



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTARI TERRITORIT

MIRATOHET

Z. BURAMA

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

Znj. BELINDA BALLUKU

Kryetari Këshillit Bashkiak

Znj. BRISELA KADIA

Miratuar me Vendim të Këshillit Bashkiak

Nr. 55, datë 23.12.2020

Kryetari Bashkisë

Znj. VOLTANA ADËMI

**DOKUMENTI I RISHIKIMIT TË
PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR BASHKIA SHKODËR**

Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 9, datë 28.12.2020

DPKZHT: Ark. Aljon Koçkiçi





PËRMBAJTJA

KREU I	3
NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PLANIT	3
KREU II	7
NDRYSHIME NË PASAPORTAT E NJËSIVE STRUKTURE	7
<i>SHTOJCA I</i>	25
<i>HARTAT ILUSTRUESE E NJËSIVE STRUKTURE ME NDRYSHIME</i>	25
<i>SHTOJCA II</i>	27
KOORDINATAT E NJËSIVE STRUKTURE QË PËSOJNË NDRYSHIME TË KUFIJVE	27



KREU I

NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PLANIT

Në "Rregulloren e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Shkodër", bëhen ndryshimet, si më poshtë vijon:

1. Në Kreun XIV – Rregullat për Zonat dhe Kreun XV – Rregullat për njësitë strukturore, kudo ku ka shënime për lartësitë maksimale në kate dhe në metra, bëhen ndryshimet si më poshtë:

- a. $1K = 5m$
- b. $2K = 8.1m$
- c. $3K = 11.2m$
- d. $4K = 14.3m$
- e. $5K = 17.4m$
- f. $6K = 20.5m$
- g. $7K = 23.6m$
- h. $8K = 26.7m$
- i. $9K = 29.8m$
- j. *çdo nënçati e lejuar, e rrit lartësinë e objektit me 1,2m në kornizën e çatisë, dhe me 4m në kulmin e mbulesës nga jashtë;

Ku "nK" tregon lartësinë maksimale në kate dhe "nm" tregon lartësinë maksimale në metra

2. Në Kreun III, seksioni "Kategoria bazë A.Banim", paragrafi i parë ndryshon si më poshtë:

"Në këtë kategorizim do të përfshihen të gjitha ato zhvillime të lejuara që bëhen për qëllime banimi, të përhershëm ose të përkohshëm. Këto zhvillime përfshijnë ndërtesa banimi individuale, ose shumë- familjare, të shkëputura, të bashkangjitura, ose në radhë, me lartësi dhe numër të ndryshëm katesh. Në zonat ku funksioni i propozuar është përcaktuar A4. Banim dhe Shërbim, sipërfaqja e ndërtuar në funksion të banimit nuk mund të jetë më pak se 75%, e sipërfaqes totale të ndërtuar. Përdorimet e tjera të lejuara në këto zona, të cilat përbëjnë maksimalisht 25% të sipërfaqes totale të ndërtimit mund të jenë në funksion të zonave të banimit dhe t'i shërbejnë atyre. Për ndërtesa 1-5 kate lejohej maksimalisht 1 kat në funksion të shërbimit".

3. Në Kreun V, seksioni "Parkimi", ndryshon si më poshtë:

"Për të plotësuar nevojat për parkim të objekteve të reja, vendet e parkimit do të planifikohen brenda parcelave private, mbitokë ose nëntokë në rastin e banesave njëfamiljare dhe nëntokë në rastin e objekteve shumëkatëshe rezidenciale, sipas standardit minimalisht 1 vendparkimi për 2 apartamente ose 1 vendparkimi për 150m² sipërfaqe banimi bruto.

Brenda parcelës për zhvillim, mbitokë ose nëntokë, do të parashikohet hapësirë e nevojshme edhe për parkimin e biçikletave sipas standardit minimalisht 1m²/biçikletë dhe 1 biçikletë për 2 apartamente.



Për përdorimin shërbime akomodimi do të parashikohet hapësirë e nevojshme mbitokë dhe nëntokë sipas standardit minimalisht 1 vendparkimi për çdo 5 njësi akomodimi (dhoma)."

4. Në Kreun VI, seksioni "Rregulla mbi ruajtjen e hapësirave natyrore për përmirësimin e standarteve mjedisore", shtohet paragrafi si më poshtë:

"Projekte me aktorë të shoqërisë civile, profesionistë të fushës dhe organizatat ndërkombëtare për mbrojtjen dhe rikuperimin e sistemeve natyrore me qëllim adaptimin ndaj ndryshimit të klimës, duke përdorur një strukturë të integruar të ndërhyrjeve për përshtatje dhe zbutje, duke përfshirë dhe qasjen për Përshtatjen bazuar në Ekosistem"

5. Në Kreun IV - Rregulla për treguesit e zhvillimit, shtohet neni "Rastet për të cilat hartimi i PDV-së nuk është i detyrueshëm dhe/ose i nevojshëm" me përmbajtjen si më poshtë:

Neni: Rastet për të cilat hartimi i PDV-së nuk është i detyrueshëm dhe/ose i nevojshëm

1. Hartimi i Planit të Detajuar Vendor për njësitë strukturore të përcaktuara si subjekt hartimi i PDV-së, nuk është i detyrueshëm dhe/ose i nevojshëm në rastet e mëposhtme. Në këto raste, projektet mund të vijnë procedurat për pajisjen me leje zhvillimi/ ndërtimi, apo deklaratë paraprake për kryerjen e punimeve, dhe të tjera të ngjashme, pa pritur hartimin dhe miratimin e PDV-së, por në përputhje me kuadrin ligjor të zhvillimit në fuqi.
2. Gjatë hartimit të PDV-së, projektet e miratuara sipas përcaktimeve të këtij neni, duhet të integrohen në PDV.
3. Rastet përjashtimore janë të aplikueshme vetëm në territore që nuk janë pjesë e Brezit të Zhvillimit të Kontrolluar e Zonave me Përparësi Zhvillimin e Turizmit dhe përkufizohen si më poshtë:
 - a. Për punime në infrastrukturë, të cilat nuk ndryshojnë treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore të PPV-së.
 - b. Për punime që kanë si pasojë prishjen e objekteve, në rast se prishja nuk shoqërohet me ndërtim të ri, përveç rasteve të parashikuara në këtë nen.
 - c. Për ndërtime të përkohshme.
 - d. Për punime që realizojnë mirëmbajtje të jashtëzakonshme të objektit.
 - e. Për punime si pasojë e emergjencave civile.
 - f. Për punime që përmirësojnë aksesin e ndërtesave e strukturave për personat me aftësi të kufizuara.
 - g. Kur kërkohet miratimi i projekteve për objekte dhe infrastrukturë publike, në respektim të parashikimeve të PPV-së. Treguesit e zhvillimit të dhëna për njësinë përkatëse do të jenë kufizuese për pronat subjekt i këtij rasti përjashtimor.
 - h. Kur kërkohet të kryhen punime për ndërhyrje që nuk kërkojnë pajisje me leje zhvillimi/ ndërtimi ose realizohen përmes deklaratës paraprake për kryerjen e punimeve, sipas legjislacionit në fuqi.
 - i. Kur kërkohet rikonstruksion, riparim dhe restaurim i një objekti ekzistues, për sa kohë këto punime nuk ndryshojnë treguesit e zhvillimit të njësisë.
 - j. Kur kërkohet rindërimi i një banese të degraduar për ta kthyer atë në kushte të përshtatshme jetese, duke realizuar treguesit si KSHT, lartësia në kate dhe në metra (m), intensiteti i ndërtimit dhe distancat nga kufiri i pronës dhe objektet fqinjë, me vlera më të



