

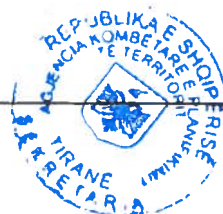
1. Qëllimi dhe Objekti i Rregullores së Planit të Detajuar për Zonën me Rëndësi të Kombëtare Drilon-Tushemisht. **4**

“PROAP”





9. Të drejtat dhe kufizimet ligjore, publike apo private, që rrjedhin nga përdorimi i kushteve të zhvillimit:	9
10. Instrumentet e zhvillimit.	9
11. Bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi.	9
12. Rregullat arkitekturore.	9
12.1.Ndërtesat ekzistuese:.....	9
12.2.Ndërtesat e reja:	10
13 Rregullat e zhvillimit për njësi	12





1. Qëllimi dhe Objekti i Rregullores së Planit të Detajuar për Zonën me Rëndësi Kombëtare Drilon-Tushemisht.

1.1 Dispozita të përgjithshme.

1.1.1 Territori subjekt i rregullores.

Kjo rregullore zbatohet në sipërfaqen e trajtuar nga Plani i Detajuar për Zonën me Rëndësi Kombëtare (PDZRK) Drilon-Tushemisht.

1.1.2 Zbatueshmëria.

Rregullorja e PDZRK jep rregulla shtesë, të cilat mbizotërojnë mbi rregullat e përcaktuara nga Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Pogradec, ndërkohë për çdo çështje tjetër që lidhet me zhvillimet në territor dhe nuk trajtohet nga kjo rregullore, zbatohet Rregullorja e PPV-së.

Zbatimi i rregullores është i detyrueshëm për të gjithë personat fizikë e juridik që ushtrojnë aktivitetin e tyre, kanë pronësi dhe /ose banojnë në territorin subjekt të PDZRK-së sipas sipërfaqes dhe kufirit të përcaktuar si më sipër.

1.1.3 Ligjshmëria.

Kjo rregullore është në përputhje me legjislacionin e planifikimit të zhvillimit dhe atë sektorial, në fuqi. Zbatueshmëria kufizohet nga këto legjislacione dhe ndryshimet e tyre. Ligjet dhe aktet nënligjore në zbatim të tyre, me ndikim në këtë territor, kanë përparësi mbi këtë rregullore.

1.2 Qëllimi dhe objekti i Rregullores.

1.2.1 Qëllimi.

Qëllimi i Rregullores së Planit të Detajuar për Zonën me Rëndësi Kombëtare (PDZRK) Drilon-Tushemisht është të përcaktojë rregullat, normat, standartet dhe instrumentat e zbatueshme, të orientojë procedurat për zhvillimin ekzistues dhe të ardhshëm të zonës si dhe të mundësojë zbatimin e planit.

1.2.2 Objekti.

Objekti i kësaj Rregulloreje është Zona me Rëndësi Kombëtare Drilon-Tushemisht. Çdo kërkesë për zhvillim bazohet në treguesit e Rregullores së Planifikimit të Territorit miratuar me VKM Nr. 686, datë 22.11.2017 dhe Rregullores së Zhvillimit të Territorit (miratuar me VKM Nr.408, datë 13.05.2015, i ndryshuar).

1.3. Monitorimi i zbatimit të Rregullores.

Monitorimi i zbatimit të rregullores së PDZRK- në përputhje me nenin 10 pika 2 të VKM Nr 686, datë 22/11/2017 bëhet nga autoriteti përgjegjës për hartimin e planit në





\bashkëpunim me Agjencinë Kombëtare e Planifikimit të Territorit.

Në këto kushte, AKPT monitoron në vijimësi, zbatimin e kësaj rregulloreje.

1.3.1 Rishikimi i rregullores.

a) Rregullorja është objekt i rishqyrtimit të plotë apo të pjesshëm në kuadër të rishqyrtimit dhe rishikimit të dokumentit të PDZRK-së. Ajo rishikohet e miratohet sipas legjislacionit të posaçëm në fuqi. Procesi për shqyrtimin e plotë apo të pjesshëm të rregullores dhe të gjithë dokumentacionit të PDZRK-së fillon me kërkesë të autoriteteve publike apo subjekteve private që ushtrojnë aktivitetin në territorin subjekt planifikimi, sipas **Ligjit Nr. 107/2014**, “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”, i ndryshuar, ose sipas përcaktimeve të reja ligjore e nënligjore në momentin e ndryshimit të saj.

b) Rishikimi i PDZRK-së dhe Rregullores në zbatim të tij do të ndjekin përcaktimet e **VKM Nr. 686, datë 22.11.2017** “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, së ndryshuar.

2. Përkufizimet dhe shpjegimet e termave e kodeve.

2.1. Termat.

Termat e përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në **Ligjin Nr. 107/2014**, “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”, i ndryshuar, dhe akteve nënligjore në zbatim të tij, si dhe me ato të përcaktuara në ligjet sektoriale të posacme në fuqi.

2.2 Kodet.

Territori subjekt planifikimi është i ndarë në njësi strukturore. Për çdo njësi është përcaktuar zhvillimi në përputhje me Rregulloren e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit.

2.2.1. Kodet e përdorura janë të njëjtë me Shtojcën I të **VKM Nr. 686, datë 22.11.2017** “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit” i ndryshuar

2.2.2. Kodet për njësitë strukturore të përdorura janë bazuar te Shtojca II te **VKM Nr. 686, datë 22.11.2017** “Për Miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit

2.2.3. Klasifikimi i Rrjetit Rrugor mbështetet në Kodin Rrugor të Republikës të Shqipërisë **Ligji nr.8378 datë 22/07/1998**, i ndryshuar, në përputhje me destinacionin e rrugëve urbane dhe me rritjen e pritshme urbane dhe territoriale.





3. Rregullat bazë për distancat.

3.1. Distancat midis ndërtimeve dhe kufirit të pronës.

Distancat minimale e lejuar e ndërtimeve nga kufiri i pronës përcaktohet sipas **VKM nr 408, datë 13.05.2015**” Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit” e ndryshuar.

3.2 Distancat e ndërtimeve nga trupi i rrugës

Distancat e lejuara të ndërtimit, llogaritur nga trupi i rrugës, përcaktohen sipas **VKM nr 408, datë 13.05.2015**” Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit” e ndryshuar.

3.3 Vija Blu

Vija blu është kufiri i zonave mbrojtëse të të gjitha burimeve ujore, përcaktuar në përputhje me legjislazioni sektorial në fuqi, Vija blu do të jetë pjesë e hartave bashkëlidhur me këto dokumenta.

4. Përdorimi i Tokës.

Peizazhi i mbrojtur i Pogradecit bazuar në zonimin e propozuar ndahet në këto zona:

“**Zona e përdorimit të qëndrueshëm**” - që përfshin pyjet në degradim e sipër si dhe vetë liqenin e Ohrit.

“**Zona e përdorimit tradicional**”- në të cilën bëjnë pjesë hapësirat urbane, tokat bujqësore dhe vreshtat .

“**Zonat rekreative**” dedikuar zhvillimit të turizmit nëpërmjet transformimit të harmonizuar të hapësirave urbane dhe Peizazhit Natyror, menaxhimit të mbetjeve, zhvillimit të infrastrukturës dhe të gjitha aktiviteteve që stimulojnë zhvillimin e një turizmi të qëndrueshëm përgjatë vijës liqenore.

Duke u mbështetur në dokumentat e sipër përmendura zona në studim shihet si një potencial për nxitjen e zhvillimit të projekteve në fushën e turizmit duke ruajtur vlerat natyrore.

Kategoritë e përdorimit të tokës detajojnë përdorimet brenda sistemeve të territorit në përputhje me këtë rregullore dhe legjislacionin në fuqi.

5. Rregullat bazë për Mbrojtjen e Mjedisit dhe Peizazhit.

5.1 Zona e mbrojtur

Ligji Nr.81/2017 “Për zonat e Mbrojtura”, Neni 49 “Nënzona e përdorimit tradicional dhe të qëndrueshëm”, përcakton se: Në nënzonën e përdorimit tradicional dhe të qëndrueshëm të një Zone të Mbrojtur Mjedisore zbatohet shkalla e dytë e mbrojtjes, në të cilën janë të ndaluara:

- a) ndryshimi i gjëndjes natyrore të rezervave ujore, burimeve, liqeneve dhe sistemeve të zonave të lagura;





- b) depozitimi i kimikateve;
- c) lëvizja dhe parkimi i automjeteve jashtë rrugëve publike dhe vendeve të caktuara për parkim;
- ç) mbledhja intensive e bimëve, mineraleve, gjetjeve paleontologjike dhe e gurëve;
- d) vendosja e stendave, tabelave të të dhënave, reklamave, shenjave dhe posterave, me përjashtim të atyre që japin të dhëna për objektivat e mbrojtjes së rezervatit;
- dh) ngjitjet alpine, skitë, kampingjet dhe ndezja e zjarreve jashtë pikave e shtigjeve të caktuara.

Në këto zona aplikohen rregullat dhe principet e programit “Njeriu dhe biosfera” të konventës së UNESCO-s.

Tri qëllimet kryesore të “Rezervave të biosferës” janë:

- a) ruajtja e shumëllojshmërisë natyrore dhe kulturore;
- b) siguri i modeleve të zhvillimit të qëndrueshëm, i cili mbështet bashkë ekzistencën e popullsisë lokale me kontekstin mjedisor në të cilin zhvillohet jeta e tyre;
- c) kërkimi, monitorimi, edukimi dhe trajnimi.

“Rezervat e biosferës” bazohen në tre komponentë të ndarjes territoriale:

- a) zonat kufizuese të mbrojtura strikte;
- b) zonat buferike apo tampon që rrethojnë ose vijojnë pas zonës kufizuese ku lejohen vetëm aktivitetet konservuese të përshtatshme;
- c) një zonë e ndërmjetme fleksibël ku kryhen praktika të zhvillimit të qëndrueshëm të burimeve natyrore.

Të gjitha ndërhyrjet që do të ndodhin në zonën objekt i këtij Plani do të duhet të jenë konform një sërë udhëzuesish për të siguruar që peizazhi të ruajë karakteristikat e identitetit si një vend ku takohen disa elemente peizazhi: ai produktiv rural, ai që lidhet me linjat e ujit që në thelb, në shprehjen e tij më spontane dhe të përshtatur është bregliqenor dhe peizazhi i bërë nga njeriu i Parkut. Këto udhëzime, të ndara në familje të ndryshme të mjeteve të projektimit, duhet të ndihmojnë për të mbrojtur dinamikën dhe metabolizmin e zones dhe të lejojnë që vendi të vazhdojë të funksionojë në mënyrë të njëtrajtshme edhe në rast transformimi. Në përgjithësi, këto udhëzime synojnë të drejtojnë opsionet dhe zgjedhjet e ndryshme, përse i përket zgjidhjeve materiale, të lidhura gjithmonë ngushtë me ekzistencën paraprake të vendit në mënyrë që të krijojnë një imazh koherent, uniform dhe identifikues të tij.





6. Rregullat bazë për infrastrukturën.

6.1 Infrastruktura rrugore.

Për zbatimin e infrastrukturës rrugore në zonë vlejnë rregullat e përcaktuara nga Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë, akteve nën ligjore në zbatim të tij.

Kodi Rrugor: Neni 2, pika 2. Sipas karakteristikave të tyre konstruktive, teknike dhe funksionale rrugët klasifikohen si vijon: A. Autostradë B. Rrugë interurbane kryesore C. Rrugë interurbane dytësore D. Rrugë urbane kryesore E. Rrugë urbane dytësore F. Rrugë lokale. Neni 2, pika 5. "Rrugët e klasifikuara, sipas pikës 2, ndahen sipas përdorimit, funksionimit dhe nevojave të karakterit administrativ, në rrugë: "shtetërore", "rrethi", "komunale" dhe "të brëndshme", sipas të dhënave në vazhdim. Entet pronare të rrugëve të sipërpërmendura janë përkatësisht, shteti, rrethi, bashkia, subjekti privat a shtetëror. Për rrugët e destinuara ekskluzivisht për trafikun ushtarak, të quajtura "rrugë ushtarake", pronar konsiderohet komanda e rajonit ushtarak.

7. Rregullat për ruajtjen e zonave të trashëgimisë kulturore.

Trashëgimia kulturore e ndërtuar përbëhet nga disa lloje objektsh:

- Monumentet: Kisha Shën Pandelimon-it, ose burimi në sheshin "Ollga". Këto ndërtesa duhet të ruhen dhe rinovohen duke respektuar gjendjen e tyre fillestare. Materialet dhe elementët e arkitekturës duhet të restaurohen pa modifikime.

- Trashëgimia popullore:

Tushemishti ka një trashëgimi të rëndësishme popullore përmes shtëpive të fshatit ose objekteve bujqësore. Kjo trashëgimi e ndërtuar është dëshmi e zakoneve dhe artit të ndërtimit nëpërmjet burimeve lokale dhe duhet të identifikohet dhe rinovohet, duke respektuar formën e përgjithshme dhe vijueshmërinë estetike. Ndikimi bashkëkohor mund të ndihet, për shembull në formën e betonit, kangjellave prej çeliku, suvasë natyrore. Në rast të zgjerimit të një ndërtese ekzistuese, pjesa e re mund të ketë një stil arkitekturor bashkëkohor duke ruajtur vijueshmërinë me ndërtimin fillestar. Në përgjithësi duhet të ndalohen të gjitha llojet e elementeve dekorativë imitues (frontone, kolona false, etj.), të cilat, fatkeqesisht vihen re në disa prej ndërtimeve më të fundit, gjithashtu duhet ndaluar edhe rinovimi i tyre.

- Elementet e trashëgimisë unike: Disa ndërtime mund të pranohen dhe rinovohen në formën e rezervuarit të ujit ose në funksion të mobilimit të hapësirës publike.

8. Rregulla për përshtatjen e hapësirave për personat me aftësi të kufizuara.

Në të gjitha strukturat publike apo edhe ato private për përdorim më të gjerë se njëfamiljar, gjatë procesit të projektimit dhe të zbatimit, do të respektohen kushtet ligjore për personat me aftësi të





kufizuara, sipas standardeve ligjore në respektim të ligjit “Për përfshirjen Sociale dhe Aksesueshmërinë e Personave me Aftësi të Kufizuara” dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

9. Të drejtat dhe kufizimet ligjore, publike apo private, që rrjedhin nga përdorimi i kushteve të zhvillimit:

9.1 Të gjitha parcelat e përfshira në zhvillim kanë të drejta zhvillimi të përcaktuara në pasaportat e njësive.

9.2 Në të gjitha strukturat e parashikuara për funksione akomoduese ndalohet fragmentimi dhe shitja e pjesshme e parcelave dhe objekteve apo ndryshimi i destinacionit të përdorimit.

