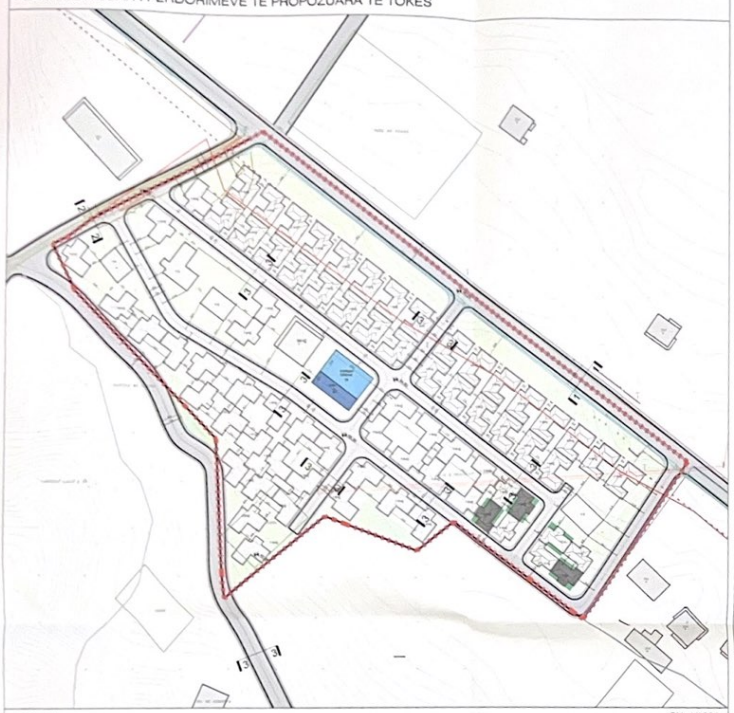
PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONËN 1 NË NJËSINË STRUKTURORE ND/53

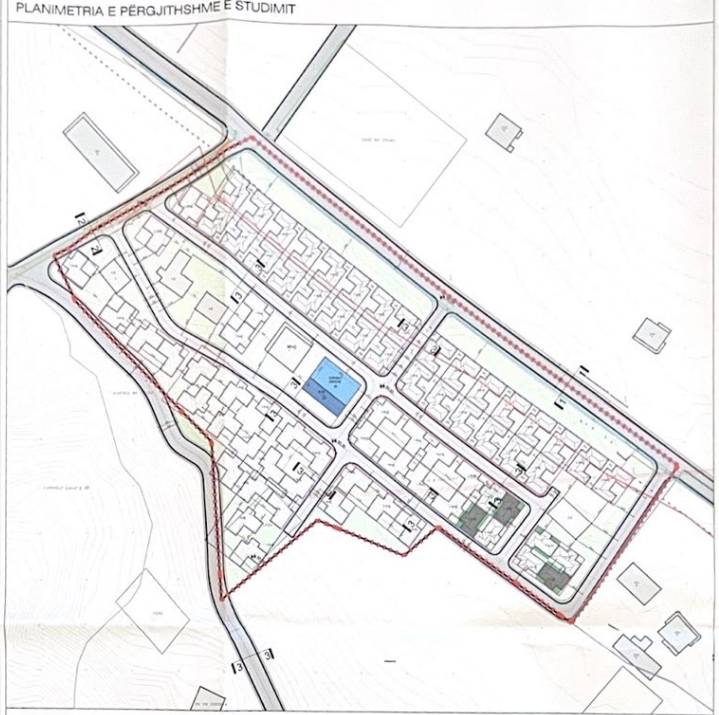
PLANI I DETAJUAR I PËRDORIMEVE TË PROPOZUARA TË TOKËS



LEGJENDA — SH: 1/1000

KUFIRI I NJESISË STRUKTURORE
RRUGET RRUGOR I PROPOZUAR
AKSI I RRUGËS
VIJA E NDËRTIMIT
HAPËSIRA REKREATIVE
A_Banim
AS_ARSIM
SH_SHENDETESI
IN_INFRASTRUKTURË
AKSI I RRUGËS

PLANIMETRIA E PËRGJITHSHME E STUDIMIT

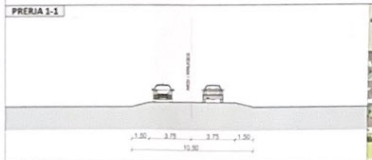


LEGJENDA — SH: 1/1000

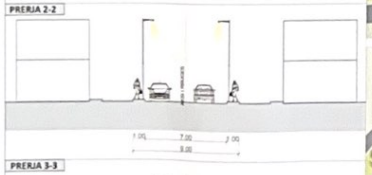
KUFIRI I NJESISË STRUKTURORE
RRUGET RRUGOR I PROPOZUAR
AKSI I RRUGËS
OBJEKTE 1-3 K
FAZA PARE E ZHVILLIMIT
FAZA DYTE E ZHVILLIMIT
HAPËSIRA REKREATIVE, TË GJELBRA DHE KALIMI BASHKË/ TROTUARE
ZONA PER PAZHVILLIM
OBJEKTE EKZISTUESE
VIJA E NDËRTIMIT

