



BASHKIA KAMËZ

MIRATOHET

KRYETARI I BASHKISË

RAKIP SULLI



PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE
139 BANESA INDIVIDUALE

BASHKIA KAMËZ

UTS-01

Dhjetor 2020



FAZA 1- ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIM I GJENDJES EKZISTUESE

PDYV PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE – 139 BANESA INDIVIDUALE,
BASHKIA KAMËZ

UTS 01
DHJETOR-2020



1. Përmbajtje

1.	Përmbajtje	1
2.	ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIMI I GJENDJES EKZISTUESE.....	2
2.1	Hyrje	2
2.2	Dokumentet e konsideruara për analizimin e gjendjes ekzistuese	3
2.3	Një përshkrim i shkurtër i pozicionit të Bashkisë Kamëz.....	6
2.4	Analiza e dokumenteve të planifikimit në fuqi për territorin e zonave të dëmtuara pikësore-Bashkia Kamëz	7
2.4.1	Përcaktimet e PPK dhe dokumenteve sektoriale mbi territorin e Bashkisë Kamëz.....	7
3.	PPV i Bashkisë Kamëz dhe përcaktimet e tij mbi zonat e ndërhyrjes së PDYV-së	12
4.	Analizë e dokumentacionit dhe të dhënave të termave të referencës	14
5.	Analizë e përcaktimeve të përdorimit të tokës për parcelat e dëmtuara	15
5.1	Analiza e territorit dhe gjendjes ekzistuese të përdorimit të tokës dhe infrastrukturave	15
5.1.1	Kufijtë e gjeoreferencuar të vendbanimit	16
5.1.2	Gjurma e banesës ekzistuese	17
5.1.3	Numri i familjeve aktuale në banesë dhe numri i anëtareve për çdo familje	19
5.1.4	Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit-raportim mbi të dhënat fizike	19
5.1.5	Akresi në rrjetet ujësjellës, kanalizimeve, energjisë, telefonisë, gjendja ekzistuese e infrastrukturës, investimi i fundit	22
5.2	Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe elementeve përjashtues të zhvillimit	23
5.3	Analiza e marrëdhënieve të pronësisë mbi tokën.....	24
6.	Aneks	24



2. ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIMI I GJENDJES EKZISTUESE

2.1 Hyrje

Pas tërmetit të datës 26 nëntor 2019, Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura, përmes një plani për rindërtim dhe mëkëmbje sociale.

Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes Planit të Detyruar Vendor (PDyV); një instrument që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Qeveria shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindërtimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësisë zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 30 Tetor të vitit 2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale të Vendimit të Këshillit Bashkiak të Bashkisë Kamëz nr. 102, datë 31.08.2020, nr. 105 datë 31.08.2020, nr. 125 datë 06.10.2020 dhe vendimit nr. 127 datë 06.10.2020, shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, për: 139 banesa individuale, Bashkia Kamëz – Vendim KSHR nr. 55, datë 30.10.2020;

Kuadri ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe aktet e mësipërme, përmes direktivave dhe orientimeve që japin për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore, sigurojnë që produkti final i këtij procesi të jetë një dokument orientues strategjik për rindërtimin, mëkëmbjen sociale dhe zhvillimin e bashkisë në tërësi. Synimet dhe objektivat e PDyV sigurojnë një zhvillim të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm për dekadat e ardhshme.

Hapi i parë është, "Analiza territoriale", bashkë me hartat përkatëse dhe evidentimi i problemeve e sfidave, që dalin nga situata aktuale. Në këtë fazë, Bashkia Kamëz dhe AKPT, japin bazat, të dhënat statistikore dhe çdo informacion tjetër të nevojshëm shtetëror ose lokal në lidhje me zonën e marrë në studim, si dhe publikime të ndryshme të besueshme dhe ligjore.

Dokumenti në fazën e dytë do të vijojë me "Planin e Përcaktimeve Territoriale" apo me "Strategjinë Territoriale", si nevojë e artikullimit të një qasje të re në trajtimin dhe konceptimin e situatës aktuale, për t'i dhënë një rrugë zhvillimi të qëndrueshëm dhe të organizuar territorit të njësisë administrative Kamëz, duke u orientuar drejt një vizioni afatgjatë dhe shumë-dimensionale të zhvillimit, me fokus në resiliencën e sistemeve urbane dhe atyre mjedisore.

Strategjia e zhvillimit të territorit formësohet mbi parashikimet e PPK, draft-PPV, si dhe nevojave të evidentuara nga situata post tërmet në bashkinë Kamëz, së bashku me kushtet e reja që vendos ndërhyrja pikësore në territor. Ajo pasqyron një shkallë të lartë të përvojës dhe punës së kryer në nivel vendor, lokal e rajonal nga gjithë aktorët dhe specialistët e përfshirë. Përmes këtij dokumenti arrijmë të kuptojmë objektivat kryesore të zhvillimit, sfidat, mundësitë dhe rreziqet me të cilat do



të përballet territori, duke lehtësuar vendimmarrjen afatgjatë që do të shprehet më tej përmes PDyV-së.

Në vijim, Bashkia Kamëz dhe AKPT do të punojnë ngushtësisht me konsulentin për të kaluar hapat ligjore e teknike të hartimit të PDyV-së dhe rregullores së tij. Finalizimi i Planit të Detyruar Vendor për ZDP (139 të tilla) në territorin e Bashkisë Kamëz, do të jetë një nga arritjet e para në procesin e rimëkëmbjes pas tërmetit të 26 nëntorit, me dëshirën e vullnetin për të përballuar sfidat e zhvillimit të qëndrueshëm të territorit, së bashku me komunitetin, që është burimi dhe qëllimi final i këtij vullneti drejt të ardhmes.

Duke e konsideruar këtë fazë si shumë të rëndësishme për hartimin e Planit të Detyruar Vendor, falënderojmë dhe vlerësojmë maksimalisht përkushtimin dhe seriozitetin e shprehur nga ekspertët e Bashkisë Kamëz dhe AKPT-së, të cilët kanë mirëpritur diskutimet dhe kanë dhënë udhëzime shumë të vlefshme në hartimin e këtij dokumenti.

2.2 Dokumentet e konsideruara për analizimin e gjendjes ekzistuese

Për hartimin e Fazës së parë të PDyV-së janë konsideruar dokumentet dhe baza e të dhënave si vijon:

Termat e Referencës

Programi i Rindërtimit

Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Kamëz (2012)

Ortofoto dhe harta të zonave të dëmtuara pikësore

Foto ajrore dhe foto të kryera në zonat e prekura

Të dhëna mbi hartat sizmiologjike në territorin e Kamzës

Të dhëna mbi hartat mjedisore në territorin e Kamzës

Të dhëna mbi gjeologjinë në zonat e prekura

Të dhëna mbi pronësinë e tokës dhe ndërtesave në zonat e prekura

Të dhëna mbi popullsinë, strukturat familjare ekonominë etj. në bashkinë Kamëz

Gjithashtu, konsulenti ka shqyrtuar bazën ligjore ekzistuese, i fokusuar, por jo i limituar, në aktet në vijim:

MBI PROJEKTIMIN, PLANIFIKIMIN, ZHVILLIMIN

- Ligj Nr. 107/2014 “Për Planifikimin dhe zhvillimin e Territorit”, i ndryshuar;
- VKM Nr. 686 datë 22.11.2017 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit” e ndryshuar;
- VKM 408 datë 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, e ndryshuar;
- VKM Nr. 1096 datë 28.12.2015 “Për miratimin e rregullave, kushteve e procedurave për përdorimin dhe menaxhimin e hapësirës publike”;



- Ligji Nr. 116/2016 “Për Performancën e Energjisë së Ndërtesave”;
- Ligj Nr. 8378, date 22.7.1998 “Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar
- VKM Nr. 153 datë 07.04.2000 “Për miratimin e Rregullores në zbatim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë”;
- VKM Nr. 628, datë 15.7.2015 “Për miratimin e rregullave teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve”;
- VKM Nr. 626, datë 15.7.2015 “Për miratimin e normativave të projektimit të banesave”;
- VKM Nr. 68, datë 15.02.2001 “Për miratimin e standardeve dhe të kushteve teknike të projektimit dhe të zbatimit të punimeve të ndërtimit” ndryshuar;
- VKM Nr. 887, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore”
- VKM 904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”;
- VKM Nr. 9, datë 10.1.2020 “Për caktimin e njërive zbatuese për hartimin e planeve të detyruara vendore dhe financimin e tyre nga fondi për rindërtimin, miratuar në buxhetin e vitit 2020”;
- Akt Normativ Nr. 9, datë 16.12.2019 “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”;
- Ligj nr. 97/2019 “Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”;
- VKM Nr. 905, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”;
- VKM nr. 5, datë 6.1.2020 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model”;
- VKM nr. 6, datë 6.1.2020 “Për kushtet, kriteret dhe procedurat për zbatimin e masave të rimëkëmbjes ekonomike”;
- Vendim nr. 6, datë 16.12.2019 “Për menaxhimin e mbetjeve të krijuara nga tërmeti i datës 26 nëntor”;
- Vendim nr.878, datë 24.12.2019 “Për përbërjen, organizimin, veprimtarinë dhe rregullat e funksionimit të Komisionit Shtetëror të Rindërtimit”;
- Akt normativ nr. 6, datë 30.11.2019 “Për dhurimin e apartamenteve familjarëve të viktimave, si pasojë e tërmetit të datës 26.11.2019”;
- Ligj nr. 80/2019 “Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr. 6, datë 30.11.2019, të Këshillit të Ministrave, “Për dhurimin e apartamenteve familjarëve të viktimave, si pasojë e tërmetit të datës 26.11.2019”;



- Akt normativ nr. 8, datë 7.12.2019 “Për përdorimin e procedurës së përshpejtuar për subvencionimin e pagesës së qirasë së banesës për familjet e mbetura të pastreha, si pasojë e fatkeqësisë natyrore, tërmetit të datës 26.11.2019”;
- Ligj nr. 96/2019 “Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr. 8, datë 16.12.2019, të Këshillit të ministrave, “Për përdorimin e procedurës së përshpejtuar për subvencionimin e pagesës së qirasë së banesës për familjet e mbetura të pastreha, si pasojë e fatkeqësisë natyrore, tërmetit të datës 26.11.2019”;
- VKM nr. 7, datë 6.1.2020 “Për kushtet dhe procedurën për shpronësimet dhe/ose shkëmbimin e pronës, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit”;
- VKM nr. 879, datë 11.11.2020 - Për një ndryshim në vendimin Nr. 5, datë 06.01.2020 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model” të ndryshuar

