



BASHKIA Durrës

MIRATOHET

KRYETARI I BASHKISË

Znj. EMIRIANA SAKO



PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE (ZDP)
130 BANESA INDIVIDUALE
BASHKIA Durrës

UTS-01

Mars 2021



FAZA 1- ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIM I GJENDJES EKZISTUESE

PDYV PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE – 130 BANESA INDIVIDUALE,
BASHKIA DURRËS



1. Përmbajtje

1.	Përmbajtje	1
2.	ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIMI I GJENDJES EKZISTUESE	2
2.1	Hyrje	2
2.2	Dokumentet e konsideruara për analizimin e gjendjes ekzistuese	3
2.3	Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Bashkisë Durrës	6
2.4	Analiza e dokumenteve të planifikimit në fuqi për territorin e zonave të dëmtuara pikësore- Bashkia Durrës	8
2.4.1	Përcaktimet e PPK dhe dokumenteve sektoriale mbi territorin e Bashkisë Durrës	8
3.	Draft-PPV i Bashkisë Durrës dhe përcaktimet e tij mbi zonat e ndërhyrjes së PDYV-së	12
4.	Analizë e dokumentacionit dhe të dhënave të termave të referencës	14
5.	Analizë e përcaktimeve të përdorimit të tokës për parcelat e dëmtuara	15
5.1	Analiza e territorit dhe gjendjes ekzistuese të përdorimit të tokës dhe infrastrukturave	16
5.1.1	Kufijtë e gjeoreferencuar të vendbanimit	17
5.1.2	Gjurma e banesës ekzistuese	18
5.1.3	Numri i familjeve aktuale në banesë dhe numri i anëtareve për çdo familje	19
5.1.4	Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit-raportim mbi të dhënat fizike	20
5.1.5	Aksesi në rrjetet ujësjellës, kanalizimeve, energjisë, telefonisë, gjendja ekzistuese e infrastrukturës, investimi i fundit	21
5.2	Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe elementeve përjashtues të zhvillimit	23
5.3	Analiza e marrëdhënieve të pronësisë mbi tokën	25
6.	Aneks	26



2. ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIMI I GJENDJES EKZISTUESE

2.1 Hyrje

Pas tërmetit të datës 26 nëntor 2019, Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura, përmes një plani për rindërtim dhe mëkëmbje sociale.

Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes Planit të Detyruar Vendor (PDyV); një instrument që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Qeveria shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindërtimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 1 Shkurt të vitit 2021, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale, shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN, në zbatim të Vendimit të Këshillit Bashkiak Nr. 104, datë 30.10.2020; rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN, në zbatim të Vendimit të Këshillit Bashkiak Nr. 114, datë 30.10.2020; rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale, shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN, në zbatim të Vendimit të Këshillit Bashkiak Nr. 132, datë 24.12.2020; dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, për:

- 104 (njëqind e katër) njësive individuale të banimit në Njësitë Administrative 1, 4, 6, Rrashbull, Sukth, Katund i Ri dhe Manzë, Bashkia Durrës – Vendim KSHR nr. 74, datë 01.02.2021;
- 17 (shtatëmbëdhjetë) njësive individuale të banimit në Njësitë Administrative 1, 4, 5, 6, Rrashbull, Sukth, Bashkia Durrës – Vendim KSHR nr. 74, datë 01.02.2021;
- 9 (nëntë) njësive individuale të banimit në Njësitë Administrative 3, 5, 6, Rrashbull, Sukth, Bashkia Durrës – Vendim KSHR nr. 74, datë 01.02.2021;

Kuadri ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe aktet e mësipërme, përmes direktivave dhe orientimeve që japin për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore, sigurojnë që produkti final i këtij procesi të jetë një dokument orientues strategjik për rindërtimin, mëkëmbjen sociale dhe zhvillimin e bashkisë në tërësi. Synimet dhe objektivat e PDyV sigurojnë një zhvillim të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm për dekadat e ardhshme.

Hapi i parë është, "Analiza territoriale", bashkë me hartat përkatëse dhe evidentimi i problemeve e sfidave, që dalin nga situata aktuale. Në këtë fazë, Bashkia Durrës dhe AKPT, japin bazat, të dhënat statistikore dhe çdo informacion tjetër të nevojshëm shtetëror ose lokal në lidhje me zonën e marrë në studim, si dhe publikime të ndryshme të besueshme dhe ligjore.

Dokumenti në fazën e dytë vijon me "Planin e Përcaktimeve Territoriale" apo me "Strategjinë Territoriale", si nevojë e artikullimit të një qasje të re në trajtimin dhe konceptimin e situatës aktuale, për të dhënë një rrugë zhvillimi të qëndrueshëm dhe të organizuar territorit të njësive administrative



Durrës, duke u orientuar drejt një vizioni afatgjatë dhe shumë-dimensional të zhvillimit, me fokus në resiliencën e sistemeve urbane dhe atyre mjedisore.

Strategjia e zhvillimit të territorit formësohet mbi parashikimet e PPK, draft-PPV, si dhe nevojave të evidentuara nga situata post tërmet në bashkinë Durrës, së bashku me kushtet e reja që vendos ndërhyrja pikësore në territor. Ajo pasqyron një shkallë të lartë të përvojës dhe punës së kryer në nivel vendor, lokal e rajonal nga gjithë aktorët dhe specialistët e përfshirë. Përmes këtij dokumenti arrijmë të kuptojmë objektivat kryesore të zhvillimit, sfidat, mundësitë dhe rreziqet me të cilat do të përballlet territori, duke lehtësuar vendimmarrjen afatgjatë që do të shprehet më tej përmes PDyV-së.

Në vijim, Bashkia Durrës dhe AKPT do të punojnë ngushtësisht me konsulentin për të kaluar hapat ligjore e teknike të hartimit të PDyV-së dhe rregullores së tij. Finalizimi i Planit të Detyruar Vendor për ZDP (130 të tilla) në territorin e Bashkisë Durrës, do të jetë një nga arritjet e para në procesin e rimëkëmbjes pas tërmetit të 26 nëntorit, me dëshirën e vullnetin për të përballuar sfidat e zhvillimit të qëndrueshëm të territorit, së bashku me komunitetin, që është burimi dhe qëllimi final i këtij vullneti drejt të ardhmes.

Duke e konsideruar këtë fazë si shumë të rëndësishme për hartimin e Planit të Detyruar Vendor, falënderojmë dhe vlerësojmë maksimalisht përkushtimin dhe seriozitetin e shprehur nga ekspertët e Bashkisë Durrës dhe AKPT-së, të cilët kanë mirëpritur diskutimet dhe kanë dhënë udhëzime shumë të vlefshme në hartimin e këtij dokumenti

2.2 Dokumentet e konsideruara për analizimin e gjendjes ekzistuese

Për hartimin e Fazës së parë të PDyV-së janë konsideruar dokumentet dhe baza e të dhënave si vijon:

Termat e Referencës

Programi i Rindërtimit

Draft-Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Durrës

Ortofoto dhe harta të zonave të dëmtuara pikësore

Foto ajrore dhe foto të kryera në zonat e prekura

Të dhëna mbi hartat sizmiologjike në territorin e Durrësit

Të dhëna mbi hartat mjedisore në territorin e Durrësit

Të dhëna mbi gjeologjinë në zonat e prekura

Të dhëna mbi pronësinë e tokës dhe ndërtesave në zonat e prekura

Të dhëna mbi popullsinë, strukturat familjare ekonominë etj. në bashkinë Durrës

Gjithashtu, konsulenti ka shqyrtuar bazën ligjore ekzistuese, i fokusuar, por jo i limituar, në aktet në vijim:

MBI PROJEKTIMIN, PLANIFIKIMIN, ZHVILLIMIN



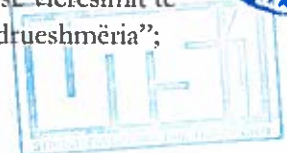
- Ligj Nr. 107/2014 “Për Planifikimin dhe zhvillimin e Territorit”, i ndryshuar;
- VKM Nr. 686 datë 22.11.2017 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit” e ndryshuar;
- VKM 408 datë 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, e ndryshuar
- VKM Nr. 1096 datë 28.12.2015 “Për miratimin e rregullave, kushteve e procedurave për përdorimin dhe menaxhimin e hapësirës publike”;
- Ligji Nr. 116/2016 “Për Përformancën e Energjisë së Ndërtesave”;
- Ligj Nr. 8378, datë 22.7.1998 “Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar
- VKM Nr. 153 datë 07.04.2000 “Për miratimin e Rregullores në zbatim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë”;
- VKM Nr. 628, datë 15.7.2015 “Për miratimin e rregullave teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve”;
- VKM Nr. 626, datë 15.7.2015 “Për miratimin e normativave të projektimit të banesave”;
- VKM Nr. 68, datë 15.02.2001 “Për miratimin e standardeve dhe të kushteve teknike të projektimit dhe të zbatimit të punimeve të ndërtimit” ndryshuar;
- VKM Nr. 887, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurës së përsheptuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore”
- VKM 904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”;
- VKM Nr. 9, datë 10.1.2020 “Për caktimin e njësive zbatuese për hartimin e planeve të detyruara vendore dhe financimin e tyre nga fondi për rindërtimin, miratuar në buxhetin e vitit 2020”;
- Akt Normativ Nr. 9, datë 16.12.2019 “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”;
- Ligj nr. 97/2019 “Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”;
- VKM Nr. 905, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”;
- VKM nr. 5, datë 6.1.2020 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model”;
- VKM nr. 6, datë 6.1.2020 “Për kushtet, kriteret dhe procedurat për zbatimin e masave të rimëkëmbjes ekonomike”;
- Vendim nr. 6, datë 16.12.2019 “Për menaxhimin e mbetjeve të krijuara nga tërmeti i datës 26 nëntor”;



- Vendim nr.878, datë 24.12.2019 “Për përbërjen, organizimin, veprimtarinë dhe rregullat e funksionimit të Komisionit Shtetëror të Rindërtimit”;
- Akt normativ nr. 6, datë 30.11.2019 “Për dhurimin e apartamenteve familjarëve të viktimave, si pasojë e tërmetit të datës 26.11.2019”;
- Ligj nr. 80/2019 “Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr. 6, datë 30.11.2019, të Këshillit të Ministrave, “Për dhurimin e apartamenteve familjarëve të viktimave, si pasojë e tërmetit të datës 26.11.2019”;
- Akt normativ nr. 8, datë 7.12.2019 “Për përdorimin e procedurës së përsheptuar për subvencionimin e pagesës së qirasë së banesës për familjet e mbetura të pastreha, si pasojë e fatkeqësisë natyrore, tërmetit të datës 26.11.2019”;
- Ligj nr. 96/2019 “Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr. 8, datë 16.12.2019, të Këshillit të ministrave, “Për përdorimin e procedurës së përsheptuar për subvencionimin e pagesës së qirasë së banesës për familjet e mbetura të pastreha, si pasojë e fatkeqësisë natyrore, tërmetit të datës 26.11.2019”;
- VKM nr. 7, datë 6.1.2020 “Për kushtet dhe procedurën për shpronësimet dhe/ose shkëmbimin e pronës, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit”;

MBI NDËRTIMET

- Ligj Nr. 8402 datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar;
- Ligj nr. 9780, datë 16.07.2007 “Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtimet e kundërligjshme” i ndryshuar;
- Ligj Nr. 9290, datë 7.10.2004 “Për produktet e ndërtimit”, i ndryshuar;
- VKM nr. 894, datë 4.11.2015 “Për unifikimin e procedurave të kontrollit të territorit nga inspektorati kombëtar i mbrojtjes së territorit dhe ai i njësisë vendore”;
- VKM Nr. 312, datë 5.5.2010 “Për miratimin e Rregullores “Për Sigurinë në Kantier” – VKM Nr. 447, datë 19.09.1994 “Për ndalimin e përdorimit të asbesut si material termoizolues në të gjitha llojet e ndërtimit”;
- VKM Nr.1055, datë 22.12.2010 “Për vendosjen e oponencës teknike për projektete veprave të ndërtimit”;
- VKM nr.679, datë 22.10.2004 “Për miratimin e rregullave teknike për përdorimin e betoneve strukturore”;
- VKM Nr. 629, datë 15.7.2015 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre”, e ndryshuar;
- VKM Nr.58, datë 1.2.2006 “Për miratimin e rregullores “Për procedurat e kontrollit të produktit në fabrikë dhe në qendrën e shpërndarjes, për marrjen e certifikatës së vlerësimit të konformitetit për çimentot, për të cilat ka rëndësi parësore rezistenca dhe qëndrueshmëria”;



- VKM Nr.279, datë 18.4.2007 “Për miratimin e listës së produkteve të ndërtimit, për të cilat kërkohet vlerësimi i detyruar i konformitetit”, ndryshuar
- Udhëzim i KM Nr. 3, datë 15.02.2001 “Për mbikëqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit” ndryshuar;
- Udhëzim i KM Nr. 2, datë 13.05.2005 “Për zbatimin e punimeve të ndërtimit”;

MBI STREHIMIN SOCIAL

- Ligji Nr. 22/2018 “Për strehimin social”;
- VKM Nr. 361, datë 29.5.2019 “Për përcaktimin e procedurave të zhvendosjes së individëve/familjeve nga vendbanimi a strehimi i tyre, në rastet e parashikuara në ligj, dhe të bashkëpunimit institucional”;
- VKM Nr. 454, datë 3.7.2019 “Për kriteret dhe procedurat e përfitimit e të dhënies së granteve konkurruese për përmirësimin e kushteve të objekteve dhe banesave ekzistuese”;
- VKM Nr.198, datë 4.5.1993 (Azhornuar me VKM nr.40 datë 26.01.2001, VKM-në nr.724 datë 05.11.2004, VKM-në nr.810 datë 16.11.2016 dhe VKM-në nr.14 datë 12.01.2018) “Për krijimin e entit kombëtar të banesave”;
- VKM Nr. 814, datë 3.12.2004 “Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit”;
- VKM Nr. 405, datë 1.6.2016 “Për miratimin e Strategjisë së Strehimit Social 2016–2025”;
- VKM Nr. 87, datë 3.2.2016 “Për miratimin e dokumentit politik të përfshirjes sociale 2016–2020”;
- Udhëzim Nr.19, datë 13.09.2007 (Ndryshuar me Udhëzimin nr.3, datë 25.04.2016) “Për përcaktimin e rregullave të përgjithshme të zbatimit të programit të banesave me kosto të ulët”.

2.3 Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Bashkisë Durrës

Një panoramë të përgjithshme, si dhe disa linja të zhvillimit në të ardhmen tenton ti përmbledhje dokumenti i draft-PPV-së së bashkisë Durrës. Zona e ndërhyrjes pikësore është pjesë e qytetit Durrës, i cili paraqitet si zemra e territorit të kësaj bashkie.

Bashkia e Durrësit përfaqëson si hyrjen më të rëndësishme funksionale nga deti në territorin shqiptar ashtu dhe ndërthurjen e arterieve më të fuqishme të lëvizjes në drejtim të brendësisë së trojeve shqiptare por edhe më tej. Parë në këndvështrimin e marrëdhënieve territoriale, Durrësi është pjesë e integruar e peizazheve karakteristike të ultësirës fushore – kodrinore perëndimore të Shqipërisë. Territorët e bashkisë së Durrësit përshkohen nga lumenjtë Ishëm dhe Erzen pikërisht nga segmentet fundore të tyre. Dinamizmi i jetës së këtyre lumenjve e bën të pashmangshëm ndarjen nga të gjitha bashkitë të të mirave e të këqijave që ata zhvendosin nëpër territoret e tyre. Kështu, elementi natyror i ndërthurur me veprimtarinë e njeriut “bashkon” në një trajektore Durrësin me Shijakun, Vorën, Tiranën dhe Kurbinin (Grykëderdhja e Ishmit). Kodrat e Ishmit deri në Shkëmbin e Kavajës, do të jenë përbërëse të njërit prej elementeve më domethënëse të zhvillimit rajonal për dekadat e ardhshme. Si pjesë e itinerarit turistik mbi kodra, territori i Durrësit do të duhet të funksionojë në lidhje të vazhdueshme me territoret fqinje të Krutës, Kurbinin, Vorës, Shijakut, Tiranës dhe Kavajës, për të realizuar penetrimin më të mirë drejt tij dhe anasjelltas, prej

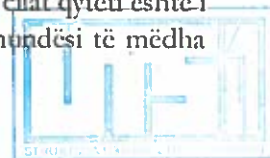
tij drejt brendësisë së vendit. Lehtësimi i lëvizjes së flukseve të ndryshme, nga atë të vajtje-ardhësve tek ato ekonomike e turistike, është një domosdoshmëri e konfirmuar dhe nga historiku i raporteve të viseve që gjenden në territoret e sotme të këtyre bashkive. Nën këtë arsyetim, disa nga komponentët domethënës për optimizimin e këtyre raporteve në të gjitha rrafshet e jetës, do të jenë sidomos propozimet që burojnë nga PPK dhe PINS-et si Rruga bregdetare peizazhistike, autostrada Veri – Jug, fuqizimi i hekurudhës Durrës – Tiranë, Durrës – Rogozhinë dhe degëzimit të Vorës për në Veri, por edhe rikualifikimi i rrjetit historik të shtigjeve këmbësore apo rrugëve rurale që lidhin zonat pas vargut kodrinor (Krujë, Vorë, Tiranë) me ultësirën bregdetare. Territori Durrësit mbetet unik për vlerat dhe potencialin që përfaqëson në nivel kombëtar por dhe më tej, jo vetëm me natyrën (bregdetin, ultësirën dhe kodrat), por dhe me ekonominë e tij, me portin dhe rrugët e rëndësishme që nisin prej aty si autostrada Durrës – Tiranë e korridorit VIII, si dhe pikënisjet e flukseve nga Adriatiku drejt veri – lindjes (Rruga e Kombit), drejt jugut të vendit si dhe atyre historike si rruga e 'Ndëroqit'. Nuk është vetëm infrastruktura transportuale ajo që 'ushqen' marrëdhëniet e territorit të Durrësit me ato fqinje. Furnizimi me ujë të pijshëm i Durrësit mundësohet nga impianti i Fushë Kuqes (Kurbini) dhe pjesërisht nga Kavaja. Në një tjetër infrastrukturë, planet sektoriale të institucioneve të linjës kërkojnë që Durrësi të 'strehohet' vendgrumbullimin e mbetjeve edhe të territoreve fqinje të Krujës dhe Shijakut. Kjo kërkon nga të tre njësitë bashkërendim të punës për organizim dhe sigurim të saj në çdo hallkë.

Në vijim po rendisim disa tipare kryesore të territorit të bashkisë Durrës, parë nga optika e skanimit të saj përmes logjikës së sistemeve, përdorur nga draft-PPV

Konsolidimi i qendrave ekzistuese urbane mbetet një nga objektivat kryesore të strategjisë territoriale të Draft- PPV-së.

Brenda Bashkisë së Durrësit Peizazhi i Formuar Urban përfshin dhe është i përbërë nga qyteti historik i Durrësit, zgjerimi i periudhës socialiste dhe zhvillimi urban më i vonë rreth dy të parëve. Qyteti i Durrësit është rritur shumë këto 25 vitet e fundit, me zhvillimin urban veçanërisht përgjatë bregut jugor, rreth qendrës së qytetit historik (drejt destinacionit të anëdetit të qytetit) dhe në zonat e Kënetës dhe Spitallës. Edhe pse kjo rritje ka qenë e dhunshme dhe e pakontrolluar, ajo ka përkufizuar qartë pjesët urbane si portin, qendrën historike, lagjen 18 (zonat e banimit rreth stadiumit), dhe zonat e banimit përgjatë pjesës jugore të bregut dhe vendbanimet e Kënetës dhe Spitallës janë lehtësisht të dallueshme. Ndërkohë që këto pjesë janë të lexueshme, si struktura ashtu edhe kufijtë e tyre janë të papërcaktuar. Ky vizion konsiston në njohjen e secilës prej këtyre pjesëve duke përfocuar identitetin e tyre urban dhe duke parandaluar zgjerimin e mëtejshëm të hapësirës së ndërtuar kundrejt zonave bujqësore që rrethojnë qytetin

Projeksionet e popullsisë së ardhshme parashikojnë një rritje të popullsisë urbane gjatë 15 vjetëve të ardhshme, që përkojnë me nevojën për rreth 7,000 familjeve të reja, ose thënë ndryshe, për 60,000 m² sipërfaqe të ndërtuar për banim. Numri i madh i njësive të zbrazëta, ku vetëm një pjesë e tyre janë shtëpi të dyta, dhe zhvillimi i paqartë urban i dekadave të fundit kanë lënë brenda qytetit pjesë të mëdha të pëlhurës urbane e cila ose mund të dendësohet (duke lejuar vlera të larta e intesitetit të ndërtimit) ose hapësirat e zbrazëta, ndërtesat e braktisura, sitet e harruara urbane mund të përdoren për të plotësuar nevojat e ardhshme të qytetit për banim. Kjo mund të sigurojë rritjen e qytetit në terma të popullsisë pa zgjerim të mëtejshëm urban dhe rrjedhimisht pa shpërdorim të tokës. Ky vizion ofron një skenar në të cilin qyteti e rrit dendësinë 'nga brenda', duke mbushur hapësirat ekzistuese të zbrazëta dhe 'duke ricikluar' strukturat e papërfunduara apo të braktisura. Ruajtja e trashëgimisë historike dhe arkeologjike dhe e pasurive natyrore – me të cilat qyteti është i pasur – do të jetë baza e mundësisë së intensifikimit të zhvillimit urban. Me mundësi të mëdha



ekonomike, këtyre të fundit është e nevojshme t'u jepet prioritet absolut në ekonominë e ardhshme të territorit të Durrësit, ndaj ato duhen ruajtur dhe bërë të prekshme (vizitueshme).

2.4 Analiza e dokumenteve të planifikimit në fuqi për territorin e zonave të dëmtuara pikësore-Bashkia Durrës

2.4.1 Përcaktimet e PPK dhe dokumenteve sektoriale mbi territorin e Bashkisë Durrës

Në vizionin e PPK-së, Shqipëria shihet si një qendër e integruar në sistemin ekonomik dhe infrastrukturor Evropian, një ekonomi e shumëllojshme dhe konkurruese në hapësirën Ballkanike, një shtet që synon barazinë në akses, infrastrukturë, ekonomi dhe dije. Vizioni tenton të sigurojë mbrojtje të trashëgimisë natyrore, historike dhe kulturore me synimin për ta shndërruar vendin në një destinacion autentik.

PPK vendos një prioritet strategjik parësor, realizimin dhe finalizimin e Projekteve strategjike të integritetit të vendit me Evropën

Përtej këtyre objektivave afatgjate, PPK ofron një optikë të leximit dhe analizimit të kontekstit territorial sipas logjikës së sistemeve, logjikë kjo e cila rimerret nga të gjitha instrumentet që vijnë pas tij, përfshi edhe strategjinë e kësaj PDYV-je. Për çdo sistem territorial, PPK vendos disa vektore të zhvillimit, të cilët me pas zbërthehen e kontekstualizohen sipas karaktereve rajonale.

Me specifikisht, për territorin e Bashkisë Durrës në Raportin e Analizës territoriale të PPV-së se tij listohen këto elemente të PPK-së që prekin këtë territor:

- Korridori Gjellbër (Realizimi i lidhjes midis Malit të Zi dhe Greqisë nga Hani i Hotit në Shkodër dhe Gjirokastrë përmes pikës kufitare Kakavija, me një gjatësi prej 405 km)
- Korridori Blu (rruge bregdetare turistike me impakt të ulët mjedisor që lidh lokalitetet e bregdetit: Velipojë – Shëngjin, Shëngjin – Patok, Patok – Durrës, Durrës – Divjakë, Divjakë – Seman, Seman – Vlorë, Vlorë – Dhërmi, Dhërmi – Sarandë, Sarandë – Butrint)
- Korridori VIII si rrugë parësore e transportit të mallrave (Lidhja më e shkurtër e detit Mesdhe me Detin e Zi; Durrës Varna/ Durrës - Stamboll) dhe Via Egnatia si rrugë historike me rëndësi turistike
- Rruga e Arbrit (Tiranë Dibrë-Maqedoni) si degëzim i Korridorit VIII
- Rruga e Kombit (Durrës-Kukës-Prishtinë-Nish) si një nga korridoret me ndikim më të lartë në rajon për shkak të lidhjes përmes Prishtinës me korridorin X

Për infrastrukturën hekurudhore PPK propozon

- Ristrukturimin e sistemit hekurudhor për linjat kombëtare që lidhin Shqipërinë me Maqedoninë e Malin e Zi, rrjetin Ballkan Evropë
- Ndërtimin e linjave hekurudhore për të përkrahur lëvizjen ndërqytetëse për distanca të largëta dhe lëvizjen ndërkufitare

Krijimi i sistemeve multimodale:

- Lidhja e aeroporteve me transportin hekurudhore
- Lidhja e linjave hekurudhore me portet kryesore



ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHURNIMI I GJENDJES EKZISTUESE



Fig. 1 Ekstrakt barte nga PINs DURANA – Burimi AKPT

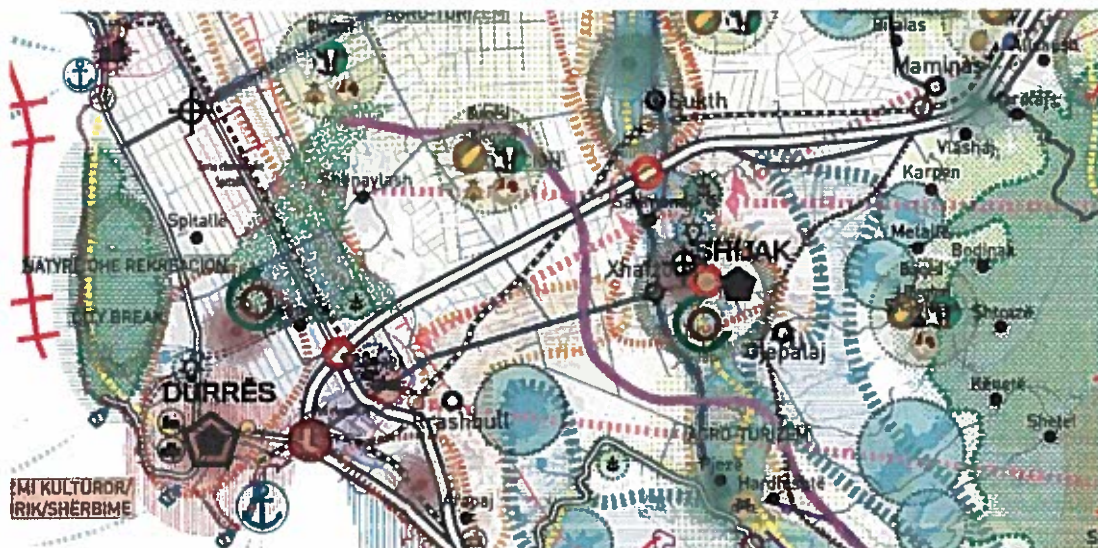




Fig. 2. Ekstrakti i hartës nga PINS DURANA – Burimi AKPT

Sipas PINS-DURANA, polet zonat dhe korridoret e zhvillimit ekonomik që prekin territorin e bashkisë do të ishin:

- A. Durrës port-Shkozë, shërbime portuale, logjistike, magazinim, përpunim, prodhim, tregtim
- B. Durrës-Sukth-Shijak, agroindustri, shërbime agrare rekreacion, logjistike, fasoneri
- C. Spitallë-Porto Romano, zonë e lire ekonomike(rëndësi kombëtare), shërbime, industri e lehte dhe port energjetik

Ndërkohë nga dokumenti PINS-DURANA po listojmë ato politika të zhvillimit urban, ekonomik dhe rural që prekin katër njësitë administrative-subjekt i kësaj PDYV-je

Politika e zhvillimit urban

Pn1 - policentrizmi dhe hierarkia e qendrave urbane

Durrës - qendër parësore, ekonomi dhe shërbime portuale
Sukth Katund i ri-qendër lokale, treg rajonal

Pn2 - Konsolidim nëpërmjet densifikimit dhe rigjenerimit të qendrave urbane

Konservimi i tokës bujqësore
 Formësimi i lidhjeve rural-urban
 Periurbani të paktën në terminologji si zonë lidhëse midis urbanes dhe rurales
 Mixed used me densitet të lartë në territorin urban

Qendrat urbane që preken nga densifikimi Durrës, Sukth-Katundi Ri

Pn3 - Integrimi i zonave informale

Qendra kulturore
 Nuk duhen krijuar pole të reja urbane jashtë vijave të gjelbra

Pn4 - Strehim social



Pole banimi alternativ Vorë - Marqinet, Shijak - Sukth

Pu5 - Hapësira rajonale gjithëpërfshirëse komunitare

Pu6 - Eficienca energjetike e godinave

Pu7 - Rrjeti i lëvizshmërisë së lehtë

Qendra kompakte urbane

Parkime jashtë qytetëse hyrëse e dalëse ne akset kombëtare

Plani i lëvizshmërisë urbane

Densitet i larte pranë stacioneve multimodale dhe *mixed use*,

Mbulimi i zonës urbane me transport publik

Evidentimi i gjurmës së transportit publik

Përcaktimi i densiteteve maksimale

Politika e zhvillimit rural

Pr1 - Zonat hapësinorë territoriale dhe konsolidimi i tokës bujqësore

Zona rurale peri-urbane (ndikim urban)-zona buffer

Zonat agrikulturore | (ndikimi rural)

Zona rurale marginale, agrikulturore -natyrore

Pr2 - Konsolidimi i qendrave rurale dhe shërbimeve

Rigjenerimi i qendrave rurale

Zonat për identifikim brenda poligoneve urbane (te njërive lokale administrative)

Vija kufizuese e zhvillimit

Kërkesa për banim-ripërdorimi i banesave ekzistuese

Ndërtim i zonave të reja të banimit



3. Draft-PPV i Bashkisë Durrës dhe përcaktimet e tij mbi zonat e ndërhyrjes së PDYV-së

Siç u përmend edhe paragrafët paraardhës, në terma të përgjithshme, një nga objektivat strategjike të Draft-PPV-se Durrës që prek zonat e ndërhyrjes është ai i konsolidimit të peizazhit urban dhe konsolidimit të peizazhit fushor.

Në vizionin strategjik të PPV-së, mbi peizazhin urban të qendrave të konsoliduara qytetëse, pohohet se nëse vërehet numri i njërive të lira në qytet, është e habitshme që strukturat e braktisura, të papërfunduara dhe të lira janë të mjaftueshme (në Durrës), për të akomoduar nevojat në kushtet e familjeve të popullsisë së ardhshme në secilën nga këto tri qytete deri në 2031. E gjithë kjo kërkon një rishqyrtim radikal të transformimit të ardhshëm të Peizazhit të Formuar Urban me veprime që, në vend që të shtojnë zona të reja të zgjerimit urban, duhet të synojnë drejt ripërcaktimit të asaj që tashmë ekziston. Kufijtë e Peizazhit të Formuar Urban kanë nevojë të përcaktohen në mënyrë të qartë, ndërkohë që brenda këtyre kufijve, vendet e shumta të lira, ndërtesat e papërfunduara, strukturat e braktisura dhe sitet e lënë pas dore do të bëhen vendet kryesore për ndërhyrje së bashku me strategjitë për dendësimin e lagjeve me dendësi të ulët. Paralelisht me këtë, pëlhurat e secilës prej këtyre qendrave urbane duhet të mbështeten nga një sistem strukturor plotësisht efikas, për sa u përket rrugëve dhe kanalizimit, ujit dhe mbeturinave, duke arritur sa më shumë të jetë e mundur gjithë territorin urban. Përveç kësaj, e ardhmja e Peizazhit të Formuar Urban duhet të karakterizohet nga investime të mëdha në objekte sociale dhe publike, siç janë shkolla të reja (të gjitha nivelet), terrenet sportive të reja dhe kopshte, qendra qytetare - ndërtesa shumë funksionale (në mënyrë të ngjashme me shërbimet e propozuara të tipit one-stop shop / me një ndalesë) për grumbullime publike, administrimin dhe aktivitete kulturore.

