

**PLANI I DETYRUAR VENDOR PER ZONAT E  
DEMTUARA PIKESORE 39 BANESA  
INDIVIDUALE, NJESIA ADMINISTRATIVE  
Rajoni 2-4-5-6 Durrës, NjAd Rrashbull,  
NjAd Sukth, NjAd Katund I Ri, NjAd  
Ishëm dhe NjAd Manez**

Vendodhja: Njësitë administrative Rajoni  
2-4-5-6 Durrës, NjAd Rrashbull, NjAd Sukth,  
NjAd Katund I Ri, NjAd Ishëm dhe NjAd Manez

Hartoi raportin:

**"ENVIRONMENTAL MANAGEMENT CONSULTANTS" Sh.p.k**

Administrator

**Elidiana Shehu**

Elidiana  
Shehu

Digitally signed by  
Elidiana Shehu  
Date: 2021.07.27  
04:47:40 +02'00'

Korrik, 2021

## PËRMBAJTJA

|               |  |           |
|---------------|--|-----------|
| Kapitulli 1   | HYRJE.....   | 1         |
| •             | 1.1 Qëllimi i projektit të propozuar.....                                | 1         |
| •             | 1.2 Objektivat e raportit Paraprak të VSM.....                           | 1         |
| •             | 1.3. Kuadri ligjor, mjedisor dhe rregullator që lidhet me projektin..... | 2         |
| 1.3.1         | Kuadri ligjor dhe standartet për mbrojtjen e mjedisit.....               | 2         |
| 1.3.2         | Procedura e miratimit mjedisor të projekteve dhe veprimtarive.....       | 4         |
| Kapitulli 2   | PLANI I ZHVILLIMIT.....  | 5         |
| •             | 2.1 Vendodhja e zonave të propozuara për zhvillim.....                   | 5         |
| •             | 2.2 Të dhëna te-pergjithshme.....  | 5         |
| Kapitulli 3   | KUSHTET MJEDISORE.....   | 26        |
| •             | 3.1 Mbulimi i zones se projektit.....                                    | 26        |
| •             | 3.1.1. Bashkia Durres.....   | 26        |
| <b>3.3.1</b>  | <b>Mjedisi Socio-ekonomik.....</b>                                       | <b>27</b> |
| <b>3.3.2</b>  | <b>Gjeologjia.....</b>   | <b>27</b> |
| <b>3.3.3</b>  | <b>Hidrografia.....</b>  | <b>28</b> |
| <b>3.3.4</b>  | <b>Cektina detare.....</b>   | <b>29</b> |
| <b>3.3.5</b>  | <b>Ujërat nëntokësorë.....</b>   | <b>30</b> |
| <b>3.3.6</b>  | <b>Klima.....</b>  | <b>30</b> |
| •             | 3.3 Mjedisi biologjik, Flora dhe Fauna.....                              | 31        |
| 1.1.          | Mjedisi biologjik.....   | 31        |
| <b>1.1.1.</b> | <b>Flora.....</b>  | <b>31</b> |
| <b>1.1.2.</b> | <b>Fauna.....</b>  | <b>32</b> |
| •             | Identifikimi i Zonave të Mbrojtura.....                                  | 32        |
| Kapitulli 4   | - IDENTIFIKIMI I NDIKIMEVE TË MUNDSHME NË MJEDIS.....                    | 33        |
| •             | 4.1. Ndikimet e mundshme në mjedis të fazës Shembjes/ ndërtimore.....    | 34        |
| •             | 4.2. Identifikimi i ndikimeve pozitive.....                              | 34        |
| •             | 4.3 Ndikimet e mundshme në mjedisin social dhe ekonomik.....             | 35        |
| Kapitulli 5   | MASAT E PARASHIKUARA GJATË ZBATIMIT TË PLANIT OSE PROGRAMIT.....         | 35        |
| •             | 5.1 Plani i masave për parandalimin dhe zbutjen e ndikimeve.....         | 36        |
| 5.1.1         | Masat për zbutjen e ndikimeve në fazën e ndërtimit.....                  | 36        |
| 5.2.3         | Masat për mbrojtjen e shëndetit në punë.....                             | 38        |

## Kapitulli 1      HYRJE

### • 1.1 Qëllimi i projektit të propozuar

Si Rrjedhoje e termetit te dates 26 nëntor 2019 ne Shqiperi me magnitudë 6.4 me një epiqendër 16 kilometra në perëndim-jugperëndim të Mamurrasit, në orën 03:54 CET [UTC +1], dhe pasojat qe la pas ne pese Bashki te prekura, me vendim të veçantë të Këshillit të Ministrave u parashikuan dhe propozohen disa Zona të reja për zhvillim, qe sipas rastit janë zona të dëmtuara ose territore të lira nga ndërtimet, apo të përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Programi i propozuar nga Komisioni Shtetëror i Rindërtimit përmban kapacitetin e familjeve që priten të akomodohen në këto zona, të grupuara sipas tipologjisë së familjes: 1-2 anëtarë; 3-4 anëtarë; 4+ anëtarë dhe shoqërohet edhe me parashikime-për objekte/ shërbime-publike-dhe-infrastrukturë publike.

Ne total jane 39 banesa individuale ne procesin e harimit te PDyV-ve Njësitë administrative Rajoni 2-4-5-6 Durrës, njësia Rrashbull, njësia Sukth, Njësia administrative Katund I Ri, Njësia Administrative Ishëm dhe njësia administrative Manez, per te cilat kerkohet edhe Raporti Paraprak I Vleresimit Strategjik Mjedisor .

Synimi I PDyV është te drejtoje procesin e rimekembjes për familjet e demtuara nga tërmeti. Gjithashtu përcakton masat e rekuperimit dhe garantimin e kthimit ne gjendjen optimale te kushteve të jetesës për familjet e prekura, përbushjen e nevojave të tyre, te garantoje intimitetin e secilit strehim dhe vazhdimin e një jetese normale.

### • 1.2 Objektivat e raportit Paraprak të VSM

Legjislacionit mjedisor shqiptar kërkon që për çdo projekt te ri të propozuar të kryhet Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis dhe Social të tij. Në mënyrë që të garantohet një proces i drejtë vendimarrje në lidhje me mundësinë e zhvillimit të projektit, një vlerësim i tillë duhet të kryhet që në fazën e projekt-idesë apo projekt zhvillimit.

Kryerja e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis të një aktiviteti të propozuar synon në konsiderimin e çështjeve që lidhen me mjedisin pritës, fizik e social, që në fazat më të hershme të tij. Në thelb të këtij procesi qëndron evidentimi i pikëprerjeve të tij me legjislacionin në fuqi, vlerat natyrore që gjenden në zonën e projektit dhe si e sa do të ndikohen në rast të zbatimit të tij. Nëpërmjet identifikimit të ndikimeve të mundshme negative të zbatimit të tij në vlerat natyrore të zonës pritëse, që në fazën e projekt-idesë mund të merren masat e nevojshme për përmirësimet e duhura teknologjike, me qëllim zbutjen e ndikimeve dhe përshtatjen e saj me kapacitetin bartës të mjedisit.

Qëllimi i kryerjes së Vlerësimit Strategjik të Ndikimit në Mjedis dhe hartimit të raportit paraprak përkatës është:

- Të japë informacion për vendimmarrësit për pasojat mjedisore të projektit të propozuar; dhe,
- Të promovojë zhvillimin miqësor dhe të qëndrueshëm me mjedisin duke identifikuar ndikimet e mundshme të projektit dhe propozuar masat e nevojshme për përmirësimin dhe zvogëlimin e tyre.

Objektivat e këtij raporti përfshijnë:

- Vlerësimin e përputhshmërisë së projektit me legjisllacionin mjedisor kombëtar dhe planet e zhvillimit të zonës së propozuar për zhvillimin e tij;
- Identifikimin e çështjeve me rëndësi mjedisore dhe ndikimeve të mundshme në vlerat natyrore dhe sociale të zonës si rrjedhojë e zbatimit të projektit;
- Përcaktimin e kuadrit menaxherial për minimizimin e ndikimeve dhe mbrojtjen e mjedisit dhe shëndetit.

Raporti paraprak i VSM përmbledh një përshkrim të planit të Zhvillimit, përshkrimin e karakteristikave të mjedisit ekzistues pritës, analizën e ndikimeve të mundshme në mjedis dhe një kuadër të planit të masave për shmangien dhe zbutjen e ndikimeve të mundshme negative në mjedisin fizik e social.

### • 1.3. Kuadri ligjor, mjedisor dhe rregullator që lidhet me projektin

Për hartimin e raportit paraprak të Vlerësimit Strategjik Mjedor të projektit të propozuar u konsultuan dokumente që lidhen me politikat shtetërore të mbrojtjes së mjedisit dhe të zhvillimit të zonës së projektit.

#### 1.3.1 Kuadri ligjor dhe standartet për mbrojtjen e mjedisit

Gjatë hartimit të këtij raporti janë konsultuar aktet ligjorë bazë të mëposhtëm:

- Ligji kuadër nr.10431 datë 09.06.2011 “Për mbrojtjen e mjedisit”, i cili përveç dispozitave të përgjithshmetë cilat vendosin parimet e mbrojtjes së mjedisit, në nenin 25 përcakton kërkesën për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis, si pjesë e përgatitjeve për planifikimin e një projekti zhvillimi dhe, përpara kërimit të lejeve përkatëse të zhvillimit. Në mbështetje të pikës 2 të këtij neni, “Gjatë vlerësimit të ndikimit në mjedis kryhen identifikimi, përshkrimi dhe vlerësimi në mënyrën e duhur i ndikimit në mjedis të një veprimtarie, duke përcaktuar efektet e mundshme të drejtpërdrejta dhe jo të drejtpërdrejta mbi tokën, ujin, detin, ajrin, pyjet, klimën, shëndetin e njeriut, florën dhe faunën, peisazhin natyror, pasuritë materiale, trashëgiminë kulturore, duke pasur parasysh lidhjet e tyre të ndërsjella”.
- Ligji nr.128 datë 22.10.2020 Per disa ndryshime dhe shtesa të Ligjit Nr. 10440 datë 07.07.2011 “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”, i ndryshuar, i cili përcakton dhe specifikon kërkesat, përgjegjësitë, rregullat dhe procedurat për vlerësimin e ndikimeve të rëndësishme, të drejtpërdrejta ose jo në mjedisin e Republikës së Shqipërisë, të projekteve të propozuara, private apo publike. Ky ligj, përjashton nga Vlerësimi projektet apo pjesë e projekteve të cilave bie ndesh me /ose perballimin e emergjencave civile.
- Ligji nr.10463 datë 22.09.2011 “Për menaxhimin e integruar të mbetjeve” ndryshuar me Ligjin nr.156, datë 10.10.2013 “Për disa ndryshime në ligjin nr.10463 datë 22.09.2011 “Për menaxhimin e integruar të mbetjeve”, i cili ka për qëllim të mbrojtë mjedisin dhe shëndetin e njeriut si dhe të sigurojë administrimin e duhur mjedisor të mbetjeve nëpërmjet menaxhimit të integruar të tyre.
- Ligji nr. 8905, datë 06.06.2002 “Për mbrojtjen e mjedisit detar nga ndotja dhe dëmtimi” i cili ka për qëllim mbrojtjen e mjedisit detar të Republikës së Shqipërisë nga ndotjet e dëmtimet, parandalimin dhe shmangien e tyre, të shkaktuara nga veprimtaritë njerëzore në det e në zonën bregdetare, të cilat prishin

cilësinë e ujit, dëmtojnë burimet e detit e te bregdetit, rrezikojnë faunën dhe florën, kërcënojnë shëndetin e njeriut, si dhe vështirësojnë zhvillimin normal te veprimtarive në këtë mjedis.

- Ligj nr.111/2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore” i cili ndër të tjera ka si qëllim mbrojtjen e burimeve ujore nga ndotja.
- Ligj nr.9587 datë 20.07.2006 “Për mbrojtjen e biodiversitetit”, i ndryshuar, i cili kërkon ruajtjen dhe mbrojtjen e specieve biologjike dhe mbrojtjen e vlerave biologjike ku përfshihen edhe ekosistemet dhe habitatet.
- LIGJ Nr. 57/2020 “PËR PYJET”
- Ligj nr 81/2017 “Për zonat e mbrojtura”, qëllimi i të cilit është të sigurojë mbrojtje të veçantë të përbërësve të rëndësishëm të rezervave natyrore, të biodiversitetit dhe të natyrës, në tërësi, nëpërmjet krijimit të zonave të mbrojtura.
- Ligji Nr.139/2015, Dt.Aktit:17.12.2015 “Për Vetqeverisjen vendore” rregullon organizimin dhe funksionimin e njësive të vetëqeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë, si dhe përcakton funksionet, kompetencat, të drejtat dhe detyrat e tyre e të organeve përkatëse
- Ligj nr.162/2014 “Për mbrojtjen e cilësisë së ajrit në mjedis”i cili ka për qëllim të përmirësojë shëndetin publik dhe të sigurojë një nivel të lartë të mbrojtjes së mjedisit, nëpërmjet integritet të çështjes së mbrojtjes së ajrit.
- Ligj nr.9774 datë 12.07.2007 “Për vlerësimin dhe administrimin e zhurmës në mjedis”, i cili përcakton kërkesat për mbrojtjen e mjedisit nga zhurma, mënyrën e shmangies dhe masat për parandalimin, reduktimin dhe zhdukjen e efekteve të dëmshme të ekspozimit ndaj tyre, përfshirë bezdinë nga zhurma.
- Ligji nr. 9048, date 07.04.2003“ Për Trashëgiminë Kulturore ”

Njëkohësisht, janë konsultuar aktet e mëposhtëm të cilët përcaktojnë standartet aktualë për shkarkimet në ajër, në ujëra, mbrojtjen e biodiversitetit dhe menaxhimin e mbetjeve:

- Bazuar Ligjit 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit i ndryshuar",
- VKM 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" (e ndryshuar);
- Draft- PPV Bashkia Durrës dhe legjislacionit në fuqi,
- VKM 402, date 30.06.2021"Per Miratimin e Katalogut te mbetjeve"
- VKM nr.177 datë 31.03.2005 “Për normat e lejuara të shkarkimeve të lëngëta dhe kriteret e zonimit të mjediseve ujore pritëse” i cili synon të parandalojë, të zvogëlojë dhe të shmangë ndotjen e mjediseve ujore pritëse nga substancat e rrezikshme që shkarkohen në to përmes ujërave të ndotura, duke përcaktuar vlerat kufi për përbërësit e lejuar.
- VKM nr.267 datë 07.05.2014 “Për miratimin e listës së substancave prioritare në mjediset ujore”.
- VKM Nr. 676, datë 20.12.2002 “Për shpalljen e zonave te mbrojtura monument natyror”.
- VKMnr.313, datë 09.05.2012“Për rregulloren e mbrojtjes së publikut nga shkarkimet në mjedis”.
- VKM nr.123, datë 17.2.2011 “Për menaxhimin e zhurmave”.
- VKM nr.229 datë 23.04.2014“Për miratimin e rregullave për transferimin e mbetjeve jo të rrezikshme dhe informacionit që duhet të përfshihet në dokumentin e transferimit”.
- Udhëzimi i përbashkët i Ministrisë së Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimit të Ujërave (MMPAU) dhe Ministrisë së Shëndetësisë nr.8 datë 27.11.2007 “Për nivelet kufi të zhurmave në mjedis të caktuara”.
- VKM nr.803 datë 04.12.2003 “Për miratimin e normave të cilësisë së ajrit”.

