



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

V E N D I M

Nr. 2, datë 24.11.2021

PËR
MIRATIMIN E RISHIKIMIT TË PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR BASHKIA
ELBASAN, TË MIRATUAR ME VENDIMIN NR.1, DATË 29.12.2016,
TË KËSHILLIT KOMBËTAR TË TERRITORIT

Në mbështetje të neneve 7, 20, 25 dhe 26 të Ligjit Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar, të neneve 11 dhe 12 të Vendimit Nr. 686, datë 22.11.2017 të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", të ndryshuar, të Vendimit Nr. 519, datë 20.09.2017 të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e përbërjes së Këshillit Kombëtar të Territorit", i ndryshuar, Vendimit Nr.1, datë 29.12.2016 të KKT-së "Për miratimin e Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Elbasan", me propozim të Kryetarit të Bashkisë Elbasan, si dhe referuar Vendimit të Këshillit të Bashkisë Nr.112 datë 18.11.2021, Këshilli Kombëtar i Territorit,

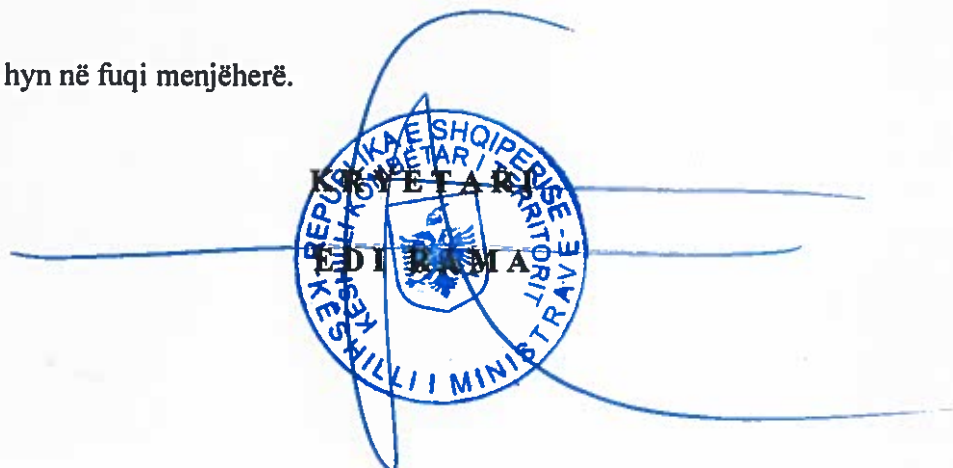
V E N D O S I:

1. Në Planin e Përgjithshëm Vendor Bashkia Elbasan, të miratuar me Vendimin Nr.1, datë 29.12.2016, të Këshillit Kombëtar të Territorit, të bëhen ndryshime në dokumentin e:
 - *Rregullores së Planit:*
 - Në pikën 3, "Rregullat bazë të përdorimit të tokës" ndryshon nënpika 3.1.5;
 - Në pikën 3 "Rregullat bazë të përdorimit të tokës", pas nënpikës 3.1.7 shtohet nënpika 3.1.7/1 "Rregullat për zhvillimet në sistemet Urban, Bujqësor dhe Natyror";
 - Në pikën 3, "Rregullat bazë të përdorimit të tokës", ndryshon nënpika 3.4.2;
 - Në pikën 4 "Rregullat bazë për nënndarjen dhe bashkimin e parcelave", pas nënpikës 4.3.5 shtohet nënpika 4.3.6 "Rastet për të cilat hartimi i PDV-së nuk është i detyrueshëm dhe/ose i nevojshëm";
 - Në pikën 5, "Rregullat bazë për infrastrukturën e lëvizjes" ndryshon nënpika 5.2.1;
 - Në pikën 5, "Rregullat bazë për infrastrukturën e lëvizjes", shtohet paragrafi në nënpikën 5.2.1;
 - Në pikën 5, "Rregullat bazë për infrastrukturën e lëvizjes", pas nënpikës 5.1.2 shtohet nënpika 5.1.2/1 "Kufizimi i ndërtimeve përgjatë rrugëve të kategorive A, B dhe C";



- Në pikën 6, “Rregullat bazë për mjedisin, pejsazhin, burimet natyrore dhe trashëgiminë kulturore” ndryshon paragrafi i katërt i nënpikës 6.1.2;
- Në pikën 6, “Rregullat bazë për mjedisin, pejsazhin, burimet natyrore dhe trashëgiminë kulturore”, pas nënpikës 6.1.8 shtohet nënpika 6.1.9;
 - Në pikën 6, “Rregullat bazë për mjedisin, pejsazhin, burimet natyrore dhe trashëgiminë kulturore”, pas nënpikës 6.1.9 shtohet nënpika 6.1.10;
 - Në pikën 6, “Rregullat bazë për mjedisin, pejsazhin, burimet natyrore dhe trashëgiminë kulturore” ndryshon paragrafi i tretë i nënpikës 6.3.2;
 - Në pikën 7, “Rregullat bazë për PDV-në, Lejet dhe Instrumentet e drejtimit të zhvillimit”, ndryshon nënpika 7.1.9;
 - Në pikën 8, “Rregullat për çdo zonë e njësi strukturore” shtohet paragrafi në nënpikën 8.1.1;
 - Në pikën 8, “Rregullat për çdo zonë e njësi strukturore” ndryshon paragrafi 6 i nënpikës 8.1.6;
 - Në pikën 8, “Rregullat për çdo zonë e njësi strukturore” ndryshon paragrafi i katërt i nënpikës 8.1.9;
 - Në pikën 8 “Rregullat për çdo zonë e njësi strukturore”, pas nënpikës 8.1.10 shtohet nënpika 8.1.11;
 - Tabelat e treguesve të zhvillimit të njësive strukturore;
 - Ndryshime të “Hartës së Infrastrukturës së Transportit” të Planit të Përgjithshëm Vendor të bashkisë Elbasan;
 - Ndryshime të Shtojcës 2 “Tabela e Rrugëve”.
- sipas Dokumentit të Rishikimit të Planit të Përgjithshëm Vendor Bashkia Elbasan, bashkëlidhur këtij Vendimi.

2. Ngarkohen Bashkia Elbasan dhe Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit për botimin e Vendimit dhe dokumentit shoqërues të tij, në Regjistrin Kombëtar të Planifikimit të Territorit, si dhe për përditësimin e informacionit GIS dhe platformës e-Harta, sipas ndryshimeve të miratuara.
3. Ngarkohen Bashkia Elbasan, Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit, si dhe autoritetet përgjegjëse për planifikimin dhe zhvillimin e territorit për zbatimin e këtij vendimi.
4. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.



MINISTËR I LINJËS

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

BELINDA BALLUKU



ANËTAR / SEKRETAR I KKT

DREJTOR I AGJENCISË SË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

LEDIA TOTA