- ulëta apo me të njëjtën vlerë si në gjendjen ekzistuese, ose sipas legjislacionit në fuqi (nëse ka parashikime të tilla).
- k. Kur kërkohet rikonstruksioni i një banese ekzistuese me shtesë vëllimi, anësore apo në lartësi për qëllime që lidhen me banimin, për sa kohë objekti i rikonstruktuar nuk tejkalon treguesit e zhvillimit të njësisë. Në çdo rast, shtesa në lartësi nuk duhet të jetë më shumë se 1 kat dhe objekti të mos kalojë lartësinë 3 kat.
 - l. Kur kërkohet zhvillimi i një banese një-familjare, e cila plotëson kushtet si më poshtë:
 - a) Zhvillimi i tokës për banim me struktura një-familjare, është përdorim i lejuar nga PPV-ja në njësinë ku kërkohet zhvillimi.
 - b) Lartësia maksimale e kërkesës për zhvillim është 2 kat, 8m, ndërsa sipërfaqja totale e ndërtimit është jo më shumë se 250 m².
 - c) Me përjashtim të katër kushteve të zhvillimit të përcaktuara në gjermën "b", kërkesa për zhvillim duhet të respektojë treguesit e tjera të zhvillimit, sipas atyre të lejuara për njësinë strukturore të PPV-së.
 - d) Në rast se, treguesit e zhvillimit të njësisë për lartësinë e objektit, sipërfaqen totale të ndërtimit dhe parcelën minimale, janë më të vogla se ato të përcaktuara në gjermën "b", më sipër, atëherë prevalojnë dhe zbatohen treguesit e zhvillimit të njësisë."

6. Në Kreun XII - Rregulla mbi ndërtimet në tokë bujqësore, shtohet neni "Rregullat për zhvillimet në sistemet Urban, Bujqësor dhe Natyror" me përmbajtjen si më poshtë:

Neni: Rregullat për zhvillimet në sistemet Urban, Bujqësor dhe Natyror

1. Në njësitë që i përkasin sistemit Urban, Bujqësor dhe Natyror lejohet zhvillimi i aktiviteteve agroturistike dhe ekoturistike, me kusht:
 - a. Respektimin e përcaktimeve ligjore në fuqi në fushën e bujqësisë, natyrës, mjedisit, pyjeve e kullotave, zonave të mbrojtura, etj, sipas territorit specifik;
 - b. Respektimin e përcaktimeve ligjore sektoriale në fushën e agroturizmit dhe ekoturizmit;
 - c. Bashkërendimin dhe marrjen e konfirmimit nga institucionet përgjegjëse për menaxhimin e zonave të mbrojtura dhe zonave të rëndësishme kombëtare, sipas legjislacionit në fuqi;
 - d. Respektimin e kontekstit natyror/bujqësor dhe ruajtjen e peizazhit rural;
 - e. Sigurimin e pajisjes së strukturave të veprimtarisë agro/ekoturistike me infrastrukturën inxhinierike të nevojshme, sipas legjislacionit përkatës;
 - f. Moscënimi i infrastrukturës në funksion të tokës bujqësore (kanale kullues/vaditës, rrugë bujqësore, rezervuar, etj).
2. Nëse nuk përcaktohet ndryshe në pasaportën e njësisë strukturore përkatëse apo nga legjislacionit në fuqi, strukturat agroturistike nuk duhet të kalojnë 2 kate me nënçati".
3. Riparimi, rinovimi, shtesat dhe përshtatja e strukturave ekzistuese të funksioneve të ndryshme të strukturave në funksion të agroturizmit dhe ekoturizmit është e lejuar me përmbushjen e përcaktimeve të këtij neni dhe në çdo rast, duke respektuar legjislacionin sektorial në fuqi. Strukturat ekzistuese mund të zgjerohen në respektim të pikës 2 të këtij neni.
4. Pas miratimit të kërkesave për zhvillim/ndërtim agroturizmi/ekoturizmi në këto territore duhet të njoftohen zyrtarisht Ministria e Linjës për zhvillimet në fjalë.
5. Nuk lejohet ndryshimi i destinacionit të strukturave të agroturizmit dhe ekoturizmit në vijimësi.



7. Në Kreun XV - Rregullat për njësitë strukturore:

- a) shfuqizohet paragrafi i fundit me përmbajtje "Për ndërtesa me një sipërfaqe totale ndërtimi më të vogël se 350m² mbi tokë, nuk është e nevojshme hartimi i PDV. Gjithashtu, edhe në raste rikonstruksioni, apo nevojash urgjente të rindërtimit të banesave nuk është e nevojshme hartimit i PDV".
- b) Si rrjedhojë e shfuqizimit të paragrafit në këtë Kre, përmbajtja e tij shfuqizohet kudo ku ky paragraf gjendet në dokumentin e Rregullores.



