KËRKESË
Nr. 4840/4, datë 8.7.2021

PËR SHPRONËSIM DHE/OSE PËR SHKËMBIMIN E PRONËS, PËR INTERES PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim dhe/ose për shkëmbimin e pronës, për interes publik, në zonën e re për zhvillim në Njësinë Administrative Marikaj, Bashkia Vorë.

Njësia zbatuese për këtë projekt është Fondi Shqiptar i Zhvillimit.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim dhe/ose për shkëmbim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, si:

1. Për pasurinë e llojit është bërë bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë";

2. Për pasuritë e llojit "ndërtesë", me funksion banimi dhe "ndërtesë", me funksion jobanimi, është bërë sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", i ndryshuar, bazuar në çmimet mesatare të Entit Kombëtar të Banesave, për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit, për vitin 2016;

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare dhe në portalin unik qeveritar për rindërtimin, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentet përkatëse pranë Fondit Shqiptar të Zhvillimit, Bashkisë Vorë, si dhe në Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, duke u shprehur nëse pranojnë kalimin vullnetar të pronësisë me kushtet e ofruara.

Kërkesa për shpronësim dhe/ose shkëmbimin e pronës, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit, është me vlerë totale paraprake të kompensimit nga shpronësimi në shumën 9 517 469 (nëntë milionë e peseqind e shtatëmbëdhjetë mijë e katërqind e gjashtëdhjetë e nëntë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR
I KOMISIONIT TË POSAÇËM
TË SHPRONËSIMIT DHE/ OSE SHKËMBIMIT
Erlis Hereni

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA PROCESI I RINDERTIMIT NË ZONËN E RE PËR ZHVILLIM NË NJËSINË ADMINISTRATIVE MARIKAJ, FAZA E PARE, BASHKIA VORË

