



BASHKIA SHIJAK

MIRATOI

KRYETARI I BASHKISË
Z. Elton Arbana



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA
PIKËSORE,
22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS,
BASHKIA SHIJAK

RAPORT

Përgatiti:
ARCHISPACE shpk
Shkurt 2021



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

FAZA I

ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIM I GJËNDJES EKZISTUESE

**PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE
22 BANESA INDIVIDUALE, NJËSIA ADMINISTRATIVE SHIJAK, XHAFZOTAJ, MAMINAS,
BASHKIA SHIJAK**

SHKURT 2021



TABELA E PËRMBAJTJES

HYRJE	4
PËRSHKRIM I SHKURTËR I POZICIONIT TË BASHKISË SHIJAK.....	5
DOKUMENTET NË FUQI TË PLANIFIKIMIT PËR BASHKINË SHIJAK	7
PLANI I PËRGJITHSHEM KOMBETAR - PKK	7
PINS-DURANA – KORRIDORI EKONOMIK DURRES TIRANE.....	9
PËRCAKTIMET E DRAFT_PPV, BASHKIA SHIJAK.....	11
VLERESIMI I 22 ZONAVE PIKËSORE	16
POZICIONIMI I PARCELAVE.....	16
ANALIZE E INFRASTRUKTURAVE.....	18
ANALIZA E KUSHTËZIMEVE DHE ELEMENTEVE PËRJASHTUES TË ZHVILLIMIT	21
ANALIZA E MARRËDHËNIEVE TË PRONËSISË MBI TOKËN.	27
POZICIONI DHE PASAPORTA E ÇDO ZONE TË DËMTUAR PIKËSORE REFERUAR DRAFT_PPV SHIJAK	28

TABELA E FIGURAVE

Figure 1 - Pamje e qendrës së rehabilituar të qytetit të Shijakut	5
Figure 2 - Harta e Njësive Administrative të Bashkisë Shijak.....	6
Figure 3 - Pamje të zonave të banimit në njësinë administrative Maminas.....	7
Figure 4 - Pamje të zonave të banuara në njësinë administrative Xhafzotaj	7
Figure 5 - Ekstrakt harte nga studimi PINS DURANA	9
Figure 6 - Ekstrakt harte nga PINS DURANA	9
Figure 7 - Shtrirja e zonave urbane ne territorin e Bashkise Shijak – burimi: DRAFT_PPV Bashkia Shijak.	11
Figure 8 - Shtrirja e territoreve te klasifikuara ne Sistemin Natyror ne Bashkinë Shijak	12
Figure 9 - Ekstrakt harte nga Draft DRAFT_PPV-Shijak, gjendje e sistemit bujqësor	13
Figure 10 - Gjendje e sistemit ujqor	14
Figure 11 - Gjendje e sistemit infrastrukturor	15
Figure 12 - Pozicioni i 22 zonave të dëmtuara pikësore në njësinë administrative të Bashkisë Shijak.....	23



HYRJE

Qeveria Shqiptare pas tërmetit të datës 26 nëntor 2019, mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura, përmes një plani për rindërtim dhe mëkëmbje sociale. Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes Planit të Detyruar Vendor (PDyV). Ky plan është një instrument që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Nga Fondi i Rindërtimit, Qeveria shqiptare ka caktuar një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

Procesi i rindërtimit për 22 zonat e dëmtuara pikësore në Bashkinë Shijak, pjesë të këtij projekti, filloi me vendimin e Komisionit Shtetëror të Rindërtimit, Nr. 70, date 12.01.2021, ku u miratua rindërtimi i 22 banesave individuale të shpallura "për shëmbje" në të njëjtin truall në këtë Njësi Vendore të prekur nga tërmeti.

Kuadri ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe aktet e mësipërme, përmes direktivave dhe orientimeve që japin për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore, sigurojnë që produkti final i këtij procesi të jetë një dokument orientues strategjik për rindërtimin, mëkëmbjen sociale dhe zhvillimin e bashkisë në tërësi. Synimet dhe objektivat e PDyV sigurojnë një zhvillim të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm për dekadat e ardhshme.

Hapi i parë është, "Analiza territoriale" e të gjitha zonave pikësore të identifikuara në projekt, dhe evidentimi i problemeve e sfidave, që dalin nga situata aktuale. Në këtë fazë, Bashkia Shijak dhe AKPT, japin bazat, të dhënat statistikore dhe çdo informacion tjetër të nevojshëm shtetëror ose lokal në lidhje me zonën e marrë në studim, si dhe publikime të ndryshme të besueshme dhe ligjore.

Dokumenti në fazën e dytë vijon me "Strategjinë Territoriale", e cila përcakton një koncept të ri drejt zhvillimit të qëndrueshëm dhe të organizuar të të gjitha territoreve të përfshira në studim me fokus në resiliencën e sistemeve urbane dhe atyre mjedisore.



Strategjia e zhvillimit të territorit formësohet mbi parashikimet e PPK, DRAFT_PPV dhe nevojave të evidentuara nga situata post tërmet në bashkinë Shijak, së bashku me kushtet e reja që vendos ndërhyrja pikësore ne territor. Ajo pasqyron një shkallë të lartë të përvojës dhe punës së kryer në nivel vendor, lokal e rajonal nga gjithë aktorët dhe specialistët e përfshirë. Përmes këtij dokumenti arrijmë të kuptojmë objektivat kryesorë të zhvillimit, sfidat, mundësitë dhe rreziqet me të cilat do të përballlet territori, duke lehtësuar vendimmarrjen afatgjatë që do të shprehet më tej përmes PDyV-së .



Figure 1 – Pamje e qendrës së rehabilituar të qytetit të Shijakut

PËRSHKRIM I SHKURTËR I POZICIONIT TË BASHKISË SHIJAK

Bashkia Shijak kufizohet në veri, përëndim dhe jug nga Bashkia Durrës dhe në lindje nga Bashkitë Vorë dhe Tiranë. Qendra e kësaj njësie vendore është qyteti i Shijakut. Bashkia Shijak është një njësi administrative e re, e krijuar ne vitin 2015 prej reformës territoriale dhe përfshin përveç njësisë se Shijakut, edhe ish-komunat e Gjepalaj, Maminasit dhe Xhafzotajt, të cilat tashmë funksionojne si Njësi Administrative.

Numri i përgjithshëm i popullsisë në Bashkinë Shijak është 34.513 banorë (regjistrimi i vitit 2011), të shpërndarë në një sipërfaqe prej 92.19km². E ndodhur rreth 30 kilometër larg Tiranës- kryeqytetit të Shqipërisë, dhe vetëm 11 kilometër larg Durrësit, qytetit portual më me rëndësi në shkallë vendi, Bashkia Shijak pozicionohet si një pikë me potencial të lartë zhvillimi në terma territorial, social dhe ekonomik. Qyteti i Shijakut përbëhet nga tre lagje të quajtura Lagjja e Re, Lagjja e Vjetër dhe Lagjja Erzeni.



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK



Figure 2 - Harta e Njësive Administrative të Bashkisë Shijak

Njësia administrative Maminas, pozicionohet përgjatë aksit Tiranë-Durrës, dhe karakterizohet nga variacion territorial e relievi, si dhe nga potenciale të larmishme zhvillimi, që nga bujqësia e deri tek turizmi. Fshatrat e kësaj njësie administrative janë Balilas, Bodinak, Karpen, Karrec, Maminas, Metallë, Rubjek, Vlashaj.

Njësia administrative Xhafzotaj pozicionohet me pranë pjesës përfundimtare dhe bregdetit, duke u karakterizuar dukshëm nga terreni fushor ku mbizotëron bujqësia. Fshatrat e kësaj njësie administrative janë Xhafzotaj, Borake, Guzaj, Koxhas, Pjeze, Rreth, Sallmone, Vllazërimi.

Përveç se pozicionimit strategjik në shkallë vendi, territori i Shijakut paraqet një peizazh të pasur në disa nivele, që nga ai natyror, historik ekonomik e njerëzor. Të gjitha këto tipare portretizohen në Draftin e Planit të Përgjithshëm Vendor të tij, duke u zbërthyer me tej në objektiva strategjike zhvillimi. PDYV e këtij territori tenton të ofrojë një optikë zhvillimi në koherencë me objektivat strategjike dhe vizionet e planit të përgjithshëm vendor.



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK



Figure 3 - Pamje te zonave te banimit në njësinë administrative Maminas



Figure 4 – Pamje të zonave të banuara në njësinë administrative Xhafzotaj

DOKUMENTET NË FUQI TË PLANIFIKIMIT PËR BASHKINË SHIJAK

PLANI I PËRGJITHSHEM KOMBETAR - PKK

Në vizionin e PPK-së, Shqipëria shihet si një qendër e integruar në sistemin ekonomik dhe infrastrukturor Evropian, një ekonomi e shumëllojshme dhe konkurruese në hapësirën Ballkanike, një shtet që synon barazinë në akses, infrastrukturë, ekonomi dhe dije. Vizioni tenton të sigurojë mbrojtje të trashëgimisë natyrore, historike dhe kulturore me synimin për ta shndërruar vendin në një destinacion autentik.



PPK vendos një prioritet strategjik parësor, realizimin dhe finalizimin e Projekteve strategjike të integritetit të vendit me Evropën. Përtej këtyre objektivave afatgjate, PPK ofron një optikë të leximit dhe analizimit të kontekstit territorial sipas logjikës së sistemeve, logjike kjo e cila rimerret nga të gjitha instrumentet që vijnë pas tij, përfshi edhe strategjinë e kësaj PDYV-je. Për çdo sistem territorial, PPK vendos disa vektorë të zhvillimit, të cilët me pas zbërthehen e kontekstualizohen sipas karaktereve rajonale.

Me specifikisht, për territorin e Shijakut në Raportin e Analizës territoriale të DRAFT_PPV-së se tij listohen këto elemente të PPK-së që prekin këtë territor:

- Korridori Gjellbër (Realizimi i lidhjes midis Malit të Zi dhe Greqisë nga Hani i Hotit në Shkodër dhe Gjirokastrë përmes pikës kufitare Kakavija, me një gjatësi prej 405 km);
- Korridori Blu (rrugë bregdetare turistike me impakt të ulët mjedisor që lidh lokalitetet e bregdetit: Velipojë – Shëngjin, Shëngjin – Patok, Patok – Durrës, Durrës – Divjake, Divjake – Seman, Seman – Vlorë, Vlorë – Dhërmi, Dhërmi – Sarandë, Sarandë – Butrint);
- Korridori VIII si rrugë parësore e transportit të mallrave (Lidhja më e shkurtër e detit Mesdhe me Detin e Zi; Durrës Varna/ Durrës - Stamboll) dhe Via Egnatia si rrugë historike me rëndësi turistike;
- Rruga e Arbrit (Tiranë Dibër-Maqedoni) si degëzim i Korridorit VIII;
- Rruga e Kombit (Durrës-Kukës-Prishtinë-Nish) si një nga korridoret me ndikim më të lartë në rajon për shkak të lidhjes përmes Prishtinës me korridorin X;

Për infrastrukturën hekurudhore PPK propozon:

- Ristrukturimin e sistemit hekurudhor për linjat kombëtare që lidhin Shqipërinë me Maqedoninë e Malin e Zi, rrjetin Ballkan Evropë;
- Ndërtimin e linjave hekurudhore për të përkrahur lëvizjen ndërqytetëse për distanca të largëta dhe lëvizjen ndërkufitare
- Krijimi i sistemeve multimodale;
- Lidhja e aeroporteve me transportin hekurudhore;
- Lidhja e linjave hekurudhore me portet kryesore;

Siç vërehet nga harta e mëposhtme (burimi AKPT), Shijaku e Maminasi, me pak Xhafzotaj janë të pozicionuara përgjatë aksit ekonomik Tiranë-Durrës dhe preken nga ndërhyrjet infrastrukturore dhe ekonomike të projektit DURANA.



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFTOJA, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

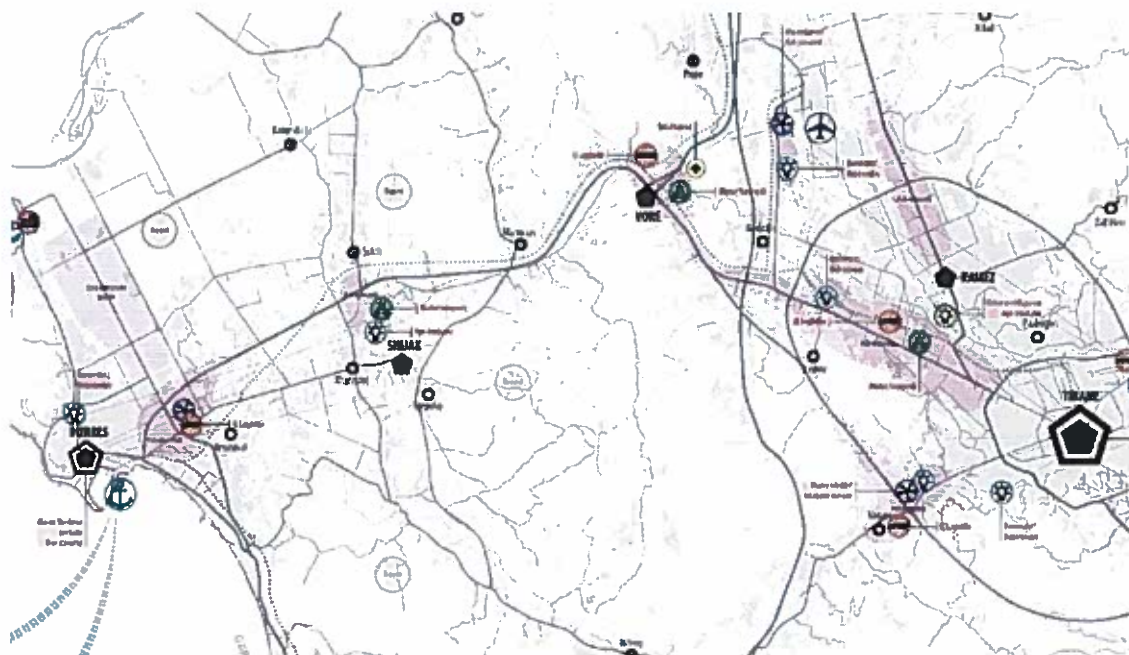


Figure 5 – Ekstrakt harte nga studimi PINS DURANA – Burimi AKPT

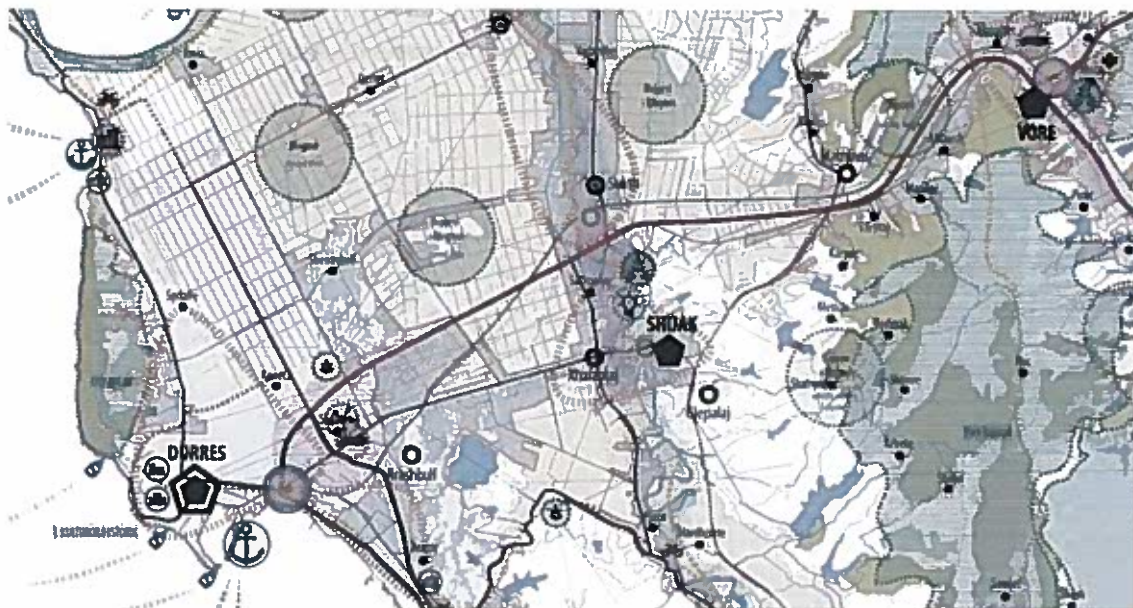


Figure 6 - Fig. 3. Ekstrakt harte nga PINS DURANA – Burimi AKPT

PINS-DURANA – KORRIDORI EKONOMIK DURRES TIRANE

Në vazhdim jepen në menyrë të përmblodhur, përcaktimet e studimit të korridorit :

- Poli Vorë-Maminas, logjistik, materiale ndërtimi, agroindustri, përpunim;



- Durrës port-Shkozë, shërbime portuale, logjistike, magazinim, përpunim, prodhim, tregtim;
- Durrës-Sukth-Shijak, agroindustri, shërbime agrare rekreacion, logjistikë, fasoneri;
- Spitallë-Porto Romano, zone e lire ekonomike(rëndësi kombëtare), shërbime, industri e lehtë dhe port energjetik;

Ndërkohë nga dokumenti PINS-DURANA po listojmë ato politika të zhvillimit urban, ekonomik dhe rural që prekin katër njësite administrative-subjekt i kësaj PDYV-je.

Politika e zhvillimit urban sipas PINS-DURANA

Pu 1- policentrizmi dhe hierarkia e qendrave urbane

- Durrës - qendër parësore, ekonomi dhe shërbime portuale Vorë qendër terciare-logjistike, banim alternativ.
- Shijak qendër terciare-shërbime për bujqësinë banim alternativ Sukth katund i ri-qendër lokale, treg rajonal.

Pra Shijaku përcaktohet si qendër terciare, strategjia e ndërhyrjes rindërtuese tenton të jetë në koherencë me këtë definicion.

Pu2 - Konsolidim nëpërmjet densifikimit dhe rigjenerimit të qendrave urbane

- Konservimi i tokës bujqësore
- Formësimi i lidhjeve rurale-urbane.

Koncepti për urban të paktën në terminologji si zonë lidhëse midis urbanes dhe rurales, densitet të lartë në territorin urban. Qendrat urbane që preken nga densifikimi Durrës, Vorë, Shijak - Xhafzotaj, Sukth-Katundi Ri.

Pu3 - Integrimi i zonave informale

- Qendra kulturore

Nuk duhen krijuar pole të reja urbane jashtë vijave të gjelbra

Pu4 - Strehim social

Pole banimi alternativ Vore - Marqinet, Shijak - Sukth

Pu5 - Hapësira rajonale gjithëpërfshirëse komunitare

Pu6 - Eficenca energjetike e godinave

Pu7 - Rrjeti i lëvizshmërisë së lehtë

Politika e zhvillimit rural

Pr1 - Zonat hapësinorë territoriale dhe konsolidimi i tokës bujqësore

- Zona rurale peri-urbane (ndikim urban)-zona buffer
- Zonat agrikulturore | (ndikimi rural)



- Zona rurale marginale, agrikulturore -natyrore

Pr2 - Konsolidimi i qendrave rurale dhe shërbimeve

- Rigjenerimi i qendrave rurale
- Zonat për identifikim brenda poligoneve urbane (të njësive lokale administrative)
- Vija kufizuese e zhvillimit
- Kërkesa për banim-ripërdorimi i banesave ekzistuese
- Ndërtim i zonave të reja të banimit

PËRCAKTIMET E DRAFT_PPV, BASHKIA SHIJAK

Në lidhje me pesë sistemet territoriale, sugjerimet e planit të përgjithshëm vendor për Bashkinë Shijak, përfshirë 4 njësitë administrative të kësaj PDYV-je janë si më poshtë:

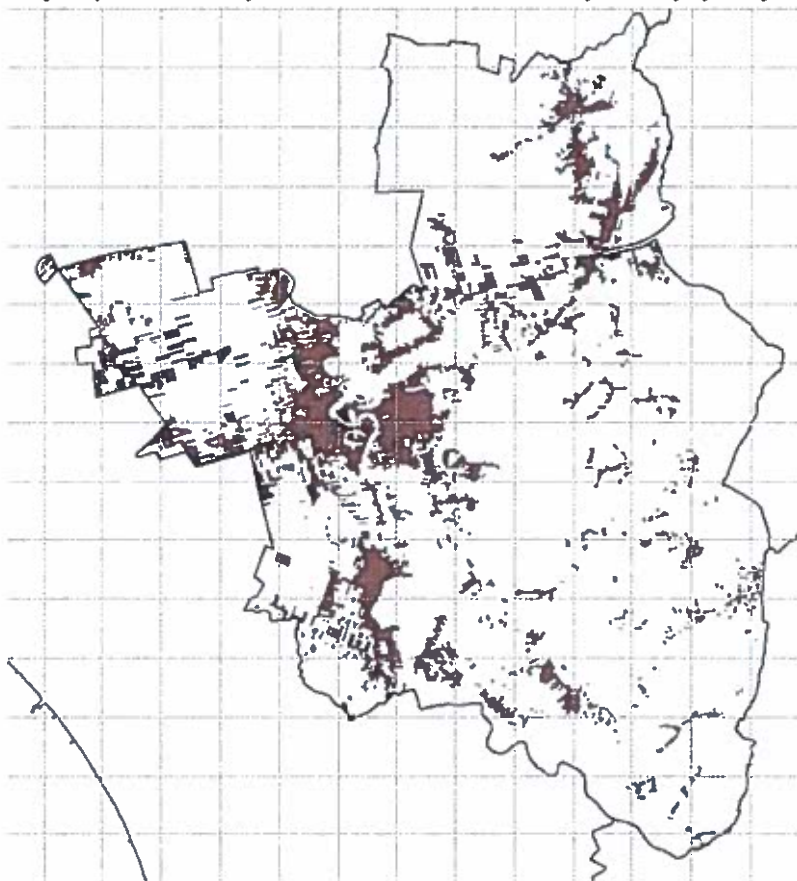


Figure 7 – Shtrirja e zonave urbane në territorin e Bashkisë Shijak – burimi: DRAFT_PPV Bashkia Shijak - AKPT



Sistemi Urban: Plani thekson pozitën strategjike gjeografike të Shijak. Ky sistem lidhet me të gjitha strukturat e ndërtuara të pranishme në territor, nga shtëpitë dhe monumentet historike deri të shtëpitë e kohëve të fundit, nga ndërtesat publike të strukturat industriale, etj. Qëllimi i

identifikimit të këtij sistemi është të japë një vështrim të përgjithshëm të të gjithë peizazhit të ndërtuar dhe të theksojë llojshmërinë tipologjike të pranishme në zonën e territorit bashkiak. Në figuren 5 lexohet shtresa e sistemit urban dhe si është i vendosur ne raport me territorin. Vërehet intensiteti i tij ne zonën e Shijakut si qendër me e konsoliduar urbane, si dhe prezenca e tij përgjatë akseve kryesore lëvizëse dhe ekonomike.

Sistemi Natyror: Elemente natyror si kodrat dhe bregdeti janë aspekte madhore të territorit bashkiak. Në të njëjtën kohë – veçanërisht bregdeti – është në rrezik pushtimi nga urbanizimi i pakontrolluar. Për këtë arsye, të gjithë elementet e sistemit natyror janë hartëzuar me kujdes dhe së bashku formojnë sistemin natyror dhe përshkruajnë mundësinë e tyre drejt një të ardhmeje të qëndrueshme për rajonin. Në vend që të konsiderohen si mbetje të territorit të urbanizuar, tipare natyrore si shpatet dhe pyjet me pisha bëhen “pengesa” natyrore që kufizojnë dhe orientojnë zhvillimin urban Lumenjtë janë duke u bërë gjithnjë e më shumë një kërcënim që duhen marrë në kujdes.

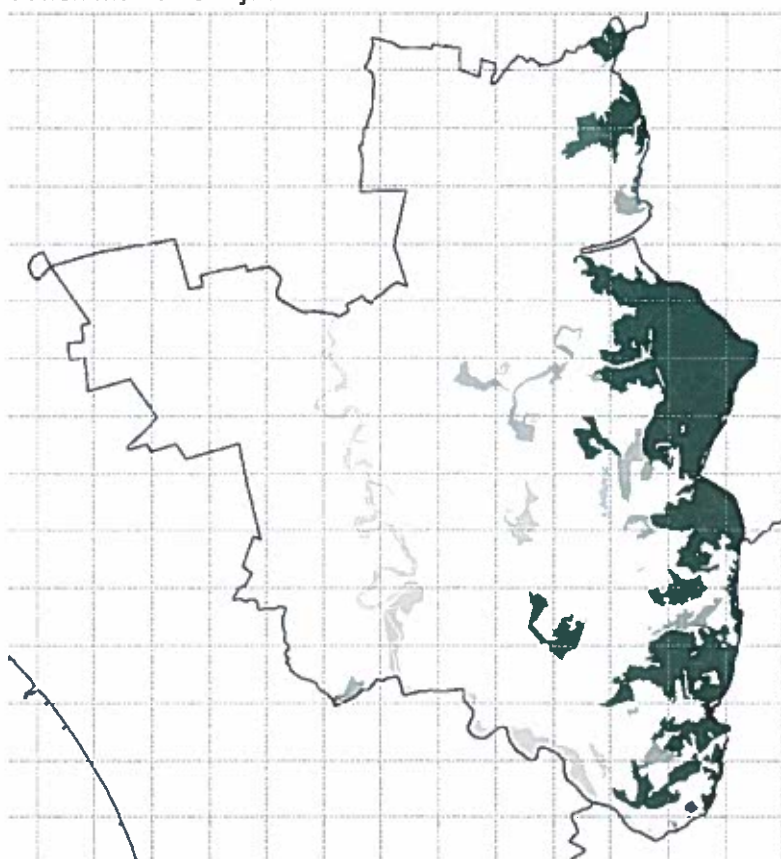


Figure 8 – Shtrirja e territoreve të klasifikuara në Sistemin Natyror në Bashkinë Shijak – Burimi: DRAFT_PPV Shijak - AKPT

Në figuren 6 lexohet shtresa e sistemit natyror me tiparet dominuese të tij, ku lumi Erzen duket të jete një njësi e rëndësishme morfologjike, si dhe territoret natyrore ne pjesën përfundimtare të bashkisë Shijak.

Sistemi Bujqësor: Uji në Xhafzotaj është i mirë dhe mund të përdoret për ujtime; Infrastrukturat e ujitjes duhet të përmirësohen. Një nga ndodhitë më negative të 25 viteve të fundit ka qenë rënia drastike e prodhimit bujqësor dhe shkatërrimi pasues i menaxhimit të tij në lidhje me kutivimin, vaditjen dhe kullimin. Pavarësisht kësaj situate, toka rurale përbën ende një aset madhor të territorit. Për ta fuqizuar atë, të gjitha karakteristikat e saj janë hartëzuar – nga pemishtet e vogla deri të fushat e gjera – dhe së bashku formojnë sistemin bujqësor.

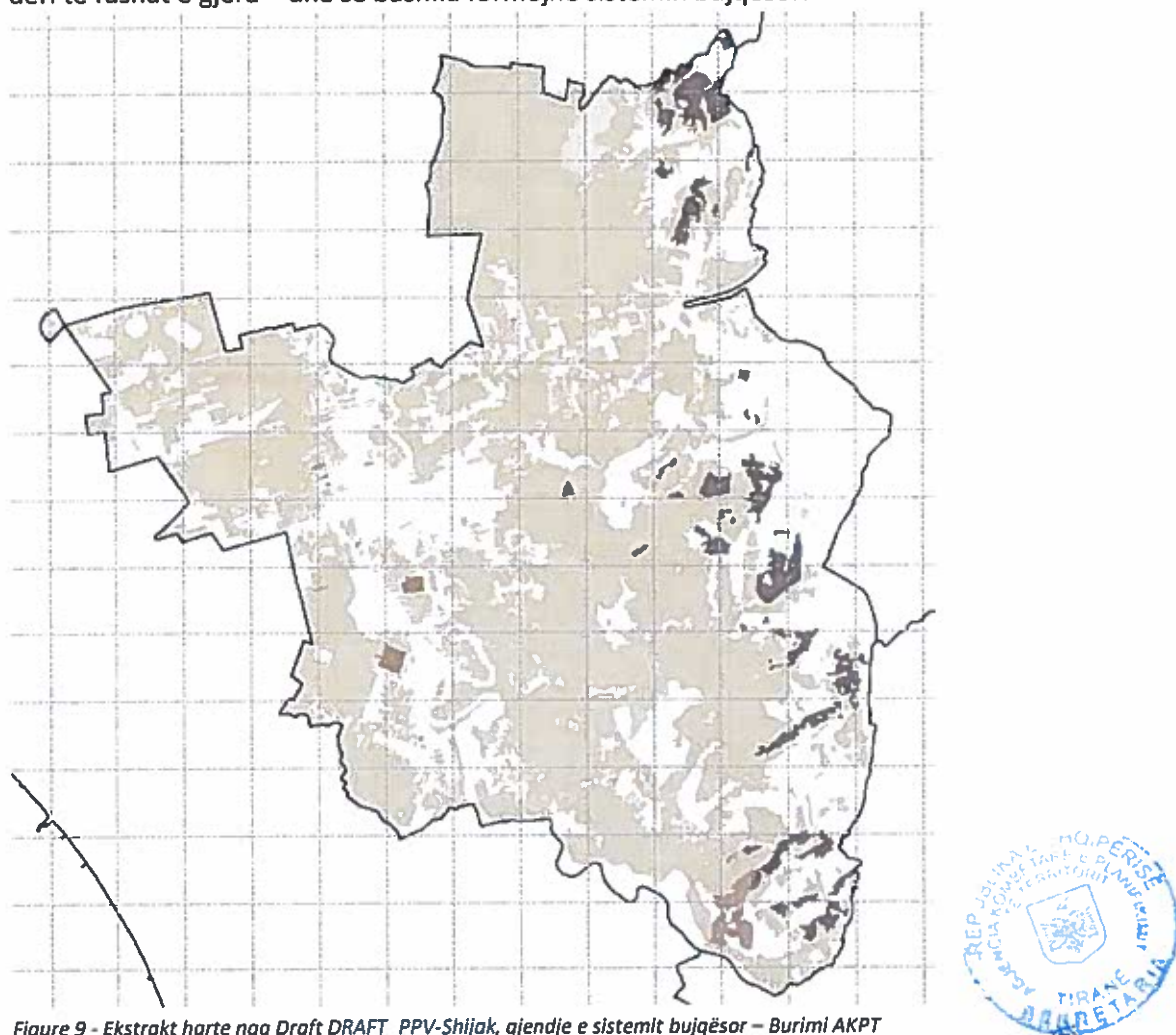


Figure 9 - Ekstrakt harte nga Draft DRAFT_PPV-Shijak, gjendje e sistemit bujqësor – Burimi AKPT

Në figuren 7 lexohet shtresa e sistemit bujqësor, ku dukshëm, lexohet potenciali i pjesës fushore të territorit të Bashkisë, ku me i theksuar duket në pjesën e Xhafzotaj, Shijakut e një pjesë të

Maminasit. Edhe pse ka pësuar dëmtime sistemi bujqësor nga invazioni i post '90, bujqësia mbetet një nga potencialet kryesore ekonomike të rajonit.

Sistemi Ujor: Cilësia e ujit të lumit Erzen është e moderuar. Uji përbën një nga burimet madhore të territorit. Territori ofron një pasuri ujërash, por për shkak të keqmenaxhimit dhe ndotjes, i njëjti territor vuan nga një pamjaftueshmëri kronike e ujit. Përveç rivendosjes së një përdorimi më racional të ujit, kanalet dhe lumenjtë mund të luajnë një rol themelor në lejimin e depërtimit të gjerë fizik të territorit dhe të bëhen strumbull për riorganizimin territorial. Lumenjtë dhe kanalet mund të bëhen një "hapësirë publike" territoriale që ka fuqinë të riorientojë territorin drejt burimeve të tij më të çmuara. Të gjithë elementet që lidhen me ujin përbëjnë sistemin ujor.

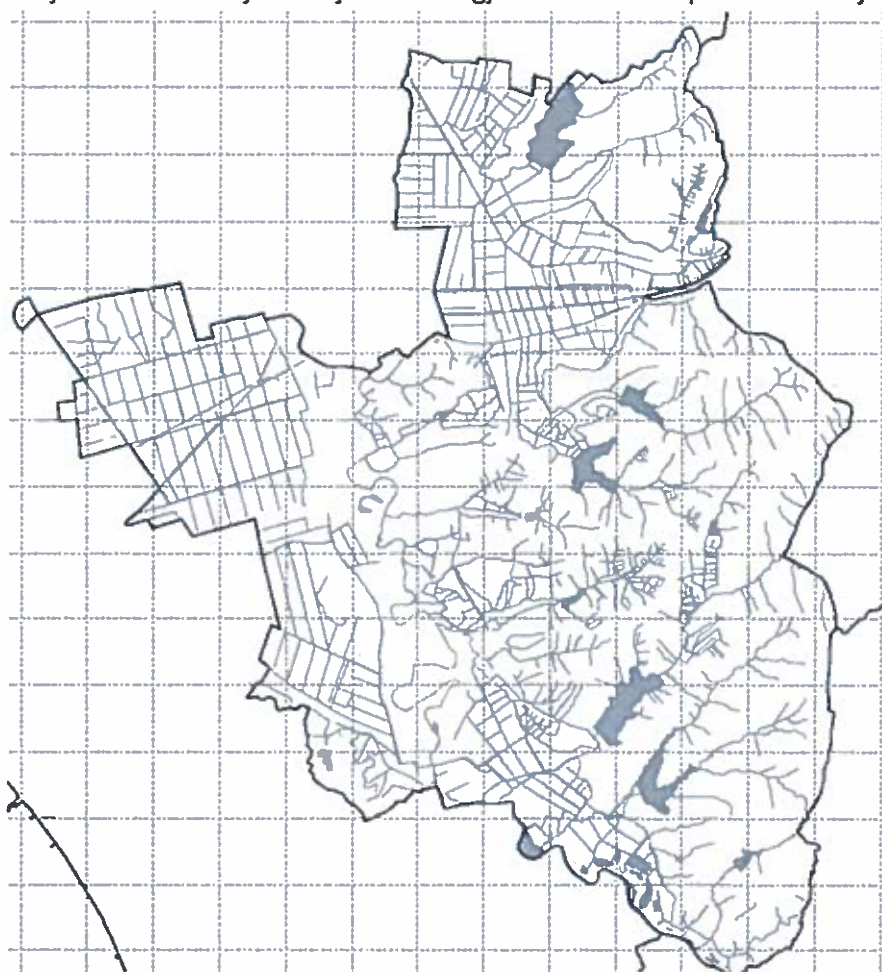


Figure 10 - Ekstrakt harte nga Draft DRAFT_PPV-Shijak, gjendje e sistemit ujor – Burimi AKPT



Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit ujor, ku dukshëm, lexohet pjesa e sistemit dedikuar bujqësisë.

Sistemi Infrastrukturor:

Lidhjet e ujit të paligjshme; sistemi i ujërave të zeza nuk ka përfunduar, hedhja e mbeturinave vetëm 1 km larg qytetit; mbeturinat e hedhura në lumin Erzen; ka disa vend grumbullime të paligjshme mbeturinash.

