

PLANI I DETYRUAR VENDOR

ZONAT E DËMTUARA
PIKËSORE

RAPORTI



VAPKA
arkitektura

KLODIODA

BASHKIA SHIJAK

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE
25 banesa individuale



MIRATOI

Kryetari i Bashkisë
Z. Elton Arbana



H A R T U E S

VARKA
arkitekturë

KLODIODA

06.71.07.7
VARKA
arkitekturë

PRILL 2021

Pasqyra e lëndës

1.0. Hyrje

- 1.1. Analiza e dokumenteve të planifikimit në fuqi për territorin e zonave të dëmtuara PDyV
- 1.2. Analiza e territorit dhe gjendjes ekzistuese të përdorimit të tokës dhe infrastrukturave
- 1.3. Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe e elementëve përjashtues të zhvillimit
- 1.4. Analiza e mardhënieve të pronësisë mbi tokën

2.0. Strategjia territoriale e zhvillimit

3.0. Plani I Zhvillimit

- 3.1. Plani I Përdorimit të Tokës dhe projektimit urban
- 3.2. Plani I Infrastrukturave publike dhe mbrojtjes së mjedisit / Tokës

4.0. Rregullorja e planit

- 4.1. Perkufizimet e termave
- 4.2. Rregullat e përgjithshme
- 4.3. Rregullat për çdo njësi / parcelë/zonë zhvillimi



1.0.HYRJE

Në datën 26 nëntor 2019, në orën 03:54 CET [UTC +1], Shqipëria veriperëndimore u godit nga një tërmet i fortë me magnitudë 6.4 me një epiqendër 16 kilometra në perëndim-jugperëndim të Mamurrasit. Ky tërmet u ndje dhe pati dëme në 10 Bashki: Lezhë, Mirditë, Kurbin, Krujë, Kamëz, Tiranë, Vorë, Shijak, Durrës dhe Kavajë. Në secilën nga këto bashki parashikohet të propozohen nga 1-5 Zona të reja për zhvillim, të shpallura me vendim të veçantë të Këshillit të Ministrave, të cilat sipas rastit janë zona të dëmtuara ose territore të lira nga ndërtimet, apo të përshtatshëm për procesin e rindërtimit. Në këto zona parashikohet të hartohet Plani i detyruar Vendor [PDyV] i cili është një dokument i ri planifikimi, i posaçëm për raste të emergjencave të krijuara nga fatkeqësitë natyrore.

Ky instrument është i ngjashëm me Planin e Detuajuar Vendor [PDV], por ka edhe disa vençanti që i përgjigjen specifikave të rastit dhe programin. Programi i propozuar nga Komisioni Shtetëror i Rindërtimit përmban kapacitetin e familjeve që priten të akomodohen në këto zona, të grupuara sipas tipologjisë së familjes: 1-2 anëtarë; 3-4 anëtarë; 4+ anëtarë dhe shoqërohet edhe me parashikime për objekte/ shërbime publike dhe infrastrukturë publike në respektim të VKM-së 887, datë 24.12.2019.

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 12 Janar të vitit 2021, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale, shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN, në zbatim të Vendimit të Këshillit Bashkiak Nr. 107, datë 07.12.2020; rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN, në zbatim të Vendimit të Këshillit Bashkiak Nr. 122, datë 20.11.2020; rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale, shpallur "e paperdorshme" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN, në zbatim të Vendimit të Këshillit Bashkiak Nr. 53, datë 22.07.2020, Vendimit Nr. 61, datë 04.09.2020, Vendimit Nr. 65, datë 04.09.2020, Vendimit Nr. 87, datë 17.12.2020 dhe Vendimit Nr. 93, datë 24.12.2020; dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, për:

- 15 banesa individuale, Njësia Xhafzotaj – Vendim KSHR nr. 80, datë 23.05.2021
- 7 banesa individuale, Njësia Gjepalaj – Vendim KSHR nr. 80, datë 23.05.2021
- 2 banesa individuale, Njësia Maminas – Vendim KSHR nr. 80, datë 23.05.2021
- 1 banesa individuale, Njësia Shijak – Vendim KSHR nr. 80, datë 23.05.2021

Ne total janë 25 banesa individuale në procesin e harimit të PDyV-ve për Njësine Xhafzotaj, Njësia Gjepalaj, Njësia Maminas, dhe Njësia Shijak. Synimi i PDyV është të drejtojë procesin e rimekembjes për familjet e dëmtuara nga tërmeti. Gjithashtu përcakton masat e rekuperimit dhe garantimin e kthimit në gjendjen optimale të kushteve të jetesës për familjet e prekura, përmbushjen e nevojave të tyre, të garantojë intimitetin e secilit strehim dhe vazhdimin e njëjetese normale.



ZONAT PIKËSORE BRËNDA TERRITORIT TË BASHKISË SHIJAK

Njesitë administrative ku pozicionohen zonat e demtuara pikësore të identifikuara gjenden ne njësnë Xhafzotaj, njësnia Gjepalaj, njësnia Maminas dhe njësnia Shijak, perkatesisht;

• Njesia Xhafzotaj	15 banesa për rindërtim
• Njesia Gjepalaj	7 banesa për rindërtim
• Njesia Maminas	2 banesa për rindërtim
• Njesia Shijak	1 banesë për rindërtim



- Bashkia Shijak kufizohet ne veri, perendim dhe jug nga Bashkia Durres dhe ne lindje nga Bashkite Vore dhe Tirane. Qendra e kesaj njesie vendore eshte qyteti i Shijakut. Bashkia Shijak eshte nje njesi administrative e re, e krijuar ne vitin 2015 prej reformes territoriale dhe perfshin perve njesise se Shijakut, edhe ish-komunat e Gjepalaj, Maminasit dhe Xhafzotajt, te cilat tashme funksionojne si Njesi Administrative.

- Numri i pergjithshem i popullsise ne Bashkine Shijak eshte 34.513 banore (regjistrimi i vitit 2011), te shperndare ne nje siperfaqe prej 92.19km². E ndodhur rreth 30 kilometer larg Tiranes- kryeqytetit te Shqiperise, dhe vetem 11kilometer larg Durrësit, qytetit portual me me rendesi ne shkalle vendi, Bashkia Shijak pozicionohet si nje pike me potencial te larte zhvillimi ne terma territorial, social dhe ekonomik. Qyteti i Shijakut perbehet nga trelagje te quajtura Lagjja e Re, Lagjja e Vjeter dhe Lagjja Erzeni.

- Njesia Xhafzotaj ndodhet në pjesën lindore të Bashkisë Shijak. Xhafzotaj është një fshat dhe një ish-komunë në Qarkun e Durrësit, në Shqipërinë perëndimore. Në reformën e qeverisjes vendore 2015 u bë një nënndarje e komunës Shijak. Popullsia në regjistrimin e vitit 2011 ishte 12,381.

- Zona përreth Xhafzotaj është shumë e sheshtë. Rruga kryesore nga Durrësi në Tiranë përshkonte bashkinë ndërsa sot rruga të çon kryesisht përgjatë autostradës që anashkalon qytetin në veriperëndim. Dikur një zonë shumë bujqësore, tani rajoni është një qendër e rëndësishme e industrisë dhe tregtisë në rajonin Tiranë-Durrës. Qendra e komunës është fshati Xhafzotaj kurse fshatrat e tjera janë: Pjeza, Rrethi, Sallmone, Koxhasi, Borakja, Guzaji.

- Njesia Gjepalaj ndodhet në pjesën jugore të Bashkisë Shijak, është një fshat dhe një ish-komunë në Qarkun e Durrësit, në Shqipërinë perëndimore. Në reformën e qeverisjes vendore 2015 u bë një nënndarje e komunës Shijak. Popullsia në regjistrimin e vitit 2011 ishte 3,449.

- Njesia Maminas ndodhet në pjesën veriore të Bashkisë Shijak, është një fshat dhe një ish-komunë në Qarkun e Durrësit, në Shqipërinë perëndimore, pozicionohet me prane pjeses perendimore dhe bregdetit, duke u karakterizuar dukshem nga terreni fushor ku mbizoteron bujqesia. Fshatrat e kesaj njesie administrative jane Balilas, Bodinak, Karpen, Karrec, Maminas, Metalle, Rubjek, Vlashaj. Në reformën e qeverisjes vendore 2015 u bë një nënndarje e komunës Shijak. Popullsia në regjistrimin e vitit 2011 ishte 8868.

- Njesia Shijak është një qytet dhe një bashki në Qarkun e Durrësit, në Shqipërinë perëndimore-qendrore, ndodhet 11 km larg nga qyteti i Durrësit, dhe 31 km nga qyteti i Tiranës. Komuna u formua në reformën e qeverisjes vendore 2015 nga bashkimi i ish-komunave Gjepalaj, Maminas, Shijak dhe Xhafzotaj, që u bënë njësi bashkiake. Selia e komunës është qyteti Shijak. Popullsia totale është 27,861 (regjistrimi i popullsisë 2011), në një sipërfaqe totale prej 92,24 km². Popullsia e ish-komunës në regjistrimin e vitit 2011 ishte 7,568.



Figure 1 - Horta e Njesive Administrative te Bashkise Shijak



1.1. Analiza e dokumenteve të planifikimit në fuqi për territorin e zonave të dëmtuara PDyV

DOKUMENTET NE FUQI TE PLANIFIKIMIT PER BASHKINE SHIJAK

PLANI I PERGJITHSHEM KOMBETAR - PKK

Ne vizionin e PPK se, Shqipëria shihet si një qender e integruar ne sistemin ekonomik dhe infrastrukturor Evropian, një ekonomi e shumellojshme dhe konkurruese ne hapësirën Ballkanike, një shtet që synon barazim në akses, infrastrukturë, ekonomi dhe dije. Vizioni tenton të sigurojë mbrojtje të trashëgimisë natyrore, historike dhe kulturore me synimin për ta shndërruar vendin në një destinacion autentik.

PPK vendos një prioritet strategjik përsos, realizimin dhe finalizimin e Projekteve strategjike të integritit të vendit me Evropën. Përtej këtyre objektivave afatgjatë, PPK ofron një optikë të leximit dhe analizimit të kontekstit territorial sipas logjikës së sistemeve, logjike kjo e cila rimerret nga të gjitha instrumentet që vijojnë pas tij, përfshi edhe strategjinë e kësaj PDyV-je. Për çdo sistem territorial, PPK vendos disa vektore të zhvillimit, të cilët me pas zberthehen e kontekstualizohen sipas karaktereve rajonale.

Me specifikisht, për territorin e Shijakut në Raportin e Analizës territoriale të DRAFT_PPV-se se tij listohen këto elemente të PPK-se që prekin këtë territor:

- Korridori Gjelber (Realizimi i lidhjes midis Malit të Zi dhe Greqisë nga Hani i Hotit në Shkodër dhe Gjirokastrë përmes pikës kufitare Kakavija, me një gjatësi prej 405 km);
- Korridori Blu (rreth bregdetare turistike me impakt të ulët mjedisor që lidh lokalitetet e bregdetit: Velipojë - Shengjin, Shengjin - Patak, Patak - Durrës, Durrës - Divjake, Divjake - Seman, Seman - Vlorë, Vlorë - Dhermi, Dhermi - Sarandë, Sarandë - Butrint);
- Korridori VIII si rrugë përsore e transportit të mallrave (Lidhja me të shkurtër e detit Mesdhe me Detin e Zi; Durrës Varna/ Durrës - Stamboll) dhe Via Egnatia si rrugë historike me rëndësi turistike;
- Rruga e Arbrit (Tiranë Diber-Maqedoni) si degezim i Korridorit VIII;
- Rruga e Kombit (Durrës-Kukës-Prishtinë-Nish) si një nga korridoret me ndikim më të lartë në rajon për shkak të lidhjes përmes Prishtinës me korridorin X;

Per infrastrukturen hekurudhore PPK propozon:

- Ristrukturimin e sistemit hekurudhor për linjat kombëtare që lidhin Shqipërinë me Maqedoninë e Malit të Zi, rrjetin Ballkan Evropë;
- Ndertimin e linjave hekurudhore për të përkrahur lëvizjen ndërqytetëse për distanca të largëta dhe lëvizjen ndërkufitare
- Krijimi i sistemeve multimodale;
- Lidhja e aeroporteve me transportin hekurudhor;
- Lidhja e linjave hekurudhore me portet kryesore;

Shijaku e Maminasi, me pak Xhafzotaj janë të pozicionuara për gjatë aksit ekonomik Tiranë-Durrës dhe preken nga nderhyrjet infrastrukturore dhe ekonomike të projektit DURANA.

PINS-DURANA - KORRIDORI EKONOMIK DURRËS TIRANË

Në vazhdim jepen në mënyrë të përbledhur, përcaktimet e studimit të korridorit:



- Poli Vore-Ma minas, logjistik, materiale ndërtimi, agroindustrial, përpunim;
- Durrës port-Shkozë, shërbime portuale, logjistike, magazinim, përpunim, prodhim, tregtim;
- Durrës-Sukth-Shijak, agroindustri, shërbime agrare rekreacion, logjistike, fasoneri; Spitalle-Porto Romano, zonë e lirë ekonomike (rëndësi kombëtare), shërbime, industri e lehtë dhe port energjetik;

Nderkohe nga dokumenti PINS-DURANA po listojmë ato politika të zhvillimit urban, ekonomik dhe rural që prekin këto njësime administrative-subjekt të kesaj PDYV-je.

Politika e zhvillimit urban sipas PINS-DURANA

Pu 1-policentrizmi dhe hierarkia e qendrave urbane

- Durrës - qendër përsore, ekonomi dhe shërbime portuale Vore qendër terciare-

logjistike, banim alternativ.

- Shijak qender terciare-sherbime per bujqesine banim alternativ Sukth katund i ri-qender lokale, treg rajonal.

Pra Shijaku percaktohet si qender terciare, strategjia e nderhyrjes rindertuese tenton te jete ne koherence me kete definition.

Pu2 - Konsolidim nepermjet densifikimit dhe rigjenerimit te qendrave urbane

Konservimi itokes bujqesore

- Formesimi i lidhjeve rurale-urbane.

Koncepti peri urban te pakten ne terminologji si zone lidhese midis urbanes dhe rurales, densitet te larte ne territorin urban. Qendrat urbane qe preken nga densifikimi Durres, Vore, Shijak - Xhafzotaj, Sukth-Katundi Ri.