9.3 Parcelat në sistemin natyror dhe bujqësor kanë të drejtë të përdorin tokën dhe asetet (pemët, frytet etj.) por jo të ndërtojnë në këto territore, sipas legjislacionit përkatës.

10. Instrumentet e zhvillimit.

Në Zonën e Rëndësisë Kombëtare konsiderohen si të vlefshëm për zbatim instrumentet e mëposhtëm:

- Zhvillimi i detyruar i tokës.
- Intensiteti i Ndërtimit me kusht.

Autoritetet planifikues, pas ngritjes së bazës ligjore përkatëse mund të vendosë me amendim të posaçëm aplikimin e këtyre instrumenteve.

11. Bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi.

Bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi kryhet me vullnetin e pronarëve tyre, përmes lejes së zhvillimit/ndërtimit.

Parcelat e reja të krijuara pas procesit të bashkimit duhet të kenë lidhje të drejtpërdrejtë me rrugën dhe infrastrukturën publike.

12. Rregullat arkitekturore.

12.1. Ndërtesat ekzistuese:

Fshati ka një larmi materialesh, formash, përmasash dhe tipologjish, dhe kjo shumëllojshmëri mund të merret më tepër si një përparësi: mure të mbuluara me suva të bardhë, mure me gurë të papërpunuar dhe elemente me tulla (kornizat e dritareve, një cep i jashtëm i një muri ekzistues,..),





të papërpunuar, dru për ndërtesat dytësore të banesave dhe strehave. Sidoqoftë, mund të propozohen disa variante, për t'u përshtatur ndërtesave përdorime të reja, ose për të forcuar lidhjen midis hapësirave të brendshme dhe kopshtit / peizazhit:

- Përdorimi i gjerë i dritareve më të mëdha, kornizat e të cilave mund të jenë me dru (dyer rrëshqitëse me xham) ose prej çeliku, por asnjëherë plastike.
- Përdorimi në masë i kornizave të betonit për dritaret, ku betoni është derdhur në mënyrën e duhur, e ku të cilit më pas i është shtuar rërë.
- Përdorimi i saktë i pllakave prej rëre ose atyre prej druri të hedhura në muret e bazamentit, për të mbrojtur murin nga uji i shiut.
- Realizimi i tendave ose pergolave në dru ose në çelik(përfshirë grilat), nëse pjesët mbeten të lehta si në disa shembuj me hekur, që mund t'i shohim në ndërtesat ekzistuese (mund të jenë struktura të lehta si pergolat e hardhisë).

12.2.Ndërtesat e reja:

Për ndërtesat e reja, tipologjia dhe materiali duhet të ndjekin udhëzimet e dokumentit të specifikimit. Kriteret kryesore që duhet të ndiqen janë:

- Të respektohet vijnësia e ndërtesave me fqinjin, materialin dhe formën e përgjithshme të saj.
- Të favorizohen materialet natyrore, burimet lokale dhe teknikat lokale të ndërtimit. Të ndalohet përdorimi i suvasë sintetike dhe i të gjitha materialeve plastike për grilat, kornizat e dritareve, pergolat.
- Ngjyrat e suvasë dhe të veshjeve duhet të jenë të lehta.
- Stili arkitekturor i ndërtesave duhet të jetë i thjeshtë dhe pa imitime.
- Paraqitja duhet të ruajë pemët dhe terrenin natyror sa më shumë që të jetë e mundur.

Strukturat Publike:

Strukturat publike duhet të mbajnë vlerën e një modeli. Ato mishërojnë zhvillimin ekonomik dhe të qëndrueshëm të fshatit.

- Ndërtesat duhet të jenë me energji të ulët, me zgjidhje ekologjike për ngrohje dhe ftohje.
- Të favorizohen materialet natyrore, burimet dhe teknikat e ndërtimit të zonës. Ndërtimi i një strukture mund të jetë mënyra, për të promovuar një material të veçantë. Ndërtesa duhet ta shpreh këtë zgjedhje arkitekturore në aspektin e saj estetik.
- Projekti duhet gjithashtu të tregojë edhe rivlerësimin e mundshëm të ndërtesës.



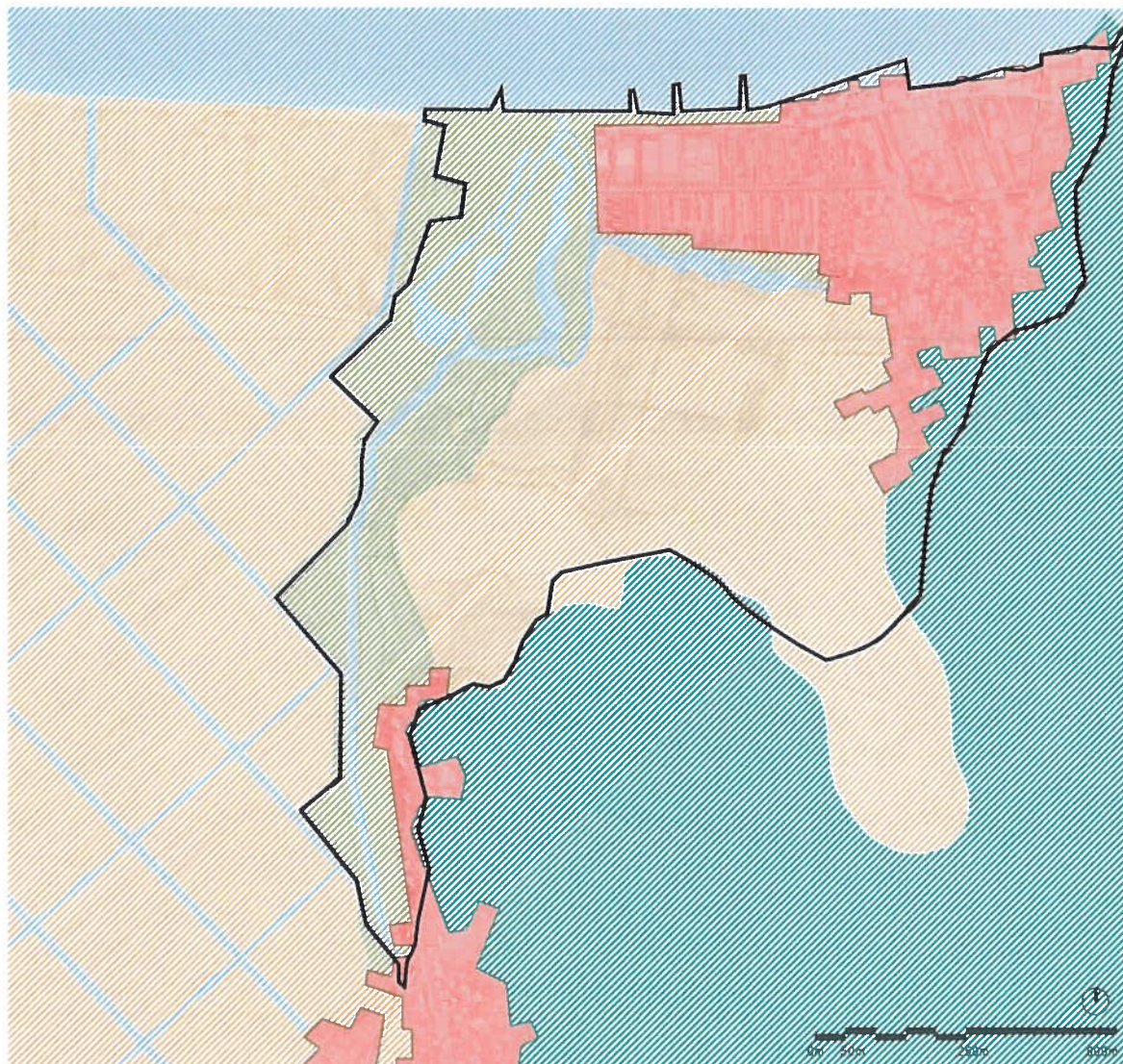


- Gjurmët e propozuara nga PDZRK, nëse është e nevojshme, janë të ndryshueshme gjatë lejeve të zhvillim/ndërtimit në varësi të projektit arkitektonik, duke respektuar rregullat e zhvillimit sipas legjislacionit në fuqi, në ndryshim nga Kushtet e Zhvillimit (Intensiteti i ndërtimit, KSHT, KSHP, Lartësia max. e kateve) të cilat mund të ndryshojnë vetëm me rishikimin e PDZRK-së.
- Kjo hartë lexohet e pandarë nga hartat e tjera dhe rregullorja e PDZRK-së. Në hartën e paraqitur miratohen vetëm përdorimi dhe treguesit zhvillimorë për secilën njësi/nënnjësi, si dhe gjurma e infrastrukturës rrugore dhe hapësirave publike.
- Gjurmët e ndërtesave të propozuara dhe detajimet e elementëve urbane dhe të gjelbërimit janë orientues dhe jo detyrues:
 - a. Në zhvillime duhet të respektohet vazhdimësia e shtigjeve, rrugicat apo rrugëve të shërbimit. Piketimi i saktë i tyre duhet të bëhet në projekt zbatim.
 - b. Në zhvillime duhet të respektohet raporti i hapësirave të lira dhe i hapësirave me ndërtime.
 - c. Në rikonceptimet e mundshme të njësive duhet ruajtur dinamika e lartësisë së kateve pasqyruar në planin urban. Jo të gjitha objektet duhet të kenë lartësinë maksimale.
 - d. Në rikonceptimet e mundshme të njësive duhet ruajtur:
 - i. Parimi i shkëputjes së objekteve për të mos krijuar mure urbane.
 - ii. Përballja me vijën e ndërtimit duke krijuar sheshe e hapësira të gjelbra sipas rekomandimeve të kësaj harte.
 - iii. Krijimi i fashave të gjelbra e me aktivitete rekreative përgjatë Liqenit.





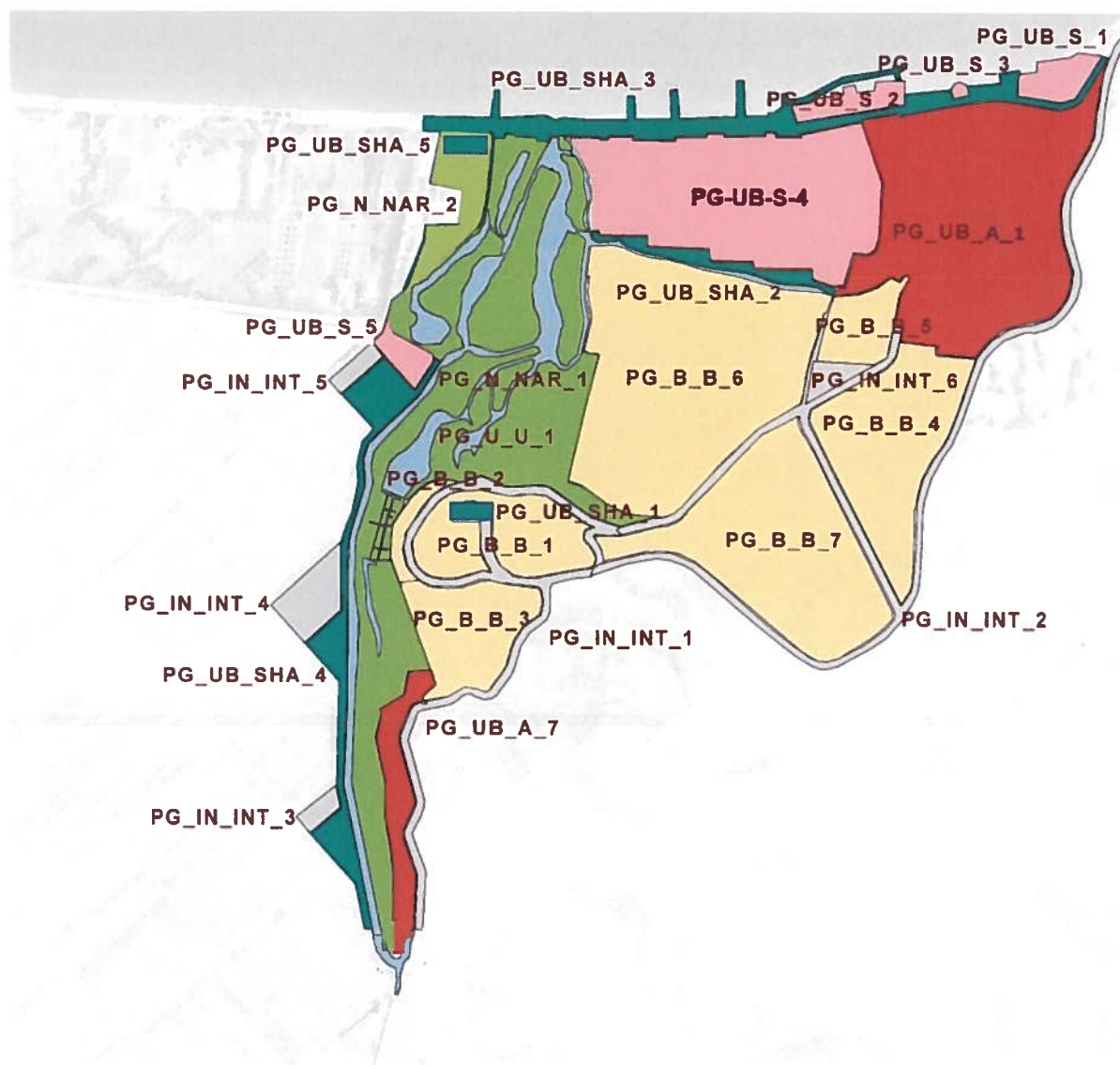
13 Rregullat e zhvillimit për njësi.



-  SISTEMI UJOR
-  SISTEMI BUJQESOR
-  SISTEMI NATYROR
-  SISTEMI URBAN
-  PARK NATYROR

Harta 1:PLANI I PËRGJITHSHËM I PROPOZUAR I PËRDORIMIT TË TOKAVE DRILON TUSHEMISHT.





