



BASHKIA KURBIN

MIRATOI

KRYETARI I BASHKISË

Znj. Majlinda Cara



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA

PHËSORE,

35 BANESA INDIVIDUALE,

NJËSIA ADMINISTRATIVE LAÇ, MILOT, MAMURRAS, FUSHE-KUQE,

BASHKIA KURBIN

RAPORT

Përgatiti:

ARCHISPACE shpk

Janar 2021



FAZA I

ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIM I GJËNDJES EKZISTUESE

**PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE
35 BANESA INDIVIDUALE, NJËSIA ADMINISTRATIVE LAÇ, MILOT, MAMURRAS,
FUSHE-KUQE, BASHKIA KURBIN**

JANAR 2021

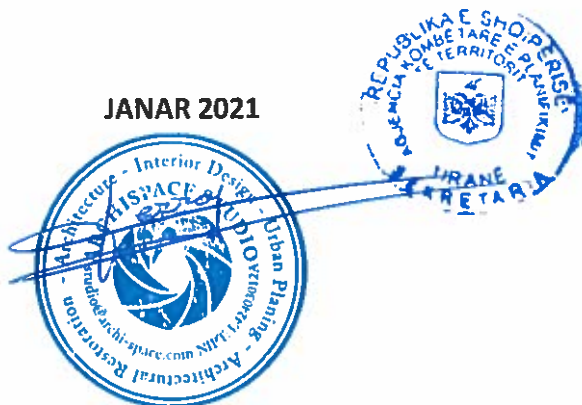


TABELA E PERMBAJTJES

HYRJE.....	4
ZONAT E DEMTUARA PIKËSORE NË TERRITORIN E BASHKISË KURBIN.....	5
INFORMACION I PERMBLEDHUR PER BASHKINE KURBIN.....	5
FORMA AKTUALE E ADMINISTRIMIT TE BASHKISË KURBIN.....	9
Propozimet e PPV Kurbin per Sistemin Urban.....	11
Propozimet e PPV Kurbin për Sistemin Natyror	16
Propozimet e PPV Kurbin për Sistemin Bujqësor	17
Propozimet e PPV Kurbin për Sistemin Ujor	20
DOKUMENTEVE TË PLANIFIKIMIT KOMBETARE DHE RAJONALE.....	23
PLANI I PËRGJITHSHËM KOMBËTAR - PPK	23
PLANI I INTEGRUAR NDERSEKTORIAL --- PINS BREGDETI (PINSB).....	26
ZONAT E DEMTUARA PIKËSORE NE BASHKINE KURBIN	29
POZICIONI DHE PASAPORTA E ÇDO ZONE TË DËMTUAR PIKËSORE REFERUAR PPV KURBIN	32

Figure 1 – Pozicioni i 35 zonave te demtuara pikesore ne njesite administrative te Bashkise Kurbin....	5
Figure 2 – pamje periferike e qytetit te Laçit, marre nga terrenet malore ne lindje te tij.....	6
Figure 3 – silueta e uzines se superfosfatit prane qytetit te Laçit	7
Figure 4 – pamje e qytetit te Milotit	7
Figure 5 – pamje e lagunes se Patokut, ne pjesen perendimore te territorit te Bashkise Kurbin	8
Figure 6 -Si pozicionohen parcelat e nderhyrjes ne raport me sistemet e leximit te territorit sipas njesive administrative.	15
Figure 7 – Si pozicionohen parcelat e nderhyrjes ne raport me sistemet e leximit te territorit sipas njesive administrative	15
Figure 8 – shtrirja e territoreve te sistemit natyror ne Bashkine Kurbin.....	17
Figure 9 – paraqitje e territoreve te Sistemit Bujqesor te Bashkise Kurbin.....	19
Figure 10 – skema e transportit detar ne territorin e Kurbinut – propozim PPV	22
Figure 11 - Sistemi infrastrukturor, transporti - PPK 2030.....	23
Figure 12 –Linjat IAP – Mali i zi dhe IAP - Kosove, - PPK 2030	24
Figure 13 - Nderlidhja urbane midis qendrave - PPK 2030.....	26
Figure 14 – Sistemi Ujor - Plani i integruar Ndersektorial per brezin Bregdetar	27
Figure 15 – Loti 1 - Vizioni i planit te integruar ndersektorial per brezin e bregdetit - PINs bregdeti.	28
Figure 16 - Banesë e dëmtuar dhe e rilevuar ne Njësinë Administrative Mamurras;	30
Figure 17 - Banese e dëmtuar dhe e rilevuar ne fshatin Zheje te Mamurrasit	31
Figure 18 - Banese e dëmtuar dhe e rilevuar ne fshatin Droje te Mamurrasit	31



HYRJE

Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura, përmes një plani për rindërtim dhe rimëkëmbje sociale që prej tërmetit të datës 26 Nëntor 2019.

Në përputhje me metodologjinë zyrtare të planifikimit dhe zhvillimit të territorit të Shqipërisë, edhe Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes hartimit të dokumentit të posaçëm, që është Plani i Detyruar Vendor (PDyV). Ky Plan është një instrument i administrimit të territorit, që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit. Qeveria shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindërtimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjensinë e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

Procesi i rindërtimit në Bashkinë Kurbin filloi përmes vendimit të Komisionit Shtetëror të Rindërtimit, me Nr. nr.39, datë 22.07.2020, ku u miratua rindërtimi i 231 banesave individuale në këtë Njësi Vendore të prekur nga tërmeti. Më pas, po i njëjti komision, pra Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, me vendim Nr. 58, datë 16 Nëntor të vitit 2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale, sipas listës së paraqitur dhe të miratuar nga Këshilli Bashkiak Kurbin, Nr. 137, datë 05.11.2020 dhe Nr.142, datë 20.11.2020 . Në këtë vendim të KB, bazuar në akt-ekspertizat e thelluara të Institutit të Ndërtimit, u miratua lista e 35 banesave individuale për rindërtim, të cilat janë objekt i studimit të kësaj PDyV-je.

Dokumenti në vazhdim trajton procesin e hartimit të PDyV për Njësinë Administrative Laç, Nj.A Mamurras, Nj.A Milot, dhe Nj.A Fushë-Kuqe për 35 zona pikësore specifike, ku do të ndërtohen banesa të reja individuale për familjet e prekura nga tërmeti i Nëntorit 2019. Objektivat e PDyV-së synon drejt një zhvillimi të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm për dekadat e ardhshme. Metodologjia dhe fazat e hartimit të PDyV për 35 zona pikësore në Bashkinë Kurbin do të përfshijnë:

1. Analiza territoriale e të gjitha zonave pikësore të identifikuara në projekt, duke evidentuar karakteristikat ekzistuese të tyre si dhe pozicionin në kontekstin e përgjithshëm të zhvillimit urban të Bashkisë Kurbin,
2. Strategjia Territoriale e cila përcakton një koncept të ri drejt zhvillimit të qëndrueshëm dhe të organizuar të të gjitha territoreve të përfshira në studim.
3. Plani i Zhvillimit të 35 zonave pikësore dhe Rregullorja përkatëse
4. Vleresimi i Ndikimit në Mjedis
5. Materialet Hartografike përkatëse



ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE NË TERRITORIN E BASHKISË KURBIN

Zonat pikësore ku ndodhen 35 banesat e identifikuara dhe për të cilat hartohet PDyV në vazhdim janë të pozicionuara në territorin e Bashkisë Kurbin, dhe konkretisht:

- | | |
|------------------------------------|----------------------------|
| - Njësia Administrative Lac | 2 aplikime për rindërtim; |
| - Njësia Administrative Mamurras | 12 aplikime për rindërtim; |
| - Njësia Administrative Milot | 11 aplikime për rindërtim; |
| - Njësia Administrative Fushë-Kuqe | 4 aplikime për rindërtim; |



Figure 1 – Pozicioni i 35 zonave të dëmtuara pikësore në njësitet administrative të Bashkisë Kurbin

INFORMACION I PERMBLEDHUR PËR BASHKINË KURBIN



Referuar tabelës më sipër, këto janë dhe njësitë administrative, sipas të cilave është organizuar nën-ndarja territoriale e Bashkisë Kurbin. Kjo njësi vendore është e pozicionuar në Shqipërinë qendrore dhe kufizohet në Veri me bashkitë Lezhë dhe Mirditë, në lindje me bashkinë Mat, në jug me bashkitë Krujë dhe Durrës dhe në perëndim me Detin Adriatik. Bashkia e Kurbinit ka një sipërfaqe prej 26,902.56 Ha dhe numër të popullsisë 59,000 banorë. Territori i saj shtrihet nga formacionet malore në lindje ku spikasin Mali i Skënderbeut, Mali i Shëngjergjit dhe Mali i Bardhë, përmes të cilave rrjedh përroi i Hurdhazit, për të vazhduar drejt perëndimit deri në bregun e detit Adriatik, të dominuar nga terrene të sheshta bujqësore, pjesë të Ultesirës Perëndimore të Shqipërisë.

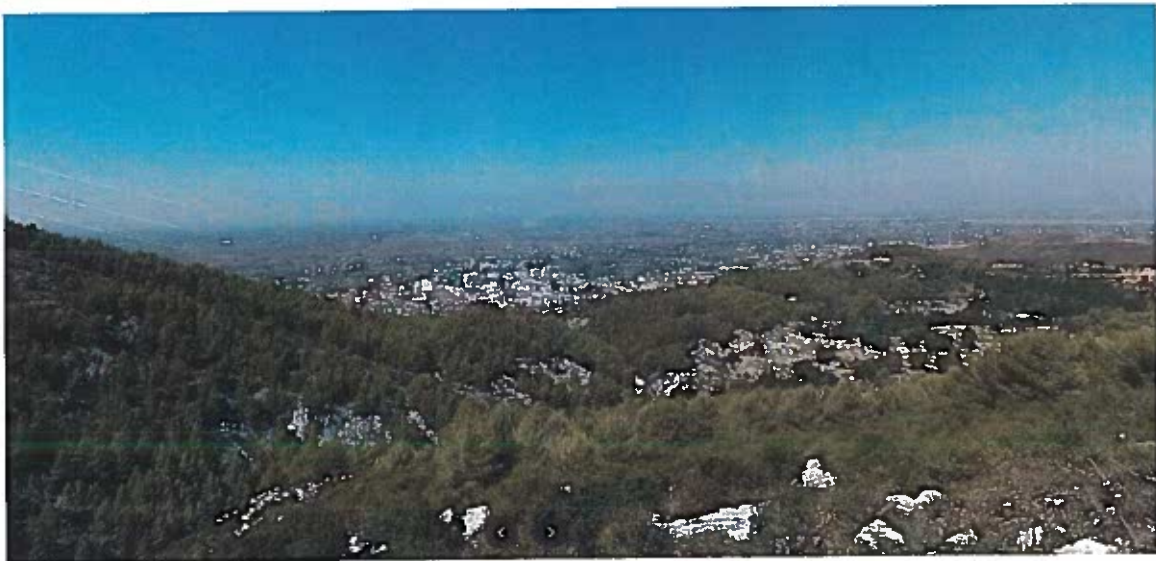


Figure 2 – pamje periferike e qytetit të Laçit, marre nga terrenet malore në lindje të tij

Sistemi territorial i bashkisë së Kurbinit karakterizohet nga pesë kategori peizazhi të cilat janë:

1. Zona malore në lindje të cilat përfaqësojnë në vetvete një sërë traditash etno-kulturore dhe natyrore të cilat duhen ruajtur për qellime turistike dhe në përputhje me mbrojtjen e mjedisit dhe peizazhit.
2. Terrenet e sheshta në pjesën qendrore dhe perëndimore, të karakterizuar nga toka bujqësore, me pjellori të lartë dhe të përshkuar nga një rrjet masiv i kanaleve kulluese dhe vaditëse që kushtëzojnë pjellorinë e tij. Pikërisht në këto territore bujqësore evidentohet tashmë fenomeni i shpërhapjes urbane.
3. Brezi bregdetar përfshin bashkësinë e tokave buzë vijës së Adriatikut të karakterizuara nga lagunat dhe zonat e gjëra moçalore të alternuara me shirita plazhesh ranore me vlera të larta mjedisore e peizazhistike. Me mjaft rëndësi në këtë zonë konsiderohet Laguna e Patokut, e cila është zhvilluar si zonë peshkimi dhe qendër e turizmit ditor.
4. Korridori infrastrukturor përshkon në mënyrë gjatësore të gjithë ultesirën bujqësore. Ky korridor përmban akset rrugore me shpejtësi të lartë lëvizjeje, elemente shumë tërheqës për pozicionimin e aktiviteteve prodhuese të tipit industrial dhe tregtar.
5. Territoret e banuara urbane të përbëra nga një arkipelag hapësirash të banuara, të pozicionuara kryesisht përgjatë rrugës së vjetër Fushë Krujë – Mamurras- Laç si dhe



shumë banesave të reja të ndërtuara rishtazi dhe në mënyrë jo të planifikuar në territoret bujqësore të kësaj Njësie Vendore.



Figure 3 – silueta e uzines se superfosfatit prane qytetit te Laçit

Në aspektin statistikor, në territorin e Bashkisë Kurbin shtrihet Zona e Rëndësisë Kombëtare me një sipërfaqe prej 4024.02 Ha, ku dominon laguna e Patokut. Ndërkohë në këtë bashki janë të zyrtarizuar 149 Ha zona informale.

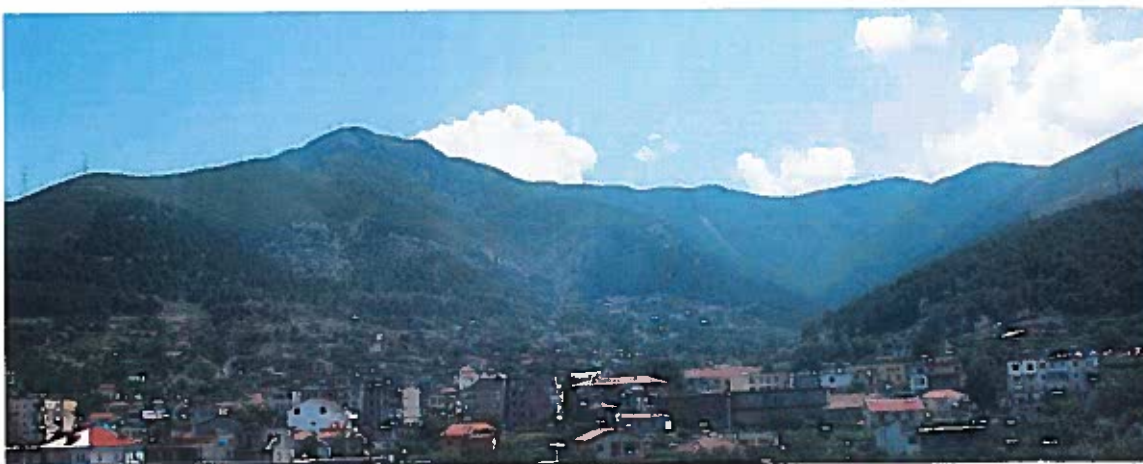


Figure 4 – pamje e qytetit te Milotit

Laguna e Patokut, përbën edhe atraksionin më të madh natyror të Njesisë Administrative Fushë Kuqe, dhe është e ndarë nga deti nga një rrip rëre, i cili po transformohet me shpejtësi kohët e fundit. Në tre vende të ndryshme të saj ndodhen kanale që lejojnë komunikimin e lagunës me limanin. Pjesa e sipërme ka një komunikim, ndërsa e poshtmeja dy. Më në perëndim është laguna e jashtme, e cila është në proces zhvillimi. Në basenin përreth lagunës



ka edhe kënetat, të cilat ekzistojnë për shkak se toka është nën nivelin e detit dhe sistemi kullues - bonifikues nuk funksionon në rregull.

Laguna e Patokut dhe zona përreth zenë një sipërfaqe prej rreth 400 ha, e cila është ndarë në dy pjesë nga një digë mbi të cilën është ndërtuar një rrugë. Pjesa veriore, e quajtur "Patok i Vjetër", i ngjan më shumë një gjiri gati të mbyllur nga një rrip rëre. Pjesa jugore lidhet artificialisht me detin. Të dy pjesët përbëjnë terrene ideale për vozitje dhe sporte ujore. Këto mjete që mund të vihen në efikasitet nga sektori privat mund të shërbejnë si atraksione të rëndësishme turistike dhe krijojnë një bazë të rëndësishme për zhvillimin e aktiviteteve ujore dhe rekreacionin sportiv. Edhe shëtitjet me kanoe përgjatë bregut dhe grykëderdhjes së Lumit Mat përbejnë ekperiencia mbresëlënëse për amatorët e peshkimit dhe eksplorimit të natyrës, florës dhe faunës detare



Figure 5 – pamje e lagunes se Patokut, ne pjesen perendimore te territorit te Bashkise Kurbin

Nga pikëpamja administrative, Bashkia Kurbin është e ndarë në katër njësi specifike.

1. Njësia Administrative Laç ndodhet 11 km larg nga bregdeti i Adriatikut. Ka një sipërfaqe prej 13.5 km² dhe një popullsi prej 21,802 banorësh. Qyteti i Laçit që është edhe hapësira me e madhe urbane në këtë Njësi Administrative është gjithashtu qendra e Bashkisë Kurbin.
2. Njësia Administrative Fushë-Kuqe ka një numër popullsia rreth 7135 banorë dhe një sipërfaqe prej 65,69 km². Fshatrat në përbërje të kësaj njësie janë Fushë-Kuqe, Adriatik, Patok, Gorre dhe Gurëz
3. Njësia Administrative Milot ka një sipërfaqe prej 138 km² dhe një popullsi prej 11,375 banorësh. Në territorin e saj shtrihen 12 fshatra që janë Skuraj, Mal Milot, Fush Milot, MalBardhë, MalBardhe i Sipërm, Gallatë, Selitë, Gernac, Vinjoll, Shullaz, Prozhmë, Delbnisht, Ferr-Shkopet, Shkopet.



4. Njësia Administrative Mamurras ka një sipërfaqe prej 75.7 km² dhe një numër popullsie prej 18,688 banorësh. Në këtë territor gjendet qyteti Mamurras si dhe fshatrat; Fushë-Mamurras, Shpërthet, Shëmri, Zhejë, Katund i Ri, Gjorm dhe Drojë

Me riorganizimin e ri territorial dhe përfshirjen e njësive administrative brenda një strukture të madhe të Bashkisë Kurbin ka ndryshuar dinamikat dhe marrëdhëniet socio-ekonomike midis përbërësve të territorit. Si pasojë përcaktimet egzistuese të instrumenteve të planifikimit të njësive të ndryshme, duhet të rishikohen në kuadrin e një konteksti më të gjerë planifikimi territorial dhe organizimi institucional.

FORMA AKTUALE E ADMINISTRIMIT TE BASHKISË KURBIN

Administrimi i territorit të Bashkisë Kurbin, në të cilën përfshihen 35 zonat e dëmtuara pikësore të përfshira në këtë projekt, realizohet përmes instrumentit të Planit të Pergjithshëm Vendor të kësaj Njësie Vendore. Ky Plan është dokumenti bazë nëpërmjet të cilit administrohet kontrolli dhe zhvillimi i territorit të Bashkisë, të shprehur përmes Njësive Strukturore të Zhvillimit, parashikimeve për rrjetet e infrastrukturave, shërbimeve, etj. Gjithashtu, pjesë thelbësore të planit përbëjnë materialet përkatëse hartografike, Rregullorja e Planit si dhe tabelat e bilancit të territorit.



Harta e vizionit të zhvillimit të Bashkisë Kurbin

Në vitin 2017 është përgatitur Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Kurbin, i cili është miratuar me vendim të Këshillit të bashkisë dhe Këshillit Kombëtar të Territorit. Ky instrument i planifikimit bën një analizë të detajuar të zhvillimeve urbane ekzistuese të territoreve urbane dhe rurale të Bashkisë Kurbin, duke specifikuar në mënyrë të detajuar format dhe kategoritë ekzistuese të përdorimit të tokës, linjat e infrastrukturës, shpërndarjen e pikave të rëndësise kombëtare, monumentet natyrore dhe ato kulturore, zonat urbane, bujqësore, natyrore, etj.

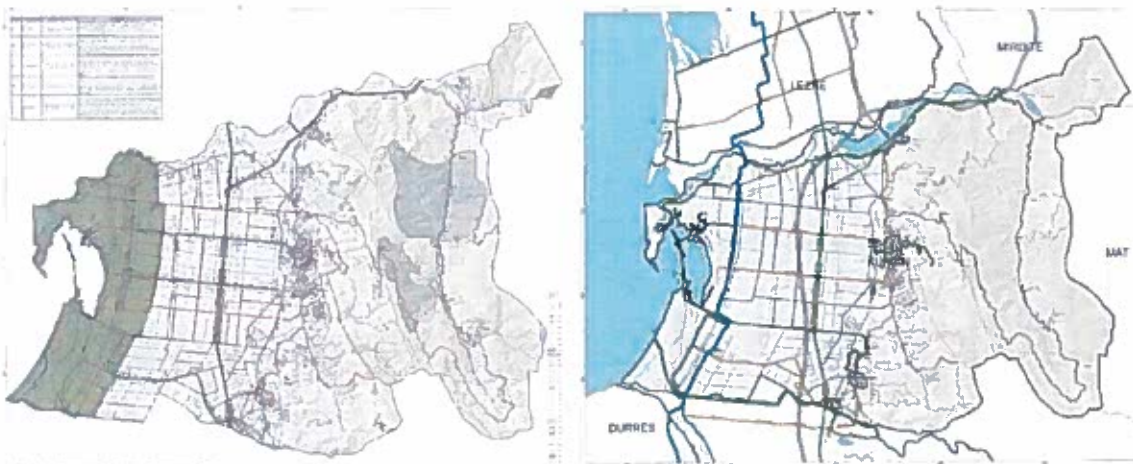


Fig. 1 - Material hartografik ekzistues per administrimin e territorit ne Bashkinë Kurbin.



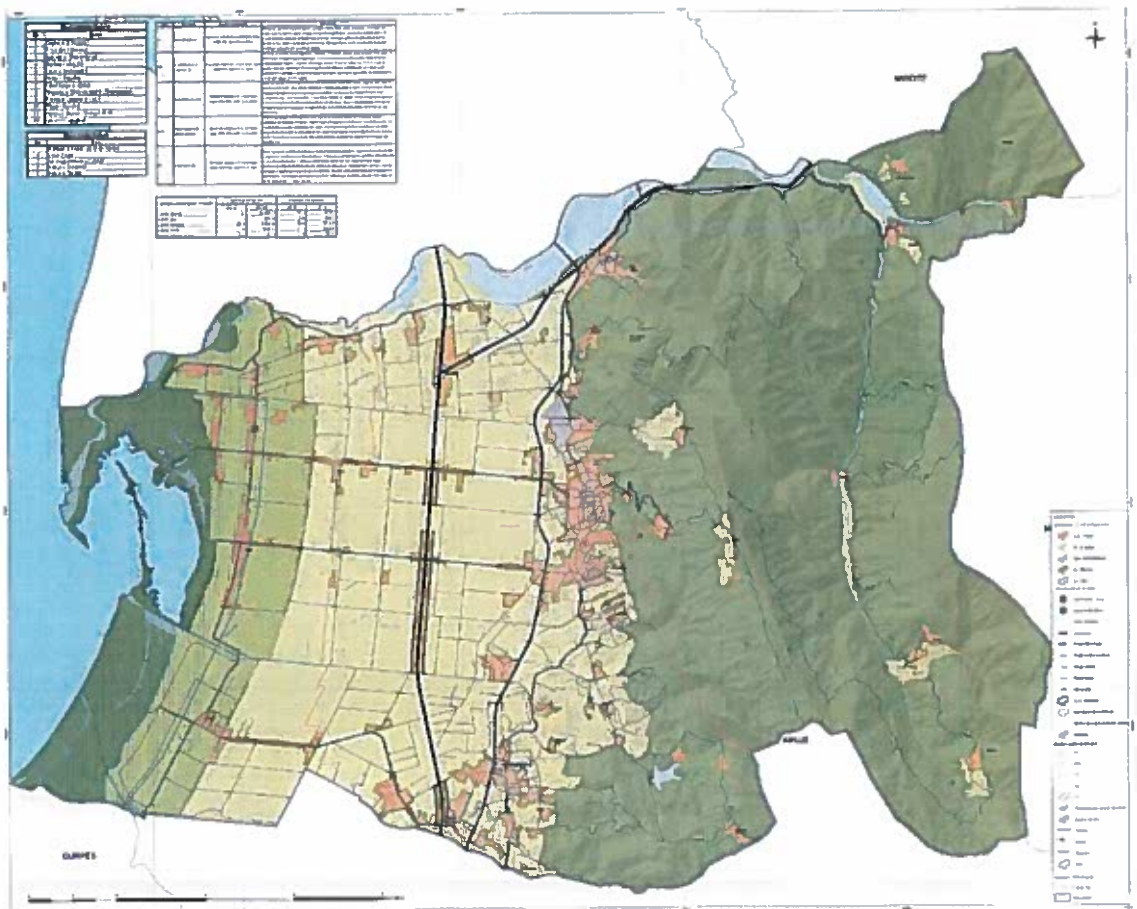


Fig. 2 – Harta e Sistemeve Territoriale ne territorin e Bashkise Kurbin



Propozimet e PPV Kurbin per Sistemin Urban

Rritje inteligjente urbane permes zhvillimit policentrik, densifikimi, gjithë përfshirjes

Percaktimi i njësive pjesë e sistemit urban u fillua mbi bazën e kufijve të zonave të urbanizuara, bazuar në Vendimin e KKT-së, Nr 5, Datë 29.12.2014, mbi zonat e urbanizuara në Shqipëri, por në vazhdim ndoqi direktivat e PPK dhe PINS Bregdeti, që kanë si qëllim kryesor të mbrohet toka bujqësore dhe natyrore duke konsoliduar qendrat ekzistuese.

Sistemi territorial urban në Bashkinë Kurbin zë 5.78 % të territorit të përgjithshëm të njësisë vendore. Ndërtimet janë shpërhapur në mënyrë të parregullt, me mjaft probleme në planifikimin urban dhe infrastrukturën sociale. Ndërhyrjet e propozuara të PPV Kurbin synojnë përmirësimin estetik dhe funksional të territorit urban, modernizimin e infrastrukturës teknike e sociale si dhe rigjenerimin ekonomik.

- Ndryshime urbanizuese janë bërë përgjatë aksit Tiranë - Shkodër, pasi janë lënë distancat e nevojshme, për të krijuar një zonë industriale - ekonomike, me akses nga rruga dytësore e propozuar.
- Po kështu urbanizimi i pjesshëm së bashku me sistemimin e ishujve të Sistemit Urban ekzistues është bërë përgjatë korridoreve portokalli, si akse të rëndësishme të lidhjes horizontale midis zonës malore dhe bregdetore. Në këtë zonë propozohen projekte dhe ndërhyrje që gjykohen të nevojshme në kuadër të strategjisë së propozuar dhe parashikimit të rritjes së fluksit të popullsisë e aktiviteteve ekonomike në zonën urbane e përreth. Propozohet në veçanti, zhvillimi urban, zhvillimi i parqeve e zonave të gjelbra rekreative, zhvillimi i zonave të organizuara për aktivitete ekonomike e biznes, ndërhyrje të cilat përkthehen në ndryshim të vogël në përqindje të sistemit urban.

Shumë e rëndësishme për sistemin urban përgjatë korridoreve portokalli është tërheqja e rekomanduar në këtë territor e ndërtimeve dhe kapaciteteve ndihmëse ndaj Sektorit Bujqësor. Duke pasur parasyshë behetë për troje rrethuese që i përkasin Sistemit Bujqësor, megjithëse kanë një sasi të konsiderueshme ndërtimesh ekzistuese me funksion banimin, roli i këtij korridori si fashë ndërlidhëse dhe përforcuese për infrastrukturën bujqësore, bëhet shumë i rëndësishëm, në vijim të peshës që do të ketë ekonomia agrare në të ardhmen në Bashkinë Kurbin. Masat e propozuara për Sistemin Urban në PPV Bashkia Kurbin, në mënyrë të përmbledhur janë:

- Konsolidimi i territoreve të sistemit urban, brenda kufijve aktuale, duke adresuar një rritje minimale, kryesisht për efekt unifikimi, menaxhimi dhe përmirësimi të situatës infrastrukturore.
- Përmirësim i cilësisë së hapësirave urbane, zgjerim i rrjetit rrugor dhe përmirësimi i shërbimeve bazë;
- Përmirësimi i kushteve të banimit të zonave ekzistuese
- Zëvendësimi i ndërtesave të degraduara nga koha;
- Zhvendosja e mundshme e popullsisë prej zonave të rrezikshme apo të degraduara
- Adresimi i nevojave për banesa sociale
- Përmirësim i shërbimeve sociale dhe administrative

Dokumenti i Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Kurbin ka për qëllim zhvillim e qëndrueshëm dhe të balancuar të territoreve të kësaj Njësie Vendore. Në vizionin e këtij plani propozohen sisteme ndërlidhëse të tërthorta të dy tipeve të ndryshme:

- Tipi i parë (korridori portokalli) është më shumë i mbështetur në infrastrukturën rrugore me përshkueshmëri të motorizuar.
- Tipi i dytë (korridori i gjelbër) është më shumë i frymëzuar nga përshkueshmëria "soft" (korridoret ekologjike, rrugët për bicikleta dhe këmbësore, lëvizje e ngadaltë/slow mobility).



Në përputhje me natyrën e ndryshme strategjike të dy tipeve të ndërlidhjeve të tërthorta, akset e përcaktuara gjejnë role të ndryshme gjatë përshkimit të pesë peizazheve sipas kësaj matrice

	KORRIDORI PORTOKALLI	KORRIDORI I GJELBER
A. Bregdeti	Turizëm bregdetar (plazh)	Turizëm mjedisor
B. Ultësira bujqësore	Shërbime për bujqësinë	Agro-turizëm
C. Infrastruktura	Pika hyrje (kryqëzime në disnivel)	Mbikalim/Nënkalin
D. Rreza e malit	Shërbime për prodhimin	Shërbime për turizmin
E. Mali	Akses për në zonat thelb	Turizëm natyror

Tab. 1 – Matrica e territorit të Bashkisë Kurbin

Korridori “portokalli” shihet si një sistem ndërlidhjeje strategjik i pesë sistemeve, i cili:

- Lejon një lidhje rrugore të shpejtë të bregdetit me malin, duke favorizuar edhe në të kundërt aksesin e motorizuar nga zonat e brendshme drejt bregdetit
- Në korrespondence me mjedisin malor, tregon drejtimin e zhvillimit të lidhjes rrugore me zonat e brendshme
- Në korrespondence me sistemin urban në rreze të maleve, favorizon lokalizimin e infrastrukturave të reja në shërbim të sistemit prodhues (qendra biznesi dhe shërbimesh)
- Në korrespondence me korridorin infrastrukturor, përcakton pozicionin e pikave kryesore të aksesit në autostradë.
- Në korrespondence me ultësirën bujqësore, favorizon lokalizimin e infrastrukturave në shërbim të aktivitetit bujqësor (qendra grumbullimi të produkteve, pole shërbimi dhe asistence)
- Në korrespondence me zonën bregdetare, përcakton një pol zhvillimi të aktivitetit turistik bregdetar (plazh), i pajisur sipas rastit me infrastrukturat e nevojshme.

“Korridori i gjelbër” në të kundërt, shihet si një sistem më i “lehtë” ndërlidhjeje i pesë sistemeve, i cili:

- Lejon një lidhje ekologjike mes bregdetit dhe zonës malore, dhe një lidhje funksionale të bazuar në konceptin e “slow mobility” [rrugë bicikletash dhe këmbësorësh]
- Në korrespondence me mjedisin malor, përcakton pika të mundshme nisjeje të shtigjeve për eskursione, sipas rastit të pajisura me infrastrukturën e nevojshme,
- Në korrespondencë me sistemin urban në rreze të maleve, mundëson lokalizimin e infrastrukturave dhe shërbimeve për aktivitetin turistik alternative (kampingje dhe hostele)



- Në korrespondencë me korridorin infrastrukturor i jep zgjidhje temës së kryqëzimit me autostradën nëpërmjet sistemeve të mbikalimit ose të nënkalimit
- Në korrespondencë me ultësirën bujqësore, favorizon lokalizimin e strukturave dhe mjeteve për zhvillimin e agroturizmit dhe turizmit rural
- Në korrespondencë me zonën bregdetare, përcakton një qëndër për turizmin natyror me impakt të ulët mjedisor dhe ekologjikisht të përshtatshëm.

Në përputhje me vizionin strategjik, në territorin e Kurbinut fokusi do të përqëndrohet në zhvillimin e tri aseteve kyresore:

- Ekzistenca e një potenciali bujqësor të rëndësishëm dhe të ndryshëm, i cili duhet të rritet përmes integritetit me format e turizmit por që mbi të gjitha duhet implementuar me forma të reja të organizimit të raportit kërkesë/ofertë [Prodhim Bujqësor]
- Resurset e rëndësishme natyrore të zonave bregdetare dhe malore, të cilat duhet të integrohen me njëri tjetrin duke shmangur rrezikun e shkatërrimit të vlerës, integrim ky qe vjen si nevojë, pikerisht për shkak të karakteristikave të tyre unike të integritetit ekologjik (Turizëm Mjedisor)
- Vlera historike dhe identiteti i sistemit kodrinor, që do të rikuperohej përmes përmirësimit të rrugës së vjetër kombëtare dhe hekurudhore dhe nëpërmjet forcimit të rolit rajonal të qytetit të Mamurrasit, Lacit, dhe Milotit (Qëndërzim Urban)

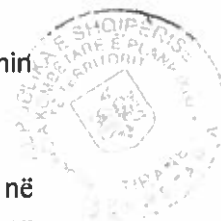
Në zonat fushore, është thelbësor riaktivizimi dhe rigjallërimi i sistemit të prodhimit Bujqësor që mund të gjejë mbështetje në një rrjet të rëndësishëm të kanaleve të ujitjes (sistem që duhet të rehabilitohet dhe të ripërdoret). Për të optimizuar sistemin e prodhimit bujqësor të përtërirë, projekti strategjik prioritar është krijimi i një "qëndre agro-bujqësore" me zinxhir të shkurtër.

Zhvillimi i turizmit bregdetar duhet të jetë i integruar ngushtë me potencialin e pashfrytëzuar të zonës malore. Midis këtyre dy mjediseve duhet krijuar si një lidhje rrugore, ashtu edhe një rrugë ciklizmi.

Strategjia zhvillimore lokale bazohet, pra kryesisht në zhvillimin e integruar të bujqësisë dhe turizmit, racionalizmin e aktiviteteve industrial që mund të paraqesin problem në ndikimin që kanë mjedis (hotspot-i i superfosfatit)

Për të rritur lehtësinë e shërbimeve bazë është konsideruar si prioritar projekti për restaurimin e funksionit të rrjetit të drenazhimit dhe largimit të ujërave të shiut.

Në njësinë administrative Lac dukshëm pjesa më e madhe e parcelave pozicionohet në sistemin urban. Në këtë mënyrë tipologjia ndërtimore dhe gjëndja infrastrukture do të ndikohet nga ky fakt. Në këtë njësi, një pjesë e konsiderueshme e parcelave pozicionohet në



sistemin urban (pjesë integrale e indit urban)

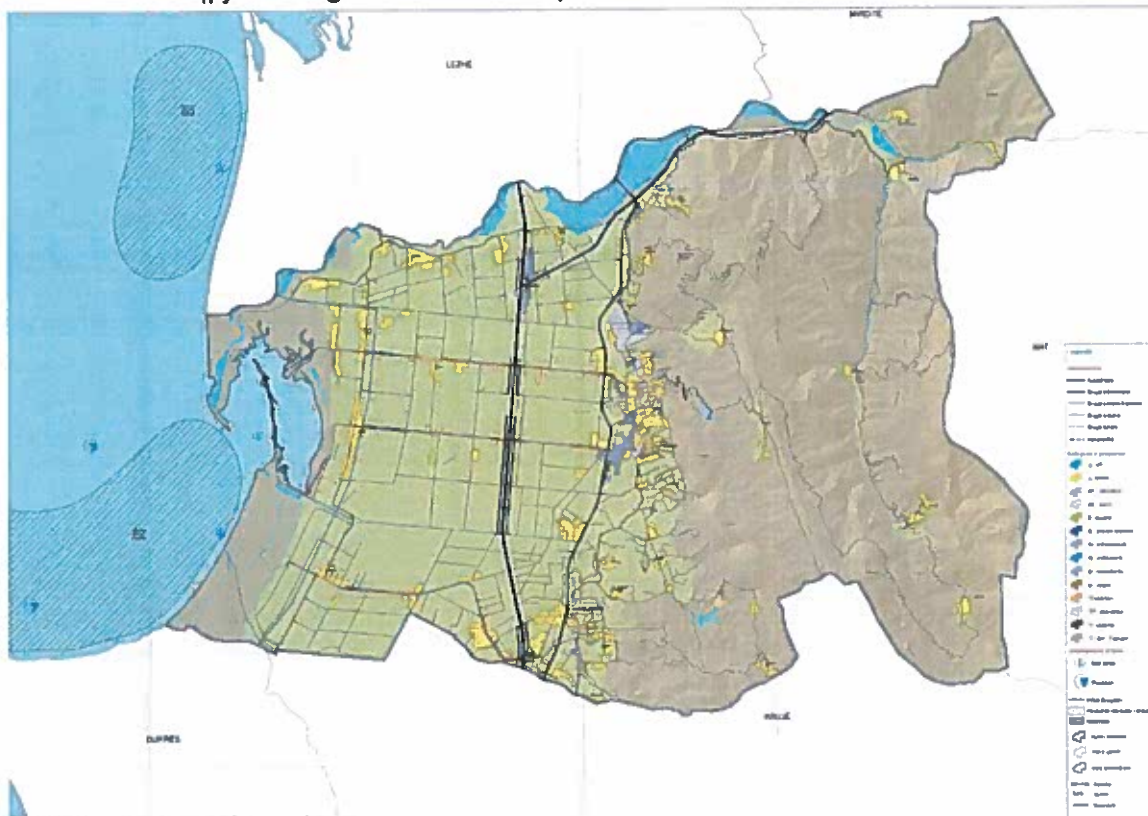


Figure 6 -Si pozicionohen parcelat e nderhyrjes ne raport me sistemet e leximit te territorit sipas njesive administrative.

Shenja e densifikimit urban vërejmë edhe në njësinë administrative Mamurras, Milot dhe me pak në Fushë Kuqe. Në këto qendra dukshëm haset integrimi i këtyre qendrave me sistemin bujqësor por edhe me atë natyror.

Njësia adm.	A	B	IE	N	AR	Total
Lac	28	9	4	1	1	43
Mamurras	35	20	3			58
Milot	39	15		14		68
Fushë-Kuqe	10	9	1			20
Total	112	53	8	15	1	187

Figure 7 – Si pozicionohen parcelat e nderhyrjes ne raport me sistemet e leximit te territorit sipas njesive administrative

Në analizimin e pozicionimit të parcelave të ndërhyrjes evidentohen 3 linja dominuese.

- Pozicioni i parcelave në inde qendrore urbane. Këto do të hasen më së shumti në Mamurras, Lac, e Milot. Parcelat në të tilla raste karakterizohen nga forma të rregullta gjeometrike, kryesisht nga terren i sheshtë brenda thurjeve urbane të rregullta, të shërbyera nga infrastruktura lëvizëse dhe me shtresa asfalti. Një pjese e mirë e tyre janë ndërtesa të hershme të cilat strehojnë disa kurora nën një cati, të strukturave në disa breza si dëshmi të raportit të tyre të hershëm me qytetin. Në të tilla parcela hasen rishtas objekte të ndërtuara deri në 3-4 kate. Sidomos në qytetin e Lacit.
- Pozicionimi i parcelave në inde periferike të qendrave të banuara, kryesisht në inde të krijuara pas viteve 1990, edhe si pasojë e lëvizjes demografike në drejtim nga zona



rurale në qytete. Të tilla parcela janë të pozicionuara kryesisht në pjesën e shtrirjes së aksit të rrugës interurbane kryesore. Teknologjia e objekteve ekzistuese në të tilla raste dallon dukshëm nga rasti i parë ku materialet dhe teknologjia e përdorur dëshmojnë kushte më modeste financiare. Ky fakt ka ndikuar për të përcaktuar edhe shkallën e dëmit nga tërmeti në këto inde. Kryesisht pozicionimi i këtyre parcelave është i përqëndruar në zonën e Fushë-Kuqes.

- c. Pozicionimi i parcelave në territore rurale, qofshin qendra të vjetra të fshatrave të njësive administrative apo qendra të banuara. Kjo tipologji haset dendur në të katër njësitë administrative. Në këtë tipologji parcelat ndjekin një rend të organizimit në hapësirë kryesisht sipas trungjeve familjare. Kryesisht tipologjia e këtyre banesave është një katëshe të realizuara me murature guri e mbulesë me cati. Teknologjia bazike e ndërtimit të tyre si dhe mosha relativisht e vjetër e këtyre banesave janë dëshmi të shkallës së dëmeve kryesore në këto zona.

Në shumicën e rasteve këto zona janë të organizuara me infrastrukturë bazike rrugore, ku lidhen me akset kryesore përmes rrugëve të paasfaltuara.