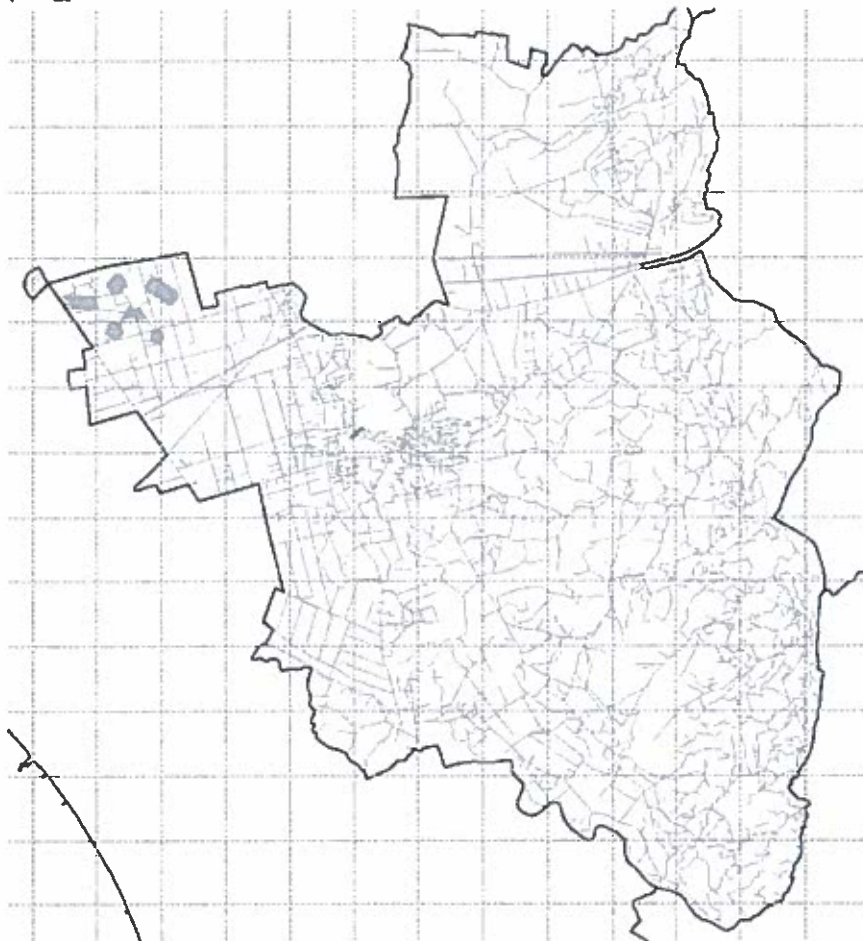


Figure 11. Ekstrakt harte nga Draft DRAFT_PPV-Shijak, gjendje e sistemit infrastrukturor – Burimi AKPT



Përveç dokumentimit të gjendjes ekzistuese të territorit sipas konceptit të sistemeve, analiza e territorit ka gjeneruar këto objektiva strategjike në drejtim të:

- Ruajtjes, mbrojtjes dhe përmirësimit të mjedisit natyror të territorit të Komunës;
- Planifikimit, ndërtimit dhe rehabilitimit të rrjetit të transportit, me shërbime efektive dhe shërbime;
- Forcimit të rolit të qytetit si një qendër e tregtisë dhe punësimit në Shqipëri qendrore në përputhje me direktivat kombëtare të zhvillimit ekonomik;
- Përmirësimit të cilësisë së jetës së banorëve me ndërtimin e ndërtesave, rrugëve, rrugëve dhe hapësirave publike në të gjithë territorin e cilësisë së mirë;
- Zhvillimit të një rrjeti efikas dhe efektiv të transportit dhe investimit në përmirësimin e furnizimit me ujë dhe infrastrukturën e ujërave të zeza;

- Promovimin e një modeli të rritjes dhe të përdorimit të tokës që inkurajon një zgjidhje ligjore, efikase dhe të padëmshme për zhvillimin e mjedisit;
- Garantimin se rritja në bashki gjatë periudhës së mbuluar nga kjo strategji është arritur përmes zbatimit të praktikave efikase, metoda financiarisht dhe ekologjikisht të arsyeshme, dhe në sajë të angazhimit dhe përfshirjes së banorëve, partnerëve lokalë dhe në sajë të bashkëpunimi ndër-institucional dhe rajonal.

VLERESIMI I 22 ZONAVE PIKESORE

POZICIONIMI I PARCELAVE

Në aspektin metodologjik, analiza është kryer duke u bazuar në dy shtylla kryesore;

- Të dhënat e grumbulluara nga dokumente ekzistuese, të siguruara nga termat e referencës si dhe nga bashkëpunimi të vazhduar me autoritetet lokale të zonave,
- Vizita dhe observimet e drejtpërdrejta në terren (dron, foto, fotogrametri, takime me komunitetin, matje/verifikime).

Për të gjitha parcelat janë përcaktuar përmes metodave të rilevimit dhe verifikimit në terren koordinatat e pikave të kufijve të tyre. Gjithashtu janë identifikuar në harte elemente fizikë rrethues të territorit të vendbanimit, si dhe përmes koordinatave janë dhënë karakteristikat e sipërfaqes së truallit, në terma të disniveleve. Po ashtu janë identifikuar objektet fqinjë, sipas konfigurimit plan, si dhe lartësisë së tyre, të shprehur në numër katesh. Rezultati i kësaj analize ka gjeneruar bazën e të dhënave për formulimin e strategjisë, nga ana tjetër ka qenë një proces ku edhe janë saktësuar një numër i konsiderueshëm i të dhënave lidhur me informacionin e grumbulluar në fazat e akt-ekspertizave.

Nga të dhënat e vena në dispozicion nga AKPT, (akt-ekspertizat e thelluara të objekteve të ndërhyrjes), nga observimet fotogrametrike, por mbi të gjitha nga verifikimet në terren si dhe bashkëpunimi me autoritetet lokale të bashkisë Shijak dhe komunave janë evidentuar, konfirmuar si dhe saktësuar pozicionet e godinave - subjekt i ndërhyrjes rindërtuese. Në të shumtën e rasteve kemi objekte të pozicionuara në parcela individuale; ndërkohë hasen dendur edhe tipologji banesash të bashkangjitura (pra një objekt i zhvilluar në dy parcela). Hasen më rrallë rastet e disa pronareve që banojnë në një objekt shume-katesh në një parcele. Në zonat rurale shpesh here brenda parcelave të pronës gjenden objekte si stalla apo kotece, ku mbahen kafshët dhe shpendët e ekonomisë familjare.

Për të 22 aplikimet fokus i ndërhyrjes rindërtuese është verifikuar numri i familjeve aktuale në banesë si dhe numri i anëtareve për çdo familje, bazuar në të dhënat e përcjella nga AKPT, si dhe



nga përditësimi i tyre nga autoritetet lokale të zonave. Puna në terren ka shërbyer jo vetëm për saktësimin e të dhënave fizike lidhur me truallin e banesave por edhe për të dhënat lidhur me numrin e familjeve të strehuara në objekte. Kjo është një e dhënë e rëndësishme që modelon pjesën e strategjisë që parashikon skenarët e strehimit për ato raste kur është i pamundur strehimi në parcelën ekzistuese.

Në aspektin e tipologjive territoriale të pozicionimit të parcelave të ndërhyrjes mund të evidentohen tre dominuese:

Raste të pozicionimit të parcelave të ndërhyrjes në inde qendrore urbane, ku, më së shumti hasen në qytetin e Shijakut. Ne të tilla raste, parcelat karakterizohen nga forma të rregullta gjeometrike, kryesisht nga terren i shështë, brenda thurjesh urbane të rregullta, të shërbyera nga infrastrukture lëvizëse dhe me shtresa asfalti. Për shkak se janë ndërtesa të hershme, një pjesë e tyre strehojnë disa kurora brenda një kulmi, të strukturuar në disa breza, si dëshmi të raportit të hershem të tyre me qytetin. Për sa i takon tipit të ndërtesave, lidhur me këto parcela, kryesisht janë të ndërtuara me mure mbajtëse, me mbulese me çati, një deri në dy kate dhe të bashkëngjitura, ku çdo kurore ka hyrje të dedikuar.

Megjithatë hasen dendur edhe raste të objekteve të ndërtuar rishtas në parcela të tilla, deri në 3-4 kate, ku është zëvendësuar banesa e vjetër me objektin e ri. Sidomos në qytetin e Shijakut parcela të tilla janë të pozicionuar në pjesën jugore e veriore përreth qendrës së qytetit, një pjesë edhe në zonën përrëndimore të tij.

Raste të pozicionimit të parcelave në inde periferike të qendrave të banuara, kryesisht në inde të krijuara pas viteve '90, si pasojë e lëvizjeve demografike me drejtim nga zonat rurale në qytete. Të tilla parcela gjenden sidomos në pjesën jugore dhe përrëndimore të qytetit. Vendosija e tyre ka ndjekur gjurmët e infrastrukturës bujqësore ekzistuese (pjesa më e madhe e tyre janë vendosur në zona bujqësore apo të prodhimit). Tipologjia e objekteve ekzistuese në të tilla parcela dukshëm dallon nga rasti i parë, ku materialet dhe teknologjia e përdorur e ndërtimit dëshmojnë kushte më modeste financiare e të jetesës së banorëve. Kjo ka ndikuar edhe shkallën e demit nga tërmeti në këto inde. Në këto zona është e dukshme mungesa e investimeve në infrastrukture, akset e lëvizjes janë kryesisht të paasfaltuara, sistemi i arredimit dhe ndriçimit urban është thuajse inekzistent. Ndërkohë janë të mbuluara në mënyrë bazike nga rrjeti i furnizimit me ujë dhe energji elektrike. Nuk vërehet një sistem i organizuar i menaxhimit të mbetjeve dhe në disa raste mungojnë kanalizimet e ujërave të zeza.

Parcela të pozicionuara në territore rurale, qofshin qendra të vjetra të fshatrave të njësive administrative të marra në studim, qofshin qendra të banuara të krijuara rishtas në rrethina të kurorave të vjetra të fshatrave. Hasen dendur në Maminas dhe Xhafzotaj. Në të tilla tipologji,



parcelat ndjekin një rend të organizimit në hapësirë kryesisht sipas trugjeve familiare, sidomos në fshatrat e vjetër çdo rrugë mbështillet nga parcela të të njëjtit mbiemër. Hasen dendur raste të vendosjes së tyre edhe në zona malore. Kryesisht tipologjia e objekteve në të tilla parcela është njëkatëshe, të realizuara me muraturë guri e me mbulesë me çati. Teknologjia bazike e ndërtimit të tyre, si dhe mosha e objektit kanë qenë shkaqet kryesore të shkallës së dëmit në këto zona. Në shumicën e rasteve këto zona janë me infrastrukturë bazike rrugore, ku lidhen me akse kryesore përmes rrugëve të paasfaltuara. Edhe parcelat shërbejnë kryesisht nga rrugica të ngushta, shpesh here vetëm këmbësore apo për kafshët që shërbejnë për transport apo ato shtëpiake.

Pothuajse inekzistente paraqitet infrastruktura e furnizimit me ujë dhe e kanalizimeve në fshatra, sidomos në zonat e thella. Ndërkohë në zonat e zhvilluara rishtas, si Maminas psh, zonat përgjatë rrugës janë më të mbuluara me infrastrukturë.

ANALIZË E INFRASTRUKTURAVE

Lidhja me infrastrukturen rrugore

Në funksion të tipologjisë së parcelës dhe raportimit të saj me qytetin varion edhe lidhja e saj me rrugën kryesore apo me ato sekondare apo terciare. Në Shijak, përveç rrugëve sekondare, sidomos në zonat e shtuara të reja të qytetit, ka edhe segmente parësore të cilat kanë nevojë për investime. Siç përmendet edhe në kapitullin e analizës territoriale sidomos parcelat e pozicionuara në territoret rurale dhe zonat informale apo të zhvilluara pas viteve '90 aksesit për në parcele kryesisht realizohet përmes një rrugë të trasuar, por jo të asfaltuar. Në disa raste, madje nuk është i mundur aksesit përmes automjeteve. Ndërkohë figurat e mëposhtme ilustrojnë tipologjitë e parcelave dhe rrugët përmes të cilave aksesohen.

Në Maminas, për shkak edhe të tendencës së zhvillimit drejt bregdetit, infrastruktura rrugore duket të ketë marrë një zhvillim të dukshëm vitet e fundit. Në këtë njësi administrative vërehet pas Shijakut sipërfaqe më e madhe e mbuluar me rrugë të asfaltuara. Ndërkohë kemi prezencë të rrugëve bujqësore dhe të paasfaltuara, por jo në një masë të madhe krahasuar me njësitë e tjera.

Në Xhafzotaj, për shkak të afërsisë me Shijakun vërehet prezencë e rrugëve të asfaltuara, sidomos në akset kryesore. Nga informacioni i përditësuar lexohet përqendrimi i parcelave të ndërhyrjes në zona të mbuluara me infrastrukturë rrugore të asfaltuar.

Aksesi në rrjetet e infrastrukturave

Aksesi në infrastrukturë, në të gjitha llojet e rrjeteve është një nga pikat me delikate të territorit, jo vetëm për Shijakun qytet, por sidomos për zonat rurale dhe ato të thella. Në paragrafët që



vijojnë të kësaj analize po rendisim disa gjetje të Analizës së Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Shijak, shkëputur nga Dokumenti i Raportit.

Rrjeti I furnizimit me ujë

Në territorin e Shijakut, rrjeti i ujit të pijshëm është zgjeruar. Konfigurimi i këtij rrjeti në thelb pasqyron format e shumë aspekteve të urbanizimit. Pavarësisht zgjerimit, sistemi nuk i plotëson të gjithë kërkesat. Nga njëra anë, procesi i fortë i urbanizimi i dekadave të fundit ka shtuar dhe përhapur përdoruesit mbi territor. Rrjeti i centralizuar nuk rritet me të njëjtin ritëm. Nga ana tjetër, edhe konsumi dhe humbjet janë rritur ndjeshëm duke e bërë kapacitetin e saj nën-masë. Kjo gjendje është paradoksale, nëse merret parasysh pasuria e burimeve ujore në zonë.

Humbjet në veçanti janë relativisht të larta (shpesh më shumë se 50% të kapacitetit) dhe ndodhin kryesisht për shkak të lidhjeve të paligjshme - dhe përdorimit të pavend për ujitjen e fushave bujqësore - dhe rrjedhjeve të sistemit të vjetëruar të shpërndarjes. Për më tepër, çmimi i ulët i ujit dhe niveli i ulët i faturimit nuk ndihmojnë. Një nga pasojat më të mëdha është se furnizimi me ujë të pijshëm është i kufizuar në disa orë në ditë.

Kjo ndikon fuqishëm si tek aktivitetet ekonomike, ashtu dhe në jetën e njerëzve. Për të përballuar këtë situatë, dy janë strategjitë kryesore të miratuara:

- Familja pajiset me një pompë të lidhur me rrjetin e ujit të pijshëm dhe një rezervuar uji që gjendet normalisht në tarraca. Gjatë orëve të furnizimit, uji i pijshëm pompohet drejt rezervuarit dhe atje qëndron për përdorim në kohën kur rrjeti i ujit të pijshëm nuk furnizon. Kjo ka krijuar një peizazh të vërtetë - ose peizazhe - të rezervuarëve me ujë.
- Familja pajiset me një pus për të tërhequr ujë nga nëntoka. Kjo ka gjeneruar një shfrytëzim të pakontrolluar të ujërave nëntokësore.

Ndërkohë në paragrafin që vijon jepen ekstrakte nga VSM e Bashkisë Shijak, i viti 2013.

Shijaku përballlet me probleme serioze të furnizimit me ujë. Në fakt, sistemi i centralizuar i bërë nga rrjete të vjetëruara të tubacioneve nuk i plotëson kërkesat. Furnizimi me ujë është i kufizuar në disa orë në ditë. Presioni në sistemi është i ulët (Vlerësimi Strategjik Mjedisor Bashkia Shijak, 2013). Mbikonsumi si rezultat i përdorimit të shpeshtë ilegal të ujit të pijshëm për ujitje, mungesa e kontrollit mbi konsumin, përfshirë çmimin e ulët të ujit dhe niveli i ulët i faturimit, të gjitha ndikojnë në mirëfunksionimin e saj. Përveç tërheqjes së paligjshme dhe përdorimit të pavend të ujit të pijshëm, humbjet për shkak të infrastrukturës së vjetëruar vlerësohen si të larta (Vlerësimi Strategjik Mjedisor Bashkia Shijak, 2013). Për më tepër, zgjerimi i rrjetit nuk mbulon të gjitha format e përhapura urbane. Me përjashtim të bashkisë së Shijakut, ku sistemi i shërben 76 përqind të popullsisë (nëse konsiderohen të dhënat e popullsisë nga NJQV-të), në njësitë e tjera



popullsia e furnizuar është më pak se një e katërta (Vlerësimi Strategjik Mjedisor Bashkia Shijak, 2013).

Shërbimi i ujit të pijshëm mbështetet në dy sisteme kryesore. I pari i shërben një pjese të madhe të bashkisë dhe furnizohet nga ujërat nëntokësore të tërhequr larg në Fushë- Krujë (Bashkia Vorë). Sistemi i dytë është pjesë e rrjetit të ujit të pijshëm që shërben në territorin e Durrësit.

Rrjeti i ujërave të zeza

Në bashkinë e Shijakut, rrjeti kanalizimit ka shumë pak shtrirje dhe derdhjet e mbledhura lëshohen direkt në sistemin e ujërave sipërfaqësore, pa ndonjë trajtim paraprak. Kjo është ajo që ndodh për shembull me kolektorin kryesor të kalimit në qendër të Shijakut që pastaj rrjedh në lumin Erzen. Në Shijak, pjesa më e madhe e sistemit të kanalizimit është bërë nga pajisje të decentralizuara. Banorëve u janë mundësuar rezervuare septike individuale që shpesh janë ndërtuar jashtë normave teknike dhe nuk mirëmbahen rregullisht. Nga gropat septike, derdhjet shpesh janë të shpërndara në tokë ose thjesht të lëshuara në sistemin e sipërfaqes të kullimit.

Në njësinë e Maminasit, ekziston një projekt që parashikon zgjerimin e rrjetit të tubacionit në formë ylli, mbledhësit kryesorë të së cilit duhet të ndjekin rrugët më të rëndësishme, ku urbanizimi shtrihet (Dokumenti 3 Relacioni i supërioritet IPV Bashkia Maminas KKM, 2014). Një impiant i ri trajtimi duhet të vendoset në përfundim të Maminasit, në një fushë të vendosur në afërsi të Kanalit të Tanës. Ky kanal, tashmë receptor i ujërave të zeza të Vorës, derdhet tek Përroi i Tarinit dhe nga atje në det.

Një nga problemet kryesore është mungesa e të dhënave zyrtare mbi sistemin e ujërave të zeza dhe ato të decentralizuara.

DRAFT_PPV Shijak propozon tre sisteme për menaxhimin e ujërave të zeza të Shijakut.

1. Sistemi i parë është rrjeti i ri i centralizuar i ujërave të zeza të Shijakut. Një rrjet i përhapur tubacioni që reflekton larminë e strukturës së dendur urbane të bashkisë së Shijakut, karakterizon pikë së pari këtë sistem. Rrjeti do të shtrihet për t'u shërbyer atyre zonave më të dendura urbane dhe vendeve industriale të Shijakut. Kjo, së pari, do të interesojë bashkimin urban të Shijakut, Xhafzotajt dhe Sallmonesë. Ky rrjet centralizuar tubacioni do të jetë i lidhur me një fabrikë të re të trajtimit. Vendndodhja e propozuar për impiantin e trajtimit është në fushën prapa radio stacionit të Rrethit, siç tregohet në planet kombëtare. Një skemë mirëmbajtjeje, për të siguruar mirëfunksionimin e aparateve të kanalizimit, në afat të gjatë, do të zbatohet gjithashtu.
2. Sistemi i dytë është një grup i rrjeteve të vogla që korrespondojnë me zonat e thella, por me urbanizim të dendur. Vendbanimet e Shetel, Metallaj, Bodinak, Shahinaj, Likesh, Hardhishtë dhe Eminas i vogël do të sigurohet, secili, nga një rrjet i vogël, i ri, tubacioni.



Çdo mini rrjet do të jetë i pajisur me një pajisje parësore të trajtimit të ujërave të zeza dhe me një zinxhir të ndërtuar ligatinash trajtimi, për të kryer trajtimin dytësor të ujërave të zeza. Sistemet e trajtimit do të jenë të vendosura në drejtim të vendbanimeve dhe pikërisht në afërsi të sistemit të kullimit të sipërfaqes.

3. Sistemi i tretë përbëhet nga një mbulesë e pajisjes në shkallë të vogël të trajtimit të ujërave të zeza, për rrjetin e familjeve dhe industrive. Ndërtesat e largëta dhe vendbanimet jo të lidhura me rrjetin e centralizuar të Shijakut dhe as me ndonjë mini rrjet, do të pajisen me një depozitë septike kolektive ose individuale dhe me trajtimet sekondare të ujërave të zeza.

Pra në zona të konsoliduara me karakter urban do të synohet centralizimi i menaxhimit (Shijak, pjesërisht Maminas, Xhafzotaj), ndërkohë në zona të thella do të operohet me forma të decentralizuara.

ANALIZA E KUSHTËZIMEVE DHE ELEMENTEVE PËRJASHTUES TË ZHVILLIMIT

Nga Raportimet dhe parashikimet e Draft DRAFT_PPV-së së Bashkisë Shijak, por edhe referuar kontakteve me autoritetet lokale drejtuese, prezenca e lumit Erzen shihet si element rrisht në disa zona të qytetit, për shkak të situatës së paparashikuar të përmblytjeve që ai shkakton.

Në brendësi të qytetit, sidomos zona lindore përtej urës së qytetit paraqitet e rrisht nga këto përmblytje. Fasha e zonës prek disa nga parcelat në të cilat është parashikuar ndërhyrje rindërtuese. Për këto zona është hartëzuar rrisht, territori buffer dhe ne strategjinë e ndërhyrjes do të përcaktohen zonat ne bashkëpunim me Bashkinë për zhvillim të mundshëm.

Në mënyrë me specifike, në raportin e analizës së DRAFT_PPV-së thuhet se: Pellgu ujëmbledhës i lumit Erzen është relativisht i vogël dhe mjaft i zhveshur, me pjerrësi të mëdha, rritje e ulje vërshimesh të menjëhershme. Në pellgun e tij bien reshje të dendura, kryesisht në forme shiu. Si rrjedhim i intesitetit të madh të reshjeve atmosferike, ndërtimit gjeologjik të pellgut, pjerrësisë së theksuar të relievit të thyer, realizohet edhe transporti gjatë rrjedhës; kalohet pra një sasi e konsiderueshme e lëndës së ngurtë.

Gjatë viteve në pikat përkatëse të vrojtimit, lumi Erzen maksimumet e nivelit i ka pasur në 16 nëntor 1962. Kështu në këtë datë në Ndroq është regjistruar një nivel prej 42.08m mbi nivelin e detit dhe në Sallmonaj niveli historik 16.5m mbi nivelin e detit. Nivele shumë të larta takohen edhe në data të tjera 13.01.1963, 05.02.1963 dhe në datë 23.04.1958. Nga karakteristikat e marra nga vrojtimit është vënë re se kanë pasur luhajtje të shumta e të theksuara, rritje e ulje në interval kohe të shkurtër dhe një formë asimetrie ndaj nivelit mesatar.

Erzeni përshkon fushën e Sukthit dhe të Rushkullit. Në pjesën e tij të poshtme para derdhjes në det, lumi përmblytur pjesërisht zonat përfaqë (si Shijak, Sallmone, Baromet dhe Sukth) me dëme



të ndjeshme. Në shumë zona ku ka vërshuar uji i lumit vërehen nivele të larta dhe prurjet e vërejtura konsiderohen si prurje relativisht të mëdha, por jo maksimale historike.

Në zonat urbane në afërsi të urës së Shijakut janë vërejtur ndërhyrje në shtratin e lumit të cilat përbëjnë një problem serioz për lëvizjen e ujit me nivele të ndryshme sigurie. Situata e krijuar së fundmi (dt. 07.01.2016), ka nxjerrë në pah problematikën e lumit të Erzenit në të gjithë zonën fushore dhe jo vetëm në Shijak. Kjo do të thotë se nuk kemi të bëjmë vetëm me disa zona të lokalizuar, por me të gjithë rrjedhën nga fshati Hardhishtë deri në derdhjen në det.

Po plani propozon krijimin e zonave të përmytshme të programuara në ndërprerjen Hardhishtë/Pjezë, ku lumi gjarpëron gjerësisht dhe ato në prerjen tërthore Pjezë/Sallmone, ku lumi është i gdhendur, duhet të rritet akses i zonave lumore duke përmirësuar lexueshmërinë dhe biodiversitetin e korridorit lumor. Zonat e reja të përmytshme duhet të trajtohen si përbërës të parkut të vazhduar lumor. Pra në njësinë administrative të Shijakut, zonat buferike kryesisht lidhen me prezencën e trupit ujqor të lumit Erzen, me varrezat, stacionet elektrike dhe prezencën e hotspoteve. Parcelat që bien në këto zona, sipas përcaktimeve që do të jepen në strategjinë territoriale, do të vlerësohen nëse do të rindërtohen duke aplikuar masa suplementare, apo do të transferohen në parcela / territore të përshtatshme.

Në njësinë administrative të Maminasit, zonat buferike kryesisht lidhen me prezencën e trupave ujqore si rezervuare artificiale apo infrastrukture ujitëse bujqësore, me varrezat, dhe stacionet elektrike. Këtyre elementëve u shtohet edhe zona buferike e hekurudhës. Parcelat që bien në këto zona, sipas përcaktimeve që do të jepen në strategjinë territoriale, do të vlerësohen nëse do të rindërtohen duke aplikuar masa suplementare, apo do të transferohen në parcela/ territore të përshtatshme.

Në njësinë administrative të Xhafzotajt, zonat buferike kryesisht lidhen me prezencën e trupave ujqore si rezervuare artificiale apo infrastrukture ujitëse bujqësore, me varrezat, dhe stacionet elektrike. Parcelat që bien në këto zona, sipas përcaktimeve që do të jepen në strategjinë territoriale, do të vlerësohen nëse do të rindërtohen duke aplikuar masa suplementare, apo do të transferohen në parcela/ territore të përshtatshme.

ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE NË TERRITORIN E BASHKISË SHIJAK

Zonat pikësore ku ndodhen 22 banesat e identifikuar dhe për të cilat hartohet PDyV në vazhdim janë të pozicionuara në territorin e Bashkisë Shijak, dhe konkretisht:

Njësia Administrative Xhafzotaj	7 aplikime për rindërtim;
Njësia Administrative Shijak	12 aplikime për rindërtim;
Njësia Administrative Maminas	2 aplikime për rindërtim;



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFTOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

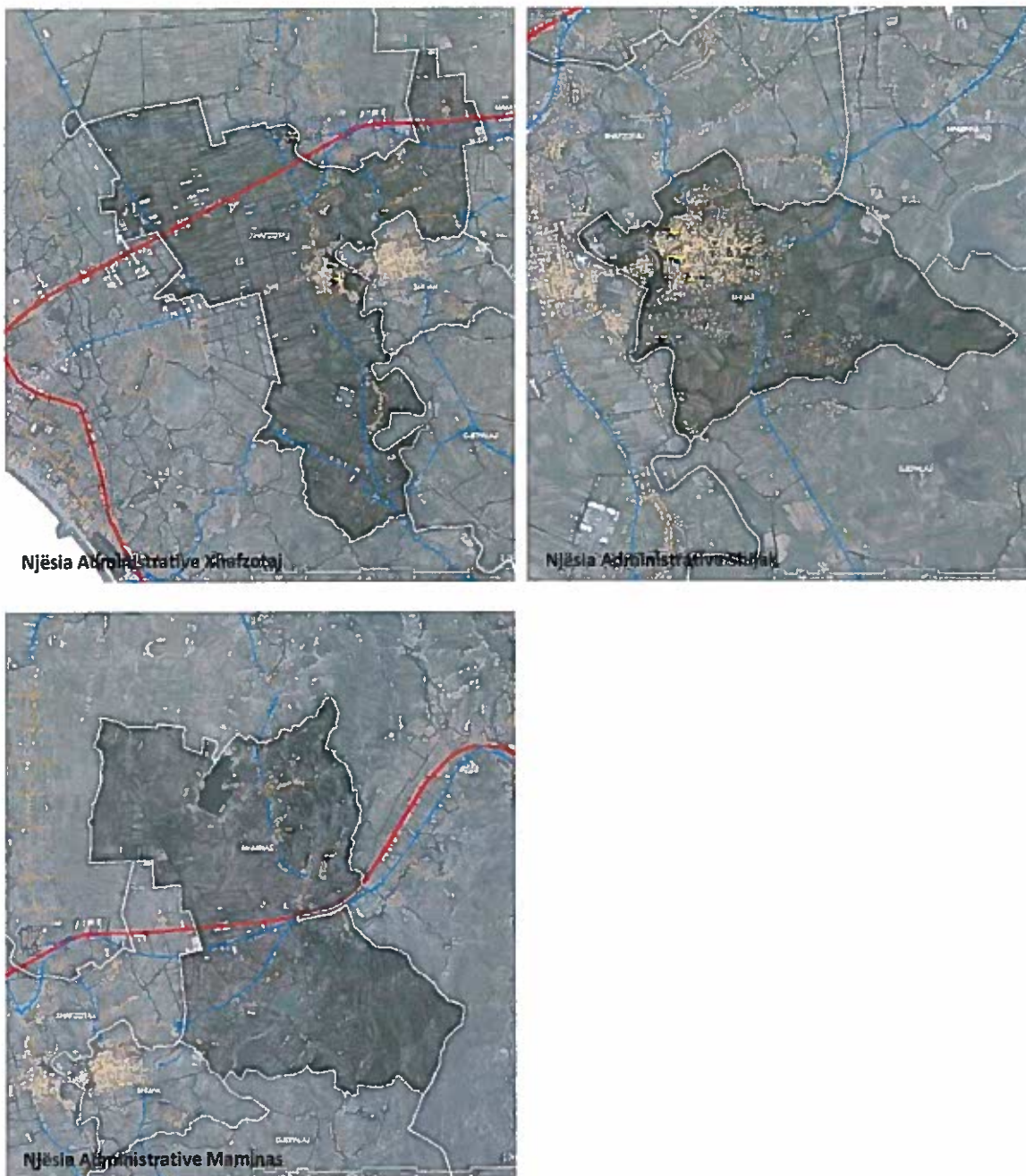


Figure 12. Pozicioni i 22 zonave të dëmtuara pikësore në njësine administrative të Bashkisë Shijak



**PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDVV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFTOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK**

N. r.	Bashkia	Njesia Administrative	Qytet/ Fshat	Nr. Kat	Sip. Kat	Sip. Totale	Kryefamiljari 1	Kryefamiljari 2	Kryefamiljari 3	pikëzimi	Nr. i personave në familje	Lloji i banesës që posedon	Koordinata 1	Koordinata 2	Konkuzioni IN
1	Shijak	Xhafzotaj	Boraka	1	90	90	Gazim Ibrahim Rahi				6	3+1	41.344476	19.350248	Për shembje
2	Shijak	Xhafzotaj	Vfazerim	1	107	107	Astrit Sali Ibraj				4	2+1	41.369011	19.504767	Për shembje
3	Shijak	Xhafzotaj	Xhafzotaj	1	98	98	Robert Fak Halilaj				4	2+1	41.347783	19.351652	Për shembje
4	Shijak	Xhafzotaj	Sallmone	2	90	180	Elson Osman Meta				4	2+1	41.364808	19.541461	Për shembje
5	Shijak	Xhafzotaj	Xhafzotaj	1	67.8	67.8	Tahir Limani	grant			3	2+1	41.341978	19.351604	Për shembje
6	Shijak	Xhafzotaj	Sallmone	1	85	85	Arben Meta				4	2+1	41.365593	19.541032	Për shembje
7	Shijak	Xhafzotaj	Xhafzotaj	1	70	70	Diha Sulejman Cërvanli				5	3+1	41.353367	19.361119	Për shembje
8	Shijak	Shijak	Lagja Koder	1	89	89	Gezim Hajdar Tari	grant			3	2+1	41.347251	19.56152	Për shembje
9	Shijak	Shijak	Lagja Popullore	1	120	120	Novruz Hysni Latifi	grant			5	2+1	41.345669	19.57035	Për shembje
10	Shijak	Shijak	Lagja Koder	1	116	116	Besim Fadil Kertali	grant			5	3+1	41.346854	19.561651	Për shembje
11	Shijak	Shijak	Lagja Popullore	2	60	120	Zerko Ali Sula				2	1+1	41.342977	19.563494	Për shembje
12	Shijak	Shijak	Lagja Koder	1	110	110	Spiro Kristaq Dafa	grant			3	2+1	41.346363	19.566522	Për shembje
13	Shijak	Shijak	Lagja Popullore	1	60	60	Sami Brahma				5	3+1	41.343520	19.564066	Për shembje
14	Shijak	Shijak	Lagja Popullore	1	80	80	Agim Hashi Llastiu	grant			5	3+1	41.344536	19.562537	Për shembje
15	Shijak	Shijak	Lagja Popullore	1	90	90	Gazmir Aliku				5	3+1	41.344824	19.56213538	Për shembje
16	Shijak	Shijak	Lagja Erzen	1	60	60	Ornela Shamo				2	1+1	41.341563	19.55903026	Për shembje
17	Shijak	Shijak	Lagja Popullore	1	101	101	Nazmi Xheladin Kaci	grant			6	3+1	41.338731	19.56037336	Për shembje
18	Shijak	Shijak	Lagja Koder	1	70	70	Besim Lema				4	2+1	41.341460	19.565022	Për shembje
19	Shijak	Shijak	Lagja Popullore	1	68	68	Shaban Halim Hoxha	grant			6	3+1	41.344314	19.570918	Për shembje
20	Shijak	Mammas	Arubjeka	1	60	60	Sokol Skender Shari				1	1+1	41.385223	19.602751	Për shembje
21	Shijak	Mammas	Bilalas	1	81.8	81.8	Islam Meca				3	2+1	41.38086	19.61237	Për shembje
22	Shijak	Shijak		1	80	80	Mitar Mehmet Kurti	grant			2	1+1	41.33723	19.57767	Për shembje

Figure 133 – Lista e personave (familjeve) në 22 zonat e dëmtuara pikësore në Bashkinë Shijak

Per finalizimin e analizës së përgjithshme të zonave pikësore të përfshira në projekt në Njësinë Administrative Shijak, Xhafzotaj, Mammas, janë ndjekur veprimet si vijon:

- Verifikimi në terren –rilevimi i parcelave
- Kufijtë e parcelave ekzistuese
- Konfiguracioni ekzistues i strukturave të ndërtuara fqinje, orientimi, ekzistenca e barrierave të ndryshme që mund të pengojnë
- Identifikimi i aksesit të çdo parcele, mundësia për tu lidhur me zonat e banuara të fshatit, si dhe me rrjetin rrugor lokal.
- Identifikimi i të dhënave ekzistuese lidhur me furnizimin me ujë, kanalizimet, furnizimin me energji elektrike, etj. Identifikimi në terren i linjave (shtyllave) elektrike, pushtave të kanalizimeve, gropave septike, etj.
- Analiza e dokumenteve ekzistuese të planifikimit
- Vlerësimi rast pas rasti i karakteristikave territoriale të çdo parcele si dhe verifikimi me të dhënat e listës së përgatitur paraprakisht të përfituesve.



Puna në terren është bazuar fillimisht në përcaktimin në terren të kontureve të banesave ekzistuese si dhe të kufijve të pronës, duke aplikuar metodat standarde të rilevimit. Grupet e rilevimit, në prezencën e përfaqësuesve të Njësive Administrative kanë identifikuar në hartë specifikat e territorit të vendbanimit, duke identifikuar karakteristikat ekzistuese të truallit për çdo banesë, objektet fqinjë, sipas konfigurimit plan, si dhe lartësisë së tyre, të shprehur në numër katesh.