Harta 2: NDARJET E ZONAVE SIPAS KODIT TË KATEGORISË.



PG_U_U_1 (POGRADEC_UJOR_UJËRA_Nr.1)





01 – BURIMET E DRILONIT

	Përshkrim	Burimet ujore të Drilonit.
1	Kodi i njësisë	PG_U_U_1
2	Sipërfaqe	6.23 ha
3	Nr. Banorësh	-
4	Dendësi popullsie	-
5	Sistemi	U_Ujor
6	Kategori përdorimi toke	U_Ujëra
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	INT_Infrastrukturë Transporti.
9	Përdorime të ndaluara	Të gjithë përdorimet që nuk janë të lejuara.
10	Përdorime të kushtëzuara	-
11	Nënkategori përdorimi toke	U7- Burim ujor.
12	Intensiteti i ndërtimit (I)	-
13	KSHT	-
14	KSHR	-
15	KSHP	-
16	Lartësia (kate)	-
17	Lartësia (metra)	-
18	Treguesit e distancave	Sipas pikes 3 te kësaj rregullore.
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. vendparkimesh	-
21	Mënyra e ndërhyrjes	Konservim.
22	Tipologjia hapësinore	-
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë në Parkun e Drilonit për ushtrimin e çdo aktiviteti vepron ligji 81/2017 për Zonat e Mbrojtura.
24	Kushte të tjera	-



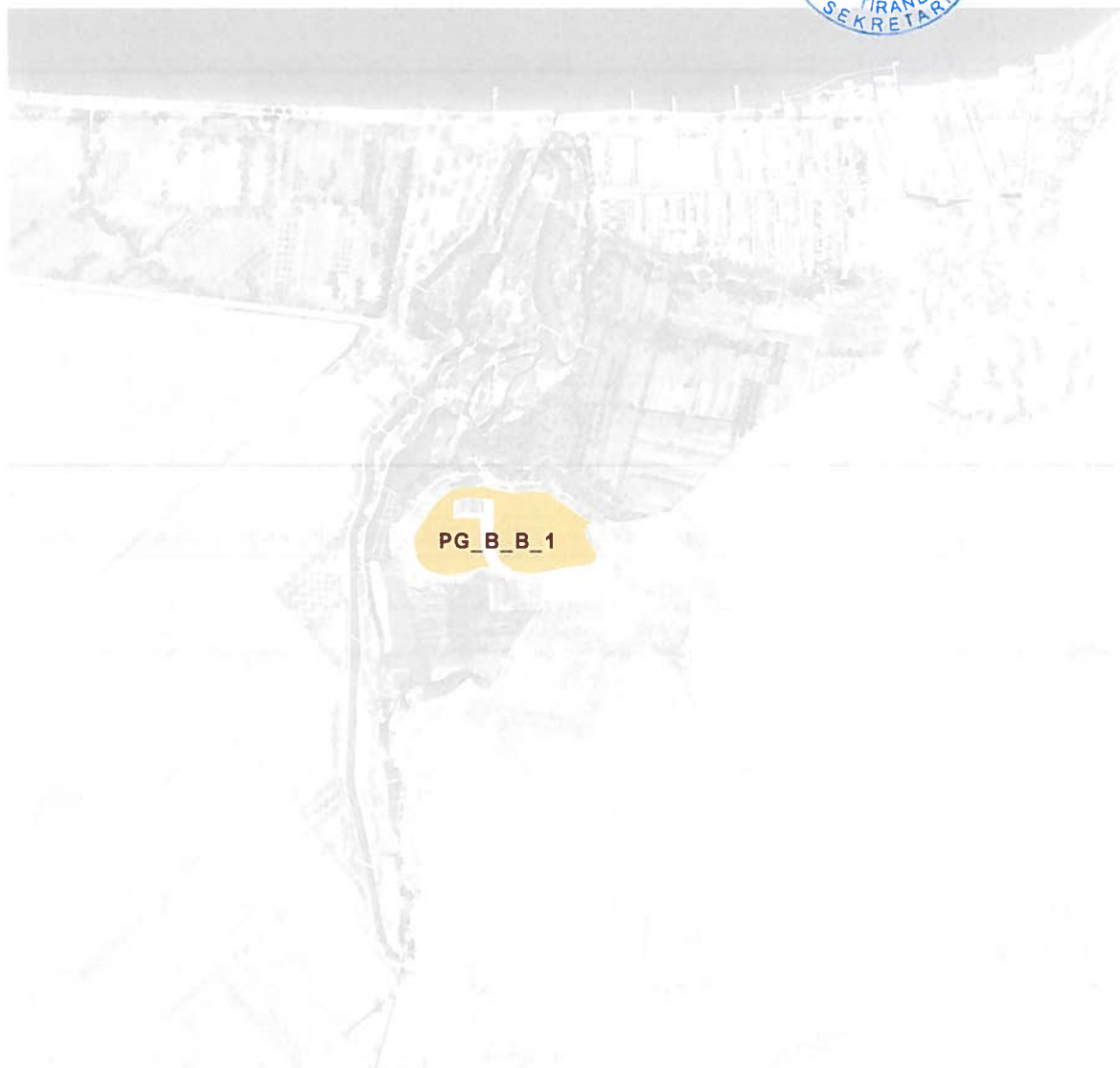


PG_IN_INT_1 (POGRADECI INFRASTUKTUROR INFRASTRUKTURE TRASPORTI Nr.1)





02 – RRUGA E MUZEUT		
	Përshkrim	Njësi infrastrukturore
1	Kodi i njësisë	PG-IN-INT_1
2	Sipërfaqe	1.075 ha
3	Nr. Banorësh	-
4	Dendësi popullsie	-
5	Sistemi	IN_Infrastrukturor
6	Kategori përdorimi toke	INT_Infrastrukturë Transporti
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	-
9	Përdorime të ndaluara	Të gjithë përdorimet që nuk janë të lejuara
10	Përdorime të kushtëzuara	-
11	Nënkategori përdorimi toke	INT1_Infrastrukturë Rrugore
12	Intensiteti i ndërimt (I)	-
13	KSHT	-
14	KSHR	100%
15	KSHP	-
16	Lartësia (kate)	-
17	Lartësia (metra)	-
18	Treguesit e distancave	-
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. vendparkimesh	-
21	Mënyra e ndërhyrjes	Konservim
22	Tipologjia hapësinore	-
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë në Parkun e Drilonit për ushtrimin e çdo aktiviteti vepron ligji 81/2017 për Zonat e Mbrojtura
24	Kushte të tjera	Rivitalizim i rrugës ekzistuese dhe krijimi i një lidhjeje të re me muzeun me anë të një Rruge Urbane dytësore



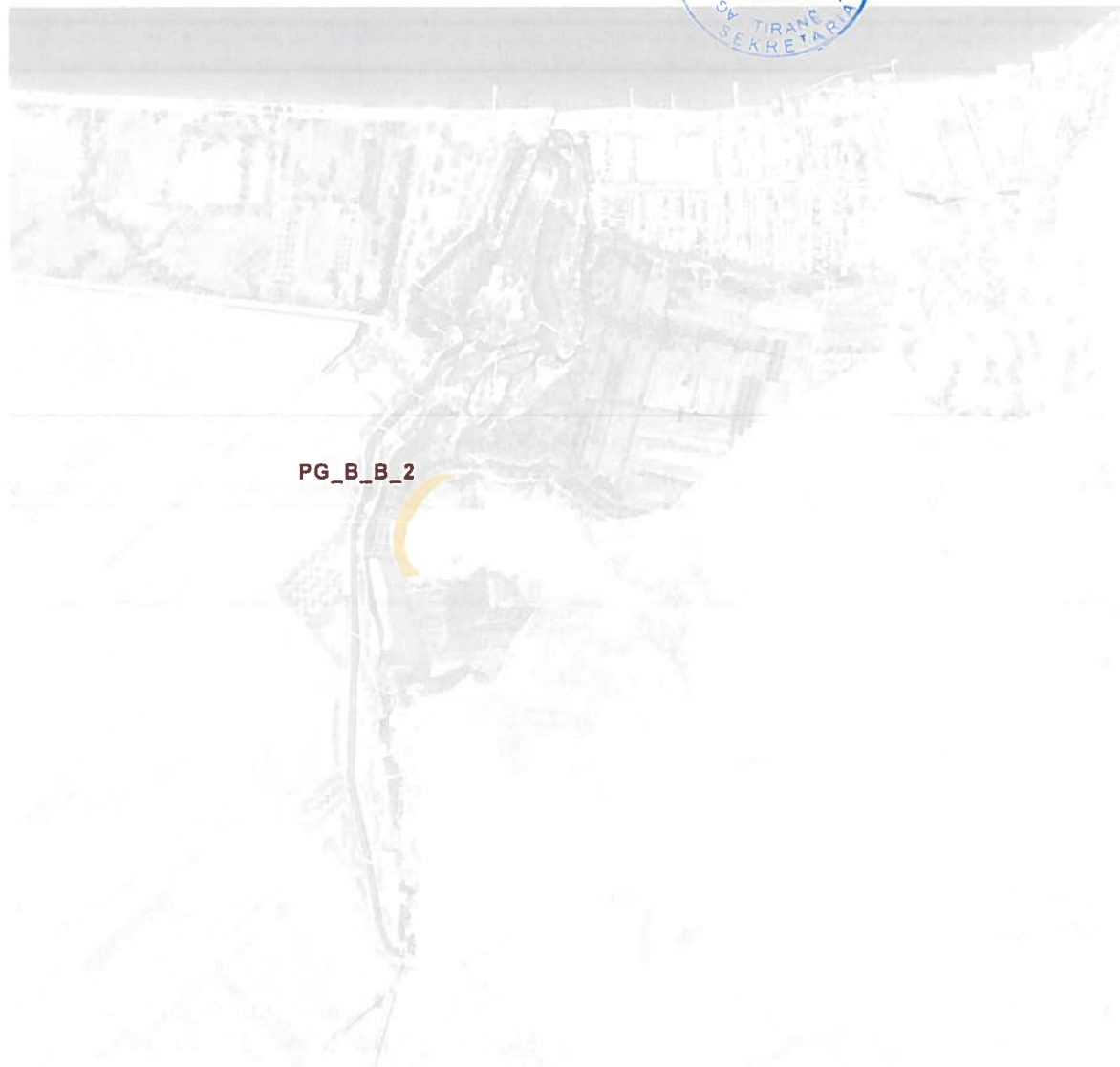
PG_B_B_1 (POGRADEDEC_BUJQËSOR_TOKË BUJQËSORE_Nr.1)





03 – TOKË E PAKULTIVUAR

	Përshkrim	Njësi me karakter bujqësor
1	Kodi i njësisë	PG_B_B_1
2	Sipërfaqe	3.53 ha
3	Nr. Banorësh	-
4	Dendësi popullsie	-
5	Sistemi	B-Bujqësor
6	Kategori përdorimi toke	B_Tokë Bujqësore
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	IB_Infrastrukturë Bujqësore
9	Përdorime të ndaluara	Të gjithë përdorimet që nuk janë të lejuara
10	Përdorime të kushtëzuara	-
11	Nënkategori përdorimi toke	B3_Tokë Djerrë
12	Intensiteti i ndërtimit (I)	-
13	KSHT	-
14	KSHR	-
15	KSHP	-
16	Lartësia (kate)	-
17	Lartësia (metra)	-
18	Treguesit e distancave	-
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. vendparkimesh	-
21	Mënyra e ndërhyrjes	Konservim
22	Tipologjia hapësinore	-
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë në Parkun e Drilonit për ushtrimin e çdo aktiviteti vepron ligji 81/2017 për Zonat e Mbrojtura
24	Kushte të tjera	Nuk lejohen ndërhyrje në njësi

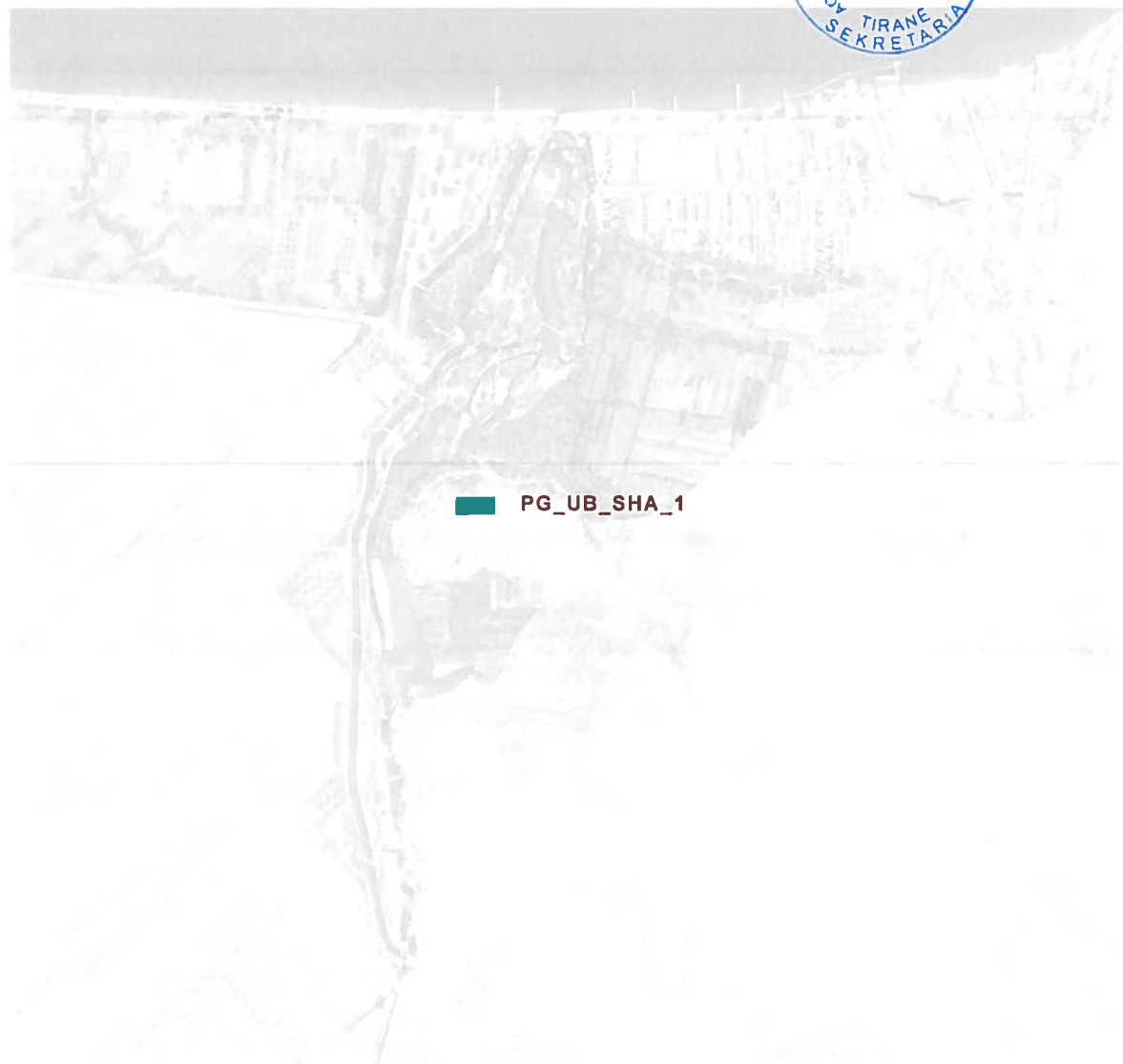


PG_B_B_2 (POGRADEDEC_BUIQËSOR_TOKË BUIQËSORE_Nr.2)