KREU II

NDRYSHIME NË PASAPORTAT E NJËSIVE STRUKTUREORE

1. Në Pasaportën e njësisë strukturore BE005.B:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “573,867.89 m²”, ndryshon në “204,992.96 m²”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

2. Në Pasaportën e njësisë strukturore BE013.UN:

- a) *Intensitet sipas përdorimit Shërbime (S)*, nga “0.5”, ndryshon në “1.5”;
- b) *Intensitet sipas përdorimit Industri dhe Ekonomi (IE)*, nga “0.5”, ndryshon në “1”;
- c) *KSHT sipas përdorimit Shërbime (S)*, nga “40%”, ndryshon në “50%”;
- d) *KSHT sipas përdorimit Industri dhe Ekonomi (IE)*, nga “40%”, ndryshon në “50%”;
- e) *KSHT sipas përdorimit Banim (A)*, nga “40%”, ndryshon në “50%”.

3. Në Pasaportën e njësisë strukturore BE033.B:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “744,932.79 m²”, ndryshon në “749,070.65 m²”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

4. Në Pasaportën e njësisë strukturore BE034.B:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “804,057.07m²”, ndryshon në “715,804.78 m²”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

5. Në Pasaportën e njësisë strukturore BE041.B:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “644,401.93 m²”, ndryshon në “400,184.16 m²”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

6. Në Pasaportën e njësisë strukturore BE042.B:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “687,345.41 m²”, ndryshon në “488,161.29m²”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

7. Në Pasaportën e njësisë strukturore BE046.B:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “840,449.75 m²”, ndryshon në “837,619.87m²”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

8. Në Pasaportën e njësisë strukturore BE049.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “400,789.00m²”, ndryshon në “400,129.53m²”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

9. Në Pasaportën e njësisë strukturore BE050.B:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “945,150.81m²”, ndryshon në “2,653,773.66m²”;



b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

10. Në Pasaportën e njësisë strukturore BE057.B:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “1,013,608.1 m²”, ndryshon në “1,015,211.60m²”;*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

11. Në Pasaportën e njësisë strukturore BE059.B:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “878,793.42 m²”, ndryshon në “613,086.69m²”;*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

12. Në Pasaportën e njësisë strukturore BE060.B:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “884,582.65 m²”, ndryshon në “419,835.22m²”;*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

13. Në Pasaportën e njësisë strukturore BE061.B:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “717,835.52m²”, ndryshon në “710,035.34m²”;*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

14. Në Pasaportën e njësisë strukturore DA045.B:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “836,470.00m²”, ndryshon në “1,597,789.63m²”;*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

15. Në Pasaportën e njësisë strukturore DA046.B:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “718,313.00m²”, ndryshon në “724,977.88m²”;*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

16. Në Pasaportën e njësisë strukturore GZ009.U:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “1,236,581.00 m²”, ndryshon në “1,905,347.15m²”;*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

17. Në Pasaportën e njësisë strukturore GZ015.U:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “2,363,024.00 m²”, ndryshon në “2,548,235.56m²”;*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

18. Në Pasaportën e njësisë strukturore GZ017.B:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “483,218.00m²”, ndryshon në “485,187.63m²”;*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

19. Në Pasaportën e njësisë strukturore GZ018.B:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “589,019.00 m²”, ndryshon në “589,212.51m²”;*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



20. Në Pasaportën e njësisë strukturore GZ027.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "1,932,762.00 m²", ndryshon në "1,659,815.67m²";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

21. Në Pasaportën e njësisë strukturore GZ039.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "1,863,172.00m²", ndryshon në "1,861,117.98m²";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

22. Në Pasaportën e njësisë strukturore GZ040.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "2,310,372.00 m²", ndryshon në "1,095,081.68m²";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

23. Në Pasaportën e njësisë strukturore GZ041.U:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "8,055,078.00m²", ndryshon në "7,830,904.24m²";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

24. Në Pasaportën e njësisë strukturore GZ042.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "1,674,105.00 m²", ndryshon në "1,673,864.72m²";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

25. Në Pasaportën e njësisë strukturore GZ059.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "2,983,994.00 m²", ndryshon në "2,110,466.56m²";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

26. Në Pasaportën e njësisë strukturore GZ060.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "3,418,923.00m²", ndryshon në "3,157,220.01m²";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

27. Në Pasaportën e njësisë strukturore POS012.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "2,792,965.00 m²", ndryshon në "1,705,910.95m²";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

28. Në Pasaportën e njësisë strukturore POS022.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "171,949.00 m²", ndryshon në "172,270.03m²";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

29. Në Pasaportën e njësisë strukturore POS023.B:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "847,377.00m²", ndryshon në "843,671.44m²";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

30. Në Pasaportën e njësisë strukturore POS024.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "702,640.00 m²", ndryshon në "753,210.26m²";*



b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

31. Në Pasaportën e njësisë strukturore POS028.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “990,000.00 m²”, ndryshon në “1,019,746.67m²”;*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

32. Në Pasaportën e njësisë strukturore POS040.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “823,665.00m²”, ndryshon në “769,453.79m²”;*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

33. Në Pasaportën e njësisë strukturore POS041.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “1,759,292.00 m²”, ndryshon në “1,747,466.92m²”;*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

34. Në Pasaportën e njësisë strukturore POS047.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “1,718,404.00 m²”, ndryshon në “656,120.29m²”;*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

35. Në Pasaportën e njësisë strukturore POS048.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “1,492,743.00 m²”, ndryshon në “1,335,390.67m²”;*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

36. Në Pasaportën e njësisë strukturore POS049.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “693,819.00m²”, ndryshon në “695,015.37m²”;*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

37. Në Pasaportën e njësisë strukturore POS054.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “4,010,636.00m²”, ndryshon në “5,763,216.74m²”;*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

38. Në Pasaportën e njësisë strukturore POS055.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “2,816,693.00 m²”, ndryshon në “5,679,705.50m²”;*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

39. Në Pasaportën e njësisë strukturore POS062.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “1,002,494.00m²”, ndryshon në “1,001,305.51m²”;*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

40. Në Pasaportën e njësisë strukturore PU001.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “14,201,238.00 m²”, ndryshon në “13,049,338.63m²”;*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



41. Në Pasaportën e njësisë strukturore PU015.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “4,987,141.00m²”, ndryshon në “4,666,588.86m²”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

42. Në Pasaportën e njësisë strukturore PU022.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “14,084,922.00 m²”, ndryshon në “13,480,944.80m²”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

43. Në Pasaportën e njësisë strukturore PU032.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “17,110,219.00 m²”, ndryshon në “18,564,244.01m²”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

44. Në Pasaportën e njësisë strukturore RRE069.B:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “652,962.00m²”, ndryshon në “654,231.75m²”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