Pu3 - Integrimi i zonave informale

- Qendra kulturore

Nuk duhen krijuar pole te reja urbane jashte vijave te gjelbra

Pu4 - Strehim social

Pole banimi alternativ Vore - Marqinet, Shijak - Sukth

Pus - Hapesira rajonale gjithepershires komunitare

Pu6 - Eficenca energjetike e godinave

Pu7 - Rrjeti i levizshmerise se lehte

Politikat e zhvillimit

Pr1 - Zonat hapesine territoriale dhe konsolidimi itokes bujqesore

- Zona rurale peri-urbane (ndikim urban)-zona buffer
- Zonat agrikulturore I(ndikimi rural)
- Zona rurale marginale, agrikulturore -natyrore

Pr2 - Konsolidimi i qendrave rurale dhe

sherbimeve

- Rigjenerimi i qendrave rurale

Zonat per identifikim brenda poligoneve urbane (te njesive lokale administrative} Vija kufizuese e zhvillimit



Kerkesa per banim-riperdorim i banesave ekzistuese Ndertim i zonave te reja te banimit

PERCAKTIMET E DRAFT_PPV, BASHKIA SHIJAK

Ne lidhje me pese sistemet territoriale, sugjerimet e planit te pergjithshem vendor per Bashkine Shijak, perfshire 4 njesite administrative te kesaj PDYV-je jane si me poshte

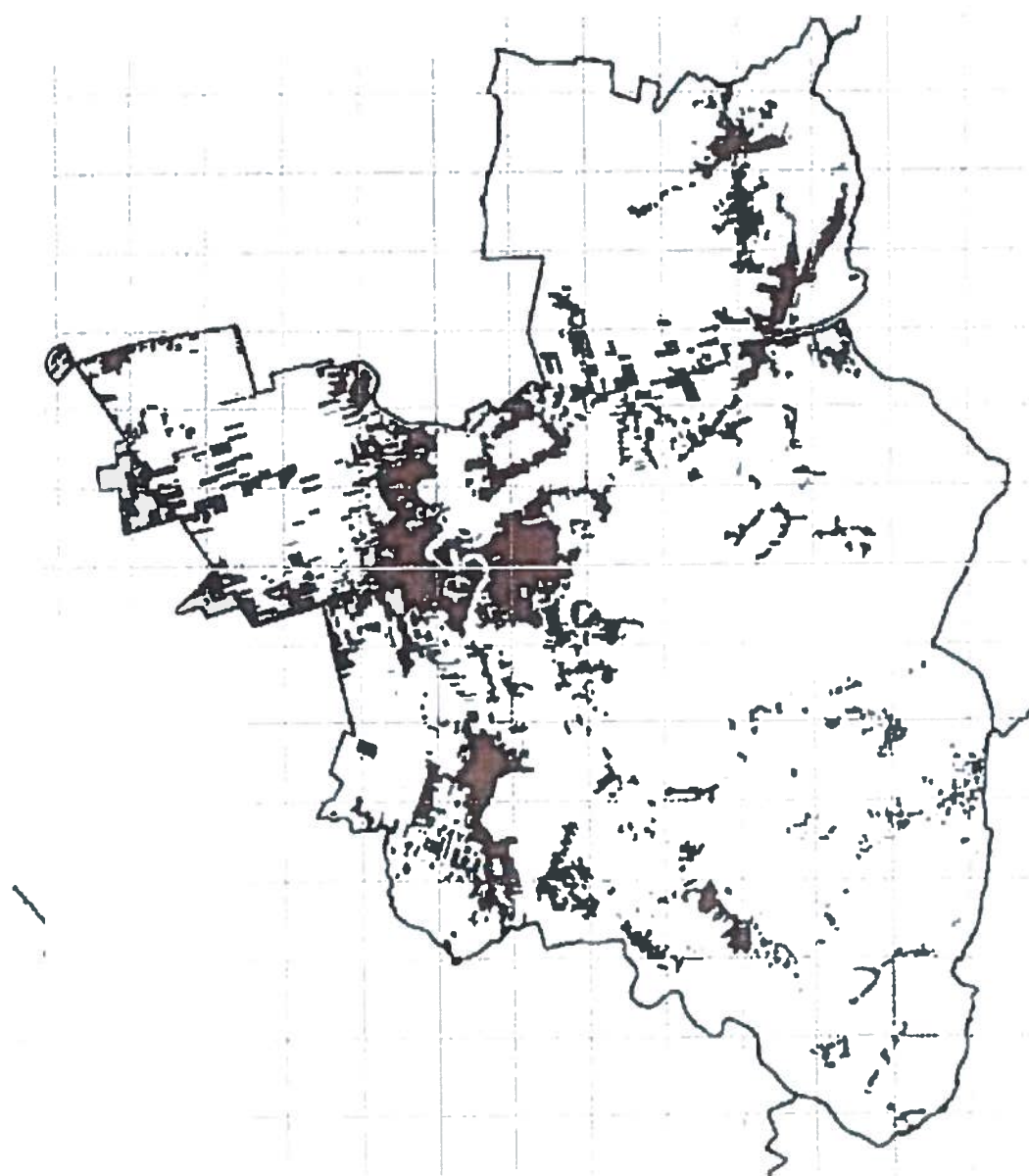


Figure 2-Shtrirja e zonave urbane në territorin e Bashkisë Shijak-burimi: DRAFT_PPVBashkia Shijak-AKPT



1.2 Analiza e territorit dhe gjendjes ekzistuese të Përdorimit të tokës dhe infrastrukturave

Sistemi Urban: Plani thekson poziten strategjike gjeografike të Shijak. Ky sistem lidhet me të gjitha strukturat e ndertuara të pranishme në territor, nga shtëpitë dhe monumentet historike deri të shtëpitë e koheve të fundit, nga ndertesat publike të strukturat industriale, etj. Qëllimi i identifikimit të këtij sistemi është të japë një vështrim të përgjithshëm të të gjithë peizazhit të ndertuar dhe të theksojë llojshmerinë tipologjike të pranishme në zonën e territorit bashkiak.

Shtresa e sistemit urban dhe si është i vendosur në raport me territorin. Vërehet intensiteti i tij në zonën e Shijakut si qendër me e konsoliduar urbane, si dhe prezenca e tij përgjatë akseve kryesore Jevizese dhe ekonomike.

Sistemi Natyror: Elemente natyror si kodrat dhe bregdeti janë aspekte mëdha të territorit bashkiak. Në të njëjtën kohë - veçanërisht bregdeti - është në rrezik pushtimi nga urbanizimi i pakontrolluar. Për këtë arsye, të gjithë elementet e sistemit natyror janë hartëzuar me kujdes dhe së bashku formojnë sistemin natyror dhe përshkruajnë mundësinë e tyre drejt një të ardhmeje të qëndrueshme për rajonin. Në vend që të konsiderohen si mbetje të territorit të urbanizuar, tipare natyrore si shpatet dhe pyjet me pisha bëjnë "pengesa" natyrore që kufizojnë dhe orientojnë zhvillimin urban. Lumenjtë janë duke u bërë gjithnjë e më shumë një kërcënim që duhet marrë në kujdes.

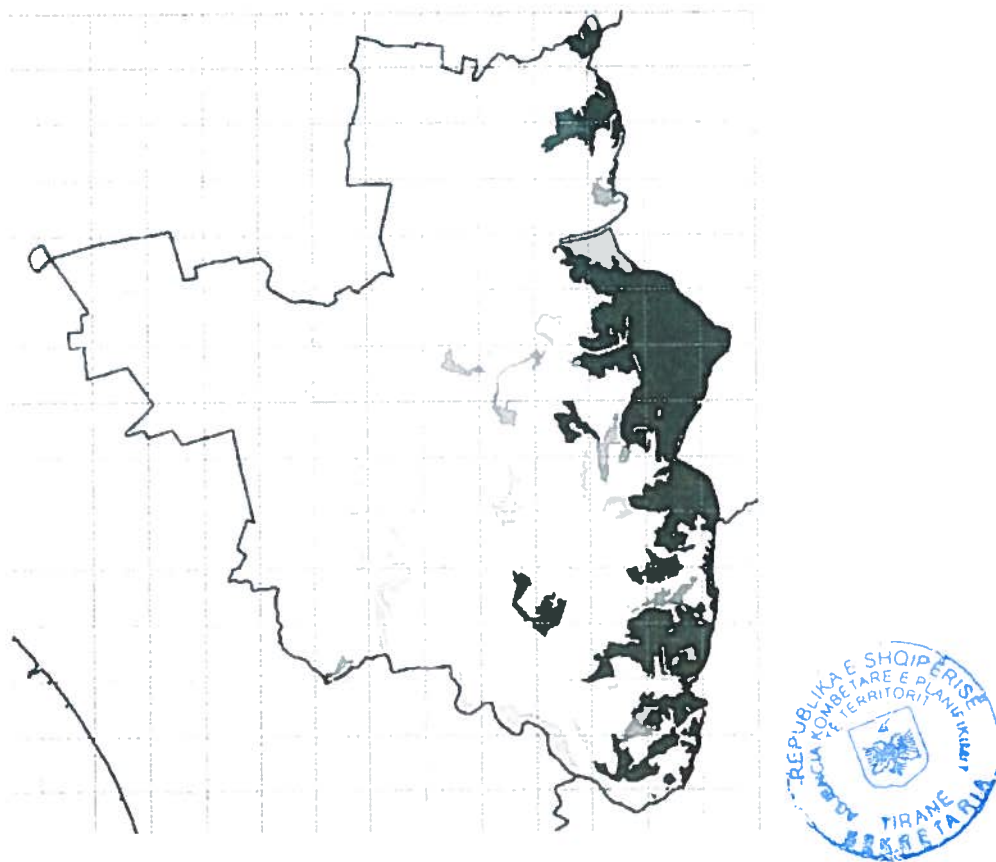


Figure 3-Shtërfaqet e territoreve të klasifikuara në Sistemin Natyror në Bashkinë e Shijak - Burimi: DRAFT_PPVShijak-AKPT

Shtresa e sistemit natyror me tiparet dominuese te tij, ku lumi Erzen duket te jete nje njesi e rendesishme morfologjike, si dhe territoret natyrore ne pjesen perendimore te bashkise Shijak.

Sistemi Bujqesor: Uji ne Xhafzotaj eshte imire dhe mund te perdoret per ujitje; Infrastrukturat e ujitjes duhet te permiresohen. Nje nga ndodhite me negative te 25 viteve te fundit ka qene renia drastike e prodhimit bujqesor dhe shkaterrimi pasues imenaxhimit te tij ne lidhje me kutivimin, vaditjen dhe kullimin. Pavaresisht kesaj situate, toka rurale perben ende nje aset madhor te territorit. Per ta fuqizuar ate, te gjitha karakteristikat e saj jane harteuar -nga pemishtet e vogla deri te fushat e gjera -dhe se bashku formojne sistemin bujqesor.

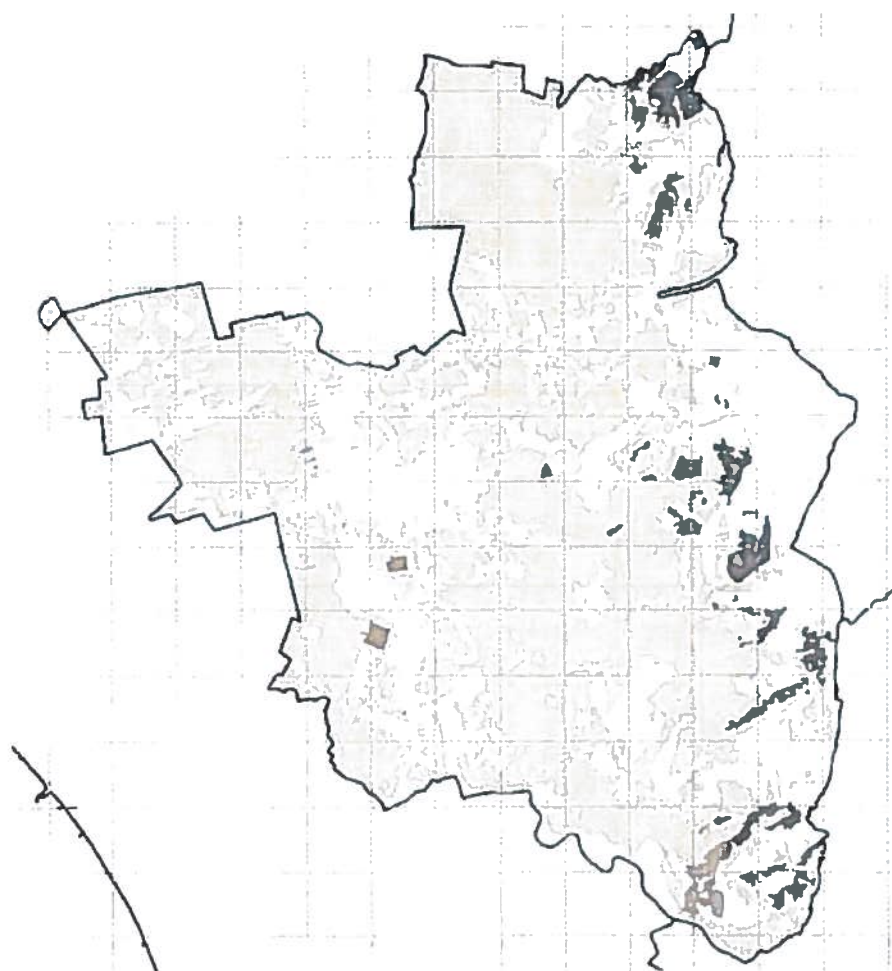


Figure 4 • Ekstrakt harte nga Draft DRAFT_PPV-Shijak, gjendje e s/stemit bujqesor - Burimi AKPT

Shtresa e sistemit bujqesor, ku dukshem, lexohet potenciali ipjeses fushore te territorit te Bashkise, ku me itheksuar duket ne pjesen e Xhafzotaj, Shijakut e nje pjese te Maminasit. Edhe pse ka pesuar demtime sistemi bujqesor nga invazioni i post '90, bujqesia mbetet nje nga potencialet kryesore ekonomike te rajonit.

Sistemi Ujor: Cilesia e ujit te lumit Erzen eshte e moderuar. Uji perben nje nga burimet madhore te territorit. Territori ofron nje pasuri ujerash, por per shkak te keqmenaxhimit dhe ndotjes, i njeiti territor vuan nga nje pamjaftueshmeri kronike e ujit. Perve rivendosjes se nje perdorimi me racional te ujit, kanalet dhe lumenjte mund te luajne nje rol themelor ne lejimin e depertimit te gjere fizik te territorit dhe te behen strumbull per riorganizimin territorial. Lumenjte dhe kanalet mund te behen nje haapsire publike territoriale qe ka fuqine te riorientoje territorinn derjt burimeve te tij te cmuara. Te gjithë elementet qe lidhen me ujin perbejne sistemin ujor.

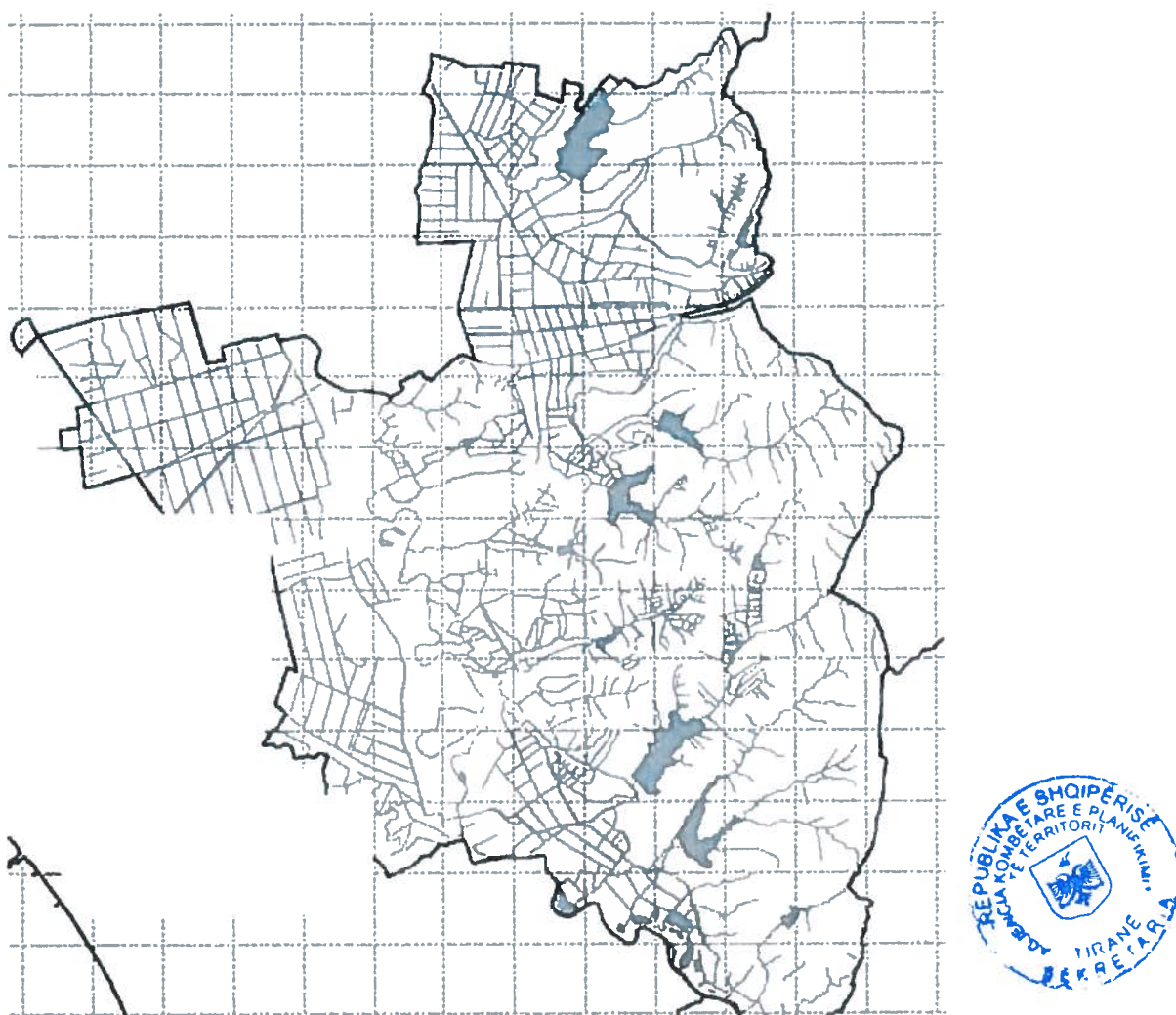


Figure 5 • Ekstrakt harte nga Draft DRAFT_PPV-Shijak, gjendje e sistemit ujor - Burimi AKPT

Ne hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit ujor, ku dukshëm, lexohet pjesa e sistemit dedikuar bujqësisë.