Ndërhyrja rindërtuese në zonë, në fakt qëndron në koherencë me këto përcaktime të Draft-PPV-se, që parashikon mbajtjen nën kontroll të shpërhapjes së zonave të reja urbane.

Objektivat strategjike

OS1 - Ristrukturimi dhe rehabilitimi i qendrave urbane dhe rurale,

strategjia O1S1 - Rehabilitimi dhe krijimi i hapësirave publike brenda qendrave urbane dhe rurale dhe OS3 - Sigurimi i aksesit në shërbime sociale dhe kolektive

strategjia O3S1 - Ngritja e shërbimeve kolektive

Aksionet e kërkuara për të arritur vizionet strategjike të konsolidimit të peizazheve urbane dhe fushore, sipas sistemeve të leximit territorial janë si vijojnë:

Sistemi urban

Sistemi urban formohet nga bashkimi i territoreve urbane dhe kufizohet nga vija e gjelbër.

“Territori urban” është hapësira gjeografike e vazhdueshme, e ndërtuar nga aktiviteti njerëzor

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të qendrave urbane duhet konsiderohet:

- Konsolidimi dhe rehabilitimi i zonave prioritare urbane;



- Mbrojtja dhe rehabilitimi i monumenteve historike dhe të trashëgimisë kulturore, veçanërisht të trashëgimisë arkeologjike urbane (të tilla si kështjella dhe amfiteatri i lashtë);
- Pajisja e zonës urbane me shërbime sociale dhe kolektive (si shkolla, çerdhe, terrene sportive);
- Përmirësimi i hapësirave publike si në aspektin e rrugëve urbane (sidomos në qendër të qytetit), ashtu dhe të shesheve dhe parqeve;
- Plotësimi i nevojës për banim dhe përmirësimin e ofertës për strehim.

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të peizazhit fushor duhet konsiderohet:

- Kontrollimi i zhvillimit urban dhe konsolidimi i vendbanimeve ekzistuese në mënyrë që të shmanget fragmentimi i mëtejshëm i fushave bujqësore;
- Ngritja e Zonës së Teknologjisë dhe Zhvillimit Ekonomik në Spitalë (199.7ha);
- Ndërtimi i objekteve të reja dhe rehabilitimi i objekteve të vjetra publike të tilla si shkolla, çerdhe, terrene sportive

Sistemi Bujqësor

Sistemi bujqësor (B) përbëhet nga toka bujqësore, e zënë me bimët e arave, pemishtet, vreshtat dhe ullishtat, kudo ku ndodhet dhe që ka veçori thelbësore të saj pjellorinë dhe kanalet, rezervuarët në shërbim të saj. Sistemi bujqësor formohet nga bashkimi i tokave me kategori bazë të përdorimit të tokës “bujqësinë”. Ky sistem është rezultat i ndërveprimit në kohë midis aktiviteteve njerëzore, për kultivim dhe ndërtime me karakter bujqësor në territor.

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të qendrave urbane duhet konsiderohet:

- Përcaktimi i kufijve në mes të qytetit dhe zonave bujqësore;
- Rritja e bujqësisë në zonat e kodrave të Durrësit, ku do të promovohet ripërdorimi i sistemit terracor.

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të peizazhit fushor duhet konsiderohet:

- Promovimi i prodhimit të biomasës në zonat e prekura nga produktiviteti i ulët bujqësor (për shkak të kripësisë së tokës);
- Promovimi i prodhimit bujqësor duke mbështetur kooperativat.

Sistemi Natyror

Sistemi natyror (N) përbëhet nga peizazhet, hapësirat e paprekura të natyrës, korridoret ekologjike dhe hapësirat që kanë një kategori bazë të përdorimit “natyrë”, në përputhje me legjislacionin e posaçëm.

Procesi i planifikimit dhe i zhvillimit në territore natyrore, si dhe ndryshimi i kategorisë përkatëse bazë të përdorimit të tokës në kategori të tjera rregullohet nga legjislacioni i posaçëm për pyjet dhe shërbimin pyjor, për tokën, për turizmin, për kullotat dhe livadhet.

Një nga parimet kryesore të ndërhyrjes mbetet qëndrueshmëria, ruajtja e raporteve mes sistemit urban dhe atij natyror, kjo me synim edhe rikuperimin e dëmeve të bëra në tre dekadat e fundit.



Sistemi Ujor

Sistemi ujor (U) është tërësia e burimeve nëntokësore dhe mbitokësore ujore, që përmban të gjithë trupat ujorë, përfshirë brigjet sipas përcaktimeve të legjislacionit të posaçëm. Sistemi ujor formohet nga rrjeti me kategori bazë të përdorimit të tokës “ujë”. Procesi i planifikimit dhe zhvillimit në territore, që i përkasin kategorisë bazë të përdorimit “Ujëra dhe ligatina” rregullohet sipas legjislacionit të posaçëm dhe konventave ndërkombëtare në të cilat ka aderuar Shqipëria. Çdo zhvillim në brigjet ujore, si dhe kufijtë e zonave mbrojtëse përkatëse përcaktohen nga legjislacioni i posaçëm.

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të qendrave urbane duhet konsiderohet:

- Zgjidhja e kërcënimeve kryesore mjedisore në qytet duke rehabilituar sistemin e kullimit, atje ku funksionimi i tij është ndikuar nga aktivitetet e parregullta dhe kaotike të ndërtimit.

Sistemi Infrastrukturor

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të qendrave urbane duhet konsiderohet:

- Përf forcimi i lëvizshmërisë publike dhe asaj të butë me anë të rehabilitimit të infrastrukturës hekurudhore dhe të sistemit të autobusëve;
- Përmirësimi i transportit rrugor, duke përmirësuar kushtet e infrastrukturës rrugore;
- Përf forcimi i lëvizshmërisë publike dhe asaj të butë;
- Ripërcaktimi i infrastrukturës portuale, gradualisht hapja e portit për aksesin publik dhe në terma afatgjatë zhvendosja e portit industrial në Porto Romano;

Përmirësimi i infrastrukturës themelore urbane, duke kompletuar sistemin e kanalizimit në qytet (një projekt tashmë në zhvillim të sipër), përmirësimin e impiantit të trajtimit të ujit dhe ndalimin e shkarkimit të ujërave të zeza në det.

4. Analizë e dokumentacionit dhe të dhënave të termave të referencës

Identifikimi i objekteve është bërë duke përdorur koordinatat, emrin e pronarit, fotot e akt-ekspertimeve të thelluara, data-bazën GIS dhe asistencën e stafit të Bashkisë. Ky identifikim po bazohet kryesisht mbi shkëlqen e terrenit dhe jo vetëm në dokumentacionin zyrtar. Në këtë mënyrë po hartojmë një data-bazë të korrigjuar, e domosdoshme për vijimin e punës. Nga një vlerësim paraprak i të dhënave dhe dokumenteve të vena në dispozicion rezultojnë rastet problematike të mëposhtme:

- Ka raste kur ka disa kurora në një çati dhe ku jo të gjitha kanë aplikuar
- Për të gjitha aplikimet mungojnë dosjet e plota, nga ku mund të vlerësojmë dokumentin e pronësisë (në rastet kur ka)

Pas evidentimit të parcelave që nuk cilësohen të përshtatshme për procesin e rindërtimit sipas projekteve tip, ndiqen tre praktika, sipas rrethanave:

- Transferim në një parcele tjetër në pronësi të kryefamiljarit, nëse kjo është në zonë të urbanizuar dhe të përshtatshme për rindërtim;
- Transferim në Zonat e Reja për Zhvillim të Bashkisë Durrës, në banesa kolektive;



- Rindërtim në të njëjtin vend me projekt të veçantë që i përgjigjet përmasave të sheshit, në përputhje me VKM 5/2020, Kreu II, pika 8. Në këtë rast, transferohet, përgjegjësia e hartimit të projektit dhe aplikimit nga shteti/bashkia tek përfituesi.

5. Analizë e përcaktimeve të përdorimit të tokës për parcelat e dëmtuara

Në përmbledhje të të gjithë dokumenteve të mësipërm, hartëzimit të objektivave strategjike për territorin, në vijim jepet tabela ku specifikohet kodi i zonës së dëmtuar, kodi i njësisë strukturore sipas draft-PPV-së, si dhe kategoritë dhe nënkategoritë e lejuara të përdorimit të tokës. Në aneks të këtij dokumenti jepet tabela me këto të dhëna.

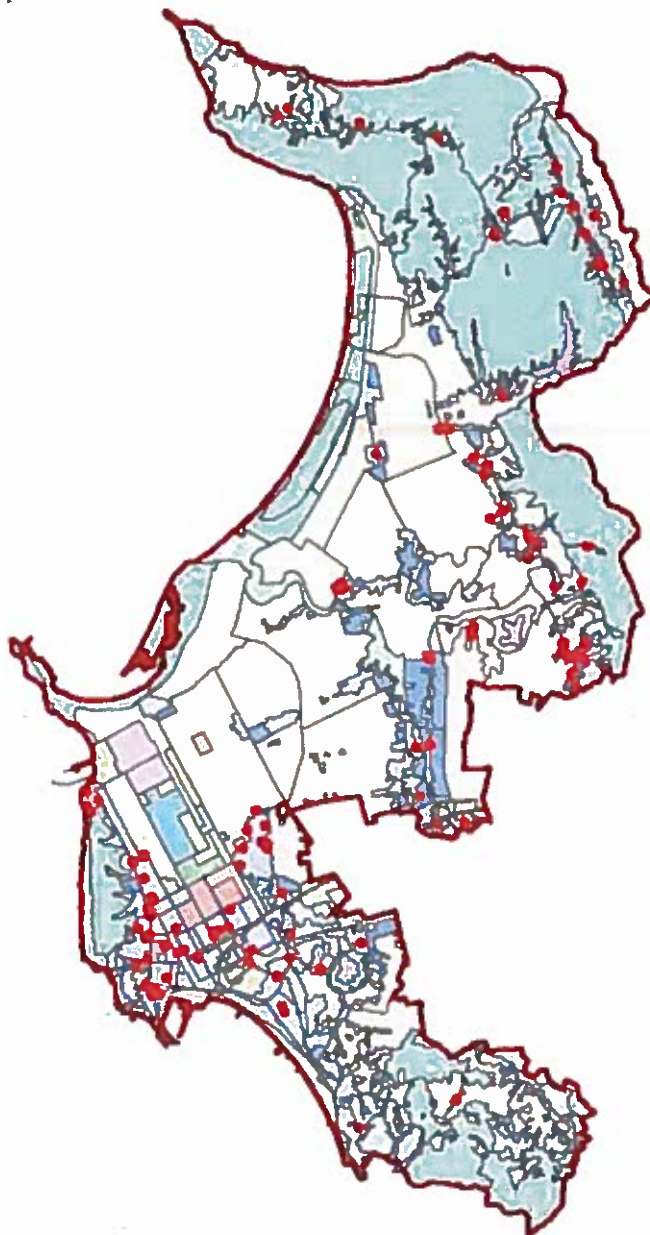




Fig. 3. Hartëzëmi i marrëdhënies së parcelave të ndërhyrjes me sistemet e leximit territorial sipas përvuajtimit të draft-PPV Durrës.

5.1 Analiza e territorit dhe gjendjes ekzistuese të përdorimit të tokës dhe infrastrukturave

Në aspektin metodologjik, analiza është kryer duke u bazuar në dy shtylla kryesore;

1. Të dhënat e grumbulluara nga dokumente ekzistuese, të siguruar nga termit e referencës si dhe nga bashkëpunimit të vazhduar me autoritetet lokale të zonave,
2. Vizita dhe observimet e drejtpërdrejta në terren (dron, foto, fotogrametri, takime me komunitetin, matje/verifikime).

Kjo pike e analizës do të ndalet në përshkrime të përgjithshme të karakteristikave territoriale të zonave në të cilat do të bëhet ndërhyrja, tipare këto të mjedisit të ndërtuar dhe atij natyror. Nga ana tjetër, niveli i analizës do të përshkruajë në mënyrë të detajuar tiparet dominuese të parcelave të vendbanimeve, duke i grupuar ato në tipologji mbizotëruese.

Në aspektin e tipologjive territoriale të pozicionimit të parcelave të ndërhyrjes mund të evidentohen tre dominuese:

- a. Raste të pozicionimit të parcelave të ndërhyrjes në inde qendrore urbane, ku, më së shumti hasen në qytetin e Durrësit. Në të tilla raste, parcelat karakterizohen nga forma të rregullta gjeometrike, kryesisht nga terren i sheshtë, brenda thurjesh urbane të rregullta, të shërbyera nga infrastrukture lëvizëse dhe me shtresa asfalti. Për shkak se janë ndërtesa të hershme, një pjesë e tyre strehojnë disa kurora brenda një kulmi, të strukturuar në disa breza, si dëshmi e raportit të hershem të tyre me qytetin. Për sa i takon tipit të ndërtesave, kryesisht janë të ndërtuara me mure mbajtëse, me mbulesë me çati, një deri në dy kate dhe të bashkëngjitura, ku çdo kurorë ka hyrje të dedikuara. Megjithatë hasen dendur edhe raste të objekteve të ndërtuar rishtas në parcela të tilla, deri në 3-4 kate, ku është zëvendësuar banesa e vjetër me objektin e ri. Sidomos në qytetin e

Durrësit parcela të tilla janë të pozicionuara në pjesën jugore e veriore përreth qendrës së qytetit, një pjese edhe në zonën perëndimore të tij.

- b. Raste të pozicionimit të parcelave në inde periferike të qendrave të banuara, kryesisht në inde të krijuara pas viteve '90, si pasojë e lëvizjeve demografike me drejtim nga zonat rurale në qytete. Të tilla parcela gjenden sidomos në pjesën lindore të qytetit. Vendosja e tyre ka ndjekur gjurmët e infrastrukturës bujqësore ekzistuese (pjesa më e madhe e tyre janë vendosur në zona bujqësore apo të prodhimit). Tipologjia e objekteve ekzistuese në të tilla parcela dukshëm dallon nga rasti i parë, ku materialet dhe teknologjia e përdorur e ndërtimit dëshmojnë kushte me modeste financiare të banorëve. Kjo ka ndikuar edhe shkallën e dëmit nga tërmeti në këto inde. Në këto zona është e dukshme mungesa e investimeve në infrastrukturë, akset e lëvizjes janë kryesisht të paasfaltuara, sistemi i arredimit dhe ndriçimit urban është thuajse inekzistent. Ndërkohë janë të mbuluara në mënyrë bazike nga rrjeti i furnizimit me ujë dhe energji elektrike. Nuk vërehet një sistem i organizuar i menaxhimit të mbetjeve dhe në disa raste mungojnë kanalizimet e ujërave të zeza.
- c. Parcela të pozicionuara në territore rurale qofshin qendra të vjetra të fshatrave të njësisve administrative të marra në studim, qofshin qendra të banuara të krijuara rishtas në rrethina të kurorave të vjetra të fshatrave. Hasen dendur në njësitë administrative Rrashbull, Sukth, Katund i Ri dhe Manzë. Në të tilla tipologji, parcelat ndjekin një rend të organizimit në hapësirë, kryesisht sipas trugjeve familjare (sidomos në fshatrat e vjetër ku çdo ruge mbështillet nga parcela të të njëjtit mbiemër). Hasen dendur raste të vendosjes së tyre edhe në zona malore. Kryesisht tipologjia e objekteve në të tilla parcela është njëkatëshe, të realizuara me muraturë guri e me mbulesë me çati. Teknologjia bazike e ndërtimit të tyre, si dhe moshja e objektit kanë qenë shkaqet kryesore të shkallës së dëmit në këto zona. Në shumicën e rasteve, këto territore janë me infrastrukturë bazike rrugore, ku lidhen me akset kryesore përmes rrugëve të paasfaltuara. Edhe parcelat shërbehen kryesisht nga rrugica të ngushta, shpesh herë vetëm këmbësore apo për kafshët shtëpiake. Pothuajse inekzistente paraqitet infrastruktura e furnizimit me ujë dhe e kanalizimeve në fshatra, sidomos në zonat e thella.

5.1.1 Kufijtë e gjeoreferencuar të vendbanimit

Për të gjitha parcelat janë përcaktuar përmes metodave të rilevimit dhe verifikimit në terren koordinatat e pikave të kufijve të tyre. Gjithashtu janë identifikuar në hartë elementë fizikë rrethues të territorit të vendbanimit, si dhe përmes koordinatave janë dhënë karakteristikat e sipërfaqes së truallit, në terma të disniveleve. Po ashtu janë identifikuar objektet fqinjë, sipas konfigurimit plan, si dhe lartësisë së tyre, të shprehur në numër katesh.

Rezultati i kësaj analize ka gjeneruar bazën e të dhënave për formulimin e strategjisë, nga ana tjetër ka qenë një proces ku edhe janë saktësuar një numër i konsiderueshëm i të dhënave lidhur me informacionin e grumbulluar në fazat e akt-ekspertizave. (përmendur në pikën e të kapitullit të parë)



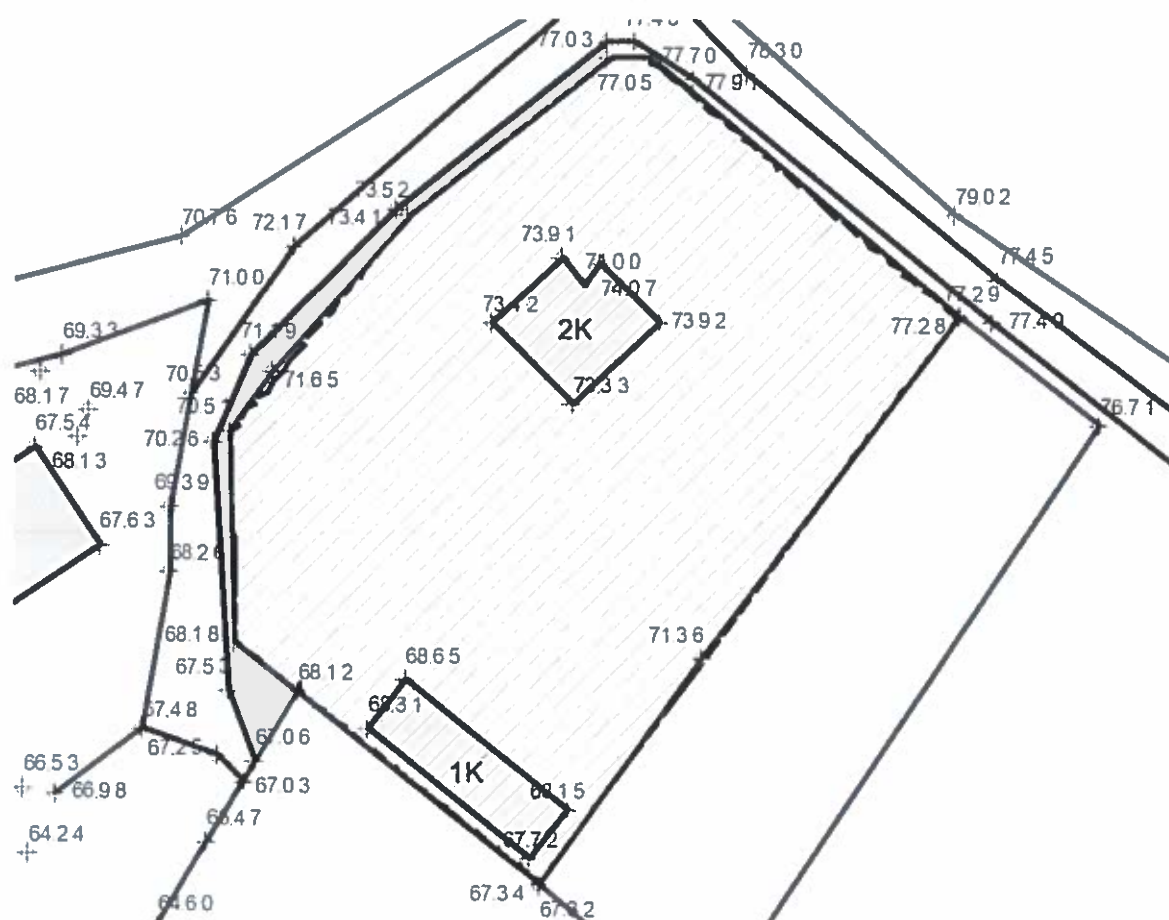


Fig. 4 Hartë ilustruese e një parcele të rilenuar

5.1.2 Gjurma e banesës ekzistuese

Nga të dhënat e vena në dispozicion nga AKPT, (akt-ekspertizat e thelluara të objekteve të ndërhyrjes), nga observimet fotogrametrike, por mbi të gjitha nga verifikimet në terren si dhe bashkëpunimi me autoritetet lokale të bashkisë Durrës dhe komunave janë evidentuar, konfirmuar si dhe saktësuar pozicionet e godinave - subjekt i ndërhyrjes rindërtuese. Në të shumtën e rasteve kemi objekte të pozicionuara në parcela individuale; ndërkohë hasen dendur edhe tipologji banesash të bashkangjitura (pra një objekt i zhvilluar në dy parcela). Hasen më rrallë rastet e disa pronareve që banojnë në një objekt shumë-katesh në një parcelë. Në zonat rurale shpesh herë brenda parcelave të pronës gjenden objekte si stalla apo kotece, ku mbahen kafshët dhe shpendët e ekonomisë familjare.



Fig. 5 Foto e një tipologjie objekti të dëmtuar në ind qytetës.



Fig. 6 Imazh ilustrues i një banesë të pozicionuar në rurale

5.1.3 Numri i familjeve aktuale në banesë dhe numri i anëtarëve për çdo familje

Për të 130 aplikimet-fokus i ndërhyrjes rindërtuese është verifikuar numri i familjeve aktuale në banesë si dhe numri i anëtarëve për çdo familje, bazuar në të dhënat e përcjella nga AKPT, si dhe nga përditësimi i tyre nga autoritetet lokale të zonave.

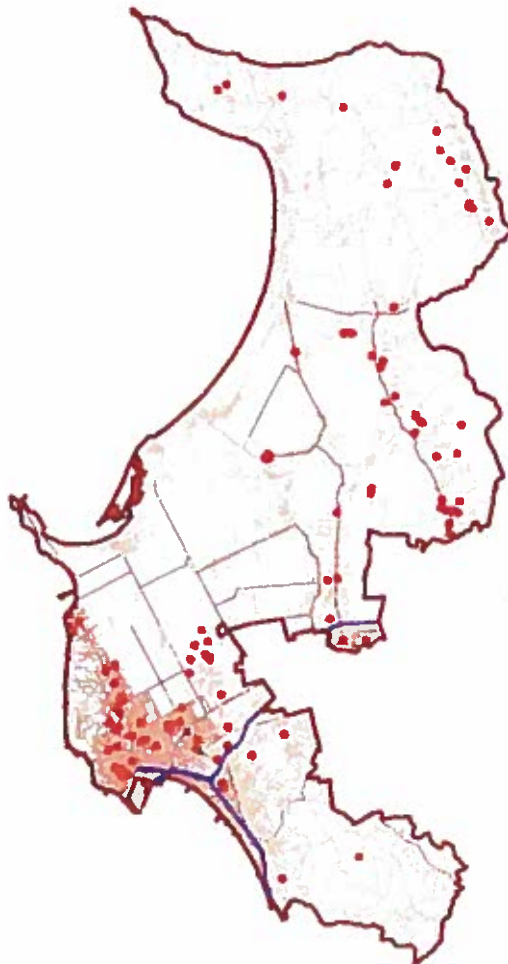
Puna në terren ka shërbyer jo vetëm për saktësimin e të dhënave fizike lidhur me truallin e banesave por edhe për të dhënat lidhur me numrin e familjeve të strehuara në objekte. **Kjo është një e dhënë**

e rëndësishme që modelon pjesën e strategjisë që parashikon skenarët e strehimit për ato raste kur është i pamundur strehimi në parcelën ekzistuese.

5.1.4 Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit-raportim mbi të dbënat fizike

Në funksion të tipologjisë së parcelës dhe raportimit të saj me qytetin varion edhe lidhja e saj me rrugën kryesore apo me ato sekondare apo terciare.

Në Durrës, përveç rrugëve sekondare, sidomos në zonat e shtuara të reja të qytetit, ka edhe segmente parësore të cilat kanë nevojë për investime. Siç përmendet edhe në kapitullin e analizës territoriale, sidomos parcelat e pozicionuara në territoret rurale dhe zonat informale apo të zhvilluara pas viteve '90, aksesit për në parcelë kryesisht realizohet përmes një rruge të trasuar, por jo të asfaltuar. Në disa raste, madje nuk është i mundur aksesit përmes automjeteve. Ndërkohë figurat e mëposhtme ilustrojnë tipologjitë e parcelave dhe rrugët përmes të cilave aksesohen.



LEGJENDA

- Zonat e zhvillimit
- Hekurudha
- Rugë ndërrbane kryesore - B
- Rugë ndërrbane dytësore - C
- Rugë urbane kryesore - D
- Rugë urbane dytësore - E
- Rugë lokale - F

Fig. 7 Hartë e rajonit me të gjitha njësitë administrative ku tregohet raportimi i zonave të ndërrhyjes me sistemin rrugor dhe aksesitë e shtresave

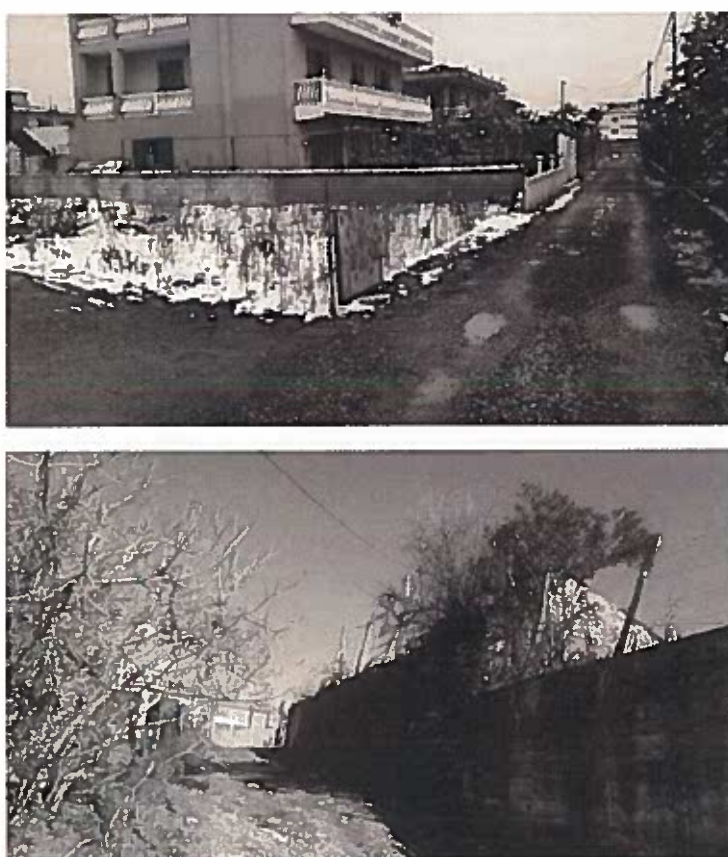


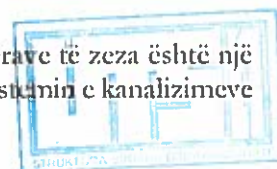
Fig. 8 a.b. Imazhe tipike të gjendjes së rrugëve aksesuese të parcelave; pozitë-territor rural, sipër-Zonë qytetëse e formuar



5.1.5 Aksesitë në rrjetet ujësjellës, kanalizimeve, energjisë, telefonisë, gjendja ekzistuese e infrastrukturës, investimi i fundit

Aksesi në infrastrukturë, në të gjitha llojet e rrjeteve është një nga pikat më delikate të territorit, jo vetëm për Durrësin qytet, por sidomos për zonat rurale dhe ato të thella. Në paragrafët që vijnë në të kësaj analize po rendisim disa gjetje të Analizës së Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Durrës, shkëputur nga Dokumenti i Raportit dhe strategjia e zhvillimit.

Përshkrimi dhe objektivat e strategjisë: Përmirësimi i sistemit ekzistues të ujërave të zeza është një strategji e rëndësishme për trajtimin e problemeve të shumta që ndikojnë në sistemin e kanalizimeve



të territorit gjerësisht të banuar të bashkisë së Durrësit. Strategjia parashikon përmirësimin e rrjeteve kryesore të kanalizimeve me tubacione, që sot shqetësohet nga problemet e rrjedhjes dhe ndonjëherë, sidomos gjatë shirave të dendur, nga dalja e ujërave të zeza nga shtrati. Në këtë drejtim, Lagjia 18 është një fushë prioritare. Përmirësimi i sistemit ekzistues të ujërave të zeza nënkupton gjithashtu zgjerimin e rrjeteve të tubacioneve të kanalizimeve sidomos në ato zona të banuara dendur, në afërsi të sistemit ekzistues. Zonat me prioritet të lartë për zgjerimin e sistemit të centralizuar të ujërave të zeza të qytetit të Durrësit janë Spitalla dhe Këneta, Sukthi, Sukthi i Ri, pjesë të Shkozëut dhe zonat në lindje të depozitave të trenit. Meqë zgjerimi i rrjetit të tubacioneve do të rezultojë në një numër të madh të përdoruesve dhe shum të ujërave të zeza, impianti ekzistues i trajtimit të ujërave të zeza të Durrësit duhet të përmirësohet gjithashtu (siç parashihet nga projekti original), duke rritur kapacitetin e përgjithshëm të trajtimit nga për 150,000 për 250,000 banorë. Si pjesë e përmirësimit të impiantit ekzistues të trajtimit të Durrësit, strategjia parashikon edhe mbledhjen e ujërave të zeza të trajtuara dhe ripërdorimin e tyre për qëllime ujëtieje. Trashëgimia e pellgjeve të aktiviteteve të braktisura akuakulturore dhe që gjenden në afërsi të impiantit të trajtimit duhet të riorganizohet për të kryer ruajtjen dhe lidhjen me rrjetin bujqësor të ujitjes.

Kjo strategji përmban veprime që kanë për qëllim të sigurojnë një përgjigje për mungesën e shërbimit të ujërave të zeza në lidhje me fshatin më të largët dhe të përhapin urbanizimin në territorin e bashkisë së Durrësit. Prandaj, strategjia parashikon zbatimin e mini-rrjeteve të ndara për grumbullimin e ujërave të zeza për vendbanimet e largëta dhe të dendura. Çdo mini-rrjet duhet të pajiset me një pajisje parësore të trajtimit të ujërave të zeza dhe me një zinxhir të ndërtuar të trajtimit të ligatinave, për të kryer trajtimin dytësor të ujërave të zeza. Sistemet e trajtimit duhet të vendosen në drejtim të vendbanimeve dhe në afërsi të sistemit të kullimit sipërfaqësor. Në veçanti, vendbanimet ku duhet të ndërtohen me urgjencë këto kanalizime janë Shetaj, Fushë-Draçi, Shkallë, Kamaras, Radë dhe Rrashbull. Strategjia gjithashtu parashikon promovimin e trajtimit të ujërave të zeza familjare për shtëpitë jashtë rrjetit. Bashkia ka nevojë për të vendosur rregulla që imponojnë zbatimin e gropave septike, minimalisht për ata përdorues që nuk janë ende të lidhur me kanalizimet. Këto rregullore duhet gjithashtu të inkurajojnë instalimin e pajisjeve të decentralizuara për trajtim dytësor të ujërave të zeza, në ato familje apo grup të familjeve që nuk janë të lidhura dhe të pajisura me pajisje që kryejnë trajtimin parësor. Duke përfshirë zbatimin e sistemeve ujëmbajtëse për grumbullimin e ujërave të zeza të trajtuara, strategjia synon të kontribuojë në rritjen e pritshme të kërkesave të paplotësuara për ujitje, për shkak rritjes së parashikuar të temperaturave dhe pakësimit të reshjeve (Komunikimi i Tretë Kombëtar i Shqipërisë në UNFCCC, 2016).