Propozimet e PPV Kurbin për Sistemin Natyror

Zhvillimi i qendrueshem i sislemil natyror, permes rritjes se zonave le mbrojtura natyrore, promovimi dhe aksesit i tyre

Nga ana metodologjike, në PPV Kurbin, janë përcaktuar fillimisht njësitë të cilat kanë përdorim dominues natyror, në mënyrë që të garantohet mbrojtja e tyre. Ndërkohe në njësi të tjera të cilat kanë përdorime urbane apo dhe bujqësore por që ka dhe prezencë të sistemit natyror janë përcaktuar kushte të forta në bazë njësie për mbrojtjen e këtij sistemi. Për këtë sistem, PPV Kurbin propozon:

- Mbrojtjen dhe zgjerimin e biodiversitetit të territorit
- Fuqizimi dhe përmirësimi i sistemeve aktuale të funksionimit dhe menaxhimit të ciklit të mbetjeve solide urbane
- Zvogëlimi dhe zbutja e impaktit të ndërtimeve industriale dhe gurore ekzistuese në brendësi dhe në afërsi të zonave urbane, duke pasur në kujdes të veçantë zonën e braktisur të Ish-Superfosfatit në Laç;
- Shtimi i sipërfaqeve pyjore në zonat kodrinore, malore dhe bregdetare të Bashkisë Kurbin
- Promovimi i turizmit natyror dhe eskursionistik në zonat bregdetare dhe malore dhe të liqeneve natyrale ose artificiale;
- Ndërtimi dhe menaxhimi i rrjetit ekologjik territorial, si lidhje strukturore mes zonave me vlera dhe pasuri më të madhe biodiversiteti;



- Promovimi dhe hartimi i mjeteve të planifikimit dhe menaxhimit të zonave me interes mjedisor (planet e menaxhimit të vendeve me interes komunitar/Emerald Network; planet e gjëndjes natyrore të zonave të mbrojtura, etj)
- Garantimi i mbrojtjes dhe promovimit të vlerave të monumenteve të shumta natyrore që gjenden në territorin e Bashkisë

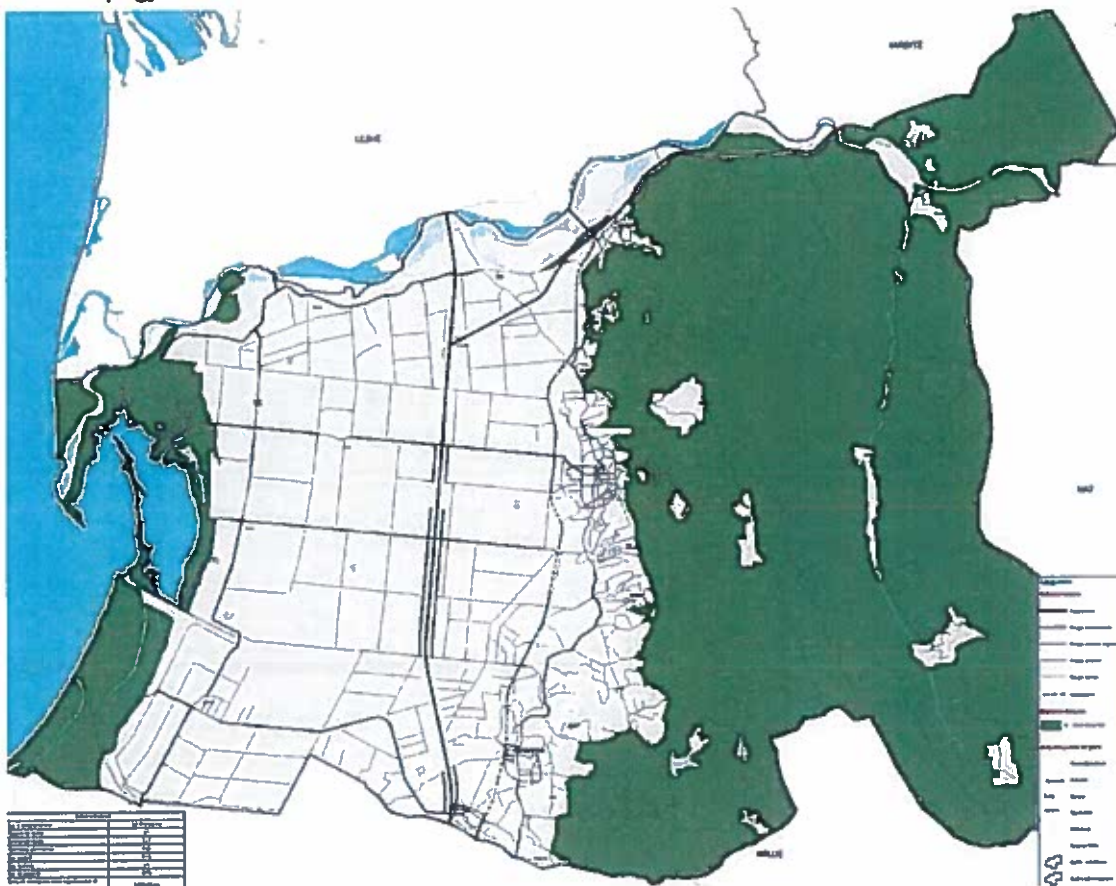


Figure 8 – shtrirja e territoreve te sistemit natyror ne Bashkine Kurbin

Sipërfaqet natyrore kanë shtrirje të gjërë në Bashkinë Kurbin, dhe aktualisht zënë rreth gjysmën e sipërfaqes së përgjithshme të territorit (53.37%). Pjesa më e madhe e tyre shtrihet në lindje, në pjesën kodrinore-malore, me dendësi banimi të ulët e sipërfaqe të madhe pyjore. Po kështu Sistemi Natyror, në nivelin e Zonës së Mbrojtur Kombëtare shtrihet dhe në lindje, buzë detit Adriatik, me Lagunën e Patokut. Në parim, PPV Kurbin propozon ndryshime të kufizuara në sistemin natyror. Sistemi natyror është propozuar të pasurohet me 2 Parqe të Mbrojtura Rajonale, Bjeshkët e Trodhnes dhe Pylli i Gështenjave, respektivisht me sipërfaqe 1327 ha dhe 466 ha. Rregullorja e posaçme e këtyre zonave do të jetë subjekt i procesit ligjor që do vijojë për të mundësuar marrjen e statusit të plotë të Parkut Rajonal për këto dy territore.

Propozimet e PPV Kurbin për Sistemin Bujqësor



Efiçencë për një sektor bujqësor konkurrues përmes ruajtjes, konsolidimit dhe modernizimit të tokës bujqësore dhe aseteve

Sistemi bujqësor në Bashkinë Kurbin përbëhet nga toka bujqësore, e zënë me bimët e arave, pemishtet, vreshtat dhe ullishtat, kudo ku ndodhet dhe që ka veçori thelbësore të saj pjellorinë dhe kanalet, rezevuaret në shërbim të saj. Plan i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Kurbin formulon këto objektiva lidhur me territoret e këtij sistemi:

- Ruajtje maksimale e fondit të tokës bujqësore, me anë të politikave të densifikimit të zhvillimit urban.
- Plan i propozon asnjë ndërtim të ri në toke bujqësore dhe që nuk i shërben Sistemit Bujqësor;
- Konsolidimin e një rrjeti të suksesshëm të zinxhirit ekonomik bujqësor: prodhim - grumbullim - përpunim të produkteve bujqësore;
- Krijimin e qendrave të specializuara bujqësore dhe profilizimin e tyre sipas karakteristikave të prodhimit vendas;
- Specializim në prodhim dhe përpunim të prodhimeve dhe produkteve karakteristike të zonës së Kurbin;

Për të garantuar sa më sipër, PPV Kurbin ka përcaktuar një numër të konsiderueshëm njësisish strukturore, të cilat kanë si përdorim parësor bujqësinë. Vlen të përmendet se këto njësi nuk janë të vetmet njësi në të cilat ka prezencë të tokës bujqësore. Toka bujqësore është pjesë edhe e njësive të tjera të përcaktuara si pjesë e Sistemit Urban, por në këto njësi janë përcaktuar kritere të forta për ta ruajtur atë, kurse në njësitë tashmë pjesë e Sistemit Bujqësor, ajo do të jetë subjekt i ndryshimeve në kohë dhe zhvillimit gradual pozitiv.

Një element thelbësor i PPV Kurbin është pengimi i fenomenit të shndërrimit të tokës bujqësore në territor urban. Gjate dy dekadave të fundit, fenomeni i shtrirjes së zonave urbane në territore bujqësore dhe zhvillimi i pa kontrolluar, kanë formuar një situatë ku prania e ndërtimeve në sistemin bujqësor është konstante. Këtu nuk bëhet fjalë për fshatrat apo vendbanime rurale të zhvilluara në lokalitete specifike, por për ndërtesa apo grup ndërtesash të izoluara të cilat janë zhvilluar kryesisht në mënyre informale, larg përqëndrimeve historike të aktivitetit ndërtimor. Në këtë kuader, PPV propozon diferencimin në trajtimin e zhvillimeve të urbanizimit në territore bujqësore sipas karakterit dhe impaktit të tyre, dhe konkretisht:



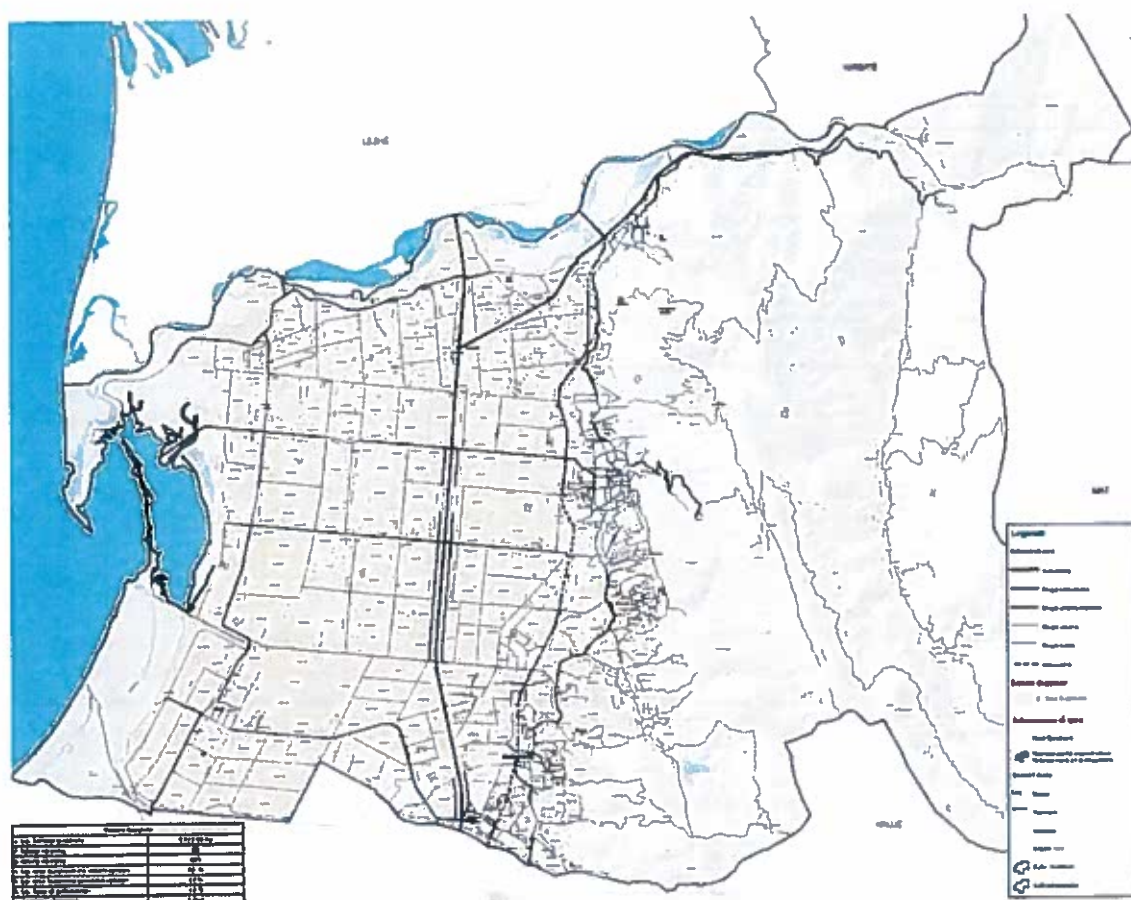


Figure 9 – paraqitje e territoreve te Sistemit Bujqësor te Bashkise Kurbin

- Vendbanimet e hershme rurale, me një përqëndrim të konsiderueshëm ku shërbimet dhe infrastruktura janë të pranishme dhe ku në bazë të projekcionit të popullsisë nuk parashikohet të ketë rënie të ndjeshme në numrin e banorëve do të konsiderohenë e sistemit urban dhe do të dendësohen për tu shndërruar në qendra urbane/rurale ku do të zhvillohen infrastruktura publike dhe sociale.
- Shtrirja e qyteteve në territore bujqësore do të realizohet duke marrë konsideratë të rritjes së popullsisë. Në bazë kësaj analize, do të përcaktohen zonat e ekspansionit dhe kufiri i sistemit urban. Në përputhje me PPK është tentuar që ky kufi të mbahet si më i vogël duke dendësuar territorin urban ekzistues.
- Vendbanimet e reja, nëse përbëjnë zona me përqëndrim të konsiderueshëm ndërtimesh por me mungesë infrastrukture dhe shërbimesh do të konsiderohen pjesë e sistemit urban dhe do të pajisen me infrastrukture publike dhe sociale.
- Vendbanimet e reja, të cilat kanë dendësi të ulët dhe mungese infrastrukture dhe shërbimesh, do të konsiderohen pjesë e sistemit bujqësor dhe nuk do të mund të zhvillohen më tej. Në këto zona do të mundësohet vetëm rehabilitimi dhe përshtatja e banesave me nevojat e banorëve, si dhe do të stimulohet transformimi i ndërtimeve në struktura në shërbim të bujqësisë.



- Ndërtimet e izoluara në sistem bujqësor do të konsiderohen pjesë e këtij sistemi dhe do ruhen në gjëndjen ekzistuese duke pasur mundësi vetëm rehabilitimin dhe përshtatjen e tyre dhe transformimin në struktura në shërbim të bujqësisë

Të gjitha ndërtimet e tjera që ndodhen në territor bujqësor dhe që janë pozicionuar pranë infrastrukturës bujqësore, lumenjve dhe elementeve territoriale me rëndësi të vecantë do të konsiderohen pjesë e sistemit bujqësor dhe do të ruhen në gjëndjen ekzistuese duke pasur mundësi vetëm rehabilitimin për nevoja banimi. Nëse këto struktura janë vendosur në zona përmbytjeje, apo pengojnë funksionimin dhe zhvillimin e infrastrukturës, PPV parashikon zhvendosjen e banorëve në zona të vecanta, ku mund të përfitohet transferimi i të drejtës së zhvillimit apo në banesa sociale.

Pikërisht nepërmjet veçimit të ndërtimeve të shpërhapura në sistemin bujqësor të Bashkisë Kurbin mundësohet frenimi i procesit të ndërtimit të mëtejshëm në tokat bujqësore. Pa dyshim që këto ndërtime do të mund të funksionojnë, të rehabilitohen apo të përshtaten në shërbim të cilësisë së jetës së banorëve aktualë, por do të pengohet shtimi i këtyre strukturave në zona të pa pajisura me infrastrukturën e nevojshme. Gjithashtu, nepërmjet njohjes së vendbanimeve të konsoliduara si pjesë e sistemit urban dhe dendësimi të tyre mundësohet një model i qëndrueshëm dhe efikas zhvillimi, ku, infrastruktura publike dhe sociale është e përqëndruar dhe mund ti shërbejë një numri më të madh të popullsisë

Propozimet e PPV Kurbin për Sistemin Ujor

Mbrojtja nga ndotjet dhe demtimi i brigjeve nga erozioni, apo dora e njeriut

Lidhur me këtë Sistem, PPV i Bashkisë Kurbin analizon se rezevat ujore në këtë territor janë nën presion të rëndë nga aktivitetet e njeriut dhe duhet të ruhet në kuadrin e menaxhimit të integruar, racionalizimit të konsumit dhe kursimit të rezervës ekzistuese. Në këtë kontekst, PPV Kurbin është orientuar drejt:

- Mbrojtjes së burimeve hidro-energjetike të territorit në administrim.
- Përcaktimin e vijës së mbrojtjes së sipërfaqeve hidrike dhe fashat mbrojtëse, zonat në rrezik përmbytjeje apo në proces kënetëzimi;
- Përcaktimi i zonave të përshtatshme për zhvillim turistik ujor
- Përcaktimi i zonave me prioritet zhvillimin e peshkimit dhe infrastrukturës së nevojshme
- Shtimi i impianteve hidroelektrike (hidrocentrole) për shfrytëzimin e burimeve të shumta ujore të territorit të cilat paraqesin një resurs energjetik ekologjik dhe të rinovueshme.
- Fuqizimi i sistemeve të menaxhimit dhe të shpërndarjes së ujërave publike, si të mira të përbashkëta
- Rigjenerimi i trupave ujore kryesore në të mirë të ekosistemeve lokale dhe të një zhvillimi të mundshëm të turizmit sportiv.
- Krijimi i një Autoriteti të Menaxhimit Publik të resurseve ujore, në njohjen e fushave territoriale homogjene të referimit, si një mjet i kontrollit dhe menaxhimit të cilësisë



- Krijimi i kadastrës së burimeve ujore, për një kontroll më të mirë të aktivitetit të tyre
- Ulja dhe eliminimi total i aktiviteteve të nxjerrjes së inerteve përgjatë lumenjve në zonën e Kurbin

Për sa i përket lumenjve, PPV propozon trajtimin e tyre si korridore të gjelbër që mundësojnë komunikimin ndërmjet territoreve dhe vlerave natyrore, kulturore, liqenet, monumentet historike, vendbanimet me vlera arkitektonike, fshatrat historike, lagunat, plazhet, etj., duke filluar nga vija bregdetare deri në thellësi të territorit. Pra luginat e lumenjve, do të shërbejnë si:

- Korridore të gjelbër, që do të kenë funksionin e territoreve bllokuese për kufizimin e shtrirjes urbane dhe gjithashtu të krijojnë mundësinë për përdorime rekreative të hapësirave publike.
- kanale natyrore për lëvizjen e turistëve nga një zonë e mbrojtur, në tjetrën.
- Hapësira me prioritet për ecje, ciklizëm apo aktivitete të tjera sportive.

Për sa i përket brezit detar, PPV Kurbin mbështet zhvillimin e aktivitetit të peshkimit, si një degë ekonomike tradicionale e zonës , po ashtu edhe turizmin bregdetar. Për këtë të fundit PPV rekomandon jo vetëm turizmin "diell - det", por në vecanti turizmin ekologjik, kryesisht të orientuar drejt vrojtimit të specieve të rralla të zogjve dhe faunës lagunore. Për t'u përmendur është ishulli i Cabakut si habitat për pelikanët. Po ashtu brezi bregdetar i Kurbin ofron potencial për zhvillimin e sporteve ujore dhe transport të kombinuar bregdetar. Gjiri i krijuar nga Kepi i Rodonit krijon kushte të përshtatshme për lundrimin me vela

Propozimet e PPV Kurbin për Sistemin Infrastruktural

Integrimi hapësinor, rritja e aksesueshmërisë dhe shpërndarje e balancuar e flukseve përmes konsolidimit të një sistemi të integruar multimodal dhe konsolidim i pikave të aksesit dhe të lidhjes së territorit.

PPV Kurbin propozon rritjen e sipërfaqes totale të sistemit infrastrukturor, duke përfshirë hapësirat rrugore, impiantet e propozuara të trajtimit të ujërave të zeza dhe landfilli-i për depozitimin e mbetjeve. Këto zhvillime pritet të sjellin përfitime të rëndësishme në përmirësimin e gjëndjes mjedisore, kurse lidhjet e reja rrugore do të përmirësojnë ndërlidhjen e zonave të banuara si dhe do të ndikojnë pozitivisht për mbrojtjen e ambientit në zonat natyrore e rurale nga ndotja e degradimi.

PPV Kurbin propozon konsolidimin e fashës mbrojtëse të hekurudhës, ku përtej brezit mbrojtës prej 25 metrash do të krijohet një fashë tjetër prej 75 m, ku zhvillimi bëhet vetëm me kërkesa specifike dhe duke kërkuar leje prone Hekurudhës Shqiptare dhe jo Bashkisë Kurbin. Të gjitha njësitë që përfshijnë në territor këtë fashë kanë pasaportë teknike të vecantë ku shpjegohet forma e zhvillimit me kusht.

Për sa i përket transportit rrugor, PPV Kurbin propozon



- Konsolidimin e rrjetit të transportit të Bashkisë, duke mundësuar lidhjen e shpejtë të qendrave fqinje urbane me zonat urbane të Bashkisë Kurbin.
- Parashikimin e rrjetit të transportit që mundëson lidhjen e shpejtë të qendrave prioritare të bashkisë midis tyre, e sidomos me Lacin, si qendër që ofron shërbime publike të specializuara e të avancuara.
- Promovimi i transportit publik qytetas dhe ndërqytetas si transport alternativ nëpërmjet infrastrukturës së butë, rruge për biçikleta dhe këmbësore.
- Rinovimi i hekurudhave ekzistuese, duke vendosur sistemin elektrik për transportin hekurudhor.
- Përcaktimi i "vijës së kuqe" ose vijës së ndërtimit të rrugës për cdo tip rrjeti dhe korridori të përfshirë në Sistemin infrastrukturor. Vija e kuqe është kufiri i lejuar për vendosjen e një ndërtimi në anët e trupit të rrugës që i referohet ose vija kufizuese e të gjithë brezave mbrojtës, si p.sh., brezat mbrojtës të përcaktuar nga Kodi Rrugor, të zonave të mbrojtura nga legjislacioni i mjedisit, kulturës, energjisë etj., si edhe breza mbrojtës të përcaktuar nga dokumentet e planifikimit.

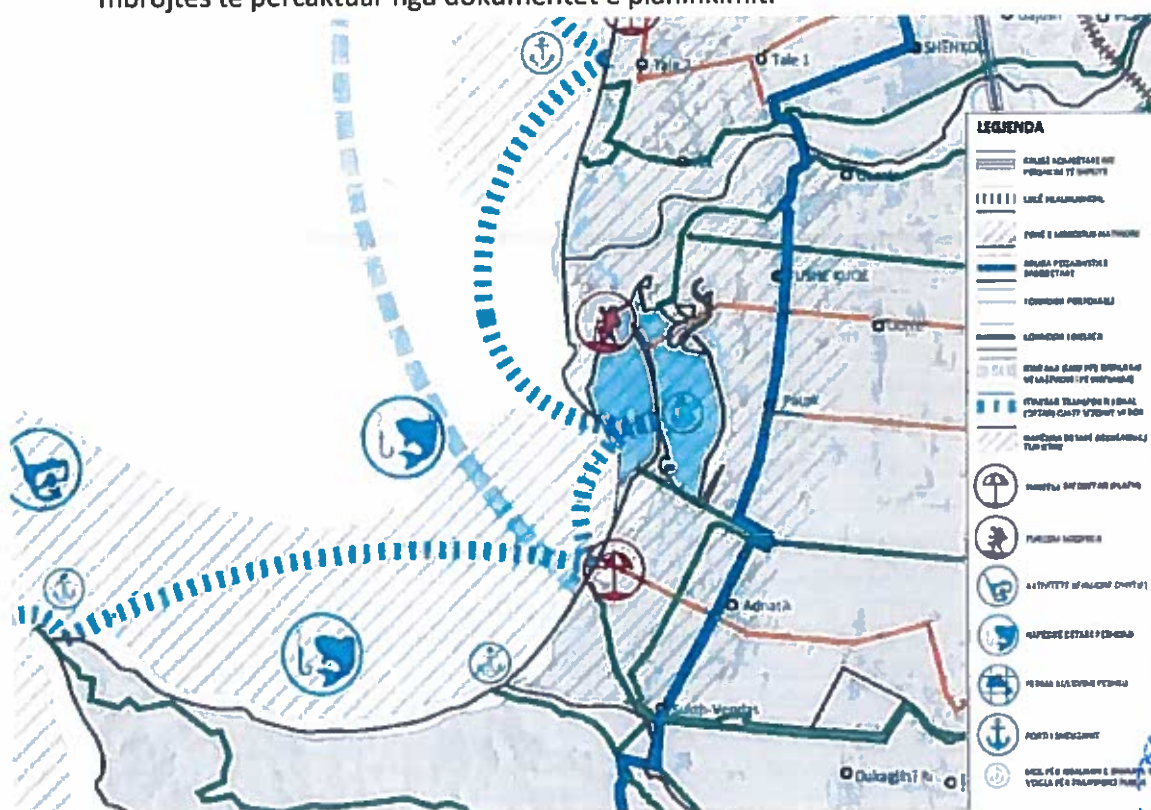


Figure 10 – skema e transportit detar ne territorin e Kurbin – propozim PPV

Për sa i përket transportit ujq, PPV Kurbin ka menduar një port peshkimi dhe një liman i ri varkash në vazhdim të dy korridoreve portokalli të propozuara në Dokumentin e Strategjisë. Këto dy limane kanë prioritet ndihmesën ndaj sektorit lokal të peshkimit, si një fushë me potencial të lartë ekonomik, por edhe zhvillimin në të ardhmen të një rrjeti zinxhir portesh të vogla që do të ndihmojnë lëvizjen e integruar përgjatë bregdetit dhe aplikimin e konceptit që vjen nga PINS-Bregdeti për shfrytëzimin e fashës ujore të Bregdetit Shqiptar. Në këtë kuadër

këto limane janë pjesë e një skeme më të madhe, që do pasurohet me me projekte konkrete për panaire, gara me varka dhe sporte të ndryshme që do shtojnë interesimin për turizmin në zonë.

Infrastruktura e shërbimeve në territorin e Bashkisë Kurbin synohet të fuqizohet përmes ngritjes së parkut eolik pranë Milotit. Nga ana tjetër PPV Kurbin propozon një sërë masash në lidhje me impiantet e pastrimit të mbetjeve, propozime për ujëmbledhës të rinj dhe zone me prioritet për shtrirjen apo përmirësimin e sistemit të largimit të ujërave të zeza.

DOKUMENTEVE TË PLANIFIKIMIT KOMBETARE DHE RAJONALE

PLANI I PËRGJITHSHËM KOMBËTAR - PKK

Plani i Përgjithshëm Kombëtar (PPK) jep orientimin metodologjik, dhe drejtimet strategjike të zhvillimit urban për të gjithë vendin. PPK përcakton kuadrin e plotë orientues dhe rregullator në funksion të hartimit dhe zbatimit të instrumenteve të planifikimit të territorit për të gjitha njësitë vendore të vendit. Si i tillë ky plan është baza ku mbështeten dokumentet e planifikimit teritorrial në nivel rajonal apo vendor. Bashkia Kurbin përfshihet në disa nga programet dhe projektet strategjike të Planit Kombëtar. Kurbin evidentohej si qendër lokale dhe qendër e specializuar në planin e zhvillimit policentrik dhe luan rol ndërmjetës në disa nga planet kombëtare të zhvillimit që kalojnë nga Lezha.

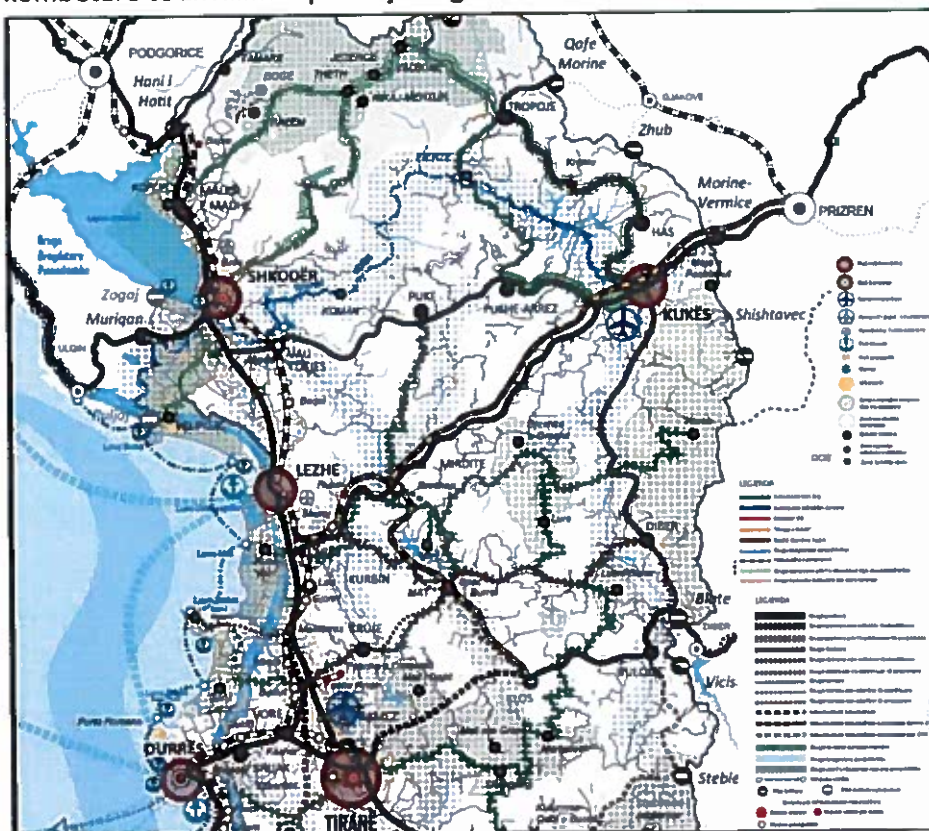


Figure 11 - Sistemi infrastrukturor, transporti - PPK 2030

Bashkia Kurbin është pjesë e këtyre Projekteve Strategjike të vendit në lidhje me Europën:

- Korridori i Gjelbër (Realizimi i lidhjes midis Malit të Zi dhe Greqisë nga Hani i Hotit në Shkodër dhe Gjirokastrë përmes pikës kufitare Kakavija, me një gjatësi prej 405km)
- Korridori Blu (rrugë bregdetare turistike me impact te ulet mjedisor, qe lidh lokalitetet e bregdetit: Velipojë – Shëngjin, Shëngjin- Patok, Patok-Durrës, Durrës-Divjakë, Divjake-Seman, Seman-Vlore, Vlore-Dhërmi, Dhërmi-Sarandë, Sarandë-Butrint)
- Rruga e Kombit (Durrës-Kukës-Prishtinë-Nish) si një nga korridoret me ndikim më të lartë në rajon për shkak të lidhjes përmes Prishtinës me korridorin X dhe Serbinë.

Në territorin e Bashkisë Kurbin kalojnë korridoret e mëposhtme energjitike:

- IAP – Ioanian Adriatik Pipeline, do të kalojë në pjesën perëndimore të Shqipërisë, nga Fieri në Shkodër për të furnizuar Malin e Zi, Bosnjën e Kroacinë.
- IAP – KOSOVE. IAP degëzohet në rajonin Shkodër-Lezhë, për të furnizuar Kosovën nëpërmjet Kukësit duke realizuar Unazën Perëndimore të Ballkanit Western Balkan Rings (WBR).

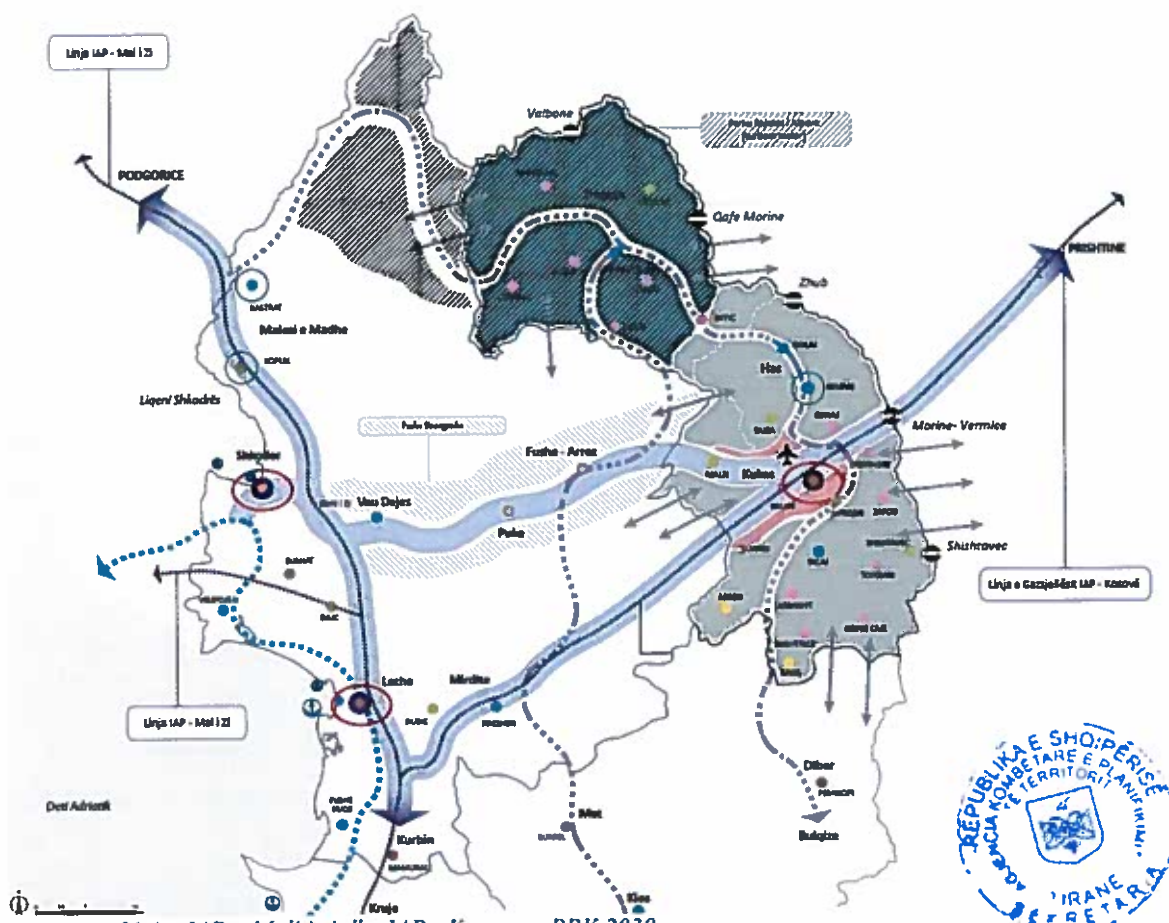


Figure 12 –Linjat IAP – Mali i zi dhe IAP - Kosove, - PPK 2030

Konfiguracioni hartografik i PPK e vendos Kurbinin si qendër urbane dhe lokale të zonës dhe objektivat janë si mëposhtë:

- Ndërthurja e turizmit detar dhe kulturor dhe bujqësor.

- Rrezik minimal natyror
- Pol bujqësor rajonal

Politikat kryesore të PPK në këtë drejtim janë:

- Promovim potencialesh turistike
- Nxitje e vlerave bujqësore
- Masa konkrete për mbrojtjen nga rreziqet natyrore.
- Aksesimi i vlerave natyrore, kulturore përmes infrastrukturës me impakt të ulët në mjedis.

Në këtë kontekst, Laçi si qendra kryesore urbane e Bashkisë Kurbin hyn në grupin e qendrave tretësore urbane. Si i tillë ai duhet të funksionojë si qendrat e lokaliteteve të territorit të bashkisë. Ai duhet të promovojë vlerat arkitektonike, monumentale, tradicionale e natyrore të lokaliteteve. PPK impakton dhe orienton zhvillimet në Bashkinë Kurbin sipas fushave të paracaktuara si më poshtë:

- **Zhvillimi Ekonomik:**
- **Turizmi:** mbështet ndërlidhjen e sektorëve të shërbimeve përkatëse bazuar në elementet natyrore, historikë, kulturore, etj dhe shërbimet mbështetëse;
- **Bujqësia:** synon ruajtjen e tokave bujqësore duke penguar fenomenin e shndërrimit në territor urban;
- **Transporti:** orientohet nga zhvillimi i mobilitetit dhe optimizimi i lëvizshmërisë midis komuniteteve; dhe mes vendbanimeve dhe tregjeve (të punës/të shërbimeve/ bujqësore/etj) me qëllim përmirësimin e ndërlidhjes midis bizneseve, individëve dhe shërbimeve publike.
- **Energjia:**
- **Zhvillimi urban:** Shtrirja e qyteteve në territore bujqësore merret në konsideratë sipas skenarëve të rritjes së popullsisë. Bazuar tek kjo analizë përcaktohen zonat e ekspansionit dhe kufiri i sistemit urban, e cila në përputhje me PPK tentohet të mbahet një kufi sa më i vogël duke dendësuar territorin urban ekzistues.
- **Zhvillimi natyror & mjedisor:** PPK në Bashkinë Durrës synon ruajtjen e burimeve natyrore dhe mbrojtjen e mjedisit. Ndikon në këtë Njësi Vendore nëpërmjet integritetit të sistemeve aktuale natyrore, krijimin e rrjeteve të parqeve, dhe ofrimin e një cilësie më të mirë jetese dhe biznesi. PPK cilëson urgjente menaxhimin e mbetjeve urbane drejt një cikli të mbyllur. Masa e propozuara janë krijimi i rrjetit vendor të biçikletave në zonat natyrore me vlera peizazhiste natyrore dhe zonat e trashëgimisë historike dhe kulturore; ruajtja dhe shtimi i zonave të mbrojtura natyrore; krijimi dhe konsolidimi i korridoreve lidhëse natyrore përgjatë luginave ujore, në lidhje të qëndrueshme me zonat e mbrojtura; etj



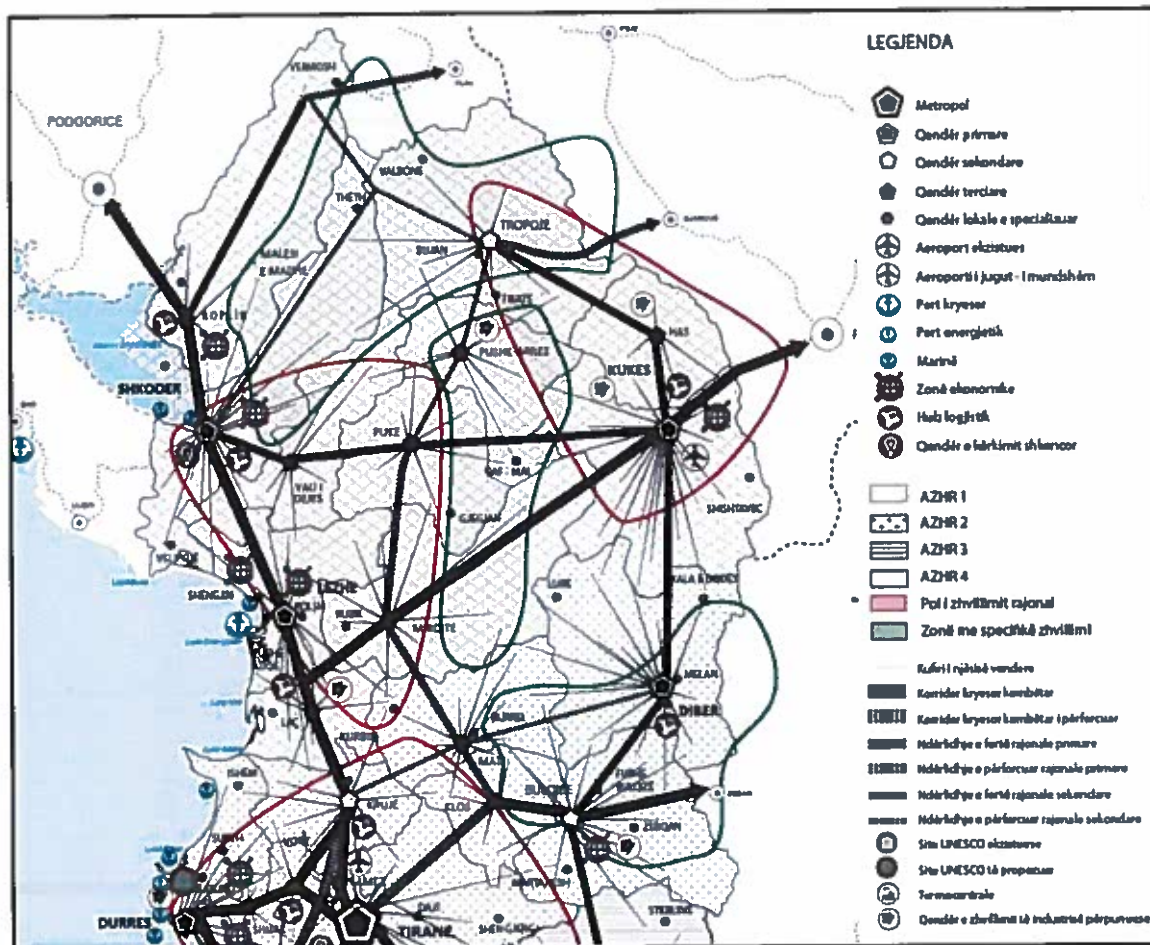


Figure 13 - Nderlidhja urbane midis qendrave - PPK 2030

PLANI I INTEGRUAR NDERSEKTORIAL --- PINS BREGDETI (PINSB)

PINs Bregdeti përcakton drejtimet kryesore të zhvillimit turistik për Zonën bregdetare të Shqipërisë, duke përfshirë kështu një pjesë të mirë të bregdetit të Bashkisë Kurbin. Propozimet territoriale dhe strukturore të këtij instrumenti planifikimi bazohen në integrimin e politikave territoriale në funksion të ndërtimit të një rajoni të zhvilluar ekonomisht. PINSB kushtëzon zhvillimin, përdorimin dhe menaxhimin e qëndrueshëm të zonës bregdetare, për të ruajtur habitatet natyrore, peizazhet, burimet natyrore dhe ekosistemet lokale, në përputhje me standartet ndërkombëtare dhe normat ligjore. Ky objektivi arrihet duke:

- Identifikuar dhe planifikuar trajtimin e hotspot'ëve mjedisore;
- Siguruar nëpërmjet zonimit lirinë e qasjes së publikut në det dhe përgjatë bregut; dhe
- Kufizuar, ose kur është e nevojshme, ndaluar lëvizjen dhe parkimin e mjeteve tokësore në zona të ndjeshme mjedisore.

PINs Bregdeti për Bashkinë Kurbin shërben si një plan për mbrojtjen më të fortë mjedisore dhe peizazhistike të rajonit bregdetar me vizion mirëadministrimin e potencialeve lokale dhe zhvillimin cilësor të turizmit. Vija bregdetare e territorit të bashkisë Kurbin, shtrihet në

Bregdetin Verior, i cili përfshin hapësirën nga Durrësi (Kepi i Rodonit) deri në Liqenin e Shkodrës. Kjo zonë përfshin si zonat e urbanizuara ashtu dhe ato natyrore të mbrojtura. Si të gjitha bashkitë me territore bregdetare, vizioni i këtyre bashkive duhet të marrë në konsideratë zonën mbrojtëse të parashikuar nga PNSB-ja sipas Fashave:

- Fasha A – Det-Diell
- Fasha B – Hapësira e Tokës
- Fasha C – Hapësira pasurisë historike kulturore të hapësirës bregdetare.
- Fasha D – Hapësira Detare, aktivitetet ekonomike e rekreative që ndodhin në të dhe nga potencialet për zhvillim të saj si akuakultura, transporti detar, turizmi detar, ekstraktimi dhe përpunimi i kripës, zhvillimi i industrisë së peshkimit

Përsa i përket komponentit të **ekonomisë**, aktiviteti industrial në bashkinë Kurbin është modest dhe kufizohet në disa ndërmarrje që punojnë në sektorin e gurorëve dhe materialeve të ndërtimit. Perspektivat më të mira të zhvillimit industrial lidhen me modernizimin e prodhimit bujqësor lokal i cili mund të nxisë dhe zhvillimin e ndërmarrjeve të përpunimit dhe tregtimit të produkteve lokale.

Peshkimi dhe rritja e butakëve japin një kontribut të rëndësishëm në ekonominë lokale, një pjesë e prodhimit përpunohet në vend dhe më pas eksportohet në vendet e BE; një rast shembullor i zinxhirit të prodhimit të integruar, i përqëndruar në një territor lokal.

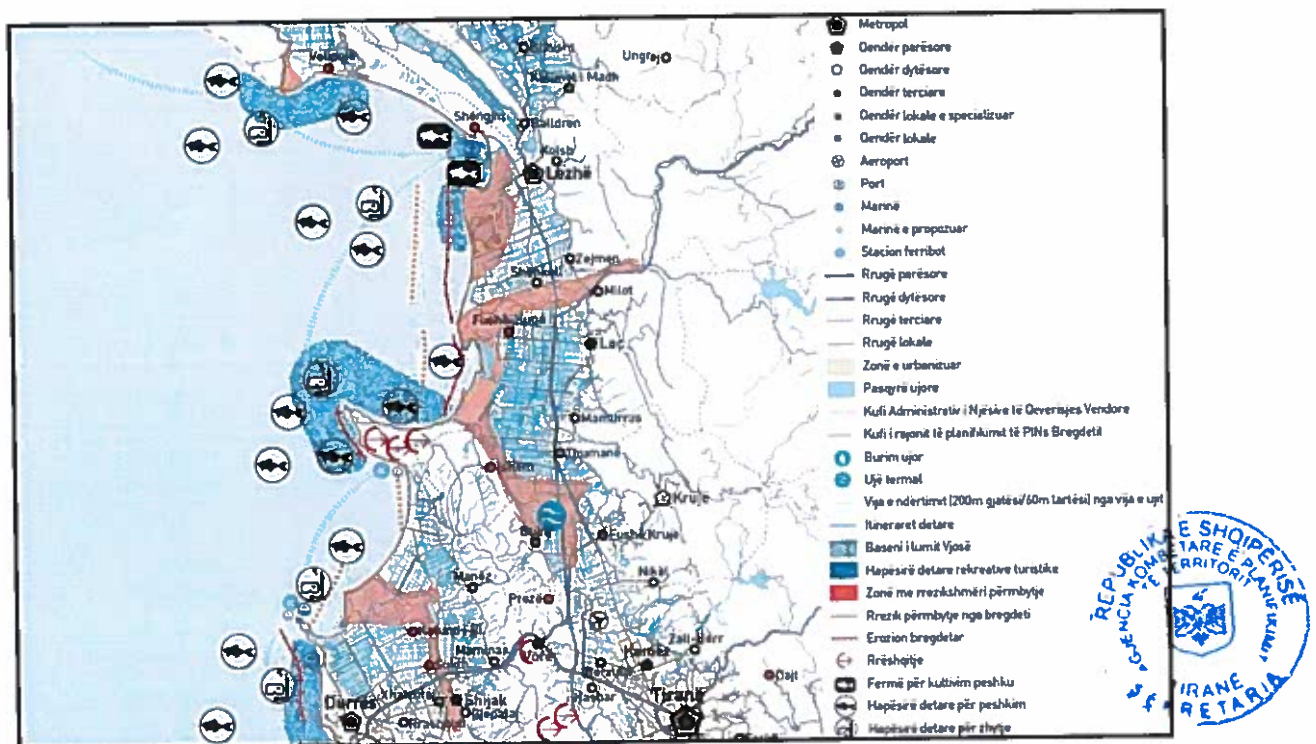


Figure 14 – Sistemi Ujor - Plani i integruar Ndersektorial per brezin Bregdetar

PINS e ka ndare bregdetin Shqiptar në katër zona, duke u kujdesur të përzgjedhë së pari elementet përcaktues për të mundësuar një ndarje të natyrshme e organike. Faktorët e marrë

- Identifikimi i të dhënave ekzistuese lidhur me furnizimin me uje, kanalizimet, furnizimin me energji elektrike, etj. Identifikimi në terren i linjave (shtyllave) elektrike, pushtave të kanalizimeve, gropave septike, etj.
- Analiza e dokumenteve ekzistuese të planifikimit
- Vlerësimi rast pas rasti i karakteristikave territoriale të çdo parcele si dhe verifikimi me të dhënat e listës së përgatitur paraprakisht të përfituesve.