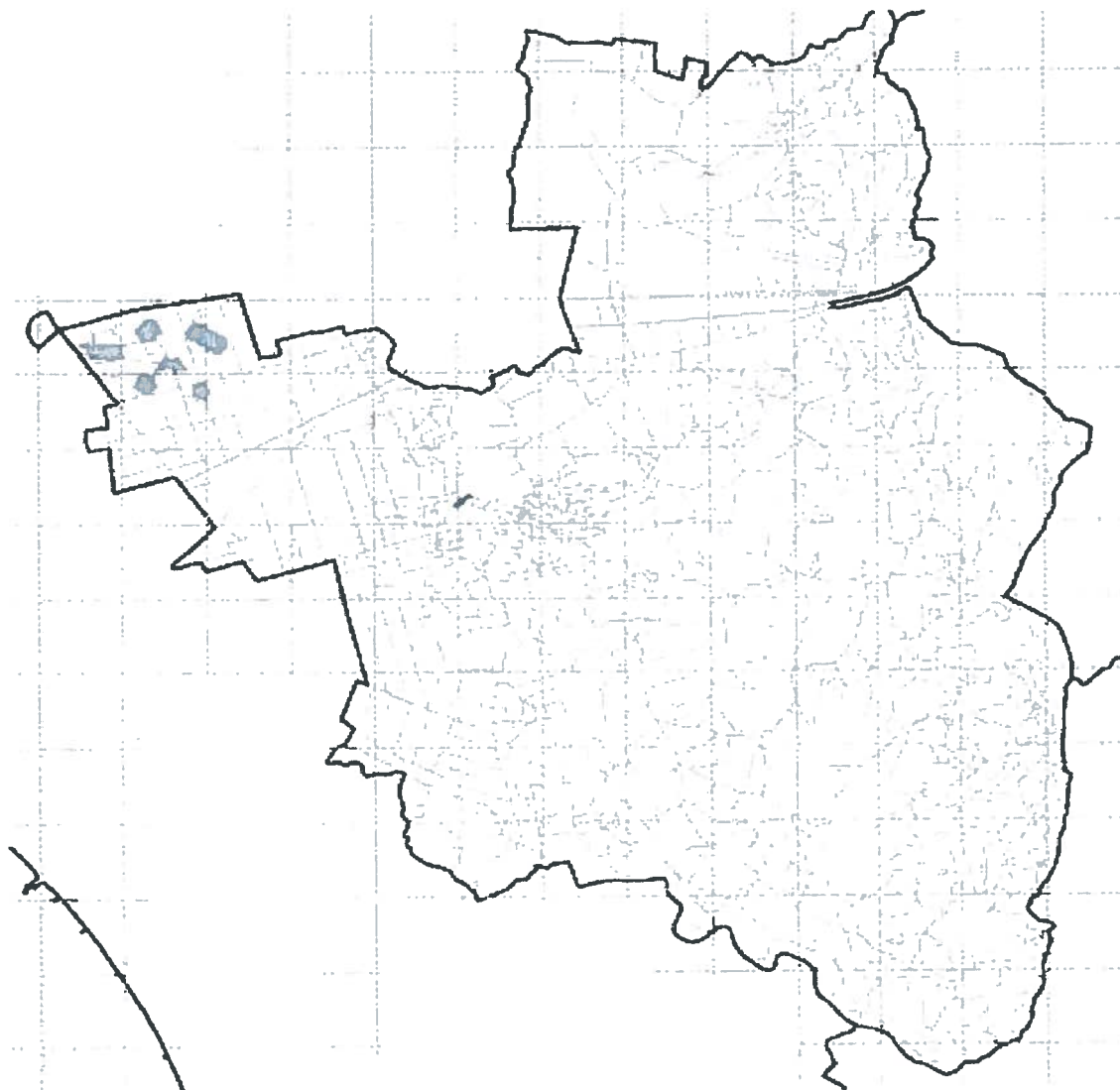


Figure 6. Ekstrakt harte nga Draft DRAFT_PPV-Shijak, gjendje eslsstemit Infrastrukturor - Burimi AKP



Sistemi Infrastrukturor:

Lidhjet e ujit të paligjshme; sistemi i ujerave të zeza nuk ka përfunduar, hedhja e mbeturinave vetëm 1km larg qytetit; mbeturinat e hedhura në lumin Erzen; ka disa vend grumbullime të paligjshme mbeturinash.

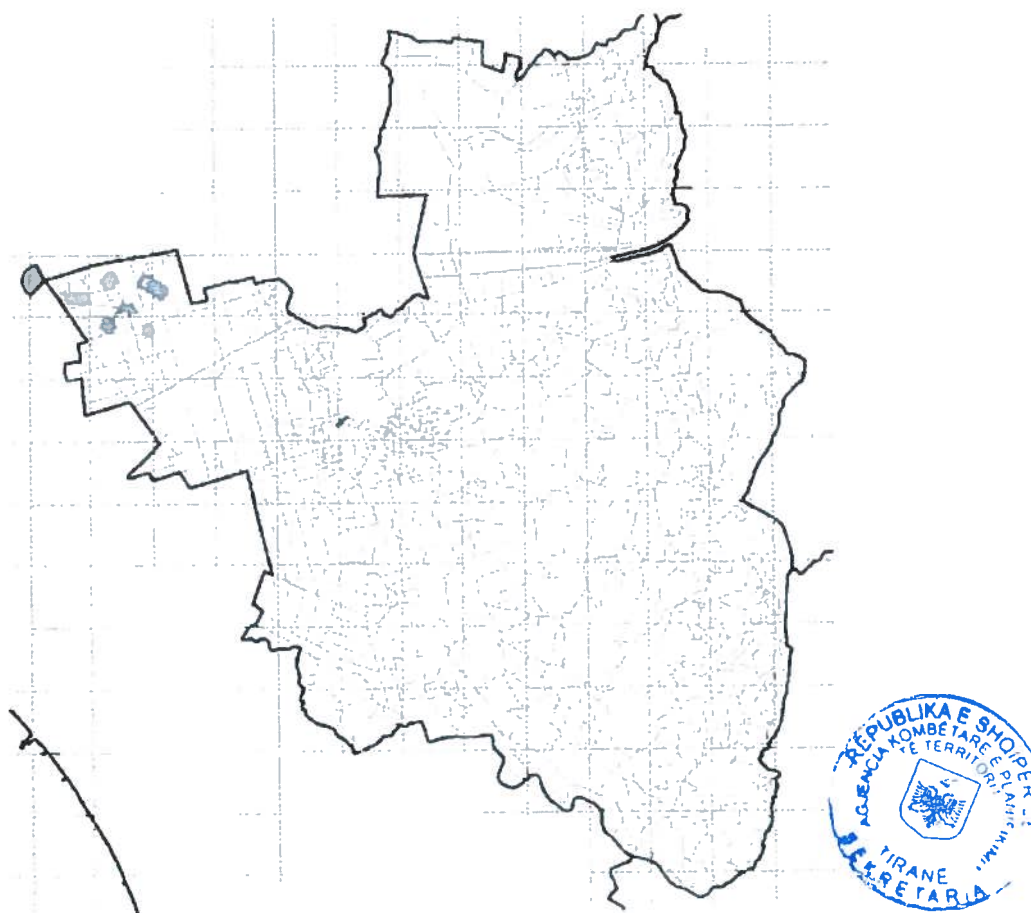


Figure 7. Ekstrakt harte nga Draft DRAFT_PPV-Shijak, gjendje eslstemlt Infrastrukturor - Buriml AKPT

Pervet dokumentimit te gjendjes ekzistuese te territorit sipas konceptit te sistemeve, analiza e territorit ka gjeneruar keto objektiva strategjike ne drejtim te:

Ruajtjes, mbrojtjes dhe permiresimit te mjedisit natyror te territorit te Komunes; Planifiko, nderto dhe rehabilito lagjet e arritshme, me sherbime efikase dhe sherbime;

Forcimit te rolit te qytetit si nje qender e tregtise dhe punesimit ne Shqiperi qendrore ne perputhje me direktivat kombetare te zhvillimit ekonomik;

Permiresimit te cilesise se jetes se banoreve me ndertimin e ndertesave, ruget, ruget dhe hapesirat publike ne te gjithe territorin e cilesise se mire;

Zhvillimit te nje rrjeti efikas dhe efektiv te transportit dhe investimit ne permiresimin e furnizimit me uje dhe infrastrukturen e ujerave te zeza;

Promovimin e nje modeli te rritjes dhe te perdorimit te tokes qe inkurajon nje zgjidhje ligjore, efikase dhe te pademshme per zhvillimin e mjedisit;

Garantimin se rritja ne bashki gjate periudhes se mbuluar nga kjo strategji eshte arritur permes zbatimit te praktikave efikase, metoda financiarisht dhe ekologjikisht te arsyeshme, dhe ne saje te angazhimit dhe perfshirjes se banoreve, partnereve lokale dhe ne saje te bashkepunimi nder-institucional dhe rajonal.

VLERESIMI 25 ZONAVE PIKESORE



POZICIONI MI I PARCELAVE

Ne aspektin metodologjik, analiza eshte kryer duke u bazuar ne dy shtylla kryesore;

- Te dhenat e grumbulluara nga dokumente ekzistuese, te siguruara nga termat e references si dhe nga bashkepunimit te vazhduar me autoritetet lokale te zonave,
- Vizita dhe observimet e drejtperdrejta ne terren.

Per te gjitha parcelat jane percaktuar permes metodave te rilevimit dhe verifikimit ne terren koordinatat e pikave te kufijve te tyre. Gjithashtu jane identifikuar ne harte elemente fizike rrethues te territorit te vendbanimit, si dhe permes koordinatave jane dhene karakteristikat e siperfaqes se truallit, ne terma te disniveleve. Po ashtu jane identifikuar objektet fqinje, sipas konfigurimit plan, si dhe lartesis se tyre, te shprehur ne numer katesh. Rezultati i kesaj analize ka gjeneruar bazen e te dhenave per formulimin e strategjise, nga ana tjeter ka qene nje proces ku edhe jane saktësuar nje numer i konsiderueshem i te dhenave lidhur me informacionin e grumbulluar ne fazat e akt-ekspertizave.

Nga te dhenat e vena ne dispozicion nga AKPT, (akt-ekspertizat e thelluara te objekteve te nderhyrjes), nga observimet fotogrametrike, por mbi te gjitha nga verifikimet ne terren si dhe bashkepunimi me autoritetet lokale te bashkise Shijak dhe komunave jane evidentuar, konfirmuar si dhe saktësuar pozicionet e godinave - subjekt i nderhyrjes rindertuese. Ne te shumten e rasteve kemi objekte te pozicionuara ne parcela individuale; nderkohe hasen dendur edhe tipologji banesash te bashkangjitura (pra nje objekt i zhvilluar ne dy parcela). Ne zonat rurale shpesh here brenda parcelave te prones gjenden objekte si stalla apo kotece, ku mbahen kafshet dhe shpendet e ekonomise familjare.

Ne aspektin e tipologjive territoriale te pozicionimit te parcelave te nderhyrjes mund te evidentohen tre dominuese:

Raste te pozicionimit te parcelave te nderhyrjes ne inde qendrore urbane. Ne te tilla raste, parcelat karakterizohen nga forma te rregullta gjeometrike, kryesisht nga terren i sheshte, brenda thurjesh urbane te rregullta, te sherbyera nga infrastrukture levizese dhe me shtresa asfalti. Per shkak se jane ndertesa te hershme, nje pjese e tyre strehojne disa kurora brenda nje kulmi, te strukturuara ne disa breza, si deshmi te raportit te hershem te tyre me qytetin. Per sa itakon tipit te ndertesave, lidhur me keto parcela, kryesisht jane te ndertuara me mure mbajtese, me mbulese me ati, nje deri ne dy kate dhe te bashkengjitura, ku do kurora ka hyrje te dedikuar.

Raste te pozicionimit te parcelave ne inde periferike te qendrave te banuara, kryesisht ne inde te krijuara pas viteve '90, si pasoje e levizjeve demografike me drejtim nga zonat rurale ne qytete. Te tilla parcela gjenden sidomos ne pjesen jugore dhe perendimore te qytetit. Vendosja e tyre ka ndjekur gjurmet e infrastruktures bujqesore ekzistuese (pjesa me e madhe e tyre jane vendosur ne zona bujqesore apo te prodhimit). Tipologjia e objekteve ekzistuese ne te tilla parcela dukshem dallon nga rasti ipare, ku materialet dhe teknologjia e perdorur e ndertimit deshmojne kushte me modeste financiare e te jeteses se banoreve. Kjo ka ndikuar edhe shkallen e demit nga termeti ne keto inde. Ne keto zona eshte e dukshme mungesa e investimeve ne infrastrukture, akset e levizjes jane kryesisht te paasfaltuara, sistemi i arredimit dhe ndri imit urban eshte thuajse inekzistent. Nderkohe jane te mbuluara ne menyre bazike nga rrjeti ifurnizimit me uje dhe energji elektrike. Nuk verehet nje sistem iorganizuar imenaxhimit te mbetjeve dhe ne disa raste mungojne kanalizimet e ujerave te zeza.

ANALIZE E INFRASTRUKTURAVE

Lidhja me infrastrukturen rrugore

Ne funksion te tipologjise se parceles dhe raportimit te saj me qytetin varion edhe lidhja e saj me rrugen kryesore apo me ato sekondare apo terciare. Ne Shijak, perve rrugeve sekondare, sidomos nezonat e shtuara te reja te qytetit, ka edhe segmente paresore te cilat kane nevojte per investime. Si permendet edhe ne kapitullin e analizes territoriale sidomos parcelat e pozicionuara ne territoret rurale dhe zonat informale apo te zhvilluara pas viteve '90 aksesit per ne parcele kryesisht realizohet permes nje rruge te trasuar, por jo te asfaltuar. Ne disa raste, madje nuk eshte imundur aksesit permes automjeteve. Nderkohe figurat e meposhtme ilustrojne tipologjite e parcelave dhe ruget permes te cilave aksesohen.

Ne Maminas, per shkak edhe te tendences se zhvillimit drejt bregdetit, infrastruktura rrugore duket te kete marre nje zhvillim te dukshem vitet e fundit. Ne kete njesi administrative verehet pas Shijakut siperfaqe me e madhe e mbuluar me rruge te asfaltuara. Nderkohe kemi prezence



te rrugeve bujqesore dhe te paasfaltuara, par jo ne nje mase te madhe krahasuar me njesite e tjera.

Ne Xhafzotaj, per shkak te afersise me Shijakun verehet prezenca e rrugeve te asfaltuara, sidomos ne akset kryesore. Nga informacioni i perditesuar lexohet perqendrimi i parcelave te nderhyrjes ne zona te mbuluara me infrastrukture rrugore te asfaltuar.

Aksesi ne rrjetet e infrastrukturave

Aksesi ne infrastrukture, ne te gjitha llojet e rrjeteve eshte nje nga pikat me delikate te territorit, jo vetem per Shijakun qytet, par sidomos per zonat rurale dhe ato te thella. Ne paragrafet qe vijojne te kesaj analize po rendisim disa gjetje te Analizes se Planit te Pergjithshem Vendor te Bashkise Shijak, shkeputur nga Dokumenti i Raportit.



Rrjeti Ifurnizimit me uje

Ne territorin e Shijakut, rrjeti i ujit te pijshem eshte zgjeruar. Konfigurimi i ketij rrjeti ne thelb pasqyron format e shume aspekteve te urbanizimit. Pavaresisht zgjerimit, sistemi nuk i ploteson te gjitha kerkesat. Nga njera ane, procesi i forte i urbanizimi i dekadave te fundit ka shtuar dhe perhapur perdoruesit mbi territor. Rrjeti icentralizuar nuk rritet me te njejtin ritem. Nga ana tjeter, edhe konsumi dhe humbjet jane rritur ndjeshem duke e bere kapacitetin e saj nen-mase. Kjo gjendje eshte paradoksale, nese merret parasysh pasuria e burimeve ujore ne zone.