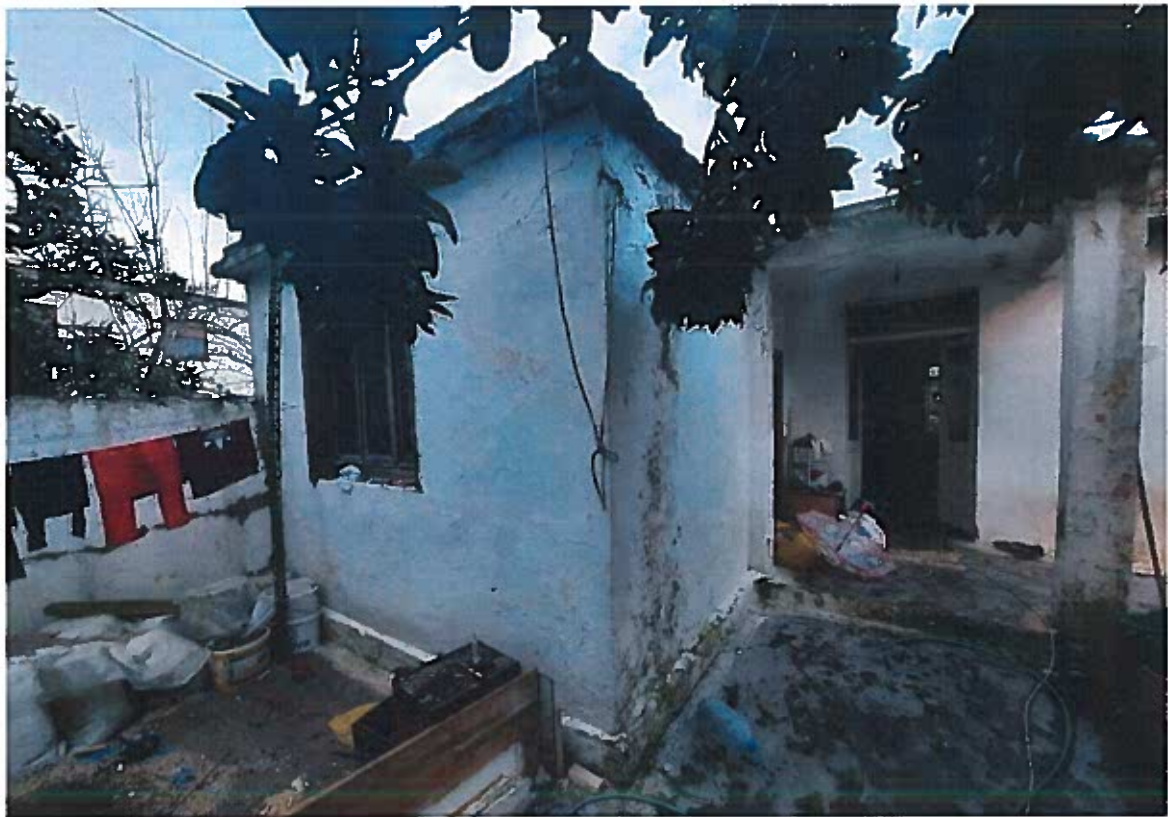
Banesë e dëmtuar dhe e rilevuar ne Njësinë Administrative Xhafzotaj

Puna në terren ka nisur nga të dhënat e përftuara nga akt-ekspertizat e thelluara të objekteve të ndërhyrjes, nga observimet fotogrametrike, etj, ku janë konfirmuar si dhe saktësuar pozicionet e të gjitha godinave të dëmtuara nga tërmeti, subjekt i ndërhyrjes rindërtuese.

Rezultatet e përftuara të analizës kanë krijuar bazën e nevojshme të informacionit për identifikimin e propozimeve strategjike si dhe ato të planit të zhvillimit. Përveç kësaj, rilevimi në terren dhe analiza kanë shërbyer për të saktësuar një numër i konsiderueshëm të të dhënave të përftuara gjatë procesit të hartimit të akt-ekspertizave.



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK



Banesë e dëmtuar dhe e rilevuar ne Njësinë Administrative Shijak



Banesë e dëmtuar dhe e rlelvar ne Njësinë Administrative Shijak



ANALIZA E MARRËDHËNIEVE TË PRONËSISË MBI TOKËN.

Natyra e pronësisë mbi parcelat është e shumëllojshme. Situata e marrëdhënieve me pronësinë është komplekse, duke reflektuar të gjitha dinamikat e zhvillimit urban e territorial në Shqipëri në dekadat e fundit. Më së shumti mbizotërojnë parcelat e pronave private, ndërkohë haset edhe një pjesë me status të pakonfirmuar. Sidomos në zonat e zhvilluara rishtazi, së fundmi, ky fenomen është prezent. Një pjesë e pronave janë të legalizuara, pra kanë qenë fryt i zhvendosjeve dhe zaptimeve kryesisht të territoreve periferike apo bujqësore, ndërkohë një pjesë janë ende në proces legalizimi. Një pjese e tyre janë të pajisura me çertifikatë pronësie.



**POZICIONI DHE PASAPORTA E ÇDO ZONE TË DËMTUAR PIKËSORE REFERUAR
DRAFT_PPV SHIJAK**

Nr i Pasaportës: XH-001				
1	Njësia Administrative	Xhafzotaj	Vendndodhja e Parcelës Koordinata : 41.344476 19.550248	
2.	Kryefamiljari	Qazim Ibrahim Rahi		
3.	Bashkia	Xhafzotaj		
4.	Njësia	A1.5-98		
5.	Sistemi	Urban		
6.	Kategoritë	A_Banim		
	Kategoria 1	----		
	Kategoria 2	----		
	Kategoria 3	----		
	Kategoria 4	----		
7.	Lartësia (Kate)	2		Njësia A1.5-98
8.	Lartësia (Metra)	6.5 m		
9.	Intensitet	K1=0.18; K2=0		
10.	KSHT	K1=20; K2=0		
11.	KSHR	0		
12.	KSHP	0		
13	Nënkategoritë	Zona banimi që përhapen në zonat rurale		
	Nënkategori 1.			
	Nënkategori 2.	Zona banimi në vendndodhje të vjetra produktive		
	Nënkategori 3.	----		
14.	Përdorime të ndaluara	Të gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe përdorime përkatëse (industri, industri e lehte, magazina shumice) Aktivitet tregtar të mesëm dhe të madh; hotele Zyrat publike dhe private (banka, zyra postare etj.)		
15.	PDV	Jo		
16.	Numri i familjeve aktuale	1		
17.	Numri i pjesetarëve për cdo familje	6		



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDVV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFTOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

18.	Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit	- Gjerësi rruge -Largesia nga kufiri i parcelës -Gjendja -Materiali/Shtrimi	3m Parcela kufizohet me rrugën Në gjendje të mirë E asfaltuar
19.	Akses ne rrjetin e ujësjes	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me ujesjellesin, furnizim alternative me ane te pusit. Investimi i fundit i panjohur
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Gropë septike E panjohur I panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjisë elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin sipas shenimit në planin e rilevimit. Investimi fundit i panjohur
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23.	Përshtatshmëria e tokës	Optimale për ndërtim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë, parcela 149/15, në Zonën Kadastrale 3852 në Shijak, është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Qazim Ibrahim Rahi



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDVV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

Nr i Pasaportës: XH-002			
1	Njësia Administrative	Xhafzotaj	Vendndodhja e Parcelës Koordinata : 41.369011 19.504767
2.	Kryefamiljari	Astrit Sali Ibraj	
3.	Bashkia	Shijak	
4.	Njësia	A1.5-48	
5.	Sistemi	Urban	
6.	Kategoritë	A_Banim	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2		
	Kategoria 3		
	Kategoria 4		
7.	Lartësia (Kate)	2	Njesia A1.5-48
8.	Lartësia (Metra)	6.5 m	
9.	Intensitet	K1=0.18; K2=0	
10.	KSHT	K1=20; K2=0	
11.	KSHR	0	
12.	KSHP	0	
13	Nënkategoritë	Zona banimi që përhapen në zonat rurale	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.		
	Nënkategori 3.	Zona banimi në vendndodhje të vjetra produktive	
14.	Përdorime ndaluara	të	Të gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe përdorime përkatëse (industri, industri e lehte, magazina shumice) Aktivitet tregtar te mesëm dhe te madh; hotele Zyrat publike dhe private (banka, zyra postare etj.)
15.	PDV	Jo	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri I pjesëtarëve për cdo familje	4	
18.	Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit	- Gjerësi rruge -Largesia nga kufiri i parcelës -Gjendja -Materiali/Shtrimi	3 m Parcela kufizohet me rrugën Në gjendje funksionale E pashtuar
19.	Akses në rrjetin e ujësjellësit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e ujësjellësit sipas shënimit të rilevimit. Investimi i fundit i panjohur

PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

20.	Akses në rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo grova septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion. Gjendja ekzistuese e panjohur. Investimi i fundit i panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjisë elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e energjisë elektrike sipas shënimit të rilevimit. Investimi i fundit i panjohur.
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion I panjohur
23.	Përshtatshmëria e tokës	Optimale për ndërtim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platforms ASIG ndodhet në parcelën 315/2, në Zonën Kadastrale 3852, në Shijak është në pronësi private.



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

Nr i Pasaportës: XH-003				
1	Njësia Administrative	Xhafzotaj	Vendndodhja e Parcelës Koordinata : 41.347783 19.551652	
2.	Kryefamiljari	Robert Faik Halilaj		
3.	Bashkia	Shijak		
4.	Njësia	A1.10-49		
5.	Sistemi	Urban		
6.	Kategoritë	A.Banim		
	Kategoria 1	----		
	Kategoria 2	----		
	Kategoria 3	----		
	Kategoria 4	----		
7.	Lartësia (Kate)	2		
8.	Lartësia (Metra)	6.5 m		
9.	Intensitet	K1=0.6; K2=0		
10.	KSHT	K1=30; K2=0		
11.	KSHR	0		
12.	KSHP	0		
13	Nënkategoritë	Zona banimi që përhapen në zonat rurale.		
	Nënkategori 1.			
	Nënkategori 2.	Zona banimi në fushë bujqësore për konsolidim		
	Nënkategori 3.			
14.	Përdorime ndaluara të	Te gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe përdorime përkatëse (industri, industri e lehte, magazina shumice) Aktivitet tregtar të mesëm dhe të madh; hotele Zyrat publike dhe private (banka, zyra postare etj.)		
15.	PDV	Jo		
16.	Numri i familjeve aktuale	1		
17.	Numri i pjesëtarëve për cdo familje	4		
18.	Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit	- Gjerësi rruge -Largesia nga kufiri i parcelës -Gjendja -Materiali/Shtrimi		
		5.3 m Parcela kufizohet me rrugën Ne gjendje funksionale Asfalt		

REPUBLIKA E SHQIPËRIE
BASHKIA E SHIJAKUT
TIRANE
KRYETARI

PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

19.	Akses në rrjetin e ujësjellësit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e ujësjellësit sipas shënimit të rilevimit. Investimi i fundit i panjohur
20.	Akses në rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion. Gjendja ekzistuese e panjohur. Investimi i fundit i panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjisë elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e energjisë elektrike sipas shënimit të rilevimit. Investimi i fundit i panjohur.
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion i panjohur
23.	Përshtatshmëria e tokës	Optimale për ndërtim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet në parcelën 118/5, në Zonën Kadastrale 3852, në Shijak është në pronësi private.



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDVV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

Nr i Pasaportës: XH-004			
1	Njësia Administrative	Xhafzotaj	Vendndodhja e Parcelës Koordinata : 41.364806 19.541461
2.	Kryefamiljari	Elson Osman Meta	
3.	Bashkia	Shijak	
4.	Njësia	A1.5-36	
5.	Sistemi	Urban	
6.	Kategoritë	A_Banim	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2		
	Kategoria 3		
	Kategoria 4		
7.	Lartësia (Kate)	2	Njesia A1.5-36
8.	Lartësia (Metra)	6.5 m	
9.	Intensitet	K1=0.18; K2=0	
10.	KSHT	K1=20; K2=0	
11.	KSHR	0	
12.	KSHP	0	
13.	Nënkategoritë	Zona banimi që përhapen në zonat rurale	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.		
	Nënkategori 3.	Zona banimi në vendndodhje të vjetra produktive	
14.	Përdorime të ndaluara	--/Te gjithë kategoritë dhe nën kategoritë e pacituara më sipër	
15.	PDV	Jo	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesëtarëve për cdo familje	4	
18.	Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit	- Gjerësi rruge -Largesia nga kufiri i parcelës -Gjendja -Materiali/Shtrimi	4.5 m Parcela kufizohet me rrugën Ne gjendje funksionale Asfalt
19.	Akses në rrjetin e ujësjellësit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e ujësjellësit sipas shenimit te rilevimit. Investimi i fundit i panjohur
20.	Akses në rrjetin e	-Rrjet kanalizimi apo	Nuk ka informacion.



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDVV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

	kanalizimeve	gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Gjendja ekzistuese e panjohur. Investimi i fundit i panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjisë elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e energjisë elektrike sipas shënimit të rilevimit. Investimi i fundit i panjohur.
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion I panjohur
23.	Përshtatshmëria e tokës	Optimale për ndërtim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platforms ASIG ndodhet në parcelën 76/17, në Zonën Kadastrale 3255, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Elson Osman Meta



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDVV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

Nr i Pasaportës: XH-005			
1	Njësia Administrative	Xhafzotaj	Vendndodhja e Parcelës Koordinata : 41.341978 19.551604
2.	Kryefamiljari	Tahir Limani	
3.	Bashkia	Shijak	
4.	Njësia	A1.3-43	
5.	Sistemi	Urban	
6.	Kategoritë	A_Banim	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2		
	Kategoria 3		
	Kategoria 4		
7.	Lartësia (Kate)	1	Njesia A1.3-43
8.	Lartësia (Metra)	3.5 m	
9.	Intensitet	K1=0.35; K2=0	
10.	KSHT	K1=35; K2=0	
11.	KSHR	0	
12.	KSHP	0	
13	Nënkategoritë	Vendbanime rurale kompakte	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.	Vendbanime rurale të themeluara gjatë socializmi	
	Nënkategori 3.		
14.	Përdorime të ndaluara	Te gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe përdorime përkatëse (industri, industri e lehte, magazina shumice) Aktivitet tregtar të mesëm dhe të madh; hotele, Zyrat publike dhe private (banka, zyra postare etj.)	
15.	PDV	Jo	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetarëve për cdo familje	3	
18.	Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit	- Gjerësi rruge -Largësia nga kufiri i parcelës -Gjendja -Materiali/Shtrimi	4 m Parcela kufizohet me rrugën Ne gjendje funksionale Asfalt
19.	Akses ne rrjetin e ujësjellësit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e ujësjellësit sipas shenimit të rëlevimit. Investimi i fundit i panjohur

PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

20.	Akses në rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo grova septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion. Gjendja ekzistuese e panjohur. Investimi i fundit i panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjisë elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhje me rrjetin e energjisë elektrike sipas shenimit të rlevimit. Investimi i fundit i panjohur.
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion I panjohur
23.	Përshtatshmëria e tokës	Optimale për ndërtim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platforms ASIG ndodhet në parcelën 174/4, në Zonën Kadastrale 3852, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Tahir Limani



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFTOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

Nr i Pasaportës: XH-006				
1.	Njësia Administrative	Xhafzotaj	Vendndodhja e Parcelës Koordinata : 41.365593 19.541032	
2.	Kryefamiljari	Arben Meta		
3.	Bashkia	Shijak		
4.	Njësia	A1.3-65		
5.	Sistemi	Urban		
6.	Kategoritë			
	Kategoria 1	A_Banim		
	Kategoria 2	---		
	Kategoria 3	---		
	Kategoria 4	---		
7.	Lartësia (Kate)	1		Njesia A1.3-65
8.	Lartësia (Metra)	3.5 m		
9.	Intensitet	K1=0.35; K2=0		
10.	KSHT	K1=35; K2=0		
11.	KSHR	0		
12.	KSHP	0		
13.	Nënkategoritë	Vendbanime rurale kompakte		
	Nënkategori 1.			
	Nënkategori 2.	Vendbanime rurale të themeluara gjatë socializmi		
	Nënkategori 3.			
14.	Përdorime ndaluara të	Te gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe përdorime përkatëse (industri, industri e lehte, magazina shumice) Aktivitet tregtar të mesëm dhe të madh; hotele, Zyrat publike dhe private (banka, zyra postare etj.)		
15.	PDV	Jo		
16.	Numri i familjeve aktuale	1		
17.	Numri i pjesëtarëve për cdo familje	4		
18.	Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit	- Gjerësi rruge -Largësia nga kufiri i parcelës -Gjendja -Materiali/Shtrimi	6 m Parcela kufizohet me rrugën Në gjendje funksionale Asfalt	
19.	Akses në rrjetin e ujësjellësit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e ujësjellësit sipas shënimit të rëlevimit. Investimi i fundit i panjohur	



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion. Gjendja ekzistuese e panjohur. Investimi i fundit i panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjisë elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e energjisë elektrike sipas shënimit të rlevimit. Investimi i fundit i panjohur.
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion I panjohur
23.	Përshtatshmëria e tokes	Optimale për ndertim	

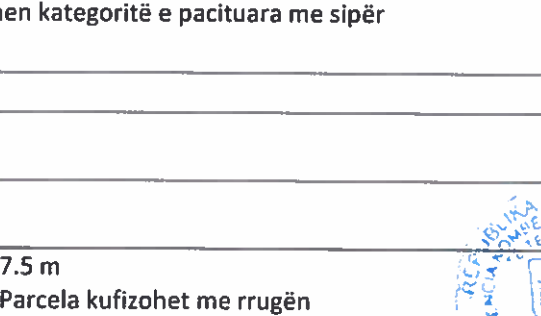
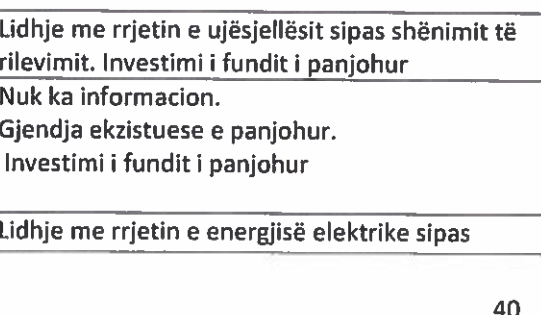
Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platforms ASIG ndodhet në parcelën 76/7, në Zonën Kadastrale 3255, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Arben Meta



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

Nr i Pasaportës: XH-007			
1.	Njësia Administrative	Xhafzotaj	Vendndodhja e Parcelës Koordinata : 41.353367 19.561119
2.	Kryefamiljari	Diko Sulejman Qerivani	
3.	Bashkia	Shijak	
4.	Njësia	A1.10-35	
5.	Sistemi	Urban	
6.	Kategoritë		
	Kategoria 1	A_Banim	
	Kategoria 2	---	
	Kategoria 3	---	
	Kategoria 4	---	
7.	Lartësia (Kate)	2	
8.	Lartësia (Metra)	6.5 m	
9.	Intensitet	K1=0.6; K2=0	
10.	KSHT	50	
11.	KSHR	15%	
12.	KSHP	15%	
13.	Nënkategoritë	Zona banimi që përhapen në zonat rurale.	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.	Zona banimi në fushë bujqësore për konsolidim	
	Nënkategori 3.		
14.	Përdorime të ndaluara	--/Te gjithë kategoritë dhe nen kategoritë e pacituara me sipër	
15.	PDV	Jo	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesëtarëve për cdo familje	5	
18.	Lidhja me rrugën kryesore te vendbanimit	- Gjerësi rruge -Largesia nga kufiri i parcelës -Gjendja -Materiali/Shtrimi	
19.	Akses në rrjetin e ujësjellësit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	7.5 m Parcela kufizohet me rrugën Ne gjendje funksionale Asfalt
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhje me rrjetin e ujësjellësit sipas shënimit të rlevimit. Investimi i fundit i panjohur Nuk ka informacion. Gjendja ekzistuese e panjohur. Investimi i fundit i panjohur
21.	Akresi me rrjetin e	-Gjendja ekzistuese	Lidhje me rrjetin e energjisë elektrike sipas

PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

	energjisë elektrike	-Investimi i fundit (vitit)	shenimit te rilevimit. Investimi i fundit i panjohur.
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion I panjohur
23.	Përshtatshmëria e tokës	Optimale për ndërtim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platforms ASIG ndodhet në parcelën 120/6, në Zonën Kadastrale 2255, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Diko Sulejman Qerivani



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDVV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

Nr i Pasaportës: SH-008				
1.	Njësia Administrative	Shijak	Vendndodhja e Parcelës Koordinata : 41.347251 19.56152	
2.	Kryefamiljari	Gezim Hajdar Tari		
3.	Bashkia	Shijak		
4.	Njësia	A1.6-5		
5.	Sistemi	Urban		
6.	Kategoritë			
	Kategoria 1	A_Banim		
	Kategoria 2	----		
	Kategoria 3	----		
	Kategoria 4	----		
7.	Lartësia (Kate)	2		
8.	Lartësia (Metra)	7m		
9.	Intensitet	K1=0.3; K2=0		
10.	KSHT	K1=30; K2=0		
11.	KSHR	0		
12.	KSHP	0		
13.	Nënkategoritë			
	Nënkategori 1.			
	Nënkategori 2.	Zona banimi me dendësi të ulët për ristrukturim		
	Nënkategori 3.			
14.	Përdorime të ndaluara	Te gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe përdorime përkatëse (industri, industri e lehte, magazina shumice) Aktivitet tregtar të mesëm dhe të madh; hotele Zyrat publike dhe private (banka, zyra postare etj.)		
15.	PDV	Jo		
16.	Numri i familjeve aktuale	1		
17.	Numri i pjesëtarëve për cdo familje	3		
18.	Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit	- Gjerësi rruge -Largësia nga kufiri i parcelës -Gjendja -Materiali/Shtrimi	7 m Parcela kufizohet me rrugën Në gjendje funksionale Asfalt	
19.	Akses në rrjetin e ujësjellësit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e ujësjellësit sipas shënimit të rlevimit. Investimi i fundit i panjohur	
20.	Akses në rrjetin e	-Rrjet kanalizimi apo	Nuk ka informacion.	

PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDVV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE KHAFZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

	kanalizimeve	gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Gjendja ekzistuese e panjohur. Investimi i fundit i panjohur
21.	Aksesi me rrjetin e energjisë elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e energjisë elektrike sipas shënimit të rilevimit. Investimi i fundit i panjohur.
22.	Aksesi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion I panjohur
23.	Përshtatshmëria e tokës	Optimale për ndërtim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platforms ASIG ndodhet në parcelën 9/107, në Zonën Kadastrale 3369, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Gezim Hajdar Tari



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDVV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFTOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

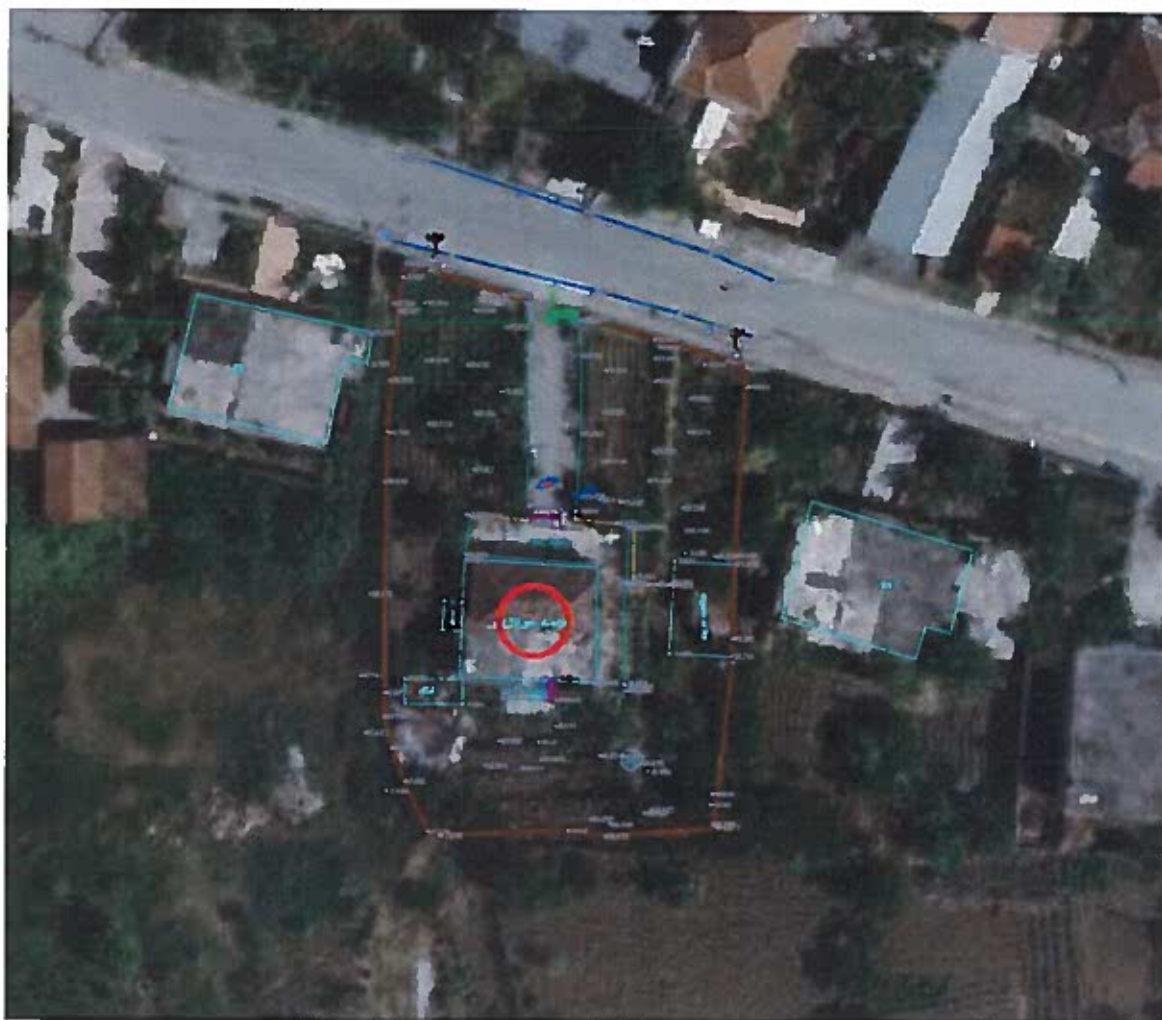
Nr i Pasaportës: SH-009				
1.	Njësia Administrative	Shijak	Vendndodhja e Parcelës Koordinata : 41.345669 19.57035	
2.	Kryefamiljari	Novrus Hysni Latifi		
3.	Bashkia	Shijak		
4.	Njësia	A1.6-10		
5.	Sistemi	Urban		
6.	Kategoritë			
	Kategoria 1	A_Banim		
	Kategoria 2	---		
	Kategoria 3	---		
	Kategoria 4	---		
7.	Lartësia (Kate)	2		
8.	Lartësia (Metra)	7 m		
9.	Intensitet	K1=0.3; K2=0		
10.	KSHT	K1=30; K2=0		
11.	KSHR	0		
12.	KSHP	0		
13.	Nënkategoritë	---		
	Nënkategori 1.			
	Nënkategori 2.	Zona banimi me dendësi të ulët për rristrukturi		
	Nënkategori 3.			
14.	Përdorime të ndaluara	Te gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe përdorime përkatëse (industri, industri e lehte, magazina shumice) Aktivitet tregtar të mesëm dhe të madh; hotele Zyrat publike dhe private (banka, zyra postare etj.)		
15.	PDV	Jo		
16.	Numri i familjeve aktuale	1		
17.	Numri i pjesëtarëve për çdo familje	3		
18.	Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit	- Gjerësi rruge -Largësia nga kufiri i parcelës -Gjendja -Materiali/Shtrimi	5 m Parcela kufizohet me rrugën Në gjendje funksionale Asfalt	
19.	Akses në rrjetin e ujësjellësit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e ujësjellësit sipas shenimit të rlevimit. Investimi i fundit i panjohur	
20.	Akses në rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike	Nuk ka informacion. Gjendja ekzistuese e panjohur.	



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

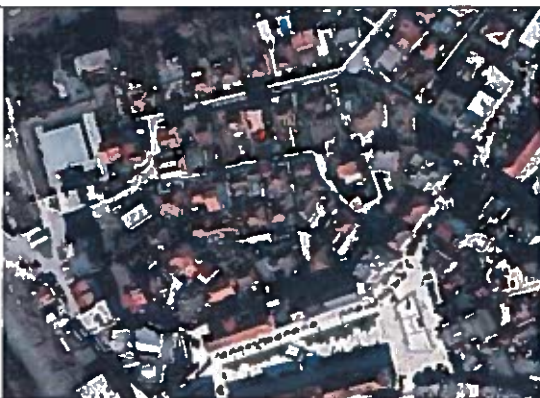
		-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Investimi i fundit i panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjisë elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e energjisë elektrike sipas shenimit të rilevimit. Investimi i fundit i panjohur.
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion i panjohur
23.	Përshtatshmëria e tokës	Optimale për ndërtim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platforms ASIG ndodhet në parcelën 7/202, në Zonën Kadastrale 3369, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Novrus Hysni Latifi

PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

Nr i Pasaportës: SH-010			
1.	Njësia Administrative	Shijak	Vendndodhja e Parcelës Koordinata : 41.346854 19.561651
2.	Kryefamiljari	Besim Fadil Kertalli	
3.	Bashkia	Shijak	
4.	Njësia	A1.8-2	
5.	Sistemi	Urban	
6.	Kategoritë	A_Banim	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2		
	Kategoria 3		
	Kategoria 4		
7.	Lartësia (Kate)	5	Njesia A1.8-2
8.	Lartësia (Metra)	17.5 m	
9.	Intensitet	K1=0; K2=0	
10.	KSHT	K1=40; K2=0	
11.	KSHR	5	
12.	KSHP	10	
13.	Nënkategoritë		
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.	Zona banimi që përhapen në zonat rurale	
	Nënkategori 3.		
14.	Përdorime të ndaluara	Te gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe përdorimeve perkatese. Aktivitet tregtar te madh;	
15.	PDV	Po	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetarëve për cdo familje	5	
18.	Lidhja me rrugën kryesore te vendbanimit	- Gjerësi rruge -Largesia nga kufiri i parcelës -Gjendja -Materiali/Shtrimi	3.8 m Parcela kufizohet me rrugën Ne gjendje funksionale Asfalt
19.	Akses në rrjetin e ujësjellësit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhje me rrjetin e ujësjellësit sipas shenimit te rilevimit. Investimi i fundit i panjohur
20.	Akses në rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion. Gjendja ekzistuese e panjohur. Investimi i fundit i panjohur
21.	Akresi me rrjetin e	-Gjendja ekzistuese	Lidhje me rrjetin e energjisë elektrike sipas



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

	energjisë elektrike	-Investimi i fundit (vitit)	shënimit të rilevimit. Investimi i fundit i panjohur.
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion i panjohur
23.	Përshtatshmëria e tokës	Optimale për ndërtim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platforms ASIG ndodhet në parcelën 12/60, në Zonën Kadastrale 3369, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Besim Fadil Kertalli



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

Nr i Pasaportës: SH-11			
1.	Njësia Administrative	Shijak	Vendndodhja e Parcelës Koordinata : 41.342977 19.563494
2.	Kryefamiljari	Zerko Ali Sula	
3.	Bashkia	Shijak	
4.	Njësia	A1.9-1	
5.	Sistemi	Urban	
6.	Kategoritë	A_Banim	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2		
	Kategoria 3		
	Kategoria 4	---	
7.	Lartësia (Kate)	4	Njesia A1.9-1
8.	Lartësia (Metra)	14.5 m	
9.	Intensitet	K1=0; K2=0	
10.	KSHT	K1=35; K2=0	
11.	KSHR	5	
12.	KSHP	10	
13.	Nënkategoritë	---	
	Nënkategori 1.	Zona banimi që përhapen në zonat rurale	
	Nënkategori 2.		
	Nënkategori 3.		
14.	Përdorime të ndaluara	Te gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe përdorimeve përkatëse; Aktivitet tregtar të madh.	
15.	PDV	PDV	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetarëve për cdo familje	2	
18.	Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit	- Gjerësi rruge -Largesia nga kufiri i parcelës -Gjendja -Materiali/Shtrimi	6 m Parcela kufizohet me rrugën Në gjendje funksionale Asfalt
19.	Akses në rrjetin e ujësjellësit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e ujësjellësit sipas shënimit të rilevimit. Investimi i fundit i panjohur
20.	Akses në rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike	Nuk ka informacion. Gjendja ekzistuese e panjohur.

PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDVV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

		-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Invesitimi i fundit i panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjisë elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhje me rrjetin e energjisë elektrike sipas shenimit të rilevimit. Investimi i fundit i panjohur.
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion I panjohur
23..	Përshtatshmëria e tokës	Optimale për ndërtim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platforms ASIG ndodhet në parcelën 18/77, në Zonën Kadastrale 3369, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Zerko Ali Sula



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDVV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

Nr i Pasaportës: SH-012			
1	Njësia Administrative	Shijak	Vendndodhja e Parcelës Koordinata : 41.346363 19.566522
2.	Kryefamiljari	Spiro Kristaq Dafa	
3.	Bashkia	Shijak	
4.	Njësia	A1.7-1	
5.	Sistemi	Urban	
6.	Kategoritë	A_Banim	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2		
	Kategoria 3		
	Kategoria 4	----	
7.	Lartësia (Kate)	2	Njesia A1.7-1
8.	Lartësia (Metra)	3.5 m	
9.	Intensitet	K1=0.5; K2=0	
10.	KSHT	K1=50; K2=0	
11.	KSHR	0	
12.	KSHP	0	
13	Nënkategoritë	----	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.	Zona banimi që përhapen në zonat rurale	
	Nënkategori 3.		
14.	Përdorime ndaluara të	Te gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe përdorime përkatëse (industri, industri e lehte, magazina shumice) Aktivitet tregtar te mesëm dhe te madh; hotele, restorante dhe bare Zyrat publike dhe private (banka, zyra postare etj.)	
15.	PDV	Jo	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetarëve për cdo familje	3	
18.	Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit	- Gjerësi rruge -Largesia nga kufiri i parcelës -Gjendja -Materiali/Shtrimi	5 m Parcela kufizohet me rrugën Ne gjendje funksionale Asfalt
19.	Akses në rrjetin e ujësjellësit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e ujësjellësit sipas shenimit te rlevimit. Investimi i fundit i panjohur



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

20.	Akses në rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion. Gjendja ekzistuese e panjohur. Investimi i fundit i panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjisë elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhje me rrjetin e energjisë elektrike sipas shenimit të rilevimit. Investimi i fundit i panjohur.
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion i panjohur
23.	Përshtatshmëria e tokës	Optimale për ndërtim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet në parcelën 11/63, në Zonën Kadastrale 3369, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi Spiro Kristaq Dafa



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDVV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

Nr i Pasaportës: SH-013			
1.	Njësia Administrative	Shijak	Vendndodhja e Parcelës Koordinata : 41.343520 19.564066
2.	Kryefamiljari	Sami Brahja	
3.	Bashkia	Shijak	
4.	Njësia	A1.9-3	
5.	Sistemi	Urban	
6.	Kategoritë		
	Kategoria 1	A_Banim	
	Kategoria 2	---	
	Kategoria 3	---	
	Kategoria 4	---	
7.	Lartësia (Kate)	4	Njesia A1.9-3
8.	Lartësia (Metra)	14.5 m	
9.	Intensitet	K1=0; K2=0	
10.	KSHT	K1=35; K2=0	
11.	KSHR	5	
12.	KSHP	10	
13.	Nënkategoritë	---	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.	Zona banimi që përhapen në zonat rurale	
	Nënkategori 3.		
14.	Përdorime të ndaluara	Te gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe përdorimeve përkatëse; Aktivitet tregtar të madh.	
15.	PDV	Po	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesëtarëve për cdo familje	5	
18.	Lidhja me rrugën kryesore te vendbanimit	- Gjerësi rruge -Largesia nga kufiri i parcelës -Gjendja -Materiali/Shtrimi	2.6 m Parcela kufizohet me rrugën Ne gjendje funksionale Asfalt
19.	Akses në rrjetin e ujësjellësit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e ujësjellësit sipas shenimit te rilevimit. Investimi i fundit i panjohur
20.	Akses në rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion. Gjendja ekzistuese e panjohur. Invesitimi i fundit i panjohur



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFTOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

21.	Akresi me rrjetin e energjisë elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e energjisë elektrike sipas shenimit të rilevimit. Investimi i fundit i panjohur.
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion I panjohur
23..	Përshtatshmëria e tokës	Optimale për ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platforms ASIG ndodhet në parcelën 5/248, në Zonën Kadastrale 3369, në Shijak është në pronësi private.