Puna në terren është bazuar fillimisht në përcaktimin në terren të kontureve të banesave ekzistuese si dhe të kufijve të pronës, duke aplikuar metodat standarde të rilevimit. Grupet e rilevimit, në prezencën e përfaqësuesve të Njësive Administrative kanë identifikuar në hartë specifikat e territorit të vendbanimit, duke identifikuar karakteristikat ekzistuese të truallit për çdo banesë, objektet fqinjë, sipas konfigurimit plan, si dhe lartësisë së tyre, të shprehur në numër katesh.



Figure 16 - Banesë e dëmtuar dhe e rilevuar ne Njësine Administrative Fushe Kuqe;

Puna në terren ka nisur nga të dhënat e përftuara nga akt-ekspertizat e thelluara të objekteve të ndërhyrjes, nga observimet fotogrametrike, etj, ku janë konfirmuar si dhe saktësuar pozicionet e të gjitha godinave të dëmtuara nga tërmeti, subjekt i ndërhyrjes rindërtuese. Në të shumtën e rasteve kemi objekte të pozicionuara në parcela individuale, ndërkohë që janë evidentuar edhe banesa të bashkangjitura, që funksionojnë përmes dy parcelave të ndara. Ndërkohë ka edhe raste të familjeve që banojnë në një objekt shumë-katësh në një parcelë.

Rezultatet e përftuara të analizës kanë krijuar bazën e nevojshme të informacionit për identifikimin e propozimeve strategjike si dhe ato të planit të zhvillimit. Përveç kësaj, rilevimi në terren dhe analiza kanë shërbyer për të saktësuar një numër i konsiderueshëm të të dhënave të përftuara gjatë procesit të hartimit të akt-ekspertizave.





Figure 17 - Banesë e dëmtuar dhe e rilevuar ne Njësinë Administrative Fushe Kuqe;

Puna në terren e grupeve të rlevimit ka shërbyer jo vetëm për saktësimin e të dhënave fizike lidhur me truallin e banesave të dëmtuara por edhe për saktësimin e të dhënave të dhëna tabelare lidhur me numrin e familjeve të strehuara në objektet përkatëse. Konkretisht, për të gjitha rastet e aplikuara është verifikuar numri i familjeve aktuale në banesë si dhe numri i anëtarëve për çdo familje, bazuar në të dhënat e përcjella nga AKPT, si dhe nga përditësimi i tyre nga autoritetet lokale të zonave. Kjo është një e dhënë e rëndësishme që modelon pjesën e strategjisë që parashikon skenarët e strehimit për ato raste kur është i pamundur strehimi në parcelën ekzistuese.



Figure 18 - Banesë e dëmtuar dhe e rilevuar ne Njësinë Administrative Milot ;



POZICIONI DHE PASAPORTA E ÇDO ZONE TË DËMTUAR PIKËSORE REFERUAR PPV KURBIN

1	Njësia Administrative	Mamurras	Vendndodhja e Parcelës Koordinata : 41°34'47.2"N 19°41'39.9"E
2.	Kryefamiljari	Beqir Prendi	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MA-UB-021	
5.	Sistemi	UB Urban	
6.	Kategorite	A_Banim	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2	S_Shërbime,IS_Institucion e	
	Kategoria 3	AR_Aktivite sociale dhe Rekreative,AS_Arsim	
	Kategoria 4	SH_Shëndetësi	
7.	Lartësia (Kate)	4	
8.	Lartësia (Metra)	12.6 m + xokol + parapet	
9.	Intensitet	1.4	
10	KSHT	50	
11	KSHR	15%	
12	KSHP	15%	
13	Nënkategoritë	A.2_Banim me densitet te mesem, banesa te veçuara dhe te bashkengjitura,A.3_Banim me densitet te larte, banesa shumefamiljare	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.	-	
	Nënkategori 3.	-	
14	Përdorime të ndaluara	Te gjithë kategorite dhe nen kategorite e pacituara me sipër	
15	PDV	PDV	
16	Numri i familjeve aktuale	1	
17	Numri i pjesetareve per cdo familje	3	

18	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	2.5m Parcela kufizohet me rrugen Ne gjendje funksionale E pashtuar
19	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me ujesjellesin, furnizim alternative me ane te pusit. Investimi i fundit i panjohur
20	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Grop septike E panjohur I panjohur
21	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin sipas shenimit ne planin e rilevimit. Investimi fundit i panjohur
22	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	E panjohur I panjohur
23	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

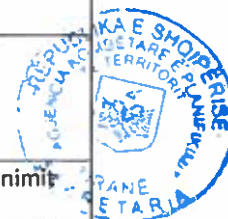
Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformen ASIG ndodhet ne parcelen 2/177, në Zonën Kadastrale 2586 në Mamurras, është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Beqir Prendi



1.	Njësia Administrative	Laç	Vendndodhja e Parcelës Koordinata : 41°38'27.5"N 19°42'43.8"E
2.	Kryefamiljari	Gjin Ndoj	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	LA-UB-121	
5.	Sistemi	UB Urban	
6.	Kategorite		
	Kategoria 1	A_Banim	
	Kategoria 2	AS_Arsim,AR_Aktivite sociale dhe Rekreative	
	Kategoria 3	IS_Institucione, SH_Shëndetësi	
	Kategoria 4	S_Shërbime	
7.	Lartësia (Kate)	4	Njesia LA-UB-121
8.	Lartësia (Metra)	12.6 m+ xokol + parapet	
9.	Intensitet	1.4	
10.	KSHT	50	
11.	KSHR	15%	
12.	KSHP	15%	
13.	Nënkategorite	A.2_Banim me densitet te mesem, banesa te veçuara dhe te bashkengjitura	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.		
	Nënkategori 3.		
14.	Përdorime të ndaluara	-/Te gjithë kategorite dhe nen kategorite e pacituara me siper	
15.	PDV	PDV	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetareve per cdo familje	3	
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	5 m Parcela kufizohet me rrugen Ne gjendje funksionale Asfalt
19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e ujesjellesit sipas shenimit te rilevimit. Investimi i fundit i panjohur
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion. Gjendja ekzistuese e panjohur. Investimi i fundit i panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e energjise elektrike sipas shenimit te rilevimit. Investimi i fundit i panjohur.
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion I panjohur



23..	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim
------	-------------------------	----------------------

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformen ASIG ndodhet ne parcelen 4/801, në Zonën Kadastrale 2364, në Laç është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Gjijn Ndoj



1.	Njesia Administrative	Laç	Vendndodhja e Parceles Koordinata: 41°37'11.4"N 19°41'49.0"E
2.	Kryefamiljari	Sokol Lika	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	LA-B-039	
5.	Sistemi	B Bujqesor	
6.	Kategorite	B_Bujqësi	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2	Sipas Percaktimeve te Kreut 2 te VKM 283 DT: 01.04.2015	
	Kategoria 3		
	Kategoria 4		
7.	Lartësia (Kate)		Njësia LA-B-039

This aerial photograph shows a section of the Los Angeles River and the surrounding urban landscape. The river flows from the top right towards the bottom right. Several tracts are labeled with 'LA 100' and 'LA 101'. The tracts are color-coded: green for agricultural or undeveloped land, brown for developed or industrial areas, and blue for water. The labels include 'LA 100', 'LA 101', 'LA 102', 'LA 103', 'LA 104', 'LA 105', 'LA 106', 'LA 107', 'LA 108', 'LA 109', 'LA 110', 'LA 111', 'LA 112', 'LA 113', 'LA 114', 'LA 115', 'LA 116', 'LA 117', 'LA 118', 'LA 119', 'LA 120', 'LA 121', 'LA 122', 'LA 123', 'LA 124', 'LA 125', 'LA 126', 'LA 127', 'LA 128', 'LA 129', 'LA 130', 'LA 131', 'LA 132', 'LA 133', 'LA 134', 'LA 135', 'LA 136', 'LA 137', 'LA 138', 'LA 139', 'LA 140', 'LA 141', 'LA 142', 'LA 143', 'LA 144', 'LA 145', 'LA 146', 'LA 147', 'LA 148', 'LA 149', 'LA 150', 'LA 151', 'LA 152', 'LA 153', 'LA 154', 'LA 155', 'LA 156', 'LA 157', 'LA 158', 'LA 159', 'LA 160', 'LA 161', 'LA 162', 'LA 163', 'LA 164', 'LA 165', 'LA 166', 'LA 167', 'LA 168', 'LA 169', 'LA 170', 'LA 171', 'LA 172', 'LA 173', 'LA 174', 'LA 175', 'LA 176', 'LA 177', 'LA 178', 'LA 179', 'LA 180', 'LA 181', 'LA 182', 'LA 183', 'LA 184', 'LA 185', 'LA 186', 'LA 187', 'LA 188', 'LA 189', 'LA 190', 'LA 191', 'LA 192', 'LA 193', 'LA 194', 'LA 195', 'LA 196', 'LA 197', 'LA 198', 'LA 199', 'LA 200', 'LA 201', 'LA 202', 'LA 203', 'LA 204', 'LA 205', 'LA 206', 'LA 207', 'LA 208', 'LA 209', 'LA 210', 'LA 211', 'LA 212', 'LA 213', 'LA 214', 'LA 215', 'LA 216', 'LA 217', 'LA 218', 'LA 219', 'LA 220', 'LA 221', 'LA 222', 'LA 223', 'LA 224', 'LA 225', 'LA 226', 'LA 227', 'LA 228', 'LA 229', 'LA 230', 'LA 231', 'LA 232', 'LA 233', 'LA 234', 'LA 235', 'LA 236', 'LA 237', 'LA 238', 'LA 239', 'LA 240', 'LA 241', 'LA 242', 'LA 243', 'LA 244', 'LA 245', 'LA 246', 'LA 247', 'LA 248', 'LA 249', 'LA 250', 'LA 251', 'LA 252', 'LA 253', 'LA 254', 'LA 255', 'LA 256', 'LA 257', 'LA 258', 'LA 259', 'LA 260', 'LA 261', 'LA 262', 'LA 263', 'LA 264', 'LA 265', 'LA 266', 'LA 267', 'LA 268', 'LA 269', 'LA 270', 'LA 271', 'LA 272', 'LA 273', 'LA 274', 'LA 275', 'LA 276', 'LA 277', 'LA 278', 'LA 279', 'LA 280', 'LA 281', 'LA 282', 'LA 283', 'LA 284', 'LA 285', 'LA 286', 'LA 287', 'LA 288', 'LA 289', 'LA 290', 'LA 291', 'LA 292', 'LA 293', 'LA 294', 'LA 295', 'LA 296', 'LA 297', 'LA 298', 'LA 299', 'LA 300', 'LA 301', 'LA 302', 'LA 303', 'LA 304', 'LA 305', 'LA 306', 'LA 307', 'LA 308', 'LA 309', 'LA 310', 'LA 311', 'LA 312', 'LA 313', 'LA 314', 'LA 315', 'LA 316', 'LA 317', 'LA 318', 'LA 319', 'LA 320', 'LA 321', 'LA 322', 'LA 323', 'LA 324', 'LA 325', 'LA 326', 'LA 327', 'LA 328', 'LA 329', 'LA 330', 'LA 331', 'LA 332', 'LA 333', 'LA 334', 'LA 335', 'LA 336', 'LA 337', 'LA 338', 'LA 339', 'LA 340', 'LA 341', 'LA 342', 'LA 343', 'LA 344', 'LA 345', 'LA 346', 'LA 347', 'LA 348', 'LA 349', 'LA 350', 'LA 351', 'LA 352', 'LA 353', 'LA 354', 'LA 355', 'LA 356', 'LA 357', 'LA 358', 'LA 359', 'LA 360', 'LA 361', 'LA 362', 'LA 363', 'LA 364', 'LA 365', 'LA 366', 'LA 367', 'LA 368', 'LA 369', 'LA 370', 'LA 371', 'LA 372', 'LA 373', 'LA 374', 'LA 375', 'LA 376', 'LA 377', 'LA 378', 'LA 379', 'LA 380', 'LA 381', 'LA 382', 'LA 383', 'LA 384', 'LA 385', 'LA 386', 'LA 387', 'LA 388', 'LA 389', 'LA 390', 'LA 391', 'LA 392', 'LA 393', 'LA 394', 'LA 395', 'LA 396', 'LA 397', 'LA 398', 'LA 399', 'LA 400', 'LA 401', 'LA 402', 'LA 403', 'LA 404', 'LA 405', 'LA 406', 'LA 407', 'LA 408', 'LA 409', 'LA 410', 'LA 411', 'LA 412', 'LA 413', 'LA 414', 'LA 415', 'LA 416', 'LA 417', 'LA 418', 'LA 419', 'LA 420', 'LA 421', 'LA 422', 'LA 423', 'LA 424', 'LA 425', 'LA 426', 'LA 427', 'LA 428', 'LA 429', 'LA 430', 'LA 431', 'LA 432', 'LA 433', 'LA 434', 'LA 435', 'LA 436', 'LA 437', 'LA 438', 'LA 439', 'LA 440', 'LA 441', 'LA 442', 'LA 443', 'LA 444', 'LA 445', 'LA 446', 'LA 447', 'LA 448', 'LA 449', 'LA 450', 'LA 451', 'LA 452', 'LA 453', 'LA 454', 'LA 455', 'LA 456', 'LA 457', 'LA 458', 'LA 459', 'LA 460', 'LA 461', 'LA 462', 'LA 463', 'LA 464', 'LA 465', 'LA 466', 'LA 467', 'LA 468', 'LA 469', 'LA 470', 'LA 471', 'LA 472', 'LA 473', 'LA 474', 'LA 475', 'LA 476', 'LA 477', 'LA 478', 'LA 479', 'LA 480', 'LA 481', 'LA 482', 'LA 483', 'LA 484', 'LA 485', 'LA 486', 'LA 487', 'LA 488', 'LA 489', 'LA 490', 'LA 491', 'LA 492', 'LA 493', 'LA 494', 'LA 495', 'LA 496', 'LA 497', 'LA 498', 'LA 499', 'LA 500', 'LA 501', 'LA 502', 'LA 503', 'LA 504', 'LA 505', 'LA 506', 'LA 507', 'LA 508', 'LA 509', 'LA 510', 'LA 511', 'LA 512', 'LA 513', 'LA 514', 'LA 515', 'LA 516', 'LA 517', 'LA 518', 'LA 519', 'LA 520', 'LA 521', 'LA 522', 'LA 523', 'LA 524', 'LA 525', 'LA 526', 'LA 527', 'LA 528', 'LA 529', 'LA 530', 'LA 531', 'LA 532', 'LA 533', 'LA 534', 'LA 535', 'LA 536', 'LA 537', 'LA 538', 'LA 539', 'LA 540', 'LA 541', 'LA 542', 'LA 543', 'LA 544', 'LA 545', 'LA 546', 'LA 547', 'LA 548', 'LA 549', 'LA 550', 'LA 551', 'LA 552', 'LA 553', 'LA 554', 'LA 555', 'LA 556', 'LA 557', 'LA 558', 'LA 559', 'LA 560', 'LA 561', 'LA 562', 'LA 563', 'LA 564', 'LA 565', 'LA 566', 'LA 567', 'LA 568', 'LA 569', 'LA 570', 'LA 571', 'LA 572', 'LA 573', 'LA 574', 'LA 575', 'LA 576', 'LA 577', 'LA 578', 'LA 579', 'LA 580', 'LA 581', 'LA 582', 'LA 583', 'LA 584', 'LA 585', 'LA 586', 'LA 587', 'LA 588', 'LA 589', 'LA 590', 'LA 591', 'LA 592', 'LA 593', 'LA 594', 'LA 595', 'LA 596', 'LA 597', 'LA 598', 'LA 599', 'LA 600', 'LA 601', 'LA 602', 'LA 603', 'LA 604', 'LA 605', 'LA 606', 'LA 607', 'LA 608', 'LA 609', 'LA 610', 'LA 611', 'LA 612', 'LA 613', 'LA 614', 'LA 615', 'LA 616', 'LA 617', 'LA 618', 'LA 619', 'LA 620', 'LA 621', 'LA 622', 'LA 623', 'LA 624', 'LA 625', 'LA 626', 'LA 627', 'LA 628', 'LA 629', 'LA 630', 'LA 631', 'LA 632', 'LA 633', 'LA 634', 'LA 635', 'LA 636', 'LA 637', 'LA 638', 'LA 639', 'LA 640', 'LA 641', 'LA 642', 'LA 643', 'LA 644', 'LA 645', 'LA 646', 'LA 647', 'LA 648', 'LA 649', 'LA 650', 'LA 651', 'LA 652', 'LA 653', 'LA 654', 'LA 655', 'LA 656', 'LA 657', 'LA 658', 'LA 659', 'LA 660', 'LA 661', 'LA 662', 'LA 663', 'LA 664', 'LA 665', 'LA 666', 'LA

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformen ASIG ndodhet ne parcelen 80/1/1. në Zonën Kadastrale 1768, në Milot është në pronësi private.





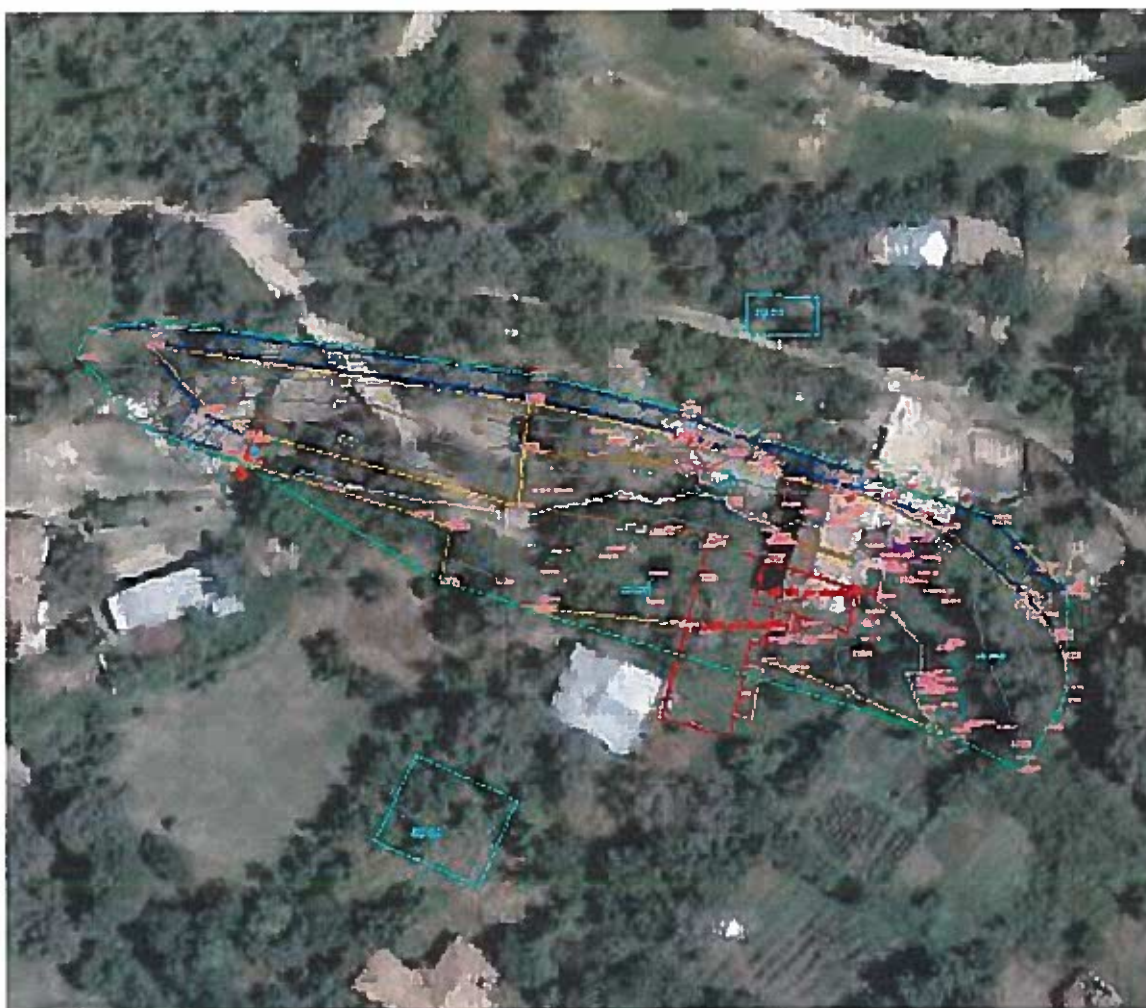
Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Sokol Lika

1.	Njësia Administrative	Mamurras	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°34'02.7"N 19°45'25.3"E
2.	Kryefamiljari	Ali Bajraktari	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MA-UB-039	
5.	Sistemi	UB Urban	
6.	Kategorite		
	Kategoria 1	A_Banim	
	Kategoria 2	AS_Arsim, AR_Aktivite sociale dhe Rekreative	
	Kategoria 3	IS_Institucione,SH_Shëndetë si	
	Kategoria 4	S_Shërbime,B_Bujqësi	
7.	Lartësia (Kate)	2	Njësia MA-UB-039
8.	Lartësia (Metra)	6.3 m + xokol + parapet/çati nëse ka	
9.	Intensitet	0.5	

10	KSHT	50	
11	KSHR	10%	
12	KSHP	10%	
13	Nënkategorite	A.1_Banim me densitet te ulet, banesa te veçuara	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.	B.5_Territore bujqesore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shume te ulet	
	Nënkategori 3.		
14	Përdorime të ndaluara	-/Te gjithë kategorite dhe nen kategorite e pacituara me siper	
15	PDV	Leje Zhvillimi	
16	Numri i familjeve aktuale	1	
17	Numri i pjesetareve per cdo familje	5	
18	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	2m Parcela kufizohet me rrugen Funksionale E pashtuar
19	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Linja sipas shenimit ne rilevim. Investimi i fundit i panjohur.
20	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion
21	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin e energjise elektrike sipas shenimit ne rilevim. Investimi i panjohur/
22	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platforms ASIG ndodhet ne parcelen 97, në Zonën Kadastrale 3336, në Mamurras është në pronësi private.





Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Ali Bajraktari

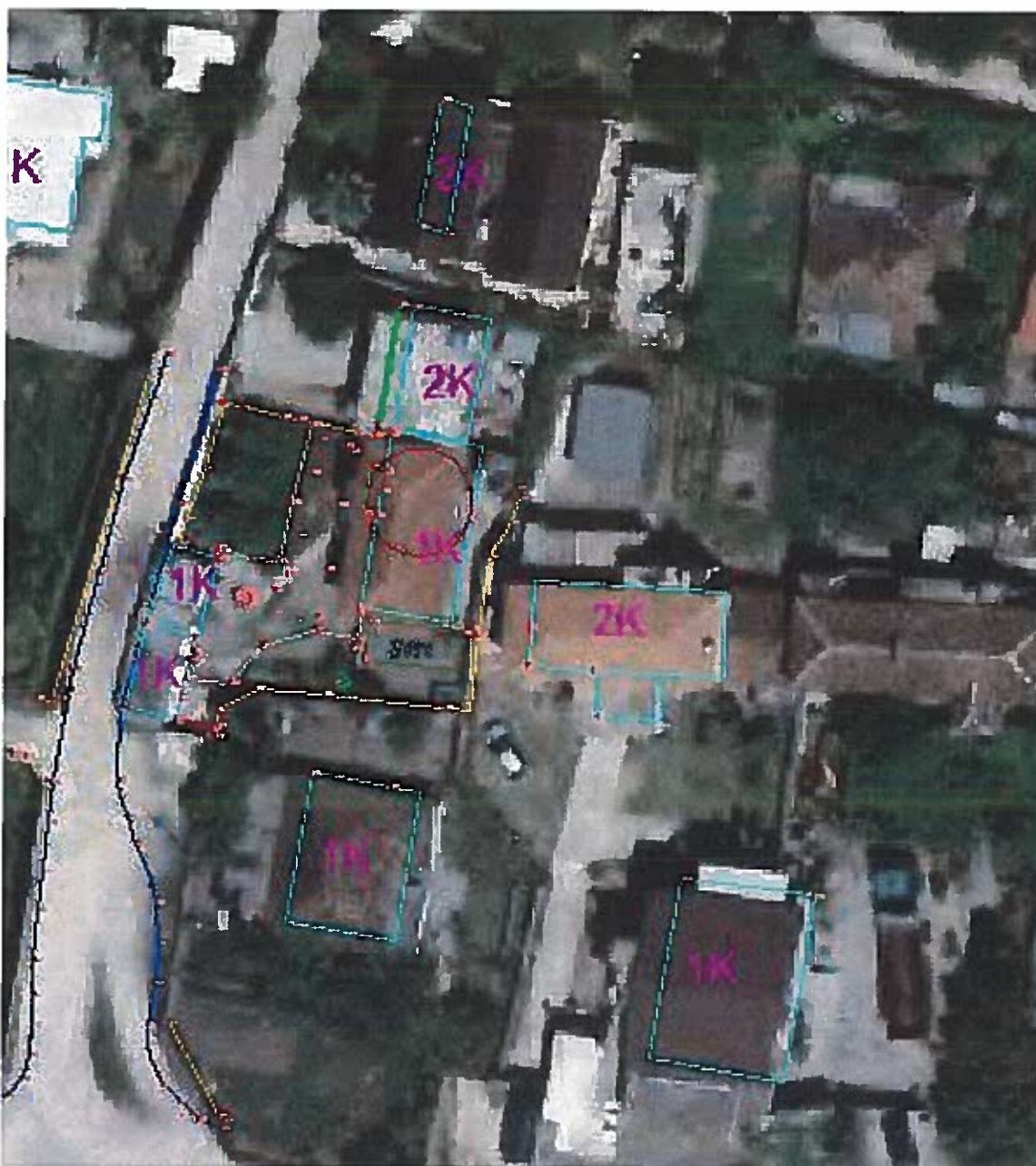
1.	Njësia Administrative	Mamurras	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°34'15.1"N 19°40'36.5"E
2.	Kryefamiljari	Amarilda Sala	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MA-UB-065	
5.	Sistemi	UB Urban	
6.	Kategoritë		
	Kategoria 1	A_Banim	
	Kategoria 2	AS_Arsim, AR_Aktivite sociale dhe Rekreative	
	Kategoria 3	IS_Institucione,SH_Shënd etësi	
	Kategoria 4	S_Shërbime,B_Bujqësi	
7.	Lartësia (Kate)	3	MA-UB-065



8.	Lartësia (Metra)	9.45 m + xokol + parapet		
9.	Intensitet	0.7		
10.	KSHT	50		
11.	KSHR	10%		
12.	KSHP	10%		
13	Nënkategoritë			
	Nënkategori 1.	A.1_Banim me densitet te ulet, banesa te veçuara,A.2_Banim me densitet te mesem, banesa te veçuara dhe te bashkengjitura.		
	Nënkategori 2.	S.4_Hoteleri turizem. Te gjitha ndertimet dhe zhvillimet mbeshtetese ne sherbim te turizmit		
	Nënkategori 3.	B.5_Territore bujqesore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shume te ulet		
14.	Përdorime të ndaluara	-/Te gjithë kategorite dhe nen kategorite e pacituara me siper		
15.	PDV	Leje Zhvillimi		
16.	Numri i familjeve aktuale	1		
17.	Numri I pjesetareve per cdo familje	5		
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	3.5m 15.03m Funksionale E pashtuar	
19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin e ujesjellesit sipas shenimit ne rilevim. Investimi i fundit i panjohur	
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion	
21.	Akresi me rrjetin e energjiise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin e energjiise elektrike sipas shenimit ne rilevim. Investimi i fundit i panjohur	
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion	
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndërtim		

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet në parcelen në Zonën Kadastrale 1676, në Mamurras është në pronësi private.





Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Amarilda Sala.

1.	Njësia Administrative	Mamurras	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°34'21.6"N 19°40'57.3"E
2.	Kryefamiljari	Dave Shpani	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MA-B-090	
5.	Sistemi	B_Bujqesor	
6.	Kategoritë	B_Bujqesi	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2	Sipas Percaktimeve te Kreut 2 te VKM 283 DT: 01.04.2015	

	Kategoria 3		
	Kategoria 4		
7.	Lartësia (Kate)		Njësia MA-B-090
8.	Lartësia (Metra)		
9.	Intensitet	Sipas Percaktimeve te Kreut 2 te VKM 283 DT: 01.04.2015	
10.	KSHT	-	
11.	KSHR	5%	
12.	KSHP	0%	
13.	Nenkategorite	B.1_Territore bujqesore te kultivuara	
	Nenkategori 1.		
	Nenkategori 2.	B.5_Territore bujqesore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shume te ulet	
	Nenkategori 3.		
14.	Perdorime ndaluara	te Per siperfaqen e njesise qe ndodhet brenda brezit mbrojtës te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhezimet sipas nenit 35 te Kodit Hekurudhor /Te gjithë kategorite dhe nen kategorite e pacituara me siper	
15.	PDV	-	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetareve per cdo familje	2	
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceses -Gjendja -Materiali/Shtrimi	3.3m Parcela kufizohet me rrugen E demtuar I pashtuar
19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin e ujesjellesit sipas shenimit ne rilevim. Investimi fundit i panjohur
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja me rrjetin e kanalizimeve sipas shenimit ne rilevim. Gjendja ekzistuese e panjohur. Investimi i fundit i panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin e energjise elektrike sipas shenimit ne rilevim. Investimi i fundit i panjohur
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformes ASIG nuk ka informacion

per parcelen, në Zonën Kadastrale 1676 , në Mamurras është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Dave Shpani.

1	Njësia Administrative	Mamurras	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°34'55.9"N 19°41'25.2"E
2.	Kryefamiljari	Fatmir Koka	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MA-UB-022	
5.	Sistemi	UB_Urban	
6.	Kategorite		
	Kategoria 1	A_Banim	
	Kategoria 2	S_Shërbime,IS_Instituci one	



	Kategoria 3	AR_Aktivitetet sociale dhe Rekreative,AS_Arsim			
	Kategoria 4	SH_Shëndetësi			
7.	Lartësia (Kate)	4			
8.	Lartësia (Metra)	12.6 m + xokol + parapet			
9.	Intensitet	1.4			
10	KSHT	50 %			
11	KSHR	15%			
12	KSHP	15%			
13	Nënkategorite	A.2_Banim me densitet te mesem, banesa te veçuara dhe te bashkengjitura,A.3_Ban im me densitet te larte, banesa shumefamiljare			
	Nënkategori 1.				
	Nënkategori 2.			-	
	Nënkategori 3.			-	
14	Përdorime të ndaluara	Per sipërfaqen e njesise qe ndodhet brenda brezit mbrojtës te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 te Kodit Hekurudhor /Te gjithë kategorite dhe nen kategorite e pacituara me sipër			
15	PDV	Leje Zhvillimi			
16	Numri i familjeve aktuale	1			
17	Numri i pjesetareve per cdo familje	4			
18	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	5.5m Parcela kufizohet me rrugen E mire Asfalt		
19	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin e ujesjellesit sipas shenimit ne rilevim. Investimi i fundit i panjohur.		



20	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja me rrjetin e kanalizimeve sipas shenimit ne rilevim. Gjendja ekzistuese e panjohur. Investim i fundit i panjohur
21	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin e energjise elektrike sipas shenimit ne rilevim. Investimi i fundit i panjohur.
22	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platforms ASIG ndodhet ne parcelen 1/220 në Zonën Kadastrale 2586, në Mamurras është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Fatmir Koka

1	Njësia Administrative	Mamurras	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°35'18.5"N 19°42'07.2"E
2	Kryefamiljari	Gjin Ll.Cacurri	
3	Bashkia	Kurbin	
4	Njësia	MA-B-054	
5	Sistemi	B Bujqësor	



6.	Kategorite	B Bujqësi	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2	Sipas Përcaktimeve të Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015	
	Kategoria 3	-	
	Kategoria 4	-	
7.	Lartësia (Kate)	-	Njësia MA-B-054
8.	Lartësia (Metra)	-	
9.	Intensitet	Sipas Përcaktimeve të Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015	
10.	KSHT	-	
11.	KSHR	5%	
12.	KSHP	0%	
13.	Nënkategorite		
	Nënkategori 1.	B.1_Territore bujqësore të kultivuara	
	Nënkategori 2.	B.2_Territore bujqësore të lëna djerrë, pavarësisht nga boniteti i tokës	
	Nënkategori 3.	B.5_Territore bujqësore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shumë të ulët	
14.	Përdorime të ndaluara	--/Te gjithë kategorite dhe nen kategorite e pacituara me sipër	
15.	PDV	-	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetareve për cdo familje	5	
18.	Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit	- Gjerësi rrugë -Largësia nga kufiri i parces -Gjendja -Materiali/Shtrimi	3m 43 m Funksionale E pashtuar
19.	Akses në rrjetin e ujësjellësit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Furnizim me ane të pusit. Investimi i fundit i panjohur.
20.	Akses në rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja me rrjetin e kanalizimeve sipas shenimit në rievim. Gjendja ekzistuese e panjohur. Investimi i fundit i panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjisë elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin e energjisë elektrike sipas shenimit në rievim. Investimi i fundit i panjohur
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion



23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platforms ASIG ndodhet ne parcelen 57/8 në Zonën Kadastrale 3924, në Mamurras është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Gjin Ll.Cacurri

1.	Njësia Administrative	Mamurras	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°36'31.0"N 19°43'27.1"E
2.	Kryefamiljari	Kismet Vathaj	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MA-B-015	
5.	Sistemi	B_Bujqesor	
6.	Kategorite	B_Bujqesi	
	Kategoria 1	B_Bujqesi	
	Kategoria 2	Sipas Percaktimeve te Kreut 2 te VKM 283 DT: 01.04.2015	
	Kategoria 3	-	
	Kategoria 4	-	
7.	Lartësia (Kate)	-	Njësia MA-B-015
8.	Lartësia (Metra)	-	



9.	Intensitet	Sipas Percaktimeve te Kreut 2 te VKM 283 DT: 01.04.2015	
10.	KSHT	-	
11.	KSHR	5%	
12.	KSHP	0%	
13.	Nënkategorite	B.1_Territore bujqesore te kultivuara	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.	B.5_Territore bujqesore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shume te ulet	
	Nënkategori 3.	-	
14.	Përdorime të ndaluara	- /Te gjithë kategorite dhe nen kategorite e pacituara me siper	
15.	PDV	-	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetareve per cdo familje	7	
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	4m Parcela Kufizohet me rrugen E demtuar E pashtuar
19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Furnizimi me ane te pusit. Investimi i fundit i panjohur.
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja me rrjetin e kanalizimit sipas shenimit ne rilevim Gjendja ekzistuese e panjohur Investimi i fundit i panjohur.
21.	Akresi me rrjetin e energji elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me energji elektrike sipas shenimit ne rilevim
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platforms ASIG ndodhet ne parcelen 173/4/4 në Zonën Kadastrale 1768, në Mamurras është në pronësi private.





Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Kismet Vathaj

1.	Njësia Administrative	Mamurras	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°34'25.5"N 19°40'31.7"E
2.	Kryefamiljari	Lorenc Lika	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MA-UB-067	
5.	Sistemi	UB_Urban	
6.	Kategorite	E përzier (IE_Industri dhe Ekonomi	
	Kategoria 1		



		+ S_Shërbime)		
	Kategoria 2	AR_Aktivitetet sociale dhe Rekreative		
	Kategoria 3	-		
	Kategoria 4	-		
7.	Lartësia (Kate)	4	Njësia MA-UB-067	
8.	Lartësia (Metra)	14m		
9.	Intensitet	Sipas Percaktimeve te Kreut 2 te VKM 283 DT: 01.04.2015		
10.	KSHT	50%		
11.	KSHR	20%		
12.	KSHP	15%		
13.	Nënkategorite	IE.2_Ndertim e dhe territore te perziera industriale dhe tregtare		
	Nënkategori 1.			
	Nënkategori 2.			-
	Nënkategori 3.			-
14.	Përdorime të ndaluara	---/Te gjithë kategorite dhe nen kategorite e pacituara me siper		
15.	PDV	PDV		
16.	Numri i familjeve aktuale	1		
17.	Numri i pjesetareve per cdo familje	5		
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Giendia	18 m Parcela kufizohet me rrugen E mire Asfalt	



		-Materiali/Shtrimi	
19	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Furnizimi me ane te pusit. Investimi i fundit i panjohur
20	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja me rrjetin e kanalizimeve sipas shenimit ne rilevim. Gjendja ekzistuese e panjohur. Investimi i fundi i panjohur.
21	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me energjine elektrike sipas shenimit ne rilevim, investimi i fundit i panjohur
22	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformes ASIG ndodhet ne parcelen 155/3 në Zonën Kadastrale 1676, në Mamurras është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Lorenc Lika

1	Njësia Administrative	Mamurras	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°35'44.8"N 19°43'09.0"E
---	-----------------------	----------	---

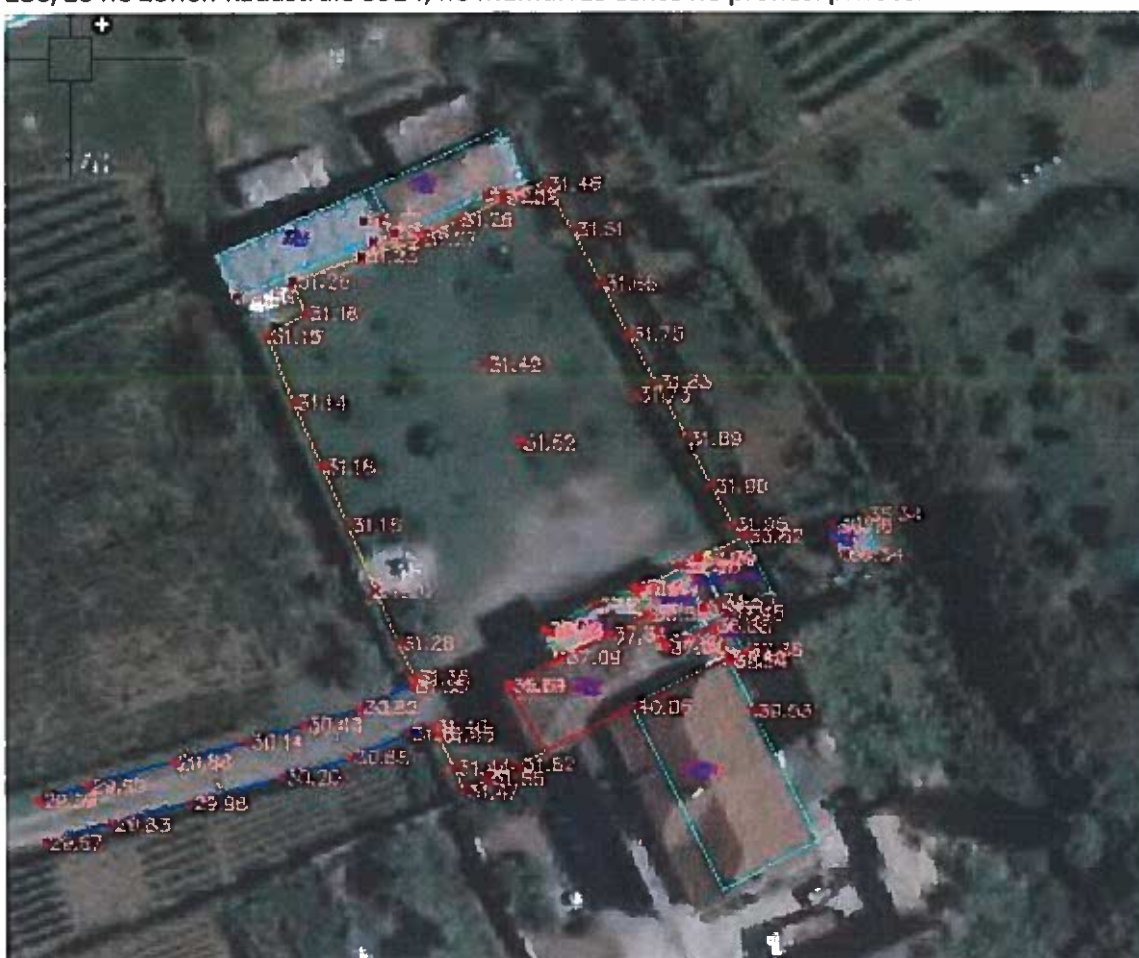


2.	Kryefamiljari	Marjan Laska	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MA-B-028	
5.	Sistemi	B_Bujqesor	
6.	Kategoritë	B_Bujqesi	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2	Sipas Percaktimeve te Kreut 2 te VKM 283 DT: 01.04.2015	
	Kategoria 3	-	
	Kategoria 4	-	
7.	Lartësia (Kate)	-	Njesia MA-B-028
8.	Lartesia (Metra)	-	
9.	Intensitet	Sipas Percaktimeve te Kreut 2 te VKM 283 DT: 01.04.2015	
10.	KSHT	-	
11.	KSHR	5%	
12.	KSHP	0%	
13.	Nënkategoritë	B.1_Territore bujqesore te kultivuara	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.	B.2_Territore bujqësore me zhvillime ekzistuese banimi me intensitet shumë të ulët	
	Nënkategori 3.	B.5_Territore bujqesore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shume te ulet	
14.	Përdorime të ndaluara	--/Te gjithë kategorite dhe nen kategorite e pacituara me siper	
15.	PDV	-	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri I pjesetareve per cdo familje	4	
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	3 m Parcela kufizohet me rrugen E mire Asfalt
19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Furnizimi me ane te pusit.