- VKM 904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”.

### 1.3.2 Procedura e miratimit mjedisor të projekteve dhe veprimtarive

Në zbatim të legjislacionit në fuqi, projektet me ndikim te drejteperdrejte ose jo në mjedis ndjekin procedurën e vlerësimit të ndikimit në mjedis dhe të marrjes së miratimit mjedisor përpara fillimit të zbatimit të tyre në terren. Dokumenti kryesor në të cilin bazohet miratimi mjedisor i projektit është Raporti i VNM. Përcaktimi i kategorisë së VNM bazohet në dispozitat e Ligjit nr.10440 datë 07.07.2011 “Për vlerësimin e ndikimit në mjedis”, te ndryshuar. Mbase të jetë hartuar raporti dhe ndikimet e parashikuara në mjedis të projektit, dokumentacioni paraqitet pranë Ministrisë së Mjedisit e cila e përcjell për shqyrtim në Agjencinë Kombëtare të Mjedisit.

Në varësi të këtij projekti AKM shprehet lidhur me dokumentin orientues për autoritetet planifikues.



**REPUBLIKA E SHQIPERISË  
MINISTRIA E TURIZMIT DHE MJEDISIT  
AGJENCIA KOMBËTARE E MJEDISIT  
DREJTORIA E VLERËSIMIT MJEDISOR**

**Mbi procedurat e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis për projektet e rindërtimit të objekteve të shembura nga tërmeti i datës 26 nëntor, 2019.**

Pas fatkeqësisë natyrore të shkaktuar nga tërmeti i datës 26.11.2019, në kuadër të rindërtimit të objekteve të shembura (objekte banimi, institucione arsimore etj), Agjencia Kombëtare e Mjedisit Ju bën me dije si më poshtë:

Në bazë të Shtojcave I dhe II, të Ligjit 10 440, datë 07.07.2011 “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”, të ndryshuar, do të përjashtohen nga procesi i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis, ato projekte që do të ngrihen mbi të njëjtin truall dhe që do të respektojnë të njëjta kondicione urbanistike me objektin ekzistues.

Në rast se projektet e rindërtimit do të kenë ndryshime thelbësore si zgjerim në sipërfaqe, në funksion etj, zhvillimi i projektit shoqërohet me ndikim në mjedis dhe duhet t'i nënshtrohet procedurave të VNM-së.

Për lehtësi procedurash, lutemi drejtohuni zyrtarisht pranë AKM-së, ku kërkesa për vlerësimin e procedurës duhet të përmbajë një përshkrim të shkurtër të projektit, skica, planimetri, sipas të cilave do të bëhet krahasimi i ish-objektit me projektin e ri.

Gjatë fazës së punimeve, ju sjellim në vëmendje se zhvilluesi duhet të ketë parasysh:

\*Menaxhimin e mbetjeve të krijuara nga veprimtaria, duke i transportuar në mënyrë të rregullt në vend grumbullimit-e caktura nga njësia vendore;

\*Zotëruesit e mbetjeve inerte duhet të zbatojnë detyrimet që janë të përcaktuara në VKM nr.575, datë 24.06.2015 “Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte” dhe për asnjë arsye mos të ketë hedhje të tyre pranë burimeve ujore;

\*Niveli i zhurmave gjatë procesit të jetë brenda normave të lejuara dhe të punohet në orare kur shqetësimi i banorëve dhe zonave përreth të jetë me ndikim sa më të ulët, si dhe të gjitha detyrimet që dalin nga Ligji Nr. 10431, datë 9.6.2011 “Për Mbrojtjen e Mjedisit”.

## Kapitulli 2 PLANI I ZHVILLIMIT

### • 2.1 Vendodhja e zonave të propozuara për zhvillim

Përmes projektit të propozuar Bashkia Durrës kërkon të rindertojë 39 ambiente banimi në pronën aktuale sipas tipologjisë së familjes: 1-2 anëtarë; 3-4 anëtarë; 4+ anëtarë dhe shoqërohet edhe me parashikime për objekte/shërbime publike dhe infrastrukturë publike.

Në total janë 39 banesa individuale në procesin e hartimit të PDV-ve për vendodhjet :

- Njësitë administrative Rajoni 2-4-5-6 Durrës,
- Njësia Rrashbull,
- Njësia Sukth,

---

- Njësia administrative Katund I Ri,
- Njësia Administrative Ishëm
- Njësia administrative Manez

### • 2.2 Të dhëna të përgjithshme

Plani i detyruar Vendor [PDV] i cili është një dokument i ri planifikimi, i posaçëm për raste të emergjencave të krijuara nga fatkeqësitë natyrore, ka parashikuar rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale shpallur “per shembje” mbi bazën e akt-ekspertizave të thëlluara të Institutit të Ndërtimit dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, perkatesisht sipas NJAD :

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| ➤ Njësitë administrative Rajoni 2-4-5-6 Durrës, | - 15 banesa për rindërtim |
| ➤ Njësia Rrashbull,                             | - 7 banesa për rindërtim  |
| ➤ Njësia Sukth,                                 | - 5 banesa për rindërtim  |
| ➤ Njësia administrative Katund I Ri,            | - 4 banesa për rindërtim  |
| ➤ Njësia Administrative Ishëm                   | - 2 banesa për rindërtim  |
| ➤ Njësia administrative Manez                   | - 6 banesa për rindërtim  |

**Njësitë administrative 2, 4, 5 dhe 6** pozicionohen në zemer të qytetit të Durrësit, në një kontekst të formuar urban. Zonat ndodhen në afërsi të Portit të Durrësit, ku njëra prej tyre shumë pranë amfiteatrit antik të qytetit. Aksesohen nga rrugë kryesore, dhe lidhja me infrastrukturën ekzistuese bëhet nepermjet linjave kryesore shpërndarëse të qytetit.

**Njësia administrative Rrashbull** shtrihet në pjesën jugore të qytetit të Durrësit. Popullsia në këtë zonë kap shifrat e afërsisht 30,000 personave. Disa fshatra pjesë të kësaj njësie janë: Arapaj, Shënavlash, Shkallnur, Manskuri, Romanat, Bozanhije dhe Xhafzotaj.

**Sukthi** është një fshat dhe një ish-komunë në Qarkun e Durrësit, në Shqipërinë perëndimore. Në reformën e qeverisjes vendore 2015 u bë një nëndarje e bashkisë Durrës. Popullsia sipas censusit të vitit 2011 ishte afro 15,966. Fshati është i ndarë nga lumi Erzen në dy rrethe, domethënë në Sukth të Ri dhe Sukth të vjetër. Sukthi ndodhet rreth tre kilometra në veri të qytetit të Shijakut. Komuna e Sukthit përbëhej nga fshatrat Sukth, Hamallaj, Kulla, Perlat, Vadardha dhe Rrushkull.

**Katund I Ri** është një fshat dhe një ish-komunë në Qarkun e Durrësit, në Shqipërinë perëndimore. Në reformën e qeverisjes vendore 2015 kaloi si nëndarje e bashkisë Durrës. Popullsia në regjistrimin e vitit 2011 ishte afro 10.161 banorë.

**Ishmi** është një ish-komunë në Qarkun e Durrësit, në veriperëndim të Shqipërisë. Në reformën e qeverisjes vendore 2015 u bë një nënndarje e bashkisë Durrës. Popullsia në regjistrimin e vitit 2011 ishte 5,001 banorë.

**Manëz ose Manzë** është një qytet dhe një ish-komunë në Qarkun e Durrësit, në Shqipërinë perëndimore. Në reformën e qeverisjes vendore 2015 u bë një nënndarje e bashkisë Durrës. Popullsia në regjistrimin e vitit 2011 ishte 6.652.

Qyteti është i njohur për selinë qendrore për grupin politik islamist-marksist shiit iranian të mërguar, Muxhahedinët e Popullit të Iranit (PMOI / MEK) i cili kompleksi i tyre është caktuar si Kampi Ashraf.

**Tabela me të dhënat e njësive administrative Durres, Rrashbull, Sukth, Katund I Ri, Ishëm dheManez**

| ID               | Perfituesi            | Tipi I Baneses | Nderhyrja         |
|------------------|-----------------------|----------------|-------------------|
| <b>R2</b>        |                       |                |                   |
| R2-001           | NEKI ABAZ KODRA       | 2+1            | Transferim        |
| R2-002           | RAMIZ SHYQRI CURRI    | 2+1            | Transferim        |
| R2-003           | KRESHNIK AHMET BODLLI | 3+1            | Transferim        |
| <b>R4</b>        |                       |                |                   |
| R4-004           | KACI GJIN CUPI        | 2+1            | Rindertim ne vend |
| R4-005           | SHPRESA MET KANANI    | 1+1            | Rindertim ne vend |
| R4-006           | ILIR IDRIZ ÇIFTI      | 2+1            | Transferim        |
| R4-007           | MARIO MILLAN MARKU    | 2+1            | Rindertim ne vend |
| <b>R5</b>        |                       |                |                   |
| R5-008           | PETRIT IDRIZ SKENDAJ  | 2+1            | Rindertim ne vend |
| R5-009           | ANA ANDON GEGA        | 2+1            | Rindertim ne vend |
| R5-010           | ERION ZEQR DULE       | 2+1            | Rindertim ne vend |
| <b>R6</b>        |                       |                |                   |
| R6-011           | PETRIT NEZIR KOLA     | 3+1            | Rindertim ne vend |
| R6-012           | SINAN BEZAT SEDA      | 1+1            | Transferim        |
| R6-013           | RAHIME FEHIM SHAHINAJ | 2+1            | Rindertim ne vend |
| R6-014           | RAMAZAN BAJRAM KADIU  | 2+1            | Rindertim ne vend |
| R6-015           | RUFAT XHELAL XHAVA    | 2+1            | Transferim        |
| <b>RRASHBULL</b> |                       |                |                   |
| RR-016           | RAMIZ ABDULLA KORTESA | 1+1            | Rindertim ne vend |



|        |                     |     |                   |
|--------|---------------------|-----|-------------------|
| RR-017 | JANI BAUSH HAZIZI   | 3+1 | Rindertim ne vend |
| RR-018 | MEHMET SULO SPAHIU  | 1+1 | Rindertim ne vend |
| RR-019 | SHPRESA FADIL BLETA | 1+1 | Rindertim ne vend |
| RR-020 | ISUF SOKOL BERISHA  | 1+1 | Rindertim ne vend |
| RR-021 | ILIRJAN EQREM ARIFI | 3+1 | Transferim        |
| RR-022 | FATOS HAXHI BERISHA | 2+1 | Rindertim ne vend |

---

SUKTH

---

|       |                      |     |                   |
|-------|----------------------|-----|-------------------|
| S-023 | DRITA SULO ISA       | 1+1 | Transferim        |
| S-024 | VALBONA MEHMET BOJKU | 2+1 | Transferim        |
| S-025 | HAJRI NEXHIP SHEHU   | 3+1 | Rindertim ne vend |
| S-026 | ISLAM BAJRAM CELA    | 2+1 | Transferim        |
| S-027 | SHKELQIM HAKI CERRI  | 3+1 | Rindertim ne vend |

---

KATUND I RI

---

|       |                     |     |                   |
|-------|---------------------|-----|-------------------|
| K-028 | ZIJA REFIK VRIONI   | 1+1 | Rindertim ne vend |
| K-029 | TAHIR ISMAIL KOKICI | 3+1 | Rindertim ne vend |
| K-030 | NDOC MIRASH CUMRAKU | 3+1 | Rindertim ne vend |
| K-031 | SHEFIT MUSTAFA KUCI | 1+1 | Rindertim ne vend |

---

MANEZ

---

|       |                       |     |                   |
|-------|-----------------------|-----|-------------------|
| M-032 | ROZANA BASHKIM HOXHA  | 2+1 | Rindertim ne vend |
| M-033 | XHAVID MUHARREM BEQJA | 1+1 | Rindertim ne vend |
| M-034 | RUSHDIE NEIM MUCA     | 3+1 | Rindertim ne vend |
| M-035 | BIB NDRE DODA         | 3+1 | Rindertim ne vend |
| M-036 | MIKEL PAVLI LLAZO     | 3+1 | Rindertim ne vend |
| M-037 | MEHDI QERIM GJOKA     | 3+1 | Rindertim ne vend |

---

ISHEM

---

|       |                    |     |                   |
|-------|--------------------|-----|-------------------|
| I-038 | ENVER ZEQIR HASA   | 3+1 | Rindertim ne vend |
| I-039 | AVNI SHEFQET SHEHU | 2+1 | Rindertim ne vend |

*Tabela me te dhënat e perfituesëve, ku paraqitet kodi i zonës së dëmtuar, kodet e njësive strukturore sipas dokumentacionit të planifikimit të territorit me kategoritë dhe nënkategoritë e lejuara të perdorimit të tokës sipas dhe PPV-së.*

**Bashkelidhur do gjeni hartën e Ndarjes Administrative lidhur me objektet e rindërtimit.**

## 2.4 NEVOJA PER PLAN ZHVILLIMI

### Durres, rajoni 2

Objektet ne rajonin 2 janë të pozicionuar ne zonën qendrore të qytetit me një afersi të madhe ndaj portit, shëtitores kryesore apo amfiteatrit antik te Durrësit. Nga rilevimi ne terren, brenda parcelave nuk ka prezence te theksuar topografike dhe kryesisht terreni eshte I rrafshët ne brendësi të parcelës. Lidhja me infrastrukturën është e dukshme dhe kryesisht lidhet nga linjat kryesore përgjate rrugëve kryesore.