04 – TOKË E PA KULTIVUAR		
	Përshkrim	Njësi me karakter bujqësor
1	Kodi i njësisë	PG_B_B_2
2	Sipërfaqe	0.77 ha
3	Nr. Banorësh	-
4	Dendësi popullsie	-
5	Sistemi	B-Bujqësor
6	Kategori përdorimi toke	B_Tokë Bujqësore
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	IB_Infrastrukturë Bujqësore
9	Përdorime të ndaluara	Të gjithë përdorimet që nuk janë të lejuara
10	Përdorime të kushtëzuara	-
11	Nënkategori përdorimi toke	B3_Tokë Djerrë
12	Intensiteti i ndërtimit (I)	-
13	KSHT	-
14	KSHR	-
15	KSHP	-
16	Lartësia (kate)	-
17	Lartësia (metra)	-
18	Treguesit e distancave	-
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. vendparkimesh	-
21	Mënyra e ndërhyrjes	Konservim
22	Tipologjia hapësinore	-
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë në Parkun e Drilonit për ushtrimin e çdo aktiviteti vepron ligji 81/2017 për Zonat e Mbrojtura
24	Kushte të tjera	Nuk lejohen ndërhyrje në njësi



PG_UB_SHA_1 (POGRADEDEC_URBAN_AKTIVITETE SHOQËRORE _Nr.1)





05 - MUZEU

	Përshkrim	Njësi me karakter Shoqëror dhe Argëtimi
1	Kodi i njësisë	PG_UB_SHA_1
2	Sipërfaqe	825 m2
3	Nr. Banorësh	0
4	Dendësi popullsie	0
5	Sistemi	UB_Urban
6	Kategori përdorimi toke	SHA_Aktivitetet Shoqërore dhe Argëtimi
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	-
9	Përdorime të ndaluara	Banim, bujqësi, aktivitetet industriale, aktivitetet ekonomike.
10	Përdorime të kushtëzuara	Shërbime
11	Nënkategori përdorimi toke	AR2_Aktivitetet Kulturore
12	Intensiteti i ndërtimit (I)	0.7
13	KSHT	30%
14	KSHR	40%
15	KSHP	20%
16	Lartësia (kate)	2 kate
17	Lartësia (metra)	10 m
18	Treguesit e distancave	Sipas pikes 3 te kësaj rregullore.
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. Vendparkimesh	10(Makinash) 50 (Bicikleta)
21	Mënyra e ndërhyrjes	Rizhvillim
22	Tipologjia hapësinore	Sipas tipologjisë së strukturës
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë në Parkun e Drilonit për ushtrimin e çdo aktiviteti vepron ligji 81/2017 për Zonat e Mbrojtura
24	Kushte të tjera	Të gjitha aktivitetet duhen të lidhen me muzeun.





PG_IN_INT_2 (POGRADECI_INFRASTRUKTUROR_INFRASTRUKTURE TRASPORTI_Nr.2)

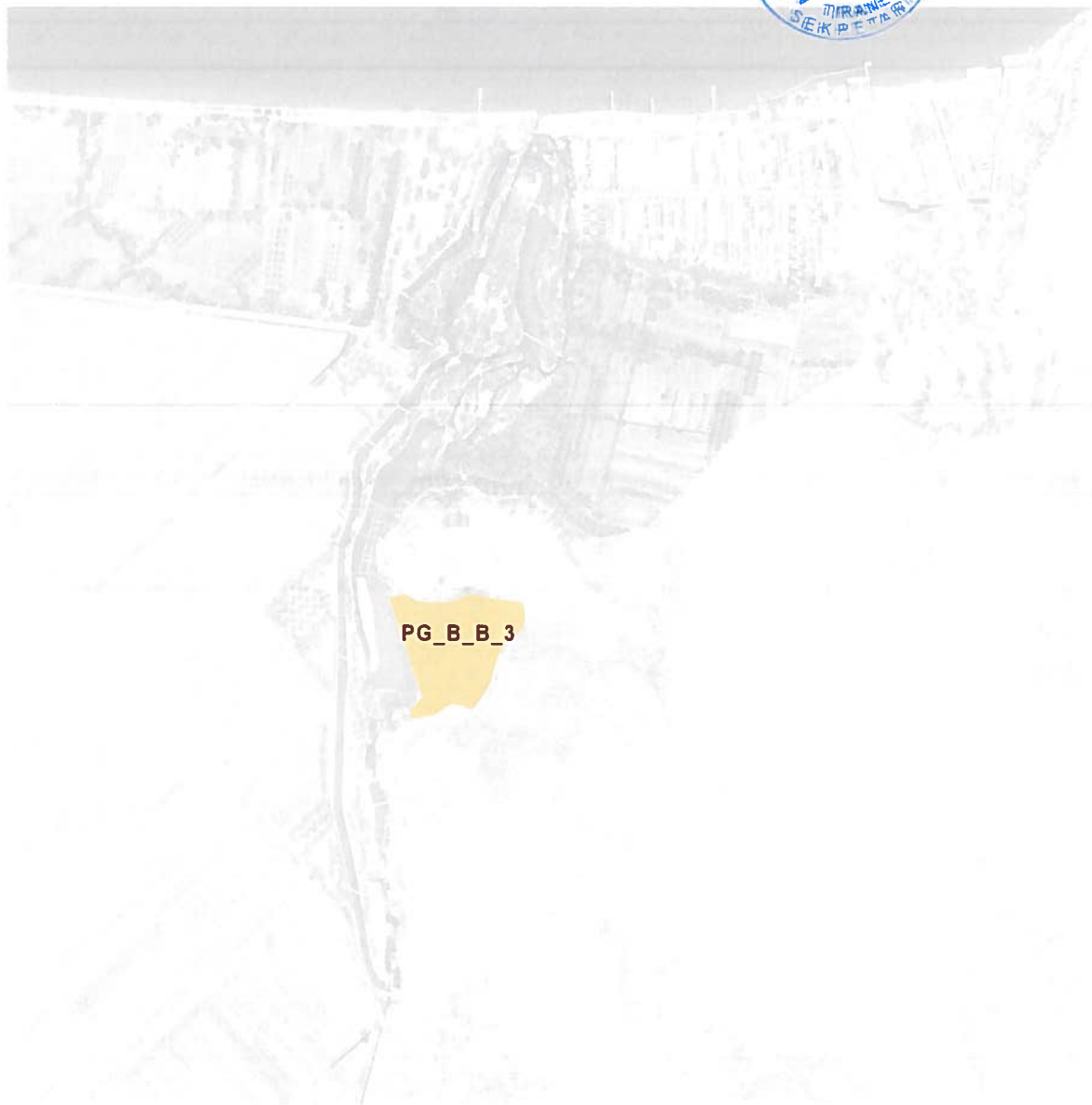




06 – RRUGA E TUSHEMISHTIT

	Përshkrim	Njësi infrastrukture
1	Kodi i njësisë	PG_IN_INT_2
2	Sipërfaqe	1.175 ha
3	Nr. Banorësh	-
4	Dendësi popullsie	-
5	Sistemi	IN_Infrastrukturor
6	Kategori përdorimi toke	INT_Infrastrukturë Transporti
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	
9	Përdorime të ndaluara	Të gjithë përdorimet që nuk janë të lejuara
10	Përdorime të kushtëzuara	
11	Nënkategori përdorimi toke	INT1_Infrastrukturë Rrugore
12	Intensiteti i ndërtimit (I)	
13	KSHT	
14	KSHR	100%
15	KSHP	
16	Lartësia (kate)	-
17	Lartësia (metra)	-
18	Treguesit e distancave	-
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. vendparkimesh	-
21	Mënyra e ndërhyrjes	Konservim
22	Tipologjia hapësinore	-
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë në Parkun e Drilonit për ushtrimin e çdo aktiviteti vepron ligji 81/2017 për Zonat e Mbrojtura
24	Kushte të tjera	Rivitalizimi i rrugës ekzistuese dhe krijimi i një lidhjeje të re me qytetin e Tushemisht. Rrugë Interurbane kryesore





PG_B_B_3 (POGRADEDEC_BUIQËSOR_TOKË BUIQËSORE_Nr.3)

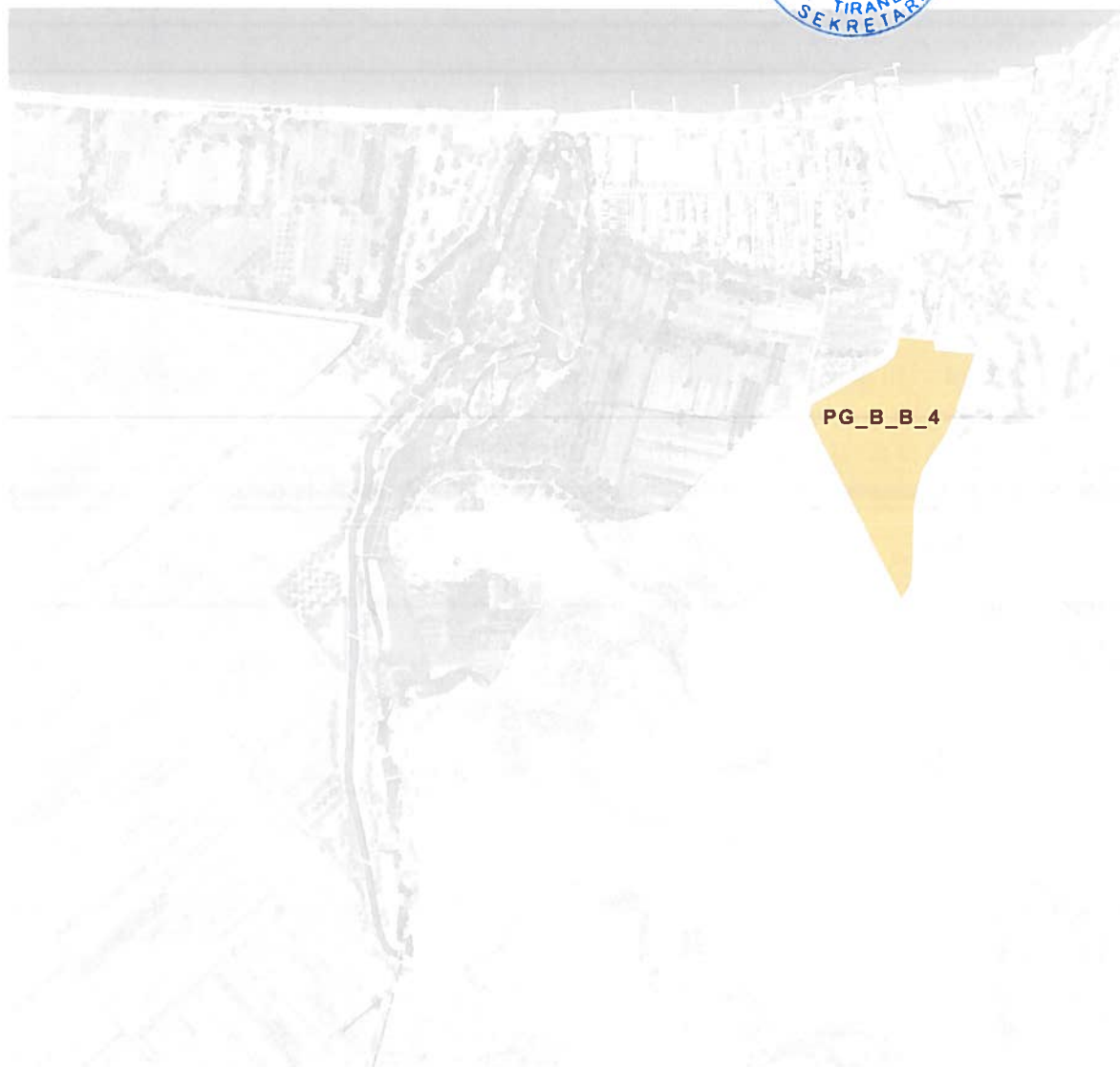




07 – TOKË BUJQËSORE

	Përshkrim	Njësi me karakter bujqësor
1	Kodi i njësisë	PG_B_B_3
2	Sipërfaqe	2.8 ha
3	Nr. Banorësh	-
4	Dendësi popullsie	-
5	Sistemi	B_Bujqësor
6	Kategori përdorimi toke	B_Tokë Bujqësore
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	IB_Infrastrukturë Bujqësore
9	Përdorime të ndaluara	Të gjithë përdorimet që nuk janë të lejuara
10	Përdorime të kushtëzuara	-
11	Nënkategori përdorimi toke	B1_Kultura të përhershme; B2_Kultura Sezonale
12	Intensiteti i ndërtimit (I)	-
13	KSHT	-
14	KSHR	-
15	KSHP	-
16	Lartësia (kate)	-
17	Lartësia (metra)	-
18	Treguesit e distancave	-
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. Vendparkimesh	
21	Mënyra e ndërhyrjes	Konservim
22	Tipologjia hapësinore	-
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë në Parkun e Drilonit për ushtrimin e çdo aktiviteti vepron ligji 81/2017 për Zonat e Mbrojtura
24	Kushte të tjera	Nuk lejohen ndërhyrje në njësi. Në njësi kultivohen Frutorët dhe Drithërat.