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

Nr i Pasaportës: SH-014			
1.	Njësia Administrative	Shijak	Vendndodhja e Parcelës Koordinata : 41.3445364 19.562537
2.	Kryefamiljari	Agim Haxhi Llaftiu	
3.	Bashkia	Shijak	
4.	Njësia	A1.9-3	
5.	Sistemi	Urban	
6.	Kategoritë		
	Kategoria 1	A_Banim	
	Kategoria 2	---	
	Kategoria 3	---	
	Kategoria 4	---	
7.	Lartësia (Kate)	4	
8.	Lartësia (Metra)	14.5 m	
9.	Intensitet	K1=0; K2=0	
10.	KSHT	K1=35; K2=0	
11.	KSHR	5	
12.	KSHP	10	
13.	Nënkategoritë	---	Zona banimi që përhapen në zonat rurale
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.		
	Nënkategori 3.		
14.	Përdorime ndaluara	të	Te gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe përdorimeve përkatëse; Aktivitet tregtar të madh.
15.	PDV	Po	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesëtarëve për cdo familje	5	
18.	Lidhja me rrugën kryesore te vendbanimit	- Gjerësi rruge -Largesia nga kufiri i parcelës -Gjendja -Materiali/Shtrimi	2.6 m Parcela kufizohet me rrugën Ne gjendje funksionale Asfalt
19.	Akses në rrjetin e ujësjellësit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e ujësjellësit sipas shenimit te rilevimit. Investimi i fundit i panjohur
20.	Akses në rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike	Nuk ka informacion. Gjendja ekzistuese e panjohur.



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDVV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

		-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Invesitimi i fundit i panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjisë elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e energjisë elektrike sipas shenimit të rilevimit. Investimi i fundit i panjohur.
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion I panjohur
23..	Përshtatshmëria e tokës	Optimale për ndertim	

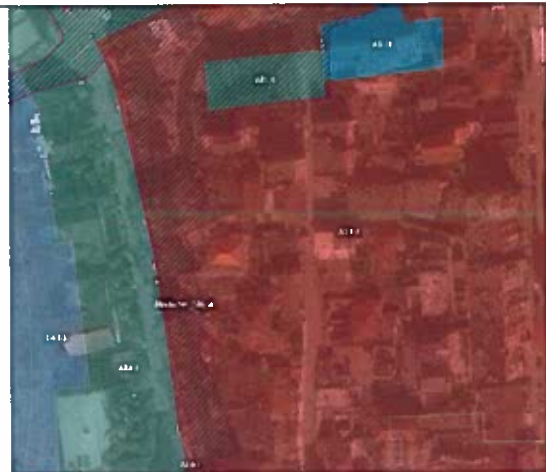
Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platforms ASIG ndodhet në parcelën 4/231, në Zonën Kadastrale 3369, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi Agim Haxhi Llaftiu



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDVV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAHZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

Nr i Pasaportës: SH-015				
1.	Njësia Administrative	Shijak	Vendndodhja e Parcelës Koordinata : 41.34482442 19.56213538	
2.	Kryefamiljari	Gazmir Alliu		
3.	Bashkia	Shijak		
4.	Njësia	A1.8-4		
5.	Sistemi	Urban		
6.	Kategoritë	A_Banim		
	Kategoria 1			
	Kategoria 2			
	Kategoria 3			
	Kategoria 4	----		
7.	Lartësia (Kate)	5		Njesia A1.8-4
8.	Lartësia (Metra)	17.5 m		
9.	Intensitet	K1=0; K2=0		
10.	KSHT	K1=40; K2=0		
11.	KSHR	5		
12.	KSHP	10		
13.	Nënkategoritë	----		
	Nënkategori 1.			
	Nënkategori 2.	Zona banimi që përhapen në zonat rurale		
	Nënkategori 3.			
14.	Përdorime të ndaluara	Te gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe përdorimeve përkatëse; Aktivitet tregtar të madh.		
15.	PDV	Po		
16.	Numri i familjeve aktuale	1		
17.	Numri i pjesëtarëve për cdo familje	5		
18.	Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit	- Gjerësi rruge - Largesia nga kufiri i parcelës - Gjendja - Materiali/Shtrimi	3 m Parcela kufizohet me rrugën Ne gjendje funksionale Asfalt	
19.	Akses në rrjetin e	- Gjendja ekzistuese	Lidhje me rrjetin e ujësjellësit sipas shenimit të	



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

	ujejellesit	-Investimi i fundit (vitit)	rilevimit. Investimi i fundit i panjohur
20.	Akses në rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion. Gjendja ekzistuese e panjohur. Investimi i fundit i panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjisë elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e energjisë elektrike sipas shenimit të rilevimit. Investimi i fundit i panjohur.
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion I panjohur
23..	Përshtatshmëria e tokës	Optimale për ndërtim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platforms ASIG ndodhet në parcelën 4/257, në Zonën Kadastrale 3369, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi Gazmir Alliu



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

Nr i Pasaportës: SH-016			
1.	Njësia Administrative	Shijak	Vendndodhja e Parcelës Koordinata : 41.34356333 19.55903026
2.	Kryefamiljari	Ornela Shamo	
3.	Bashkia	Shijak	
4.	Njësia	A1.3-22	
5.	Sistemi	Urban	
6.	Kategoritë		
	Kategoria 1	A_Banim	
	Kategoria 2	---	
	Kategoria 3	---	
	Kategoria 4	---	
7.	Lartësia (Kate)	1	
8.	Lartësia (Metra)	3.5 m	
9.	Intensitet	K1=0.35; K2=0	
10.	KSHT	K1=35; K2=0	
11.	KSHR	0	
12.	KSHP	0	
13.	Nënkategoritë	Vendbanime rurale kompakte	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.	Vendbanime rurale të themeluara gjatë socializmi	
	Nënkategori 3.		
14.	Përdorime të ndaluara	Te gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe përdorime përkatëse (industri, industri e lehte, magazina shumice) Aktivitet tregtar të mesëm dhe të madh; hotele, Zyrat publike dhe private (banka, zyra postare etj.)	
15.	PDV	Po	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetarëve për cdo familje	2	
18.	Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit	- Gjerësi rruge -Largesia nga kufiri i parcelës -Gjendja -Materiali/Shtrimi	3.6 m Parcela kufizohet me rrugën Ne gjendje funksionale Asfalt
19.	Akses në rrjetin e ujësjellësit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e ujësjellësit sipas shenimit të rlevimit. Investimi i fundit i panjohur
20.	Akses në rrjetin e	-Rrjet kanalizimi apo	Nuk ka informacion.

PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

	kanalizimeve	gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Gjendja ekzistuese e panjohur. Investimi i fundit i panjohur
21.	Aksesi me rrjetin e energjisë elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhje me rrjetin e energjisë elektrike sipas shenimit të rilevimit. Investimi i fundit i panjohur.
22.	Aksesi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion I panjohur
23..	Përshtatshmëria e tokës	Optimale për ndërtim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platforms ASIG ndodhet në parcelën 3/101, në Zonën Kadastrale 3369, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi Ornela Shamo



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDVV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

Nr i Pasaportës: SH-017			
1.	Njësia Administrative	Shijak	Vendndodhja e Parcelës Koordinata : 41.338231 19.56037336
2.	Kryefamiljari	Nazmi Xheladin Keci	
3.	Bashkia	Shijak	
4.	Njësia	A1.5-99	
5.	Sistemi	Urban	
6.	Kategoritë	A_Banim	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2		
	Kategoria 3		
	Kategoria 4	---	
7.	Lartësia (Kate)	2	Njesia A1.5-99
8.	Lartësia (Metra)	6.5 m	
9.	Intensitet	K1=0.18; K2=0	
10.	KSHT	K1=20; K2=0	
11.	KSHR	0	
12.	KSHP	0	
13.	Nënkategoritë	Zona banimi që përhapen në zonat rurale	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.	Zona banimi në vendndodhje të vjetra produktive	
	Nënkategori 3.		
14.	Përdorime të ndaluara	Te gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe përdorime përkatëse (industri, industri e lehte, magazina shumice) Aktivitet tregtar të mesëm dhe të madh; hotele Zyrat publike dhe private (banka, zyra postare etj.)	
15.	PDV	Jo	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetarëve për cdo familje	6	
18.	Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit	- Gjerësi rruge -Largesia nga kufiri i parcelës -Gjendja -Materiali/Shtrimi	2.5 m 17.8 m Ne gjendje funksionale Asfalt
19.	Akses në rrjetin e	-Gjendja ekzistuese	Lidhje me rrjetin e ujësjellësit sipas shenimit të



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDVV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

	ujesjellësit	-Investimi i fundit (vitit)	rilevimit. Investimi i fundit i panjohur
20.	Akses në rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion. Gjendja ekzistuese e panjohur. Investimi i fundit i panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjisë elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e energjisë elektrike sipas shenimit të rilevimit. Investimi i fundit i panjohur.
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion I panjohur
23..	Përshtatshmëria e tokës	Optimale për ndërtim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet në parcelën 6/322, në Zonën Kadastrale 3369, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi Nazmi Xheladin Keci



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDVV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

Nr i Pasaportës: SH-018			
1.	Njësia Administrative	Shijak	Vendndodhja e Parcelës Koordinata : 41.34346 19.565022
2.	Kryefamiljari	Besim Lame	
3.	Bashkia	Shijak	
4.	Njësia	A1.9-3	
5.	Sistemi	Urban	
6.	Kategoritë	A_Banim	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2		
	Kategoria 3		
	Kategoria 4	----	
7.	Lartësia (Kate)	4	Njesia A1.5-99
8.	Lartësia (Metra)	14.5 m	
9.	Intensitet	K1=0; K2=0	
10.	KSHT	K1=35; K2=0	
11.	KSHR	5	
12.	KSHP	10	
13.	Nënkategoritë	Zona banimi që përhapen në zonat rurale	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.		
	Nënkategori 3.		
14.	Përdorime të ndaluara	Te gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe përdorimeve përkatëse; Aktivitet tregtar të madh.	
15.	PDV	Po	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetarëve për cdo familje	4	
18.	Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit	- Gjerësi rruge -Largesia nga kufiri i parcelës -Gjendja -Materiali/Shtrimi	3.6 m Parcela kufizohet me rrugën Në gjendje funksionale Asfalt
19.	Akses në rrjetin e ujësjellësit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhje me rrjetin e ujësjellësit sipas shenimit të rilevimit. Investimi i fundit i panjohur



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFTOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

20.	Akses në rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion. Gjendja ekzistuese e panjohur. Investimi i fundit i panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjisë elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e energjisë elektrike sipas shenimit të rilevimit. Investimi i fundit i panjohur.
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion I panjohur
23..	Përshtatshmëria e tokës	Optimale për ndërtim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platforms ASIG nuk ka informacion për parcelën.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi Besim Lame



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDVV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

Nr i Pasaportës: SH-019			
1.	Njësia Administrative	Shijak	Vendndodhja e Parcelës Koordinata : 41.344314 19.570918
2.	Kryefamiljari	Shaban Halim Hoxha	
3.	Bashkia	Shijak	
4.	Njësia	A1.6-10	
5.	Sistemi	Urban	
6.	Kategoritë	A_Banim	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2		
	Kategoria 3		
	Kategoria 4	---	
7.	Lartësia (Kate)	2	Njesia A1.6-10
8.	Lartësia (Metra)	7 m	
9.	Intensitet	K1=0.3; K2=0	
10.	KSHT	K1=30; K2=0	
11.	KSHR	0	
12.	KSHP	0	
13.	Nënkategoritë	---	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.	Zona banimi me dendësi të ulët për ristrukturim	
	Nënkategori 3.		
14.	Përdorime të ndaluara	Te gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe përdorime përkatëse (industri, industri e lehte, magazina shumice) Aktivitet tregtar të mesëm dhe të madh; hotele Zyrat publike dhe private (banka, zyra postare etj.)	
15.	PDV	Jo	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesëtarëve për cdo familje	6	
18.	Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit	- Gjerësi rruge -Largësia nga kufiri i parcelës -Gjendja -Materiali/Shtrimi	6 m Parcela kufizohet me rrugën Në gjendje funksionale Asfalt
19.	Akses në rrjetin e ujësjellësit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e ujësjellësit sipas shënimimit të rilevimit. Investimi i fundit i panjohur



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDVV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFTOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

20.	Akresi në rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion. Gjendja ekzistuese e panjohur. Investimi i fundit i panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjisë elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e energjisë elektrike sipas shënimit të rlevimit. Investimi i fundit i panjohur.
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion I panjohur
23..	Përshtatshmëria e tokës	Optimale për ndërtim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platforms ASIG ndodhet ne parcelën 7/211, në Zonën Kadastrale 3369, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi Shaban Halim Hoxha



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

Nr i Pasaportës: M-020			
1.	Njësia Administrative	Maminas	Vendndodhja e Parcelës Koordinata : 41.385223 19.602751
2.	Kryefamiljari	Sokol Skender Shani	
3.	Bashkia	Shijak	
4.	Njësia	A1.5-43	
5.	Sistemi	Urban	
6.	Kategoritë		
	Kategoria 1	A_Banim	
	Kategoria 2	----	
	Kategoria 3	----	
	Kategoria 4	----	
7.	Lartësia (Kate)	2	Njesia A1.5-43
8.	Lartësia (Metra)	6.5 m	
9.	Intensitet	K1=0.18; K2=0	
10.	KSHT	K1=20; K2=0	
11.	KSHR	0	
12.	KSHP	0	
13.	Nënkategoritë	Zona banimi që përhapen në zonat rurale	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.	Zona banimi në vendndodhje të vjetra produktive	
	Nënkategori 3.		
14.	Përdorime ndaluara	të Te gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe përdorime përkatëse (industri, industri e lehte, magazina shumice) Aktivitet tregtar të mesëm dhe të madh; hotele Zyrat publike dhe private (banka, zyra postare etj.)	
15.	PDV	Jo	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesëtarëve për cdo familje	1	
18.	Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit	- Gjerësi rruge -Largesia nga kufiri i parcelës -Gjendja -Materiali/Shtrimi	3.7 m 42 m Ne gjendje funksionale Asfalt
19.	Akses në rrjetin e ujësjellësit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e ujësjellësit sipas shenimit të rlevimit. Investimi i fundit i panjohur
20.	Akses në rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike	Nuk ka informacion. Gjendja ekzistuese e panjohur.



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

		-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Investimi i fundit i panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjisë elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e energjisë elektrike sipas shenimit të rilevimit. Investimi i fundit i panjohur.
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion I panjohur
23..	Përshtatshmëria e tokës	Optimale për ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platforms ASIG ndodhet ne parcelën 147/5, në Zonën Kadastrale 1186, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi Sokol Skender Shani



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

Nr i Pasaportës: M-021			
1.	Njësia Administrative	Maminas	Vendndodhja e Parcelës Koordinata : 41.38086 19.61237
2.	Kryefamiljari	Islam Meca	
3.	Bashkia	Shijak	
4.	Njësia	A1.10-45	
5.	Sistemi	Urban	
6.	Kategoritë		
	Kategoria 1	A_Banim	
	Kategoria 2	---	
	Kategoria 3	---	
	Kategoria 4	---	
7.	Lartësia (Kate)	2	Njesia A1.10-45
8.	Lartësia (Metra)	6.5 m	
9.	Intensitet	K1=0.6; K2=0	
10.	KSHT	K1=30; K2=0	
11.	KSHR	0	
12.	KSHP	0	
13.	Nënkategoritë	Zona banimi që përhapen në zonat rurale.	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.	Zona banimi në fushë bujqësore për konsolidim.	
	Nënkategori 3.		
14.	Përdorime ndaluara	të Te gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe përdorime përkatëse (industri, industri e lehte, magazina shumice) Aktivitet tregtar të mesëm dhe të madh; hotele Zyrat publike dhe private (banka, zyra postare etj.)	
15.	PDV	Po	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetarëve për cdo familje	3	
18.	Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit	- Gjerësi rruge -Largesia nga kufiri i parcelës -Gjendja -Materiali/Shtrimi	6 m Parcela kufizohet me rrugën Ne gjendje funksionale Asfalt
19.	Akses në rrjetin e ujësjellësit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e ujësjellësit sipas shenimit të rëlevimit. Investimi i fundit i panjohur
20.	Akses në rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike	Nuk ka informacion. Gjendja ekzistuese e panjohur.



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDVV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE KHAFZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

		-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Investimi i fundit i panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjisë elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e energjisë elektrike sipas shenimit të rilevimit. Investimi i fundit i panjohur.
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion I panjohur
23..	Përshtatshmëria e tokës	Optimale për ndërtim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprahe të pronësisë sipas platforms ASIG ndodhet në parcelën 262/3, në Zonën Kadastrale 2101, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi Islam Meca





BASHKIA SHIJAK

MIRATOHET

KRYETARI I BASHKISË
Z. ELTON ARBANA

FAZA II

STRATEGJIA TERRITORIALE

PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE,
22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAHZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS,
BASHKIA SHIJAK

Përgatiti:
ARCHISPACE SHPK



TABELA E PËRMBAJTJES

HYRJE	77
TIPOLOGJIA EKZISTUESE E BANESAVE PËR NDËRTIM NË 22 ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE NË SHIJAK	77
QASJE METODOLOGJIKE E STRATEGJISË TERRITORIALE TË PLANIT TË DETYRUAR VENDOR.....	81
VIZIONI STRATEGJIK I PDYV PËR 22 ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE TË BASHKISË SHIJAK.....	81
OBJEKTIVAT STRATEGJIKE	81
FORMAT E NDËRHJRJES	82
<i>RINDËRTIMI I BANESAVE NË PARCELAT EKZISTUESE.....</i>	<i>82</i>
<i>RINDËRTIMI I KUSHTËZUAR.....</i>	<i>84</i>
RRJETET E INFRASTRUKTURAVE	85
Figure 1 - Lista e personave (familjeve) në 22 zonat e demtuara pikesore në Bashkine SHIJAK	78
Figure 2 - Pozicionim i objektit një katësh në strukturën urbane të qytezës së Milotit	79
Figure 3 - Pozicionim i objektit një katësh në strukturën periferike urbane të Fushë-Malbardhi.....	80
Figure 4 - Skema të rindërtimit sipas pozicionit të banesës ekzistuese	82
Figure 5 - Skemë e vendosjes sipas vijës së ndërtimit.....	83
Figure 6 - Skemë e vendosjes se objektit të ri në funksion të krijimit të kopshteve private.....	83
Figure 7 - Paraqitje referuese e nje rasti të planvendosjes për rindërtim të kushtëzuar	84
Figure 8 - Harta e infrastruktures se transportit – PPV Bashkia SHIJAK	85



HYRJE

Dokumenti në vazhdim i Strategjisë Territoriale përfaqëson përfundimet e Analizës së Përgjithshme të Territorit të kryer për 22 zona pikësore në Njësitë Administrative Xhafzotaj, Shijak dhe Maminas. Ky dokument hartohet në kuadër të programit të qeverisë shqiptare për rindërtimin dhe mëkëmbjen sociale të zonave të prekura nga tërmeti i Nëntorit të vitit 2019.

Strategjia Territoriale është pjesë e Planin të Detyruar Vendor, i parashikuar si një instrumentet specifik i administrimit të territorit dhe që i paraprin procesit të rindërtimit në zonat e dëmtuara. Bazuar në kuadrin ligjor përkatës, PDyV hartohet për zonat e shpalluar si Zona të Reja për Zhvillim (ZRZH) të cilat mund të jenë zona të dëmtuara, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Dokumenti në vazhdim zbërthen kontekstin strategjik të ndërhyrjes në 22 zonat e dëmtuara pikësore të përcaktuara në katër Njësitë Administrative të Bashkisë SHIJAK, duke u bazuar në parakushtet si më poshtë:

- Ndërtim i banesave të reja në secilën nga 22 parcelat e përcaktuara për ndërhyrje, duke adaptuar modulën e miratuar brenda kufijve përkatës në çdo rast,
- Pozicionimin sa më të mirë të secilit modul të banesës së re, duke marrë në konsideratë:
 - Distanca nga kufijtë e pronës,
 - Topografinë përkatëse të çdo parcele,
 - Morfologjinë ekzistuese urbane të zonës ku ndodhet parcela,
 - Diellëzimin sa më të mirë të objekteve të reja,
 - Shtrirjen e rrjeteve të infrastrukturave dhe lidhjen e banesave të reja me këto rrjete,
 - Përshtatshmërinë me skemën ekzistuese të aksesit dhe komunikimit të çdo zone,
- Rindërtim me kushte, kur planvendosjet e moduleve të miratuara nuk plotësojnë kriteret e distancave përkatëse,
- Transferim i procesit të rindërtimit në ato raste kur është e pamundur të pozicionohen modulet e kërkuara brenda parcelës specifike të miratuar;

TIPOLOGJIA EKZISTUESE E BANESAVE PËR NDËRTIM NË 22 ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE NË

Zonat pikësore ku ndodhen 22 banesat e identifikuar dhe për të cilat hartohet PDyV në vazhdim janë të pozicionuara në territorin e Bashkisë SHIJAK, dhe konkretisht:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| - Njësia Administrative Xhafzotaj | 3 aplikime për rindërtim; |
| - Njësia Administrative Shijak | 6 aplikime për rindërtim; |
| - Njësia Administrative Maminas | 2 aplikime për rindërtim; |



Nr	Bashk ia	Njesia Administrative	Qytet/ Fshat	Nr. Kat	Sip. Kat	Sip. Totale	Kryefamilija 1	Kryefamilija ri 2	Kryefamilija ri 3	pikexi mi	Nr. i personave në familje	Lloji i banesës qe pëfton	Koordinat a 1	Koordinat a 2	Konkluzion i IN
1	Shijak	Xhafzotaj	Borake	1	90	90	Qazim Ibrahim Rahi				6	3+1	41.344476	19.550248	Per shembje
2	Shijak	Xhafzotaj	Vllazërim	1	107	107	Asrit Sali Ibraj				4	2+1	41.369011	19.504767	Per shembje
3	Shijak	Xhafzotaj	Xhafzotaj	1	98	98	Robert Falk Halilaj				4	2+1	41.347783	19.551652	Per shembje
4	Shijak	Xhafzotaj	Sallmone	2	90	180	Elson Osman Meta				4	2+1	41.364806	19.541461	Per shembje
5	Shijak	Xhafzotaj	Xhafzotaj	1	67.8	67.8	Tahir Umami	grant			3	2+1	41.341978	19.551604	Per shembje
6	Shijak	Xhafzotaj	Sallmone	1	85	85	Arben Meta				4	2+1	41.365593	19.541032	Per shembje
7	Shijak	Xhafzotaj	Xhafzotaj	1	70	70	Diko Sulejman Qerivani				5	3+1	41.353367	19.561119	Per shembje
8	Shijak	Shijak	Lagja Koder	1	89	89	Gezim Hajdar Tari	grant			3	2+1	41.347251	19.56152	Per shembje
9	Shijak	Shijak	Lagja Popullore	1	120	120	Novrus Hysni Latifi	grant			3	2+1	41.345669	19.57035	Per shembje
10	Shijak	Shijak	Lagja Koder	1	116	116	Besim Fadil Kertalli	grant			5	3+1	41.346854	19.561651	Per shembje
11	Shijak	Shijak	Lagja Popullore	2	60	120	Zenko Ali Sula				2	1+1	41.342977	19.563494	Per shembje
12	Shijak	Shijak	Lagja Koder	1	110	110	Spiro Kristaq Dafa	grant			3	2+1	41.346363	19.566522	Per shembje
13	Shijak	Shijak	Lagja Popullore	1	60	60	Sami Brahja				5	3+1	41.343520	19.564066	Per shembje
14	Shijak	Shijak	Lagja Popullore	1	80	80	Agim Haxhi Uafiu	grant			5	3+1	41.344536	19.562537	Per shembje
15	Shijak	Shijak	Lagja Popullore	1	90	90	Gazmir Alliu				5	3+1	41.344824	19.562135	Per shembje
16	Shijak	Shijak	Lagja Erzen	1	60	60	Ornela Shamo				2	1+1	41.343563	19.559030	Per shembje
17	Shijak	Shijak	Lagja Popullore	1	101	101	Nazmi Xheladin Keci	grant			6	3+1	41.338231	19.560373	Per shembje
18	Shijak	Shijak	Lagja Koder	1	70	70	Besim Lame				4	2+1	41.343460	19.565022	Per shembje
19	Shijak	Shijak	Lagja Popullore	1	68	68	Shaban Halim Hoxha	grant			6	3+1	41.344314	19.570918	Per shembje
20	Shijak	Maminas	Rrubjeka	1	60	60	Sokol Skender Shani				1	1+1	41.385223	19.602751	Per shembje
21	Shijak	Maminas	Bitalas	1	81.8	81.8	Islam Meca				3	2+1	41.38086	19.61237	Per shembje
22	Shijak	Shijak		1	80	80	Miftar Mehmet Kurti	grant			2	1+1	41.33723	19.57767	Per shembje

Figure 1 – Lista e personave (familjeve) në 22 zonat e cënuara pikësore në Bashkinë Shijak



Gjatë vlerësimit të parcelave në 22 zonat e dëmtuara pikësore, janë evidentuar 3 tipologji specifike të morfologjisë territoriale.

1. Parcela të pozicionuara në inde të konsoliduara urbane me dendësi mesatare dhe të lartë;

Këto raste janë hasur në zonat e dendura urbane në Njesite Administrative të Xhafzotaj, Shijak dhe Maminas. Në përgjithësi këto janë parcela të vogla, me forma të rregullta gjeometrike, dhe të përfshira në zona me dendësi urbane mesatare. Këto parcela janë të furnizuara me rrjete të infrastruktures rrugore të asfaltuar, ujësjellës, kanalizime dhe energji. Një pjesë e mirë e tyre janë ndërtesa të hershme të cilat strehojnë disa kurora nën një çati, të strukturave në disa breza si dëshmi të raportit të tyre të hershëm me qytetin. Në përgjithësi janë objekte një katëshe, por ka dhe raste të banesave 2 katëshe.



Figure 2 - Pozicionim i objektit një katësh në strukturën urbane të qytezës së Xhafzotaj

2. Parcela dhe banesa të pozicionuara në inde periferike urbane

Janë kryesisht struktura urbane, të krijuara pas viteve 1990, edhe si pasojë e lëvizjes demografike në drejtim nga zona rurale në qytete. Të tilla parcela janë të pozicionuara kryesisht në pjesën e shtrirjes së aksit të rrugës interurbane kryesore. Teknologjia e objekteve ekzistuese në të tilla raste dallon dukshëm nga rasti i parë ku materialet dhe teknologjia e përdorur dëshmojnë kushte me modeste financiare. Ky fakt ka ndikuar për të përcaktuar edhe shkallën e dëmit nga tërmeti në këto inde. Kryesisht pozicionimi i këtyre parcelave është i përqëndruar në zonën e Maminasit, por identifikohen edhe në pjesën fushore të njesive të



tjera administrative të Bashkisë Shijak. Kanë një dendësi më të ulët për sa i perket indikatorëve të ndërtimit, ndërkohë që kanë probleme me cilësinë e akseve të komunikimit si dhe me furnizimin me ujë dhe kanalizimet. Në disa prej këtyre parcelave janë identifikuar puse për furnizimin me ujë, ndërkohë që largimi i ujërave të zeza bëhet me gropa septike.



Figure 3 - Pozicionim i objektit një katësh në strukturën periferike urbane

3. Parcela të pozicionuara në territore periferike rurale

Kjo tipologji haset dendur në të katër njësitë administrative, kryesisht në zonat fushore, pjesë të Njesive Administrative të Bashkisë Shijak. Në këtë tipologji parcelat ndjekin një rend të organizimit në hapësirë kryesisht sipas trungjeve familjare. Kryesisht tipologjia e këtyre banesave është një katëshe të realizuara me muraturë guri e mbulesë me çati. Teknologjia bazike e ndërtimit të tyre si dhe moshë relativisht e vjetër e këtyre banesave janë dëshmi të shkallës së dëmeve kryesore në këto zona. Në shumicën e rasteve këto zona janë të organizuara me infrastrukturë bazike rrugore, ku lidhen me akset kryesore përmes rrugëve të paasfaltuara.

Si rezultat i analizës së kryer, në zonat e dëmtuara pikësore në Njësinë Xhafzotaj, Shijak dhe Maminas, në mënyrë të përmbledhur mund të listohen përfundimet në vazhdim:

- Pjesa më e madhe e objekteve të dëmtuara janë banesa një-familjare
- Nuk ka një tipologji të dallueshme objektësh apo orientim specifik të tyre. Shumica e tyre kanë orientim sporadik, të kushtëzuar sipas pozicionimit të parcelës
- Në të gjitha zonat e analizuara në të katër Njësitë Administrative të Bashkisë Shijak, objektet nuk krijojnë vijë ndërtimi të qartë me strukturat e tjera rurale apo ngjitur.



QASJE METODOLOGJIKE E STRATEGJISË TERRITORIALE TË PLANIT TË DETYRUAR VENDOR

Kushtet e ndërhyrjes në Bashkinë e Shijakut janë specifike, pasi përballemi me një situatë pikësore të dëmeve dhe të ndërhyrjeve, duke e bërë të pamundur zbatimin e modeleve apo standardeve të zbatuara urbane. Në dallim nga projektet standard të hartimit të Planeve të Detyruara Vendore për territore të caktuara, të cilat gjenden brenda një kufiri, dhe një konteksti të dallueshem zhvillimi për sa i perket morfologjise urbane apo tipologjise se ndërtimit, dokumenti i PdyVse për zonat e dëmtuara pikësore në Bashkinë Shijak duhet të trajtojë 22 raste të shperndara në një territor të gjerë, pa lidhje me njeri tjetrin dhe ku çdo banesë është i pozicionuar në një kontekst të veçantë urban dhe social.

Thënë sa më lart, filozofia bazë e dokumentit të Strategjisë Territoriale për zonat e dëmtuara pikësore në Njësinë Administrative Xhafzotaj, Shijak dhe Maminas, konsiston në trajtimin individual të çdo rasti, duke e përshtatur me kontekstin e planifikimit urban të zonës apo Njesisë Strukturore përkatëse, sipas Përcaktimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë SHIJAK.

VIZIONI STRATEGJIK I PDYV PËR 22 ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE TË BASHKISË SHIJAK

Bazuar në përfundimet e Analizës Territoriale si dhe përcaktimet strategjike të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë SHIJAK, Vizioni i ndërhyrjes në Zonat e Dëmtuara Pikësore është “rindërtimi i banesave të dëmtuara nga tërmeti i 26 Nentorit, duke respektuar maksimalisht karakteristikat ekzistuese të parcelave ku ndodhen objektet e dëmtuara nga tërmeti si dhe strukturën ekzistuese urbane e infrastrukturore të çdo zone pikësore, duke i përshtatur ndërhyrjet në kontekstin e propozimeve për zhvillimin e infrastrukturave të zonave në të cilat ndodhen banesat; përmes këtij procesi ruhet tipologjia urbane dhe treguesit ekzistues të zhvillimit të Njësiave Strukturore të territorit të Bashkisë Shijak, ndërkohë që respektohen gjurmët e rrugëve të reja dhe infrastrukturave të propozuara në Planin e Përgjithshëm Rregullues”

OBJEKTIVAT STRATEGJIKE

Për sa më sipër, objektivat për arritjen e vizionit strategjik të PDYV do të jenë:

1. Rikuperimi i kapaciteteve akomoduese në parcelat e identifikuar, konform standarteve bashkëkohore të jetesës urbane apo rurale.
2. Përmirësim i imazhit urban, mjedisor dhe natyror në të 22 zonat e dëmtuara pikësore në Bashkinë Shijak.
3. Rikuperimi i impianteve të hapësirave publike/semi-publike/private.

Procesi i rindërtimit, referuar vizionit të lartpërmendur dhe objektivave strategjike do të bazohet në tre qasje specifike.



FORMAT E NDËRHYRJES

RINDËRTIMI I BANESAVE NË PARCELAT EKZISTUESE

Për këtë gje do të bëhet një verifikim i kujdesshëm i formave të parcelës ekzistuese duke analizuar mundshmërinë e përshtatjes së modulit të propozuar të banesës së re, sipas rastit specifik. Ndërhyrja, referuar Vizionit të Strategjisë, do të bazohet në parimin e ruajtjes së identitetit hapësinor të parcelës apo zonës urbane ku ndodhet ajo, në të katër Njesite Administrative të Bashkisë Shijak. Për këtë arsye, do të pozicionohet gjurma e modelit tip të banesës së përcaktuar paraprakisht për çdo parcelë, fillimisht duke respektuar pozicionin e ndërtesës ekzistuese, në funksion të ruajtjes së identitetit të saj dhe skemës së organizimit ekzistues të territorit (fig 4)

Në rast se pozicionimi sipas kësaj metode rezulton i vështirë dhe që prek kondicionet urbanistike, atëherë strategjia propozon të vlerësohet një pozicionim i ri potencial, përsëri brenda parcelës së dhënë, duke u përpjekur që të ruhen karakteristikat e identitetit të territorit, kryesisht përmes ruajtjes së proporcioneve hapësinore, skemës së lëvizjes, ekzistencës së barrierave të ndryshme, etj (fig 17). Në shumicën e rasteve të analizuara në zonat e demtuara pikësore në të katër Njësitë Administrative të Bashkisë Shijak, parcelat pozicionohen sipas konfiguracioneve informale dhe zona që paraqesin problematika të aspekteve të kompozimit hapësinor. Në të tilla raste, vizioni i ndërhyrjes do të bazohet në parimin e përdorimit të volumit arkitektonik si element modelues i shkallës urbane. Vendosija e moduleve të akomodimit bëhet duke respektuar koncepte si vija e ndërtimit, muri urban, apo hapësira buferike përgjatë akseve të infrastrukturës.