Ne momentin e rilevimit banesat ishin te pashembura.

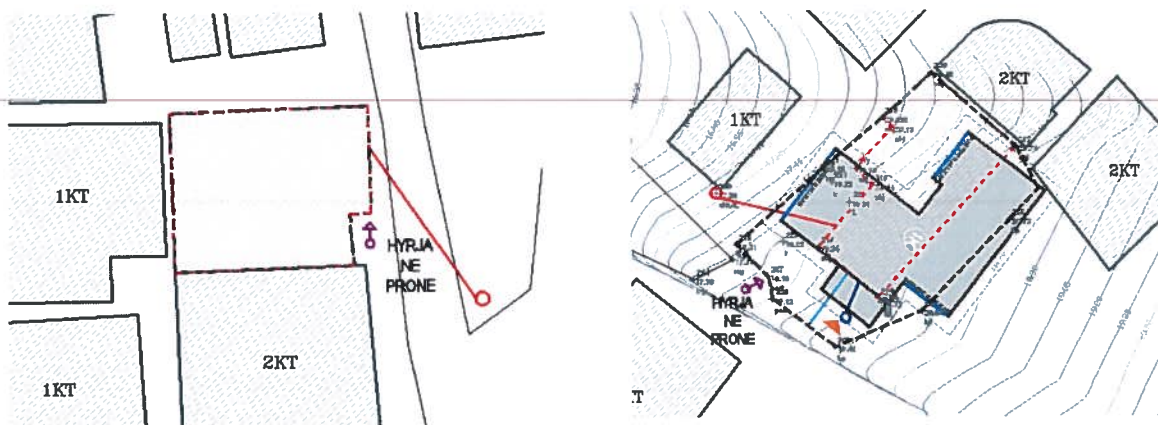


Fig.nr.1 - Rilevimet e disa objekteve në Rajonin 2 gjeoreferencimi i kufijve te secilit objekt, Bashkia Durrës

### Durres, rajoni 4

Objektet ne rajonin 4 pozicionohen brënda qytetit të Durrësit, gjithashtu në zona urbane por jo me dendesine e zonave te Rajonit 2. Terrenet per secilin objekt ne kete zone nuk paraqesin levizje te mëdha topografike dhe kryesisht kanë akses direkt me rrugën lidhëse. Po nga kjo rrugë lidhen me pikat e infrastrukturës kryesore te qytetit.

Edhe në këtë zonë, në momentin e rilevimit banesat ishin te pashembura.



Fig. nr.2 - Rilevimet e disa objekteve në Rajonin 4 gjeoreferencimi i kufijve te secilit objekt, Bashkia Durrës

### **Durres, rajoni 5**

Objektet ne rajonin 5 pozicionohen brënda qytetit të Durrësit, ne zonë urbane. Disa prej objekteve ishin shembur dhe janë konstatuar ne rilevimet përkatëse te seciles parcelë.

Terrenet per secilin objekt ne kete zone nuk paraqesin levizje te mëdha topografike dhe kryesisht kanë akses direkt me rrugën lidhëse. Po nga kjo rrugë lidhen me pikat e infrastrukturës kryesore te qytetit.



*Fig. nr.3- Rilevimet e disa objekteve në Rajonin 5 gjeoreferencimi i kufijve te secilit objekt, Bashkia Durrës*

### **Durres, rajoni 6**

Objektet ne rajonin 6 pozicionohen brënda qytetit të Durrësit, ne zonë urbane. Disa prej objekteve ishin shembur dhe janë konstatuar ne rilevimet përkatëse te seciles parcelë.

Terrenet per secilin objekt ne kete zone nuk paraqesin levizje te mëdha topografike dhe kryesisht kanë akses direkt me rrugën lidhëse. Po nga kjo rrugë lidhen me pikat e infrastrukturës kryesore te qytetit

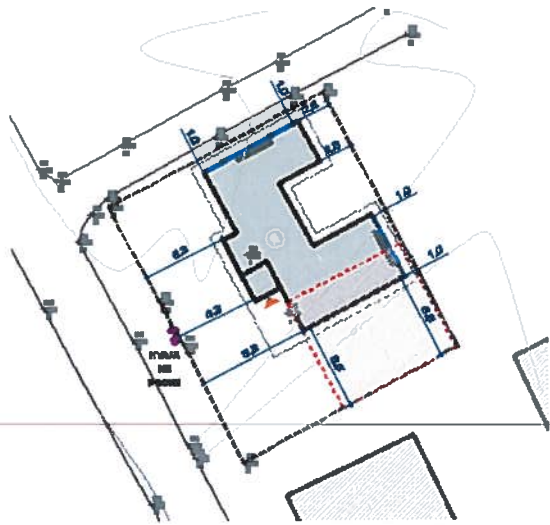


Fig. Nr. 4 - Rilevimet e disa objekteve në Rajonin 6 gjeoreferencimi i kufijve te secilit objekt, Bashkia Durrës

#### **Njësia administrative Rrashbull**

Objektet ne rajonin Rrashbull jane te pozicionuara pergjate të gjithë njësisë administrative dhe karakterizohen nga nje kontekst rural, ne ndryshim nga rajonet me urbane te siperme. Terrenet per secilin objekt ne kete zone nuk paraqesin levizje te mëdha topografike dhe kryesisht kanë akses direkt me rrugën lidhëse. Lidhja me infrastrukturat behet nëpërmjet rrugës kryesore. Objektet në këtë zonë ishin te pashembura në momentin e rilevimit.

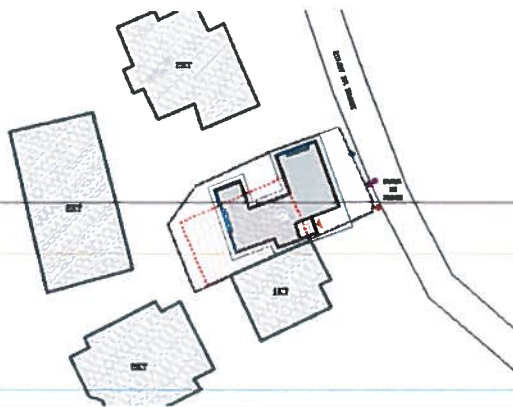


Fig. 5 - Rilevimet e disa objekteve në Rajonin Rrashbull gjeoreferencimi i kufijve te secilit objekt, Bashkia Durrës

### **Njësia administrative Sukth**



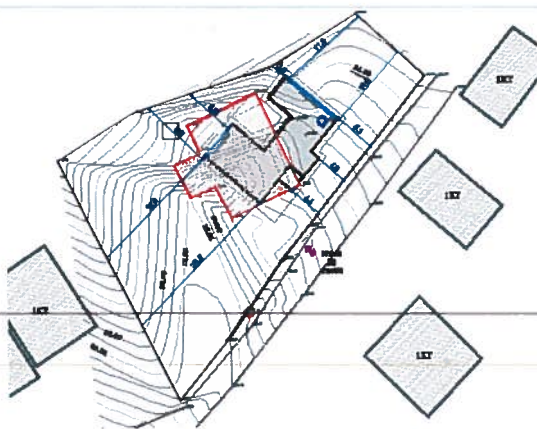
*Ortofoto fshati Sukth*

Ndërhyrja propozon dëndësimin e vendbanimeve ekzistuese për të nxitur tërhaqjen e tyre drejt qendrës.

Nëse aktiviteti i ri ndërtimi ndodh ai duhet të përfshihet brenda vendbanimeve ekzistuese duke zhvilluar parcelat e lira përgjatë rrugës.

Pronat ekzistuese mund të dëndësohen në parcelat e tyre e tyre, duke e bërë më të qëndrueshme marrëdhëniet midis hapësirës së ndërtuar dhe të hapur.

Ku është e mundur duhet të ketë më shumë përputhshmëri në mes të njësive të reja të ndërtimit dhe territorit rural, sidomos për vendbanimet lineare.



*Fig. 6 - Rilevimi i objektit në njësine administrative Sukth gjeoreferencimi i kufijve te objektit, Bashkia Durrës*

### **Njësia administrative Ishëm**

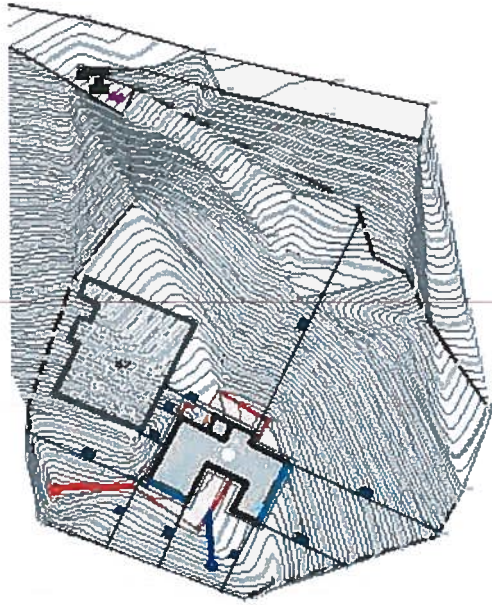


Fig. 7 - Rilevimi i objektit në njësinë administrative Ishëm gjeoreferencimi i kufijve të objektit, Bashkia Durrës

### **Njësia administrative Katund I Ri**

Objektet në rajonin Katund I Ri janë të pozicionuara përgjate të gjithë njësisë administrative dhe karakterizohen nga një kontekst rural, në ndryshim nga rajonet me urbane të sipërme. Terrenet për secilin objekt në këtë zonë nuk paraqesin lëvizje të mëdha topografike dhe kryesisht kanë akses direkt me rrugën lidhëse. Lidhja me infrastrukturën bëhet nëpërmjet rrugës kryesore.

Objektet në këtë zonë ishin të pashembura në momentin e rilevimit.

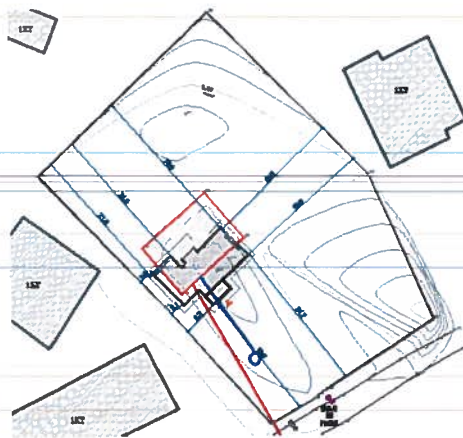


Fig. 8 - Rilevimi i objektit në njësinë administrative Katund I Ri gjeoreferencimi i kufijve të objektit, Bashkia Durrës



Ortofoto fshati Katund i Ri

Zona përbëhet nga vendbanimet rurale të përbëra kryesisht nga shtëpitë një familjare. Shumë prej këtyre shtëpive janë ndërtuar në një ngastër të vogël të tokës përgjatë rrugëve. Në vendbanimet më të dendur, ngastrat e ndërtuara formojnë bloqeë e shtëpish. Në disa raste, shtëpitë janë të arritshme nga rrugë dytësore informale.

Disa prej shtëpive kanë përvetësuar një pemishte të vogël apo kopshte informale.

Ka pak përputhshmëri midis të njëjësive të banimit dhe rrugës. Në të njëjtën kohë, rruga është i vetmi sistem rregullues që i jep formë të këtyre vendbanimeve.

Shpesh nuk ka asnjë lidhje midis shtëpive dhe territorit rural ngjitur me to.

### ***Njësia administrative Manez***

Objektet ne rajonin Manez jane te pozicionuara pergjate të gjithë njësisë administrative dhe karakterizohen nga nje kontekst rural, ne ndryshim nga rajonet me urbane te siperme. Terrenet per secilin objekt ne kete zone nuk paraqesin levizje te mëdha topografike dhe kryesisht kanë akses direkt me rrugën lidhëse. Lidhja me infrastrukturat behet nëpërmjet rrugës kryesore.

Objektet në këtë zonë ishin te pashembura në momentin e rilevimit.