MBI NDËRTIMET

- Ligj Nr. 8402 datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar;
- Ligj nr. 9780, datë 16.07.2007 “Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtimet e kundërligjshme” i ndryshuar;
- Ligj Nr. 9290, datë 7.10.2004 “Për produktet e ndërtimit”, i ndryshuar;
- VKM nr. 894, datë 4.11.2015 “Për unifikimin e procedurave të kontrollit të territorit nga inspektorati kombëtar i mbrojtjes së territorit dhe ai i njësisë vendore”;
- VKM Nr. 312, datë 5.5.2010 “Për miratimin e Rregullores “Për Sigurinë në Kantier” – VKM Nr. 447, datë 19.09.1994 “Për ndalimin e përdorimit të asbesut si material termoizolues në të gjitha llojet e ndërtimit”;
- VKM Nr.1055, datë 22.12.2010 “Për vendosjen e oponencës teknike për projektete veprave të ndërtimit”;
- VKM nr.679, datë 22.10.2004 “Për miratimin e rregullave teknike për përdorimin e betoneve strukturore”;
- VKM Nr. 629, datë 15.7.2015 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre”, e ndryshuar;
- VKM Nr.58, datë 1.2.2006 “Për miratimin e rregullores “Për procedurat e kontrollit të produktit në fabrikë dhe në qendrën e shpërndarjes, për marrjen e certifikatës së vlerësimit të konformitetit për çimentot, për të cilat ka rëndësi parësore rezistenca dhe qëndrueshmëria”;
- VKM Nr.279, datë 18.4.2007 “Për miratimin e listës së produkteve të ndërtimit, për të cilat kërkohet vlerësimi i detyruar i konformitetit”, ndryshuar
- Udhëzim i KM Nr. 3, datë 15.02.2001 “Për mbikëqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit” ndryshuar;



- Udhëzim i KM Nr. 2, datë 13.05.2005 “Për zbatimin e punimeve të ndërtimit”;

MBI STREHIMIN SOCIAL

- Ligji Nr. 22/2018 “Për strehimin social”;
- VKM Nr. 361, datë 29.5.2019 “Për përcaktimin e procedurave të zhvendosjes së individëve/familjeve nga vendbanimi a strehimi i tyre, në rastet e parashikuara në ligj, dhe të bashkëpunimit institucional”;
- VKM Nr. 454, datë 3.7.2019 “Për kriteret dhe procedurat e përfutimit e të dhënies së granteve konkurruese për përmirësimin e kushteve të objekteve dhe banesave ekzistuese”;
- VKM Nr.198, datë 4.5.1993 (Azhornuar me VKM nr.40 datë 26.01.2001, VKM-në nr.724 datë 05.11.2004, VKM-në nr.810 datë 16.11.2016 dhe VKM-në nr.14 datë 12.01.2018) “Për krijimin e entit kombëtar të banesave”;
- VKM Nr. 814, datë 3.12.2004 “Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit”;
- VKM Nr. 405, datë 1.6.2016 “Për miratimin e Strategjisë së Strehimit Social 2016–2025”;
- VKM Nr. 87, datë 3.2.2016 “Për miratimin e dokumentit politik të përfshirjes sociale 2016–2020”;
- Udhëzim Nr.19, datë 13.09.2007 (Ndryshuar me Udhëzimin nr.3, datë 25.04.2016) “Për përcaktimin e rregullave të përgjithshme të zbatimit të programit të banesave me kosto të ulët”.

2.3 Një përshkrim i shkurtër i pozicionit të Bashkisë Kamëz

Një panoramë të përgjithshme, si dhe disa linja të zhvillimit të kësaj njësie në të ardhmen, tenton ti përmbledhje dokumenti i PPV-së së bashkisë Kamëz. Zona e ndërhyrjes pikësore është pjesë e qytetit Kamëz, i cili paraqitet si zemra e territorit të kësaj bashkie. Njësitë administrative të Bashkisë janë Kamza dhe Paskuqani.

Një pjesë e konsiderueshme e tipareve të sotme të territorit të bashkisë Kamëz lidhen me dy fakte me rëndësi në historikun e zhvillimit të qendrave urbane në Shqipëri:

- Backgroundi* thellësisht bujqësor dhe prej “zone prodhimi” i kësaj Bashkie: Deri në vitet 90, Kamza në harta dhe dokumente të tjera territoriale paraqitet si një zone rurale, njëherazi dhe zone prodhimi e qytetit të Tiranës, me një popullatë prej 7000 banoresh. Në aspektin morfologjik, jemi përballë një strukture me disa objekte shumë-familjare të kompozuara përgjatë aksit kombëtar që lidh Tiranën me zonat e veriut, Lezhën dhe Shkodrën, të cilat rrethohen nga territore bujqësore në pronësi të shtetit. Ky formulim hapësinor trashëgohet edhe në ditët e sotme, ku më së shumti, ende perceptohet zhvillimi linear i hapësirës si dhe sensi i një strukture *tranzite*, përgjatë akseve kombëtare.
- Një fakt i dytë me rëndësi për historikun e zhvillimit të Bashkisë mbetet dukuria migratore e post viteve ‘90, ku kjo Bashki mbetet më e prekura në shkallë rajoni për disa arsye. Së pari, afërsia me kryeqytetin, e bën një *target* të synuar nga popullata e ardhur, terreni fushor, prezenca e tokave në pronë të shtetit e kthejnë një territor atraktiv për ngulimet informale. Sidomos në zonën e Bathores, fenomeni duket tejet i lexueshëm.



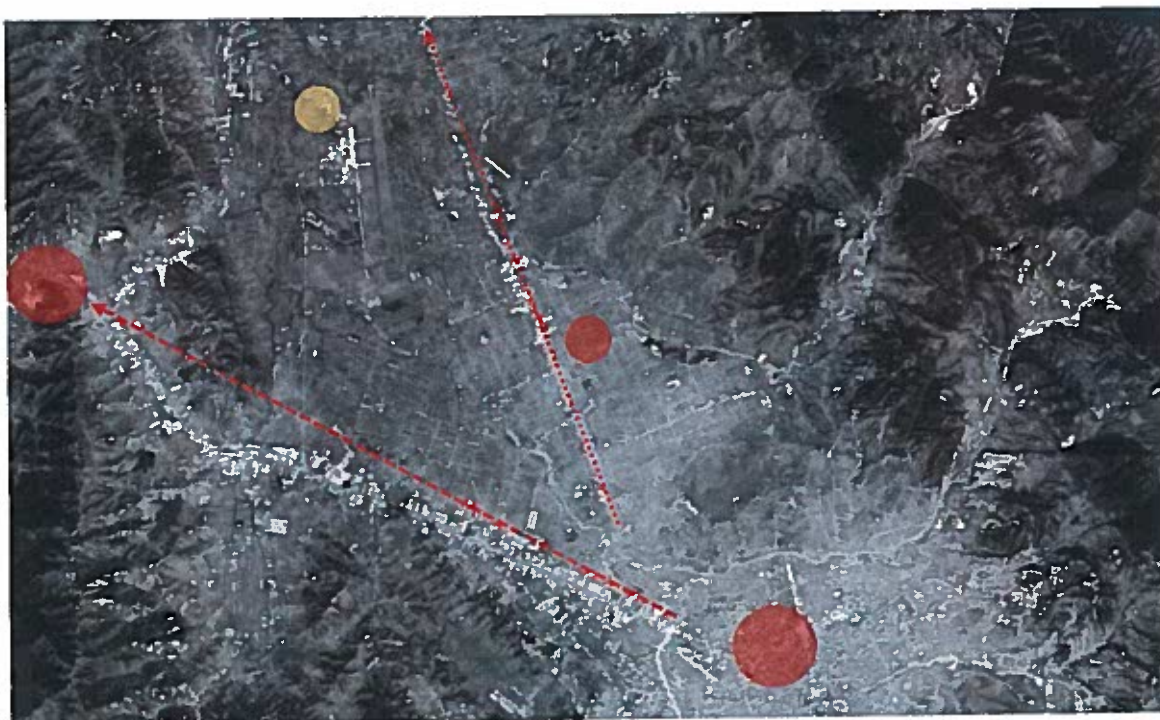


Fig. 1 Relacionim i Kamzës me qendrat e banuara dhe spotet dhe aksat e transportit – Google Earth/ Përpunimi UTS

Raporti me Aksin Tiranë-Durrës
 Raporti me aksin Tiranë-Shkodër
 Raporti me Rinasin

Situata mbetet e ngjashme edhe në ditët e sotme, Kamza mbetet një realitet i ndërtuar ku karakteri *transit* dhe natyra e dyzuar mes mjedisit urban e atij rural apo zonës së prodhimit lexohet ende.

Po aq lexohet dhe dinamika urbane e zhvillimit ku tendenca migratore është përkthyer në një intensitet të lartë të zhvillimit të industrisë së ndërtimit.

Në aspektin strategjik territorial, Kamza mbetet një qendër e banuar e pozicionuar në një korridor transporti, i cili lidh Tiranën si pol me zonat veriore, gjithashtu dhe këtë të fundit me Aeroportin e Rinasit.

Përgjatë këtij aksi imazhi arkitektonik i prodhuar gjatë tre dekadave të fundit ofron një peizazh të zhurmshëm, me tipare urbane, nga ana tjetër brenda territorit të bashkisë hasen fenomene si zonat informale, zënia e territoreve bujqësore dhe okupimi i sistemit natyror. Me rurale dhe piktoreske paraqitet situata në zonën e Paskuqanit ndërkohë një peizazh post-industrial dhe prej brownfield-i paraqet Valiasit.

Këto fakte janë ndikuar nga vektorët e zhvillimit ekonomik të post '90-ës, nga ana tjetër kanë ndikuar edhe në mënyrën se si është shpërndarë në territor dëmi fizik i tërmetit.