Rrjeti i ujit të pijshëm

Përshkrimi dhe objektivat e strategjisë: Kjo strategji ka për qëllim të përballet me problemet sasiore dhe cilësore që ndikojnë në sistemin e ujit të pijshëm, që i shërben popullsisë së bashkisë së Durrësit. Zbatimi i Projektit të Investimeve në Sektorin e Ujit në Shqipëri (WSIP), mbështetur nga Politika Japoneze dhe Fondi i Zhvillimit të Burimeve Njerëzore (PHRD), i administruar nga Banka Botërore (BB), dhe që konsiston në puse të reja në fushën e puseve në Fushë Milot, stacione pompimi, tubacione kryesore të transmetimit dhe rezervuare të mëdhenj, do t'i japin kontribut të madh situatës. Qendra e Durrësit do të përfitojë nga një sistem i dedikuar për furnizimin me ujë të pijshëm dhe rrjeti ekzistues i ujit të pijshëm që përshkon zonat rurale do të "lirohet". Megjithatë, ky projekt i vetëm nuk do të jetë i mjaftueshëm për të garantuar një shërbim të përshtatshëm të ujit të pijshëm. Strategjia parashikon përmirësimin e tubacioneve kryesore të rrjetit ekzistues, shpesh me madhësi nën standard dhe të prekur nga dëmtimet, duke shkaktuar rrjedhje të ujit të pijshëm si dhe depërtim të ujërave të zeza në sistem. Fushat me prioritet të lartë janë si vijon: aksi kryesor nga puset e Fushë Kuqes në Xhafzotaj; Boshthi Lalëz-Shetaj; boshthi kryesor Fushë Krujë-Rrashbull; rrjeti i Lagjes 18 në qendër të Durrësit. Për të zmadhuar sistemin ekzistues të centralizuar, strategjia parashikon gjithashtu zgjerimin e rrjetit të tubacionit të ujit të pijshëm në ato fshatra të largëta



(kryesisht) dhe familje ku ende sot mungon lidhja me rrjetin e ujit të pijshëm. Në këtë drejtim, zonat e larta prioritare janë si më poshtë: rrethina e Kënetës; fshati Rromanat.

Përmirësimi i rrjetit të centralizuar të ujit të pijshëm nënkupton gjithashtu edhe përmirësimin e mirëmbajtjes dhe sigurimin e kontrollit të sistemit. Në mënyrë të veçantë, për të zvogëluar lidhjet e paligjshme nëpër rrjet dhe vjedhjen e ujit të pijshëm nga sistemi, duhet të sigurohen pika kontrolli ("valvola") të përhapura përgjatë territorit. Në ditët e sotme, këto pika kontrolli që ende punojnë mekanikisht janë lehtësisht të arritshme dhe, nga atje, uji i pijshëm mund të vidhet lehtë. Përveç ndërtimit të pikave të automatizuara të kontrollit, strategjia parashih mirëmbajtjen e rregullt të stacioneve të pompimit, depozitave dhe puseve. Në një periudhë afatmesme, strategjia parashikon përmirësimin e pajisjeve për depozitimin e ujit të pijshëm të banesave në të gjithë territorin. Megjithatë, shërbimi i ujit të pijshëm nuk arrin të sigurojë furnizim të vazhdueshëm, popullata vendase mund të themi se kontribuon në shërbimin e ujit të pijshëm. Në nivel familjeje, uji i pijshëm mbledhet në depozita të vendosura nëpër tarraca ose çati dhe kjo dëshmohet si një mekanizëm themelor në përballjen me shërbimin me ndërprerje të furnizimit me ujë të pijshëm. Megjithatë, duke qenë se depozitat e ujit që vendosen në tarraca e çati, janë me probleme teknike si rrjedhjet, janë konsideruar si një nga burimet kryesore të humbjeve të ujit, këto stoqe të mëdha të depozitave duhet të mirëmbahen ose në raste të caktuara, duhen zëvendësuar. Për këtë arsye për një periudhë afatshkurtër strategjia parashih skema nxitëse për të rritur mbledhjen e ujit të pijshëm në nivel familjeje nëpërmjet mirëmbajtjes së rregullt dhe zëvendësimit të pajisjeve të vjetëruara. Strategjia parashih gjithashtu edhe skema nxitëse për mbledhjen e ujit të reshjeve në nivel familjeje dhe përdorimi i tij për si ujë jo i pijshëm (shkarkim banjo, larje, ujtje). Përdorimi i ujit të reshjeve është qendror në uljen e kërkesave mbi sistemin e ujit të pijshëm dhe të përmirësojë përdorimin e burimeve vendore. Mbledhja e ujit të reshjeve nga ana tjetër është një mënyrë për të zvogëluar sasinë e ujit që gjatë reshjeve vërshon drejt sistemit të kullimit.

Në mënyrë të përmblodhur për zonën ku parashikohen ndërhyrje pikësore do të kishim këto objektiva:

- përmirësim i rrjetit kryesor të ujit të pijshëm
- zgjerim i rrjetit të shpërndarjes së ujit të pijshëm
- mirëmbajtje dhe kontroll i rrjetit të ujit të pijshëm
- mirëmbajtje dhe rigjenerim i depove të ujit
- ngritja e sistemeve të mbledhjes së ujit të reshjeve

5.2 Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe elementeve përjashtues të zhvillimit

Analiza e elementeve përjashtues merr në shqyrtim elementet që ndikojnë ose pengojnë zhvillime të caktuara në zona të ndryshme të territorit (kryesisht ndërtimin). Për infrastrukturën, zonat e mbrojtura, elementet hidrografike etj., legjislacioni në fuqi dhe instrumentet kombëtar të planifikimit (PPK, PINS Bregdeti) përcaktojnë zonat përreth apo përgjatë tyre ku nuk lejohen ndërtimet e reja ose ku ndërtimet duhet të respektojnë limite të ndryshme lartësie etj. Po ashtu PPV përcakton zona ku nuk lejohet zhvillimi apo kushte specifike për të (Fig. 10).

Pas konfrontimit të legjislacionit dhe dokumenteve të planifikimit me gjendjen ekzistuese, rezulton se ndërhyrjet pikësore pozicionohen në zonat A, B arkeologjike, si dhe në afërsi me zona buferike si trupa ujore etj. Harta e mëposhtme (fig. 11) jep pikërisht këtë marrëdhënie.

Specifikisht për situatat në zonat A dhe B, praktika e ndërhyrjes konsideron vendimin nr. 786 datës 26.12.2018. Sipas këtij vendimi, zhvillimi në zonat B duhet të konsiderojë:



Ndërhyrjet e lejuara në zonën arkeologjike “A”

Në zonën arkeologjike “A”, të qytetit të Durrësit, lejohet vetëm :

- a) mirëmbajtja, restaurimi dhe konservimi i integruar i monumenteve të kulturës dhe strukturave arkeologjike, pas shqyrtimit dhe miratimit të projekteve nga Këshilli Kombëtar i Trashëgimisë Kulturore Materiale, në vijim KKTKM;
- b) kryerja e formave të testimit, të tilla si: sondazhe që nuk cenojnë shtresat arkeologjike, studime gjeofizike, regjistrim digjital i terrenit, të përcaktuara me vendim të KKTKM-së;
- c) zbatimi i projekteve kërkimore shkencore të miratuara nga Këshilli Shkencor i Institutit të Arkeologjisë, pas shqyrtimit dhe miratimit nga KKTKM-ja;
- ç) rikonstruksioni i rrugëve dhe të gjitha punimet në rrjetin inxhinierik mbi bazën e projekteve të miratuara nga KKTKM-ja;
- d) rikonstruksioni/rindërtimi i godinave ekzistuese pa ndryshim të gjurmës, volumi i përgjithshëm i të cilave nuk cenon pasuritë kulturore të nëntokës, mbi bazën e projekteve të miratuara nga KKTKM-ja;
- dh) vendosja e konstruksioneve të lehta (dru, xham, plastikë, metal) me lartësi maksimale 1 kat, në funksion të informimit publik, që lidhen me veprimtarinë arkeologjike, trashëgiminë kulturore si dhe nevojave të tjera të rikualifikimit urban të zonës, si më poshtë:
konstruksionet duhet të jenë të lëvizshme (të çmontueshme) dhe në asnjë rast nuk duhet të dëmtojnë nëntokën dhe peizazhin.
projekti për vendosjen e konstruksioneve të lehta miratohet nga KKTKM-ja dhe për çdo rast duhet të përcaktojë saktësisht qëllimin, kohëzgjatjen dhe vendndodhjen e strukturës.
vendosja e tyre duhet të bëhet nën mbikëqyrjen e institucioneve shtetërore të specializuara.

Projektet lidhur me ndërhyrjet e lejuara në zonën arkeologjike “A”, të qytetit të Durrësit, të parashikuara në shkronjat “ç”, “d” dhe “dh”, të pikës 1, të këtij neni, shqyrtohen dhe miratohen nga KKTKM-ja, dhe vijnë procedurën sipas ligjit të planifikimit dhe zhvillimit të territorit.

Në zonën arkeologjike “B” të qytetit të Durrësit përveç ndërhyrjeve që lejohen në zonën arkeologjike “A”, lejohen edhe:

1. Ndërtimet e reja pas miratimit me shkrim nga Këshilli Kombëtar i Arkeologjisë të kërkesave të subjekteve të interesuara.
2. Ndërtimet lejohen vetëm pas kryerjes paraprake nga Agjencia e Shërbimit Arkeologjik të vëzhgimit intensiv, sondazheve arkeologjike apo formave të tjera të testimit në varësi të potencialit që përfaqëson zona me miratim të Këshillit Kombëtar të Arkeologjisë.
3. Format e testimit përcaktohen nga Agjencia e Shërbimit Arkeologjik, por kryesisht janë sondazhe që nuk cenojnë shtresat në rast të vijimit të gërmimit arkeologjik, studime gjeofizike, regjistrim digjital i terrenit, vëzhgim intensiv arkeologjik.
Investitori, përveç sondazheve arkeologjike, është i detyruar të ndërmarrë edhe prova me karrotazh, sipas përcaktimeve në kontratën dypalëshe me Agjencinë e Shërbimit Arkeologjik.
4. Në rastet kur gjatë zbatimit të projektit ndërtimor zbulohen gjetje të rëndësishme të veçantë, projekti duhet të rishikohet. Këshilli Kombëtar i Arkeologjisë miraton ndryshimet në projekt, duke marrë në konsideratë konservimin, ruajtjen, si dhe bërjen e tyre të vizitueshme. Vetëm pas miratimit të ndryshimeve lejohet vazhdimi i punimeve.



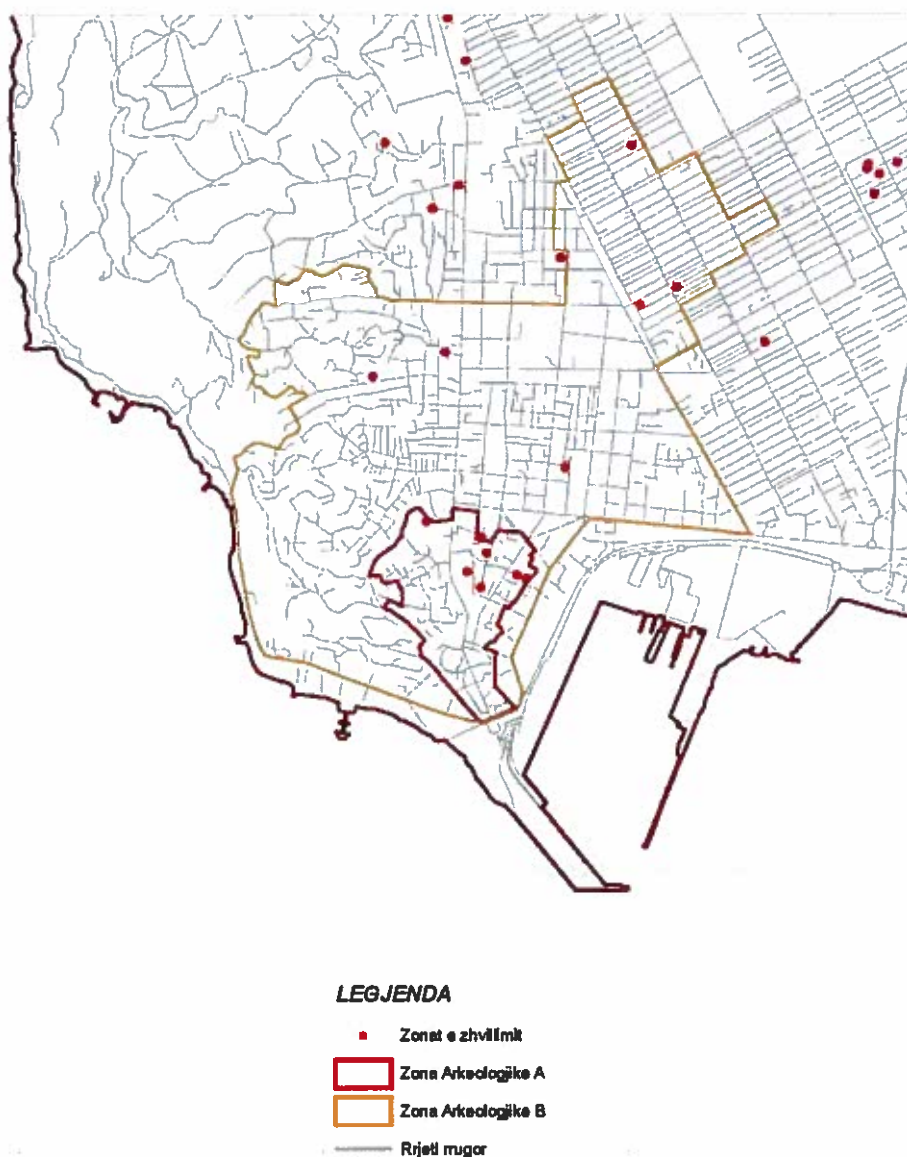


Fig. 9. Marrëdhënia e parcelave të ndërthjes me kushëzgjimet e zhvillimit sipas zonave arkeologjike A,B në Durrës

5.3 Analiza e marrëdhënieve të pronësisë mbi tokën.

Natyra e pronësisë mbi parcelat është e shumëllojshme. Situata e marrëdhënieve me pronësinë është komplekse, duke reflektuar të gjitha dinamikat e zhvillimit urban e territorial në Shqipëri në dekadat e fundit. Më së shumti mbizotërojnë parcelat e pronave private, ndërkohë haset edhe një pjesë me status të pakonfirmuar. Sidomos në zonat e zhvilluara rishtazi, së fundmi, ky fenomen është prezent. Një pjesë e pronave janë të legalizuara, pra kanë qenë fryt i zhvendosjeve dhe zaptimeve kryesisht të territoreve periferike apo bujqësore, ndërkohë një pjesë janë ende në proces legalizimi. Një pjesë e tyre janë të pajisura me certifikate pronësie.



6. Aneks

Në këtë aneks jepen në trajtë analitike të dhënat mbi sistemin dhe kategoritë e përdorimit të tokës për çdo parcele ndërhyrjeje.

Nr	Bashkia	Kryefamiljari 1	Lloji_1_ba	Njesia	Sistemi	Kategori_1
101	DURRES	AJET IBRAHIM ISA	2+1	ZA-1	UB	Trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike
102	DURRES	SHIPETIM SKENDER CANI	1+1	ZA-1	UB	Trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike
103	DURRES	GANI REXHEP ARAPI	1+1	ZA-1	UB	Trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike
201	DURRES	ARMAND LUAN EMIRI	2+1	ZA-1	UB	Trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike
202	DURRES	RITA FADIL OSHA	2+1	ZA-1	UB	Trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike
203	DURRES	VLADIMIR JANI GRABOVARI	1+1	ZUH-1	UB	Banum
204	DURRES	ALBINA VASIL MIMA	1+1	ZA-1	UB	Trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike
301	DURRES	BAJRAM HYSNI ISTREFI	3+1	ZUH-7	UB	Banum
401	DURRES	AHMET RAMADAN XHURNJH	1+1	ZUH-1	UB	Banum
402	DURRES	PAL MIHIL NIKLEKAJ	3+1	ZN-12	N	Toka natyrore
403	DURRES	PAQESOR YLLI ARIZAJ	2+1	ZPL-5	UB	Banum
404	DURRES	ILANEME XHEVETI HOXHA	2+1	ZUM-2	UB	Banum
405	DURRES	YLLI SHEFKI ARIZAJ	2+1	ZPL-5	UB	Banum
406	DURRES	DENIS YLLI ARIZAJ	1+1	ZPL-5	UB	Banum
407	DURRES	ERJON YLLI ARIZAJ	2+1	ZPL-5	UB	Banum
408	DURRES	HOTMAN XHEVAHIR DUFFI	2+1	ZPL-5	UB	Banum
409	DURRES	ATHANAS LIG NAUNI	2+1	ZUM-1	UB	Banum
410	DURRES	PETRAQ ATHANAS NAUNI	2+1	ZUM-1	UB	Banum
411	DURRES	XHAFER SHEFKI HARIZAJ	2+1	ZPL-5	UB	Banum
412	DURRES	DRENICA JALLO GJECAJ	2+1	ZN-12	N	Toka natyrore
413	DURRES	QAMIL SMAJL RAPI	1+1	ZPL-5	UB	Banum
414	DURRES	ELONIA MAHMUT MANO	3+1	ZPL-22	UB	Banum
415	DURRES	NDUE MIRASHI PLEPI	3+1	ZPL-8	UB	Banum
416	DURRES	ERMAND PETRIT KALECI	2+1	ZPL-8	UB	Banum
417	DURRES	DASHAMIR MUSTAFA VATHI	1+1	ZPL-22	UB	Banum
418	DURRES	SKENDER REXHEP GUTICI	3+1	ZUH-12	UB	Banum
419	DURRES	ERIONA VANGJEL SEFERI	3+1	ZUH-1	UB	Banum
420	DURRES	VAHID MUHAMED FLEZI	2+1	ZPL-22	UB	Banum
421	DURRES	PETRIT AHMET KURTI	2+1	ZPL-5	UB	Banum
422	DURRES	AGRON FERHAT FLEZI	1+1	ZPL-22	UB	Banum
423	DURRES	SHIPRESA RAMAZAN ÇUKA	1+1	ZPL-5	UB	Banum
424	DURRES	MARIA PETRAQ JANKO	1+1	ZPL-5	UB	Banum
501	DURRES	RAHMAN BAJRAM SHKINA	2+1	ZE-33	UB	Shërbim,Ekonomi
502	DURRES	TESI EDMOND HYSI	1+1	ZPL-10	UB	Banum
503	DURRES	VERI DERVISHI TILA	2+1	ZPL-10	UB	Banum
504	DURRES	FATMIR XHEVDET TROPLINI	2+1	ZPL-11	UB	Banum
505	DURRES	MARIANTHI JORGO KOCO	1+1	ZPL-23	UB	Banum
506	DURRES	XHEVDET RAMADAN DULE	2+1	ZPL-23	UB	Banum
601	DURRES	MEHIDI MUSTAF MATAJ	2+1	ZPL-17	UB	Banum
602	DURRES	PETRIT HAMDI XHATA	3+1	ZPL-14	UB	Banum
603	DURRES	SYL SALIH TILAJ	1+1	ZPL-16	UB	Banum



ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIMI I GJENDJES EKZISTUESE

604	DURRES	NIKOLLE KOLE PJETRI	2+1	ZPI-16	UB	Banim
605	DURRES	PASHKE NDOC NIKOLLE	2+1	ZPI-16	UB	Banim
606	DURRES	ARTAN ZIQ ALIAJ	3+1	ZPI-16	UB	Banim
607	DURRES	RIFAT ZENEL ZHIVA	3+1	ZPI-16	UB	Banim
608	DURRES	EDMIR REXHI ALIAJ	3+1	ZPI-16	UB	Banim
609	DURRES	SAJMIR HAMDI XHEKA	1+1	ZPI-13	UB	Banim
610	DURRES	DEMIR PASHO KAJO	3+1, 2+1, 2+1	ZUH-11	UB	Banim
611	DURRES	EDUART ABAS MUTIA	3+1	ZPI-20	UB	Banim
701	DURRES	ARDIAN HAJIL HASA	3+1	ZRV-202	UB	Banim
702	DURRES	BEQIR HYSN SALIMUSAJ	2+1	ZRV-202	UB	Banim
703	DURRES	NAMIR RAMAZAN GJECI	3+1	ZRV-117	UB	Banim
704	DURRES	DRILON BINAK ZAKOVA	2+1	ZRV-202	UB	Banim
705	DURRES	ILAKI AZEM LIKA	2+1	ZRV-202	UB	Banim
706	DURRES	ALTIN MUHARREM ASILANI	2+1	ZRV-162	UB	Banim
707	DURRES	FATMIR SYL BARDHOSHI	3+1	ZRV-202	UB	Banim
708	DURRES	NIKOLIN MARK PRIENGA	2+1	ZRV-202	UB	Banim
709	DURRES	MUSA HAMDI LILA	3+1	ZRV-202	UB	Banim
710	DURRES	FAIK ISMAIL CANI	1+1	ZRV-176	UB	Banim
711	DURRES	GJAZIM HAMDI BALLA	3+1	ZRV-162	UB	Banim
712	DURRES	BASHKIM XHEMAL BALLA	1+1	ZRV-162	UB	Banim
713	DURRES	HIR VELI VEZI	3+1	ZRV-74	UB	Banim
714	DURRES	XHEMILE ALI BALA	3+1	ZRV-202	UB	Banim
715	DURRES	DALIP MUHAMMET SHABA	3+1	ZRV-202	UB	Banim
716	DURRES	ESAT BEJDO XHANARI	1+1	ZRV-198	UB	Banim
801	DURRES	MAJLINDA KOL ALI KANJARI	2+1	ZRV-172	UB	Banim
802	DURRES	FATMIR NEVRUZ PERFUNDI	1+1	ZBA-46	B	Banim, Bujqesi
803	DURRES	VIKTOR ALEKS BISHIRI	3+1	ZRV-172	UB	Banim
804	DURRES	SHERIF AHMET GJONKU	3+1	ZRV-138	UB	Banim
805	DURRES	YMER AHMET GJONKU	1+1	ZRV-138	UB	Banim
806	DURRES	MARK NDUF META	3+1	ZRV-161	UB	Banim
807	DURRES	GJERGJ PASHK META	1+1	ZRV-172	UB	Banim
808	DURRES	EDISON MARK META	3+1	ZRV-161	UB	Banim
809	DURRES	DRITAN ENVER BEJKO	1+1	ZRV-200	UB	Banim
810	DURRES	LEONARD TEFK MULLAJ	3+1	ZRV-200	UB	Banim
811	DURRES	SHIPETIM FIQERI CAMI	3+1	ZRV-197	UB	Banim
812	DURRES	GJAZIM AHMET SABLI	3+1	ZIE-21	UB	Shërbim, Ekonomi
901	DURRES	HATIXHE BAJRAM HASA	3+1	ZRV-158	UB	Banim
1001	DURRES	XHEKSON KASEM GJERGJI	2+1	ZRV-155	UB	Banim
1002	DURRES	GJAZIM RUZHDI HONHA	2+1	ZRV-157	UB	Banim
1003	DURRES	SHIRKI XHEMALI MANALLARI	3+1	ZBT-7	B	Bujqesi



ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIMI I GJENDJES EKZISTUESE

1004	DURRES	LIMON XHEHADIN CEMETA	3+1	ZRV-50	UB	Banim
1005	DURRES	LUAN RAMAZAN HOXHA	2+1	ZBT-15	B	Bujqesi
1006	DURRES	HAJRIE SAHIT SALLAKU	3+1	ZRV-167	UB	Banim
1007	DURRES	RAMI SHABAN SPAHI	3+1	ZRV-157	UB	Banim
1008	DURRES	SHIRRI IMIR BEHULLI	3+1	ZRV-127	UB	Banim
1009	DURRES	MARK NIKOLL PALUCI	2+1	ZRV-167	UB	Banim
1010	DURRES	SABRI HAMID DEMA	1+1	ZRV-156	UB	Banim
1011	DURRES	KRESNIK QERIM MATALLA	2+1	ZRV-79	UB	Banim
1012	DURRES	XHEMAL MUSTAFA GJERGJI	2+1	ZRV-127	UB	Banim
1013	DURRES	DIURATA MUHAMET MARRA	3+1	ZRV-18	UB	Banim
1014	DURRES	ALMA RAMEZ SULA	3+1	ZRV-167	UB	Banim
1015	DURRES	HALIT IBRAHIM HAJDINI	3+1, 2+1	ZRV-203	UB	Banim
1016	DURRES	XHEMAL SHABAN TAKA	2+1	ZN-6	N	Toka natyrore
1017	DURRES	SALI AGUSHI GJATOLLI	2+1	ZRV-203	UB	Banim
1018	DURRES	LIRIM AGIM SULA	2+1	ZRV-8	UB	Banim
1019	DURRES	NAZMIJE REXHEP CUPA	1+1	ZRV-153	UB	Banim
1020	DURRES	SAMI ISLAM GJERGJI	3+1	ZRV-79	UB	Banim
1021	DURRES	FESTIM BEQIR SHETI	3+1	ZRV-155	UB	Banim
1022	DURRES	BAJAME HASAN GJERGJI	3+1	ZRV-155	UB	Banim
1023	DURRES	KUJTIM MANE MURATI	3+1	ZB-90	B	Bujqesi
1024	DURRES	MUSTAFA ABAZ GJERGJI	2+1	ZRV-155	UB	Banim
1025	DURRES	SHAYANA SURE MUKA	2+1	ZRV-157	UB	Banim
1026	DURRES	FLAMUR SHABAN MURATI	2+1	ZRV-42	UB	Banim
1027	DURRES	ERMIK ABDULLA GJOKA	2+1	ZRV-42	UB	Banim
1028	DURRES	MUSTAFA ZYBER HUQI	3+1	ZRV-79	UB	Banim
1029	DURRES	REDIFE AQIF SALLAKU	3+1	ZRV-167	UB	Banim
1030	DURRES	SKENDER ISUF RLEZI	2+1	ZBT-7	B	Bujqesi
1031	DURRES	VAJE BAKO HOXHA	3+1	ZRV-153	UB	Banim
1032	DURRES	KOLNDUE LALAJ	3+1	ZB-38	B	Bujqesi
1033	DURRES	HYSEN OSMAN APOSTOLOVA	3+1	ZRV-156	UB	Banim
1034	DURRES	ZEJDI HASAN DERJAJ	2+1	ZRV-23	UB	Banim
1101	DURRES	BILAL HAMID MULLATI	2+1	ZRV-112	UB	Banim
1102	DURRES	BEQIR HAXHI BAJRAMI	1+1	ZRV-92	UB	Banim
1103	DURRES	SHIRKET AHMET REKA	3+1	ZRV-103	UB	Banim
1104	DURRES	PREN NIKOLL BRATJAJ	2+1	ZRV-106	UB	Banim
1105	DURRES	ZEJDI ASILAN GEGA	1+1	ZRV-99	UB	Banim
1106	DURRES	NEZIR SULJMAN BERTIMI	2+1	ZRV-112	UB	Banim
1107	DURRES	ZEF VLASHI CERRI	1+1	ZRV-116	UB	Banim
1108	DURRES	BENARDO XHEMALI MUZILAQI	2+1	ZRV-38	UB	Banim
1109	DURRES	HASAN MYFTAR DISHA	3+1	ZRV-106	UB	Banim
1110	DURRES	UTJAZ HYSEN TEMA	1+1	ZRV-112	UB	Banim



ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIMI I GJENDJES EKZISTUESE

1111	DURRES	FLORIAN PETRIT MERDITA	2+1	ZRV-95	UB	Banum
1112	DURRES	SEHIT GJYLAVESHTI	3+1	ZRV-190	UB	Banum
1113	DURRES	SABIE HAXHI KURTI	1+1	ZRV-104	UB	Banum
1114	DURRES	KUJTINE AQIF KURTI	3+1	ZRV-115	UB	Banum
1115	DURRES	AGRON OSMAN SIARRA	1+1	ZRV-111	UB	Banum
1116	DURRES	ITONE AHMET DISTA	1+1	ZRV-111	UB	Banum
1117	DURRES	ZYBER RIZA KULLA	3+1	ZB-119	B	Bujqesi
1118	DURRES	XHEHAL MUHAMMEDI DERVISHI	1+1	ZRV-100	UB	Banum





BASHKIA DURRËS

STRATEGJIA TERRITORIALE

PDyV PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE – 130
BANESA INDIVIDUALE, BASHKIA DURRËS

UTS-01

Mars 2021



STRATEGJI TERRITORIALE





Imazh nga banesat e dëmtuara, që ilustron kompleksitetin e sfidës së rindërtimit: përtej kushtit të emergjencës dhe drejt rikuperimit të imazhit estetik e infrastrukturor të zonave të dëmtuara- UTS-01

1. Përmbajtje

1.	Përmbajtje	3
2.	STRATEGJIA TERRITORIALE E BASHKISË DURRËS	4
2.1	Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Bashkisë Durrës	4
2.2	Përmbledhje e analizës territoriale – Bashkia Durrës	5
2.2.1	Gjetje të analizës territoriale për njësinë administrative Durrës	5
2.3	Plani i Përcaktimeve Territoriale (Strategjia e Zhvillimit)	8
2.3.1	Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga draft-PPV-ja dhe plane të tjera në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor	8
2.3.2	Qasje Teorike	9
2.3.3	Vizion Strategjik	10
2.3.4	Objektiva strategjike	12
2.4	Konstatim i banesave që nuk ndërtohen në parcelën ekzistuese dhe arsyet	13
2.5	Destinacioni i propozuar për rindërtim	13



2. STRATEGJIA TERRITORIALE E BASHKISË DURRËS

2.1 Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Bashkisë Durrës



Fig 1. Imazh i qytetit Durrës¹

Bashkia e Durrësit përfaqëson si hyrjen më të rëndësishme funksionale nga deti në territorin shqiptar, ashtu dhe ndërthurjen e arterieve më të fuqishme të lëvizjes në drejtim të brendësisë së trojeve shqiptare por edhe më tej. Porë në këndvështrimin e marrëdhënieve territoriale, Durrësi është pjesë e integruar e peizazheve karakteristike të ultësirës fushore – kodrinore perëndimore të Shqipërisë. Territorët e bashkisë së Durrësit përshkohen nga lumenjtë Ishëm dhe Erzen pikërisht nga segmentet fundore të tyre. Dinamizmi i jetës së këtyre lumenjve e bën të pashmangshëm ndarjen nga të gjitha bashkitë të të mirave e të këqijave që ata zhvendosin nëpër territoret e tyre. Kështu, elementi natyror i ndërthurur me veprimtarinë e njeriut “bashkon” në një trajektore Durrësin me Shijakun, Vorën, Tiranën dhe Kurbinin (Grykëderdhja e Ishmit). Kodrat e Ishmit deri në Shkëmbin e Kavajës, do të jenë përbërëse të njërit prej elementeve më domethënës të zhvillimit rajonal për dekadat e ardhshme. Si pjesë e itinerarit turistik mbi kodra, territori i Durrësit do të duhet të funksionojë në lidhje të vazhdueshme me territoret fqinje të Krujës, Kurbinin, Vorës, Shijakut, Tiranës dhe Kavajës, për të realizuar penetrimin më të mirë drejt tij dhe anasjelltas, prej tij drejt brendësisë së vendit. Lehtësimi i lëvizjes së flukseve të ndryshme, nga atë të vajtje-ardhësve tek ato ekonomike e turistike, është një domosdoshmëri e konfirmuar dhe nga historiku i raporteve të viseve që gjenden në territoret e sotme të këtyre bashkive. Nën këtë arsyetim, disa nga komponentët domethënës për optimizimin e këtyre raporteve në të gjitha rrafshet e jetës, do të jenë sidomos propozimet që burojnë nga PPK dhe PINS-et si Rruga bregdetare peizazhistike, autostrada Veri – Jug, fuqizimi i hekurudhës Durrës – Tiranë, Durrës – Rrogozhinë dhe degëzimit të Vorës për në Veri, por edhe rikualifikimi i rrjetit historik të shtigjeve këmbësore apo rrugëve rurale që lidhin zonat pas vargut kodrinor (Krujë, Vorë, Tiranë) me ultësirën bregdetare. Territori Durrësit

¹ <http://www.tipturizmi.com/a-mund-te-jete-durresi-konkurrenca-ne-turizem/>

mbetet unik për vlerat dhe potencialin që përfaqëson në nivel kombëtar por dhe më tej, jo vetëm me natyrën (bregdetin, ultësirën dhe kodrat), por dhe me ekonominë e tij, me portin dhe rrugët e rëndësishme që nisin prej aty si autostrada Durrës – Tiranë e korridorit VIII, si dhe pikënisjet e flukseve nga Adriatiku drejt veri – lindjes (Rruga e Kombit), drejt jugut të vendit si dhe atyre historike si rruga e 'Ndreqit'. Nuk është vetëm infrastruktura transportuale ajo që 'ushqen' marrëdhëniet e territorit të Durrësit me ato fqinje. Furnizimi me ujë të pijshëm i Durrësit mundësohet nga impianti i Fushë Kuqes (Kurbini) dhe pjesërisht nga Kavaja. Në një tjetër infrastrukturë, planet sektoriale të institucioneve të linjës kërkojnë që Durrësi të 'strehohet' vendgrumbullimin e mbetjeve edhe të territoreve fqinje të Krujës dhe Shijakut. Kjo kërkon nga të tre njësitë bashkërendim të punës për organizim dhe sigurim të saj në çdo hallkë.