Humbjet nevecanti jane relativisht te larta (shpesh me shume se 50% te kapacitetit) dhe ndodhin kryesisht per shkak te lidhjeve te paligjshme - dhe perdorimit te pavend per ujitjen e fushave bujqesore - dhe rrjedhjeve te sistemit te vjeteruar te shperndarjes. Per me teper, cmimi i ulet i ujit dhe niveli i ulet i faturimit nuk ndihmojne. Nje nga pasojat me te medha eshte se furnizimi me uje te pijshem eshte ikufizuar ne disa ore ne dite.

Kjo ndikon fuqishem si tek aktivitetet ekonomike, ashtu dhe ne jeten e njerezve. Per te perballuar kete situatë, dy jane strategjite kryesore te miratuara:

- Familja pajiset me nje pompe te lidhur me rrjetin e ujit te pijshem dhe nje rezervuar uji qe gjendet normalisht ne tarraca. Gjate oreve te furnizimit, uji i pijshem pompohet drejt

rezervuarit dhe atje qendron per perdorim ne kohen kur rrjeti i ujit te pijshem nuk furnizon. Kjo ka krijuar nje peizazh te vertete - ose peizazhe - te rezervuareve me uje.

- Familja pajiset me nje pus per te terhequr uje nga nentoka. Kjo ka gjeneruar nje shfrytezim te pakontrolluar te ujerave nentokesore.

Nderkohe ne paragrafin qe vijon jepen ekstrakte nga VSM e Bashkise Shijak, iviti 2013.

Shijaku perballet me probleme serioze te furnizimit me uje. Ne fakt, sistemi i centralizuar i bere nga rrjete te vjeteruara te tubacioneve nuk iploteson kerkesat. Furnizimi me uje eshte ikufizuar ne disa ore ne dite. Presioni ne sistemi eshte iulet (Vleresimi Strategjik Mjedisor Bashkia Shijak, 2013). Mbikonsumi si rezultat iperdorimit te shpeshte ilegal te ujit te pijshem per ujitje, mungesa e kontrollit mbi konsumin, perfshire cmimin e ulet te ujit dhe niveli i ulet ifaturimit, te gjitha ndikojne ne mirefunksionimin e saj. Pervец; terheqjes se paligjshme dhe perdorimit te pavend te ujit te pijshem, humbjet per shkak te infrastruktures se vjetruar vleresohen site larta (Vleresimi Strategjik Mjedisor Bashkia Shijak, 2013). Per me teper, zgjerimi i rrjetit nuk mbulon te gjitha format e perhapura urbane. Me perjashtim te bashkise se Shijakut, ku sistemi i sherben 76 perqind te popullsise (nese konsiderohen te dhenat e popullsise nga NJQV-te), ne njesite e tjera popullsia e furnizuar eshte me pak se nje e katerta (Vleresimi Strategjik Mjedisor Bashkia Shijak, 2013).

Sherbimi i ujit te pijshem mbeshtetet ne dy sisteme kryesore. I pari isherben nje pjese te madhe te bashkise dhe furnizohet nga ujerat nentokesore te terhequr larg ne Fushe- Kruje (Bashkia Vore). Sistemi idyte eshte pjese e rrjetit te ujit te pijshem qe sherben ne territorin e Duresit.

Rrjeti i ujerave te zeza

Ne bashkine e Shijakut, rrjeti kanalizimit ka shume pak shtrirje dhe derdhjet e mbledhura leshohen direkt ne sistemin e ujerave siperfaqesore, pa ndonje trajtim paraprak. Kjo eshte ajo qe ndodh per shembull me kolektorin kryesor te kalimit ne qender te Shijakut qe pastaj rrjedh ne lumin Erzen. Ne Shijak, pjesa me e madhe e sistemit te kanalizimit eshte bere nga pajisje te decentralizuara. Banoreve u jane mundesuar rezervuare septike individuale qe shpesh jane ndertuar jashte normave teknike dhe nuk mirembahen rregullisht. Nga gropat septike, derdhjet shpesh jane te shperndara ne toke ose thjesht te leshuara ne sistemin e siperfaqes te kullimit.

Ne njesine e Maminasit, ekziston nje projekt qe parashikon zgjerimin e rrjetit te tubacionit ne forme ylli, mbledhesit kryesore te se cilit duhet te ndjekin rruget me te rendesishme, ku



urbanizimi shtrihet (Dokumenti 3 Relacioni isuperioritet IPV Bashkia Maminas KKM,2014). Nje implant i ri trajtimi duhet te vendoset ne perendim te Maminasit, ne nje fushe te vendosur ne afersi te Kanalit te Tanes. Ky kanal, tashme receptor i ujerave te zeza te Vares, derdhet tek Perroi iTarinit dhe nga atje ne det.

Nje nga problemet kryesore eshte mungesa e te dhenave zyrtare mbi sistemin e ujerave te zeza dhe ato te decentralizuara.

DRAFT_PPV Shijak propozon tre sisteme per menaxhimin e ujerave te zeza te Shijakut.

- Sistemi ipare eshte rrjeti i riicentralizuar i ujerave te zeza te Shijakut. Nje rrjet i perhapur tubacioni qe reflekton larmine e struktures se dendur urbane te bashkise se Shijakut, karakterizon pike se pari kete sistem. Rrjeti do te shtrihet per t'u sherbyer atyre zonave me te dendura urbane dhe vendeve industriale te Shijakut. Kjo, se pari, do te interesoje bashkimin urban te Shijakut, Xhafzotajt dhe Sallmonese. Ky rrjet centralizuar tubacioni do te jete ilidhur me nje fabrike te re te trajtimit. Vendndodhja e propozuar per impiantin e trajtimit eshte ne fushen prapa radio stacionit te Rrethit, sii; tregohet ne planet kombetare. Nje skeme mirembajtjeje, per te siguruar mirefunksionimin e aparateve te kanalizimit, ne afat te gjate, do te zbatohet gjithashtu.
- Sistemi idyte eshte nje grup i rrjeteve te vogla qe korrespondojne me zonat e thella, por me urbanizim te dendur. Vendbanimet e Shetit, Metallaj, Bodinak, Shahinaj, Likesh, Hardhishte dhe Eminas ivogel do te sigurohet, secili, nga nje rrjet i vogel, i ri, tubacioni. do mini rrjet do te jete ipajisur me nje pajisje paresore te trajtimit te ujerave te zeza dhe me nje zinxhir te ndertuar ligatinash trajtimi, per te kryer trajtimin dytesor te ujerave te zeza. Sistemet e trajtimit do te jene te vendosura ne drejtim te vendbanimeve dhe pikerisht ne afersi te sistemit te kullimit te siperfaqes.
- Sistemi itrete perbehet nga nje mbulese e pajisjes ne shkalle te vogel te trajtimit te ujerave te zeza, per rrjetin e familjeve dhe industrive. Ndertesat e largeta dhe vendbanimet jo te lidhura me rrjetin e centralizuar te Shijakut dhe as me ndonje mini rrjet, do te pajisen me nje depozite septike kolektive ose individuale dhe me trajtimet sekondare te ujerave te zeza.

Pra ne zona te konsoliduara me karakter urban do te synohet centralizimi i menaxhimit (Shijak, pjeserisht Maminas, Xhafzotaj), nderkohe ne zona te thella do te operohet me forma te decentralizuara.



1.3 ANALIZA E KUSHTEZIMEVE DHE ELEMENTEVE PERJASHTUES TE ZHVILLIMIT

Nga Raportimet dhe parashikimet e Draft DRAFT_PPV-se se Bashkise Shijak, por edhe referuar kontakteve me autoritetet lokale drejtuese, prezenca e lumit Erzen shihet si element rrisht ne disa zona te qytetit, per shkak te situates se paparashikuar te permbytjeve qe ai shkakton. Ne brendesi te qytetit, sidomos zona lindore pertej ures se qytetit paraqitet e rrisht nga keto permbytje. Fasha e zones prek disa nga parcelat ne te cilat eshte parashikuar nderhyrje rindertuese. Per keto zona eshte hartezuar rrisht, territoribuffer dhe ne strategjine e nderhyrjes do te percaktohen zonat ne bashkepunim me Bashkine per zhvillim te mundshem.

Ne menyre me specifike, ne raportin e analizes se DRAFT_PPV-se thuhet se: Pellgu ujembledhes i lumit Erzen eshte relativisht ivogel dhe mjaft i zhveshur, me pjerrresi te medha, rritje e ulje vershimesh te menjehershme. Ne pellgun e tij bien reshje te dendura, kryesisht ne forme shiu. Si rrjedhim i intensitetit te madh te reshjeve atmosferike, ndertimit gjeologjik te pellgut, pjerrtesise se theksuar te relievit te thyer, realizohet edhe transporti gjate rrjedhes; kalohet pra nje sasi e konsiderueshme e lendes se ngurte.

Gjate viteve ne pikat perkatese te vrojtimit, lumi Erzen maksimumet e nivelit ika pasur ne 16 nentor 1962. Keshtu ne keto date ne Ndroq eshte regjistruar nje nivel prej 42.08m mbi nivelin e detit dhe ne Sallmonaj niveli historik 16.5m mbi nivelin e detit. Nivele shume te larta takohen edhe ne data te tjera 13.01.1963, 05.02.1963 dhe ne data 23 .04.1958. Nga karakteristikat e marra nga vrojtimet eshte vene rese kane pasur luhate te shumta e te theksuara, rritje e ulje ne interval kohe te shkurter dhe nje forme asimetrie ndaj nivelit mesatar.

Erzeni pershkon fushen e Sukthit dhe te Rrushkullit. Ne pjesen e tij te poshtme para derdhjes ne det, lumi permbytur pjeserisht zonat perqark (si Shijak, Sallmone, Baromet dhe ukt e deme te ndjeshme. Ne shume zona ku ka vershuar uji i lumit verehen nivele te larta dhe prurjet e verejtura konsiderohen si prurje relativisht te medha, por jo maksimale historike.



Tabela me të dhënat e njërive administrative Xhafzotaj, Gjepalaj, Maminas dhe Shijak

	ID	Perfituesi	Tipi I Baneses	Nderhyrja
Xhafzotaj				
	X-001	Vladimir Sehit Dreni	2+1	Miratim me kusht
	X-002	Vajzie Bajram Hysaj	3+1	Rindertim ne vend
	X-003	Qazim Myslym Arapi	3+1	Rindertim ne vend
	X-004	Hilmi Ferhat Bodlli	1+1	Rindertim ne vend
	X-005	Musa Hasan Shahini	2+1	Projekt I vecante
	X-006	Hysen Qazim Dervishi	2+1	Rindertim ne vend
	X-007	Fiqiri Shyqyri Hazizllari	1+1	Rindertim ne vend
	X-008	Eqrem Islam Meta	2+1	Rindertim ne vend
	X-009	Nuredin Ahmet Mica	3+1	Skualifikim
	X-010	Eqerem Jonuz Guza	1+1	Rindertim ne vend
	X-011	Shkelqim Asllan Shahini	1+1	Rindertim ne vend
	X-012	Ramiz Sami Shabani	3+1	Rindertim ne vend
	X-013	Met Sul Cakoni	2+1	Rindertim ne vend
	X-014	Anton Dufe Ramaj	3+1	Rindertim ne vend
	X-015	Sofije Mustafa Kapedani	2+1	Projekt I vecante
Gjepalaj				
	G-016	Dife Xhemal Dervishi	1+1	Rindertim ne vend
	G-017	Luftulla Seid Marku	1+1	Rindertim ne vend
	G-018	Ali Haxhi Marku	3+1	Rindertim ne vend
	G-019	Avni Caush Llapushi/Vladimir Daci	3+1	Rindertim ne vend
	G-020	Drita Mahmut Gjepali	3+1	Rindertim ne vend
	G-021	Genc Dervish Kokomani	2+1	Rindertim ne vend
	G-022	Dritan Qazim Sokolaj	1+1	Rindertim ne vend
Maminas				
	M-023	Besim Ahmet Domi	3+1	Rindertim ne vend
	M-024	Islam Liradin Meca	2+1	Rindertim ne vend
Shijak				
	S-025	Katerina Zamir Berhami	1+1	Rindertim ne vend



Tabela me te dhënat e perfituesëve, ku paraqitet kodi i zonës së dëmtuar, kodet e njësive strukturore sipas dokumentacionit të planifikimit të territorit me kategoritë dhe nënkategoritë e lejuara të përdorimit të tokës sipas dhe PPV-së.

1.4 Analiza e mardhenieve të pronësise mbi token

Sipas udhëzimeve të AKPT, kufinj të rëlevuar të parcelave për secilin objekt janë konsideruar si kufi prone të secilit prej tyre. Procedura e dokumentimit e mbledhur në terren për të gjitha njësitet administrative ka vijuar e tillë:

- Vizite në secilin prej objekteve në të gjitha njësitet administrative të evidentuara.
- Dokumentimi fotografik i secilit prej objekteve, zonës dhe infrastrukturës rrugore për secilin objekt.
- Rilevimi i objektit të shënuar për prishje, kufinj të pronësisë, hyrje/daljeve nga parcela dhe objekti, rilevimi i objekteve kufitare
- Rilevimi i linjave kryesore të furnizimit dhe shkarkimit dhe lidhja me infrastrukturën e secilit.
- Verifikimi i të dhënave të pronarëve dhe objektet në terren dhe komunikimi me ta.



2.0.STRATEGJIA TERRITORIALE

Mënyrat e ndërhyrjes për zonat e rindërtimit do jenë kater. Bazuar ne analizën e zones, parceles dhe objekteve kufitare gjithashtu dhe pershtatshmërise së relievit dhe modulit të paracaktuar në brendësi të parcelës. Ndërhyrja do konsistojë në ruajtjen e identitetit hapsinor të parcelës dhe zones ne te cilën ndodhet. Brënda parceles do të pozicionohet modeli I vilës tip sipas tipologjisë së kerkuar për secilen familje duke patur parasysh orientimin e objektit dhe hapsirave te dites drejt jugut per një diellezim e ndricim me të mirë e ambientet tutilitare drejt veriut.

- **Mënyra e parë: Rindërtimi I banesave brënda parcelave ekzistuese**

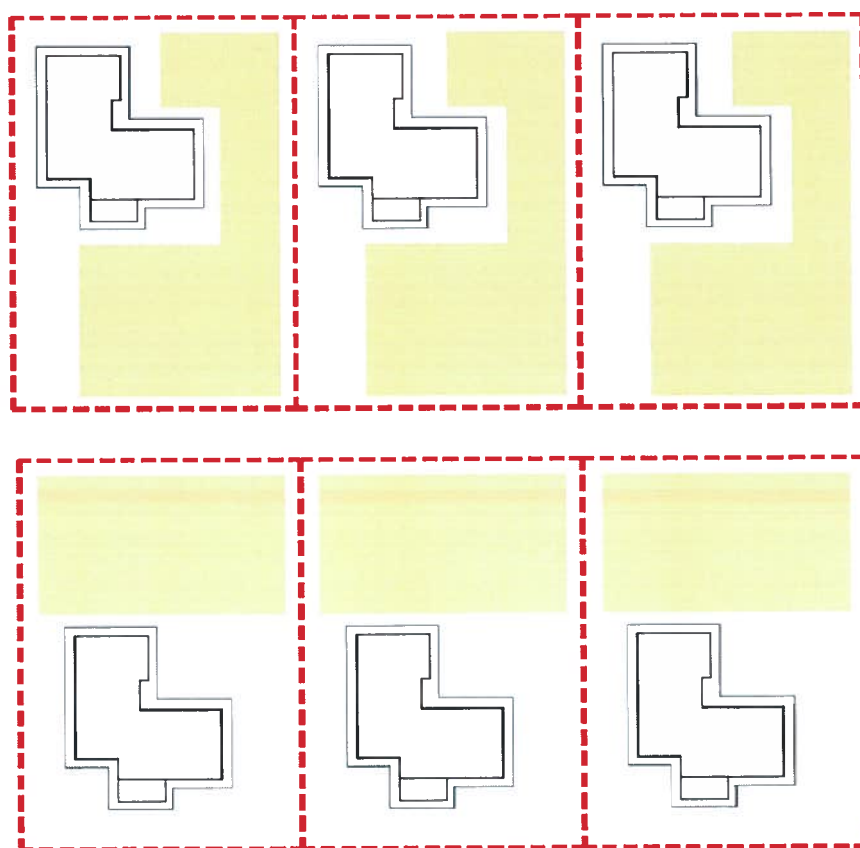


Fig. 8: Pozicionimi I vilës tip në brendësi të konturit të parcelës ekzistuese.

