

PLANI I DETYRUAR VENDOR I RISHIKUAR I ZONËS 1 ZONA FK-UB-031, NJËSIA ADMINISTRATIVE FUSHË KRUJË, BASHKIA KRUJË
HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS

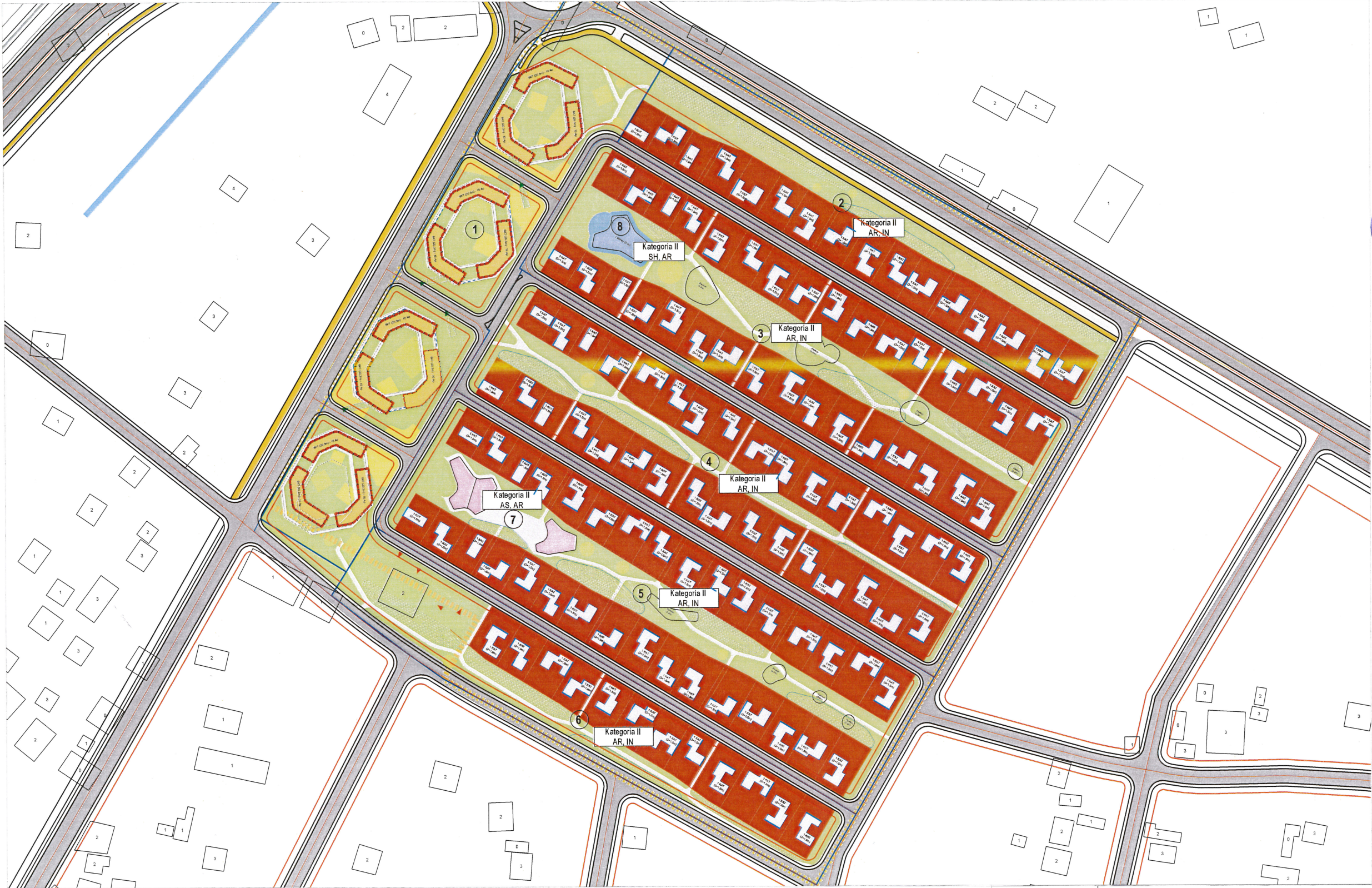


Tabela për kushtet e zhvillimit për çdo nën-njësi									Përmbledhja
Kodi i Niveloimit	1	2	3	4	5	6	7	8	-
Kategoria e Përdorimit të Tokës	A	A	A	A	A	A	AS	SH	-
Shprehja e Përdorimit të Tokës	AR, IN, S	AR, IN	AR, IN	AR, IN	AR, IN	AR, IN	AR	AR	-
Prodhuesi	Banum	Banum	Banum	Banum	Banum	Banum	Kopesht Cerdhe	Qender Shendetesore	-
Supërfaqja për çdo bllok	15932 m ²	14910 m ²	20721 m ²	18500 m ²	20219 m ²	9976 m ²	1080 m ²	594 m ²	594 m ²
Intensiteti i ndërtimit	1.0	0.090	0.130	0.140	0.130	0.130	0.520	0.590	0.220
Koeficienti i ndërtimit të ndërtimit (kufi)	20%	9	13	14	13	13	52	59	13
Koeficienti i ndërtimit për hapësirë publike (kufi)	70%	56	75	72	74	65	48	41	18
Lartësi (në metra) dhe në metra	6k, 21.5m	1k, 3+1.5m	1k, 3+1.5m	1k, 3+1.5m	1k, 3+1.5m	1k, 3+1.5m	1k, 6m	1k, 6m	-
Përdorimi i tokës / shprehja e tokës	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Shprehja e tokës	440	76	152	152	152	76	-	-	-
Shprehja e tokës	120	16	32	32	32	16	-	-	-
Drejtuesi i tokës / Hapësira	277	51	73	82	75	76	-	-	-

Legjendë

a. Të dhënat bazë

- Kufiri i zonës
- Rruges të propozuara
- Aks i rruges
- Vija e ndërtimit
- Linjë hekurudhore
- Shesh
- Hapësirë e gjelbër
- Rrugë kalimi
- Fasada kalimi
- Banese individuale
- Banese multifamiljare 5k
- Qender Shendetesore
- Objekt Kopesht Cerdhe