Në vijim po rendisim disa tipare kryesore të territorit të bashkisë Durrës, parë nga optika e skanimit të saj përmes logjikës së sistemeve, përdorur nga draft-PPV

Konsolidimi i qendrave ekzistuese urbane mbetet një nga objektivat kryesore të strategjisë territoriale të Draft- PPV-së.

2.2 Përmbledhje e analizës territoriale – Bashkia Durrës

Ndërhyrja rindërtuese në zonë sipas parimit të rindërtimit në të njëjtin truall, në fakt qëndron në koherencë me përcaktimet e Draft-PPV-se, që parashikon mbajtjen nën kontroll të shpërhapjes së zonave të reja urbane. Kjo ndikon si në vizionin e zhvillimit të territorit urban të njësisë administrative që pozicionohen në situata urbane, si dhe në situata më rurale në njësitë administrative Rrashbull, Sukth, Katund i Ri dhe Manzë.

2.2.1 Gjetje të analizës territoriale për njësinë administrative Durrës

Në aspektin metodologjik, analiza është kryer duke u bazuar në dy shtylla kryesore;

1. Të dhënat e grumbulluara nga dokumente ekzistuese, të siguruara nga termat e referencës si dhe nga bashkëpunimi i vazhduar me autoritetet lokale të zonave,
2. Vizita dhe observimet e drejtpërdrejta në terren (dron, foto, fotogrametri, takime me komunitetin, matje/verifikime).

Në aspektin e tipologjive territoriale të pozicionimit të parcelave të ndërhyrjes, në rastin e bashkisë Durrës hasen këto raste:

- Raste të pozicionimit të parcelave në inde qendrore urbane. Në të tilla situata, parcelat karakterizohen nga forma të rregullta gjeometrike, kryesisht nga terren i sheshtë, brenda thurjesh urbane të rregullta, të shërbyera nga infrastrukture lëvizëse dhe me shtresa asfalti. Për shkak se janë ndërtesa të hershme, një pjesë e tyre strehojnë disa kurora brenda një kulmi, të strukturuar në disa breza, si dëshmi e raportit të hershem të tyre me qytetin. Për sa i takon tipit të ndërtesave, në këto parcela, kryesisht dominon ai me mure mbajtëse, me mbulose me çati, një deri në dy kate dhe të bashkëngjitura, ku çdo kurorë ka hyrje të dedikuara.

Megjithatë hasen dendur edhe raste të objekteve të ndërtuar rishtas në parcela të tilla, deri në 3-4 kate, ku është zëvendësuar banesa e vjetër me objektin e ri. Sidomos në qytetin e Durrësit, parcela të tilla janë të pozicionuara në pjesën jugore e veriore përreth qendrës së qytetit, e një pjesë edhe në zonën perëndimore të tij.



- Raste të pozicionimit të parcelave në inde periferike të qendrave të banuara, kryesisht në inde të krijuara pas viteve '90, si pasojë e lëvizjeve demografike me drejtim nga zonat rurale në qytete. Të tilla parcela gjenden sidomos në pjesët periferike të qytetit të Durrësit. Vendosja e tyre ka ndjekur gjurmët e infrastrukturës bujqësore ekzistuese (pjesa më e madhe e tyre janë vendosur në zona bujqësore apo të prodhimit). Tipologjia e objekteve ekzistuese në të tilla parcela dukshëm dallon nga rasti i parë, ku materialet dhe teknologjia e përdorur e ndërtimit dëshmojnë kushte më modeste të jetesës së banoreve. Kjo ka ndikuar edhe shkallën e dëmit nga tërmeti në këto inde. Në këto zona është e dukshme mungesa e investimeve në infrastrukturë, akset e lëvizjes janë kryesisht të paasfaltuara dhe sistemi i arredimit dhe ndriçimit urban është thuajse inekzistent. Ndërkohë ato janë të mbuluara në mënyrë bazike nga rrjeti i furnizimit me ujë dhe energji elektrike. Nuk vërehet një sistem i organizuar i menaxhimit të mbetjeve dhe në disa raste mungojnë kanalizimet e ujërave të zeza.
- Parcela të pozicionuara në territore rurale, qofshin qendra të vjetra të fshatrave të njësive administrative Rrashbull, Sukth, Katund i Ri dhe Manzë, qofshin qendra të banuara të krijuara rishtas në rrethina të kurorave të vjetra të fshatrave. Në të tilla tipologji, parcelat ndjekin një rend të organizimit në hapësirë kryesisht sipas trungjeve familjare, sidomos në fshatrat e vjetër çdo rrugë mbështillet nga parcela të të njëjtit mbiemër. Hasen dendur raste të vendosjes së tyre edhe në zona malore. Kryesisht tipologjia e objekteve në të tilla parcela është njëkatëshe, të realizuara me muraturë guri e me mbulesë me çati. Teknologjia bazike e ndërtimit të tyre, si dhe moshja e objektit kanë qenë shkaqet kryesore të shkallës së dëmit në këto zona. Në shumicën e rasteve këto zona janë me infrastrukture bazike rrugore, ku lidhen me akse kryesore përmes rrugëve të paasfaltuara. Edhe parcelat shërbejnë kryesisht nga rrugica të ngushta, shpesh herë vetëm këmbësore apo për kafshët që shërbejnë për transport apo ato shtëpiake. Pothuajse inekzistente paraqitet infrastruktura e furnizimit me ujë dhe e kanalizimeve në fshatra, sidomos në zonat e thella.

2.2.1.1 Azhornime të parcelave

Për të gjitha parcelat e Bashkisë Durrës, janë përcaktuar përmes metodave të rilevimit dhe verifikimit në terren koordinatat e pikave të kufijve të tyre. Gjithashtu janë identifikuar në hartë elemente fizikë rrethues të territorit të vendbanimit, si dhe përmes koordinatave janë dhënë karakteristikat e sipërfaqes së truallit, në terma të disniveleve. Po ashtu janë identifikuar objektet fqinjë, sipas konfigurimit plan, si dhe lartësisë së tyre, të shprehur në numër katesh.

Në aspektin metodologjik është ndërtuar një matricë me kolonat e shprehur si në figurë, ku pas rilevimit për çdo parcele është ndërtuar një database i lidhur jo vetëm me të dhënat fizike territoriale, por edhe mbi shërbimin e parcelës me rrjetet inxhinierike, karakteri i risqeve të ndryshme, aksesit në infrastrukturë rrugore, shënime të ndryshme lidhur me gjendjen në terren etj.



STRATEGI TERRITORIALE

#	Emri i nënshkrimit të shprehjes	Kryefjalët e fjalës	#	Lloji	Shprehja e fjalës	Shprehja e fjalës	Marrja e tërës	Configurimi	Gjendja e rrugës	Distanca në m	Gjendja e rrugës	Materiali i rr	Funksioni i rr	Udhëzuesi	Udhëzuesi	Udhëzuesi	Udhëzuesi
101	RALON1	SHKAT ALIUSH	5	3+1	1 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Tafelë e rrugës	Pajti	Konstatim	po		
102	RALON1	HASAN HAMA	4	2+1	3 persona	Funksionit	Iqantë	E kaluar	20-50 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Konstatim	po		
103	RALON1	GENTIANA TASHI	2	1+1	2 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Konstatim	po		
104	RALON1	RETA VEZI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Konstatim	po		
105	RALON1	GENC DOLU	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Konstatim	po		
106	RALON1	ARIEL VUJANIC	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	E kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Konstatim	po		
107	RALON1	MURHANURADAR ZALLA	3	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	20-50 m	0-2 m	E kaluar	Cabli	Pajti	Konstatim	po		
108	RALON1	DELMAN ZELI NODHA	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Tafelë e rrugës	Pajti	Konstatim	po		
701	KATUNDI	HANE PERKULAJ	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
702	KATUNDI	HATHE BALLA	1	1+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
703	KATUNDI	LIJAN BALLA	8	3+1	1 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
704	KATUNDI	LUKETA SHODHA	2	1+1	2 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
705	KATUNDI	YLANI NETA	3	2+1	3 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
706	KATUNDI	ANILI BALLA	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
707	KATUNDI	ALDI SHODHA	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
708	KATUNDI	BAJME SHODHA	1	1+1	1 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
709	KATUNDI	GENJAN MUSTAFA VRIOMI	5	3+1	5 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
710	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
711	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
712	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
713	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
714	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
715	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
716	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
717	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
718	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
719	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
720	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
721	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
722	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
723	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
724	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
725	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
726	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
727	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
728	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
729	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
730	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
731	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
732	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
733	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
734	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
735	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
736	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
737	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
738	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
739	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
740	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
741	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
742	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
743	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
744	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
745	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
746	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
747	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
748	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
749	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
750	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
751	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
752	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
753	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
754	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
755	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
756	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
757	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
758	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
759	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
760	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
761	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
762	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
763	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
764	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
765	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
766	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
767	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
768	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
769	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
770	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
771	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
772	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
773	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
774	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
775	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
776	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
777	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		
778	KATUNDI	ELMI HASBARDI	4	2+1	4 persona	Funksionit	Iqantë	Lehtësi e kaluar	0-20 m	0-2 m	E kaluar	Astaf	Pajti	Nis tarrim	po		

Fig. 2 Ekstrakt nga matrica tip e të dhënave hartuar për parselat e rindërtimit në Bashkinë Durrës

Rezultati i kësaj analize ka gjeneruar bazën e të dhënave për formulimin e strategjisë, si dhe për ndërtimin e platformës GIS të azhurnuar.

2.2.1.2 Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe elementeve përjashtues të zhvillimit
Për sa i takon kushtëzimeve, pjesa me relevante pas analizimit të natyrës së këtyre elementeve është prezenca e zonave arkeologjike.

Në zonën arkeologjike “A”, të qytetit të Durrësit, lejohet:

- rikonstruksioni/rindërtimi i godinave ekzistuese pa ndryshim të gjurmës, volumi i përgjithshëm i të cilave nuk cenon pasuritë kulturore të nëntokës, mbi bazën e projekteve të miratuara nga KKTKM-ja;

Projektet e rindërtimit në zonën arkeologjike “A”, të qytetit të Durrësit, shqyrtohen dhe miratohen nga KKTKM-ja, dhe vijnë procedurën sipas ligjit të planifikimit dhe zhvillimit të territorit.

Në zonën arkeologjike “B” të qytetit të Durrësit lejohen:

- Ndërtimet e reja pas miratimit me shkrim nga Këshilli Kombëtar i Arkeologjisë të kërkesave të subjekteve të interesuara.
- Ndërtimet lejohen vetëm pas kryerjes paraprake nga Agjencia e Shërbimit Arkeologjik të vëzhgimit intensiv, sondazheve arkeologjike apo formave të tjera të testimit në varësi të potencialit që përfaqëson zona me miratim të Këshillit Kombëtar të Arkeologjisë.

2.2.1.3 Konstatime të Analizës Territoriale

Në mënyrë të përmblodhur, për parcelat e dëmtuara në territorin e bashkisë Durrës mund të pohohet se:

- Pjesa dërrmuese e objekteve të shkatërruar e të destinuar për rindërtim janë të pozicionuar në zone urbane
- Pjesa me e madhe e tyre janë objekte një-familjare
- Një pjese e konsiderueshme shfaqin situata të disa pronareve/kurorave për parcelë
- Një pjese e konsiderueshme, për shkak të tipologjive të parcelave kanë rezultuar të pamjaftueshme për të akomoduar në terma dimensionale modulet e rindërtimit. Sidomos në zona të dendura qytetëse, haset shpesh kjo situatë.
- Pjesa më e madhe e parcelave janë të mbuluara nga infrastruktura, kanalizimet dhe rrjetet e furnizimeve.
- Pjesa e cilësuar e papërshtatshme për rindërtim, qoftë për shkak të përmasave të parcelës, qofte prej kushtëzime që lidhen me Draft-PPV apo me terrenin janë të trajtuara në piken 1.4 të relacionit.



- Një pjesë e parcelave të rindërtimit bien në zonat arkeologjike A dhe B

2.3 Plani i Përcaktimeve Territoriale (Strategjia e Zhvillimit)

- 2.3.1 Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga draft-PPV-ja dhe plane të tjera në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor

Objektivat strategjike të draft PPV Durrës:

- OS1 - Ristrukturimi dhe rehabilitimi i qendrave urbane dhe rurale;*
- OS2 - Shtimi dhe përforcimi i monumenteve dhe trashëgimisë kulturore;*
- OS3 - Sigurimi i aksesit në shërbime sociale dhe kolektive;*
- OS4 - Përmbytja e nevojës për banim dhe përmirësimi i ofertës së strehimit;*
- OS5 - Ngritja e poleve të reja tregtare e ekonomike dhe zonave të reja prodhuese;*
- OS6 - Përmirësimi dhe ngritja e infrastrukturës bazë urbane*
- OS7 - Përforcimi i lëvizshmërisë publike dhe të butë;*
- OS8 - Përmirësimi i transportit rrugor;*
- OS9 - Ripërcaktimi i infrastrukturës portuale;*
- OS10 - Zgjidhja e kërcënimeve kryesore ndaj mjedisit;*
- OS11 - Mbrojtja dhe shtimi e aseteve të vlefshme mjedisore;*
- OS12 - Rritja e bujqësisë si një nga aktivitetet kryesore ekonomike të territorit;*
- OS13 - Krijimi i parkut territorial.*

Aksionet e kërkuara për të arritur vizionet strategjike të konsolidimit të peizazheve urbane dhe fushore, sipas sistemeve të leximit territorial janë si vijojnë:

2.3.1.1 Sistemi urban

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të qendrave urbane duhet konsiderohet:

- *Konsolidimi dhe rehabilitimi i zonave prioritare urbane;*
- *Mbrojtja dhe rehabilitimi i monumenteve historike dhe të trashëgimisë kulturore, veçanërisht të trashëgimisë arkeologjike urbane (të tilla si kështjella dhe amfiteatri i lashtë);*
- *Pajisja e zonës urbane me shërbime sociale dhe kolektive (si shkolla, qendër, terrene sportive);*
- *Përmirësimi i hapësirave publike si në aspektin e rrugëve urbane (sidomos në qendër të qytetit), ashtu dhe të shesheve dhe parqeve;*
- *Plotësimi i nevojës për banim dhe përmirësimin e ofertës për strehim.*

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të peizazhit fushor duhet konsiderohet:

- *Kontrollimi i zhvillimit urban dhe konsolidimi i vendbanimeve ekzistuese në mënyrë që të shmangët fragmentimi i mëtejshëm i fushave bujqësore;*



- *Ndërtimi i objekteve të reja dhe rehabilitimi i objekteve të vjetra publike të tilla si shkolla, çerdhe, terrene sportive*

2.3.1.2 Sistemi Infrastruktural

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të qendrave urbane duhet konsiderohet:

- *Përfundimi i lëvizshmërisë publike dhe asaj të butë me anë të rehabilitimit të infrastrukturës bekurudhore dhe të sistemit të autobusëve;*
- *Përmirësimi i transportit rrugor, duke përmirësuar kushtet e infrastrukturës rrugore;*
- *Përfundimi i lëvizshmërisë publike dhe asaj të butë;*

Përmirësimi i infrastrukturës themelore urbane, duke kompletuar sistemin e kanalizimit në qytet (një projekt tashmë në zhvillim sipër), përmirësimin e impiantit të trajtimit të ujit dhe ndalimin e shkarkimit të ujërave të zeza në det

2.3.1.3 Sistemi Bujqësor

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të qendrave urbane duhet konsiderohet:

- *Përkaktimi i kufijve në mes të qytetit dhe zonave bujqësore;*

2.3.2 Qasje Teorike

Sic pranohet gjerësisht, është e pamundur të pretendohet për modele teorike të transportueshme në urbanizëm. Çdo kontekst specifik kërkon përshtatjen apo prodhimin e një modeli teorik apo ekzaminues të realitetit që i përgjigjet karakteristikave në terma lokale.

Nga ana tjetër, kushtet e ndërhyrjes në rastin e Bashkisë Durrës janë specifike, pasi përballemi me një situatë pikësore të dëmeve dhe për pasoje edhe të ndërhyrjes.

Referuar analizës paraprake të kontekstit, duke u bazuar në bindjet që burojnë nga eksperiencia e skuadrës dhe profili i saj akademik, u hartua një qasje në nivel teorik, e cila artikulon parimet bazë të vizionit të zhvillimit të zonës. Pikërisht mbi këto baza, ndërtohet edhe strategjia territoriale mbi të cilën do të formësohet plani. Parimi bazë i strategjisë sonë territoriale do të jetë **maksimizimi i impaktit në territor** i ndërhyrjeve pikësore. Objektivat e strategjisë territoriale lidhen me këtë parim bazë dhe sfida e kësaj strategjie është të vertetojë se territori mund të rekuperohet jo vetëm përmes ndërhyrjeve “*à grande échelle*”, por edhe përmes aksionit të integruar të ndërhyrjeve urbane e arkitektonike në shkallë të vogël. Në vijim të kontekstualizimit të modelit teorik mund të pohohet se kjo strategji sjell një trajtë lokale, apo është variacion mbi temë e *akupunkturës urbane*.

Sic pohohet në paragrafin e mësipërm, përpjekja jonë është maksimizimi i impaktit territorial të ndërhyrjes, qoftë në shkallën e afërme urbane, qoftë në shkallën e qytetit. Për këtë arsye propozojmë dy koncepte kryesore; zona rrethuese e pikës dhe rrjeti i pikave urbane, përkatësisht për rastin e parë dhe rastin e shkallës së qytetit.

Koncepti i parë i ndërhyrjes territoriale që propozojmë i shton akupunkturës nocionin matematikor të zonës rrethuese të pikës. Pamundësia për të shquar pikën në forme absolute në hapësirë i mvësh kësaj të fundit karakteristika hapësinore, ndryshe “zonë rrethuese”. Ajo ç’ka tentojmë të arrijmë përmes këtij propozimi është “kontrolli” dhe rritja e impaktit në mjedisin përreth të kësaj ndërhyrjeje të përqendruar. Qasja e integruar dhe kujdesi ndaj impianteve hapësinore publike që lidhen me shkallën arkitektonike bën që të “krijohen” unazat përreth pikave, që rrisin eficientën e ndërhyrjes dhe impaktin në qytet. Përmes trajtimit të marrëdhënies objekt arkitektonik-hapësirë publike, objekt arkitektonik-imazh estetik, objekt

² Ndërhyrje hapësinore në shkallë të madhe që sjellin ndryshime radikale në një kontekst



arkitektonik-orientim e lëvizje, objekt-program i munguar i qytetit, objekt arkitektonik-përjetim psikologjik i qytetit strategjia e ndërhyrjes kërkon të modelojë impaktin në territor të shkallës arkitektonike.

Nga ana tjetër, vazhdimësia e identitetit të indit urban është parë nga ne si një element kyç në zhvillimin e qëndrueshëm.

Tjetër koncept teorik që tentojmë të integrojmë në skenarët e zgjidhjes territoriale është teoria e rrjeteve urbane. Kjo arrihet përmes mundësisë se lidhjes se pikave të ndërhyrjes në një rrjet hapësinor i cili i konsideron ato si nyje që ndërveprojnë në disa nivele. Krijimi i ndërvarësive programatike, funksionale, gjuhësore e estetike, mund të vendose një itinerar në shkallë zone, një ansambël objektsh arkitektonike që mbishkruajnë në layout-in e saj një shtrese të re përdorimesh e përjetimesh.

Siç e përmendim edhe në kapitullin e parë, ne i qasemi momentit të fatkeqësisë si një mundësi jo vetëm për të rikuperuar humbjet, por si një oportunitet i jashtëzakonshëm për të shtuar vlera përmes aksionit urban. Edhe pse kontekst në zhvillim, ndërhyrje të kësaj shkallë kanë impakt përtej të zakonshmes në qytet. Sidomos në rastin e qyteteve shqiptare, ku demet në terma urbane e terma imazhi janë të konsiderueshme në tre dekada tranzicion. Rikuperimi i qytetit është objektiv i detyruar për çdo aksion të kësaj natyre.

Ne shkallë makro, strategjia territoriale modelohet nga parimet e mëposhteme:

a. Bashkëjetese me të papriturat e natyrës?

Pyetja e shtuar në thelb vazhdon të modelojë/evluojë instrumentet përmes të cilëve njeriu ndërhyr në territor, sidomos në kontekste të karakterizuara nga paqëndrueshmëri të natyrës. Objekti i ndërhyrjes, përveç se rikuperimit, është të implementojë koncepte të reja, në çdo nivel të instrumenteve territoriale, me synim bashkëjetesën e qëndrueshme mes mjedisit të ndërtuar dhe forcave të natyrës.

b. fleksibiliteti i instrumentare të planifikimit

Një nga pikat teorikisht të diskutueshme sot mbetet rigjithësi i instrumenteve të planifikimit. Në fakt, siç edhe situata tregoi, kemi nevojë për instrumente që ia lejojnë vetes ndryshimin në kohë, ri-dizenjimin e tyre sipas situatave ex-novo të krijuara nga fenomene natyrore ose jo. Sidomos në kontekste të karakterizuara nga dinamika të larta urbane e zhvillimi, planet strategjike duhet të kthehen në instrumente fleksibël, të cilat parashikojnë skenarë alternativë në terma të përdorimit të qytetit.

c. mundësi për prezantimin e një modeli të ri zhvillimi, i cili kthen në oportunitet rrezikun

Në fakt, qasja jonë e ndërhyrjes tenton drejt të vlerësuarit të riskut si një oportunitet. Konsideruar peizazhin e degraduar prej tri dekadave të zhvillimit të pakontrolluar të tranzicionit, ky moment, përtej dimensionit tragjik shfaq oportunitetin e përdorimit në një shkallë domethënëse të aksionit urban.

d. Rikuperimi hapësinor / zgjidhje në favor të një qyteti të decentralizuar në terma hapësinore

Koncepti i ndërhyrjes do të tentojë të rigjenerojë qytetin në terma të funksionit; nga modelet tipike të qendrave të vogla urbane në Shqipëri, ku të gjitha funksionet janë të grumbulluara në një zonë, do të tentohet drejt decentralizimit dhe krijimit të pikave të reja të referencës për përdoruesit e hapësirës.

e. Rikuperimi i kapaciteteve akomoduese

Sigurisht që thelbi i ndërhyrjes mbetet rikuperimi i kapaciteteve akomoduese të qytetit, duke ofruar skenarë në terma numrash e hapësirë, për njësitë e banimit.

2.3.3 Vizion Strategjik

Vizioni strategjik për ndërhyrjen territoriale në bashkinë Durrës, kushtëzohet nga dy situata gjenerale:

1. Strategji ndërhyrjeje në territor me tipare urbane/ të ndërmjetme urbane
2. Strategji ndërhyrjeje në territor me tipare rurale



Në pikën e parë, modelohet vizioni strategjik i ndërhyrjes për ato njësi individuale që rindërtohen në kufijtë administrative të e territoreve të mirëfillta urbane. Këtu rëndësi ka ruajtja e identitetit hapësinor dhe ndërhyrja tenton të mos cenojë tiparet e morfologjisë urbane ekzistuese

Ndërkohë në pikën e dytë, modelohet vizioni strategjik i ndërhyrjes për ato njësi individuale që rindërtohen në kufijtë administrativë të situatave rurale në Rrashbull, Sukth, Katund i Ri dhe Manzë. Duke qenë territor me tipare dominuese rurale, sfidat territoriale janë të ndryshme në raport me situatat urbane. Në këtë rast, ndjeshmëria ndaj territorit natyror e atij bujqësor zë rol primar në mënyrën se si pozicionohen projektet tip në parcelat e rindërtimit

Misioni i njësive të akomodimit, përveç plotësimit të programit të strehimit, konsiston edhe në rikuperimin e elementeve të kompozimit urban si dhe imazhit estetik.

Në mënyrë specifike vizioni i zhvillimit hapësinor në Bashkinë Durrës, për territoret e prekura nga tërmeti, në përputhje me direktivat e vendimet e KSHR-së, modelohet sipas këtyre situatave:

- a. Zona në të cilat rindërtimi i banesave ndodh në parcelat ekzistuese.
 - Parcelat pozicionohen në inde në zona të formësuara të qytetit. Në këtë rast vizioni i ndërhyrjes bazohet në parimin e ruajtjes së identitetit hapësinor, duke e pozicionuar gjurmën e modelit tip të njësive se re në të njëjtin pozicion me atë të mëparshmin. Ky aksion siguron vazhdimësinë e identitetit të territorit, kryesisht përmes ruajtjes së proporcioneve hapësinore

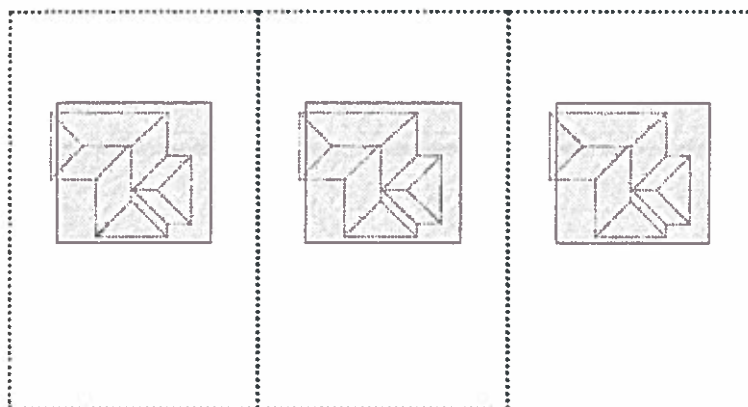


Fig. 3 Skema të vendosjes sipas pozicionit të banesës së dëmtuar

- Parcelat pozicionohen në inde informale dhe zona që paraqesin problematika të aspekteve të kompozimit hapësinor. Në të tilla raste, vizioni i ndërhyrjes bazohet në parimin e përdorimit të volumit arkitektonik si element modelues i shkallës urbane. Vendosja e moduleve të akomodimit bëhet duke respektuar koncepte si vija e ndërtimit, muri urban, apo hapësira buferike përgjatë akseve të infrastrukturës.

- Fig. 3 Skema të vendosjes sipas pozicionit të banesës së dëmtuar

- Fig. 4 Skema të ve

- ndosjes sipas pozicionit të banesës së dëmtuar

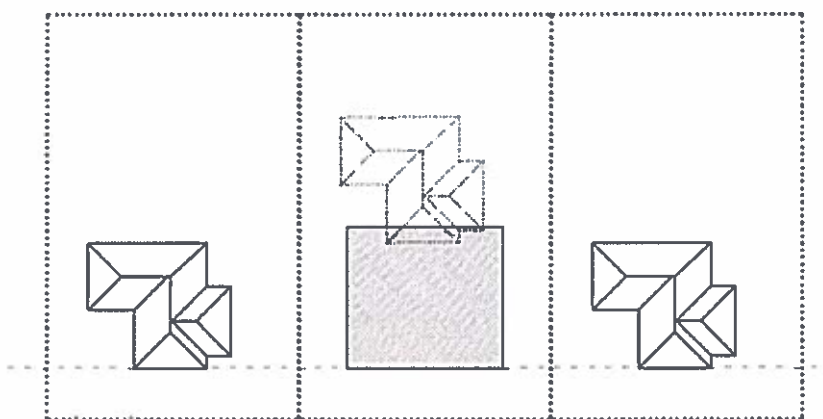


Fig. 4 Skemë e vendosjes sipas vijës së ndërtimit

b. Zona në të cilat propozohet zhvillim dhe ndërhyrje përmirësuese në nivel infrastrukturor

Analiza e gjendjes ekzistuese të territorit është bërë me fokus specifik në evidentimin e situatës së infrastrukturës, për zonat ku është parashikuar rindërtimi. Kjo për të evidentuar ato territore të pambuluara me infrastrukturë baze. Në territoret e hartëzuara si të tilla, vizioni i ndërhyrjes hapësinore, së bashku me rindërtimin e njësive të akomodimit parashikon edhe përmirësimin infrastrukturor sipas standardeve në fuqi.

c. Zona të reja të propozuara për zhvillimin e njësive akomoduese, kur është i pamundur rindërtimi i tyre në parcelat e mëparshme

Analiza e gjendjes ekzistuese të territorit ka evidentuar rastet kur për arsye të strukturës familjare, karakteristikave të truallit apo të parcelës si dhe kushtëzimeve nga instrumentet e planifikimit është i pamundur rindërtimi në truallin ekzistues. Në këto raste objekti i rindërtimit transferohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.

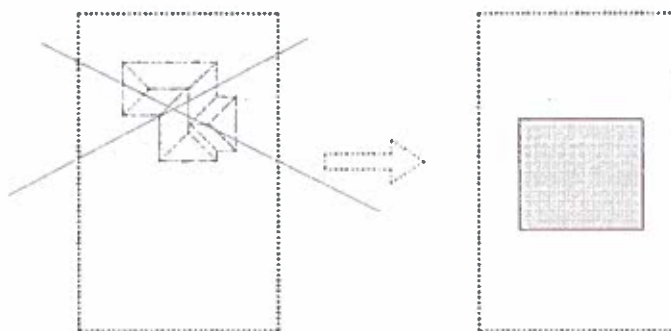


Fig. 5 Transferimi i objektit të rindërtuar në një parcelë / territor të përshtatshëm

2.3.4 Objektiva strategjike

Në vijim të qasjes teorike të hartuar nga grupi konsulent, por edhe në vijim të objektivave strategjike të draft-PPV-së Durrës, jepen si vijon objektivat strategjike të kësaj ndërhyrjeje:

- Rikuperimi i kapaciteteve akomoduese, konform standardeve bashkëkohore të jetesës
- Rikuperimi i impianteve të hapësirave publike/semi-publike/private



- Rikuperim i imazhit urban/estetik i zonave të demtuara

2.4 Konstatim i banesave që nuk ndërtohen në parcelën ekzistuese dhe arsyt

Në rastet kur është i pamundur rindërtimi i banesës së re në parcelën ekzistuese aplikohet transferimi në një parcelë / territor të përshtatshëm. Rastet kur mund të aplikohet transferimi janë:

- Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për vendosjen e banesës së re;
- Forma e parcelës është e papërshtatshme për vendosjen e banesës së re;
- Parcela është e vendosur në zonë me rrezik përmytjeje, rrëshqitjeje të tokës apo me rreziqe të tjera;
- Parcela nuk ka akses në infrastrukturën bazë;
- Vendndodhja dhe kushtet fizike të parcelës ndikojnë në rritjen e ndjeshme të kostove të ndërtimit.
- Parcela është e vendosur në zonë buferike

2.5 Destinacioni i propozuar për rindërtim

Në përputhje me strategjinë e zhvillimit të qytetit të Durrësit, si dhe me udhëzimet e Bashkisë, akomodimi i atyre familjeve që nuk arrijnë të rindërtohen në parcelat ekzistuese do të kryhet në banesa kolektive apo në parcela të përshtatshme.