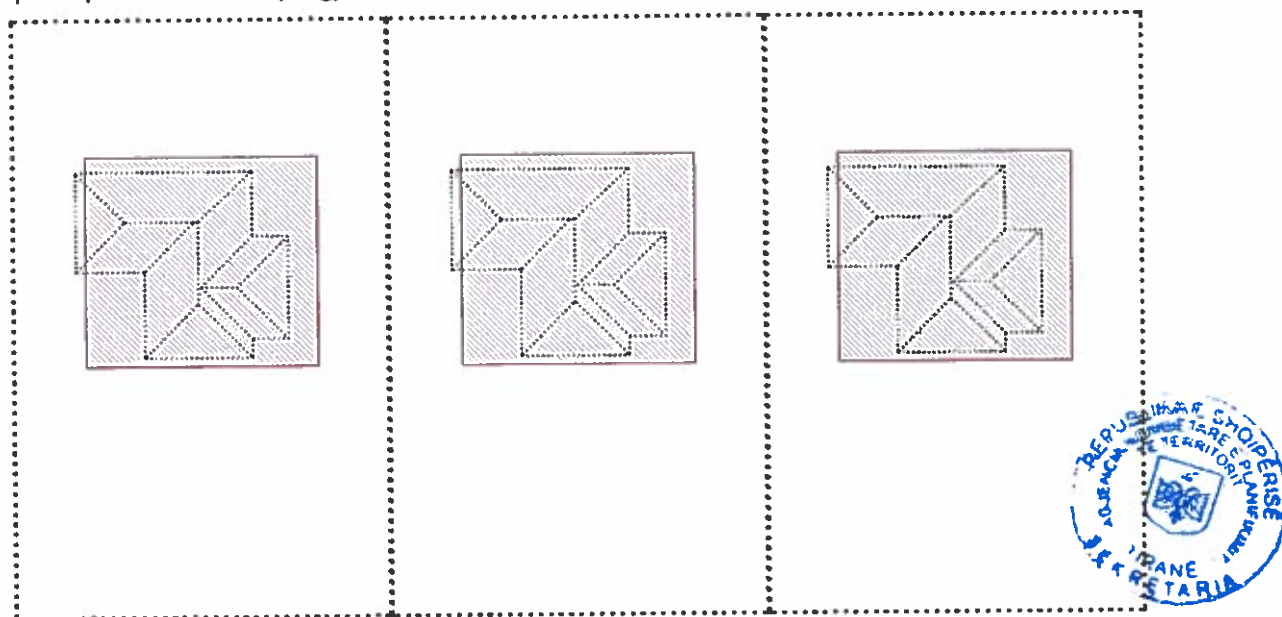


Figure 4 - Skema të rindërtimit sipas pozicionit të banesës ekzistuese

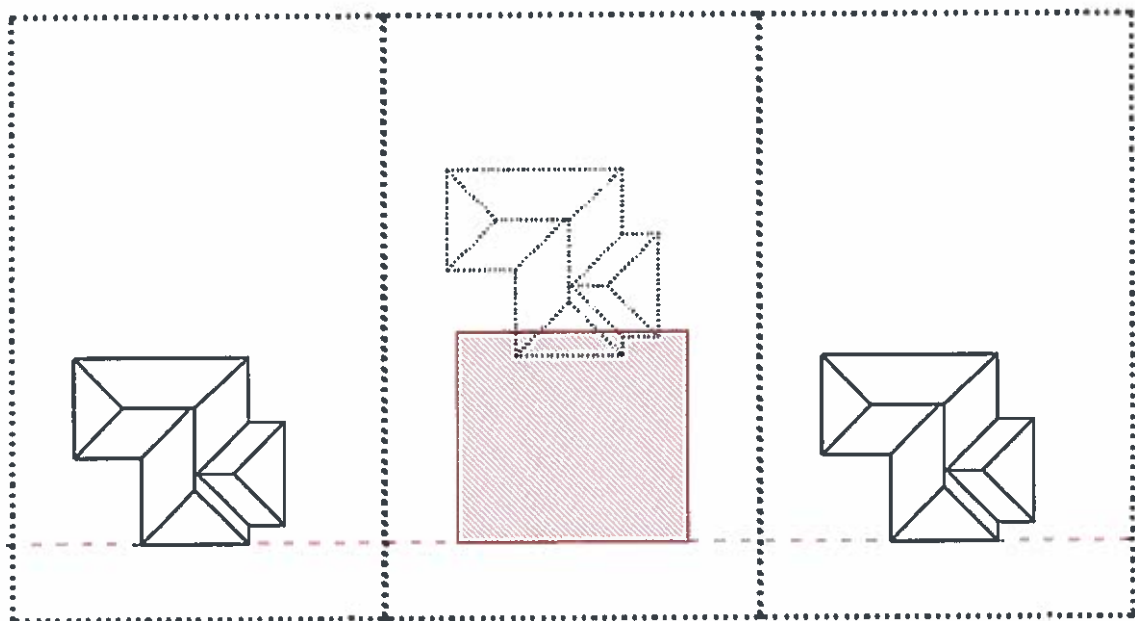


Figure 5 - Skemë e vendosjes sipas vijës së ndërtimit

Një opsion për pozicionimin e banesës së re brenda parcelës së dhënë, do të jetë duke respektuar vijën e ndërtimit të strukturave urbane fqinje, në përpjekje për të promovuar një tipologji të re urbane në zonat e ndërhyrjes, larg skemave tipike kaotike dhe të pakontrolluara deri më tani. Një ndërhyrje e tillë do të kërkojë një analizë më të thelluar të strukturës urbane të bllokut ku bën pjesë parcela specifike.

Gjithashtu, një opsion tjetër, i cili mund të aplikohet në parcelat e rindërtimit të pozicionuara në zonat periferike është duke zgjedhur planvendosjen optimale në raport me formën gjeometrike të parcelës si dhe orientimit të volumit të ri në funksion të krijimit të kopshteve individuale, si pjesë thelbësore e identitetit rural. Kjo skemë mund të pershtatet me atë të krijimit të një vije ndërtimi të dukshme. Ndërkohë që në raste të tjera mundet të funksionojë tërësisht si një rast më vete.

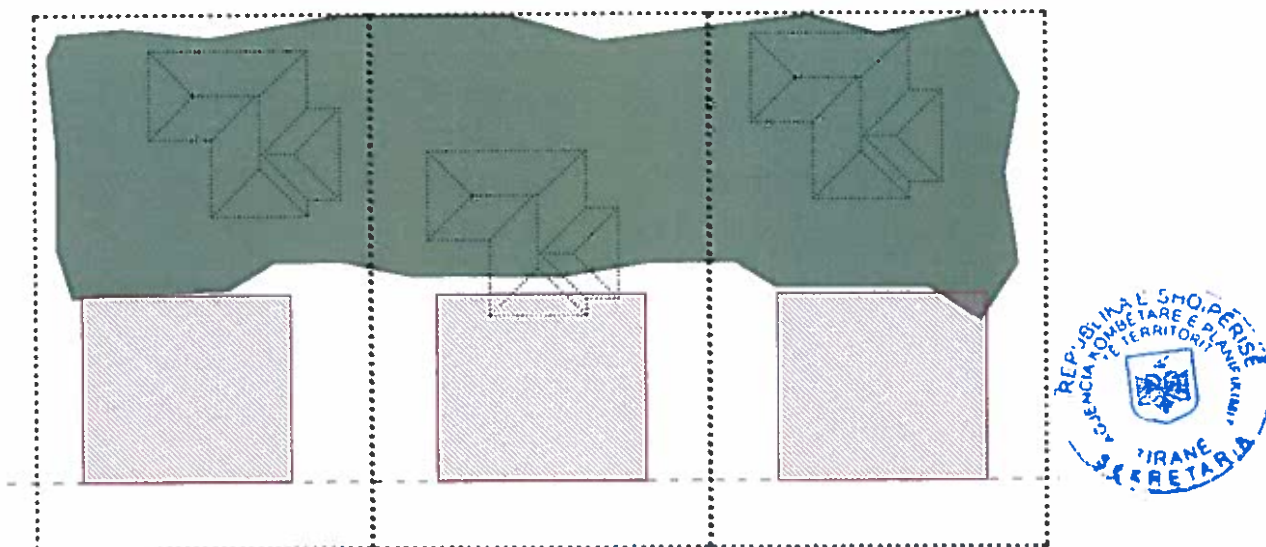


Figure 6 - Skemë e vendosjes së objektit të ri në funksion të krijimit të kopshteve private

Në të tre rastet e sipërmendura është thelbësore që çdo lloj ndërhyrje apo planvendosje nuk duhet të dëmtojë skemën ekzistuese të shpërndarjes së rrjeteve ekzistuese të infrastrukturave në zonë.

RINDËRTIMI I KUSHTËZUAR

Këtu dokumenti i strategjisë i referohet rasteve kur ndërtimi i banesës modul të miratuar, është praktikisht i pamundur, për shkak të formës së parcelës si dhe sipërfaqes së saj ekzistuese. Në këtë rast, do të bazohet ndërhyrja do të bazohet në përcaktimet e Vendimit Nr. 879, datë 11.11.2020 "PËR NJË NDRYSHIM NË VENDIMIN NR. 5, DATË 6.1.2020, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR PËRCAKTIMIN E RREGULLAVE DHE TË PROCEDURAVE PËR PËRFITIMET NGA PROGRAMI I GRANTEVE TË RINDËRTIMIT DHE PROJEKTET MODEL", TË NDRYSHUAR", dhe konkretisht, pika 1.b.

Sipas këtij akti ligjor, në rastet e pamundshmërisë së pozicionimit të modulit të banesës, propozohet që projektin e rindërtimit të banesës të realizohet nga vetë subjekti, në të njëjtin truall që ai disponon, duke u miratuar paraprakisht nga këshilli vendor i Bashkisë Shijak. Në këtë rast, ndërtimi i ri duhet të garantojë distancat urbane sipas kuadrit rregullator të zhvillimit dhe kontrollit të territorit, sipas nje projekti të posacem, të miratuar nga njesia vendore.

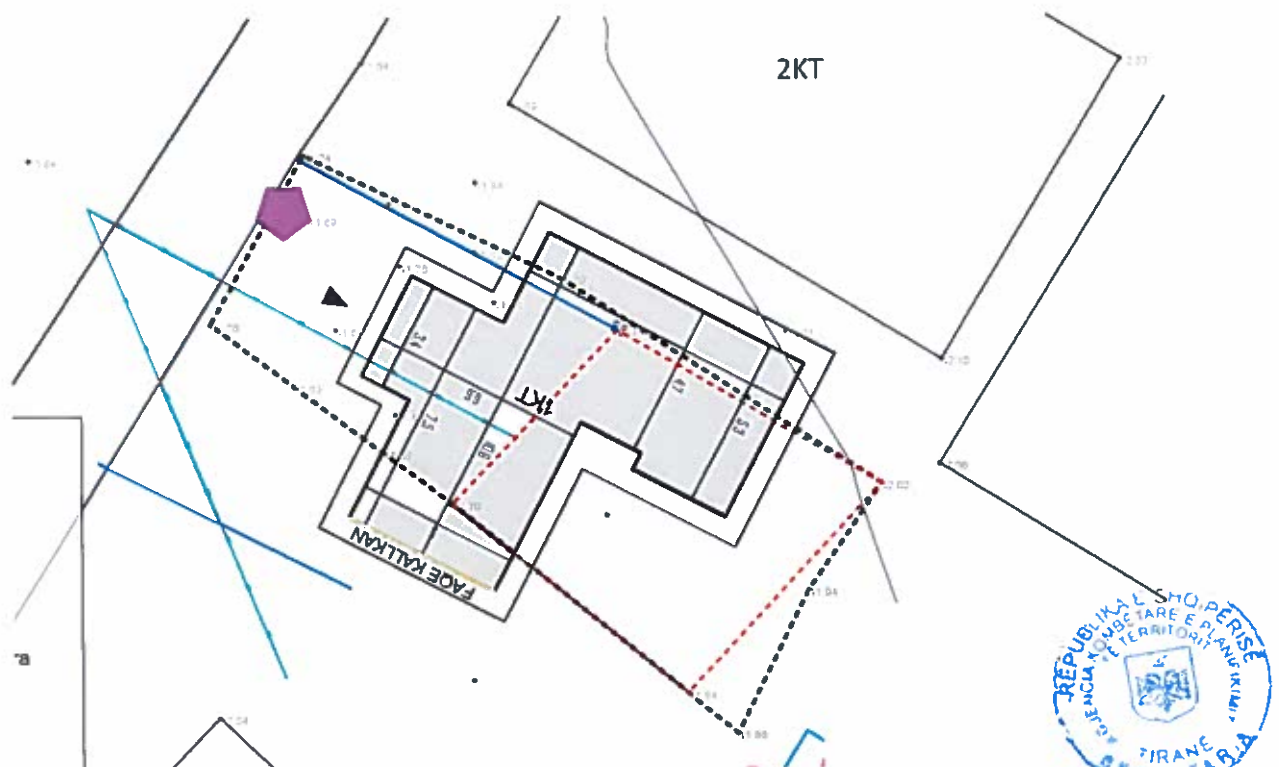


Figure 7 – Paraqitje referuese e një rasti të planvendosjes për rindërtim të kushtëzuar

Edhe në këto raste, ashtu si edhe rastet e planvendosjeve të rindërtimit në të njëjtin vend është thelbësore që çdo lloj planvendosje apo ndërtim i ri i kushtëzuar nuk duhet të dëmtojë skemën ekzistuese të shpërndarjes së rrjeteve ekzistuese të infrastrukturave në çdo zonë urbane.

RRJETET E INFRASTRUKTURAVE

Dokumenti i Strategjisë propozon që të gjitha planvendosjet e propozuara nuk duhet të bien ndesh me rrjetet e infrastrukturave ekzistuese në të katër Njesite Administrative të Bashkise Shijak, si edhe të pershtaten me projektet e sistemit Infrastrukturor, të parashikuara në Planin e Pergjithshëm Vendor të Bashkisë Shijak.

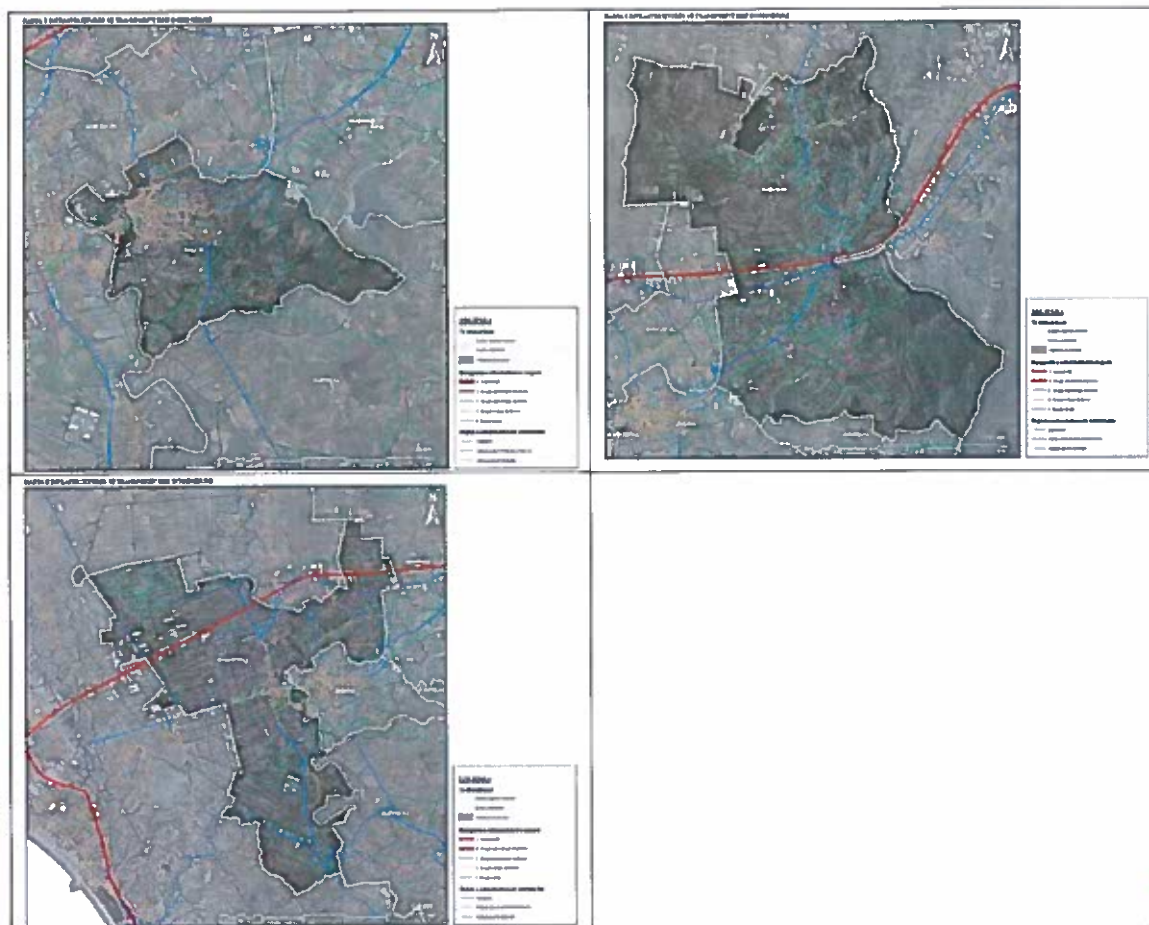


Figure 8 – harta e infrastruktures se transportit – Bashkia Shijak

Në aspektin teknik, hartimi i Planit të Zhvillimit dhe planvendosjet e hartuara për çdo zonë të dëmtuar pikësore duhet të marrë në konsideratë:

- Rretet rrugore ekzistuese dhe sidomos profilet e propozuara të rrjetit të ri të rrugëve sipas PPV Shijak. Kjo është mjaft relevante sidomos në zonat e demtuara pikesore në qendrat urbane. Në mungese të informacionit aktual të përditësuar për rikonstruksimin apo zgjerimin e rrugëve në zonat të ndryshme, Strategjia propozon



që banesat e reja të pozicionohen në distance nga rrugët ekzistuese, duke krijuar kështu mundësi për zgjerimin potencial të profileve rrugore në të ardhmen.

- Pozicionimi i banesave të reja, sipas moduleve të miratuara, duhet të perputhet sa me shumë me gjurmet e banesave ekzistuese, në mënyrë që të ndikojë minimalisht në rrjetet ekzistuese të furnizimit me ujë dhe kanalizimet. Në rastet e zonave pikësore ku në parcela janë evidentuara puse apo gropa septike, orientimi i banesave të reja duhet të bëhet në përputhje me këto të fundit, pa krijuar mbivendosje apo bllokime.

Vlerësuar për sa i përket flukseve, ndërtimi i banesave të reja, nuk pritet që të ngarkojë rrjetet ekzistuese të infrastrukturave të Bashkisë Shijak. Kjo vjen për faktin se banesat e reja do të akomodojnë të njëjtat familje dhe të njëjtët persona që banojnë në secilën zonë pikësore. Si rrjedhim, Strategjia nuk propozon rritje të kapaciteteve furnizuese apo shpërndarëse të infrastrukturave publike në asnjë prej zonave të reja.

SHKURT 2021





BASHKIA SHIJAK

FAZA III

PLANI I ZHVILLIMIT

**PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA
PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS,
BASHKIA SHIJAK**

**Përgatiti:
ARCHISPACE shpk**

Shkurt 2021



HYRJE

Dokumenti në vazhdim trajton Planin e Zhvillimit të Territorit të 22 zonave të demtuara pikësore në kater Njesite Administrative të Bashkise Shijak. Në pjesën e parë të projektit të PDyV janë finalizuar dokumentet e Analizës së Përgjithshme të Territorit si dhe Strategjia Territoriale, konform metodologjisë zyrtare të përcaktuar në Termat e References. Bazuar në këto terma, përcaktimet e Planit të Zhvillimit të Territorit do të pasohen me dokumentin përkatës të Rregullores si dhe pasaportat e çdo zone.

Plani i Zhvillimit bazohet gjerësisht në analizën e gjendjes ekzistuese dhe objektivat e përcaktuara në dokumentin e Strategjisë së Zhvillimit, si dhe përqasjen metodologjike që ajo shpalos për analizimin e territorit. Ky dokument do të vazhdojë të detajojë më tej programin e Strategjisë Territoriale, që është dokumenti strategjik thelbësor që udhëzon zhvillimin fiziko-hapësinor të Zonave të Dëmtuara Pikësore. Konsulenti, duke u bazuar në Strategjinë Territoriale, ka identifikuar mënyrat e ndërhyrjes në secilën parcele dhe plan-vendosjen përkatëse të çdo banese të re të miratuar. Analiza dhe vlerësimi i kategorive, nënkategorive dhe funksioneve në territor është bërë duke u referuar në VKM Nr.686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", e ndryshuar me VKM Nr. 232 datë 17.04.2019.

Në bazë të programit të caktuar dhe të miratuar nga Termat e References së projektit, Plani i Zhvillimit përcakton parametrat e përdorimit të tokës, programin e strehimit dhe aplikimin e instrumenteve të zhvillimit të bazuar në strukturën e territorit. Gjithashtu Plani identifikon edhe të gjitha parcelat në të cilat rindërtimi është i pamundur, duke adresuar zgjidhjet për çdo rast, sipas kuadrit rregullator të miratuar për rastet e zonave të demtuara nga termeti. Dokumenti në vazhdim i Planit përbëhet prej:

- Plani i përdorimit të tokës dhe propozimet e projektimit urban. Ai konsiston në një material përshkrimor, që duke u bazuar në përcaktimet e strategjisë territoriale, përcakton ndarjet përkatëse të parcelave, parametrat specifike të përdorimit të tokës për çdo parcele si dhe format e aplikimit të instrumenteve të veçanta të zhvillimit, bazuar në metodologjinë e përcaktuar në strategji.
- Plani i infrastrukturave publike bazohet kryesisht në përcaktimet e draft dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Shijak, duke analizuar dhe përcaktuar elementet kryesore të infrastrukturës, si dhe masat që mund të merren për përmirësimin e rrjeteve.
- Plani i mbrojtjes së mjedisit trajton masat përkatëse që lidhen me mbrojtjen e peizazhit, reduktimin e ndotjes në të gjitha format specifike, mbrojtjen dhe zhvillimin e hapësirave të gjelbra, etj
- Bilanci i rindërtimit për çdo zonë pikësore, duke analizuar ato sipas tipit përkatës dhe territorit ku shtrihen.



Në aspektin metodologjik të procesit, Plani i Përdorimit të Tokës bazohet në shpërndarjen ekzistuese të parcelave në të katër Njësitë Administrative të Bashkisë Shijak ku shtrihen zonat pikësore, duke bërë ndarjen në parcela rindërtimi sipas listës së miratuar të përfituesëve. Ndërkohë, për secilën parcelë rindërtimi, janë përcaktuar ndërhyrjet përkatëse, bazuar në karakteristikat e parcelës, në përbërjen e familjes së strehuar në objektin e dëmtuar, si dhe në faktorët urbanë e territorialë që ndikojnë në kontekstin specifik.

PERMBLEDHJE E PLANIT TË PËRDORIMIT TË TOKËS DHE PROJEKTIMIT URBAN

Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban është një material shpjegues që l bazuar në Strategjinë e Zhvillimit të Territorit, përkthen përcaktimet e këtij dokumenti në elemente konkrete, duke trajtuar në mënyrë të veçantë çdo parcelë rindërtimi dhe duke përcaktuar mënyrat dhe treguesit e zhvillimit urban. Në këtë kapitull paraqiten edhe projektet model të miratuara nga EKB. Plani sqaron parametrat specifike të përdorimit të tokës dhe aplikimin e instrumenteve të veçanta për zhvillim, bazuar në metodologjinë e përcaktuar në strategji për kuptimin e strukturës së territorit.

Plani i infrastrukturës publike bazohet gjerësisht në rekomandimet e draft PPV-së duke identifikuar elementet kryesore të infrastrukturës, ndikimin e tyre në territor, masat që mund dhe duhet të ndërmerren për përmirësimin e sistemit infrastrukturor dhe segmentet e rinj që i shtohen këtij sistemi.

Programi për mbrojtjen e mjedisit bazohet kryesisht në masat e marra për peizazhin, ndotjen e ajrit, ndotjen akustike, hapësirat e gjelbra dhe cilesinë e mjedisit fizik.

Për secilën zonë të dëmtuar pikësore, janë përcaktuar ndërhyrjet përkatëse, bazuar në karakteristikat e parcelës, në përbërjen e familjes së strehuar në objektin e dëmtuar, si dhe në faktorët urbanë e territorial që ndikojnë në kontekstin specifik. Përcaktimi i kategorive, nënkategorive dhe funksioneve është bërë duke u referuar në VKM Nr.686, datë 22.11.2017 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit” e ndryshuar me VKM Nr.232 datë 17.04.2019.

STRUKTURA E KODIFIKIMIT TË PLANVENDOSJEVE PËR CDO RAST

Referuar projektit, për çdo parcelë rindërtimi në të katër Njësitë Administrative, do të përgatitet një Plan Vendosje përkatëse për lëshimin e Lejes së Zhvillimit nga ana e autoriteteve të Bashkisë Shijak. Çdo aplikim do të këtë kodin përkatës i cili do të përbëhet prej dy shkronjash dhe tre numrash, dhe konkretisht **XX-000** sipas shpjegimit:

- XH – Kodi i Njësisë Administrative Xhafzotaj
- SH – Kodi i Njësisë Administrative Shijak
- Ma – Kodi i Njësisë Administrative Maminas
- 000 - përcaktohet sipas numrit rendor në listën e përfituesve të miratuar nga KSHR



Bazuar në metodologjinë e parashtruar edhe në dokumentin e Strategjise së Zhvillimit, synohet që të gjitha objektet e konstatuara me dëme të rënda strukturore dhe të kategorizuara për shembje nga Instituti i Ndërtimit do të rindërtohen në parcelat ekzistuese, nëse kjo gjë është e mundur duke përdorur tre modele të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave. Mundësia dhe mënyra e rindërtimit vlerësohen rast pas rasti për çdo parcele, duke analizuar përshtatjen midis:

- Konfiguracionit të parcelës së dhënë
- Planimetrisë së modulit të miratuar për përfituesin në secilën parcelë.
- Shtrirjes së rrjeteve ekzistuese rrugore dhe të infrastrukture publike

Pas miratimit të PDyV, këto parcela do të vazhdojnë të jenë pjesë e sistemit urban të territorit të Bashkisë Shijak, dhe administrimi, zhvillimi apo transformimi i tyre në të ardhmen do të jenë subjekt i përcaktimeve të:

- LIGJ Nr. 107/2014 PËR PLANIFIKIMIN DHE ZHVILLIMIN E TERRITORIT, I ndryshuar
- VKM Nr. 408, date 13.05.2015 Per miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit (e azhurnuar)
- VKM Nr. 686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit".
- Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Shijak, miratuar sipas vendimit të Keshillit Kombëtar të Rregullimit të Territorit Nr. 98, date 27, 01, 2017.

Në çdo rast, mënyra e ndërhyrjes do të jetë Rihzhvillim dhe Konsolidim. Termi konsolidim përshtatet me shumë me rastet e Njësive Administrative Xhafzotaj, Shijak dhe Maminas duke u përputhur me përcaktimin e draft dokumentit të PPV lidhur me format e ndërhyrjes urbane në zonat urbane rurale. Ndërkohë, bazuar në Rregulloren e Planifikimit, format e përdorimit të tokës do të jenë:

- | | |
|---|--------------|
| - Kategoria bazë e përdorimit të tokës: | A – Banim |
| - Nënkatëgoria e përdorimit të tokës: | A1 – Banim |
| - Funkcioni: | A1-1 – Banim |



MODULET E PROPOZUARA TË BANESAVE INDIVIDUALE

Projekti propozon rindërtimin në të njëjtë parcelë të banesave të dëmtuara, duke aplikuar në këtë rast tre modele banesash individuale të tipologjive 1+1, 2+1 dhe 3+1, në të katër Njësive Administrative të Bashkisë Shijak. Këto janë modele njëkatësh, me zhvillim horizontal planimetrik, të projektuara që përmbushin të gjitha kërkesat e nevojshme për hapësirë banimi për familje me numër të ndryshëm personash. Përcaktimi i modulit që do të ndërtohet në secilën parcelë bazohet në numrin e anëtarëve të secilës familje dhe konkretisht: familje

me 1-2 anëtarë – tipologjia 1+1, familje me 3-4 anëtarë - tipologjia 2+1 dhe familje me +5 anëtarë - tipologjia 3+1.

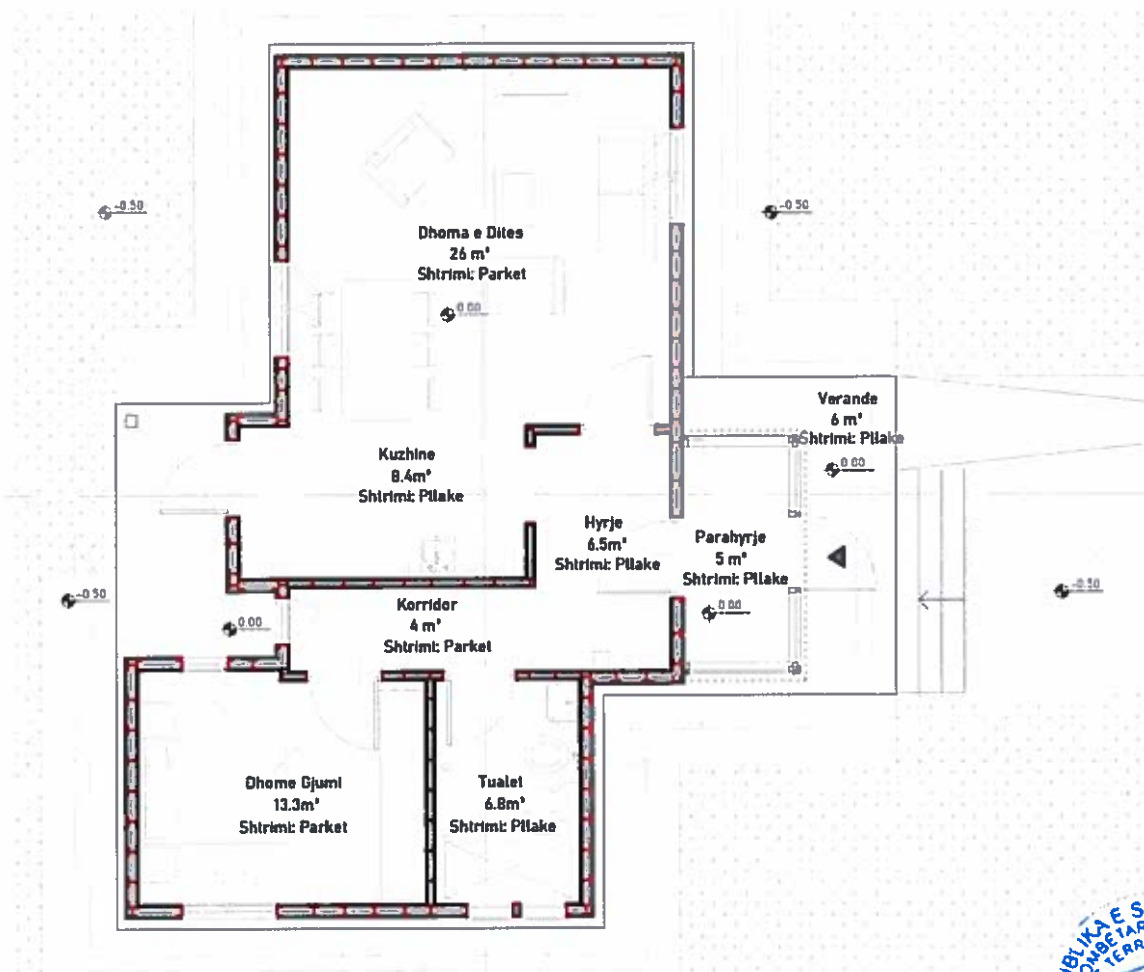


Figure 3 - planimetria e modulit të banesës 1+1



Modeli 1+1

Ky model I propozuar ka një sipërfaqe ndërtimi prej 70 m² dhe është i përshtatshëm për një familje të vogël me 1-2 banorë. Ka një planimetri të thjeshtë dhe racionale, me një hyrje qendrore dhe një korridor të mjaftueshëm, që shërben për ndarjen midis zonave të dites dhe natës. Ka një planimetri të balancuar dhe kompakte, ku çdo ambient është i ndricuar natyrisht, duke mundur pozicionimin e objektit në çfarëdo lloj skeme, në përshtatje me formën e parcelës.

Banesa ka një dhomë ditë, një kuzhinë, një dhomë gjumi, një banjë si dhe korridorin qendror. Ky I fundit mundëson daljen në pjesën e pasme të shtëpisë, e gjykuar si një alternative fleksibel për aksesin e familjarëve edhe në pjesët e pasme të parcelës në dispozicion. Ka një verande me sipërfaqe prej 6 m² Ndërkohë që lartësia maksimale e çatisë është 4.6 metra mbi

kuotën +0.00. Objekti është projektuar në një xokol prej 50 cm për të evituar ujërat sipërfaqësore. Objekti ka dy faqe kallkan.



Figure 4 - paraqitje 3 dimensionale e modulit 1+1

Modeli 2+1

Modeli I banesës 2+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 80 m², me sipërfaqe verandë prej 5 m² dhe është i përshtatshëm për 3-4 banorë. Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantoher ndriçim dhe diellzim optimal.

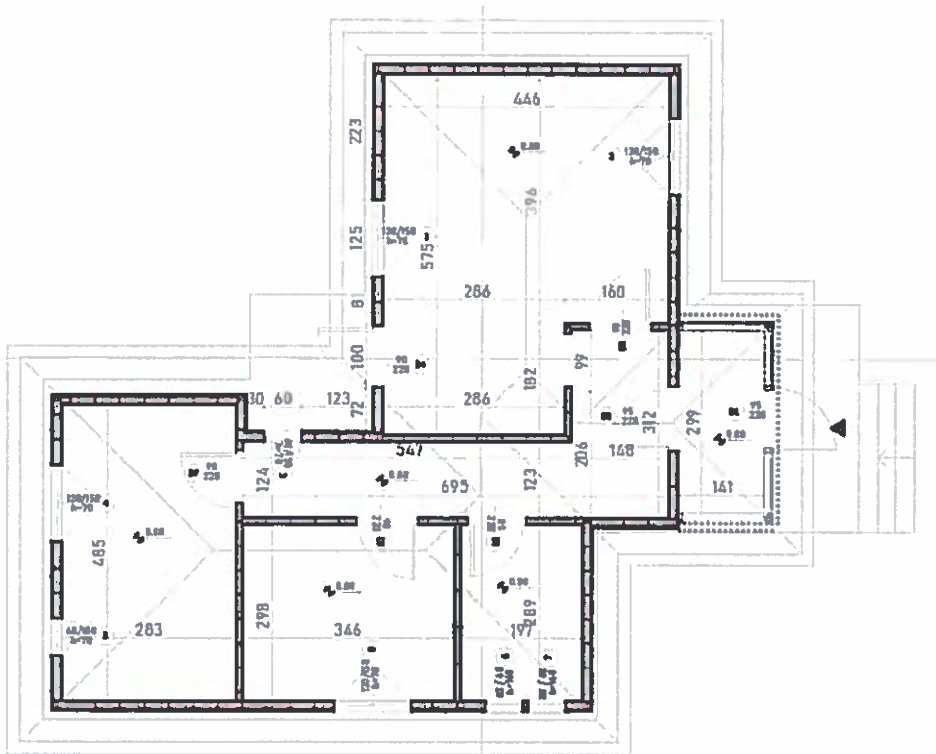


Figure 5 - Planimetria e modulit të banesës 2+1



Planimetria e banesës është në formë L duke mundësura krijimin e një hapësire të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e afrimit të distancave me kufijtë e parcelës së dhënë. Në dallim nga moduli 1+1, banesa ka një dhomë gjumi më shumë, Ndërkohë që ka një verandë më të vogël.



Figure 6 - Paraqitje 3 dimensionale e modulit 2+1

Modeli 3+1

Model i tipit 3+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 105.1 m², një verande prej 9 m² dhe është i përshtatshëm për një familje me 5 apo më shumë pjesëtare.