2.4 Analiza e dokumenteve të planifikimit në fuqi për territorin e zonave të dëmtuara pikësore-Bashkia Kamëz

2.4.1 Përcaktimet e PPK dhe dokumenteve sektoriale mbi territorin e Bashkisë Kamëz

Në vizionin e PPK-së, Shqipëria shihet si një qendër e integruar në sistemin ekonomik dhe infrastrukturor Evropian, një ekonomi e shumëllojshme dhe konkurruese në hapësirën Ballkanike,

një shtet që synon barazinë në akses, infrastrukturë, ekonomi dhe dije. Vizioni tenton të sigurojë mbrojtje të trashëgimisë natyrore, historike dhe kulturore me synimin për ta shndërruar vendin në një destinacion autentik.

PPK vendos një prioritet strategjik parësor, realizimin dhe finalizimin e Projekteve strategjike të integritetit të vendit me Evropën

Përtej këtyre objektivave afatgjate, PPK ofron një optikë të leximit dhe analizimit të kontekstit territorial sipas logjikes së sistemeve, logjikë kjo e cila rimerret nga të gjitha instrumentet që vijnë pas tij, përfshi edhe strategjinë e kësaj PDYV-je. Për çdo sistem territorial, PPK vendos disa vektorë të zhvillimit, të cilët me pas zbërthehen e kontekstualizohen sipas karaktereve rajonale.

PPV e Kamzës e kryen analizën dhe strategjinë territoriale në fakt duke mos referuar konceptin e sistemeve, pasi është hartuar në 2012.

Më specifikisht, për territorin e Bashkisë Kamëz në Raportin e Analizës territoriale të PPV-së se tij listohen këto elemente të PPK-së që prekin këtë territor:

- Korridori Gjellbër (Realizimi i lidhjes midis Malit të Zi dhe Greqisë nga Hani i Hotit në Shkodër dhe Gjirokastrë përmes pikës kufitare Kakavija, me një gjatësi prej 405 km)
- Korridori Blu (rruge bregdetare turistike me impakt të ulet mjedisor që lidh lokalitetet e bregdetit: Velipojë – Shëngjin, Shëngjin – Patok, Patok – Durrës, Durrës – Divjakë, Divjakë – Seman, Seman – Vlorë, Vlorë – Dhërmi, Dhërmi – Sarandë, Sarandë – Butrint)
- Korridori VIII si rrugë parësore e transportit të mallrave (Lidhja më e shkurtër e detit Mesdhe me Detin e Zi; Durrës Varna/ Durrës - Stamboll) dhe Via Egnatia si rrugë historike me rëndësi turistike
- Rruga e Arbrit (Tiranë Dibër-Maqedoni) si degëzim i Korridorit VIII
- Rruga e Kombit (Durrës-Kukës-Prishtinë-Nish) si një nga korridoret me ndikim me të lartë në rajon për shkak të lidhjes përmes Prishtinës me korridorin X

Për infrastrukturën hekurudhore PPK propozon

- Ristrukturimin e sistemit hekurudhor për linjat kombëtare që lidhin Shqipërinë me Maqedoninë e Malin e Zi, rrjetin Ballkan Evropë
- Ndërtimin e linjave hekurudhore për të përkrahur lëvizjen ndërqytetëse për distanca të largëta dhe lëvizjen ndërkufitare

Krijimi i sistemeve multimodale:

- Lidhja e aeroporteve me transportin hekurudhore
- Lidhja e linjave hekurudhore me portet kryesore

Në hartën e mëposhtme jepet në mënyrë të integruar, lidhja e skenarëve të zhvillimit territorial me akset kryesore të lëvizjes, si dhe vizonin mbi rajonet ekonomike që parashikohen të vendosen në territor. Kamza pozicionohet në perimetër të territorit ekonomik të Tiranë dhe shume afër rajonit ekonomik/industrial të Duranës.

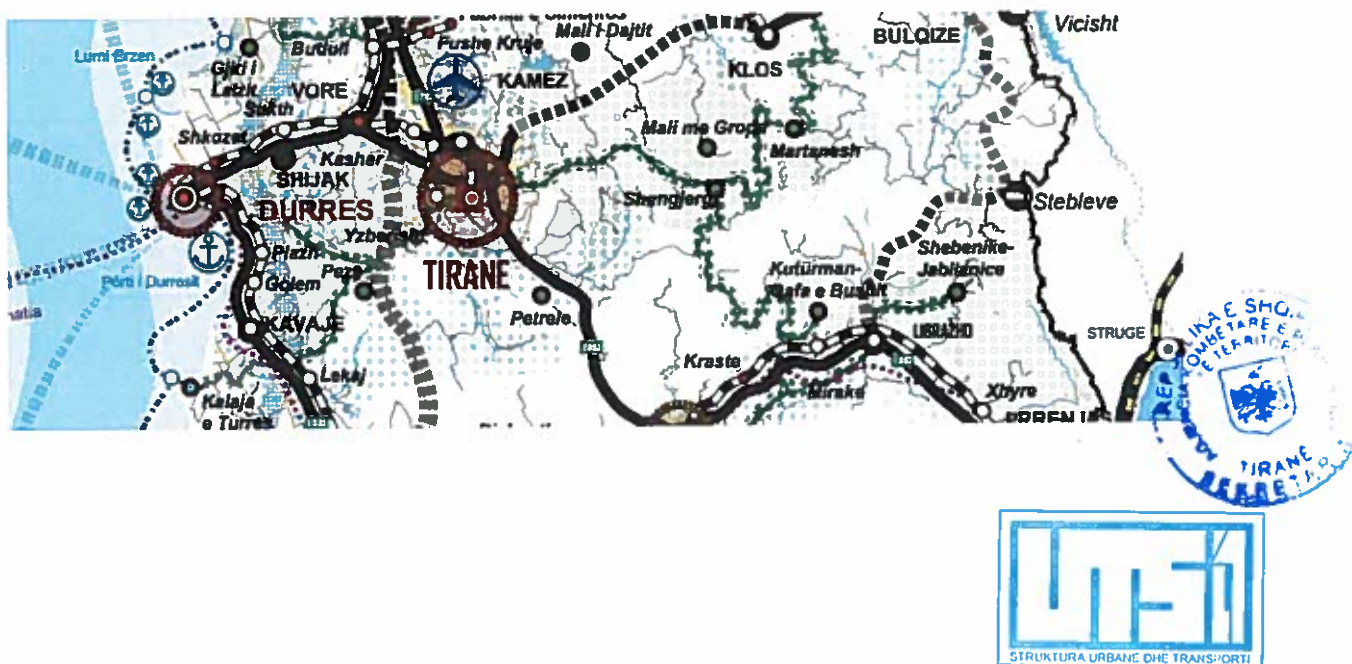




LEGJENDA

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Qendër primare | Zona UNESCO |
| Qendër sekondare | Pyre |
| Qendër terciare | Toka me kultivim kompleks |
| Aeroporti | Fusha raste |
| Port kryesor | Rafineri naftë |
| Zonë ekonomike | Fushë gazi |
| Hub logjistik | Termocentral i propozuar |
| Qendër e kërkimit shkencor | Hidrocentrale të vogla |
| Zona të mbrojtura | Hidrocentrale kryesore |
| Rrugë bregdetare peizazhistike | Depozitë hekur-nikel |
| Fshat turistik | Minerë Hekur - Nikeli - Aktive |
| | Minerë Hekur - Nikeli - E mbyllur |
| | Minerë hekur - nikeli - Në studim |
| | Depozitë bakri |

Fig. 2 Ekstrakt harte nga PPK – Burimi AKPT



LEGJENDA

- Rrugë primare
- Rrugë primare nën ndërtim/ të planifikuara
- Rrugë primare për t'u përfunduar/ të propozuara
- Rrugë sekondare
- Rrugë sekondare nën ndërtim/ të planifikuara
- Rrugë sekondare për t'u përfunduar/ të propozuara
- Rrugë terciare
- Rrugë terciare nën ndërtim/ të planifikuara
- Rrugë terciare nën ndërtim/ të propozuara
- Infrastruktura hekurudhore
- Infrastruktura hekurudhore e propozuar
- Rrugë të Rejtit Europian Trazistor
- Rruga bregdetare peizazhistike
- Rrugë për t'u rikuperuar nga ana peizazhistike

Fig. 3. Ekstrakt hartë nga PPK – Burimi AKPT

Edhe në këtë hartë, ku shfaqet vizioni dhe skenarët e zhvillimit të lëvizjes në territor, vërehet pozicioni strategjik i Kamzës, si një nyje me rëndësi qofte në sistemin rrugor të lëvizjes, që lidh rajonin e fuqishëm ekonomik Tiranë-Durrës me Veriun, por edhe me sistemin hekurudhor.

Në aspektin e shpalosjes së një vizioni mbi sistemin urban të kësaj bashkie, harta e mëposhtme e shkëputur në PPK, ilustron faktin që Kamza konsiderohet një qendër terciare banimi. Ajo pozicionohet në korridore me rëndësi infrastrukturore sepse lidh pole ekonomike.

Nga ana tjetër, ndodhet në gjurmët e korridoreve natyrore me rëndësi peizazhistike.

Po sipas vizionit të PPK-se, është e parashikuar si një qendër e urbane e cila do të konsolidohet, pra do të vijojë në forcimin e fizionomisë dhe karakterit të saj urban.