Opsionet që ofron plani i përcaktimeve territoriale për këto raste janë:

1. Transferim në një parcele tjetër në pronësi të kryefamiljarit, nëse kjo është në zone të urbanizuar dhe të përshtatshme për rindërtim;
2. Transferim në Zonën e Re për Zhvillim të Bashkisë Durrës, në banesë kolektive;
3. Rindërtim në të njëjtin vend me projekt të veçantë që i përgjigjet përmasave të sheshit, në përputhje me VKM 5/2020, Kreu II, pika 8. Në këtë rast, transferohet, përgjegjësia e hartimit të projektit dhe aplikimit nga shteti/bashkia tek përfituesi.





BASHKIA Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDyV)
PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE
130 BANESA INDIVIDUALE
BASHKIA Durrës

PLANI I ZHVILLIMIT

UTS-01

Mars 2021



Parathënie

Pas tërmetit të datës 26 nëntor 2019, Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura, përmes një plani për rindërtim dhe mëkëmbje sociale.

Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes Planit të Detyruar Vendor (PDyV); një instrument që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Qeveria Shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindërtimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 1 Shkurt të vitit 2021, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale, shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN, në zbatim të Vendimit të Këshillit Bashkiak Nr. 104, datë 30.10.2020; rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN, në zbatim të Vendimit të Këshillit Bashkiak Nr. 114, datë 30.10.2020; rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale, shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN, në zbatim të Vendimit të Këshillit Bashkiak Nr. 132, datë 24.12.2020; dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, për:

- 104 (njëqind e katër) njësive individuale të banimit në Njësitë Administrative 1, 4, 6, Rrashbull, Sukth, Katund i Ri dhe Manzë, Bashkia Durrës – Vendim KSHR nr. 74, datë 01.02.2021;
- 17 (shtatëmbëdhjetë) njësive individuale të banimit në Njësitë Administrative 1, 4, 5, 6, Rrashbull, Sukth, Bashkia Durrës – Vendim KSHR nr. 74, datë 01.02.2021;
- 9 (nëntë) njësive individuale të banimit në Njësitë Administrative 3, 5, 6, Rrashbull, Sukth, Bashkia Durrës – Vendim KSHR nr. 74, datë 01.02.2021;

Kuadri ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe aktet e mësipërme, përmes direktivave dhe orientimeve që japin për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore, sigurojnë që produkti final i këtij procesi të jetë një dokument orientues strategjik për rindërtimin, mëkëmbjen sociale dhe zhvillimin e bashkisë në tërësi. Synimet dhe objektivat e PDyV sigurojnë një zhvillim të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm për dekadat e ardhshme.

Finalizimi i Planit të Detyruar Vendor për ZDP në territorin e Bashkisë Durrës, do të jetë një nga arritjet e para në procesin e rimëkëmbjes pas tërmetit të 26 nëntorit, me dëshirën e vullnetin për të përballuar sfidat e zhvillimit të qëndrueshëm të territorit, së bashku me komunitetin, që është burimi dhe qëllimi final i këtij vullneti drejt të ardhmes.

Duke e konsideruar këtë fazë si shumë të rëndësishme për hartimin e Planit të Detyruar Vendor, falënderojmë dhe vlerësojmë maksimalisht përkushtimin dhe seriozitetin e shprehur nga ekspertët e Bashkisë Durrës dhe AKPT-së, të cilët kanë mirëpritur diskutimet dhe kanë dhënë udhëzime shumë të vlefshme në hartimin e këtij dokumenti.



Përmbajtja

1.	Hyrje.....	4
2.	Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban.....	5
2.1.	Strukturimi dhe zonimi i territorit.....	5
2.2.	Projektet model.....	6
2.2.1.	Modeli 1+1	6
2.2.2.	Modeli 2+1	7
2.2.3.	Modeli 3+1	8
2.3.	Elemente të projekteve model	9
2.4.	Vendosja e objekteve në parcele	9
2.5.	Transferimet.....	10
3.	Plani i Infrastrukturave Publike	11
3.1.	Infrastruktura publike inxhinierike.....	11
3.2.	Rrjeti i transportit.....	11
3.3.	Rrjetet inxhinierike	11
3.4.	Administrimi i mbetjeve	11
3.5.	Zona / objekte të trashëgimisë kulturore.....	11
4.	Plani i Mbrojtjes së Mjedisit.....	13
4.1.	Mbrojtja e peizazhit.....	13
4.2.	Përmirësimin e cilësisë së mjedisit	14
5.	Bilanci i rindërtimit.....	16
5.1.	Aplikimet	16
5.2.	Banesat që rindërtohen.....	17
5.3.	Bilanci i banesave sipas tipeve	17



1. Hyrje

Pas përfundimit të analizës së thelluar të territorit, si dhe përcaktimit të qasjeve strategjike, kjo fazë paraqet rezultatet kryesore të Planit të Detyruar Vendor: Planin e Zhvillimit të Territorit dhe Rregulloren e Planit. Këto rezultate do të paraqiten si dy dokumente të veçanta.

Plani i Zhvillimit do të vazhdojë të detajojë më tej programin e Strategjisë Territoriale, që është dokumenti strategjik thelbësor që udhëzon zhvillimin fiziko-hapësinor të Zonave të Dëmtuara Pikësore.

Konsulenti, duke u bazuar në Strategjinë Territoriale, ka identifikuar parcelat e rindërtimit duke planifikuar mënyrën e ndërhyrjes dhe vendosjen për secilën banesë të dëmtuar. Gjithashtu plani identifikon edhe të gjitha parcelat në të cilat rindërtimi është i pamundur, duke adresuar zgjidhjet për çdo rast.

Plani përcakton parametrat specifike të përdorimit të tokës, programin e strehimit dhe aplikimin e instrumenteve të zhvillimit të bazuar në strukturën e territorit.

Plani i zhvillimit bazohet gjerësisht në analizën e gjendjes ekzistuese dhe objektivat e përcaktuara në dokumentin e strategjisë së zhvillimit, si dhe përfaqëson metodologjike që ajo shpalos për analizimin e territorit.

Ky dokument përbehet nga 4 kapituj kryesore:

- Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban
- Plani i infrastrukturave publike
- Plani i mbrojtjes së Mjedisit
- Bilanci i rindërtimit

Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban është një material shpjegues, që, i bazuar në strategjinë e zhvillimit të territorit, përkthen këto strategji në struktura konkrete, duke ndarë territorin në parcela rindërtimi dhe duke përcaktuar mënyrat dhe treguesit e zhvillimit urban. Në këtë kapitull paraqiten edhe projektet model të miratuara nga EKB.

Plani sqaron parametrat specifike të përdorimit të tokës dhe aplikimin e instrumenteve të veçanta për zhvillim, bazuar në metodologjinë e përcaktuar në strategji për kuptimin e strukturës së territorit.

Plani i Infrastrukturës publike bazohet gjerësisht në rekomandimet e draft PPV-së, duke identifikuar elementet kryesore të infrastrukturës, ndikimin e tyre në territor, masat që mund dhe duhet të ndërmerren për përmirësimin e sistemit infrastrukturor dhe segmentet e rinj që i shtohen këtij sistemi.

Programi për mbrojtjen e mjedisit bazohet kryesisht në masat e marra për peizazhin, ndotjen e ajrit, ndotjen akustike, hapësirat e gjelbra dhe cilësinë e mjedisit fizik.

Në mbyllje, jepet një pasqyrë e plotë e banesave për rindërtim, duke i analizuar ato sipas tipit dhe sipas territorit. Ky bilanci, na ndihmon të kuptojmë konkretisht shtrirjen e planit si dhe nevojat specifike për çdo njësi administrative.



2. Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban

Në përputhje me Termat e Referencës dhe qasjen teorike të skuadrës, vizionin e përgjithshëm dhe objektivat strategjike, është kryer strukturimi dhe zonimi i territorit, duke bërë ndarjen e ZDP në parcela rindërtimi. Për secilën parcelë rindërtimi, janë përcaktuar ndërhyrjet përkatëse, bazuar në karakteristikat e parcelës, në përbërjen e familjes së strehuar në objektin e dëmtuar, si dhe në faktorët urbanë e territorialë që ndikojnë në kontekstin specifik.

Përcaktimi i kategorive, nënkategorive dhe funksioneve është bërë duke u referuar në VKM Nr.686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", e ndryshuar me VKM Nr. 232 datë 17.04.2019.

2.1. Strukturimi dhe zonimi i territorit

Çdo parcelë rindërtimi lidhet me një aplikim për rindërtim dhe identifikohet me një kod me tre numra që ka trajtën:

000

ku:

Numri i parë (0 00) – Kodi i Njësisë Administrative (1 – Nj. Administrative Nr. 1, 2 – Nj. Administrative Nr. 2, 3 – Nj. Administrative Nr. 3, 4 – Nj. Administrative Nr. 4, 5 – Nj. Administrative Nr. 5, 6 – Nj. Administrative Nr. 6, 7 – Nj. Administrative Katund i Ri etj)

Dy numrat e tjerë (0 00) – Numri rendor në listën e përfituesve

Objektet e konstatuara me dëme të rënda strukturore dhe të kategorizuara për shembje nga Instituti i Ndërtimit do të rindërtohen në parcelat ekzistuese nëse kjo gjë është e mundur. Për rindërtimin do të përdoren tre projektet model të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave. Parcelat e rindërtimit do të përdoren për të ofruar strehim për familjet e prekura nga tërmeti. Mundësia dhe mënyra e rindërtimit vlerësohen rast pas rasti duke u përshtatur sipas nevojave dhe kushteve specifike.

Parcelat e rindërtimit, sipas përcaktimeve të PDyV-së, bëhen pjesë e sistemit Urban. Mënyra e ndërhyrjes në territor është Rizhvillim dhe Rigjenerim (Përtëritje).

Në përputhje me qëllimin e hartimit të PDyV-së, përdorimi i lejuar i tokës për 130 parcelat në funksion të rindërtimit është:

Kategoria bazë e përdorimit të tokës:	A – Banim
Nënkategoria e përdorimit të tokës:	A1 – Banim
Funksioni:	A1-1 – Banim

Treguesit e zhvillimit sipas projekteve model:



Lartësia mbi tokë e objekteve:	1 Kat (4.5 m mbi kuotën +0.00)
KSHT	Sipas pasaportës së parcelës
Intensiteti i Ndërtimit	Sipas pasaportës së parcelës
Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+1	70 m ²
Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+1	80 m ²
Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+1	105.1 m ²

2.2. Projektet model

Tre projektet model për rindërtimin të miratuar nga EKB kanë zhvillim horizontal planimetrik, duke synuar zgjidhje arkitektonike që përmbushin programin hapësinor dhe orientojnë gjithashtu drejt një modeli cilësor jetese.

2.2.1. Modeli 1+1

Projekti model i tipit 1+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 70 m² dhe është i përshtatshëm për 1-2 banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantoher ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria kompakte shkon në favor të situatave problematike në terma të formave dhe përmasave të parcelave.

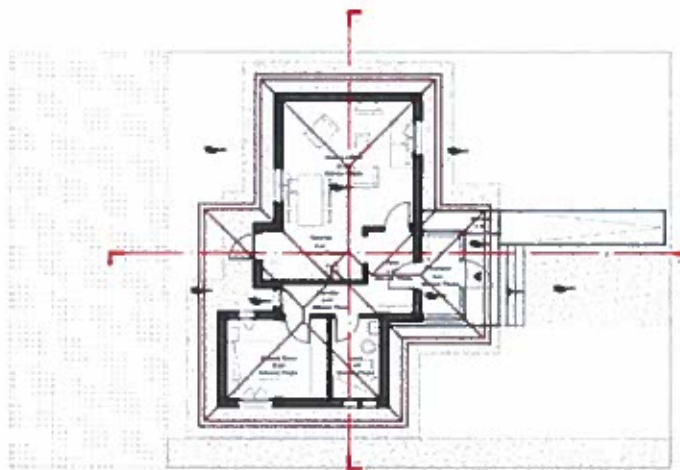




Figura 1. Projekti model 1+1 (Burimi: AKPT)

2.2.2. Modeli 2+1

Projekti model i tipit 2+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 80 m² dhe është i përshtatshëm për 3-4 banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantoher ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria në formë L ofron një hapësirë të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kalldkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e mbështetjes në kufijtë e parcelës.

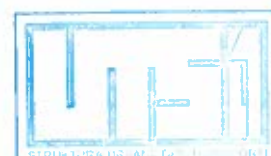
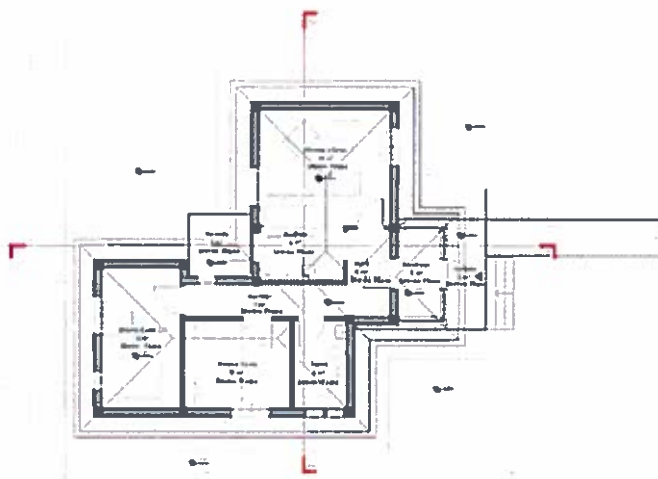




Figura 2. Projekti model 2+1 (Burimi: AKPT)

2.2.3. Modeli 3+1

Projekti model i tipit 3+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 105.1 m² dhe është i përshtatshëm për 5 apo më shumë banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria në formë U ofron një hapësirë të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kalikan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e mbështetjes në kufijtë e parcelës.

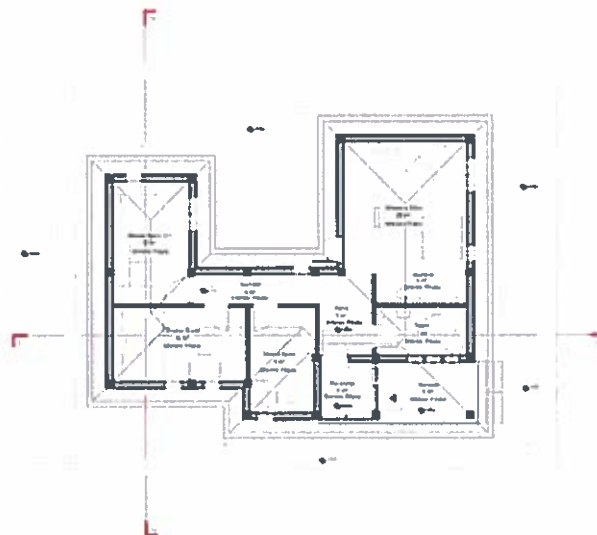




Figura 3. Projekti model 3+1 (Burimi: AKPT)

2.3. Elemente të projekteve model

Disa nga karakteristikat e projekteve model paraqiten të përmbledhura në vijim:

- Fasadat janë të veshura me sistem kapotë, me izolim termik EPS 5 cm dhe me rifiniturë Grafiato të punuar ashpër.
- Paleta e ngjyrave bazohet tek përdorimi i ngjyrave neutrale si e bardha, bezha, grija dhe tonet e tyre. Me synim theksimin dhe evidentimin e hyrjeve, janë përdorur elemente arkitektonike me ngjyra te forta.
- Në aspektin estetik, hyrjet në banesë artikulohen përmes kompozimit vëllimor të ndërtesës ose materialeve të diferencuara me synim evidentimin e tyre.
- Mbulesat e objekteve do të jetë me çati. Kjo përzgjedhje bën që modulet të përfshihen natyrshëm në indet ekzistuese të qytetit dhe zonave rurale, ku shumica e objekteve ekzistuese janë të mbuluar përmes kësaj tipologjie.
- Gjuha arkitektonike që imponojnë projektet model, paraqitet e përshtatshme për tipologjinë dhe identitetin urban-arkitektonik të zonave ku do të vendosen. Balanca mes vëllimeve, elementit të mbulesës dhe atyre të dekorit sigurojnë një sfond neutral i cili lidhet lehtë me variancat lokale të imazhit arkitektonik në zonë.

2.4. Vendosja e objekteve në parcele

Tipologjitë ndërtimore që përfitohen nga procesi i rindërtimit janë funksion i numrit të anëtarëve të familjes, banesa e së cilës do të rindërtohet.

Referuar VKM 904, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit", sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkelshme) të parashikuara për rindërtimin e banesave janë si më poshtë:

- Për tipologji familjesh te përbëra nga 1-2 anëtarë, moduli tip që përfitohet është banesa 1+1, 45-60 m²
- Për tipologji familjesh te përbëra nga 3-4 anëtarë, moduli tip që përfitohet Banesa 2+1, 75-80 m²

- Për tipologji familjesh të përbëra nga 5 e më shumë anëtarë, moduli tip që përfitohet Banesa 3+1, 90-100 m²

Orientimi i banesave të reja, kur është e mundur, bëhet duke synuar diellzim optimal për zonën e ditës. Orientimet e preferuara për ambientet kryesore të banesës janë lindja dhe jugu. Zgjedhja e kujdesshme e orientimit ndikon në kushtet e komfortit dhe performancën energjetike të ndërtesës. Gjithsesi në përcaktimin e orientimit ndikojnë edhe elementë të tjerë si:

- forma dhe sipërfaqja e parcelës;
- shfrytëzimi i hapësirës së parcelës
- topografia;
- bimësia ekzistuese;
- hyrja për në parcelë;
- kompozimi i pëlhurës urbane;
- vija e ndërtimit ekzistuese;
- distancat minimale të përcaktuara nga legjislacioni;
- privatësia;
- peizazhi.

2.5. Transferimet dhe rindërtimi me projekt të veçantë

Në rastet kur është i pamundur rindërtimi i banesës së re në parcelën ekzistuese (me projektin model apo me projekt të veçantë) aplikohet transferimi në një parcelë / territor të përshtatshëm. Rastet kur mund të aplikohet transferimi janë:

- Parcela është e vendosur në zonë me rrezik përmbajtjeje, rrëshqitjeje të tokës apo me rreziqe të tjera;
- Parcela nuk ka akses në infrastrukturën bazë;
- Parcela ndodhet në zonë të mbrojtur apo në zonë buferike;
- Vendndodhja dhe kushtet fizike të parcelës ndikojnë në rritjen e ndjeshme të kostove të ndërtimit.

Mundësitë e transferimit për PDyV 130 ZDP, Durrës janë:

- Transferim në një parcele tjetër në pronësi të kryefamiljarit, nëse kjo është në zone të urbanizuara dhe të përshtatshme për rindërtim;
- Transferim në Zonën e Re për Zhvillim të Bashkisë Durrës, në banesë kolektive (Rajoni 1-6);

Në rastet kur rindërtimi me projektet model të miratuara është i pamundur, aplikohet rindërtimi me projekt të veçantë. Projekti i veçantë mund të aplikohet kur:

- Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për vendosjen e banesës së re;
- Forma e parcelës është e papërshtatshme për vendosjen e banesës së re;

Rindërtimi në të njëjtin vend me projekt të veçantë i përgjigjet përmasave të sheshit, në përputhje me VKM 5/2020, Kreu II, pika 8. Në këtë rast, transferohet, përgjegjësia e hartimit të projektit dhe aplikimit nga shteti/bashkia tek përfituesi.

Në rastet kur në objektin e dëmtuar banojnë dy ose më shumë familje, secila prej tyre përfiton një banesë, në përputhje me përcaktimet e VKM 904/2019 dhe Vendimit të KSHR Nr. 21 dt. 23.05.2020. Në ato raste kur madhësia e parcelës nuk lejon pozicionimin e dy apo më shumë banesave të reja, aplikohet rindërtimi në të njëjtin vend me projekt të veçantë që i përgjigjet përmasave të sheshit, në përputhje me VKM 5/2020, Kreu II, pika 8.



3. Plani i Infrastrukturave Publike

3.1. Infrastruktura publike inxhinierike

ZDP Durrës janë zona kryesisht të urbanizuara, me akses në rrjetet urbane dhe inxhinierike të bashkisë. Kryesisht, aksesin më të mirë në infrastrukturën publike dhe atë inxhinierike e kanë njësitë administrative 1-6, ndërsa nuk mund të thuhet e njëjta gjë për territoret rurale në njësinë Katund i Ri.

Territori i bashkisë përshkohet nga superstrada Tiranë-Durrës, aks ky primar për mobilitetin dhe zhvillimin ekonomik në nivel kombëtar.

3.2. Rrjeti i transportit

Në përgjithësi, rrjeti rrugor karakterizohet nga një gjendje e mirë, ku aksesit automobilistik është i mundur në pjesën më të madhe të territorit. Përfshirë disa zona në njësinë administrative Katund i Ri, ku rrugët janë të paasfaltuara e në disa raste edhe të vështira për t'u përshkuar.

Seksionet rrugore të parashikuara i referohen Draft PPV-së dhe përcaktimeve të saj sipas kategorive të rrugëve. Ku është e mundur, rekomandohet integrimi në trupin e rrugës të korsive të dedikuara të biçikletave me seksion 2.5 m. Këto korsi, rekomandohen në zona me potencial turistik dhe peizazhistik.

3.3. Rrjetet inxhinierike

Të gjitha linjat e rrjeteve inxhinierike, përfshirë këtu linjat elektrike, të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve, të telekomunikacionit dhe komunikimit elektronik, parashikohen të kalojnë përgjatë rrugëve, nën sipërfaqen e tyre. Sistemet e shtrimit të linjave duhet të ofrojnë hapësirë të mjaftueshme dhe të veçantë për çdo linjë, duke përmbyshur parametrat teknike përkatëse, me mundësi kontrolli, mirëmbajtjeje dhe riparimi, pa qenë e nevojshme të bëhen ndërhyrje në sipërfaqen e rrugëve.

Prej perimetrit rrugor, lidhja e rrjeteve me çdo ndërtesë do të bëhet në rrugën më të shkurtër apo më të favorshme nëntokësore. Edhe në këtë rast sistemet e shtrimit të linjave duhet të ofrojnë hapësirë të mjaftueshme dhe të veçantë për çdo linjë, duke përmbyshur parametrat teknike përkatëse, me mundësi kontrolli, mirëmbajtjeje dhe riparimi, pa qenë e nevojshme të bëhen ndërhyrje nga sipërfaqja.

3.4. Administrimi i mbetjeve

Mbledhja e mbetjeve për zonën, do të realizohet përmes kontenitorëve të vendosur kryesisht në rrugët e brendshme. Prej këtej, mbetjet do të transportohen në vendgrumbullime, ku do të bëhet edhe përpunimi i tyre. Vendosja dhe mirëmbajtja e kontenitorëve do të bëhet sipas rregullave të higjienës dhe shëndetit në fuqi.

3.5. Zona / objekte të trashëgimisë kulturore

Një pjesë e ZDP në studim gjenden në zonat arkeologjike A dhe B të qytetit të Durrësit. Zhvillimi në këto zona do të bëhet në përputhje me VKM 768/2018 "Për miratimin e Zonave Arkeologjike A dhe B të qytetit të Durrësit dhe të Planit për Ruajtjen, Mbrojtjen dhe Administrimin e tyre".

Ndërhyrjet e lejuara në zonën arkeologjike "A"



Në zonën arkeologjike “A”, të qytetit të Durrësit, lejohet vetëm :

- mirëmbajtja, restaurimi dhe konservimi i integruar i monumenteve të kulturës dhe strukturave arkeologjike, pas shqyrtimit dhe miratimit të projekteve nga Këshilli Kombëtar i Trashëgimisë Kulturore Materiale, në vijim KKTKM;
- kryerja e formave të testimit, të tilla si: sondazhe që nuk cenojnë shtresat arkeologjike, studime gjeofizike, regjistrim digjital i terrenit, të përcaktuara me vendim të KKTKM-së;
- zbatimi i projekteve kërkimore shkencore të miratuara nga Këshilli Shkencor i Institutit të Arkeologjisë, pas shqyrtimit dhe miratimit nga KKTKM-ja;
- rikonstruksioni i rrugëve dhe të gjitha punimet në rrjetin inxhinierik mbi bazën e projekteve të miratuara nga KKTKM-ja;
- rikonstruksioni/rindërtimi i godinave ekzistuese pa ndryshim të gjurmës, volumi i përgjithshëm i të cilave nuk cenon pasuritë kulturore të nëntokës, mbi bazën e projekteve të miratuara nga KKTKM-ja;
- vendosja e konstruksioneve të lehta (dru, xham, plastikë, metal) me lartësi maksimale 1 kat, në funksion të informimit publik, që lidhen me veprimtarinë arkeologjike, trashëgiminë kulturore si dhe nevojave të tjera të rikualifikimit urban të zonës, si më poshtë:
 - konstruksionet duhet të jenë të lëvizshme (të çmontueshme) dhe në asnjë rast nuk duhet të dëmtojnë nëntokën dhe peizazhin.
 - projektë për vendosjen e konstruksioneve të lehta miratohet nga KKTKM-ja dhe për çdo rast duhet të përcaktojë saktësisht qëllimin, kohëzgjatjen dhe vendndodhjen e strukturës.
 - vendosja e tyre duhet të bëhet nën mbikëqyrjen e institucioneve shtetërore të specializuara.

Projektet lidhur me ndërhyrjet e lejuara në zonën arkeologjike “A”, të qytetit të Durrësit, shqyrtohen dhe miratohen nga KKTKM-ja, dhe vijojnë procedurën sipas ligjit të planifikimit dhe zhvillimit të territorit.

Në zonën arkeologjike “B” të qytetit të Durrësit përveç ndërhyrjeve që lejohen në zonën arkeologjike “A”, lejohen edhe:

- Ndërtimet e reja pas miratimit me shkrim nga Këshilli Kombëtar i Arkeologjisë të kërkesave të subjekteve të interesuara.
- Ndërtimet lejohen vetëm pas kryerjes paraprake nga Agjencia e Shërbimit Arkeologjik të vëzhgimit intensiv, sondazheve arkeologjike apo formave të tjera të testimit në varësi të potencialit që përfaqëson zona me miratim të Këshillit Kombëtar të Arkeologjisë.
- Format e testimit përcaktohen nga Agjencia e Shërbimit Arkeologjik, por kryesisht janë sondazhe që nuk cenojnë shtresat në rast të vijimit të gërmimit arkeologjik, studime gjeofizike, regjistrim digjital i terrenit, vëzhgim intensiv arkeologjik.
- Investitori, përveç sondazheve arkeologjike, është i detyruar të ndërmarrë edhe prova me karrotazh, sipas përcaktimeve në kontratën dypalëshe me Agjencinë e Shërbimit Arkeologjik.

Për ZDP që nuk përkojnë me zonat arkeologjike A dhe B, në rast se, gjatë realizimit të ndërtimeve, gjenden gjurmë, rrënoja apo reperte me vlera historike, kulturore etj. zhvilluesi duhet të njoftojë autoritetet përkatëse dhe të kryejë të gjitha procedurat e parashikuara nga legjislacioni sektorial në fuqi.



4. Plani i Mbrojtjes së Mjedisit

Plani i mbrojtjes së mjedisit lidhet me masat e parashikuara nga PDyV-ja për ruajtjen dhe përmirësimin e parametrave mjedisorë, duke mundësuar zhvillimin, por duke kontrolluar impaktin mjedisor të tij. Kryesisht, këto përcaktime janë fokusuar në reduktimin e ndotjeve, cilësitë e peizazhit dhe hapësirës urbane, praninë e gjelbërimit, aplikimin e energjive të rinovueshme dhe kursimin e energjisë. Në vijim jepet një përmbledhje e shkurtër e referencave nga plani i përcaktimeve territoriale dhe masat e marra për aplikimin e tyre në propozimin e hartuar.

Një përshkrim më i plotë mbi masat e marra për mbrojtjen e mjedisit, si dhe vlerësimin e ndikimit të zhvillimit, paraqitet në dokumentin Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis.

4.1. Mbrojtja e peizazhit

Peizazhi është një nga temat kryesore të planit, ku përcaktimet dhe ndjeshmëria mbi të shprehen që në qëndrimet e para analitike, duke vijuar më pas tek strategjia territoriale. Në vijim listohen një seri konsideratash të lidhura me peizazhin të shkëputura nga Draft PPV-ja dhe nga plani i përcaktimeve territoriale:

Sistemi urban

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të qendrave urbane duhet konsiderohet:

- *Konsolidimi dhe rehabilitimi i zonave prioritare urbane;*
- *Mbrojtja dhe rehabilitimi i monumenteve historike dhe të trashëgimisë kulturore, veçanërisht të trashëgimisë arkeologjike urbane (të tilla si këshjella dhe amfiteatri i lashtë);*
- *Pajisja e zonës urbane me shërbime sociale dhe kolektive (si shkolla, ferdhe, terrene sportive);*
- *Përmirësimi i hapësirave publike si në aspektin e rrugëve urbane (sidomos në qendër të qytetit), ashtu dhe të shesheve dhe parqeve;*
- *Plotësimi i nevojës për banim dhe përmirësimin e ofertës për strehim.*

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të peizazhit fushor duhet konsiderohet:

- *Kontrollimi i zhvillimit urban dhe konsolidimi i vendbanimeve ekzistuese në mënyrë që të shmangët fragmentimi i mëtejshëm i fushave bujqësore;*
- *Ndërtimi i objekteve të reja dhe rehabilitimi i objekteve të vjetra publike të tilla si shkolla, ferdhe, terrene sportive*

Sistemi Infrastrukturor

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të qendrave urbane duhet konsiderohet:

- *Përfortimi i lëvizshmërisë publike dhe asaj të butë me anë të rehabilitimit të infrastrukturës hekurudhore dhe të sistemit të autobusëve;*
- *Përmirësimi i transportit rrugor, duke përmirësuar kushtet e infrastrukturës rrugore;*
- *Përfortimi i lëvizshmërisë publike dhe asaj të butë;*

Përmirësimi i infrastrukturës themelore urbane, duke kompletuar sistemin e kanalizimit në qytet (një projekt tashmë në zhvillim e sipër), përmirësimin e impiantit të trajtimit të ujit dhe ndalimin e shkarkimit të ujërave të zeza në det

Sistemi Bujqësor

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të qendrave urbane duhet konsiderohet:

- *Përcaktimi i kushtjeve në mes të qytetit dhe zonave bujqësore;*



INDI URBAN

... Nga ana tjetër, vazhdimësia e identitetit të indit urban është parë nga ne si një element kyç në zhvillimin e qëndrueshëm.

PEIZAZHI

... ne i qasemi momentit të fatkeqësisë si një mundësi jo vetëm për të rikuperuar humbjet, por si një oportunitet i jashtëzakonshëm për të shtuar vlera përmes aksionit urban. Edhe pse kontekst në zhvillim, ndërhyrje të kësaj shkallë kanë impakt përtej të zakonshmes në qytet. Sidomos në rastin e qyteteve shqiptare, ku demet në terma urbane e terma imazhi janë të konsiderueshme në tre dekada tranzicion. Rikuperimi i qytetit është objektiv i detyruar për çdo aksion të kësaj natyre.