PG_B_B_4 (POGRADEEC_BUJQËSOR_TOKË BUJQËSORE_Nr.4)

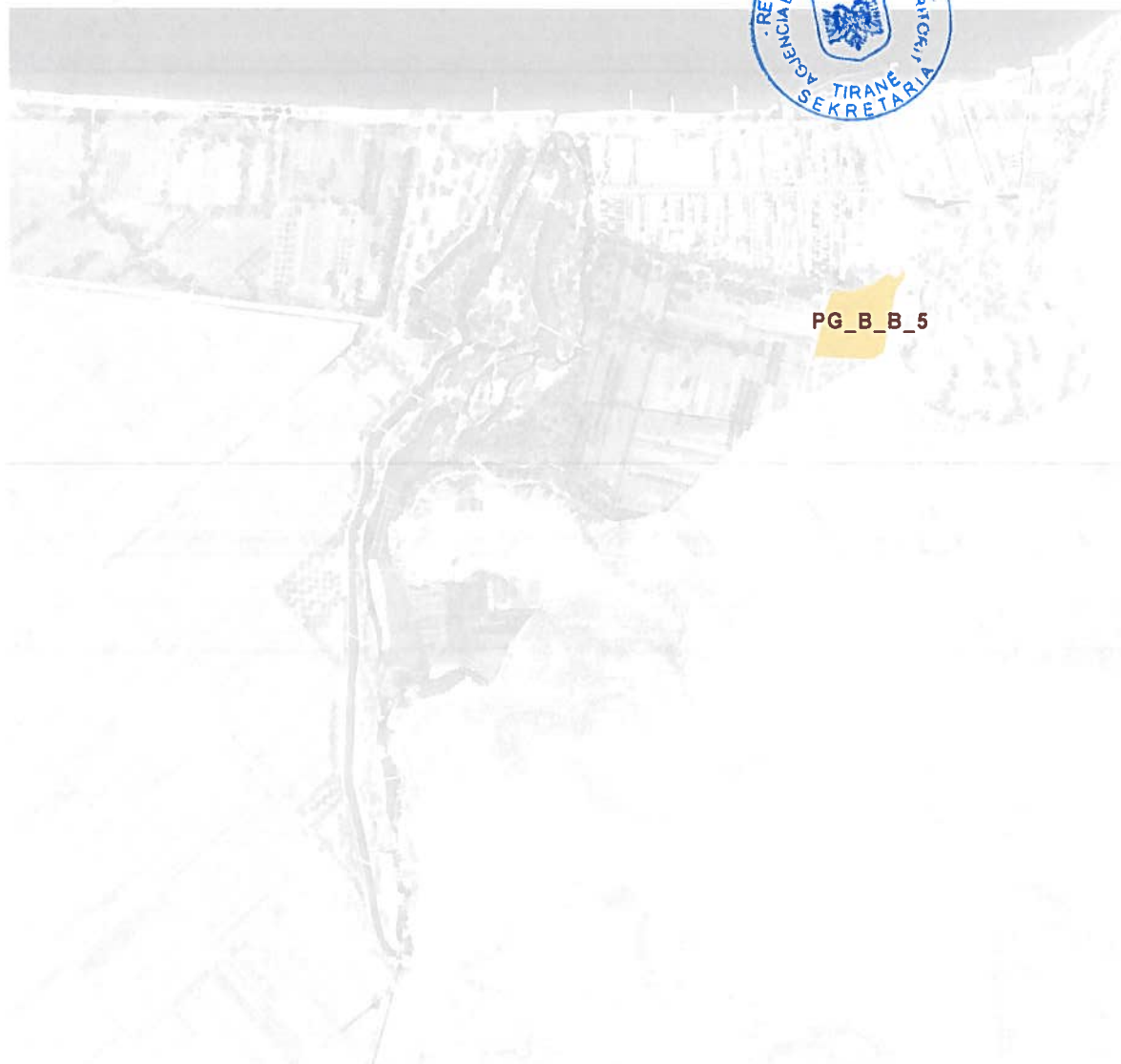




08 - TOKË BUJQËSORE

	Përshkrim	Njësi me karakter bujqësor
1	Kodi i njësisë	PG_B_B_4
2	Sipërfaqe	5.616 ha
3	Nr. Banorësh	-
4	Dendësi popullsie	-
5	Sistemi	B_Bujqësor
6	Kategori përdorimi toke	B_Tokë Bujqësore
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	IB_Infrastrukturë Bujqësore
9	Përdorime të ndaluara	Të gjithë përdorimet që nuk janë të lejuara
10	Përdorime të kushtëzuara	-
11	Nënkategori përdorimi toke	B1_Kultura të përhershme; B2_Kultura Sezonale
12	Intensiteti i ndërtimit (I)	-
13	KSHT	-
14	KSHR	-
15	KSHP	-
16	Lartësia (kate)	-
17	Lartësia (metra)	-
18	Treguesit e distancave	-
19	Gjellbërim/banor	-
20	Nr. Vendparkimesh	
21	Mënyra e ndërhyrjes	Konservim
22	Tipologjia hapësinore	-
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë në Parkun e Drilonit për ushtrimin e çdo aktiviteti vepron ligji 81/2017 për Zonat e Mbrojtura
24	Kushte të tjera	Nuk lejohen ndërhyrje në njësi. Në njësi kultivohen Frutorët dhe Drithërat.





PG_B_B_5 (POGRADEDEC_BUIQËSOR_TOKË BUIQËSORE_Nr.5)

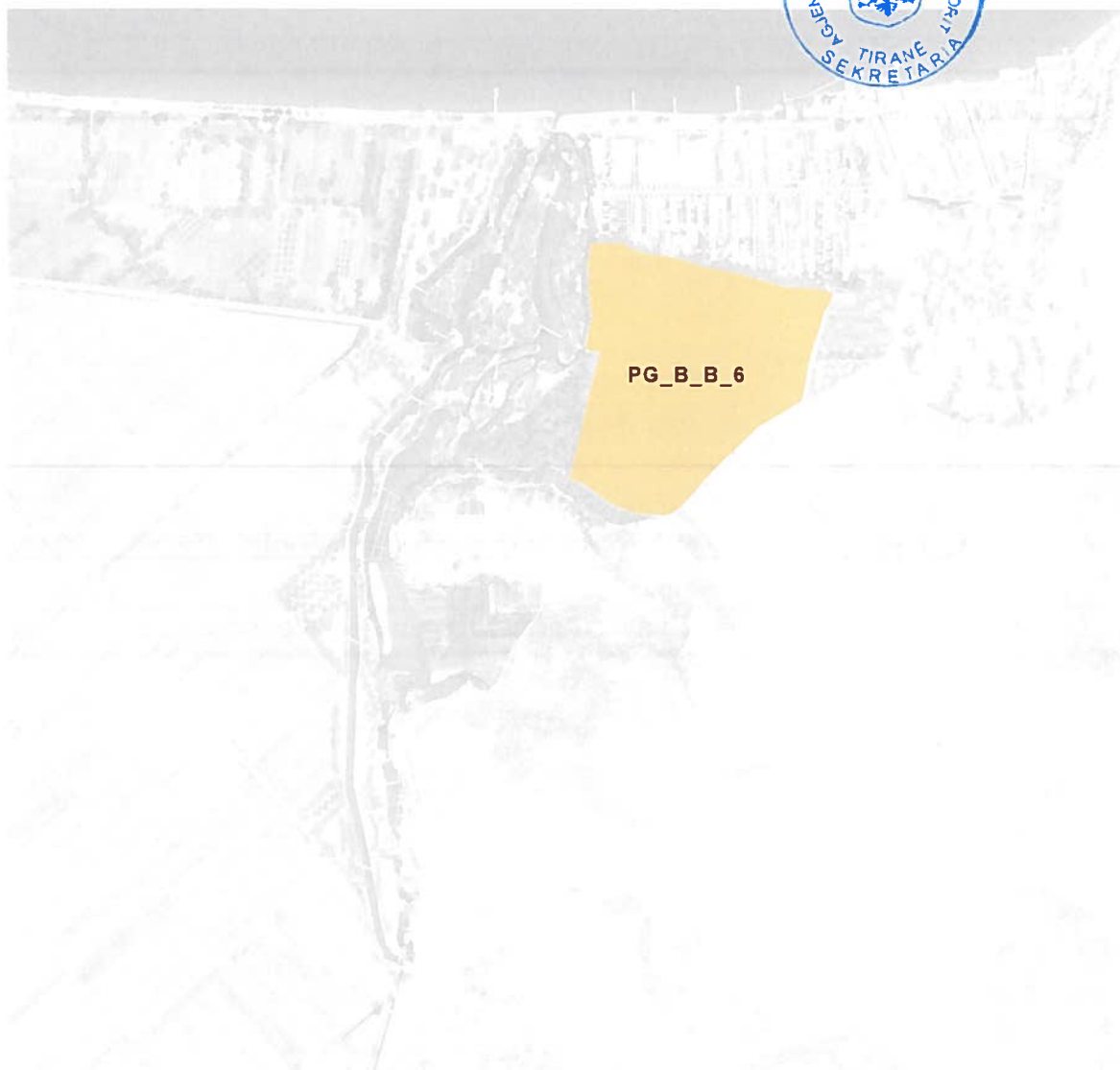




09- TOKË BUJQËSORE

	Përshkrim	Njësi me karakter bujqësor
1	Kodi i njësisë	PG_B_B_5
2	Sipërfaqe	1.2950 ha
3	Nr. Banorësh	-
4	Dendësi popullsie	-
5	Sistemi	B_Bujqësor
6	Kategori përdorimi toke	B_Tokë Bujqësore
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	IB_Infrastrukturë Bujqësore
9	Përdorime të ndaluara	Të gjithë përdorimet që nuk janë të lejuara
10	Përdorime të kushtëzuara	-
11	Nënkategori përdorimi toke	B1_Kultura të përhershme; B2_Kultura Sezonale
12	Intensiteti i ndërtimit (I)	-
13	KSHT	-
14	KSHR	-
15	KSHP	-
16	Lartësia (kate)	-
17	Lartësia (metra)	-
18	Treguesit e distancave	-
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. Vendparkimesh	-
21	Mënyra e ndërhyrjes	Konservim
22	Tipologjia hapësinore	-
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë në Parkun e Drilonit për ushtrimin e çdo aktiviteti vepron ligji 81/2017 për Zonat e Mbrojtura
24	Kushte të tjera	Nuk lejohen ndërhyrje në njësi. Në njësi kultivohen Frutorët dhe Drithërat.





PG_B_B_6 (POGRADEC_BUIQËSOR_TOKË BUIQËSORE_Nr.6)

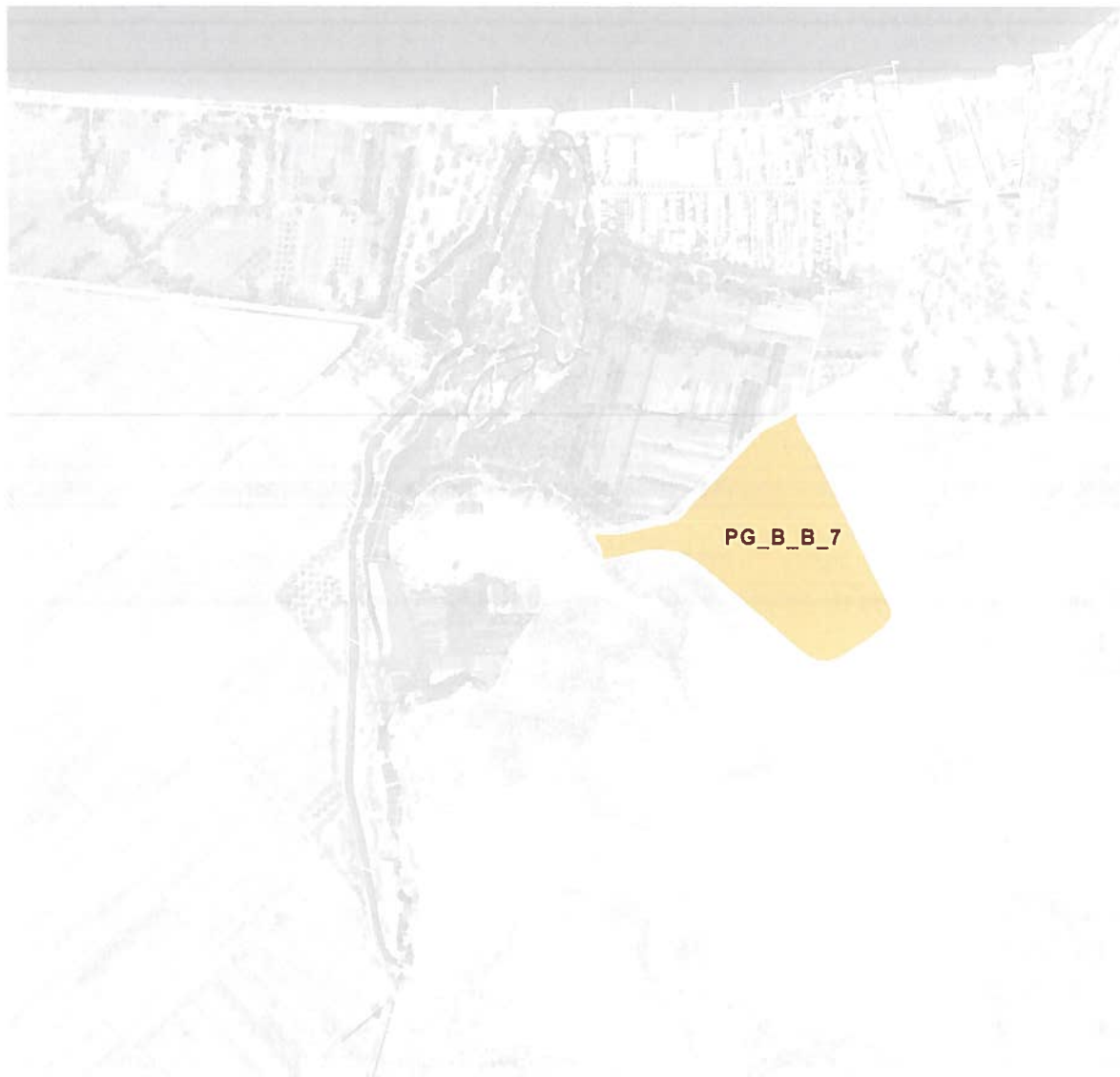




10 - TOKË BUJQËSORE

	Përshkrim	Njësi me karakter bujqësor
1	Kodi i njësisë	PG_B_B_6
2	Sipërfaqe	11.076 ha
3	Nr. Banorësh	-
4	Dendësi popullsie	-
5	Sistemi	B_Bujqësor
6	Kategori përdorimi toke	B_Tokë Bujqësore
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	IB_Infrastrukturë Bujqësore
9	Përdorime të ndaluara	Të gjithë përdorimet që nuk janë të lejuara
10	Përdorime të kushtëzuara	-
11	Nënkategori përdorimi toke	B1_Kultura të përhershme; B2_Kultura Sezonale
12	Intensiteti i ndërtimit (I)	-
13	KSHT	-
14	KSHR	-
15	KSHP	-
16	Lartësia (kate)	-
17	Lartësia (metra)	-
18	Treguesit e distancave	-
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. Vendparkimesh	
21	Mënyra e ndërhyrjes	Konservim
22	Tipologjia hapësinore	-
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë në Parkun e Drilonit për ushtrimin e çdo aktiviteti vepron ligji 81/2017 për Zonat e Mbrojtura
24	Kushte të tjera	Nuk lejohen ndërhyrje në njësi. Në njësi kultivohen Frutorët dhe Drithërat