SEKSIONET TËRTHORE TË RRUGËVE

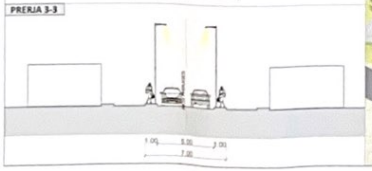
PRERJA 1-1



PRERJA 2-2



PRERJA 3-3



IMAZHE ILUSTRUESE TË STUDIMIT

TABELA E TREGUESVE PËR ZHVILLIM

Sipërfaqja bruto e njësisë		205 000 m²
Sipërfaqja bruto e zonës		27412 m²
Sipërfaqja e zonës për zhvillim	Sipërfaqja e zonës për zhvillim/ pronë shtet	11375 m²(sipas hartes kadastrale)
	Sipërfaqja e zonës për zhvillim/ pronë private	16 037 m²
Intensiteti i ndërtimit sipas propozimit		0.28
Sipërfaqja e zënë me ndërtim	Kati përdhe/ gjurma e strukturës	7075 m² (maks. 30%)
Sipërfaqja e ndërtimit/ prona shteterore	Projeksioni i strukturës	maksimalisht 55%
	Banim	7807 m²
Sipërfaqja e rrugëve		6478 m²
Sipërfaqja e gjelber, rekreative		9291 m²
Sipërfaqja për hapesira kalimi		4568 m²
Lartësia maksimale ndërtesave		2 kat
Numri i vendparkimeve të propozuara		

KRITERET E ZHVILLIMIT

1. Zhvillimi i ri i parashikuar nga kjo fazë e PDyV-së do të bazohet në rregulloren e PDyV-së, Vendimit Nr. 887, datë 24.12.2019 për përcaktimin e rregullave dhe të procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore dhe Vendimit të Komisionit Shtetëror të Rindërtimit Nr. 3, datë 28.01.2020.
2. Ndërtesat e reja në respektim të nenit 50, pika 4 të rregullores së PPV-së duhet të sigurojnë zhvillimin e gjelbërimit filtrues për sipërfaqe minimaliste 10 % të sipërfaqes së parcelës ose grup parcelave.
3. Hapësirat rekreative do të pajisen me gjelbërim të mesëm dhe të lartë dhe elementë të mobilimit urban si stola, ndriçues, kalime këmbësorësh etj.
4. Kontributi për hapësira publike brenda zonës realizohet nëpërmjet hapësirave të gjelbra e rekreative, të trajtuar me një brez perimetral dhe me perde të larta për hijëzimin e zonës.
5. Për efekt të menaxhimit të pronës për çdo m2 pronë do të përfitohet jo më shumë se 0.28 m2 ndërtim.

BASHKIA TIRANË

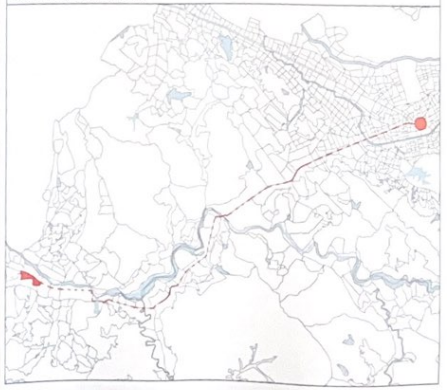
MIRATOHET

KRYETARI I BASHKISË

z. Erion VELIAJ

OBJEKTI: PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS 1, NJËSISA STRUKTURORE ND/53

MIRATUAR ME VENDIM TË KRYETARIT TË BASHKISË TIRANË Nr. 1328/2 Datë 30.03.2020

DREJTORIA E PËRGJITHSHME / DPPZHT	DREJTOR	DITJON BABOCI	
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT	DREJTOR	ANISA MANCE	
DREJTORIA E PROJEKTIMIT	DREJTOR	NEVIN BILALI	
SEKTORI I MAKROPLANIFIKIMIT	PËRGJ.SEKTORI	DEVIS AGAKAJ	
SEKTORI I MAKROPLANIFIKIMIT	PLANIFIKUES URBAN	IVA TAVANXHIU	
SEKTORI I MAKROPLANIFIKIMIT	ARKITEKT	EDIAN MEÇE	
		AKN ARCHITECTURE	NR. LIC 0840/1

POZICIONI NE LIDHJE ME QYTETIN