Zgjidhja optimale e rindërtimit të objekteve pikësore do ishte pozicionimi I vilave tipologjike brënda parcelës ekzistuese duke respektuar distancën me objektet kufitare dhe kondicionet urbane te paracaktuara ne legjislacionin ne fuqi. Vendosja e vilave modulare realizohet duke respektuar distancat e siperpermendura, duke rrotulluar modulën e banesës për tu përshtatur sipas aksesit kryesor te hyrje/daljes nga parcela, pozicionimit të hapsirave të ditës drejt jugut dhe atyre utilitare drejt veriut.

Variant I pozicionimit të banesës në parcelë mund te jetë duke e tërhequr objektin drejt kufirit të parcelës dhe vijës së ndërtimit duke ardhur ndoshta në një linjë me banesat kufitare për të synuar një rregullsi urbane të paktën në linjën e parë që qaset me rrugën. Në këtë rast kopështi I krijuar nga spostimi I volumnit do krijohej në pjesën e pasme të parceles.

Varianti I dytë I pozicionimit në parcelë është duke e sjellë kopështinne pjesën ballore të parcelës dhe spostimin e objektit në pjesën e pasme të saj. Kjo mënyrë pozicionimi krijon një barriërë të gjelbër ndaj aksit të qarkullimit automobilistik dhe këmbësor.

- **Mënyra e dytë: Rindërtimi I banesave me kusht**

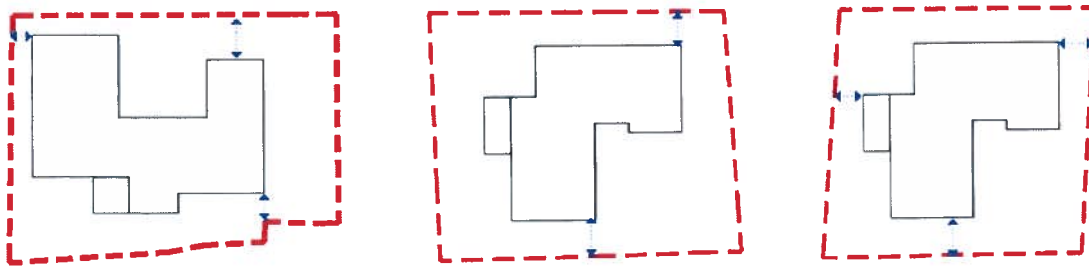


Fig. 9: Pozicionimi I vilës tip në brendësi të konturit të parcelës ekzistuese.

Në rastet kur parcela paraqitet e vogël dhe vendosja e vilës tip sipas kërkesës nuk respekton kondicionet urbane, vlerësimi dhe procedura në vazhdim për hartimin dhe miratimin e planvendosjeve do të vendoset nga Bashkia Shijak. Në raste të ngjashme të rindërtimit të banesave në parcelat ekzistuese është e rëndësishme të ruhet aksesueshmëria e lehtë në parcedel dhe objekt, mundësia për të aksesuar vilën në të gjitha anët dhe lehtësia në lidhjen me infrastrukturën publike kryesore.

- **Mënyra e tretë: Transferim I rindërtimit**

Në strategjinë territoriale trajtohen dhe rastet kur dimensionet e parcelës janë të pamundura për të pozicionuar vilën tipologjike. Tjetër arsye mund të jete, terreni jo i përshtatshëm, struktura familjare apo karakteristika të zonës. Me poshtë lista me përcaktimin e kriterëve kur rindërtimi kalon në transferim:

- Sipërfaqja e parcelës paraqitet e pamjaftueshme për akomodimin e njësisë të caktuar për banim.
- Parcela ka një gjeometri të papërshtatshme për pozicionimin e objektit të ri.
- Parcela ndodhet në distance dhe pa akses në linjën kryesore të infrastrukturës.
- Parcela dhe terreni i saj nuk paraqet stabilitet dhe përshtatshmëri për vendosjen e një objekti të ri.

- **Mënyra e katërt: Rindërtim me projekt të vecantë**

Në strategjinë territoriale trajtohen dhe rastet kur dimensionet e parcelës janë të pamundura për të pozicionuar vilën tipologjike, por terreni është i përshtatshëm dhe parcela është e aksesueshme nga



automjetet, struktura familjare apo karakteristika te zonës. Me poshtë lista me përcaktimin e kriterëve kur rindërtimi kalon në project te vecante:

- Sipërfaqja e parcelës paraqitet e pamjaftueshme për akomodimin e njësisë të caktuar për banim.
- Parcela ka një gjeometri të papëeshtatshme per pozicionimin e objektit të ri tip.



3.0. PLANI I ZHVILLIMIT

Sipas programit të paracaktuar në termat e referencës së projektit, Plani i Zhvillimit është përcaktues për të dhënat e ndryshme si përdorimi i tokës, programin e strehimit dhe kushtëzimet e kondicioneve zhvillimore duke u bazuar në secilën zonë. Plani evidenton të gjithë objektet dhe parcelat tek të cilat rindërtimi është i pamundur, aty ku kërkohet miratimi me kusht si dhe rastin optimal e rindërtimit në të njëjtin pozicion. Plani i zhvillimit paraqet:

- Plani i përdorimit të tokës dhe Projektimit Urban

Harta e përdorimit të tokës dhe projektimit urban paraqet ndarjen dhe evidentimin e secilës njësie administrative, parametrat dhe specifikimet e përdorimit të tokës sipas rregulloreve të PPV-së. Gjithashtu tregon evidentimin e nën-njësive dhe kodifikimin përkatës.