PG_B_B_7 (POGRADEEC_BUIQËSOR_TOKË BUIQËSORE_Nr.7)





11 - TOKË BUJQËSORE		
	Përshkrim	Njësi me karakter bujqësor
1	Kodi i njësisë	PG_B_B_7
2	Sipërfaqe	8.305 ha
3	Nr. Banorësh	-
4	Dendësi popullsie	-
5	Sistemi	B_Bujqësor
6	Kategori përdorimi toke	B_Tokë Bujqësore
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	IB_Infrastrukturë Bujqësore
9	Përdorime të ndaluara	Të gjithë përdorimet që nuk janë të lejuara
10	Përdorime të kushtëzuara	-
11	Nënkategori përdorimi toke	B1_Kultura të përhershme; B2_Kultura Sezonale
12	Intensiteti i ndërtimit (I)	-
13	KSHT	-
14	KSHR	-
15	KSHP	-
16	Lartësia (kate)	-
17	Lartësia (metra)	-
18	Treguesit e distancave	-
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. Vendparkimesh	
21	Mënyra e ndërhyrjes	Konservim
22	Tipologjia hapësinore	-
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë në Parkun e Drilonit për ushtrimin e çdo aktiviteti vepron ligji 81/2017 për Zonat e Mbrojtura
24	Kushte të tjera	Nuk lejohen ndërhyrje në njësi. Në njësi kultivohen Frutorët dhe Drithërat.





PG_N_NAR_1 (POGRADEDEC_NATYROR_TOKË NATYRORE_Nr.1





12 – PARKU I DRILONIT		
	Përshkrim	Njësi me karakter Natyror
1	Kodi i njësisë	PG_N_NAR_1
2	Sipërfaqe	13 ha
3	Nr. Banorësh	0
4	Dendësi popullsie	-
5	Sistemi	N - Natyror
6	Kategori përdorimi toke	NAR - Natyrë dhe Argëtim
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	AR1 Hapesire publike, struktura te përkohshme
9	Përdorime të ndaluara	
10	Përdorime të kushtëzuara	
11	Nënkategori përdorimi toke	NAR1 Park Natyror
12	Intensiteti i ndërtimit (I)	-
13	KSHT	-
14	KSHR	-
15	KSHP	-
16	Lartësia (kate)	-
17	Lartësia (metra)	-
18	Treguesit e distancave	-
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. vendparkimesh	-
21	Mënyra e ndërhyrjes	Konservim
22	Tipologjia hapësinore	-
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë në Parkun e Drilonit për ushtrimin e çdo aktiviteti vepron ligji 81/2017 për Zonat e Mbrojtura .
24	Kushte të tjera	Lejohen struktura të përkohshme për zhvillim aktivite biznesi.





PG_UB_S_1

PG_UB_S_1 (POGRADEĆ_URBAN_SHËRBIME_Nr.1)





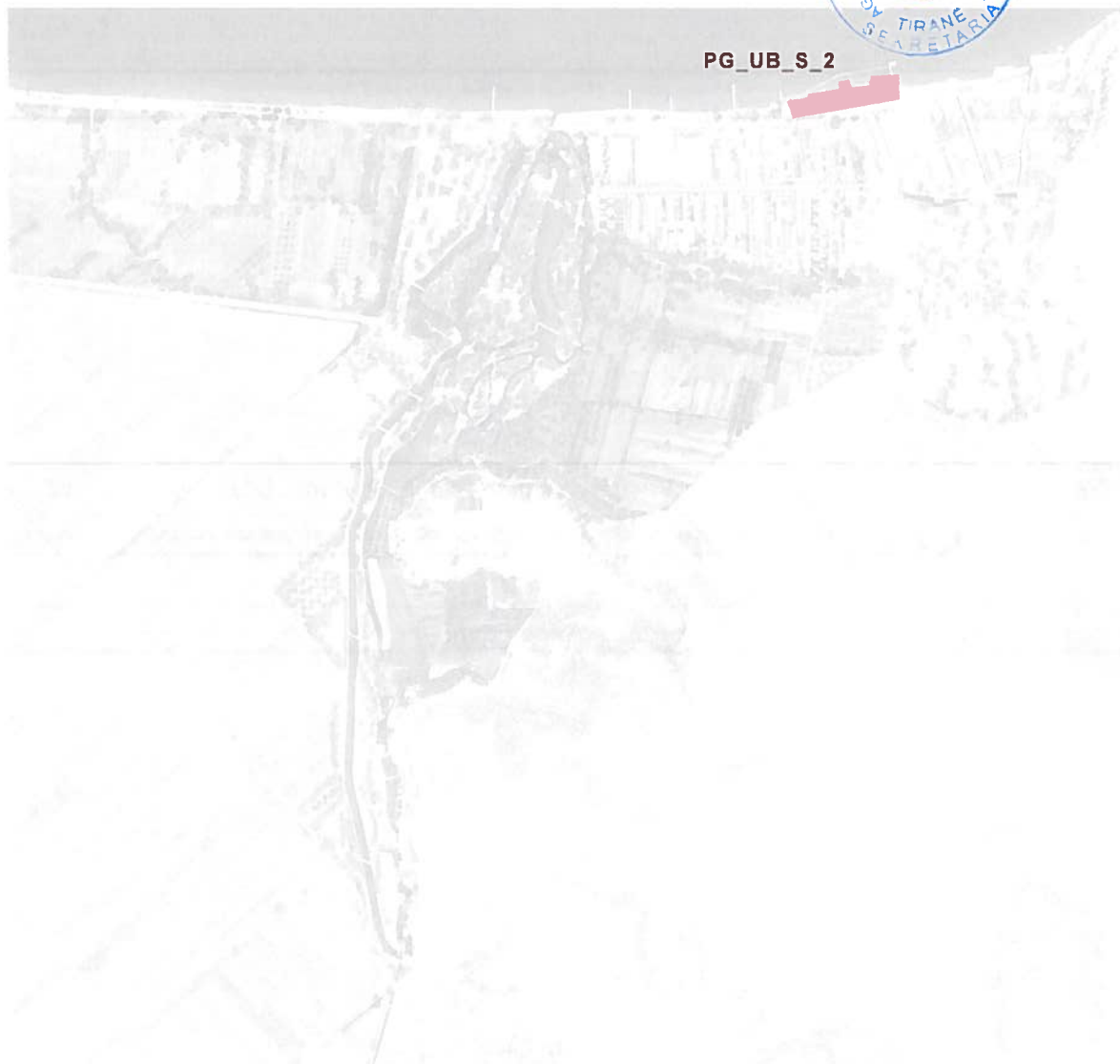
13 - HOTELE

	Përshkrim	Njësi me karakter shërbimesh dhe akomodimi
1	Kodi i njësisë	PG_UB_S_1
2	Sipërfaqe	0.913 ha
3	Nr. Banorësh	-
4	Dendësi popullsie	-
5	Sistemi	UB-Urban
6	Kategori përdorimi toke	S_Shërbime
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	AR_Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi, INT_Infrastrukturë Transporti
9	Përdorime të ndaluara	Të gjithë përdorimet që nuk janë të lejuara
10	Përdorime të kushtëzuara	-
11	Nënkategori përdorimi toke	S1_Shërbime Akomodimi dhe Argëtimi
12	Intensiteti i ndërtimit (I)	0.07
13	KSHT	7%
14	KSHR	-
15	KSHP	93%
16	Lartësia (kate)	3 kate
17	Lartësia (metra)	10m, (4m kati perdhe +2kate nga 3m)
18	Treguesit e distancave	Sipas Kapitullit 3 të kësaj Rregulloreje
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. vendparkimesh	0 nuk do kete parkime
21	Mënyra e ndërhyrjes	Ristrukturim
22	Tipologjia hapësinore	Hotele ekzistuese
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë në Parkun e Drilonit për ushtrimin e çdo aktiviteti vepron ligji 81/2017 për Zonat e Mbrojtura .
24	Kushte të tjera	Kufizimi i ndalimit të zhvillimit, vetem nderhyrje rigjeneruese /rikonstruktuese ne ndertesat ekzistuese.





PG_UB_S_2



PG_UB_S_2 (POGRADEDEC_URBAN_SHËRBIME_Nr.2)



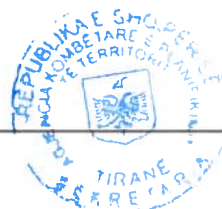


14 - HOTELE		
	Përshkrim	Njësi me karakter shërbimesh dhe akomodimi
1	Kodi i njësisë	PG_UB_S_2
2	Sipërfaqe	0.773 ha
3	Nr. Banorësh	-
4	Dendësi popullsie	-
5	Sistemi	UB-Urban
6	Kategori përdorimi toke	S_Shërbime
7	Përqindja e përdorimit	80%
8	Përdorime të tjera të lejuara	AR_Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi, INT_Infrastrukturë Transporti
9	Përdorime të ndaluara	Të gjithë përdorimet që nuk janë të lejuara
10	Përdorime të kushtëzuara	-
11	Nënkategori përdorimi toke	S1_Shërbime Akomodimi dhe Argëtimi
12	Intensiteti i ndërtimit (I)	0.07
13	KSHT	7%
14	KSHR	-
15	KSHP	93%
16	Lartësia (kate)	3 kate
17	Lartësia (metra)	10m, 4m kati perdhe +2kate nga 3m
18	Treguesit e distancave	Sipas Kapitullit 3 të kësaj Rregulloreje
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. vendparkimesh	0 nuk do kete parkime
21	Mënyra e ndërhyrjes	Ristrukturim
22	Tipologjia hapësinore	Hotele ekzistuese
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë në Parkun e Drilonit për ushtrimin e çdo aktiviteti vepron ligji 81/2017 për Zonat e Mbrojtura .
24	Kushte të tjera	Kufizimi i ndalimit të zhvillimit, vetem ndërhyrje rigjeneruese /rikonstruktuese ne ndertesat ekzistuese





PG_UB_S_3 (POGRADEDEC_ URBAN_SHËRBIME_Nr.3)