TE DHENA MBI STATUSIN JURIDIK TE PASURISE															VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT Ë PASURISË																Shpronesimi dhe ose shkembimi sipas Kreut II te VKM 7, date 06.01.2020	Vlera totale per shpronesim	KOMENTE
C. SEKSIONI I PASURISE			A. SEKSIONI I IDNETIFIKIMIT TE PASURISE					B. SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE							Shpronësim tokë "truall"					Ndërtesë banimi (shtëpi)					Ndërtesë jo banimi								
Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	32	Vol	Fq	Indeksi i Hartes	Dokument i i pronesise	Lloji Pas.	Sip. Totale (m^2)	Siperfaqja e pasurise sipas LN (m2)	Pershkrimi i vecante	SEKSIONI D	SEKSIONI E	Sip. (m^2)	Sip. Per shpronesim IP (m^2)	Sip. Per shpronesim BK (m^2)	Çmimi (lekë/m^2) sipas Vendimit nr.89, date 03.02.2016	Vlera (lekë)	Sip. Ndërt. konf. nga ASHK-Krujë (m^2)	Sip. Per shpronesim IP (m^2)	Sip. Per shpronesim BK (m^2)	Çmimi sipas UKM nr.3, date 28.12.2016 (l/m^2)	Vlera (lekë)	Sip. Ndërt. konf. nga ASHK-Kamez Vore (m^2)	Sip. Per shpronesim IP (m^2)	Sip. Per shpronesim BK (m^2)	Çmimi sipas UKM nr.3, date 28.12.2016 (l/m^2)	Vlera (lekë)	Perllogaritja e mases se shperblimit te pasurive prone private qe shpronesohen			
										2,105.00					2,105.00	50.00	2,045.50		5,364,480.00	100.00	20.00	80.00		3,211,300	66.00	30.00	36.00		941,689	9,517,469		0	
Komuniteti Musliman i Shqiperise			2596	249/5	7	65	K-34-88-(229-A)	KPP	TRUALL	180.00	210 m2				180.00		180.00	2,560	460,800	0.00				0	0.00				0	460,800.00	Mbeshtetur ne informacionin e derguar nga Bashkia Vore me shkresen nr. 4092/3 dt. 07.06.2021, protokolluar ne FSHZH me nr. 1200/4 dt. 07.06.2021, pronari pranon shkembimin e pasurise.	0.00	
RUZHDI	ASLLAN	KUÇI	2596	249/7	9	59	K-34-88-(229-A)	KPP	TRUALL	80.00	Truall: 30 m2 Ndertese: 30 m2				80.00		80.00	2,560	204,800	80.00		80.00	32,113	2,569,040	0.00				0	2,773,840.00	Mbeshtetur ne informacionin e derguar nga Bashkia Vore me shkresen nr. 4092/3 dt. 07.06.2021, protokolluar ne FSHZH me nr. 1200/4 dt. 07.06.2021, pronari pranon shkembimin e pasurise.	0.00	Mbeshtetur ne informacionin e derguar nga ASHK Kamez-Vore me shkresen nr. 4238/5 dt. 09.06.2021, protokolluar ne FSHZH me nr. 1990/6 dt. 09.06.2021, funksioni i nderteses per kete pasuri eshte i papercaktuar.
LUAN	KALEM	KUÇI	2596	249/8	9	60	K-34-88-(229-A)	KPP	TRUALL	36.00	Truall: 36 m2 Ndertese: 36 m2				36.00		26.50	2,560	67,840	0.00				0	36.00		36.00	32,113	393,712	461,552.40	Mbeshtetur ne informacionin e derguar nga Bashkia Vore me shkresen nr. 4092/3 dt. 07.06.2021, protokolluar ne FSHZH me nr. 1200/4 dt. 07.06.2021, pronari pranon shkembimin e pasurise.	0.00	Mbeshtetur ne informacionin e derguar nga ASHK Kamez-Vore me shkresen nr. 4238/5 dt. 09.06.2021, protokolluar ne FSHZH me nr. 1990/6 dt. 09.06.2021, ndertesa ka funksion social-ekonomik.
Komuniteti Musliman i Shqiperise			2596	292/4/1	20	30	K-34-88-(229-A)	KPP	TRUALL	490.00					490.00		490.00	2,560	1,254,400	0.00				0	0.00				0	1,254,400.00	Mbeshtetur ne informacionin e derguar nga Bashkia Vore me shkresen nr. 4092/3 dt. 07.06.2021, protokolluar ne FSHZH me nr. 1200/4 dt. 07.06.2021, pronari pranon shkembimin e pasurise.	0.00	
LUAN	FADIL	MERJA	2596	292/8	9	55	K-34-88-(229-A)	KPP	TRUALL	20.00	Truall: 20 m2 Ndertese: 20 m2				20.00	20.00		2,560	51,200	20.00	20.00		32,113	642,260	0.00				0	693,460.00	Mbeshtetur ne informacionin e derguar nga Bashkia Vore me shkresen nr. 4092/3 dt. 07.06.2021, protokolluar ne FSHZH me nr. 1200/4 dt. 07.06.2021, pronari pranon shkembimin e pasurise.	0.00	Mbeshtetur ne informacionin e derguar nga ASHK Kamez-Vore me shkresen nr. 4238/5 dt. 09.06.2021, protokolluar ne FSHZH me nr. 1990/6 dt. 09.06.2021, ndertesa ka funksion banimi.
SKENDER	-	BYLYKU	2596	292/9	9	56	K-34-88-(229-A)	KPP	TRUALL	30.00	Truall: 30 m2 Ndertese: 30 m2				30.00	30.00		2,560	76,800	0.00				0	30.00	30.00		32,113	547,976	624,776.32	Mbeshtetur ne informacionin e derguar nga Bashkia Vore me shkresen nr. 4092/3 dt. 07.06.2021, protokolluar ne FSHZH me nr. 1200/4 dt. 07.06.2021, pronari pranon shkembimin e pasurise.	0.00	Mbeshtetur ne informacionin e derguar nga ASHK Kamez-Vore me shkresen nr. 4238/5 dt. 09.06.2021, protokolluar ne FSHZH me nr. 1990/6 dt. 09.06.2021, ndertesa ka funksion social-ekonomik.
Komuniteti Musliman i Shqiperise			2596	292/11	7	64	K-34-88-(229-A)	KPP	TRUALL	1,269.00	316 m2				1,269.00		1,269.00	2,560	3,248,640	0.00				0	0.00				0	3,248,640.00	Mbeshtetur ne informacionin e derguar nga Bashkia Vore me shkresen nr. 4092/3 dt. 07.06.2021, protokolluar ne FSHZH me nr. 1200/4 dt. 07.06.2021, pronari pranon shkembimin e pasurise.	0.00	
			2596	249/6	9	58	K-34-88-(229-A)	KPP	TRUALL	24.00	Truall: 24 m2 Ndertese: 24 m2				24.00		24.00			0.00					24.00					0.00			
			2596	292/4/2	20	31	K-34-88-(229-A)	KPP	PA FRUT	810.00					0.00		770.00			0.00					0.00					0.00			
			2596	292/10	9	57	K-34-88-(229-A)	KPP	APARTAMENT	25.00	Truall: 25 m2 Ndertese: 25 m2				25.00	14.83	25.00			0.00					25.00					0.00			
			2596	647	7	90	K-34-88-(229-A)	KPP	PA FRUT	5,195.00	5,195 m2	Lloji i pasurise eshte: Pa frut, kanal				155.90														0.00			
			2596	249/4	7	66	K-34-88-(229-A)	KPP	TRUALL	300.00	300 m2	Vijon ne Vol.18 fq.59 ap.4			300.00					270.00										0.00			Mbeshtetur ne informaci