LEGJENDA

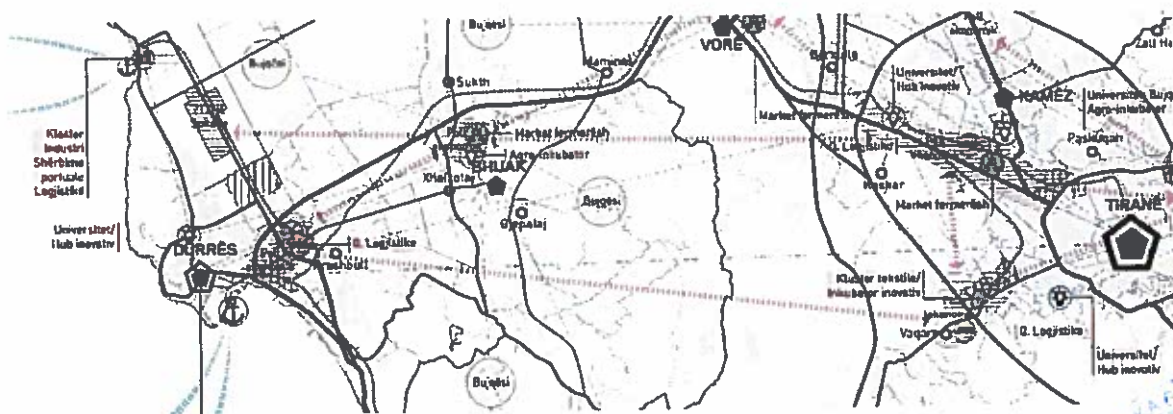
- Korridor i rëndësishëm infrastrukturor
- Korridor pejzazistik bregdetar
- Korridor pejzazistik
- Kooperim ndër - rajonal
- Qytet portë
- Njete multimodale
- Hub i specializuar
- (logjistik, bujqësor, energji)
- Konsolidim + Përfortim
- Fuqizim + Rigjenerim
- Konsolidim + Rigjenerim
- Rigjenerim + Përfortim
- Lokalitete
- Pikë kufitare

Fig. 4. Ekstrakt barte nga PPK – Burimi -AKPT

Konsiderata dhe kushtëzime mbi zhvillimin e territorit të bashkisë Kamzë jep edhe plani i integruar Durana, i cili ofron një panoramë të zhvillimit të rajonit Tiranë-Durrës duke konsideruar tiparet dhe karakteristikat e pjesëve të ndryshme, si dhe tryshinë e zhvillimit.

Durana e konsideron Kamzën jo vetëm si një qendër terciare banimi dhe përvijon logjikën e konsolidimit urban të saj të vendosur nga PPK, por edhe si një pozicion strategjik. Përgjatë aksit ku shtrihet kjo qendër parashikohet një *hub* ekonomik, ndërkohë në aspektin e zhvillimit, afërsia me Universitetin Bujqësor shihet si një potencial, i cili jep karakter jo vetëm *tranzit* bashkisë.

Po ashtu afërsia me korridorin Tiranë-Durrës, e bën të jetë afër me një seri *klasterash*, *hubesh* inovacioni, qendrash logjistike, duke bërë që zhvillimi i saj të përcaktohet edhe nga ky faktor, përveç se poli ekonomik dhe korridori verior i transportit.



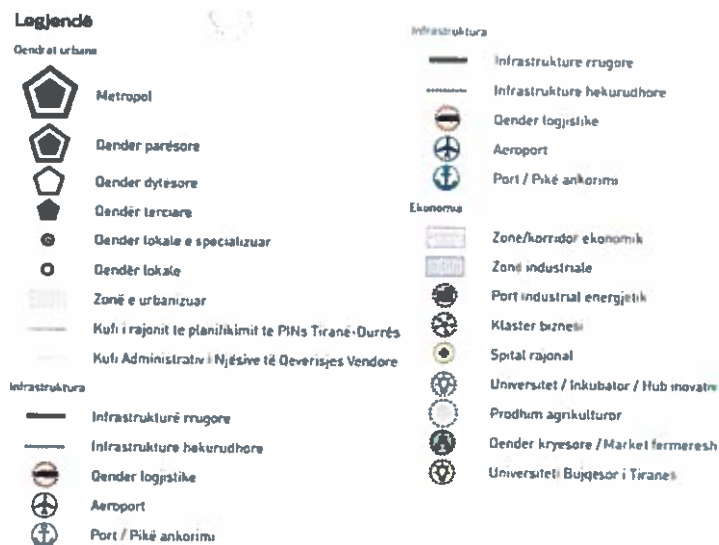


Fig. 5 Ekuistrakt hartë nga PINs DURANA – Burimi AKPT

Në mënyrë të përmblendhur, nga analiza e të dy dokumenteve mund të pohohet se ato vizione që prekin procesin e rindërtimit janë si vijojnë:

- *Konsolidimi i qendrave terciare të banimit që pozicionohen në akse me rëndësi ndërlidhjeje*
- *Specializimi dhe profilizimi i qendrave urbane apo rurale*
- *Konsolidimi i peizazhit fushor i territorit të bashkisë Kamëz/ përballja me fenomenin e zonave dhe zhvillimit informal.*

3. PPV i Bashkisë Kamëz dhe përcaktimet e tij mbi zonat e ndërhyrjes së PDYV-së

Në këtë kapitull të analizës territoriale do të jepen në mënyrë të përmblendhur, vizioni i PPV-se mbi territorin e bashkisë Kamëz, si dhe me specifikisht cila pjesë të këtij vizioni impaktojnë në mënyrë direkte zonat e ndërhyrjes rindërtuese.

Dokumenti i PPV-se është miratuar në 2012 dhe analiza dhe përcaktimet strategjike territoriale për bashkinë nuk mund të interpretohen apo shprehen në nivele të detajuara përmes sistemeve.

Më poshtë do të jepen disa konsiderata mbi sistemet territoriale të kësaj bashkie, bazuar në përcaktimet e PPK-së, Duranës dhe observimeve në terren

Sistemi Bujqësor

Sistemi bujqësor (B) përbëhet nga toka bujqësore, e zënë me bimët e arave, pemishtet, vreshtat dhe ullishtat, kudo ku ndodhet dhe që ka veçori thelbësore të saj pjellorinë dhe kanalet, rezervuarët në shërbim të saj. Sistemi bujqësor formohet nga bashkimi i tokave me kategori bazë të përdorimit të tokës “bujqësinë”. Ajo çka deduktohet nga PPK, dhe nga observimi territorial mund të pohohet se sidomos post ’90-a ka prodhuar degradim të sistemit bujqësor, sidomos prej fenomenit të ndërtimeve informale. Për shkak të natyrës së dokumentit të PPV-së, nuk disponohet e hartëzuar prezenca e këtij sistemi dhe tiparet e tij.



Sistemi Natyror

Sistemi natyror (N) përbëhet nga peizazhet, hapësirat e paprekura të natyrës, korridoret ekologjike dhe hapësirat që kanë një kategori bazë të përdorimit “natyrë”, në përputhje me legjislacionin e posaçëm. Ajo çka deduktohet nga PPK, dhe nga observimi territorial mund të pohohet se sidomos post '90-a ka prodhuar degradim të sistemit natyror, sidomos prej fenomenit të ndërtimeve informale. Prej mungesës së PPV nuk e kemi të hartëzuar prezencën e këtij sistemi dhe tiparet e tij.

Sistemi Ujor

Sistemi ujor (U) është tërësia e burimeve nëntokësore dhe mbitokësore ujore, që përmban të gjithë trupat ujorë, përfshirë brigjet sipas përcaktimeve të legjislationit të posaçëm. Sistemi ujor formohet nga rrjeti me kategori bazë të përdorimit të tokës “ujë”. Procesi i planifikimit dhe zhvillimit në terriore, që i përkasin kategorisë bazë të përdorimit “Ujëra dhe ligatina” rregullohet sipas legjislationit të posaçëm dhe konventave ndërkombëtare në të cilat ka aderuar Shqipëria. Çdo zhvillim në brigjet ujore, si dhe kufijtë e zonave mbrojtëse përkatëse përcaktohen nga legjislationi i posaçëm. Për shkak të natyrës së dokumentit të PPV-së, nuk disponohet e hartëzuar prezenca e këtij sistemi dhe tiparet e tij.

Sistemi Infrastrukturor

Elemente të këtij sistemi janë sistemi rrugor e hekurudhor, rrjeti i furnizimit me ujë dhe kanalizime, rrjeti i kanaleve të kullimit dhe vaditjes, rrjeti elektrik, ai i telekomunikacionit, sikurse dhe strukturat ndihmëse dhe të shërbimit në funksion të këtyre sistemeve.

Në nivel bashkie vihet re prezenca e akseve primare në brendësi të indeve urbane, ndërkohë me kalimin në qendra rurale prezenca e këtij sistemi zbehet, madje ka shumë raste ku rrugët kthehen në shugje këmbësore. Ajo çka deduktohet nga PPK, dhe nga observimi territorial mund të pohohet se sidomos post '90-a ka prodhuar degradim të sistemit bujqësor sidomos prej fenomenit të ndërtimeve informale. Për shkak të natyrës së dokumentit të PPV-së, nuk disponohet e hartëzuar prezenca e këtij sistemi dhe tiparet e tij.

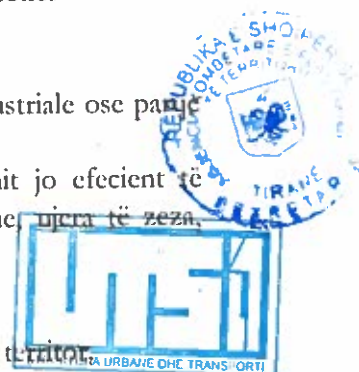
Sistemi urban

Në nivel bashkie vihet re zhvillime të jashtëzakonshme të këtij sistemi. 10-fishimi i popullatës deri në ditët e sotme, është pasqyruar në shkallë të lartë ndërtimi, duke prodhuar një stok të konsiderueshëm. Ajo çka deduktohet nga PPK, dhe nga observimi territorial mund të pohohet se sidomos post '90-a ka prodhuar zhvillim të sistemit urban por dhe situata jashtë kontrollit prej fenomenit të ndërtimeve informale. Për shkak të natyrës së dokumentit të PPV-së, nuk disponohet e hartëzuar prezenca e këtij sistemi dhe tiparet e tij.

Në mënyrë të përmblodhur, problematikat që janë hasur nga analiza e territorit dhe janë shprehur në PPV e territorit të Bashkisë Kamzë janë:

- Dështimi i planeve ekzistuese për të krijuar një menaxhim të integruar të tokës
- Shqetësime për presionin e vazhduar të fenomenit migrator
- Vështirësi për legalizimin e vendbanimeve informale
- Vështirësi për identifikimin e sipërfaqeve të përshtatshme për zona industriale ose paqësorë
- zhvillimi
- Shqetësime për rritjen e rreziqeve mjedisore për shkak të shfrytëzimit jo eficient të burimeve natyrore dhe infrastrukturës së vjetruar (ujësjellës, kanalizime, ujëra të zeza)
- menaxhimi i mbetjeve të ngurta, drenazhi etj.)
- Mungesa e fondeve lokale për të financuar investime publike

Një pjesë e konsiderueshme e gjetjeve të mësipërme qëndrojnë ende sot për këtë territor.