Ndërhyrjet kryesore të planifikuara për ruajtjen dhe përmirësimin e peizazhit urban janë:

- Gjellërimi i mbjellë përgjatë rrugëve në parcelat e rindërtimit;
- Zgjidhja e rrethimeve me dizajn tip në perimetritin e parcelave të rindërtimit në qytet;
- Hartimi i një seti me rregulla dhe rekomandime mbi projektimin e kopshteve private apo hapësirave publike në qytet dhe në fshat;
- Rekomandim mbi pozicionimin e kondicionerëve, paneleve diellore, depozitave të ujit, antenave dhe kthinave për tharjen e teshave në banesat tip;
- Rekomandim për orientimin e njësive të banimit maksimalisht kundrejt peizazhit natyror (silueta e kodrave) dhe hapësirës publike;

Ndërkohë, gjatë fazës së ndërtimit, kantieret duhet të jenë të rrethuara dhe ndërtimet e papërfunduara duhet të jenë të paekspozuara, ose të mbuluara.

4.2. Përmirësimin e cilësisë së mjedisit

Përtej mbrojtjes së peizazhit dhe sipërfaqeve publike të gjelbra, plani parashikon edhe një sërë masash për përmirësimin e cilësisë së mjedisit urban. Këto masa, mbështeten kryesisht mbi përcaktimet e Draft PPV-së dhe VNM-së, ku theksohet:

Objektivat strategjike të draft PPV Durrës:

- OS1 - Ristrukturimi dhe rehabilitimi i qendrave urbane dhe rurale
- OS2 - Shtimi dhe përforcimi i monumenteve dhe trashëgimisë kulturore
- OS3 - Sigurimi i aksesit në shërbime sociale dhe kolektive
- OS4 - Përmirësimi i nevojës për banim dhe përmirësimi i ofertës së strehimit
- OS5 - Ngritja e poleve të reja tregtare e ekonomike dhe zonave të reja prodhuese
- OS6 - Përmirësimi dhe ngritja e infrastrukturës bazë urbane
- OS7 - Përforcimi i lëvizshmërisë publike dhe të butë
- OS8 - Përmirësimi i transportit rrugor
- OS9 - Ripërcaktimi i infrastrukturës portuale;
- OS10 - Zgjidhja e kërcënimeve kryesore ndaj mjedisit



OS11 - Mbrojtja dhe shtimi i aseteve të vlefshme mjedisore

OS12 - Krijta e bujqësisë si një nga aktivitetet kryesore ekonomike të territorit

OS13 - Krijimi i parkut territorial

Bazuar në sa më sipër, plani parashikon disa ndërhyrje, që fokusohen kryesisht tek reduktimi i ndotjes dhe tek nxitja dhe krijimi i kulturës mbi çështjet e mjedisit dhe qëndrueshmërisë (sustainability). Këto ndërhyrje listohen në vijim:

- Vendosja e vegjetacionit përgjatë rrugëve, me qëllim reduktimin e ndotjes së ajrit dhe asaj akustike;
- Rikuperimi i bimësisë së dëmtuar gjatë fazave të ndërtimit;
- Aplikimi i zgjidhjeve dhe barrierave në rrugë, që detyrojnë automjetet të reduktojnë shpejtësinë, me qëllim reduktimin e ndotjes së ajrit dhe asaj akustike;
- Aplikimi i korsive të biçikletave dhe nxitja e sistemeve alternative të lëvizjes, me qëllim reduktimin e përdorimit të automjeteve;
- Rekomandim për realizimin e ndërtesave me efikasitet të lartë energjie (Vlera $U < 0.35 \text{ W/m}^2\text{K}$);
- Nxitja e përdorimit të energjive të rinovueshme.

Ndërkohë, gjatë fazës së ndërtimit, kantieret duhet të jenë të rrethuara dhe ndërtimet e papërfunduara duhet të jenë të pakspozuara, ose të mbuluara, me qëllim reduktimin e ndotjes së ajrit dhe ndotjes akustike të prodhuara nga procesi i ndërtimit.



5. Bilanci i rindërtimit

Në vijim gjendet në mënyrë të përmblledhur bilanci i përgjithshëm i rindërtimit i PDyV për ZDP - 130 banesa individuale – Bashkia Durrës.

5.1. Aplikimet

Me aplikim nënkuptohet një praktikë e dorëzuar nga një ose disa familje, për të përfutur nga procesi i rindërtimit. Numri i aplikimeve nuk nënkupton numrin e banesave të dëmtuara, as numrin e familjeve që aplikojnë dhe as numrin e banesave që përfitohen nga aplikantët.

Bilanci i aplikimeve rezulton si më poshtë:

Numri total i aplikimeve (sipas ToR): 130

Sipas përcaktimeve të PDyV-së, rindërtimi mund të bëhet sipas projekteve model në të njëjtën parcelë, ose në pamundësi, mund të përdoren projekte të veçanta (sipas VKM 879/2020). Kur rindërtimi në parcelë është i pamundur, aplikohet transferimi i plotë apo i pjesshëm.

Aplikime që përfitojnë nga rindërtimi në të njëjtën parcelë: 122 aplikime

nga të cilat:

87 aplikime rindërtohen në të njëjtën parcelë sipas projekteve model.

8 aplikime rindërtohen në të njëjtën parcelë vetëm nëse arrihet marrëveshje me kufitarët për distancat nga kufiri i pronës. Në rast marrëveshjeje, bashkia gjykon nëse leja e zhvillimit do të miratohet. Në të kundërt, rindërtimi bëhet me projekt të veçantë.

26 aplikime rindërtohen me projekt të veçantë.

1 aplikim rindërtohet pjesërisht me projekt model dhe pjesërisht me projekt të veçantë

Aplikime që përfitojnë nga rindërtimi duke u transferuar: 1 aplikime

Aplikime që skualifikohen pas konstatimeve dhe verifikimeve të kryera: 7 aplikime

Sipas njësive administrative, bilanci i aplikimeve është:

NJESIA ADMINISTRATIVE	Rindërtim në parcelat ekzistuese	Rindërtim me kusht	Rindërtim me projekt të veçantë	Rindërtim pjesërisht me Projekt të Veçantë	Rindërtim me transferim	Skualifikim	Total
DURRËS	26	4	12	1	0	6	49
ISHËM	16	0	1	0	1	0	18
KATUND I RI	1	0	0	0	0	0	1
MANËZ	22	4	7	0	0	1	34
RRASHBULL	13	0	3	0	0	0	16
SUKTH	9	0	3	0	0	0	12
TOTAL	87	8	26	1	1	7	130



5.2. Banesat që rindërtohen

Për shkak se në disa raste, numri i familjeve që jetonin në banesat e dëmtuara është më i madh se 1, numri i banesave të reja të planifikuara për ndërtim, është më i madh sesa 130 (+3). Nga përcaktimet e PDyV-së, rezultojnë se bilanci i banesave të reja për t'u ndërtuar është si më poshtë:

Banese të reja për t'u ndërtuar:	133
Banese që rindërtohen në parcelat ekzistuese me projekt model:	88
Banese që rindërtohen me kusht* në parcelat ekzistuese:	8
Banese që rindërtohen me projekt të veçantë në parcelat ekzistuese:	29
Banese që rindërtohen duke u transferuar**:	1
Banese që nuk rindërtohen nga PDyV (skualifikuar)**:	7

(*) - 8 banese rindërtohen në të njëjtën parcelë vetëm nëse arrihet marrëveshje me kufitarët për distancat nga kufiri i pronës. Në rast marrëveshjeje, bashkia gjykon nëse leja e zhvillimit do të miratohet. Në të kundërt, rindërtimi bëhet me projekt të veçantë.

(**) - 1 banesë transferohet për shkak të pengesave ligjore për rindërtim (zonë e mbrojtur).

(***) - 6 banese që përkojnë me zonën arkeologjike A të qytetit të Durrësit po trajtohen në PDyV Zona 5 Amfiteatri. 1 banesë rezultojnë që është në ndërtim nga procedurat e mëhershme të rindërtimit.

5.3. Bilanci i banesave sipas tipeve

Tipi i banesës që përfiton çdo familje përcaktohet sipas numrit të anëtarëve, në përputhje me VKM 904/2019. Në vijim paraqitet bilanci i banesave të reja për ndërtim të parashikuara nga PDyV-ja.

		Bashkia	Durrës	Ishëm	Katund i Ri	Manëz	Rrashbu II	Sukth
Rindërtim me parcelë ekzistuese	Tot.	88	27	11	1	22	13	9
	1+1	21	2	8	0	2	2	3
	2+1	34	16	5	0	9	4	0
	3+1	33	5	3	1	11	7	6
Rindërtim me kusht	Tot.	8	3	0	0	4	0	0
	1+1	1	1	0	0	0	0	0
	2+1	3	0	0	0	2	0	0
	3+1	4	2	0	0	2	0	0
Rindërtim me projekt të veçantë	Tot.	29	15	1	0	8	3	3
	1+1	7	5	0	0	0	1	1
	2+1	11	4	0	0	5	1	1
	3+1	11	5	1	0	3	1	1
Rindërtim me transfer	Tot.	1	0	1	0	0	0	0
	3+1	1	0	1	0	0	0	0
Skualifikim	Tot.	7	6	0	0	1	0	0
	1+1	3	3	0	0	0	0	0
	2+1	3	3	0	0	0	0	0
	3+1	1	0	0	0	1	0	0
Gjithsej banese		133						





BASHKIA DURRËS

RREGULLORJA E PLANIT TË DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE

130 BANESA INDIVIDUALE
BASHKIA DURRËS

UTS-01
Mars 2021



Përmbajtja

1	RREGULLA TË PËRGJITHSHME DHE PËRKUFIZIME	6
1.1	OBJEKTI	6
1.2	QËLLIMI	6
1.3	PËRKUFIZIME	6
1.4	PËRCAKTIME LIGJORE	8
1.5	SHKURTIME	10
1.6	FUSHA E PËRDORIMIT	11
2	STRUKTURA E PDYV-SË	12
2.1	DOKUMENTI I ANALIZËS SË GJENDJES EKZISTUESE	12
2.2	DOKUMENTI I PËRCAKTIMEVE (STRATEGJISË) TERRITORIALE	12
2.3	PLANI I ZHVILLIMIT	12
2.4	RREGULLORJA E PDYV-SË	12
2.5	VLERËSIMI I NDIKIMIT NË MJEDIS	12
2.6	DATABAZA E PROPOZIMEVE TERRITORIALE NË GIS	12
3	RREGULLA TË PËRGJITHSHME ZHVILLIMI	13
3.1	RREGULLA TË PËRBASHKËTA	13
3.1.1	Parcelat e rindërtimit	13
3.1.2	Rrethimi i parcelës së rindërtimit	13
3.1.3	Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	13
3.1.4	Intensiteti i ndërtimit	13
3.1.5	Kritere për projektimin dhe realizimin e infrastrukturave për ZDP	13
3.1.6	Përcaktime për zona / objekte të trashëgimisë kulturore	14
3.1.7	Rregulla për mbrojtjen e mjedisit	14
3.1.8	Rregulla për përshtatjen e hapësirave për personat me aftësi të kufizuara (PAK)	14
3.1.9	Distancat	14
3.2	MËNYRAT E ZBATIMIT TË PDYV-SË	15
3.3	KODIFIKIMI	15
3.4	NDËRHYRJA NË TERRITOR	15
3.5	KATEGORITË DHE NËNKATEGORITË E PËRDORIMIT TË TOKËS	15
4	PROJEKTET MODEL	16
4.1	MODELI 1+1	16
4.2	MODELI 2+1	16



4.3	MODELI 3+1	17
4.4	MATERIALET E FASADAVE.....	18
4.5	NGJYRA	18
4.6	HYRJET NË BANESË	18
4.7	MBULESA E OBJEKTIT	18
4.8	STILI / GJUHA ARKITEKTONIKE	18
5	PARIME DHE RREGULLA PËR ZHVILLIMIN DHE PËR VENDOSJEN E BANESAVE TË REJA	19
5.1	RREGULLA TË VENDOSJES SË OBJEKTEVE NË PARCELE.....	19
5.1.1	<i>Përcaktimi i tipit të banesës.....</i>	19
5.1.2	<i>Distancat.....</i>	19
5.1.3	<i>Orientimi/Diellzimi.....</i>	19
5.1.4	<i>Orientimi i hyrjes.....</i>	20
5.1.5	<i>Raporti me hapësirën e lire brenda parcelës</i>	21
5.1.6	<i>Raporti me objekte ekzistuese brenda parcelës.....</i>	22
5.2	RINDËRTIMI NË PARCELËN EKZISTUESE PËRMES NJË PROJEKTI TË POSAÇËM (TË NDRYSHËM NGA PROJEKTI TIP) DHE TRANSFERIMET	22
5.3	TRANSFERIMET E PJESSHME.....	23
6	PASAPORTAT PËR ÇDO PARCELË.....	24



Hyrje

Pas tërmetit të datës 26 nëntor 2019, Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura, përmes një plani për rindërtim dhe mëkëmbje sociale.

Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes Planit të Detyruar Vendor (PDyV); një instrument që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Qeveria Shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindërtimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njërive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 1 Shkurt të vitit 2021, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale, shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN, në zbatim të Vendimit të Këshillit Bashkiak Nr. 104, datë 30.10.2020; rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN, në zbatim të Vendimit të Këshillit Bashkiak Nr. 114, datë 30.10.2020; rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale, shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN, në zbatim të Vendimit të Këshillit Bashkiak Nr. 132, datë 24.12.2020; dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, për:

- 104 (njëqind e katër) njërive individuale të banimit në Njësitë Administrative 1, 4, 6, Rrashbull, Sukth, Katund i Ri dhe Manzhë, Bashkia Durrës – Vendim KSHR nr. 74, datë 01.02.2021;
- 17 (shtatëmbëdhjetë) njërive individuale të banimit në Njësitë Administrative 1, 4, 5, 6, Rrashbull, Sukth, Bashkia Durrës – Vendim KSHR nr. 74, datë 01.02.2021;
- 9 (nëntë) njërive individuale të banimit në Njësitë Administrative 3, 5, 6, Rrashbull, Sukth, Bashkia Durrës – Vendim KSHR nr. 74, datë 01.02.2021;

Kuadri ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe aktet e mësipërme, përmes direktivave dhe orientimeve që japin për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore, sigurojnë që produkti final i këtij procesi të jetë një dokument orientues strategjik për rindërtimin, mëkëmbjen sociale dhe zhvillimin e bashkisë në tërësi. Synimet dhe objektivat e PDyV sigurojnë një zhvillim të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm për dekadat e ardhshme.

Dokumentet e PDyV-së përmbajnë:

- a. Dokumentin e analizës së gjendjes ekzistuese;
- b. Dokumentin e përcaktimeve (strategjisë) territoriale;
- c. Planin e zhvillimit;
- d. Rregulloren e PDyV-së;
- e. Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis
- f. Databazën e propozimeve territoriale në GIS.

Dokumentet e mësipërme shoqërohen me materialin hartografik përkatës.

Rregullorja hartohet si pjesë përbërëse e PDyV-së por paraqitet si dokument më vete. Ajo plotëson PDyV-në, dhe mbi të gjitha plotëson natyrën ligjore dhe normative të tij.

Si PDyV-ja edhe rregullorja janë një ligj lokal për planifikimin e territorit që përcakton: rregullat, normat, standardet dhe treguesit e zhvillimit për njësinë në shqyrtim.



1 RREGULLA TË PËRGJITHSHME DHE PËRKUFIZIME

1.1 Objekti

Kjo rregullore përcakton kushtet dhe mënyrën e zhvillimit të 130 Zonave të Dëmtuara Pikësore në Bashkinë Durrës, në zbatim të parashikimeve të Aktit Normativ nr.9, dt. 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", VKM nr. 887, dt. 24.12.2019, "Për caktimin e rregullave dhe të procedurës së përsheptuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore", Vendimit të KSHR nr. 40, dt. 28.07.2020 dhe nr. 44, dt. 12.08.2020, si dhe legjislacionit ekzistues mbi planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

1.2 Qëllimi

Qëllimi i Planit të Detyruar Vendor është përballimi i pasojave të fatkeqësisë natyrore shkaktuar nga tërmeti i 26 nëntorit 2019 në territorin e bashkisë Durrës. Ky plan, synon rindërtimin në parcelat ekzistuese për banesat e ndodhura në 130 Zona të Dëmtuara Pikësore në këtë territor. Në këtë plan evidentohen parcelat, karakteristikat e tyre dimensionale e fizike, banesat e dëmtuara, strukturat familjare të banorëve dhe, konform tyre, jepet zgjidhja hapësinore sipas projekteve model të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave.

1.3 Përkufizime

Referuar Ligjit 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit i ndryshuar", VKM 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" (e ndryshuar); Draft-PPV Bashkia Durrës dhe legjislacionit në fuqi, në këtë rregullore, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

Aktivitet

Veprimtaria njerëzore që kryhet ose propozohet të kryhet në tokë, mbi dhe nën tokë, si dhe në ndërtim.

Funksion

Qëllimi të cilit i shërben ose duhet t'i shërbejë toka dhe/ose ndërtimi në të dhe mund të realizohet nga një ose disa aktivitete.

Hapësirë publike

Hapësira e jashtme, si trotuari, rruga, sheshi, lulishtja, parku e të tjera të ngjashme, në shërbim të komunitetit, ku menaxhimi mund të jetë publik dhe/ose privat. Hapësira publike përfshin rrugëkalime publike dhe mjedise që janë të hapura për publikun ose në shërbim të përdorimit publik, pavarësisht nga regjimi juridik i tokës dhe përtej përcaktimeve të pronës publike.

Intensiteti i ndërtimit

Intensiteti (I) i ndërtimit në nivel parcele rindërtimi është i barabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit të propozuar mbi tokë për rindërtim, me sipërfaqen e parcelës.



Kategorizimi i përdorimit të tokës

Klasifikimi i tokës sipas përdorimit të saj, i shprehur në kategori, nënkategori dhe funksione.

Koeficienti i shfrytëzimit të territorit

Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT) në nivel parcele rindërtimi është raporti midis gjurmës së ndërtimit të propozuar për rindërtim me sipërfaqen e parcelës.

Konservim

Procesi i ruajtjes dhe i mbrojtjes së një territori ose ndërtimi të caktuar në formën e tij ekzistuese/aktuale.

Konsolidim

Procesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës dhe strukturës urbane ekzistuese duke nxitur ndërtimin brenda hapësirave ndërmjet objekteve ekzistuese.

Parcelë rindërtimi (Parcelë)

Territor i përdorur me qëllim rindërtimin e banesave të dëmtuara nga tërmeti.

Plan i Detyruar Vendor (PDyV)

Plan i Detyruar Vendor, është dokument planifikimi që hartojnë njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe autoritetet përgjegjëse, sipas rastit, për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore dhe, kur çmohet e nevojshme, për të garantuar sigurinë e jetës dhe të shëndetit, që përcakton kushtet për zhvillim të detyruar, si dhe zhvillimin e zonave të reja.

Regjistër

Regjistri Kombëtar i Planifikimit të Territorit, i cili ka të njëjtin kuptim me përkufizimin sipas përcaktimeve të Ligjit dhe akteve nënligjore.

Rizhvillim

Procesi i prishjes dhe rindërtimit ose përdorimit në mënyra të reja të një zone, e cila është e ndërtuar, por e degraduar dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore.

Standardet e planifikimit

Nivelet optimale të cilësisë, që përdoren si norma e referenca gjatë procesit të planifikimit, të cilat mundësojnë një zhvillim të qëndrueshëm të territorit.

Vija e gjelbër ose Kufiri i territorit urban

Perimetri që përcakton/kufizon shtrirjen territoriale të ndërtimeve në funksion të sistemit urban. Në këtë kufizim nuk hyjnë ndërtimet që janë në funksion të sistemit bujqësor dhe natyror.

Vija e kuqe e ndërtimit

Kufiri i lejuar për vendosjen e një ndërtimi në raport me infrastrukturën rrugore, në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi.

Zonë e Dëmtuar (pikësore)

Është territori që përfshin një ose disa ndërtesa, infrastruktura publike apo edhe infrastrukturë kritike të dëmtuar.



Zonë e re për zhvillim

Është territori që përcaktohet nga njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe shpallet me vendim të Këshillit të Ministrave, si zonë e përshtatshme për zhvillimin e detyruar.

Zhvillim i detyruar

E drejta e autoritetit përgjegjës për të vendosur prishjen e ndërtesave dhe zhvillimin e territorit ku ndodhen ndërtesa apo një grup ndërtesash, në pronësi publike apo private, si rezultat i dëmtimit të tyre nga ngjarja e fatkeqësisë natyrore dhe që rrezikon jetën e shëndetin e banorëve, si dhe për zhvillimin në përputhje me planin e detyruar vendor.

Termat e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në ligjin 107/2014 dhe aktet nënligjore të dala në zbatim të tij.

1.4 Përcaktime ligjore

Legjislacioni dhe vendimet që kanë fuqi veprimi në sipërfaqen e territorit në shqyrtim dhe që janë marrë në konsideratë gjatë hartimit të kësaj PDyV-je.

Akti	Nr.	Data	Titulli
LIGJ	609	24.05.1948	Mbi mbrojtjen e monumenteve të kulturës dhe të sendeve natyrale të rralla
LIGJ	7850	29.07.1994	Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë
LIGJ	8378	22.07.1998	Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë
LIGJ	8402	10.09.1998	Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit
LIGJ	8672	26.10.2000	Për ratifikimin e "konventës së Aarhusit për të drejtën e publikut për të pasur informacion për të marrë pjesë në vendimmarrje dhe për t'iu drejtuar gjykatës për çështjet e mjedisit"
LIGJ	9048	07.04.2003	Për trashëgiminë kulturore
LIGJ	9290	07.10.2004	Për produktet e ndërtimit; i ndryshuar
LIGJ	9780	16.07.2007	Për inspektimin e ndërtimit
LIGJ	10112	09.04.2009	Për administrimin e bashkëpronësisë në ndërtesat e banimit
LIGJ	10431	09.06.2011	Për mbrojtjen e mjedisit
LIGJ	10440	07.07.2011	Për vlerësimin e ndikimit në mjedis
LIGJ	10448	14.07.2011	Për lejet mjedisore
LIGJ	33/2012	21.03.2012	Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme
LIGJ	91/2013	28.02.2013	Për vlerësimin strategjik mjedisor
LIGJ	107/2014	31.07.2014	Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit
LIGJ	115/2014	31.07.2014	Për ndarjen administrativo-territoriale të njërive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë
LIGJ	73/2015	02.07.2015	Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 107/2014 për planifikimin dhe zhvillimin e territorit
LIGJ	124/2015	04.12.2015	Për efikasitetin e energjisë
LIGJ	116/2016	10.11.2016	Për performancën e energjisë së ndërtesave
LIGJ	81	04.05.2017	Për zonat e mbrojtura
LIGJ	22/2018	03.05.2018	Për strehimin social



LIGJ	97/2019	18.12.2019	Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore"
VKM	447	19.09.1994	Për ndalimin e përdorimit të asbestit si material termoizolues në të gjitha llojet e ndërtimit
VKM	153	07.04.2000	Për miratimin e Rregullores në zbatim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë
VKM	68	15.02.2001	Për miratimin e standardeve dhe të kushteve teknike të projektimit dhe të zbatimit të punimeve të ndërtimit; ndryshuar
VKM	38	16.01.2003	Për miratimin e normave, të rregullave dhe kushteve të projektimit dhe të ndërtimit, të prodhimit dhe ruajtjes së nxehësive në ndërtesa
VKM	814	03.12.2004	Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit
VKM	58	01.02.2006	Për miratimin e rregullores "Për procedurat e kontrollit të produktit në fabrikë dhe në qendrën e shpërndarjes, për marrjen e certifikatës së vlerësimit të konformitetit për çimentot, për të cilat ka rëndësi parësore rezistenca dhe qëndrueshmëria"
VKM	279	18.04.2007	Për miratimin e listës së produkteve të ndërtimit, për të cilat kërkohet vlerësimi i detyruar i konformitetit; ndryshuar
VKM	1503	19.11.2008	Për miratimin e rregullores "Për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuara"
VKM	312	05.05.2010	Për miratimin e Rregullores "Për Sigurinë në Kantier"
VKM	460	16.06.2010	Për organizimin dhe funksionimin e regjistrit të planifikimit territorial
VKM	655	28.07.2010	Për rregullat dhe procedurat për ndryshimin e kategorisë së pasurisë tokësore
VKM	408	13.05.2015	Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit
VKM	626	15.07.2015	Për miratimin e normativave të projektimit të banesave
VKM	628	15.07.2015	Për miratimin e rregullave teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve
VKM	1096	28.12.2015	Për miratimin e rregullave, kushteve e procedurave për përdorimin dhe menaxhimin e hapësirës publike
VKM	87	03.02.2016	Për miratimin e dokumentit politik të përfshirjes sociale 2016–2020
VKM	405	01.06.2016	Për miratimin e Strategjisë së Strehimit Social 2016–2025
VKM	530	20.07.2016	Për miratimin e standardeve të projektimit të çerdheve
VKM	686	22.22.2017	Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit
VKM	786	26.12.2018	Për miratimin e zonave arkeologjike "A" dhe "B", të qytetit të Durrësit dhe të planit për ruajtjen, mbrojtjen dhe administrimin e tyre
VKM	361	29.05.2019	Për përcaktimin e procedurave të zhvendosjes së individëve/familjeve nga vendbanimi a strehimi i tyre, në rastet e parashikuara në ligj, dhe të bashkëpunimit institucional
VKM	454	03.07.2019	Për kriteret dhe procedurat e përfitimit të dhënies së granteve konkurruese për përmirësimin e kushteve të objekteve dhe banesave ekzistuese
VKM	878	24.12.2019	Për përbërjen, organizimin, veprimtarinë dhe rregullat e funksionimit të Komisionit Shtetëror të Rindërtimit



VKM	887	24.12.2019	Për caktimin e rregullave dhe të procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore
VKM	904	24.12.2019	Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit
VKM	5	06.01.2020	Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model
VKM	6	06.01.2020	Për kushtet, kriteret dhe procedurat për zbatimin e masave të rimëkëmbjes ekonomike
VKM	7	06.01.2020	Për kushtet dhe procedurën për shpronësimet dhe/ose shkëmbimin e pronës, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit
VKM	9	10.01.2020	Për caktimin e njërive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020
Vendim KSHR	74	01.02.2021	Komisioni Shtetëror i Rindërtimit VENDOSI: 104 (njëqind e katër) njërive individuale të banimit në Njësitë Administrative 1, 4, 6, Rrashbull, Sukth, Katund i Ri dhe Manzë, Bashkia Durrës
Vendim KSHR	74	01.02.2021	Komisioni Shtetëror i Rindërtimit VENDOSI: 17 (shtatëmbëdhjetë) njërive individuale të banimit në Njësitë Administrative 1, 4, 5, 6, Rrashbull, Sukth, Bashkia Durrës
Vendim KSHR	74	01.02.2021	9 (nëntë) njërive individuale të banimit në Njësitë Administrative 3, 5, 6, Rrashbull, Sukth, Bashkia Durrës
Udhëzim i KM	3	15.02.2001	Për mbikëqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit; ndryshuar
Udhëzim i KM	2	13.05.2005	Për zbatimin e punimeve të ndërtimit
Udhëzim	19	13.09.2007	Për përcaktimin e rregullave të përgjithshme të zbatimit të programit të banesave me kosto të ulët; i ndryshuar
Vendim	6	16.12.2019	Për menaxhimin e mbetjeve të krijuara nga tërmeti i datës 26 nëntor
Akt Normativ	9	16.12.2019	Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore

1.5 Shkurtime

Shkurtimi	Titulli
AKPT	Agjencia Kombëtare e Zhvillimit të Territorit
EKB	Enti Kombëtar i Banesave
GIS	Geographic Information System - Sistemi i informacionit gjeografik
I	Intensiteti i ndërtimit
IN	Instituti i Ndërtimit



KSHR	Komisioni Shtetëror i Rindërtimit
KSHT	Koeficienti i shfrytëzimit të territorit
NJQV	Njësi e qeverisjes vendore
PAK	Persona me aftësi të kufizuara
PDyV	Plan i Detyruar Vendor
PPV	Plan i Përgjithshëm Vendor
VKM	Vendim i Këshillit të Ministrave
ZDP	Zonë e dëmtuar pikësore
ZRZh	Zonë e Re për Zhvillim

1.6 Fusha e përdorimit

Kjo rregullore është pjesë përbërëse e pandashme e Planit të Detyruar Vendor të 130 ZDP në Bashkinë Durrës dhe aplikohet vetëm brenda kufirit të tyre të përcaktuara në këtë PDyV.



27-12
21



2 STRUKTURA E PDyV-së

Plani i detyruar vendor përmban:

2.1 Dokumenti i analizës së gjendjes ekzistuese:

- a) Analiza e dokumenteve dhe legjislacionit për territorin;
- b) Analiza e përgjithshme e territorit;
- c) Analiza e kushtëzimeve dhe e elementeve përjashtuese të zhvillimi;
- d) Analiza e përdorimit të tokës.

2.2 Dokumenti i përcaktimeve (strategjisë) territoriale:

- a) Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga plane në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor;
- b) Përmbledhja e gjetjeve dhe identifikimi i çështjeve për t'u zgjidhur nga strategjia;
- c) Vizioni i zhvillimit dhe drejtimet e zhvillimit;
- d) Objektivat strategjike të zhvillimit;

2.3 Plani i zhvillimit:

- a) Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban;
- b) Plani i Infrastrukturave Publike;
- c) Plani i mbrojtjes së mjedisit;
- d) Bilanci i rindërtimit.

2.4 Rregullorja e PDyV-së

2.5 Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis:

- a) Raporti i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis
- b) Raporti teknik

2.6 Databaza e propozimeve territoriale në GIS

Databaza përfshin informacionin gjeohapësinor mbi gjendjen ekzistuese dhe propozimet e PDyV-së.



3 RREGULLA TË PËRGJITHSHME ZHVILLIMI

3.1 Rregulla të përbashkëta

3.1.1 Parcelat e rindërtimit

Parcelat e rindërtimit janë territor i përdorur me qëllim rindërtimin e banesave të dëmtuara nga tërmeti. Shtrirja e parcelave të rindërtimit bazohet në hapësirën e përdorur për banim nga banesat e dëmtuara. Forma dhe sipërfaqja e parcelës përcaktohet nga konstatimi i gjendjes ekzistuese. Në rast se në parcelë vendoset më shumë se një banesë e re, ndarja e parcelës përcaktohet në planvendosjen e lejes së zhvillimit dhe i referohet zgjidhjeve racionale për vendosjen dhe funksionimin e ndërtesave.

3.1.2 Rrethimi i parcelës së rindërtimit

Parcelat e rindërtimit mund të rrethohen ose jo. Leja për rrethimin e parcelës mund të jetë pjesë e lejes së kërkuar për zhvillim ose leje më vete.

3.1.3 Koeficienti i shfrytëzimit të territorit

Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT) në nivel parcele rindërtimi është raporti midis gjurmës së ndërtimit të propozuar për rindërtim me sipërfaqen e parcelës. Vlerat e KSHT paraqiten në pasaportat e ZDP, bashkëlidhur rregullores së PDyV-së.

3.1.4 Intensiteti i ndërtimit

Intensiteti (I) i ndërtimit në nivel parcele rindërtimi është i barabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit të propozuar mbi tokë për rindërtim, me sipërfaqen e parcelës. Vlerat e I paraqiten në pasaportat e ZDP, bashkëlidhur rregullores së PDyV-së.

3.1.5 Kritere për projektimin dhe realizimin e infrastrukturave për ZDP

Infrastrukturat rrugore

Përcaktimet mbi rrjetin rrugor i referohen draft-PPV-së së Bashkisë Durrës.