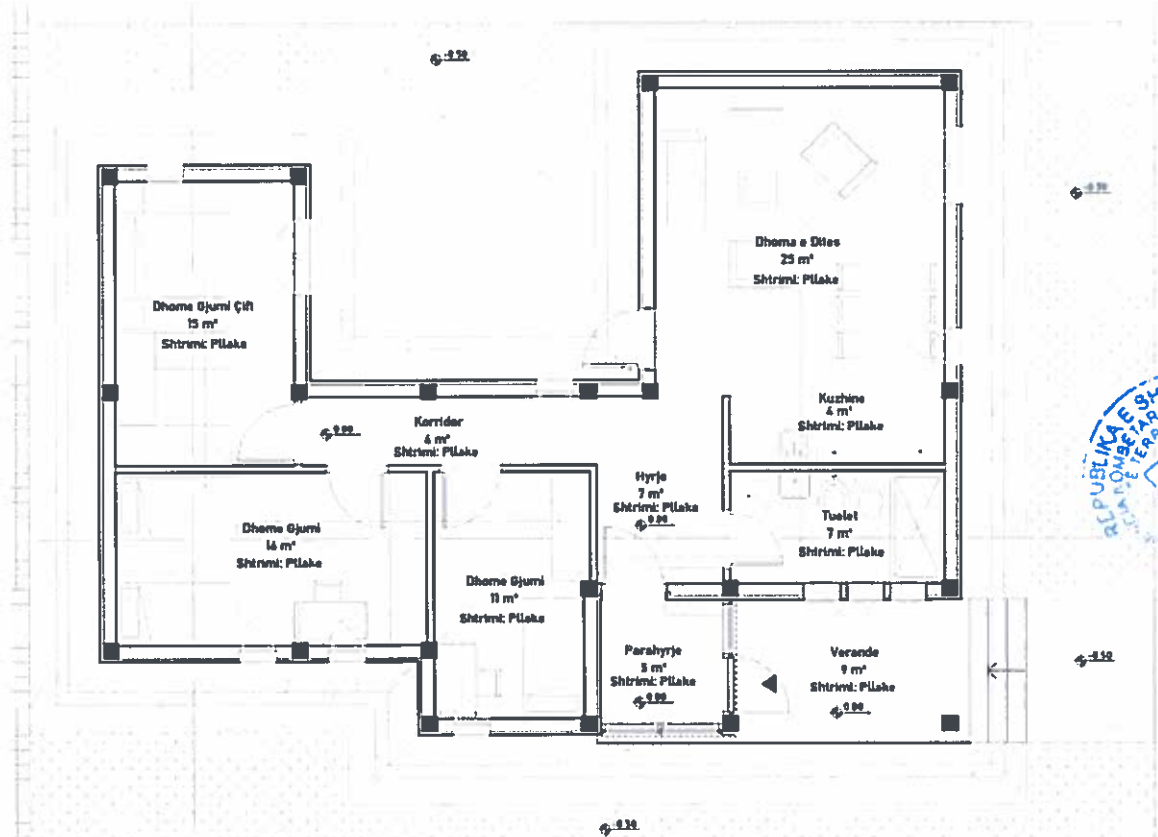


Figure 7 - Planimetria e modulit të banesës 3+1

Në dallim nga dy modulet e tjera, ka një ndryshim në formën e aksesit në objekt, duke krijuar një ambient parahyrje me një sipërfaqe prej 5 m². Planimetria ka formë U duke krijuar një ambient intim për familjen në pjesën e pasme të banesës, e cila mund të shfrytëzohet si ambient pushimi në periudhën e nxehtë apo edhe si ambient ngrënie.



Figure 8 - Paraqitje 3 dimensionale e modulit 3+1

PARAMETRA TEKNIKE TË MODELEVE TË BANESAVE TË PROPOZUARA

Referuar detajeve teknike të miratura, të tre modelet e banesave që do të ndërtohen paraqesin specifikat si më poshtë:

- Fasadat janë të veshura me sistem kapotë, me izolim termik EPS 5 cm dhe me rifiniturë grafiato të punuar ashpër.
- Paleta e ngjyrave bazohet tek përdorimi i ngjyrave neutrale si e bardha, bezha, grija dhe tonet e tyre.
- Me synim theksimin dhe evidentimin e hyrjeve, janë përdorur elementë arkitektonike me ngjyra të forta.
- Në aspektin estetik, hyrjet në banesë artikulohen përmes kompozimit vëllimor të ndërtesës ose materialeve të diferencuara me synim evidentimin e tyre.
- Mbulesat e objekteve do të jetë me çati. Kjo përzgjedhje bën që modulet të përfshihen natyrshëm në indet ekzistuese të qytetit dhe zonave rurale, ku shumica e objekteve ekzistuese janë të mbuluar përmes kësaj tipologjie.
- Gjuha arkitektonike që imponojnë projektet model, paraqitet e përshtatshme për tipologjinë dhe identitetin urban-arkitektonik të zonave ku do të vendosen. Balanca mes vëllimeve, elementit të mbulesës dhe atyre të dekorit sigurojnë një sfond neutral i cili lidhet lehtë me variancat lokale të imazhit arkitektonik në zonë.



POZICIONIMI I OBJEKTEVE TË REJA NË PARCELË

Përcaktimi i llojit të banesës për çdo familje të prekur nga tërmeti në Njësitë Administrative Laç, Milot, Mamurras, Fushë-Kuqe është bërë bazuar në procesin zyrtar të referuar sipas kuadrit ligjor në fuqi, dhe konkretisht VKM 904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”. Procesi është finalizuar nga Bashkia Shijak, e cila ka përgatitur një databasë të shpërndarjes së njësive të banimit që do të prishen, familjet që përfitojnë banesa si dhe tipologjia e tyre. Këto të fundit janë përcaktuar në funksion të numrit të anëtarëve të familjes, duke identifikuar sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkëlshme), të parashikuara si në vijim:

- Për tipologji familjesh të përbëra nga 1-2 anëtarë, përfitohet moduli tip **Banesa 1+1**, 45-60 m²
- Për tipologji familjesh të përbëra nga 3-4 anëtarë përfitohet moduli tip **Banesa 2+1**, 75-80 m²
- Për tipologji familjesh të përbëra nga 5 apo me shume anëtarë, përfitohet moduli tip **Banesa 3+1**, 90-100 m²

Për orientimin e banesave brenda parcelave janë marrë në konsideratë kriteret si më poshtë:

- forma dhe sipërfaqja e parcelës;
- hyrja për në parcelë
- karakteristikat e relievit të parcelës - topografia
- shfrytëzimi i hapësirës së parcelës
- distancat urbanistike të përcaktuara në Rregulloren e Zhvillimit të Territorit;
- lloji i bimesisë – ekzistenca e drureve të lartë apo parcelave të kultivuara me kultura shumëvjeçare
- tipologjia dominuese e zonave urbane ku përfshihen parcelat
- vija e ndërtimit ekzistuese;
- rendimenti i performances energjitike të banesës;
- ruajtja e privatësia;
- elemente të peizazhit;
- ekzistenca e kushtëzimeve fizike - barrierave

Ndërkohë, bazuar në principet e projektimit arkitektonik, orientimi i banesave të reja do të synojë diellëzimin optimal për zonën e ditës si dhe për pjesën më të madhe të hapësirave. Për këtë arsye, orientimet e preferuara për ambientet kryesore të banesës do të jenë lindja dhe jugu.

METODA E NDËRTIMIT të MODULEVE

Te gjitha modulet e propozuara janë njëkatëshe. Kuota 0.00 e shtëpisë është 50cm e ngritur nga niveli i tokës dhe është e mbështetur mbi një strukturë betoni të përforcuar.



Konstruksioni I përdorur është beton-arme dhe tullë. Struktura është e mbështetur në një sistem kolonash b/a 25x25cm dhe lartësi 280cm. Muret e jashtme janë prej tulle 20cm dhe termoizoluara me kapot, punim me kokrriza të ashpra. Në përbërjen e tij sistemi kapot përmban veshjen e fasadës me polisterol t=5cm. Përgjatë pjerrësisë ka një shtresë OSB 11mm dhe membrane avull-izoluese 0.02mm. Tjegullat janë të fiksuara me profile mbajtëse. Grumbullimi dhe shkarkimi i ujërave të shiut bëhet nëpërmjet ullukut horizontal përgjatë gjithë perimetrit të catisë, dhe atyre vertikale.

Dera e jashtme është metalike me përmasa 95 x220cm. Dyert e brëndshme janë druri dhe me përmasa 90x220cm dhe 85x220 për tualetin dhe 60x150cm, 120x150cm për pjesën tjetër të shtëpisë. Orientimi i tyre mundëson ventilim të tërthore dhe redukton urat termike për të rritur komoditetin termik. Janë përdorur dritare termike me dopioxham dhe kanatë hijëzuese për mbrojtjen nga dielli.

Modelet janë njëkatëshe të cilat përmbajnë një, dy, apo tre dhoma gjumi me siperfaqe banimi 70m², 80m², dhe 105.1m² respektivisht. Në secilin model hyrja shoqërohet nga një verandë e përparme e cila lidhet me parahyrjen e shtëpisë, në një hapësirë "tampon" ku përdoren vetratat e xhamit dhe profile hijëzuese e cila ndihmon në efikasitetin termik të hyrjes së shtëpisë. Planimetria është kompakte, hyrja e shtëpisë trajtohet si një hapësirë shpërndarëse midis dhomës së ditës dhe dhomave të gjumit. Secila tipologji ka një kuzhinë, e cila është e pajisur me instalimet e nevojshme për lavapjate dhe lavastovilje. Nga kuzhina dhe dhomat e ditës ka dalje në oborrin e pasme të shtëpisë. Tualeti përfshin WC, lavaman, dush, dhe instalimet e nevojshme për ngrohës uji dhe makineri larëse. Hapësirat e brëndshme do të shtrohen me pllakë dushi dhe instalimet e nevojshme për ngrohës uji dhe makineri larëse. Hapësirat e brëndshme do të shtrohen me pllakë.

Fasadat e shtëpive do të trajtohen ngjyra të ndryshme bazuar në palatën e propozuar. Ku muret me punim të ashpër në eksterier apo të lëmuar në interior do të lyhen me bojë hidroplastike sipas kodeve të paracaktuara në palatë. Me të njëjtën logjikë do të trajtohen edhe elementet hijëzues.

Godina 50cm e ngritur nga niveli i tokës dhe është e mbështetur mbi një pllakë themeli b/a monolite C16/20. Pllaka e betonit është e hidroizluar me emulsion dhe bitum. Konstruksioni I përdorur është beton-arme dhe tullë. Muret e jashtme janë me tulla me 8 vrima, t=20cm, II perz M15 ndërsa muret e brëndshme me tullë me 8 vrima, t=10cm, II perz M 15. Struktura e mbështetur në një sistem kolonash b/a 25x25cm dhe lartësi 280 cm. Fasada është e veshur me sistem kapot, me polisterol t=5cm, rrjete dhe suva. Muret dhe tavanet e brëndshme janë me suva, të realizuar me pompë II përzier M25.

Çatia është sistem kapriatë celiku me pjerrësi 25gradë. Është e termoizoluar me lesh Guri t=5cm. Mbi kapriatën e çelikut kapet me anë të profileve mbajtës metalik një shtresë OSB



11mm, membranë avull-izoluese dhe mbi to mbulesa me tjegulla marsejeze. Tavanët janë të mbyllura me kartonxhes.

PLANI I INFRASTRUKTURAVE PUBLIKE

Rrjeti rrugor

Rrugët terciare që lidhin parcelat ku ndodhen objektet e dëmtuara me rrugët kryesore janë kryesisht të pashtuara dhe mungojnë elementët minimale të tyre (trotuare, ndriçim, kullim, etj.) Disa nga këto banesa lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë me rrugë me qarkullim të vazhdueshëm, duke krijuar kështu probleme në qarkullim. Shumë nga objektet janë ndërtuar pas viteve 90 dhe janë vendosur përgjatë infrastrukturës rrugore duke i transformuar kështu këto rrugë në rrugë me funksion urban por pa elementet minimale që kërkon kjo kategori rrugësh (trotuarë, ndricim, kullim etj.)

Plani I Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Shijak detajon edhe infrastrukturen e transportit. Ku janë të përcaktuara të gjitha kategoritë e rrugëve dhe seksionet përkatëse të tyre. Në këtë plan parashikohet edhe sistemi i Lumit të Erzenit, që kalon mospërmas territorit të Bashkisë Shijak.

Rrjeti inxhinierik

Gjatë azhurnimeve në terren, një nga vemendjet ka qene evidentimi i gjëndjes ekzistuese të rrjetit inxhinierik. Pas azhurnimit me gjendjen ekzistuese është bërë analiza nevojshme dhe kemi konstatuar si me poshte:

Rrjeti I kanalizimeve në zonat rurale thuhet mungon. Pjesa me e madhe e sistemit të kanalizimit është bërë nga pajisje të decentralizuara. Banorët u janë mundësuar rezervuar septike individuale që shpesh janë ndërtuar jashtë normave teknike dhe nuk mirëmbahen rregullisht. Nga gropat septike, derdhjet shpesh janë të shpërndara në tokë ose thjesht të lëshuara në sistemin e sipërfaqes së kullimit. Një pjesë e këtyre shkarkimeve lëshohen direkt në sistemin e ujërave sipërfaqësore, pa ndonjë trajtim paraprak. Kjo metode trajtimi të ujërave të zeza në mënyrë të pakontrolluar krijon problem ambjentale dhe ndikon negativisht në sistemin natyror të ujërave nëntokësore.

Rrjeti i kanalizimeve në zonat e konsoliduar përbehet nga sisteme të centralizuara kanalizimesh, por për të cilat mungon informacioni grafik dhe përshkrimor pranë bashkisë Shijak, Kjo mungese informacioni krijon problem në parashikimet e ardhshme për investime që mund të përmirësojnë këtë infrastrukturë. Gjithashtu mund të krijojë problem dhe në ndërhyrjet që mund të kërkojnë në elemente të tjerë të infrastrukturës. Gjithashtu mund të krijojë problem dhe në ndërhyrjet që mund të kërkojnë në elemente të tjerë të infrastrukturës. Gjithashtu vërehet që ujërat e zeza bashkohen me ujërat sipërfaqësore.



Ashtu si në shumë njesi të tjera vendore që janë përballur me rritje të gjurmës urbane, rrjeti i ujit të pijshëm është i zgjeruar vitet e fundit dhe shtrirja e tij është e pa azhornuar. Procesi i urbanizimit i dekadave të fundit ka shtuar dhe përhapur përdoruesit mbi territor. Rrjeti i centralizuar nuk rritet me të njëjtin ritëm. Nga ana tjetër dhe konsumi dhe humbjet janë rritur ndjeshëm duke e bërë kapacitetin e saj nën masë. Humbjet në veçanti janë relativisht të larta (shpesh më shumë se 50% të kapacitetit) dhe ndodhin kryesisht për shkak të lidhjeve të paligjshme – dhe përdorimit të pavend për ujitjen e fushave bujqësore- dhe rrjedhjeve të sistemit të vjetërsuar të shpërndarjes. Për më tepër, çmimi ulet i ujit dhe niveli i ulet i faturimit nuk ndihmojnë.

Një nga pasojat më të mëdha është se furnizimi me ujë të pijshëm është i kufizuar në disa orë në ditë. Familja pajiset me një pompë të lidhur me rrjetin e ujit të pijshëm dhe një rezervuar uji që gjendet normalisht në tarraca. Gjatë orëve të furnizimit, uji i pijshëm pompohet drejt rezervuarit dhe atje qëndron për përdorim në Kohën kur rrjeti i ujit të pijshëm nuk furnizon. Familja pajiset me një pus për të tërhequr ujë nga nëntoka. Kjo ka gjeneruar një shfrytëzim të pakontrolluar të ujërave nëntokësore.

Rrjeti elektrik

Të gjitha zonat e shqyrtuara kanë infrastrukture të furnizimit me energji elektrike. Rrjeti ekzistues paraqet problem. Vërehen lidhje të parregullta dhe jo efikente. Gjithashtu nga informacioni i marrë në terren e konstatojmë që në disa zona ka problem në furnizimin me energji dhe defekte të shpeshta. Procesi i urbanizimit të dekadave të fundit ka shtuar dhe përhapur përdoruesit mbi territor. Rrjeti i furnizimit me energji nuk rritet me të njëjtin ritëm. Nga ana tjetër, dhe konsumi dhe humbjet janë rritur ndjeshëm duke e bërë kapacitetin e rrjetit nën masë. Hartimi i projektit elektrik do të bazohet në normat dhe standartet në fuqi të republikës së Shqipërisë. Norma dhe standarte të njohura dhe aprovuara nga Drejtoria e Përgjithshme e standartizimit. Karakteristikat e impianteve dhe komponentëve të tyre janë në përputhje me ligjet dhe rregulloret në fuqi.

Plani i Mbrojtjes së Mjedisit

Plani i mbrojtjes së mjedisit lidhet me masat e parashikuara nga PDyV-ja për ruajtjen dhe përmirësimin e parametrave mjedisore, duke mundësuar zhvillimin, por duke kontrolluar impaktin mjedisor të tij. Kryesisht, këto përcaktime janë fokusuar në reduktimin e ndotjeve, cilësitë e peizazhit dhe hapësirës urbane, praninë e gjelbërimit, aplikimin e energjive të rinovueshme dhe kursimin e energjisë. Në vijim jepet një përmbledhje e shkurtër e referencave nga plani i përcaktimeve territoriale dhe masat e marra për aplikimin e tyre në propozimin e hartuar.



Një përshkrim më i plotë mbi masat e marra për mbrojtjen e mjedisit, si dhe vlerësimin e ndikimit të zhvillimit, paraqitet në dokumentin Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis.

Mbrojtja e peizazhit

Peizazhi është një nga temat kryesore të planit, ku përcaktimet dhe ndjeshmëria mbi të shprehen që në qëndrimet e para analitike, duke vijuar më pas tek strategjia territoriale. Në vijim listohen një seri konsideratash të lidhura me peizazhin të shkëputura nga Draft PPV-ja e Bashkisë Shijak si dhe nga plani i përcaktimeve territorial:

- Ndërhyrjet e infrastrukturës së re nuk duhet të integrohen në zonat e vençata të peizazhit apo peizazheve me karakteristika të dallueshme në nivel kombëtar;
- Në integrimin hapësinor të projekteve specifike duhet të kërkohen vende jashtë zonave me peizazhe të veçante apo zonave me peizazhe me karakteristika të dallueshme në nivel kombëtar
- Duhet të zbatohen masat e duhura teknike për të siguruar një imazh të cilësisë së lartë të peizazhit, veçanërisht në rastin e aktiviteteve në njësitë e ruajtura apo të pasura kulturore të natyres.
- Me integrimin e infrastrukturës së parashikuar në mjedis, përmirësimet brenda korridoreve apo strukturave ekzistuese kanë përparësi mbi ndërtimet e reja.

Në rastet kur projekti specifik i mbivendoset ndonjë peizazhi ekzistues bujqësor apo rural, duhet të ndiqet një qasje ku synohet mbrojtja e vlerave rurale dhe rezidenciale dhe pasurimi i peizazhit përgjatë anëve të rrugës. Objektivat e punimeve peizazhistike:

- Të zhvillohet një peizazh, karakteristikat e të cilit lidhen me modelin, shkallën dhe diversitetin e karakteristikave të peizazhit ekzistues;
- Të minimizohen ndërhyrjet vizuale dhe të zvogëlohet natyra negative e cdo pengese vizuale
- Për të mbrojtur, të rikthehen apo të zmadhohen elementet e peizazhit ekzistues, të prekur drejtpërdrejtë nga propozimi
- Të ndihmohet në krijimin e kushteve të këndshme e të sigurta të drejtimit të mjeteve

PRINCIPET E TRAJTIMIT TË STRUKTURAVE TERRITORIALE NE ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE NE BASHKINE SHIJAK

A. Konsolidimi i peizazheve të formuara territoriale brenda hapesirave të bashkisë Shijak ku evidentohen tipologji të qarta në aspektin e funksionit, ndërtimit, përdorimit të tokës, dendësisë apo lartësisë së vëllimeve. Ky parim strategjik plotësohet përmes trajtimit të sistemeve si vijon:



Zonat e demtuara brenda Sistemit Urban

- Konsolidimi dhe rehabilitimi i zonave prioritare urbane;
- Plotësimi i nevojës për banim dhe përmirësimin e ofertës për strehim.
- Ruajtja e fizionomise ekzistuese urbane në zonat qendrore të banuara të Shijakut si Xhafzotaj, Shijak dhe Maminas;

Zonat e demtuara brenda Sistemit Bujqësor

- Ruajtja e sipërfaqeve bujqësore të Bashkisë Shijak nga ndërtimet urbane;
- Zhvillimi dhe promovimi i bujqësisë në zonat rurale bujqësore të Shijakit.

Zonat e demtuara dhe ndikimi i Sistemit Ujor

- Ruajta nga ndikimet negative të ndertimeve të moduleve të reja të banimit në zonat e demtuara pikesore prane sistemeve të kullimit në zonat rurale bujqësore në pjesen perendimore të territorit të Bashkisë Shijak,
- Minimizimi i ndikimeve negative të ndertimeve të reja në zonën e mbrojtur të Patokut;

B. Konsolidimi i peizazhit kodrinor në territoret perendimore të Njesive Administrative të Bashkisë Shijak. Ky parim strategjik plotësohet përmes trajtimit të sistemeve si vijon:

Sistemi Urban

- Konsolidimi dhe rehabilitimi i fshatrave rurale dhe vendbanimeve të shpërndara nëpër peizazhin kodrinor duke ndaluar urbanizimin e mëtejshëm;
- Përcaktimi i një parimi të ri vendbanimi duke përmirësuar marrëdhënien midis pëlhurës (strukturës) së ndërtuar urbane

Sistemi Natyror

- Zgjidhja e kërcënimeve kryesore mjedisore, duke reduktuar flukset e sedimenteve dhe zbutjen e rrezikut të rrëshqitjeve të dheut.

Sistemi Infrastruktural

- Përforcimi i lëvizshmërisë së butë në të gjithë rajonin kodrinor;
- Përmirësimi i arritshmërisë nëpërmjet lëvizshmërisë publike dhe private.

Ruajtja dhe vazhdimësia e identitetit të indit urban në zonat rurale të Bashkisë Shijak konsiderohet si një element kyç në zhvillimin e qëndrueshëm në perspektivë. Qasja metodologjike në këtë rast është që PDyV dhe ndërhyrjet në zonat pikësore në të katër Njësitë Administrative të konsiderohen si një mundësi jo vetëm për të rikuperuar humbjet, por si një oportunitet i jashtëzakonshëm për të shtuar vlera përmes aksionit urban. Edhe pse kontekst në zhvillim, ndërhyrje të kësaj shkallë kanë impakt përtej të zakonshmes në qytet.

Sidomos në rastin e qyteteve shqiptare, ku dëmet në terma urbane e terma imazhi janë të konsiderueshme në tre dekada tranzicion. Rikuperimi i qytetit është objektiv i detyruar për çdo aksion të kësaj natyre. Ndërhyrjet kryesore të planifikuara për ruajtjen dhe përmirësimin e peizazhit urban do të jenë:

- Gjelbërimi i mbjellë përgjatë rrugëve prane parcelave të rindërtimit;
- Zgjidhja e rrethimeve me dizajn tip në perimetrin e parcelave të rindërtimit në qytet;



- Hartimi i një seti me rregulla dhe rekomandime mbi projektimin e kopshteve private apo hapësirave publike në qytet dhe në fshat;
- Rekomandim mbi pozicionimin e kondicionerëve, paneleve diellore, depozitave të ujit, antenave dhe kthinave për tharjen e teshave në banesat tip;
- Rekomandim për orientimin e njësive të banimit maksimalisht kundrejt peizazhit natyror (silueta e kodrave) dhe hapësirës publike;

Ndërkohë, gjatë fazës së ndërtimit, kantieret duhet të jenë të rrethuara dhe ndërtimet e papërfunduara duhet të jenë të paekspozuara, ose të mbuluara.

MENYRAT E NDERHYRJES NE ÇDO ZONE TË DËMTUAR PIKËSORE

1. Rindertimi ne të njejten parcele – keto raste do të aplikohen kur moduli I perzgjedhur per rindertim pozicionohet lirisht brenda parceles, duke respektuar distancat urbanistike sipas kuadrit ligjor per zhvillimin e territorit. Gjithashtu, perveç distancave, moduli I perzgjedhur nuk prek linjat e infrastruktures apo ndertime ekzistuese brenda parceles. Ne keto raste, ne kuader të PDyV do të pergatitet nje Planvendosje e posacme per rindertim
2. Rindertim me kusht – keto raste do të aplikohen atehere kur moduli I perzgjedhur, edhe pse perfshihet brenda parceles, nuk respekton distancat nga prona, nga rruga apo nga banesat fqinje. Ne kete rast, do të pergatitet nje Planvendosje per miratim me kusht, per tu marre ne shqyrtim nga vendimmarrja perkatese e Bashkise Shijak
3. Rindertim me Projekt të Veçante – keto raste do të aplikohen atehere kur pozicionimi I modulit brenda parceles eshte I pamundur per shkak të permasave të saj apo edhe shtrirjes se linjave të infrastruktures. Ne keto raste, bazuar ne Vendimin Nr. 879, datë 11.11.2020, “Për një ndryshim në Vendimin nr. 5, datë 6.1.2020, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model”, të ndryshuar”, ndertimi i baneses se re do të jete pergjegjesi e vete subjektit të interesuar, permes nje granti të posacëm të akorduar sipas rastit.

TRAJTIMI I RASTEVE SPECIFIKE

Ne rastet kur ne objektin e demtuar banojne dy ose me shume familje, secila prej tyre DO të perfitoje nga një banesë, në perputhje me percaktimet e VKM 904/2019 dhe Vendimit të KSHR Nr. 21 dt. 23.05.2020. Ne ato raste kur madhesia e parceles nuk lejon pozicionimin e dy apo me shume banesave të reja, prioritet per rindertimin ne të njejten parcele i jepet baneses mete madhe apo asaj që strehon numrin me të madh të banoreve. Ne raste të veçanta mund të zgjidhet ndertimi i baneses me të pershtatshme per kompozimin urban ekzistues të parceles specifiqe



Në rastet kur brenda të njëjtës parcelë propozohet rindërtimi i dy (ose më shumë objekteve), mënyrat e trajtimit të tyre do të jenë:

- a) Në rastet kur brenda parcelës ka dy (ose më shumë) objekte rindërtimit nga i njëjti aplikim, pra ka dy (ose më shumë) kryefamiljarë dhe sipërfaqja e parcelës e mundëson ndërtimin e të dy objekteve (paketa e planvendosjeve për leje), të dy objektet e rindërtimit do të paraqiten brenda nje Planvendosje, ku në titullin e planvendosjes të shënohen të dy kryefamiljarët dhe të dy tipologjitë. Treguesit e zhvillimit për kete rast do të llogariten për të dy objektet, pra duke marre konsiderate sipërfaqen e gjurmës të dy objekteve.
- b) Në rastet kur brenda parcelës ka dy (ose më shumë) objekte rindërtimi nga dy aplikime të ndryshme dhe sipërfaqja e parcelës e mundëson ndërtimin e të dy objekteve (paketa e planvendosjeve për leje), objekti i dytë do të paraqitet me ngjyrë grafike të veçantë (ngjyrë) e cila duhet të paraqitet dhe në legjendë, dhe mbi objektin e dytë duhet të shënohet kodi i aplikimit përkatës, si dy (ose më shumë) planvendosje të veçanta. Në titullin e planvendosjes do të shënohet vetëm emri i aplikimit të objektit të parë të ndërtimit dhe dhe vetëm tipologjia e tij. Në treguesit e zhvillimit duhet të llogariten të dy objektet;
- c) Në rastet kur brenda të njëjtës parcelë ka dy kryefamiljarë apo dy aplikime të ndryshme, dhe sipërfaqja e parcelës nuk e lejon ndërtimin e të dy objekteve, përparësi duhet t'i jepet objektit me tipologjinë që akomodon numrin më të lartë të anëtarëve ($3+1>2+1>1+1$). Në paketën e planvendosjeve për rindërtim në të njëjtin vend (për leje zhvillimi) nuk duhet të paraqiten objektet e tjerë të miratimit me kusht apo të rindërtimit me projekt të veçantë brenda të njëjtës parcelë.
- d) Në rastet kur në parcelat fqinje të planvendosjeve ka gjithashtu objekte rindërtimi (për rindërtim në të njëjtin vend për leje zhvillimi, jo me miratim me kusht apo projekt të veçantë) duhet të paraqiten me të njëjtën gjuhë grafike;



BILANCI I RINDËRTIMIT TË 22 ZONAVE TË DENTUARA PIKËSORE NE BASHKINE SHIJAK

Në tabelën në vazhdim jepen në mënyrë të përmblledhur bilanci i përgjithshëm i rindërtimit i PDyV për ZDP - 22 banesa individuale – Bashkia Shijak, sipas Njësive Administrative Përkatesë;

Nr	ID	Njësia_Administrative	Subjekti_Përfitues	Kryefamiljari_KURORA_1	Nr_i_personave_në_FAMILJEN_1	Lloji_i_banesës_që_përfiton_FAMILJA_1	KOMENTE PËRFUNDIMTARE
1	XH - 001	XHAFZOTAJ	QAZIM IBRAHIM RAHI	QAZIM IBRAHIM RAHI	6	3+1	PLANVENDOSJE - ME PROJEKT TE VEÇANTË
2	XH - 002	XHAFZOTAJ	ASTRIT SALI IBRAJ	ASTRIT SALI IBRAJ	4	2+1	PLANVENDOSJE - MIRATIM ME KUSHT
3	XH - 003	XHAFZOTAJ	ROBERT FAIK HALILAJ	ROBERT FAIK HALILAJ	4	2+1	PLANVENDOSJE - RINDËRTIM NË TË NJËJTIN VEND
4	XH - 004	XHAFZOTAJ	ELSON OSMAN META	ELSON OSMAN META	4	2+1	PLANVENDOSJE - RINDËRTIM NË TË NJËJTIN VEND
5	XH - 005	XHAFZOTAJ	TAHIR LIMANI	TAHIR LIMANI	3	2+1	PLANVENDOSJE - RINDËRTIM NË TË NJËJTIN VEND
6	XH - 006	XHAFZOTAJ	ARBEN META	ARBEN META	4	2+1	PLANVENDOSJE - MIRATIM ME KUSHT
7	XH - 007	XHAFZOTAJ	DIKO SULEJMAN QERIVANI	DIKO SULEJMAN QERIVAN	5	3+1	PLANVENDOSJE - MIRATIM ME KUSHT
8	SH - 008	SHIJAK	GËZIM HAJDAR TARI	GËZIM HAJDAR TARI	3	2+1	PLANVENDOSJE - RINDËRTIM NË TË NJËJTIN VEND
9	SH - 009	SHIJAK	NOVRUS HYSNI LATIFI	NOVRUS HYSNI LATIFI	3	2+1	PLANVENDOSJE - RINDËRTIM NË TË NJËJTIN VEND
10	SH - 010	SHIJAK	BESIM FADIL KERTALLI	BESIM FADIL KERTALLI	5	3+1	PLANVENDOSJE - RINDËRTIM NË TË NJËJTIN VEND
11	SH - 011	SHIJAK	ZERKO ALI SULA	ZERKO ALI SULA	2	1+1	PLANVENDOSJE - RINDËRTIM NË TË NJËJTIN VEND
12	SH - 012	SHIJAK	SPIRO DAFI	SPIRO DAFI	3	2+1	PLANVENDOSJE - MIRATIM ME KUSHT
13	SH - 013	SHIJAK	SAMI BRAHAJ	SAMI BRAHAJ	5	3+1	PLANVENDOSJE - ME PROJEKT TE VEÇANTË



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDVV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE, NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAZOTAJ,SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK.