Në këtë dokument gjenden të artikuluar disa vizione për këtë bashki, të cilat qëndrojnë konform përcaktimeve të *Durautës*, por kërkojnë riformulim sipas logjikës së ndërhyrjeve sipas sistemeve të leximit territorial:

Vizioni 1- Kamza qytet Logjistik

Vizioni 2- Kamza si një qytet me infrastrukturë dhe cilësi mjedisore të përmirësuar

Vizioni 3- Kamza qytet i mirëqenies dhe i çlodhjes

Vizioni 4- Kamza qytet për nyjet e prodhimit dhe SME-të

Objektiva strategjike të vendosur nga ky dokument dhe që lidhen në mënyrë direkte apo indirekte me procesin e rindërtimit:

O1- Eliminimi i trafikut

O3- Zhvillim i transportit multimodal

O3- Promovim, mbështetje dhe rritje e nivelit të jetesës në të gjithë sektorët e jetës sociale dhe kulturore

O3- Te arrihen standardet evropiane për normat e gjelbërimit

O3- Promovimi i rigjenerimit të integruar urban

4. Analizë e dokumentacionit dhe të dhënave të termave të referencës

Identifikimi i objekteve është bërë duke përdorur koordinatat, emrin e pronarit, fotot e akt-ekspertimeve të thelluara, data-bazën GIS dhe asistencën e stafit të Bashkisë. Ky identifikim po bazohet kryesisht mbi shkëlqen e terrenit dhe jo vetëm në dokumentacionin zyrtar. Në këtë mënyrë po hartojmë një data-bazë të korrigjuar, e domosdoshme për vijimin e punës. Nga një vlerësim paraprak i të dhënave dhe dokumenteve të vena në dispozicion rezultojnë rastet problematike të mëposhtme:

- Ka raste kur ka disa kurora në një çati dhe ku jo të gjitha kanë aplikuar
- Ka raste në të cilat banoret duan të spostohen nga parcela ku banojnë, edhe pse ajo është e përshtatshme për rindërtim
- Për të gjitha aplikimet mungojnë dosjet e plota, nga ku mund të vlerësojmë dokumentin e pronësisë (në rastet kur ka)
- Ka raste të koordinatave të pasakta
- Ka raste në të cilat objekti është rindërtuar nga vetë banorët

Pas evidentimit të parcelave që nuk cilësohen të përshtatshme për procesin e rindërtimit sipas projekteve tip, ndiqen dy praktika, sipas rrethanave:



- Transferim në një parcele tjetër në pronësi të kryefamiljarit, nëse kjo është në zone të urbanizuara dhe të përshtatshme për rindërtim;
- Rindërtim në të njëjtin truall, në përputhje me përcaktimet e VKM 879, datë 11.11.2020.

5. Analizë e përcaktimeve të përdorimit të tokës për parcelat e dëmtuara

Në përmbledhje të të gjithë dokumenteve të mësipërm, hartëzimit të objektivave strategjike për territorin, në vijim jepet tabela ku specifikohet parcela dhe koordinatat e saj në territor. Në aneks të këtij dokumenti jepet tabela me këto të dhëna.

5.1 Analiza e territorit dhe gjendjes ekzistuese të përdorimit të tokës dhe infrastrukturave

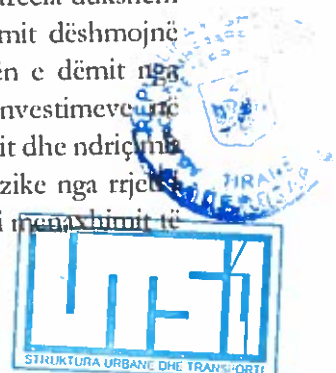
Në aspektin metodologjik, analiza është kryer duke u bazuar në dy shtylla kryesore;

1. Të dhënat e grumbulluara nga dokumente ekzistuese, të siguruara nga termat e referencës si dhe nga bashkëpunimi të varëdhur me autoritetet lokale të zonave,
2. Vëzhgimi dhe observimet e drejtpërdrejta në terren (dron, foto, fotogrametri, takime me komunitetin, matje/verifikime).

Kjo pike e analizës do të ndalet në përshkrime të përgjithshme të karakteristikave territoriale të zonave në të cilat do të bëhet ndërhyrja, tipare këto të mjedisit të ndërtuar dhe atij natyror. Nga ana tjetër, niveli i analizës do të përshkruajë në mënyrë të detajuar tiparet dominuese të parcelave të vendbanimeve, duke i grupuar ato në tipologji mbizotëruese.

Në aspektin e tipologjive territoriale të pozicionimit të parcelave të ndërhyrjes mund të evidentohen tre raste dominuese:

- a. Raste të pozicionimit të parcelave të ndërhyrjes në inde qendrore urbane, ku, më së shumti hasen në aksin qendror të Kamzës. Në të tilla raste, parcelat karakterizohen nga forma të rregullta gjeometrike, kryesisht nga terren i sheshtë, brenda thurjesh urbane të rregullta, të shërbyera nga infrastrukture lëvizëse dhe me shtresa asfalti. Për shkak se janë ndërtesa të hershme, një pjesë e tyre strehojnë disa kurora brenda një kulmi. Për sa i takon tipit të ndërtesave, kryesisht janë të ndërtuara me mure mbajtëse, me mbulesë me çati, një deri në dy kate dhe të bashkëngjitura, ku çdo kurore ka hyrje të dedikuara. Megjithatë hasen dendur edhe raste të objekteve të ndërtuar rishtas në parcela të tilla, deri në 3-4 kate, ku është zëvendësuar banesa e vjetër me objektin e ri.
- b. Raste të pozicionimit të parcelave në inde periferike të qendrave të banuara, kryesisht në inde të krijuara pas viteve '90, si pasojë e lëvizjeve demografike me drejtim nga zonat rurale në qytete. Të tilla parcela gjenden sidomos në pjesën lindore të qytetit në kufi me Tiranën, si dhe përgjatë akseve kryesore të rrugëve nacionale. Vendosija e tyre ka ndjekur gjurmët e infrastrukturës bujqësore ekzistuese (pjesa më e madhe e tyre janë vendosur në zona bujqësore apo të prodhimit). Tipologjia e objekteve ekzistuese në të tilla parcela dukshëm dallon nga rasti i parë, ku materialet dhe teknologjia e përdorur e ndërtimit dëshmojnë kushte më modeste financiare të banorëve. Kjo ka ndikuar edhe shkallën e dëmit nga tërmeti në këto inde. Në këto zona është e dukshme mungesa e investimeve në infrastrukture, akset e lëvizjes janë kryesisht të paasfaltuara, sistemi i arredimit dhe ndriçimit urban është thuajse inekzistent. Ndërkohë janë të mbuluara në mënyrë bazike nga rrjetet e furnizimit me ujë dhe energji elektrike. Nuk vërehet një sistem i organizuar i menaxhimit të mbetjeve dhe në disa raste mungojnë kanalizimet e ujërave të zeza.



- c. Parcela të pozicionuara në territore rurale qofshin qendra të vjetra të fshatrave të njësive administrative të marra në studim, qofshin qendra të banuara të krijuara rishtas në rrethina të kurorave të vjetra të fshatrave. Në të tilla tipologji, parcelat ndjekin një rend të organizimit në hapësirë, kryesisht sipas trugjeve familjare (sidomos në fshatrat e vjetër ku çdo rrugë mbëshillet nga parcela të të njëjtit mbiemër). Kryesisht tipologjia e objekteve në të tilla parcela është njëkatëshe, të realizuara me muraturë guri e me mbulesë me çati. Teknologjia bazike e ndërtimit të tyre, si dhe mosha e objektit kanë qenë shkaqet kryesore të shkallës së demit në këto zona. Në shumicën e rasteve, këto territore janë me infrastrukture bazike rrugore, ku lidhen me akset kryesore përmes rrugëve të paasfaltuara. Edhe parcelat shërbehen kryesisht nga rrugica të ngushta, shpesh herë vetëm këmbësore apo për kafshët shtëpiake.

Pothuajse inekzistente paraqitet infrastrukture e furnizimit me ujë dhe e kanalizimeve në fshatra, sidomos në zonat e thella.

5.1.1 *Kufijtë e gjeoreferencuar të vendbanimit*

Për të gjitha parcelat janë përcaktuar përmes metodave të rilevimit dhe verifikimit në terren koordinatat e pikave të kufijve të tyre. Gjithashtu janë identifikuar në hartë elementë fizikë rrethues të territorit të vendbanimit, si dhe përmes koordinatave janë dhënë karakteristikat e sipërfaqes së truallit, në terma të disniveleve. Po ashtu janë identifikuar objektet fqinjë, sipas konfigurimit plan, si dhe lartësisë së tyre, të shprehur në numër katesh.

Rezultati i kësaj analize ka gjeneruar bazën e të dhënave për formulimin e strategjisë, nga ana tjetër ka qenë një proces ku edhe janë saktësuar një numër i konsiderueshëm i të dhënave lidhur me informacionin e grumbulluar në fazat e akt-ekspertizave.