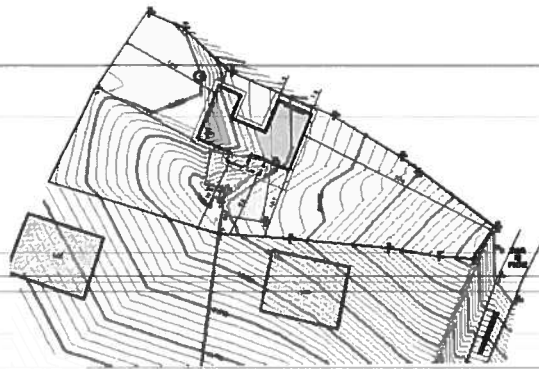


Fig. 9 - Rilevimi i objektit në njësinë administrative Manez gjeoreferencimi i kufijve te objektit, Bashkia Durrës

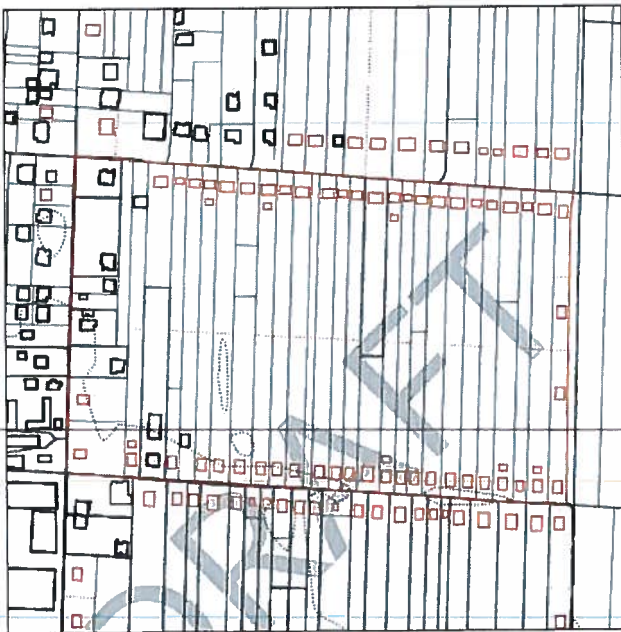
Vendbanimet ekzistuese përcaktohen struktura e rrugës, por shumë shtëpi kanë tendencë për të zgjeruar drejt fushave rurale duke shtuar fragmetizimin e tyre.



Fushat rurale janë të ndarë në shumë parcela të vogla, të cilat janë të gjata dhe të ngushta. Disa shtëpi janë të ndërtuara në mes të parcelave duke krijuar kështu një situatë të shpërndarjes urbane.

Shtëpitë kanë një marrëdhënie të dobët me peizazhin përreth. Objektet rurale të tilla si depo janë ndërtuar rastësisht nëpër fusha. Vendbanimet rriten pa një strukturë të qartë që përcakton fillimin dhe fundin e vendbanimeve. Ka pak ose aspak prani të objekteve kolektive ose publike.

*Fshatrat rural, konsolidim banim dhe bujqësi*



Ndërhyrja fokusohet në forcimin e përzierjes së banesave dhe objekteve bujqësore të tilla si fermat, depo brenda të njëjtës parcelë. Qëllimi është për të krijuar një marrëdhënie të mirë dhe më racional midis strukturave të ndërtuara dhe peizazhin rural.

- Është e rëndësishme që shtëpitë e reja janë ndërtuar përgjatë kufinjve të parcelës.
- Është e rëndësishme që dendësia e vendbanimeve ekzistuese të ndodhë përgjatë rrugëve dhe në kufinj të fushave
- Për të arritur këtë qëllim ne kemi dhënë koeficiente specifik të dendësisë për çdo parcelë në mënyrë që ndërtesat e reja të zënë vetëm brinjën e ngushtë të parcelës.

*Fshatrat rural, konsolidim banim dhe bujqësi*

Zhvillim i ri duhet të synojë për një integrim më të mirë në mes të shtëpive dhe objekteve të punës në mënyrë që të parandalohet pushtimi i mëtejshëm i fushave rurale.

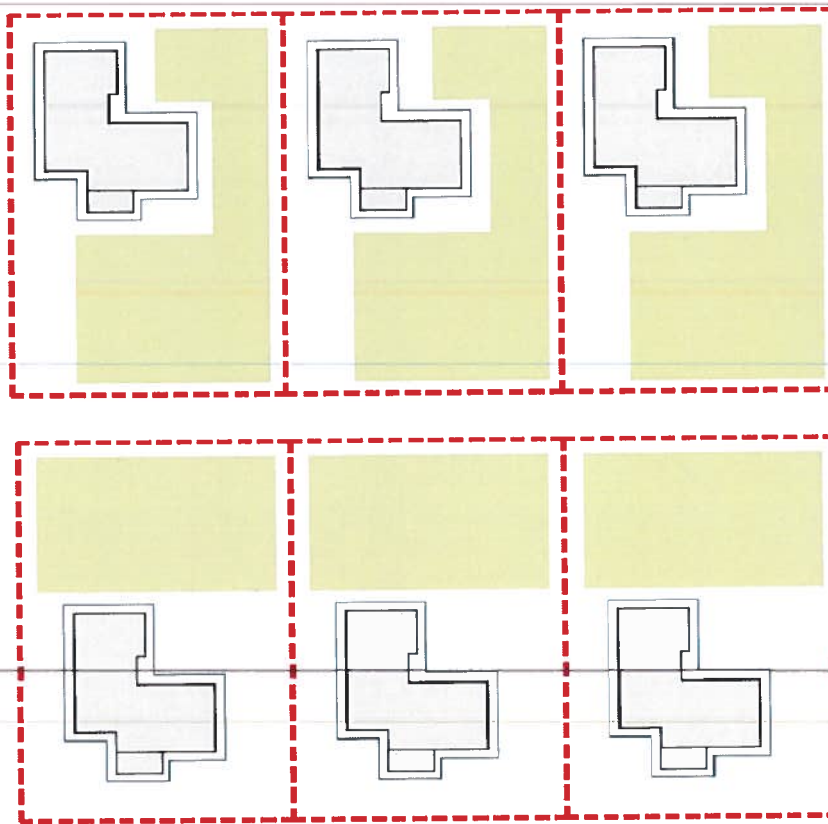
Vendbanimet duhet të plotësohet me facilities kolektive dhe publike. Këto objekte duhet të vënë në kornizë vendbanimet duke i dhënë atyre një fillim të qartë dhe një fund.



## 2.5 MENYRA E NDERHYRJES

Mënyrat e ndërhyrjes për zonat e rindërtimit do jenë tre. Bazuar në analizën e zones, parcelës dhe objekteve kufitare gjithashtu dhe pershtatshmërisë së relievit dhe modulit të paracaktuar në brendësi të parcelës. Ndërhyrja do konsistojë në ruajtjen e identitetit hapsinor të parcelës dhe zones në të cilën ndodhet. Brënda parcelës do të pozicionohet modeli I vilës tip sipas tipologjisë së kerkuar për secilën familje duke patur parasysh orientimin e objektit dhe hapsirave të ditës drejt jugut për një diellezim e ndricim me të mirë e ambientet tutilitare drejt veriut.

- Mënyra e parë: Rindërtimi I banesave brënda parcelave ekzistuese



*Fig. Nr 10: Pozicionimi I vilës tip në brendësi të konturit të parcelës ekzistuese.*

Zgjidhja optimale e rindërtimit të objekteve pikësore do ishte pozicionimi I vilave tipologjike brënda parcelës ekzistuese duke respektuar distancën me objektet kufitare dhe kondicionet urbane të paracaktuara në legjislacionin në fuqi. Vendosja e vilave modulare realizohet duke respektuar distancat e siperpermendura, duke rrotulluar modulën e banesës për të përshtatur sipas aksesit kryesor të hyrje/daljes nga parcela, pozicionimit të hapsirave të ditës drejt jugut dhe atyre utilitare drejt veriut.

Variant I pozicionimit të banesës në parcelë mund të jetë duke e tërhequr objektin drejt kufirit të parcelës dhe vijës së ndërtimit duke ardhur ndoshta në një linjë me banesat kufitare për të synuar një rregullsi

urbane të paktën në linjën e parë që qaset me rrugën. Në këtë rast kopështi I krijuar nga spostimi I volumit do krijohej në pjesën e pasme të parces.

Varianti I dytë I pozicionimit në parcelë është duke e sjellë kopështinne pjesën ballore të parcelës dhe spostimin e objektit ne pjesën e pasme të saj. Kjo mënyrë pozicionimi krijon një barrierë të gjelbër ndaj aksit te qarkullimit automobilistik dhe këmbësor.

- Mënyra e dytë: Rindërtimi I banesave me kusht

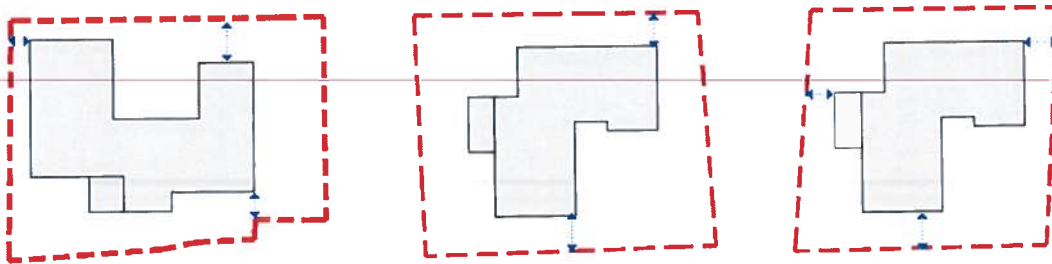


Fig. Nr.11: Pozicionimi I vilës tip në brendësi të konturit të parcelës ekzistuese.

Në rastet kur parcela paraqitet e vogel dhe vendosja e vilës tip sipas kërkeses nuk respekton kondicionet urbane, vleresimi dhe procedura në vazhdim per hartimin dhe miratimin e planvendosjeve do të vendoset nga Bashkia Durrës. Ne raste te ngjashme të rindertimit të banesave në parcelat ekzistuese është e rëndësishme të ruhet aksesueshmëria e lehtë ne parceled he objekt, mundësia për të aksesuar vilën në të gjitha anët dhe lehtësia në lidhjen me infrastrukturatur publike kryesore.

- Mënyra e tretë: Transferim I rindërtimit

Në strategjinë territorial trajtohen dhe rastet kur dimensionet e parcelës janë të pamundura për të pozicionuar vilën tipologjike. Tjeter arsye mund të jete, terreni jo i papërshtatshëm, struktura familjare apo karakteristika te zonës. Me poshtë lista me përcaktimin e kriterëve kur rindërtimi kalon në transferim:

- Sipërfaqja e parcelës paraqitet e pamjaftueshme për akomodimin e njësisë të caktuar për banim.
- Parcela ka një gjeometri të papërshtatshme per pozicionimin e objektit të ri.
- Parcela ndodhet ne distance dhe pa akses ne linjën kryesore të infrastrukturës.

Parcela dhe terreni i saj nuk paraqet stabilitet dhe përshtatshmëri per vendosjen e nje objekti të ri.

- Mënyra e katërt: Rindertim me projekt te vecante

Në strategjinë territorial trajtohen dhe rastet kur dimensionet e parcelës janë të pamundura për të pozicionuar vilën tipologjike. Me poshtë lista me përcaktimin e kriterëve kur rindërtimi kalon në projekt te vecante:

- Sipërfaqja e parcelës paraqitet e pamjaftueshme për akomodimin e njësisë të caktuar për banim.
- Parcela ka një gjeometri të papërshtatshme per pozicionimin e objektit të ri.

## 2.6 OBJEKTIVAT E PLANIT TE ZHVILLIMIT

Plani i Zhvillimit është përcaktues për të dhënat e ndryshme si përdorimi i tokës, programin e strehimit dhe kushtëzimet e kondicioneve zhvillimore duke u bazuar në secilën zonë. Plani evidenton të gjithë objektet dhe parcelat tek të cilat rindërtimi është i pamundur, aty ku kërkohet miratimi me kusht si dhe rastin optimal e rindërtimit në të njëjtin pozicion. Plani i zhvillimit paraqet:

- Plani i përdorimit të tokës dhe Projektimit Urban

Harta e përdorimit të tokës dhe projektimit urban paraqet ndarjen dhe evidentimin e secilës njësie administrative, parametrat dhe specifikimet e përdorimit të tokës sipas rregulloreve, IPV dhe draft PPV-së. Gjithashtu tregon evidentimin e nën-njësive dhe kodifikimin përkatës.