Në projektimin dhe zbatimin e rrugëve, duhen parashikuar rrezet e nevojshme të rakordimit në kryqëzime dhe kthesa, duhen marrë masa për pajisjen me sinjalistikën e nevojshme rrugore si dhe për ndriçimin e përshtatshëm të tyre. Gjatë hartimit të projektit duhet të respektohen të gjitha parashikimet e Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë si dhe të akteve nënligjore në zbatim të tij.

Në pjesët e ndërprerjes së trotuareve të parashikohet ndërtimi i rampave të kalimit në nivel rrugë – trotuar për personat me aftësi të kufizuar dhe për karrocë të fëmijëve.

Sugjerohet që, për rastet kur trotuari është i gjerë më pak se 2 m, pemët dekorative të vendosen vetëm në njërin krah të rrugës, në mënyrë që të mos pengohet lëvizja e këmbësorëve. Atëherë është e mundur, pemët mund të vendosen edhe në fashën ndërmjet kufirit të jashtëm të trotuarit dhe vijës së lejuar të ndërtimit (vijës së kuqe të ndërtimit).

Materialet që do të përdoren, të jenë sipas kushteve teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve.



Infrastrukturat e ujësjetës

Për infrastrukturat e ujësjetës propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Sistemet e shtrimit të linjave të rrjetit duhet të ofrojnë hapësirë të mjaftueshme dhe të aksesueshme, duke përmbytur parametrat teknike përkatëse, me mundësi kontrolli, mirëmbajtjeje dhe riparimi, pa qenë e nevojshme të bëhen ndërhyrje nga sipërfaqja.

Në pamundësi të realizimit të infrastrukturës së përshtatshme, sidomos në zonat rurale, rekomandohet përdorimi i puseve dhe sistemeve të filtrimit të ujit, të cilat duhet të realizohen së bashku me banesën e re.

Infrastrukturat KUZ / KUB

Për infrastrukturat e kanalizimeve (KUZ dhe KUB) propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Në pamundësi të realizimit të infrastrukturës së përshtatshme, sidomos në zonat rurale, rekomandohet përdorimi i gropave septike, të cilat duhet të realizohen së bashku me banesën e re.

Infrastrukturat energjetike

Për infrastrukturat energjetike propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Infrastruktura energjetike në zonë rekomandohet të asistohet nga përdorimi i sistemeve që shfrytëzojnë energjinë diellore për prodhimin e energjisë elektrike apo për ngrohjen e ujit sanitar. Këto sisteme mund të aplikohen në nivel banese dhe kanë për qëllim reduktimin e nevojave dhe konsumit të energjisë, si për konsumatorët familjarë, ashtu edhe për ata publikë.

Infrastrukturat e telekomunikacionit

Për infrastrukturat e telekomunikacionit propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

3.1.6 Përcaktime për zona / objekte të trashëgimisë kulturore

Në rast se, gjatë realizimit të ndërtimeve gjenden gjurmë, rrënoja apo reperte me vlera historike, kulturore etj. zhvilluesi duhet të njoftojë autoritetet përkatëse dhe të kryejë të gjitha procedurat e parashikuara nga legjislacioni sektorial në fuqi.

3.1.7 Rregulla për mbrojtjen e mjedisit

Përcaktimet për mbrojtjen e mjedisit dhe minimizimin e ndikimit në mjedis, jepen në dokumentin Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis, që shoqëron këtë PDyV.

3.1.8 Rregulla për përshtatjen e hapësirave për personat me aftësi të kufizuara (PAK)

Të gjitha ndërtesat, rrugët, dhe hapësirat e tjera, duhet të projektohen për të mundësuar aksesimin nga ana e PAK në bazë të përcaktimeve të VKM 1503/2008.

3.1.9 Distancat

Distancat që duhet të respektojnë banesat e reja, aplikohen në përputhje me përcaktimet e VKM 408 dt. 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit (e ndryshuar)".



3.2 Mënyrat e zbatimit të PDyV-së

Kjo PDyV zbatohet nëpërmjet instrumentit të Lejes së Zhvillimit dhe përmes Lejes së Ndërtimit. Procedurat e përshpejtuara të lidhura me rastet e fatkeqësive natyrore, përcaktohen në VKM-në 887/2019.

3.3 Kodifikimi

Çdo parcelë rindërtimi lidhet me një aplikim për rindërtim dhe identifikohet me një kod me tre numra që ka trajtën:

000

ku:

Numri i parë (0 00) – Kodi i Njësisë Administrative (1 – Nj. Administrative Nr. 1, 2 – Nj. Administrative Nr. 2, 3 – Nj. Administrative Nr. 3, 4 – Nj. Administrative Nr. 4, 5 – Nj. Administrative Nr. 5, 6 – Nj. Administrative Nr. 6, 7 – Nj. Administrative Katund i R etj)

Dy numrat e tjerë (0 00) – Numri rendor në listën e përfituesve

3.4 Ndërhyrja në territor

PDyV-ja parashikon ndërhyrje rihvillimi, ku planifikohet shembja e objekteve të dëmtuara dhe rindërtimi i banesave të reja duke përdorur projektet model të miratuara nga EKB.

3.5 Kategoritë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës

Në përputhje me qëllimin e hartimit të PDyV-së, përdorimi i lejuar i tokës për 567 parcelat e rindërtimit është:

Kategoria bazë e përdorimit të tokës:

A – Banim

Nënkategoria e përdorimit të tokës:

A1 – Banim

Funksioni:

A1-1 - Banim



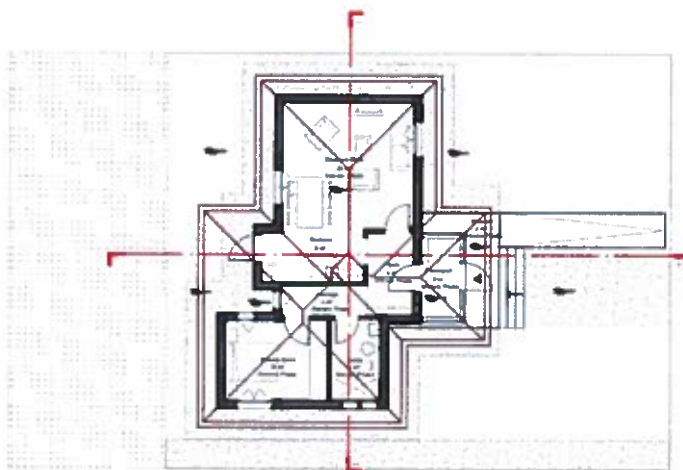
4 PROJEKTET MODEL

Tre projektet model për rindërtimin të miratuara nga EKB kanë zhvillim horizontal planimetrik, duke synuar zgjidhje arkitektonike që përmbushin programin hapësinor dhe orientojnë gjithashtu drejt një modeli cilësor jetese.

4.1 Modeli 1+1

Projekti model i tipit 1+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 70 m² dhe është i përshtatshëm për 1-2 banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientojnë në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria kompakte shkon në favor të situatave problematike në terma të formave dhe përmasave të parcelave.



4.2 Modeli 2+1

Projekti model i tipit 2+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 80 m² dhe është i përshtatshëm për 3-4 banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientojnë në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria në formë L ofron një hapësirë të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e mbështetjes në kufijtë e parcelës.



4.4 Materialet e fasadave

Fasadat janë të veshura me sistem kapotë, me izolim termik EPS 5 cm dhe me rifiniturë Grafiato të punuar ashpër.

4.5 Ngjyra

Paleta e ngjyrave bazohet tek përdorimi i ngjyrave neutrale si e bardha, bezha, grija dhe tonet e tyre. Me synim theksimin dhe evidentimin e hyrjeve, janë përdorur elemente arkitektonike me ngjyra te forta.

4.6 Hyrjet në banesë

Në aspektin estetik, këto elemente artikulohen përmes kompozimit vëllimor të ndërtesës ose materialeve të diferencuara me synim evidentimin e tyre.

4.7 Mbulesa e objektit

Mbulesat e objekteve do të jetë me çati. Kjo përzgjedhje bën që modulet të përfshihen natyrshëm në indet ekzistuese të qytetit dhe zonave rurale, ku shumica e objekteve ekzistuese janë të mbuluar përmes kësaj tipologjie.

4.8 Stili / Gjuha arkitektonike

Gjuha arkitektonike që imponojnë projektet model, paraqitet e përshtatshme për tipologjinë dhe identitetin urban-arkitektonik të zonave ku do të vendosen. Balanca mes vëllimeve, elementit të mbulesës dhe atyre të dekorit sigurojnë një sfond neutral i cili lidhet lehtë me variancat lokale të imazhit arkitektonik në zonë.



5 PARIME DHE RREGULLA PËR ZHVILLIMIN DHE PËR VENDOSJEN E BANESAVE TË REJA

5.1 Rregulla të vendosjes së objekteve në parcele

5.1.1 Përcaktimi i tipit të banesës

Tipologjitë ndërtimore që përfitohen nga procesi i rindërtimit janë funksion i numrit të anëtarëve të familjes, banesa e së cilës do të rindërtohet.

Referuar VKM 904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”, sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkelshme) të parashikuara për rindërtimin e banesave janë si më poshtë:

- Për tipologji familjesh te përbëra nga 1-2 anëtare, moduli tip që përfitohet është banesa 1+1, 45-60 m²
- Për tipologji familjesh te përbëra nga 3-4 anëtare, moduli tip që përfitohet Banesa 2+1, 75-80 m²
- Për tipologji familjesh te përbëra nga 5 e me shume anëtare, moduli tip që përfitohet Banesa 3+1, 90-100 m²

5.1.2 Distancat

Pozicionimi i projekteve model të rindërtimit bëhet duke konsideruar distancat nga të tre kategoritë e kufizuesve: objekte ekzistuese, trup i rrugës si dhe kufiri i parcelës. Ne çdo rast distancat respektojnë përcaktimet e VKM 408 dt. 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”.

5.1.3 Orientimi/Diellzimi

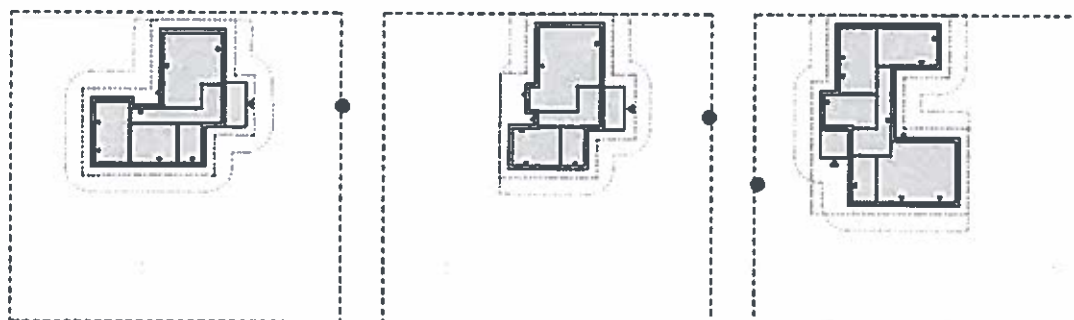
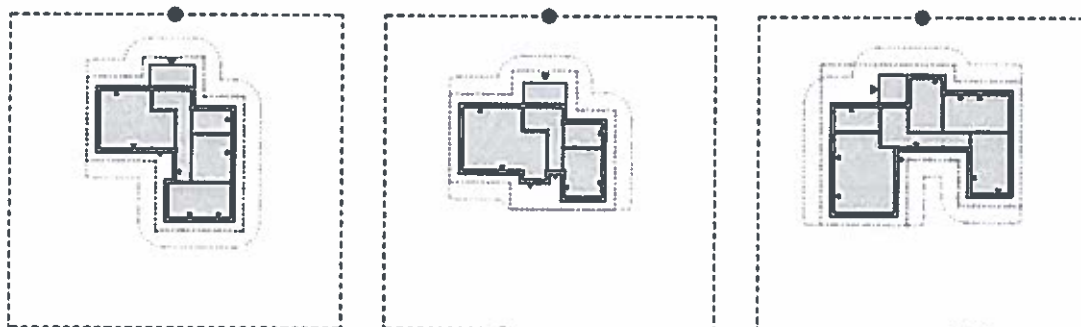
Orientimi i banesave të reja, kur është e mundur, bëhet duke synuar diellzim optimal për zonën e ditës. Orientimet e preferuara për ambientet kryesore të banesës janë lindja dhe jugu. Zgjedhja e kujdesshme e orientimit ndikon në kushtet e komfortit dhe performancën energjetike të ndërtesës. Gjithsesi në përcaktimin e orientimit ndikojnë edhe elementë të tjerë si:

- forma dhe sipërfaqja e parcelës;
- shfrytëzimi i hapësirës së parcelës
- topografia;
- bimësia ekzistuese;
- hyrja për në parcelë;
- kompozimi i pëlhurës urbane;
- vija e ndërtimit ekzistuese;



- distancat minimale të përcaktuara nga legjislacioni;
- privatësia;
- peizazhi.

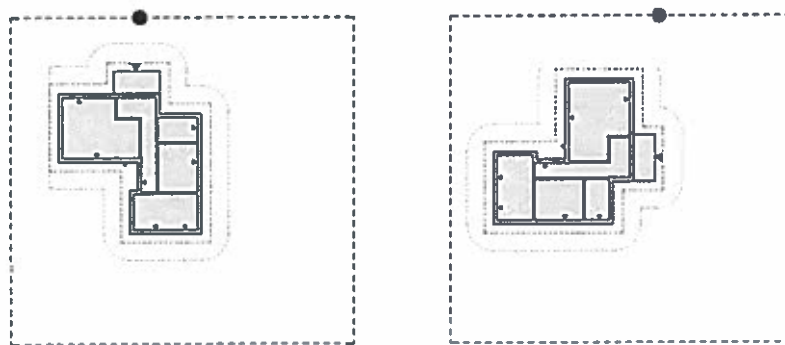
Në vijim paraqiten orientime të rekomanduara për secilin projekt model.



5.1.4 Orientimi i hyrjes

Banesa e re orientohet e tillë që të pozicionohet sa më pranë hyrjes për në parcelë. Zgjidhja planimetrike e projekteve model lejon që kjo situatë të arrihet edhe me orientimin e fasadës kryesore nga ana në të cilën aksesohet parcela, edhe përmes orientimit të njëres prej fasadave anësore, duke paraqitur shkallë fleksibiliteti.

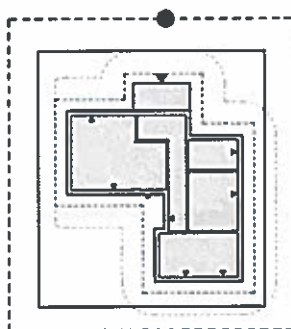




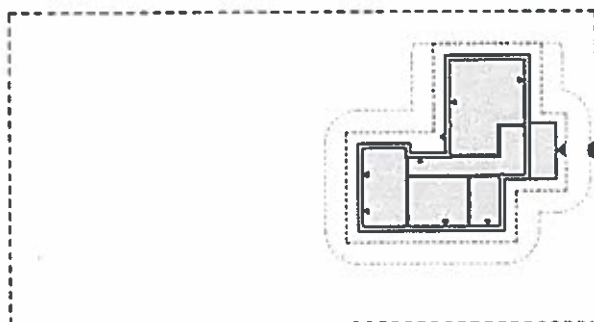
5.1.5 Raporti me hapësirën e lire brenda parcelës

Pozicionimet e banesave në parcela hasin tri situata:

- A. Parcela është e vogël dhe pozicionimi i banesës së re kryhet kryesisht mbi gjurmët e objektit ekzistues. Në këto raste hapësirë e lire brenda parcelës mbetet hapësira / oborri i brendshëm që krijon zhvillimi planimetrik i gjurmës



- B. Parcela është e madhe dhe pozicionimi i banesës së re konsideron ruajtjen e integritetit të hapësirës së lire brenda parcelës, duke mos e fragmentuar atë.



- C. Parcela ka sipërfaqe dhe / ose formë të pamjaftueshme për të pozicionuar banesën e re. Në këto raste, banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.

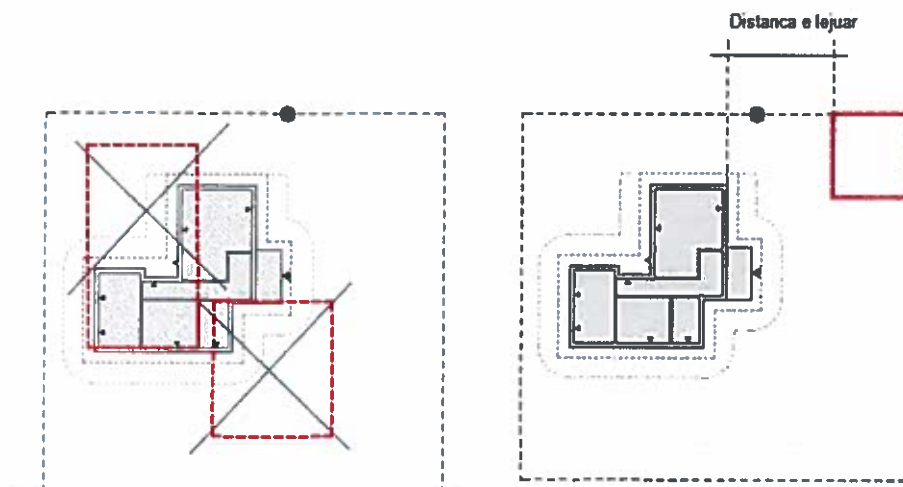


5.1.6 Raporti me objekte ekzistuese brenda parcelës

Objektet e konstatuara “për shembje” nga aktekspertizat e thelluara të Institutit të Ndërtimit do të shemben për të mundësuar sigurinë e banorëve dhe rindërtimin e banesës sipas projekteve model të miratuara nga EKB.

Në rastet kur gjurma e banesës së re mbivendoset me objekte të tjera ndihmëse brenda parcelës (kasolle, baraka, depo, struktura provizore) ato destinohen të shemben. Në parcelat e që ndodhen në territore rurale, vendosja e banesës së re behet me synim ruajtjen nëse është e mundur të objekteve ekzistuese brenda parcelës që kanë funksione ndihmëse për banesën (struktura për strehimin e bagëtisë, shpendëve apo ushqimeve).

Në parcelat që ndodhen në territore urbane, vendosja e banesës së re behet me synim ruajtjen nëse është e mundur të objekteve ekzistuese brenda parcelës që kanë funksione ndihmëse për banesën (depo, njësi shërbimi individuale etj).



5.2 Rindërtimi në parcelën ekzistuese përmes një projekti të posaçëm (të ndryshëm nga projekti tip) dhe transferimet

Rastet kur nuk mund të ndërtohet projekti tip në parcelën ekzistuese janë si vijojnë:

- Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për vendosjen e banesës së re;
- Forma e parcelës është e papërshtatshme për vendosjen e banesës së re;
- Parcela është e vendosur në zonë me rrezik përmbajtjeje, rrëshqitjeje të tokës apo me rreziqe të tjera;
- Parcela nuk ka akses në infrastrukturën bazë;
- Vendndodhja dhe kushtet fizike të parcelës ndikojnë në rritjen e ndjeshme të kostove të ndërtimit;
- Parcela është e vendosur në zonë buferike.

Në rastet kur është i pamundur rindërtimi i banesës së re / tip në parcelën ekzistuese për shkaqet a dhe b, aplikohet rindërtimi me projekt të veçantë sipas përcaktimeve të VKM 879, datë 11.11.2020.

Për pikat c, d, e, f, aplikohet transferimi në një parcelë / territor të përshtatshëm.



5.3 Transferimet e pjesshme

Ne rastet kur në objektin e dëmtuar banojnë dy ose me shume familje, secila prej tyre përfiton një banesë, në përputhje me përcaktimet e VKM 904/2019 dhe Vendimit të KSHR Nr. 21 dt. 23.05.2020. Në ato raste kur madhësia e parcelës nuk lejon pozicionimin e dy apo më shumë banesave të reja, aplikohet transferimi i pjesshëm.

Kur është e mundur, prioritet për rindërtimin në të njëjtën parcelë i jepet banesës më të madhe apo asaj që strehon numrin më të madh të banorëve. Në raste të veçanta mund të zgjidhet ndërtimi i banesës më të përshtatshme për kompozimin urban të një hapësire.



6 PASAPORTAT PËR ÇDO PARCELË



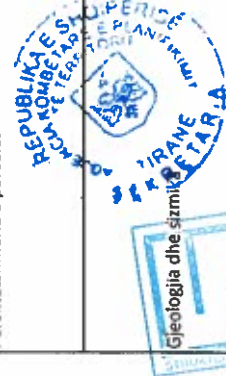
PASAPORTA		R1_01	R1_02	R1_03	R2_01
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Rajoni 1	Rajoni 1	Rajoni 1	Rajoni 2
Koordinatat		X: 369734.92 - Y: 4575225.06	X: 370171.89 - Y: 4574971.21	X: 370213.23 - Y: 4574955.43	X: 370028.42 - Y: 4575078.08
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		4	1	2	4
Sipërfaqja totale e parcelës		108.13	39.82	66.63	45.46
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore		ZA-1	ZA-1	ZA-1	ZA-1
Sistemi e përdorimit të tokës		UB	UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës		Trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike	Trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike	Trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike	Trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike
Akses në rrjetet infrastrukturore		Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore					
Akses në rrjetin e ujësjellës		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela ka formë të përshtatshme dhe sipërfaqe të mjaftueshme për rindërtim por rezultojnë se aplikimi është trajtuar më parë nga plani i rindërtimit. Për këtë arsye, aplikimi do të skualifikohet.	Parcela ka formë të përshtatshme dhe sipërfaqe të mjaftueshme për rindërtim por rezultojnë se aplikimi është trajtuar më parë nga plani i rindërtimit. Për këtë arsye, aplikimi do të skualifikohet.	Parcela ka formë të përshtatshme dhe sipërfaqe të mjaftueshme për rindërtim por rezultojnë se aplikimi është trajtuar më parë nga plani i rindërtimit. Për këtë arsye, aplikimi do të skualifikohet.	Parcela ka formë të përshtatshme dhe sipërfaqe të mjaftueshme për rindërtim por rezultojnë se aplikimi është trajtuar më parë nga plani i rindërtimit. Për këtë arsye, aplikimi do të skualifikohet.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDW		2+1	1+1	1+1	2+1
Tipologjia e banesës për rindërtim					
Sipërfaqja totale ndërtimit (m²)					
Ksht (%)					
Intensiteti					
Lartësia e objektit (m)					
Nr. i kateve mbi tokë					



PASAPORTA	R2_02	R2_03	R2_04	R3_01
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Rajoni 2	Rajoni 2	Rajoni 2	Rajoni 3
Koordinatat	X: 369833.54 - Y: 4574985.02	X: 369997.21 - Y: 4575152.33	X: 369999.40 - Y: 4574919.88	X: 370396.29 - Y: 4575477.17
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	3	2	1	5
Sipërfaqja totale e parcelës	391.89	149.98	266.41	198.88
Gjendja e banesës ekzistuese	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i njësive strukturore	ZA-1	ZUH-1	ZA-1	ZUH-7
Sistemi e përdorimit të tokës	UB	UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës	Trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike	Banim	Trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike	Banim
Aksesit në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës	Parcela ka formë të përshtatshme dhe sipërfaqe të mjaftueshme për rindërtim por rezultojnë se aplikimi është trajtuar më parë nga plani i rindërtimit. Për këtë arsye, aplikimi do të kualifikohet	Parcela ka formë të përshtatshme dhe sipërfaqe të mjaftueshme për rindërtim por rezultojnë se aplikimi është trajtuar më parë nga plani i rindërtimit. Për këtë arsye, aplikimi do të kualifikohet	Parcela ka formë të përshtatshme dhe sipërfaqe të mjaftueshme për rindërtim por rezultojnë se aplikimi është trajtuar më parë nga plani i rindërtimit. Për këtë arsye, aplikimi do të kualifikohet	Parcela ka formë të përshtatshme dhe sipërfaqe të mjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDV				
Tipologjia e banesës për rindërtim	2+1	1+1	1+1	3+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)	—	70.60	—	—
Ksht (%)	—	47.1%	—	—
Kushtet e zhvillimit	—	0.47	—	—
Lartësia e objektit (m)	—	4.5	—	—
Nr. i kateve mbi tokë	—	1	—	—

PASAPORTA		R4_01	R4_02	R4_03	R4_04
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Rajoni 4	Rajoni 4	Rajoni 4	Rajoni 4
Koordinatat		X: 369920.68 - Y: 4577407.12	X: 367853.40 - Y: 4580758.82	X: 369715.77 - Y: 4578257.65	X: 369478.42 - Y: 4575931.77
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Sipërfaqja totale e parcelës		2	5	4	4
Gjendja e banesës ekzistuese		Ndërtesë e shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësisë strukturore		ZUL-1	ZN-12	ZPL-5	ZUM-2
Sistemi e përdorimit të tokës		UB	N	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës		Banim	Toka natyrore	Banim	Banim
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.		Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore					
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndolura derdhen në lumen.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna në tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sipërfaqja		Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategorori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategorori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategorori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategorori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		1+1	3+1	2+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		70.60	105.10	161.60	80.80
Ksht (%)		18.5%	21.9%	25.2%	11.6%
Intensiteti		0.19	0.22	0.25	0.12
Lartësia e objektit (m)		4.5	4.5	4.5	4.5
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	1

Përshatshmëria e parcelës



PASAPORTA		R4_05	R4_06	R4_07	R4_08
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Rajoni 4	Rajoni 4	Rajoni 4	Rajoni 4
Koordinatat		X: 369715.77 - Y: 4579257.65	X: 369715.77 - Y: 4579257.65	X: 369715.77 - Y: 4579257.65	X: 369838.16 - Y: 4577982.95
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		3	1	4	4
Sipërfaqja totale e parcelës		641.39	641.39	641.39	484.75
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore		ZPL-5	ZPL-5	ZPL-5	ZPL-5
Sistemi i përdorimit të tokës		UB	UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës		Banim	Banim	Banim	Banim
Akses në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmas së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmas së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmas së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmas së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.
Akses në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e aktualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e aktualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e aktualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e aktualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		2+1	1+1	2+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		161.60	—	—	80.80
Ksht (%)		25.2%	—	—	16.7%
Intensiteti		0.25	—	—	0.17
Lartësia e objektit (m)		4.5	—	—	4.5
Nr. i kateve mbi tokë		1	—	—	1



PASAPORTA		R4_09	R4_10	R4_11	R4_12
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Rajoni 4	Rajoni 4	Rajoni 4	Rajoni 4
Koordinatat		X: 370381.19 - Y: 4576473.24	X: 370381.19 - Y: 4576473.24	X: 369688.94 - Y: 4579243.76	X: 367977.11 - Y: 4581210.60
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		3	4	3	4
Sipërfaqja totale e parcelës		573.82	573.82	601.89	1153.53
Gjendja e banesës ekzistuese		Ndërtuesë e shembur	Ndërtuesë e shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Veri-dor					
Kodi i njësive strukturore		ZUM-1	ZUM-1	ZPL-S	ZN-12
Sistemi i përdorimit të tokës		UB	UB	UB	N
Kategoritë e përdorimit të tokës		Banim	Banim	Banim	Toka natyrore
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Udhëja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Projektime nga PDV					
Tipologjia e bandës për rindërtim		2+1	2+1	2+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		161.60	80.80	80.80	80.80
Ksht (%)		28.2%	14.1%	13.4%	7.0%
Kushtet e zhvillimit		0.28	0.14	0.13	0.07
Lartësia e objektit (m)		4.5	4.5	4.5	4.5
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	1



Gjeologjia dhe sizmika

PASAPORTA		R4_13	R4_14	R4_15	R4_16
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Rajoni 4	Rajoni 4	Rajoni 4	Rajoni 4
Koordinatat		X: 370013.27 - Y: 4577882.68	X: 369540.07 - Y: 4577024.67	X: 368073.04 - Y: 4580591.76	X: 368285.35 - Y: 4580989.39
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		2	5	5	4
Sipërfaqja totale e parcelës		151.61	245.44	818.30	790.84
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur	Për t'u shembur	Ndërtuesë e shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësishë strukturore		ZPL-5	ZPL-22	ZPL-8	ZPL-8
Sistemi e përdorimit të tokës		UB	UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës		Banim	Banim	Banim	Banim
Aksesi në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshtatshmëria e parcelës		Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		1+1	3+1	3+1	2+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)		—	—	107.48	80.80
Ksht (%)		—	—	13.1%	10.2%
Intensiteti		—	—	0.13	0.10
Lartësia e objektit (m)		—	—	4.5	4.5
Nr. i kateve mbi tokë		—	—	1	1

PASAPORTA		R4_17	R4_18	R4_19	R4_20
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Rajoni 4	Rajoni 4	Rajoni 4	Rajoni 4
Koordinatat		X: 369886.40 - Y: 4576818.64	X: 369822.33 - Y: 4576028.24	X: 369824.82 - Y: 4577606.68	X: 369772.35 - Y: 4576731.31
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		2	6	5	4
Sipërfaqja totale e parcelës		256.34	163.47	178.17	3506.20
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur	Ndërrueshë e shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vëndor					
Kodi i njësishë strukturore		ZPL-22	ZUH-12	ZUL-1	ZPL-22
Sistemi e përdorimit të tokës		UB	UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës		Banim	Banim	Banim	Banim
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 den në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deni në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deni në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deni në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deni në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deni në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deni në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deni në 50 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Propozimi nga PDV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		1+1	3+1	3+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		---	---	---	247.93
Ksht (%)		---	---	---	7.1%
Intensiteti		---	---	---	0.07
Lartësia e objektit (m)		---	---	---	4.5
Nr. i kateve mbi tokë		---	---	---	1



PASAPORTA		R4_21	R4_22	R4_23	R4_24
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Rajoni 4	Rajoni 4	Rajoni 4	Rajoni 4
Koordinatat		X: 369722.82 - Y: 4578542.11	X: 369772.35 - Y: 4576731.31	X: 369394.24 - Y: 4579070.00	X: 369367.15 - Y: 4579054.30
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		3	1	2	2
Sipërfaqja totale e parcelës		592.32	3506.20	2614.19	393.98
Giendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësishë strukturore		ZPL-5	ZPL-22	ZPL-5	ZPL-5
Sistemi i përdorimit të tokës		UB	UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës		Banim	Banim	Banim	Banim
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.
Akset në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akset në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.
Akset në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akset në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
përshatshmëria e parcelës		Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një njëjtin parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një njëjtin parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një njëjtin parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		2+1	1+1	1+1	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		—	258.13	—	—
Ksht (%)		—	7.4%	—	—
Intensiteti		—	0.07	—	—
Lartësia e objektit (m)		—	4.5	—	—
Nr. i kateve mbi tokë		—	1	—	—



PASAPORTA		R5_01	R5_02	R5_03	R5_04
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative	Rajoni 5	Rajoni 5	Rajoni 5	Rajoni 5	Rajoni 5
Koordinatat	X: 372918.70 - Y: 4575964.04	X: 373791.74 - Y: 4575536.40	X: 373796.91 - Y: 4575551.56	X: 372977.88 - Y: 4576334.30	
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	2	1	4	3	
Sipërfaqja totale e parcelës	207.20	879.94	407.45	626.59	
Gjendja e banesës ekzistuese	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësia strukturore	ZE-33	ZPL-10	ZPL-10	ZPL-11	
Sistemi e përdorimit të tokës	UB	UB	UB	UB	
Kategoritë e përdorimit të tokës	Shërbim,Ekonomi	Banitim	Banitim	Banitim	
Akseset në rrjetet infrastrukturore					
Udhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmas së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmas së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmas së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	
Akseset në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmas gropës sepilke.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmas gropës sepilke.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmas gropës sepilke.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseset në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufilarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmiciteti		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	
Propozime nga PDV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		2+1	1+1	2+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		80.80	70.60	80.80	91.61
Ksht (%)		39.0%	8.0%	19.8%	14.6%
Intensiteti		0.39	0.08	0.20	0.15
Lartësia e objektit (m)		4.5	4.5	4.5	4.5
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	1