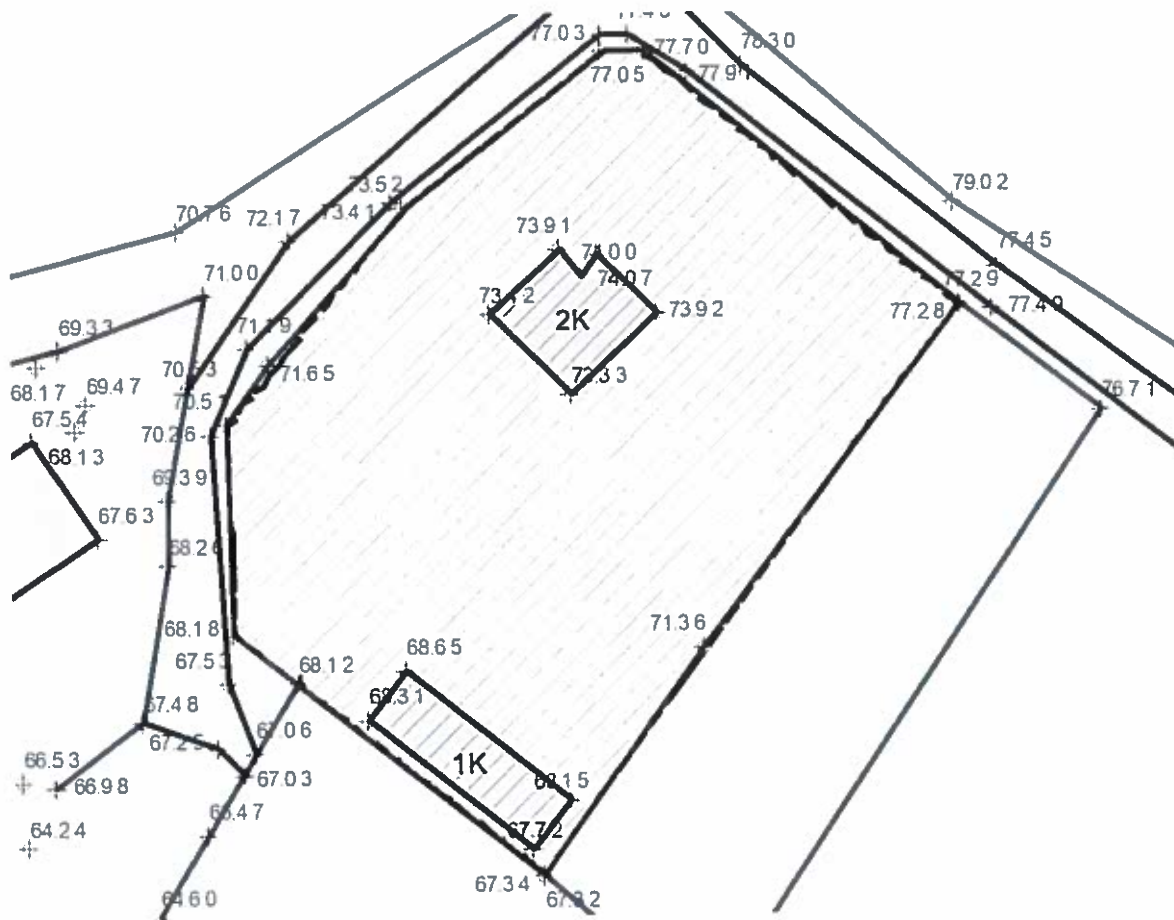


Fig. 6 Hartë ilustruese e një parcele të rrethuar

5.1.2 Gjurma e banesës ekzistuese

Nga të dhënat e vena në dispozicion nga AKPT, (akt-ekspertizat e thelluara të objekteve të ndërhyrjes), nga observimet fotogrametrike, por mbi të gjitha nga verifikimet në terren si dhe bashkëpunimi me autoritetet lokale të bashkisë Kamëz dhe komunave janë evidentuar, konfirmuar si dhe saktësuar pozicionet e godinave - subjekt i ndërhyrjes rindërtuese. Në të shumtën e rasteve kemi objekte të pozicionuara në parcela individuale; ndërkohë hasen dendur edhe tipologji banesash të bashkangjitura (pra një objekt i zhvilluar në dy parcele). Hasen më rrallë rastet e disa pronareve që banojnë në një objekt shumë-katesh në një parcelë. Në zonat rurale shpesh herë brenda parcelave të pronës gjenden objekte si stalla apo kotece, ku mbahen kafshët dhe shpendët e ekonomisë familjare.





Fig. 7 Foto e një tipologjie objekti të dëmtuar ne ind qytetës.



Fig. 8 Foto e një tipologjie objekti të dëmtuar ne zona informale, të zhvilluara pas '90.





Fig. 9 Imazh ilustrues i një banesë të pozicionuar në rurale

5.1.3 Numri i familjeve aktuale në banesë dhe numri i anëtarëve për çdo familje

Për të 139 aplikimet-fokus i ndërhyrjes rindërtuese- është verifikuar numri i familjeve aktuale në banesë si dhe numri i anëtarëve për çdo familje, bazuar në të dhënat e përcjella nga AKPT, si dhe nga përditësimi i tyre nga autoritetet lokale të zonave.

Puna në terren ka shërbyer jo vetëm për saktësimin e të dhënave fizike lidhur me truallin e banesave por edhe për të dhënat lidhur me numrin e familjeve të strehuara në objekte. **Kjo është një e dhënë e rëndësishme që modelon pjesën e strategjisë që parashikon skenarët e strehimit për ato raste kur është i pamundur strehimi në parcelën ekzistuese.**

5.1.4 Lidhja me rrugën kryesore të rendbanimit-raportim mbi të dhënat fizike

Në funksion të tipologjisë së parcelës dhe raportimit të saj me qytetin varion edhe lidhja e saj me rrugën kryesore apo me ato sekondare apo terciare.

Në Kamëz, përveç rrugëve sekondare, sidomos në zonat e shtuara të reja të qytetit, ka edhe segmente parësore të cilat kanë nevojë për investime. Siç përmendet edhe në kapitullin e analizës territoriale, sidomos parcelat e pozicionuara në territoret rurale dhe zonat informale apo të zhvilluara pas viteve '90, aksesit për në parcelë kryesisht realizohet përmes një rruge të trasuar, por jo të asfaltuar. Në disa raste, madje nuk është i mundur aksesit përmes automjeteve. Ndërkohë figurat e mëposhtme ilustrojnë tipologjitë e parcelave dhe rrugët përmes të cilave aksesohen.



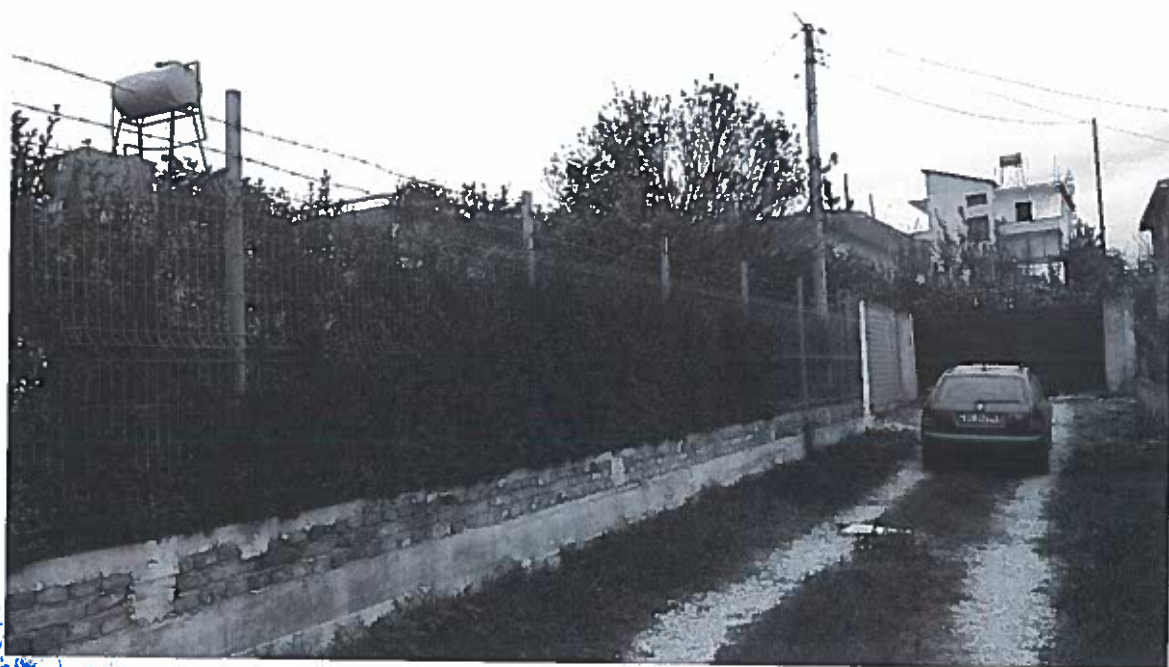


Fig. 10 Imazhe tipike të gjendjes së rrugëve aksesuese të parveclare; territor rural, zone periferike / informale