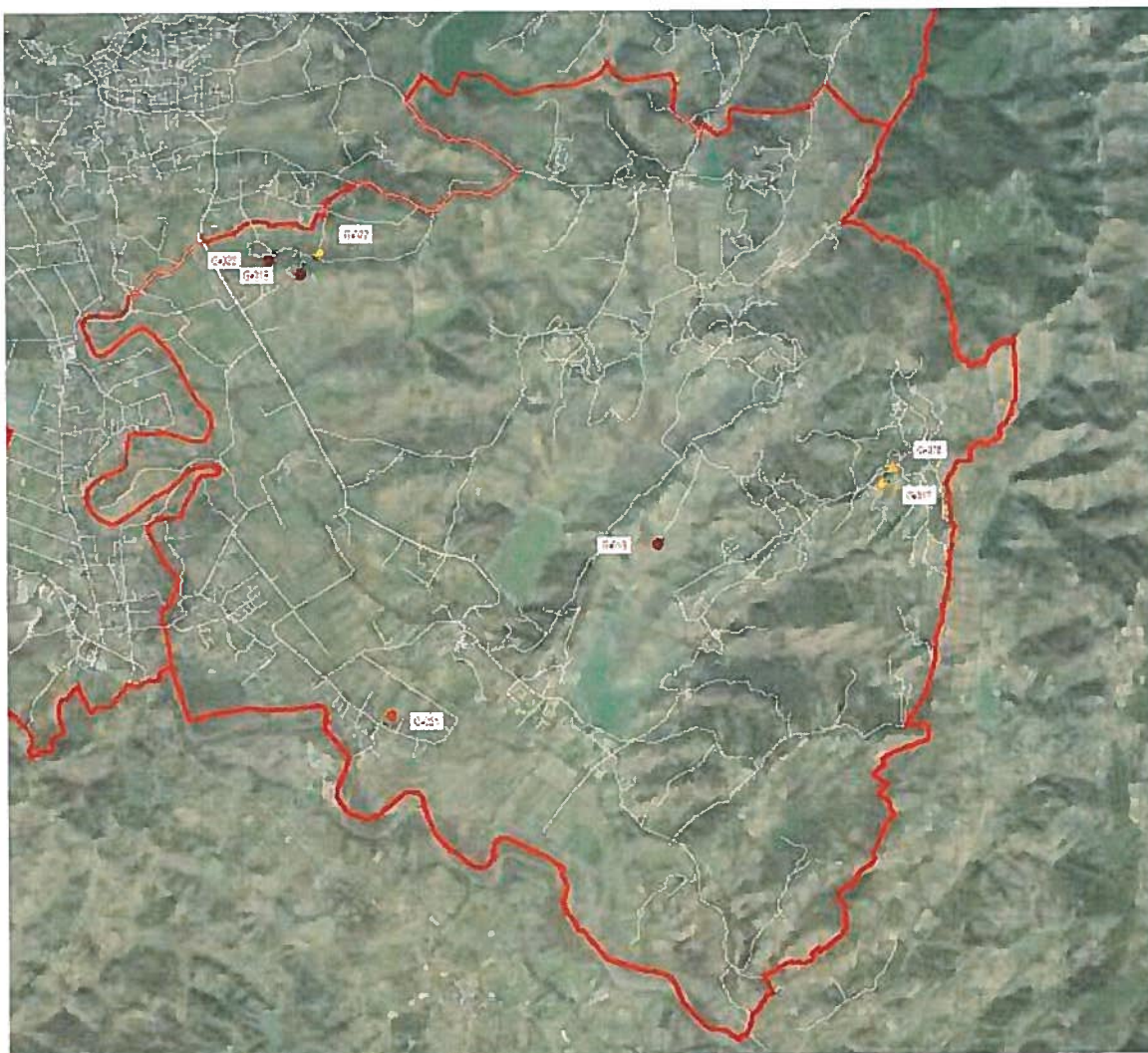


Fig. 10: Harta e përdorimit të tokës, Njesia Administrative Gjiupalaj



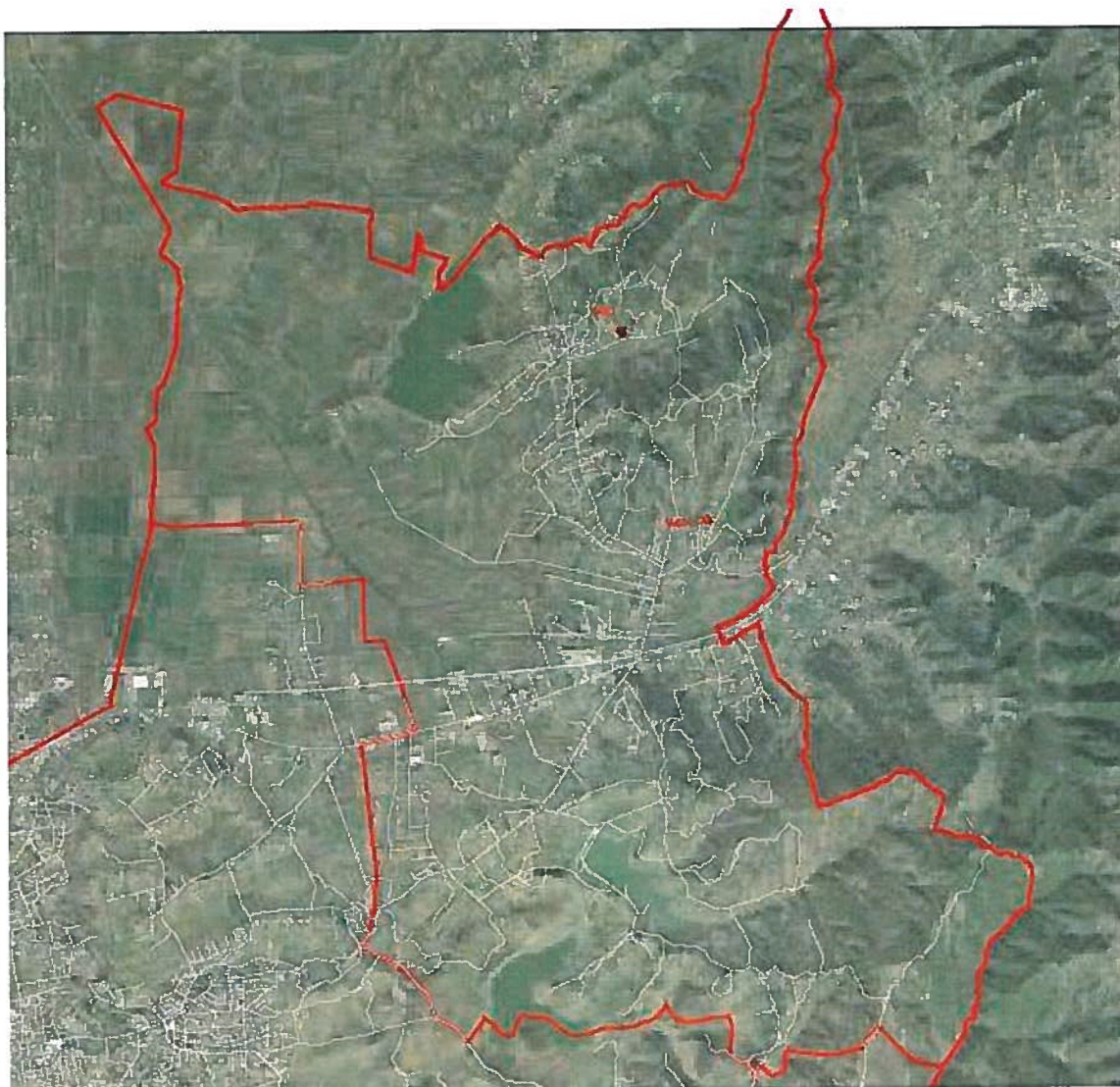


Fig. 11: Harta e përdorimit të tokës, Njesia Administrative Maminas



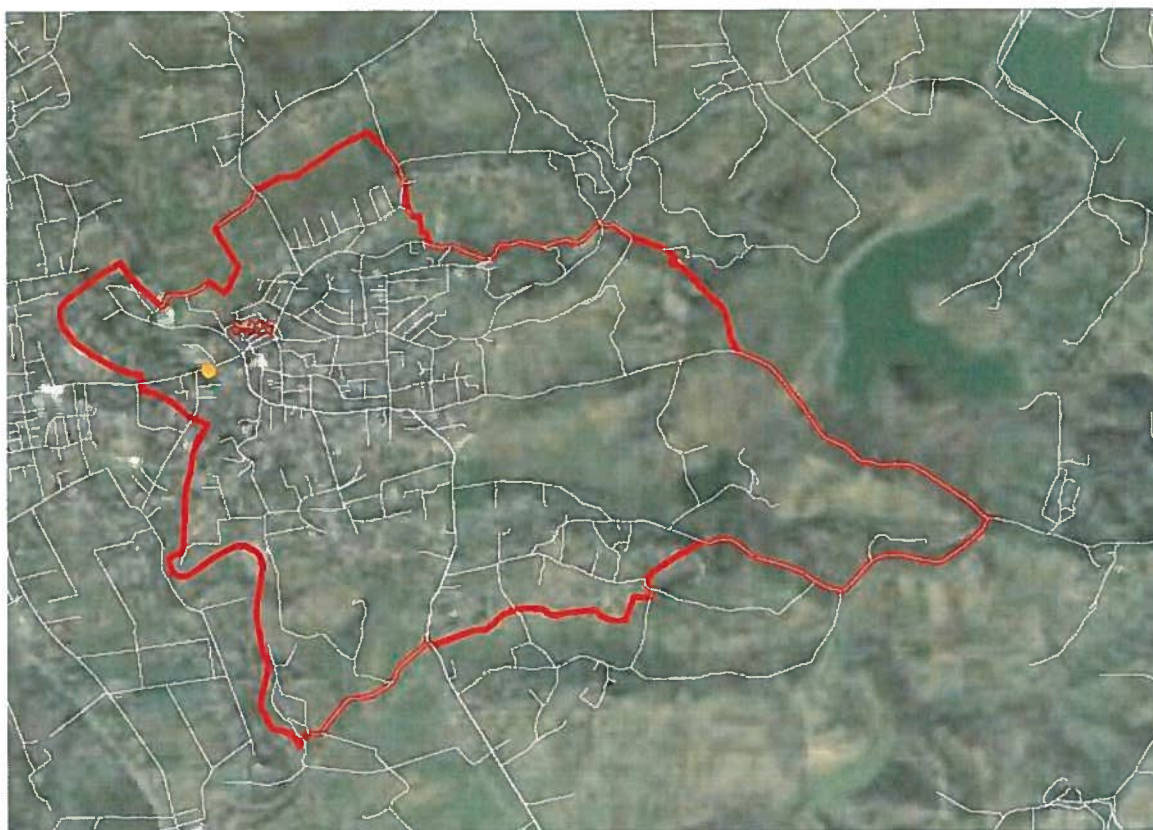


Fig. 12: Harta e përdorimit të tokës, Njesia Administrative Shijak



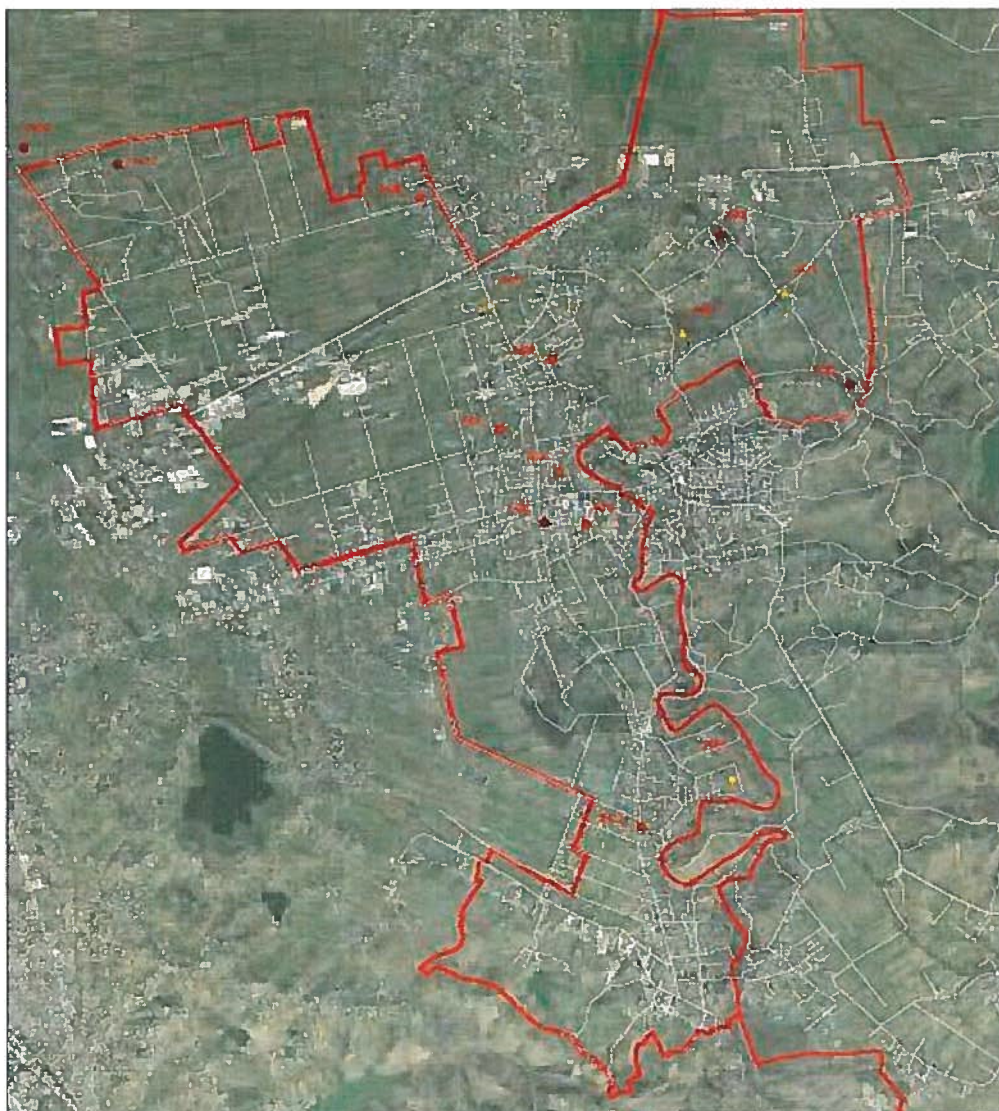


Fig. 13: Harta e përdorimit të tokës, Njesia Administrative Xhafzotaj



- Plani I infrastrukturave Publike

Harta e infrastrukturave publike bazohet në evidentimin e linjave kryesore të infrastrukturës, rrjetin dhe prezencën e tyre në zonat e interesit. Gjithashtu paraqitet ndarja në nën-njësi, pozicionimi dhe tipologjia e njësive modulare të banimit sipas kërkesave të paraqitura nga AKPT si dhe gjëndja dhe gjëndja e rrjetit infrastrukturor.

- Mënyrat e ndërhyrjes në parcela

Të gjitha objektet e konstatuara të cilat janë kategorizuar si të pabanueshme me dëmtime të rënda në strukturë sipas akt-ekspertizës nga Instituti i ndërtimit do të nënshtrohen një kategorizimi për përcaktimin e ndërhyrjes dhe pozicionimit të secilit të moduleve të dhënë. Rindërtimi vlerësohet sipas rastit për secilën nga parcelat duke analizuar dhe marrë parasysh:

- Gjeometrinë e parcelës ekzistuese

- Terrenin dhe përshtatshmërinë e tokës
- Organizimin hapsinor të secilit modul të vilave të paracaktuara

Treguesit e zhvillimit sipas projekteve model:

- Lartësia mbi tokë e objekteve: 1 Kat (4.5 m mbi kuotën +0.00)
- KSHT e dhënë sipas pasaportës së parcelës
- Intensiteti i Ndërtimit sipas pasaportës së parcelës
- Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+1 - 70 m²
- Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+2 - 80 m²
- Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+3 - 105.1 m²

- Tipologjitë e propozuara të vilave

Modelet janë njëkatëshe, të cilat përmbajnë një, dy, apo tre dhoma gjumi, me sipërfaqe banimi 70 m², 80 m² dhe 105.1 m² respektivisht. Në secilin model hyrja shoqërohet nga një verandë e përparme e cila lidhet me parahyrjen e shtëpisë. Planimetria është kompakte, hyrja e shtëpisë trajtohet si një hapësirë shpërndarëse midis dhomës së ditës dhe dhomave të gjumit. Secila tipologji ka një kuzhinë, e cila është e paisur me instalimet e nevojshme për lavapjatë dhe lavastovile. Nga kuzhina dhe dhomat e ditës ka dalje në oborrin e pasmë të shtëpisë.



Fig. 14: Tre tipologjitë e vilave të miratuara





Fig. 15: Imazhe të zonës jashtë të vilës tipologjike 1+1

Vila tipologjike 1+1 kompozohet nga një fasade dy ngjyrëshe, ku evidentimi i hyrjes është theksuar me ngjyrën e kuqe si dhe elementet e tjerë si hijezuesit apo parahyrja ruajnë të njëjtin kod ngjyre.





Fig. 16: Imazhe të zonës jashtë të vilës tipologjike 2+1



Vila tipologjike 2+1 kompozohet nga një fasade dy ngjyrëshe, ku evidentimi i hyrjes është theksuar me ngjyrën e gjelbër si dhe elementet e tjerë si hijezuesit apo parahyrja ruajnë të njëjtin kod ngjyre.

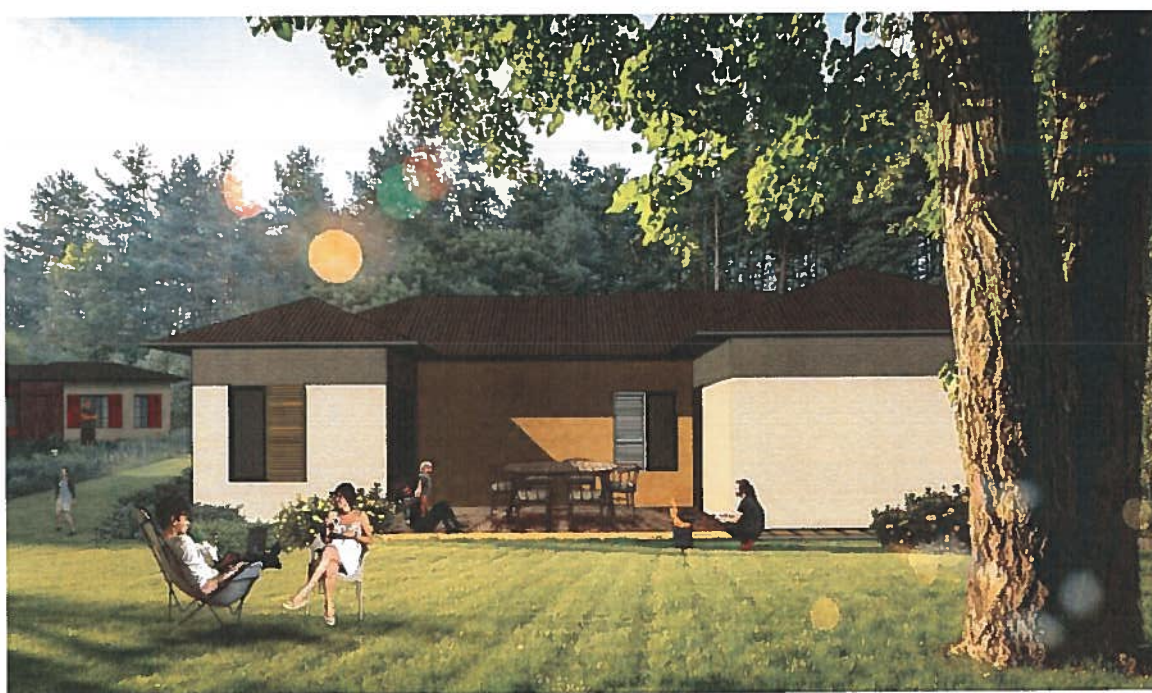


Fig. 17: Imazhe të zonës jashtë të vilës tipologjike 3+1



Vila tipologjike 3+1 kompozohet nga një fasade dy ngjyrëshe, ku evidentimi i hyrjes është theksuar me ngjyrën e kaltër si dhe elementet e tjerë si hijezuesit apo parahyrja ruajnë të njëjtin kod ngjyre.

- Mënyrat e pozicionimit të vilave tip në parcel

Përcaktimi i llojit të banesës për çdo familje të prekur nga tërmeti në Njësitë administrative Rrashbull, Ishëm, Sukth, Katund i Ri si edhe në Rajonet Nr. 1, 4 dhe 5 është bërë bazuar në procesin zyrtar të përcaktuar sipas kuadrit ligjor në fuqi, dhe konkretisht VKM 904, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit". Prosesi është finalizuar nga Bashkia e Shijak, e cila ka përgatitur një database të shpërndarjes së njësive të banimit që do të prishen, familjet që përfitojnë banesë si dhe tipologjia e tyre. Këto të fundit janë përcaktuar në funksion të numrit të anëtarëve të familjes, duke identifikuar sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkelshme), të parashikuara si në vijim:

- Familje të përbëra nga 1-2 anëtarë: Përfitojnë vilën tip 1+1 me sipërfaqe 70 m²
 - Familje të përbëra nga 3-4 anëtarë: Përfitojnë vilën tip 2+1 me sipërfaqe 80 m²
 - Familje të përbëra nga 5+ anëtarë: Përfitojnë vilën tip 3+1 me sipërfaqe 105.1 m²
- Kriteria për pozicionimin e vilave tipologjike në parcelat ekzistuese
 - Gjeometria e parcelës
 - Lehtësia në aksesimin e parcelës dhe pozicioni i hyrjes kryesore
 - Problematikat dhe avantazhet e kontekstit
 - Respektimi dhe distancimi ndaj objekteve të tjera utilitare në brendësi të parcelës
 - Vija e ndërtimit ekzistuese
 - Privatësia e banorëve
 - Diellëzimi dhe orientimi i hapsirave të ditës dhe natës
 - Kategoria e rasteve për transferim

Pjesë e procesit të konstatimeve dhe pozicionimit të objekteve të paracaktuar në parcelat përkatëse, përveç objekteve që rindërtohen në vend dhe që miratohen me kusht janë dhe rastet që kalojnë për transferim. Të tilla kategorizohen kur:

- Gjeometria e parcelës ekzistuese e matur në vend nga rilevimi dhe konstatimi faktik nuk lejon pozicionimin e tipologjisë së kërkuar të viles.
- Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për akomodimin e vilës
- Parcela nuk ka lidhje direkte me infrastrukturën ekzistuese
- Parcela ndodhet larg qendrave të banuara dhe aksesimi është shumë i vështirë apo i pamundur
- Toka ku gjëndet parcela paraqet rrezikshmëri apo jostabilitet për vendosjen e një objekti të ri i cili mund të rrezikojë shembjen pas një periudhe kohore



- Bilanci I Rindërtimit

	ID	Perfituesi	Tipi I Baneses	Nderhyrja
Xhafzotaj				
	X-001	Vladimir Sehit Dreni	2+1	Miratim me kusht
	X-002	Vajzie Bajram Hysaj	3+1	Rindertim ne vend
	X-003	Qazim Myslym Arapi	3+1	Rindertim ne vend
	X-004	Hilmi Ferhat Bodlli	1+1	Rindertim ne vend
	X-005	Musa Hasan Shahini	2+1	Projekt I vecante
	X-006	Hysen Qazim Dervishi	2+1	Rindertim ne vend
	X-007	Fiqiri Shyqyri Hazizllari	1+1	Rindertim ne vend
	X-008	Eqrem Islam Meta	2+1	Rindertim ne vend
	X-009	Nuredin Ahmet Mica	3+1	Skualifikim
	X-010	Eqerem Jonuz Guza	1+1	Rindertim ne vend
	X-011	Shkelqim Asllan Shahini	1+1	Rindertim ne vend
	X-012	Ramiz Sami Shabani	3+1	Rindertim ne vend
	X-013	Met Sul Cakoni	2+1	Rindertim ne vend
	X-014	Anton Dufe Ramaj	3+1	Rindertim ne vend
	X-015	Sofije Mustafa Kapedani	2+1	Projekt I vecante
Gjepalaj				
	G-016	Dife Xhemal Dervishi	1+1	Rindertim ne vend
	G-017	Luftulla Seid Marku	1+1	Rindertim ne vend
	G-018	Ali Haxhi Marku	3+1	Rindertim ne vend
	G-019	Avni Caush Llapushi/Vladimir Daci	3+1	Rindertim ne vend
	G-020	Drita Mahmut Gjepali	3+1	Rindertim ne vend
	G-021	Genc Dervish Kokomani	2+1	Rindertim ne vend
	G-022	Dritan Qazim Sokolaj	1+1	Rindertim ne vend
Maminas				
	M-023	Besim Ahmet Domi	3+1	Rindertim ne vend
	M-024	Islam Liradin Meca	2+1	Rindertim ne vend
Shijak				
	S-025	Katerina Zamir Berhami	1+1	Rindertim ne vend



4.0.RREGULLORJA

4.1.Përkufizimet e termave

4.1.1. Objekti

Kjo rregullore përcakton kushtet dhe mënyrën e zhvillimit të 25 Zonave të Dëmtuara Pikësore në Bashkinë Shijak, në zbatim të parashikimeve të Aktit Normativ 9/2019, VKM nr. 887, datë 24.12.2019 'Për caktimin e rregullave dhe të procedurës së përsheptuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore', Vendimit të KSHR nr. 21, dt. 23.05.2020 dhe legjislacionit ekzistues mbi planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

4.1.2. Qëllimi i Rregullores

Plani i Detyruar Vendor ka si qëllim përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore të shkaktuar nga tërmeti i 26 nëntorit 2019 në territorin e bashkisë Shijak. Ky plan, synon rindërtimin në parcelat ekzistuese të banesave të ndodhura në 25 Zona të Dëmtuara Pikësore në këtë territor. Në këtë plan evidentohen parcelat, karakteristikat e tyre dimensionale e fizike, banesat e dëmtuara, strukturat familjare të banorëve dhe konform tyre, jepet zgjidhja hapësinore sipas projekteve model të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave.