												k.2 shk.1 Vijon Vol.18 - 90 Ap.9 sh.1 Vijon Vol.19 fq.160 Ap.7 shk.1 Vijon Vol.21 fq.21, shk.2, kati4																					onin e derguar nga Bashkia Vore me shkresen nr. 4175/1 dt. 09.06.202 1, protokollu ar ne FSHZH me nr. 1200/5 dt. 09.06.202 1, objekti eshte klasifikuar DS5 sipas Akt- ekspertiz es nr. 407 dt. 14.02.202 0 te Institutit te Ndertimit, eshte miratuar per prishje sipas Vendimit te Keshillit Bashkiak Bashkia Vore nr.12 Dt. 17.02.202 0, dhe eshte prishur sipas vendimit nr.8723 dt.22.12.2 020 te IMT Bashkia Vore.
			2596	292/5	7	63	K-34-88- (229-A)	KPP	TRUALL	8,600.00	8,600 m2	Pallati 2 Ap. 16 Vol.18 fq.88 Pallati 1 Ap. 13 Vol.18 fq.131 Pallati 1 Ap. 7 Vol.18 fq.134 Pallati 1 Ap.14 Vol.18 fq.215 Pallati 1 Ap.8 Vol.18 fq.236 Pallati 1 Ap.14 shk.2 Vol.19 fq.68			8,600.00														0.00			Mbeshtet ur ne informaci onin e derguar nga Bashkia Vore me shkresen nr. 4175/1 dt. 09.06.202 1, protokollu ar ne FSHZH me nr. 1200/5 dt. 09.06.202 1, objekti eshte klasifikuar DS5 sipas Akt- ekspertiz ave: nr. 437 dt. 17.02.202 0, nr. 442 dt. 17.05.202 0, dhe nr. 408 dt. 14.02.202 0 te Institutit te Ndertimit, eshte miratuar per prishje sipas Vendimev e te Keshillit Bashkiak Bashkia Vore nr.24 Dt. 21.04.202 0, nr. 99 dt. 24.12.202 0, dhe nr.12 dt. 17.02.202 0. dhe eshte prishur sipas vendimev e nr.8722 dt.22.12.2 020, nr. 187 dt. 12.01.202 1, dhe nr. 125 dt.22.12.2 020 te IMT Bashkia Vore.
MIRAN DA	OSMAN	BICI	2596																						45.75					0			Mbeshtet ur ne informaci onin e derguar nga ASHK Kamez- Vore me shkresen nr. 4238/6 dt. 09.06.202 1, protokollu ar ne FSHZH me nr. 1990/5 dt. 09.06.202 1, ASHK Kamez- Vore, me vendimin nr. 862 dt. 09.06.202 1, ka perjashtu ar nga procesi i legalizmit objektin informal me siperfaqe ndertimor e 45.75 m2, 1 kat, me nr. pas. 249/3/15 Z.K. 2596, me funksion social- ekonomik , te vetedekla ruar me nr. prot. 1639 dt. 13.10.201 4 ne emer te Miranda Osman Bici.
FERIT	SHABAN	MERJA	2596																						26.00					0.00			Mbeshtet ur ne informaci onin e derguar nga ASHK Kamez-

																																	Vore me shkresen nr. 4238/6 dt. 09.06.2021, protokolluar ne FSHZH me nr. 1990/5 dt. 09.06.2021, ASHK Kamez-Vore, me vendimin nr. 863 dt. 09.06.2021, ka perjashtuar nga procesi i legalizmit objektin informal me siperfaqe ndertimore 26 m2, 1 kat, me nr. pas. 285/8/1 Z.K. 2596, me funksion social-ekonomik, te vetedeklaruar me nr. prot. 14424 dt. 27.01.2015 ne emer te Ferit Shaban Bici.
LUAN	FADIL	MERJA	2596																						51.60					0.00			Mbeshtetur ne informacionin e derguar nga ASHK Kamez-Vore me shkresen nr. 4238/6 dt. 09.06.2021, protokolluar ne FSHZH me nr. 1990/5 dt. 09.06.2021, ASHK Kamez-Vore, me vendimin nr. 870 dt. 09.06.2021, ka perjashtuar nga procesi i legalizmit objektin informal me siperfaqe ndertimore 51.6 m2, 2 kat (shtese anesore dhe ne lartesi 1 kat), me nr. pas. 381/9/9 Z.K. 2596, me funksion social-ekonomik, te vetedeklaruar me nr. prot. 711 dt. 22.11.2006 ne emer te Luan Fadil Merja.

1. Çmimi sipas Vendimit nr.89, date 03.02.2016 - Per miratimin e hartes se vleres se tokes ne Republiken e Shqiperise			**Çmimi (lek/m2)**
	1.	Truall	2,560
2. Çmimi sipas UKM nr.3, date 28.12.2019 per Miratimin e kostos mesatare te ndertimit te Banesave nga Enti Kombetar i Banesave, per vitin 2016			**Çmimi (lek/m2)**
	1.	Njesi Banimi/ Apartament	32,113
	2.	Njesi sherbimi*	32,113

Per Njesite e Sherbimit, eshte zbritur amortizimi i objektit ne mbeshtetje te ligjit nr. 8438, date 28.12.1998 (i perditesuar), Neni 20, pika 3.