
- Qëndrueshmëria e faqeve kodrinore duhet të sigurohet
- Urbanizimi i shpërndarë duhet të njihet dhe adresohet
- Zonat e shkurrishtave, pyjet dhe ato të mbrojtura duhet të ruhen



1.4 Analiza e mardhenieve të pronësise mbi token

Sipas udhëzimeve të AKPT, kufinj të e rlevuar të parcelave për secilin objekt janë konsideruar si kufi prone të secilit prej tyre. Procedura e dokumentimit e mbledhur ne terren per të gjitha njësite administrative ka vijuar e tillë:

- Vizite ne secilin prej objekteve ne te gjitha njësite administrative të evidentuara.
- Dokumentimi fotografik I secilit prej objekteve, zonës dhe infrastrukturës rrugore për secilin objekt.
- Rilevimi I objektit të shënuar për prishje, kufinjve të pronësisë, hyrjeve/daljeve nga parcela dhe objekti, rilevimin e objekteve kufitare
- Rilevimi I linjave kryesore të furnizimit dhe shkarkimit dhe lidhja me infrastrukturën e secilit.
- Verifikimi I të dhënave te pronarëve dhe objektet ne terren dhe komunikimi me ta.



2.0.STRATEGJIA TERRITORIALE

Mënyrat e ndërhyrjes për zonat e rindërtimit do jenë tre. Bazuar ne analizën e zones, parceles dhe objekteve kufitare gjithashtu dhe pershtatshmërise së relievit dhe modulit të paracaktuar në brendësi të parcelës. Ndërhyrja do konsistojë në ruajtjen e identitetit hapsinor të parcelës dhe zones ne te cilën ndodhet. Brënda parceles do të pozicionohet modeli I vilës tip sipas tipologjisë së kerkuar për secilen familje duke patur parasysh orientimin e objektit dhe hapsirave te dites drejt jugut per një diellezim e ndricim me të mirë e ambientet tutilitare drejt verit.

- **Mënyra e parë: Rindërtimi I banesave brënda parcelave ekzistuese**

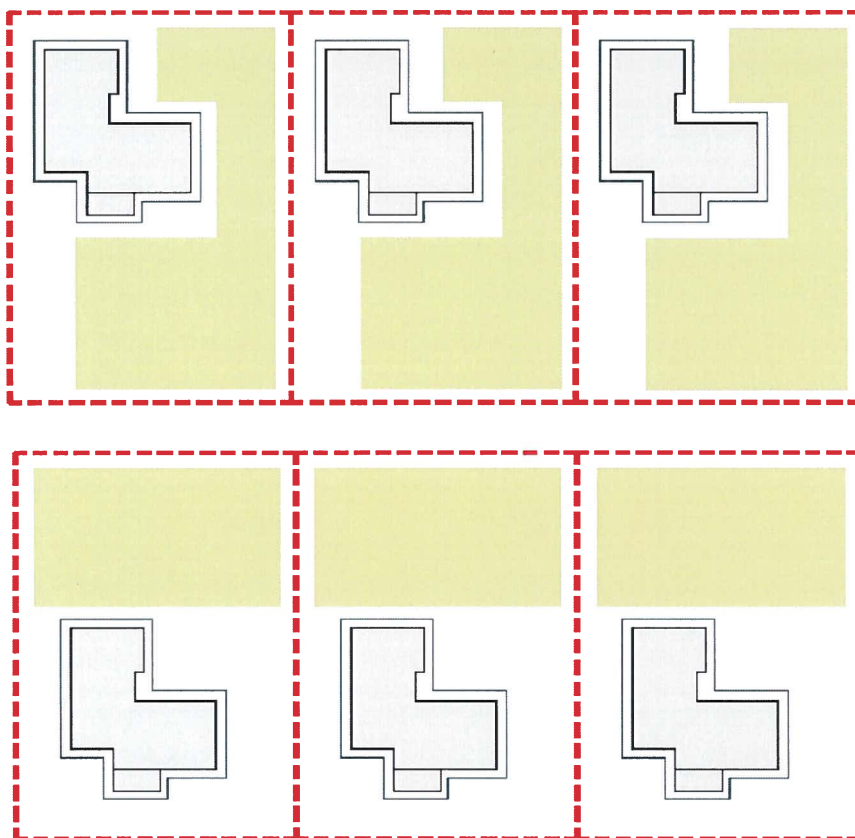


Fig. 3: Pozicionimi I vilës tip në brendësi të konturit të parcelës ekzistuese.

Zgjidhja optimale e rindërtimit të objekteve pikësore do ishte pozicionimi I vilave tipologjike brënda parcelës ekzistuese duke respektuar distancën me objektet kufitare dhe kondicionet urbane të paracaktuara ne legjislacionin ne fuqi. Vendosija e vilave modulare realizohet duke respektuar distancat e siperpermendura, duke rrotulluar modulën e banesës për tu përshtatur sipas aksesit kryesor te hyrje/daljes nga parcela, pozicionimit të hapsirave të ditës drejt jugut dhe atyre utilitare drejt verit.



Variante I pozicionimit të banesave në parcelë mund të jetë duke e tërhequr objektin drejt kufirit të parcelës dhe vijës së ndërtimit duke ardhur ndoshta në një linjë me banesat kufitare për të synuar një rregullsi urbane të paktën në linjën e parë që qaset me rrugën. Në këtë rast kopështi I krijuar nga spostimi I volumnit do krijohet në pjesën e pasme të parcelës.

Variante I dytë I pozicionimit në parcelë është duke e sjellë kopështinë pjesën balllore të parcelës dhe spostimin e objektit në pjesën e pasme të saj. Kjo mënyrë pozicionimi krijon një barriërë të gjelbër ndaj aksit të qarkullimit automobilistik dhe këmbësor.

- **Mënyra e dytë: Rindërtimi I banesave me kusht**

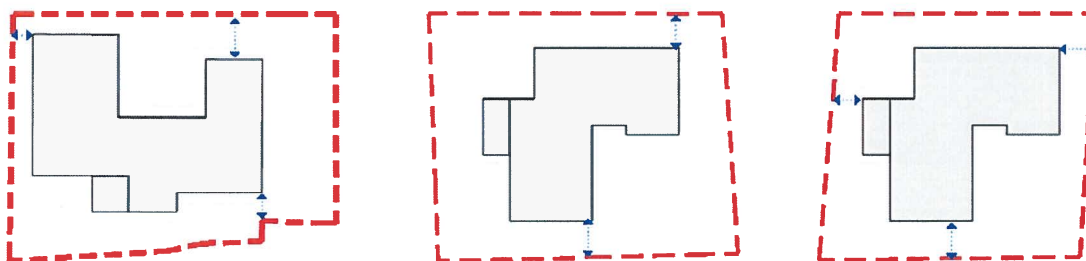


Fig. 4: Pozicionimi I vilës tip në brendësi të konturit të parcelës ekzistuese.

Në rastet kur parcela paraqitet e vogël dhe vendosja e vilës tip sipas kërkesës nuk respekton kondicionet urbane, vleresimi dhe procedura në vazhdim për hartimin dhe miratimin e planvendosjeve do të vendoset nga Bashkia Kamëz. Në raste të ngjashme të rindërtimit të banesave në parcelat ekzistuese është e rëndësishme të ruhet aksesueshmëria e lehtë në parcelë dhe objekt, mundësia për të aksesuar vilën në të gjitha anët dhe lehtësia në lidhjen me infrastrukturën publike kryesore.

- **Mënyra e tretë: Transferim I rindërtimit**

Në strategjinë territoriale trajtohen dhe rastet kur dimensionet e parcelës janë të pamundura për të pozicionuar vilën tipologjike. Tjetër arsye mund të jete, terreni jo I përshtatshëm, struktura familjare apo karakteristika të zonës. Me poshtë lista me përcaktimin e kriterëve kur rindërtimi kalon në transferim:

- Sipërfaqja e parcelës paraqitet e pamjaftueshme për akomodimin e njësisë të caktuar për banim.
- Parcela ka një gjeometri të papërshtatshme për pozicionimin e objektit të ri.
- Parcela ndodhet në distance dhe pa akses në linjën kryesore të infrastrukturës.
- Parcela dhe terreni I saj nuk paraqet stabilitet dhe përshtatshmëri për vendosjen e një objekti të ri.
- Parcela është e pa aksesueshme nga rrejtja rrugor.



