

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS 1, ZONA E RE PËR ZHVILLIM 1, NJËSIA ADMINISTRATIVE KAVAJË, BASHKIA KAVAJË
HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS



SHKALLA 1:1000

Tabela për kushtet e zhvillimit për çdo njësi						
Kodi i Nën-njësisë:	1	2	3	4	R1	R2
Kategoria e Përdorimit të Tokës:	A - Banim	A+AR	AS+AR	IN - Infrastruktura	IS - Institucione, Xhamia	IS - Institucione, PMNSHZ
Nënkategoria e Përdorimit të Tokës:	S - Sherbime	-	AR	-	-	-
Funksioni:	Banim + Sherbime	Banim + Sherbime + Aktivitete Rekreative	Kopesht-Certhe + Aktivitete Rekreative	Infrastruktura - Rruge automobilistike	Xhamia	
Sipërfaqet për çdo funksion:	Banim - 15.191 m ² Sherbime - 678 m ²	Banim - 18948,5 m ² Sherbime - 2367 m ²	Kopesht-Certhe - 530 m ² (ne nderim)	Infrastruktura - 5075 m ²	400 m ²	308 m ²
Intensiteti i ndërtimit:	1.83	1.94	0.13	-	0.7	0.3
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (ksh):	28.2 %	31.6 %	13 %	14.6 %	34.6 %	29 %
Koeficienti i shfrytëzimit për hapësira publike (kshp):	71.8 %	68.4 %	87 %	-	65.4 %	71 %
Lartësi (në katëshe dhe në metra):	6 K - 22.65m	6 K - 22.65m	1 K	-	2 K	1 K
Përdorimet e lejuara/ të ndaluara / të kufizuara:	S, AR, SH, AS, IS	S, AR, SH, AS, IS	S, AR, AS	-	-	-
Numri i banorëve:	578	692	-	-	-	-
Numri i familjeve:	153	206	-	-	-	-
Dendësi banimi:	600 ba/ha	600 ba/ha	-	-	-	-

Legjendë

a. Të dhënat bazë

- Kufiri i zonës
- Kufijtë e nënmjësive
- Ndërtimet ekzistuese

b. Kategoritë e përdorimit të tokës

- A Banim
- A+AR Banim + Aktivitete Sociale dhe Rekreative
- AS+AR Arsim + Aktivitete Sociale dhe Rekreative
- IS Institucione
- IN Infrastruktura



BASHKIA KAVAJË
ZONA 1

Kryetar i Bashkisë Kavajë
Reza KRALI



PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS 1

EMËRTIMI I FLETËS

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS

DATA 02.02.2021	SKALA 1:1000	NR. FLETËS 1-10	NR. FLETËS 10-20
--------------------	-----------------	--------------------	---------------------



Udhëheqja / Grupi (Planifikues / Urban)		
Koordinatori Projekti		
Planifikuesi Teritorial		
Autoriteti Propozues Urban		
Eksperti GIS		
Planifikuesi Transport		
Inshtiter / Ekspert Mjësor		
Çështje dhe Hulumtues		
Inshtiter Haba (Rrethi / Inshtiteri, Inshtiteri dhe Inshtiteri)		
Inshtiteri Ekspert		