PASAPORTA		R5_05	R5_06	R6_01	R6_02
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Rajoni 5	Rajoni 5	Rajoni 6	Rajoni 6
Koordinatat		X: 374003.99 - Y: 4574420.29	X: 373927.26 - Y: 4574610.38	X: 372371.13 - Y: 4577589.76	X: 370932.93 - Y: 4576338.35
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		2	4	4	5
Sipërfaqja totale e parcelës		412.57	791.61	279.56	260.06
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur	Për t'u shembur	Ndërtesë e shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore		ZPL-23	ZPL-23	ZPL-17	ZPL-14
Sistemi i përdorimit të tokës		UB	UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës		Banim	Banim	Banim	Banim
Akses në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 den në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deni në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deni në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deni në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deni në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deni në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deni në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deni në 20 m prej trupit të rrugës.
Akses në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshtatshmëria e parcelës		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet pas hartimit të një projekti të veçantë.
Gjeologjia dhe sismika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		1+1	2+1	2+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		89.99	80.80	80.80	105.10
Ksht (%)		21.8%	10.2%	28.9%	40.4%
Intensiteti		0.22	0.10	0.29	0.40
Lartësia e objektit (m)		4.5	4.5	4.5	4.5
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	1



PASAPORTA			R6_03	R6_04	R6_05	R6_06
Të dhëna të përgjithshme						
Njësia administrative			Rajoni 6	Rajoni 6	Rajoni 6	Rajoni 6
Koordinatat			X: 371904.33 - Y: 4576873.09	X: 371842.64 - Y: 4576895.65	X: 371847.55 - Y: 4576922.42	X: 371996.31 - Y: 4576921.89
Numri i familjeve aktuale			1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			2	3	4	6
Sipërfaqja totale e parcelës			460.98	312.68	447.82	398.39
Gjendja e banesës ekzistuese			Ndërtesë e shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor						
Kodi i njësishë strukturore			ZPL-16	ZPL-16	ZPL-16	ZPL-16
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			Banim	Banim	Banim	Banim
Aksesi në rrjetet infrastrukturore						
Udhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës sepulke.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës sepulke.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera						
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmita			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDV						
Tipologjia e banesës për rindërtim			1+1	2+1	2+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimit (m ²)			70.60	80.80	80.80	105.10
Ksht (%)			15.3%	25.8%	18.0%	26.4%
Intensiteti			0.15	0.26	0.18	0.26
Kushtet e zhvillimit			4.5	4.5	4.5	4.5
Lartësia e objektit (m)			1	1	1	1
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1	1



PASAPORTA		R6_07	R6_08	R6_09	R6_10/1
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Rajoni 6	Rajoni 6	Rajoni 6	Rajoni 6
Koordinatat		X: 371884.33 - Y: 4576766.02	X: 372292.13 - Y: 4577025.23	X: 371357.31 - Y: 4576075.91	X: 370758.65 - Y: 4576249.41
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		7	6	2	12
Sipërfaqja totale e parcelës		402.59	144.10	408.77	333.53
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur	Për t'u shembur	Ndërruesë e shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësitë strukturore		ZPL-16	ZPL-16	ZPL-13	ZUH-11
Sistemi e përdorimit të tokës		UB	UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës		Banim	Banim	Banim	Banim
Akses në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmasë së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.
Akses në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e përshtatshmërisë së sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet pas hartimit të një projekti të veçantë.		Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sismika		Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDW					
Tipologjia e banesës për rindërtim		3+1	3+1	1+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		105.10	—	70.60	105.10
Ksht (%)		26.1%	—	17.3%	31.5%
Intensiteti		0.26	—	0.17	0.32
Lartësia e objektit (m)		4.5	—	4.5	4.5
Nr. i kateve mbi tokë		1	—	1	1



PASAPORTA		R6_10/2	R6_10/3	R6_11	RR_01
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Rajoni 6	Rajoni 6	Rajoni 6	Prashbull
Koordinatat		X: 370758.65 - Y: 4576249.41	X: 370758.65 - Y: 4576249.41	X: 370729.72 - Y: 4577018.04	X: 373479.34 - Y: 4579563.93
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		12	12	5	5
Sipërfaqja totale e parcelës		333.53	333.53	275.12	1337.36
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore		ZUH-11	ZUH-11	ZPL-20	ZRV-202
Sistemi e përdorimit të tokës		UB	UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës		Banim	Banim	Banim	Banim
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDV					
Tipologjia e bahesës për rindërtim		2+1	2+1	3+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		—	—	105.10	135.13
Kshtr (%)		—	—	38.2%	10.1%
Intensiteti		—	—	0.36	0.10
Lartësia e objektit (m)		—	—	4.5	4.5
Kushtet e zhvillimit		—	—	1	1
Nr. i kateve mbi tokë		—	—	—	—



PASAPORTA		RR_02	RR_03	RR_04	RR_05
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		RRashbull	RRashbull	RRashbull	RRashbull
Koordinatat		X: 372739.96 - Y: 4579475.88	X: 376320.02 - Y: 4570803.57	X: 373159.89 - Y: 4580648.70	X: 373926.97 - Y: 4578081.18
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		3	6	3	3
Sipërfaqja totale e parcelës		777.41	807.52	1237.75	2217.35
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore		ZRV-202	ZRV-117	ZRV-202	ZRV-202
Sistemi e përdorimit të tokës		UB	UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës		Banim	Banim	Banim	Banim
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 den në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 den në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 den në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 den në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 den në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 den në 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës sëritike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës sëritike.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e përshtatshme për rindërtimin.		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sismika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDW					
Tipologjia e banesës për rindërtim		2+1	3+1	2+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		180.03	105.10	113.40	122.59
Ksht (%)		23.2%	13.0%	9.2%	5.5%
Intensiteti		0.23	0.13	0.09	0.06
Lartësia e objektit (m)		4.5	4.5	4.5	4.5
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	1



PASAPORTIA			RR_06	RR_07	RR_08	RR_09
Të dhëna të përgjithshme						
Njësia administrative	Rrëshbull		Rrëshbull		Rrëshbull	
Koordinatat	X: 374171.89 - Y: 4576101.89		X: 373317.28 - Y: 457668.17		X: 372866.49 - Y: 4580028.03	
Numri i familjeve aktuale	1		1		1	
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	4		6		4	
Sipërfaqja totale e parcelës	87.45		341.58		707.67	
Gjendja e banesës ekzistuese	Për t'u shembur		Për t'u shembur		Për t'u shembur	
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor			ZRV-202		ZRV-202	
Kodi i njësisë strukturore	UB		UB		UB	
Sistemi e përdorimit të tokës	Banim		Banim		Banim	
Kategoritë e përdorimit të tokës	Banim		Banim		Banim	
Akresi në rrjetet infrastrukturore	Rruga përmas së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.		Rruga përmas së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej trupit të rrugës.		Rruga përmas së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	
Udhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusht.	
Akresi në rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmas gropës septike.	
Akresi në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	
Të dhëna të tjera						
Përshtatshmëria e parcelës						
						
Gjeologjia dhe shtimka						
Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274						
Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274						
Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274						
Propozime nga PDV						
Tipologjia e banesës për rindërtim						
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)						
Ksht (%)						
Intensiteti						
Lartësia e objektit (m)						
Nr. i kateve mbi tokë						

PASAPORTA		RR_10	RR_11	RR_12	RR_13
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative	RRashbull	RRashbull	RRashbull	RRashbull	RRashbull
Koordinatat	X: 374177.13 - Y: 4576836.39	X: 375143.82 - Y: 4575706.39	X: 375115.24 - Y: 4575712.18	X: 378347.11 - Y: 4571676.73	
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	2	5	1	5	5
Sipërfaqja totale e parcelës	625.42	820.70	865.96	608.19	
Giendja e banesës ekzistuese	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësishë strukturore	ZRV-176	ZRV-162	ZRV-162	ZRV-74	
Sistemi e përdorimit të tokës	UB	UB	UB	UB	
Kategoritë e përdorimit të tokës	Banim	Banim	Banim	Banim	
Aksesi në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshkrimi i parcelës		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushieve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushieve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushieve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushieve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDVU					
Tipologjia e banesës për rindërtim		1+1	3+1	1+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		92.57	105.10	—	—
Ksht (%)		14.8%	12.8%	—	—
Intensiteti		0.15	0.13	—	—
Lartësia e objektit (m)		4.5	4.5	—	—
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	—	—



PASAPORTA			RR_14	RR_15	RR_16	SU_01
Të dhëna të përgjithshme						
Njësia administrative			RRashbull	RRashbull	RRashbull	Sukth
Koordinatat			X: 372663.89 - Y: 4578842.55	X: 373404.94 - Y: 4580175.00	X: 376369.03 - Y: 4576521.49	X: 375831.06 - Y: 4587518.76
Numri i familjeve aktuale			1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			6	8	2	3
Sipërfaqja totale e parcelës			2385.32	2087.06	285.51	94.43
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor						
Kodi i njësishë strukturore			ZRV-202	ZRV-202	ZRV-198	ZRV-172
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			Banim	Banim	Banim	Banim
Aksesit në rrjetet infrastrukturore						
Udhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmas së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmas së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmas së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Urrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmas gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmas gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmas gropës septike.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera						
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtin parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.
Gjeologjia dhe sismika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDV						
Tipologjia e banesës për rindërtim			3+1	3+1	1+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			105.10	105.10	70.60	—
Ksht (%)			4.4%	5.0%	23.9%	—
Intensiteti			0.04	0.05	0.24	—
Lartësia e objektit (m)			4.5	4.5	4.5	—
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1	—

PASAPORTA		SU_02	SU_03	SU_04	SU_05
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Sukth	Sukth	Sukth	Sukth
Koordinatat		X: 378215.35 - Y: 4581072.52	X: 375823.74 - Y: 4587510.66	X: 379621.62 - Y: 4580236.26	X: 379605.88 - Y: 4580244.96
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		2	5	7	2
Sipërfaqja totale e parcelës		638.93	197.07	265.35	173.92
Glendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore		ZBA-46	ZRV-172	ZRV-138	ZRV-139
Sistemi e përdorimit të tokës		B	UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës		Banim, Bujqësi	Banim	Banim	Banim
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		1+1	3+1	3+1	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		176.19	—	105.10	—
Ksht (%)		27.6%	—	39.6%	—
Intensiteti		0.28	—	0.40	—
Lartësia e objektit (m)		4.5	—	4.5	—
Nr. i kateve mbi tokë		1	—	1	—

PASAPORTA			SU_06	SU_07	SU_08	SU_09
Të dhëna të përgjithshme						
Njësia administrative			Sukth	Sukth	Sukth	Sukth
Koordinatat			X: 375755.35 - Y: 4587594.19	X: 375629.38 - Y: 4587460.85	X: 375753.73 - Y: 4587612.45	X: 378504.30 - Y: 4585338.79
Numri i familjeve aktuale			1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			5	981.23	5	2
Sipërfaqja totale e parcelës			337.28	Për t'u shembur	428.03	628.82
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur		Për t'u shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor						
Kodi i njësisë strukturore			ZRV-161	ZRV-172	ZRV-161	ZRV-200
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			Banim	Banim	Banim	Banim
Akses në rrjetet infrastrukturore						
Udhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmas së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmas së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmas së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	
Akses në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës sepilike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera						
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmita			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDV						
Tipologjia e banesës për rindërtim			3+1	1+1	3+1	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)			105.10	156.94	105.10	70.80
Ksht (%)			31.2%	16.0%	24.6%	11.2%
Intensiteti			0.31	0.16	0.25	0.11
Lartësia e objektit (m)			4.5	4.5	4.5	4.5
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1	1



PASAPORTIA			SU_10	SU_11	SU_12	KA_01
Të dhëna të përgjithshme						
Njësia administrative			Sukth	Sukth	Sukth	Katund I Ri
Koordinatat			X: 378625.59 - Y: 4582656.22	X: 376868.87 - Y: 4591636.49	X: 378744.04 - Y: 4580237.67	X: 378090.35 - Y: 4582597.29
Numri i familjeve aktuale			1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			5	6	5	5
Sipërfaqja totale e parcelës			526.94	435.04	1913.75	1388.64
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor						
Kodi i njësishë strukturore			ZRV-200	ZRV-197	ZE-21	ZRV-158
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	UB	UB	UB
Kategori e përdorimit të tokës			Banim	Banim	Shërbim Ekonomi	Banim
Akses në rrjetet infrastrukturore						
Udhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.
Akses në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera						
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sismika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDV						
Tipologjia e banesës për rindërtim			3+1	3+1	3+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)			156.71	105.10	114.55	130.42
Ksht (%)			29.7%	24.2%	6.0%	9.4%
Intensiteti			0.30	0.24	0.06	0.09
Lartësia e objektit (m)			4.5	4.5	4.5	4.5
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1	1



PASAPORTA		MA_01	MA_02	MA_03	MA_04
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Manez	Manez	Manez	Manez
Koordinatat		X: 382879.48 - Y: 4585401.53	X: 382953.91 - Y: 4584678.82	X: 383153.32 - Y: 4585403.82	X: 383305.08 - Y: 4585767.14
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Sipërfaqja totale e parcelës		4	3	6	6
Gjendja e banesës ekzistuese		575.96	136.46	2670.44	1907.23
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm: Vendor		Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Kodi i njësive strukturore		ZRV-155	ZRV-157	ZBT-7	ZRV-50
Sistemi e përdorimit të tokës		UB	UB	B	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës		Banim	Banim	Bujqësi	Banim
Akses në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmasë së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.
Akses në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë dhe e transportojnë vetë ujën për përdorim.	Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë dhe e transportojnë vetë ujën për përdorim.
Akses në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshkrimi i parcelës		Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të panjafshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një njësi të veçantë.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të panjafshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një njësi të veçantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Projezime nga PDV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		2+1	2+1	3+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		—	—	164.89	150.21
Kshir (%)		—	—	6.2%	7.9%
Intensiteti		—	—	0.06	0.08
Lartësia e objektit (m)		—	—	4.5	4.5
Nr. i kateve mbi tokë		—	—	1	1

PASAPORTA		MA_05	MA_06	MA_07	MA_08
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Manez	Manez	Manez	Manez
Koordinatat		X: 383038.94 - Y: 4584433.88	X: 378776.91 - Y: 4592394.75	X: 382936.34 - Y: 4584852.20	X: 381578.88 - Y: 4589174.19
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		4	5	7	7
Sipërfaqja totale e parcelës		216.70	606.31	334.44	698.26
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësise strukturore		ZBT-15	ZRV-167	ZRV-157	ZRV-127
Sistemi e përdorimit të tokës		B	UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës		Bujqësi	Banim	Banim	Banim
Akses në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.
Akses në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshtatshmëria e parcelës për ndërtim		Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për ndërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshtatshme për ndërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për ndërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për ndërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sismika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDW					
Tipologjia e banesës për rindërtim		2+1	3+1	3+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		80.80	105.10	105.10	105.10
Ksht (%)		37.3%	17.3%	31.4%	15.0%
Intensiteti		0.37	0.17	0.31	0.15
Lartësia e objektit (m)		4.5	4.5	4.5	4.5
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	1



PASAPORTA		MA_09	MA_10	MA_11	MA_12
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Manez	Manez	Manez	Manez
Koordinatat		X: 379099.65 - Y: 4592393.68	X: 382644.56 - Y: 4585820.94	X: 379883.78 - Y: 4586282.78	X: 381586.65 - Y: 4589104.50
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		3	2	4	3
Sipërfaqja totale e parcelës		2420.27	418.78	378.24	614.89
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendi					
Kodi i njësive strukturore		ZRV-167	ZRV-156	ZRV-79	ZRV-127
Sistemi i përdorimit të tokës		UB	UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës		Banim	Banim	Banim	Banim
Akseset në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmasë së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.
Akseset në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseset në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe shtimka		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PbvV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		2+1	1+1	2+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		314.79	70.60	122.06	80.80
Ksht (%)		13.0%	16.9%	32.3%	13.1%
Intensiteti		0.13	0.17	0.32	0.13
Lartësia e objektit (m)		4.5	4.5	4.5	4.5
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	1



PASAPORTA		MA_13	MA_14	MA_15/1	MA_15/2
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Manez	Manez	Manez	Manez
Koordinatat		X: 381576.75 - Y: 4588458.75	X: 378976.81 - Y: 4592407.83	X: 381834.58 - Y: 4588877.40	X: 381834.58 - Y: 4588877.40
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		6	5	10	10
Sipërfaqja totale e parcelës		278.36	908.29	76.38	76.38
Glendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Veriëdor					
Kodi i njësive strukturore		ZRV-18	ZRV-167	ZRV-203	ZRV-203
Sistemi e përdorimit të tokës		UB	UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës		Banim	Banim	Banim	Banim
Akses në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmasë së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.
Akses në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës sëpote.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e sipërfaqes së tokës		Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.
Gjeologjia dhe sismiciteti		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		3+1	3+1	3+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		—	138.73	—	—
Ksht (%)		—	15.3%	—	—
Intensiteti		—	0.15	—	—
Lartësia e objektit (m)		—	4.5	—	—
Nr. i kateve mbi tokë		—	1	—	—



PASAPORTIA		MA_16	MA_17	MA_18	MA_19
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Manez	Manez	Manez	Manez
Koordinatat		X: 383464.49 - Y: 4588753.19	X: 381815.86 - Y: 4588919.25	X: 383332.79 - Y: 4587666.08	X: 380788.87 - Y: 4589899.83
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		4	4	4	2
Sipërfaqja totale e parcelës		759.61	250.15	2414.98	272.79
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësishë strukturore		ZN-6	ZRV-203	ZRV-8	ZRV-153
Sistemi i përdorimit të tokës		N	UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës		Toka natyrore	Banim	Banim	Banim
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Udhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmas së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmas së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmas së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë dhe e transportojnë vetë ujin për përdorim.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë dhe e transportojnë vetë ujin për përdorim.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i urave të ndotura bëhet përmas gropës sepilike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sismika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Përpzimëria PDV		2+1	2+1	2+1	1+1
Tipologjia e banesës për rindërtim		80.80	—	80.80	70.60
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		10.6%	—	3.3%	25.9%
Ksht (%)		0.11	—	0.03	0.26
Intensiteti		4.5	—	4.5	4.5
Lartësia e objektit (m)		1	—	1	1
Kushtet e zhvillimit					
Nr. i kateve mbi tokë					

PASAPORTA		MA_20	MA_21	MA_22	MA_23
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative	Manez		Manez		Manez
Koordinatat	X: 379840.66 - Y: 4586224.65	X: 382606.40 - Y: 4585521.27	X: 382745.51 - Y: 4585441.92	X: 380237.97 - Y: 4591075.09	
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	6	5	2	5	
Sipërfaqja totale e parcelës	381.34	241.58	618.77	683.32	
Giendja e banesës ekzistuese	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësishë strukturore	ZRV-79	ZRV-155	ZRV-155	ZB-90	
Sistemi e përdorimit të tokës	UB	UB	UB	B	
Kategoritë e përdorimit të tokës	Banim	Banim	Banim	Bujqësi	
Akses në rrjetet infrastrukturore					
Rruga përmes së cilës mundësohet akses i përnjëvlerësuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.		Rruga përmes së cilës mundësohet akses i përnjëvlerësuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses i përnjëvlerësuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses i përnjëvlerësuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	
Akses në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në bërthmë gropës sepilke.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në bërthmë gropës sepilke.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në bërthmë gropës sepilke.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshkrimi i parcelës		Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet pas hartimit të një projekti të veçantë.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		3+1	3+1	3+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		105.10	105.10	105.10	109.93
Ksht (%)		27.6%	43.5%	17.0%	16.1%
Intensiteti		0.28	0.44	0.17	0.16
Lartësia e objektit (m)		4.5	4.5	4.5	4.5
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	1



PASAPORTA			MA_24	MA_25	MA_26	MA_27
Të dhëna të përgjithshme						
Njësia administrative	Manez		Manez		Manez	
Koordinatat	X: 382987.83 - Y: 4585367.74		X: 382819.14 - Y: 4584822.63		X: 380328.59 - Y: 4591281.08	
Numri i familjeve aktuale	1		1		1	
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	3		3		4	
Sipërfaqja totale e parcelës	346.45		393.51		322.86	
Gjendja e banesës ekzistuese	Për t'u shembur		Për t'u shembur		Për t'u shembur	
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor						
Kodi i njësisë strukturore	ZRV-155		ZRV-157		ZRV-42	
Sistemi e përdorimit të tokës	UB		UB		UB	
Kategoritë e përdorimit të tokës	Banim		Banim		Banim	
Akresi në rrjetet infrastrukturore	Rruga përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfialtuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.		Rruga përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfialtuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.		Rruga përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfialtuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	
Akresi në rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	
Akresi në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	
Të dhëna të tjera						
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	
Gjeopolia dhe shtrirja	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo teritoritit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo teritoritit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo teritoritit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	
Propozime nga PIVV	2+1		2+1		2+1	
Tipologjia e banesës për rindërtim	93.61		80.80		80.80	
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)	27.0%		20.5%		13.7%	
Kushet e zhvillimit	0.27		0.21		0.25	
Lartësia e objektit (m)	4.5		4.5		4.5	
Nr. i kateve mbi tokë	1		1		1	



PASAPORTA		MA_28	MA_29	MA_30	MA_31
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Manez	Manez	Manez	Manez
Koordinatat		X: 379809.36 - Y: 4586101.05	X: 378798.39 - Y: 4592412.64	X: 383282.41 - Y: 4585282.30	X: 380388.61 - Y: 4588640.13
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		5	11	3	12
Sipërfaqja totale e parcelës		490.37	784.76	2404.50	658.28
Glendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Piani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësishë strukturore		ZRV-79	ZRV-167	ZBT-7	ZRV-153
Sistemi e përdorimit të tokës		UB	UB	B	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës		Banim	Banim	Bujqësi	Banim
Akses në rrjetet infrastrukturore	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.
	Akces në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banorët e blejnë dhe e transportojnë vetë ujin për përdorim.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
	Akces në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
	Akces në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
	Akces në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Gjeologjia dhe sizmita	Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të përshtatshme dhe sipërfaqe të njalfueshme për rindërtim por rezultojn se aplikimi është trajtuar më parë nga plani i rindërtimit. Për këtë arsye, aplikimi do të skualifikohet.
		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
	Propozime nga PDV				
	Tipologjia e banesës për rindërtim	3+1	3+1	2+1	3+1
	Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	105.10	105.10	123.14	—
Kushtet e zhvillimit	Ksht (%)	21.4%	13.4%	5.1%	—
	Intensiteti	0.21	0.13	0.05	—
	Lartësia e objektit (m)	4.5	4.5	4.5	—
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	—

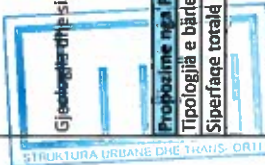


PASAPORTA			MA_32	MA_33	MA_34	IS_01
Të dhëna të përgjithshme						
Njësia administrative	Manez		Manez	Manez	Manez	Ishtm
Koordinatat	X: 379871.42 - Y: 4591533.73		X: 382672.73 - Y: 4585748.35	X: 382412.14 - Y: 4587561.13	X: 383703.46 - Y: 4597433.40	
Numri i familjeve aktuale	1		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	7		6	4	4	4
Sipërfaqja totale e parcelës	963.67		339.14	1284.38	476.65	
Gjendja e banesës ekzistuese	Për t'u shembur		Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor						
Kodi i njësisë strukturore	ZB-38		ZRV-156	ZRV-23	ZRV-112	
Sistemi e përdorimit të tokës	B		UB	UB	UB	
Kategoritë e përdorimit të tokës	Bujqësi		Banim	Banim	Banim	
Akresi në rrjetet infrastrukturore	Rruga përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.		Rruga përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	
Akresi në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë dhe e transportojnë vetë ujin për përdorim.	Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë dhe e transportojnë vetë ujin për përdorim.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës sepilke.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës sepilke.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës sepilke.
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera						
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.		Parcela ka formë të papërshatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela ka formë të papërshatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	
Propozime nga Populli						
Tipologjia e banesës për rindërtim	3+1		3+1	2+1	2+1	
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)	140.29		—	—	—	91.08
Kshtr (%)	14.6%		—	—	—	19.1%
Intensiteti	0.15		—	—	—	0.19
Lartësia e objektit (m)	4.5		—	—	—	4.5
Nr. i kateve mbi tokë	1		—	—	—	1

PASAPORTA		IS_02	IS_03	IS_04	IS_05
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Ishejm	Ishejm	Ishejm	Ishejm
Koordinatat	X: 383852.36 - Y: 4597398.95	1	1	X: 376308.35 - Y: 4601788.45	X: 383333.66 - Y: 4598366.59
Numri i familjeve aktuale	1	6	4	1	2
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	1095.91	1635.24	650.67	541.50	
Sipërfaqja totale e parcelës	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Giendja e banesës ekzistuese	ZRV-92	ZRV-103	ZRV-106	ZRV-99	
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm/Vendor					
Kodi i njësive strukturore	UB	UB	UB	UB	
Sistemi e përdorimit të tokës	Banim	Banim	Banim	Banim	
Kategoritë e përdorimit të tokës	Banim	Banim	Banim	Banim	
Akseset në rrjetet infrastrukturore					
Udhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e bllojnë dhe e transportojnë vetë ujin për përdorim.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.
Akseset në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera		Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Përshtatshmëria e parcelës					
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		1+1	3+1	2+1	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		107.17	122.27	80.80	70.60
Ksht (%)		9.6%	7.5%	12.4%	13.0%
Intensiteti		0.10	0.07	0.12	0.13
Lartësia e objektit (m)		4.5	4.5	4.5	4.5
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	1



PASAPORTA			IS_06	IS_07	IS_08	IS_09
Të dhëna të përgjithshme						
Njësia administrative			Ishehm	Ishehm	Ishehm	Ishehm
Koordinatat	X: 383731.30 - Y: 4597471.63		X: 378724.97 - Y: 4601327.08	X: 383586.42 - Y: 4598912.24	X: 382525.28 - Y: 4598651.40	
Numri i familjeve aktuale	1		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	4		1	3	5	
Sipërfaqja totale e parcelës	276.85		1698.07	725.31	322.28	
Gjendja e banesës ekzistuese	Për t'u shembur		Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vëndor						
Kodi i njësishë strukturore	ZRV-112		ZRV-116	ZRV-38	ZRV-100	
Sistemi e përdorimit të tokës	UB		UB	UB	UB	
Kategoritë e përdorimit të tokës	Banim		Banim	Banim	Banim	
Aksesi në rrjetet infrastrukturore						
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej trupit të rrugës.	
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë dhe e transportojnë vetë ujën për përdorim.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	
Të dhëna të tjera						
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	
Gjeologjia dhe sipërfaqja			Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	
Propozime nga PDV						
Tipologjia e bërësës për rindërtim	2+1		1+1	2+1	3+1	
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)	80.80		135.62	80.80	105.10	
Ksht (%)	29.2%		8.0%	11.1%	32.6%	
Kushitet e zivillimit	0.29		0.08	0.11	0.33	
Lartësia e objektit (m)	4.5		4.5	4.5	4.5	
Nr. i kateve mbi tokë	1		1	1	1	



PASAPORTA		IS_10	IS_11	IS_12	IS_13
Të dhëna të përgjithshme					
Nivëla administrative		Ishtem	Ishtem	Ishtem	Ishtem
Koordinatat	X: 383741.01 - Y: 4597551.47	X: 382973.39 - Y: 4599227.02	X: 380750.67 - Y: 4593448.57	X: 373786.37 - Y: 4602015.06	
Niveli i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Niveli i pjesëtarëve për çdo familje	2	3	10	2	2
Sipërfaqja totale e parcelës	205.28	1014.64	821.94	1097.59	
Gjendja e banesës ekzistuese	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendi					
Kodi i njësive strukturore	ZRV-112	ZRV-95	ZRV-190	ZRV-104	
Sistemi e përdorimit të tokës	UB	UB	UB	UB	
Kategoritë e përdorimit të tokës	Banim	Banim	Banim	Banim	
Aksesi në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Përshtatshmëria e parcelës		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDV		1+1	2+1	3+1	1+1
Tipologjia e banesës për rindërtim		70.60	80.80	---	70.60
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		34.4%	8.0%	---	6.4%
Kushtet e zhvillimit		0.34	0.08	---	0.06
Lartësia e objektit (m)		4.5	4.5	---	4.5
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	---	1



PASAPORTA		IS_14	IS_15	IS_16	IS_17
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative	Ishehm	Ishehm	Ishehm	Ishehm	Ishehm
Koordinatat	X: 380483.92 - Y: 4598347.96	X: 380782.45 - Y: 4599016.92	X: 380754.68 - Y: 4599005.97	X: 384480.28 - Y: 4596874.35	
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	8	5	2	5	
Sipërfaqja totale e parcelës	2275.89	423.18	558.14	4801.72	
Gjendja e banesës ekzistuese	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur	
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore	ZRV-115	ZRV-111	ZRV-111	ZRV-111	
Sistemi e përdorimit të tokës	UB	UB	UB	UB	
Kategoritë e përdorimit të tokës	Banim	Banim	Banim	Banim	Bujqësi
Akses në rrjetet infrastrukturore					
Udhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej trupit të rrugës.
Akresi në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë dhe e transportojnë vetë ujën për përdorim.	Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë dhe e transportojnë vetë ujën për përdorim.	Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë dhe e transportojnë vetë ujën për përdorim.	Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë dhe e transportojnë vetë ujën për përdorim.	Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë dhe e transportojnë vetë ujën për përdorim.
Akresi në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të përshtatshme dhe sipërfaqe të rrafshueshme për rindërtim por rezultojnë se gjenden në afërsi të një zone të mbrojtur / monumentit. Banesa e re do të otrohët në një parcelë / territor të përshtatshëm.
Gjeologjia dhe sizmiti		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDW					
Tipologjia e banesës për rindërtim		3+1	1+1	1+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		105.10	73.24	70.60	—
Ksht (%)		4.6%	17.3%	12.6%	—
Kushtet e zhvillimit		0.05	0.17	0.13	—
Lartësia e objektit (m)		4.5	4.5	4.5	—
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	—



PASAPORTA		IS 18
Të dhëna të përgjithshme		
Njësia administrative	Ishtm	
Koordinatat	X: 382420.46 - Y: 4600403.14	
Numri i familjeve aktuale	1	
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	1	
Sipërfaqja totale e parcelës	775.70	
Siç ndodhet në banesë eksistuese	Për t'u shembur	
Të dhëna nga Plani i përgjithshëm Vëndor		
Kodi i njësishë strukturore	ZRV-100	
Sistemi e përdorimit të tokës	UB	
Kategoritë e përdorimit të tokës	Banim	
Akces në rrjetet infrastrukturore		
Rruga për më së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 den në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0 den në 20 m prej trupit të rrugës.		
Akces në rrjetin e ujësjellësit Banesa e dëmtuar ka aksesi në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		
Akces në rrjetin e kanalizimeve Banesa e dëmtuar nuk ka aksesi në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndolura bëhet përmes gropës sepilke.		
Akces në rrjetin e energjisë elektrike Banesa e dëmtuar ka aksesi në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		
Akces në rrjetin e telekomunikacionit Banesa e dëmtuar ka aksesi në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.		
Të dhëna të tjera		
Përshatshmëria e parcelës Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.		
Gjeologjia dhe sismika Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo termitonit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274		
Propozime nga PDV		
Tipologjia e banesës për rindërtim	1+1	
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)	102.29	
Ksht (%)	13.2%	
Intensiteti	0.13	
Lartësia e objektit (m)	4.5	
Nr. i kateve mbi tokë	1	