REPUBLIKA E SHQIPËS
MINISTRI E BASHKËSIA
DIREKTORATI E TERRITORIALE

20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Investimi i fundit i panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin e kanalizimeve sipas shenimit ne rilevim.
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Gjendja ekzistuese e panjohur. Investimi i fundi i panjohur.
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformes ASIG ndodhet ne parcelen 230/18 në Zonën Kadastrale 3924, në Mamurras është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Marjan Laska

1	Njesia Administrative	Mamurras	Vendndodhja e Parceles Koordinata: 41°34'51.3"N 19°41'24.4"E
2.	Kryefamiljari	Pal Bezhi	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njesia	MA-UB-022	



5.	Sistemi	UB Urban	
6.	Kategorite		
	Kategoria 1	A_Banim	
	Kategoria 2	S_Shërbime,IS_Institucione	
	Kategoria 3	AR_Aktivitetet sociale dhe Rekreative,AS_Arsim	
	Kategoria 4	SH_Shëndetësi	
7.	Lartësia (Kate)	4	Njesia MA-UB-022
8.	Lartësia (Metra)	12.6 m + xokol + parapet	
9.	Intensitet	1.4	
10.	KSHT	50	
11.	KSHR	15%	
12.	KSHP	15%	
13.	Nenkategorite		
	Nenkategori 1.	A.2 Banim me densitet te mesem, banesa te vecuara dhe te bashkengjitura	
	Nenkategori 2.	-	
	Nenkategori 3.	-	
14.	Perdorime te ndaluara	Per siperfaqen e njesise qe ndodhet brenda brezit mbrojtës te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhezimet sipas nenit 35 te Kodit Hekurudhor /Te gjithë kategorite dhe nen kategorite e pacituara me siper	
15.	PDV	Leje Zhvillimi	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetareve per cdo familje	5	
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjerësi rruge -Largësia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	5m 24.05m E mire Asfalt
19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin e ujesjellesit sipas shenimit ne rilevim. Investimi i fundit i panjohur
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja me rrjetin e kanalizimeve sipas shenimit. Investimi i fundit i panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin e energjise elektrike sipas shenimit ne rilevim. Investim i fundit i panjohur



22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprahe të pronësisë sipas platformes ASIG ndodhet ne parcelen 1/207 në Zonën Kadastrale 2586, në Mamurras është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Pal Bezhi

1	Njësia Administrative	Mamurras	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°34'13.9"N 19°40'49.8"E
2.	Kryefamiljari	Petrir Sala	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MA-B-021	
5.	Sistemi	B Bujqësor	



6.	Kategorite		
	Kategoria 1	A_Banim	
	Kategoria 2	AS_Arsim, AR_Aktivite sociale dhe Rekreative	
	Kategoria 3	IS_Institucione,SH_Shë ndetësi	
	Kategoria 4	S_Shërbime,B_Bujqësi	
7.	Lartësia (Kate)	3	Njesia MA-B-021
8.	Lartësia (Metra)	9.45 m + xokol + parapet	
9.	Intensitet	Sipas Përcaktimeve të Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015	
10.	KSHT	50	
11.	KSHR	10%	
12.	KSHP	10%	
13.	Nënkategorit ë	A.1_Banim me densitet te ulet, banesa te veçuara,A.2_Banim me densitet te mesem, banesa te veçuara dhe te bashkengjitura	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.		
	Nënkategori 3.	B.5_Territore bujqesore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shume te ulet	
14.	Përdorime të ndaluara	—/Te gjithë kategorite dhe nen kategorite e pacituara me siper	
15.	PDV	Leje Zhvillimi	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetareve per cdo familie	3	



18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge - Largesia nga kufiri i parceles - Gjendja - Materiali/Shtrimi	10m 15.35m Funksionale Pjeserisht me asfalt, pjeserisht e pashtuar
19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	- Gjendja ekzistuese - Investimi i fundit (vitit)	Furnizimi me ane te pusit I panjohur
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	- Rrjet kanalizimi apo gropa septike - Gjendja ekzistuese - Investimi i fundit (viti)	Lidhja me rrjetin e kanalizimeve sipas shenimit ne rilevim. Gjendja ekzistuese e panjohur, Investimi i fundit i panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	- Gjendja ekzistuese - Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin e energjise elektrike sipas shenimit ne rilevim. Investimi i fundit i panjohur
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	- Gjendja ekzistuese - Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformes ASIG nuk ka informacion per parcelen, në Zonën Kadastrale 1676, në Mamurras është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës ne pronësi të Petrit Sala



1.	Njësia Administrative	Mamurras	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°35'19.0"N 19°41'46.3"E
2.	Kryefamiljari	Simon Mamli	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MA-B-065	
5.	Sistemi	B_Bujqesor	
6.	Kategoritë		
	Kategoria 1	B Bujqësi	
	Kategoria 2	Sipas Përcaktimeve të Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015	
	Kategoria 3	-	
	Kategoria 4	-	
7.	Lartësia (Kate)	-	
8.	Lartësia (Metra)	-	
9.	Intensitet	Sipas Përcaktimeve të Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015	
10.	KSHT	-	
11.	KSHR	5%	
12.	KSHP	0%	
13.	Nënkategoritë		
	Nënkategori 1.	B.1_Territore bujqësore të kultivuara	
	Nënkategori 2.	B.5_Territore bujqësore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shumë të ulët	
	Nënkategori 3.	-	
14.	Përdorime ndaluara	të	Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtës të vijës hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor /Të gjithë kategoritë dhe nën kategoritë e pacituara më sipër
15.	PDV	-	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	

17.	Numri i pjesetareve per cdo familje	3	
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge - Largesia nga kufiri i parceles - Gjendja - Materiali/Shtrimi	8m Parcela kufizohet me rruge E mire Asfalt
19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	- Gjendja ekzistuese - Investimi i fundit (vitit)	Furnizimi me ane te pusit I panjohur
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	- Rrjet kanalizimi apo gropa septike - Gjendja ekzistuese - Investimi i fundit (viti)	Lidhje me rrjetin e kanalizimit sipas shenimit ne rilevim. Gjendja ekzistuese e panjohur. Investimi i fundit i panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	- Gjendja ekzistuese - Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me energjiine elektrike sipas shenimit ne rilevim. Investimi i fundit i panjohur.
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	- Gjendja ekzistuese - Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformes ASIG ndodhet ne parcelen 41/1, por i përket Zonës Kadastrale 3924, në Mamurras



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Simon Mamli



1	Njësia Administrative	Milot	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°40'49.6"N 19°43'36.5"E
2	Kryefamiljari	Admirand Gjetani	
3	Bashkia	Milot	
4	Njësia	MI-UB-053	
5	Sistemi	UB_Urban	
6	Kategoritë		
	Kategoria 1	A_Banim	
	Kategoria 2	AS_Arsim, AR_Aktivitetet sociale dhe Rekreative	
	Kategoria 3	IS_Institucione,SH_Shëndetësi	
	Kategoria 4	S_Shërbime,B_Bujqësi	
7	Lartësia (Kate)	2	Njësia MI-UB-053
8	Lartësia (Metra)	6.3 m+xokol + parapet/çati nëse ka	
9	Intensitet	0.5	
10	KSHT	50	
11	KSHR	10%	
12	KSHP	10%	
13	Nënkategoritë	A.1_Banim me densitet te ulet, banesa te veçuara	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.	B.5_Territore bujqesore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shume te ulet	
	Nënkategori 3.		
14	Përdorime të ndaluara	Per sipërfaqen e njesise qe ndodhet brenda brezit mbrojtës të vijës hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor /Te gjithë kategoritë dhe nen kategoritë e pacituara me sipër	
15	PDV	Leje Zhvillimi	
16	Numri i familjeve aktuale	1	
17	Numri i pjesetareve për çdo familje	5	



18	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	2.2m Parcela Kufizohet me rrugen E demtuar E pashtuar
19	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Furnizimi me ane te pusit I panjohur
20	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo grova septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja me rrjetin sipas shenimit ne rilevim. E panjohur I panjohur
21	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin sipas shenimit ne rilevim I panjohur
22	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformes ASIG nuk ka informacion per parcelen, në Zonën Kadastrale 2581, në Mamurras është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Admirand Gjetani

1.	Njësia Administrative	Milot	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°40'52.1"N 19°43'22.5"E
2.	Kryefamiljari	Agron Hysa	
3.	Bashkia	Milot	
4.	Njësia	MI-UB-053	
5.	Sistemi	UB Urban	
6.	Kategorite		
	Kategoria 1	A Banim	
	Kategoria 2	AS_Arsim, AR_Aktivite sociale dhe rekreative	
	Kategoria 3	IS_Institucione, SH_Shëndetësi	
	Kategoria 4	S_Shërbime, B_Bujqësi	
	Kategoria 5		
7.	Lartësia (Kate)	2	Njesia MI-UB-053
8.	Lartësia (Metra)	6.3m+xokol+parapet /cati nese ka	
9.	Intensitet	0.5	
10.	KSHT	50	
11.	KSHR	10%	
12.	KSHP	10%	
13.	Nënkategorite		
	Nënkategori 1.	A.1_Banim me densitet të ulet, banesa të veçuara	
	Nënkategori 2.	B.5_Territore bujqesore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shume te ulet	
	Nënkategori 3.	-	
14.	Përdorime të ndaluara	Per sipërfaqen e njesise qe ndodhet brenda brezit mbrojtës te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhezimet sipas nenit 35 te Kodit Hekurudhor /Te gjithë kategorite dhe nen kategorite e pacituara me sipër	
15.	PDV	Leje Zhvillimi	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetareve	1	



	per cdo familje		
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	5m Parcela Kufizohet me rrugen E demtuar E pashtuar
19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Linja e rrjetit sipas shenimit ne rilevim I panjohur
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Linja e rrjetit sipas shenimit ne rilevim E panjohur I panjohur
21.	Aksesi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Linja e rrjetit sipas shenimit ne rilevim I panjohur
22.	Aksesi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformes ASIG nuk ka informacion per parcelen, në Zonën Kadastrale 2581, në Mamurras është në pronësi private.





Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Agron Hysa

1.	Njësia Administrative	Milot	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°34'57.5"N 19°47'47.8"E
2.	Kryefamiljari	Ahmet Lika	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MI-N-026	
5.	Sistemi	N_Natyror	
6.	Kategoritë	N_Natyrore	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2	-	
	Kategoria 3	-	



	Kategoria 4	-	
7.	Lartësia (Kate)	-	Njësia MI-N-026
8.	Lartësia (Metra)	-	
9.	Intensitet	-	
10.	KSHT	-	
11.	KSHR	5%	
12.	KSHP	-	
13.	Nenkategorite	N.1_Pyjet dhe burimet pyjore, ekonomia dhe infrastruktura pyjore, fidanishtet pyjore sipas percaktimit te legjislacionit te posaçem per pyjet dhe sherbimin pyjor	
	Nenkategori 1.		
	Nenkategori 2.	N.2_Kullotat dhe livadhet, sipas percaktimit te legjislacionit te posaçem ne fuqi	
	Nenkategori 3.	N.4_Tokat e pafrytshme, sipas percaktimit te legjislacionit te posaçem ne fuqi	
14.	Përdorime te ndaluara	-/Te gjithë kategorite dhe nen kategorite e pacituara me sipër	
15.	PDV	-	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetareve per cdo familje	6	
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	5.1m Parcela kufizohet me rrugen E demtuar E pashtuar
19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Furnizimi me ane te pusit.



20.	Akresi ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Investimi i fundit i panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja me rrjetin e kanalizimeve sipas shenimit ne rilevim.
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Gjendja ekzistuese e panjohur. Investimi i fundit i panjohur.
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

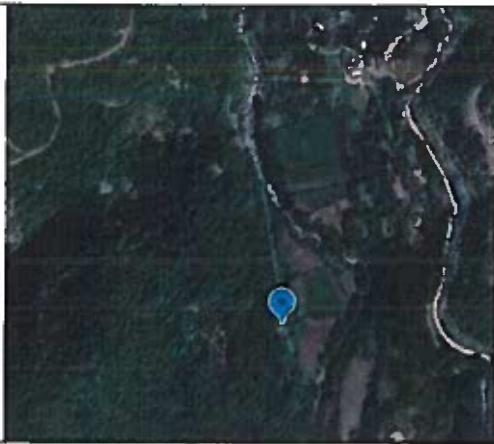
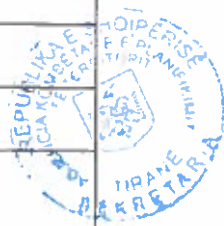


Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformes ASIG nuk ka informacion per mbi te dhenat e prones.



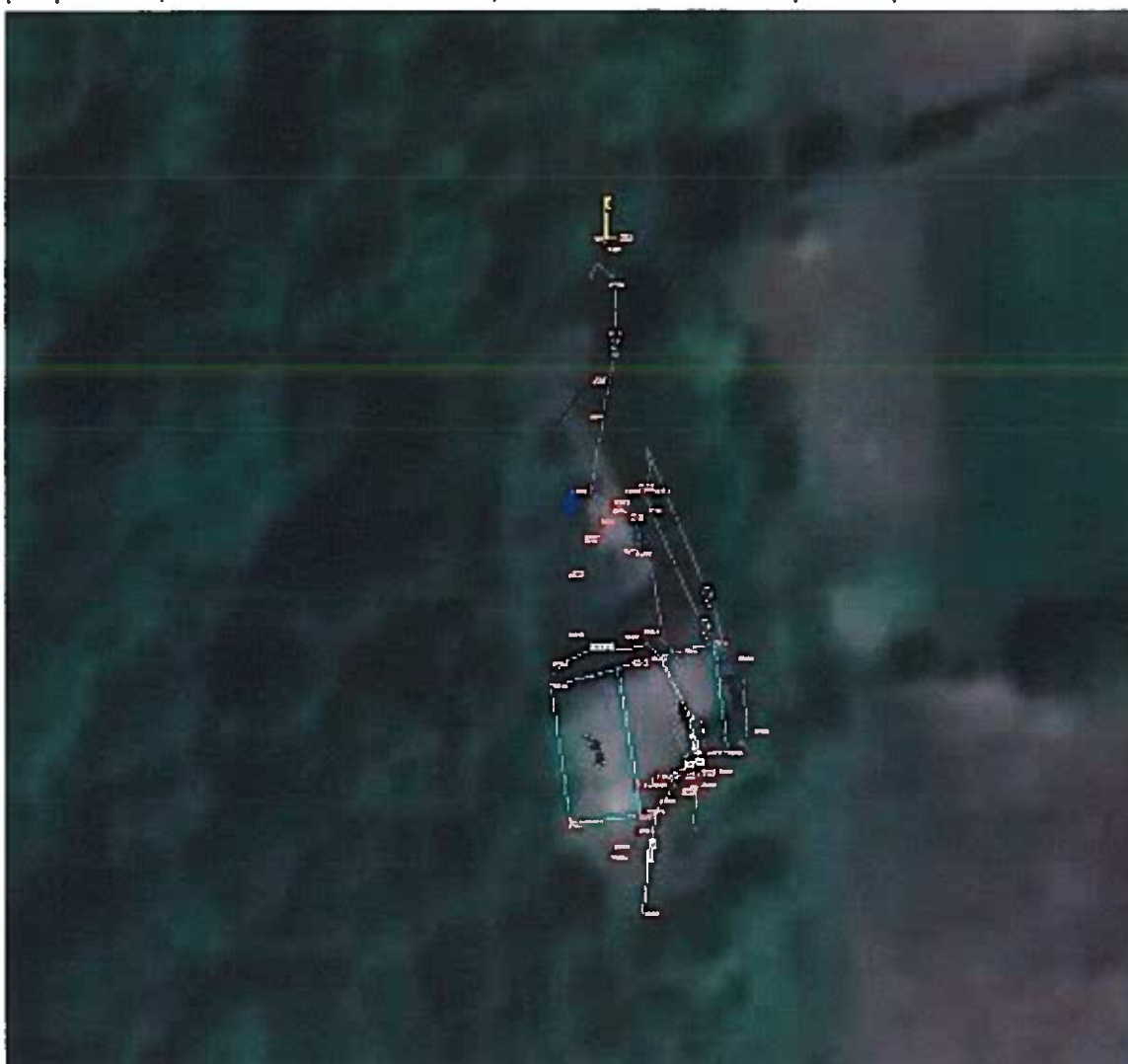
Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Ahmet Lika

1	Njësia Administrative	Milot	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°62'40.60"N 19°78'29.65"E
---	-----------------------	-------	---

2.	Kryefamiljari	Ndue Gjon Balozi	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MI-N-025	
5.	Sistemi	UB Urban	
6.	Kategoritë	N_Natyror	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2	N_Natyror	
	Kategoria 3	-	
	Kategoria 4	-	
7.	Lartësia (Kate)	-	Njësia MI-N-025
8.	Lartësia (Metra)	-	
9.	Intensitet	-	
10.	KSHT	-	
11.	KSHR	5%	
12.	KSHP	0%	
13.	Nënkategoritë	N.1_Pyjet dhe burimet pyjore, ekonomia dhe infrastruktura pyjore, fidanishtet pyjore sipas percaktimit të legjislacionit të posaçëm për pyjet dhe shërbimin pyjor	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.	N.2_Kullotat dhe livadhet, sipas percaktimit të legjislacionit të posaçëm në fuqi	
	Nënkategori 3.	N.4_Tokat e pafrytshme, sipas percaktimit të legjislacionit të posaçëm në fuqi	
14.	Përdorime të ndaluara	--/Te gjithë kategoritë dhe nën kategoritë e pacituara me sipër	
15.	PDV	-	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetareve për çdo familje	4	
18.	Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit	- Gjerësi rrugë - Lartësia nga kufiri i parceles - Gjendja - Materiali/Shtrimi	
			2.15m Parcela kufizohet me rrugën E mire E pashtruar

19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Furnizimi me ane te pusit.
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo grova septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Investimi i fundit i panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin e kanalizimeve sipas shenimit ne rilevim.
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Gjendja ekzistuese e panjohur. Investimi i fundi i panjohur.
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

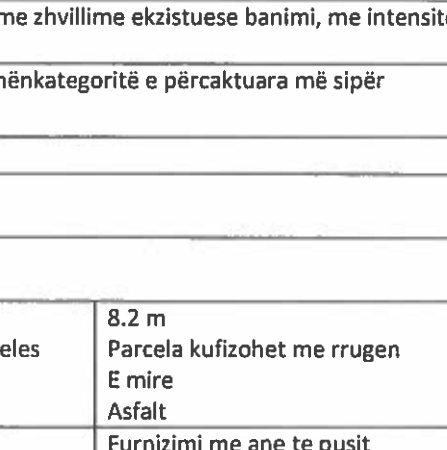
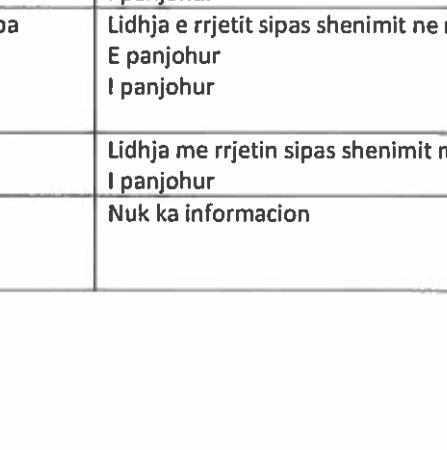
Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformes ASIG nuk ka informacion per parcelen, në Zonën Kadastrale 1688, në Mamurras është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Ndue Gjon Balози

1	Njësia Administrative	Milot	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°39'11.4"N 19°39'49.0"E
2.	Kryefamiljari	Ded Preçi	



3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MI-B-074	
5.	Sistemi	B Bujqësor	
6.	Kategoritë	B_Bujqesi	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2	Sipas Përcaktimeve të Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015	
	Kategoria 3	-	
	Kategoria 4	-	
7.	Lartësia (Kate)	-	
8.	Lartësia (Metra)	-	
9.	Intensitet	Sipas Përcaktimeve të Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015	
10.	KSHT	-	
11.	KSHR	5%	
12.	KSHP	0%	
13.	Nënkategoritë		
	Nënkategori 1.	B.1_Territore bujqësore të kultivuara	
	Nënkategori 2.	B.2_Territore bujqësore të lena djerre, pavarësisht nga boniteti i tokës	
	Nënkategori 3.	B.5_Territore bujqësore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shumë të ulët	
14.	Përdorime të ndaluara	Të gjitha kategoritë dhe nënkategoritë e përcaktuara më sipër	
15.	PDV	-	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetareve per cdo familje	3	
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjerësi rruge -Largësia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	
19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	
21.	Akresi me rrjetin e energji se elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	

23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim
-----	-------------------------	----------------------

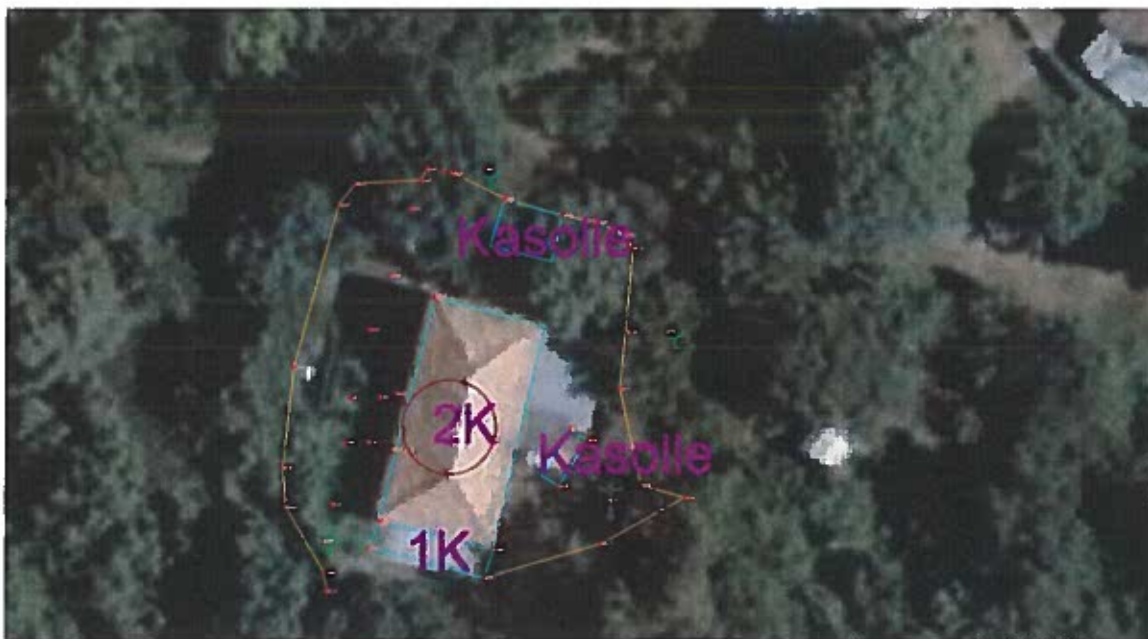
Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformes ASIG ne parcelen 13/13, në Zonën Kadastrale 1677, në Mamurras është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Ded Preçi

1	Njësia Administrative	Milot	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°40'03.4"N 19°42'59.2"E
2.	Kryefamiljari	Eduel Likaj	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MI-UB-022	
5.	Sistemi	UB_Urban	
6.	Kategoritë	A_Banim	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2	AS_Arsim, AR_Aktivite sociale dhe Rekreative	
	Kategoria 3	IS_Institucione,SH_Shëndetësi	
	Kategoria 4	S_Shërbime,B_Bujqësi	
7.	Lartësia (Kate)	2	Njësia MI-UB-022
8.	Lartësia (Metra)	6.3 m + xokol + parapet/çati nëse ka	





Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Eduek Likaj

1.	Njësia Administrative	Milot	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°40'38.5"N 19°43'27.5"E
2.	Kryefamiljari	Elson Shabanaj	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MI-N-047	
5.	Sistemi	N_Natyror	
6.	Kategoritë	N_Natyrore	
	Kategoria 1	-	
	Kategoria 2	-	
	Kategoria 3	-	
	Kategoria 4	-	
7.	Lartësia (Kate)	-	Njësia MI-N-047
8.	Lartësia (Metra)	-	
9.	Intensitet	Sipas Përcaktimeve të Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015	



10.	KSHT	-	
11.	KSHR	5%	
12.	KSHP	0%	
13.	Nënkategoritë	N.1_Pyjet dhe burimet pyjore, ekonomia dhe infrastruktura pyjore, fidanishtet pyjore sipas percaktimit të legjislacionit të posaçëm për pyjet dhe shërbimin pyjor	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.	N.2_Kullotat dhe livadhet, sipas percaktimit të legjislacionit të posaçëm në fuqi	
	Nënkategori 3.	N.4_Tokat e pafrytshme, sipas percaktimit të legjislacionit të posaçëm në fuqi	
14.	Përdorime të ndaluara	--/Te gjithë kategoritë dhe nën kategoritë e pacituara më sipër	
15.	PDV	-	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesëtarëve për çdo familje	3	
18.	Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit	- Gjeresi rrugë - Largesia nga kufiri i parceles - Gjendja - Materiali/Shtrimi	3.2 m 36m Funksionale E demtuar
19.	Akses në rrjetin e ujësjellesit	- Gjendja ekzistuese - Investimi i fundit (viti)	Furnizimi me anë të pusit I panjohur
20.	Akses në rrjetin e kanalizimeve	- Rrjet kanalizimi apo gropa septike - Gjendja ekzistuese - Investimi i fundit (viti)	Lidhja e rrjetit sipas shenimit në rievim E panjohur I panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjisë elektrike	- Gjendja ekzistuese - Investimi i fundit (viti)	Lidhja me rrjetin sipas shenimit në rievim I panjohur
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	- Gjendja ekzistuese - Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokës	Optimale për ndërtim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformes ASIG nuk ka informacion për parcelën, në Zonën Kadastrale 2581, në Mamurras është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Elson Shabanaj

1.	Njësia Administrative	Milot	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°40'01.0"N 19°42'59.7"E
2.	Kryefamiljari	File Smaçi	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MI-UB-022	
5.	Sistemi	UB_Urban	
6.	Kategoritë	A_Banim	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2	AS_Arsim, AR_Aktivitetet sociale dhe Rekreative	
	Kategoria 3	IS_Institucione,SH_Shëndetësi	
	Kategoria 4	S_Shërbime,B_Bujqësi	
7.	Lartësia (Kate)	2	
8.	Lartësia (Metra)	6.3 m + xokol + parapet/çati nëse ka	
9.	Intensitet	0.6	
10.	KSHT	50	
11.	KSHR	10%	
12.	KSHP	10%	



13.	Nënkategoritë	A.1_Banim me densitet te ulet, banesa te veçuara,A.2_Banim me densitet te mesem, banesa te veçuara dhe te bashkengjitura	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.	B.5_Territore bujqesore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shume te ulet	
	Nënkategori 3.	-	
14.	Përdorime të ndaluara	-/Te gjithë kategorite dhe nen kategorite e pacituara me siper	
15.	PDV	Leje Zhvillimi	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetareve per cdo familje	5	
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	2.1m Parcela kufizohet me rrugen E demtuar E pashtuar
19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Furnizimi me ane te pusit I panjohur
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja e rrjetit sipas shenimit ne rilevim E panjohur I panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin sipas shenimit ne rilevim I panjohur
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprahe të pronësisë sipas platformes ASIG nuk ka informacion per parcelen, në Zonën Kadastrale 2580, në Mamurras është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të File Smaçi

1.	Njësia Administrative	Milot	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°38'47.4"N 19°44'13.5"E
2.	Kryefamiljari	Gasper Ndreca	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MI-B-009	
5.	Sistemi	B Bujqësor	
6.	Kategoritë	B_Bujqesi	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2	Sipas Përcaktimeve të Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015	
	Kategoria 3	-	
	Kategoria 4	-	
7.	Lartësia (Kate)	-	Njësia MI-B-009
8.	Lartësia (Metra)	-	



9.	Intensitet	Sipas Përcaktimeve të Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015	
10.	KSHT	-	
11.	KSHR	5%	
12.	KSHP	0%	
13.	Nënkategoritë		
	Nënkategori 1.	B.1_Territore bujqësore të kultivuara	
	Nënkategori 2.	B.2_Territore bujqësore të lena djerre, pavarësisht nga boniteti i tokës	
	Nënkategori 3.	B.5_Territore bujqësore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shumë të ulët	
14.	Përdorime ndaluara	Të gjitha kategoritë dhe nënkategoritë e përcaktuara më sipër	
15.	PDV	-	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetareve per cdo familje	4	
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjerësi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	4.8 m 67.2m E mire Asfalt
19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Furnizimi me ane te pusit I panjohur
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja e rrjetit sipas shenimit ne rilevim E panjohur I panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin sipas shenimit ne rilevim I panjohur
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformes ASIG ne parcelen 148, në Zonën Kadastrale 1458, në Milot është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Gasper Ndreca

1.	Njësia Administrative	Milot	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°40'20.8"N 19°40'06.3"E
2.	Kryefamiljari	Fatmir Hyseni	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MI-B-070	
5.	Sistemi	B Bujqësor	
6.	Kategoritë	B_Bujqesi	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2	Sipas Përcaktimeve të Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015	
	Kategoria 3	-	



	Kategoria 4	-	
7.	Lartësia (Kate)	-	Njësia MI-B-070
8.	Lartësia (Metra)	-	
9.	Intensitet	Sipas Përcaktimeve të Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015	
10.	KSHT	-	
11.	KSHR	5%	
12.	KSHP	0%	
13.	Nënkategoritë		
	Nënkategori 1.	B.1_Territore bujqësore të kultivuara	
	Nënkategori 2.	B.2_Territore bujqësore të lena djerre, pavarësisht nga boniteti i tokës	
	Nënkategori 3.	B.5_Territore bujqësore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shumë të ulët	
14.	Përdorime ndaluara	të	Të gjitha kategoritë dhe nënkategoritë e përcaktuara më sipër
15.	PDV	-	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetareve per cdo familje	1	

18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	5.2 m Parcela kufizohet me rrugen E mire Asfalt
19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Furnizimi me ane te pusit I panjohur
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja e rrjetit sipas shenimit ne rilevim E panjohur I panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin sipas shenimit ne rilevim I panjohur
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformes ASIG ne parcelen 21/10, në Zonën Kadastrale 1676, në Milot është në pronësi private



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Fatmir Hyseni



1.	Njësia Administrative	Milot	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°40'01.5"N 19°43'28.4"E
2.	Kryefamiljari	Kujtim K.Çapani	
	Kryefamiljari 2	Shaban K.Çapani	
	Kryefamiljari 3	2580	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MI-UB-029	
5.	Sistemi	UB Urban	
6.	Kategoritë	A_Banim	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2	AS_Arsim, AR_Aktivitetet sociale dhe Rekreative	
	Kategoria 3	IS_Institucione,SH_Shëndetësi	
	Kategoria 4	S_Shërbime,B_Bujqësi	
7.	Lartësia (Kate)	2	Njësia MI-UB-053
8.	Lartësia (Metra)	6.3m+xokol+parapet/cati nese ka	
9.	Intensitet	0.5	
10.	KSHT	50	
11.	KSHR	10%	
12.	KSHP	10%	
13.	Nënkategoritë	A.1 Banim me densitet të ulët, banesa të vecuara	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.	B.5_Territore bujqesore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shume te ulët	
	Nënkategori 3.	-	
14.	Përdorime të ndaluara	--/Te gjithë kategorite dhe nen kategorite e pacituara me sipër	
15.	PDV	Leje Zhvillimi	
16.	Numri i familjeve aktuale	3	
17.	Numri i pjesetareve per cdo familje	Familja 1 ka 3 anetar. Familja 2 ka 4 anetar, Familja 3 v.fakti	
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjerësi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	5m 28.5m E demtuar E pashtruar

19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja me rrjetin e ujesjellesit sipas shenimit ne rilevim. Investimi i fundit i panjohur
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion
21.	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja me rrjetin e energjise elektrike sipas shenimit ne rilevim. Investimi i fundit i panjohur
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformes ASIG nuk ka informacion per parcelen, në Zonën Kadastrale 2580, në Milot është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Kujtim K.Çapani

1	Njësia Administrative	Mamurras	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°34'02.4"N 19°45'24.9"E
2.	Kryefamiljari	Mustafa Brahim Bajraktar	



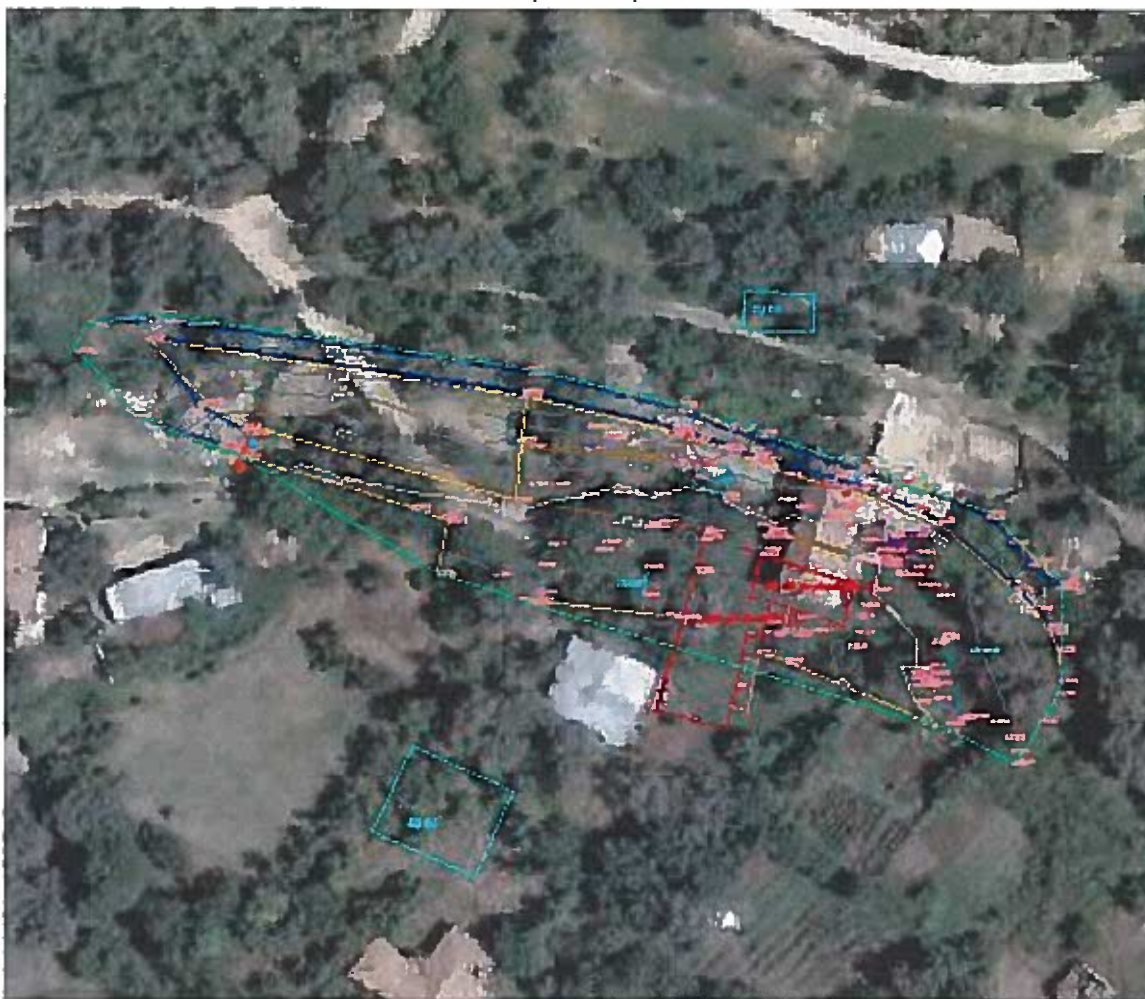
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MA-UB-039	
5.	Sistemi	UB_Urban	
6.	Kategoritë	A_Banim	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2	AS_Arsim, AR_Aktivite sociale dhe Rekreative	
	Kategoria 3	IS_Institucione,SH_Shëndetësi	
	Kategoria 4	S_Shërbime,B_Bujqësi	
7.	Lartësia (Kate)	2	
8.	Lartësia (Metra)	6.3 m + xokol + parapet/çati nëse ka	
9.	Intensitet	Sipas Përcaktimeve të Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015	
10.	KSHT	50	
11.	KSHR	10%	
12.	KSHP	10%	
13.	Nënkategoritë	A.1_Banim me densitet te ulet, banesa te veçuara	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.	B.5_Territore bujqesore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shume te ulet	
	Nënkategori 3.	-	
14.	Përdorime të ndaluara	Të gjitha kategoritë dhe nënkategoritë e përcaktuara më sipër	
15.	PDV	Leje Zhvillimi	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetareve per cdo familje	3	
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	
19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	3 m Parcela kufizohet me rrugen Funksionale E demtuar
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese	Furnizimi me ane te pusit I panjohur Lidhja e rrjetit sipas shenimit ne rilevim E panjohur



		-Investimi i fundit (viti)	I panjohur
21	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja me rrjetin sipas shenimit ne rilevim I panjohur
22	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion
23	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformes ASIG ne parcelen 178, në Zonën Kadastrale 3336, në Milot është në pronësi private



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Mustafa Brahim Bajraktar

1	Njësia Administrative	Milot	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°40'09.6"N 19°42'55.9"E
2.	Kryefamiljari	Ndue Gjini	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MI-UB-021	
5.	Sistemi	UB_Urban	
6.	Kategoritë		
	Kategoria 1	A_Banim	
	Kategoria 2	AS_Arsim, AR_Aktivitetet sociale dhe Rekreative	
	Kategoria 3	IS_Institucione,SH_Shëndetësi	
	Kategoria 4	S_Shërbime,B_Bujqësi	
7.	Lartësia (Kate)	2	Njësia MI-UB-021
8.	Lartësia (Metra)	6.3 m + xokol + parapet/çati nëse ka	
9.	Intensitet	0.6	
10	KSHT	50	
.			
11	KSHR	10%	
.			
12	KSHP	10%	
.			
13	Nënkategoritë	A.1_Banim me densitet te ulet, banesa te veçuara,A.2_Banim me densitet te mesem, banesa te veçuara dhe te bashkengjitura	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.	B.5_Territore bujqesore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shume te ulet	
	Nënkategori 3.	-	
14	Përdorime të ndaluara	--/Te gjithë kategorite dhe nen kategorite e pacituara me sipër	
15	PDV	Leje Zhvillimi	
16	Numri i familjeve aktuale	1	
17	Numri i pjesetareve per cdo familje	3	

18	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjerësi rrugë -Largësia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	4.5 m Parcela kufizohet me rrugen E mire Asfalt
19	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Furnizimi me ane te pusit I panjohur
20	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja e rrjetit sipas shenimit ne rilevim E panjohur I panjohur
21	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja me rrjetin sipas shenimit ne rilevim I panjohur
22	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion
23	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformes ASIG nuk ka informacion per parcelen, në Zonën Kadastrale 2580, në Milot është në pronësi private



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Ndue Gjini

1	Njësia Administrative	Milot	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°40'01.5"N 19°43'28.4"E
2.	Kryefamiljari	Petrît Bibaj	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MI-UB-029	
5.	Sistemi	UB_Urban	
6.	Kategoritë	A_Banim	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2	AS_Arsim, AR_Aktivitetet sociale dhe Rekreative	
	Kategoria 3	IS_Institucione,SH_Shëndetësi	



	Kategoria 4	S_Shërbime,B_Bujqësi	
7.	Lartësia (Kate)	2	Njësia MI-UB-029 
8.	Lartësia (Metra)	6.3 m + xokol + parapet/çati nëse ka	
9.	Intensitet	0.5	
10.	KSHT	50	
11.	KSHR	10%	
12.	KSHP	10%	
13.	Nënkategoritë	A.1_Banim me densitet te ulet, banesa te vecuara	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.	B.5_Territore bujqesore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shume te ulet	
	Nënkategori 3.	-	
14.	Përdorime të ndaluara	--/Te gjithë kategorite dhe nen kategorite e pacituara me sipër	
15.	PDV	Leje Zhvillimi	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetareve per cdo familje	5	
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	26.12 m Parcela kufizohet me rrugen E demtuar E pashtuar
19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Furnizimi me ane te pusit I panjohur



20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja e rrjetit sipas shenimit ne rilevim E panjohur I panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin sipas shenimit ne rilevim I panjohur
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformes ASIG nuk ka informacion per parcelen, në Zonën Kadastrale 1688, në Milot është në pronësi private



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Petrit Bibaj

1	Njësia Administrative	Milot	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°40'10.7"N 19°42'54.9"E
2.	Kryefamiljari	Preng Markgjini	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MI-UB-021	
5.	Sistemi	UB_Urban	



6.	Kategoritë	A_Banim	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2	AS_Arsim, AR_Aktivite sociale dhe Rekreative	
	Kategoria 3	IS_Institucione,SH_Shëndetësi	
	Kategoria 4	S_Shërbime,B_Bujqësi	
7.	Lartësia (Kate)	2	Njësia MI-UB-021 
8.	Lartësia (Metra)	6.3 m + xokol + parapet/çati nëse ka	
9.	Intensitet	0.6	
10	KSHT	50	
.			
11	KSHR	10%	
.			
12	KSHP	10%	
13	Nënkategoritë	A.1_Banim me densitet te ulet, banesa te veçuara,A.2_Banim me densitet te mesem, banesa te veçuara dhe te bashkengjitura	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.	B.5_Territore bujqesore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shume te ulet	
	Nënkategori 3.	-	
14	Përdorime të ndaluara	-/Te gjithë kategorite dhe nen kategorite e pacituara me siper	
15	PDV	Leje Zhvillimi	
16	Numri i familjeve aktuale	1	
17	Numri i pjesetareve per cdo familje	4	

18	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjerësi rruge -Largësia nga kufiri i parces -Gjendja -Materiali/Shtrimi	6.2 m Parcela kufizohet me rrugen Funksionale E pashtuar
19	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Furnizimi me ane te pusit I panjohur
20	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja e rrjetit sipas shenimit ne rilevim E panjohur I panjohur
21	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin sipas shenimit ne rilevim I panjohur
22	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformes ASIG nuk ka informacion per parcelen, në Zonën Kadastrale 2580, në Milot është në pronësi private



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Preng Markgjini

1	Njësia Administrative	Milot	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°40'07.3"N 19°40'42.4"E
---	-----------------------	-------	---



2.	Kryefamiljari	Roland Gjin Bibaj	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MI-B-002	
5.	Sistemi	B Bujqësor	
6.	Kategoritë	B_Bujqesi	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2	Sipas Përcaktimeve të Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015	
	Kategoria 3	-	
	Kategoria 4	-	
7.	Lartësia (Kate)	-	Njësia MI-B-002
8.	Lartësia (Metra)	-	
9.	Intensitet	Sipas Përcaktimeve të Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015	
10.	KSHT	-	
11.	KSHR	5%	
12.	KSHP	0%	
13.	Nënkategoritë		
	Nënkategori 1.	B.1_Territore bujqësore të kultivuara	
	Nënkategori 2.	B.5_Territore bujqësore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shume te ulet	
	Nënkategori 3.	-	
14.	Përdorime ndaluara	të --/Te gjithë kategorite dhe nen kategorite e pacituara me siper	
15.	PDV	-	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetareve per cdo familje	3	

18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	4 m Parcela kufizohet me rrugen E mire Asfalt
19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Furnizimi me ane te pusit I panjohur
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja e rrjetit sipas shenimit ne rilevim E panjohur I panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin sipas shenimit ne rilevim I panjohur
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformen ASIG ndodhet ne parcelen 35/3, në Zonën Kadastrale 1677, në Milot është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Roland Gjini Bibaj

1	Njësia Administrative	Milot	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°41'13.3"N 19°43'11.2"E
2.	Kryefamiljari	Tonin Kola	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MI-UB-038	



5.	Sistemi	UB_Urban	
6.	Kategoritë	A_Banim	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2	S_Shërbime,IS_Institucione	
	Kategoria 3	AR_Aktivite sociale dhe Rekreative,AS_Arsim	
	Kategoria 4	SH_Shëndetësi	
7.	Lartësia (Kate)	4	Njësia MI-UB-038
8.	Lartësia (Metra)	12.6 m + xokol + parapet	
9.	Intensitet	1.4	
10.	KSHT	50	
11.	KSHR	15%	
12.	KSHP	15%	
13.	Nënkategoritë	A.2_Banim me densitet te mesem, banesa te veçuara dhe te bashkengjitura,A.3_Banim me densitet te larte, banesa shumefamiljare	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.	-	
	Nënkategori 3.	-	
14.	Përdorime të ndaluara	--/Te gjithë kategoritë dhe nën kategoritë e pacituara me sipër	
15.	PDV	Leje Zhvillimi	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetareve për çdo familje	3	
18.	Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit	- Gjeresi rrugë -Largësia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	4.2 m Parcela kufizohet me rrugën E mire Asfalt
19.	Akses në rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Furnizimi me anë të pusit I panjohur



20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja e rrjetit sipas shenimit ne rilevim E panjohur I panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja me rrjetin sipas shenimit ne rilevim I panjohur
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformen ASIG ndodhet ne parcelen 10/11, në Zonën Kadastrale 2581, në Milot është në pronësi private.