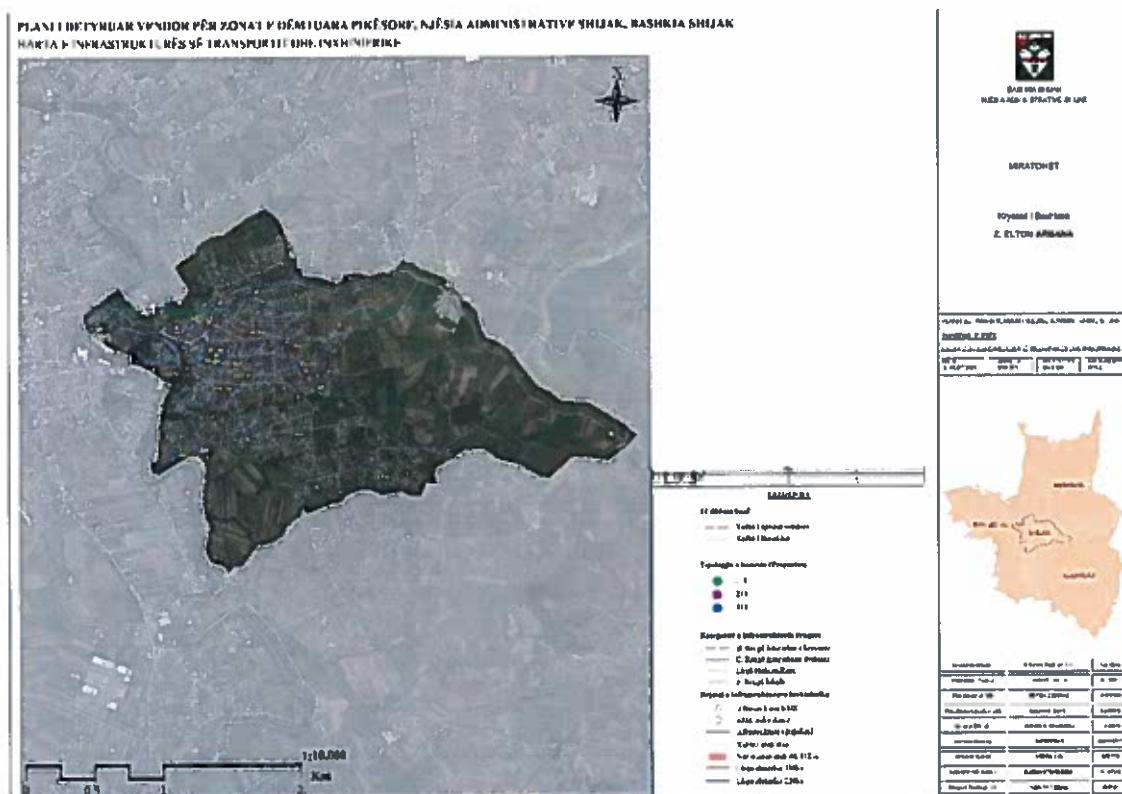
14	SH - 014	SHIJAK	AGIM LLAFTIU	AGIM LLAFTIU	5	3+1	PLANVENDOSJE - ME PROJEKT TE VEÇANTË
15	SH - 015	SHIJAK	GAZMIR ALLIU	GAZMIR ALLIU	5	3+1	PLANVENDOSJE - MIRATIM ME KUSHT
16	SH - 016	SHIJAK	ORNELA SHAMO	ORNELA SHAMO	2	1+1	PLANVENDOSJE - MIRATIM ME KUSHT
17	SH - 017	SHIJAK	NAZMI XHELADIN KECI	NAZMI XHELADIN KECI	6	3+1	PLANVENDOSJE - RINDËRTIM NË TË NJËJTIN VEND
18	SH - 018	SHIJAK	BESIM LAME	BESIM LAME	4	2+1	PLANVENDOSJE - ME PROJEKT TE VEÇANTË
19	SH - 019	SHIJAK	SHABAN HALIM HOXHA	SHABAN HALIM HOXHA	6	3+1	PLANVENDOSJE - ME PROJEKT TE VEÇANTË
20	MA - 20	SHIJAK	ISLAM MECA	ISLAM MECA	1	1+1	PLANVENDOSJE - RINDËRTIM NË TË NJËJTIN VEND
22	SH-022	SHIJAK	MIFTAR MEHMET KURTI	MIFTAR MEHMET KURTI	2	1+1	PLANVENDOSJE - RINDËRTIM NË TË NJËJTIN VEND



MATERIALI HARTOGRAFIK

Lista e hartave të paraqitura për këtë fazë është:

- Harta e përdorimit të tokës dhe e projektimit urban - Maminas
 - Harta e përdorimit të tokës dhe e projektimit urban - Shijak
 - Harta e përdorimit të tokës dhe e projektimit urban – Xhafzotaj
-
- Harta e infrastrukturës së transportit dhe asaj inxhinierike - Maminas
 - Harta e infrastrukturës së transportit dhe asaj inxhinierike - Shijak
 - Harta e infrastrukturës së transportit dhe asaj inxhinierike – Xhafzotaj



Harta e infrastrukturës së transportit dhe asaj inxhinierike - Shijak

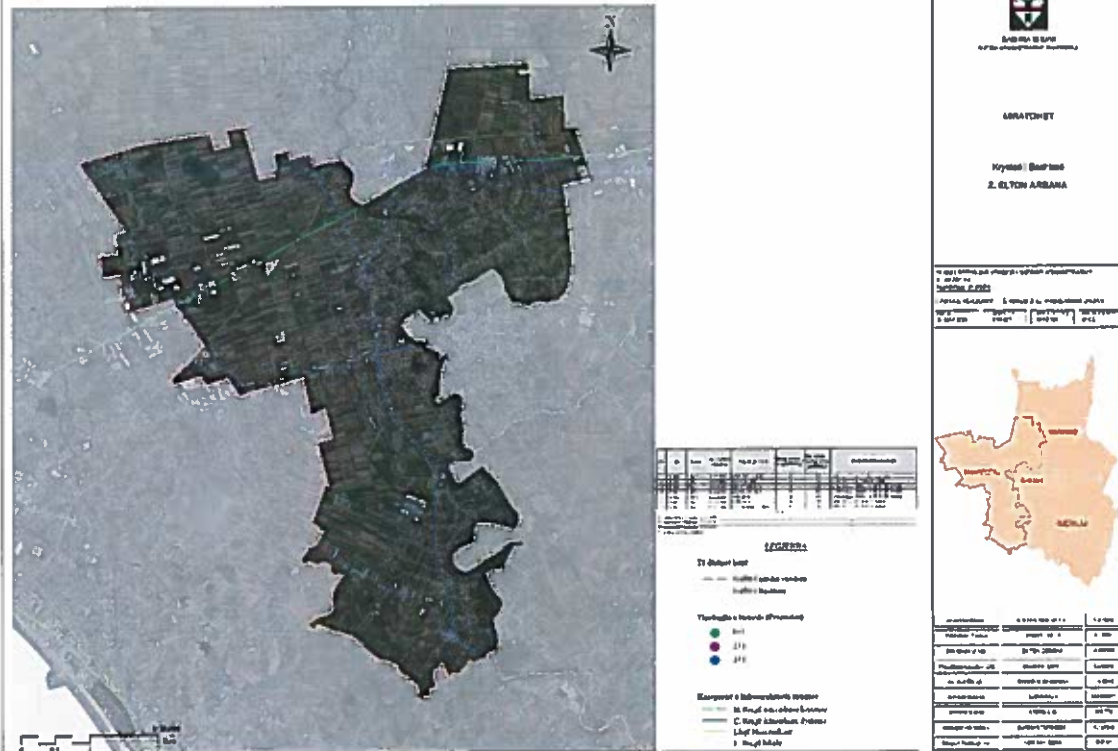


PLANNING DAN MANAJEMEN PERENCANAAN DAN PENGENDALIAN PROJEK: KONSEP, TEORI, DAN PRAKTIK



**PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDVY) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, LOTI 1, 257
BANESA INDIVIDUALE, NJËSIA ADMINISTRATIVE RAJONI NR.2, MANËZ, RRASHBULL, BASHKIA Durrës**

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFFZOTAJ, BASHKIA SHIJAK
HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS DHE PROJEKTIMIT URBAN



Harta e përdorimit të tokës dhe e projektimit urban – Xhaffzotaj



PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, NJËSIA ADMINISTRATIVE MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS DHE PROJEKTIMIT URBAN



Nr	ID	Republika	Njësia_Administrative	Subjekti_Përfshirë	Nr_i_personeve_në_familjen_1	Llogji_banorë_1_në_shtëpinë_1_familja_1	KOMENTE_PËRFLINDIMTARE
20	MA-020	SHIJAK	MAMINAS	SONIA SKENDER SHAH	1	1+1	PLANVENDOSJE - RINDERTIM NË TË NJËSTËN VEND
21	MA-021	SHIJAK	MAMINAS	ISLAM MECA	3	2+1	PLANVENDOSJE - RINDERTIM NË TË NJËSTËN VEND
TOTAL							1
Nr. banesave të propozuara tipologjia 1+1							1
Nr. banesave të propozuara tipologjia 2+1							0
Nr. banesave të propozuara tipologjia 3+1							0
Nr. total banesave të propozuara							1

LEGJENDA

- Të dhënat bazë
- Kufiri i njësisë vendore
 - Kufiri i Bashkisë
- Tipologjia e banesës (Propozim)
- 1+1
 - 2+1
 - 3+1
- Kategoritë e infrastrukturës rrugore
- B. Rrugë interurbane kryesore
 - C. Rrugë interurbane dytësore
 - Linjë Hekurudhore
 - F. Rrugë lokale



BASHKIA SHIJAK
NJËSIA ADMINISTRATIVE MAMINAS

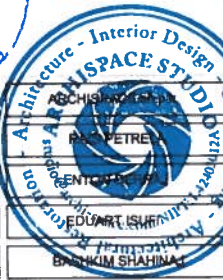
MIRATOHET

Kryetari i Bashkisë
Z. ELTON ARBANA

PLANI I DETYRUAR VENDOR I NJËSISË ADMINISTRATIVE MAMINAS
EMËRTIMI I FLETËS

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS DHE PROJEKTIMIT URBAN

DATA SHIJAK 2021	SHKALLA 1:20,000	NR. I FLETËS U-02-MA	NR. I KOPJEVE 01/02
---------------------	---------------------	-------------------------	------------------------



Grupi Projektues	ARCHITECTURE - INTERIOR DESIGN	6735/8
Kordinator Projekti	ARCHITECTURE - INTERIOR DESIGN	1396/1
Projektues Urban	ARCHITECTURE - INTERIOR DESIGN	0965/3
Projektues Gjeodet / GIS	EDUARD SHEN	T.0498/3
Inzhinier Elektrik	BASHKIM SHAHINA	E.0185/8
Inzhinier Gjeolog	GJON KAZA	GJ.0450/2
Inzhinier Mjedisial	ISMET KURTI	NR.5026
Inzhinier Hidroteknik	BURHAN TURKESHI	K.1873/4
Ekspert Trashëgimie	NERITAN CEKA	R.P.91

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, NJËSIA ADMINISTRATIVE SHIJAK, BASHKIA SHIJAK
HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS DHE PROJEKTIMIT URBAN



Kryetari i Bashkisë
Z. ELTON ARBANA

EMËRTIMI I FLETËS

DATA SHKURT 2021	SHKALLA 1:10.000	NR. I FLETES U-02-SH	NR. I KOPJEVE 01/02
---------------------	---------------------	-------------------------	------------------------

	TOTAL
Nr. bareseve la propozitiuni tipologice 1+1	3
Nr. bareseve la propozitiuni tipologice 2+1	4
Nr. bareseve la propozitiuni tipologice 3+1	6
Nr. total la bareseve la propozitiuni	13

Të dhënat bazë

- ### Tipologjia e banesës (Propozim)

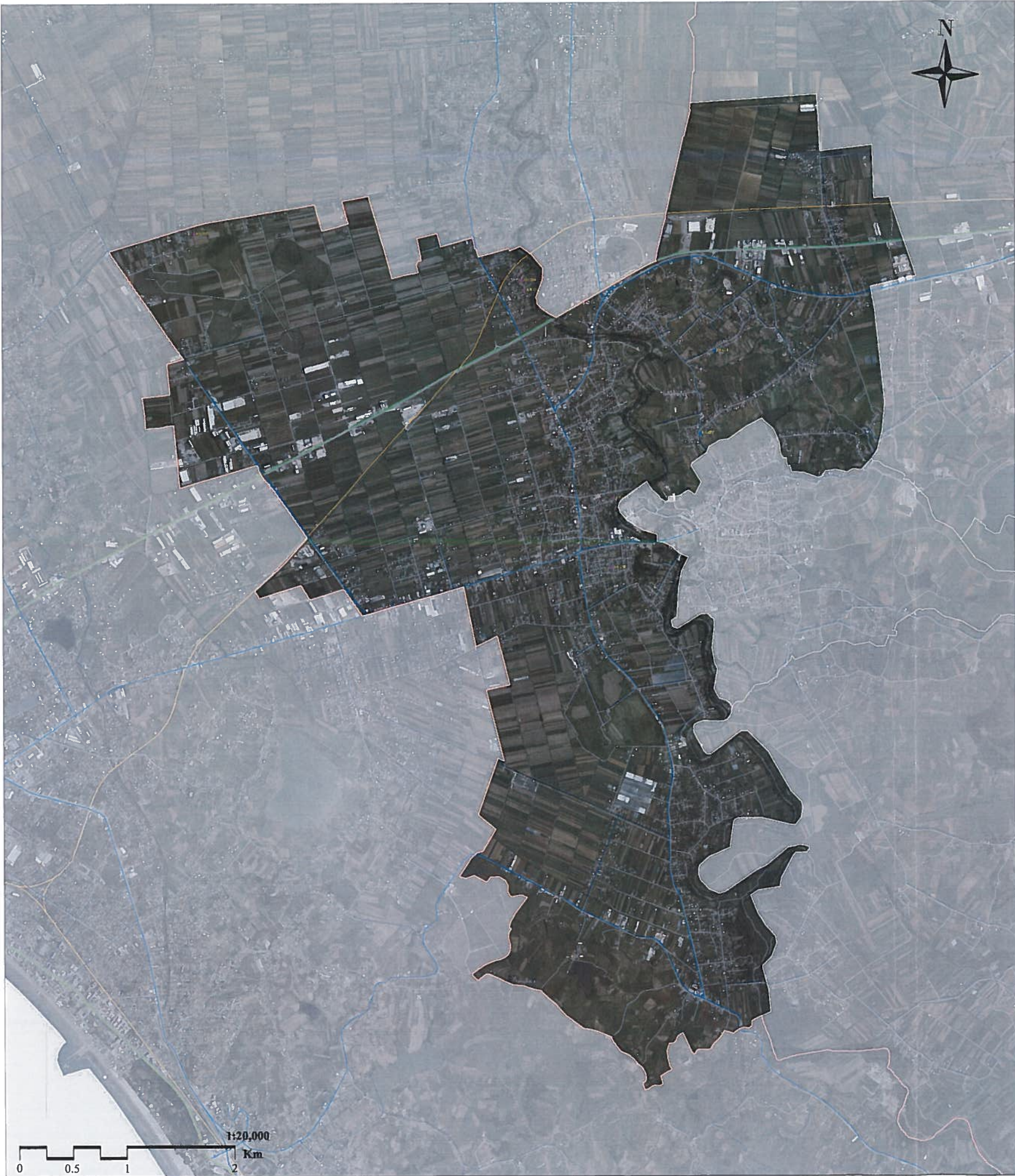
- ### Kategoritë e infrastrukturës rrugore

-

Grupi Projektes	ARCHITECTURE SPACE STUDIO	N.6735/8
Kordinatori Projekti	RANASITRELA	A.1396/1
Projektes Urban	EDNTON DERBIJA	A.0965/3
Projektes Gjeodet / GIS	EDUART ISUFI	T.0498/3
Inzhinier Elektrik	BASHKIM SHAHINAJ	E.0185/6
Inzhinier Gjeolog	GJON KAZA	GJ.0450/2
Inzhinier Mjedisi	ISMET KURTI	NR.5026
Inzhinier Hidroteknik	BURHAN TURKESHI	K.1873/4
Ekspert Trashëgimie	NERITAN CEKA	R.P.91

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ, BASHKIA SHIJAK

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS DHE PROJEKTIMIT URBAN



Nr	ID	Bashkia	Njësia_Administrative	Subjekti_Përfitues	Nr_i_personeve_në_FAMILIEN_1	Lloji_i_banesës_1_në_përfitues_FAMILIA_1	KOMENTET_PËRFUNDIMTARE
1	001	SHIJAK	XHAFZOTAJ	QAZIM IBRAHIM BASHI	6	3+1	PLANVENDOSJE - ME PROJEKT TË VEÇANTË
2	002	SHIJAK	XHAFZOTAJ	ASTRIT SALI IBRAJ	4	2+1	PLANVENDOSJE - MIRATIM ME KUSHT
3	003	SHIJAK	XHAFZOTAJ	ROBERT FAIX HAJLALI	4	2+1	PLANVENDOSJE - RINDERTIM NË TË NIJTIN VEND
4	004	SHIJAK	XHAFZOTAJ	ELSON OSMAN MIETA	4	2+1	PLANVENDOSJE - RINDERTIM NË TË NIJTIN VEND
5	005	SHIJAK	XHAFZOTAJ	FATIR LIMANI	3	2+1	PLANVENDOSJE - RINDERTIM NË TË NIJTIN VEND
6	006	SHIJAK	XHAFZOTAJ	ARREN MIETA	4	2+1	PLANVENDOSJE - MIRATIM ME KUSHT
7	007	SHIJAK	XHAFZOTAJ	OKIO SULEJMAN GERNYANI	5	3+1	PLANVENDOSJE - MIRATIM ME KUSHT
TOTAL							8
Në bërësore të propozuarve të llojit 1+1							8
Në bërësore të propozuarve të llojit 2+1							2
Në bërësore të propozuarve të llojit 3+1							7
Në total bërësore të propozuarve							17

LEGJENDA

- Të dhënat bazë
- Kufiri i njësisë vendore
 - Kufiri i Bashkisë
- Tipologjia e banesës (Propozim)
- 1+1
 - 2+1
 - 3+1
- Kategoritë e infrastrukturës rrugore
- B. Rrugë interurbane kryesore
 - C. Rrugë interurbane dytësore
 - Linjë Hekurudhore
 - F. Rrugë lokale



BASHKIA SHIJAK
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ

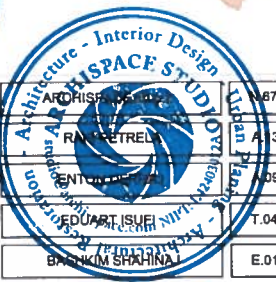
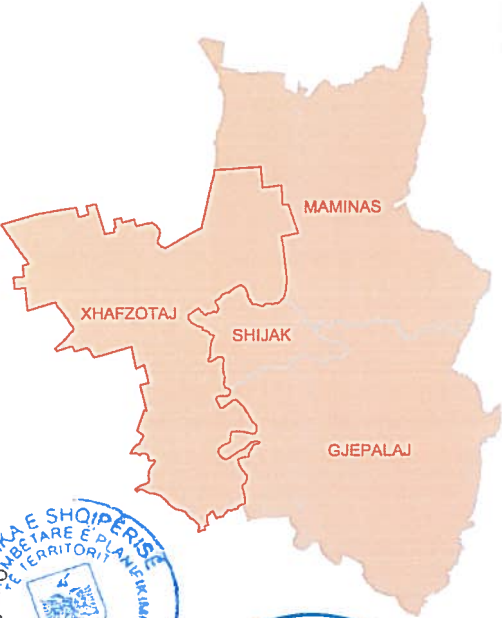
MIRATOHET

Kryetari i Bashkisë
Z. ELTON ARBANA

PLANI I DETYRUAR VENDOR I NJËSISË ADMINISTRATIVE
XHAFZOTAJ
EMËRTIMI I FLETËS

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS DHE PROJEKTIMIT URBAN

DATA SHIJAK 2021	SHKALLA 1:15,000	NR. I FLETËS U-02-XH	NR. I KOPJEVE 01/02
---------------------	---------------------	-------------------------	------------------------



Grupi Projektues	ARCHISPACE STUDIO	N.6735/8
Kordinator Projekti	RAHMETRELLI	A.396/1
Projektues Urban	ELTON ARBANA	D.965/3
Projektues Gjeodet / GIS	EDUARDI ISHII	T.0498/3
Inzhinier Elektrik	BRANKIM SHAHINA	E.0185/6
Inzhinier Gjeolog	GJON KAZA	GJ.0450/2
Inzhinier Mjedisit	ISMET KURTI	NR.5026
Inzhinier Hidroteknik	BURHAN TURKESHI	K.1873/4
Ekspert Trashëgimie	NERITAN CEKA	R.P.91

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, NJËSIA ADMINISTRATIVE MAMINAS, BASHKIA SHIJAK

HARTA E INFRASTRUKTURËS SË TRANSPORTIT DHE INXHINIERIKE



LEGJENDA

Të dhënat bazë

- Kufiri i njësisë vendore
- Kufiri i Bashkisë

Tipologjia e banesës (Propozim)

- 1+1
- 2+1
- 3+1

Kategoritë e infrastrukturës rrugore

- B. Rrugë interurbane kryesore
- C. Rrugë interurbane dytësore
- Linjë Hekurudhore
- F. Rrugë lokale

Rrjetet e infrastrukturave inxhinierike

- △ Infrastruktura KUZ
- KUZ individuale
- Infrastruktura ujesjellesi
- Kabina elektrike
- Nënstacion elektrik 110kv
- Linje elektrike 110kv
- Linje elektrike 220kv

BASHKIA SHIJAK
NJËSIA ADMINISTRATIVE MAMINAS

MIRATOHET

Kryetari i Bashkisë
Z. ELTON ARBANA

PLANI I DETYRUAR VENDOR I NJËSISË ADMINISTRATIVE MAMINAS
EMËRTIMI I FLETËS

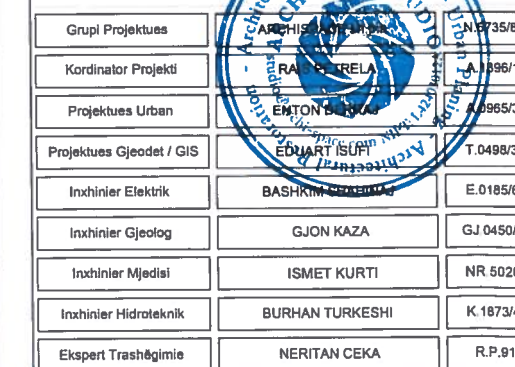
HARTA E INFRASTRUKTURËS SË TRANSPORTIT DHE INXHINIERIKE

DATA SHIJAK 2021	SHKALLA 1:20,000	NR. I FLETËS U-01-MA	NR. I KOPJEVE 01/02
---------------------	---------------------	-------------------------	------------------------

LEGJENDA

XHAFAZOTAJ
MAMINAS
SHIJAK
GJEPALAJ

Grupi Projektues ARÇIMETRIK A.6735/8
Kordinator Projekti ARÇIMETRIK A.1398/1
Projektues Urban ARÇIMETRIK A.0965/3
Projektues Gjeodet / GIS ARÇIMETRIK T.0498/3
Inxhinier Elektrik BASHKIM SHANINAJ E.0185/6
Inxhinier Gjeolog GJON KAZA GJ.0450/2
Inxhinier Mjedisi ISMET KURTI NR.5028
Inxhinier Hidroteknik BURHAN TURKESHI K.1873/4
Eksperti Trashëgimie NERITAN CEKA R.P.91

[illegible]

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ, BASHKIA SHIJAK

HARTA E INFRASTRUKTURËS SË TRANSPORTIT DHE INXHINIERIKE



LEGJENDA

Të dhënat bazë

- Kufiri i njësisë vendore
- Kufiri i Bashkisë

Tipologjia e banesës (Propozim)

- 1+1
- 2+1
- 3+1

Kategoritë e infrastrukturës rrugore

- B. Rrugë interurbane kryesore
- C. Rrugë interurbane dytësore
- Linjë Hekurudhore
- F. Rrugë lokale

Rrjetet e infrastrukturave inxhinierike

- Infrastruktura KUZ
- KUZ individuale
- Infrastruktura ujesjellesi
- Kabina elektrike
- Nenstacion elektrik 110kv
- Linje elektrike 110kv
- Linje elektrike 220kv



BASHKIA SHIJAK
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ

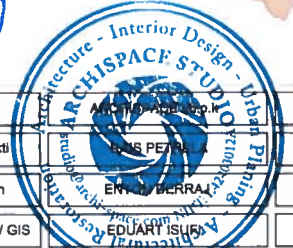
MIRATOHET



PLANI I DETYRUAR VENDOR I NJËSISË ADMINISTRATIVE
XHAFZOTAJ
EMËRTIMI I FLETËS

HARTA E INFRASTRUKTURËS SË TRANSPORTIT DHE INXHINIERIKE

DATA SHIJAK 2021	SHKALLA 1:15.000	NR. I FLETËS U-01-XH	NR. I KOPJEVE 01/02
---------------------	---------------------	-------------------------	------------------------



Grupi Projektues	ARCHISPACE STUDIO	N.6735/8
Kordinator Projekti	EDUARD ISUPA	A.1396/1
Projektues Urban	EDUARD ISUPA	A.0965/3
Projektues Gjeodet / GIS	EDUARD ISUPA	T.0498/3
Inxhinier Elektrik	BASHKIM SHKURRI	E.0185/6
Inxhinier Gjeolog	GJON KAZA	GJ.0450/2
Inxhinier Mjedisi	ISMET KURTI	NR.5026
Inxhinier Hidroteknik	BURHAN TURKESHI	K.1873/4
Ekspert Trashëgimie	NERITAN CEKA	R.P.91



BASHKIA SHIJAK

FAZA IV

RREGULLORJA

**PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA
PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ, MAMINAS, SHIJAK,
BASHKIA SHIJAK**

**Përgatiti:
ARCHISPACE shpk
Shkurt 2021**



TABELA E PERMBAJTJES

SEKSIONI I- RREGULLA DHE PËRKUFIZIME TË PËRGJITHSHME	119
Neni 1 - Objekti i Rregullores.....	119
Neni 2 - Qëllimi i Rregullores.....	119
Neni 3 - Përkufizime	119
Neni 4 – Kuadri ligjor përcaktues	120
Neni 5 - Shkurtime.....	124
Neni 6 - Fusha e përdorimit	125
SEKSIONI II - STRUKTURA E PDyV-së	125
Neni 7 – Përmbajtja e PDyV'se	125
SEKSIONI III - RREGULLA TE ZHVILLIMIT	125
Neni 8 - Parcelat për rindërtim.....	125
Neni 9 - Rrethimi i parcelës për rindërtim	126
Neni 10 - Koefficienti i shfrytëzimit të territorit	126
Neni 11 - Intensiteti i ndërtimit	126
SEKSIONI IV - KRITERET E PROJEKTIMIT DHE REALIZIMIT TË INFRASTRUKTURAVE PËR ZDP.....	126
Neni 12 - Infrastrukturat rrugore	126
Neni 13 - Infrastrukturat e furnizimit me ujë	126
Neni 14 - Infrastrukturat KUZ / KUB	127
Neni 15 - Infrastrukturat energjetike	127
Neni 16 - Infrastrukturat e telekomunikacionit	127
Neni 17 - Zona/objekte të trashëgimisë kulturore	127
Neni 18 - Masa për mbrojtjen e mjedisit.....	127
Neni 19 - Përshtatja e hapësirave për personat e afësi të kufizuara (PAK)	127
Neni 20 - Distanca e projektimit	127
SEKSIONI V - ZBATIMI I PDYV-SË	128
Neni 21 – Kodifikimi	128
Neni 22 - Mënyra e ndërhyrjes në parcela	128
Neni 23 - Kategoritë dhe Nënkatëgoritë e përdorimit të tokës	129
SEKSIONI VI - PROJEKTET MODEL.....	129
Neni 24 - Përcaktimi i tipologjisë së banesës.....	129
Neni 25 - Modeli 1+1.....	129
Neni 26 - Modeli 2+1.....	129
Neni 27 - Modeli 3+1.....	130
Neni 28 - Parametra teknike të moduleve të banesave	130
Neni 29 - Pozicionimi dhe Distanca.....	130
Neni 30 - Orientimi/Diellëzimi	131
Neni 31 - Përcaktimi i hyrjes së banesës.....	132
Neni 32 - Raporti i hapësirës së lirë brenda parcelës	132
Neni 33 - Marrëdhënia me objektet ekzistuese brenda parcelës.....	132
PASAPORTAT E PARCELAVE.....	Error! Bookmark not defined.



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS, BASHKIA SHIJAK.



SEKSIONI 1- RREGULLA DHE PËRKUFIZIME TË PËRGJITHSHME

Neni 1 - Objekti i Rregullores

Kjo rregullore përcakton kushtet dhe mënyrën e zhvillimit të 22 Zonave të Dëmtuara Pikësore në Bashkinë Shijak, në zbatim të parashikimeve të Aktit Normativ nr.9, dt. 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", VKM nr. 887, dt. 24.12.2019, "Për caktimin e rregullave dhe të procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore", Vendimit të KSHR nr. 70, dt. 12.01.2021 dhe legjislacionit ekzistues mbi planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

Neni 2 - Qëllimi i Rregullores

Plani i Detyruar Vendor ka si qëllim përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore të shkaktuar nga tërmeti i 26 nëntorit 2019 në territorin e bashkisë Shijak. Ky plan, synon rindërtimin në parcelat ekzistuese të banesave të ndodhura në 22 Zona të Dëmtuara Pikësore në këtë territor. Në këtë plan evidentohen parcelat, karakteristikat e tyre dimensionale e fizike, banesat e dëmtuara, strukturat familjare të banorëve dhe, konform tyre, jepet zgjidhja hapësinore sipas projekteve model të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave.

Neni 3 - Përkufizime

Bazuar Ligjit 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit i ndryshuar", VKM 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" (e ndryshuar); PPV Bashkia Shijak dhe legjislacionit në fuqi, në këtë rregullore, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

- **Plan i Detyruar Vendor (PDyV)** - Plan i Detyruar Vendor, është dokument planifikimi që hartojnë njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe autoritetet përgjegjëse, sipas rastit, për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore dhe, kur çmohet e nevojshme, për të garantuar sigurinë e jetës dhe të shëndetit, që përcakton kushtet për zhvillim të detyruar, si dhe zhvillimin e zonave të reja.
- **Parcelë rindërtimi (Parcelë)** - Territor i përdorur me qëllim rindërtimin e banesave të dëmtuara nga tërmeti.
- **Konservim** - Procesi i ruajtjes dhe i mbrojtjes së një territori ose ndërtimi të caktuar në formën e tij ekzistuese/aktuale.
- **Konsolidim** - Procesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës dhe strukturës urbane ekzistuese duke nxitur ndërtimin brenda hapësirave ndërmjet objekteve ekzistuese.
- **Intensiteti i ndërtimit** - Intensiteti (I) i ndërtimit në nivel parcele rindërtimi është i barabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit të propozuar mbi tokë për rindërtim, me sipërfaqen e parcelës.
- **Kategorizimi i përdorimit të tokës** - Klasifikimi i tokës sipas përdorimit të saj, i shprehur në kategori, nënkategori dhe funksione.



- **Koeficienti i shfrytëzimit të territorit** - Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT) në nivel parcele rindërtimi është raporti midis gjurmës së ndërtimit të propozuar për rindërtim me sipërfaqen e parcelës.
- **Regjistër** - Regjistri Kombëtar i Planifikimit të Territorit, i cili ka të njëjtin kuptim me përkufizimin sipas përcaktimeve të Ligjit dhe akteve nënligjore.
- **Rizhvillim** - Procesi i prishjes dhe rindërtimit ose përdorimit në mënyra të reja të një zone, e cila është e ndërtuar, por e degraduar dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore.
- **Standardet e planifikimit** - Nivelet optimale të cilësisë, që përdoren si norma e referenca gjatë procesit të planifikimit, të cilat mundësojnë një zhvillim të qëndrueshëm të territorit.
- **Vija e gjelbër ose Kufiri i territorit urban** - Perimetri që përcakton/kufizon shtrirjen territoriale të ndërtimeve në funksion të sistemit urban. Në këtë kufizim nuk hyjnë ndërtimet që janë në funksion të sistemit bujqësor dhe natyror.
- **Vija e kuqe e ndërtimit** - Kufiri i lejuar për vendosjen e një ndërtimi në raport me infrastrukturën rrugore, në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi.
- **Zonë e Dëmtuar (pikësore)**
- Është territori që përfshin një ose disa ndërtesa, infrastruktura publike apo edhe infrastrukturë kritike të dëmtuar.
- **Zonë e re për zhvillim** - Është territori që përcaktohet nga njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe shpallet me vendim të Këshillit të Ministrave, si zonë e përshtatshme për zhvillimin e detyruar.
- **Zhvillim i detyruar**
- E drejta e autoritetit përgjegjës për të vendosur prishjen e ndërtesave dhe zhvillimin e territorit ku ndodhen ndërtesa apo një grup ndërtesash, në pronësi publike apo private, si rezultat i dëmtimit të tyre nga ngjarja e fatkeqësisë natyrore dhe që rrezikon jetën e shëndetin e banorëve, si dhe për zhvillimin në përputhje me planin e detyruar vendor.

Termat e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në ligjin 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit i ndryshuar", VKM 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" (e ndryshuar); dhe aktet nënligjore të dala në zbatim të tij.

Neni 4 – Kuadri ligjor përcaktues

Legjislacioni dhe vendimet që kanë fuqi veprimi në sipërfaqen e territorit në shqyrtim dhe që janë marrë në konsideratë gjatë hartimit të kësaj PDyV-je.

AKTI	NR	DATA	TITULLI
LIGJ	10	9.6.2011	Për mbrojtjen e Mjedisit
LIGJ	10440	07.07.2011	Për vlerësimin e ndikimit në mjedis
LIGJ	609	24.05.1948	Mbi mbrojtjen e monumenteve të kulturës dhe të sendeve



			natyrale të rralla
LIGJ	7850	29.07.1994	Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë
LIGJ	8378	22.07.1998	Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë.
LIGJ	8402	10.09.1998	Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit
LIGJ	8672	26.10.2000	Për ratifikimin e "konventës së Aarhusit për të drejtën e publikut për të pasur informacion për të marrë pjesë në vendimmarrje dhe për t'iu drejtuar gjykatës për çështjet e mjedisit"
LIGJ	115/2014	31.07.2014	Për ndarjen administrative-territoriale të njësive të qeverisjes vendore
LIGJ	116/2016	10.11.2016	Për performancë e energjisë së ndërtesave
LIGJ	124/2015	04.12.2015	Për efikasitetin e energjisë
LIGJ	22/2018	03.05.2018	Për strehimin social
LIGJ	97/2019	18.12.2019	Për miratimin e aktit normative, me fuqinë e ligjit nr 9. Datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore"
LIGJ	91/2013	28.02.2013	Për vlerësimin strategjik mjedisor
LIGJ	33/2012	21.03.2012	Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme
LIGJ	10448	14.07.2011	Për lejet mjedisore
LIGJ	9048	07.04.2003	Për trashëgiminë kulturore
LIGJ	9290	07.10.2004	Për produktet e ndërtimit, i ndryshuar
LIGJ	9780	16.07.2007	Për inspektimin e ndërtimit
LIGJ	10112	09.04.2009	Për administrimin e bashkepronësisë në ndërtesat e banimt
LIGJ	10448	14.07.2011	Për lejet e mjedisit
LIGJ	9362	24.03.2005	Për shërbimin e mbrojtjes së bimëve
LIGJ	10463	22.09.2011	Për menaxhimin e integruar të mbetjeve
LIGJ	8897	16.05.2002	Për mbrojtjen e ajrit nga ndotja
LIGJ	9587	20.07.2006	Për mbrojtjen e biodiversitetit
LIGJ	81	04.05.2017	Për zonat e mbrojtura
LIGJ	9774	12.07.2007	Për administrimin e zurmës në mjedis
LIGJ	107/2014	31.7.2014	Për planifikimin dhe zhvillimin e Territorit "ndryshuar me ligjin Nr.73/2015, date 09.7.2015 "Për disa shtesa dhe ndryshime në Ligjin Nr.107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit"
LIGJ	9672	26.10.2000	Për ratifikimin e konventës së Aarhusit "Për të drejtën e publikut për të pasur informacion dhe përfshirjen në vendimmarrje si dhe për t'iu drejtuar gjykatës për çështjet e mjedisit"
LIGJ	9334	16.12.2004	Për aderimin e Republikës Së Shqipërisë në Protokollin e Kiotos në konventën për ndryshimet klimatike (UNFC)
LIGJ	9048	07.04.2003	"Për Trashëgiminë Kulturore" I ndryshuar. Ky ligj ka për qëllim shpalljen dhe mbrojtjen e trashëgimisë kulturore në territorin e Republikës së Shqipërisë.
VKM	714	06.11.2019	Për Disa shtesa dhe ndryshime në vendimin e këshillit të



			Ministrave nr.686, datë 29.07.2015, për miratimin e rregullave, të përgjegjësi e të afateve për zhvillimin e procedurës së vlerësimit të ndikimit në mjedis (VNM) dhe procedurës së transferimit të vendimit e deklaratës mjedisore”, të ndryshuar
VKM	686	29.7.2015	Për miratimin e rregullave të përgjegjësi e të afateve për zhvillimin e procedurës së vlerësimit të ndikimit në mjedis (VNM) dhe procedurës së transferimit të vendimit të deklaratës mjedisore”
VKM	912	11.11.2015	Për miratimin e Metodologjisë Kombëtare të procesit të vlerësimit të ndikimit në mjedis.
VKM	123	17.2.2011	Për miratimin e planit kombëtar të veprimit për menaxhimin e zhurmave në mjedis
VKM	587	7.07.2010	Për monitorimin dhe kontrollin e nivelit të zhurmave në qendrat urbane dhe turistike
VKM	676	20.12.2002	Për shpalljen e zonave të mbrojtura monument natyror
VKM	804	4.11.2003	Për miratimin e listës së specieve të florës shqiptare që vihen në mbrojtje
VKM	177	31.3.2005	Për normat e lejuara të shkarkimeve të lëngëta dhe kriterët e zonimit të mjedisve ujore pritëse.
VKM	435	12.09.2002	Për miratimin e normave të shkarkimeve në ajër në Republikën e Shqipërisë
VKM	803	4.12.2003	Për standardet e cilësisë së ajrit
VKM	994	02.07.2008	Për tërheqjen e mendimit të publikut në vendimmarrje për mjedisin
VKM	114	27.01.2009	Për marrjen e masave emergjente për përmirësimin e situatës së sigurisë dhe të veprimtarive në instalimet që shërbejnë për depozitimin transportimin dhe tregtimin e naftës të gazit dhe nënproduktet e tyre
VKM	271	6.4.2016	Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin Nr.408 datë 13.5.2015 të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores së Zhvillimit të Territorit”, të ndryshuar
VKM	408	13.5.2015	Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit
VKM	671	29.7.2015	“Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit
VKM	502	13.7.2011	“Për miratimin e rregullores uniformë të kontrollit të zhvillimit të territorit
VKM	447	19.09.1994	Për ndalimin e përdorimit të asbestit si material termoizolues në të gjitha llojet e ndërtimit
VKM	153	07.04.2000	Për miratimin e Rregullores në zbatim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë.
VKM	68	15.02.2001	Për miratimin e standardeve dhe të kushteve teknike të projektimit dhe të zbatimit të punimeve të ndërtimit ndryshuar
VKM	38	16.01.2003	Për miratimin e normave të rregullave dhe kushteve të



			projektimit dhe të ndërtimit, të prodhimit dhe ruajtjes së nxehtësisë në ndërtesa
VKM	814	03.12.2004	Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit
VKM	58	01.02.2006	Për miratimin e rregullores "Për procedurat e kontrollit të produktit në fabrikë dhe në qendrën e shpërndarjes për marrjen e çertifikatës së vlerësimit të konformitetit për çimentot për të cilat ka rëndësi parësore rezistenca dhe qëndrueshmëria "
VKM	1503	19.11.2008	Për miratimin e rregullores "Për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuara
VKM	312	05.05.2010	Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në Kantier"
VKM	460	16.06.2010	Për organizimin dhe funksionimin e regjistrat të planifikimit territorial
VKM	655	28.07.2010	Për rregullat dhe procedurat për ndryshimin e kategorisë së pasurisë tokësore
VKM	626	15.07.2015	Për miratimin e normative të projektimit të banesave
VKM	628	15.07.2015	Për miratimin e rregullave teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve
VKM	1096	28.12.2015	Për miratimin e rregullave, kushteve të procedurave për përdorimin dhe menaxhimin e hapësirës publike
VKM	87	03.02.2016	Për miratimin e dokumentit politik të përfshirjes special 2018-2020
VKM	405	01.06.2016	Për miratimin e Strategjisë së Strehimit Social 2016-2025
VKM	530	20.07.2016	Për miratimin e Standardeve të projektimit të çerdheve
VKM	686	22.12.2017	Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit.
VKM	316	29.05.2019	Për percaktimin e procedurave të zhvendosjes së individeve/familjeve nga vendbanimi a strehimi i tyre, në rastet e parashikuara në ligj, dhe të bashkepunimit institucional.
VKM	454	03.07.2019	Për kriteret dhe procedurat e përfitimit të dhënies së granteve konkurruese për përmirësimin e kushteve të objekteve dhe banesave ekzistuese
VKM	878	24.12.2019	Për përbërjen, organizimin, veprimtarinë dhe rregullat funksionimit të Komisionit Shtetëror të Rindërtimit
VKM	887	24.12.2019	Për caktimin e rregullave dhe të procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore
VKM	904	24.12.2019	Për percaktimin e rregullave të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfutësve nga disa programe të procesit të rindërtimit
VKM	6	06.01.2020	Për kushtet, kriteret dhe procedurat për zbatimin e masave të rimëkëmbjes ekonomike



VKM	7	06.01.2020	Për kushtet dhe procedurë për shpronësimet dhe/ose shkëmbimin e pronës, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit
VKM	9	10.01.2020	Për caktimin e njësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020
UDHEZI M	1037/1	12.03.2011	Për vlerësimin dhe menaxhimin e zhurmës mjedisore
UDHEZI M	8	27.11.2007	Për nivelet kufi të zhurmave në mjedise të caktuara
UDHEZI M	6527	24.12.2004	Mbi vlerat e lejueshme të elementeve ndotës të ajrit në mjedis nga shkarkimet e gazrave dhe zhurmave shkaktuar nga mjetet rrugore dhe mënyrat e kontrollit të tyre
UDHEZI M I KM	3	15.02.2001	Për mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit, ndryshuar
UDHEZI M I KM	2	13.05.2005	Për zbatimin e punimeve të ndërtimit
UDHEZI M	19	13.09.2007	Për përcaktimin e rregullave të përgjithshme të zbatimit të programit të banesave me kosto të ulët; I ndryshuar
Vendim	6	16.12.2019	Për menaxhimin e mbetjeve të krijuara nga tërmeti I datës 26 nëntor
Akt normati v	9	16.12.2019	Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore.