45. Në Pasaportën e njësisë strukturore RRE070.B:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “322,873.00 m²”, ndryshon në “324,187.24m²”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

46. Në Pasaportën e njësisë strukturore RRE071.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “263,586.00m²”, ndryshon në “265,858.56m²”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

47. Në Pasaportën e njësisë strukturore RRE072.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “399,113.00 m²”, ndryshon në “399,720.44m²”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

48. Në Pasaportën e njësisë strukturore RRE074.B:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “1,757,831.00m²”, ndryshon në “1,772,900.32m²”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

49. Në Pasaportën e njësisë strukturore RRE084.N:

- a) Përdorimet e lejuara, nga “Ujëra (U), Natyrë (N), Bujqësi (B)” ndryshojnë në “Ujëra (U), Natyrë (N), Bujqësi (B), Infrastrukturë (IN)”;
- b) Përqindjet e propozuara sipas përdorimit, nga “- % (U), - % (N), - % (B)” ndryshohen në “Sipas gjendjes faktike (U), Sipas gjendjes faktike (N), Sipas gjendjes faktike (B), Sipas projektit të infrastrukturës (IN)”;
- c) Kushte të tjera: Krijimi i një vend-depozitimi për mbetjet inerte duhet të bëhet në përputhje me Planin e Menaxhimit të Mbetjeve të Bashkisë Shkodër dhe të ndjekë të gjitha dispozitat sektoriule sipas legjislacionit në fuqi.

50. Në Pasaportën e njësisë strukturore RRE093.N:



- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “2,002,022.00m²”, ndryshon në “1,963,020.98 m²”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

51. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH001.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “223,810.00m²”, ndryshon në “218,771.03m²”;
- b) *Intensitet sipas përdorimit Monumente (M)*, nga “*Sipas VKM Nr.1183, datë 05.08.2008*”, ndryshon në “*Sipas PDV*”;
- c) *Intensitet sipas përdorimit Shërbime (S)*, nga “*Sipas VKM Nr.1183, datë 05.08.2008*”, ndryshon në “*Përcaktohet në PDV*”;
- d) *Intensitet sipas përdorimit Banim (A)*, nga “*Sipas VKM Nr.1183, datë 05.08.2008*”, ndryshon në “*Përcaktohet në PDV*”;
- e) *KSHT sipas përdorimit Monumente (M)*, nga “*Sipas VKM Nr.1183, datë 05.08.2008*”, ndryshon në “*Përcaktohet në PDV*”;
- f) *KSHT sipas përdorimit Shërbime (S)*, nga “*Sipas VKM Nr.1183, datë 05.08.2008*”, ndryshon në “*Përcaktohet në PDV*”;
- g) *KSHT sipas përdorimit Banim (A)*, nga “*Sipas VKM Nr.1183, datë 05.08.2008*”, ndryshon në “*Përcaktohet në PDV*”;
- h) *Kushte të tjera: “PDV hartohet në bashkëpunim me Institutin Kombëtar të Trashëgimisë Kulturore”;*
- i) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

52. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH002.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “199,695.00 m²”, ndryshon në “205,628.90m²”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

53. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH003.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “110,009.00 m²”, ndryshon në “110,031.39m²”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

54. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH004.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “38,040.00 m²”, ndryshon në “38,605.41m²”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

55. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH005.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “10,483.00 m²”, ndryshon në “10,792.02m²”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

56. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH006.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “63,458.00 m²”, ndryshon në “47,087.85 m²”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

57. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH007.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “128,287.00 m²”, ndryshon në “132,264.28 m²”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

58. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH008.UB:



- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “39,415.00m²”, ndryshon në “42,415.73 m²”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

59. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH009.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “52,548.00 m²”, ndryshon në “58,907.72m²”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

60. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH010.UB:

- a) *Intensitet sipas përdorimit Banim (A)*, nga “2”, ndryshon në “3.5”
- b) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “247,997.41m²”, ndryshon në “249,056.48 m²”;
- c) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

61. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH012.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “375,583.94 m²”, ndryshon në “98,804.04 m²”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

62. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH012/1.UB:

- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH012/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH012.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH012/1.UB janë:*
 - i. *Sipërfaqja e përgjithshme: 148,475.64 m²;*
 - ii. *Intensiteti: K1 = 3.0; K2 = 1.5*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

63. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH012/2.UB:

- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH012/2.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH012.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH012/2.UB janë:*
 - i. *Sipërfaqja e përgjithshme: 128,304.25 m²*
 - ii. *Lartësia, Nr Kati: 4*
 - iii. *Lartësia, Metra: 14.3 m*
 - iv. *Kushti për hartimin e PDV-së: JO*
 - v. *Kushte të tjera: Hartimi i planit të rrugëve nga bashkia (për përcaktimin e trupit dhe gjerësisë së rrugëve), duke i paraprirë miratimit të lejeve për zhvillim.*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

64. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH014.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “214,790.5m²”, ndryshon në “188,858.95m²”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*



65. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH014/1.UB:

- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH014/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH014.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH014/1.UB janë:*
 - i. *Sipërfaqja e përgjithshme: 25,931.54 m²*
 - ii. *Intensiteti: K1 = 3.5; K2 = 1.5*
 - iii. *Lartësia maksimale në kate: 7*
 - iv. *Kushte të tjera: PDV*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*



66. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH018.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "221,565.79 m²", ndryshon në "64,116.81 m²".*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

67. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH018/1.UB:

- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH018/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH018.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH018/1.UB janë:*
 - i. *Sipërfaqja e përgjithshme: 85,496.76 m²;*
 - ii. *Intensiteti: K1 = 3.5; K2 = 1.5;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

68. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH018/2.UB:

- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH018/2.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH018.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH018/2.UB janë:*
 - i. *Sipërfaqja e përgjithshme: 71,952.22 m²;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

69. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH019.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "140,075.00 m²", ndryshon në "141,195.09 m²".*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

70. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH020.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "41,873.00m²", ndryshon në "40,754.42 m²".*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

71. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH021.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "153,920.80 m²", ndryshon në "79,871.36 m²".*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

72. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH021/1.UB:

- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH021/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH021.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH021/1.UB janë:*
 - i. *Sipërfaqja e përgjithshme: 74,049.44 m²;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

73. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH023.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "144,205.00 m²", ndryshon në "108,176.55m²";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

74. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH023/1.UB:

- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH023/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH023.UB, me përjashtim të pikave si më poshtë, të cilat për njësinë SH023/1.UB janë:*
 - i. *Sipërfaqja e përgjithshme: 36,029.15m²*
 - ii. *Përdorimet e lejuara: "Banim (A)" dhe "Shërbime (S)"*
 - iii. *Përqindjet e propozuara sipas përdorimit: 65% (A), 17% (S)*



- iv. *Lartësia maksimale në kate: 7K*
 - v. *Lartësia maksimale në metra: 23.6m*
 - vi. *Kushte të tjera: PDV*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

75. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH034.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "325,280.97 m²", ndryshon në "341,746.25 m²"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

76. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH035.B:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "961,989.74 m²", ndryshon në "939,555.94 m²"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

77. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH037.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "144,591.78 m²", ndryshon në "150,562.24m²"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

78. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH047.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "304,062.49 m²", ndryshon në "290,745.31 m²";*
- b) *Lartësia maksimale në metra, nga "14" bëhet "20";*
- c) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

79. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH047/1.UB:

- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH047/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH100.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH047/1.UB janë:*
 - i. *Sipërfaqja e përgjithshme: "13,317.17 m²"*
 - ii. *Përdorimet e lejuara: "K1=Banim (A)", "K2=Shërbime (S)";*
 - iii. *Përqindjet e propozuara sipas përdorimit: 67% (A), 20% (S);*
 - iv. *Intensiteti: K1 = 3.5; K2 = 2.5*
 - v. *Lartësia maksimale në kate: 7*
 - vi. *Kushte të tjera: PDV.*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

80. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH056.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "218,130.07 m²", ndryshon në "257,131.18 m²";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

81. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH060/1.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme: 2,750.97 m²*
- b) *Përdorimet e lejuara: "Natyre (N)" dhe "Shërbime (S)";*
- c) *Përdorime të kushtëzuara: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;*
- d) *Përdorime të ndaluara: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;*
- e) *Përqindjet e propozuara sipas përdorimit: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;*
- f) *Intensiteti: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;*



- g) *KSHT: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;*
- h) *Lartësi maksimale në kate: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;*
- i) *Lartësi maksimale në metra: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;*
- j) *Llojet e ndërhyrjeve: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;*
- k) *Tipologjitë e propozuara: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;*
- l) *Kushte të tjera: "Autoriteti që shqyrton aplikimet për leje zhvillimi/ndërtimit në këtë njësi është Këshilli Kombëtar i Territorit, në kushtet kur ky territor është Zonë e Mbrojtur Mjedisore".*
- m) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

82. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH069.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "1,290,234.22 m²", ndryshon në "1,260,400.99m²";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

83. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH073/1.UB

- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH073/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH073.UB, me përjashtim të pikave si më poshtë, të cilat për njësinë SH073/1.UB janë:*
 - i. *Sipërfaqja e përgjithshme: 189,937.08 m²*
 - ii. *Përdorimet e lejuara: "Banim (B), Shërbime (S), Natyrë (N)"*
 - iii. *Përqindjet e propozuara sipas përdorimit: 10% (B), 50% (S), 25% (N)*
 - iv. *Lartësia maksimale në kate: 3K*
 - v. *Lartësia maksimale në metra: 13.2m*
 - vi. *Kushte të tjera: "Autoriteti që shqyrton aplikimet për leje zhvillimi/ndërtimit në këtë njësi është Këshilli Kombëtar i Territorit, në kushtet kur ky territor është Zonë e Mbrojtur Mjedisore".*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

84. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH075.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "871,758.15 m²", ndryshon në "809,368.15m²";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

85. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH077.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "1,211,332.71 m²", ndryshon në "1,036,293.75 m²";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

86. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH078.N

- a) *Përdorime të lejuara, nga "Natyrë (N)" ndryshon në "Natyrë (N), Shërbime (S)";*
- b) *Përqindjet e propozuara sipas përdorimit, nga "65% (N)" ndryshohen në "25% (N), 40% (S)";*
- c) *Përdorime të kushtëzuara, nga "Respektimi i dispozitave ligjore sektoriale dhe rregullores. Ndërhyrjet duhet të jenë kryesisht infrastrukurore si parkime dhe shërbime sezonale të përkohshme me struktura të lehta për ofrimin e shërbimeve gjatë sezonit turistik" ndryshon në "Sipas përcaktimeve të lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit";*



- d) *Përdorime të ndaluara, nga "Banim, Shërbime" ndryshon në "Banim";*
- e) *Intensitetit sipas përdorimit Shërbim (S) nga "-" ndryshon në "I";*
- f) *Lartësia maksimale në kate, nga "-" ndryshon në "I+nënçati";*
- g) *Lartësia maksimale në metra, nga "-" ndryshon në "sipas pikës 1 të Kreut I të këtij dokumenti";*
- h) *KSHT sipas përdorimit "Shërbim (S)", nga "-" ndryshon në "40%".*
- i) *Kushte të tjera, shtohet fraza "Autoriteti që shqyrton aplikimet për leje zhvillimi/ndërtimit në këtë njësi është Këshillim Kombëtar i Territorit, në kushtet kur ky territor është Zonë e Mbrojtur Mjedisore".*

87. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH079.N

- a) *Përdorime të lejuara, nga "Natyre (N)" ndryshon në "Natyre (N), Shërbime (S)";*
- a) *Përqindjet e propozuara sipas përdorimit, nga "85% (N)" ndryshohen në "45% (N), 40% (S)";*
- b) *Përdorime të kushtëzuara, nga "Respektimi i dispozitave ligjore sektoriale dhe rregullores. Ndërhyrjet duhet të jenë kryesisht infrastrukturore si parkime dhe shërbime sezonale të përkohshme me struktura të lehta për ofrimin e shërbimeve gjatë sezonit turistik" ndryshon në "Sipas përcaktimeve të lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit";*
- c) *Përdorime të ndaluara, nga "Industri e rëndë, Banim, Shërbime" ndryshon në "Industri e rëndë, Banim";*
- d) *Intensitetit sipas përdorimit Shërbim (S) nga "-" ndryshon në "I";*
- e) *Lartësia maksimale në kate, nga "-" ndryshon në "I";*
- f) *Lartësia maksimale në metra, nga "-" ndryshon në "5";*
- g) *KSHT sipas përdorimit "Shërbim (S)", nga "-" ndryshon në "40%".*
- h) *Kushte të tjera, shtohet fraza "Autoriteti që shqyrton aplikimet për leje zhvillimi/ndërtimit në këtë njësi është Këshillim Kombëtar i Territorit, në kushtet kur ky territor është Zonë e Mbrojtur Mjedisore".*

88. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH080.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "466,859.96m²", ndryshon në "341,067.27 m²";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

89. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH081.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "453,317.84 m²", ndryshon në "413,376.00 m²";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

90. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH082/1.UB

- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH082/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH082.UB, me përjashtim të pikave si më poshtë, të cilat për njësinë SH082/1.UB janë:*
 - i. *Sipërfaqja e përgjithshme: 243,064.09m²*
 - ii. *Përdorimet e lejuara: "Banim (B), Shërbime (S), Natyrë (N)"*
 - iii. *Përqindjet e propozuara sipas përdorimit: 10% (B), 50% (S), 20% (N)*
 - iv. *Lartësia maksimale në kate: 3K*
 - v. *Lartësia maksimale në metra: 13.2m*
 - vi. *Kushte të tjera: "Autoriteti që shqyrton aplikimet për leje zhvillimi/ndërtimit në këtë njësi është Këshillim Kombëtar i Territorit, në kushtet kur ky territor është Zonë e Mbrojtur Mjedisore".*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*



91. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH097.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga "474,261.00 m²", ndryshon në "385,533.05 m²";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

92. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH097/1.UB:

- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH097/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH097.UB, me përjashtim të pikave si më poshtë, të cilat për njësinë SH097/1.UB janë:*
 - i. *Sipërfaqja e përgjithshme*: 88,728.74m²;
 - ii. *Përqindjet e propozuara sipas përdorimit*, nga "85% (IE)" ndryshon në "50% (IE), 5% (S), 30% (AR)";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

93. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH103.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga "439,961.2 m²", ndryshon në "159,229.03 m²"
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

94. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH103/1.UB:

- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH103/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH103.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH103/1.UB janë:*
 - i. *Sipërfaqja e përgjithshme*: 66,330.36 m²
 - ii. *Intensiteti*: K1 = 3.5; K2 = 1.5.
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

95. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH103/2.UB:

- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH103/2.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH103.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH103/2.UB janë:*
 - i. *Sipërfaqja e përgjithshme*: 214,401.80 m²
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

96. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH104.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga "181,816.37 m²", ndryshon në "163,060.41 m²"
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

97. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH104/1.UB:

- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH104/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH104.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH104/1.UB janë:*
 - i. *Sipërfaqja e përgjithshme*: 18,755.96m²
 - ii. *Përdorimet e lejuara*: "K1=Banim (A)", "K2=Shërbime (S)";
 - iii. *Përqindjet e propozuara sipas përdorimit*: 65% (A), 20% (S)
 - iv. *Intensiteti*: K1 = 3.5, K2 = 1.5;
 - v. *KSHT*: K1=50%; K2=50%;
 - vi. *Lartësi maksimale në kate*: 7
 - vii. *Kushte të tjera*: PDV
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



98. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH105.UB:

Intensiteti sipas përdorimit, nga "0.75 (A)" ndryshon në "1.5 (A)"

99. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH106.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "501,760.36 m²", ndryshon në "270,891.63 m²";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

100. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH106/1.UB:

- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH106/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH106.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH106/1.UB janë:
 - i. *Sipërfaqja e përgjithshme: 230,868.73 m²**
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

101. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH108.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "496,874.59 m²", ndryshon në "243,099.51 m²"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

102. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH108/1.UB:

- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH108/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH108.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH108/1.UB janë:
 - i. *Sipërfaqja e përgjithshme: 171,349.78 m²**
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

103. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH108/2.UB:

- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH108/2.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH108.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH108/2.UB janë:
 - i. *Sipërfaqja e përgjithshme: "82,425.29 m²**
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

104. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH109.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "222,496.59 m²", ndryshon në "86,574.51 m²"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

105. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH109/1.UB:

- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH109/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH109.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH109/1.UB janë:
 - i. *Sipërfaqja e përgjithshme: 37,824.52 m²**
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

106. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH109/2.UB:

- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH109/2.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH109.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH109/2.UB janë:
 - i. *Sipërfaqja e përgjithshme: 64,754.00 m²**
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*



107. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH109/3.UB:

- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH109/3.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH109.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH109/3.UB janë:
 - i. *Sipërfaqja e përgjithshme: 33,343.54m²**
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

108. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH110.UB:

- a) *Intensitet sipas përdorimit Banim (A), nga "0.75", ndryshon në "3";*
- b) *Intensitet sipas përdorimit Shërbime (S), nga "0.75", ndryshon në "1,5".*

109. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH114.UB:

- a) *Intensiteti sipas përdorimit Banim (A), nga "0.5" ndryshon në "2.5;*
- b) *Intensiteti sipas përdorimit Aktivitete Sociale dhe Rekreative (AR), nga "0.5" ndryshon në "1".*
- c) *Intensiteti sipas përdorimit Institucione, nga "0.5" ndryshon në "1.5".*

110. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH118.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "5,945,426.83m²", ndryshon në "5,778,634.54m²";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

111. Në Pasaportën e njësisë strukturore SHA004.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "6,349,956.00 m²", ndryshon në "6,381,478.48m²";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

112. Në Pasaportën e njësisë strukturore SHA010.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "7,523,464.00m²", ndryshon në "7,556,040.99m²";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

113. Në Pasaportën e njësisë strukturore SHA013.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "13,553,572.00m²", ndryshon në "16,046,113.45m²";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

114. Në Pasaportën e njësisë strukturore SHA039.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "16,943,835.00 m²", ndryshon në "17,932,904.42m²";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

115. Në Pasaportën e njësisë strukturore SHA043.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "10,130,665.00m²", ndryshon në "25,627,310.80m²";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

116. Në Pasaportën e njësisë strukturore SHA045.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "8,770,801.00m²", ndryshon në "9,948,866.41m²";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