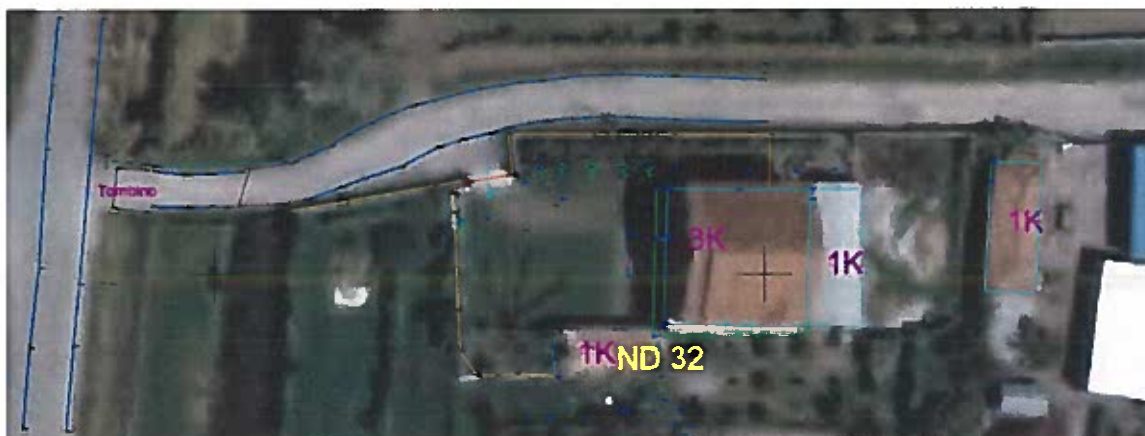
Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Tonin Kola

1.	Njësia Administrative	Fushe Kuqe	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°38'49.9"N 19°37'23.7"E
2.	Kryefamiljari	Alban Vuthaj	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	FK-B-095	
5.	Sistemi	B Bujqësor	
6.	Kategoritë	B_Bujqësi	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2	Sipas Përcaktimeve të	

		Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015		
	Kategoria 3	-		
	Kategoria 4	-		
7.	Lartësia (Kate)	-		
8.	Lartësia (Metra)	-		
9.	Intensitet	Sipas Përcaktimeve të Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015		
10.	KSHT	-		
11.	KSHR	5%		
12.	KSHP	0%		
13.	Nënkategoritë	B.1_Territore bujqësore të kultivuara		
	Nënkategori 1.			
	Nënkategori 2.			
	Nënkategori 3.	B.2_Territore bujqësore të lena djerre, pavarësisht nga boniteti i tokës		
14.	Përdorime të ndaluara	--/Te gjithë kategorite dhe nen kategorite e pacituara me siper		
15.	PDV	-		
16.	Numri i familjeve aktuale	1		
17.	Numri I pjesetareve per cdo familje	2		
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	4.2 m Parcela kufizohet me rrugen Funksionale E demtuar	

19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Furnizimi me ane te pusit I panjohur
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja e rrjetit sipas shenimit ne rilevim E panjohur I panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin sipas shenimit ne rilevim I panjohur
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformen ASIG ndodhet ne parcelen 1201 në Zonën Kadastrale 1673, në Fushe Kuqe është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Alban Vuthaj

1.	Njësia Administrative	Fushe Kuqe	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°39'17.2"N 19°37'19.6"E
2.	Kryefamiljari	Gjergj Mirashi	
3.	Bashkia	Kurbîn	
4.	Njësia	FK-UB-030	
5.	Sistemi	A_Banim	
6.	Kategoritë	A_Banim	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2	AS_Arsim, AR_Aktivite sociale dhe Rekreative	
	Kategoria 3	IS_Institucione, SH_Shëndetësi	

	Kategoria 4	S_Shërbime, B_Bujqësi	
7.	Lartësia (Kate)	3	Njësia FK-UB-030 
8.	Lartësia (Metra)	9.45 m + xokol + parapet	
9.	Intensitet	0.7	
10.	KSHT	50	
11.	KSHR	10%	
12.	KSHP	10%	
13	Nënkategoritë	A1_Banim me densitet të ulët,banesa të veçuara, A.2_Shkolla fillore dhe 9-vjeçare	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.		
	Nënkategori 3.		
		S.4_Hoteleri turizem. Te gjitha ndertimet dhe zhvillimet mbeshtetese ne sherbim te turizmit	
		B.5_Territore bujqesore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shume te ulet	
14.	Përdorime ndaluara	të -	
15.	PDV	-	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri I pjesetareve per cdo familje	3	
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	2 m Parcela kufizohet me rrugen E mire Asfalt



19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Furnizimi me ane te pusit I panjohur
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja e rrjetit sipas shenimit ne rilevim E panjohur I panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin sipas shenimit ne rilevim I panjohur
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformen ASIG ndodhet ne parcelen 430, në Zonën Kadastrale 1673, në Fushe Kuqe është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Gjergj Mirashi

1	Njësia Administrative	Fushe Kuqe	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°38'36.6"N 19°37'09.4"E
2.	Kryefamiljari	Llesh Kola	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	FK-B-070	
5.	Sistemi	B Bujqësor	
6.	Kategoritë	B_Bujqësi	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2	Sipas Përcaktimeve të Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015	
	Kategoria 3	-	



	Kategoria 4	-		
7.	Lartësia (Kate)	-	Njësia MI-B-074 	
8.	Lartësia (Metra)	-		
9.	Intensitet	Sipas Përcaktimeve të Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015		
10.	KSHT	-		
11.	KSHR	5%		
12.	KSHP	0%		
13.	Nënkategoritë	B.1_Territore bujqësore të kultivuara		
	Nënkategori 1.			
	Nënkategori 2.			B.2_Territore bujqësore të lena djerre, pavarësisht nga boniteti i tokës
	Nënkategori 3.			B.5_Territore bujqësore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shumë të ulët
14.	Përdorime ndaluara	të	Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.995, date 03.11.2010, përcaktimet e se cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore/të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër	
15.	PDV	-		
16.	Numri i familjeve aktuale	1		



17.	Numri i pjesetareve per cdo familje	1	
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge - Largesia nga kufiri i parceles - Gjendja - Materiali/Shtrimi	3 m Parcela kufizohet me rrugen Funksionale E pashtruar
19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	- Gjendja ekzistuese - Investimi i fundit (vitit)	Furnizimi me ane te pusit I panjohur
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	- Rrjet kanalizimi apo gropa septike - Gjendja ekzistuese - Investimi i fundit (viti)	Lidhja e rrjetit sipas shenimit ne rilevim E panjohur I panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	- Gjendja ekzistuese - Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin sipas shenimit ne rilevim I panjohur
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	- Gjendja ekzistuese - Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformen ASIG ndodhet ne parcelen 1541/2, në Zonën Kadastrale 1673, në Fushe Kuqe është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Llesh Kola

1.	Njësia Administrative	Fushe Kuqe	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°37'50.3"N 19°37'10.0"E
2.	Kryefamiljari	Rrok Fran Nikaj	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	FK-UB-033	



5.	Sistemi	UB_Urban	
6.	Kategoritë	A_Banim	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2	AS_Arsim, AR_Aktivite sociale dhe Rekreative	
	Kategoria 3	IS_Institucione, SH_Shëndetësi	
	Kategoria 4	S_Shërbime, B_Bujqësi	
7.	Lartësia (Kate)	3	
8.	Lartësia (Metra)	9.45 m + xokol + parapet	
9.	Intensitet	0.7	
10.	KSHT	50	
11.	KSHR	10%	
12.	KSHP	10%	
13.	Nënkategoritë	A1_Banim me densitet të ulët,banesa të veçuara, A.2_Shkolla fillore dhe 9-vjeçare	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.	S.4_Hoteleri turizem. Te gjitha ndertimet dhe zhvillimet mbeshtetese ne shërbim te turizmit	
	Nënkategori 3.	B.5_Territore bujqesore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shume te ulet	
14.	Përdorime ndaluara	të	Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.995, date 03.11.2010, percaktimet e se cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore/të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
15.	PDV		Leje Zhvillimi
16.	Numri i familjeve aktuale		1



17.	Numri i pjesetareve per cdo familje	2	
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	3 m Parcela kufizohet me rrugen Funksionale E pashtuar
19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Furnizimi me ane te pusit I panjohur
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja e rrjetit sipas shenimit ne rilevim E panjohur I panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin sipas shenimit ne rilevim I panjohur
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformen ASIG ndodhet ne parcelen 1070, në Zonën Kadastrale 2889, në Fushe Kuqe është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Rrok Fran Nikaj

JANAR 2021





BASHKIA KURBIN

FAZA II

STRATEGJIA TERRITORIALE

**PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE,
35 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE LAÇ, MILOT, MAMURRAS, FUSHË-KUQË, BASHKIA
KURBIN**

**Përgatiti:
ARCHISPACE shpk**



Shkurt 2021



TABELA E PËRMBAJTJES

HYRJE.....	3
TIPOLOGJIA EKZISTUESE E BANESAVE PËR NDËRTIM NË 35 ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE NË KURBIN.....	3
QASJE METODOLOGJIKE E STRATEGJISË TERRITORIALE TË PLANIT TË DETYRUAR VENDOR.....	8
VIZIONI STRATEGJIK I PDYV PËR 35 ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE TË BASHKISË KURBIN	8
OBJEKTIVAT STRATEGJIKE	8
FORMAT E NDËRHYRJES.....	9
<i>RINDËRTIMI I BANESAVE NË PARCELAT EKZISTUESE</i>	<i>9</i>
<i>RINDËRTIMI I KUSHTËZUAR</i>	<i>11</i>
RRJETET E INFRASTRUKTURAVE.....	12

TABELA E FIGURAVE

Figure 1 – lista e personave (familjeve) ne 35 zonat e demtuara pikesore ne Bashkine Kurbin.....	5
Figure 2 - Pozicionim i objektit një katësh në strukturën urbane të qytezës së Milotit.....	6
Figure 3 - Pozicionim i objektit një katësh në strukturën periferike urbane të Fushe Kuqe	7
Figure 4 - skema të rindërtimit sipas pozicionit të banesës ekzistuese.....	9
Figure 5 - skemë e vendosjes sipas vijës së ndërtimit	10
Figure 6 - Skemë e vendosjes së objektit të ri në funksion të krijimit të kopshteve private	10
Figure 7 – paraqitje referuese e një rasti të planvendosjes për rindërtim të kushtëzuar	11
Figure 8 – harta e infrastruktures së transportit – PPV Bashkia Kurbin	12



HYRJE

Dokumenti në vazhdim i Strategjisë Territoriale përçjell përfundimet e Analizës së Përgjithshme të Territorit të kryer për 35 zona pikësore në Njësitë Administrative Laç, Milot, Fushë-Kuqe dhe Mamurras. Ky dokument hartohet në kuadër të programit të qeverisë shqiptare për rindërtimin dhe mëkëmbjen sociale të zonave të prekura nga tërmeti i Nëntorit të vitit 2019.

Strategjia Territoriale është pjesë e Planin të Detyruar Vendor, i parashikuar si një instrumentet specifik i administrimit të territorit dhe që i paraprin procesit të rindërtimit në zonat e dëmtuara. Bazuar në kuadrin ligjor përkatës, PDyV hartohet për zonat e shpalluar si Zona të Reja për Zhvillim (ZRZH) të cilat mund të jenë zona të dëmtuara, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Dokumenti në vazhdim zbërthen kontekstin strategjik të ndërhyrjes në 35 zonat e dëmtuara pikësore të përcaktuara në katër Njësitë Administrative të Bashkisë Kurbin, duke u bazuar në parakushtet si më poshtë:

- Ndërtim i banesave të reja në secilën nga 35 parcelat e përcaktuara për ndërhyrje, duke adaptuar modulën e miratuar brenda kufijve përkatës në çdo rast,
- Pozicionimin sa më të mirë të secilit modul të banesës së re, duke marrë në konsideratë:
 - Distancat nga kufijtë e pronës
 - Topografinë përkatëse të çdo parcele,
 - Morfologjinë ekzistuese urbane të zonës ku ndodhet parcela
 - Diellëzimin sa më të mirë të objekteve të reja
 - Shtrirjen e rrjeteve të infrastrukturave dhe lidhjen e banesave të reja me këto rrjete
 - Përshtatshmërinë me skemen ekzistuese të aksesit dhe komunikimit të çdo zone
- Rindërtim me kushte, kur planvendosjet e moduleve të miratuara nuk plotësojnë kriteret e distancave përkatëse
- Transferim i procesit të rindërtimit në ato raste kur është e pamundur të pozicionohen modulet e kërkuara brenda parcelës specifike të miratuar;



TIPOLOGJIA EKZISTUESE E BANESAVE PËR NDËRTIM NË 35 ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE NË KURBIN

Zonat pikësore ku ndodhen 35 banesat e identifikuar dhe për të cilat hartohet PDyV në vazhdim janë të pozicionuara në territorin e Bashkisë Kurbin, dhe konkretisht:

- | | |
|------------------------------------|----------------------------|
| - Njësia Administrative Laç | 2 aplikime për rindërtim; |
| - Njësia Administrative Mamurras | 12 aplikime për rindërtim; |
| - Njësia Administrative Milot | 11 aplikime për rindërtim; |
| - Njësia Administrative Fushë-Kuqe | 4 aplikim për rindërtim; |

N r.	Bashkia	Njësia Administrative	Qytet/Fshat/Adresa	Ekzistuese Nr. Kat	Ekzistuese Sip. Kat	Ekzistuese Sip. Totale	Kryefamiljari	Nr. i personave në FAMILI EN 1	Nr. pas	Lloji i banesës që përfshihet në FAMILI LIA 1	Kryefamiljari	Nr. i personave në FAMILI EN 2	Lloji i banesës që përfshihet në FAMILI LIA 2	Kryefamiljari	Nr. i personave në FAMILI EN 3	Koordinata 1	Koordinata 2
1	Kurbini	Mamurras		1	80	80	Beqir Prendi	3	2/530-ND	2+1						41°34'47.2"N	19°41'39.9"E
2	Kurbini	Laç	Laç	1	90	90	Gjin Ndoj	3	V.Fakt	2+1						41°38'27.5"N	19°42'43.8"E
3	Kurbini	Laç	Laç	1	100	100	Sokol Lika	8	V.Fakt	3+1						41°37'11.4"N	19°41'49.0"E
4	Kurbini	Mamurras	Mamurras	1	50	50	Ali Bajraktari	5	V.Fakt	3+1						41°34'02.7"N	19°45'25.3"E
5	Kurbini	Mamurras	Mamurras	2	90	180	Amarilda Sala	5	V.Fakt	3+1						41°34'15.1"N	19°40'36.5"E
6	Kurbini	Mamurras	Mamurras	1	70	70	Dave Shpani	2	V.Fakt	1+1						41°34'21.6"N	19°40'57.3"E
7	Kurbini	Mamurras	Mamurras	1	120	120	Fatmir Koka	4	V.Fakt	2+1						41°34'55.9"N	19°41'25.2"E
8	Kurbini	Mamurras	Mamurras	1	130	130	Gjin Li.Cacurri	5	57/8	3+1						41°35'18.5"N	19°42'07.2"E
9	Kurbini	Mamurras	Mamurras	1	90	90	Kismet Vathaj	7	V.Fakt	3+1						41°36'31.0"N	19°43'27.1"E
10	Kurbini	Mamurras	Mamurras	2	110	220	Lorenc Lika	5	155/3	3+1						41°34'25.5"N	19°40'31.7"E
11	Kurbini	Mamurras	Mamurras	2	120	240	Marjan Laska	4	V.Fakt	2+1						41°35'44.8"N	19°43'09.0"E
12	Kurbini	Mamurras	Mamurras	1	83	83	Pal Bezhi	5	1/207	3+1						41°34'51.3"N	19°41'24.4"E
13	Kurbini	Mamurras	Mamurras	1	90	90	Petrit Sala	3	V.Fakt	2+1						41°34'13.9"N	19°40'49.8"E
14	Kurbini	Mamurras	Mamurras	1	110	110	Simon Mamli	3	V.Fakt	2+1						41°35'19.0"N	19°41'46.3"E
15	Kurbini	Milot	Milot	2	90	180	Admirand Gjetani	5	V.Fakt	3+1						41°40'49.6"N	19°43'36.5"E
16	Kurbini	Milot	Milot	1	100	100	Agron Hysa	1	V.Fakt	1+1						41°40'52.1"N	19°43'22.5"E
17	Kurbini	Milot	Milot	1	120	120	Ahmet Lika	6	V.Fakt	3+1						41°34'57.5"N	19°47'47.8"E
18	Kurbini	Milot	Gallate	1	150	150	Ndue Gjon Baloz	4	V.Fakt	2+1						41°62'40.60"N	19°78'29.65"E
19	Kurbini	Milot	Milot	2	40	80	Ded Preçi	3	V.Fakt	2+1						41°39'11.4"N	19°39'49.0"E



20	Kurbi n	Milot	Milot	2	30	60	Eduel Likaj	2	V. Fakt i	1+1						41°40'03.4"N	19°42'59.2"E
21	Kurbi n	Milot	Milot	2	90	180	Elson Shabanaj	3	V. Fakt i	2+1						41°40'38.5"N	19°43'27.5"E
22	Kurbi n	Milot	Milot	1	70	70	File Smaçi	5	V. Fakt i	3+1						41°40'01.0"N	19°42'59.7"E
23	Kurbi n	Milot	Milot	1	50	50	Gasper Ndreca	4	V. Fakt i	2+1						41°38'47.4"N	19°44'13.5"E
24	Kurbi n	Milot	Milot	1	40	40	Fatmir Hyseni	1	V. Fakt i	1+1						41°40'20.8"N	19°40'06.3"E
25	Kurbi n	Milot	Milot	1	100	100	Kujtim K.Çapani	3	V. Fakt i	2+1	4	2+1	2580	v.fakti		41°40'01.5"N	19°43'28.4"E
26	Kurbi n	Mamurras		2	30	60	Mustafa Ibrahim Bajraktari	3	178	2+1						41°34'02.4"N	19°45'24.9"E
27	Kurbi n	Milot	Milot	1	90	90	Ndue Gjini	3	V. Fakt i	2+1						41°40'09.6"N	19°42'55.9"E
28	Kurbi n	Milot	Milot	1	70	70	Petrit Bibaj	5	V. Fakt i	3+1						41°40'01.5"N	19°43'28.4"E
29	Kurbi n	Milot	Milot	1	120	120	Preng Markgjini	4	V. Fakt i	2+1						41°40'10.7"N	19°42'54.9"E
30	Kurbi n	Milot	Milot	1	120	120	Roland Gjini Bibaj	3	V. Fakt i	2+1						41°40'07.3"N	19°40'42.4"E
31	Kurbi n	Milot	Milot	1	50	50	Tonin Kola	3	16/42	2+1						41°41'13.3"N	19°43'11.2"E
32	Kurbi n	Fushe Kuqe	Fushe Kuqe	1	50	50	Alban Vuthaj	2	V. Fakt i	1+1						41°38'49.9"N	19°37'23.7"E
33	Kurbi n	Fushe Kuqe	Fushe Kuqe	1	90	90	Gjergj Mirashi	3	V. Fakt i	2+1						41°39'17.2"N	19°37'19.6"E
34	Kurbi n	Fushe Kuqe	Fushe Kuqe	1	70	70	Llesh Kola	1	V. Fakt i	1+1						41°38'36.6"N	19°37'09.4"E
35	Kurbin	Fushe Kuqe	Fushe Kuqe	1	100	100	Rrok Fran Nikaj	2	V. Fakt i	1+1						41°37'50.3"N	19°37'10.0"E



Figure 1 – lista e personave (familjeve) ne 35 zonat e demtuara pikesore ne Bashkine Kurbin

Gjatë vlerësimit të parcelave në 35 zonat e dëmtuara pikësorene territorin e Bashkisë Kurbin, janë evidentuar 3 tipologji specifike të morfologjisë territoriale.

1. Parcela të pozicionuara në inde të konsoliduara urbane me dendësi mesatare dhe të lartë;

Këto raste janë hasur në qytezat e Mamurrasit, Laçit dhe Milotit. Në përgjithësi këto janë parcela të vogla, me forma të rregullta gjeometrike, dhe të përfshira në zona me dendësi urbane mesatare. Këto parcela janë të furnizuara me rrjete të infrastruktures rrugore të asfaltuar, ujësjellës, kanalizime dhe energji. Një pjesë e mirë e tyre janë ndërtesa të hershme të cilat strehojnë disa kurora nën një çati, të strukturave në disa breza si dëshmi të raportit të tyre të hershëm me qytetin. Në përgjithësi janë objekte një katëshe, por ka dhe raste të banesave 2 katëshe.



Figure 2 - Pozicionim i objektit një katësh në strukturën urbane të qytezës së Milotit

2. Parcela dhe banesa të pozicionuara në inde periferike urbane

Janë kryesisht struktura urbane, të krijuara pas viteve 1990, edhe si pasojë e lëvizjes demografike në drejtim nga zona rurale në qytete. Të tilla parcela janë të pozicionuara kryesisht në pjesën e shtrirjes së aksit të rrugës interurbane kryesore. Teknologjia e objekteve ekzistuese në të tilla raste dallon dukshëm nga rasti i parë ku materialet dhe teknologjia e përdorur dëshmojnë kushte me modeste financiare. Ky fakt ka ndikuar për të përcaktuar edhe shkallën e dëmit nga tërmeti në këto inde. Kryesisht pozicionimi i këtyre parcelave është i përqëndruar në zonen e Fushë-Kuqes, por identifikohen edhe në pjesën fushore të Mamurrasit. Kanë një dendësi më të ulët për sa i përket indikatorëve të ndërtimit, ndërkohë që kanë probleme me cilësinë e akseve të komunikimit si dhe me furnizimin me ujë dhe kanalizimet. Në disa prej këtyre parcelave janë identifikuar puse për furnizimin me ujë, ndërkohë që largimi i ujërave të zeza bëhet me gropa septike.





Figure 3 - Pozicionim i objektit një katësh në strukturën periferike urbane të Fushe Kuqe

3. Parcela të pozicionuara në territore periferike rurale

Kjo tipologji haset dendur në të katër njësitë administrative, kryesisht në zonat fushore, në perëndim të rrugës së vjetër Mamurras – Laç – Milot. Në këtë tipologji parcelat ndjekin një rend të organizimit në hapësirë kryesisht sipas trungjeve familjare. Kryesisht tipologjia e këtyre banesave është një katëshe të realizuara me muraturë guri e mbulesë me çati. Teknologjia bazike e ndërtimit të tyre si dhe mosha relativisht e vjetër e këtyre banesave janë dëshmi të shkallës së dëmeve kryesore në këto zona. Në shumicën e rasteve këto zona janë të organizuara me infrastrukturë bazike rrugore, ku lidhen me akset kryesore përmes rrugëve të paasfaltuara.

Si rezultat i analizës së kryer, në zonat e dëmtuara pikësore në Njësinë Laç, Milot, Mamurras, Fushë-Kuqe, në mënyrë të përmblodhur mund të listohen përfundimet në vazhdim:

- Pjesa më e madhe e objekteve të dëmtuara janë banesa një-familjare
- Nuk ka një tipologji të dallueshme objektesh apo orientim specifik të tyre. Shumica e tyre kanë orientim sporadik, të kushtëzuar sipas pozicionimit të parcelës
- Në të gjitha zonat e analizuara në të katër Njësitë Administrative të Bashkisë Kurbin, objektet nuk krijojnë vijë ndërtimi të qartë me strukturat e tjera rurale apo ngjitur.
- Bazuar në përcaktimet e draft dokumentit të PPV Bashkia Kurbin, pjesa më e madhe e objekteve të dëmtuara të destinuara për rindërtim janë të pozicionuara në zona bujqësore
- Ndërtesat janë në një gjendje shumë të keqe dhe shpesh vërehet mungesë e infrastrukturës bazë



QASJE METODOLOGJIKE E STRATEGJISË TERRITORIALE TË PLANIT TË DETYRUAR VENDOR

Kushtet e ndërhyrjes në Bashkinë e Kurbin janë specifike, pasi përballemi me një situatë pikësore të dëmeve dhe të ndërhyrjeve, duke e bërë të pamundur zbatimin e modeleve apo standardeve të zbatuara urbane. Në dallim nga projektet standard të hartimit të Planeve të Detyruara Vendore për territore të caktuara, të cilat gjenden brenda një kufiri, dhe një konteksti të dallueshem zhvillimi për sa i përket morfologjise urbane apo tipologjise së ndërtimit, dokumenti i PdyV'së për zonat e dëmtuara pikësore në Bashkinë Kurbin duhet të trajtojë 35 raste të shperndara në një territor të gjerë, pa lidhje me njëri tjetrin dhe ku çdo banesë është e pozicionuar në një kontekst të veçantë urban dhe social.

Thënë sa më lart, filozofia bazë e dokumentit të Strategjisë Territoriale për zonat e dëmtuara pikësore në Njësinë Administrative Laç, Mamurras, Milot, Fushë-Kuqe, konsiston në trajtimin individual të çdo rasti, duke e përshtatur me kontekstin e planifikimit urban të zonës apo Njesisë Strukturore përkatëse, sipas Përcaktimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Kurbin.

VIZIONI STRATEGJIK I PDYV PËR 35 ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE TË BASHKISË KURBIN

Bazuar në përfundimet e Analizës Territoriale si dhe përcaktimet strategjike të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Kurbin, Vizioni i ndërhyrjes në Zonat e Dëmtuara Pikësore është **“rindërtimi i banesave të dëmtuara nga tërmeti i 26 Nentorit, duke respektuar maksimalisht karakteristikat ekzistuese të parcelave ku ndodhen objektet e dëmtuara nga tërmeti si dhe strukturën ekzistuese urbane e infrastrukturore të çdo zone pikësore, duke i përshtatur ndërhyrjet në kontekstin e propozimeve për zhvillimin e infrastrukturave të zonave në të cilat ndodhen banesat; përmes këtij procesi ruhet tipologjia urbane dhe treguesit ekzistues të zhvillimit të Njësive Strukturore të territorit të Bashkisë Kurbin, ndërkohë që respektohen gjurmët e rrugëve të reja dhe infrastrukturave të propozuara në Planin e Përgjithshëm Rregullues”**

OBJEKTIVAT STRATEGJIKE

Për sa më sipër, objektivat për arritjen e vizionit strategjik të PDYV do të jenë:

1. Rikuperimi i kapaciteteve akomoduese në parcelat e identifikuara, konform standarteve bashkëkohore të jetesës urbane apo rurale
2. Përmirësim i imazhit urban, mjedisor dhe natyror në të 35 zonat e dëmtuara pikësore në Bashkinë Kurbin
3. Rikuperimi i impianteve të hapësirave publike/semi-publike/private

Procesi i rindërtimit, referuar vizionit të lartpërmendur dhe objektivave strategjike do të bazohet në tre qasje specifike



FORMAT E NDËRHYRJES

RINDËRTIMI I BANESAVE NË PARCELAT EKZISTUESE

Për këtë gje do të bëhet një verifikim i kujdesshëm i formave të parcelës ekzistuese duke analizuar mundshmërinë e përshtatjes së modulit të propozuar të banesës së re, sipas rastit specifik. Ndërhyrja, referuar Vizionit të Strategjisë, do të bazohet në parimin e ruajtjes së identitetit hapësinor të parcelës apo zonës urbane ku ndodhet ajo, në të katër Njesite Administrative të Bashkisë Kurbin. për këtë arsye, do të pozicionohet gjurma e modelit tip të banesës së përcaktuar paraprakisht për çdo banesë, fillimisht duke respektuar pozicionin e ndërtesës ekzistuese, në funksion të ruajtjes së identitetit të saj dhe skemes së organizimit ekzistues të territorit (fig 4)

Në rast së pozicionimi sipas kësaj metode rezulton i vështirë dhe që prek kondicionet urbanistike, atëherë strategjia propozon të vlerësohet një pozicionim i ri potencial, përsëri brenda parcelës së dhënë, duke u përpjekur që të ruhen karakteristikat e identitetit të territorit, kryesisht përmes ruajtjes së proporcioneve hapësinore, skemes së lëvizjes, ekzistences së barrierave të ndryshme, etj (fig 17). Në shumicën e rasteve të analizuara në zonat e dëmtuara pikësore në të katër Njësitë Administrative të Bashkisë Kurbin, parcelat pozicionohen sipas konfiguracioneve informale dhe zona që paraqesin problematika të aspekteve të kompozimit hapësinor. Në të tilla raste, vizioni i ndërhyrjes do të bazohet në parimin e përdorimit të volumit arkitektonik si element modelues i shkallës urbane. Vendosja e moduleve të akomodimit bëhet duke respektuar koncepte si vija e ndërtimit, muri urban, apo hapësira buferike përgjatë akseve të infrastrukturës.

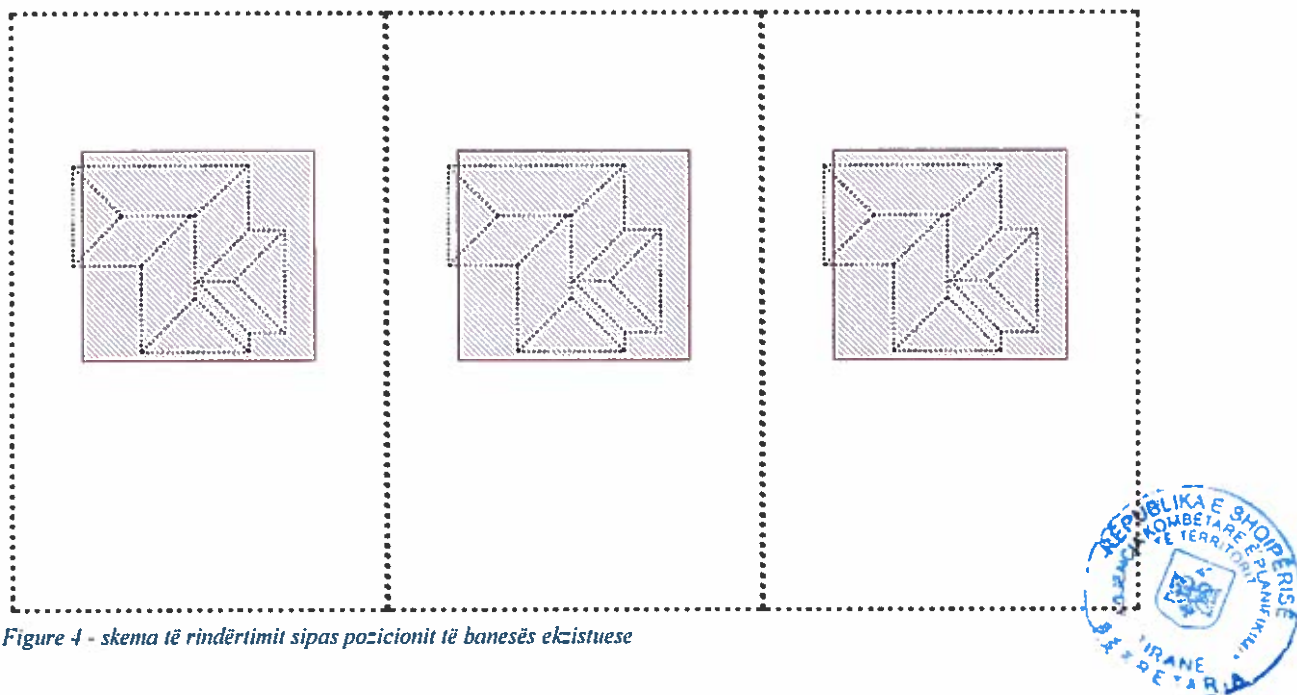


Figure 4 - skema të rindërtimit sipas pozicionit të banesës ekzistuese

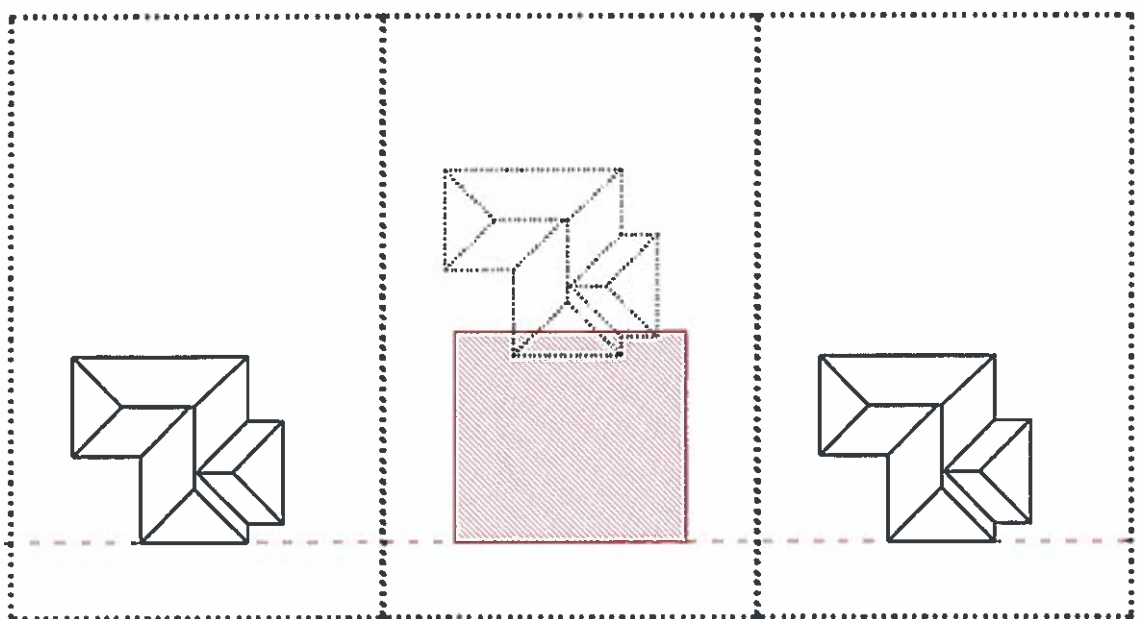


Figure 5 - skemë e vendosjes sipas vijës së ndërtimit

Një opsion për pozicionimin e banesës së re brenda parcelës së dhënë, do të jetë duke respektuar vijën e ndërtimit të strukturave urbane fqinje, në përpjekje për të promovuar një tipologji të re urbane në zonat e ndërhyrjes, larg skemave tipike kaotike dhe të pakontrolluara deri më tani. Një ndërhyrje e tillë do të kërkojë një analizë më të thelluar të strukturës urbane të bllokut ku bën pjesë parcela specifike.

Gjithashtu, një opsion tjetër, i cili mund të aplikohet në parcelat e rindërtimit të pozicionuara në zonat periferike është duke zgjedhur planvendosjen optimale në raport me formën gjeometrike të parcelës si dhe orientimit të volumit të ri në funksion të krijimit të kopshteve individuale, si pjesë thelbësore e identitetit rural. Kjo skemë mund të përshtatet me atë të krijimit të një vije ndërtimi të dukshme. Ndërkohë që në raste të tjera mund të funksionojë tërësisht si një rast më vete.

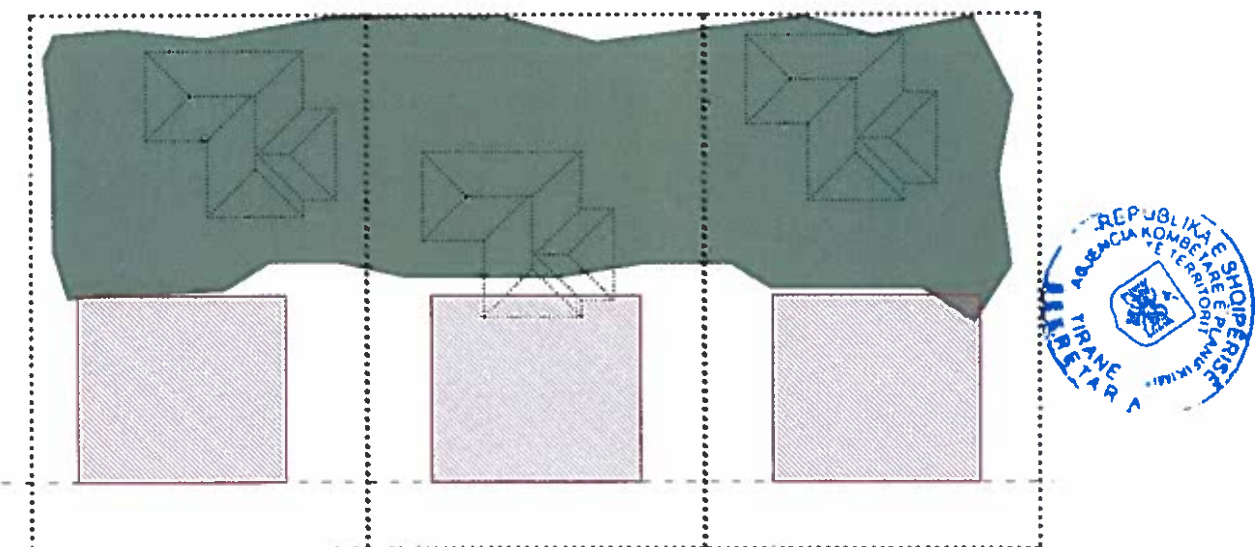


Figure 6 - Skemë e vendosjes së objektit të ri në funksion të krijimit të kopshteve private

Në të tre rastet e sipërmendura është thelbësore që çdo lloj ndërhyrje apo planvendosje nuk duhet të dëmtojë skemën ekzistuese të shpërndarjes së rrjeteve ekzistuese të infrastrukturave në zonë.

RINDËRTIMI I KUSHTËZUAR

Ketu dokumenti i strategjisë i referohet rasteve kur ndërtimi i banesës modul të miratuar, është praktikisht i pamundur, për shkak të formës së parcelës si dhe sipërfaqes së saj ekzistuese. Në këtë rast, ndërhyrja do të bazohet në përcaktimet e Vendimit Nr. 879, datë 11.11.2020 "PËR NJË NDRYSHIM NË VENDIMIN NR. 5, DATË 6.1.2020, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR PËRCAKTIMIN E RREGULLAVE DHE TË PROCEDURAVE PËR PËRFITIMET NGA PROGRAMI I GRANTEVE TË RINDËRTIMIT DHE PROJEKTET MODEL", TË NDRYSHUAR", dhe konkretisht, pika 1.b.

Sipas ketij akti ligjor, në rastet e pamundeshmerise së pozicionimit të modulit të banesës, propozohet që projektin e rindërtimit të banesës ta realizohet nga vetë subjekti, në të njëjtin truall që ai disponon, duke u miratuar paraprakisht nga këshilli vendor i Bashkisë Kurbin. Në këtë rast, ndërtimi i ri duhet të garantojë distancat urbane sipas kuadrit rregullator të zhvillimit dhe kontrollit të territorit, sipas një projekti të posacem, të miratuar nga njësia vendore.

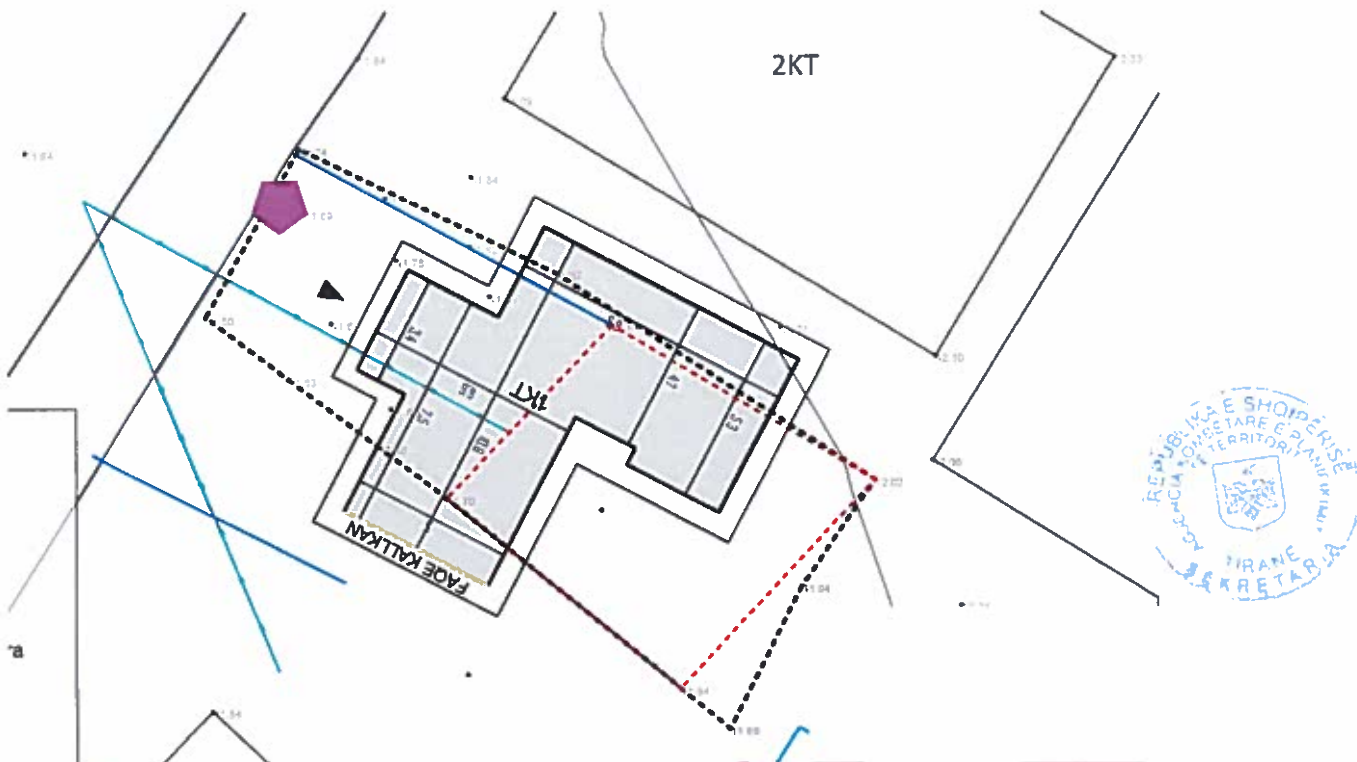


Figure 7 – paraqitje referuese e një rasti të planvendosjes për rindërtim të kushtëzuar

Edhe në këto raste, ashtu si edhe rastet e planvendosjeve të rindërtimit në të njëjtin vend është thelbësore që çdo lloj planvendosje apo ndërtim I ri I kushtëzuar nuk duhet të dëmtojë skemën ekzistuese të shpërndarjes së rrjeteve ekzistuese të infrastrukturave në çdo zonë urbane.

RRJETET E INFRASTRUKTURAVE

Dokumenti i Strategjisë propozon që të gjitha planvendosjet e propozuara nuk duhet të bien ndesh me rrjetet e infrastrukturave ekzistuese në të katër Njesite Administrative të Bashkisë Kurbin, si edhe të përshtaten me projektet e sistemit Infrastrukturor, të parashikuara në Planin e Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Kurbin.