Neni 5 - Shkurtime

AKPT - Agjencia Kombëtare e Zhvillimit të Territorit

EKB - Enti Kombëtar i Banesave

GIS - Geographic Information System - Sistemi i informacionit gjeografik

I - Intensiteti i ndërtimit

IN - Instituti i Ndërtimit

KSHR - Komisioni Shtetëror i Rindërtimit

KSHT - Koeficienti i shfrytëzimit të territorit

NJQV - Njësi e qeverisjes vendore

PAK - Persona me aftësi të kufizuara

PDyV - Plan i Detyruar Vendor

PPV - Plan i Përgjithshëm Vendor

VKM - Vendim i Këshillit të Ministrave

ZDP - Zonë e dëmtuar pikësore

ZRZh - Zonë e Re për Zhvillim



Neni 6 - Fusha e përdorimit

Kjo rregullore është pjesë përbërëse e pandashme e Planit të Detyruar Vendor të në Bashkinë Shijak dhe aplikohet vetëm brenda kufijve të 22 Zonave të Dëmtuara Pikesore të përcaktuara në këtë PDyV.

SEKSIONI II - STRUKTURA E PdyV-së

Neni 7 – Përmbajtja e PDyV'së

Plani i Detyruar Vendor përmban:

Dokumenti i analizës së gjendjes ekzistuese

- Analiza e dokumenteve dhe legjislacionit për territorin;
- Analiza e përgjithshme e territorit;
- Analiza e kushtëzimeve dhe e elementeve përjashtuese të zhvillimit;
- Analiza e përdorimit të tokës.

Dokumenti i Strategjisë Territoriale

- Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga plane në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor;
- Përmbledhja e gjetjeve dhe identifikimi i çështjeve për t'u zgjidhur nga strategjia;
- Vizioni i zhvillimit dhe drejtimet e zhvillimit;
- Objektivat strategjike të zhvillimit;

Plani i zhvillimit

- Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban;
- Plani i Infrastrukturave Publike;
- Plani i mbrojtjes së mjedisit;
- Bilanci i rindërtimit.

Dokumenti i Rregullores së PdyV-së

Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis

- Raporti i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis
- Raporti teknik

Databaza e propozimeve territoriale në GIS

- Databaza përfshin informacionin gjeohapësinor mbi gjendjen ekzistuese dhe propozimet e PDyV-së.



SEKSIONI III - RREGULLA TE ZHVILLIMIT

Neni 8 - Parcelat për rindërtim

Parcelat për rindërtim janë territor i përdorur me qëllim rindërtimin e banesave të dëmtuara nga tërmeti. Shtrirja e parcelave të rindërtimit bazohet në hapësirën e përdorur për banim nga banesat e dëmtuara. Forma dhe sipërfaqja e parcelës përcaktohet nga konstatimi i gjendjes ekzistuese në terren. Në rast se në parcelë vendoset më shumë se një banesë e re,

ndarja e parcelës përcaktohet në planvendosjen e lejes së zhvillimit dhe i referohet zgjidhjeve racionale për vendosjen dhe funksionimin e ndërtesave.

Neni 9 - Rrethimi i parcelës për rindërtim

Parcelat e rindërtimit mund të rrethohen ose jo. Leja për rrethimin e parcelës mund të jetë pjesë e lejes së kërkuar për zhvillim ose leje me vete.

Neni 10 - Koeficienti i shfrytëzimit të territorit

Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT) në nivel parcele rindërtimi është raporti midis gjurmës së ndërtimit të propozuar për rindërtim me sipërfaqen e parcelës. Vlerat e KSHT paraqiten në pasaportat e ZDP, bashkëlidhur rregullores së PDyV-së.

Neni 11 - Intensiteti i ndërtimit

Intensiteti (I) i ndërtimit në nivel parcele rindërtimi është i barabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit të propozuar mbi tokë për rindërtim, me sipërfaqen e parcelës. Vlerat e I paraqiten në pasaportat e ZDP, bashkëlidhur rregullores së PDyV-së.

SEKSIONI IV - KRITERET E PROJEKTIMIT DHE REALIZIMIT TË INFRASTRUKTURAVE PËR ZDP

Neni 12 - Infrastrukturat rrugore

Përcaktimet mbi rrjetin rrugor do të bazohen draft-PPV-së së Bashkisë Durrës.

Në projektimin dhe zbatimin e rrugëve, duhen parashikuar rrezet e nevojshme të rakordimit në kryqëzime dhe kthesa, duhen marrë masa për pajisjen me sinjalistikën e nevojshme rrugore si dhe për ndriçimin e përshtatshëm të tyre. Gjatë hartimit të projektit duhet të respektohen të gjitha parashikimet e Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë si dhe të akteve nënligjore në zbatim të tij.

Në pjesët e ndërprerjes së trotuareve të parashikohet ndërtimi i rampave të kalimit në nivel rrugë - trotuar për personat me aftësi të kufizuar dhe për karrocën e fëmijëve. Sugjerohet që për rastet kur trotuari është i gjerë më pak se 2m, pemët dekorative të vendosen vetëm në njerin krah të rrugës në mënyrë që të mos pengohet lëvizja e këmbësorëve. Atëherë kur është e mundur, pemët mund të vendosen edhe në fashën ndërmjet kufirit të jashtëm të trotuarit dhe vijës së lejuar të ndërtimit (vijës së kuqe të ndërtimit). Materialet që do të përdoren, të jenë sipas kushteve teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve.

Neni 13 - Infrastrukturat e furnizimit me ujë

PDYV propozon lidhjen e çdo zone të dëmtuar pikësore me rrjetet ekzistuese të ujesjellësave. Në asnjë rast nuk duhet të kryhet rindërtimi mbi linjat kryesore të furnizimit me ujë, të cilat mundësojnë furnizim edhe për banesat e bllokut të banimit apo të zonave të tjera rurale. Për infrastrukturën e ujesjellësit propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën e dëmtuar, që merr parasysh kërkesat sipas numrit të familjareve në çdo zonë të dëmtuar. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.



Në pamundësi të realizimit të infrastrukturës së përshtatshme, sidomos në zonat rurale, rekomandohet përdorimi i puseve dhe sistemeve të filtrimit të ujit, të cilat duhet të realizohen së bashku me banesën e re.

Neni 14 - Infrastrukturat KUZ / KUB

Për infrastrukturat e kanalizimeve (KUZ dhe KUB) propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Në pamundësi të realizimit të infrastrukturës së përshtatshme, sidomos në zonat rurale, rekomandohet përdorimi i gropave septike, të cilat duhet të realizohen së bashku me banesën e re.

Neni 15 - Infrastrukturat energjetike

Për infrastrukturat energjetike propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre. Infrastruktura energjetike në zonë rekomandohet të asistohet nga përdorimi i sistemeve që shfrytëzojnë energjinë diellore për prodhimin e energjisë elektrike apo për ngrohjen e ujit sanitar. Këto sisteme mund të aplikohen në nivel banese dhe kanë për qëllim reduktimin e nevojave dhe konsumit të energjisë, si për konsumatorët familjarë, ashtu edhe për ata publikë.

Neni 16 - Infrastrukturat e telekomunikacionit

Për infrastrukturat e telekomunikacionit propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Neni 17 - Zona/objekte të trashëgimisë kulturore

Në rast se, gjatë realizimit të ndërtimeve gjenden gjurmë, rrënoja apo reparte me vlera historike, kulturore etj. zhvilluesi duhet të njoftojë autoritetet përkatëse dhe të kryejë të gjitha procedurat e parashikuara nga legjislacioni sektorial në fuqi.



Neni 18 - Masa për mbrojtjen e mjedisit

Përcaktimet për mbrojtjen e mjedisit dhe minimizimin e ndikimit në mjedis, jepen në dokumentin Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis, që shoqëron këtë PDyV.

Neni 19 - Përshtatja e hapësirave për personat e aftësi të kufizuara (PAK)

Të gjitha ndërtesat, rrugët, dhe hapësirat e tjera, duhet të projektohen për të mundësuar aksesimin nga ana e PAK në bazë të përcaktimeve të VKM 1503/2008.

Neni 20 - Distancat e projektimit

Distancat që duhet të respektojnë banesat e reja, aplikohen në përputhje me përcaktimet e VKM 408 dt. 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit (e ndryshuar)".

SEKSIONI V - ZBATIMI I PDYV-SË

Kjo PDyV zbatohet nëpërmjet instrumentit të Lejes së Zhvillimit dhe përmes Lejes së Ndërtimit. Procedurat e përshpejtuara të lidhura me rastet e fatkeqësive natyrore, përcaktohen në VKM-në 887/2019.

Neni 21 – Kodifikimi

Referuar projektit, për çdo parcelë rindërtimi në të kater Njësitë Administrative të Bashkisë Shijak, do të përgatitet një Plan Vendosje përkatëse për lëshimin e Lejes së Zhvillimit nga ana e autoriteteve të Bashkisë. Çdo aplikim do të ketë kodin përkatës i cili do të përbëhet prej dy shkronjash dhe tre numrash, dhe konkretisht **XX-000** sipas shpjegimit:

- XH – Kodi i Njësisë Administrative Xhafzotaj
- SH – Kodi i Njësisë Administrative Shijak
- M – Kodi i Njësisë Administrative Maminas
- 000 - përcaktohet sipas numrit rendor në listën e përfituesve të miratuar nga KSHR

Neni 22 - Mënyra e ndërhyrjes në parcela

Të gjitha objektet e konstatuara me dëme të rënda strukturore dhe të kategorizuara për shembje nga Instituti i Ndërtimit do të rindërtohen në parcelat ekzistuese nëse kjo gjë është e mundur duke përdorur tre modele të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave. Rindërtimi do të aplikohet duke ndjekur parametrat në vazhdim:

1. Rindërtimi në të njëjtën parcele – këto raste do të aplikohen kur moduli I perzgjedhur për rindërtim pozicionohet lirisht brenda parceles, duke respektuar distancat urbanistike sipas kuadrit ligjor për zhvillimin e territorit. Gjithashtu, përveç distancave, moduli I perzgjedhur nuk prek linjat e infrastruktures apo ndertime ekzistuese brenda parceles. Në këto raste, në kuader të PDyV do të përgatitet një Planvendosje e posaçme për rindërtim
2. Rindërtim me kusht – këto raste do të aplikohen atëherë kur moduli i perzgjedhur, edhe pse përfshihet brenda parceles, nuk respekton distancat nga prona, nga rruga apo nga banesat fqinje. Në këtë rast, do të përgatitet një Planvendosje për miratim me kusht, për tu marrë në shqyrtim nga vendimmarrja përkatëse e Bashkisë Shijak
3. Rindërtim me Projekt të Veçantë – këto raste do të aplikohen atëherë kur pozicionimi i modulit brenda parcelës është i pamundur për shkak të përmasave të saj apo edhe shtrirjes së linjave të infrastruktures. Në këto raste, bazuar në Vendimin Nr. 879, datë 11.11.2020, “Për një ndryshim në Vendimin nr. 5, datë 6.1.2020, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model”, të ndryshuar”, ndërtimi i banesës së re do të jetë përgjegjësi e vetë subjektit të interesuar, përmes një granti të posaçëm të akorduar sipas rastit.



Neni 23 - Kategoritë dhe Nënkatëgoritë e përdorimit të tokës

Në përputhje me qëllimin e hartimit të PDyV-së, përdorimi i lejuar i tokës për 22 parcelat e zonave të demtuara pikësore është:

- Kategoria bazë e përdorimit të tokës: A – Banim
- Nënkatëgoria e përdorimit të tokës: A1 – Banim
- Funkcioni: A1-1 - Banim

SEKSIONI VI - PROJEKTET MODEL

Neni 24 - Përcaktimi i tipologjisë së banesës

Tipologjitë ndërtimore që përfitohen nga procesi i rindërtimit janë funksion i numrit të anëtarëve të familjes, banesa e së cilës do të rindërtohet.

Referuar VKM 904, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit", sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkelshme) të parashikuara për rindërtimin e banesave janë si më poshtë:

- Për tipologji familjesh të përbëra nga 1-2 anëtare, moduli tip që përfitohet është banesa 1+1, 45-60 m²
- Për tipologji familjesh të përbëra nga 3-4 anëtare, moduli tip që përfitohet Banesa 2+1, 75-80 m²
- Për tipologji familjesh të përbëra nga 5 e më shumë anëtare, moduli tip që përfitohet Banesa 3+1, 90-100 m²

Neni 25 - Modeli 1+1

Ky model I propozuar ka një sipërfaqe ndërtimi prej 70 m² dhe është i përshtatshëm për një familje të vogël me 1-2 banorë. Ka një planimetri të thjeshtë dhe racionale, me një hyrje qendrore dhe një korridor të mjaftueshëm, që shërben për ndarjen midis zonave të ditës dhe natës. Ka një planimetri të balancuar dhe kompakte, ku çdo ambient është i ndricuar natyrisht, duke mundësuar pozicionimin e objektit në çfarëdolloj skeme, në përshtatje me formen e parcelës.

Banesa ka një dhomë dite, një kuzhinë, një dhomë gjumi, një banjë si dhe korridorin qendror. Ky I fundit mundëson daljen në pjesën e pasme të shtëpisë, e gjykuar si një alternative fleksibel për aksesin e familjarëve edhe në pjesët e pasme të parcelës në dispozicion. Ka një verandë me sipërfaqe prej 6 m² Ndërkohë që lartësia maksimale e çatisë është 4.6 metra mbi kuotën +0.00. Objekti është projektuar në një xokol prej 50 cm për të evituar ujërat sipërfaqësore. Objekti ka dy faqe kallkan.



Neni 26 - Modeli 2+1

Modeli I banesës 2+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 80 m², me sipërfaqe verande prej 5 m² dhe është i përshtatshëm për 3-4 banorë. Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i

çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellëzim optimal.

Planimetria e banesës është në forme L duke mundësura krijimin e një hapësire të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e afrimit të distancave me kufijtë e parcelës së dhënë. Në dallim nga moduli 1+1, banesa ka një dhomë gjumi më shumë, Ndërkohë që ka një verandë më të vogël.

Neni 27 - Modeli 3+1

Model i tipit 3+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 105.1 m², një verandë prej 9 m² dhe është i përshtatshëm për një familje me 5 apo më shumë pjesëtare. Në dallim nga dy modulet e tjera, ka një ndryshim në formën e aksesit në objekt, duke krijuar një ambient parahyrje me një sipërfaqe prej 5 m². Planimetria ka forme U duke krijuar një ambient intim për familjen në pjesën e pasme të banesës, e cila mund të shfrytëzohet si ambient pushimi në periudhën e nxehtë apo edhe si ambient ngrënie.

Neni 28 - Parametra teknike të moduleve të banesave

1. Fasadat janë të veshura me sistem kapotë, me izolim termik EPS 5 cm dhe me rifiniturë Grafiato të punuar ashpër.
2. Paleta e ngjyrave bazohet tek përdorimi i ngjyrave neutrale si e bardha, bezha, grija dhe tonet e tyre.
3. Me synim theksimin dhe evidentimin e hyrjeve, janë përdorur elemente arkitektonike me ngjyra të forta.
4. Në aspektin estetik, hyrjet në banesë artikulohen përmes kompozimit vëllimor të ndërtesës ose materialeve të diferencuara me synim evidentimin e tyre.
5. Mbulesat e objekteve do të jetë me çati. Kjo përzgjedhje bën që modulet të përfshihen natyrshëm në indet ekzistuese të qytetit dhe zonave rurale, ku shumica e objekteve ekzistuese janë të mbuluar përmes kësaj tipologjie.
6. Gjuha arkitektonike që imponojnë projektet model, paraqitet e përshtatshme për tipologjinë dhe identitetin urban-arkitektonik të zonave ku do të vendosen. Balanca mes vëllimeve, elementit të mbulesës dhe atyre të dekorit sigurojnë një sfond neutral i cili lidhet lehtë me variancat lokale të imazhit arkitektonik në zonë.

SEKSIONI VII - PARIME DHE RREGULLA PËR ZHVILLIMIN DHE VENDOSJEN E BANESAVE TË REJA

Neni 29 - Pozicionimi dhe Distancat

Pozicionimi i projekteve model të rindërtimit bëhet duke konsideruar distancat nga të tre kategoritë e kufizuesve: objekte ekzistuese, trup i rrugës si dhe kufiri i parcelës. Në çdo rast distancat respektojnë përcaktimet e VKM 408 dt. 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit".



Neni 30 - Orientimi/Diellëzimi

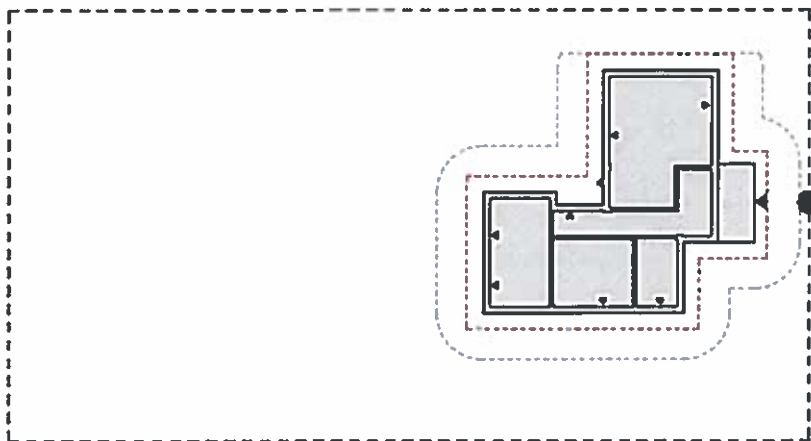
Orientimi i banesave të reja, kur është e mundur, do të bëhet duke synuar diellëzim optimal për zonën e ditës. Orientimet e preferuara për ambientet kryesore të banesës janë lindja dhe jugu. Zgjedhja e kujdesshme e orientimit ndikon në kushtet e komfortit dhe performancën energjetike të ndërtesës. Gjithsesi në përcaktimin e orientimit ndikojnë edhe elementë të tjerë si:

- 1) forma dhe sipërfaqja e parcelës;
- 2) shfrytëzimi i hapësirës së parcelës
- 3) topografia;
- 4) bimësia ekzistuese;
- 5) hyrja për në parcelë;
- 6) kompozimi i pëlurës urbane;
- 7) vija e ndërtimit ekzistuese;
- 8) distancat minimale të përcaktuara nga legjislacioni;
- 9) privatësia;
- 10) peizazhi.

Në vijim paraqiten orientime të rekomanduara për secilin projekt model.



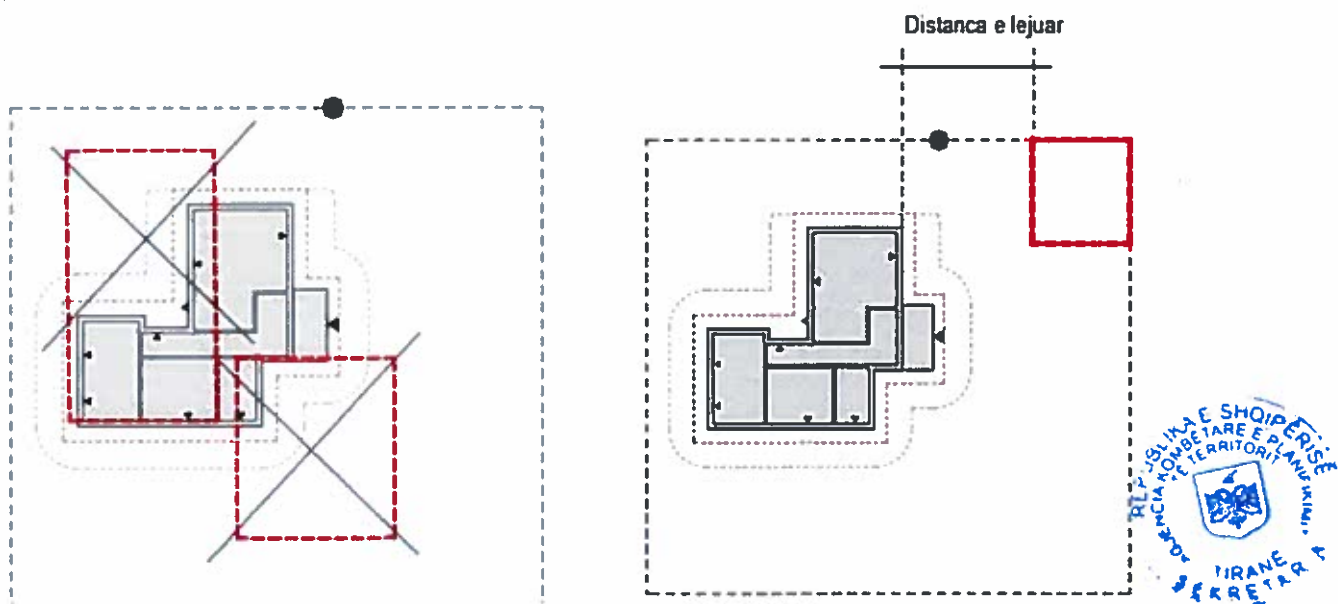
Fig. 1 – orientimet potenciale të banesave për rindërtim



C. Parcela ka sipërfaqe dhe / ose formë të pamjaftueshme për të pozicionuar banesën e re. Në këto raste, banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.

Neni 33 - Marrëdhënia me objektet ekzistuese brenda parcelës

Objektet e konstatuara “për shembje” nga akt-ekspertizat e thelluara të Institutit të Ndërtimit do të shemben për të mundësuar sigurinë e banorëve dhe rindërtimin e banesës sipas projekteve model të miratuara nga EKB.



Në rastet kur gjurma e banesës së re mbivendoset me objekte të tjera ndihmëse brenda parcelës (kasolle, baraka, depo, struktura provizore) ato destinohen të shemben. Në parcelat e që ndodhen në territore rurale, vendosja e banesës së re bëhet me synim ruajtjen nëse është e mundur të objekteve ekzistuese brenda parcelës që kanë funksione ndihmëse për banesën (struktura për strehimin e bagëtisë, shpendëve apo ushqimeve). Në parcelat që ndodhen në territore urbane, vendosja e banesës së re bëhet me synim ruajtjen nëse është e mundur të objekteve ekzistuese brenda parcelës që kanë funksione ndihmëse për banesën (depo, njësi shërbimi individuale etj).

PASAPORTA		XH-001	XH-002	XH-003	XH-004
Te dhena te pergjithshme					
Njësia Administrative		Xhafzotaj	Xhafzotaj	Xhafzotaj	Xhafzotaj
Vendbanimi		Borakë	Vilazerim	Xhafzotaj	Sallmone
Koordinatat		N-41.344476 E-19.550248	N-41.369011 E-19.504767	N-41.347783 E-19.551652	N-41.364806 E-19.541461
Pronesia					
Dokumentet I Pronesise ne Dosje Aplikimi					
Siperfaqe totale e parceles		1	1	1	546.9
Nr I familjeve aktuale		6	4	4	1
Nr I pjesetareve per cdo familje		DS-5	DS-5	DS-5	DS-5
Gjendja e baneses ekzistuese					
Te dhena nga Plani I Pergjithshem Vendor					
Kodi I Njesise Strukturore		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Përdorimit të Tokës		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Në kategoritë e Përdorimit të Tokës					
Akses në rrjetet e infrastruktures					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga për më së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga për më së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga për më së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga për më së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Akses me rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses me rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akses me rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses me rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshpikshmëria e parceles		Parcela ka formë të përpjeshësme dhe / ose sipërfaqe të pamjeshësme për rindërtimin e të cilës banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të orientojë në një parcelë / territor të përshpikshëm.	Parcela është e përshpikshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend por projektet e reja do të përdoren në planifikimeve me miratim të bashkëpunimit.	Parcela është e përshpikshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshpikshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sismika		Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDV					
Sipërfaqja e Banesës për Rindërtim		3+1	2+1	2+1	2+1
Kushtet e Zhvillimit		105.1	80.8	80.8	80.8
Kushtet e Zhvillimit			17.4	18.7	14.7
Kushtet e Zhvillimit			0.174	0.187	0.147
Lartësia e objektit (m)		4.33	4.28	4.28	4.28
Nr I kateve mbi tokë		1	1	1	1



PASAPORTA		XH-005	XH-006	XH-007	SH-008
Te dhena te pergjithshme					
Njësia Administrative		Xhafzotaj	Xhafzotaj	Xhafzotaj	Shijak
Vendbanimi		Xhafzotaj	Sallmone	Xhafzotaj	Lagja Koder
Koordinatat		N-41.341978 E-19.551604	N-41.365593 E-19.541032	N-41.353367 E-19.561119	N-41.347251 E-19.56152
Pronesia					
Dokumenti i Pronesise ne Dosje Aplikimi					
Sipërfaqe totale e parceles		407.6	583.3	288.9	584.9
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje		3	4	5	3
Gjendja e baneses elizistuese		DS-5	DS-4	DS-5	DS-5
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njesise Strukturore		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Perdorimit te Tokes		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatëgoritë e Perdorimit te Tokes		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Aksesit ne rrjetet e infrastruktures					
Lidhja e vendbanimit me rrugen kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit me rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit me rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parceles		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend por projekti ka lirin në paktën e planvendosjeve me miratim me kush.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend por projekti ka lirin në paktën e planvendosjeve me miratim me kush.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika		Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDW					
Tipologjia e Baneses per Rindërtim		2+1	2+1	3+1	2+1
Sipërfaqe totale nderitimi (m²)		80.8	80.8	105.1	80.8
Kushtet e Zhvillimit		19.8	13.8	36.6	13.8
Kushtet (%)		0.198	0.138	0.363	0.138
Lartësia e objektit (m)		4.28	4.28	4.33	4.28
Nr i kateve mbi toke		1	1	1	1



PASAPORTA		SH-009	SH-010	SH-011	SH-012
Te dhena te pergjithshme					
Njësia Administrative		Shijak	Shijak	Shijak	Shijak
Vendbanimi		Lagja Popullore	Lagja Popullore	Lagja Popullore	Lagja Koder
Koordinatat		N-41.345669 E-41.345669	N-41.346854 E-19.561651	N-41.342977 E-19.563494	N-41.346363 E-19.566522
Pronesia					
Dokumentet I Pronesise ne Dosje Aplikimi					
Sipërfaqe totale e parceles		952.6	528	751.5	252.45
Numri I familjeve aktuale		1	1	1	1
Nr I pjesetareve per cdo familje		3	5	2	3
Gjendja e baneses ekzistuese		DS-5	DS-5	DS-5	DS-5
Te dhena nga Plani I Pergjithshem Vendor					
Kodi I Njesise Strukturore		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Përdorimit të Tokës		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Në kategoritë e Përdorimit të Tokës		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Aksesit në rrjetet e infrastruktures					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 5-9 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit me rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit me rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parceles		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend por projektat kalon në paketën e planvendosjeve me miratim me kusht.
Gjeologjia dhe Sismika		Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDW					
Tipologjia e Baneses per Rindërtim		2+1	3+1	1+1	2+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)		112.3	105.1	70.6	80.8
Kushtet e Zhvillimit		11.8	19.9	9.4	32
Intensiteti		0.118	0.199	0.094	0.32
Lartësia e objektit (m)		4.28	4.33	4.47	4.28
Nr I kateve mbi tokë		1	1	1	1



PASAPORTA		SH-013	SH-014	SH-015	SH-016
Te dhena te pergjithshme					
Njësia Administrative	Shijak	Shijak	Shijak	Shijak	Shijak
Vendbanimi	Lagja Popullore	Lagja Popullore	Lagja Popullore	Lagja Popullore	Lagja Erzen
Koordinatat	N-41.343520 E-19.564066	N-41.344536 E-19.562537	N-41.344824 E-19.56213538	N-41.343563 E-19.55903026	
Pronesia					
Dokumentet i Pronesise ne Dosje Aplikimi					
Siperfaqja totale e parceles		244.7	278.2		
Numi i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	5	5	5	2	2
Giendja e baneses ekzistuese	DS-5	DS-4	DS-4	DS-5	DS-5
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njësise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nënkategoritë e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akseset në Rrjetet e Infrastrukturaes					
Rruga për më së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkshueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.		Rruga për më së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkshueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga për më së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është e përkshueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga për më së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është e përkshueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga për më së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është e përkshueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore					
Akseset me rrjetin e ujësjellësit					
Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e kanalizimeve					
Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseset me rrjetin e energjisë elektrike					
Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e telekomunikacionit					
Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Parcela ka formë të përpjeshësme dhe / ose sipërfaqe të pamatueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përkshueshëm.		Parcela ka formë të përpjeshësme dhe / ose sipërfaqe të pamatueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përkshueshëm.	Parcela është e përkshueshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend por projekti kaqon në paktetën e planvendosjeve me miratim me kusht.	Parcela është e përkshueshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend por projekti kaqon në paktetën e planvendosjeve me miratim me kusht.	Parcela është e përkshueshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend por projekti kaqon në paktetën e planvendosjeve me miratim me kusht.
Përshatshmeria e parceles					
Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743		Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Gjeologjia dhe Sizmika					
Propozime nga PDV					
Tipologjia e Baneses per Rindërtim					
Siperfaqja totale ndërtimi (m²)		3+1	3+1	3+1	1+1
Kushtet e Zhvillimit		105.1	105.1	105.1	70.6
KSHT (%)					
Intensiteti					
Lartësia e objektit (m)		4.33	4.33	0.377	44.5
Nr i kateve mbi toke		1	1	4.33	4.47
					1



PASAPORTA		MA-021	GJ-022
Te dhena te pergjithshme			
Njesia Administrative		Maminas	Gje pale
Vendbanimi		Bilalas	Gje pale
Koordinatat		N-41.38086 E-19.61237	N-41.33723 E-19.57767
Pronesia			
Dokument i Promesise ne Dosje Aplikimi			
Siperfaqe totale e parceles			
Numri i familjeve aktuale		1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje		3	2
Gjendja e baneses ekzistuese		DS-4	DS-5
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor			
Kodi i Njesise Strukturore		Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategorite e Perdorimit te Tokes		Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatgorite e Perdorimit te Tokes		Në proces miratimi	Në proces miratimi
Aksesit ne Rrjetet e Infrastruktures			
Lidhja e vendbanimit me rrugen kryesore		Rruga permes se ciles mundesohet aksesit per ne parcelen eshte e asfaltuar dhe ka nje gjeresi 3-5 m. Rruga eshte e pershkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes per ne parcelen ka distancë 20 m prej trupit te rruges.	Rruga permes se ciles mundesohet aksesit per ne parcelen eshte e asfaltuar dhe ka nje gjeresi 3-5 m. Rruga eshte e pershkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes per ne parcelen ka distancë 20 m prej trupit te rruges.
Aksesit me rrjetin e ujesjellesit		Banesa e demtuar ka akses ne rrjetin ujesjelles. Rrjeti dhe furnizimi funksionojne normalisht.	Banesa e demtuar ka akses ne rrjetin ujesjelles. Rrjeti dhe furnizimi funksionojne normalisht.
Aksesit me rrjetin e kanalizimeve		Banesa e demtuar nuk ka akses ne rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave te ndotura behet permes gropes septike.	Banesa e demtuar nuk ka akses ne rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave te ndotura behet permes gropes septike.
Aksesit me rrjetin e energjise elektrike		Banesa e demtuar ka akses ne rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojne normalisht.	Banesa e demtuar ka akses ne rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojne normalisht.
Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e demtuar ka akses ne rrjetet e telekomunikacionit. Sherbimi funksionon normalisht.	Banesa e demtuar ka akses ne rrjetet e telekomunikacionit. Sherbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera			
Pershtatshmeria e parceles		Parcela eshte e pershtatshme per rindertimin. Rindertimi kryhet ne te njejtin vend.	Parcela eshte e pershtatshme per rindertimin. Rindertimi kryhet ne te njejtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika		Kategoria e truallit te bazohen ne studime gjeologjiko-inzhinierike te sheshit apo territorit perreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndersa per projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e truallit te bazohen ne studime gjeologjiko-inzhinierike te sheshit apo territorit perreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndersa per projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV			
Tipologjia e Baneses per Rindertim		2+1	1+1
Siperfaqe totale ndertimi (m ²)		96.2	70.6
Kushtet e Zhvillimit		22.6	5.7
Kushtet (%)		0.226	0.057
Intensiteti		4.28	4.47
Lartesia e objektit (m)		1	1
Nr i kateve mbi toke			

