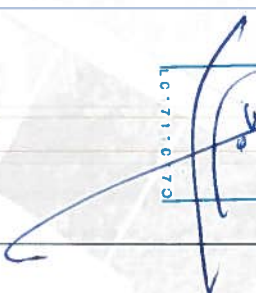


PLANI I  
DETYRUAR  
VENDOR

ZONATEDËMTUARA  
PIKËSORE

RAPORT

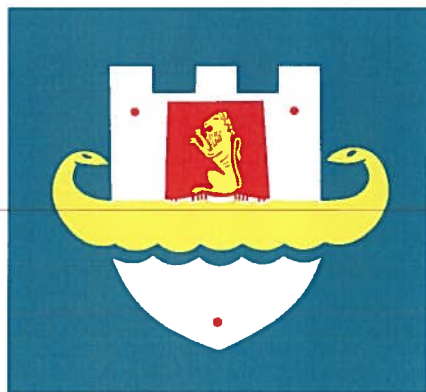
LC 7107C  
  
**VAPKA**  
arkitekturë

**VAPKA**  
arkitekturë

  
KLODIODA

# BASHKIADURRËS

PLANI I DETYRUAR VENDOR  
PËR ZONAT E DËMTUARA  
PIKËSORE 39 banesa individuale



MIRATOI

Kryetari i Bashkisë  
Znj. Emiriana Sako



H A R T U E S

**VARKA**  
arkitektura

**KLODIODA**

KORRIK 2021

## Pasqyra e lëndës

### 1.0. Hyrje

- 1.1. Analiza e dokumenteve të planifikimit në fuqi për territorin e zonave të dëmtuara PDyV
- 1.2. Analiza e territorit dhe gjendjes ekzistuese të përdorimit të tokës dhe infrastrukturave
- 1.3. Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe e elementëve përjashtues të zhvillimit
- 1.4. Analiza e mardhënieve të pronësisë mbi tokën

### 2.0. Strategjia territoriale e zhvillimit

### 3.0. Plani I Zhvillimit

- 3.1. Plani I Përdorimit të Tokës dhe projektimit urban
- 3.2. Plani I Infrastrukturave publike dhe mbrojtjes së mjedisit / Tokës

### 4.0. Rregullorja e planit

- 4.1. Perkufizimet e termave
- 4.2. Rregullat e përgjithshme
- 4.3. Rregullat për çdo njësi / parcelë/zonë zhvillimi



## 1.0.HYRJE

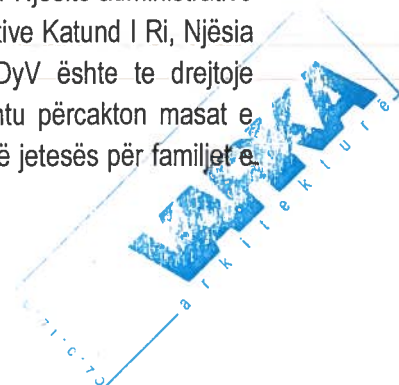
Në datën 26 nëntor 2019, në orën 03:54 CET [UTC +1], Shqipëria veriperëndimore u godit nga një tërmet i fortë me magnitudë 6.4 me një epiqendër 16 kilometra në perëndim-jugperëndim të Mamurrasit. Ky tërmet u ndje dhe pati dëme në 10 Bashki: Lezhë, Mirditë, Kurbin, Krujë, Kamëz, Tiranë, Vorë, Shijak, Durrës dhe Kavajë. Në secilën nga këto bashki parashikohët të propozohen nga 1-5 Zona të reja për zhvillim, të shpallura me vendim të veçantë të Këshillit të Ministrave, të cilat sipas rastit janë zona të dëmtuara ose territore të lira nga ndërtimet, apo të përshtatshëm për procesin e rindërtimit. Në këto zona parashikohët të hartohet Plani i detyruar Vendor [PDyV] i cili është një dokument i ri planifikimi, i posaçëm për raste të emergjencave të krijuara nga fatkeqësitë natyrore.

Ky instrument është i ngjashëm me Planin e Detajuar Vendor [PDV], por ka edhe disa vençanti që i përgjigjen specifikave të rastit dhe programin. Programi i propozuar nga Komisioni Shtetëror i Rindërtimit përmban kapacitetin e familjeve që priten të akomodohen në këto zona, të grupuara sipas tipologjisë së familjes: 1-2 anëtarë; 3-4 anëtarë; 4+ anëtarë dhe shoqërohet edhe me parashikime për objekte/ shërbime publike dhe infrastrukturë publike në respektim të VKM-së 887, datë 24.12.2019.

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 28 Maj të vitit 2021, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të Institutit të Ndërtimit dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, për:

- 3 banesa individuale, Njësia Administrative Nr.2 – Vendim KSHR nr. 89, datë 28.05.2021
- 4 banesa individuale, Njësia Administrative Nr.4 – Vendim KSHR nr. 89, datë 28.05.2021
- 3 banesa individuale, Njësia Administrative Nr.5 – Vendim KSHR nr. 89, datë 28.05.2021
- 5 banesa individuale, Njësia Administrative Nr.6 – Vendim KSHR nr. 89, datë 28.05.2021
- 7 banesa individuale, Njësia Administrative Rrashbull – Vendim KSHR nr. 89, datë 28.05.2021
- 5 banesë individuale, Njësia Administrative Sukth – Vendim KSHR nr. 89, datë 28.05.2021
- 4 banesa individuale, Njësia Administrative Katund I Ri – Vendim KSHR nr. 89, datë 28.05.2021
- 2 banesë individuale, Njësia Administrative Ishëm – Vendim KSHR nr. 89, datë 28.05.2021
- 6 banesa individuale, Njësia Administrative Manëz – Vendim KSHR nr. 89, datë 28.05.2021

Ne total janë 39 banesa individuale në procesin e harimit të PDyV-ve për Njësitë administrative Rajoni 2-4-5-6 Durrës, njësia Rrashbull, njësia Sukth, Njësia administrative Katund I Ri, Njësia Administrative Ishëm dhe njësia administrative Manëz. Synimi i PDyV është të drejtojë procesin e rimekembjes për familjet e demtuara nga tërmeti. Gjithashtu përcakton masat e rekuperimit dhe garantimin e kthimit në gjendjen optimale të kushteve të jetesës për familjet e



prekura, përmbushjen e nevojave të tyre, të garantojë intimitetin e secilit strehim dhe vazhdimin e njëjetese normale.

## ZONAT PIKËSORE BRËNDA TERRITORIT TË BASHKISË DURRËS

Njësitë administrative ku pozicionohen zonat e demtuara pikësore të identifikuara gjenden në njësinë administrative 2 - 4 – 5 - 6 Durrës, njësinë administrative Rrashbull, Katund I Ri, Sukth, Ishëm dhe Manez, perkatesisht;

|                                        |                         |
|----------------------------------------|-------------------------|
| • Njesia administrative nr 2-4-5-6     | 15 banesa për rindërtim |
| • Njesia administrative Rrashbull      | 7 banesa për rindërtim  |
| • Njesia administrative nr Sukth       | 5 banesë për rindërtim  |
| • Njesia administrative nr Katund I Ri | 4 banesa për rindërtim  |
| • Njesia administrative nr Ishëm       | 2 banesë për rindërtim  |
| • Njesia Administrative Manez          | 6 banesë për rindërtim  |

Njësitë administrative 2, 4, 5 dhe 6 pozicionohen në zemer të qytetit të Durrësit, në një kontekst të formuar urban. Zonat ndodhen në afërsi të Portit të Durrësit, ku njëra prej tyre shumë pranë amfiteatrit antik të qytetit. Aksesohen nga rrugë kryesore, dhe lidhja me infrastrukturën ekzistuese bëhet nepermjet linjave kryesore shpërndarëse të qytetit.

Njësia administrative Rrashbull shtrihet në pjesën jugore të qytetit të Durrësit. Popullsia në këtë zonë kap shifrat e afërsisht 30,000 personave. Disa fshatra pjesë të kësaj njësie janë: Arapaj, Shënavlash, Shkallnur, Manskuri, Romanat, Bozanhije dhe Xhafzotaj.

Sukthi është një fshat dhe një ish-komunë në Qarkun e Durrësit, në Shqipërinë perëndimore. Në reformën e qeverisjes vendore 2015 u bë një nënndarje e bashkisë Durrës. Popullsia sipas censurit të vitit 2011 ishte afro 15,966. Fshati është i ndarë nga lumi Erzen në dy rrethe, domethënë në Sukth të Ri dhe Sukth të vjetër. Sukth ndodhet rreth tre kilometra në veri të qytetit të Shijakut. Komuna e Sukthit përbëhej nga fshatrat Sukth, Hamallaj, Kulla, Perlat, Vadardha dhe Rushkull.

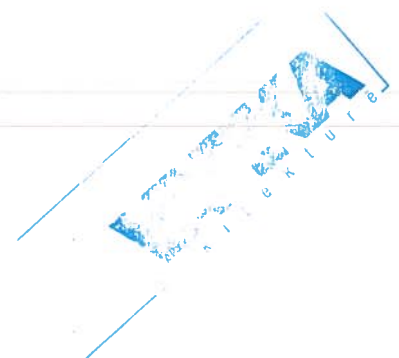
Katund I Ri është një fshat dhe një ish-komunë në Qarkun e Durrësit, në Shqipërinë perëndimore. Në reformën e qeverisjes vendore 2015 kaloi si nënndarje e bashkisë Durrës. Popullsia në regjistrimin e vitit 2011 ishte afro 10.161 banorë.



Ishmi është një ish-komunë në Qarkun e Durrësit, në veriperëndim të Shqipërisë. Në reformën e qeverisjes vendore 2015 u bë një nënndarje e bashkisë Durrës. Popullsia në regjistrimin e vitit 2011 ishte 5,001 banorë.

Manëz ose Manzë është një qytet dhe një ish-komunë në Qarkun e Durrësit, në Shqipërinë perëndimore. Në reformën e qeverisjes vendore 2015 u bë një nënndarje e bashkisë Durrës. Popullsia në regjistrimin e vitit 2011 ishte 6.652.

Qyteti është i njohur për selinë qendrore për grupin politik islamist-marksist shiit iranian të mërguar, Muxhahedinët e Popullit të Iranit (PMOI / MEK) i cili kompleksi i tyre është caktuar si Kampi Ashraf.



## DOKUMENTA TË PLANIFIKIMIT NË FUQI DHE PËRCAKTIMET PËR TERRITORIN E ZONAVE TË DËMTUARA PIKËSORE NE BASHKINË Durrës

### FORMA E ADMINISTRIMI TE BASHKISË Durrës DHE ZONAVE NE PDyV

Administrimi i territorit të Bashkisë Durrës ku bejnë pjesë të pesta zonat e dëmtuara pikësore, bazohet ne Instrumentin e Planifikimit të Territorit (IPV), miratuar ne 10 Qershor te vitit 2013 dhe ne Planit të Pergjithshëm Vendor [draft PPV-në] e pamiratur ende. Tek te dy kto instrumenta planifikimi janë kyçe për planifikimin dhe zhvillimin e qytetit të Durrësit.

Vizioni i Planit të Pergjithshëm Vendor (PPV) të Durrësit bazohet në të kuptuarit se territori i rajonit të formuar nga bashkitë e Durrësit, Shijakut dhe Vorës duhet të përshkruhet si i përbërë nga gjashtë peizazhet: Peizazhi Bregdetar, Peizazhi i Formuar Urban, Peizazhi Fushor, Peizazhi Lumor, Peizazhi Kodrinor dhe Peizazhi i Korridorit. Secili nga këta peizazhe ka potencialin për të kornizuar dhe përcaktuar zhvillimin e ardhshëm brenda kufijsh të-qartë.

Objektivi kryesor i draft PPV-së është të marri në konsideratë këtë territor me gjithë pasuritë e tij të burimeve natyrore dhe diversitetit ekologjik, perspektivën e zhvillimit dhe trashëgiminë historike, duke propozuar strategji për përf forcimin e secilit prej peizazheve për të zhvilluar me tej shumëllojshmërinë e kushteve kulturore dhe ekonomike.

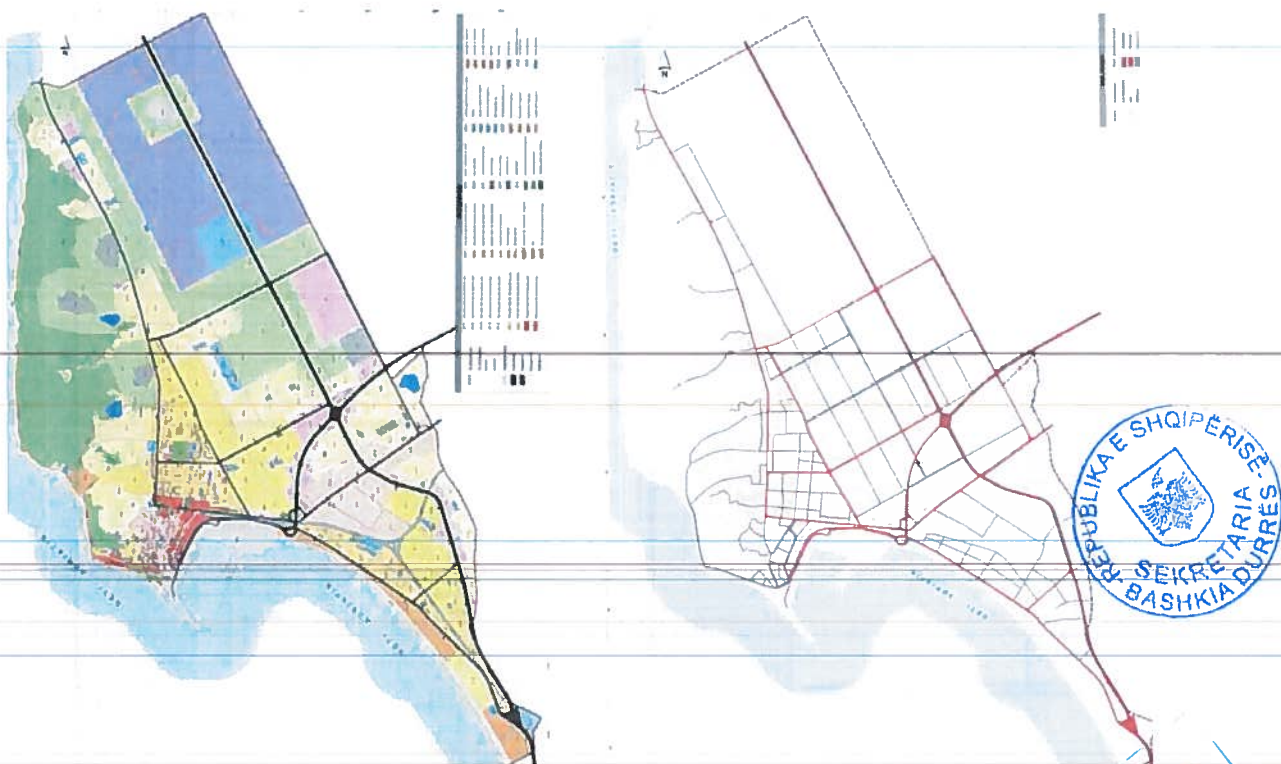


Fig. 1 – Hartat e sistemit rrugor dhe përdorimit të tokës, sipas IPV Durrës

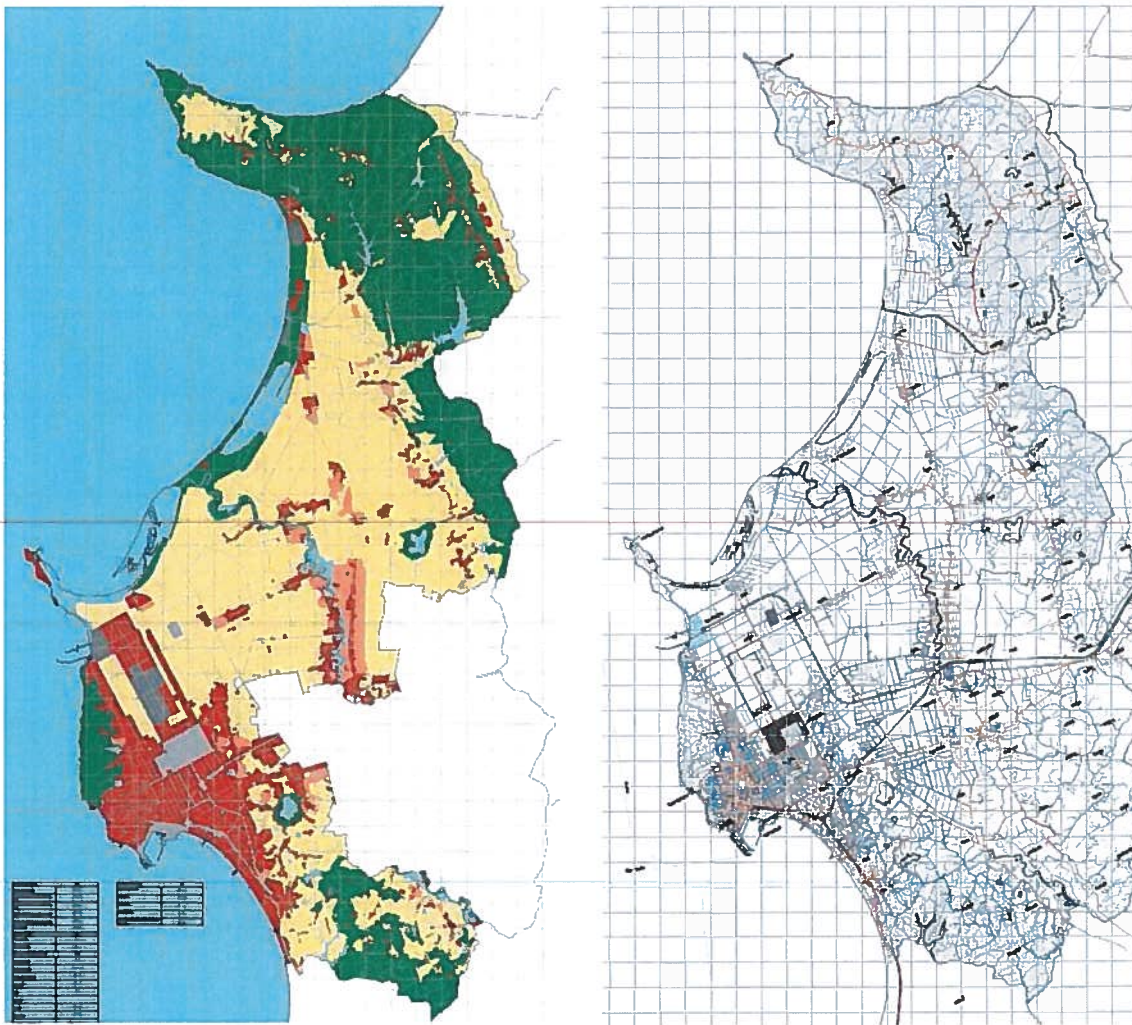


Fig. 2 – Harta e Sistemeve Territoriale dhe Rrjeti rrugor I propozuar sipas kategorive të kodit rrugor – draft PPV Durrës

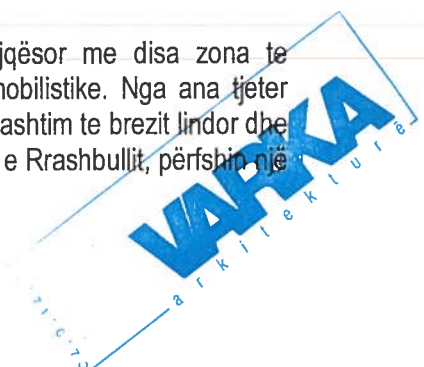
Bazuar në VKM 671, dt. 29.07.2016 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit", nën 73 territorit i Bashkisë Durrës është ndarë në 5 sistemet bazë të përkufizuara dhe kodifikuara si mëposhtë:

#### Sistemi urban

Ky sistem lidhet me të gjitha strukturat e ndërtuara të pranishme në territor, nga shtëpitë dhe monumentet historike deri te shtëpitë e kohëve të fundit, nga ndërtesat publike te strukturat industriale etj. Qëllimi i identifikimit të këtij sistemi është të japë një vështrim të përgjithshëm të të gjithë peizazhit të ndërtuar dhe të theksojë llojshmërinë tipologjike të pranishme në zonën e territorit bashkiak.