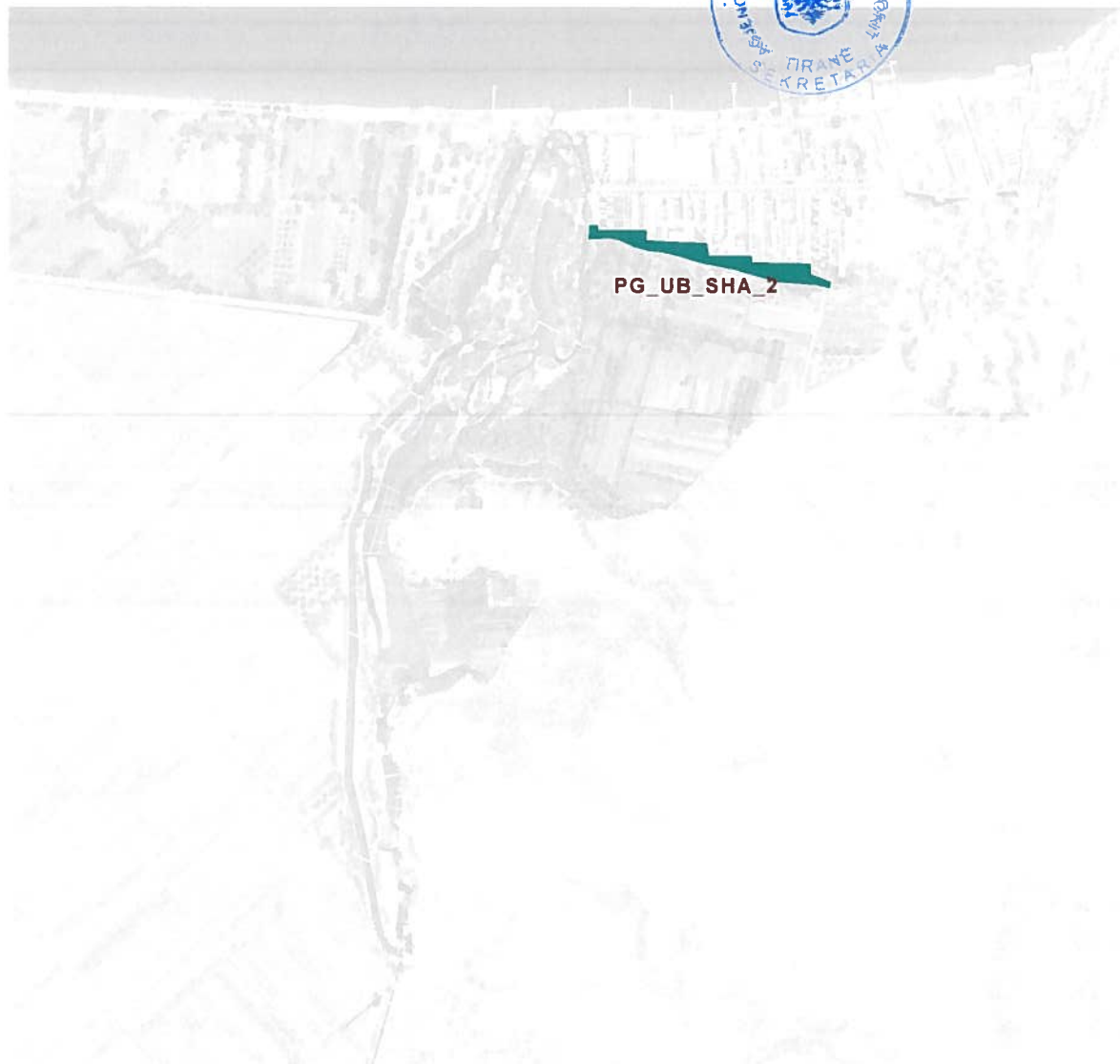




15 - HOTELE

	Përshkrim	Njësi me karakter shërbimesh dhe akomodimi
1	Kodi i njësisë	PG_UB_S_3
2	Sipërfaqe	0.0355 ha
3	Nr. Banorësh	-
4	Dendësi popullsie	-
5	Sistemi	UB-Urban
6	Kategori përdorimi toke	S_Shërbime
7	Përqindja e përdorimit	80%
8	Përdorime të tjera të lejuara	AR_Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi, INT_Infrastrukturë Transporti
9	Përdorime të ndaluara	Të gjithë përdorimet që nuk janë të lejuara
10	Përdorime të kushtëzuara	-
11	Nënkategori përdorimi toke	S1_Shërbime Akomodimi dhe Argëtimi
12	Intensiteti i ndërtimit (I)	0.07
13	KSHT	7%
14	KSHR	-
15	KSHP	93%
16	Lartësia (kate)	1 kate
17	Lartësia (metra)	4m
18	Treguesit e distancave	Sipas Kapitullit 3 të kësaj Rregulloreje
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. vendparkimesh	0 nuk do kete parkime
21	Mënyra e ndërhyrjes	Ristrukturim
22	Tipologjia hapësinore	Hotele ekzistuese
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë në Parkun e Drilonit për ushtrimin e çdo aktiviteti vepron ligji 81/2017 për Zonat e Mbrojtura .
24	Kushte të tjera	Kufizimi i ndalimit të zhvillimit, vetem ndërhyrje rigjeneruese /rikonstruktuese ne ndertesat ekzistuese





PG_UB_SHA_2 (POGRADEDEC_URBAN_AKTIVITETE SHOQËRORE_Nr.2)





16 – BREGU JUGOR

	Përshkrim	Zonat e parkut Urban
1	Kodi i njësisë	PG_UB_SHA_2
2	Sipërfaqe	0.465 ha
3	Nr. Banorësh	-
4	Dendësi popullsie	-
5	Sistemi	UB_Urban
6	Kategori përdorimi toke	SHA_Aktivitetet Shoqërore dhe Argëtimi
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	NAR_Sherbime rekreacioni
9	Përdorime të ndaluara	Të gjithë përdorimet që nuk janë të lejuara
10	Përdorime të kushtëzuara	-
11	Nënkategori përdorimi toke	AR1_Hapësira publike
12	Intensiteti i ndërtimit (I)	-
13	KSHT	-
14	KSHR	-
15	KSHP	-
16	Lartësia (kate)	-
17	Lartësia (metra)	-
18	Treguesit e distancave	-
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. Vendparkimesh	-
21	Mënyra e ndërhyrjes	Rigjenerim
22	Tipologjia hapësinore	-
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë në Parkun e Drilonit për ushtrimin e çdo aktiviteti vepron ligji 81/2017 për Zonat e Mbrojtura .
24	Kushte të tjera	Park Urban, duke lejuar aktivitete si zonë fitnesi apo rekreacioni



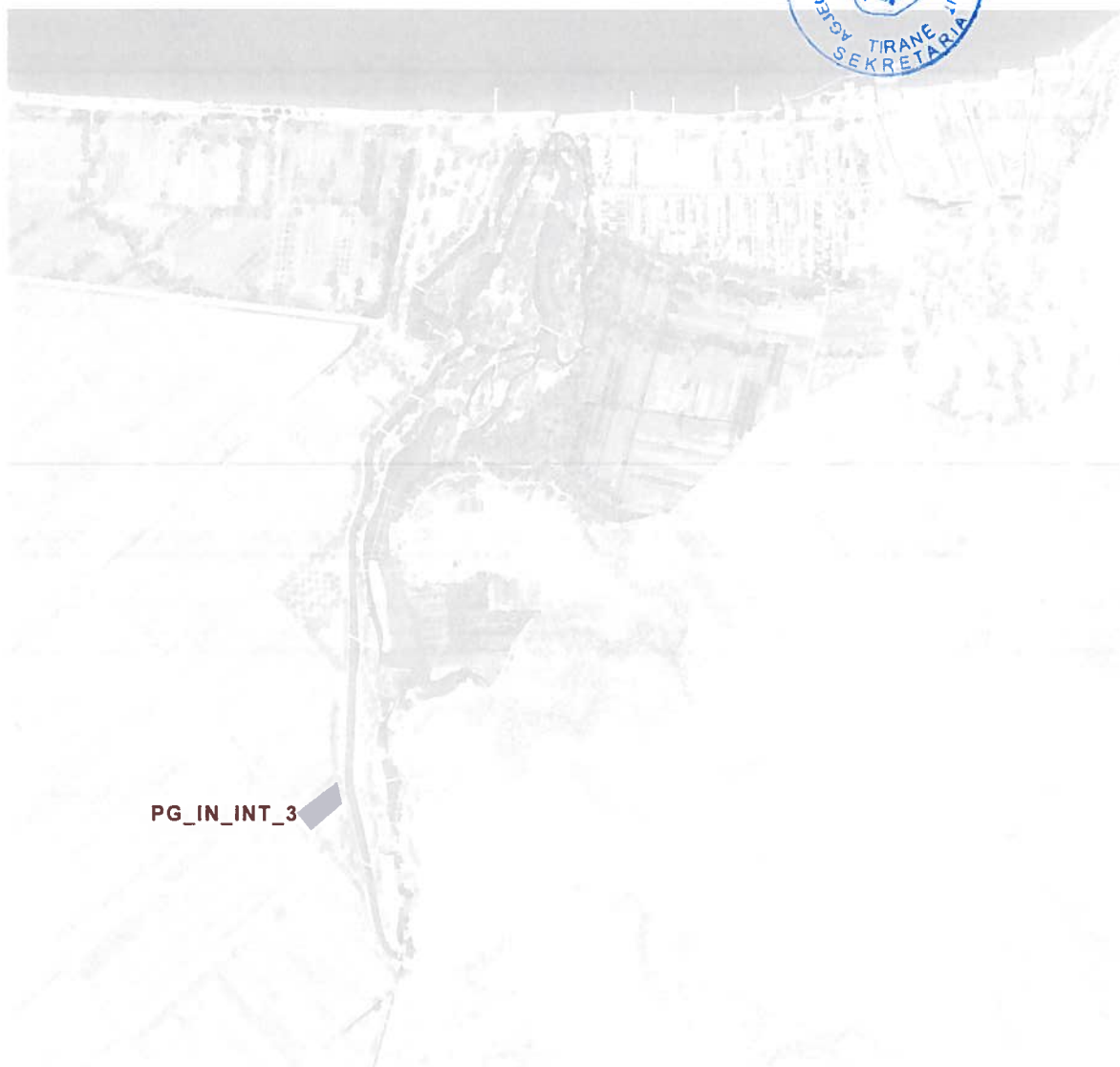


PG_UB_SHA_3 (POGRADEDEC_URBAN_AKTIVITETE SHOQËRORE_Nr.3)



17 – BREGU VERIOR

	Përshkrim	Zonat e parkut Urban
1	Kodi i njësisë	PG_UB_SHA_3
2	Sipërfaqe	1.724 ha
3	Nr. Banorësh	-
4	Dendësi popullsie	-
5	Sistemi	UB_Urban
6	Kategori përdorimi toke	SHA_Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	-
9	Përdorime të ndaluara	Të gjithë përdorimet që nuk janë të lejuara
10	Përdorime të kushtëzuara	-
11	Nënkategori përdorimi toke	AR1_Hapësira publike
12	Intensiteti i ndërtimit (I)	-
13	KSHT	-
14	KSHR	-
15	KSHP	-
16	Lartësia (kate)	-
17	Lartësia (metra)	-
18	Treguesit e distancave	-
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. Vendparkimesh	-
21	Mënyra e ndërhyrjes	Rigjenerim
22	Tipologjia hapësinore	-
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë në Parkun e Drilonit për ushtrimin e çdo aktiviteti vepron ligji 81/2017 për Zonat e Mbrojtura .
24	Kushte të tjera	Park Urban, duke lejuar aktivitete si zonë fitnesi apo rekreacioni.



PG_IN_INT_3

PG_IN_INT_3 (POGRADECI INFRASTRUKTUROR INFRASTRUKTURE TRANSPORTI_Nr.3)





18 – PARKINGU JUGOR

	Përshkrim	Njësi infrastrukture
1	Kodi i njësisë	PG_IN_INT_3
2	Sipërfaqe	0.27 ha
3	Nr. Banorësh	-
4	Dendësi popullsie	-
5	Sistemi	IN_Infrastrukturor
6	Kategori përdorimi toke	INT_Infrastrukturë Transporti
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	
9	Përdorime të ndaluara	Të gjithë përdorimet që nuk janë të lejuara
10	Përdorime të kushtëzuara	
11	Nënkategori përdorimi toke	INT1_Infrastrukturë Rrugore
12	Intensiteti i ndërtimit (I)	-
13	KSHT	-
14	KSHR	-
15	KSHP	-
16	Lartësia (kate)	-
17	Lartësia (metra)	-
18	Treguesit e distancave	-
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. vendparkimesh	85 + 4 të rezervuara
21	Mënyra e ndërhyrjes	-
22	Tipologjia hapësinore	-
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë në Parkun e Drilonit për ushtrimin e çdo aktiviteti vepron ligji 81/2017 për Zonat e Mbrojtura .
24	Kushte të tjera	Hapësira për parkime dhe njësi të përkohshme shërbimi të cilët do të jenë në shërbim të Parkut Natyror.



PG_IN_INT_4 (POGRADECI INFRASTRUKTUROR INFRASTRUKTURE TRANSPORTI Nr.4)





19 - PARKINGU PERENDIMOR 01

	Përshkrim	Njësi infrastrukturore
1	Kodi i njësisë	PG_IN_INT_4
2	Sipërfaqe	0.96 ha
3	Nr. Banorësh	-
4	Dendësi popullsie	-
5	Sistemi	IN_Infrastrukturor
6	Kategori përdorimi toke	INT_Infrastrukturë Transporti
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	
9	Përdorime të ndaluara	Të gjithë përdorimet që nuk janë të lejuara
10	Përdorime të kushtëzuara	
11	Nënkategori përdorimi toke	INT1_Infrastrukturë Rrugore
12	Intensiteti i ndërtimit (I)	-
13	KSHT	-
14	KSHR	-
15	KSHP	-
16	Lartësia (kate)	-
17	Lartësia (metra)	-
18	Treguesit e distancave	-
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. vendparkimesh	311 + 10 të rezervuara
21	Mënyra e ndërhyrjes	-
22	Tipologjia hapësinore	-
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë në Parkun e Drilonit për ushtrimin e çdo aktiviteti vepron ligji 81/2017 për Zonat e Mbrojtura .
24	Kushte të tjera	Hapësira për parkime dhe njësi të përkohshme shërbimi të cilët do të jenë në shërbim të Parkut Natyror.



PG_IN_INT_5 (POGRADEDEC_INFRASTRUKTUROR_INFRASTRUKTURE TRANSPORTI_Nr.5)





20 – PARKINGU PERENDIMOR 02

	Përshkrim	Njësi infrastrukturore
1	Kodi i njësisë	PG_IN_INT_5
2	Sipërfaqe	0.225 ha
3	Nr. Banorësh	-
4	Dendësi popullsie	-
5	Sistemi	IN_Infrastrukturor
6	Kategori përdorimi toke	INT_Infrastrukturë Transporti
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	
9	Përdorime të ndaluara	Të gjithë përdorimet që nuk janë të lejuara
10	Përdorime të kushtëzuara	
11	Nënkategori përdorimi toke	INT1_Infrastrukturë Rrugore
12	Intensiteti i ndërtimit (I)	-
13	KSHT	-
14	KSHR	-
15	KSHP	-
16	Lartësia (kate)	-
17	Lartësia (metra)	-
18	Treguesit e distancave	-
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. vendparkimesh	85 + 4 të rezervuara
21	Mënyra e ndërhyrjes	-
22	Tipologjia hapësinore	-
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë në Parkun e Drilonit për ushtrimin e çdo aktiviteti vepron ligji 81/2017 për Zonat e Mbrojtura .
24	Kushte të tjera	Hapësira për parkime dhe njësi të përkohshme shërbimi të cilët do të jenë në shërbim të Parkut Natyror.





PG_IN_INT_6

PG_IN_INT_6 (POGRADEÇ_INFRASHTUROR_INFRASHTURË TRANSPORTI_Nr.6)





21- PARKINGU LINDOR

	Përshkrim	Njësi infrastrukturore
1	Kodi i njësisë	PG_IN_INT_6
2	Sipërfaqe	0.417 ha
3	Nr. Banorësh	-
4	Dendësi popullsie	-
5	Sistemi	IN_Infrastrukturor
6	Kategori përdorimi toke	INT_Infrastrukturë Transporti
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	
9	Përdorime të ndaluara	Të gjithë përdorimet që nuk janë të lejuara
10	Përdorime të kushtëzuara	
11	Nënkategori përdorimi toke	INT1_Infrastrukturë Rrugore
12	Intensiteti i ndërtimit (I)	-
13	KSHT	-
14	KSHR	-
15	KSHP	-
16	Lartësia (kate)	-
17	Lartësia (metra)	-
18	Treguesit e distancave	-
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. vendparkimesh	88 + 3 të rezervuara
21	Mënyra e ndërhyrjes	-
22	Tipologjia hapësinore	-
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë në Parkun e Drilonit për ushtrimin e çdo aktiviteti vepron ligji 81/2017 për Zonat e Mbrojtura .
24	Kushte të tjera	Hapësira për parkime dhe njësi të përkohshme shërbimi të cilët do të jenë në shërbim të Parkut Natyror.