117. Në Pasaportën e njësisë strukturore SHA051.N:
- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “9,796,305.00m²”, ndryshon në “8,889,974.76m²”;
 - b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
118. Në Pasaportën e njësisë strukturore SHA058.N:
- c) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “20,011,291.00 m²”, ndryshon në “32,991,252.75m²”;
 - d) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
119. Në Pasaportën e njësisë strukturore SHA060.N:
- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “21,206,651.00 m²”, ndryshon në “18,564,099.77m²”;
 - b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
120. Në Pasaportën e njësisë strukturore SHO001.N:
- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “3,501,563.00m²”, ndryshon në “1,684,007.83m²”;
 - b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
121. Në Pasaportën e njësisë strukturore SHO002.N:
- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “831,703.00 m²”, ndryshon në “726,932.24m²”;
 - b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
122. Në Pasaportën e njësisë strukturore SHO003.N:
- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “4,551,928.00 m²”, ndryshon në “4,595,009.08m²”;
 - b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
123. Në Pasaportën e njësisë strukturore SHO006.N:
- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “3,253,235.00. m²”, ndryshon në “24,584,743.91m²”;
 - b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
124. Në Pasaportën e njësisë strukturore SHO009.N:
- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “7,161,294.00m²”, ndryshon në “5,402,228.43m²”;
 - b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
125. Në Pasaportën e njësisë strukturore SHO011.N:
- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “3,863,238.00. m²”, ndryshon në “4,030,765.54m²”;
 - b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
126. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL001.N
- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “1,042,308.13m²”, ndryshon në “718,273.82 m²”;
 - b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
127. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL003.UB:
- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “150,377.92 m²”, ndryshon në “79,990.98m²”;



b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

128. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore VL003/1.UB:

- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore VL003/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë VL003.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë VL003/1.UB janë:*
- i. *Sipërfaqja e përgjithshme: 70,386.93m²;*
 - ii. *Intensiteti: K1 = 1.25; K2 = 1.25*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

129. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL004.UB:

Intensitet sipas përdorimit Shërbime (S), nga "0.75", ndryshon në "1.25"

130. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL005.UB:

Intensitet sipas përdorimit Shërbime (S), nga "0.75", ndryshon në "1.25"

131. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL006.UB:

Intensitet sipas përdorimit Shërbime (S), nga "0.75", ndryshon në "1.25"

132. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL007.UB:

Kushti për hartimin e PDV-së: nga "PO", ndryshon në "PDZRK".

133. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL008.UB:

Kushti për hartimin e PDV-së: nga "PO", ndryshon në "PDZRK".

134. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore VL012/1.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme: 331,393.14 m²*
- b) *Përdorimet e lejuara: "K1=Shërbime (S), K2=Argëtim-Rekreacion (AR)";*
- c) *Përçindjet e propozuara sipas përdorimit: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;*
- d) *Përdorime të kushtëzuara: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;*
- e) *Përdorime të ndaluara: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;*
- f) *Intensiteti: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;*
- g) *KSHT: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;*
- h) *Lartësi maksimale në kate: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;*
- i) *Lartësi maksimale në metra: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;*
- j) *Llojet e ndërhyrjeve: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;*
- k) *Tipologjitë e propozuara: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;*
- l) *Kushte të tjera: "Autoriteti që shqyrton aplikimet për leje zhvillimi/ndërtimit në këtë njësi është Këshillin Kombëtar i Territorit, në kushtet kur ky territor është Zonë e Mbrojtur Mjedisore".*
- m) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



135. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL013.UB:
a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “371,642.56m²”, ndryshon në “391,894.58m²”;
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
136. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL014.N:
a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “5,692,940.68m²”, ndryshon në “5,609,104.45m²”;
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
137. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL107.N:
a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “1,458,237.32m²”, ndryshon në “1,860,124.90m²”;
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*.
138. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL110.N:
a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “3,532,095.46m²”, ndryshon në “3,531,546.02m²”;
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*.
139. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL112.N:
a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “1,017,009.45m²”, ndryshon në “870,543.20m²”;
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*.
140. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL113.N:
a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “1,175,439.95 m²”, ndryshon në “642,923.08m²”;
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*.
141. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL122.B:
a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “244,346.04 m²”, ndryshon në “516,902.93m²”;
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*.
142. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL123.N:
a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “362,587.16m²”, ndryshon në “3,171,107.98m²”;
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*.
143. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL133.N:
a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “3,314,157.55 m²”, ndryshon në “6,497,434.88m²”;
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*.
144. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL134.N:
a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “3,141,196.19 m²”, ndryshon në “2,932,003.68m²”;
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*.
145. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL136.N:
a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “214,102.66 m²”, ndryshon në “205,964.94m²”;



b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

146. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL137.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "1,478,428.25m²", ndryshon në "1,486,644.98m²"*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

147. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL138.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "858,735.63m²", ndryshon në "827,843.68m²";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

148. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL139.N:

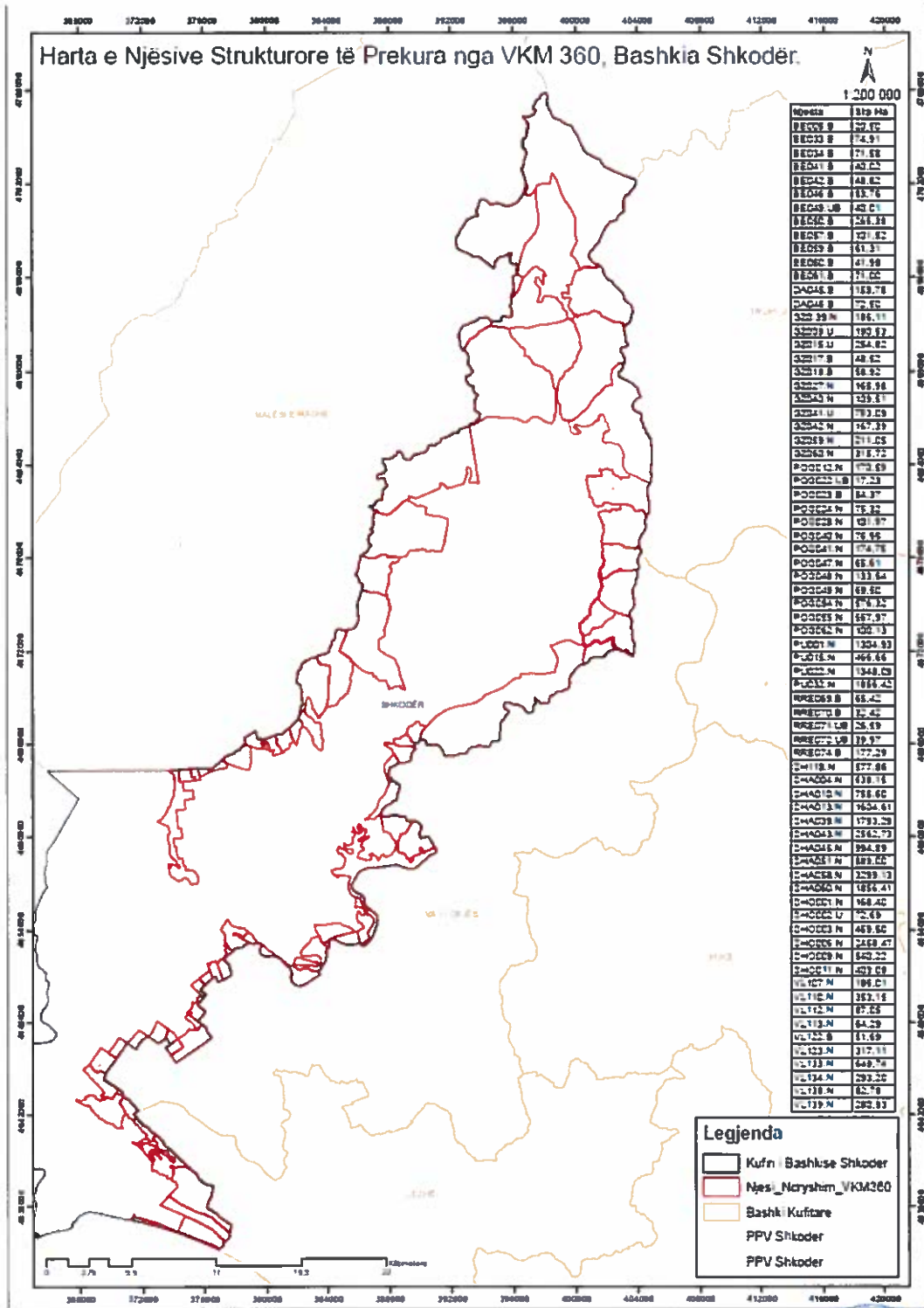
- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "2,945,119.88 m²", ndryshon në "2,809,275.67m²";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