Në rajonet 2-4-5-6 kanë formim totalisht urban dhe një sistem infrastrukture të dendur dhe të kompletuar. Njësia administrative e Katundit të Ri sipas draft PPV-së ndodhet kryesisht me presence terreni bujqësor me përjashtim të disa zonave minimale ku ka prezencë sistemi urban të dendur dhe të mesëm.

Njësia administrative e Sukthit ka presencë të theksuar të sistemit bujqësor me disa zona të urbanizuara përqendruar kryesisht buzë akseve kryesore të lëvizjes automobilistike. Nga ana tjetër njësia administrative Ishëm, kategorizohet si kryesisht sistem Natyror me përjashtim të brezit lindor dhe një pjesë të zones perëndimore ku kategorizohen si hapsira bujqësore. Zona e Rrashbullit, përfshin një



larmi sistemesh, duke filluar me sistem kryesisht urban te dender ne pjesen veriore, vijon me terren bujqesor dhe pak natyror ne qender e duke u finalizuar l tille deri nëskajin jugor të njësisë.

**Tabela me të dhënat e njësive administrative Durres**

|           | ID     | Perfituesi            | Tipi l Baneses | Nderhyrja         |
|-----------|--------|-----------------------|----------------|-------------------|
| R2        |        |                       |                |                   |
|           | R2-001 | NEKI ABAZ KODRA       | 2+1            | Transferim        |
|           | R2-002 | RAMIZ SHYQRI CURRI    | 2+1            | Transferim        |
|           | R2-003 | KRESHNIK AHMET BODLLI | 3+1            | Transferim        |
| R4        |        |                       |                |                   |
|           | R4-004 | KACI GJIN CUPI        | 2+1            | Rindertim ne vend |
|           | R4-005 | SHPRESA MET KANANI    | 1+1            | Rindertim ne vend |
|           | R4-006 | ILIR IDRIZ ÇIFTI      | 2+1            | Transferim        |
|           | R4-007 | MARIO MILLAN MARKU    | 2+1            | Rindertim ne vend |
| R5        |        |                       |                |                   |
|           | R5-008 | PETRIT IDRIZ SKENDAJ  | 2+1            | Rindertim ne vend |
|           | R5-009 | ANA ANDON GEGA        | 2+1            | Rindertim ne vend |
|           | R5-010 | ERION ZEQR DULE       | 2+1            | Miratim me kusht  |
| R6        |        |                       |                |                   |
|           | R6-011 | PETRIT NEZIR KOLA     | 3+1            | Rindertim ne vend |
|           | R6-012 | SINAN BEZAT SEDA      | 1+1            | Transferim        |
|           | R6-013 | RAHIME FEHIM SHAHINAJ | 2+1            | Rindertim ne vend |
|           | R6-014 | RAMAZAN BAJRAM KADIU  | 2+1            | Rindertim ne vend |
|           | R6-015 | RUFAT XHELAL XHAVA    | 2+1            | Transferim        |
| RRASHBULL |        |                       |                |                   |
|           | RR-016 | RAMIZ ABDULLA KORTESA | 1+1            | Rindertim ne vend |
|           | RR-017 | JANI BAUSH HAZIZI     | 3+1            | Rindertim ne vend |
|           | RR-018 | MEHMET SULO SPAHIU    | 1+1            | Rindertim ne vend |
|           | RR-019 | SHPRESA FADIL BLETA   | 1+1            | Rindertim ne vend |
|           | RR-020 | ISUF SOKOL BERISHA    | 1+1            | Rindertim ne vend |
|           | RR-021 | ILIRJAN EQREM ARIFI   | 3+1            | Transferim        |
|           | RR-022 | FATOS HAXHI BERISHA   | 2+1            | Rindertim ne vend |
| SUKTH     |        |                       |                |                   |



|        |                      |     |                   |
|--------|----------------------|-----|-------------------|
| SU-023 | DRITA SULO ISA       | 1+1 | Transferim        |
| SU-024 | VALBONA MEHMET BOJKU | 2+1 | Transferim        |
| SU-025 | HAJRI NEXHIP SHEHU   | 3+1 | Rindertim ne vend |
| SU-026 | ISLAM BAJRAM CELA    | 2+1 | Transferim        |
| SU-027 | SHKELQIM HAKI CERRI  | 3+1 | Rindertim ne vend |

#### KATUND I RI

|        |                     |     |                   |
|--------|---------------------|-----|-------------------|
| KA-028 | ZIJA REFIK VRIONI   | 1+1 | Transferim        |
| KA-029 | TAHIR ISMAIL KOKICI | 3+1 | Rindertim ne vend |
| KA-030 | NDOC MIRASH CUMRAKU | 3+1 | Rindertim ne vend |
| KA-031 | SHEFIT MUSTAFA KUCI | 1+1 | Rindertim ne vend |

#### MANEZ

|        |                       |     |                   |
|--------|-----------------------|-----|-------------------|
| MA-032 | ROZANA BASHKIM HOXHA  | 2+1 | Rindertim ne vend |
| MA-033 | XHAVID MUHARREM BEQJA | 1+1 | Rindertim ne vend |
| MA-034 | RUSHDIE NEIM MUCA     | 3+1 | Rindertim ne vend |
| MA-035 | BIB NDRE DODA         | 3+1 | Rindertim ne vend |
| MA-036 | MIKEL PAVLI LLAZO     | 3+1 | Rindertim ne vend |
| MA-037 | MEHDI QERIM GJOKA     | 3+1 | Rindertim ne vend |

#### ISHEM

|        |                    |     |                   |
|--------|--------------------|-----|-------------------|
| IS-038 | ENVER ZEQRIR HASA  | 3+1 | Rindertim ne vend |
| IS-039 | AVNI SHEFQET SHEHU | 2+1 | Rindertim ne vend |



*Tabela me te dhënat e perfituesëve, ku paraqitet kodi i zonës së dëmtuar, kodet e njësive strukturore sipas dokumentacionit të planifikimit të territorit me kategoritë dhe nënkategoritë e lejuara të përdorimit të tokës sipas IPV dhe draft PPV-së. Z*



## 1.2 Analiza e territorit dhe gjendjes ekzistuese të Përdorimit të tokës dhe infrastrukturave

### Rajoni 2

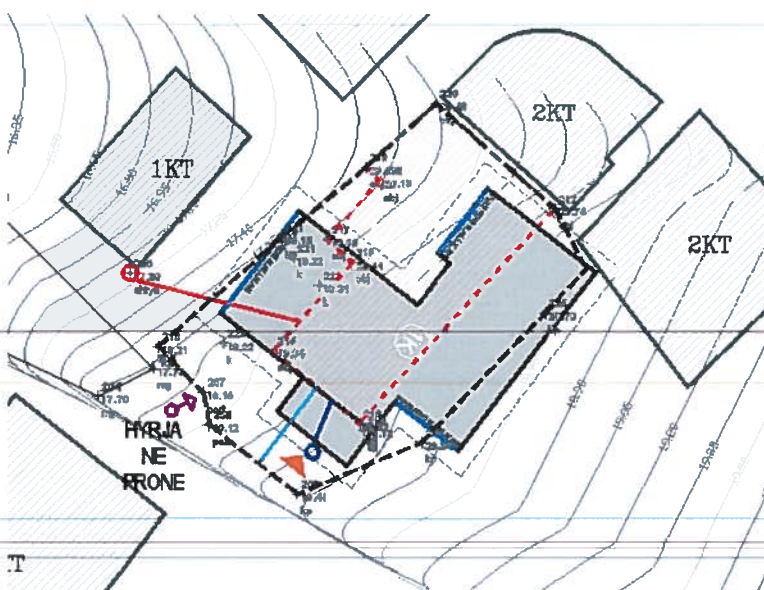
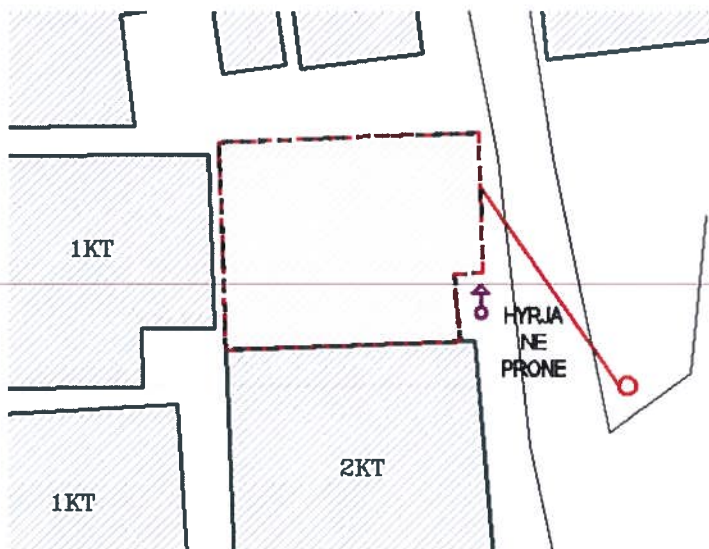


Fig.3 Rilevimet e disa objekteve në Rajonin 2 gjeoreferencimi i kufijve te secilit objekt, Bashkia Durrës

Objektet ne rajonin 2 janë të pozicionuar ne zonën qendrore të qytetit me një afersi të madhe ndaj portit, shëtitores ktyresore apo amfiteatrit antik te Durrësit. Nga tilevimi ne terren, brenda parcelave nuk

ka presence te theksuar topografike dhe kryesisht terreni eshte I rrafshët ne brendësi të parcelës. Lidhja me infrastrukturën është e dukshme dhe kryesisht lidhet nga linjat kryesore përgjate rrugëve kryesore.

Ne momentin e rilevimit banesat ishin te pashembura.

#### Rajoni 4

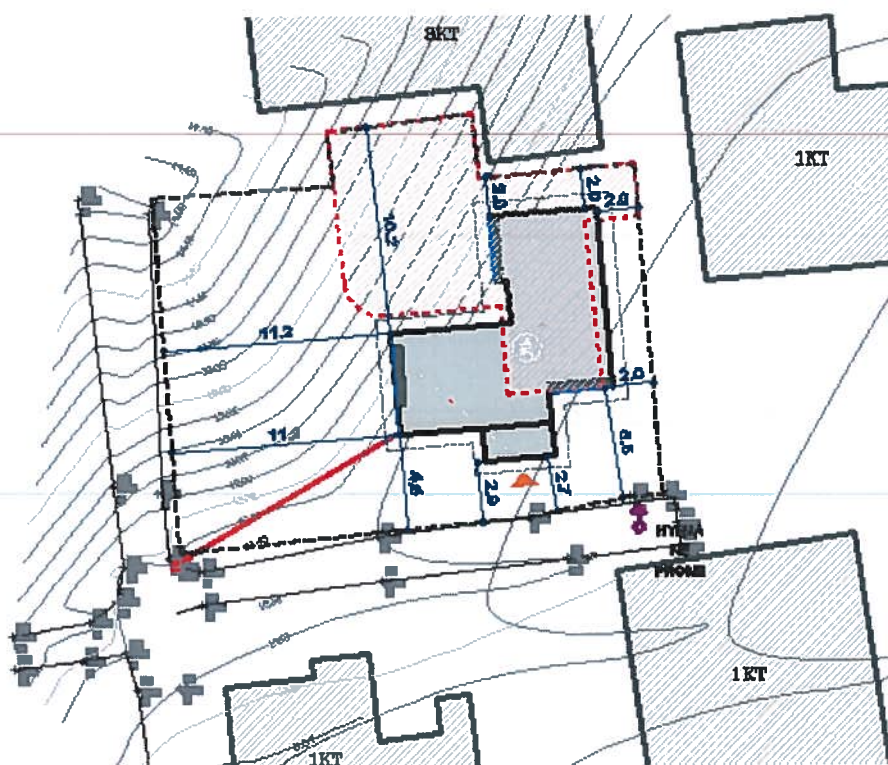


Fig. 4 - Rilevimet e disa objekteve në Rajonin 4 gjeoreferencimi i kufijve te secilit objekt, Bashkia Durrës

Objektet ne rajonin 4 pozicionohen brënda qytetit të Durrësit, gjithashtu në zona urbane por jo me dendesine e zonave te Rajonit 2. Terrenet per secillin objekt ne kete zone nuk paraqesin levizje te mëdha topografike dhe kryesisht kanë akses direkt me rrugën lidhëse. Po nga kjo rrugë lidhen me pikat e infrastrukturës kryesore te qytetit.

Edhe në këtë zonë, në momentin e rilevimit banesat ishin te pashembura.



## Rajoni 5



Fig. 5 - Rilevimet e disa objekteve në Rajonin 5 gjeoreferencimi i kufijve të secilit objekt, Bashkia Durrës

Objektet ne rajonin 5 pozicionohen brënda qytetit të Durrësit, ne zonë urbane. Disa prej objekteve ishin shembur dhe janë konstatuar ne rilevimet përkatëse te seciles parcelë.

Terrenet per secilin objekt ne kete zone nuk paraqesin levizje te mëdha topografike dhe kryesisht kanë akses direkt me rrugën lidhëse. Po nga kjo rrugë lidhen me pikat e infrastrukturës kryesore te qytetit.

## Rajoni 6

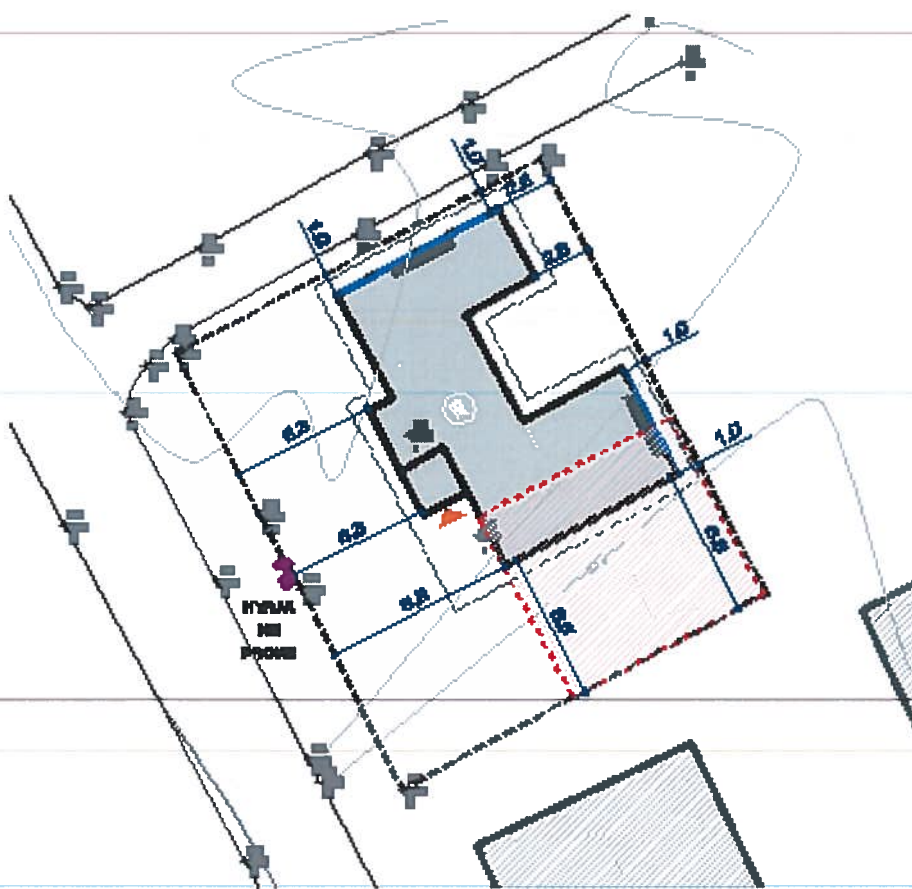


Fig. 6 - Rilevimet e disa objekteve në Rajonin 6 gjeoreferencimi i kufijve te secilit objekt, Bashkia Durrës

Objektet ne rajonin 6 pozicionohen brënda qytetit të Durrësit, ne zonë urbane. Disa prej objekteve ishin shembur dhe janë konstatuar ne rilevimet përkatëse te seciles parcelë.

Terrenet per secilin objekt ne kete zone nuk paraqesin levizje te mëdha topografike dhe kryesisht kanë akses direkt me rrugën lidhëse. Po nga kjo rrugë lidhen me pikat e infrastrukturës kryesore te qytetit.



## Njësia administrative Rrashbull

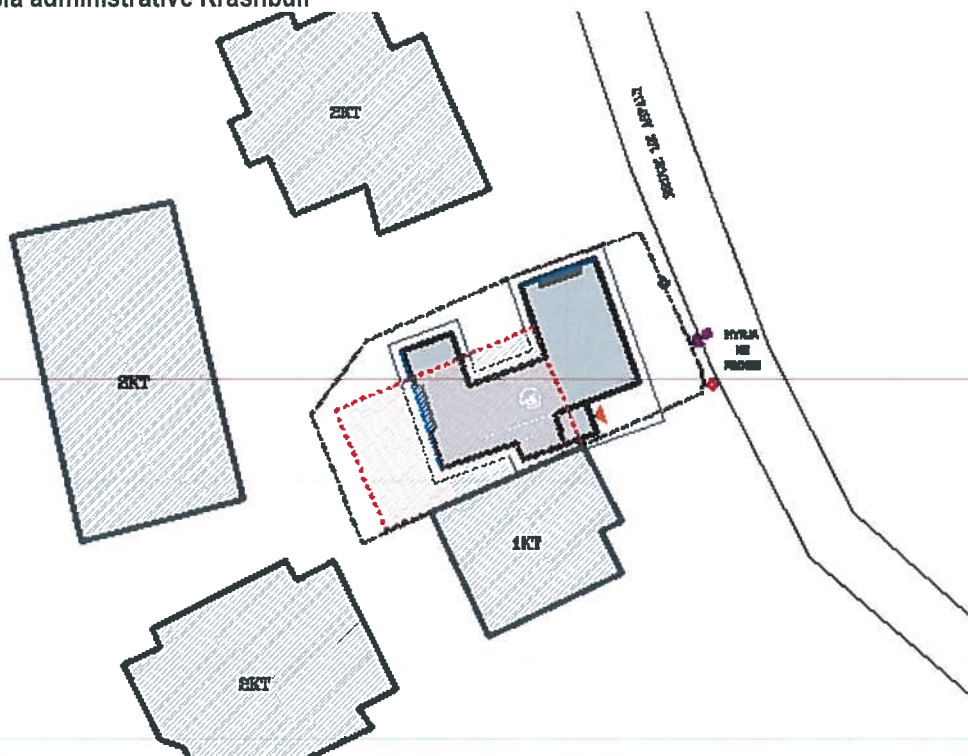


Fig. 7 - Rilevimet e disa objekteve në Rajonin Rrashbull gjeoreferencimi i kufijve të secilit objekt, Bashkia Durrës

Objektet në rajonin Rrashbull janë të pozicionuara përgjatë të gjithë njësisë administrative dhe karakterizohen nga një kontekst rural, në ndryshim nga rajonet me urbane të sipërme. Terrenet për secilin objekt në këtë zonë nuk paraqesin levizje të mëdha topografike dhe kryesisht kanë akses direkt me rrugën lidhëse. Lidhja me infrastrukturën bëhet nëpërmjet rrugës kryesore.

Objektet në këtë zonë ishin të pashembura në momentin e rilevimit.



## Njësia administrative Sukth

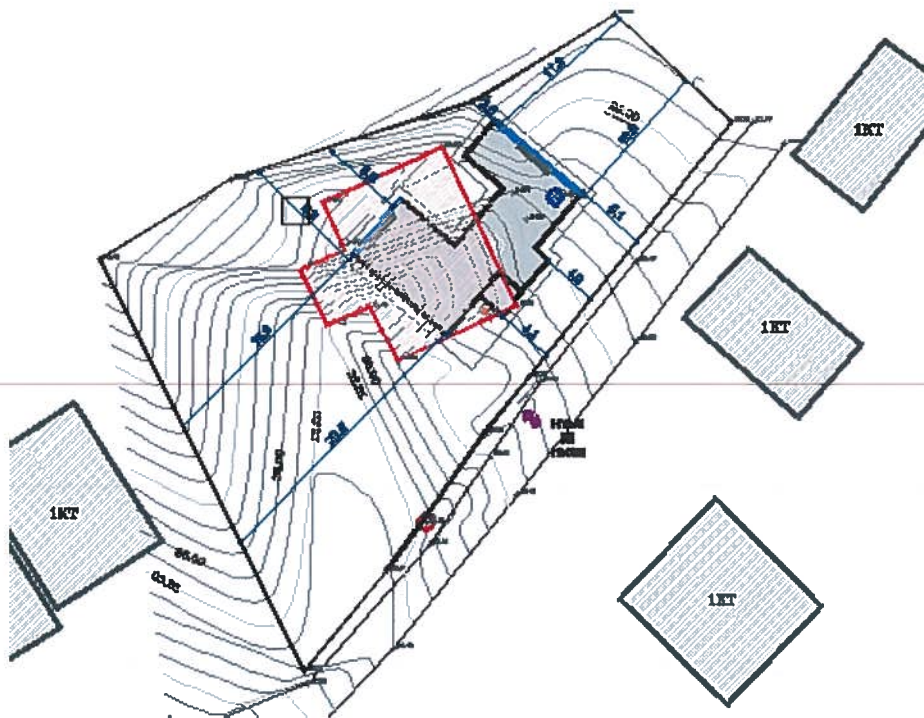
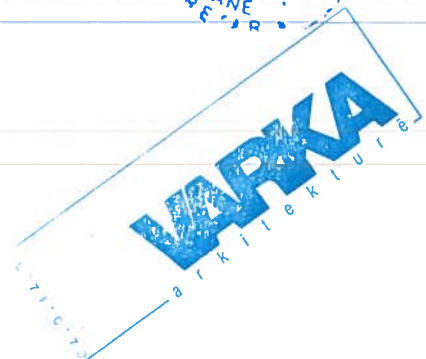


Fig. 8 - Rilevimi i objektit në njësinë administrative Sukth gjeoreferencimi i kufijve të objektit, Bashkia Durrës



## Njësia administrative Ishëm

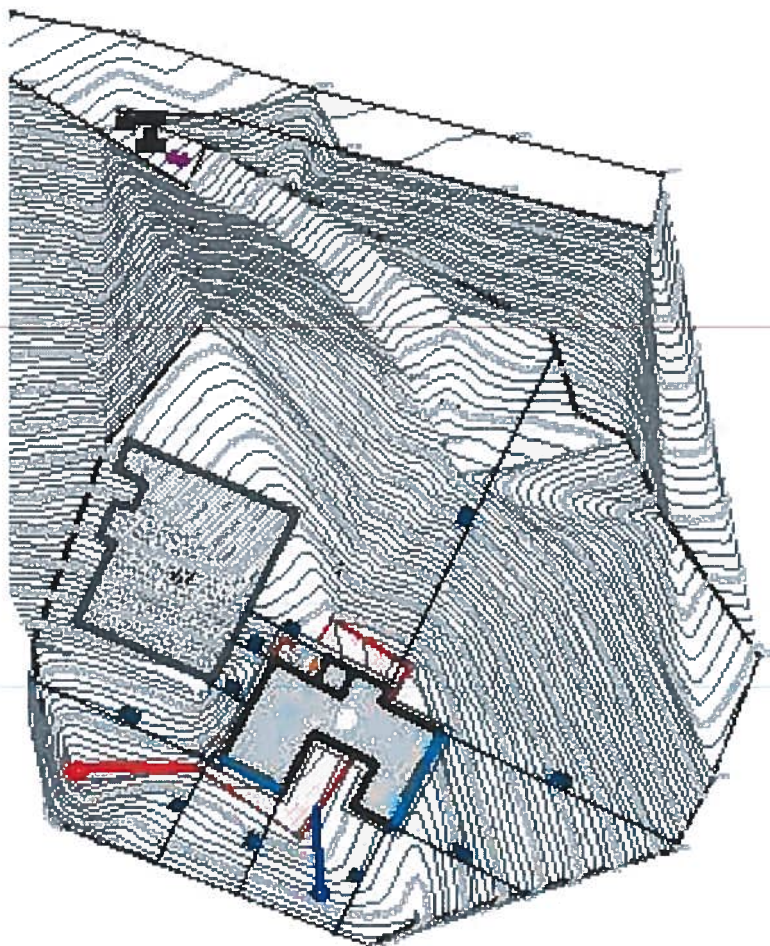


Fig. 9 - Rilevimi i objektit në njësinë administrative Ishëm gjeoreferencimi i kufijve të objektit, Bashkia  
Durrës



## Njësia administrative Katund I Ri

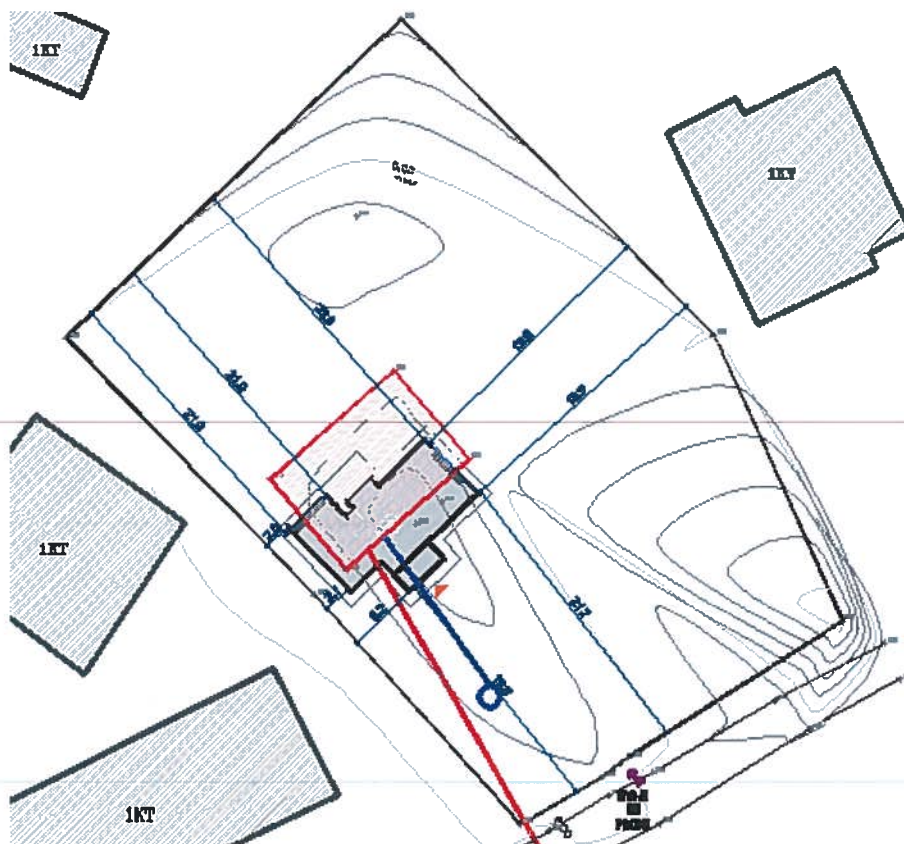
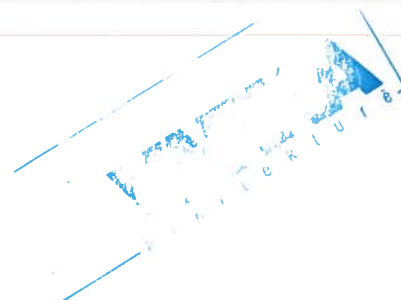


Fig. 10 - Rilevimi i objektit në njësinë administrative Katund I Ri gjeoreferencimi i kufijve të objektit, Bashkia Durrës



Objektet në rajonin Katund I Ri janë të pozicionuara përgjatë të gjithë njësisë administrative dhe karakterizohen nga një kontekst rural, në ndryshim nga rajonet me urbane të siperme. Terrenet për secilin objekt në këto zone nuk paraqesin levizje të mëdha topografike dhe kryesisht kanë akses direkt me rrugën lidhëse. Lidhja me infrastrukturën bëhet nëpërmjet rrugës kryesore.

Objektet në këtë zonë ishin të pashembura në momentin e rilevimit.



## Njësia administrative Manez

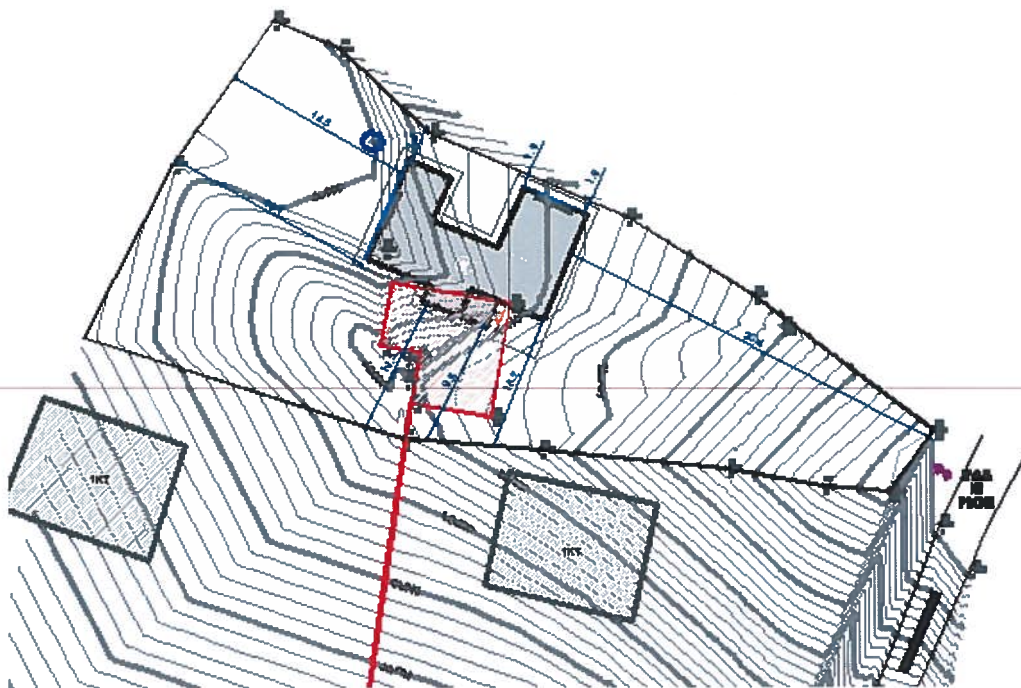


Fig. 11 - Rilevimi i objektit në njësinë administrative Manez gjeoreferencimi i kufijve të objektit, Bashkia Durrës

Objektet në rajonin Manez janë të pozicionuara përgjate të gjithë njësise administrative dhe karakterizohen nga një kontekst rural, në ndryshim nga rajonet me urbane të sipërme. Terrenet për secilin objekt në këtë zonë nuk paraqesin levizje të mëdha topografike dhe kryesisht kanë akses direkt me rrugën lidhëse. Lidhja me infrastrukturën bëhet nëpërmjet rrugës kryesore.

Objektet në këtë zonë ishin të pashembura në momentin e rilevimit.



### 1.3 Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe e elementeve përjashtues të zhvillimit

#### Parashikimet për mbrojtjen e peizazhit

Durrësi shenjohehet nga një peizazh i fuqishëm. Rezultat i marrdhënies së vazhduar e të ndërlikuar mes veprimeve njerëzore dhe rrethanave mjedisore, peizazhi i Durrësit është pashmangshmërisht në ndryshim të përhershëm. Si rrjedhojë, për vetë natyrën e tij, ai nuk mund të rregullohet. Duke materializuar marrdhëniet dhe proceset e forta historiko-gjeografike, peizazhi është një e dhënë dhe referencë kulturore. Për këtë arsye, të kuptosh termat dhe ndikimet e proceseve të shkuara, atyre në ecuri e sipër dhe atyre të ardhshëm është përgjegjësi e njerëzve që jetojnë dhe udhëheqin në territor. Nga njëra anë, karakteri i fortë i lidhur me disa tipare të spikatura gjeografike, veçanërisht vargjet kodrinore dhe bregdetin, vendos tashmë në hapësirë disa piketa të patjetërsueshme të këtij territori. Në anën tjetër, strukturat socio-natyrore, si matrica bujqësore e zgjeruar mbi kodra dhe fusha apo tarracimet e zbatuara në kodra, formojnë një trashëgimi e cila, në mënyrë që të ruhet, duhet të jetë pjesë përbërëse e prodhimit të sotëm e të nesërm dhe strukturave të konsumit. Si rrjedhojë, ruajtja e peizazhit është më shumë sesa përcaktimi i kufijve dhe normave. Ajo ka të bëjë me të kuptuarin e logjikës së ndërlikuar dhe proceseve pas saj, duke gjurmuar tiparet kryesore strukturore të peizazhit.

Vetëm kështu mund të "ruhet" peizazhi dhe mund të supozohet si parimi hapësinor kryesor i vërtetë. Ashtu si edhe është përshkruar tashmë, ne mund ta përcaktojmë bashkinë e Durrësit të përbërë nga gjashtë peizazhe kryesore: Peizazhi Bregdetar, Peizazhi i Formuar Urban, Peizazhi Lumor, Peizazhi Kodrinor, dhe Peizazhi i Korridorit. Edhe pse të ndërthurrur dhe tepër të ndërvarur, ruajtja e këtyre peizazheve kërkon masa dhe norma të veçanta.

#### Mbrojtja e Peizazhit urban

Durrësi është rezultat i kompozimit të tipologjive të ndryshme urbane dhe i veprimtarive urbanizuese, i cili ka nevojë për mbrojtje të peizazhit. Rreziqet gjeologjike si rrjedhat e dherave sipërfaqësore, erozioni dhe rrëshqitja e tokës kërcënojnë territorin duke çuar drejt strategjive të veçanta për të kundërvepruar.

Parandalimi i rrëshqitjes së tokës mbështetet kryesisht në dy projekte kyçe: sigurimi i zonës së pjerrët të rrëshqitshme e të brishtë në veri-perëndim të qendrës së qytetit të Durrësit, nëpërmjet riformësimit të tokës dhe ngritjes së një sistemi kullimi rreth zonës së rrëshqitjeve së dherave sipërfaqësore.

Nëse në sipërfaqe Durrësi është shkatërruar menjëherë në pjesët kodrinore, edhe sistemet e shkarkimit të ujërave nëntokësore janë duke e pësuar, duke kërcënuar kështu peizazhin urban. Sistemi i ujërave të zeza të Durrësit përzien ujërat e shiut dhe ato të zeza, duke e mbingarkuar sistemin e shkarkimeve dhe duke përmblytur pjesë të qytetit gjatë rrebesheve. Prandaj, ngritja e një sistemi funksional të kanalizimeve për të gjithë territorin e bashkisë së Durrësit është një prioritet i bazuar në dy veprime: përfundimin e rrjetit të kanalizimeve në qytetin e Durrësit, në ato pjesë urbane që nuk e kanë këtë shërbim; sigurimin e zgjidhjeve të realizueshme për zonat rurale, të cilat nuk do të jenë të arritshme nga rrjeti kryesor i kanalizimeve (mini-rrjet dhe pajisje të trajtimit lokal). Për më tepër, zgjerimi i impiantit të trajtimit të ujërave të zeza në Durrës është gjithashtu i nevojshëm.

Në Durrës, konsolidimi i peizazhit të dendur urban, pa zgjeruar qendrat, shkon dorë më dorë me njohjen e pjesëve të ndryshme që përbëjnë indin urban, përcaktimin e kufijve



## Peizazhi fushor

Në bashkinë e Durrësit, Peizazhi Fushor është i mbizotërues dhe shtrihet nga shpatet e kodrave në jug dhe lindje deri poshtë në bregdetin veri-perëndimor. Një matricë e gjerë bujqësore, e ndërprerë nga disa kodra të vogla të pakta dhe nga strukturat urbane të dendura të shpërndara, dominon fushën. Marica është homogjene vetëm në dukje. Duke ruajtur formën drejtkëndore, fushat ndryshojnë në madhësi dhe në gjeometri. Për më tepër, fusha është kolonizuar në mënyrë të përsëritur nga thurje të urbanizuara me dendësi të ulët që hibridizojnë konfigurimin kuadratik të fushave bujqësore.

Peizazhi fushor duhet të përballlet me një numër sfidash të mëdha, përkatësisht me krizën e sektorit bujqësor, me integrimin dhe harmonizimin e urbanizimit të shpërhapur dhe çrregullimet e rënda mjedisore.

Ruajtja/shtimi i peizazhit fushor kërkon tri linja kryesore matjesh:

- Sektori i bujqësisë duhet të riorganizohet në mënyrë që të bëhet operativ dhe të lulëzojë.
- Urbanizimi i shpërhapur duhet të njihet dhe të adresohet
- Çrregullimet mjedisore duhet të merren në konsideratë

## Peizazhi kodrinor

Peizazhi kodrinor i Durrësit përfshin dy vargje malore kryesore që, njëri në lindje e tjetri në perëndim, rrethojnë lymishtën e Lumit Erzen dhe një numër kodrash të vetmuara të ngulitura në peizazhin fushor. Peizazhi kodrinor ndryshon shumë ndërsa akomodon parcela gruri - përfshirë pemë ulliri - dhe kullota, veçanërisht mbi shpatet e buta, tarracat kryesisht të braktisura, aty ku pjerrësitë bëhen më të thepisura dhe në zgjerimin e sipërfaqeve të garrigave dhe pyllit mbi pjesët më të larta. Përveç disa fshatrave të vjetër dhe zgjerimeve të tyre të vona, ultësirat janë shpesh të zëna nga urbanizim me dendësi të ulët.

Peizazhi kodrinor duhet të përballlet me një numër sfidash të mëdha, përkatësisht kriza e sektorit bujqësor dhe braktisja e fushave dhe tarracave bujqësore që lidhen me të, paqëndrueshmëria dhe erozioni i shpatave të tyre, urbanizimi i shpërndarë i ultësirave dhe pakësimi progresiv i sipërfaqeve të veshura me shkurrë dhe pyje dhe zonave të mbrojtura.

Ruajtja/shtimi i peizazhit kodrinor kërkon katër linja kryesore masash

- Sektori bujqësor duhet të riorganizohet në mënyrë që të bëhet operativ dhe të lulëzojë
- Qëndrueshmëria e faveve kodrinore duhet të sigurohet
- Urbanizimi i shpërndarë duhet të njihet dhe adresohet
- Zonat e shkurrestave, pyjet dhe ato të mbrojtura duhet të ruhen



## Katund I Ri



Zona përbëhet nga vendbanimet rurale të përbëra kryesisht nga shtëpitë një familjare. Shumë prej këtyre shtëpive janë ndërtuar në një ngastër të vogël të tokës përgjatë rrugëve. Në vendbanimet më të dendur, ngastrat e ndërtuare formojnë blloqeë e shtëpish. Në disa raste, shtëpitë janë të arritshme nga rrugë dytësore informale.

Disa prej shtëpive kanë përvetësuar një pemishte të vogël apo kopshte informale.

Ka pak përputhshmëri midis të njëjësive të banimit dhe rrugës. Në të njëjtën kohë, rruga është i vetmi sistem rregullues që i jep formë të këtyre vendbanimeve.

Shpesh nuk ka asnjë lidhje midis shtëpive dhe territorit rural ngjitur me to.

## Sukth



Ndërhyrja propozon dëndësimin e vendbanimeve ekzistuese për të nxitur tërhaqjen e tyre drejt qendrës.

Nëse aktiviteti i ri ndërtimi ndodh ai duhet të përfshihet brenda vendbanimeve ekzistuese duke zhvilluar parcelat e lira përgjatë rrugës. Pronat ekzistuese mund të dëndësohen në parcelat e tyre të tyre, duke e bërë më të qëndrueshme marrëdhëniet midis hapësirës së ndërtuar dhe të hapur.

Ku është e mundur duhet të ketë më shumë përputhshmëri në mes të njëjësive të reja të ndërtimit dhe territorit rural, sidomos për vendbanimet lineare.





Fig. 14: Fshatrat rural, konsolidim banim dhe bujqësi

Vendbanimet ekzistuese përcaktohen struktura e rrugës, por shumë shtëpi kanë tendencë për të zgjeruar drejt fushave rurale duke shtuar fragmetizimin e tyre.

Fushat rurale janë të ndarë në shumë parcela të vogla, të cilat janë të gjata dhe të ngushta. Disa shtëpi janë të ndërtuara në mes të parcelave duke krijuar kështu një situatë të shpërndarjes urbane.

Shtëpitë kanë një marrëdhënie të dobët me peizazhin përreth. Objektet rurale të tilla si depo janë ndërtuar rastësisht nëpër fusha. Vendbanimet rriten pa një strukturë të qartë që përcakton fillimin dhe fundin e vendbanimeve. Ka pak ose aspak prani të objekteve kolektive ose publike.

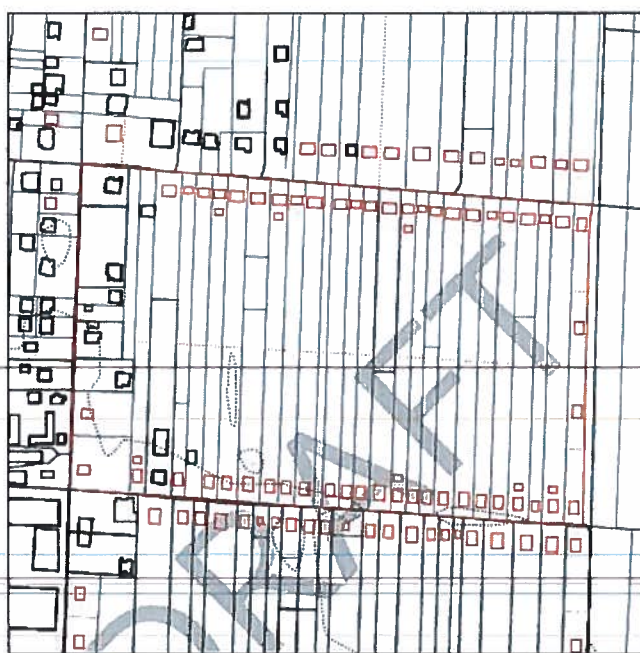


Fig. 15: Fshatrat rural, konsolidim banim dhe bujqësi

Ndërhyrja fokusohet në forcimin e përzierjes së banesave dhe objekteve bujqësore të tilla si fermat, depo brenda të njëjtës parcelë. Qëllimi është për të krijuar një marrëdhënie të mirë dhe më racional midis strukturave të ndërtuara dhe peizazhin rural.

- Është e rëndësishme që shtëpitë e reja janë ndërtuar përgjatë kufinjve të parcelës.
- Është e rëndësishme që dendësimi i vendbanimeve ekzistuese të rritet përgjatë rrugëve dhe në kufijtë e fushave.
- Për të arritur këtë qëllim ne kemi dhënë koeficiente specifik të dendësisë për çdo parcelë në mënyrë që ndërtesat e reja të zënë vetëm brinjën e ngushtë të parcelës.

zhvillim i ri duhet të synojë për një integrim më të mirë në mes të shtëpive dhe objekteve të punës në mënyrë që të parandaloet pushtimi i mëtejshëm i fushave rurale.

Vendbanimet duhet të plotësohet me facilities kolektive dhe publike. Këto objekte duhet të vënë në kornizë vendbanimet duke i dhënë atyre një fillim të qartë dhe një fund.



#### 1.4 Analiza e mardhenieve të pronësisë mbi token

Sipas udhëzimeve të AKPT, kufinj të rilevuar të parcelave për secilin objekt janë konsideruar si kufi prone të secilit prej tyre. Procedura e dokumentimit e mbledhur ne terren per të gjitha njësitë administrative ka vijuar e tillë:

- Vizite ne secilin prej objekteve ne te gjitha njësite administrative të evidentuara.
- Dokumentimi fotografik I secilit prej objekteve, zonës dhe infrastrukturës rrugore për secilin objekt.
- Rilevimi I objektit të shënuar për prishje, kufinjve të pronësisë, hyrjeve/daljeve nga parcela dhe objekti, rilevimin e objekteve kufitare
- Rilevimi I linjave kryesore të furnizimit dhe shkarkimit dhe lidhja me infrastrukturën e secilit.
- Verifikimi I të dhënave te pronarëve dhe objektet ne terren dhe komunikimi me ta.



## 2.0.STRATEGJIA TERRITORIALE

Mënyrat e ndërhyrjes për zonat e rindërtimit do jenë tre. Bazuar në analizën e zones, parceles dhe objekteve kufitare gjithashtu dhe përshtatshmëri të relievit dhe modulit të paracaktuar në brendësi të parcelës. Ndërhyrja do konsistojë në ruajtjen e identitetit hapsinor të parcelës dhe zones në të cilën ndodhet. Brënda parceles do të pozicionohet modeli I vilës tip sipas tipologjisë së kërkuar për secilen familje duke patur parasysh orientimin e objektit dhe hapsirave të ditës drejt jugut për një diellzim e ndricim me të mirë e ambientet tutilitare drejt veriut.

- **Mënyra e parë: Rindërtimi I banesave brënda parcelave ekzistuese**

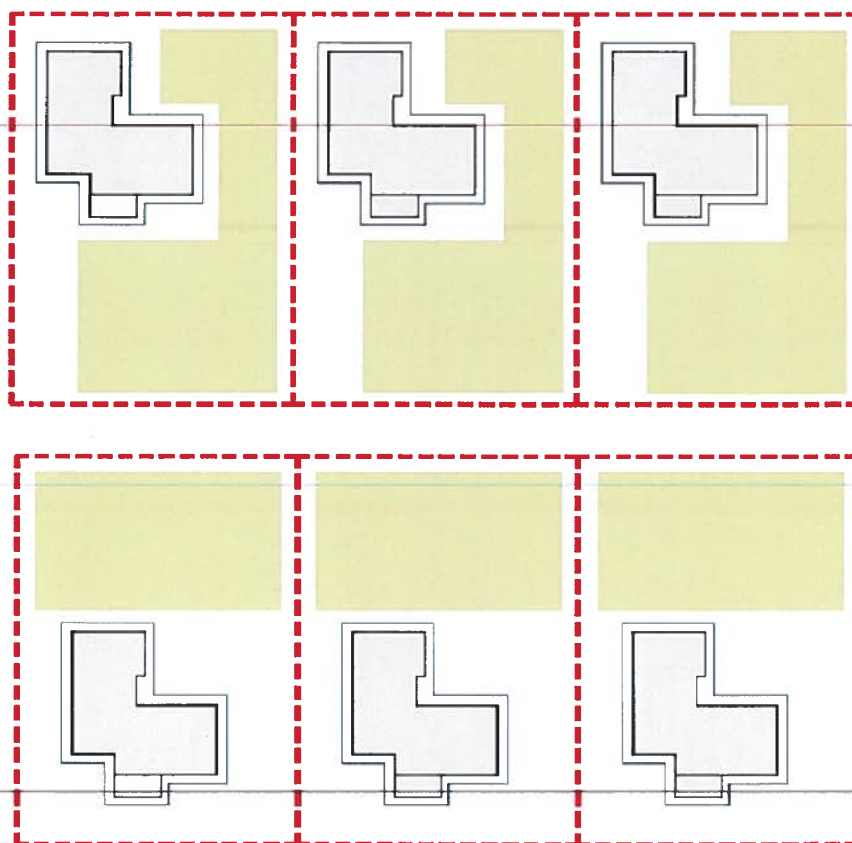
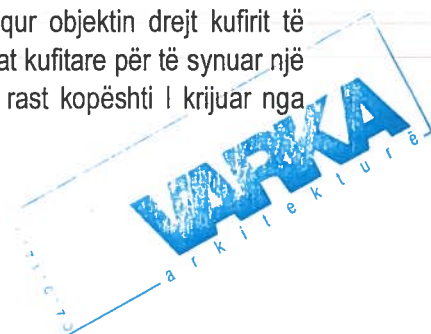


Fig. 16: Pozicionimi I vilës tip në brendësi të konturit të parcelës ekzistuese.

Zgjidhja optimale e rindërtimit të objekteve pikësore do ishte pozicionimi I vilave tipologjike brënda parcelës ekzistuese duke respektuar distancën me objektet kufitare dhe kondicionet urbane të paracaktuara në legjislacionin në fuqi. Vendosja e vilave modulare realizohet duke respektuar distancat e sipërpermendura, duke rrotulluar modulën e banesës për të përshtatur sipas aksesit kryesor të hyrje/daljes nga parcela, pozicionimit të hapsirave të ditës drejt jugut dhe atyre utilitare drejt veriut.

Variant I pozicionimit të banesës në parcelë mund të jetë duke e tërhequr objektin drejt kufirit të parcelës dhe vijës së ndërtimit duke ardhur ndoshta në një linjë me banesat kufitare për të synuar një rregullsi urbane të paktën në linjën e parë që qaset me rrugën. Në këtë rast kopështi I krijuar nga spostimi I volumnit do krijohet në pjesën e pasme të parceles.



Varianti I dytë I pozicionimit në parcelë është duke e sjellë kopëstsinne pjesën ballore të parcelës dhe spostimin e objektit në pjesën e pasme të saj. Kjo mënyrë pozicionimi krijon një barriërë të gjelbër ndaj aksit të qarkullimit automobilistik dhe këmbësor.

- **Mënyra e dytë: Rindërtimi I banesave me kusht**

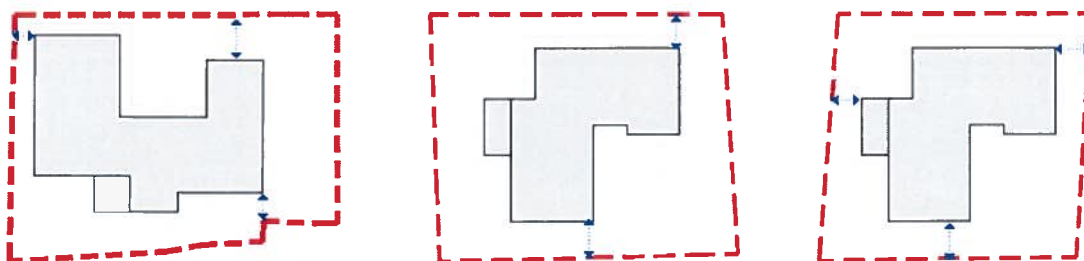


Fig. 17: Pozicionimi I vilës tip në brendësi të konturit të parcelës ekzistuese.

Në rastet kur parcela paraqitet e vogël dhe vendosja e vilës tip sipas kërkeses nuk respekton kondicionet urbane, vleresimi dhe procedura në vazhdim për hartimin dhe miratimin e planvendosjeve do të vendoset nga Bashkia Durrës. Në raste të ngjashme të rindërtimit të banesave në parcelat ekzistuese është e rëndësishme të ruhet aksesueshmëria e lehtë në parcedel he objekt, mundësia për të aksesuar vilën në të gjitha anët dhe lehtësia në lidhjen me infrastrukturën publike kryesore.

- **Mënyra e tretë: Transferim I rindërtimit**

Në strategjinë territoriale trajtohen dhe rastet kur dimensionet e parcelës janë të pamundura për të pozicionuar vilën tipologjike. Tjetër arsye mund të jetë, terreni jo I përshtatshëm, struktura familjare apo karakteristika të zonës. Me poshtë lista me përcaktimin e kriterëve kur rindërtimi kalon në transferim:

- Sipërfaqja e parcelës paraqitet e pamjaftueshme për akomodimin e njësisë të caktuar për banim.
- Parcela ka një gjeometri të papërshtatshme për pozicionimin e objektit të ri.
- Parcela ndodhet në distance dhe pa akses në linjën kryesore të infrastrukturës.
- Parcela dhe terreni I saj nuk paraqet stabilitet dhe përshtatshmëri për vendosjen e një objekti të ri.

- **Mënyra e katërt: Rindërtim me projekt të vecantë**

Në strategjinë territoriale trajtohen dhe rastet kur dimensionet e parcelës janë të pamundura për të pozicionuar vilën tipologjike. Me poshtë lista me përcaktimin e kriterëve kur rindërtimi kalon në projekt të vecantë:

- Sipërfaqja e parcelës paraqitet e pamjaftueshme për akomodimin e njësisë të caktuar për banim.
- Parcela ka një gjeometri të papërshtatshme për pozicionimin e objektit të ri.



### 3.0 PLANI I ZHVILLIMIT

Sipas programit të paracaktuar në termat e referencës së projektit, Plani I Zhvillimit është përcaktues për të dhënat e ndryshme si përdorimi i tokës, programin e strehimit dhe kushtëzimet e kondicioneve zhvillimore duke u bazuar në secilën zonë. Plani evidenton të gjithë objektet dhe parcelat tek të cilat rindërtimi është i pamundur, aty ku kërkohet miratimi me kusht si dhe rastin optimal e rindërtimit në të njëjtin pozicion. Plani I zhvillimit paraqet:

- Plani I përdorimit të tokës dhe Projektimit Urban

Harta e përdorimit të tokës dhe projektimit urban paraqet ndarjen dhe evidentimin e secilës njësie administrative, parametrat dhe specifikimet e përdorimit të tokës sipas rregulloreve, IPV dhe draft PPV-së. Gjithashtu tregon evidentimin e nën-njësive dhe kodifikimin përkatës.



Fig. 18: Harta e përdorimit të tokës, Durrës





Fig. 19: Harta e përdorimit të tokës, Rajoni 5, Durrës



Fig. 20: Harta e përdorimit të tokës, njësia  
Administrative Katund I Ri



Fig. 21: Harta e përdorimit të tokës, njësia  
Administrative Rrashbull



Fig. 22: Harta e përdorimit të tokës, njësia  
Administrative Ishëm



- Plani I infrastrukturave Publike

Harta e infrastrukturave publike bazohet ne evidentimin e linjave kryesore te infrastrukturës, rrjetin dhe prezencën e tyre në zonat e interes. Gjithashtu paraqitet ndarja në nën-njësi, pozicionimi dhe tipologjia e njësive modulare te banimit sipas kërkesave të paraqitura nga AKPT si dhe gjëndja dhe gjëndja e rrjetit infrastrukturor.



Fig. 23: Harta e përdorimit të tokës, Rajoni 2, Durrës



Fig. 24: Harta e përdorimit të tokës, Rajoni 4, Durrës



Fig. 25: Harta e përdorimit të tokës, Rajoni 5, Durrës



Fig. 26: Harta e përdorimit të tokës, njësi Administrative Kullud I Ri





Fig. 27: Harta e përdorimit të tokës, Njesia Administrative Rrashbull



Fig. 28: Harta e përdorimit të tokës, njësia Administrative Ishëm



- Mënyrat e ndërhyrjes në parcela

Të gjitha objektet e konstatuara të cilat janë kategorizuar si të pabanueshme me dëmtime të rënda në strukturë sipas akt-ekspertizës nga Instituti i ndërtimit do ti nënshtrohen një kategorizimi për përcaktimin e ndërhyrjes dhe pozicionimit të secilit të moduleve të dhënë. Rindërtimi vlerësohet sipas rastit për secilën nga parcelat duke analizuar dhe marrë parasysh:

- Gjeometrinë e parcelës ekzistuese
- Terrenin dhe përshtatshmërinë e tokës
- Organizimin hapsinor të secilit modul të vilave të paracaktuara

Treguesit e zhvillimit sipas projekteve model:

- Lartësia mbi tokë e objekteve: 1 Kat (4.5 m mbi kuotën +0.00)
- KSHT e dhënë sipas pasaportës së parcelës
- Intensiteti i Ndërtimit sipas pasaportës së parcelës
- Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+1 - 70 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+2 - 80 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+3 - 105.1 m<sup>2</sup>

- Tipologjitë e propozuara të vilave

Modelet janë njëkatëshe, të cilat përmbajnë një, dy, apo tre dhoma gjumi, me sipërfaqe banimi 70 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup> dhe 105.1 m<sup>2</sup> respektivisht. Në secilin model hyrja shoqërohet nga një verandë e përparme e cila lidhet me parahyrjen e shtëpisë. Planimetria është kompakte, hyrja e shtëpisë trajtohet si një hapësirë shpërndarëse midis dhomës së ditës dhe dhomave të gjumit. Secila tiplogji ka një kuzhinë, e cila është e paisur me instalimet e nevojshme për lavapjatë dhe lavastovilje. Nga kuzhina dhe dhomat e ditës ka dalje në oborrin e pasmë të shtëpisë.



Fig. 29: Tre tipologjitë e vilave të miratuara



Fig. 30: Imazhe të zonës jashtë të vilës tipologjike 1+1

Vila tipologjike 1+1 kompozohet nga një fasade dy ngjyrëshe, ku evidentimi i hyrjes është theksuar me ngjyrën e kuqe si dhe elementet e tjerë si hijezuesit apo parahyrja ruajnë të njëjtin kod ngjyre.





Fig. 31: Imazhe të zonës jashtë të vilës tipologjike 2+1

Vila tipologjike 2+1 kompozohet nga një fasade dy ngjyrëshe, ku evidentimi i hyrjes është theksuar me ngjyrën e gjelbër si dhe elementet e tjerë si hijezuesit apo parahyrja ruajnë të njëjtin kod ngjyre.





Fig. 32: Imazhe të zonës jashtë të vilës tipologjike 3+1

Vila tipologjike 3+1 kompozohet nga një fasade dy ngjyrëshe, ku evidentimi i hyrjes është theksuar me ngjyrën e kaltër si dhe elementet e tjerë si hijezuesit apo parahyrja ruajnë të njëjtin kod ngjyre.



- Mënyrat e pozicionimit të vilave tip në parcel

Përcaktimi i llojit të banesës për çdo familje të prekur nga tërmeti në Njësitë administrative Rrashbull, Ishëm, Sukth, Katund i Ri si edhe në Rajonet Nr. 2, 4, 5 dhe 6 është bërë bazuar në procesin zyrtar të përcaktuar sipas kuadrit ligjor në fuqi, dhe konkretisht VKM 904, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit". Procesi është finalizuar nga Bashkia Durrës, e cila ka përgatitur një database të shpërndarjes së njësive të banimit që do të prishen, familjet që përfitojnë banesë si dhe tipologjia e tyre. Këto të fundit janë përcaktuar në funksion të numrit të anëtarëve të familjes, duke identifikuar sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkelshme), të parashikuara si në vijim:

- Familje të përbëra nga 1-2 anëtarë: Përfitojnë vilën tip 1+1 me sipërfaqe 70 m<sup>2</sup>
- Familje të përbëra nga 3-4 anëtarë: Përfitojnë vilën tip 2+1 me sipërfaqe 80 m<sup>2</sup>
- Familje të përbëra nga 5+ anëtarë: Përfitojnë vilën tip 3+1 me sipërfaqe 105.1 m<sup>2</sup>

- Kriteria për pozicionimin e vilave tipologjike në parcelat ekzistuese

- Gjeometria e parcelës
- Lehtësia në aksesimin e parcelës dhe pozicioni i hyrjes kryesore
- Problematikat dhe avantazhet e kontekstit
- Respektimi dhe distancimi ndaj objekteve të tjera utilitare në brendësi të parcelës
- Vija e ndërtimit ekzistuese
- Privatësia e banorëve
- Diellëzimi dhe orientimi i hapsirave të ditës dhe natës

- Kategoria e rasteve për transferim

Pjesë e procesit të konstatimeve dhe pozicionimit të objekteve të paracaktuar në parcelat përkatëse përveç objekteve që rindërtohen në vend dhe që miratohen me kusht janë dhe rastet që kalojnë për transferim. Të tilla kategorizohen kur:

- Gjeometria e parcelës ekzistuese e matur në vend nga rilevimi dhe konstatimi faktik nuk lejon pozicionimin e tipologjisë së kërkuar të viles.
- Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për akomodimin e vilës
- Parcela nuk ka lidhje direkte me infrastrukturën ekzistuese
- Parcela ndodhet larg qendrave të banuara dhe aksesimi është shumë i vështirë apo i pamundur
- Toka ku gjëndet parcela paraqet rrezikshmëri apo jostabilitet për vendosjen e një objekti të ri i cili mund të rrezikojë shembjen pas një periudhe kohore



- Bilanci I Rindërtimit

|    | ID     | Perfituesi            | Tipi I Baneses | Nderhyrja  |
|----|--------|-----------------------|----------------|------------|
| R2 |        |                       |                |            |
|    | R2-001 | NEKI ABAZ KODRA       | 2+1            | Transferim |
|    | R2-002 | RAMIZ SHYQRI CURRI    | 2+1            | Transferim |
|    | R2-003 | KRESHNIK AHMET BODLLI | 3+1            | Transferim |

|    |        |                    |     |                   |
|----|--------|--------------------|-----|-------------------|
| R4 |        |                    |     |                   |
|    | R4-004 | KACI GJIN CUPI     | 2+1 | Rindertim ne vend |
|    | R4-005 | SHPRESA MET KANANI | 1+1 | Rindertim ne vend |
|    | R4-006 | ILIR IDRIZ ÇIFTI   | 2+1 | Transferim        |
|    | R4-007 | MARIO MILLAN MARKU | 2+1 | Rindertim ne vend |

|    |        |                      |     |                   |
|----|--------|----------------------|-----|-------------------|
| R5 |        |                      |     |                   |
|    | R5-008 | PETRIT IDRIZ SKENDAJ | 2+1 | Rindertim ne vend |
|    | R5-009 | ANA ANDON GEGA       | 2+1 | Rindertim ne vend |
|    | R5-010 | ERION ZEQR DULE      | 2+1 | Miratim me kusht  |

|    |        |                       |     |                   |
|----|--------|-----------------------|-----|-------------------|
| R6 |        |                       |     |                   |
|    | R6-011 | PETRIT NEZIR KOLA     | 3+1 | Rindertim ne vend |
|    | R6-012 | SINAN BEZAT SEDA      | 1+1 | Transferim        |
|    | R6-013 | RAHIME FEHIM SHAHINAJ | 2+1 | Rindertim ne vend |
|    | R6-014 | RAMAZAN BAJRAM KADIU  | 2+1 | Rindertim ne vend |
|    | R6-015 | RUFAT XHELAL XHAVA    | 2+1 | Transferim        |



|           |        |                       |     |                   |
|-----------|--------|-----------------------|-----|-------------------|
| RRASHBULL |        |                       |     |                   |
|           | RR-016 | RAMIZ ABDULLA KORTESA | 1+1 | Rindertim ne vend |
|           | RR-017 | JANI BAUSH HAZIZI     | 3+1 | Rindertim ne vend |
|           | RR-018 | MEHMET SULO SPAHIU    | 1+1 | Rindertim ne vend |
|           | RR-019 | SHPRESA FADIL BLETA   | 1+1 | Rindertim ne vend |
|           | RR-020 | ISUF SOKOL BERISHA    | 1+1 | Rindertim ne vend |
|           | RR-021 | ILIRJAN EQREM ARIFI   | 3+1 | Transferim        |
|           | RR-022 | FATOS HAXHI BERISHA   | 2+1 | Rindertim ne vend |



|       |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|
| SUKTH |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|



|        |                      |     |                   |
|--------|----------------------|-----|-------------------|
| SU-023 | DRITA SULO ISA       | 1+1 | Transferim        |
| SU-024 | VALBONA MEHMET BOJKU | 2+1 | Transferim        |
| SU-025 | HAJRI NEXHIP SHEHU   | 3+1 | Rindertim ne vend |
| SU-026 | ISLAM BAJRAM CELA    | 2+1 | Transferim        |
| SU-027 | SHKELQIM HAKI CERRI  | 3+1 | Rindertim ne vend |

#### KATUND I RI

|        |                     |     |                   |
|--------|---------------------|-----|-------------------|
| KA-028 | ZIJA REFIK VRIONI   | 1+1 | Transferim        |
| KA-029 | TAHIR ISMAIL KOKICI | 3+1 | Rindertim ne vend |
| KA-030 | NDOC MIRASH CUMRAKU | 3+1 | Rindertim ne vend |
| KA-031 | SHEFIT MUSTAFA KUCI | 1+1 | Rindertim ne vend |

#### MANEZ

|        |                       |     |                   |
|--------|-----------------------|-----|-------------------|
| MA-032 | ROZANA BASHKIM HOXHA  | 2+1 | Rindertim ne vend |
| MA-033 | XHAVID MUHARREM BEQJA | 1+1 | Rindertim ne vend |
| MA-034 | RUSHDIE NEIM MUCA     | 3+1 | Rindertim ne vend |
| MA-035 | BIB NDRE DODA         | 3+1 | Rindertim ne vend |
| MA-036 | MIKEL PAVLI LLAZO     | 3+1 | Rindertim ne vend |
| MA-037 | MEHDI QERIM GJOKA     | 3+1 | Rindertim ne vend |

#### ISHEM

|        |                    |     |                   |
|--------|--------------------|-----|-------------------|
| IS-038 | ENVER ZEQRIR HASA  | 3+1 | Rindertim ne vend |
| IS-039 | AVNI SHEFQET SHEHU | 2+1 | Rindertim ne vend |



## 4.0. RREGULLORJA

### 4.1. Përkufizimet e termave

#### 4.1.1. Objekti

Kjo rregullore përcakton kushtet dhe mënyrën e zhvillimit të 39 Zonave të Dëmtuara Pikësore në Bashkinë Durrës, në zbatim të parashikimeve të Aktit Normativ 9/2019, VKM nr. 887, datë 24.12.2019 'Për caktimin e rregullave dhe të procedurës së përsheptuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore', Vendimit të KSHR nr. 21, dt. 23.05.2020 dhe legjislacionit ekzistues mbi planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

#### 4.1.2. Qëllimi i Rregullores

Plani i Detyruar Vendor ka si qëllim përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore të shkaktuar nga tërmeti i 26 nëntorit 2019 në territorin e bashkisë Durrës. Ky plan, synon rindërtimin në parcelat ekzistuese të banesave të ndodhura në 39 Zona të Dëmtuara Pikësore në këtë territor. Në këtë plan evidentohen parcelat, karakteristikat e tyre dimensionale e fizike, banesat e dëmtuara, strukturat familjare të banorëve dhe konform tyre, jepet zgjidhja hapësinore sipas projekteve model të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave.

#### 4.1.3. Përkufizimet

Bazuar Ligjit 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit i ndryshuar", VKM 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" (e ndryshuar); Draft- PPV Bashkia Durrës dhe legjislacionit në fuqi, në këtë rregullore, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

- Plan i Detyruar Vendor (PDyV) - Plan i Detyruar Vendor, është dokument planifikimi që hartojnë njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe autoritetet përgjegjëse, sipas rastit, për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore dhe, kur çmohet e nevojshme, për të garantuar sigurinë e jetës dhe të shëndetit, që përcakton kushtet për zhvillim të detyruar, si dhe zhvillimin e zonave të reja.
- Parcelë rindërtimi (Parcelë) - Territor i përdorur me qëllim rindërtimin e banesave të dëmtuara nga tërmeti.
- Konservim - Procesi i ruajtjes dhe i mbrojtjes së një territori ose ndërtimi të caktuar në formën e tij ekzistuese/aktuale.
- Konsolidim - Procesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës dhe strukturës urbane ekzistuese duke nxitur ndërtimin brenda hapësirave ndërmjet objekteve ekzistuese.
- Rindërtim punimet që konsistojnë në prishjen dhe ndërtimin me të njëjtin vëllim dhe formë të objektit të mëparshëm.
- Zonë e Dëmtuar (pikësore) Është territori që përfshin një ose disa ndërtesa, infrastruktura publike apo edhe infrastrukturë kritike të dëmtuar.
- Intensiteti i ndërtimit - Intensiteti (I) i ndërtimit në nivel parcele rindërtimi është ibarabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit të propozuar mbi tokë për rindërtim, me sipërfaqen e parcelës.
- Kategorizimi i përdorimit të tokës - Klasifikimi i tokës sipas përdorimit të saj, i shprehur në kategori, nënkategori dhe funksione.



- Koeficienti i shfrytëzimit të territorit - Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT) në nivel parcele rindërtimi është raporti midis gjurmës së ndërtimit të propozuar për rindërtim me sipërfaqen e parcelës.
- Regjistër - Regjistri Kombëtar i Planifikimit të Territorit, i cili ka të njëjtin kuptim me përkufizimin sipas përcaktimeve të Ligjit dhe akteve nënligjore.
- Rizhvillim - Procesi i prishjes dhe rindërtimit ose përdorimit në mënyra të reja të një zone, e cila është e ndërtuar, por e degraduar dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore.
- Standardet e planifikimit - Nivelet optimale të cilësisë, që përdoren si norma e referenca gjatë procesit të planifikimit, të cilat mundësojnë një zhvillim të qëndrueshëm të territorit.
- Vija e gjelbër ose Kufiri i territorit urban - Perimetri që përcakton/kufizon shtrirjen territoriale të ndërtimeve në funksion të sistemit urban. Në këtë kufizim nuk hyjnë ndërtimet që janë në funksion të sistemit bujqësor dhe natyror.
- Vija e kuqe e ndërtimit - Kufiri i lejuar për vendosjen e një ndërtimi në raport me infrastrukturën rrugore, në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi.
- Zonë e Dëmtuar (pikësore) Është territori që përfshin një ose disa ndërtesa, infrastruktura publike apo edhe infrastrukturë kritike të dëmtuar.
- Zonë e re për zhvillim - Është territori që përcaktohet nga njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe shpallet me vendim të Këshillit të Ministrave, si zonë e përshtatshme për zhvillimin e detyruar.
- Zhvillim i detyruar - e drejta e autoritetit përgjegjës për të vendosur prishjen e ndërtesave dhe zhvillimin e territorit ku ndodhen ndërtesa apo një grup ndërtesash, në pronësi publike apo private, si rezultat i dëmtimit të tyre nga ngjarja e fatkeqësisë natyrore dhe që rrezikon jetën e shëndetin e banorëve, si dhe për zhvillimin në përputhje me planin e detyruar vendor.

Termat e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në ligjin 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit i ndryshuar", VKM 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" (e ndryshuar); dhe aktet nënligjore të dala në zbatim të tij.

#### • Zbatimi i PDyV-së

Kjo PDyV zbatohet nëpërmjet instrumentit të Lejes së Zhvillimit dhe përmes Lejes së Ndërtimit. Procedurat e përshpejtuara të lidhura me rastet e fatkeqësive natyrore, përcaktohen në VKM-në 887/2019.

#### ○ Kodifikimi

Referuar projektit, për çdo parcelë rindërtimi në tre Njësitë Administrative, do të përgatitet një Plan Vendosje përkatëse për leshimin e Lejes së Zhvillimit nga ana e autoriteteve të Bashkisë Durrës. Çdo aplikim do të ketë kodin përkatës i cili do të përbëhet prej një apo dy shkronjash dhe tre numrash, dhe konkretisht **XX-000** sipas shpjegimit:

- **RR\_XXX** – Kodi i Njësisë Administrative Rrashbull
- **SU\_XXX** - Kodi i Njësisë Administrative Sukth
- **IS\_XXX** - Kodi i Njësisë Administrative Ishëm
- **KA\_XXX** - Kodi i Njësisë Administrative Katund I Ri
- **R2\_XXX** - Kodi i Rajonit 2
- **R4\_XXX** - Kodi i Rajonit 4
- **R5\_XXX** - Kodi i Rajonit 5
- **R6\_XXX** - Kodi i Rajonit 6



- **Distancat**

Pozicionimi i projekteve model të rindërtimit bëhet duke konsideruar distancat nga të tre kategoritë e kufizuesve: objekte ekzistuese, trup i rrugës si dhe kufiri i parcelës. Ne çdo rast distancat respektojnë përcaktimet e VKM 408 dt. 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit".

- **Diellëzimi dhe orientimi**

Orientimi i banesave të reja, të bëhët duke synuar diellëzimin maksimal dhe optimal të të gjithë objektit. Synimi kryesor duhet të jetë orientimi ndaj diellëzimit maksimal të ambienteve të ditës dhe përqëndrimi i zonave utilitare drejt veriut. Faktorë kyç në pozicionimin e orinetimin e vilave modulare për tu marrë në konsideratë:

- Gjeometria e parcelës
- Lehtësia në aksesimin e parcelës dhe pozicioni i hyrjes kryesore
- Problematikat dhe avantazhet e kontekstit
- Respetimi dhe distancimi ndaj objekteve të tjera utilitare ne brendësi të parcelës
- Vija e ndërtimit ekzistuese
- Privatësia e banorëve
- Diellëzimi dhe orientimi i hapsirave të ditës dhe natës
- Afersia me hyrjen kryesore në parcel ekzistuese



- **Rregullat e përgjithshme**

1. Kategoritë e përdorimit të tokës dhe strukturave në të

Nënnjësi me përdorim Banim (A)

2. Tipologjitë e propozuara të strukturave  
Zhvillime të strukturave të vogla

3. Ndërhyrja në territor

Rindërtim/rizhvillim.

Ndërhyrja në territor do të bëhet sipas propozimeve të PDYV-së, të cilat duhet të synojnë kryesisht rivlerësimin e infrastrukturës së shërbimeve në njësi dhe të hapësirave publike, shesheve të përfshira në zhvillimet e reja.

4. Koeficienti i shfrytëzimit të tokës

Koeficienti i shfrytëzimit të tokës është përcaktuar në cdo nënnjësi në tabelën e treguesve

5. Lartësia e strukturave

Lartësia e propozuara e strukturave është 1 kat.

6. Rregulla për përshtatjen e hapësirave për persona me aftësi të kufizuar [PAK]

Të gjitha ndërtesat, rrugët, sheshet dhe hapësirat publike duhet të projektohen për të mundur aksesimin nga ana e PAK në bazë të përcaktimeve të VKM 1503/2008

7. Trajtimi i fasadave

Fasadat do trajtohen me veshje kapot dhe suvatim të ashpër. Ngjyrat duhet të respektohen dhe të përafrohen sa më shumë imazheve të vilave tipologjike të dhëna.

8. Zonat e parkimit

Parkimi do realizohet në brendësi të parcelës, aty ku forma dhe hapësira e parcelës e lejon.



## 5.2. Rregullat për personat me aftësi të kufizuar, rregullat e ruajtjes së mjedisit

Të gjithë objektet e propozuara pjesë përbërëse të kësaj PDyV-jë respektojnë normativat për realizimin e projektimit dhe zbatimit të të gjitha kushteve ligjore të parashikuara për ndertimin e nje ndërtese të aksesueshme për të gjithë.

Projektimi e zbatimi i secilës të bëhet mbi bazën ligjore e sipas standarteve në respektim të Ligjit nr. 93/2014, datë 09.11.2014, "Për përfshirjen Sociale dhe Aksesueshmërinë e Personave me Aftësi të Kufizuara" dhe aktet nënligjore në zbatim të tij si dhe VKM nr. 1503 datë 19.11.2008, për miratimin e rregullores "Për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuar".

### ***Ndikimet e mundshme në mjedis të fazës Shembjes/ ndërtimore***

Duke qenë se ky projekt propozohet të zhvillohet në te njejtën zone (brenda shesheve egzistuese), ndërtimi dhe adoptimi i infrastrukturës së nevojshme nuk do të shoqërohet me ndikime të rëndësishme në mjedis që karakterizojnë fazën ndërtimore, të tilla si: ndryshim të destinacionit të sipërfaqes së tokës; ndryshime të rëndësishme në pejsazh; prerje e vegjetacionit për efekt ndërtimi por vetëm gjenerim masash të konsiderueshme dherash.

Gjatë kësaj faze mund të shfaqen disa ndikime në mjedis, karakteristike e operacioneve ndërtimore, të tilla si:

- Gjatë operacioneve të shembjeve / përshtatjes së sipërfaqes së ndërtimit dhe hapjes së themeleve do të gjenerohen sasi të konsiderueshme dherash Inertesh. Për këto sasi dheu dhe mbetje ndërtimore lind nevoja të depozitohet në mënyrë të sigurtë apo zhvendoset nga zona sanitare.
- Emetim pluhuri si pasojë e punimeve ndërtimore të prishjeve kryesisht
- Emetim gazesh dhe zhurmash nga automjetet e subjekteve /operacioneve ndërtimore. Ndikimi do të jetë minimal gjykuar nga volumi i punimeve dhe shpërndarja e tyre.
- Gjenerim minimal mbetjesh urbane, kryesisht ambalazhe.

Përveç mbetjeve inerte të gjitha ndikimet e mundshme të identifikuar si më sipër pritet të jenë në nivel minimal si për shkak të volumit ashtu edhe kohëzgjatjes. Me përfundimin e kësaj faze, secili prej ndikimeve pushon së vepruari.

### **Plani i masave për parandalimin dhe zbutjen e ndikimeve**

Masat kryesore të propozuara adresojnë zgjidhje të mundshme dhe të përshtatshme për minimizimin e ndikimeve negative në mjedis të identifikuar për të plan zhvillimi.

Masat për zbutjen e ndikimeve në fazën e ndërtimit

Këto masa duhet të synojnë:

- Përzgjedhjen me efikasitet të alternativës së zhvillimit
- Sipërfaqja që do të përdoret dhe ndikohet nga operacionet ndërtimore dhe elementet e tjera të formës te jete aprovuar nga organet kompetente;
- Minimizimin e ndotjes së ujërave sipërfaqësorë dhe nëntokësorë në zonën e projektit si pasojë e operacioneve ndërtimore;
- Minimizimin e ndikimeve në cilësinë e ajrit si rezultat i shkarkimeve të makinerive dhe automjeteve.



- Përdorimin sa më tepër të jetë i mundur të rrugëve egzistuese;
- Zbutjen e presionit në komunitetet përreth zonës së zhvillimit

### **Masat për zbutjen e ndikimeve të mundshme në tokë**

Zbatimi i këtij Plani do të kërkojë rindertimin e objekteve që kanë nevojë për një nga nderhyrjet e propozuara

Masat për zbutjen e ndikimeve në tokë përfshijnë:

- Sistemimi dhe transporti i mbetjeve të gjeneruara nga punimet e prishjeve/shembjeve
- Piketime të sakta të sipërfaqeve që do të zenë objektet dhe strukturat e projektit përpara fillimit të punimeve për të shmangur dëmtimin e sipërfaqeve të panevojshme.
- Kontroll dhe supervizion gjatë punimeve të prishjes dhe germimit në objektet e Zonës A arkeologjike

Durres

- Raportim për elemente të panjohur që mund të evidentohen gjatë ndërtimit /rindërtimit në zonën arkeologjike A
- Modelimi dhe ndërtimi i sistemit të drenazhimit dhe kullimit të ujërave sipërfaqësorë dhe të reshjeve gjatë stinës së thatë, për të evituar rrezikun e përmytjeve gjatë stinës së lagësht.
- Kontrolli i makinerive dhe mirembajtja e tyre teknike për të menaxhuar shkarkime të pavullnetshme

### **Masat për kontrollin e ndikimeve në ujëra**

Gjatë kryerjes së operacioneve ndërtimore, cilësia e ujërave në zonë mund të ndikohet nga shtimi i lëndës së ngurtë në të ta si pasojë e shpëlarjes së materialeve dhe mbetjeve inerte nga sheshi i ndërtimit ose për shkak

të rrjedhjeve aksidentale të karburanteve, lubrifikantëve apo substancave të tjera kimike. Masat për shmangien dhe minimizimin e këtyre ndikimeve përfshijnë:

- Sistemimin dhe mbulimin e mbetjeve inerte të gjeneruara gjatë përgatitjes së sheshit.
- Magazinimin në vendin e duhur dhe mbulimin e materialeve ndërtimore.
- Për kapjen e ujërave të reshjeve do të ndërtohen kanale perimetrike të pajisur me basen sedimentimi për të dekantuar lëndën e ngurtë në mënyrë që të mos transportohet në ujërat e zonës.
- Kontrollin periodik të automjeteve dhe mjeteve të punës për të shmangur rrezikun e derdhjeve aksidentale prej tyre të karburanteve dhe lubrifikantëve. Mjetet e konstatuara me problem nuk do të përdoren deri në riparimin e tyre.
- Në rast të rrjedhjeve aksidentale, duhet të bëhet pastrimi i menjëhershëm i vendit duke e larguar pjesën e ndotur të tokës (dherave), për të mos lejuar depërtimin e ndotjes në ujërat sipërfaqësorë dhe nivelin e ujit nëntokësor, i cili në zonë është afër sipërfaqes (referohu kapitullit mbi përshkrimin e mjedisit në zonë).

### **Masat për kontrollin e ndikimeve në ajër**

Pothuajse të gjitha operacionet e fazës ndërtimore janë burim i shtimit në ajër të lëndës së grimcuar



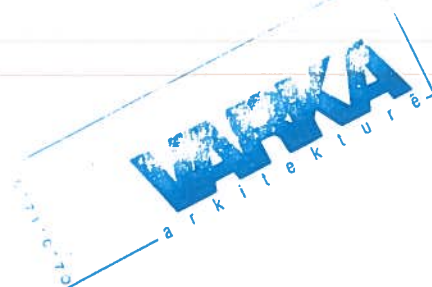
rezultat i gjenerimit të pluhurit. Gjithashtu gjatë kësaj faze do të ketë shkarkime të shtuara në ajër të gazeve të djegies që karakterizojnë automjetet dhe makineritë e rënda që përdoren për ndërtim.

Zbatimi i punimeve duhet të përmbushë standartet shqiptare të shkarkimeve në ajër.

Masat zbutëse për të përmbushur normat e shkarkimeve në ajër gjatë kësaj faze përfshijnë:

Planifikim i saktë i kohëzgjatjes së punimeve në terren për të mënjanuar tejzgjatjen e panevojshme të tyre.

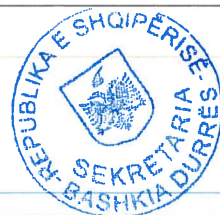
- Automjetet e transportit me ngarkesa dherash dhe materialesh të grimcuar duhet të mbulohen gjatë transportit.
- Tokat e thara duhet të spërkaten me ujë përpara punimeve të gjurmimit. Përveç parandalimit të pluhurit kjo masë përmirëson dhe lehtëson punimet në tokë.
- Rrugët e aksesit duhet të spërkaten me ujë nëse nevojitet me qëllim që të reduktohet pluhuri.
- Kontrolli periodik i të gjitha automjeteve dhe makinerive që do të përdoren për ndërtim në lidhje me normat shqiptare të shkarkimit në ajër. Mjetet me defekte nuk duhet të përdoren derisa të riparohen.
- Kufizimi i shpejtësisë në zonat e banurara deri në 30km/h për të shmangur gjenerimin e pluhurit
- Perdorimi i karburantit sipas standarteve të cilësive nga operatore të licensuar
- Pastrimi i mjeteve të transportit përpara daljes nga kantieri



| PASAPORTA                                                                                                                                                                                                 |                            |                            | R2-001                                                                                                                                                                                                    | R2-002                     | R2-003                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Titulli i përditshme                                                                                                                                                                                      | DURRES                     | DURRES                     | RAJONI 2                                                                                                                                                                                                  | RAJONI 2                   | RAJONI 2                   |
| Nësimi Administrativ                                                                                                                                                                                      | RAJONI 2                   | RAJONI 2                   | RAJONI 2                                                                                                                                                                                                  | RAJONI 2                   | RAJONI 2                   |
| Vendbanimi                                                                                                                                                                                                | K1_389843.06_K2_4575546.93 | K1_389843.06_K2_4575546.93 | K1_389843.06_K2_4575546.93                                                                                                                                                                                | K1_389843.06_K2_4575546.93 | K1_389843.06_K2_4575546.93 |
| Koordinatat                                                                                                                                                                                               | NEKI ABAZ KODRA            | NEKI ABAZ KODRA            | NEKI ABAZ KODRA                                                                                                                                                                                           | NEKI ABAZ KODRA            | NEKI ABAZ KODRA            |
| Profilina                                                                                                                                                                                                 | 75.3                       | 75.3                       | 75.3                                                                                                                                                                                                      | 75.3                       | 75.3                       |
| Dokument i pronësisë në Doshje Ajalimi                                                                                                                                                                    | 1                          | 1                          | 1                                                                                                                                                                                                         | 1                          | 1                          |
| Sipërfaqja totale e parcelës                                                                                                                                                                              | DS-5                       | DS-5                       | DS-5                                                                                                                                                                                                      | DS-5                       | DS-5                       |
| Nr. i pajësive për çdo familje                                                                                                                                                                            |                            |                            |                                                                                                                                                                                                           |                            |                            |
| Gjendja e banesave elektrike                                                                                                                                                                              |                            |                            |                                                                                                                                                                                                           |                            |                            |
| Titulli dhe Niveli i Përgjithshëm Vendor                                                                                                                                                                  |                            |                            |                                                                                                                                                                                                           |                            |                            |
| Kodi i Nivësit Struktural                                                                                                                                                                                 |                            |                            |                                                                                                                                                                                                           |                            |                            |
| Kategoritë e përdorimit të tokës                                                                                                                                                                          |                            |                            |                                                                                                                                                                                                           |                            |                            |
| Niveli i kategorisë së përdorimit të tokës                                                                                                                                                                |                            |                            |                                                                                                                                                                                                           |                            |                            |
| Alcasi në rrethet e firmatit                                                                                                                                                                              |                            |                            |                                                                                                                                                                                                           |                            |                            |
| Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë ka një gjatësi rreth 3m. Rruga është e përbërë nga asfalt dhe grumbullim prej asfalti. Për të hyrë për në parcelë ndodhet buza e rrugës së rrugës. |                            |                            | Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë ka një gjatësi rreth 3m. Rruga është e përbërë nga asfalt dhe grumbullim prej asfalti. Për të hyrë për në parcelë ndodhet buza e rrugës së rrugës. |                            |                            |
| Alcasi me rrethet e Ujësjellës                                                                                                                                                                            |                            |                            |                                                                                                                                                                                                           |                            |                            |
| Alcasi me rrethet e Kanalizimeve                                                                                                                                                                          |                            |                            |                                                                                                                                                                                                           |                            |                            |
| Alcasi me rrethet e Energjisë Elektrike                                                                                                                                                                   |                            |                            |                                                                                                                                                                                                           |                            |                            |
| Alcasi me rrethet e Telekomunikacionit                                                                                                                                                                    |                            |                            |                                                                                                                                                                                                           |                            |                            |
| Titulli dhe Niveli i Përgjithshëm                                                                                                                                                                         |                            |                            |                                                                                                                                                                                                           |                            |                            |
| Përshkrimi i parcelës                                                                                                                                                                                     |                            |                            |                                                                                                                                                                                                           |                            |                            |
| Përshkrimi dhe Shtylla                                                                                                                                                                                    |                            |                            |                                                                                                                                                                                                           |                            |                            |
| Propozimi nga PDJ                                                                                                                                                                                         |                            |                            |                                                                                                                                                                                                           |                            |                            |
| Topografia e Banesës për Rindërtim                                                                                                                                                                        |                            |                            |                                                                                                                                                                                                           |                            |                            |
| Shtesë të tjerë të rindërtimit (m2)                                                                                                                                                                       |                            |                            |                                                                                                                                                                                                           |                            |                            |
| Kosmeti dhe Zhyrtim                                                                                                                                                                                       |                            |                            |                                                                                                                                                                                                           |                            |                            |
| KSHIT (m)                                                                                                                                                                                                 |                            |                            |                                                                                                                                                                                                           |                            |                            |
| Intensiteti                                                                                                                                                                                               |                            |                            |                                                                                                                                                                                                           |                            |                            |
| Lartësia e objektit (m)                                                                                                                                                                                   |                            |                            |                                                                                                                                                                                                           |                            |                            |
| Nr. i kalimeve mbi tokë                                                                                                                                                                                   |                            |                            |                                                                                                                                                                                                           |                            |                            |



| PASSAPORTA                                  |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Të dhëna të përgjithshme                    | R4-004                                                                                                                                                                                                       | R4-005                                                                                                                                                                                                       | R4-006                                                                                                                                                                                                       | R4-007                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| Niveli Administrativ                        | DURRES                                                                                                                                                                                                       | DURRES                                                                                                                                                                                                       | DURRES                                                                                                                                                                                                       | DURRES                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| Vendbanimi                                  | RAJONI 4                                                                                                                                                                                                     | RAJONI 4                                                                                                                                                                                                     | RAJONI 4                                                                                                                                                                                                     | RAJONI 4                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |
| Koordinatat                                 | K1_384876.03 K2_4581274.23                                                                                                                                                                                   | K1_384529.02 K2_454971.54                                                                                                                                                                                    | K1_384868.13 K2_4575977.79                                                                                                                                                                                   | K1_384876.13 K2_4574473.73                                                                                                                                                                                   |  |  |  |
| Protesta                                    | KACI GUIN GUPI                                                                                                                                                                                               | SHIPRESA MET KANANI                                                                                                                                                                                          | LIRI IDRIZ QIFTI                                                                                                                                                                                             | MARIO MILLAN MARKU                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
| Spërfaqja totale e parcelës                 | 288.9                                                                                                                                                                                                        | 698.5                                                                                                                                                                                                        | 422.3                                                                                                                                                                                                        | 520.3                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
| Niveli i familjeve aktuale                  | 1                                                                                                                                                                                                            | 1                                                                                                                                                                                                            | 1                                                                                                                                                                                                            | 1                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |
| Nr. i pjesëtarëve për çdo familje           |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Grupimi dhe banorë aktualë                  | DS-5                                                                                                                                                                                                         | DS-5                                                                                                                                                                                                         | DS-5                                                                                                                                                                                                         | DS-5                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
| Të dhëna nga Piani i Përgjithshëm Vendor    |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Kodi i Njësia Strukturore                   |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Kategoritë e përdorimit të tokës            |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Niveli i kategorisë dhe përdorimit të tokës |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Akses në rrjetet e infrastrukturës          |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Akses në rrjetet e ujësjellës               | Rruga përmban shtet mundaohet akses për në parcelë është e ashtuallur dhe ka një gjatësi 3.5m. Rruga është e përbërë prej asfalti. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.               | Rruga përmban shtet mundaohet akses për në parcelë është e ashtuallur dhe ka një gjatësi 3.5m. Rruga është e përbërë prej asfalti. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.               | Rruga përmban shtet mundaohet akses për në parcelë është e ashtuallur dhe ka një gjatësi 3.5m. Rruga është e përbërë prej asfalti. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.               | Rruga përmban shtet mundaohet akses për në parcelë është e ashtuallur dhe ka një gjatësi 3.5m. Rruga është e përbërë prej asfalti. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.               |  |  |  |
| Akses me rrjetin e ujësjellës               | Nga rrëvimi fashit nuk ishte i mundur gjëkimi mbi lëshjen me rrjetin e Ujësjellës                                                                                                                            | Nga rrëvimi fashit nuk ishte i mundur gjëkimi mbi lëshjen me rrjetin e Ujësjellës                                                                                                                            | Nga rrëvimi fashit nuk ishte i mundur gjëkimi mbi lëshjen me rrjetin e Ujësjellës                                                                                                                            | Nga rrëvimi fashit nuk ishte i mundur gjëkimi mbi lëshjen me rrjetin e Ujësjellës                                                                                                                            |  |  |  |
| Akses me rrjetin e kanalizimeve             | Nga rrëvimi fashit nuk ishte i mundur gjëkimi mbi lëshjen me rrjetin e Kanalizimeve                                                                                                                          | Nga rrëvimi fashit nuk ishte i mundur gjëkimi mbi lëshjen me rrjetin e Kanalizimeve                                                                                                                          | Nga rrëvimi fashit nuk ishte i mundur gjëkimi mbi lëshjen me rrjetin e Kanalizimeve                                                                                                                          | Nga rrëvimi fashit nuk ishte i mundur gjëkimi mbi lëshjen me rrjetin e Kanalizimeve                                                                                                                          |  |  |  |
| Akses me rrjetin e energjisë elektrike      | Nga rrëvimi fashit nuk ishte i mundur gjëkimi mbi lëshjen me rrjetin e furnizimit me energji elektrike                                                                                                       | Nga rrëvimi fashit nuk ishte i mundur gjëkimi mbi lëshjen me rrjetin e furnizimit me energji elektrike                                                                                                       | Nga rrëvimi fashit nuk ishte i mundur gjëkimi mbi lëshjen me rrjetin e furnizimit me energji elektrike                                                                                                       | Nga rrëvimi fashit nuk ishte i mundur gjëkimi mbi lëshjen me rrjetin e furnizimit me energji elektrike                                                                                                       |  |  |  |
| Akses me rrjetin e telekomunikacionit       | Nga rrëvimi fashit nuk ishte i mundur gjëkimi mbi lëshjen me rrjetin e Telekomunikacionit                                                                                                                    | Nga rrëvimi fashit nuk ishte i mundur gjëkimi mbi lëshjen me rrjetin e Telekomunikacionit                                                                                                                    | Nga rrëvimi fashit nuk ishte i mundur gjëkimi mbi lëshjen me rrjetin e Telekomunikacionit                                                                                                                    | Nga rrëvimi fashit nuk ishte i mundur gjëkimi mbi lëshjen me rrjetin e Telekomunikacionit                                                                                                                    |  |  |  |
| Të dhëna të tjera                           |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Përshkrimi i parcelës                       | Parcela është e përbërë nga shtet mundaohet akses për në parcelë është e ashtuallur dhe ka një gjatësi 3.5m. Rruga është e përbërë prej asfalti. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës. | Parcela është e përbërë nga shtet mundaohet akses për në parcelë është e ashtuallur dhe ka një gjatësi 3.5m. Rruga është e përbërë prej asfalti. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës. | Parcela është e përbërë nga shtet mundaohet akses për në parcelë është e ashtuallur dhe ka një gjatësi 3.5m. Rruga është e përbërë prej asfalti. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës. | Parcela është e përbërë nga shtet mundaohet akses për në parcelë është e ashtuallur dhe ka një gjatësi 3.5m. Rruga është e përbërë prej asfalti. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës. |  |  |  |
| Kategoria dhe Shtet                         | Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtetit apo territorit përreth. Intenziteti MSK6+ 8 ballë, ndërsa për projektin shtet sipas Eurocode PGA=0.2746                       | Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtetit apo territorit përreth. Intenziteti MSK6+ 8 ballë, ndërsa për projektin shtet sipas Eurocode PGA=0.2746                       | Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtetit apo territorit përreth. Intenziteti MSK6+ 8 ballë, ndërsa për projektin shtet sipas Eurocode PGA=0.2746                       | Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtetit apo territorit përreth. Intenziteti MSK6+ 8 ballë, ndërsa për projektin shtet sipas Eurocode PGA=0.2746                       |  |  |  |
| Propozime nga PDV                           | 2x1                                                                                                                                                                                                          | 2x1                                                                                                                                                                                                          | 2x1                                                                                                                                                                                                          | 2x1                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| Tipologjia e Banesës për Rindërtim          | 88.2                                                                                                                                                                                                         | 70                                                                                                                                                                                                           | 80                                                                                                                                                                                                           | 80                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
| Shprehja totale ndërtim (m2)                | 28.5                                                                                                                                                                                                         | 11.5                                                                                                                                                                                                         | 15.4                                                                                                                                                                                                         | 15.4                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
| Kushtet e Zhvillimit                        | 0.30                                                                                                                                                                                                         | 0.12                                                                                                                                                                                                         | 0.15                                                                                                                                                                                                         | 0.15                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
| Intenziteti                                 | 4.53                                                                                                                                                                                                         | 4.46                                                                                                                                                                                                         | 4.53                                                                                                                                                                                                         | 4.53                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
| Lartësia e objektit (m)                     | 1                                                                                                                                                                                                            | 1                                                                                                                                                                                                            | 1                                                                                                                                                                                                            | 1                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |
| Nr. i katëve mbi tokë                       |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |



**VARKA**  
arkitekturë

0711070

| PASSAPORTA                                                                                                                                                                                            |  |  | RS-008                    | RS-009                     | RS-010                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Të dhëna të përgjithshme                                                                                                                                                                              |  |  | DURRES                    | DURRES                     | DURRES                     |
| Niveli Administrativ                                                                                                                                                                                  |  |  | RAJONI 5                  | RAJONI 5                   | RAJONI 5                   |
| Vendbanimi                                                                                                                                                                                            |  |  | K1_373968.84 K2_4574036.2 | K1_370751.71 K2_4675464.85 | K1_373967.38 K2_4574578.73 |
| Coordinatat                                                                                                                                                                                           |  |  | PETRI DIZIZ SKEJDAJ       | ANA ANDON GEGA             | ERON ZEQR DULE             |
| Prodhuesi                                                                                                                                                                                             |  |  | 1359.9                    | 721.5                      | 475.6                      |
| Dokument i prodhuesit në Detyrë Ajkimi                                                                                                                                                                |  |  | 1                         | 1                          | 1                          |
| Spërfaqja totale e parcelës                                                                                                                                                                           |  |  | DS-5                      | DS-5                       | DS-5                       |
| Nr. i llogaritave për çdo familje                                                                                                                                                                     |  |  |                           |                            |                            |
| Glendja e bmesave elctiuese                                                                                                                                                                           |  |  |                           |                            |                            |
| Të dhëna nga Piani i Përgjithshëm Vendor                                                                                                                                                              |  |  |                           |                            |                            |
| Kodi i Nivelsit Shpërndarë                                                                                                                                                                            |  |  |                           |                            |                            |
| Kategoritë e përdorimit të tokës                                                                                                                                                                      |  |  |                           |                            |                            |
| Niveli i përdorimit të tokës                                                                                                                                                                          |  |  |                           |                            |                            |
| Abasat në rrjetet e infrastrukturës                                                                                                                                                                   |  |  |                           |                            |                            |
| Lloji e vendbanimit me rrugën kryesore                                                                                                                                                                |  |  |                           |                            |                            |
| Rruga për më së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3.5m. Rruga është e përbërë nga asfalt dhe grënjë. Për të hyrë në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës. |  |  |                           |                            |                            |
| Rruga për më së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3.5m. Rruga është e përbërë nga asfalt dhe grënjë. Për të hyrë në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës. |  |  |                           |                            |                            |
| Rruga për më së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3.5m. Rruga është e përbërë nga asfalt dhe grënjë. Për të hyrë në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës. |  |  |                           |                            |                            |
| Abasat me rrjetin e ujësjellësit                                                                                                                                                                      |  |  |                           |                            |                            |
| Abasat me rrjetin e bandërimeve                                                                                                                                                                       |  |  |                           |                            |                            |
| Abasat me rrjetin e energjisë elektrike                                                                                                                                                               |  |  |                           |                            |                            |
| Abasat me rrjetin e telekomunikacionit                                                                                                                                                                |  |  |                           |                            |                            |
| Të dhëna të tjera                                                                                                                                                                                     |  |  |                           |                            |                            |
| Përshkrimi i parcelës                                                                                                                                                                                 |  |  |                           |                            |                            |
| Gjeologjia dhe Struktura                                                                                                                                                                              |  |  |                           |                            |                            |
| Propozime nga PDW                                                                                                                                                                                     |  |  |                           |                            |                            |
| Topologjia e Banesës për Rindërtim                                                                                                                                                                    |  |  |                           |                            |                            |
| Spërfaqja totale ndërtim (m2)                                                                                                                                                                         |  |  |                           |                            |                            |
| Kushitja e Zhvendit                                                                                                                                                                                   |  |  |                           |                            |                            |
| Intensiteti                                                                                                                                                                                           |  |  |                           |                            |                            |
| Lartësia e objektit (m)                                                                                                                                                                               |  |  |                           |                            |                            |
| Nr. i kështjës matore                                                                                                                                                                                 |  |  |                           |                            |                            |



**VARPKA**  
— a r k i t e k t u r e —

0 7 1 0 7 0





| PASSAPORTA                                                                                                                                                                                                     |  | RR-021                     | RR-022                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|---------------------------|
| Të dhëna të përgjithshme                                                                                                                                                                                       |  | DURRES                     | DURRES                    |
| Niveli Administrativ                                                                                                                                                                                           |  | RRASHIBULL                 | RRASHIBULL                |
| Vendbanim                                                                                                                                                                                                      |  | K1_374115.61 K2_4576882.37 | K1_374944.53 K2_457650.75 |
| Prodhues                                                                                                                                                                                                       |  | ILIRIAN EKREM ARIFI        | FATOS HAXHI BERNISHA      |
| Dokument i prodhuesit në Detyrë Aktive                                                                                                                                                                         |  | 283.3                      | 392.3                     |
| Spërfaqja totale e parcelës                                                                                                                                                                                    |  | 1                          | 1                         |
| Niveli i familjeve aktuale                                                                                                                                                                                     |  |                            |                           |
| Nr. i llojeve të tokave                                                                                                                                                                                        |  | DS-5                       | DS-5                      |
| Grënjë e bënësareve aktuale                                                                                                                                                                                    |  |                            |                           |
| Të dhëna nga Piani i Përgjithshëm Vendor                                                                                                                                                                       |  |                            |                           |
| Kodi i Nivelsë Strukturore                                                                                                                                                                                     |  |                            |                           |
| Kategoritë e përdorimit të tokës                                                                                                                                                                               |  |                            |                           |
| Niveli i përdorimit të tokës                                                                                                                                                                                   |  |                            |                           |
| Abasat në rrjetet e infrastrukturës                                                                                                                                                                            |  |                            |                           |
| Lloji e vendbanimit me rrugën kryesore                                                                                                                                                                         |  |                            |                           |
| Rruga përmbledhëse e cila mundësohet abasat për në parcelë është e asfialtur dhe ka një gjatësi 3.5m. Rruga është e përbërë nga asfalt dhe grënjë. Pita e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës. |  |                            |                           |
| Abasat me rrjetin e ujësjellës                                                                                                                                                                                 |  |                            |                           |
| Abasat me rrjetin e kanalizimeve                                                                                                                                                                               |  |                            |                           |
| Abasat me rrjetin e energjisë elektrike                                                                                                                                                                        |  |                            |                           |
| Abasat me rrjetin e telekomunikimit                                                                                                                                                                            |  |                            |                           |
| Të dhëna të tjera                                                                                                                                                                                              |  |                            |                           |
| Për shatërvanin e parcelës                                                                                                                                                                                     |  |                            |                           |
| Gjeologjia dhe Shtylla                                                                                                                                                                                         |  |                            |                           |
| Propozime nga PDV                                                                                                                                                                                              |  |                            |                           |
| Tipologjia e Banesës për Rindërtim                                                                                                                                                                             |  | 3+1 (Tansferim)            | 2+1                       |
| Spërfaqja totale rindërtimi (m2)                                                                                                                                                                               |  |                            | 100.2                     |
| Kushtet e Zhvillimit                                                                                                                                                                                           |  |                            | 25.5                      |
| KSHIT (%)                                                                                                                                                                                                      |  |                            | 0.26                      |
| Udhëzimi                                                                                                                                                                                                       |  |                            | 4.53                      |
| Nr. i fshesave maturore                                                                                                                                                                                        |  |                            | 1                         |



| PASSAPORTA                              |  | SU-423                                                                                                                                                                                                      | SU-424                                                                                                                                                                                                      | SU-425                                                                                                                                                                                                      | SU-426                                                                                                                                                                                                      | SU-427                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titulli dhe të përfshirshme             |  | DURRES                                                                                                                                                                                                      | DURRES                                                                                                                                                                                                      | DURRES                                                                                                                                                                                                      | DURRES                                                                                                                                                                                                      | DURRES                                                                                                                                                                                                      |
| Niveli Administrativ                    |  | SUKTH                                                                                                                                                                                                       | SUKTH                                                                                                                                                                                                       | SUKTH                                                                                                                                                                                                       | SUKTH                                                                                                                                                                                                       | SUKTH                                                                                                                                                                                                       |
| Vendbanimi                              |  | K1_378509.8 K2_480545.52                                                                                                                                                                                    | K1_378537.37 K2_450777.73                                                                                                                                                                                   | K1_378509.8 K2_450777.73                                                                                                                                                                                    | K1_378509.8 K2_450545.52                                                                                                                                                                                    | K1_378509.8 K2_450545.52                                                                                                                                                                                    |
| Koordinatat                             |  | DRITA SULO ISA                                                                                                                                                                                              | VALBONA MEHMET BOKU                                                                                                                                                                                         | HAIRI NEXHIP SHEHU                                                                                                                                                                                          | ISLAM BAIRAM CELA                                                                                                                                                                                           | SHKELQIM HAKI CERRI                                                                                                                                                                                         |
| Proiektimi                              |  |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |
| Dokument i provës së Dështimit          |  |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |
| Spërfaqja totale e parcelës             |  | 44.7                                                                                                                                                                                                        | 121.8                                                                                                                                                                                                       | 912.9                                                                                                                                                                                                       | 144.7                                                                                                                                                                                                       | 284.5                                                                                                                                                                                                       |
| Në 1 familjeve aktuale                  |  | 1                                                                                                                                                                                                           | 1                                                                                                                                                                                                           | 1                                                                                                                                                                                                           | 1                                                                                                                                                                                                           | 1                                                                                                                                                                                                           |
| Në 1 familjeve për çdo familje          |  |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |
| Gjendja e banesave aktuale              |  | DS-5                                                                                                                                                                                                        | DS-5                                                                                                                                                                                                        | DS-5                                                                                                                                                                                                        | DS-5                                                                                                                                                                                                        | DS-5                                                                                                                                                                                                        |
| Titulli dhe nga Plan / Përfshirshëm     |  |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |
| Kodi i Njësia Shkullor                  |  |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |
| Kategoritë e përcaktimit të tokës       |  |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |
| Niveli i përcaktimit të tokës           |  |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |
| Akses në rrjetin e infrastrukturës      |  |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |
| Lidhja e vendbanimit me rrjetin kryesor |  | Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e ashtuallur dhe ka një gjatësi 3.5m. Rruga është e përfshirshme prej automjetëve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës. | Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e ashtuallur dhe ka një gjatësi 3.5m. Rruga është e përfshirshme prej automjetëve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës. | Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e ashtuallur dhe ka një gjatësi 3.5m. Rruga është e përfshirshme prej automjetëve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës. | Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e ashtuallur dhe ka një gjatësi 3.5m. Rruga është e përfshirshme prej automjetëve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës. | Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e ashtuallur dhe ka një gjatësi 3.5m. Rruga është e përfshirshme prej automjetëve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës. |
| Akses me rrjetin e Ujësjellës           |  | Nga rrjeti i fashit nuk është i mundur gjëkimi mbi lidhjen me rrjetin e Ujësjellës                                                                                                                          | Nga rrjeti i fashit nuk është i mundur gjëkimi mbi lidhjen me rrjetin e Ujësjellës                                                                                                                          | Nga rrjeti i fashit nuk është i mundur gjëkimi mbi lidhjen me rrjetin e Ujësjellës                                                                                                                          | Nga rrjeti i fashit nuk është i mundur gjëkimi mbi lidhjen me rrjetin e Ujësjellës                                                                                                                          | Nga rrjeti i fashit nuk është i mundur gjëkimi mbi lidhjen me rrjetin e Ujësjellës                                                                                                                          |
| Akses me rrjetin e Kanalizimeve         |  | Nga rrjeti i fashit nuk është i mundur gjëkimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve                                                                                                                        | Nga rrjeti i fashit nuk është i mundur gjëkimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve                                                                                                                        | Nga rrjeti i fashit nuk është i mundur gjëkimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve                                                                                                                        | Nga rrjeti i fashit nuk është i mundur gjëkimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve                                                                                                                        | Nga rrjeti i fashit nuk është i mundur gjëkimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve                                                                                                                        |
| Akses me rrjetin e energjisë elektrike  |  | Nga rrjeti i fashit nuk është i mundur gjëkimi mbi lidhjen me rrjetin e funksionit me energji elektrike                                                                                                     | Nga rrjeti i fashit nuk është i mundur gjëkimi mbi lidhjen me rrjetin e funksionit me energji elektrike                                                                                                     | Nga rrjeti i fashit nuk është i mundur gjëkimi mbi lidhjen me rrjetin e funksionit me energji elektrike                                                                                                     | Nga rrjeti i fashit nuk është i mundur gjëkimi mbi lidhjen me rrjetin e funksionit me energji elektrike                                                                                                     | Nga rrjeti i fashit nuk është i mundur gjëkimi mbi lidhjen me rrjetin e funksionit me energji elektrike                                                                                                     |
| Akses me rrjetin e Telekomunikacionit   |  | Nga rrjeti i fashit nuk është i mundur gjëkimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit                                                                                                                  | Nga rrjeti i fashit nuk është i mundur gjëkimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit                                                                                                                  | Nga rrjeti i fashit nuk është i mundur gjëkimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit                                                                                                                  | Nga rrjeti i fashit nuk është i mundur gjëkimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit                                                                                                                  | Nga rrjeti i fashit nuk është i mundur gjëkimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit                                                                                                                  |
| Titulli dhe të tjera                    |  |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |
| Përfshirshme e parcelës                 |  | Parcela nuk është e përfshirshme për rindërtim.                                                                                                                                                             | Parcela nuk është e përfshirshme për rindërtim.                                                                                                                                                             | Parcela nuk është e përfshirshme për rindërtim.                                                                                                                                                             | Parcela nuk është e përfshirshme për rindërtim.                                                                                                                                                             | Parcela nuk është e përfshirshme për rindërtim.                                                                                                                                                             |
| Gjeologjia dhe Sizmika                  |  | Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shprehit apo territorit përreth. Intenziteti MSK6+ 8 ballë, ndërsa për projektin shtet sipas Eurocode PGA=0.2745                      | Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shprehit apo territorit përreth. Intenziteti MSK6+ 8 ballë, ndërsa për projektin shtet sipas Eurocode PGA=0.2744                      | Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shprehit apo territorit përreth. Intenziteti MSK6+ 8 ballë, ndërsa për projektin shtet sipas Eurocode PGA=0.2745                      | Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shprehit apo territorit përreth. Intenziteti MSK6+ 8 ballë, ndërsa për projektin shtet sipas Eurocode PGA=0.2746                      | Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shprehit apo territorit përreth. Intenziteti MSK6+ 8 ballë, ndërsa për projektin shtet sipas Eurocode PGA=0.2747                      |
| Propozime nga PDV                       |  | 1x1 [Transfimi]                                                                                                                                                                                             | 2x1 [Transfimi]                                                                                                                                                                                             | 3x1                                                                                                                                                                                                         | 2x1 [Transfimi]                                                                                                                                                                                             | 3x1                                                                                                                                                                                                         |
| Topologjia e Banesës për Rindërtim      |  |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             | 105.1                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                             | 122                                                                                                                                                                                                         |
| Spërfaqja totale ndërtimi [m2]          |  |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             | 11.5                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                             | 42.9                                                                                                                                                                                                        |
| Kushlet e Zhvillimit                    |  |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             | 0.12                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                             | 0.43                                                                                                                                                                                                        |
| Intenziteti                             |  |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             | 4.53                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                             | 4.53                                                                                                                                                                                                        |
| Lartësia e objektit [m]                 |  |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             | 1                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                             | 1                                                                                                                                                                                                           |
| Nr. i katëve mbikëq                     |  |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |





| PASSAPORTA                                                                                                                                                                               |  | MA-032                                                                                                                                                                                   | MA-033                                                                                                                                                                                   | MA-034                                                                                                                                                                                   | MA-035                                                                                                                                                                                   | MA-036                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titulli i përfundimit                                                                                                                                                                    |  | Marrëz                                                                                                                                                                                   | Marrëz                                                                                                                                                                                   | Marrëz                                                                                                                                                                                   | Marrëz                                                                                                                                                                                   | Marrëz                                                                                                                                                                                   |
| Niveli Administrativ                                                                                                                                                                     |  | Marrëz                                                                                                                                                                                   | Marrëz                                                                                                                                                                                   | Marrëz                                                                                                                                                                                   | Marrëz                                                                                                                                                                                   | Marrëz                                                                                                                                                                                   |
| Vendbanimi                                                                                                                                                                               |  | K1_382952.03_K2_4584865.64                                                                                                                                                               | K1_382952.03_K2_4584865.71                                                                                                                                                               | K1_382114.17_K2_4586330.1                                                                                                                                                                | K1_380069.03_K2_4591843.28                                                                                                                                                               | K1_88_383271.1_K2_4586186.76                                                                                                                                                             |
| Pronesia                                                                                                                                                                                 |  | ROZANA BASHKIM HOXHA                                                                                                                                                                     | XHAVIO MUHAMMEDI BEQJA                                                                                                                                                                   | RUSHIDIE NEIM MUKA                                                                                                                                                                       | BIB NORE DODA                                                                                                                                                                            | MUKEL PAVULLAZO                                                                                                                                                                          |
| Documenti i pronesisë në Dose Aplikimi                                                                                                                                                   |  | 686.5                                                                                                                                                                                    | 4291.1                                                                                                                                                                                   | 370.2                                                                                                                                                                                    | 908.1                                                                                                                                                                                    | 10793.5                                                                                                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e parcelës                                                                                                                                                             |  | 1                                                                                                                                                                                        | 1                                                                                                                                                                                        | 1                                                                                                                                                                                        | 1                                                                                                                                                                                        | 1                                                                                                                                                                                        |
| Numri i familjeve aktuale                                                                                                                                                                |  | DS-5                                                                                                                                                                                     | DS-5                                                                                                                                                                                     | DS-5                                                                                                                                                                                     | DS-5                                                                                                                                                                                     | DS-5                                                                                                                                                                                     |
| Niveli i familjeve aktuale                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |
| Gjendja e banesave aktualisht                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |
| Titulli i detyrës nga Plani i Përfundimit Vendor                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |
| Kodi i Nivelsit Struktural                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |
| Kategoritë e përdorimit të toës                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |
| Niveli i përdorimit të toës                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |
| Akses në rrjetin e ujësjellës                                                                                                                                                            |  | Rruga përmban shtetë mundësihet akses për në parcelë ka një gjatësi rreth 3m. Rruga është e përbërë nga asfalt. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë rrugës.                        | Rruga përmban shtetë mundësihet akses për në parcelë ka një gjatësi rreth 3m. Rruga është e përbërë nga asfalt. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë rrugës.                        | Rruga përmban shtetë mundësihet akses për në parcelë ka një gjatësi rreth 3m. Rruga është e përbërë nga asfalt. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë rrugës.                        | Rruga përmban shtetë mundësihet akses për në parcelë ka një gjatësi rreth 3m. Rruga është e përbërë nga asfalt. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë rrugës.                        | Rruga përmban shtetë mundësihet akses për në parcelë ka një gjatësi rreth 3m. Rruga është e përbërë nga asfalt. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë rrugës.                        |
| Akses me rrjetin e ujësjellës                                                                                                                                                            |  | Banessa ka akses në rrjetin e Ujësjellës                                                                                                                                                 | Banessa ka akses në rrjetin e Ujësjellës                                                                                                                                                 | Banessa ka akses në rrjetin e Ujësjellës                                                                                                                                                 | Banessa ka akses në rrjetin e Ujësjellës                                                                                                                                                 | Banessa ka akses në rrjetin e Ujësjellës                                                                                                                                                 |
| Akses me rrjetin e kanalizimeve                                                                                                                                                          |  | Banessa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve                                                                                                                                               | Banessa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve                                                                                                                                               | Banessa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve                                                                                                                                               | Banessa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve                                                                                                                                               | Banessa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve                                                                                                                                               |
| Akses me rrjetin e energjisë elektrike                                                                                                                                                   |  | Banessa ka akses në rrjetin e energjisë elektrike                                                                                                                                        | Banessa ka akses në rrjetin e energjisë elektrike                                                                                                                                        | Banessa ka akses në rrjetin e energjisë elektrike                                                                                                                                        | Banessa ka akses në rrjetin e energjisë elektrike                                                                                                                                        | Banessa ka akses në rrjetin e energjisë elektrike                                                                                                                                        |
| Akses me rrjetin e telekomunikacionit                                                                                                                                                    |  | Nga rrethimi faktik nuk është i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit                                                                                               | Nga rrethimi faktik nuk është i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit                                                                                               | Nga rrethimi faktik nuk është i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit                                                                                               | Nga rrethimi faktik nuk është i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit                                                                                               | Nga rrethimi faktik nuk është i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit                                                                                               |
| Parcela është e përbërë nga                                                                                                                                                              |  | Parcela është e përbërë nga                                                                                                                                                              | Parcela është e përbërë nga                                                                                                                                                              | Parcela është e përbërë nga                                                                                                                                                              | Parcela është e përbërë nga                                                                                                                                                              | Parcela është e përbërë nga                                                                                                                                                              |
| Kategoria e truallit të buçkës në studime gjeologjiko-inzhinierike të shërbimit të territorit përreth. Intenziteti MSK4+ 8 ballë ndërsa për projektimin shtetë sipas Eurocode PGA-0.2743 |  | Kategoria e truallit të buçkës në studime gjeologjiko-inzhinierike të shërbimit të territorit përreth. Intenziteti MSK4+ 8 ballë ndërsa për projektimin shtetë sipas Eurocode PGA-0.2743 | Kategoria e truallit të buçkës në studime gjeologjiko-inzhinierike të shërbimit të territorit përreth. Intenziteti MSK4+ 8 ballë ndërsa për projektimin shtetë sipas Eurocode PGA-0.2743 | Kategoria e truallit të buçkës në studime gjeologjiko-inzhinierike të shërbimit të territorit përreth. Intenziteti MSK4+ 8 ballë ndërsa për projektimin shtetë sipas Eurocode PGA-0.2743 | Kategoria e truallit të buçkës në studime gjeologjiko-inzhinierike të shërbimit të territorit përreth. Intenziteti MSK4+ 8 ballë ndërsa për projektimin shtetë sipas Eurocode PGA-0.2743 | Kategoria e truallit të buçkës në studime gjeologjiko-inzhinierike të shërbimit të territorit përreth. Intenziteti MSK4+ 8 ballë ndërsa për projektimin shtetë sipas Eurocode PGA-0.2743 |
| Kodi i Nivelsit Struktural                                                                                                                                                               |  | 2+1                                                                                                                                                                                      | 1+1                                                                                                                                                                                      | 3+1                                                                                                                                                                                      | 3+1                                                                                                                                                                                      | 3+1                                                                                                                                                                                      |
| Sipërfaqja totale ndërtimit [m2]                                                                                                                                                         |  | 12.0                                                                                                                                                                                     | 70                                                                                                                                                                                       | 105.1                                                                                                                                                                                    | 105                                                                                                                                                                                      | 105.1                                                                                                                                                                                    |
| KSHI (%)                                                                                                                                                                                 |  | 0.12                                                                                                                                                                                     | 1.6                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |
| Intenziteti                                                                                                                                                                              |  | 0.12                                                                                                                                                                                     | 0.02                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |
| Lartësia e objektit [m]                                                                                                                                                                  |  | 4.35                                                                                                                                                                                     | 4.46                                                                                                                                                                                     | 4.53                                                                                                                                                                                     | 4.53                                                                                                                                                                                     | 4.53                                                                                                                                                                                     |
| Nr. i katëve mbikëqarë                                                                                                                                                                   |  | 1                                                                                                                                                                                        | 1                                                                                                                                                                                        | 1                                                                                                                                                                                        | 1                                                                                                                                                                                        | 1                                                                                                                                                                                        |





|                                          |  |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PASSAPORTA                               |  | IS-038                                                                                                                                                                                      | IS-039                                                                                                                                                                                      |
| Të dhëna të përgjithshme                 |  | DURRES                                                                                                                                                                                      | DURRES                                                                                                                                                                                      |
| Njësia Administrative                    |  | ISHEM                                                                                                                                                                                       | ISHEM                                                                                                                                                                                       |
| Vendbanimi                               |  | K1_374659.39 K2_460149.44                                                                                                                                                                   | K1_383680.67 K2_4597962.51                                                                                                                                                                  |
| Koordinatat                              |  | ENVER ZEQIR HASA                                                                                                                                                                            | AVNI SHEFQET SHEHU                                                                                                                                                                          |
| Pronësia                                 |  | 2157.7                                                                                                                                                                                      | 297.5                                                                                                                                                                                       |
| Dokument i pronësisë në Dosje Aplikimi   |  | 1                                                                                                                                                                                           | 1                                                                                                                                                                                           |
| Sipërfaqja totale e parcelës             |  | DS-5                                                                                                                                                                                        | DS-5                                                                                                                                                                                        |
| Nr. i pjestarëve për gdo familje         |  |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                             |
| Gjendja e banesave aktualisht            |  |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                             |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor |  |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                             |
| Kodi i Njësias Strukturore               |  |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                             |
| Kategoritë e përdorimit të tokës         |  |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                             |
| Nivelo-kategoritë e përdorimit të tokës  |  |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                             |
| Aksesit në rrjetet e Infrastrukturas     |  |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                             |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore  |  | Rruga për më së cilës mundësohet aksesit për në parcelë ka një gjatësi rreth 3m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë rrugës.             | Rruga për më së cilës mundësohet aksesit për në parcelë ka një gjatësi rreth 3m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë rrugës.             |
| Aksesit me rrjetin e ujësjellësit        |  | Nga rievimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Ujësjellësit                                                                                                         | Nga rievimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Ujësjellësit                                                                                                         |
| Aksesit me rrjetin e kanalizimeve        |  | Nga rievimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve                                                                                                         | Nga rievimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve                                                                                                         |
| Aksesit me rrjetin e energjisë elektrike |  | Nga rievimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e furnizimit me energji elektrike                                                                                      | Nga rievimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e furnizimit me energji elektrike                                                                                      |
| Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit  |  | Nga rievimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e telekomunikacionit                                                                                                   | Nga rievimi faktik nuk ishte i mundur gjykimi mbi lidhjen me rrjetin e telekomunikacionit                                                                                                   |
| Të dhëna të tjera                        |  |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                             |
| Përshkrimi i parcelës                    |  | Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend                                                                                                                                | Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend                                                                                                                                |
| Gjeologjia dhe Sizmika                   |  | Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sismik sipas Eurocode PGA=0.2743 | Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sismik sipas Eurocode PGA=0.2743 |
| Propozime nga PDV                        |  | 3+1                                                                                                                                                                                         | 2+1                                                                                                                                                                                         |
| Tipologjia e Banesës për Rindërtim       |  | 276.5                                                                                                                                                                                       | 80                                                                                                                                                                                          |
| Sipërfaqja totale ndërtimi [m2]          |  | 128                                                                                                                                                                                         | 26.9                                                                                                                                                                                        |
| Kushitë e Zhvillimit                     |  | DS-5                                                                                                                                                                                        | DS-5                                                                                                                                                                                        |
| KSHIT [%]                                |  | DS-5                                                                                                                                                                                        | DS-5                                                                                                                                                                                        |
| Intensiteti                              |  | DS-5                                                                                                                                                                                        | DS-5                                                                                                                                                                                        |
| Lartësia e objektit [m]                  |  | DS-5                                                                                                                                                                                        | DS-5                                                                                                                                                                                        |
| Nr. i kateve mblote                      |  | DS-5                                                                                                                                                                                        | DS-5                                                                                                                                                                                        |

**VARKA**  
arkitekturë