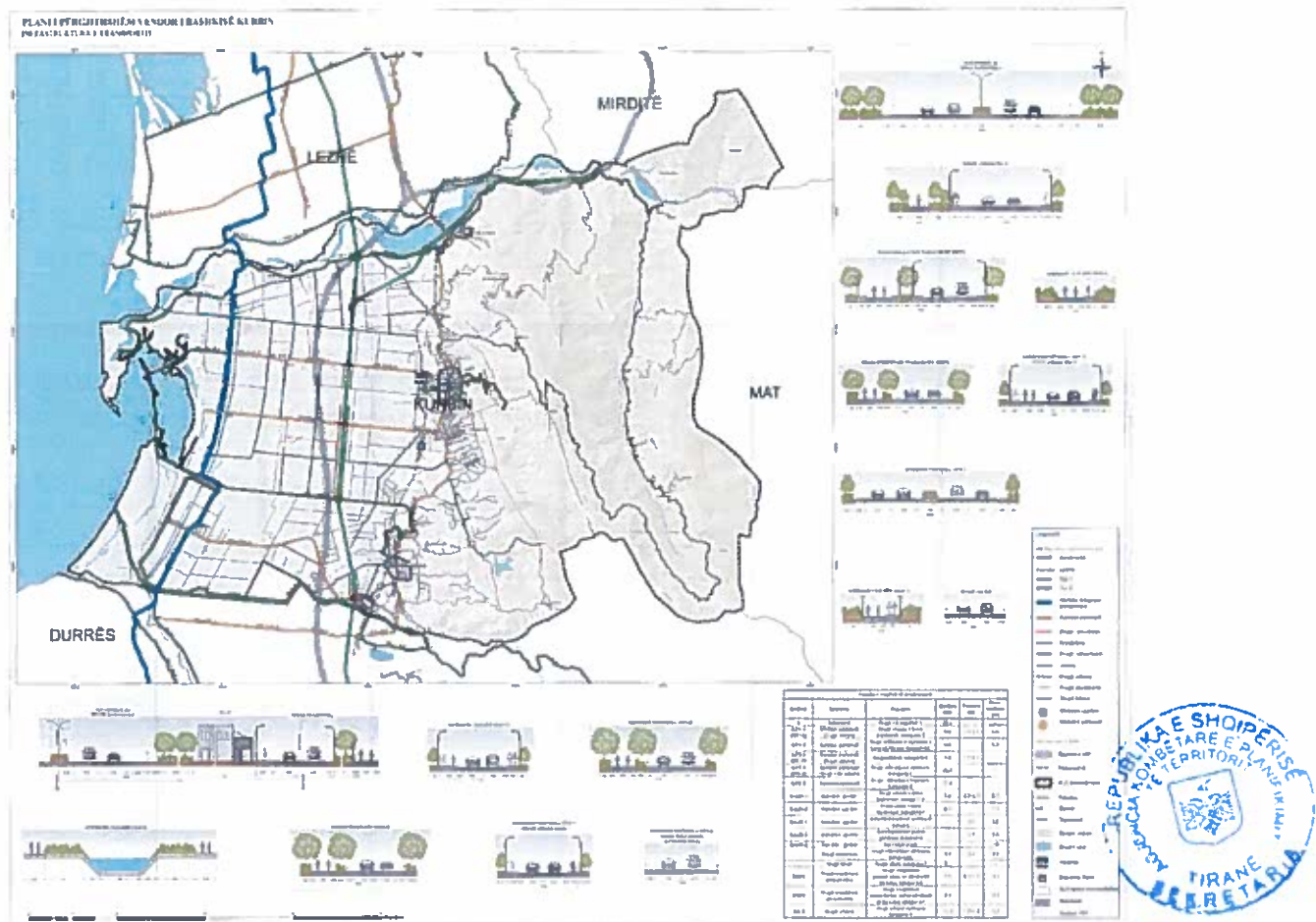


Figure 8 – harta e Infrastruktues së transportit – PPV Bashkia Kurbin

Ne aspektin teknik, hartimi i Planit të Zhvillimit dhe planvendosjet e hartuara për çdo zone të dëmtuar pikësore duhet të marrin në konsiderate:

- Rretet rrugore ekzistuese dhe sidomos profilet e propozuara të rrjetit të ri të rrugëve sipas PPV Kurbin. Kjo eshte mjaft relevante sidomos në zonat e dëmtuara pikësore në qendrat urbane të Laçit dhe Milotit. Në mungesë të informacionit aktual të përditësuar për rikonstruksionin apo zgjerimin e rrugëve në zonat të ndryshme,

Strategjia propozon që banesat e reja të pozicionohen në distancë nga rrugët ekzistuese, duke krijuar kështu mundësi për zgjerimin potencial të profileve rrugore në të ardhmen

- Pozicionimi i banesave të reja, sipas moduleve të miratuara, duhet të përputhet sa me shume me gjurmët e banesave ekzistuese, në mënyrë që të ndikojë minimalisht në rrjetet ekzistuese të furnizimit me uje dhe kanalizimet. Në rastet e zonave pikësore ku në parcela janë evidentuara puse apo gropa septike, orientimi i banesave të reja duhet të bëhet në përputhje me këto të fundit, pa krijuar mbivendosje apo bllokime.

Vlerësuar për sa i përket flukseve, ndërtimi i banesave të reja, nuk pritët që të ngarkojë rrjetet ekzistuese të infrastrukturave të Bashkisë Kurbin. Kjo vjen për faktin së banesat e reja do të akomodojnë të njëjtat familje dhe të njëjtet persona që banojnë në secilën zonë pikësore. Si rrjedhim, Strategjia nuk propozon rritje të kapaciteteve furnizuese apo shpërndarese të infrastrukturave publike në asnjë prej zonave të reja.

Shkurt 2021





BASHKIA KURBIN

FAZA III

PLANI I ZHVILLIMIT

**PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA
PIKËSORE, 35 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE LAÇ, MILOT, MAMURRAS, FUSHË-KUQE,
BASHKIA KURBIN**

Përgatiti:
ARCHISPACE shpk



Shkurt 2021



TABELA E PERMBAJTJES

HYRJE	89
PERMBLEDHJE E PLANIT TE PËRDORIMIT TË TOKËS DHE PROJEKTIMIT URBAN	90
STRUKTURA E KODIFIKIMIT TE PLANVENDOSJEVE PER CDO RAST	90
NDËRHYRJA NË PARCELA SI DHE ZHVILLIMI I PPV KURBIN	92
MODULET E PROPOZUARA TË BANESAVE INDIVIDUALE.....	92
PARAMETRA TEKNIKE TË MODELEVE TË BANESAVE TË PROPOZUARA	96
POZICIONIMI I OBJEKTEVE TË REJA NË PARCELË	97
METODA E NDËRTIMIT TE MODULEVE.....	97
PLANI I INFRASTRUKTURAVE PUBLIKE	99
PRINCIPET E TRAJTIMIT TE STRUKTURAVE TERRITORIALE NE ZONAT E DEMTUARA PIKESORE NE BASHKINE KURBIN.....	101
MENYRAT E NDERHYRJES NE ÇDO ZONE TE DEMTUAR PIKESORE.....	103
TRAJTIMI I RASTEVE SPECIFIKE	103
BILANCI I RINDËRTIMIT TE 35 ZONAVE TE DEMTUARA PIKËSORE NE BASHKINE KURBIN	105
MATERIALI HARTOGRAFIK	108
Figure 1 – pamje e nje banese te demtuar ne zonen pikesore ne Mamurras	91
Figure 2 – pamje reference e nje planvendosje e perpunuar per nje nga zonat ne Mamurras	91
Figure 3 - planimetria e modulit të banesës 1+1	93
Figure 4 - paraqitje 3 dimensionale e modulit 1+1	94
Figure 5 - Planimetria e modulit te banesës 2+1	94
Figure 6 - Paraqitje 3 dimensionale e modulit 2+1	95
Figure 7 - Planimetria e modulit të banesës 3+1	95
Figure 8 - Paraqitje 3 dimensionale e modulit 3+1	96



HYRJE

Dokumenti ne vazhdim trajton Planin e Zhvillimit te Territorit te 35 zonave te demtuara pikësore ne kater Njesite Administrative te Bashkise Kurbin. Në pjesën e parë të projektit të PDyV janë finalizuar dokumentet e Analizës së Përgjithshme të Territorit si dhe Strategjia Territoriale, konform metodologjisë zyrtare të përcaktuar në Termat e References. Bazuar ne këto terma, përcaktimet e Planit të Zhvillimit të Territorit do të pasohen me dokumentin përkatës te Rregullores si dhe pasaportat e çdo zone.

Plani i Zhvillimit bazohet gjerësisht në analizën e gjendjes ekzistuese dhe objektivat e përcaktuara në dokumentin e Strategjisë së Zhvillimit, si dhe përqasjen metodologjike që ajo shpalos për analizimin e territorit. Ky dokument do të vazhdojë të detajojë më tej programin e Strategjisë Territoriale, që është dokumenti strategjik thelbësor që udhëzon zhvillimin fiziko-hapësinor të Zonave të Dëmtuara Pikësore. Konsulenti, duke u bazuar në Strategjinë Territoriale, ka identifikuar mënyrat e ndërhyrjes në secilën parcele dhe plan-vendosjen përkatëse të çdo banese të re të miratuar. Analiza dhe vleresimi i kategorive, nënkategorive dhe funksioneve ne territor është bërë duke u referuar në VKM Nr.686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", e ndryshuar me VKM Nr. 232 datë 17.04.2019.

Në bazë të programit të caktuar dhe të miratuar nga Termat e References së projektit, Plani i Zhvillimit përcakton parametrat e përdorimit të tokës, programin e strehimit dhe aplikimin e instrumenteve të zhvillimit të bazuar në strukturën e territorit. Gjithashtu Plani identifikon edhe të gjitha parcelat në të cilat rindërtimi është i pamundur, duke adresuar zgjidhjet për çdo rast, sipas kuadrit rregullator te miratuar per rastet e zonave te demtuara nga termeti. Dokumenti në vazhdim I Planit përbëhet prej:

- Plani i përdorimit të tokës dhe propozimet e projektimit urban. Ai konsiston në një material përshkrimor, që duke u bazuar në përcaktimet e strategjisë territoriale, përcakton ndarjet përkatëse të parcelave, parametrat specifikë të përdorimit të tokës për çdo parcele si dhe format e aplikimit te instrumenteve të veçanta të zhvillimit, bazuar në metodologjinë e përcaktuar në strategji.
- Plani i infrastrukturave publike bazohet kryesisht në përcaktimet e draft dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Kurbin, duke analizuar dhe përcaktuar elementet kryesore të infrastrukturës, si dhe masat që mund të merren për përmirësimin e rrjeteve.
- Plani i mbrojtjes së mjedisit trajton masat përkatëse që lidhen me mbrojtjen e peizazhit, reduktimin e ndotjes në të gjitha format specifikë, mbrojtjen dhe zhvillimin e hapësirave të gjelbra, etj
- Bilanci i rindërtimit për çdo zonë pikësore, duke analizuar ato sipas tipit përkatës dhe territorit ku shtrihen.



Në aspektin metodologjik të procesit, Plani i Përdorimit të Tokës bazohet në shpërndarjen ekzistuese të parcelave në të katër Njësitë Administrative të Bashkisë Kurbin ku shtrihen zonat pikësore, duke bërë ndarjen në parcela rindërtimi sipas listës së miratuar të përfituesëve. Ndërkohë, për secilën parcelë rindërtimi, janë përcaktuar ndërhyrjet përkatëse, bazuar në karakteristikat e parcelës, në përbërjen e familjes së strehuar në objektin e dëmtuar, si dhe në faktorët urbanë e territorialë që ndikojnë në kontekstin specifik.

PERMBLEDHJE E PLANIT TE PËRDORIMIT TË TOKËS DHE PROJEKTIMIT URBAN

Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban është një material shpjegues që l bazuar në Strategjinë e Zhvillimit të Territorit, përkthen përcaktimet e këtij dokumenti në elemente konkrete, duke trajtuar në mënyrë të veçantë çdo parcelë rindërtimi dhe duke përcaktuar mënyrat dhe treguesit e zhvillimit urban. Në këtë kapitull paraqiten edhe projektet model të miratuara nga EKB. Plani sqaron parametrat specifike të përdorimit të tokës dhe aplikimin e instrumenteve të veçanta për zhvillim, bazuar në metodologjinë e përcaktuar në strategji për kuptimin e strukturës së territorit.

Plani i infrastrukturës publike bazohet gjerësisht në rekomandimet e draft PPV-së duke identifikuar elementet kryesore të infrastrukturës, ndikimin e tyre në territor, masat që mund dhe duhet të ndërmerren për përmirësimin e sistemit infrastrukturor dhe segmentet e rinj që i shtohen këtij sistemi.

Programi për mbrojtjen e mjedisit bazohet kryesisht në masat e marra për peizazhin, ndotjen e ajrit, ndotjen akustike, hapësirat e gjelbra dhe cilesinë e mjedisit fizik.

Për secilën zonë të dëmtuar pikësore, janë përcaktuar ndërhyrjet përkatëse, bazuar në karakteristikat e parcelës, në përbërjen e familjes së strehuar në objektin e dëmtuar, si dhe në faktorët urbanë e territorial që ndikojnë në kontekstin specifik. Përcaktimi i kategorive, nënkategorive dhe funksioneve është bërë duke u referuar në VKM Nr.686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" e ndryshuar me VKM Nr.232 datë 17.04.2019.



STRUKTURA E KODIFIKIMIT TE PLANVENDOSJEVE PER CDO RAST

Referuar projektit, për çdo parcelë rindërtimi në të katër Njësitë Administrative, do të përgatitet një Plan Vendosje përkatëse për lëshimin e Lejes së Zhvillimit nga ana e autoriteteve të Bashkisë Kurbin. Çdo aplikim do të këtë kodin përkatës i cili do të përbëhet prej dy shkronjash dhe tre numrash, dhe konkretisht **XX-000** sipas shpjegimit:

- La – Kodi i Njësisë Administrative Laç
- Mi – Kodi i Njësisë Administrative Milot
- Ma – Kodi i Njësisë Administrative Mamurras

- Fk- Kodi I Njesisë Administrative Fushë-Kuqe
- 000 - përcaktohet sipas numrit rendor në listën e përfituesve të miratuar nga KSHR



Planvendosjet do të hartohen sipas formatit të miratuar në këtë rast në Bashkinë e Kurbin, duke përfshirë edhe pamje të modelit të banesës së përzgjedhur për çdo rast.

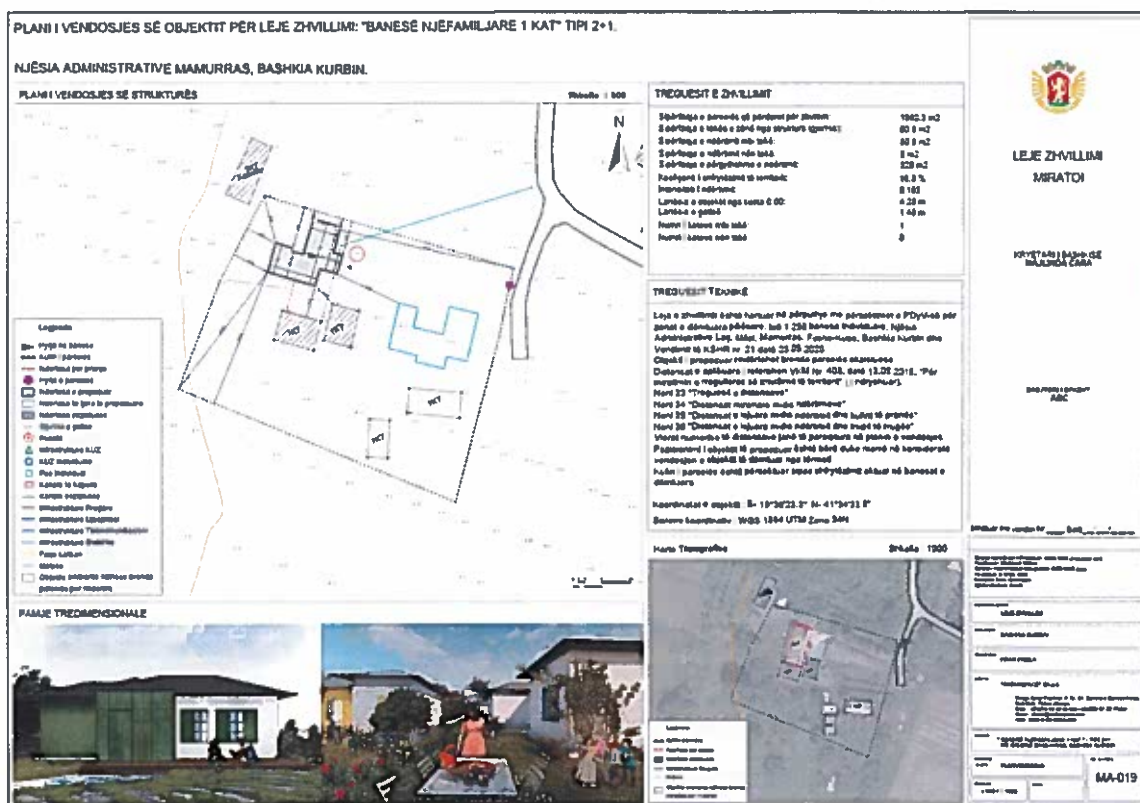


Figure 2 – pamje reference e një planvendosje e përpunuar për një nga zonat në Mamurras

NDËRHYRJA NË PARCELA SI DHE ZHVILLIMI I PPV KURBIN

Bazuar në metodologjinë e parashtruar edhe në dokumentin e Strategjise së Zhvillimit, synohet që të gjitha objektet e konstatuara me dëme të rënda strukturore dhe të kategorizuara për shembje nga Instituti i Ndërtimit do të rindërtohen në parcelat ekzistuese, nëse kjo gjë është e mundur duke përdorur tre modele të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave. Mundësia dhe mënyra e rindërtimit vlerësohen rast pas rasti për çdo parcele, duke analizuar përshtatjen midis:

- Konfiguracionit të parcelës së dhënë
- Planimetrisë së modulit të miratuar për përfituesin në secilën parcelë.
- Shtrirjes së rrjeteve ekzistuese rrugore dhe të infrastrukture publike

Pas miratimit të PDyV, këto parcela do të vazhdojnë të jenë pjesë e sistemit urban të territorit të Bashkisë Kurbin, dhe administrimi, zhvillimi apo transformimi i tyre në të ardhmen do të jenë subjekt i përcaktimeve të:

- LIGJ Nr. 107/2014 PËR PLANIFIKIMIN DHE ZHVILLIMIN E TERRITORIT, I ndryshuar
- VKM Nr.408, date 13.05.2015 Per miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit (e azhurnuar)
- VKM Nr.686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit".
- Plani I Pergjithshëm Vendor I Bashkisë Kurbin, miratuar sipas vendimit të Keshillit Kombëtar të Rregullimit të Territorit Nr. 98, date 27, 01, 2017.

Në çdo rast, mënyra e ndërhyrjes do të jetë Rihzhvillim dhe Konsolidim. Termi konsolidim përshtatet me shumë me rastet e Njësisë Administrative Milot, Lac dhe Mamurras duke u përputhur me përcaktimin e draft dokumentit të PPV lidhur me format e ndërhyrjes urbane në zonat urbane rurale. Ndërkohë, bazuar në Rregulloren e Planifikimit, format e përdorimit të tokës do të jenë:

- | | |
|---|--------------|
| - Kategoria bazë e përdorimit të tokës: | A – Banim |
| - Nënkatëgoria e përdorimit të tokës: | A1 – Banim |
| - Funksioni: | A1-1 – Banim |



MODULET E PROPOZUARA TË BANESAVE INDIVIDUALE

Projekti propozon rindërtimin në të njëjtë parcelë të banesave të dëmtuara, duke aplikuar në këtë rast tre modele banesash individuale të tipologjive 1+1, 2+1 dhe 3+1, në të katër Njësitë Administrative të Bashkisë Kurbin. Këto janë modele njëkatësh, me zhvillim horizontal planimetrik, të projektuara që përmbushin të gjitha kërkesat e nevojshme për hapësirë banimi për familje me numër të ndryshëm personash. Përcaktimi i modulit që do të ndërtohet

në secilën parcelë bazohet në numrin e anëtarëve të secilës familje dhe konkretisht: familje me 1-2 anëtarë – tipologjia 1+1, familje me 3-4 anëtarë - tipologjia 2+1 dhe familje me +5 anëtarë - tipologjia 3+1.

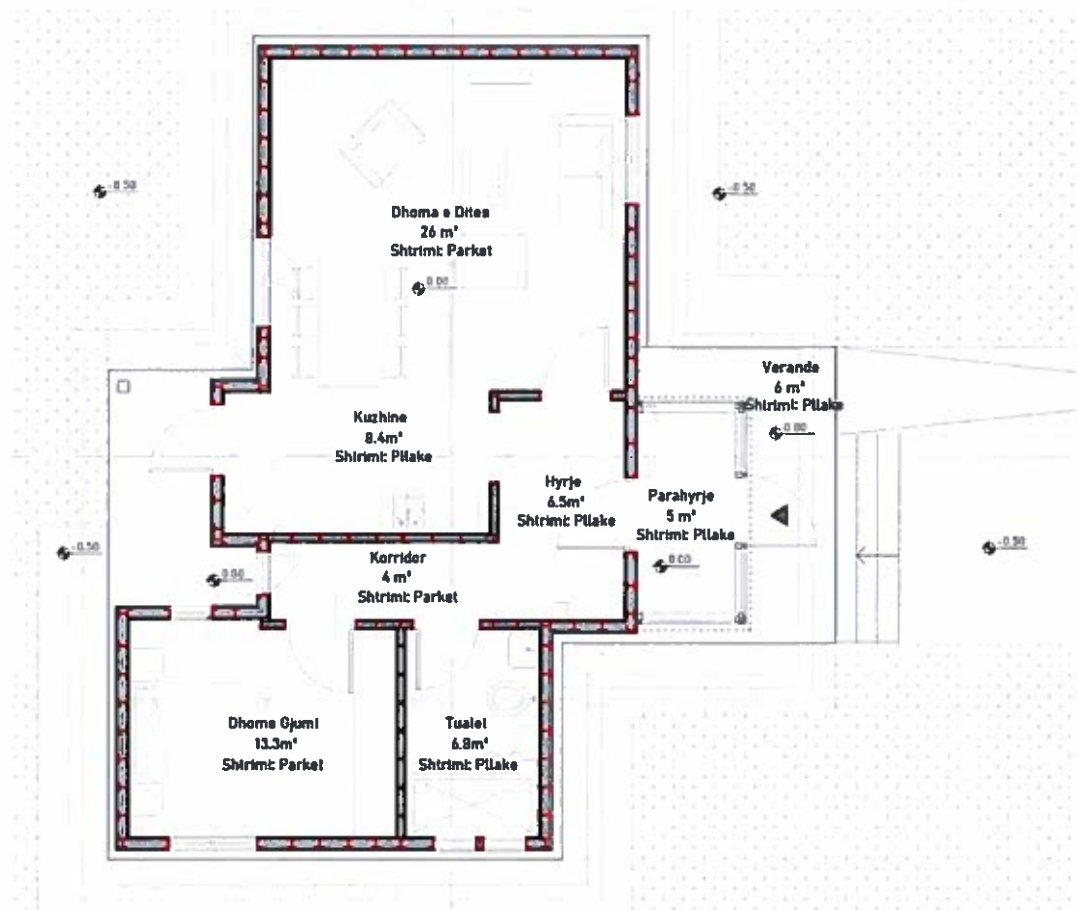


Figure 3 - planimetria e modulit të banesës 1+1



Modeli 1+1

Ky model I propozuar ka një sipërfaqe ndërtimi prej 70 m² dhe është i përshtatshëm për një familje të vogël me 1-2 banorë. Ka një planimetri të thjeshtë dhe racionale, me një hyrje qendrore dhe një korridor të mjaftueshëm, që shërben për ndarjen midis zonave të dites dhe natës. Ka një planimetri të balancuar dhe kompakte, ku çdo ambient është i ndricuar natyrisht, duke mundësuar pozicionimin e objektit në çfarëdo lloj skeme, në përshtatje me formën e parcelës.

Banesa ka një dhomë ditë, një kuzhinë, një dhomë gjumi, një banjë si dhe korridorin qendror. Ky I fundit mundëson daljen në pjesën e pasme të shtëpisë, e gjykuar si një alternative fleksibel për aksesin e familjarëve edhe në pjesët e pasme të parcelës në dispozicion. Ka një verande me sipërfaqe prej 6 m² Ndërkohë që lartësia maksimale e çatisë është 4.6 metra mbi kuotën +0.00. Objekti është projektuar në një xokol prej 50 cm për të evituar ujërat sipërfaqësore. Objekti ka dy faqe kallkan.



Figure 4 - paraqitje 3 dimensionale e modulit 1+1

Modeli 2+1

Modeli I banesës 2+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 80 m², me sipërfaqe verandë prej 5 m² dhe është i përshtatshëm për 3-4 banorë. Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantoher ndriçim dhe diellzim optimal.

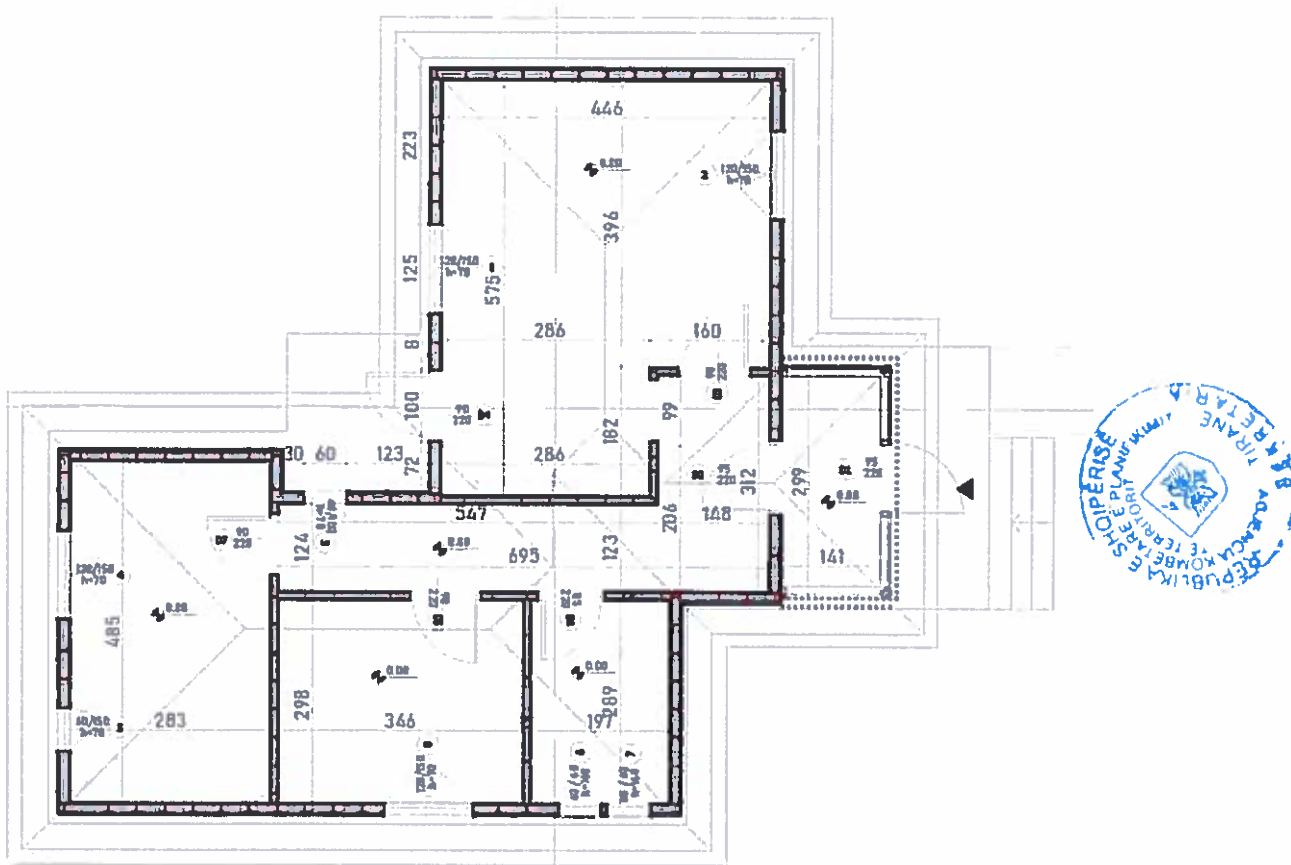


Figure 5 - Planimetria e modulit te banesës 2+1

Planimetria e banesës është në formë L duke mundësua krijimin e një hapësire të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e afrimit të distancave me kufijtë e parcelës së dhënë. Në dallim nga moduli 1+1, banesa ka një dhomë gjumi më shumë, Ndërkohë që ka një verandë më të vogël.



Figure 6 - Paraqitje 3 dimensionale e modulit 2+1

Modeli 3+1

Model i tipit 3+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 105.1 m², një verande prej 9 m² dhe është i përshtatshëm për një familje me 5 apo më shumë pjesëtare.

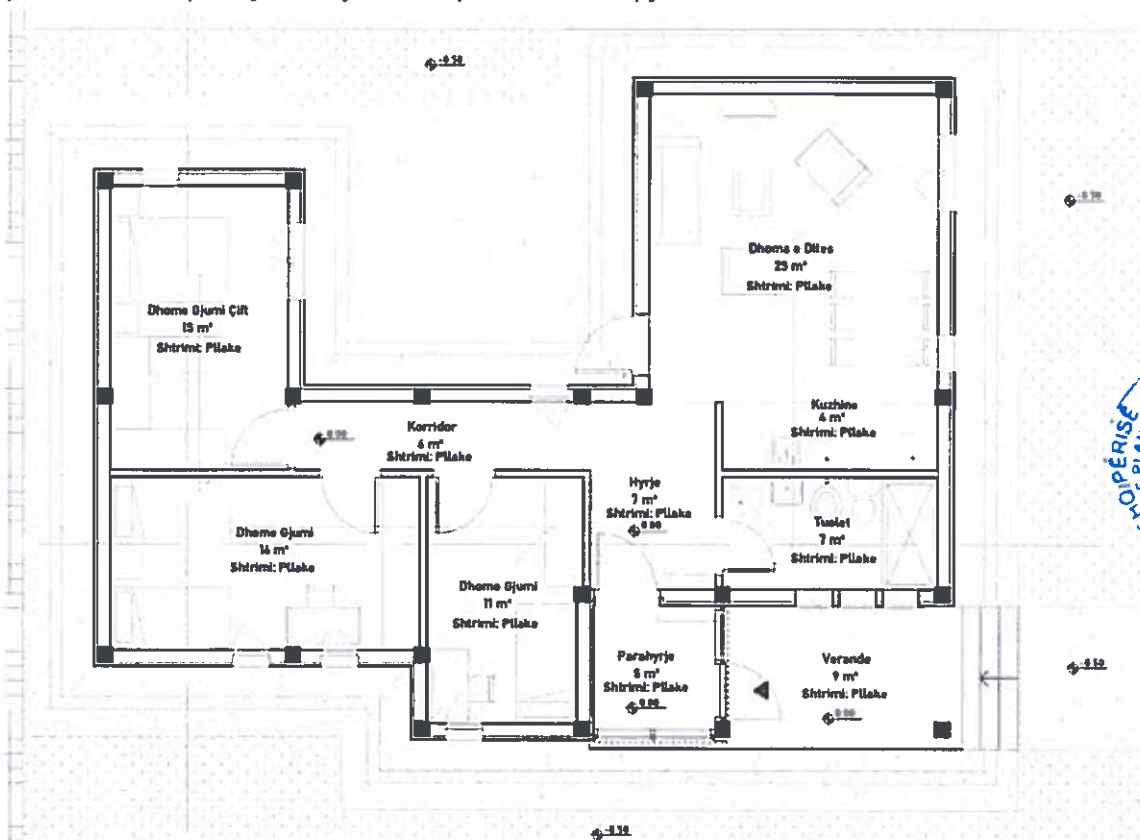


Figure 7 - Planimetria e modulit të banesës 3+1

Në dallim nga dy modulet e tjera, ka një ndryshim në formën e aksesit në objekt, duke krijuar një ambient parahyrje me një sipërfaqe prej 5 m². Planimetria ka formë U duke krijuar një ambient intim për familjen në pjesën e pasme të banesës, e cila mund të shfrytëzohet si ambient pushimi në periudhën e nxehtë apo edhe si ambient ngrënie.



Figure 8 - Paraqitje 3 dimensionale e modulit 3+1

PARAMETRA TEKNIKE TË MODELEVE TË BANESAVE TË PROPOZUARA

Referuar detajeve teknike të miratura, të tre modelet e banesave që do të ndërtohen paraqesin specifikat si më poshtë:

- Fasadat janë të veshura me sistem kapotë, me izolim termik EPS 5 cm dhe me rifiniturë grafiato të punuar ashpër.
- Paleta e ngjyrave bazohet tek përdorimi i ngjyrave neutrale si e bardha, bezha, grija dhe tonet e tyre.
- Me synim theksimin dhe evidentimin e hyrjeve, janë përdorur elementë arkitektonike me ngjyra të forta.
- Në aspektin estetik, hyrjet në banesë artikulohen përmes kompozimit vëllimor të ndërtesës ose materialeve të diferencuara me synim evidentimin e tyre.
- Mbulesat e objekteve do të jetë me çati. Kjo përzgjedhje bën që modulet të përfshihen natyrshëm në indet ekzistuese të qytetit dhe zonave rurale, ku shumica e objekteve ekzistuese janë të mbuluar përmes kësaj tipologjie.
- Gjuha arkitektonike që imponojnë projektet model, paraqitet e përshtatshme për tipologjinë dhe identitetin urban-arkitektonik të zonave ku do të vendosen. Balanca mes vëllimeve, elementit të mbulesës dhe atyre të dekorit sigurojnë një sfond neutral i cili lidhet lehtë me variancat lokale të imazhit arkitektonik në zonë.



POZICIONIMI I OBJEKTEVE TË REJA NË PARCELË

Përcaktimi i llojit të banesës për çdo familje të prekur nga tërmeti në Njësitë Administrative Laç, Milot, Mamurras, Fushë-Kuqe është bërë bazuar në procesin zyrtar të referuar sipas kuadrit ligjor në fuqi, dhe konkretisht VKM 904, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit". Procesi është finalizuar nga Bashkia Kurbin, e cila ka përgatitur një databasë të shpërndarjes së njësive të banimit që do të prishen, familjet që përfitojnë banesa si dhe tipologjia e tyre. Këto të fundit janë përcaktuar në funksion të numrit të anëtarëve të familjes, duke identifikuar sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkelshme), të parashikuara si në vijim:

- Për tipologji familjesh të përbëra nga 1-2 anëtarë, përfitohet moduli tip **Banesa 1+1**, 45-60 m²
- Për tipologji familjesh të përbëra nga 3-4 anëtarë përfitohet moduli tip **Banesa 2+1**, 75-80 m²
- Për tipologji familjesh të përbëra nga 5 apo me shume anëtarë, përfitohet moduli tip **Banesa 3+1**, 90-100 m²

Për orientimin e banesave brenda parcelave janë marrë në konsideratë kriteret si më poshtë:

- forma dhe sipërfaqja e parcelës;
- hyrja për në parcelë
- karakteristikat e relievit të parcelës - topografia
- shfrytëzimi i hapësirës së parcelës
- distancat urbanistike të përcaktuara në Rregulloren e Zhvillimit të Territorit;
- lloji i bimesisë – ekzistenca e drureve të lartë apo parcelave të kultivuara me kultura shumëvjeçare
- tipologjia dominuese e zonave urbane ku përfshihen parcelat
- vija e ndërtimit ekzistuese;
- rendimenti i performances energjitike të banesës;
- ruajtja e privatësia;
- elemente të peizazhit;
- ekzistenca e kushtëzimeve fizike - barrierave



Ndërkohë, bazuar në principet e projektimit arkitektonik, orientimi i banesave të reja do të synojë diellëzimin optimal për zonën e ditës si dhe për pjesën më të madhe të hapësirave. Për këtë arsye, orientimet e preferuara për ambientet kryesore të banesës do të jenë lindja dhe jugu.

METODA E NDËRTIMIT TE MODULEVE

Te gjitha modulet e propozuara janë njëkatëshe. Kuota 0.00 e shtëpisë është 50cm e ngritur nga niveli i tokës dhe është e mbështetur mbi një strukturë betoni të përforcuar.

Konstruksioni I përdorur është beton-arme dhe tullë. Struktura është e mbështetur në një sistem kolonash b/a 25x25cm dhe lartësi 280cm. Muret e jashtme janë prej tulle 20cm dhe termoizoluara me kapot, punim me kokrriza të ashpra. Në përbërjen e tij sistemi kapot përmban veshjen e fasadës me polisterol t=5cm. Përgjatë pjerrësisë ka një shtresë OSB 11mm dhe membrane avull-izoluese 0.02mm. Tjegullat janë të fiksuara me profile mbajtëse. Grumbullimi dhe shkarkimi i ujërave të shiut bëhet nëpërmjet ullukut horizontal përgjatë gjithë perimetrit të catisë, dhe atyre vertikale.

Dera e jashtme është metalike me përmasa 95 x220cm. Dyert e brëndshme janë druri dhe me përmasa 90x220cm dhe 85x220 për tualetin dhe 60x150cm, 120x150cm për pjesën tjetër të shtëpisë. Orientimi i tyre mundëson ventilim të tërthore dhe redukton urat termike për të rritur komoditetin termik. Janë përdorur dritare termike me dopioxham dhe kanatë hijëzuese për mbrojtjen nga dielli.

Modelet janë njëkatëshe të cilat përmbajnë një, dy, apo tre dhoma gjumi me siperfaqe banimi 70m², 80m², dhe 105.1m² respektivisht. Në secilin model hyrja shoqërohet nga një verandë e përparme e cila lidhet me parahyrjen e shtëpisë, në një hapësirë "tampon" ku përdoren vetratat e xhamit dhe profile hijëzuese e cila ndihmon në efikasitetin termik të hyrjes së shtëpisë. Planimetria është kompakte, hyrja e shtëpisë trajtohet si një hapësirë shpërndarëse midis dhomës së ditës dhe dhomave të gjumit. Secila tipologji ka një kuzhinë, e cila është e pajisur me instalimet e nevojshme për lavapjate dhe lavastovilje. Nga kuzhina dhe dhomat e ditës ka dalje në oborrin e pasme të shtëpisë. Tualeti përfshin WC, lavaman, dush, dhe instalimet e nevojshme për ngrohes uji dhe makineri larëse. Hapësirat e brëndshme do të shtrohen me pllakë dushi dhe instalimet e nevojshme për ngrohes uji dhe makineri larëse. Hapësirat e brëndshme do të shtrohen me pllakë.

Fasadat e shtëpive do të trajtohen ngjyra të ndryshme bazuar në palatën e propozuar. Ku muret me punim të ashpër në eksterier apo të lëmuar në interior do të lyhen me bojë hidroplastike sipas kodeve të paracaktuara në palatë. Me të njëjtën logjike do të trajtohen edhe elementet hijëzues.

Godina 50 cm e ngritur nga niveli i tokës dhe është e mbështetur mbi një pllakë themeli b/a monolite C16/20. Pllaka e betonit është e hidroizoluar me emulsion dhe bitum. Konstruksioni I përdorur është beton-arme dhe tullë. Muret e jashtme janë me tulla me 8 vrima, t=20cm, II perz M15 ndërsa muret e brëndshme me tullë me 8 vrima, t=10cm, II perz M 15. Struktura e mbështetur në një sistem kolonash b/a 25x25cm dhe lartësi 280 cm. Fasada është e veshur me sistem kapot, me polisterol t=5cm, rrjete dhe suva. Muret dhe tavanet e brëndshme janë me suva, te realizuar me pompë II përzier M25.

Çatia është sistem kapriatë celiku me pjerrësi 25gradë. Është e termoizoluar me lesh Guri t=5cm. Mbi kapriatën e çelikut kapet me anë të profileve mbajtës metalik një shtresë OSB



11mm, membranë avull-izoluese dhe mbi to mbulesa me tjegulla marsejeze. Tavanët janë të mbyllura me kartonxhes.

PLANI I INFRASTRUKTURAVE PUBLIKE

Rrjeti rrugor

Rrugët terciare që lidhin parcelat ku ndodhen objektet e dëmtuara me rrugët kryesore janë kryesisht të pashtuara dhe mungojnë elementët minimale të tyre (trotuare, ndriçim, kullim, etj.) Disa nga këto banesa lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë me rrugë me qarkullim të vazhdueshëm, duke krijuar kështu probleme në qarkullim. Shumë nga objektet janë ndërtuar pas viteve 90 dhe janë vendosur përgjatë infrastrukturës rrugore duke i transformuar kështu këto rrugë në rrugë me funksion urban por pa elementet minimale që kërkon kjo kategori rrugësh (trotuarë, ndricim, kullim etj.)

Plani I Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Kurbin detajon edhe infrastrukturen e transportit. Ku janë të përcaktuara të gjitha kategoritë e rrugëve dhe seksionet përkatëse të tyre. Në këtë plan parashikohet edhe sistemi i Lumit të Matit.

Rrjeti inxhinierik

Gjatë azhornimeve në terren, një nga vemendjet ka qene evidentimi i gjëndjes ekzistuese të rrjetit inxhinierik. Pas azhornimit me gjendjen ekzistuese është bërë analiza nevojshme dhe kemi konstatuar si me poshte:

Rrjeti i kanalizimeve në zonat rurale thajse mungon. Pjesa me e madhe e sistemit të kanalizimit është bërë nga pajisje të decentralizuara. Banorët u janë mundësuar rezervuare septike individuale që shpesh janë ndërtuar jashtë normave teknike dhe nuk mirëmbahen rregullisht. Nga gropat septike, derdhjet shpesh janë të shpërndara në tokë ose thjesht të lëshuara në sistemin e sipërfaqes së kullimit. Një pjesë e këtyre shkarkimeve lëshohen direkt në sistemin e ujërave sipërfaqësore, pa ndonjë trajtim paraprak. Kjo metode trajtimi të ujërave të zeza në mënyrë të pakontrolluar krijon problem ambjentale dhe ndikon negativisht në sistemin natyror të ujërave nëntokësore.

Rrjeti i kanalizimeve në zonat e konsoliduar përbehet nga sisteme të centralizuara kanalizimesh, por për të cilat mungon informacioni grafik dhe përshkrimor pranë bashkisë Kurbin, Kjo mungese informacioni krijon problem në parashikimet e ardhshme për investime që mund të përmirësojnë këtë infrastrukturë. Gjithashtu mund të krijojë problem dhe në ndërhyrjet që mund të kreken në elemente të tjerë të infrastrukturës. Gjithashtu mund të krijojë problem dhe në ndërhyrjet që mund të kërkojnë në elementë të tjerë të infrastrukturës. Gjithashtu vërehet që ujërat e zeza bashkohen me ujërat sipërfaqësore.



Rrjeti i ujit të pijshëm është i zgjeruar vitet e fundit dhe shtrirja e tij është e pa azhurnuar. Procesi i urbanizimi i dekadave të fundit ka shtuar dhe përhapur përdoruesit mbi territor. Rrjeti i centralizuar nuk rritet me të njëjtin ritëm. Nga ana tjetër dhe konsumi dhe humbjet janë rritur ndjeshëm duke e bërë kapacitetin e saj nën masë. Humbjet në veçanti janë relativisht të larta (shpesh më shumë se 50% të kapacitetit) dhe ndodhin kryesisht për shkak të lidhjeve të paligjshme – dhe përdorimit të pavend për ujitjen e fushave bujqësore- dhe rrjedhjeve të sistemit të vjetërsuar të shpërndarjes. Për më tepër, çmimi ulet i ujit dhe niveli i ulet i faturimit nuk ndihmojnë.

Një nga pasojat më të mëdha është se furnizimi me ujë të pijshëm është i kufizuar në disa orë në ditë. Familja pajiset me një pompë të lidhur me rrjetin e ujit të pijshëm dhe një rezervuar uji që gjendet normalisht në tarraca. Gjatë orëve të furnizimit, uji i pijshëm pompohet drejt rezervuarit dhe atje qëndron për përdorim në Kohën kur rrjeti i ujit të pijshëm nuk furnizon. Familja pajiset me një pus për të tërhequr ujë nga nëntoka. Kjo ka gjeneruar një shfrytëzim të pakontrolluar të ujërave nëntokësorë.

Rrjeti elektrik

Të gjitha zonat e shqyrtuara kanë infrastrukture të furnizimit me energji elektrike. Rrjeti ekzistues paraqet problem. Vërehen lidhje të parregullta dhe jo efikente. Gjithashtu nga informacioni i marrë në terren e konstatojmë që në disa zona ka problem në furnizimin me energji dhe defekte të shpeshta. Procesi i urbanizimit të dekadave të fundit ka shtuar dhe përhapur përdoruesit mbi territor. Rrjeti i furnizimit me energji nuk rritet me të njëjtin ritëm. Nga ana tjetër, dhe konsumi dhe humbjet janë rritur ndjeshëm duke e bërë kapacitetin e rrjetit nën masë. Hartimi i projektit elektrik do të bazohet në normat dhe standartet në fuqi të republikës së Shqipërisë. Norma dhe standarte të njohura dhe aprovuara nga Drejtoria e Përgjithshme e standartizimit. Karakteristikat e impianteve dhe komponentëve të tyre janë në përputhje me ligjet dhe rregulloret në fuqi.