- **Mënyra e katërt: Rindërtim me projekt te vecante**

- Në strategjinë territoriale trajtohen dhe rastet kur dimensionet e parcelës janë të pamundura për të pozicionuar vilën tipologjike. Me poshtë lista me përcaktimin e kriterëve kur rindërtimi kalon në projekt te vecante:
 - Sipërfaqja e parcelës paraqitet e pamjaftueshme për akomodimin e njësisë të caktuar për banim.
 - Parcela ka një gjeometri të papërshtatshme për pozicionimin e objektit të ri.



3.0 PLANI I ZHVILLIMIT

Sipas programit të paracaktuar në termat e referencës së projektit, Plani I Zhvillimit është përcaktues për të dhënat e ndryshme si përdorimi i tokës, programin e strehimit dhe kushtëzimet e kondicioneve zhvillimore duke u bazuar në secilën zonë. Plani evidenton të gjithë objektet dhe parcelat tek të cilat rindërtimi është i pamundur, aty ku kërkohet miratimi me kusht si dhe rastin optimal e rindërtimit në të njëjtin pozicion. Plani I zhvillimit paraqet:

- Plani I përdorimit të tokës dhe Projektimit Urban

Harta e përdorimit të tokës dhe projektimit urban paraqet ndarjen dhe evidentimin e secilës njësie administrative, parametrat dhe specifikimet e përdorimit të tokës sipas rregulloreve, PPV-së. Gjithashtu tregon evidentimin e nën-njësive dhe kodifikimin përkatës.

- Plani I infrastrukturave Publike

Harta e infrastrukturave publike bazohet në evidentimin e linjave kryesore të infrastrukturës, rrjetin dhe prezencën e tyre në zonat e interesit. Gjithashtu paraqitet ndarja në nën-njësi, pozicionimi dhe tipologjia e njësive modulare të banimit sipas kërkesave të paraqitura nga AKPT si dhe gjëndja dhe gjëndja e rrjetit infrastrukturor.

- Mënyrat e ndërhyrjes në parcela

Të gjitha objektet e konstatuara të cilat janë kategorizuar si të pabanueshme me dëmtime të rënda në strukturë sipas akt-ekspertizës nga Instituti i ndërtimit do të nënshtrohen një kategorizimi për përcaktimin e ndërhyrjes dhe pozicionimit të secilit të moduleve të dhënës. Rindërtimi vlerësohet sipas rastit për secilën nga parcelat duke analizuar dhe marrë parasysh:

- Gjeometrinë e parcelës ekzistuese
- Terrenin dhe përshtatshmërinë e tokës
- Organizimin hapësiror të secilit modul të vilave të paracaktuara

Treguesit e zhvillimit sipas projekteve model:

- Lartësia mbi tokë e objekteve: 1 Kat (4.5 m mbi kuotën +0.00)
- KSHT e dhënë sipas pasaportës së parcelës
- Intensiteti i Ndërtimit sipas pasaportës së parcelës
- Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+1 - 70 m²
- Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+2 - 80 m²
- Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+3 - 105.1 m²



- Tipologjitë e propozuara të vilave

Modelet janë njëkatëshe, të cilat përmbajnë një, dy, apo tre dhoma gjumi, me sipërfaqe banimi 70 m², 80 m² dhe 105.1 m² respektivisht. Në secilin model hyrja shoqërohet nga një verandë e përparme e cila lidhet me parahyrjen e shtëpisë. Planimetria është kompakte, hyrja e shtëpisë trajtohet si një hapësirë shpërndarëse midis dhomës së ditës dhe dhomave të gjumit. Secila tiplogji ka një kuzhinë, e cila është e paisur me instalimet e nevojshme për lavapjathë dhe lavastovilje. Nga kuzhina dhe dhomat e ditës ka dalje në oborrin e pasmë të shtëpisë.



Fig. 5: Tre tipologjitë e vilave të miratuara





Fig. 6: Imazhe të zonës jashtë të vilës tipologjike 1+1

Vila tipologjike 1+1 kompozohet nga një fasade dy ngjyrëshe, ku evidentimi i hyrjes është theksuar me ngjyrën e kuqe si dhe elementet e tjerë si hijezuesit apo parahyrja ruajnë të njëjtin kod ngjyre.



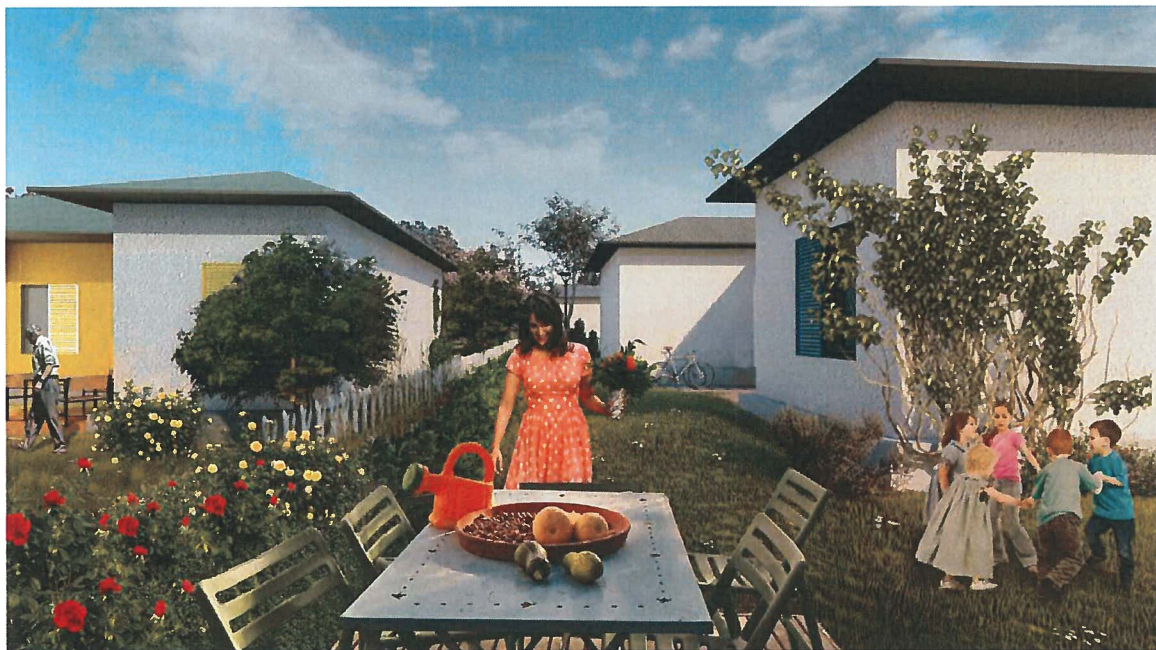


Fig. 7: Imazhe të zonës jashtë të vilës tipologjike 2+1

Vila tipologjike 2+1 kompozohet nga një fasade dy ngjyrëshe, ku evidentimi i hyrjes është theksuar me ngjyrën e gjelbër si dhe elementet e tjerë si hijezuesit apo parahyrja ruajnë të njëjtin kod ngjyre.





Fig. 8: Imazhe të zonës jashtë të vilës tipologjike 3+1



Vila tipologjike 3+1 kompozohet nga një fasade dy ngjyrëshe, ku evidentimi i hyrjes është theksuar me ngjyrën e kaltër si dhe elementet e tjerë si hijezuesit apo parahyrja ruajnë të njëjtin kod ngjyre.