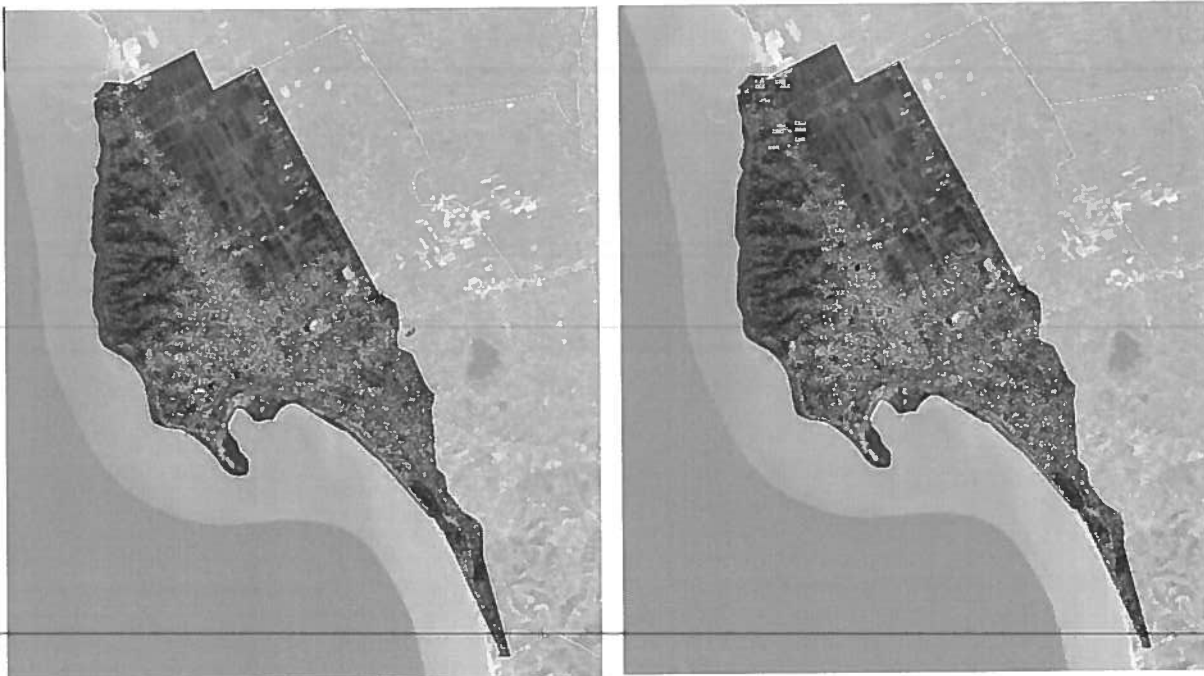


Fig. Nr.12 : Harta e përdorimit të tokës, Durrës



*Harta e përdorimit të tokës, Rajoni 5, Durrës*



*Harta e përdorimit të tokës, njësia Administrative Katund I Ri*



*Harta e përdorimit të tokës, njësia Administrative Rrashbull*



*Harta e përdorimit të tokës, njësia Administrative Ishëm*

- Plani I infrastrukturave Publike

Harta e infrastrukturave publike bazohet ne evidentimin e linjave kryesore te infrastrukturës, rrjetin dhe prezencën e tyre në zonat e interes. Gjithashtu paraqitet ndarja në nën-njësi, pozicionimi dhe tipologjia e njësisve modulare te banimit sipas kërkesave të paraqitura nga AKPT si dhe gjëndja e rrjetit infrastrukturor.



*Harta e përdorimit të tokës, Rajoni 2, Durrës*



*Harta e përdorimit të tokës, Rajoni 4, Durrës*



*Harta e përdorimit të tokës, Rajoni 5, Durrës*



*Harta e përdorimit të tokës, njësia Administrative Katund I Ri*



Harta e përdorimit të tokës, Njesia Administrative Rrashbull



Harta e përdorimit të tokës, njësia Administrative Ishëm

- Mënyrat e ndërhyrjes në parcela

Të gjitha objektet e konstatuara të cilat janë kategorizuar si të pabanueshme me dëmtime të rënda në strukturë sipas akt-ekspertizës nga Instituti i ndërtimit do të nënshtrohen një kategorizimi për përcaktimin e ndërhyrjes dhe pozicionimit të secilit të moduleve të dhënë. Rindërtimi vlerësohet sipas rastit për secilën nga parcelat duke analizuar dhe marrë parasysh:

- Gjeometrinë e parcelës ekzistuese
- Terrenin dhe përshtatshmërinë e tokës
- Organizimin hapsinor të secilit modul të vilave të paracaktuara

Treguesit e zhvillimit sipas projekteve model:

- Lartësia mbi tokë e objekteve: 1 Kat (4.5 m mbi kuotën +0.00)
- KSHT e dhënë sipas pasaportës së parcelës
- Intensiteti i Ndërtimit sipas pasaportës së parcelës
- Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+1 - 70 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+2 - 80 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+3 - 105.1 m<sup>2</sup>

- Tipologjitë e propozuara të vilave

Modelet janë njëkatëshe, të cilat përbajnë një, dy, apo tre dhoma gjumi, me sipërfaqe banimi 70 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup> dhe 105.1 m<sup>2</sup> respektivisht. Në secilin model hyrja shoqërohet nga një verandë e përparme e cila lidhet me

parahyrjen e shtëpisë. Planimetria është kompakte, hyrja e shtëpisë trajtohet si një hapësirë shpërndarëse midis dhomës së ditës dhe dhomave të gjumit. Secila tiplogji ka një kuzhinë, e cila është e paisur me instalimet e nevojshme për lavapjatë dhe lavastovilje. Nga kuzhina dhe dhomat e ditës ka dalje në oborrin e pasmë të shtëpisë.



*Tre tipologjitë e vilave të miratuara*



*Imazhe të zonës jashtë të vilës tipologjike 1+1*

Vila tipologjike 1+1 kompozohet nga një fasade dy ngjyrëshe, ku evidentimi i hyrjes është theksuar me ngjyrën e kuqe si dhe elementet e tjerë si hijezuesit apo parahyrja ruajnë të njëjtin kod ngjyre.



*Imazhe të zonës jashtë të vilës tipologjike 2+*

Vila tipologjike 2+1 kompozohet nga një fasade dy ngjyrëshe, ku evidentimi i hyrjes është theksuar me ngjyrën e gjelbër si dhe elementet e tjerë si hijezuesit apo parahyrja ruajnë të njëjtin kod ngjyre.



*Imazhe të zonës jashtë të vilës tipologjike 3+1*



Vila tipologjike 3+1 kompozohet nga një fasade dy ngjyrëshe, ku evidentimi I hyrjes është theksuar me ngjyrën e kaltër si dhe elementet e tjerë si hijezuesit apo parahyrja ruajnë të njëjtin kod ngjyre.

- Mënyrat e pozicionimit të vilave tip në parcel

Përcaktimi I llojit te banesës per çdo familje te prekur nga tërmeti ne Njësitë administrative Rrashbull, Ishëm, Sukth, Katund I Ri si edhe në Rajonet Nr. 1, 4 dhe 5 është bere bazuar ne procesin zyrtar te përcaktuar sipas kuadrit ligjor ne fuqi, dhe konkretisht VKM 904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”. Procesi është finalizuar nga Bashkia Durrës, e cila ka pergatitur një database te shpërndarjes se njërive te banimit qe do te prishen, familjet qe perfitojne banesa si dhe tipologjia e tyre. Keto te fundit janë përcaktuar në funksion te numrit të anëtarëve të familjes, duke identifikuar sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkëlshme), të parashikuara si ne vijim:

- Familje të përbëra nga 1-2 anëtarë: Përfitojnë vilën tip 1+1 me sipërfaqe 70 m<sup>2</sup>
- Familje të përbëra nga 3-4 anëtarë: Përfitojnë vilën tip 2+1 me sipërfaqe 80 m<sup>2</sup>
- Familje të përbëra nga 5+ anëtarë: Përfitojnë vilën tip 3+1 me sipërfaqe 105.1 m<sup>2</sup>

- Kriteria për pozicionimin e vilave tipologjike në parcelat ekzistuese

- Gjeometria e parcelës
- Lehtësia në aksesimin e parcelës dhe pozicioni I hyrjes kryesore
- Problematikat dhe avantazhet e kontekstit
- Respektimi dhe distancimi ndaj objekteve të tjera utilitare ne brendësi të parcelës
- Vija e ndërtimit ekzistuese
- Privatësia e banorëve
- Diellëzimi dhe orientimi I hapsirave të ditës dhe natës

- Kategoria e rasteve për transferim

Pjesë e procesit të konstatimeve dhe pozicionimit të objeteve të paracaktuar në parcelat përkatëse, përvec objekteve qe rindërtohen në vend dhe që miratohen me kusht janë dhe rastet qe kalojnë për transferim. Të tilla kategorizohen kur:

- Gjeometria e parcelës ekzistuese e matur ne vend nga rilevimi dhe konstatimi faktik nuk lejon pozicionimin e tipologjisë së kërkuar te viles.
- Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për akomodimin e vilës
- Parcela nuk ka lidhje direkte me infrastrukturën ekzistuese
- Parcela ndodhet larg qendrave të banuara dhe aksesimi është shumë I veshtirë apo I pamundur
- Toka ku gjëndet parcela paraqet rrezikshmëri apo jostabilitet për vendosjen e një objekti të ri I cili mund të rrezikojë shembjen pas një periudhe kohore

- Bilanci I Rindërtimit

|                  | ID     | Perfituesi            | Tipi I Baneses | Nderhyrja         |
|------------------|--------|-----------------------|----------------|-------------------|
| <b>R2</b>        |        |                       |                |                   |
|                  | R2-001 | NEKI ABAZ KODRA       | 2+1            | Transferim        |
|                  | R2-002 | RAMIZ SHYQRI CURRI    | 2+1            | Transferim        |
|                  | R2-003 | KRESHNIK AHMET BODLLI | 3+1            | Transferim        |
| <b>R4</b>        |        |                       |                |                   |
|                  | R4-004 | KACI GJIN CUPI        | 2+1            | Rindertim ne vend |
|                  | R4-005 | SHPRESA MET KANANI    | 1+1            | Rindertim ne vend |
|                  | R4-006 | ILIR IDRIZ ÇIFTI      | 2+1            | Transferim        |
|                  | R4-007 | MARIO MILLAN MARKU    | 2+1            | Rindertim ne vend |
| <b>R5</b>        |        |                       |                |                   |
|                  | R5-008 | PETRIT IDRIZ SKENDAJ  | 2+1            | Rindertim ne vend |
|                  | R5-009 | ANA ANDON GEGA        | 2+1            | Rindertim ne vend |
|                  | R5-010 | ERION ZEQR DULE       | 2+1            | Rindertim ne vend |
| <b>R6</b>        |        |                       |                |                   |
|                  | R6-011 | PETRIT NEZIR KOLA     | 3+1            | Rindertim ne vend |
|                  | R6-012 | SINAN BEZAT SEDA      | 1+1            | Transferim        |
|                  | R6-013 | RAHIME FEHIM SHAHINAJ | 2+1            | Rindertim ne vend |
|                  | R6-014 | RAMAZAN BAJRAM KADIU  | 2+1            | Rindertim ne vend |
|                  | R6-015 | RUFAT XHELAL XHAVA    | 2+1            | Transferim        |
| <b>RRASHBULL</b> |        |                       |                |                   |
|                  | RR-016 | RAMIZ ABDULLA KORTESA | 1+1            | Rindertim ne vend |
|                  | RR-017 | JANI BAUSH HAZIZI     | 3+1            | Rindertim ne vend |
|                  | RR-018 | MEHMET SULO SPAHIU    | 1+1            | Rindertim ne vend |
|                  | RR-019 | SHPRESA FADIL BLETA   | 1+1            | Rindertim ne vend |
|                  | RR-020 | ISUF SOKOL BERISHA    | 1+1            | Rindertim ne vend |
|                  | RR-021 | ILIRJAN EQREM ARIFI   | 3+1            | Transferim        |

RR-022      FATOS HAXHI BERISHA      2+1      Rindertim ne vend

---

SUKTH

---

S-023      DRITA SULO ISA      1+1      Transferim  
S-024      VALBONA MEHMET BOJKU      2+1      Transferim  
S-025      HAJRI NEXHIP SHEHU      3+1      Rindertim ne vend  
S-026      ISLAM BAJRAM CELA      2+1      Transferim  
S-027      SHKELQIM HAKI CERRI      3+1      Rindertim ne vend

---

KATUND I RI

---

K-028      ZIJA REFIK VRIONI      1+1      Rindertim ne vend  
K-029      TAHIR ISMAIL KOKICI      3+1      Rindertim ne vend  
K-030      NDOC MIRASH CUMRAKU      3+1      Rindertim ne vend  
K-031      SHEFIT MUSTAFA KUCI      1+1      Rindertim ne vend

---

MANEZ

---

M-032      ROZANA BASHKIM HOXHA      2+1      Rindertim ne vend  
M-033      XHAVID MUHARREM BEQJA      1+1      Rindertim ne vend  
M-034      RUSHDIE NEIM MUCA      3+1      Rindertim ne vend  
M-035      BIB NDRE DODA      3+1      Rindertim ne vend  
M-036      MIKEL PAVLI LLAZO      3+1      Rindertim ne vend  
M-037      MEHDI QERIM GJOKA      3+1      Rindertim ne vend

---

ISHEM

---

I-038      ENVER ZEQRIR HASA      3+1      Rindertim ne vend  
I-039      AVNI SHEFQET SHEHU      2+1      Rindertim ne vend

---

***Bashkelidhur do gjeni hartën e Zonave Urbane lidhur me objektet e rindërtimit.***

---

### Kapitulli 3 KUSHTET MJEDISORE

- 3.1 Mbulimi i zones se projektit
- 3.1.1. Bashkia Durrës

Zona Gjeografike e bashkisë Durrës kufizohet në perëndim me Detin Adriatik, në veri me bashkinë Krujë, Vorë e Shijak dhe në jug me bashkinë Kavajë. Kurbin.

Kjo bashki përbëhet nga gjashtë njësi administrative, të cilat janë: Durrësi, Sukthi, Ishmi, Katundi i Ri, Rrashbulli dhe Manëz.

Të gjitha njësitë e bashkisë së re bëjnë pjesë në rrethin Durrës, qarku Durrës. Në territorin e bashkisë së re gjenden tre qytete, Durrës, Sukth Manëz si dhe 39 fshatra.

Popullsia: Sipas censusit të vitit 2011, në territorin e bashkisë së re Durrës banojnë 175,110 vetë ndërsa sipas regjistrit civil popullsia rezidente është 299,989 vetë. Me një sipërfaqe prej 338.30 kilometrash katrorë, densiteti i popullsisë sipas të dhënave të Censusit 2011 është 517 banorë km<sup>2</sup>ndërsa sipas Regjistrit Civil është 680 banorë km<sup>2</sup>.



Bashkia e Durrësit shtrihet përgjatë bregut të detit, nga grykëderdhja e lumit Ishëm në veri deri në kufi me Kavajën në jug. Vija e gjatë bregdetare që i shtohet qytetit të Durrësit e thekson tiparin e kësaj bashkie si zonë turistike, pasi përveç plazhit të Durrësit asaj i shtohet i gjithë gjiri i Lalëzit si dhe Kepi i Rodonit, të cilat deri tani kanë qenë pjesë e komunave Ishëm, Sukth, Katund i Ri dhe Rrashbull.

Durrësi ka gjithashtu portin më të madh në Shqipëri, ku përpunohet mbi 90 për qind e të gjithë volumit të ngarkim-shkarkimit portual, gjë që e bën atë njëjën më të rëndësishme tregtare në vend.

Për shkak të lehtësisë që krijon porti, Durrësi është zhvilluar edhe si një qytet i rëndësishëm për manifakturën, ndërsa joshja nga turizmi ka shkaktuar gjatë dy dekadave të fundit një bum në sektorin e ndërtimit. Durrësi është një zonë me shkallë të lartë të migrimit të brendshëm, gjë që ka sjellë zgjerimin e shpejtë dhe informal të qytetit në zonën e ish-Kënetës si dhe përgjatë vijës bregdetare në jug të qytetit.

Durrësi është gjithashtu një zonë e rëndësishme arkeologjike, pasi nën qytetin aktual gjenden disa shtresa qytetërimesh antike. Zbulimet arkeologjike janë të shumta, ndërsa ndërtimet e dekadave të fundit kanë dëmtuar një pjesë të kësaj trashëgimie.

**Njësitë administrative 2, 4, 5 dhe 6** pozicionohen në zemer të qytetit të Durrësit, në një kontekst të formuar urban. Zonat ndodhen në afërsi të Portit të Durrësit, ku njëra prej tyre shumë pranë amfiteatrit antik të qytetit. Aksesohen nga rrugë kryesore, dhe lidhja me infrastrukturën ekzistuese bëhet nepermjet linjave kryesore shpërndarëse të qytetit.

**Njësia administrative Rrashbull** shtrihet në pjesën jugore të qytetit të Durrësit. Popullsia në këtë zonë kap shifrat e afersisht 30,000 personave. Disa fshatra pjesë të kësaj njësie janë: Arapaj, Shënavlash, Shkallnur, Manskuri, Romanat, Bozanxhije dhe Xhafzotaj.

**Sukthi** është një fshat dhe një ish-komunë në Qarkun e Durrësit, në Shqipërinë perëndimore. Në reformën e qeverisjes vendore 2015 u bë një nënndarje e bashkisë Durrës. Popullsia sipas censusit të vitit 2011 ishte afro 15,966. Fshati është i ndarë nga lumi Erzen në dy rrethe, domethënë në Sukth të Ri dhe Sukth të vjetër. Sukth ndodhet rreth tre kilometra në veri të qytetit të Shijakut. Komuna e Sukthit përbëhej nga fshatrat Sukth, Hamallaj, Kulla, Perlat, Vadardha dhe Rrushkull.

**Katund I Ri** është një fshat dhe një ish-komunë në Qarkun e Durrësit, në Shqipërinë perëndimore. Në reformën e qeverisjes vendore 2015 kaloi si nënndarje e bashkisë Durrës. Popullsia në regjistrimin e vitit 2011 ishte afro 10.161 banorë.

**Ishmi** është një ish-komunë në Qarkun e Durrësit, në veriperëndim të Shqipërisë. Në reformën e qeverisjes vendore 2015 u bë një nënndarje e bashkisë Durrës. Popullsia në regjistrimin e vitit 2011 ishte 5,001 banorë.

**Manëz** ose Manzë është një qytet dhe një ish-komunë në Qarkun e Durrësit, në Shqipërinë perëndimore. Në reformën e qeverisjes vendore 2015 u bë një nënndarje e bashkisë Durrës. Popullsia në regjistrimin e vitit 2011 ishte 6.652.

Qyteti është i njohur për selinë qendrore për grupin politik islamist-marksist shiit iranian të mërguar, Muxhahedinët e Popullit të Iranit (PMOI / MEK) i cili kompleksi i tyre është caktuar si Kampi Ashraf.

### 3.3.1 Mjedisi Socio-ekonomik

Me mbi 5600 aktivitetet ekonomike të tij dhe 15% të investimeve të huaja, Durrësi është renditur në vendin e dytë si ekonomia më e fortë e vendit, pas Tiranës.

Turizmi veror dhe kulturor është një industri me ndikim të rëndësishëm në ekonominë e Durrësit. Me mbi 750.000 vizitorë në vit, kjo është zona më e rëndësishme e vendit në lidhje me turizmin masiv. Sipas Zyrës Rajonale të Punës të Durrësit, forcat aktive për të punuar llogariten rreth 54,000 njerëz. Niveli i të papunëve për rrethin e Durrësit shkon në rreth 10,38%, ku papunësia është më e përhapur te femrat. Sektori privat ka punësuar rreth 31,3%, i ndjekur nga sektori bujqësor privat me 36,7%, dhe sektori shtetëror me 21.3%.

### 3.3.2 Gjeologjia

Në pikpamje gjeologjike rajoni është pjesë e Depresionit PeriAdriatik, i cili vendoset mbi zonën Jonike (Albanidet e Jashtme). Depresioni PeriAdriatik karakterizohet nga flishi terrigjen sinfleksural (Flishi i Oligocenit) dhe nga seria sinkinematike (Molasat Neogjenike), që tani është e shkëputur dhe larg nga ish substrati i vet karbonatik.

Depozitimet më të vjetra që shfaqen në rajon datojnë Miocen i Mesëm (Serravaliani) dhe shfaqen si një brez i ngushtë i Depresionit Tiranë-Ishëm. Këto depozitime karakterizohen nga alternime të argjilave masive me ranorë.

Depozitimet Tortoniane përfaqësohen nga dy litofacie: e para është litofacia ranoro-argjilore, e karakterizuar nga ranorë dhe argjila me alternime të gëlqerorëve litotamike ndërsa litofacia e dytë karakterizohet nga trupa ranorësh kanalor.

Mesiniani përfaqësohet kryesisht nga litofacia argjilo-ranore që përhapet kudo dhe më pak ajo ranoro-argjilore.

#### **Tokat**

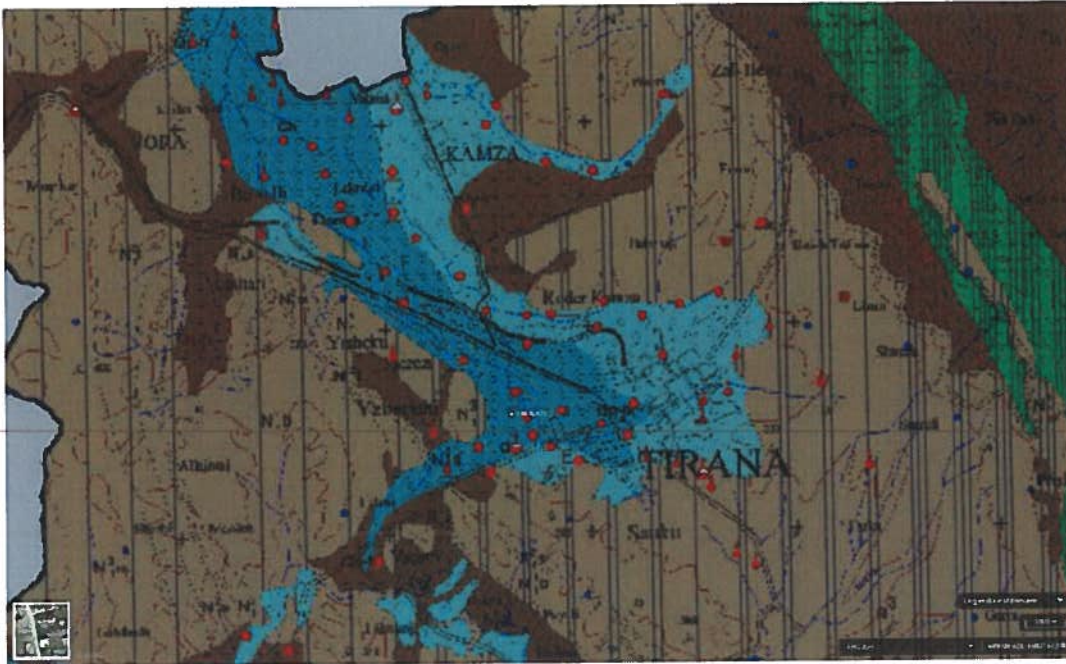
Tokat në zonat e propozuara për zhvillimin e projektit janë të tipit të Hinjta Kafe. Këto toka janë të përhapura në kodrat e ulëta bregdetare të vendit dhe kryesisht në Durrës, Lushnje, Berat dhe Vlorë. Ky tip tokash zhvillohet mbi materiale primare të ndryshme si proluviale e deluviale të derivuara nga alterimi i gëlqerorëve në kushte të caktuara të regjimit termik dhe reshjeve. Përgjithësisht thellësia e tyre është më e vogël se 100 cm. Këto toka janë përdorur për pyje, kullotë dhe ndërtim shtëpish, ndërsa bujqësia është zhvilluar kryesisht në luginat e ngushta ndërmjet kreshtave malore.

#### **Gjeomorfologjia**

Zonat e projektit bën pjesë në Ultësirën Perendimore e cila shtrihet përgjatë brigjeve të Adriatikut në një gjatësi prej 200 km dhe gjerësi deri në 50 km në brendësi të vendit. Një radhë kodrash me drejtim veri veriperendim - jug juglindje ndajnë depresionin në fusha të veçanta. Këto fusha karakterizohen nga një pjerrësi të papërfillshme dhe rrallë e kalojnë lartësinë 20 m mbi nivelin e detit. Luginat gjenden 1-2 km larg njëra-tjetrës. Përgjatë brigjeve gjenden shumë laguna dhe plazhe ranore.

#### **3.3.3 Hidrografia**

Sa i takon ujërave nëntokësorë, në zonën në studim ata gjenden në thellësi më të mëdha se 20 m. Mineralizimi i ujërave pritet të jetë i tipit hidrokarbonat magnezial i përdorshëm për t'u pirë, me vlerë maksimale të pH 5.8-7.2.



*Figura 1 Harta hidrogjeologjike e zonës në vlerësim*

### 3.3.4 Cektina detare

Vija bregdetare e rajonit ndërmjet grykës së lumenjve Erzen është përgjithësisht i cekët. Në detin Adriatik takohen tre lloje rrymash: rrymë e vazhdueshme, rrymë baticash dhe rrymë erërash.

Rrymat e vazhdueshme lëvizin në drejtim të akrepave të orës dhe ndjekin skemën përgjithshme të qarkullimit të masave ujore në detin Mesdhe. Shpejtësia e rrymave detare luhetet ndërmjet 0.3-0.5 milje në orë, me prirje drejt uljes në periudhën e verës.

Rrymat e baticave zgjasin për kohë shkurtër, vetëm gjysmë dite në përgjithësi. Ngritja mesatare e baticave përgjatë bregdetit shqiptar të Adriatikut është përafërsisht 0.2-0.4 metra. Ngritja e nivelit të detit gjithashtu varet nga shpejtësia e erërave: ato që fryjnë nga drejtimi jugor janë faktorët fizikë më influencues mbi regjimin e baticave, baticat më të larta janë regjistruar në periudhat e vjeshtës dhe dimrit.

Rrymat e erave janë shumë të forta herë pas here. Erat e forta që vazhdojnë për disa ditë mund të krijojnë rryma të përkohshme që fryjnë në drejtime të kundërta.

Dallgët më të larta të detit janë shkaktuar nga një erë e quajtur "murlan" (erë bore) dhe në një shkallë më të ulët nga era "shiroku" (era juglindore). Erat "murlan" i drejtojnë dallgët e detit nga veriu dhe lindja, ndërsa erat "shiroku" formojnë dallgë nga drejtimi i jugut dhe juglindjes. Lartësia e dallgëve është 3.5 m në gjire, ndërsa në det të hapur ajo arrin 4.0 deri në 4.5 m, lartësia e tyre 70-80 metra.

Temperatura mesatare vjetore e sipërfaqes së ujit në zonën bregdetare lëkundet ndërmjet 19.2°C në pjesën jugore dhe 17.7°C në pjesën veriore të saj. Temperaturat më të larta mujore të ujit të detit vihen re në

qershor dhe gusht (23.4-25.1°C) ndërsa më të ultat në shkurt (11.6-14.8°C). Temperatura më e lartë e ujit e raportuar deri tani është 29.8°C, ndërsa me e ulta ka rënë poshtë 7.7°C.

Kripësia mesatare mujore varion nga 35.8‰ në 38.8‰. Kripësia më e ulët në ujrat bregdetare është vërejtur në dimër (30‰) dhe më e larta në verë (39‰). Kripësia e ujrave lagunore është më e lartë (48-58‰) në verë dhe më e ulta në dimër (11-28‰).

### 3.3.5 Ujërat nëntokësorë

Fshatrat Lalëz, Ishëm dhe Gjuricë e përdorin këtë akuifer me prurje 0.5 l/s deri në 20 l/s. Cilësia e ujit nëntokësor është përgjithësisht e pranueshme. Akuiferi poshtë kodrave të zonës së projektit, gjendet më thellë dhe në formacione ranore dhe argjilore, në varësi të pozicionit të tyre strukturor.