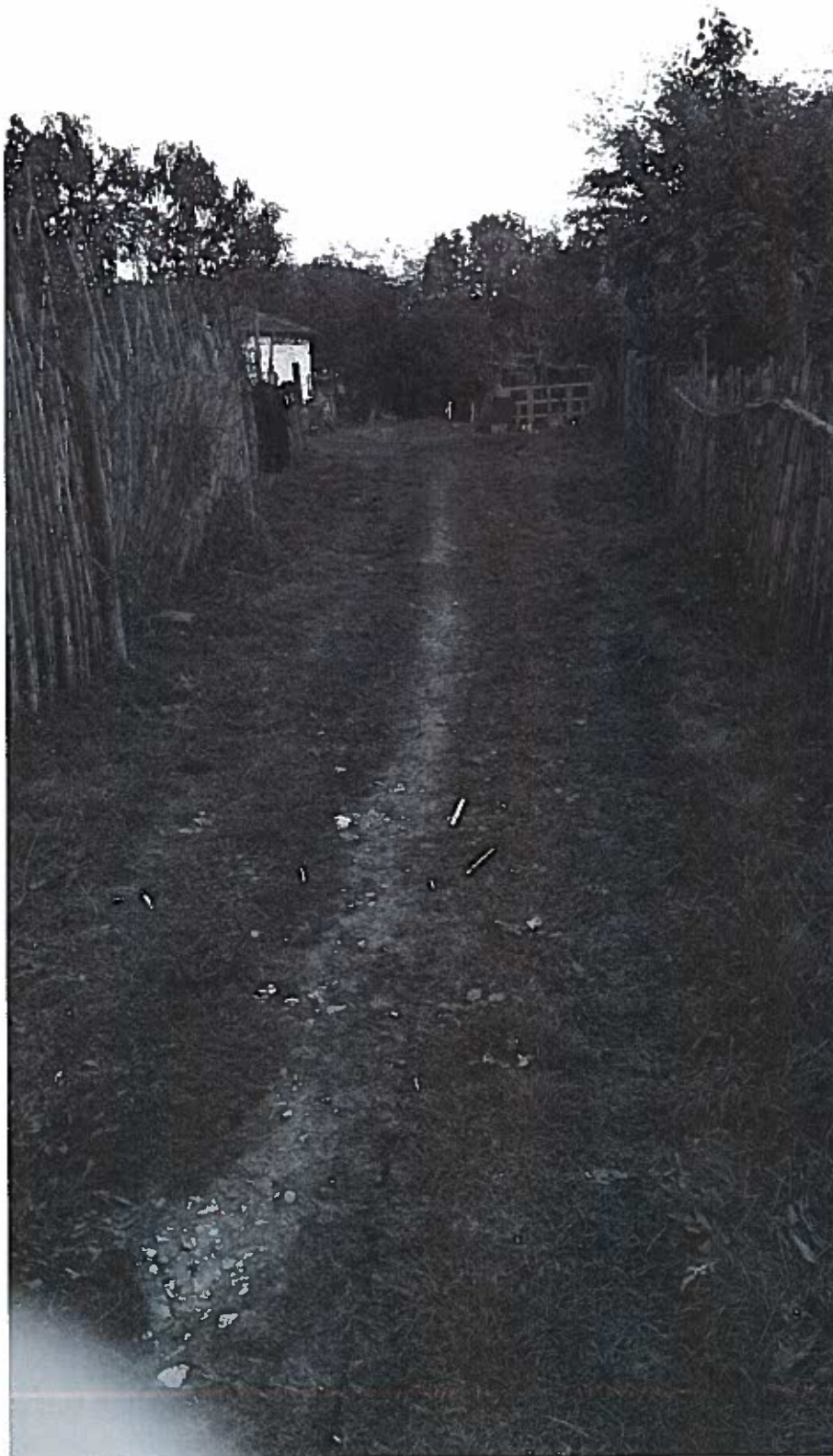


Fig. 11 Imazhe tipike të gjendjes së rrugëve aksesuese të parcelave; territor rural



5.1.5 *Akresi në rrjetet ujësjellës, kanalizimeve, energjisë, telefonisë, gjendja ekzistuese e infrastrukturës, investimi i fundit*

Akresi në infrastrukturë, në të gjitha llojet e rrjeteve është një nga pikat më delikate të territorit, jo vetëm për Kamzen qytet, por sidomos për zonat rurale/informale dhe ato të thella.

Shumica e parcelave të pozicionuara në territor urban kanë akses në infrastrukture bazike të furnizimit me ujë e kanalizimeve. Në shumicën e rasteve shërbehen nga akse rrugësh të asfaltuara, të përshkueshme nga automjetet.

Shumica e parcelave të pozicionuara në territore peri-urbane dhe rurale kanë akses të moderuar në infrastrukture bazike të furnizimit me ujë e kanalizimeve. Në shumicën e rasteve shërbehen nga akse rrugësh të paasfaltuara, pjesërisht të përshkueshme nga automjetet.

Pjesa me problematike e infrastrukturave mbetet ai i kanalizimeve, ku sidomos në territoret informale (Bathore) paraqitet i fragmentuar. Situata e rrjetit ndërkohë është gjerësisht e amortizuar (pus, shpime, pompa, stacione pompimi, rrjet dërgimi dhe shpërndarje). Një pjesë e zonës kodrinore funksionon me shpime individuale dhe cilësia e ujit është tërësisht e pakontrolluar, ndërkohë në zonat e qytetit furnizimi është me orare të kufizuar.



Fig. 11 Sistemi individual i furnizimit me ujë



Ndërkohe ka mungesë thuajse totale të kanalizimeve të ujerave të zeza në pjesët informale të territorit

Në mënyrë të përmblodhur, PPV parashikon:

- përmirësimin e rrjetit kryesor të ujit të pijshëm
- mirëmbajtje dhe kontroll i rrjetit të ujit të pijshëm
- përmirësimin e rrjetit kryesor të kanalizimeve
- mbulim sa më i madh i territorit me rrjet të ujerave të zeza

5.2 Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe elementeve përjashtues të zhvillimit

Analiza e elementeve përjashtues merr në shqyrtim elementet që ndikojnë ose pengojnë zhvillime të caktuara në zona të ndryshme të territorit (kryesisht ndërtimin). Për infrastrukturën, zonat e mbrojtura, elementet hidrografike etj., legjislacioni në fuqi dhe instrumentet kombëtar të planifikimit (PPK, DURANA) përcaktojnë zonat përreth apo përgjatë tyre ku nuk lejohen ndërtimet e reja ose ku ndërtimet duhet të respektojnë limite të ndryshme lartësie etj. **Observimi në terren është mjeti kryesor për identifikimin e rasteve për kushtëzime specifike dhe elementeve përjashtues të zhvillimit.** Ndërkohë në figurën 12 jepet raportimi i parcelave të rindërtimit të territorin e bashkisë. Vërehet intensifikimi i tyre në pjesët e prekura nga fenomeni ndërtimesh informale.



Fig. 12 Raportimi i parcelave të rindërtimit me territorin e bashkisë Kamëz



5.3 Analiza e marrëdhënieve të pronësisë mbi tokën.

Natyra e pronësisë mbi parcelat është e shumëllojshme. Situata e marrëdhënieve me pronësinë është komplekse, duke reflektuar të gjitha dinamikat e zhvillimit urban e territorial në Shqipëri në dekadat e fundit. Më së shumti mbizotërojnë parcelat e pronave private, ndërkohë haset edhe një pjesë me status të pakonfirmuar. Sidomos në zonat e zhvilluara rishtazi, së fundmi, ky fenomen është prezent. Një pjesë e pronave janë të legalizuara, pra kanë qenë fryt i zhvendosjeve dhe zaptimeve kryesisht të territoreve periferike apo bujqësore, ndërkohë një pjesë janë ende në proces legalizimi. Një pjesë e tyre janë të pajisura me certifikate pronësie.

6. Aneks

Në këtë aneks jepen në trajtë analitike të dhënat mbi koordinatat e parcelave për çdo parcelë ndërhyrjeje.

Nr	Bashkia	Njesia_Adm	Nr_Kat	Sip_Kat	Sip_Total	Kryefamilj	Nr_l_pers	Lloji_l_ba	Koordinata	Koordinata_1
1	Kamëz	Kamëz	1	120	120	Lulzim Shqopa	6	3+1	393885.37	4581098.462
2	Kamëz	Kamëz	1	68	68	Eglantina Dani	6	3+1	395283.47	4583071.025
3	Kamëz	Kamëz	1	23.6	23.6	Lulzim Kurti	5	3+1	396305.05	4579908.452
4	Kamëz	Kamëz	1	65	65	Sajme Kurbneshti	5	3+1	396814.02	4582334.72
5	Kamëz	Kamëz	1	59	59	Sali Sela	3	2+1	394066.97	4582346.051
6	Kamëz	Kamëz	1	61.4	61.4	Ylber Tahiri	5	3+1	396479.28	4579970.399
7	Kamëz	Kamëz	1	95	95	Xhevalir Cani	3	2+1	396684.4	4579970.583
8	Kamëz	Kamëz	1	85.3	85.3	Haxhi Miftaraj	5	3+1	396454.13	4580769.599
9	Kamëz	Kamëz	2	31	62	Ramiz Stefi	4	2+1	396393.67	4580431.227
10	Kamëz	Kamëz	1	90	90	Hasime Znakaj	5	3+1	395413.44	4582603.985
11	Kamëz	Kamëz	1	86.4	86.4	Kimete Doçi	4	2+1	394088.04	4582552.062
12	Kamëz	Kamëz	1	145	145	Lulzim Peca	6	3+1	395437.98	4579196.46
13	Kamëz	Kamëz	1	98	98	Vathe Burreli	7	3+1	394434.99	4581511.403
14	Kamëz	Kamëz	1	75	75	Demir Gjashi	5	3+1	396704.26	4583270.488
15	Kamëz	Kamëz	1	72	72	Zenel Kuçi	4	2+1	393751.57	4581876.399
16	Kamëz	Kamëz	1	144.4	144.4	Kadri Baja	1	1+1	395722.8	4580943.094
17	Kamëz	Kamëz	1	50	50	Pranvera Skenderi	2	1+1	396668.68	4581936.26
18	Kamëz	Kamëz	1	112	112	Ismail Allbani	3	2+1	396252.1	4581656.286
19	Kamëz	Kamëz	1	65.8	65.8	Dylaver Dervishi	4	2+1	395548.6	4582587.6
20	Kamëz	Kamëz	1	119	119	Isuf Kuka	6	3+1	396447.08	4582082.372
21	Kamëz	Kamëz	1	45	45	Dritan Uka	4	2+1	395048.92	4580913.189
22	Kamëz	Kamëz	1	165	165	Hasan Suçi	3	2+1	396262.57	4581582.276
23	Kamëz	Kamëz	1	60	60	Besnik Grnea	4	2+1	395694.53	4579856.168
24	Kamëz	Kamëz	1	95	95	Astrit Skana	1	1+1	397990.72	4578557.514
25	Kamëz	Kamëz	1	139.7	139.7	Besnik Buci	2	1+1	396446.98	4580643.778
26	Kamëz	Kamëz	1	112	112	Bajram Sallahu	5	3+1	394367.74	4582715.766
27	Kamëz	Kamëz	1	32	32	Gazmir Buzali	3	2+1	395588.96	4582104.09
28	Kamëz	Kamëz	1	102	102	Rakip Selmaj	5	3+1	394418.1	4582372.572
29	Kamëz	Kamëz	2	120	240	Vladimir Sina	5	3+1	395332.72	4580598.82
30	Kamëz	Kamëz	1	120	120	Leonard Hasula	5	3+1	397897.66	4580582.78
31	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	29.98	29.98	Suela Bala	4	2+1	399031.97	4580105.071
32	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	74.16	74.16	Bari Sefa	4	2+1	399141.6	4581490.785
33	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	60	60	Idriz Sefa	6	3+1	398887.07	4580692.279