- Pavilione
- Basene Ujore
- Parcela e vilave individuale

b. Kategoritë e përdorimit të tokës

- A_Banum
- S_Sherbime
- AS_Arsim_Kopesht Cerdhe
- SH_Shendetesi
- AR_Aktivite Sociale dhe Rekreative
- IN_Infrastruktura



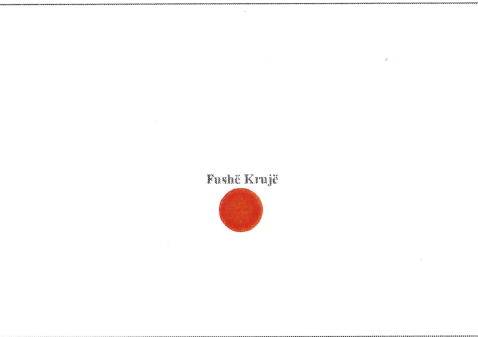
BASHKIA KRUJË
ZONA E RE PËR ZHVILLIM

Kryetari i Bashkisë
Artur Bushi



PLANI I DETYRUAR VENDOR I RISHIKUAR I ZONËS 1
EMËRTIMI I FLETËS
HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS

DATA: 01.05.2024
VENDOSJA: 1/2024
SH. TËRBUK: 1/2024
SH. TËRBUK: 1/2024



Drejtimi i Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Tokës		
Organi	REJA BLUJË	
Specialist	ILIR KODIMARI	
Specialist	ENDY SALLAJ	
Specialist	JOHANNA MINAJ	
Specialist	DIJORA PENCALI	
Jurist	ANILA SHEHU	

Udhëheqës / Grupi (Hapësira / Udhë)	DORIAN TYTIRAJE	A 10401
Koordinatori Projekt	FLORIAN POLLO / ADRIAN MERIJA	A 10032
Planifikues / Tërbues	ADRIAN MERIJA / EVA KONJE / MARIANA POLLO	A 10001
Aktivitet / Projektues / Udhë	PETER ZURKOWITZ / FLORIAN KAKO	BN 4455.61
Ekspert / Gje	YLLI KARAPU / ELDA VORPES	T 12304
Planifikues / Transport	PAMELA KORTULA / KHEVASH ALBU	A 14770
Ekspert / Udhë	REZARTA KARAPU	-
Intervistues / Ekspert / Mjekës	VOJSAVA SHILLAJ	BY 2538
Gjeograf dhe Historik	FREDA DEDE	BY 15001
Intervistues / Hapësira / Tërbues / Kalkulime dhe projekt	ANETA HELEFI	K 14401
Intervistues / Gjeograf	ALMA BILALI	E 15002
Ekspert / Llogarit	KLASHA BASHU	-
Ekspert / Tërbues / Kalkulime dhe projekt	KUTU KALLABATA / KRENGJIN MERKHAJE	A 10001 / A 10002