Plani i Mbrojtjes së Mjedisit

Plani i mbrojtjes së mjedisit lidhet me masat e parashikuara nga PDyV-ja për ruajtjen dhe përmirësimin e parametrave mjedisore, duke mundësuar zhvillimin, por duke kontrolluar impaktin mjedisor të tij. Kryesisht, këto përcaktime janë fokusuar në reduktimin e ndotjeve, cilësitë e peizazhit dhe hapësirës urbane, praninë e gjelbërimit, aplikimin e energjive të rinovueshme dhe kursimin e energjisë. Në vijim jepet një përmbledhje e shkurtër e referencave nga plani i përcaktimeve territoriale dhe masat e marra për aplikimin e tyre në propozimin e hartuar.

Një përshkrim më i plotë mbi masat e marra për mbrojtjen e mjedisit, si dhe vlerësimin e ndikimit të zhvillimit, paraqitet në dokumentin Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis.

Mbrojtja e peizazhit

Peizazhi është një nga temat kryesore të planit, ku përcaktimet dhe ndjeshmëria mbi të shprehen që në qëndrimet e para analitike, duke vijuar më pas tek strategjia territoriale. Në vijim listohen një seri konsideratash të lidhura me peizazhin të shkëputura nga Draft PPV-ja e Bashkisë Kurbin si dhe nga plani i përcaktimeve territorial:

- Ndërhyrjet e infrastrukturës së re nuk duhet të integrohen në zonat e vençata të peizazhit apo peizazheve me karakteristika të dallueshme në nivel kombëtar;
- Në integrimin hapësinor të projekteve specifike duhet të kërkohen vende jashtë zonave me peizazhe të veçante apo zonave me peizazhe me karakteristika të dallueshme në nivel kombëtar
- Duhet të zbatohen masat e duhura teknike për të siguruar një imazh të cilësisë së lartë të peizazhit, veçanërisht në rastin e aktiviteteve në njësitë e ruajtura apo të pasura kulturore të natyres.
- Me integrimin e infrastrukturës së parashikuar në mjedis, përmirësimet brenda korridoreve apo strukturave ekzistuese kanë përparësi mbi ndërtimet e reja.

Në rastet kur projekti specifik i mbivendoset ndonjë peizazhi ekzistues bujqësor apo rural, duhet të ndiqet një qasje ku synohet mbrojtja e vlerave rurale dhe rezidenciale dhe pasurimi i peizazhit përgjatë anëve të rrugës. Objektivat e punimeve peizazhistike:

- Të zhvillohet një peizazh, karakteristikat e të cilit lidhen me modelin, shkallën dhe diversitetin e karakteristikave të peizazhit ekzistues;
- Të minimizohen ndërhyrjet vizuale dhe të zvogëlohet natyra negative e cdo pengese vizuale
- Për të mbrojtur, të rikthehen apo të zmadhohen elementet e peizazhit ekzistues, të prekur drejtpërdrejtë nga propozimi
- Të ndihmohet në krijimin e kushteve të këndshme e të sigurta të drejtimit të mjeteve

PRINCIPET E TRAJTIMIT TE STRUKTURAVE TERRITORIALE NE ZONAT E DEMTUARA PIKËSORE NE BASHKINE KURBIN

A. Konsolidimi i peizazheve të formuara territoriale brenda hapesirave të bashkisë Kurbin ku evidentohen tipologji te qarta ne aspektin e funksionit, ndertimit, perdorimit te tokes, dendesise apo lartesisë se voluemeve. Ky parim strategjik plotësohet përmes trajtimit të sistemeve si vijon:

Zonat e demtuara brenda Sistemit Urban

- Konsolidimi dhe rehabilitimi i zonave prioritare urbane;
- Plotësimi i nevojës për banim dhe përmirësimin e ofertës për strehim.
- Ruajtja e fizionomise ekzistuese urbane në zonat qendrore të banuara te Kurbinin si Laçi, Miloti apo Mamurrasi;



Zonat e demtuara brenda Sistemit Bujqësor

- Ruajtja e sipërfaqeve bujqësore të Bashkisë Kurbin nga ndërtimet urbane;
- Zhvillimi dhe promovimi i bujqësisë në zonat rurale bujqësore të Kurbin.

Zonat e demtuara dhe ndikimi i Sistemit Ujor

- Ruajtja nga ndikimet negative të ndertimeve të moduleve të reja të banimit në zonat e demtuara pikësore pranë sistemeve të kullimit në zonat rurale bujqësore në pjesën perendimore të territorit të Bashkisë Kurbin,
- Minimizimi i ndikimeve negative të ndertimeve të reja në zonën e mbrojtur të Patokut;

B. Konsolidimi i peizazhit kodrinor në territoret perendimore të Njesive Administrative të Bashkisë Kurbin. Ky parim strategjik plotësohet përmes trajtimit të sistemeve si vijon:

Sistemi Urban

- Konsolidimi dhe rehabilitimi i fshatrave rurale dhe vendbanimeve të shpërndara nëpër peizazhin kodrinor duke ndaluar urbanizimin e mëtejshëm;
- Përcaktimi i një parimi të ri vendbanimi duke përmirësuar marrëdhënien midis pëlhurës (strukturës) së ndërtuar urbane

Sistemi Natyror

- Zgjidhja e kërcënimeve kryesore mjedisore, duke reduktuar flukset e sedimenteve dhe zbutjen e rrezikut të rrëshqitjeve të dheut.

Sistemi Infrastruktural

- Përforsimi i lëvizshmërisë së butë në të gjithë rajonin kodrinor;
- Përmirësimi i arritshmërisë nëpërmjet lëvizshmërisë publike dhe private.

Ruajtja dhe vazhdimësia e identitetit të indit urban në zonat rurale të Bashkisë Kurbin konsiderohet si një element kyç në zhvillimin e qëndrueshëm në perspektivë. Qasja metodologjike në këtë rast është që PDyV dhe ndërhyrjet në zonat pikësore në të katër Njësitë Administrative të konsiderohen si një mundësi jo vetëm për të rikuperuar humbjet, por si një oportunitet i jashtëzakonshëm për të shtuar vlera përmes aksionit urban. Edhe pse konteksti në zhvillim, ndërhyrjet të kësaj shkallë kanë impakt përtej të zakonshmes në qytet.

Sidomos në rastin e qyteteve shqiptare, ku dëmet në terma urbane e terma imazhi janë të konsiderueshme në tre dekada tranzicion. Rikuperimi i qytetit është objektiv i detyruar për çdo aksion të kësaj natyre. Ndërhyrjet kryesore të planifikuara për ruajtjen dhe përmirësimin e peizazhit urban do të jenë:

- Gjelbërimi i mbjellë përgjatë rrugëve pranë parcelave të rindërtimit;
- Zgjidhja e rrethimeve me dizajn tip në perimetrin e parcelave të rindërtimit në qytet;
- Hartimi i një seti me rregulla dhe rekomandime mbi projektimin e kopshteve private apo hapësirave publike në qytet dhe në fshat;
- Rekomandim mbi pozicionimin e kondicionerëve, paneleve diellore, depozitave të ujit, antenave dhe kthinave për tharjen e teshave në banesat tip;
- Rekomandim për orientimin e njësive të banimit maksimalisht kundrejt peizazhit natyror (silueta e kodrave) dhe hapësirës publike;



Ndërkohë, gjatë fazës së ndërtimit, kantieret duhet të jenë të rrethuara dhe ndërtimet e papërfunduara duhet të jenë të paekspozuara, ose të mbuluara.

MENYRAT E NDERHYRJES NE ÇDO ZONE TE DEMTUAR PIKESORE

1. Rindertimi ne te njejten parcele – keto raste do te aplikohen kur moduli I perzgjedhur per rindertim pozicionohet lirisht brenda parces, duke respektuar distancat urbanistike sipas kuadrit ligjor per zhvillimin e territorit. Gjithashtu, pervec distancave, moduli i perzgjedhur nuk prek linjat e infrastruktures apo ndertime ekzistuese brenda parces. Ne keto raste, ne kuader te PDyV do te pergatitet nje Planvendosje e posacme per rindertim
2. Rindertim me kusht – keto raste do te aplikohen atehere kur moduli I perzgjedhur, edhe pse perfshihet brenda parces, nuk respekton distancat nga prona, nga rruga apo nga banesat fqinje. Ne kete rast, do te pergatitet nje Planvendosje per miratim me kusht, per tu marre ne shqyrtim nga vendimmarrja perkatese e Bashkise Kurbin
3. Rindertim me Projekt te Veçante – keto raste do te aplikohen atehere kur pozicionimi I modulit brenda parces eshte I pamundur per shkak te permasave te saj apo edhe shtrirjes se linjave te infrastruktures. Ne keto raste, bazuar ne Vendimin Nr. 879, datë 11.11.2020, “Për një ndryshim në Vendimin nr. 5, datë 6.1.2020, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model”, të ndryshuar”, ndertimi i baneses se re do te jete pergjegjesi e vete subjektit te interesuar, permes nje granti te posacem te akorduar sipas rastit.



TRAJTIMI I RASTEVE SPECIFIKE

Ne rastet kur ne objektin e demtuar banojne dy ose me shume familje, secila prej tyre DO TE perfitoje nga nje banese, ne perputhje me percaktimet e VKM 904/2019 dhe Vendimit te KSHR Nr. 21 dt. 23.05.2020. Ne ato raste kur madhesia e parces nuk lejon pozicionimin e dy apo me shume banesave te reja, prioritet per rindertimin ne te njejten parcele i jepet baneses mete madhe apo asaj qe strehon numrin me te madh te banoreve. Ne raste te vecanta mund te zgjidhet ndertimi i baneses me te pershtatshme per kompozimin urban ekzistues te parces specifice

Në rastet kur brenda të njëjtës parcelë propozohet rindërtimi i dy (ose më shumë objekteve), mënyrat e trajtimit te tyre do të jenë:

- a) Në rastet kur brenda parcelës ka dy (ose më shumë) objekte rindërtimit nga i njëjti aplikim, pra ka dy (ose më shumë) kryefamiljarë dhe sipërfaqja e parcelës e mundëson ndërtimin e të dy objekteve (paketa e planvendosjeve për leje), të dy objektet e rindërtimit do të paraqiten brenda nje Planvendosje, ku në titullin e planvendosjes të shënohen të dy kryefamiljarët dhe të dy tipologjitë. Treguesit e zhvillimit per kete rast do

të llogariten për të dy objektet, pra duke marrë konsideratë sipërfaqen e gjurmës të dy objekteve.

- b) Në rastet kur brenda parcelës ka dy (ose më shumë) objekte rindërtimi nga dy aplikime të ndryshme dhe sipërfaqja e parcelës e mundëson ndërtimin e të dy objekteve (paketa e planvendosjeve për leje), objekti i dytë do të paraqitet me ngjyrë grafike të veçantë (ngjyrë) e cila duhet të paraqitet dhe në legjendë, dhe mbi objektin e dytë duhet të shënohet kodi i aplikimit përkatës, si dy (ose më shumë) planvendosje të veçanta. Në titullin e planvendosjes do të shënohet vetëm emri i aplikimit të objektit të parë të ndërtimit dhe vetëm tipologjia e tij. Në treguesit e zhvillimit duhet të llogariten të dy objektet;
- c) Në rastet kur brenda të njëjtës parcelë ka dy kryefamiljarë apo dy aplikime të ndryshme, dhe sipërfaqja e parcelës nuk e lejon ndërtimin e të dy objekteve, përparësi duhet t'i jepet objektit me tipologjinë që akomodon numrin më të lartë të anëtarëve ($3+1>2+1>1+1$). Në paketën e planvendosjeve për rindërtim në të njëjtin vend (për leje zhvillimi) nuk duhet të paraqiten objektet e tjerë të miratimit me kusht apo të rindërtimit me projekt të veçantë brenda të njëjtës parcelë.
- d) Në rastet kur në parcelat fqinje të planvendosjeve ka gjithashtu objekte rindërtimi (për rindërtim në të njëjtin vend për leje zhvillimi, jo me miratim me kusht apo projekt të veçantë) duhet të paraqiten me të njëjtën gjuhë grafike;



BILANCI I RINDËRTIMIT TE 35 ZONAVE TE DEMTUARA PIKËSORE NE BASHKINE KURBIN

Në tabelën në vazhdim jepen në mënyrë të përmbledhur bilanci i përgjithshëm i rindërtimit i PDyV për ZDP - 35 banesa individuale – Bashkia Kurbin, sipas Njësive Administrative Përkatëse

N r	Ba sh kja	Njësia Administrative	Qyte t fs hat_ Adre sa	Exist uese _Nr_ Kat	Ekzistu ese_Sl p_Kat	Ekzistue se_Slp_ Totale	Subjekt i_përfit ues	Emri_ne_ek spertiten_e _thelluar	Kryefamil jar_i_KUR ORA_1	Nr_i_person ave_në_FA MILJEN_1	Lloji_i_banesës _që_përfiton_FAMILJA_1	Kryefamil jar_i_KUR ORA_2	Nr_i_person ave_në_FA MILJEN_2	Lloji_i_banesës _që_përfiton_FAMILJA_2	KOMENTE PËRFUNDIMT ARE
1	MA - 001	KU RB IN	MAMUR RAS	1	80	80	BEQIR PRENDI	BEQIR PRENDI	BEQIR PRENDI	3	2+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
2	LA - 002	KU RB IN	LAÇ	1	90	90	GIJIN NDOJ	GIJIN NDOJ	GIJIN NDOJ	3	2+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
3	LA - 003	KU RB IN	LAÇ	1	100	100	SOKOL LIKA	SOKOL LIKA	SOKOL LIKA	8	3+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
4	MA - 004	KU RB IN	MAMUR RAS	1	50	50	ALI BAJRAKTARI	ALI BAJRAKTARI	ALI BAJRAKTARI	5	3+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
5	MA - 005	KU RB IN	MAMUR RAS	1	90	180	AMARILDA SALA	AMARILDA SALA	AMARILDA SALA	5	3+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
6	MA - 006	KU RB IN	MAMUR RAS	1	70	70	DAVE SHPANI	DAVE SHPANI	DAVE SHPANI	2	1+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
7	MA - 007	KU RB IN	MAMUR RAS	1	120	120	FATMIR KOKA	FATMIR KOKA	FATMIR KOKA	4	2+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
8	MA - 008	KU RB IN	MAMUR RAS	1	130	130	GIJIN LL. CACURRI	GIJIN LL. CACURRI	GIJIN LL. CACURRI	5	3+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
9	MA - 009	KU RB IN	MAMUR RAS	1	90	90	KISMET VATHAJ	KISMET VATHAJ	KISMET VATHAJ	7	3+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
10	MA - 010	KU RB IN	MAMUR RAS	2	110	220	LOREN C LIKA	LOREN C LIKA	LOREN C LIKA	5	3+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 35 BANESA INDIVIDUALE, NJËSIA ADMINISTRATIVE LAC, MILOT, MAMURRAS, FUSHE-KUQE, BASHKIA KURBIN.

1	MA	KU	MAMUR	MA	2	120	240	MARIA	MARIAN	MARIAN	4	2+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
1	-	RB	RAS	MUR	1	83	83	LASKA	LASKA	LASKA	5	3+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
2	MA	KU	MAMUR	MA	1	90	90	PAL	PAL	PAL	3	2+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
3	-	RB	RAS	MUR	1	110	110	BEZHI	BEZHI	BEZHI	3	2+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
4	MA	KU	MAMUR	MA	1	90	90	PETRIT	PETRIT	PETRIT	5	1+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
5	-	RB	RAS	MUR	1	120	120	SALA	SALA	SALA	6	3+1				PLANVENDOSJ E - MIRATIM ME KUSHT
6	MA	KU	MAMUR	MA	1	150	150	MAMLI	MAMLI	MAMLI	4	2+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
7	-	RB	RAS	MUR	1	80	80	AGRON	AGRON	AGRON	3	2+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
8	MA	KU	MAMUR	MA	2	30	60	HVSA	HVSA	HVSA	2	1+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
9	-	RB	RAS	MUR	2	90	180	LIKA	LIKA	LIKA	3	2+1				PLANVENDOSJ E - MIRATIM ME KUSHT
0	MA	KU	MAMUR	MA	1	70	70	NDUE	NDUE	NDUE	5	3+1				PLANVENDOSJ E - MIRATIM ME KUSHT
1	-	RB	RAS	MUR	1	50	50	GJON	GJON	GJON	4	2+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
2	MA	KU	MAMUR	MA	1	40	40	BALOZI	BALOZI	BALOZI	3	2+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
3	-	RB	RAS	MUR	1	50	50	DED	DED	DED	4	2+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
4	MA	KU	MAMUR	MA	1	40	40	PREÇI	PREÇI	PREÇI	5	3+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
5	-	RB	RAS	MUR	1	50	50	EDUEL	EDUEL	EDUEL	4	2+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
6	MA	KU	MAMUR	MA	1	40	40	LIKAJ	LIKAJ	LIKAJ	4	2+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
7	-	RB	RAS	MUR	1	40	40	ELSON	ELSON	ELSON	4	2+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
8	MA	KU	MAMUR	MA	1	40	40	SHABANA	SHABANA	SHABANA	4	2+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
9	-	RB	RAS	MUR	1	40	40	NAJ	NAJ	NAJ	4	2+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
0	MA	KU	MAMUR	MA	1	40	40	FILE	FILE	FILE	4	2+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
1	-	RB	RAS	MUR	1	40	40	SMAÇI	SMAÇI	SMAÇI	4	2+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
2	MA	KU	MAMUR	MA	1	40	40	GASPER	GASPER	GASPER	4	2+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
3	-	RB	RAS	MUR	1	40	40	NDRECA	NDRECA	NDRECA	4	2+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
4	MA	KU	MAMUR	MA	1	40	40	FATMIR	FATMIR	FATMIR	1	1+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
5	-	RB	RAS	MUR	1	40	40	HYSENI	HYSENI	HYSENI	1	1+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
6	MA	KU	MAMUR	MA	1	40	40	VEÇANITË	VEÇANITË	VEÇANITË	1	1+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDVV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 35 BANESA INDIVIDUALE, NJËSIA ADMINISTRATIVE LAC, MILOT, MAMURRAS, FUSHE-KUQE, BASHKIA KURBIN.

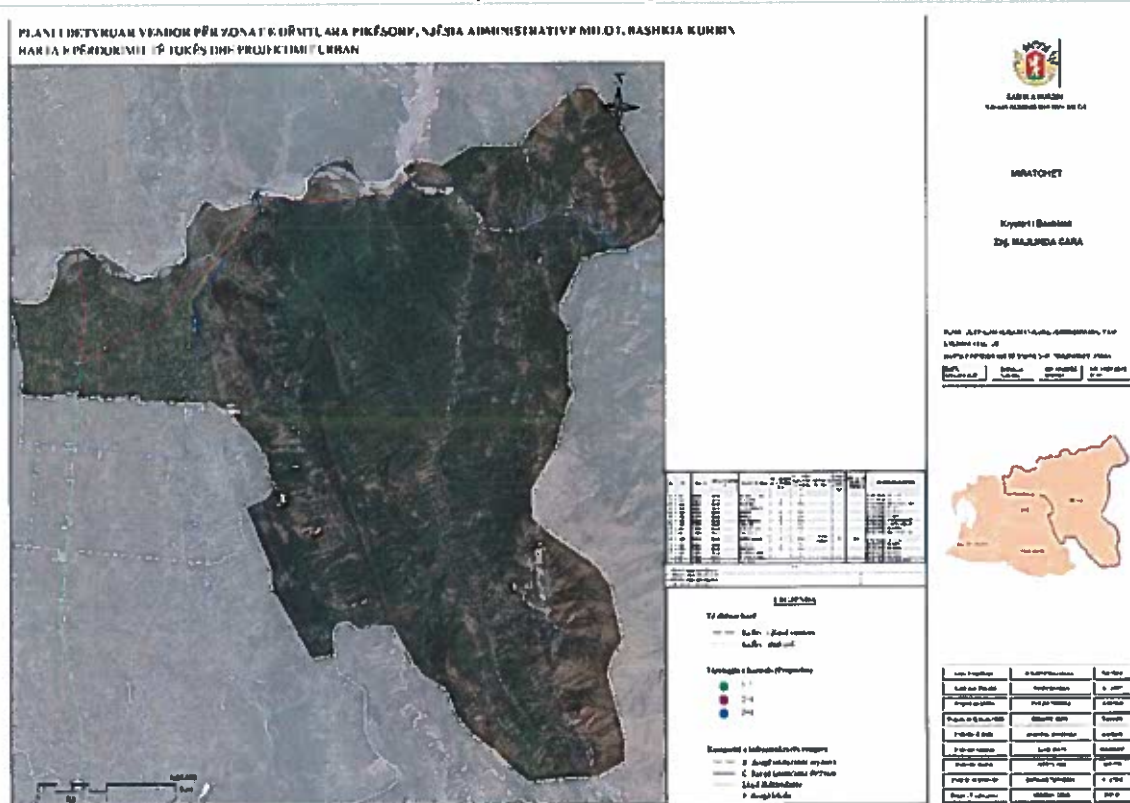
25	MI - 025	KU RB IN	MILOT	MILO T	1	100	100	KUTIM K. ÇAPANI	KUTIM K. ÇAPANI	KUTIM K. ÇAPANI	3	2+1	SHABAN K. ÇAPANI	4	2+1	PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
26	MA - 026	KU RB IN	MAMUR RAS		2	30	60	MUSTA FA BRAHI M BAJRAK TARI	MUSTAFA BRAHIM BAJRAKTARI	MUSTAF A BRAHIM BAJRAKT ARI	3	2+1				PLANVENDOSJ E - MIRATIM ME KUSHT
27	MI - 027	KU RB IN	MILOT	MILO T	1	90	90	NDUE GJINI	NDUE GJINI	NDUE GJINI	3	2+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
28	MI - 028	KU RB IN	MILOT	MILO T	1	70	70	PETRI BIBAJ	PETRI BIBAJ	PETRI BIBAJ	5	3+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
29	MI - 029	KU RB IN	MILOT	MILO T	1	120	120	PRENG MARKG JINI	PRENG MARKGJINI	PRENG MARKGJI NI	4	2+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
30	MI - 030	KU RB IN	MILOT	MILO T	1	120	120	ROLAN D GJIN BIBAJ	ROLAND GJIN BIBAJ	ROLAND GJIN BIBAJ	3	2+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
31	MI - 031	KU RB IN	MILOT	MILO T	1	50	50	TONIN KOLA	TONIN KOLA	TONIN KOLA	3	2+1				PLANVENDOSJ E - MIRATIM ME KUSHT
32	FK - 032	KU RB IN	FUSHË - KUQE	FUSH Ë - KUQ E	1	50	50	ALBAN VUTHA J	ALBAN VUTHAJ	ALBAN VUTHAJ	2	1+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
33	FK - 033	KU RB IN	FUSHË - KUQE	FUSH Ë - KUQ E	1	90	90	GIERGJ MIRASHI	GIERGJ MIRASHI	GIERGJ MIRASHI	3	2+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
34	FK - 034	KU RB IN	FUSHË - KUQE	FUSH Ë - KUQ E	1	70	70	LLESH KOLA	LLESH KOLA	LLESH KOLA	1	1+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM
35	FK - 035	KU RB IN	FUSHË - KUQE	FUSH Ë - KUQ E	1	100	100	RROK FRAN NIKAJ	RROK FRAN NIKAJ	RROK FRAN NIKAJ	2	1+1				PLANVENDOSJ E - RINDËRTIM



MATERIALI HARTOGRAFIK

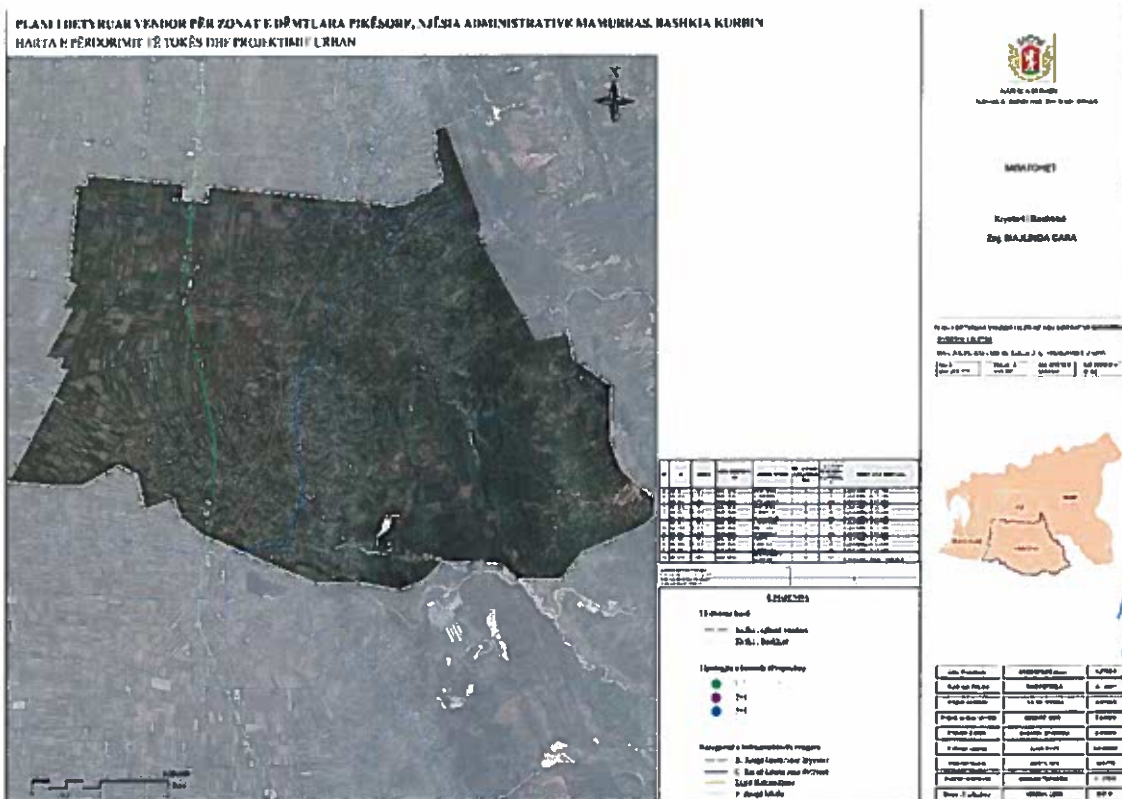
Lista e hartave të paraqitura për këtë fazë është:

- Harta e përdorimit të tokës dhe e projektimit urban – Njësia Fushe Kuqe
 - Harta e përdorimit të tokës dhe e projektimit urban – Mamurras
 - Harta e përdorimit të tokës dhe e projektimit urban – Laç
 - Harta e përdorimit të tokës dhe e projektimit urban – Milot
-
- Harta e infrastrukturës së transportit dhe asaj inxhinierike – Njesia Fushe Kuqe
 - Harta e infrastrukturës së transportit dhe asaj inxhinierike - Mamurras
 - Harta e infrastrukturës së transportit dhe asaj inxhinierike – Laç
 - Harta e infrastrukturës së transportit dhe asaj inxhinierike – Milot

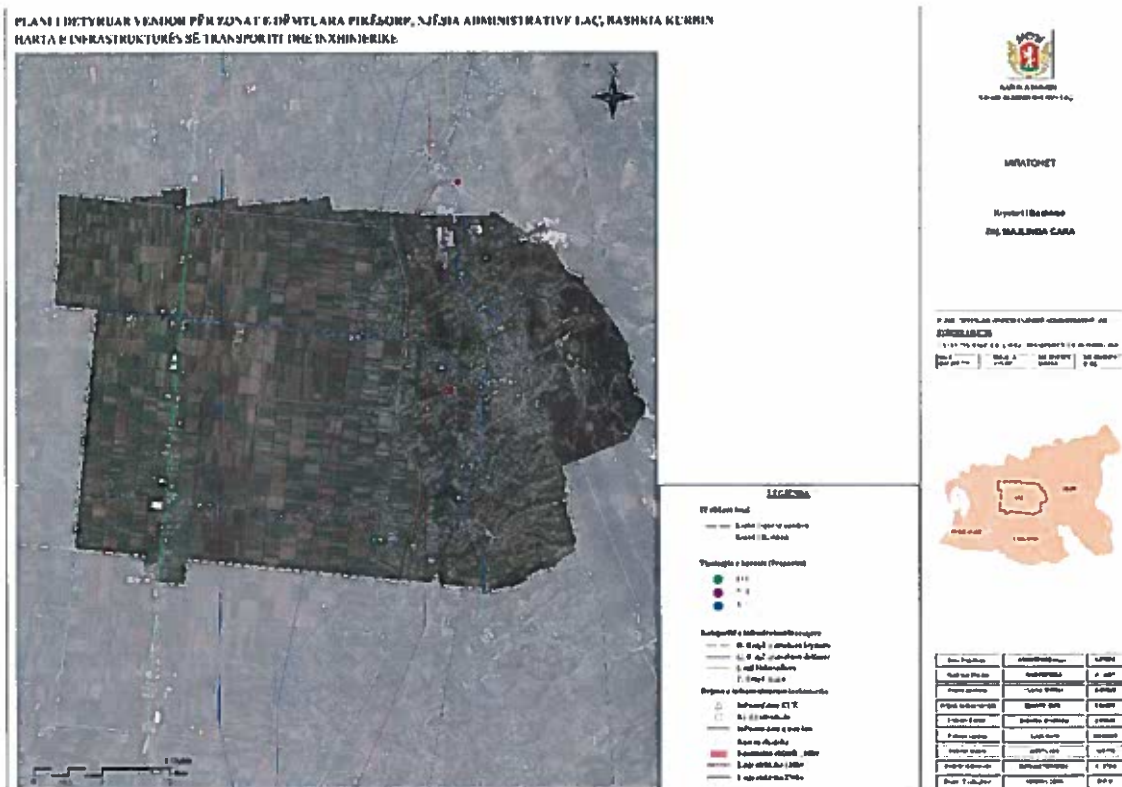


Harta e përdorimit të tokës dhe e projektimit urban – NJESIA ADMINISTRATIVE MILOT

**PLANI I DETYRUAR VENDORE (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, LOTI 1, 257
BANESA INDIVIDUALE, NJËSIA ADMINISTRATIVE RAJONI NR.2, MANËZ, RRASHBULL, BASHKIA DURRËS**



Harta e përdorimit të tokës dhe e projektimit urban – NJESIA ADMINISTRATIVE MAMURRAS



Harta e infrastrukturës së transportit dhe asaj inxhinierike – NJESIA ADMINISTRATIVE LAÇ

PLANI DËTETUAR VENDORI PËR ZONAT E DËMTUARA PËR SHKËMBIM, NJËSI ADMINISTRATIVE, MAMUNNAX, HASHKIA KUNËN
MARTA E INFRASTRUKTURËS SË TRANSPORTIT DHE INXHINËRIKË





BASHKIA KURBIN

FAZA IV

RREGULLORJA

**PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA
PIKËSORE, 35 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE LAÇ, MILOT, MAMURRAS, FUSHE-KUQE,
BASHKIA KURBIN**

**Përgatiti:
ARCHISPACE shpk
Shkurt 2021**



TABELA E PERMBAJTJES

SEKSIONI I- RREGULLA DHE PËRKUFIZIME TË PËRGJITHSHME	118
Neni 1 - Objekti i Rregullores.....	118
Neni 2 - Qëllimi i Rregullores.....	118
Neni 3 - Përkufizime	118
Neni 4 – Kuadri ligjor përcaktues	119
Neni 5 - Shkurtime.....	123
Neni 6 - Fusha e përdorimit	124
SEKSIONI II - STRUKTURA E PDyV-së	124
Neni 7 – Përmbajtja e PDyV'se	124
SEKSIONI III - RREGULLA TE ZHVILLIMIT	124
Neni 8 - Parcelat për rindërtim.....	124
Neni 9 - Rrethimi i parcelës për rindërtim	125
Neni 10 - Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	125
Neni 11 - Intensiteti i ndërtimit.....	125
SEKSIONI IV - KRITERET E PROJEKTIMIT DHE REALIZIMIT TË INFRASTRUKTURAVE PËR ZDP	125
Neni 12 - Infrastrukturat rrugore.....	125
Neni 13 - Infrastrukturat e furnizimit me uje	125
Neni 14 - Infrastrukturat KUZ / KUB	126
Neni 15 - Infrastrukturat energjetike.....	126
Neni 16 - Infrastrukturat e telekomunikacionit	126
Neni 17 - Zona/objekte të trashëgimisë kulturore	126
Neni 18 - Masa për mbrojtjen e mjedisit.....	126
Neni 19 - Përshtatja e hapësirave për personat e aftësi të kufizuara (PAK)	126
Neni 20 - Distancat e projektimit.....	126
SEKSIONI V - ZBATIMI I PDYV-SË	127
Neni 21 – Kodifikimi	127
Neni 22 - Mënyra e ndërhyrjes në parcela	127
Neni 23 - Kategoritë dhe Nënkatëgoritë e përdorimit të tokës.....	128
SEKSIONI VI - PROJEKTET MODEL.....	128
Neni 24 - Përcaktimi i tipologjisë së banesës.....	128
Neni 25 - Modeli 1+1.....	128
Neni 26 - Modeli 2+1.....	128
Neni 27 - Modeli 3+1.....	129
Neni 28 - Parametra teknike të moduleve të banesave	129
Neni 29 - Pozicionimi dhe Distancat.....	129
Neni 30 - Orientimi/Diellëzimi	130
Neni 31 - Përcaktimi i hyrjes së banesës.....	131
Neni 32 - Raporti i hapësirës së lirë brenda parcelës	131
Neni 33 - Marrëdhënia me objektet ekzistuese brenda parcelës.....	132
PASAPORTAT E PARCELAVE.....	133

SEKSIONI 1- RREGULLA DHE PËRKUFIZIME TË PËRGJITHSHME

Neni 1 - Objekti i Rregullores

Kjo rregullore përcakton kushtet dhe mënyrën e zhvillimit të 35 Zonave të Dëmtuara Pikësore në Bashkinë Kurbin, në zbatim të parashikimeve të Aktit Normativ nr.9, dt. 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", VKM nr. 887, dt. 24.12.2019, "Për caktimin e rregullave dhe të procedurës së përsheptuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore", Vendimit të KSHR nr. 70, dt. 12.01.2021 dhe legjislacionit ekzistues mbi planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

Neni 2 - Qëllimi i Rregullores

Plani i Detyruar Vendor ka si qëllim përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore të shkaktuar nga tërmeti i 26 nëntorit 2019 në territorin e bashkisë Kurbin. Ky plan, synon rindërtimin në parcelat ekzistuese të banesave të ndodhura në 35 Zona të Dëmtuara Pikësore në këtë territor. Në këtë plan evidentohen parcelat, karakteristikat e tyre dimensionale e fizike, banesat e dëmtuara, strukturat familjare të banorëve dhe, konform tyre, jepet zgjidhja hapësinore sipas projekteve model të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave.

Neni 3 - Përkufizime

Bazuar Ligjit 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit i ndryshuar", VKM 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" (e ndryshuar); PPV Bashkia Kurbin dhe legjislacionit në fuqi, në këtë rregullore, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

- **Plan i Detyruar Vendor (PDyV)** - Plan i Detyruar Vendor, është dokument planifikimi që hartojnë njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe autoritetet përgjegjëse, sipas rastit, për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore dhe, kur çmohet e nevojshme, për të garantuar sigurinë e jetës dhe të shëndetit, që përcakton kushtet për zhvillim të detyruar, si dhe zhvillimin e zonave të reja.
- **Parcelë rindërtimi (Parcelë)** - Territor i përdorur me qëllim rindërtimin e banesave të dëmtuara nga tërmeti.
- **Konservim** - Procesi i ruajtjes dhe i mbrojtjes së një territori ose ndërtimi të caktuar në formën e tij ekzistuese/aktuale.
- **Konsolidim** - Proçesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës dhe strukturës urbane ekzistuese duke nxitur ndërtimin brenda hapësirave ndërmjet objekteve ekzistuese.
- **Intensiteti i ndërtimit** - Intensiteti (I) i ndërtimit në nivel parcele rindërtimi është i barabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit të propozuar mbi tokë për rindërtim, me sipërfaqen e parcelës.
- **Kategorizimi i përdorimit të tokës** - Klasifikimi i tokës sipas përdorimit të saj, i shprehur në kategori, nënkategori dhe funksione.



- **Koeficienti i shfrytëzimit të territorit** - Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT) në nivel parcele rindërtimi është raporti midis gjurmës së ndërtimit të propozuar për rindërtim me sipërfaqen e parcelës.
- **Regjistër** - Regjistri Kombëtar i Planifikimit të Territorit, i cili ka të njëjtin kuptim me përkufizimin sipas përcaktimeve të Ligjit dhe akteve nënligjore.
- **Rizhvillim** - Procesi i prishjes dhe rindërtimit ose përdorimit në mënyra të reja të një zone, e cila është e ndërtuar, por e degraduar dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore.
- **Standardet e planifikimit** - Nivelet optimale të cilësisë, që përdoren si norma e referenca gjatë procesit të planifikimit, të cilat mundësojnë një zhvillim të qëndrueshëm të territorit.
- **Vija e gjelbër ose Kufiri i territorit urban** - Perimetri që përcakton/kufizon shtrirjen territoriale të ndërtimeve në funksion të sistemit urban. Në këtë kufizim nuk hyjnë ndërtimet që janë në funksion të sistemit bujqësor dhe natyror.
- **Vija e kuqe e ndërtimit** - Kufiri i lejuar për vendosjen e një ndërtimi në raport me infrastrukturën rrugore, në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi.
- **Zonë e Dëmtuar (pikësore)**
- Është territori që përfshin një ose disa ndërtesa, infrastruktura publike apo edhe infrastrukturë kritike të dëmtuar.
- **Zonë e re për zhvillim** - Është territori që përcaktohet nga njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe shpallet me vendim të Këshillit të Ministrave, si zonë e përshtatshme për zhvillimin e detyruar.
- **Zhvillim i detyruar**
- E drejta e autoritetit përgjegjës për të vendosur prishjen e ndërtesave dhe zhvillimin e territorit ku ndodhen ndërtesa apo një grup ndërtesash, në pronësi publike apo private, si rezultat i dëmtimit të tyre nga ngjarja e fatkeqësisë natyrore dhe që rrezikon jetën e shëndetin e banorëve, si dhe për zhvillimin në përputhje me planin e detyruar vendor.

Termat e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në ligjin 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit i ndryshuar", VKM 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" (e ndryshuar); dhe aktet nënligjore të dala në zbatim të tij.

Neni 4 – Kuadri ligjor përcaktues

Legjislacioni dhe vendimet që kanë fuqi veprimi në sipërfaqen e territorit në shqyrtim dhe që janë marrë në konsideratë gjatë hartimit të kësaj PDyV-je.

AKTI	NR	DATA	TITULLI
LIGJ	10	9.6.2011	Për mbrojtjen e Mjedisit
LIGJ	10440	07.07.2011	Për vlerësimin e ndikimit në mjedis



LIGJ	609	24.05.1948	Mbi mbrojtjen e monumenteve të kulturës dhe të sendeve natyrale të rralla
LIGJ	7850	29.07.1994	Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë
LIGJ	8378	22.07.1998	Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë.
LIGJ	8402	10.09.1998	Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit
LIGJ	8672	26.10.2000	Për ratifikimin e "konventës së Aarhusit për të drejtën e publikut për të pasur informacion për të marrë pjesë në vendimarrje dhe për t'iu drejtuar gjykatës për çështjet e mjedisit"
LIGJ	115/2014	31.07.2014	Për ndarjen administrative-territoriale të njësive të qeverisjes vendore
LIGJ	116/2016	10.11.2016	Për performancë e energjisë së ndërtësive
LIGJ	124/2015	04.12.2015	Për efikasitetin e energjisë
LIGJ	22/2018	03.05.2018	Për strehimin social
LIGJ	97/2019	18.12.2019	Për miratimin e aktit normative, me fuqinë e ligjit nr 9. Datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, "Për përbërjen e pasojave të fatkeqësisë natyrore"
LIGJ	91/2013	28.02.2013	Për vlerësimin strategjik mjedisor
LIGJ	33/2012	21.03.2012	Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme
LIGJ	10448	14.07.2011	Për lejet mjedisore
LIGJ	9048	07.04.2003	Për trashëgiminë kulturore
LIGJ	9290	07.10.2004	Për produktet e ndërtimit, i ndryshuar
LIGJ	9780	16.07.2007	Për inspektimin e ndërtimit
LIGJ	10112	09.04.2009	Për administrimin e bashkepronësisë në ndërtesat e banimit
LIGJ	10448	14.07.2011	Për lejet e mjedisit
LIGJ	9362	24.03.2005	Për shërbimin e mbrojtjes së bimëve
LIGJ	10463	22.09.2011	Për menaxhimin e integruar të mbetjeve
LIGJ	8897	16.05.2002	Për mbrojtjen e ajrit nga ndotja
LIGJ	9587	20.07.2006	Për mbrojtjen e biodiversitetit
LIGJ	81	04.05.2017	Për zonat e mbrojtura
LIGJ	9774	12.07.2007	Për administrimin e zhurmës në mjedis
LIGJ	107/2014	31.7.2014	Për planifikimin dhe zhvillimin e Territorit "ndryshuar me ligjin Nr.73/2015, date 09.7.2015 "Për disa shtesa dhe ndryshime në Ligjin Nr.107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit"
LIGJ	9672	26.10.2000	Për ratifikimin e konventës së Aarhusit "Për të drejtën e publikut për të pasur informacion dhe përfshirjen në vendimarrje si dhe për t'iu drejtuar gjykatës për çështjet e mjedisit"
LIGJ	9334	16.12.2004	Për aderimin e Republikës Së Shqipërisë në Protokollin e Kiotos në konventën për ndryshimet klimatike (UNFCCC)
LIGJ	9048	07.04.2003	"Për Trashëgiminë Kulturore" I ndryshuar. Ky ligj ka për qëllim shpalljen dhe mbrojtjen e trashëgimisë kulturore në territorin e Republikës së Shqipërisë.