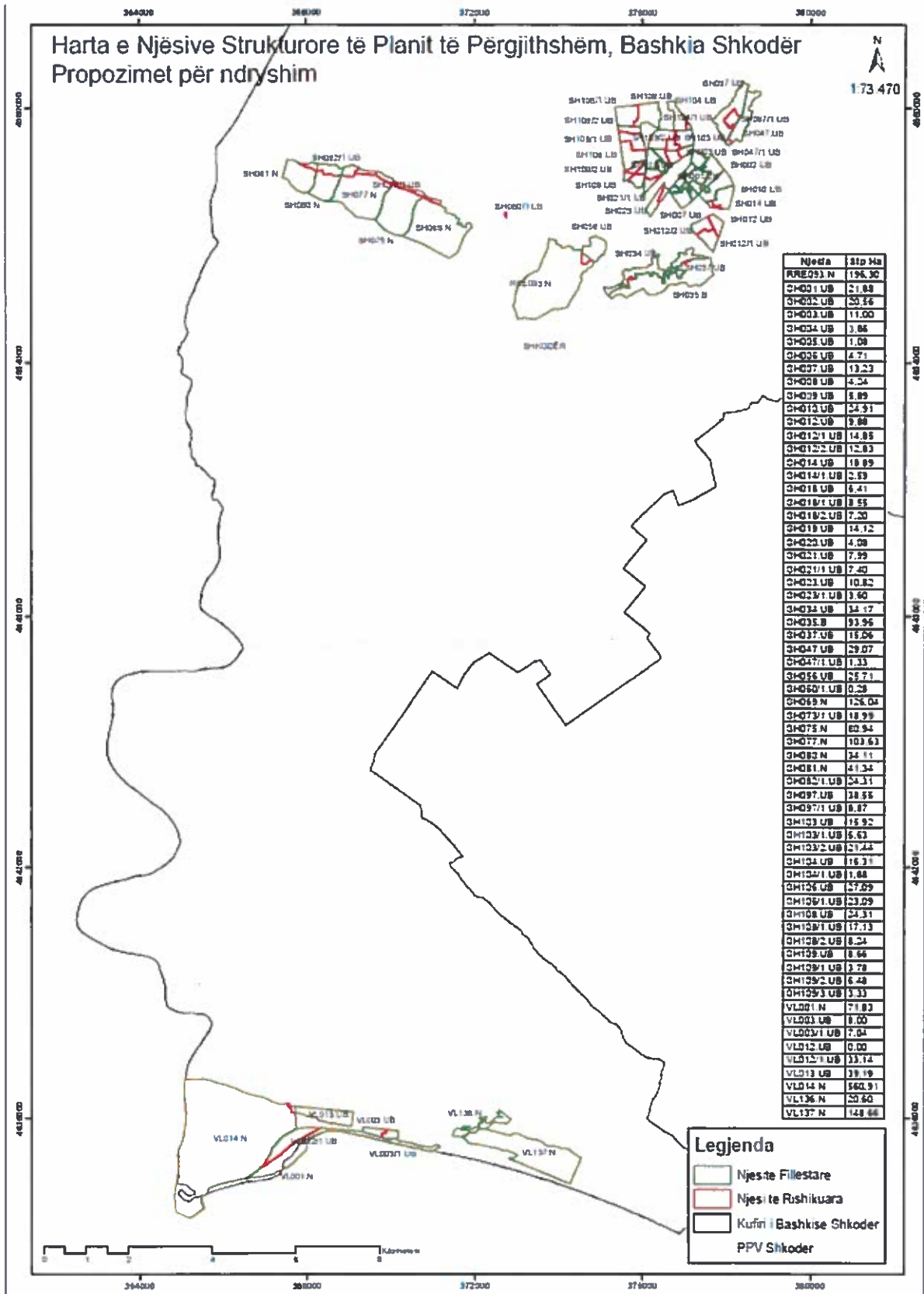


Shtojca I

Hartat Ilustruese e Njësite Strukturore me Ndryshime

Në hartat mëposhtë ilustrohen njësitë strukturore të Planit të Përgjithshëm Vendor Shkodër, të cilat pësojnë ndryshime sipas Kreut II të këtij dokumenti.





Shtojca II

Koordinatat e Njësive Strukturore që Pësojnë Ndryshime të Kufijve

Në hartat ilustruese të Planit të Përgjithshëm Vendor Shkodër, koordinatat e kufijve të njësive strukturore që pësojnë ndryshime sipas Kreut II, jepen si më poshtë:



