

RISHIKIMI I PLANIT TË DETYRUAR VENDOR I ZONËS 1, NJËSIA ADMINISTRATIVE THUMANE, BASHKIA KRUJË.
HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS



Tabela për Kushtet e Zhvillimit për çdo nën-njësi

Kodi i Niv-njësit:	TH-UB-018	TH-UB-019	TH-UB-028	TH-UB-027	TH-UB-034	TH-UB-035/1	TH-UB-035/2	TH-UB-025	TH-UB-033	TH-UB-019
Kategoria e Përdorimit të Tokës:	BANIM	INSTITUCIONE	BANIM	BANIM	BANIM	ARSIM	ARSIM (EKZISTUES)	BANIM	REKREACION	INFRASHTRUKTURE
Niv-kategoritë e Përdorimit të Tokës:	BANIM DHE SHERBIME, TREG PAKICË	ADMINISTRATË PUBLIKE, SHËNDETËSI, POSTE, POLICIA, BANKË SHËTËTORORE, BANKË PRIVATE	BANIM	BANIM	BANIM DHE SHERBIME, REKREACION	ARSIM, REKREACION	ARSIM (EKZISTUES), REKREACION	BANIM	TERRENE SPORTIVE	INFRASHTRUKTURE
Funksi:	BANIM	INSTITUCIONE	BANIM	BANIM	BANIM, SHERBIME	ARSIM, REKREACION	ARSIM (EKZISTUES), REKREACION	BANIM	REKREACION; AKTIVITETE SPORTIVE	NT1-S, NT1-S, INT1-7
Supërfaqet për çdo funksion:	BANIM-4755 M2; SHERBIME 1025 M2; TREG PAKICË 230 M2	INSTITUCIONE-2152 M2	BANIM-7055 M2	BANIM-1210 M2	BANIM-13075 M2; SHERBIME 2685 M2; REKREACION-3041 M2	ARSIM-1304 M2; REKREACION-4194 M2	ARSIM (EKZISTUES)-1642 M2; REKREACION-1757 M2	BANIM-12178 M2	GJELBERIM-8520 M2; TERRENE SPORTIVE-8250 M2	RRUGË-37420 m2; GJELBERIM RRUGOR-3800 PEME)
Intensiteti i ndërimit:	1,26	0,3	0,8	0,2	0,06	0,2	0,5	0,2	0	0
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (kat):	28%	32%	21%	27,5 %	17%	8%	33%	25%	0%	0
Koeficienti e shfrytëzimit për hapësira publike (kat):	50%	30,4%	50%	0%	40%	54%	60%	8%	100%	%
Lartësi (në katësh dhe në metra):	5 kat, 18,68 m	1 kat, 7 m	4 kat, 16 m	1 kat, 3 m	4 kat, 16 m	2 kat, 7 m	2 kat, 7 m	1 kat, 3 m	-	-
Përdorimet e lejuara / të ndaluar / të kufizuara:	BANIM /	INSTITUCIONE /	BANIM /	BANIM /	BANIM /	ARSIM, REKREACION /	ARSIM, REKREACION /	BANIM /	REKREACION /	INFRASHTRUKTURE /
Nivni i banorëve:	340		198	46	473	-	-	451	-	-
Nivni i familjeve:	68		72	12	161	-	-	143	-	-
Dendësia banimi:	3,5 banorë/ 100 m2		2 banorë/ 100 m2	1 banorë/ 100 m2	2 banorë/ 100 m2	-	-	1 banorë/ 100 m2	-	-

Legjendë

a. Të dhënat bazë

Kufiri i zonës

Ndërtesat ekzistuese

Kufijtë e nënjësive

b. Kategoritë e përdorimit të tokës

A

Banim

S

Shërbime

IE

Industri Ekonomike

IS

Institucione

AS

Arsim

SH

Shëndetësi

SHA

Aktivitetë Shoqërore dhe Argëtimi

INT

Infrastrukturë Transporti

IE

Infrastrukturë Energjitike

ITK

Infrastrukturë Telekomunikacioni

IUK

Infrastrukturë Ujësjellës-Kanalizime

U

Ujëra

BASHKIA KRUJË
ZONA 1- THUMANË

Kryetar i Bashkisë Krujë
Z. Artur Bushi

RISHIKIMI I PLANIT TË DETYRUAR VENDOR I ZONËS 1
- THUMANË
EMËRTIMI I FLETËS

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS

DATA Shkurt 2020	SHKALLA 1:1000	NR. FLETËS U-18	NR. TËRPIEVE 204
---------------------	-------------------	--------------------	---------------------

Drejtorja e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit		
Drejtor	RIZA BLUSHI	
Specialist	ILIR KOKOMANI	
Specialist	ERGYS SALLAKU	
Specialist	XHOANA MIHALAJ	
Specialist	SIDORELA PENGU	
Udhëheqës i Grupit (Planifikues Urban)	UNLAB Andreas Fares	4437
Koordinator Projektit	Marilinda Tafaj	13491
Planifikues Teritorial	Marilinda Tafaj	A.11491
Arkitekt / Projektues Urban	Andreas Fares	4437
Ekspert GIS	Federico Ghisardelli	
Planifikues Transporti	Luce Guala	4437
Ekonomist Urban	Giovanni Pabla	1887
Inzhinier / Ekspert Mjedisor	Alberto Mazzacchelli	1025
Gjeolog dhe Hidrogeolog	Pasquale Granata	949
Inzhinier Hidro (Rregullim i furnizimit, kalcifikimet dhe impiantet)	Marco Lunfremont	3319
Inzhinier Elektrik	Roberto Bottelli	1911
Ekspert Lëvizës	Roberto Offari	1413
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore		

UNLAB
UNL Architecture Bureau