PG_UB_SHA_4 (POGRADEDEC_ URBAN_ AKTIVITETE SHOQËRORE_Nr.4)

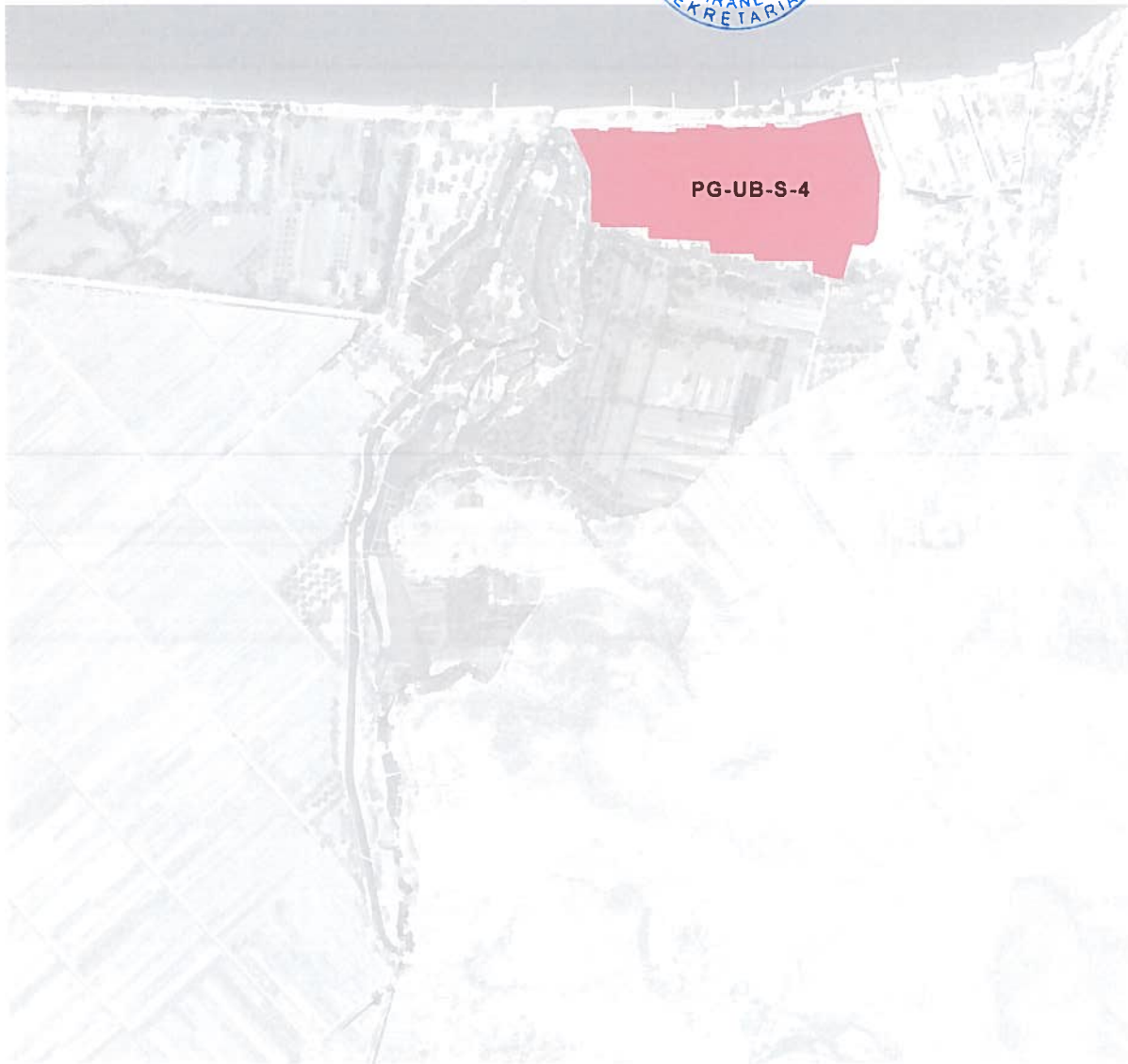




22 – HAPËSIRË PUBLIKE NGA PERËNDIMI

	Përshkrim	Zona rekreative
1	Kodi i njësisë	PG_UB_SHA_4
2	Sipërfaqe	1.75 ha
3	Nr. Banorësh	-
4	Dendësi popullsie	-
5	Sistemi	UB-Urban
6	Kategori përdorimi toke	SHA_Aktivite Shoqërore dhe Argëtimi
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	-
9	Përdorime të ndaluara	Të gjithë përdorimet që nuk janë të lejuara
10	Përdorime të kushtëzuara	-
11	Nënkategori përdorimi toke	AR1_Hapësira publike
12	Intensiteti i ndërtimit (I)	-
13	KSHT	-
14	KSHR	-
15	KSHP	-
16	Lartësia (kate)	-
17	Lartësia (metra)	-
18	Treguesit e distancave	-
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. vendparkimesh	-
21	Mënyra e ndërhyrjes	Konservim
22	Tipologjia hapësinore	-
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë në Parkun e Drilonit për ushtrimin e çdo aktiviteti vepron ligji 81/2017 për Zonat e Mbrojtura .
24	Kushte të tjera	Zonë për lojëra, fitnesi dhe pikniku.





PG_UB_S_4 (POGRADEDEC_URBAN_SHËRBIME_Nr.4)





23 – HAPËSIRË PUBLIKE TE BREGUI LIQENIT

	Pershkrimi	Zona shërbimesh dhe akomodimi
1	Kodi i njësisë	PG_UB_S_4
2	Sipërfaqe	9.47 ha
3	Nr. Banorësh	18.500 banore
4	Dendësi popullsie	1.953 banorë/ha
5	Sistemi	UB_Urban
6	Kategori përdorimi toke	S_Shërbime 91.6% A_Banim 8.4%
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	A_Banim, SHA_Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi
9	Përdorime të ndaluara	Aktivitete Industriale
10	Përdorime të kushtëzuara	Strehimi, aktivitete ekonomike, objekte sportive
11	Nënkategori përdorimi toke	S1_Shërbime Akomodimi dhe Argëtimi
12	Intensiteti i ndërtimit (I)	0,75
13	KSHT	35%
14	KSHR	10%
15	KSHP	55%
16	Lartësia (kate)	4
17	Lartësia (metra)	13 m
18	Treguesit e distancave	Sipas Kapitullit 3 të kësaj Rregulloreje
19	Gjelbërim/banor	12 m2/banorë
20	Nr. Vendparkimesh	30 për makina, 2/dhomë për biçikleta
21	Mënyra e ndërhyrjes	Rizhvillim
22	Tipologjia hapësinore	Bar me disnivel, kabina të izoluara
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë në Parkun e Drilonit për ushtrimin e çdo aktiviteti vepron ligji 81/2017 për Zonat e Mbrojtura .
24	Kushte të tjera	Ndërtimet duhet të jenë në përputhje me specifikimet e dokumentit të Planit të Zhvillimit.



PG_UB_A_1 (POGRADEC_URBAN_BANIM Nr.1)





24 – FSHATI I TUSHEMISHTIT

	Përshkrim	Zona rezidenciale
1	Kodi i njësisë	PG_UB_ A _1
2	Sipërfaqe	10.93 ha
3	Nr. Banorësh	480
4	Dendësi popullsie	45 Banorë / ha
5	Sistemi	UB_Urban
6	Kategori përdorimi toke	A_Banim, S_Sherbime
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	S_Shërbime, INT_Infrastrukturë Transporti
9	Përdorime të ndaluara	Të gjithë përdorimet që nuk janë të lejuara
10	Përdorime të kushtëzuara	
11	Nënkategori përdorimi toke	A2_Banim dhe Shërbime
12	Intensiteti i ndërtimit (I)	1.2
13	KSHT	Parcela deri ne 400m2 - 50%, 400-600 m2 - 30%, mbi 600m2 - 25%
14	KSHR	14%
15	KSHP	40%
16	Lartësia (kate)	2k + nënçati
17	Lartësia (metra)	9 m
18	Treguesit e distancave	Sipas Kapitullit 3 të kësaj Rregulloreje
19	Gjelbërim/banor	8 m2/per banorë
20	Nr. vendparkimesh	15 ngarkim/shkarkim – 5 të rezervuara – 10 taksi
21	Mënyra e ndërhyrjes	Mbushje Urbane
22	Tipologjia hapësinore	Ndertimi tradicional (Gurë, Drurë dhe Çati)
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë në Parkun e Drilonit për ushtrimin e çdo aktiviteti vepron ligji 81/2017 për Zonat e Mbrojtura .
24	Kushte të tjera	Zona ku do te stimulohet turizmi familjar dhe sherbimet. Për strukturat e Hotelerisë, lartësia mund të shkojë deri në 3k+nënçati (12m).



PG_N_NAR_2 (POGRADEDEC_NATYROR_TOKË NATYRORE_Nr.2)




**25 – BREGU I LIQENIT NË
ZONËN E DRILONIT**

	Pershkrimi	Njësi me karakter Natyror.
1	Kodi i njësisë	PG_N_NAR_2
2	Sipërfaqe	1.09 ha
3	Nr. Banorësh	-
4	Dendësi popullsie	-
5	Sistemi	N_Natyror
6	Kategori përdorimi toke	NAR_Natyre dhe Argëtim.
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	Ekoturizëm
9	Përdorime të ndaluara	Banim, bujqësia, aktivitetet industriale.
10	Përdorime të kushtëzuara	Shërbime, aktivitete ekonomike
11	Nënkategori përdorimi toke	NAR1_Park Natyror
12	Përdorime të kushtëzuara	-
13	KSHT	-
14	KSHR	-
15	KSHP	-
16	Lartësia (kate)	-
17	Lartësia (metra)	-
18	Treguesit e distancave	-
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. Vendparkimesh	1 vend ngarkim/shkarkim
21	Mënyra e ndërhyrjes	Konservim
22	Tipologjia hapësinore	-
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë në Parkun e Drilonit për ushtrimin e çdo aktiviteti vepron ligji 81/2017 për Zonat e Mbrojtura .
24	Kushte të tjera	Shërbimi publike , sherbim per pritjen e turistëve pajisje në pjesën veriore të zonimit, terrene sportive.





PG_UB_SHA_5



PG_UB_SHA_5 (POGRADEDEC_ URBAN_ SHËRBIME Nr.5)





26 – QËNDRA E VIZITORËVE

	Përshkrim	Njësi me karakter Shoqëror dhe Argëtimi
1	Kodi i njësisë	PG_UB_SHA_5
2	Sipërfaqe	900 m2
3	Nr. Banorësh	0
4	Dendësi popullsie	0
5	Sistemi	UB_Urban
6	Kategori përdorimi toke	SHA_Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	-
9	Përdorime të ndaluara	Banim, bujqësi, aktivitetet industriale.
10	Përdorime të kushtëzuara	Sherbime
11	Nënkategori përdorimi toke	AR2_Qender konferencash, qender kulturore
12	Intensiteti i ndërtimit (I)	1
13	KSHT	100%
14	KSHR	0%
15	KSHP	0%
16	Lartësia (kate)	1
17	Lartësia (metra)	7m
18	Treguesit e distancave	Sipas Kapitullit 3 të kësaj Rregulloreje
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. Vendparkimesh	1 vend ngarkim/shkarkim
21	Mënyra e ndërhyrjes	Rizhvillim
22	Tipologjia hapësinore	Sipas tipologjisë së strukturës
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë në Parkun e Drilonit për ushtrimin e çdo aktiviteti vepron ligji 81/2017 për Zonat e Mbrojtura
24	Kushte të tjera	Të gjitha aktivitetet duhen të lidhen me qendrën e vizitorëve.





PG_UB_S_5 (POGRADEDEC_ URBAN_ SHËRBIME Nr.5)





27 – ZONA E KAMPINGUT

	Përshkrim	Zona për kamping
1	Kodi i njësisë	PG_UB_S_5
2	Sipërfaqe	0.6 ha
3	Nr. Banorësh	170
4	Dendësi popullsie	300 person/ha
5	Sistemi	UB_Urban
6	Kategori përdorimi toke	S_Shërbime
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	-
9	Përdorime të ndaluara	Të gjithë përdorimet që nuk janë të lejuara
10	Përdorime të kushtëzuara	-
11	Nënkategori përdorimi toke	S1_Shërbime Akomodimi dhe Argëtimi
12	Intensiteti i ndërtimit (I)	0.05
13	KSHT	5%
14	KSHR	20%
15	KSHP	75%
16	Lartësia (kate)	1 kat
17	Lartësia (metra)	3.5m
18	Treguesit e distancave	Sipas Kapitullit 3 të kësaj Rregulloreje
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. vendparkimesh	-
21	Mënyra e ndërhyrjes	Rigjenerim
22	Tipologjia hapësinore	-
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë në Parkun e Drilonit për ushtrimin e çdo aktiviteti vepron ligji 81/2017 për Zonat e Mbrojtura .
24	Kushte të tjera	Fusha me zonë fitnesi, restorant, kuzhinë për mysafirë, qira biçikletash, banjo të përbashkëta dhe dushe.





PG_UB_A_7 (POGRADEDEC_ URBAN_ BANIM Nr.7)





28 – ZONE FSHATI

	Përshkrim	Zona rezidenciale
1	Kodi i njësisë	PG_UB_A_7
2	Sipërfaqe	1.614 ha
3	Nr. Banorësh	30
4	Dendësi popullsie	187 Banorë /ha
5	Sistemi	UB_Urban
6	Kategori përdorimi toke	A_Banim
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	INT_Infrastrukturë Transporti
9	Përdorime të ndaluara	Të gjithë përdorimet që nuk janë të lejuara
10	Përdorime të kushtëzuara	
11	Nënkategori përdorimi toke	A1_Banim
12	Intensiteti i ndërtimit (I)	0.46
13	KSHT	23%
14	KSHR	7%
15	KSHP	-
16	Lartësia (kate)	2kate
17	Lartësia (metra)	8m
18	Treguesit e distancave	Sipas Kapitullit 3 të kësaj Rregulloreje
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. vendparkimesh	
21	Mënyra e ndërhyrjes	Rizhvillim Urban
22	Tipologjia hapësinore	Ndertimi tradicional (Gurë, Drurë dhe Çati)
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë në Parkun e Drilonit për ushtrimin e çdo aktiviteti vepron ligji 81/2017 për Zonat e Mbrojtura .
24	Kushte të tjera	



