

VENDIM
Nr.566, datë 31.7.2019

**PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË VENDIMIN NR.22, DATË 12.1.2018,
TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR MIRATIMIN E KRITEREVE E TË
PROCEDURAVE PËR CERTIFIKIMIN E VEPRIMTARISË SË AGROTURIZMIT
DHE NDËRTIMIN E STRUKTURAVE/OBJEKTEVE NË FUNKSION TË TIJ”, TË
NDRYSHUAR**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 2, të nenit 4, të ligjit nr.93/2015, “Për turizmin”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Turizmit dhe Mjedisit dhe ministrit të Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

Në vendimin nr. 22, datë 12.1.2018, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, bëhen këto shtesa dhe ndryshime:

1. Pas pikës 2 shtohen pikat 2.1, 2.2, 2.3, dhe 2.4, me këtë përmbajtje:

“2.1. Agroturizmi, si formë e veçantë e turizmit rural, është i orientuar drejt përdorimit të burimeve lokale të turizmit dhe ka si synim nxitjen e modeleve alternative të zhvillimit të produkteve turistike, nxitjen e prodhimit bujqësor/blegtoral, zhvillimin e zonave rurale, si dhe krijimin e një tregu të ri për produktet bujqësore/blegtorale.

2.2. Agroturizmi duhet të ofrojë njëkohësisht zotërimin e një ferme bujqësore/blegtorale, shërbimin e akomodimit, të ushqimit dhe të aktiviteteve rekreative.

2.3. Veprimtaria pritëse zhvillohet në fermat bujqësore/blegtorale, në të cilat ofrohen aktivitete të lidhura me prodhimin bujqësor/blegtoral, por duke mos cenuar mjedisin. Përfshirja e vizitorëve në aktivitetet e lidhura me fermën duhet të jetë me qëllim argëtues, edukues apo veprimtari të tjera të lidhura me mjedisin përreth.

2.4. Në kuptim të këtij vendimi, me termat e mëposhtëm nënkuptojmë:

a) “Strukturë/objekt akomodues në funksion të agroturizmit”, struktura që vë në dispozicion të turistëve, vendas apo të huaj, individë ose të organizuar në grupe, shërbimet e akomodimit e të pritjes dhe aktiviteteve rekreative në përputhje me kriteret e përcaktuara në këtë vendim.

b) “Fermë”, njësi ekonomike bazë në bujqësi dhe në veprimtari të ekonomike që lidhen me të. Ferma përfshin një sipërfaqe toke apo veprimtari që kryesisht i kushtohet prodhimit dhe menaxhimit të ushqimit ose prodhimit blegtoral.

c) “Certifikatë paraprake për veprimtari pritëse të certifikuar si agroturizëm” (në vijim referuar si “Certifikatë paraprake”), certifikata e lëshuar nga ministri përgjegjës për turizmin, bazuar në vendimmarrjen e komisionit vlerësues, për subjektet e reja të referuara në pikën 8/4 të këtij vendimi, që kanë marrë miratimin paraprak të projektidesë nga komisioni. Kjo certifikatë lëshohet për të bërë të zbatueshëm legjislacionin në fuqi për taksën e ndikimit në infrastrukturë.

ç) “Certifikatë “Subjekt i certifikuar për veprimtari të agroturizmit” (në vijim referuar si “Certifikatë”) është certifikata përfundimtare e lëshuar nga ministri përgjegjës për turizmin, bazuar në vendimmarrjen e komisionit vlerësues për subjektet që plotësojnë kriteret e përcaktuara në këtë vendim dhe pas regjistrimit të strukturës akomoduese pranë zyrave të regjistrimit të pasurive të paluajtshme.”.

2. Pika 4 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“4. Agroturizmi, si veprimtari, duhet të zhvillohet minimalisht në një nga fermat e mëposhtme:

a) Fermat bujqësore, të cilat kanë të paktën 1 ha tokë të mbjellë me kultura bujqësore;

b) Ferma blegtorale, të cilat mbarësojnë, të paktën, 10 krerë gjedhë ose 100 krerë dele/dhi ose 200 krerë shpendë;

c) Njësitë agrikulturore, të cilat kanë si aktivitet përpunimin e produkteve bujqësore, blegtorale, akuakulturës dhe që plotësojnë kriteret e parashikuara në pikën 6 dhe në shkronjat “a” e “b”, të kësaj pike, të parashikuara në kreun II.”

3. Pika 5 shfuqizohet.

4. Në pikën 6, fjalët “... duhet të ofrojnë, minimalisht, njërin nga shërbimet e mëposhtme:” zëvendësohen me “... duhet të ofrojnë të gjitha shërbimet e mëposhtme:”.

5. Pika 7 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“7. Struktura/objekti akomodues, në funksion të agroturizmit, duhet të ofrojë një kapacitet akomodimi nga 6 deri në 30 dhoma.”.

6. Pika 8 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“8. Struktura/objekti akomodues dhe pritës, në funksion të agroturizmit, duhet të respektojë:

a) kushtet e zhvillimit për ndërtim, të përcaktuara në planet e përgjithshme vendore ose në legjislacionin sektorial për planifikimin dhe zhvillimin e territorit;

b) në varësi të llojit të strukturës/objektit, kriteret dhe kushtet e përcaktuara në vendimin nr.730, datë 20.10.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores për kushtet, kriteret, tarifat, afatet dhe procedurën për klasifikimin e strukturave akomoduese”, të ndryshuar;

c) atje ku është e mundur, karakteristikat/gjuhën arkitektonike të zonës.”.

7. Pika 8/2 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“8/2 Leja e ndërtimit lëshohet nga njësia e vetëqeverisjes vendore, në përputhje me dokumentin e planifikimit vendor në fuqi dhe legjislacionin sektorial për planifikimin dhe zhvillimin e territorit.”.

8. Në pikën 8/3 bëhen këto shtesa dhe ndryshime:

a) Në shkronjën “d”, pas fjalëve “Ministria përgjegjëse ...” shtohen fjalët “... për turizmin ...”.

b) Në shkronjën “dh”, fjalët “... në regjistrin e integruar të planifikimit të territorit.” zëvendësohen me “... në sistemin e-leje.”.

9. Pas pikës 8/3 shtohet pika 8/4, me këtë përmbajtje:

“8/4. Subjektet e reja, që kërkojnë të ndërtojnë një strukturë/objekt akomodues në funksion të zhvillimit të veprimtarisë pritëse të agroturizmit, duhet të marrin miratimin paraprak të projektidesë nga komisioni vlerësues, i ngritur pranë ministrisë përgjegjëse për turizmin.”.

10. Pikat 9, 10, 11 dhe 12 ndryshohen, si më poshtë vijon:

“9. Subjektet që ushtrojnë veprimtarinë pritëse të agroturizmit, pasi të kenë përmbushur kriteret e përmendura në pikat 4 dhe 6 të kreut II, mund të ofrojnë edhe akomodim në formën e fushimit, me ambiente për vendosjen e çadrave apo të makinave të fushimit. Në këto raste subjekti garanton kushtet bazuar në vendimin nr.730, datë 20.10.2016, të Këshillit të Ministrave, për një kapacitet maksimal prej 15 makinash fushimi.

10. Struktura/objekti, ku ofrohet ushqim dhe pije, duhet të ketë 6 deri në 60 tavolina. Ofrimi i ushqimit dhe i pijeve bëhet në ambiente të përshtatshme dhe duhet të plotësojë kriteret e parashikimeve të legjislacionit në fuqi për sigurinë e ushqimeve dhe kushtet higjieno-sanitare.

11. Ushqimi dhe pijet e ofruara në këto struktura duhet të jenë:

a) jo më pak se 30% të sasisë së tyre me origjinë nga ferma;

b) jo më pak se 40 % të sasisë së tyre, me origjinë lokale, brenda territorit të bashkisë ku ushtrohet veprimtaria e agroturizmit;

c) jo më shumë se 30% e sasisë së tyre me origjinë tjetër.

12. Subjekti që zhvillon veprimtarinë pritëse të agroturizmit duhet të ofrojë/mundësojë për vizitorët e turistët veprimtari argëtuese/çlodhëse, që lidhen me fermën dhe mjedisin përreth.”.

11. Në pikën 13, fjalët “... dhënie e certifikatës “Subjekt i certifikuar agroturizmi” ...” zëvendësohen me “... dhënie, pezullimin dhe/ose shfuqizimin e “Certifikatës paraprake” ose “Certifikatës”...”.

12. Pas pikës 13 shtohet pika 13.1, me këtë përmbajtje:

“13.1. Komisioni vlerësues ka të drejtë, bazuar nga verifikimet e ndërmarra nga ana e tij, kryesisht apo në shkeljet e konstatuara nga organet përkatëse, të shqyrtojë dhe të marrë vendim për pezullimin dhe/ose shfuqizimin sipas rastit të “Certifikatës paraprake” si dhe “Certifikatës”

sipas një procedure, e cila garanton të drejtën për t'u informuar, për të kërkuar sqarime rreth fakteve, për t'u dëgjuar dhe për t'u ankuar.”.