VKM	714	06.11.2019	Për Disa shtesa dhe ndryshime në vendimin e këshillit të Ministrave nr.686, datë 29.07.2015, për miratimin e rregullave, të përgjegjëseve e të afateve për zhvillimin e procedurës së vlerësimit të ndikimit në mjedis (VNM) dhe procedurës së transferimit të vendimit e deklaratës mjedisore”, të ndryshuar
VKM	686	29.7.2015	Për miratimin e rregullave të përgjegjëseve e të afateve për zhvillimin e procedurës së vlerësimit të ndikimit në mjedis (VNM) dhe procedurës së transferimit të vendimit të deklaratës mjedisore”
VKM	912	11.11.2015	Për miratimin e Metodologjisë Kombëtare të procesit të vlerësimit të ndikimit në mjedis.
VKM	123	17.2.2011	Për miratimin e planit kombëtar të veprimit për menaxhimin e zhurmave në mjedis
VKM	587	7.07.2010	Për monitorimin dhe kontrollin e nivelit të zhurmave në qendrat urbane dhe turistike
VKM	676	20.12.2002	Për shpalljen e zonave të mbrojtura monument natyror
VKM	804	4.11.2003	Për miratimin e listës së specieve të florës shqiptare që vihen në mbrojtje
VKM	177	31.3.2005	Për normat e lejuara të shkarkimeve të lëngëta dhe kriterët e zonimit të mjedisve ujore pritëse.
VKM	435	12.09.2002	Për miratimin e normave të shkarkimeve në ajër në Republikën e Shqipërisë
VKM	803	4.12.2003	Për standardet e cilësisë së ajrit
VKM	994	02.07.2008	Për tërheqjen e mendimit të publikut në vendimarrje për mjedisin
VKM	114	27.01.2009	Për marrjen e masave emergjente për përmirësimin e situatës së sigurisë dhe të veprimtarive në instalimet që shërbejnë për depozitimin transportimin dhe tregtimin e naftës të gazit dhe nënproduktet e tyre
VKM	271	6.4.2016	Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin Nr.408 datë 13.5.2015 të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores së Zhvillimit të Territorit”, të ndryshuar
VKM	408	13.5.2015	Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit
VKM	671	29.7.2015	“Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit
VKM	502	13.7.2011	“Për miratimin e rregullores uniforme të kontrollit të zhvillimit të territorit
VKM	447	19.09.1994	Për ndalimin e përdorimit të asbestit si material termoizolues në të gjitha llojet e ndërtimit
VKM	153	07.04.2000	Për miratimin e Rregullores në zbatim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë.
VKM	68	15.02.2001	Për miratimin e standardeve dhe të kushteve teknike të projektimit dhe të zbatimit të punimeve të ndërtimit ndryshuar



VKM	38	16.01.2003	Për miratimin e normave të rregullave dhe kushteve të projektimit dhe të ndërtimit, të prodhimit dhe ruajtjes së nxehtësisë në ndërtesa
VKM	814	03.12.2004	Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit
VKM	58	01.02.2006	Për miratimin e rregullores "Për procedurat e kontrollit të produktit në fabrikë dhe në qendrën e shpërndarjes për marrjen e certifikatës së vlerësimit të konformitetit për çimentot për të cilat ka rëndësi parësore rezistenca dhe qëndrueshmëria "
VKM	1503	19.11.2008	Për miratimin e rregullores "Për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuara
VKM	312	05.05.2010	Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në Kantier"
VKM	460	16.06.2010	Për organizimin dhe funksionimin e regjistrit të planifikimit territorial
VKM	655	28.07.2010	Për rregullat dhe procedurat për ndryshimin e kategorisë së pasurisë tokësore
VKM	626	15.07.2015	Për miratimin e normativave të projektimit të banesave
VKM	628	15.07.2015	Për miratimin e rregullave teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve
VKM	1096	28.12.2015	Për miratimin e rregullave, kushteve të procedurave për përdorimin dhe menaxhimin e hapësirës publike
VKM	87	03.02.2016	Për miratimin e dokumentit politik të përfshirjes special 2018-2020
VKM	405	01.06.2016	Për miratimin e Strategjisë së Strehimit Social 2016-2025
VKM	530	20.07.2016	Për miratimin e Standardeve të projektimit të çerdheve
VKM	686	22.12.2017	Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit.
VKM	316	29.05.2019	Për përcaktimin e procedurave të zhvendosjes së individeve/familjeve nga vendbanimi a strehimi i tyre, në rastet e parashikuara në ligj, dhe të bashkëpunimit institucional.
VKM	454	03.07.2019	Për kriteret dhe procedurat e përfitimit të dhënies së granteve konkurruese për përmirësimin e kushteve të objekteve dhe banesave ekzistuese
VKM	878	24.12.2019	Për përbërjen, organizimin, veprimtarinë dhe rregullat e funksionimit të Komisionit Shtetëror të Rindërtimit
VKM	887	24.12.2019	Për caktimin e rregullave dhe të procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore
VKM	904	24.12.2019	Për përcaktimin e rregullave të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit



VKM	6	06.01.2020	Për kushtet, kriteret dhe procedurat për zbatimin e masave të rimëkëmbjes ekonomike
VKM	7	06.01.2020	Për kushtet dhe procedure për shpronësimet dhe/ose shkëmbimin e pronës, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit
VKM	9	10.01.2020	Për caktimin e njësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020
UDHEZI M	1037/1	12.03.2011	Për vlerësimin dhe menaxhimin e zhurmës mjedisore
UDHEZI M	8	27.11.2007	Për nivelet kufi të zhurmave në mjedise të caktuara
UDHEZI M	6527	24.12.2004	Mbi vlerat e lejueshme të elementeve ndotës të ajrit në mjedis nga shkarkimet e gazrave dhe zhurmave shkaktuar nga mjetet rrugore dhe mënyrat e kontrollit të tyre
UDHEZI M I KM	3	15.02.2001	Për mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit, ndryshuar
UDHEZI M I KM	2	13.05.2005	Për zbatimin e punimeve të ndërtimit
UDHEZI M	19	13.09.2007	Për përcaktimin e rregullave të përgjithshme të zbatimit të programit të banesave me kosto të ulët; I ndryshuar
Vendim	6	16.12.2019	Për menaxhimin e mbetjeve të krijuara nga tërmeti I datës 26 nëntor
Akt normativ	9	16.12.2019	Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore.

Neni 5 - Shkurtime

AKPT - Agjencia Kombëtare e Zhvillimit të Territorit
 EKB - Enti Kombëtar i Banesave
 GIS - Geographic Information System - Sistemi i informacionit gjeografik
 I - Intensiteti i ndërtimit
 IN - Instituti i Ndërtimit
 KSHR - Komisioni Shtetëror i Rindërtimit
 KSHT - Koeficienti i shfrytëzimit të territorit
 NJQV - Njësi e qeverisjes vendore
 PAK - Persona me aftësi të kufizuara
 PDyV - Plan i Detyruar Vendor
 PPV - Plan i Përgjithshëm Vendor
 VKM - Vendim i Këshillit të Ministrave
 ZDP - Zonë e dëmtuar pikësore
 ZRZh - Zonë e Re për Zhvillim



Neni 6 - Fusha e përdorimit

Kjo rregullore është pjesë përbërëse e pandashme e Planit të Detyruar Vendor të në Bashkinë Kurbin dhe aplikohet vetëm brenda kufijve të 35 Zonave të Dëmtuara Pikesore të përcaktuara në këtë PDyV.

SEKSIONI II - STRUKTURA E PDyV-së

Neni 7 – Përmbajtja e PDyV'se

Plani i Detyruar Vendor përmban:

Dokumenti i analizës së gjendjes ekzistuese

- Analiza e dokumenteve dhe legjislacionit për territorin;
- Analiza e përgjithshme e territorit;
- Analiza e kushtëzimeve dhe e elementeve përjashtuese të zhvillimit;
- Analiza e përdorimit të tokës.

Dokumenti i Strategjisë Territoriale

- Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga plane në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor;
- Përmbledhja e gjetjeve dhe identifikimi i çështjeve për t'u zgjidhur nga strategjia;
- Vizioni i zhvillimit dhe drejtimet e zhvillimit;
- Objektivat strategjike të zhvillimit;

Plani i zhvillimit

- Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban;
- Plani i Infrastrukturave Publike;
- Plani i mbrojtjes së mjedisit;
- Bilanci i rindërtimit.

Dokumenti i Rregullores së PDyV-së

Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis

- Raporti i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis
- Raporti teknik

Databaza e propozimeve territoriale në GIS

- Databaza përfshin informacionin gjeohapësinor mbi gjendjen ekzistuese dhe propozimet e PDyV-së.



SEKSIONI III - RREGULLA E ZHVILLIMIT

Neni 8 - Parcelat për rindërtim

Parcelat për rindërtim janë territor i përdorur me qëllim rindërtimin e banesave të dëmtuara nga tërmeti. Shtrirja e parcelave të rindërtimit bazohet në hapësirën e përdorur për banim nga banesat e dëmtuara. Forma dhe sipërfaqja e parcelës përcaktohet nga konstatimi i gjendjes ekzistuese në terren. Në rast se në parcelë vendoset më shumë se një banesë e re,

ndarja e parcelës përcaktohet në planvendosjen e lejes së zhvillimit dhe i referohet zgjidhjeve racionale për vendosjen dhe funksionimin e ndërtesave.

Neni 9 - Rrethimi i parcelës për rindërtim

Parcelat e rindërtimit mund të rrethohen ose jo. Leja për rrethimin e parcelës mund të jetë pjesë e lejes së kërkuar për zhvillim ose leje me vete.

Neni 10 - Koeficienti i shfrytëzimit të territorit

Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT) në nivel parcele rindërtimi është raporti midis gjurmës së ndërtimit të propozuar për rindërtim me sipërfaqen e parcelës. Vlerat e KSHT paraqiten në pasaportat e ZDP, bashkëlidhur rregullores së PDyV-së.

Neni 11 - Intensiteti i ndërtimit

Intensiteti (I) i ndërtimit në nivel parcele rindërtimi është i barabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit të propozuar mbi tokë për rindërtim, me sipërfaqen e parcelës. Vlerat e I paraqiten në pasaportat e ZDP, bashkëlidhur rregullores së PDyV-së.

SEKSIONI IV - KRITERET E PROJEKTIMIT DHE REALIZIMIT TË INFRASTRUKTURAVE PËR ZDP

Neni 12 - Infrastrukturat rrugore

Përcaktimet mbi rrjetin rrugor do të bazohen draft-PPV-së së Bashkisë Durrës.

Në projektimin dhe zbatimin e rrugëve, duhen parashikuar rrezet e nevojshme të rakordimit në kryqëzime dhe kthesa, duhen marrë masa për pajisjen me sinjalistikën e nevojshme rrugore si dhe për ndriçimin e përshtatshëm të tyre. Gjatë hartimit të projektit duhet të respektohen të gjitha parashikimet e Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë si dhe të akteve nënligjore në zbatim të tij.

Në pjesët e ndërprerjes së trotuareve të parashikohet ndërtimi i rampave të kalimit në nivel rrugë - trotuar për personat me aftësi të kufizuar dhe për karrocën e fëmijëve. Sugjerohet që për rastet kur trotuari është i gjerë më pak se 2m, pemët dekorative të vendosen vetëm në njerin krah të rrugës në mënyrë që të mos pengohet lëvizja e këmbësorëve. Atëherë kur është e mundur, pemët mund të vendosen edhe në fashën ndërmjet kufirit të jashtëm të trotuarit dhe vijës së lejuar të ndërtimit (vijës së kuqe të ndërtimit). Materialet që do të përdoren, të jenë sipas kushteve teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve.

Neni 13 - Infrastrukturat e furnizimit me ujë

PDYV propozon lidhjen e çdo zone të demtuar pikësore me rrjetet ekzistuese të ujesjellesave. Në asnjë rast nuk duhet të kryhet rindërtimi mbi linjat kryesore të furnizimit me ujë, të cilat mundesojnë furnizim edhe për banesat e bllokut të banimit apo të zonave të tjera rurale. Për infrastrukturën e ujësjes propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën e demtuar, që merr parasysh kërkesat sipas numrit të familjareve në çdo zonë të demtuar. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet të përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.



Në pamundësi të realizimit të infrastrukturës së përshtatshme, sidomos në zonat rurale, rekomandohet përdorimi i puseve dhe sistemeve të filtrimit të ujit, të cilat duhet të realizohen së bashku me banesën e re.

Neni 14 - Infrastrukturat KUZ / KUB

Për infrastrukturat e kanalizimeve (KUZ dhe KUB) propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Në pamundësi të realizimit të infrastrukturës së përshtatshme, sidomos në zonat rurale, rekomandohet përdorimi i gropave septike, të cilat duhet të realizohen së bashku me banesën e re.

Neni 15 - Infrastrukturat energjetike

Për infrastrukturat energjetike propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre. Infrastruktura energjetike në zonë rekomandohet të asistohet nga përdorimi i sistemeve që shfrytëzojnë energjinë diellore për prodhimin e energjisë elektrike apo për ngrohjen e ujit sanitar. Këto sisteme mund të aplikohen në nivel banese dhe kanë për qëllim reduktimin e nevojave dhe konsumit të energjisë, si për konsumatorët familjarë, ashtu edhe për ata publikë.



Neni 16 - Infrastrukturat e telekomunikacionit

Për infrastrukturat e telekomunikacionit propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Neni 17 - Zona/objekte të trashëgimisë kulturore

Në rast se, gjatë realizimit të ndërtimeve gjenden gjurmë, rrënoja apo reparte me vlera historike, kulturore etj. zhvilluesi duhet të njoftojë autoritetet përkatëse dhe të kryejë të gjitha procedurat e parashikuara nga legjislacioni sektorial në fuqi.

Neni 18 - Masa për mbrojtjen e mjedisit

Përcaktimet për mbrojtjen e mjedisit dhe minimizimin e ndikimit në mjedis, jepen në dokumentin Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis, që shoqëron këtë PDyV.

Neni 19 - Përshtatja e hapësirave për personat e aftësi të kufizuara (PAK)

Të gjitha ndërtesat, rrugët, dhe hapësirat e tjera, duhet të projektohen për të mundësuar aksesimin nga ana e PAK në bazë të përcaktimeve të VKM 1503/2008.

Neni 20 - Distancat e projektimit

Distancat që duhet të respektojnë banesat e reja, aplikohen në përputhje me përcaktimet e VKM 408 dt. 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit (e ndryshuar)".

SEKSIONI V - ZBATIMI I PDYV-SË

Kjo PDyV zbatohet nëpërmjet instrumentit të Lejes së Zhvillimit dhe përmes Lejes së Ndërtimit. Procedurat e përshpejtuara të lidhura me rastet e fatkeqësive natyrore, përcaktohen në VKM-në 887/2019.

Neni 21 – Kodifikimi

Referuar projektit, për çdo parcelë rindërtimi në të kater Njësitë Administrative të Bashkisë Kurbin, do të përgatitet një Plan Vendosi përkatës për lëshimin e Lejes së Zhvillimit nga ana e autoriteteve të Bashkisë. Çdo aplikim do të ketë kodin përkatës i cili do të përbëhet prej dy shkronjash dhe tre numrash, dhe konkretisht **XX-000** sipas shpjegimit:

- La – Kodi i Njësisë Administrative Laç
- Mi – Kodi i Njësisë Administrative Milot
- Ma – Kodi i Njësisë Administrative Mamurras
- Fk- Kodi i Njësisë Administrative Fushë-Kuqe
- 000 - përcaktohet sipas numrit rendor në listën e përfituesve të miratuar nga KSHR



Neni 22 - Mënyra e ndërhyrjes në parcela

Të gjitha objektet e konstatuara me dëme të rënda strukturore dhe të kategorizuara për shembje nga Instituti i Ndërtimit do të rindërtohen në parcelat ekzistuese nëse kjo gjë është e mundur duke përdorur tre modele të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave. Rindërtimi do të aplikohet duke ndjekur parametrat në vazhdim:

1. Rindërtimi në të njëjtën parcelë – keto raste do të aplikohen kur moduli I perzgjedhur për rindërtim pozicionohet lirisht brenda parceles, duke respektuar distancat urbanistike sipas kuadrit ligjor për zhvillimin e territorit. Gjithashtu, përveç distancave, moduli I perzgjedhur nuk prek linjat e infrastruktures apo ndertime ekzistuese brenda parceles. Në keto raste, në kuadër të PDyV do të përgatitet një Planvendosje e posaçme për rindërtim
2. Rindërtim me kusht – keto raste do të aplikohen atëherë kur moduli I perzgjedhur, edhe pse përfshihet brenda parceles, nuk respekton distancat nga prona, nga rruga apo nga banesat fqinje. Në këto raste, do të përgatitet një Planvendosje për miratim me kusht, për të marrë në shqyrtim nga vendimmarrja përkatëse e Bashkisë Kurbin
3. Rindërtim me Projekt të Veçantë – keto raste do të aplikohen atëherë kur pozicionimi I modulit brenda parceles është I pamundur për shkak të permasave të saj apo edhe shtrirjes së linjave të infrastruktures. Në keto raste, bazuar në Vendimin Nr. 879, datë 11.11.2020, "Për një ndryshim në Vendimin nr. 5, datë 6.1.2020, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model", të ndryshuar", ndërtimi i banesës së re do të jetë përgjegjësi e vetë subjektit të interesuar, përmes një granti të posaçëm të akorduar sipas rastit.

Neni 23 - Kategoritë dhe Nënkategoritë e përdorimit të tokës

Në përputhje me qëllimin e hartimit të PDyV-së, përdorimi i lejuar i tokës për 35 parcelat e zonave të demtuara pikësore është:

- Kategoria bazë e përdorimit të tokës: A – Banim
- Nënkategoria e përdorimit të tokës: A1 – Banim
- Funksioni: A1-1 - Banim

SEKSIONI VI - PROJEKTET MODEL

Neni 24 - Përcaktimi i tipologjisë së banesës

Tipologjitë ndërtimore që përfitohen nga procesi i rindërtimit janë funksion i numrit të anëtarëve të familjes, banesa e së cilës do të rindërtohet.

Referuar VKM 904, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit", sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkëlshme) të parashikuara për rindërtimin e banesave janë si më poshtë:

- Për tipologji familjesh të përbëra nga 1-2 anëtare, moduli tip që përfitohet është banesa 1+1, 45-60 m²
- Për tipologji familjesh të përbëra nga 3-4 anëtare, moduli tip që përfitohet Banesa 2+1 75-80 m²
- Për tipologji familjesh të përbëra nga 5 e më shumë anëtare, moduli tip që përfitohet Banesa 3+1, 90-100 m²



Neni 25 - Modeli 1+1

Ky model I propozuar ka një sipërfaqe ndërtimi prej 70 m² dhe është i përshtatshëm për një familje të vogël me 1-2 banorë. Ka një planimetri të thjeshtë dhe racionale, me një hyrje qendrore dhe një korridor të mjaftueshëm, që shërben për ndarjen midis zonave të ditës dhe natës. Ka një planimetri të balancuar dhe kompakte, ku çdo ambient është i ndricuar natyrisht, duke mundur pozicionimin e objektit në çfarëdolloj skeme, në përshtatje me formen e parcelës.

Banesa ka një dhomë dite, një kuzhinë, një dhomë gjumi, një banjë si dhe korridorin qendror. Ky I fundit mundëson daljen në pjesën e pasme të shtëpisë, e gjykuar si një alternative fleksibel për aksesin e familjarëve edhe në pjesët e pasme të parcelës në dispozicion. Ka një verandë me sipërfaqe prej 6 m² Ndërkohë që lartësia maksimale e çatisë është 4.6 metra mbi kuotën +0.00. Objekti është projektuar në një xokol prej 50 cm për të evituar ujërat sipërfaqësore. Objekti ka dy faqe kallkan.

Neni 26 - Modeli 2+1

Modeli I banesës 2+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 80 m², me sipërfaqe verande prej 5 m² dhe është i përshtatshëm për 3-4 banorë. Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i

çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellëzim optimal.

Planimetria e banesës është në forme L duke mundësuar krijimin e një hapësire të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e afrimit të distancave me kufijtë e parcelës së dhënë. Në dallim nga moduli 1+1, banesa ka një dhomë gjumi më shumë, Ndërkohë që ka një verandë më të vogël.

Neni 27 - Modeli 3+1

Model i tipit 3+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 105.1 m², një verandë prej 9 m² dhe është i përshtatshëm për një familje me 5 apo më shumë pjesëtare. Në dallim nga dy modulet e tjera, ka një ndryshim në formën e aksesit në objekt, duke krijuar një ambient parahyrje me një sipërfaqe prej 5 m². Planimetria ka forme U duke krijuar një ambient intim për familjen në pjesën e pasme të banesës, e cila mund të shfrytëzohet si ambient pushimi në periudhën e nxehtë apo edhe si ambient ngrënie.

Neni 28 - Parametra teknike të moduleve të banesave

1. Fasadat janë të veshura me sistem kapotë, me izolim termik EPS 5 cm dhe me rifiniturë Grafiato të punuar ashpër.
2. Paleta e ngjyrave bazohet tek përdorimi i ngjyrave neutrale si e bardha, bezha, grija dhe tonet e tyre.
3. Me synim theksimin dhe evidentimin e hyrjeve, janë përdorur elemente arkitektonike me ngjyra të forta.
4. Në aspektin estetik, hyrjet në banesë artikulohen përmes kompozimit vëllimor të ndërtesës ose materialeve të diferencuara me synim evidentimin e tyre.
5. Mbulesat e objekteve do të jetë me çati. Kjo përzgjedhje bën që modulet të përfshihen natyrshëm në indet ekzistuese të qytetit dhe zonave rurale, ku shumica e objekteve ekzistuese janë të mbuluar përmes kësaj tipologjie.
6. Gjuha arkitektonike që imponojnë projektet model, paraqitet e përshtatshme për tipologjinë dhe identitetin urban-arkitektonik të zonave ku do të vendosen. Balanca mes vëllimeve, elementit të mbulesës dhe atyre të dekorit sigurojnë një sfond neutral i cili lidhet lehtë me variancat lokale të imazhit arkitektonik në zonë.



SEKSIONI VII - PARIME DHE RREGULLA PËR ZHVILLIMIN DHE VENDOSJEN E BANESAVE TË REJA

Neni 29 - Pozicionimi dhe Distancat

Pozicionimi i projekteve model të rindërtimit bëhet duke konsideruar distancat nga të tre kategoritë e kufizuesve: objekte ekzistuese, trup i rrugës si dhe kufiri i parcelës. Në çdo rast distancat respektojnë përcaktimet e VKM 408 dt. 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit".

Neni 30 - Orientimi/Diellëzimi

Orientimi i banesave të reja, kur është e mundur, do të bëhet duke synuar diellëzim optimal për zonën e ditës. Orientimet e preferuara për ambientet kryesore të banesës janë lindja dhe jugu. Zgjedhja e kujdesshme e orientimit ndikon në kushtet e komfortit dhe performancën energjetike të ndërtesës. Gjithsesi në përcaktimin e orientimit ndikojnë edhe elementë të tjerë si:

- 1) forma dhe sipërfaqja e parcelës;
- 2) shfrytëzimi i hapësirës së parcelës
- 3) topografia;
- 4) bimësia ekzistuese;
- 5) hyrja për në parcelë;
- 6) kompozimi i pëlurës urbane;
- 7) vija e ndërtimit ekzistuese;
- 8) distancat minimale të përcaktuara nga legjislacioni;
- 9) privatësia;
- 10) peizazhi.

Në vijim paraqiten orientime të rekomanduara për secilin projekt model.



Fig. 1 – orientimet potenciale të banesave për rindërtim

Neni 31 - Përcaktimi i hyrjes së banesës

Banesa e re do të pozicionohet në mënyre të tillë që të jetë sa më pranë hyrjes për në parcelën specifike. Zgjidhja planimetrike e projekteve model lejon që kjo situatë të arrihet edhe me orientimin e fasadës kryesore nga ana në të cilën aksesohet parcela, edhe përmes orientimit të njërës prej fasadave anësore, duke paraqitur shkallë fleksibiliteti.

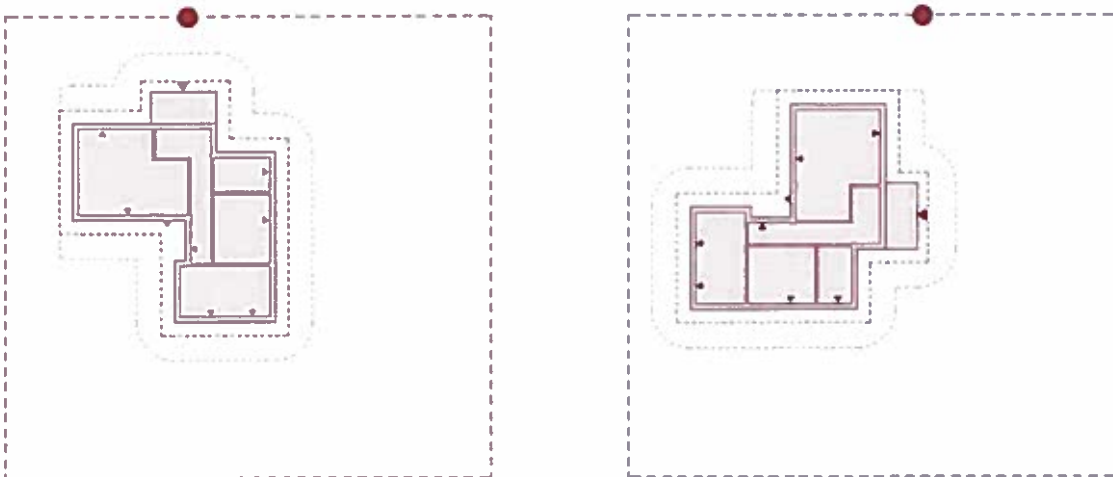
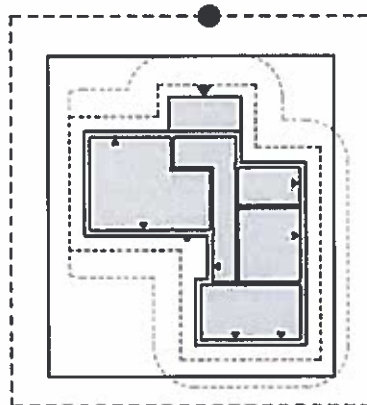


Fig. 2 – variante të pozicionimit të banesës për efekt të aksesit në parcelë

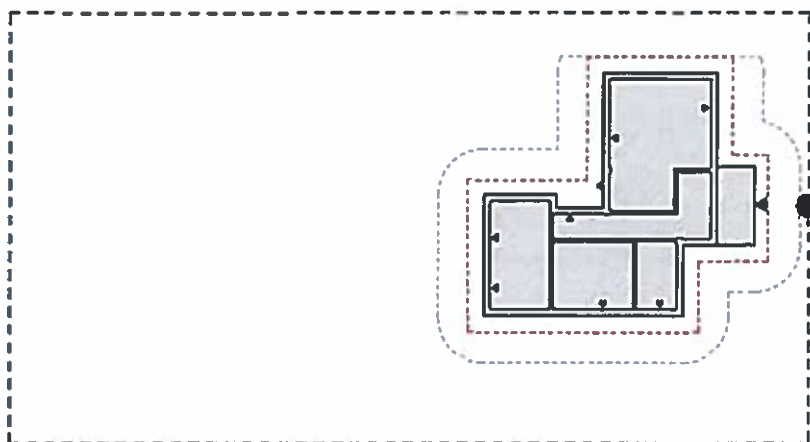
Neni 32 - Raporti i hapësirës së lirë brenda parcelës

Pozicionimet e banesave në parcela hasin tri situata:

A. Parcela është e vogël dhe pozicionimi i banesës së re kryhet kryesisht mbi gjurmët e objektit ekzistues. Në këto raste hapësirë e lirë brenda parcelës mbetet hapësira / oborri i brendshëm që krijon zhvillimi planimetrik i gjurmës



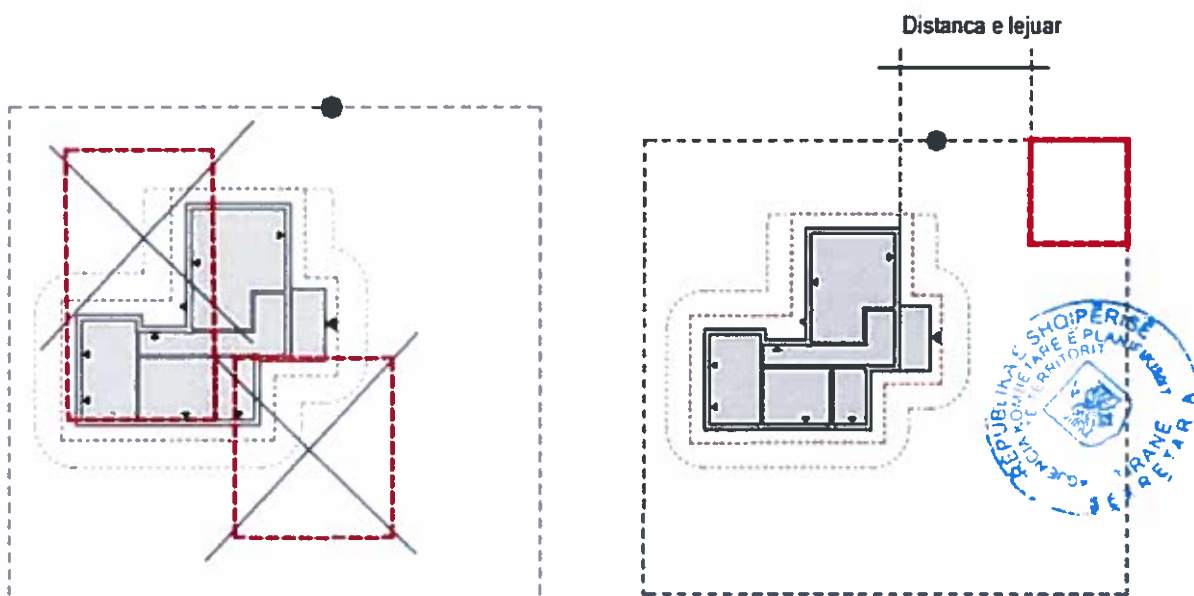
B. Parcela është e madhe dhe pozicionimi i banesës së re konsideron ruajtjen e integritetit të hapësirës së lirë brenda parcelës, duke mos e fragmentuar atë.



C. Parcela ka sipërfaqe dhe / ose formë të pamjaftueshme për të pozicionuar banesën e re. Në këto raste, banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.

Neni 33 - Marrëdhënia me objektet ekzistuese brenda parcelës

Objektet e konstatuara “për shembje” nga akt-ekspertizat e thelluara të Institutit të Ndërtimit do të shemben për të mundësuar sigurinë e banorëve dhe rindërtimin e banesës sipas projekteve model të miratuara nga EKB.



Në rastet kur gjurma e banesës së re mbivendoset me objekte të tjera ndihmëse brenda parcelës (kasolle, baraka, depo, struktura provizore) ato destinohen të shemben. Në parcelat e që ndodhen në territore rurale, vendosja e banesës së re bëhet me synim ruajtjen nëse është e mundur të objekteve ekzistuese brenda parcelës që kanë funksione ndihmëse për banesën (struktura për strehimin e bagëtisë, shpendëve apo ushqimeve). Në parcelat që ndodhen në territore urbane, vendosja e banesës së re bëhet me synim ruajtjen nëse është e mundur të objekteve ekzistuese brenda parcelës që kanë funksione ndihmëse për banesën (depo, njësi shërbimi individuale etj).

PASAPORTAT E PARCELAVE

PASAPORTA	LA-001	LA-002	LA-003	MA-004
Te dhena te pergjithshme				
Nivisi Administrative	Mamurras	Laç	Laç	Mamurras
Vendbanimi	Mamurras	Laç	Laç	Mamurras
Koordinatat	41°34'47.2"N 19°41'39.9"E	41°38'27.5"N 19°42'43.8"E	41°37'11.4"N 19°41'49.0"E	41°34'02.7"N 19°45'25.3"E
Pronesia				
Dokumenti i Pronesise ne Dose Aplikimi				
Siperfaqe totale e parcelës		911.58		
Rumit i familjeve aktuale	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	3	3	8	5
Sipërfaqja e banesës ekzistuese	05-5	05-5	05-5	05-5
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor				
Kodi i Nivise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategorite e Përdorimit te Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatëgorite e Përdorimit te Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Aksesi ne rrjetet e infrastruktures				
Udhja e vendbanimit me rruget kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesi me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesi me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera				
Përshtatshmeria e parcelës	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Geologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDV				
Sipërfaqja e Banesës per Rindërtim	2+1	2+1	3+1	3+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)	80.8	80.8	105.1	105.1
Kushtet e Zhvillimit				
KSHT (%)	22.6	28.5	12.6	13.2
Intensiteti	0.226	0.285	0.126	0.132
Lartësia e objektit (m)	4.28	4.28	4.33	4.33
Nr i kateve mbi toke	1	1	1	1

PASAPORTA		MA-005	MA-006	MA-007	MA-008
Te dhena te përgjithshme					
Njësia Administrative		Mamurras	Mamurras	Mamurras	Mamurras
Vendbanimi		Mamurras	Mamurras	Mamurras	Mamurras
Koordinatat		41°34'15.1"N 19°40'36.5"E	41°34'21.6"N 19°40'57.3"E	41°34'55.9"N 19°41'25.2"E	41°35'18.5"N 19°42'07.2"E
Pronesia					
Dokumentet i Pronesise ne Doshje Aplikimi					
Sipërfaqe totale e parceles		356.76	904.7	667.97	501.5
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje		5	2	4	5
Gjendja e baneses ekzistuese		D5-5	D5-5	D5-5	D5-5
Te dhena nga Plani i Përgjithshem Vendor					
Kodi i Njësise Strukturore					
Kategoritë e Përdorimit të Tokës		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Në kategoritë e Përdorimit të Tokës		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akseset ne rrjetet e infrastruktures					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përkushtime prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përkushtime prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përkushtime prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përkushtime prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset me rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseset me rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parceles		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sismika		Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDV					
Tipologjia e Baneses per Rindërtim		3+1	1+1	2+1	3+1
Sipërfaqe totale ndërtimi {m²}		105.1	100.9	80.8	105.1
Kushtet e Zhvillimit					
KSHT (%)		29.5	11.1	12	20.9
Intensiteti		0.295	0.111	0.12	0.209
Lartësia e objektit (m)		4.33	4.47	4.28	4.33
Nr i kateve mbi toke		1	1	1	1

PASAPORTA	MA-009	MA-010	MA-011	MA-012
Te dhena te pergjithshme				
Njësia Administrative	Mamurras	Mamurras	Mamurras	Mamurras
Vendbanimi	Mamurras	Mamurras	Mamurras	Mamurras
Koordinatat	41°36'31.0"N 19°43'27.1"E	41°34'25.5"N 19°40'31.7"E	41°35'44.8"N 19°43'09.0"E	41°34'51.3"N 19°41'24.4"E
Pronesia				
Dokumentet i Pronesise ne Dosje Aplikimi				
Sipërfaqe totale e parcelës		1999.2		389.34
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	7	5	4	5
Gjendja e banesës ekzistuese	D5-S	D5-S	D5-S	D5-S
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor				
Kodi i Njësies Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Perdorimit te Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatëgoritë e Perdorimit te Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akresi ne Rrjetet e Infrastruktures				
Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkshueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkshueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkshueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkshueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkshueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi me rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akresi me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Akresi me rrjetin e telekomunikacionit				
Te dhena te tjera				
Përshtatshmeria e parcelës	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDW				
Tipologjia e Baneses per Rindertim	3+1	3+1	2+1	3+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)	105.1	124.2	80.8	105.1
Kushtet e Zhvillimit				
KSHIT (%)	10.2	6.2	7.5	26.9
Intensiteti	0.102	0.062	0.075	0.269
Lartësia e objektit (m)	4.33	4.33	4.28	4.33
Nr i kateve mbi tokë	1	1	1	1

PASAPORTA	MA-013	MA-014	MI-015	MI-016
Te dhena te përgjithshme				
Njësia Administrative	Mamurras	Mamurras	Milot	Milot
Vendbanimi	Mamurras	Mamurras	Milot	Milot
Koordinatat	41°34'13.9"N 19°40'49.8"E	41°35'19.0"N 19°41'46.3"E	41°40'49.6"N 19°43'36.5"E	41°40'52.1"N 19°43'22.5"E
Protesia				
Dokumentet i Pronësive ne Dosje Aplikimi	1009 27	1591	572 4	349 5
Sipërfaqe totale e parceles	1	1	1	1
Nr i familjeve aktuale	3	3	5	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	DS-5	DS-5	DS-5	DS-5
Gjendja e baneses eksistuese				
Te dhena nga Plani i Përgjithshem Vendor				
Kodi i Njësise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nënkategoritë e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akseset ne rrjetet e infrastruktures				
Udhja e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga përmasë së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset me rrjetin e ujërave	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseset me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera				
Përshatshmeria e parceles	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërkrahshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PdyV				
Tipologjia e Baneses per Rindërtim	2+1	2+1	3+1	1+1
Sipërfaqe totale e ndërtimit (m²)	80.8	124.8	105.1	70.6
Kushtet e Zhvillimit	8	7.8	18.3	20.2
KSHIT (%)	0.08	0.078	0.183	0.202
Lartësia e objektit (m)	4.28	4.28	4.33	4.47
Nr i kateve mbi toke	1	1	1	1



PASAPORTA		MI-017	MI-018	MI-019	MI-020
Te dhena te pergjithshme					
Njesia Administrative	Milot	Milot	Milot	Milot	Milot
Vendbanimi	Milot	Gallate			
Koordinatat	41°34'57.5"N 19°47'47.8"E			41°39'11.4"N 19°39'49.0"E	41°40'03.4"N 19°42'59.2"E
Pronesia					
Dokumenti i Pronesise ne Dosje Aplikimi					
Siperfaqe totale e parceles					
Numi i familjeve aktuale	1	1	1	921.58	323.67
Nr i pjesetareve per cdo familje	6	4	3		2
Glendja e baneses ekzistuese	D5-5	D5-5	D5-5	D5-5	D5-5
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njesise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategorite e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nentkategorite e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akseset ne rrjetet e infrastruktures					
Rrugat e vendbanimit me rrugen kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Lidhja e vendbanimit me rrugen kryesore		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi me ujë bëhet përmes pusit. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit. Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi me ujë bëhet përmes pusit. Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi me ujë bëhet përmes pusit. Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi me ujë bëhet përmes pusit. Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Akseset me rrjetin e ujësjellës		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi me ujë bëhet përmes pusit. Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi me ujë bëhet përmes pusit. Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi me ujë bëhet përmes pusit. Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi me ujë bëhet përmes pusit. Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Akseset me rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Akseset me rrjetin e energjise elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi me energji elektrike bëhet përmes grupit normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi me energji elektrike bëhet përmes grupit normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi me energji elektrike bëhet përmes grupit normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi me energji elektrike bëhet përmes grupit normalisht.
Akseset me rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parceles		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend por projekti kalon në paketën e planvendosjeve me miratim kusht.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika		Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDV					
Tipologjia e Baneses per Rindërtim		3+1	2+1	2+1	1+1
Siperfaqe totale ndërtimi (m²)		105.1	80.8	180.8	70.6
Kushtet e Zhvillimit		34.9	12.4	19.6	21.8
Intensiteti		0.349	0.124	0.196	0.218
Lartësia e objektit (m)		4.33	4.28	4.28	4.47
Nr i kateve mbi toke		1	1	1	1



PASAPORTA		MI-021	MI-022	MI-023	MI-024
Te dhena te pergjithshme					
Njesia Administrative		Milot	Milot	Milot	Milot
Vendbanimi		Milot	Milot	Milot	Milot
Koordinatat		41°40'38.5"N 19°43'27.5"E	41°40'01.0"N 19°42'59.7"E	41°38'47.4"N 19°44'13.5"E	41°40'20.8"N 19°40'06.3"E
Pronesia					
Dokumenti i Pronesise ne Dosje Aplikimi					
Siperfaqe totale e parceles			442.67		212.9
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Nr i pisetareve per cdo familje		3	5	4	1
Gjendja e baneses eksistuese		D5-5	D5-5	D5-5	D5-5
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njesis Strukturore		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategorite e Perdorimit te Tokes		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatgorite e Perdorimit te Tokes		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akses ne Rrjetet e Infrastruktures					
Lidhja e vendbanimit me rrugen kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkshueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkshueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkshueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkshueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Akses me rrjetin e ujësjetilës		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjetilës.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjetilës.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjetilës.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjetilës.
Akses me rrjetin e ujësjetilës		Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit.	Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit.	Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit.	Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit.
Akses me rrjetin e ujësjetilës		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes sepike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes sepike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes sepike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes sepike.
Akses me rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses me rrjetin e energjise elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Akses me rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Pershtatshmeria e parceles		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend por projekti kalon në paketën e planvendosjeve me miratim kusht.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërcaktueshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ndodhet në një parcelë / territor të përcaktueshëm.
Gjeologjia dhe Sizmika		Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDVW					
Tipologjia e Baneses per Rindertim		2+1	3+1	2+1	1+1
Siperfaqe totale ndertimi (m²)		80.8	105.1	80.8	70.6
Kushtet e Zhvillimit		25.5	23.7	18.1	
KSHIT (%)		0.255	0.237	0.184	
Intensiteti		4.28	4.33	4.28	4.47
Lartësia e objektit (m)		1	1	1	1
Nr i kateve mbi toke					

PASAPORTA		MH-025	MH-026	MH-027	MH-028
Te dhëna të përgjithshme					
Njësia Administrative		Milot	Milot	Milot	Milot
Vendbanimi		Milot	Milot	Milot	Milot
Koordinatat		41°40'01.5"N 19°43'28.4"E	41°40'09.6"N 19°42'55.9"E	41°40'09.6"N 19°42'55.9"E	41°40'01.5"N 19°43'28.4"E
Pronesia					
Dokumenti i Promesise ne Dosje Aplikimi					
Superfice totale e parcelës				887.19	
Numeri i familjeve aktuale		2	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje		3	3	3	5
Glendja e baneses ekzistuese		D5-5	D5-5	D5-5	D5-5
Te dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i Njesise Strukturore		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategorite e Përdorimit të Tokës		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatëgorite e Përdorimit të Tokës		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akseset në rrjetet e infrastrukturës					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset me rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjellës.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjellës.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjellës.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjellës.
Akseset me rrjetin e kanalizimeve		Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit. Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit. Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit. Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit. Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Akseset me rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhëna të tjera					
Përshatshmeria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika		Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDVW					
Tipologjia e Banesës per Rindërtim		2+1	2+1	2+1	3+1
Superfide totale ndërtim (m ²)		161.6	80.8	80.8	105.1
Kushet e Zhvillimit		33.6	18.5	9.1	21.2
KSHI (%)		0.396	0.185	0.091	0.212
Intensiteti		4.28	4.28	4.28	4.33
Lartësia e objektit (m)		1	1	1	1
Nr i kateve mbi toke		1	1	1	1



PASAPORTA		MI-029	MI-030	MI-031	FK-032
Te dhena të përgjithshme					
Njësia Administrative	Milot	Milot	Milot	Milot	Fushë Kuqe
Vendbanimi	Milot	Milot	Milot	Milot	Fushë Kuqe
Koordinatat	41°40'10.7"N 19°42'54.9"E	41°40'07.3"N 19°42'42.4"E	41°41'13.3"N 19°43'11.2"E	41°38'49.9"N 19°37'23.7"E	
Pronesia					
Dokument i Promesise ne Dosje Apikimi					
Sipërfaqe totale e parces	1382.4	1290	308.14	670.3	
Numeri i familjeve aktuale	1	1	1	1	
Nr i pjesetareve per cdo familje	4	3	3	2	
Gjendja e baneses ekzistuese	D5-S	D5-S	D5-S	D5-S	
Te dhena nga Plani i Përgjithshem Vendor					
Kodi i Njesise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategorite e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkategorite e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Aksesit ne rrjetet e infrastruktures					
Lidhja e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit. Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes sepike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit. Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes sepike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit. Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes sepike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit. Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes sepike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit. Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes sepike.
Aksesit me rrjetin e energjise elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Pershprehmeria e parces	Parcela është e përshprehme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshprehme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshprehme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshprehme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe ose sipërfaqe të panjohueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshprehshëm
Gjeologjia dhe Sizmita	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDV					
Tipologjia e Baneses per Rindërtim	2+1	2+1	2+1	2+1	1+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)	80.8	80.8	80.8	80.8	289.5
Kushtet e Zhvillimit	7.2	6.3	26.2	43.2	43.2
KSHIT (%)					
Intensiteti	0.072	0.063	0.262	0.432	0.432
Lartësia e objektit (m)	4.28	4.28	4.28	4.47	4.47
Nr i kateve mbi toke	1	1	1	1	1



PASAPORTA			FK-033	FK-034	FK-035
Te dhëna të përgjithshme					
Njësia Administrative			Fushë Kuqe	Fushë Kuqe	Fushë Kuqe
Vendbanimi			Fushë Kuqe	Fushë Kuqe	Fushë Kuqe
Koordinatat			41°39'17.2" N 19°37'19.6"E	41°38'36.6"N 19°37'09.4"E	41°37'50.3"N 19°37'10.0"E
Pronesia					
Dokumentet i Pronësive ne Dosje Aplikimi					
Superfaqe totale e parces			628.2	983.4	661.65
Niveli i familjeve aktuale			1	1	1
Nr i pësestareve per cdo familje			3	1	2
Gjendja e banesës ekzistuese			D5-S	D5-S	D5-S
Te dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i Njesise Strukturore			Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Përdorimit të Tokës			Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nënkategoritë e Përdorimit të Tokës			Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akseset në Rrjetet e Infrastruktura					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit. Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit. Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Akseset me rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhëna të tjera					
Përshatshmeria e parces			Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
			Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743
			2+1	1+1	1+1
			80.8	70.6	104.9
Gjeologjia dhe Sizmika			12.8	7.1	15.8
			0.128	0.071	0.158
			4.28	4.47	4.47
			1	1	1
Propozime nga PDVV					
Tipologjia e Baneses per Rindërtim					
Superfaqe totale ndërtimi (m ²)					
Kushtet e Zhvillimit					
			KSHT (%)		
			Intensiteti		
			Lartësia e objekut (m)		
			Nr i kateve mbi tokë		