

PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDV) ZONA E RINDËRTIMIT 1 LEZHË - RISHIKUAR

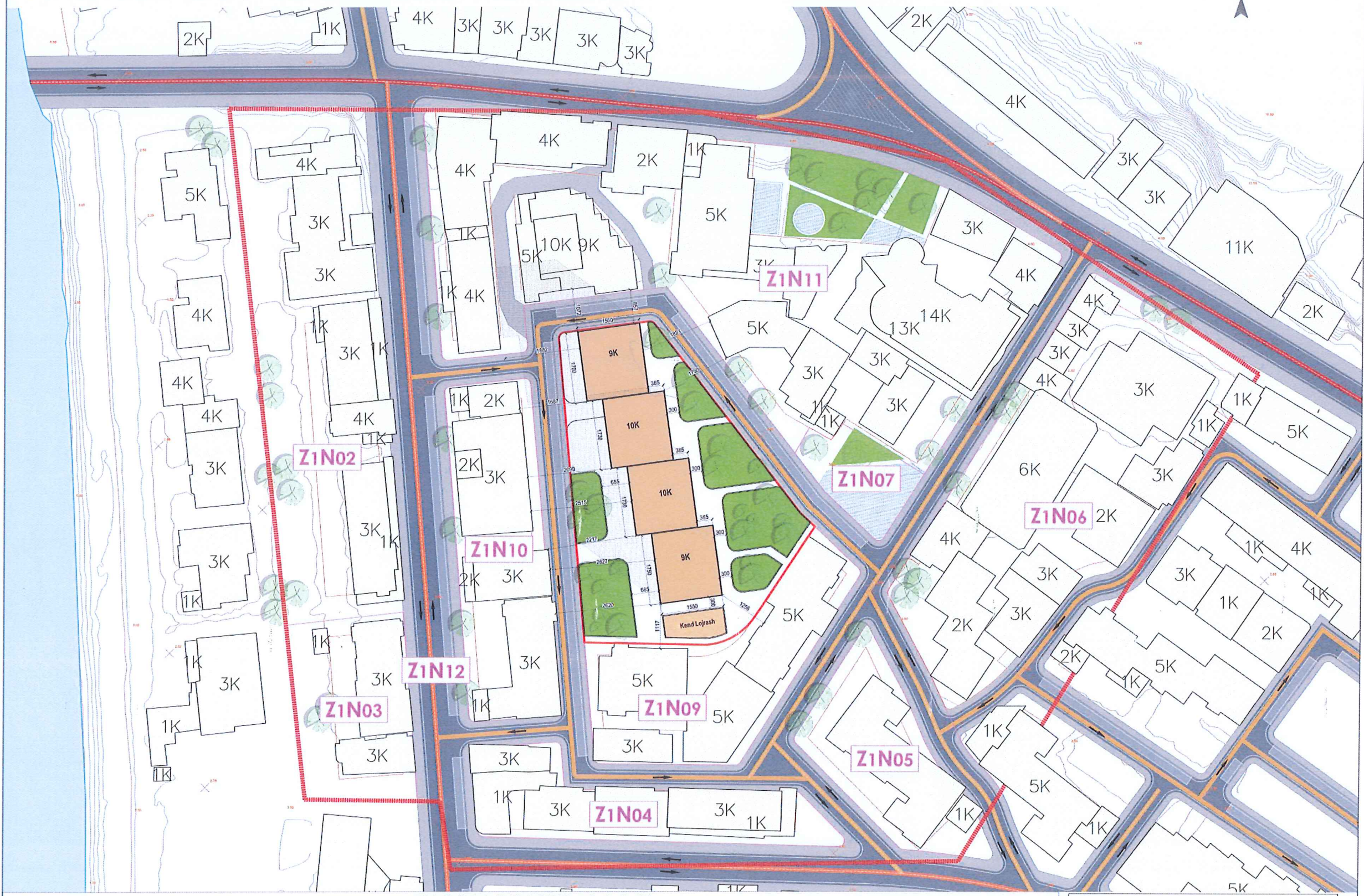


Tabela për Kushtet e Zhvillimit të Rishikuar për çdo nën-njësi

Kodi i Nën-njësisë	Z1N01	Z1N02	Z1N03	Z1N04	Z1N05	Z1N06	Z1N07	Z1N08	Z1N09	Z1N10	Z1N11	Z1N12
Kategoria e Përdorimit të Tokës	A	A	A	A	A	A	SHA	A	A	A	A	INT
Niveli i kategorisë së Përdorimit të Tokës	A2, S1, S2, ARI	A2, S1, S2, ARI	A2, S1, S2, ARI	A2, S1, S2, ARI	A2, S1, S2, ARI	A2, AS1, S1, S2	ARI	A2, S1, S2, ARI	A2, S1, S2, ARI	A2, S1, S2, ARI	A2, S1, S2, ARI	INT1
Funksioni	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, ARI-5, ARI-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, ARI-5, ARI-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, ARI-5, ARI-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, ARI-5, ARI-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, ARI-5, ARI-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, ARI-5, ARI-6	ARI-5, ARI-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, ARI-5, ARI-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, ARI-5, ARI-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, ARI-5, ARI-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, ARI-5, ARI-6	INT1-3, INT1-4, INT1-5, INT1-6, INT1-7
Supërfaqja e propozuar për çdo funksion (Përmetri i Rindërtimit nga Tërmeti dhe/ose, shprehur në metra katrorë)	3634.50, 551.00	0	0	0	0	0	0	9110.70, 1071.89	0	0	0	0
Indeksi i ndërtimit	2.7	3	3	3	3	2.8	0	2.91	3.7	3	3.7	0