Fshatrat në zonën e projektit furnizohen me ujë nëpërmjet puseve private ose nga ujësjellësi. Puset private në zonë janë përgjithësisht 20 m të thellë.

### 3.3.6 Klima

Rajoni Durrësit ku përfshihen zonat e projektit bën pjesë në zonën me klimë Mesdhetare Fushore, domethënë karakterizohet nga verë e thatë dhe e nxehtë dhe dimër i lagësht dhe i ftohtë. **Temperatura** mesatare vjetore në Durrës është 16.1°C. Në muajt e verës temperatura mesatare luhetet midis 23.6°C dhe 26°C, ndërsa në muajt e dimrit temperatura mesatare është rreth 8.9°C. Muaji më i nxehtë i vitit është gushti. Temperatura maksimale absolute arrin në 39-40°C ndërsa ajo minimale është -7.4°C.

Efektet zbutëse të afërsisë me detin pasqyrohen në numrin e ditëve me ngrica, që janë të rralla (5-10 ditë), si dhe i ditëve me temperaturë më të lartë se 30°C (rreth 35 dite). Ditët me ngrica vërehen kryesisht gjatë sezonit të dimrit, në muajt dhjetor, janar dhe shkurt.

Vlerat e temperaturave të vegjetacionit lëkundën në rreth 5000 orë duke e bërë zonën shumë të favorshme për rritjen e mjaft kulturave bujqësore.

Në **regjimin e reshjeve** vërehet qartë ndikimi i orografisë. Sasia mesatare vjetore e reshjeve të zonës në studim është 972 mm. Sasia më e madhe, rreth 70%, bie gjatë periudhës tetor-shkurt. Muajt më të lagësht janë nëntori dhe dhjetori. Minimumi vjetor i regjistruar në zonë është 640 mm ndërsa vlera maksimale e tyre është 1550mm. Sasia dhe shpërndarja e tyre pëson ndryshim hapësinor. Rreshjet kanë tendencë të rriten nga perëndimi në lindje. Gjysma e ngrohtë e vitit karakterizohet nga reshje të pakta. Në korrik e gusht sasia e reshjeve është minimale (rreth 20.2 mm). Periudhat e thatesires zgjasin 8-10 javë dhe në vite të veçanta 10-12 javë. Bora është fenomen i rrallë, ndërsa breshëri vërohet në çdo stinë, por më shpesh në dimër, 3-8 ditë në vit.

Shpejtësia dhe **regjimi i erës** ndikohen nga deti Adriatik, për shkak të të cilit era ka karakterin e puhizës detare, veçanërisht gjatë sezonit të nxehtë, dmth gjatë ditës era fryn nga deti në tokë, ndërsa gjatë natës në drejtim të kundërt. Drejtimi mbizotëruar i erës ndryshon sipas stinëve. Gjatë periudhës së verës era dominuese fryn nga kuadranti i perëndimit, ndërsa gjatë periudhës së dimrit nga kuadranti i lindjes. Drejtimi verior (N) mbizotëron me 27.5%, kurse vlerat minimale të rasteve janë sipas drejtimit verilindor (NE) me 2.9%. Mesataret e shpejtësive sipas këtyre drejtimeve janë 3.3 dhe 2.4 m/s respektivisht.



### • 3.3 Mjedisi biologjik, Flora dhe Fauna

#### 1.1. Mjedisi biologjik

Peisazhi dhe mjedisi i zonave te projektit ku do nderhyet pergjithesisht janë tërësisht të modifikuar, në përshtaje të urbanizimit të saj. Ndërkohë, në mjediset përreth, erozioni përbën një faktor problematik me intensitet më të lartë në zonat kodrinore përreth, ku krahas faktorëve natyrorë, është favorizuar nga aktiviteti njerëzor dhe shfrytëzimi pa kriter i inerteve nga shtretërit e lumenjve për qëllime ndërtimi. Disa nga çështjet më kryesore që duhen adresuar në këtë zonë kanë të bëjnë me eliminimin e hotspot-eve industriale të shkatërruara dhe rritjen e ndërgjegjësimit dhe informimit publik. Kjo, me qëllim pakësimin e ndotjes, nxitjen e mbrojtjes së biodiversitetit dhe ambientit përreth, si dhe përmirësimi i mjedisit urban, periurban, hapësirat e hapura publike, etj.

##### 1.1.1. Flora

Ne përgjithësi zonat e studimit karakterizohen nga mjedis me infrastrukture urbane dhe përfshin habitate tërësisht të modifikuara, ku janë mbjellë disa bimë dekorative. Për këtë arsye, zona ka vlerë të ulët botanike për shkak të mungesës së llojeve bimore me status të veçantë të ruajtjes në kontekstin lokal. Si rrjedhojë, numri i llojeve faunistike që strehoen apo vizitojnë atë, është tepër i ulët dhe janë të lidhur kryesisht me habitatet kufizuese më zonën të cilët përfshijnë vendbanimet përreth, djerrinat, si dhe shkurretat në krahun lindor dhe verior. Sipërfaqja e gjelbër natyrale është shumë e vogël dhe përfshin tapete bari dhe shumë pak lloje, si: Krisja (*Cynodon dactylon*), Mëllaga (*Pelargonium inquinans*, *Pelargonium acraeum*, *Pelargonium sp.*), dhe dredhëza e arës (*Convolvulus arvensis*). Lloje të tjera të kultivuara përfshijnë leandrin, tuja (*Thuja orientalis*), rrapin (*Platanus orientalis*), blirin (*Tilia cordata* Mill, *Tilia platyphyllos* Scop.), arra e egër (*Ailanthus altissima*) etj. Nga secili lloj drunor janë mbjellë disa individ për qëllime dekorative, kryesisht nëpër trotualet përgjatë rrugëve ndërlidhëse të zonës.

Pjesa tjetër e zonës së projektit është tërësisht e betonizuar dhe pa vegjetacion, duke bërë që dhe diversiteti i llojeve faunistike, të jetë shumë i vogël. Megjithatë me vlerë të ulët botanike, habitatet ka rëndësi për fizionominë që i jep peisazhit urban zonës.

Zona e vlerësimit kufizohet dhe me mjedise të tjera të cilat luajnë rol të rëndësishëm në strehimin e llojeve faunistike që përdorin zonën e studimit si korridor kalimi. Ato përfshijnë:

##### a) Tokat djerrë përgjatë rrugëve dhe ndërtimeve urbane

Ky habitat ka shtrirje përreth zonës së studimit dhe përfshin bimësi tipike që zhvillohet në djerrinat përgjatë ndërtimit urban, si dhe anës rrugëve. Këto janë mjedise gjysmë-natyrore, të varfra në specie dhe tepër të shqetësuara nga njeriu. Llojet kryesore prezente përfshijnë: Hithrin (*Urtica dioica*), Manaferren (*Rubus ulmifolius*), Mëllagën pyjore (*Malva sylvestris*), Barin e mureve (*Parietaria officinalis*), Gjemb gomarin (*Cirsium vulgare*), Tatullën (*Datura stramonium*), Burbullakun (*Portulaca oleracea*), Lëpushkën (*Verbascum pulverulentum*), Lulediellin Evropian (*Heliotropium europaeum*), Barin mijëfletësh (*Achillea millefolium*), Hithrin romak (*Urtica pilulifera*), Ballotën e zezë (*Ballota nigra*), Lule shtogun (*Sambucus ebulus*), Labotin (*Chenopodium botrys*), Kokoçelin ngjyrë qielli (*Centaurea salonitana*), Ushqerën (*Echium italicum*), etj. Ndërkohë, lloje të evidentuara në afërsi të zonës së ndërhyrjes janë dhe Rrapi (*Platanus orientalis*), Plepi

(*Populus sp.*), dhe arra e egër (*Ailanthus altissima*), si dhe bukëderri (*Cyclamen hederifolium*), këlkaza (*Arum italicum*), rudithi dy-kallizor (*Brachypodium sylvaticum*), telishi (*Dactylis glomerata*), etj.

Me përfundimin e ndërtimit të akteve rrugore kryesore është bërë dhe risistemim i kanaleve kullues, përmes instalimit të tobinove dhe betonizimit të pjesshëm të basamentit të kanalit, në të cilat rrjedhin ujërat e grumbulluara nga reshjet. Vlera e bimësisë dhe e këtyre habitateve është përgjithësisht e ulët, për shkak të diversitetit të ulët të llojeve bimore dhe mungesës së specieve që konsiderohen të jenë të rralla kontekstin lokal ose kombëtar. Hortikultura është pak e zhvilluar, si pjesë e kopshteve të objekteve private në lagjet e vjetra ose infomale të zonës, dhe përfaqësohet nga llojet si ulliri, fiku, agrumet, hurma dhe hardhi rrushi.

### 1.1.2. Fauna

Ndërhyrjet në habitatin natyror dhe transformimi i saj në sipërfaqe urbane ka bërë që zona në vlerësim të përfaqësohet nga numër i vogël llojesh dhe popullata me desnitet të ulët të tyre. Kështu, përsa i përket grupit të reptilëve dhe amfibëve, në këtë zonë vlerësohen të pranishëm llojet si: hardhuca e murit (*P. muralis*), hardhuca e barit (*P. taurica*), breshka e zakonshme (*T. hermani*). Këto lloje frekuentojnë dhe habitatet kufizuese të tokave të hapura me bar, shkurretat, si dhe vendbanimet përreth. Ndërkohë, të zakonshëm pranë habitateve ujore sezonale dhe rrjedhjet ujore të përkohëshme janë dhe disa lloje amfibësh, si: bretkosa e zakonshme e gjelbër (*P. kurtmuelleri*) dhe thithlopa e zakonshme (*B. bufo*). Këto lloje preferojnë me tepër habitatin e sipërfaqeve të kultivuara, në afërsi të rrjedhjeve ujore.

Si shpendë më karakteristike të kësaj zone do të përmendim llojet e zakonshme ku përfshihen dallëndyshja bishtgërshërë, dallëndyshja bishtbardhë, dhe ajo kërbishtkuqe, bishttundësi i bardhë, harabeli i shtëpisë, gushkuqi, dervishi, kërpngrënësi, mizakapësi i përhimtë, kukuvajka, kumuria, gala, laraska, turtulli, pupeza, skifteri kthetrazi, qyqja, etj. Pjesa më e madhe e tyre është e lidhur me vendbanimet përreth.

Mammalofauna përfaqësohet nga disa lloje brejtësish të vegjël (*Rattus rattus*, *Rattus norvegicus*, *Mus musculus*). Lloje të tilla kanë si dietë ushqimet e magazinuara, mbeturinat, frutat, vemjet, etj. Si rrjedhim, ata kanë aftësi të lartë përshtatëse pranë qendrave të banuara. Ndërkohë, gjatë natës apo në kohë të zymtë, në qëndrat e banuar në afërsi, mund të haset dhe pipstrelë i zakonshëm (*Pipistrellus pipistrellus*) dhe lakuriq të tjerë të natës, që ushqehen me insekte dhe janë të lidhur me vendbanimet.

#### • Identifikimi i Zonave të Mbrojtura

Zonat e Mbrojtura bashkë me Monumentet e Natyrës përfaqësojnë një rrjet sipërfaqesh që mbrohen në shkallë të caktuar, sipas përcaktimeve kategorike të tyre, për shkak të vlerave natyrore kombëtare, por edhe rajonale e globale. Referuar versionit më të fundit të Hartës së rrjetit të ZM të publikuar nga Ministria e Turizmit dhe Mjedisit<sup>1</sup>, zona në të cilën gjendet objekti nuk ndërpret asnjë Zonë të Mbrojtur ose Monument Natyre.

<sup>1</sup>Burimi: <http://www.mjedisi.gov.al/files/userfiles/Biodiversiteti/RrjetiiZMDBZMMaj2016.pdf>;

Përveç statusit të zonave të mbrojtura të cilat paraqiten në hartë, Zonë e mbrojtur mund të jenë edhe objekte të veçanta me status “Monument Natyror”, të cilat për rajonin në vlerësim sipas Ligjit në fuqi janë si më poshtë:

| Table 1 - Monumentet e Natyrës të rrethit Durrës |                           |   |                            |
|--|---------------------------|---|----------------------------|
| 1  | Kepi dhe Faleza e Rodonit | 5 | Shkambi i Kavajes          |
| 2  | Plazhi i Kallmit          | 6 | Rrapi i Rubjekes           |
| 3  | Cinari i Balliasit        | 7 | Pylli i Kolndrekajve-Ishem |
| 4  | Plazhi i Shenpjetrit      |   |                            |

***Bashkelidhur do gjeni hartën me distancën nga Zonat e Mbrojtura lidhur me objektet e rindërtimit.***

## **Kapitulli 4 - IDENTIFIKIMI I NDIKIMEVE TË MUNDSHME NË MJEDIS**

Gjykuar nga natyra e aktivitetit të propozuar, në kushte të një menaxhimi pothuaj të munguar të mbetjeve në zonë (siç është treguar në këtë raport), vlerësohet se projekti megjithëse do të ketë kryesisht ndikim pozitiv social ekonomik planifikon edhe operacione të cilat mund të ndikojnë negativisht mjedisin pritës, nëse nuk merren masat e duhura menaxhuese.

Ndikimet e mundshme negative në mjedis të projektit mund të shfaqen në fazen ndërtimore. Ky ndikim ndryshon nga karakteri, operacionet dhe kohëzgjatja e tyre.