13. Pikat 14, 15 dhe 16 ndryshohen, si më poshtë vijon:

“14. Brenda 3 (tre) muajve nga hyrja në fuqi e kësaj dispozite, ministri përgjegjës për turizmin dhe ministri përgjegjës për bujqësinë dhe zhvillimin rural përcaktojnë, me urdhër të përbashkët, rregulloren e funksionimit të komisionit, si dhe procedurat e aplikimit, të vlerësimit paraprak dhe përfundimtar si dhe, sipas rastit, të vendimit për pezullimin dhe/ose shfuqizimin e “Certifikatës paraprake” apo të “Certifikatës”.

15. Subjektet, që aplikojnë për marrjen e “Certifikatës paraprake” apo të “Certifikatës”, paguajnë një tarifë prej 2 000 (dy mijë) lekësh në llogarinë e ministrisë përgjegjëse për turizmin. Të ardhurat nga këto tarifa derdhen në buxhetin e shtetit.

16. Bazuar në vendimmarrjen e komisionit, ministri përgjegjës për turizmin lëshon:

a) certifikatën paraprake “Për veprimtarinë pritëse të certifikuar si agroturizëm”. Kjo certifikatë lëshohet për të bërë të zbatueshëm legjislacionin në fuqi për taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe ka vlefshmëri deri në 2 vjet nga dhënia e saj;

b) certifikatën “Subjekt i certifikuar për veprimtarinë e agroturizmit”. Certifikata lëshohet për një periudhë 5-vjeçare, me të drejtë rinovimi, bazuar në kërkesën e subjektit.”.

14. Në pikën 17, pas fjalës “Modeli i ...” shtohen fjalët “... certifikatës paraprake dhe ...”.

15. Pas pikës 17 shtohen pikat 17/1 dhe 17/2, me këtë përmbajtje:

“17/1. Çdo subjekt i certifikuar për veprimtarinë e agroturizmit është i detyruar të përdorë në ambientet e tij, në një vend të dukshëm dhe në emërtimin tregtar shenjë dalluese, e cila miratohet me urdhër të përbashkët të ministrit përgjegjës për turizmin dhe ministrit përgjegjës për bujqësinë dhe zhvillimin rural.

17/2. Të gjitha subjektet që ushtrojnë veprimtarinë e agroturizmit përfitojnë lehtësira fiskale sipas legjislacionit në fuqi, vetëm pasi të jenë të pajisur me “Certifikatën paraprake” ose “Certifikatën”.”.

16. Pika 18 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“18. Në rast konstatimi të shkeljes së kriterëve të këtij vendimi, organet përkatëse të bashkive, të inspektoratit të turizmit, organet tatimore ose organet kompetente të inspektimit të ushqimit dhe kushteve higjieno-sanitare, njoftojnë komisionin për shkeljet e konstatuara, brenda 10 (dhjetë) ditëve nga konstatimi i shkeljes.”.

17. Pas pikës 18 shtohet pika 18/1, me këtë përmbajtje:

“18/1. Shfuqizimi i certifikatës “Subjekt i certifikuar i agroturizmit” nga komisioni vlerësues, në rastin kur veprimtaria nuk përdoret për qëllime agroturizmi dhe subjekti ka përfituar lehtësira fiskale përjashtuese (si taksa infrastrukturës etj.), detyron subjektin që t'i kthejë këto përfitime. Përlllogaritja bëhet nga organet tatimore/njësitë e vetëqeverisjes vendore.”.

18. Pika 19 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“19. Subjektit, të cilit i pezullohet/shfuqizohet “Certifikata paraprake” ose “Certifikata”, nuk mund ta përdorë atë në ambientet e tij ose në emërtimin tregtar. Subjekti mund të aplikojë sërish për marrjen e “Certifikatës” në rast se plotëson kriteret e përcaktuara nga ky vendim.”.

19. Në pikën 20, fjalët “... Subjekt i certifikuar agroturizmi ...” zëvendësohen me “... Certifikatën paraprake” ose “Certifikatën”...”.

20. Pikat 21 dhe 22 ndryshohen, si më poshtë vijon:

“21. Subjektet që aktualisht kanë paraqitur aplikim pranë ministrisë përgjegjëse për turizmin, brenda 6 (gjashtë) muajve nga hyrja në fuqi e kësaj dispozite, të plotësojnë dokumentacionin sipas kriterëve dhe kushteve të parashikuara në këtë vendim, për marrjen sipas rastit të “Certifikatës paraprake” apo “Certifikatës”.

22. Ngarkohen Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, Ministria e Shëndetësisë dhe Mbrojtjes Sociale, Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Agjencia e Zhvillimit të Territorit si dhe organet e vetëqeverisjes vendore për zbatimin e këtij vendimi.”.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