Koeficienti i ndërtimit të ndërtimit të tokës	36%	50%	50%	50%	50%	70%	0%	31.46%	70%	50%	70%	0%
Koeficienti i ndërtimit të ndërtimit të tokës	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	0%
Cartëzimi i katit dhe të nivelit	8 Kate, 27 m	8 Kate, 27 m	8 Kate, 27 m	8 Kate, 27 m	8 Kate, 27 m	6 Kate, 21 m	0 Kate, 0 m	10 Kate, 33.3 m	8 Kate, 27 m	8 Kate, 27 m	8 Kate, 27 m	0 Kate, 0 m
Përmetri i kështjellimit të ndërtimit	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Niveli i ndërtimit	140	259	137	142	128	426	0	350	237	193	873	0
Niveli i ndërtimit (Përmetri i Rindërtimit nga Tërmeti / Tërmeti)	36 / 0	0 / 65	0 / 34	0 / 36	0 / 26	0 / 70	0 / 0	97 / 0	0 / 56	0 / 48	0 / 218	0 / 0
Dendësia e ndërtimit	901.50 banorë/ha	1050.00 banorë/ha	1050.00 banorë/ha	1050.00 banorë/ha	1024.00 banorë/ha	775.10 banorë/ha	0.00 banorë/ha	1001.14 banorë/ha	1264.50 banorë/ha	1050.00 banorë/ha	1053.70 banorë/ha	0.00 banorë/ha

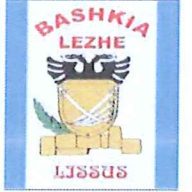
Legjendë

a. Të dhënat bazë

- Kufiri i zonës
- Kufijtë e nën-njësisë
- Ndërtimet ekzistuese
- Ndërtimet e propozuara për Programin e Rindërtimit nga Tërmeti

b. Kategoritë e përdorimit të tokës

- A, Banim
- AS, Arsium
- SHA, Aktivitete shoqërore dhe argëtimi *



BASHKIA LEZHË
ZRZH I LEZHË
Kryetar i Bashkisë Lezhë
Z. Pjerin Ndreu



PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZRZH I LEZHË
EMËRTIMI I FLETËS
HARTA E PROJEKTIMIT URBAN

SKALA	1:100	SKALA E DETAJIT	1:500
-------	-------	-----------------	-------



BASHKIA LEZHË
DIREKTORATI I PLANIMETRIKËS DHE ZHVILLIMIT URBAN
HARTOR
Ing. Oltion Epi