### **• 4.1. Ndikimet e mundshme në mjedis të fazës Shembjes/ ndërtimore**

Duke qenë se ky projekt propozohet të zhvillohet në të njëjtën zonë (brenda shesheve egzistuese), ndërtimi dhe adoptimi i infrastrukturës së nevojshme nuk do të shoqërohet me ndikime të rëndësishme në mjedis që karakterizojnë fazën ndërtimore, të tilla si: ndryshim të destinacionit të sipërfaqes së tokës; ndryshime të rëndësishme në pejsazh; prerje e vegjetacionit për efekt ndërtimi por vetëm gjenerim masash të konsiderueshme dherash.

Gjatë kësaj faze mund të shfaqen disa ndikime në mjedis, karakteristikë e operacioneve ndërtimore, të tilla si:

- Gjatë operacioneve të shembjeve / përshtatjes së sipërfaqes së ndërtimit dhe hapjes së themeleve do të gjenerohen sasi të konsiderueshme dherash. Inertesh. Për këto sasi dheu dhe mbetje ndërtimore lind nevoja të depozitohet në mënyrë të sigurtë apo zhvendoset nga zona sanitare.
- Emetim pluhuri si pasojë e punimeve ndërtimore të prishjeve kryesisht.
- Emetim gazesh dhe zhurmash nga automjetet e subjekteve /operacioneve ndërtimore. Ndikimi do të jetë minimal gjykuar nga volumi i punimeve dhe shpërndarja e tyre.
- Gjenerim minimal mbetjesh urbane, kryesisht ambalazhe. Përveç mbetjeve inerte të gjitha ndikimet e mundshme të identifikuar si më sipër priten të jenë në nivelin minimal si për shkak të volumit ashtu edhe kohëzgjatjes. Me përfundimin e kësaj faze, secili prej ndikimeve pushon së vepruari.

Është e qartë që ky Plan Zhvillimi është jetik dhe bazuar në një menaxhim efektiv ndikimet do të kontrollohen.

### **• 4.2. Identifikimi i ndikimeve pozitive**

Plan Zhvillimi i propozuar do të ketë ndikime kryesisht pozitive.

- Krijimin e mjediseve të banueshme në parametra normale nëpërmjet instrumentave të duhur të planifikimit dhe zbatimit
- Planifikimi urbanistik nëpërmjet këtij plani siguron edhe parametra të karakterit mjedisor
- Zbatimin e praktikave më të mira të efikasitetit në energji dhe impaktit në mjedis
- Përmes punësimit të banorëve do të ndikojë në përmirësimin e nivelit të të ardhurave të familjeve përkatëse në këtë zonë.
- Shoqëria, përmes ushtrimit të këtij plani do të kontribuojë në rritjen e të ardhurave të pushtetit, lokal përmes derdhjes së taksave dhe detyrimeve monetare të detyrueshme nga ligji.

- **4.3 Ndikimet e mundshme në mjedisin social dhe ekonomik**

Plani i zhvillimit i propozuar pritet të ndikojnë më së shumti pozitivisht në mjedisin social dhe ekonomik.

Ndikimet e mundshme negative të projektit janë të lidhura si ne fazën ndërtimore ashtu edhe me fazën operacionale: në këtë fazë banorët përgjatë rrugëve të aksesit mund të ekspozohen në intervale të shkurtër kohorë ndaj shqetësimit për shkak të trafikut të shtuar. Por gjithsesi, ky është një shqetësim i limituar në kohë dhe i kontrollueshëm në sajë të zbatimit të planit të menaxhimit të operacioneve dhe të mjedisit.

Gjithashtu një shqetësim i kësaj faze janë dëmtimet aksidentale dhe të përkohshme të rrjeteve të infrastrukturës si furnizimi me energji, ujë, rrjeti telefonik etj.

Ndikim pozitiv do të ketë lidhje me rritjen e punësimit në keto zona dhe nevojat për punësim përfshijnë staf të kualifikuar ose jo. Veçanërisht, në fazën e ndërtimit, kur kërkesa për punëtorë të pakualifikuar do të jetë më e madhe, edhe mundësia për të punësuar nga komuniteti përreth zonës do të jetë më e madh. Por, fillimi i punimeve për zbatimin e projektit dhe njohja me veprimtaritë që do të akomodohen në zonë, mund të nxisë grup-moshat e reja për ndjekjen e kurseve dhe shkollave profesionale në mënyrë që kur aktivitetet e planifikuara të bëhen funksionale të ofrojnë fuqi punëtore të kualifikuar.

Punësimi i banorëve të zonës do të shoqërohet me një ndikim pozitiv në ekonominë lokale jo vetëm si rezultat i përfitimeve ekonomike të drejtpërdrejta të familjeve të të punësuarve por edhe rritjes së të ardhurave për administratën lokale nga detyrimet fiskale që do të paguajnë operatorët ekonomikë të zonës.

## **Kapitulli 5 - MASAT E PARASHIKUARA GJATË ZBATIMIT TË PLANIT OSE PROGRAMIT**

Efekti i ndikimeve të pritshme negative në mjedis të Planit të propozuar mund të parandalohet dhe minimizohet në terma të pranueshme në sajë të zbatimit të Planit të Menaxhimit të Mjedisit. PMM përcakton masa konkrete specifike që duhet të përfshihen dhe konsiderohen që në këtë fazë dhe më pas gjatë gjithë periudhës së zbatimit të projektit me qëllim që të sigurohet mbrojtja e mjedisit.

PMM është një dokument ligjor i përgatitur në bazë të kërkesave për mbrojtjen e mjedisit që përcaktohen në legjislacionin mjedisor shqiptar dhe rregulloret përkatëse dhe njëkohësisht një instrument që ndihmon zbatuesin e projektit në përmbushjen e këtyre detyrimeve.

Nëpërmjet zbatimit të suksesshëm të Planit të Menaxhimit të Mjedisit synohet:

- Pajtueshmëria e plotë me legjislacionin shqiptar, rregulloret, procedurat si dhe standartet përkatëse kombëtare dhe ndërkombëtare.
- Eliminimi ose minimizimi i ndikimeve negative në mjedisin fizik, biologjik, social dhe të trashëgimisë kulturore
- Përfshirja efektive e grupeve të interesit.

Në këtë raport jepet një kuadër i përgjithshëm i masave zbutëse .

- **5.1 Plani i masave për parandalimin dhe zbutjen e ndikimeve**

Masat kryesore të propozuara adresojnë zgjidhje të mundshme dhe të përshtatshme për minimizimin e ndikimeve negative në mjedis të identifikuar për të plan zhvillimi.

#### **5.1.1 Masat për zbutjen e ndikimeve në fazën e ndërtimit**

Këto masa duhet të synojnë:

- Perzgjedhjen me efikasitet të alternativës së zhvillimit
- Sipërfaqja që do të përdoret dhe ndikohet nga operacionet ndërtimore dhe elementet e tjera të formës të jete aprovuar nga organet kompetente;
- Minimizimin e ndotjes së ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore në zonën e projektit si pasojë e operacioneve ndërtimore;
- Minimizimin e ndikimeve në cilësinë e ajrit si rezultat i shkarkimeve të makinerive dhe automjeteve;
- Përdorimin sa më tepër të jetë i mundur të rrugëve egzistuese;
- Zbutjen e presionit në komunitetet përreth zonës së zhvillimit

##### **5.1.1.1 Masat për zbutjen e ndikimeve të mundshme në tokë**

Zbatimi i këtij Plani do të kërkojë rindertimin e objekteve që kanë nevojë për një nga nderhyrjet e propozuara

Masat për zbutjen e ndikimeve në tokë përfshijnë:

- Sistemimi dhe transporti i mbetjeve të gjeneruara nga punimet e prishjeve/shembjeve
- Piketime të sakta të sipërfaqeve që do të zenë objektet dhe strukturat e projektit përpara fillimit të punimeve për të shmangur dëmtimin e sipërfaqeve të panevojshme.
- Modelimi dhe ndërtimi i sistemit të drenazhimit dhe kullimit të ujërave sipërfaqësore dhe të reshjeve gjatë stinës së thatë, për të evituar rrezikun e përmblytjeve gjatë stinës së lagësht.
- Kontrolli i makinerive dhe mirembajtja e tyre teknike për të menaxhuar shkarkime të pavullnetshme

##### **5.1.1.2 Masat për kontrollin e ndikimeve në ujëra**

Gjatë kryerjes së operacioneve ndërtimore, cilësia e ujërave në zonë mund të ndikohet nga shtimi i lëndës së ngurtë në të si pasojë e shpëlarjes së materialeve dhe mbetjeve inerte nga sheshi i ndërtimit ose për shkak të rrjedhjeve aksidentale të karburanteve, lubrifikantëve apo substancave të tjera kimike. Masat për shmangien dhe minimizimin e këtyre ndikimeve përfshijnë:

- Sistemimin dhe mbulimin e mbetjeve inerte të gjeneruara gjatë përgatitjes së sheshit.
- Magazinimin në vendin e duhur dhe mbulimin e materialeve ndërtimore.
- Për kapjen e ujërave të reshjeve do të ndërtohen kanale perimetrikë të pajisur me basen sedimentimi për të dekantuar lëndën e ngurtë në mënyrë që të mos transportohet në ujërat e zonës.
- Kontrollin periodik të automjeteve dhe mjeteve të punës për të shmangur rrezikun e derdhjeve aksidentale prej tyre të karburanteve dhe lubrifikantëve. Mjetet e konstatuara me problem nuk do të përdoren deri në riparimin e tyre.

- Në rast të rrjedhjeve aksidentale, duhet të bëhet pastrimi i menjëhershëm i vendit duke e larguar pjesën e ndotur të tokës (dherave), për të mos lejuar depërtimin e ndotjes në ujërat sipërfaqësorë dhe nivelin e ujit nëntokësor, i cili në zone është afër sipërfaqes (referohu kapitullit mbi përshkrimin e mjedisit në zonë).

#### 5.1.1.3 Masat për kontrollin e ndikimeve në ajër

Pothuajse të gjitha operacionet e fazës ndërtimore janë burim i shtimit në ajër të lëndës së grimcuar si rezultat i gjenerimit të pluhurit. Gjithashtu gjatë kësaj faze do të ketë shkarkime të shtuara në ajër të gazeve të djegies që karakterizojnë automjetet dhe makineritë e rënda që përdoren për ndërtim. Zbatimi i punimeve duhet të përmbushë standartet shqiptare të shkarkimeve në ajër.

Masat zbutëse për të përmbushur normat e shkarkimeve në ajër gjatë kësaj faze përfshijnë:

- Planifikim i saktë i kohëzgjatjes së punimeve në terren për të mënjanuar tejzgjatjen e panevojshme të tyre.
- Automjetet e transportit me ngarkesa dherash dhe materialesh të grimcuar duhet të mbuloen gjatë transportit.
- Tokat e thara duhet të spërkaten me ujë përpara punimeve të gërmimit. Përveç parandalimit të pluhurit kjo masë përmirëson dhe lehtëson punimet në tokë.
- Rrugët e aksesit duhet të spërkaten me ujë nëse nevojitet me qëllim që të reduktohet pluhuri.
- Kontrolli periodik i të gjitha automjeteve dhe makinerive që do të përdoren për ndërtim në lidhje me normat shqiptare të shkarkimit në ajër. Mjetet me difekte nuk duhet të përdoren derisa të riparohen.
- Kufizimi i shpejtësisë në zonat e banurara deri në 30km/h për të shmangur gjenerimin e pluhurit
- Përdorimi i karburantit sipas standarteve të cilësive nga operatorë të licencuar
- Pastrimi i mjeteve të transportit përpara daljes nga kantieri

#### 5.1.1.4 Masat për kontrollin e zhurmave dhe vibrimeve

Gjatë fazës ndërtimore mund të ketë tejkalime në intervale të shkurtra të nivelit të zhurmave nga operacionet ndërtimore, makineritë e ndërtimit dhe lëvizja e tyre, por ky ndikim do të jetë i kufizuar brenda zonës së projektit. Të ndikuar nga zhurma në këtë fazë do të jenë punëtorët, për të shmangur efektet e dëmshme në shëndet të të cilëve rekomandohen këto masa:

- Përdorimi i kufjeve nga punëtorët si pjesë e paisjeve të mbrojtjes në punë të cilat do të sigurohen nga kompania.
- Certifikimi i gjendjes teknike të mjeteve
- Zbatimi i orareve të punës

#### 5.1.1.5 Masat për minimizimin e ndikimeve në biodiversitet dhe habitate

Ndikimet do të vijnë si pasojë e punimeve civile duke qenë zona urbane do të jenë minimale. Shqetësim dhe largim i mundshëm i llojeve të faunës si rezultat i punimeve nuk do të ketë.

#### **5.1.1.6 Masat për minimizimin e ndikimeve të humbjes së energjisë**

Ndikim tjetër si pasojë e punimeve të dobta civile apo punime civile jo në standartin e duhur mund të sjell humbje të temperaturave të ambienteve të brendshme të ndërtesës e për rrjedhojë humbje energjie . Humbja e energjisë është kontribues pikesor në konsumin e energjisë e rrjedhimisht në reduktim të dioksidit të karbonit në mjedis .

#### **5.2.3 Masat për mbrojtjen e shëndetit në punë**

Në masat për mbrojtjen e shëndetit në punë përfshihen:

- Punësimi i personelit të specializuar sipas operacioneve të punës.
- Trajnimet e vazhdueshme në lidhje me rregullat e sigurimit teknik në punë.
- Pajisja me mjetet mbrojtëse dhe kontrolli i përdorimit të tyre në vendin e punës.
- Sigurimi i ndihmës mjeksore parësore në mjediset e punës dhe të specializuar në rastet kur është e nevojshme.