- Mënyrat e pozicionimit të vilave tip në parcel

Përcaktimi i llojit të banesës për çdo familje të prekur nga tërmeti në Njësitë administrative Kamez dhe Paskuqan është bërë bazuar në procesin zyrtar të përcaktuar sipas kuadrit ligjor në fuqi, dhe konkretisht VKM 904, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit". Prosesi është finalizuar nga Bashkia Kamëz, e cila ka përgatitur një database të shpërndarjes së njësive të banimit që do të prishen, familjet që përfitojnë banesën si dhe tipologjia e tyre. Këto të fundit janë përcaktuar në funksion të numrit të anëtarëve të familjes, duke identifikuar sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkelshme), të parashikuara si në vijim:

- Familje të përbëra nga 1-2 anëtarë: Përfitojnë vilën tip 1+1 me sipërfaqe 70 m²
 - Familje të përbëra nga 3-4 anëtarë: Përfitojnë vilën tip 2+1 me sipërfaqe 80 m²
 - Familje të përbëra nga 5+ anëtarë: Përfitojnë vilën tip 3+1 me sipërfaqe 105.1 m²
- Krite për pozicionimin e vilave tipologjike në parcelat ekzistuese
 - Gjeometria e parcelës
 - Lehtësia në aksesimin e parcelës dhe pozicioni i hyrjes kryesore
 - Problematikat dhe avantazhet e kontekstit
 - Respektimi dhe distancimi ndaj objekteve të tjera utilitare në brendësi të parcelës
 - Vija e ndërtimit ekzistuese
 - Privatësia e banorëve
 - Diellëzimi dhe orientimi i hapsirave të ditës dhe natës
 - Kategoria e rasteve për transferim

Pjesë e procesit të konstatimeve dhe pozicionimit të objekteve të paracaktuara në parcelat përkatëse, përveç objekteve që rindërtohen në vend dhe që miratohen me kusht janë dhe rastet që kalojnë për transferim. Të tilla kategorizohen kur:

- Gjeometria e parcelës ekzistuese e matur në vend nga rilevimi dhe konstatimi faktik nuk lejon pozicionimin e tipologjisë së kërkuar të viles.
- Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për akomodimin e vilës
- Parcela nuk ka lidhje direkte me infrastrukturën ekzistuese
- Parcela ndodhet larg qendrave të banuara dhe aksesimi është shumë i vështirë apo i pamundur
- Toka ku gjëndet parcela paraqet rrezikshmëri apo jostabilitet për vendosjen e një objekti të ri i cili mund të rrezikojë shembjen pas një periudhe kohore



- Bilanci I Rindërtimit

ID	Perfituesi	Tipi I Baneses	Nderhyrja
KAMEZ			
KA-040	Adelina Adem Balla	2+1	Transferim
KA-041	Ahmet Imer Recı	2+1	Rındertim ne vend
KA-042	Ardian Jakup Treshnjeva	3+1	Rındertim ne vend
KA-043	Arif Sherif Bruçi	2+1	Rındertim ne vend
KA-044	Astrit Rexhep Spahiu	3+1	Rındertim ne vend
KA-045	Azem Sali Uka	3+1	Rındertim ne vend
KA-046	Bajram Sulejman Luka	3+1	Rındertim ne vend
KA-048	Besarta Mehmet Likaj	1+1	Rındertim ne vend
KA-049	Besnik Dali Vata	2+1	Rındertim ne vend
KA-050	Deli Rap Zelia	2+1	Rındertim ne vend
KA-051	Gëzim Nebi Spahiu	2+1	Rındertim ne vend
KA-052	Gjin Ndue Haxhiu	1+1	Transferim
KA-053	Hamit Ramazan Gjokmeli	3+1	Rındertim ne vend
KA-055	Haxhi Veli Gjutaj	2+1	Rındertim ne vend
KA-056	Hena Ali Jonuzi	3+1	Transferim
KA-058	Ibrahim Sulejman Limani	2+1	Rındertim ne vend
KA-059	Islam Sadik Matraku	2+1	Rındertim ne vend
KA-061	Kadri Zalo Kadiolli	2+1	Rındertim ne vend
KA-062	Lavdrim Bajram Vata	3+1	Rındertim ne vend
KA-064	Lirim Rexhep Mangaj	3+1	Rındertim ne vend
KA-065	Maliq Xhafer Koci	2+1	Transferim
KA-066	Marie Mark Topjana	2+1	Rındertim ne vend
KA-067	Marjana Gjin Haxhiu	2+1	Transferim
KA-068	Mehmet Mustafa Likaj	2+1	Rındertim ne vend
KA-069	Mehmet Staf Stambolli	1+1	Rındertim ne vend
KA-070	Mydine Hamit Dedja	1+1	Rındertim ne vend
KA-071	Ndrıcim Ismail Disha	1+1	Rındertim ne vend
KA-072	Nuri Osman Shehu	1+1	Rındertim ne vend
KA-073	Petrit Halil Çali	3+1	Rındertim ne vend
KA-074	Petrit Reshat Mateli	2+1	Transferim
KA-075	Qanie Haxhi Çuka	1+1	Transferim
KA-078	Qemal Halil Hasbajrami	2+1	Transferim
KA-079	Riza Islam Noka	2+1	Rındertim ne vend
KA-080	Rukije Mehmet Grrica	2+1	Rındertim ne vend
KA-081	Sejdin Hekuran Tushe	3+1	Rındertim ne vend
KA-083	Sejdin Qamil Cela	1+1	Miratim me kusht



KA-084	Selam Selam Peposhi	3+1	Transferim
KA-085	Servete Osman Burreli	2+1	Rindertim ne vend
KA-086	Skender Vehap Tota	3+1	Rindertim ne vend
KA-088	Sokol Hashim Troci	1+1	Rindertim ne vend
KA-089	Tefta Faik Lala	2+1	Rindertim ne vend
KA-090	Tonin Pjeter Ndreca	3+1	Transferim
KA-091	Trendafile Halim Lacka	3+1	Transferim
KA-092	Xhemal Ramazan Mamzi	1+1	Rindertim ne vend
KA-093	Xhevahire Ismail Sina	3+1	Rindertim ne vend
KA-094	Islam Halit Rusi	3+1	Transferim

PASKUQAN

PA-095	Agim Qamil Sula	1+1	Rindertim ne vend
PA-096	Agron Zenel Golemi	2+1	Rindertim ne vend
PA-097	Beqir Petrit Kalaja	2+1	Projekt i vecante
PA-098	Emiljano Basri Imeri	2+1	Rindertim ne vend
PA-099	Faik Hakik Skeja	3+1	Rindertim ne vend
PA-100	Hirie Ali Peca	2+1	Transferim
PA-101	Petrit Sabri Kukeli	3+1	Rindertim ne vend
PA-102	Rina Hazis Lamaj	1+1	Transferim
PA-103	Shemsi Elez Halilaj	3+1	Rindertim ne vend
PA-104	Shpend Eqerem Stafa	3+1	Rindertim ne vend
PA-105	Shpëtim Eles Halilaj	3+1	Rindertim ne vend
PA-106	Shpetim Sadik Tufa	2+1	Rindertim ne vend
PA-107	Sonila Bajram Gjoni	1+1	Rindertim ne vend
PA-108	Petrit Ramazan Gjoni	2+1	Transferim
PA-109	Lirije Ali Cani	1+1	Rindertim ne vend



4.0. RREGULLORJA

4.1. Përkufizimet e termave

4.1.1. Objekti

Kjo rregullore përcakton kushtet dhe mënyrën e zhvillimit të 59 Zonave të Dëmtuara Pikësore në Bashkinë Kamëz, në zbatim të parashikimeve të Aktit Normativ 9/2019, VKM nr. 887, datë 24.12.2019 'Për caktimin e rregullave dhe të procedurës së përsheptuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore', Vendimit të KSHR nr. 21, dt. 23.05.2020 dhe legjislacionit ekzistues mbi planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

4.1.2. Qëllimi I Rregullores

Plani i Detyruar Vendor ka si qëllim përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore të shkaktuar nga tërmeti i 26 nëntorit 2019 në territorin e bashkisë Kamëz. Ky plan, synon rindërtimin në parcelat ekzistuese të banesave të ndodhura në 59 Zona të Dëmtuara Pikësore në këtë territor. Në këtë plan evidentohen parcelat, karakteristikat e tyre dimensionale e fizike, banesat e dëmtuara, strukturat familjare të banorëve dhe konform tyre, jepet zgjidhja hapësinore sipas projekteve model të miratuara nga Enti Kombëtar I Banesave.

4.1.3. Përkufizimet

Bazuar Ligjit 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit i ndryshuar", VKM 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" (e ndryshuar); PPV Bashkia Kamëz dhe legjislacionit në fuqi, në këtë rregullore, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

- Plan i Detyruar Vendor (PDyV) - Plan i Detyruar Vendor, është dokument planifikimi që hartojnë njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe autoritetet përgjegjëse, sipas rastit, për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore dhe, kur çmohet e nevojshme, për të garantuar sigurinë e jetës dhe të shëndetit, që përcakton kushtet për zhvillim të detyruar, si dhe zhvillimin e zonave të reja.
- Parcelë rindërtimi (Parcelë) - Territor i përdorur me qëllim rindërtimin e banesave të dëmtuara nga tërmeti.
- Konservim - Procesi i ruajtjes dhe i mbrojtjes së një territori ose ndërtimi të caktuar në formën e tij ekzistuese/aktuale.
- Konsolidim - Procesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës dhe strukturës urbane ekzistuese duke nxitur ndërtimin brenda hapësirave ndërmjet objekteve ekzistuese.
- Rindërtim punimet që konsistojnë në prishjen dhe ndërtimin me të njëjtin vëllim dhe formë të objektit të mëparshëm.
- Zonë e Dëmtuar (pikësore) Është territori që përfshin një ose disa ndërtesa, infrastruktura publike apo edhe infrastrukturë kritike të dëmtuar.
- Intensiteti i ndërtimit - Intensiteti (I) i ndërtimit në nivel parcele rindërtimi është ibarabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit të propozuar mbi tokë për rindërtim, me sipërfaqen e parcelës.
- Kategorizimi i përdorimit të tokës - Klasifikimi i tokës sipas përdorimit të saj, I shprehur në kategori, nënkategori dhe funksione.



- Koeficienti i shfrytëzimit të territorit - Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT) në nivel parcele rindërtimi është raporti midis gjurmës së ndërtimit të propozuar për rindërtim me sipërfaqen e parcelës.
- Regjistër - Regjistri Kombëtar i Planifikimit të Territorit, i cili ka të njëjtin kuptim me përkufizimin sipas përcaktimeve të Ligjit dhe akteve nënligjore.
- Rihzhvillim - Procesi i prishjes dhe rindërtimit ose përdorimit në mënyra të reja të një zone, e cila është e ndërtuar, por e degraduar dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore.
- Standardet e planifikimit - Nivelet optimale të cilësisë, që përdoren si norma e referenca gjatë procesit të planifikimit, të cilat mundësojnë një zhvillim të qëndrueshëm të territorit.
- Vija e gjelbër ose Kufiri i territorit urban - Perimetri që përcakton/kufizon shtrirjen territoriale të ndërtimeve në funksion të sistemit urban. Në këtë kufizim nuk hyjnë ndërtimet që janë në funksion të sistemit bujqësor dhe natyror.
- Vija e kuqe e ndërtimit - Kufiri i lejuar për vendosjen e një ndërtimi në raport me infrastrukturën rrugore, në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi.
- Zonë e Dëmtuar (pikësore) Është territori që përfshin një ose disa ndërtesa, infrastruktura publike apo edhe infrastrukturë kritike të dëmtuar.
- Zonë e re për zhvillim - Është territori që përcaktohet nga njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe shpallet me vendim të Këshillit të Ministrave, si zonë e përshtatshme për zhvillimin e detyruar.
- Zhvillim i detyruar - e drejta e autoritetit përgjegjës për të vendosur prishjen e ndërtesave dhe zhvillimin e territorit ku ndodhen ndërtesa apo një grup ndërtesash, në pronësi publike apo private, si rezultat i dëmtimit të tyre nga ngjarja e fatkeqësisë natyrore dhe që rrezikon jetën e shëndetin e banorëve, si dhe për zhvillimin në përputhje me planin e detyruar vendor.

Termet e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në ligjin 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit i ndryshuar", VKM 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" (e ndryshuar); dhe aktet nënligjore të dala në zbatim të tij.

• Zbatimi i PDyV-së

Kjo PDyV zbatohet nëpërmjet instrumentit të Lejes së Zhvillimit dhe përmes Lejes së Ndërtimit. Procedurat e përshpejtuara të lidhura me rastet e fatkeqësive natyrore, përcaktohen në VKM-në 887/2019.

○ Kodifikimi

Referuar projektit, për çdo parcelë rindërtimi në tre Njësitë Administrative, do të përgatitet një Plan Vendosje përkatëse për leshimin e Lejes së Zhvillimit nga ana e autoriteteve të Bashkisë Kamëz. Çdo aplikim do të ketë kodin përkatës i cili do të perbëhet prej një apo dy shkronjash dhe tre numrash, dhe konkretisht **XX-000** sipas shpjegimit:

- **KA_XXX** – Kodi i Njësisë Administrative Kamëz
- **PA_XXX** - Kodi i Njësisë Administrative Paskuqan

○ Distanca

Pozicionimi i projekteve model të rindërtimit bëhet duke konsideruar distancat nga të tre kategoritë e kufizuesve: objekte ekzistuese, trup i rrugës si dhe kufiri i parcelës. Në çdo rast distancat respektojnë përcaktimet e VKM 408 dt. 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit".



- **Diellëzimi dhe orientimi**

Orientimi i banesave të reja, të bëhet duke synuar diellëzimin maksimal dhe optimal të të gjithë objektit. Synimi kryesor duhet të jetë orientimi ndaj diellëzimit maksimal të ambienteve të ditës dhe përqëndrimi i zonave utilitare drejt veriut. Faktorë kyç në pozicionimin e orinetimin e vilave modulare për tu marrë në konsideratë:

- Gjeometria e parcelës
- Lehtësia në aksesimin e parcelës dhe pozicioni i hyrjes kryesore
- Problematikat dhe avantazhet e kontekstit
- Respektimi dhe distancimi ndaj objekteve të tjera utilitare ne brendësi të parcelës
- Vija e ndërtimit ekzistuese
- Privatësia e banorëve
- Diellëzimi dhe orientimi i hapsirave të ditës dhe natës
- Afersia me hyrjen kryesore në parcel ekzistuese

- **Rregullat e përgjithshme**

1. Kategoritë e përdorimit të tokës dhe strukturave në të

Nënnjësi me përdorim Banim (A)

2. Tipologjitë e propozuara të strukturave
Zhvillime të strukturave të vogla
3. Ndërhyrja në territor

Rindërtim/rizhvillim.

Ndërhyrja në territor do të bëhet sipas propozimeve të PDYV-së, të cilat duhet të synojnë kryesisht rivlerësimin e infrastrukturës së shërbimeve në njësi dhe të hapësirave publike, shesheve të përfshira në zhvillimet e reja.

4. Koeficienti i shfrytëzimit të tokës

Koeficienti i shfrytëzimit të tokës është përcaktuar në cdo nënnjësi në tabelen e treguesve

5. Lartësia e strukturave

Lartësia e propozuara e strukturave është 1 kat.

6. Rregulla për përshtatjen e hapsirave për persona me aftësi të kufizuara [PAK]

Të gjitha ndërtesat, rrugët, sheshet dhe hapësirat publike duhet të projektohen për të mundësuar aksesimin nga ana e PAK në bazë të përcaktimeve të VKM 1503/2008



7. Trajtimi i fasadave

Fasadat do trajtohen me veshje kapot dhe suvatim te ashpër. Ngjyrat duhet te respektohen dhe ti perafrohen sa më shumë imazheve te vilave tipologjike të dhëna.

8. Zonat e parkimit

Parkimi do realizohet ne brendësi të parcelës, aty ku forma dhe hapsira e parcelës e lejon.

5.2. Rregullat për personat me aftësi të kufizuar, rregullat e ruajtjes së mjedisit

Të gjithë objektet e propozuara pjesë përbërëse të kësaj PDyV-jë respektojnë normativat per realizimin e projektimit dhe zbatimit të të gjitha kushteve ligjore të parashikuara për ndertimin e nje ndërtese të aksesueshme për te gjithë.

Projektimi e zbatimi i secilës të bëhet mbi bazën ligjore e sipas standarteve në respektim të Ligjit nr. 93/2014, datë 09.11.2014, "Për përfshirjen Sociale dhe Aksesueshmërinë e Personave me Aftësi të Kufizuara" dhe aktet nënligjore në zbatim të tij si dhe VKM nr. 1503 datë 19.11.2008, për miratimin e rregullores "Për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuar".

Ndikimet e mundshme në mjedis të fazës Shembjes/ ndërtimore

Duke qenë se ky projekt propozohet të zhvillohet ne te njejten zone (brenda shesheve egzistuese), ndërtimi dhe adoptimi i infrastrukturës së nevojshme nuk do të shoqërohet me ndikime të rëndësishme në mjedis që karakterizojnë fazën ndërtimore, të tilla si: ndryshim të destinacionit të sipërfaqes së tokës; ndryshime të rëndësishme në pejsazh; prerje e vegjetacionit për efekt ndërtimi por vetem gjenerim masash të konsiderueshme dherash.

Gjatë kësaj faze mund të shfaqen disa ndikime në mjedis, karakteristikë e operacioneve ndërtimore, të tilla si:

- Gjatë operacioneve të shembjeve / përshtatjes së sipërfaqes së ndërtimit dhe hapjes së themeleve do të gjenerohen sasira te konsiderueshme dherash Inertesh. Per kete sasi dheu dhe mbetje ndërtimore lind nevoja të depozitohet ne menyre te sigurte apo zhvendoset nga zona sanitare.
- Emetim pluhuri si pasojë e punimeve ndertimore te prishjeve kryesisht
- Emetim gazesh dhe zhurmash nga automjetet e subjekteve /operacioneve ndertimore. Ndikimi do të jetë minimal gjykuar nga volumi i punimeve dhe shperndarja e tyre.
- Gjenerim minimal mbetjesh urbane, kryesisht ambalazhe.

Pervec mbetjeve inerte të gjitha ndikimet e mundshme të identifikuara si më sipër pritet të jenë në nivelin minimal si për shkak të volumit ashtu edhe kohëzgjatjes. Me përfundimin e kësaj faze, secili prej ndikimeve pushon së vepruari.



Plani i masave për parandalimin dhe zbutjen e ndikimeve

Masat kryesore të propozuara adresojnë zgjidhje të mundshme dhe të përshtatshme për minimizimin e ndikimeve negative në mjedis të identifikuar për të plan zhvillimi.

Masat për zbutjen e ndikimeve në fazën e ndërtimit

Këto masa duhet të synojnë:

- Perzgjedhjen me efikasitet të alternativave të zhvillimit
- Sipërfaqja që do të përdoret dhe ndikohet nga operacionet ndërtimore dhe elementet e tjera të formës të jete aprovuar nga organet kompetente;
- Minimizimin e ndotjes së ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore në zonën e projektit si pasojë e operacioneve ndërtimore;
- Minimizimin e ndikimeve në cilësinë e ajrit si rezultat i shkarkimeve të makinerive dhe automjeteve;
- Përdorimin sa më tepër të jetë i mundur të rrugëve egzistuese;
- Zbutjen e presionit në komunitetet përreth zonës së zhvillimit

Masat për zbutjen e ndikimeve të mundshme në tokë

Zbatimi i këtij Plani do të kërkojë rindertimin e objekteve që kanë nevojë për një nga nderhyrjet e propozuara

Masat për zbutjen e ndikimeve në tokë përfshijnë:

- Sistemimi dhe transporti i mbetjeve të gjeneruara nga punimet e prishjeve/shembjeve
- Piketime të sakta të sipërfaqeve që do të zenë objektet dhe strukturat e projektit përpara fillimit të punimeve për të shmangur dëmtimin e sipërfaqeve të panevojshme.
- Raportim për elemente të panjohur që mund të evidentohen gjatë ndërtimit /rindertimit në zonën arkeologjike A
- Modelimi dhe ndërtimi i sistemit të drenazhimit dhe kullimit të ujërave sipërfaqësore dhe të reshjeve gjatë stinës së thatë, për të evituar rrezikun e përmytjeve gjatë stinës së lagësht.
- Kontrolli i makinerive dhe mirembajtja e tyre teknike për të menaxhuar shkarkime të pavullnetshme

Masat për kontrollin e ndikimeve në ujëra

Gjatë kryerjes së operacioneve ndërtimore, cilësia e ujërave në zonë mund të ndikohet nga shtimi i lëndës së ngurtë në të ta si pasojë e shpëlarjes së materialeve dhe mbetjeve inerte nga sheshi i ndërtimit ose për shkak

të rrjedhjeve aksidentale të karburanteve, lubrifikantëve apo substancave të tjera kimike. Masat për shmangien dhe minimizimin e këtyre ndikimeve përfshijnë:

- Sistemimin dhe mbulimin e mbetjeve inerte të gjeneruara gjatë përgatitjes së sheshit.
- Magazinimin në vendin e duhur dhe mbulimin e materialeve ndërtimore.
- Për kapjen e ujërave të reshjeve do të ndërtohen kanale perimetrikë të pajisur me basen sedimentimi për të dekantuar lëndën e ngurtë në mënyrë që të mos transportohet në ujërat e zonës.
- Kontrollin periodik të automjeteve dhe mjeteve të punës për të shmangur rrezikun e derdhjeve aksidentale prej tyre të karburanteve dhe lubrifikantëve. Mjetet e konstatuara me problem nuk do të përdoren deri në riparimin e tyre.



- Në rast të rrjedhjeve aksidentale, duhet të bëhet pastrimi i menjëhershëm i vendit duke e larguar pjesën e ndotur të tokës (dherave), për të mos lejuar depërtimin e ndotjes në ujërat sipërfaqësore dhe nivelin e ujit nëntokësor, i cili në zone është afër sipërfaqes (referohu kapitullit mbi përshkrimin e mjedisit në zonë).

Masat për kontrollin e ndikimeve në ajër

Pothuajse të gjitha operacionet e fazës ndërtimore janë burim i shtimit në ajër të lëndës së grimtuar si rezultat i gjenerimit të pluhurit. Gjithashtu gjatë kësaj faze do të ketë shkarkime të shtuara në ajër të gazeve të djegies që karakterizojnë automjetet dhe makineritë e rënda që përdoren për ndërtim.

Zbatimi i punimeve duhet të përmbushë standartet shqiptare të shkarkimeve në ajër. Masat zbutëse për të përmbushur normat e shkarkimeve në ajër gjatë kësaj faze përfshijnë:

Planifikim i saktë i kohëzgjatjes së punimeve në terren për të mënjanuar tejzgjatjen e panevojshme të tyre.

- Automjetet e transportit me ngarkesa dherash dhe materialesh të grimtuar duhet të mbulohen gjatë transportit.
- Tokat e thara duhet të spërkaten me ujë përpara punimeve të gjermimit. Përveç parandalimit të pluhurit kjo masë përmirëson dhe lehtëson punimet në tokë.
- Rrugët e aksesit duhet të spërkaten me ujë nëse nevojitet me qëllim që të reduktohet pluhuri.
- Kontrolli periodik i të gjitha automjeteve dhe makinerive që do të përdoren për ndërtim në lidhje me normat shqiptare të shkarkimit në ajër. Mjetet me difekte nuk duhet të përdoren derisa të riparohen.
- Kufizimi i shpejtësisë në zonat e banurara deri në 30km/h për të shmangur gjenerimin e pluhurit
- Përdorimi i karburantit sipas standarteve të cilësive nga operatore të licensuar
- Pastrimi i mjeteve të transportit përpara daljes nga kantieri



PASSAPORTA	KA-040	KA-041	KA-042	KA-043	KA-044
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia Administrative	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ
Vendbanimi	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ
Koordinatat	K1_41.394807 K2_19.740404	K1_41.376529 K2_19.785218	K1_41.363673 K2_19.77366	K1_41.372555 K2_19.799443	K1_41.371470 K2_19.782185
Pronësia	ADELINA ADEM BALLA	AHMET IMER RECI	ARDIAN JAKUP TRESHNEVA	ARIF SHERIF BRUÇI	ASTRIT REXHEP SPAHIU
Dokumenti i pronësisë në Dosje Aplikimi					
Sipërfaqja totale e parcelës	120.3	508.5	279.1	517.3	951.5
Numri i familjeve aktuale	1		1		1
Nr. i pjesërëve për çdo familje					
Gjendja e banesave ekzistuese	DS-5	DS-5	DS-5	DS-5	DS-5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i Njësive Strukturore					
Kategoritë e përdorimit të tokës					
Nënkategoritë e përdorimit të tokës					
Akresi në rrjetet e Infrastruktës					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.
Akresi me rrjetin e ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Ujësjellësit
Akresi me rrjetin e kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve
Akresi me rrjetin e energjisë elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e furnizimit me energji elektrike
Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera					
Përshatshmeria e parcelës	Parcela nuk është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologo-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologo-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2744	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologo-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2745	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologo-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2746	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologo-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2747
Propozime nga PDYV					
Tipologjia e Banesës për Rindërtim	2+1[Transfenim]	2+1	3+1	2+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi [m2]		174.6	105.1	80	105.1
Kushtet e Zhvillimit					
	KSHT [%]	34.3	37.7	15.5	11.0
	Intensiteti	0.34	0.38	0.15	0.11
	Lartësia e objektit (m)	4.53	4.53	4.53	4.53
	Nr. T' kateve mbifloka	1	1	1	1



PASSAPORTA	KA-045	KA-046	KA-048	KA-049	KA-050	
Të dhëna të përgjithshme						
Njësia Administrative	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	
Vendbanimi	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	
Koordinatat	K1_41.372312 K2_19.74526	K1_41.379509 K2_19.759414	K1_41.369522 K2_19.759497	K1_41.385303 K2_19.736204	K1_41.389521 K2_19.759378	
Pronësia	AZEM SALLI UKA	BAJRAM SULEJMAN LUKA	BESARTA MEHMET LIKAJ	BESNIK DALI VATA	DELI RAP ZELIA	
Dokumenti i pronësisë në Dosje Aplikimi						
Sipërfaqja totale e parcelës	571.7	639.9	604.6	1035.2	947.6	
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1	
Nr. i pjesëtarëve për çdo familje						
Gjendja e banesave ekzistuese	DS-5	DS-5	DS-5	DS-5	DS-5	
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor						
Kodi i Njësies Strukturore						
Kategori të e përdorimit të tokës						
Nënkategori të e përdorimit të tokës						
Aksesi në rrjetet e Infrastruktues						
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	
Aksesi me rrjetin e ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	
Aksesi me rrjetin e kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	
Aksesi me rrjetin e energjisë elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	
Aksesi me rrjetin e telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	
Të dhëna të tjera						
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologo-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologo-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologo-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2745	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologo-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2746	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologo-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2747	
Propozime nga PDYV						
Tipologjia e Banesës për Rindërtim	3+1	3+1	1+1	2+1	2+1	
Sipërfaqe totale ndërtimi [m2]	105.1	172.3	150	80	80	
Kushtet e Zhvillimit	KSHT [%]	18.3	26.9	24.8	7.7	8.4
	Intensiteti	0.18	0.27	0.25	0.08	0.08
	Lartësia e objektit [m]	4.53	4.53	4.46	4.53	4.53
	Nr. i kateve mbifokë	1	1	1	1	1



32

PASSAPORTA	KA-051	KA-052	KA-053	KA-055	KA-056
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia Administrative	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ
Vendbanimi	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ
Koordinatat	K1_41.370103 K2_19.792522	K1_41.393928 K2_19.741477	K1_41.379915 K2_19.736985	K1_41.384983 K2_19.739051	K1_41.371904 K2_19.796281
Pronësia	GEZIM NEBI SPAHIU	GJIN NDOE HAXHIU	HAMIT RAMAZAN GJOKMELI	HAXHI VELI GJUTAJ	HENA ALI JONUZI
Dokumenti i pronësisë në Dosje Aplikimi					
Sipërfaqja totale e parcelës	455.7	244.3	831.3	1010.6	245.6
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr. i pjestarëve për çdo familje					
Gjendja e banesave ekzistuese	DS-5	DS-5	DS-5	DS-5	DS-5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i Njësies Strukturore					
Kategorië e përdorimit të tokës					
Nënkategorië e përdorimit të tokës					
Aksesi në rrjetet e Infrastruktues					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.
Aksesi me rrjetin e ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Ujësjellësit
Aksesi me rrjetin e kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve
Aksesi me rrjetin e energjisë elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e furnizimit me energji elektrike
Aksesi me rrjetin e telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela nuk është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela nuk është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologo-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologo-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2744	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologo-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2745	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologo-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2747	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologo-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2747
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Banesës për Rindërtim	2+1	1+1[Transferim]	3+1	2+1	3+1[Transferim]
Sipërfaqja totale ndërtimi [m2]	80		105.1	80	
Kushitet e Zhvillimit					
KSHT [%]	17.6		12.6	7.9	
Intensiteti	0.18		0.13	0.08	
Lartësia e objektit [m]	4.53		4.53	4.53	
Nr. i kateve mbitoke	1		1	1	



33

PASSAPORTA	KA-058	KA-059	KA-061
Të dhëna të përgjithshme			
Njësia Administrative	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ
Vendbanimi	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ
Koordinatat	K1_ 41.36591 K2_ 19.761784	K1_ 41.365126 K2_ 19.774230	K1_ 41.369001 K2_ 19.752505
Pronësia	IBRAHIM SULEJMAN LIMANI	ISLAM SADIK MATRAKU	KADRI ZALO KADIOLLI
Dokumenti i pronësisë në Dosje Aplikimi			
Sipërfaqja totale e parcelës	490.4	331.9	286.2
Numri i familjeve aktuale	1	1	1
Nr. i pjestarëve për çdo familje			
Gjendja e banesave ekzistuese	DS-5	DS-5	DS-5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor			
Kodi i Njesisë Strukturore			
Kategori të e përdorimit të tokës			
Nënkategori të e përdorimit të tokës			
Akresi në rrjetet e Infrastruktues			
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përkshueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përkshueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përkshueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.
Akresi me rrjetin e ujësjellësit	Nga rievimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rievimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rievimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit
Akresi me rrjetin e kanalizimeve	Nga rievimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rievimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rievimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve
Akresi me rrjetin e energjisë elektrike	Nga rievimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rievimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rievimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike
Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	Nga rievimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rievimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rievimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera			
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2744	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2745	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2747
Propozime nga PDyV			
Tipologjia e Banesës për Rindërtim	2+1	2+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi [m2]	80	80	80
Kushtet e Zhwilimit	KSHT [%] Intensiteti	24.1 0.24	27.0 0.27
Lartësia e objektit [m]	4.53	4.53	4.53
Nr. i kateve mbloke	1	1	1



PASSAPORTA	KA-062	KA-064	KA-065	KA-066
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia Administrative	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ
Vendbanimi	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ
Koordinatat	K1_41.385497 K2_19.736505	K1_41.379797 K2_19.753748	K1_41.394666 K2_19.740466	K1_41.398633 K2_19.748541
Pronësia	LAVORIM BAJRAM VATA	LIRIM REXHEP MANGAJ	MALIQ XHAFER KOCI	MARIE MARK TOPJANA
Dokumenti i pronësisë në Dosje Aplikimi				
Sipërfaqja totale e parcelës	856.6	1814.7	107.5	318.9
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Nr. i pjestarëve për çdo familje				
Gjendja e banesave ekzistuese	DS-5	DS-5	DS-5	DS-5
Të dhëna nga Ptani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i Njësise Strukturore				
Kategoritë e përdorimit të tokës				
Nënkategoritë e përdorimit të tokës				
Akresi në rrjetet e Infrastruktues				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.
Akresi me rrjetin e ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Ujësjellësit
Akresi me rrjetin e kanalizimeve	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve
Akresi me rrjetin e energjisë elektrike	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e furnizimit me energji elektrike
Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela nuk është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2745	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2746	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2747
Propozime nga PDyV				
Tipologjia e Banesës për Rindërtim	3+1	3+1	2+1(Transferim)	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi [m2]	105.1	211.8		80
Kushtet e Zhvillimit	KSHT [%]	12.3	11.7	25.1
	Intensiteti	0.12	0.12	0.25
	Lartësia e objektit [m]	4.53	4.53	4.53
	Nr. i kateve mbloke	1	1	1



PASSAPORTA	KA-067	KA-068	KA-069	KA-070	KA-071
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia Administrative	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ
Vendbanimi	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ
Koordinatat	K1_41.393928 K2_19.741477	K1_41.369522 K2_19.769497	K1_41.369563 K2_19.760026	K1_41.381074 K2_19.761334	K1_41.369901 K2_19.760876
Pronësia	MARJANA GJIN HAXHIU	MEHMET MUSTAFA LIKAJ	MEHMET STAF STAMBOLLI	MYDINE HAMIT DEDJA	NDRIÇIM ISMAIL DISHA
Dokumenti i pronësisë në Dosje Aplikimi					
Sipërfaqja totale e parcelës	244.3	604.6	700.2	783.9	569.2
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr. i pjestarëve për çdo familje					
Gjendja e banesave ekzistuese	DS-5	DS-5	DS-5	DS-5	DS-5
Të dhëna nga Piani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i Njesisë Strukturore					
Kategorië e përdorimit të tokës					
Nënkategorië e përdorimit të tokës					
Aksesi në rrjetin e Infrastruktues					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.
Aksesi me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit
Aksesi me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve
Aksesi me rrjetin e energjisë elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike
Aksesi me rrjetin e telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës	Parcela nuk është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2744	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2745	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2746	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2747
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Banesës për Rindërtim	2+1(Transferim)	2+1	1+1	1+1	1+1
Sipërfaqja totale e ndërtimit [m2]	150	150	70	180	70
Kushlet e Zhvillimit					
	KSHT [%]	24.8	10.0	23.0	12.3
	Intensiteti	0.25	0.10	0.23	0.12
	Lartësia e objektit [m]	4.53	4.46	4.46	4.46
	Nr. i kateve mblokte	1	1	1	1

0.711077

REPUBLIKA E SHQIPËRIE
 AGJENCIA KOMENTARE E TERRITORIT
 TIRANË

0.711077

PASSAPORTA	KA-072	KA-073	KA-074	KA-075
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia Administrative	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ
Vendbanimi	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ
Koordinatat	K1_41.361109 K2_19.75145	K1_41.368229 K2_19.765044	K1_41.380495 K2_19.759249	K1_41.385685 K2_19.732832
Pronësit	NURI OSMAN SHEHU	PETRIT HALIL ÇALI	PETRIT RESHAT MATELI	QANIE HAXHI ÇUKA
Dokumenti i pronësisë në Dosje Aplikimi				
Sipërfaqja totale e parcelës	845.2	720.5	115.1	1403.7
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Nr. i pjestarëve për çdo familje				
Gjendja e banesave ekzistuese	DS-5	DS-5	DS-5	DS-5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i Njesisë Strukturore				
Kategoritë e përdorimit të tokës				
Nënkategoritë e përdorimit të tokës				
Akresi në rrjetet e Infrastruktues				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.
Akresi me rrjetin e ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Ujësjellësit
Akresi me rrjetin e kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve
Akresi me rrjetin e energjisë elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e furnizimit me energji elektrike
Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela nuk është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Përdorimi i tokës nuk lejon banim
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologo-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologo-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2744	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologo-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2745	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologo-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2746
Propozime nga PDyV				
Tipologjia e Banesës për Rindërtim	1+1	3+1	2+1[Transferim]	1+1[Transferim]
Sipërfaqja totale ndërtimi [m2]	70	144.1		
Kushtet e Zhvillimit				
KSHT [%]	8.3	20.0		
Intensiteti	0.08	0.20		
Lartësia e objektit [m]	4.46	4.53		
Nr. i kateve mbloke	1	1		



PASSAPORTA	KA-078	KA-079	KA-080	KA-081
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia Administrative	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ
Vendbanimi	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ
Koordinatat	K1_41.37166 K2_19.793835	K1_41.380993 K2_19.759852	K1_41.381513 K2_19.719766	K1_41.381534 K2_19.7585876
Pronësia	QEMAL HALIL HASBAJRAMI	RIZA ISLAM NOKA	RUKUJE MEHMET GRRICA	SEJDIR HEKURAN TUSHE
Dokumenti i pronësisë në Dosje Aplikimi				
Sipërfaqja totale e parcelës	238.2	399.9	429.2	511.8
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Nr. i pjestarëve për çdo familje				
Gjendja e banesave ekzistuese	DS-5	DS-5	DS-5	DS-5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i Njesisë Strukturore				
Kategorië e përdorimit të tokës				
Nënkategorië e përdorimit të tokës				
Aksesi në rrjetet e Infrastruktues				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.
Aksesi me rrjetin e ujësjellësit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit
Aksesi me rrjetin e kanalizimeve	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve
Aksesi me rrjetin e energjisë elektrike	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike
Aksesi me rrjetin e telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është shumë e ngushtë, nuk ka hapësirë mjaftueshme për gjumën.	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2744	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2745	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2746	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2747
Propozime nga PDyV				
Tipologjia e Banesës për Rindërtim	2+1(Transferim)	2+1	2+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi [m2]		80	80	105.1
Kushtet e Zhvillimit				
KSHT [%]		20.0	18.6	20.5
Intensiteti		0.20	0.19	0.21
Lartësia e objektit [m]		4.53	4.53	4.53
Nr. i kateve mblloqe		1	1	1



PASSAPORTA	KA-083	KA-084	KA-085	KA-086
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia Administrative	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ
Vendbanimi	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ
Koordinatat	K1_41.38209 K2_19.763117	K1_41.37703 K2_19.748447	K1_41.3746 K2_19.739466	K1_41.370735 K2_19.757983
Pronësi	SEJDIN QAMIL CELA	SELAM SELAM PEPOSHI	SERVETE OSMAN BURRELI	SKENDER VEHAP TOTA
Dokumentë i pronësisë në Dosje Aplikimi				
Sipërfaqja totale e parcelës	225	338.8	939.3	458.8
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Nr. i pjestarëve për çdo familje				
Gjendja e banesave ekzistuese	DS-5	DS-5	DS-5	DS-5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i Njesisë Strukturore				
Kategoritë e përdorimit të tokës				
Nënkategoritë e përdorimit të tokës				
Aksesi në rrjetet e Infrastruktues				
Lidhje e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.
Aksesi me rrjetin e ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit
Aksesi me rrjetin e kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve
Aksesi me rrjetin e energjisë elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike
Aksesi me rrjetin e telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është shumë e ngushtë, nuk ka hapsire mjaftueshme për gjurmen.	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2744	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2745	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2746	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2747
Propozime nga PDyV				
Tipologjia e Banesës për Rindërtim	1+1	3+1[Transferim]	2+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi [m2]	74.4		80	136.6
Kushtet e Zhvillimit				
KSHT [%]	33.1		8.5	29.8
Intensiteti	0.33		0.09	0.30
Lartësia e objektit [m]	4.46		4.53	4.53
Nr. i kateve mbiftoke	1		1	1



Handwritten signature in blue ink over a rectangular stamp that reads 'MIRKA' and 'ARHITEKTURË'. To the left of the signature is a vertical stamp that reads 'L.C. 787-C'.

PASSAPORTA	KA-088	KA-089	KA-090	KA-091
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia Administrative	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ
Vendbanimi	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ
Koordinatat	K1_41.367633 K2_19.752717	K1_41.379791 K2_19.759619	K1_41.395893 K2_19.740437	K1_41.385647 K2_19.758718
Pronësi	SOKOL HASHIM TROCI	TEFTA FAIK LALA	TONIN PJETER NDRECAJ	TREDAFILE HALIM LACKA
Dokumenti i pronësisë në Dosje Aplikimi				
Sipërfaqja totale e parcelës	433	458.9	230	158.7
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Nr. i pjestarëve për çdo familje				
Gjendja e banesave ekzistuese	DS-5	DS-5	DS-5	DS-5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i Njësisë Strukturore				
Kategoritë e përdorimit të tokës				
Nënkategoritë e përdorimit të tokës				
Akcesi në rrjetet e Infrastruktës				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.
Akcesi me rrjetin e ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Ujësjellësit
Akcesi me rrjetin e kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve
Akcesi me rrjetin e energjisë elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e furnizimit me energji elektrike
Akcesi me rrjetin e telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela ka forme të rregullt që nuk futet e gjithë gjurma e objektit tip.	Parcela ka forme të ngushtë, rekomandohet transferimi.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2744	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2745	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2746	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2747
Propozime nga PDyV				
Tipologjia e Banesës për Rindërtim	1+1	2+1	3+1[Transferim]	3+1[Transferim]
Sipërfaqja totale ndërtimi [m2]	70	80		
Kushtet e Zhvillimit				
KSHT [%]	16.2	17.4		
Intensiteti	0.16	0.17		
Lartësia e objektit [m]	4.46	4.53		
Nr. i kateve mbifoke	1	1		



04

PASSAPORTA	KA-092	KA-093	KA-094
Të dhëna të përgjithshme			
Njësia Administrative	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ
Vendbanimi	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ
Koordinatat	K1_41.376053 K2_19.740740	K1_41.358769 K2_19.751075	K1_41.3524889 K2_19.7709928
Pronësi	XHEMAL RAMZAN MAMZI	XHEVAHIRE ISMAIL SINA	ISLAM HALIT RUSI
Dokumenti i pronësisë në Dosje Aplikimi			
Sipërfaqja totale e parcelës	847	1181.3	561
Numri i familjeve aktuale	1	1	1
Nr. i pjestarëve për çdo familje			
Gjendja e banesave ekzistuese	DS-5	DS-5	DS-5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor			
Kodi i Njësisë Strukturore			
Kategoritë e përdorimit të tokës			
Nënkategoritë e përdorimit të tokës			
Akcesi në rrjetet e Infrastrukturës			
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.
Akcesi me rrjetin e ujësjellësit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit
Akcesi me rrjetin e kanalizimeve	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve
Akcesi me rrjetin e energjisë elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike
Akcesi me rrjetin e telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera			
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela nuk është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologo-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologo-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2744	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologo-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2745
Propozime nga PDYV			
Tipologjia e Banesës për Rindërtim	1+1	3+1	3+1[Transferim]
Sipërfaqja totale ndërtimi [m2]	79	105.1	
Kushtet e Zhvillimit			
KSHT [%]	9.3	8.9	
Intensiteti	0.09	0.09	
Lartësia e objektit [m]	4.46	4.53	
Nr. i kateve mbifloka	1	1	



47

PASSAPORTA	PA-095	PA-096	PA-097	PA-098	PA-099
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia Administrative	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ
Vendbanimi	PASKUQAN	PASKUQAN	PASKUQAN	PASKUQAN	PASKUQAN
Koordinatat	K1_41.366228 K2_19.839813	K1_41.354296 K2_19.786835	K1_41.359221 K2_19.83417	K1_41.366508 K2_19.785428	K1_41.364333 K2_19.788734
Pronësia	AGIM QAMIL SULA	AGRON ZENEL GOLEMI	BEQIR PETRIT KALAJA	EMILJANO BASRI IMERI	FAIK HAKIK SREJA
Dokumenti i pronësisë në Dosje Aplikimi					
Sipërfaqja totale e parcelës	1853.7	573.5	147.3	599	2219.8
Nurmi i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr. i pjestarëve për çdo familje					
Gjendja e banesave ekzistuese	DS-5	DS-5	DS-5	DS-5	DS-5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i Njësies Strukturore					
Kategoritë e përdorimit të tokës					
Nënkategoritë e përdorimit të tokës					
Aksesi në rrjetet e Infrastruktues					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.
Aksesi me rrjetin e ujësjellësit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit
Aksesi me rrjetin e kanalizimeve	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve
Aksesi me rrjetin e energjisë elektrike	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike
Aksesi me rrjetin e telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e vogël për gjurmën. Rekomandohet transferim	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2744	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2745	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2746	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2747
Propozimi nga PDyV					
Tipologjia e Banesës për Rindërtim	1+1	2+1	2+1[Projekt i Vecante]	2+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m2)	70	80		80	105.1
Kushet e Zivillimit					
	KSHT [%]	3.8	13.9	13.4	4.7
	Intensiteti	0.04	0.14	0.13	0.05
	Lartësia e objektit [m]	4.46	4.53	4.53	4.53
	Nr. i kateve mbilokë	1	1	1	1

42.

PASSAPORTA	PA-100	PA-101	PA-102	PA-103	PA-104
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia Administrative	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ
Vendbanimi	PASKUQAN	PASKUQAN	PASKUQAN	PASKUQAN	PASKUQAN
Koordinatat	K1_41.366761 K2_19.782535	K1_41.358165 K2_19.781484	K1_41.357438 K2_19.829855	K1_41.35254 K2_19.816854	K1_41.356568 K2_19.840977
Pronësia	HIRIE ALI PECA	PETRIT SABRI KUKELI	RINA HAZIS LAMAJ	SHEMSI ELES HALILAJ	SHPEND EQEREM STAJA
Dokumenti i pronësisë në Dosje Aplikimi					
Sipërfaqja totale e parcelës	486.8	462.9	86.6	487.2	723.1
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr. i pjestarëve për çdo familje					
Gjendja e banesave ekzistuese	DS-5	DS-5	DS-5	DS-5	DS-5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i Njësise Strukturore					
Kategoritë e përdorimit të tokës					
Nënkategoritë e përdorimit të tokës					
Aksesi në rrjetet e Infrastruktues					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.
Aksesi me rrjetin e ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit
Aksesi me rrjetin e kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve
Aksesi me rrjetin e energjisë elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike
Aksesi me rrjetin e telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës	Parcela nuk është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është shumë e vogël. Rekomandohet transferim.	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2744	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2745	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2746	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2747
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Banesës për Rindërtim	2+1[Transferim]	3+1	1+1[Transferim]	3+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi [m2]		105.1		105.1	105.1
Kushitet e Zhvillimit		22.7		21.6	14.5
	KSHT [%]				
	Intensiteti	0.23		0.22	0.15
	Lartësia e objektit [m]	4.53		4.53	4.53
	Nr. I kateve mbitoke	1		1	1

PASSAPORTA	PA-105	PA-106	PA-107	PA-108	PA-109
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia Administrative	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ	KAMEZ
Vendbanimi	PASKUQAN	PASKUQAN	PASKUQAN	PASKUQAN	PASKUQAN
Koordinatat	K1_41.352864 K2_19.717087	K1_41.354196 K2_19.8057855	K1_41.353604 K2_19.786627		
Pronësia	SHPETIM ELEZ HALILAJ	SHPETIM SADIK TUFA	SONILA BAJRAM GJONI	PETRIT RAMAZAN GJONI	LIRIJE ALI CANI
Dokumentë i pronësisë në Doaje Aplikimi					
Sipërfaqja totale e parcelës	309.6	383.6	297.2	134	679.2
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr. i pjestarëve për çdo familje					
Gjendja e banesave ekzistuese	DS-5	DS-5	DS-5	DS-5	DS-5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i Njësisë Strukturore					
Kategoritë e përdorimit të tokës					
Nënkategoritë e përdorimit të tokës					
Aksesi në rrjetet e Infrastruktues					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.
Aksesi me rrjetin e ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Ujësjellësit
Aksesi me rrjetin e kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve
Aksesi me rrjetin e energjisë elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik ka lidhje me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e furnizimit me energji elektrike
Aksesi me rrjetin e telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rilevimi faktik nuk ishte I mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2744	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2745	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2746	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2747
Propozime nga PDYV					
Tipologjia e Banesës për Rindërtim	3+1	2+1	1+1	2+1[Transferim]	1+1
Sipërfaqe totale ndërtimi [m2]	105.1	80	70		70
Kushtet e Zhvillimit					
	KSHT [%]	20.3	23.6		10.3
	Intensiteti	0.20	0.24		0.10
	Lartësia e objektit [m]	4.53	4.46		4.46
	Nr. i kateve mblloqe	1	1		1