4.1.3. Përkufizimet

Bazuar Ligjit 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit i ndryshuar", VKM 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" (e ndryshuar); Draft- PPV Bashkia Shijak dhe legjislacionit në fuqi, në këtë rregullore, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

- Plan i Detyruar Vendor (PDyV) - Plan i Detyruar Vendor, është dokument planifikimi që hartojnë njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe autoritetet përgjegjëse, sipas rastit, për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore dhe, kur çmohet e nevojshme, për të garantuar sigurinë e jetës dhe të shëndetit, që përcakton kushtet për zhvillim të detyruar, si dhe zhvillimin e zonave të reja.
- Parcelë rindërtimi (Parcelë) - Territor i përdorur me qëllim rindërtimin e banesave të dëmtuara nga tërmeti.
- Konservim - Procesi i ruajtjes dhe i mbrojtjes së një territori ose ndërtimi të caktuar në formën e tij ekzistuese/aktuale.
- Konsolidim - Procesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës dhe strukturës urbane ekzistuese duke nxitur ndërtimin brenda hapësirave ndërmjet objekteve ekzistuese.
- Rindërtim punimet që konsistojnë në prishjen dhe ndërtimin me të njëjtin vëllim dhe formë të objektit të mëparshëm.
- Zonë e Dëmtuar (pikësore) Është territori që përfshin një ose disa ndërtesa, infrastruktura publike apo edhe infrastrukturë kritike të dëmtuar.
- Intensiteti i ndërtimit - Intensiteti (I) i ndërtimit në nivel parcele rindërtimi është ibarabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit të propozuar mbi tokë për rindërtim, me sipërfaqen e parcelës.
- Kategorizimi i përdorimit të tokës - Klasifikimi i tokës sipas përdorimit të saj, I shprehur në kategori, nënkategori dhe funksione.



- Koeficienti i shfrytëzimit të territorit - Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT) në nivel parcele rindërtimi është raporti midis gjurmës së ndërtimit të propozuar për rindërtim me sipërfaqen e parcelës.
- Regjistër - Regjistri Kombëtar i Planifikimit të Territorit, i cili ka të njëjtin kuptim me përkufizimin sipas përcaktimeve të Ligjit dhe akteve nënligjore.
- Rihzvillim - Procesi i prishjes dhe rindërtimit ose përdorimit në mënyra të reja të një zone, e cila është e ndërtuar, por e degraduar dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore.
- Standardet e planifikimit - Nivelet optimale të cilësisë, që përdoren si norma e referenca gjatë procesit të planifikimit, të cilat mundësojnë një zhvillim të qëndrueshëm të territorit.
- Vija e gjelbër ose Kufiri i territorit urban - Perimetri që përcakton/kufizon shtrirjen territoriale të ndërtimeve në funksion të sistemit urban. Në këtë kufizim nuk hyjnë ndërtimet që janë në funksion të sistemit bujqësor dhe natyror.
- Vija e kuqe e ndërtimit - Kufiri i lejuar për vendosjen e një ndërtimi në raport me infrastrukturën rrugore, në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi.
- Zonë e Dëmtuar (pikësore) Është territori që përfshin një ose disa ndërtesa, infrastruktura publike apo edhe infrastrukturë kritike të dëmtuar.
- Zonë e re për zhvillim - Është territori që përcaktohet nga njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe shpallet me vendim të Këshillit të Ministrave, si zonë e përshtatshme për zhvillimin e detyruar.
- Zhvillim i detyruar - e drejta e autoritetit përgjegjës për të vendosur prishjen e ndërtesave dhe zhvillimin e territorit ku ndodhen ndërtesa apo një grup ndërtesash, në pronësi publike apo private, si rezultat i dëmtimit të tyre nga ngjarja e fatkeqësisë natyrore dhe që rrezikon jetën e shëndetin e banorëve, si dhe për zhvillimin në përputhje me planin e detyruar vendor.

Termat e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në ligjin 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit i ndryshuar", VKM 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" (e ndryshuar); dhe aktet nënligjore të dala në zbatim të tij.

• Zbatimi I PDyV-së

Kjo PDyV zbatohet nëpërmjet instrumentit të Lejes së Zhvillimit dhe përmes Lejes së Ndërtimit. Procedurat e përshpejtuara të lidhura me rastet e fatkeqësive natyrore, përcaktohen në VKM-në 887/2019.

○ Kodifikimi

Referuar projektit, për çdo parcelë rindërtimi në tre Njësitë Administrative, do të përgatitet një Plan Vendosi përkatës për lëshimin e Lejes së Zhvillimit nga ana e autoriteteve të Bashkisë Shijak. Çdo aplikim do të ketë kodin përkatës i cili do të përbëhet prej një apo dy shkronjash dhe tre numrash, dhe konkretisht **X-000** sipas shpjegimit:

- **X_XXX** – Kodi i Njësisë Administrative Xhafzotaj
- **S_XXX** - Kodi i Njësisë Administrative Shijak
- **G_XXX** - Kodi i Njësisë Administrative Gjeplaj
- **M_XXX** - Kodi i Njësisë Administrative Maminas



- **Distancat**

Pozicionimi i projekteve model të rindërtimit bëhet duke konsideruar distancat nga të tre kategoritë e kufizuesve: objekte ekzistuese, trup i rrugës si dhe kufiri i parcelës. Në çdo rast distancat respektojnë përcaktimet e VKM 408 dt. 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit".

- **Diellëzimi dhe orientimi**

Orientimi i banesave të reja, të bëhet duke synuar diellëzimin maksimal dhe optimal të të gjithë objektit. Synimi kryesor duhet të jetë orientimi ndaj diellëzimit maksimal të ambienteve të ditës dhe përqëndrimi i zonave utilitare drejt veriut. Faktorë kyç në pozicionimin e orinetimin e vilave modulare për tu marrë në konsideratë:

- Gjeometria e parcelës
- Lehtësia në aksesimin e parcelës dhe pozicioni i hyrjes kryesore
- Problematikat dhe avantazhet e kontekstit
- Respetimi dhe distancimi ndaj objekteve të tjera utilitare në brendësi të parcelës
- Vija e ndërtimit ekzistuese
- Privatësia e banorëve
- Diellëzimi dhe orientimi i hapsirave të ditës dhe natës
- Afersia me hyrjen kryesore në parcel ekzistuese



- **Rregullat e përgjithshme**

1. Kategoritë e përdorimit të tokës dhe strukturave në të

Nënnjësi me përdorim Banim (A)

2. Tipologjitë e propozuara të strukturave
Zhvillime të strukturave të vogla

3. Ndërhyrja në territor

Rindërtim/rizhvillim.

Ndërhyrja në territor do të bëhet sipas propozimeve të PDYV-së, të cilat duhet të synojnë kryesisht rivlerësimin e infrastrukturës së shërbimeve në njësi dhe të hapësirave publike, shesheve të përfshira në zhvillimet e reja.

4. Koeficienti i shfrytëzimit të tokës

Koeficienti i shfrytëzimit të tokës është përcaktuar në cdo nënnjësi në tabelën e treguesve

5. Lartësia e strukturave

Lartësia e propozuara e strukturave është 1 kat.

6. Rregulla për përshtatjen e hapsirave për persona me aftësi të kufizuar [PAK]

Të gjitha ndërtesat, rrugët, sheshet dhe hapësirat publike duhet të projektohen për të mundësuar aksesimin nga ana e PAK në bazë të përcaktimeve të VKM 1503/2008

7. Trajtimi i fasadave

Fasadat do trajtohen me veshje kapot dhe suvatim të ashpër. Ngjyrat duhet të respektohen dhe të përafrohen sa më shumë imazheve të vilave tipologjike të dhëna.

8. Zonat e parkimit

Parkimi do realizohet në brendësi të parcelës, aty ku forma dhe hapsira e parcelës e lejon.



5.2. Rregullat për personat me aftësi të kufizuar, rregullat e ruajtjes së mjedisit

Të gjithë objektet e propozuara pjesë përbërëse të kësaj PDyV-jë respektojnë normativat për realizimin e projektimit dhe zbatimit të të gjitha kushteve ligjore të parashikuara për ndërtimin e nje ndërtese të aksesueshme për të gjithë.

Projektimi e zbatimi i secilës të bëhet mbi bazën ligjore e sipas standarteve në respektim të Ligjit nr. 93/2014, datë 09.11.2014, "Për përfshirjen Sociale dhe Aksesueshmërinë e Personave me Aftësi të Kufizuara" dhe aktet nënligjore në zbatim të tij si dhe VKM nr. 1503 datë 19.11.2008, për miratimin e rregullores "Për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuar".

Ndikimet e mundshme në mjedis të fazës Shembjes/ ndërtimore

Duke qenë se ky projekt propozohet të zhvillohet në te njejtën zone (brenda shesheve egzistuese), ndërtimi dhe adoptimi i infrastrukturës së nevojshme nuk do të shoqërohet me ndikime të rëndësishme në mjedis që karakterizojnë fazën ndërtimore, të tilla si: ndryshim të destinacionit të sipërfaqes së tokës; ndryshime të rëndësishme në pejsazh; prerje e vegjetacionit për efekt ndërtimi por vetëm gjenerim masash të konsiderueshme dherash.

Gjatë kësaj faze mund të shfaqen disa ndikime në mjedis, karakteristikë e operacioneve ndërtimore, të tilla si:

- Gjatë operacioneve të shembjeve / përshtatjes së sipërfaqes së ndërtimit dhe hapjes së themeleve do të gjenerohen sasira të konsiderueshme dherash Inertesh. Për këto sasi dheu dhe mbetje ndërtimore lind nevoja të depozitohet në menyre të sigurte apo zhvendoset nga zona sanitare.
- Emetim pluhuri si pasojë e punimeve ndërtimore të prishjeve kryesisht
- Emetim gazesh dhe zhurmash nga automjetet e subjekteve /operacioneve ndërtimore. Ndikimi do të jetë minimal gjykuar nga volumi i punimeve dhe shpërndarja e tyre.
- Gjenerim minimal mbetjesh urbane, kryesisht ambalazhe.

Përveç mbetjeve inerte të gjitha ndikimet e mundshme të identifikuar si më sipër pritet të jenë në nivelin minimal si për shkak të volumit ashtu edhe kohëzgjatjes. Me përfundimin e kësaj faze, secili prej ndikimeve pushon së vepruari.

Plani i masave për parandalimin dhe zbutjen e ndikimeve

Masat kryesore të propozuara adresojnë zgjidhje të mundshme dhe të përshtatshme për minimizimin e ndikimeve negative në mjedis të identifikuar për të plan zhvillimi.

Masat për zbutjen e ndikimeve në fazën e ndërtimit

Këto masa duhet të synojnë:

- Përzgjedhjen me efikasitet të alternativës së zhvillimit
- Sipërfaqja që do të përdoret dhe ndikohet nga operacionet ndërtimore dhe elementet e tjera të formës të jetë aprovuar nga organet kompetente;
- Minimizimin e ndotjes së ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore në zonën e projektit si pasojë e



operacioneve ndërtimore;

- Minimizimin e ndikimeve në cilësinë e ajrit si rezultat i shkarkimeve të makinerive dhe automjeteve;
- Përdorimin sa më tepër të jetë i mundur të rrugëve egzistuese;
- Zbutjen e presionit në komunitetet përreth zonës së zhvillimit

Masat për zbutjen e ndikimeve të mundshme në tokë

Zbatimi i këtij Plani do të kërkojë rindertimin e objekteve që kanë nevojë për një nga nderhyrjet e propozuara

Masat për zbutjen e ndikimeve në tokë përfshijnë:

- Sistemimi dhe transporti i mbetjeve të gjeneruara nga punimet e prishjeve/shembjeve
- Piketime të sakta të sipërfaqeve që do të zenë objektet dhe strukturat e projektit përpara fillimit të punimeve për të shmangur dëmtimin e sipërfaqeve të panevojshme.
- Kontroll dhe supervizion gjatë punimeve të prishjes dhe germimit në objektet e Zonës A arkeologjike Durrës
- Raportim për elemente të panjohur që mund të evidentohen gjatë ndërtimit /rindertimit në zonën arkeologjike A
- Modelimi dhe ndërtimi i sistemit të drenazhimit dhe kullimit të ujërave sipërfaqësorë dhe të reshjeve gjatë stinës së thatë, për të evituar rrezikun e përmblyjeve gjatë stinës së lagësht.
- Kontrolli i makinerive dhe mirembajtja e tyre teknike për të menaxhuar shkarkime të pavullnetshme

Masat për kontrollin e ndikimeve në ujëra

Gjatë kryerjes së operacioneve ndërtimore, cilësia e ujërave në zonë mund të ndikohet nga shtimi i lëndës së ngurtë në të ta si pasojë e shpëlarjes së materialeve dhe mbetjeve inerte nga sheshi i ndërtimit ose për shkak të rrjedhjeve aksidentale të karburanteve, lubrifikantëve apo substancave të tjera kimike. Masat për shmangien dhe minimizimin e këtyre ndikimeve përfshijnë:

- Sistemimin dhe mbulimin e mbetjeve inerte të gjeneruara gjatë përgatitjes së sheshit.
- Magazinimin në vendin e duhur dhe mbulimin e materialeve ndërtimore.
- Për kapjen e ujërave të reshjeve do të ndërtohen kanale perimetrikë të pajisur me basen sedimentimi për të dekantuar lëndën e ngurtë në mënyrë që të mos transportohet në ujërat e zonës.
- Kontrollin periodik të automjeteve dhe mjeteve të punës për të shmangur rrezikun e derdhjeve aksidentale prej tyre të karburanteve dhe lubrifikantëve. Mjetet e konstatuara me problem nuk do të përdoren deri në riparimin e tyre.
- Në rast të rrjedhjeve aksidentale, duhet të bëhet pastrimi i menjëhershëm i vendit duke e larguar pjesën e ndotur të tokës (dherave), për të mos lejuar depërtimin e ndotjes në ujërat sipërfaqësorë dhe nivelin e ujit nëntokësor, i cili në zonë është afër sipërfaqes (referohu kapitullit mbi përshkrimin e mjedisit në zonë).

Masat për kontrollin e ndikimeve në ajër

Pothuajse të gjitha operacionet e fazës ndërtimore janë burim i shtimit në ajër të lëndës së grimcuar si rezultat i gjenerimit të pluhurit. Gjithashtu gjatë kësaj faze do të ketë shkarkime të shtuara në ajër të gazeve të djegies që karakterizojnë automjetet dhe makineritë e rënda që përdoren për ndërtim.

Zbatimi i punimeve duhet të përmbushë standartet shqiptare të shkarkimeve në ajër.

Masat zbutëse për të përmbushur normat e shkarkimeve në ajër gjatë kësaj faze përfshijnë:



Planifikim i saktë i kohëzgjatjes së punimeve në terren për të mënjanuar tejzgjatjen e panevojshme të tyre.

- Automjetet e transportit me ngarkesa dherash dhe materiale të grimcuar duhet të mbulohen gjatë transportit.
- Tokat e thara duhet të spërkatën me ujë përpara punimeve të gërmimit. Përveç parandalimit të pluhurit kjo masë përmirëson dhe lehtëson punimet në tokë.
- Rugët e aksesit duhet të spërkatën me ujë nëse nevojitet me qëllim që të reduktohet pluhuri.
- Kontrolli periodik i të gjitha automjeteve dhe makinerive që do të përdoren për ndërtim në lidhje me normat shqiptare të shkarkimit në ajër. Mjetet me defekte nuk duhet të përdoren derisa të riparohen.
- Kufizimi i shpejtësisë në zonat e banurara deri në 30km/h për të shmangur gjenerimin e pluhurit
- Përdorimi i karburantit sipas standarteve të cilësive nga operatore të licensuar
- Pastrimi i mjeteve të transportit përpara daljes nga kantieri



PASSAPORTA		X-001	X-002	X-003	X-004	X-005
Të dhëna të përgjithshme		Xhatrizolaj	Xhatrizolaj	Xhatrizolaj	Xhatrizolaj	Xhatrizolaj
Nënsa Administrative		Xhatrizolaj	Xhatrizolaj	Xhatrizolaj	Xhatrizolaj	Xhatrizolaj
Vendbanimi		K1 41.341421 K2 19.549219	K1 41.341421 K2 19.549219	K1 41.341421 K2 19.549219	K1 41.341421 K2 19.549219	K1 41.341421 K2 19.549219
Koordinatat		Vladimir Sëdri Dreni	Vladimir Sëdri Dreni	Vladimir Sëdri Dreni	Vladimir Sëdri Dreni	Vladimir Sëdri Dreni
Promesa		380.3	449.3	500.7	2356.3	181.2
Shtetësi		1	1	1	1	1
Nr. i postësive të cilave		4	6	5	2	4
Shtetësi e banorëve		DS-5	DS-5	DS-5	DS-5	DS-5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor						
Kodi i Nivellit Struktural						
Kategoritë e përfshirja të totes						
Niveli i kategorisë dhe përfshirja të totes						
Akses në rrjetin e infrastrukturës						
Lidhja e vendbanimit me rrjetin kryesor						
Akses me rrjetin e ujësjellësit		Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit
Akses me rrjetin e kanalizimeve		Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve
Akses me rrjetin e energjisë elektrike		Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike
Akses me rrjetin e telekomunikacionit		Nga rrethimi i faktit nuk është mundur gjithashtu të lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi i faktit nuk është mundur gjithashtu të lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi i faktit nuk është mundur gjithashtu të lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi i faktit nuk është mundur gjithashtu të lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi i faktit nuk është mundur gjithashtu të lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera						
Përshkrimi i parcelës		Parcela është e përbërë nga një pjesë të rrjetit vend	Parcela është e përbërë nga një pjesë të rrjetit vend	Parcela është e përbërë nga një pjesë të rrjetit vend	Parcela është e përbërë nga një pjesë të rrjetit vend	Parcela është e përbërë nga një pjesë të rrjetit vend
Gjeologjia dhe Shtetia		Kategoria e truallit të bazuar në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtetit apo limitit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin shtet sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazuar në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtetit apo limitit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin shtet sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazuar në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtetit apo limitit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin shtet sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazuar në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtetit apo limitit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin shtet sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazuar në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtetit apo limitit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin shtet sipas Eurocode PGA=0.2743
Propozime nga PDV		2+1	3+1	3+1	1+1	2+1
Të dhëna të tjera						
Shtetësi të banorëve		95.7	105.1	105.1	70	70
Shtetësi të banorëve		25.2	36.1	36.1	3.0	3.0
KSHIT (%)		0.25	0.36	0.21	0.03	0.03
Intensiteti		4.35	4.46	4.46	4.46	4.46
Lidhja e oqesit (m)		1	1	1	1	1
Nr. Kanale mjetike						



PASSAPORTA			
Të dhëna të përgjithshme	X-006	X-007	X-008
Nënsa Administrative	Xhafizolaj	Xhafizolaj	Xhafizolaj
Vendbanimi	Xhafizolaj	Xhafizolaj	Xhafizolaj
Koordinatat	K1. 41.352519 K2. 19.549608	K1. 41.352519 K2. 19.550887	K1. 41.352519 K2. 19.550887
Proiektimi	Hysen Qazim Durrani	Fajzi Shyqiri Haxhizani	Nureddin Ahmet Meka
Documenti i projektimit në Doshë Aplikimi			
Shtetësiqja totale e parcelës	284.6	1081.1	767.7
Nr. i llogaritjeve aktuale	1	1	1
Nr. i pjestarëve për çdo llogaritje	4	2	8
Gjendja e banesave aktualisht	DS-5	DS-5	DS-5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor			
Kodi i Njësive Strukturore			
Kategoritë e performimit të toka			
Niveli kategoritë e performimit të toka			
Aksesit në rrjetin e infrastrukturës			
Ruga përmasa së cilës mundësohet aksesit për në parcelë ka një gjatësi 3.5m. Ruga është e përshkruar në planin e vendbanimit me rrugën kryesore autonome. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Ruga përmasa së cilës mundësohet aksesit për në parcelë ka një gjatësi 3.5m. Ruga është e përshkruar në planin e vendbanimit me rrugën kryesore autonome. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Ruga përmasa së cilës mundësohet aksesit për në parcelë ka një gjatësi 3.5m. Ruga është e përshkruar në planin e vendbanimit me rrugën kryesore autonome. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Ruga përmasa së cilës mundësohet aksesit për në parcelë ka një gjatësi 3.5m. Ruga është e përshkruar në planin e vendbanimit me rrugën kryesore autonome. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.
Aksesit me rrjetin e ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit
Aksesit me rrjetin e kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve
Aksesit me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike
Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit	Nga rrethimi faktik nuk shihet mundësi gjatësi mbledhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi faktik nuk shihet mundësi gjatësi mbledhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi faktik nuk shihet mundësi gjatësi mbledhjen me rrjetin e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera			
Përshkrimi i parcelës	Parcela është e përshkruar për mëdritim në të njëjtin vend	Parcela është e përshkruar për mëdritim në të njëjtin vend	Parcela është e përshkruar për mëdritim në të njëjtin vend
Gjeologjia dhe Sazhmja	Kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të shprehur nga terreni përmb. Intenziteti MSK6+ = 8 ballë, ndërsa për projektimin shtetk sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të shprehur nga terreni përmb. Intenziteti MSK6+ = 8 ballë, ndërsa për projektimin shtetk sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të shprehur nga terreni përmb. Intenziteti MSK6+ = 8 ballë, ndërsa për projektimin shtetk sipas Eurocode PGA=0.2743
Propozime nga PDV			
Tirologjia e Bancës për Rindërim	2+1	1+1	1+1
Shtetësiqja totale ndërtimit (m2)	80	107.1	70
Kushitet e Zhvendosjes	28.1	7.1	9.1
KSHT (%)	0.28	0.06	0.09
Intenziteti	4.46	4.46	4.46
Lartësia e objektit (m)	1	1	1
Nr. i llogaritjeve mbledhje			

PASSAPORTA			
Të dhëna të përgjithshme	X-011	X-012	X-013
Nënsa Administrative	Xhafizolaj	Xhafizolaj	Xhafizolaj
Vendbanimi	Xhafizolaj	Xhafizolaj	Xhafizolaj
Koordinatat	K1. 41.357119 K2. 19.542023	K1. 41.354228 K2. 19.542026	K1. 41.354228 K2. 19.542026
Proiektimi	Shkëlqim Adnan Shalini	Ramir Sami Shaban	Mel Sal Choni
Documenti i projektimit në Doshë Aplikimi			
Shtetësiqja totale e parcelës	1497.5	1151.5	923.8
Nr. i llogaritjeve aktuale	1	1	1
Nr. i pjestarëve për çdo llogaritje	1	8	4
Gjendja e banesave aktualisht	DS-5	DS-5	DS-5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor			
Kodi i Njësive Strukturore			
Kategoritë e performimit të toka			
Niveli kategoritë e performimit të toka			
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			
Aksesit me rrjetin e kanalizimeve			
Aksesit me rrjetin e energjisë elektrike			
Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit			
Të dhëna të tjera			
Përshkrimi i parcelës	Parcela është e përshkruar për mëdritim në të njëjtin vend	Parcela është e përshkruar për mëdritim në të njëjtin vend	Parcela është e përshkruar për mëdritim në të njëjtin vend
Gjeologjia dhe Sazhmja	Kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të shprehur nga terreni përmb. Intenziteti MSK6+ = 8 ballë, ndërsa për projektimin shtetk sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të shprehur nga terreni përmb. Intenziteti MSK6+ = 8 ballë, ndërsa për projektimin shtetk sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të shprehur nga terreni përmb. Intenziteti MSK6+ = 8 ballë, ndërsa për projektimin shtetk sipas Eurocode PGA=0.2743
Propozime nga PDV			
Tirologjia e Bancës për Rindërim	2+1	1+1	1+1
Shtetësiqja totale ndërtimit (m2)	80	107.1	70
Kushitet e Zhvendosjes	28.1	7.1	9.1
KSHT (%)	0.28	0.06	0.09
Intenziteti	4.46	4.46	4.46
Lartësia e objektit (m)	1	1	1
Nr. i llogaritjeve mbledhje			



PASSAPORTA		G-016	G-017	G-018	G-019	G-020
Të dhëna të përgjithshme						
Nëntë Administrative	Gjeopajaj					Gjeopajaj
Vendbanimi	Gjeopajaj					Gjeopajaj
Koordinatat	K1 41.31853 K2 41.31853					K1 41.33374 K2 41.33374
Protesa	Dile Xhemal Dervishi					Dile Xhemal Dervishi
Documenti pronësi në Dole Apikini						
Spërfaqja totale e parcelës	331.4	1349.3				806.4
Nr. i pjestave për çdo familje	1	1				1
Gjendja e boteveve elctruale	DS-5	DS-5				DS-5
Të dhëna nga Prati i Përgjithshëm Vendor						
Kodi i Njësisë Strukturore						
Klasifikimi e përdorimit të tokës						
Niveli i kategorisë së përdorimit të tokës						
Aksesit në rrjetet e infrastrukturës						
Lidhja e vendbanimit me rrjetin kryesor						
Aksesit me rrjetin e ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit
Aksesit me rrjetin e kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve
Aksesit me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e Energjisë Elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e Energjisë Elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e Energjisë Elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e Energjisë Elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e Energjisë Elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e Energjisë Elektrike
Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit	Nga rrethimi iaktit nuk ka akses i mundur gjatë mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi iaktit nuk ka akses i mundur gjatë mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi iaktit nuk ka akses i mundur gjatë mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi iaktit nuk ka akses i mundur gjatë mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi iaktit nuk ka akses i mundur gjatë mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi iaktit nuk ka akses i mundur gjatë mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera						
Përshkrimi i parcelës	Parcela është e përshkruar për inndërim në të njëjtin vend	Parcela është e përshkruar për inndërim në të njëjtin vend	Parcela është e përshkruar për inndërim në të njëjtin vend	Parcela është e përshkruar për inndërim në të njëjtin vend	Parcela është e përshkruar për inndërim në të njëjtin vend	Parcela është e përshkruar për inndërim në të njëjtin vend
Geologjia dhe Shtetë	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtetit apo teritorit përreth. Intensiteti MSG4+ 8 ballë, ndërsa për projektimin shtet sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtetit apo teritorit përreth. Intensiteti MSG4+ 8 ballë, ndërsa për projektimin shtet sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtetit apo teritorit përreth. Intensiteti MSG4+ 8 ballë, ndërsa për projektimin shtet sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtetit apo teritorit përreth. Intensiteti MSG4+ 8 ballë, ndërsa për projektimin shtet sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtetit apo teritorit përreth. Intensiteti MSG4+ 8 ballë, ndërsa për projektimin shtet sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtetit apo teritorit përreth. Intensiteti MSG4+ 8 ballë, ndërsa për projektimin shtet sipas Eurocode PGA=0.2743
Projezime nga PDW						
Topografia e Bases për Rindërim	1+1	1+1	3+1	3+1	3+1	3+1
Spërfaqja totale ndërrim (m2)	70	70	138.3	147.1	147.1	105.1
Kushlet e Zhvendit	21.1	5.2	7.1	16.6	13.0	13.0
Intensiteti	0.21	0.05	0.07	0.17	0.13	0.13
Lartësia e objektit (m)	4.46	4.46	4.53	4.53	4.53	4.53
Nr. i Kaveve mbledhë	1	1	1	1	1	1



PASSAPORTA		G-021	G-022
Të dhëna të përgjithshme			
Njësia Administrative	Gjeopoli	Gjeopoli	
Vendbanimi	Gjeopoli	Gjeopoli	
Koordinatat	K1 41.301084 K2 19.580316	K1 41.322587 K2 19.581394	
Proteksa	Gene Derasti Kokomani	Dorian Ozam Sokolaj	
Dokument i propozimit në Detyrë Ajkë			
Spërfaqja totale e parcelës	640.9	1120.8	
Niveli i lartësisë aktuale	1	1	
Nr. i pjestarëve për çdo llojë	3	2	
Gjendja e binesave ekzistuese	DS-5	DS-5	
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor			
Kodi i Njësias Strukturore			
Kategoritë e përdorimit të toks			
Niveli i kategorisë e përdorimit të toks			
Akses në rrjetin e infrastrukturës			
Lloja e vendbanimit me rrjetin kryesor	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3.5m. Rruga është e përbërë nga asfalt dhe një pjesë të rrugës është e nënpërfaqshme prej asfalti. Pika e hyrjes për në parcelë nëndihet buzë rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3.5m. Rruga është e përbërë nga asfalt dhe një pjesë të rrugës është e nënpërfaqshme prej asfalti. Pika e hyrjes për në parcelë nëndihet buzë rrugës.	
Akses me rrjetin e ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	
Akses me rrjetin e kanalizimeve	Banesa nuk ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa nuk ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	
Akses me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike	
Akses me rrjetin e telekomunikacionit	Nga rrezeve faktik nuk ka akses i mundur gjatë mobilizimit me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrezeve faktik nuk ka akses i mundur gjatë mobilizimit me rrjetin e Telekomunikacionit	
Të dhëna të tjera			
Përshkrimi dhe parcelës	Parcela është e përshkruar për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshkruar për rindërtim në të njëjtin vend	
Gjeografia dhe Shtet	Kategoria e truallit të bazuar në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtetit apo territori përreth. Intenziteti MSK(64= 8 ballë, ndërsa për projektimin shtet sipas Eurocode PCA=0.2743	Kategoria e truallit të bazuar në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtetit apo territori përreth. Intenziteti MSK(64= 8 ballë, ndërsa për projektimin shtet sipas Eurocode PCA=0.2743	
Propozime nga PDW			
Tipologjia e Banesës për Rindërtim	2+1	1+1	
Spërfaqja totale ndërtimit (m ²)	123.3	116.6	
Kushlet e Zhvillimit	KSHT [%]	KSHT [%]	
	19.2	10.4	
	0.19	0.10	
Lartësia e objektit (m)	4.35	4.46	
Nr. i Kështjës ndërtimit	1	1	



PASSAPORTA		M-023	M-024
Të dhëna të përgjithshme			
Njësia Administrative	Mamurras	Mamurras	Mamurras
Vendbanimi	Mamurras	Mamurras	Mamurras
Koordinatat	K1_41.39374 K2_19.6041	K1_41.39374 K2_19.61237	K1_41.39374 K2_19.61237
Protesa	Besim Ahmet Doli	Islam Liradin Meca	Islam Liradin Meca
Dokument i pronës në Dosje Aplikimi			
Sipërfaqja totale e parcelës	781.8	579	579
Nr. i pjesëtarëve për çdo familje	1	1	1
Nr. i pjesëtarëve për çdo familje	6	3	3
Gjendja e banesave ekzistuese	DS-5	DS-5	DS-5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor			
Kodi i Njësise Strukturore			
Kategoritë e përdorimit të tokës			
Nivënkategoritë e përdorimit të tokës			
Akses në rrjetet e Infrastruktura			
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga për më së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga për më së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga për më së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.
Akresi me rrjetin e ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujëslljesit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujëslljesit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujëslljesit
Akresi me rrjetin e kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve
Akresi me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike
Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	Nga rrethimi faktik nuk ishte i mundur gjykim i mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi faktik nuk ishte i mundur gjykim i mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi faktik nuk ishte i mundur gjykim i mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera			
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2743
Propozime nga PDyV			
Tipologjia e Banesës për Rindërtim	3+1	2+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtim [m2]	128.3	95.8	95.8
Kushtet e Zhvillimit	16.4	16.5	16.5
KSHT [%]			
Intensiteti	0.16	0.17	0.17
Larësia e objektit [m]	4.53	4.35	4.35
Nr. i katëve mbikëq	1	1	1



PASSAPORTA		S-025
Të dhëna të përgjithshme		
Njësia Administrative	Shijak	
Vendbanimi	Shijak	
Koordinatat	K1_41.344021 K2_19.5599	
Pronësia	Katerina Zaimi Berhami	
Dokument i promesës në Dosje Apikimi	233.3	
Sipërfaqja totale e parcelës	1	
Numri i familjeve aktuale	2	
Nr. i pjestarëve për çdo familje	DS-5	
Gjendja e banesave ekzistuese		
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor		
Kodi i Njësisë Strukturore		
Kategoritë e përdorimit të tokës		
Nënkategoritë e përdorimit të tokës		
Aksesit në rrjetet e Infrastrukturës		
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5m. Rruga është e përshtueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	
Aksesit me rrjetin e ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	
Aksesit me rrjetin e kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	
Aksesit me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike	
Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit	Nga rërvimi faktik nuk ishte i mundur gjykim i mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	
Të dhëna të tjera		
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	
Gjeologjia dhe Sizmika		
Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2743		
Propozime nga PDV		
Tipologjia e Banesës për Rindërtim	1+1	
Sipërfaqja totale ndërtimi [m2]	70	
Kushlet e Zhvillimit	KSHI [%]	
	Intensiteti	
Lartësia e objektit [m]	4.46	
Nr. i katëve mblloqe	1	