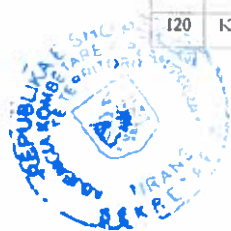
ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIMI I GJENDJES EKZISTUESE

34	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	50	50	Barie Hasula	1	1+1	397897.66	4580582.78
35	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	98.4	98.4	Behare Ruçi	3	2+1	397718.4	4580471.884
36	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	169.9	169.9	Haxhi Terziu	4	2+1	398732.82	4580728.242
37	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	154	154	Beqir Barlika	6	3+1	398017.71	4580975.733
38	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	100	100	Zyber Murataj	4	2+1	399233.68	4580521.89
39	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	120	120	Arben Qenana	8	3+1	398052.49	4580626.296
40	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	54.94	54.94	Tone Kacoli	4	2+1	399628.55	4581824.032
41	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	60.17	60.17	Arben Duraku	5	3+1	399503.03	4580987.188
42	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	98.31	98.31	Ashe Dorni	1	1+1	398722.14	4580459.951
43	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	120	120	Mjrtexa Pali	4	2+1	397814.16	4580118.247
44	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	182	182	Ibrhan Nerguti	1	1+1	398603.76	4580983.951
45	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	60	60	Lirim Hida	4	2+1	398970.67	4581476.091
46	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	56.5	56.5	Rexhep Doda	1	1+1	398868.58	4580721.741
47	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	48.82	48.82	Shkurte Kotarja	5	3+1	397295.5	4580688.805
48	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	77.85	77.85	Xhevahir Troci	4	2+1	399029.24	4581374.201
49	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	120	120	Isuf Prenci	5	3+1	397374.46	4580504.41
50	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	65	65	Afrim Shuma	5	3+1	399838.57	4581401.779
51	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	100	100	Bilbil Neli	5	3+1	397814.54	4581361.68
52	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	59.4	59.4	Safet Spahiu	5	3+1	399658.19	4580951.967
53	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	83.6	83.6	Hekuran Cera	7	3+1	399793.43	4580962.292
54	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	81.4	81.4	Beqir Ferati	5	3+1	398518.13	4580920.628
55	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	36.6	36.6	Pellumb Leka	5	3+1	399775.21	4581955.029
56	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	103.5	103.5	Gazmir Qema	5	3+1	399103.48	4581214.781
57	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	126	126	Artan Marku	1	1+1	398813.08	4581755.091
58	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	121.54	121.54	Marie Marku	2	1+1	398815.13	4581758.282
59	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	133.2	133.2	Zaim Lama	1	1+1	397620.62	4580091.107
60	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	113.1	113.1	Nazmiye Kurtashu	5	3+1	398649.56	4580880.591
61	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	70	70	Idet Elezaj	3	2+1	397767.56	4581321.489
62	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	110	110	Shefki Bara	5	3+1	397607.86	4580585.425
63	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	51.7	51.7	Stak Nika	4	2+1	399559.71	4581755.6
64	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	81	81	Arben Vukula	7	3+1	397505.41	4579964.548
65	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	108	108	Albert Kurpali	5	3+1	397674.38	4580562.832
66	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	79.9	79.9	Filanza Billa	5	3+1	397583.75	4580092.406
67	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	171.18	171.18	Muharrem Alia	2	1+1	398398.7	4580587.733
68	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	95.04	95.04	Radil Bytyçi	9	3+1	399435.78	4580968.689
69	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	71.4	71.4	Xhemal Neziraj	1	1+1	398922	4582038.615
70	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	112.4	112.4	Tefik Trota	6	3+1	399601.05	4580810.829
71	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	123	123	Xhevdet Kastrati	3	2+1	399572.47	4581141.024
72	Kamëz	Paskuqan	1	105.3	105.3	Agron Mala	4	2+1	400622.08	4580311.681
73	Kamëz	Paskuqan	1	62	62	Ismail Sejdiu	4	2+1	400135.61	4578531.465



ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIMI I GJENDJES EKZISTUESE

74	Kamëz	Paskuqan	1	100	100	Halit Çani	2	1+1	398095.49	4578474.003
75	Kamëz	Paskuqan	1	76	76	Naile Selimi	5	3+1	400229.1	4578638.197
76	Kamëz	Paskuqan	1	112	112	Hyson Kastrati	4	2+1	399908.3	4578455.514
77	Kamëz	Paskuqan	1	78	78	Petrit Gjoni	8	3+1	398588.87	4579071.131
78	Kamëz	Paskuqan	1	103	103	Sherif Ahmeti	12	3+1	399823.71	4578425.257
79	Kamëz	Paskuqan	1	127	127	Mehmet Maçi	2	1+1	402884.69	4579433.506
80	Kamëz	Paskuqan	1	95	95	Ramazan Toromani	3	2+1	401636.53	4579059.802
81	Kamëz	Paskuqan	1	112	112	Mefail Teodon	5	3+1	402350.82	4578660.179
82	Kamëz	Paskuqan	1	25	25	Ndue Marku	4	2+1	399295.54	4580476.947
83	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	93	93	Artan Zyberi	4	2+1	399425.43	4581277.971
84	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	80	80	Flamur Doda	7	3+1	397414.95	4580525.191
85	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	62	62	Ilkuran Sefaj	7	3+1	398286.79	4581404.904
86	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	112	112	Skender Pepushi	5	3+1	397861.37	4580286.255
87	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	100	100	Kadri Nezir	3	2+1	399868.5	4581407.339
88	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	65	65	Dali Doda	5	3+1	398869.48	4580720.396
89	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	93	93	Radhe Braha	1	1+1	398598.79	4580981.111
90	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	127.2	127.2	Engjellushe Bruci	5	3+1	397479.54	4580354.494
91	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	55	55	Xhevahir Kaloshi	6	3+1	399741.28	4581364.427
92	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	76.4	76.4	Fadaje Bruka	1	1+1	398805.37	4580669.545
93	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	144	144	Rakip Kaziu	4	2+1	398161.74	4580463.36
94	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	125	125	Besim Hasa	5	3+1	397884.71	4580696.559
95	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	102.21	102.21	Xhevit Latifi	4	2+1	398466.05	4580406.416
96	Kamëz	Kamëz (Bathore)	1	96	96	Xhelal Sula	6	3+1	397989.96	4581476.257
97	Kamëz	Kamez	1	104	104	Qemal Hidri	4	2+1	397706.76	4582447.982
98	Kamëz	Kamez	1	104	104	Amarildo Qamri	6	3+1	396680.79	4581730.754
99	Kamëz	Kamez	1	56	56	Tomir Syla	2	1+1	396510.84	4581896.738
100	Kamëz	Kamez	1	93	93	Gentjan Leci	4	2+1	395262.7	4582976.383
101	Kamëz	Kamez	1	115	115	Bujar Durresi	3	2+1	395861.52	4580341.34
102	Kamëz	Kamez	1	106	106	Ibrahim Istrefi	8	3+1	395461.39	4582634.871
103	Kamëz	Kamez	1	121	121	Jorgo Daci	3	2+1	392783.37	4582416.68
104	Kamëz	Kamez	1	74.5	74.5	Sadik Selmanllari	4	2+1	393228.7	4583052.385
105	Kamëz	Kamez	1	110	110	Qazim Neli	3	2+1	395695.41	4580509.731
106	Kamëz	Kamez	1	120	120	Valentina Hoxhi	4	2+1	397694.48	4581731.933
107	Kamëz	Kamez	1	99	99	Qamil Pepa	4	2+1	395392.08	4579692.406
108	Kamëz	Kamez	2	68	136	Nuredin Hoxha	2	1+1	399747.83	4580290.014
109	Kamëz	Kamez	1	64	64	Mendie Laka	8	3+1	395569.11	4579367.275
110	Kamëz	Kamez	1	65	65	Shpresa Brahaj	4	2+1	396001.02	4580322.256
111	Kamëz	Paskuqan	1	83.7	83.7	Begator Hoxhallari	4	2+1	397769.54	4578495.557
112	Kamëz	Paskuqan	1	25.6	25.6	Petrit Gjoni	4	2+1	398488.08	4578738.086
113	Kamëz	Paskuqan	1	18	18	Abaz Cenaj	5	3+1	398652.39	4578594.643
114	Kamëz	Paskuqan	2	100.5	201	Nertila Laci (Pira)	6	3+1	398995.61	4579258.997
115	Kamëz	Paskuqan	1	110	110	Fatmira Uzumi	3	2+1	402147.23	4578614.731
116	Kamëz	Paskuqan	1	109	109	Ilir Cerpa	1	1+1	398158.18	4578625.783
117	Kamëz	Paskuqan	1	25	25	Astrit Sadiku	5	3+1	401515.69	4579415.215
118	Kamëz	Paskuqan	1	120	120	Besmir Puci	1	1+1	398513.95	4578416.702
119	Kamëz	Paskuqan	1	36	36	Cen Mici	5	3+1	401335.46	4579099.869
120	Kamëz	Paskuqan	1	18	18	Hasan Mici	4	2+1	401343.15	4579092.213



ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIMI I GIENDJES EKZISTUESE

121	Kamëz	Paskuqan	1	36	36	Isa Mici	3	2+1	401328.27	4579149.157
122	Kamëz	Paskuqan	1	99	99	Elona Hoxha	4	2+1	402555.32	4580267.279
123	Kamëz	Paskuqan	1	110	110	Fatmir Dragjoshi	4	2+1	396312.97	4582233.496
124	Kamëz	Paskuqan	1	97.9	97.9	Korab Halilaj	6	3+1	397962.72	4579012.067
125	Kamëz	Paskuqan	1	70	70	Xhemal Hasani	5	3+1	401093.27	4579174.233
126	Kamëz	Paskuqan	1	86	86	Shpetim Pillati	4	2+1	400579.22	4579929.12
127	Kamëz	Paskuqan	1	72	72	Bledar Muldakaaj	3	2+1	398398.62	4580050.37
128	Kamëz	Paskuqan	1	153	153	Haixhe Shaba	2	1+1	400115.75	4578603.225
129	Kamëz	Paskuqan	1	72	72	Enver Hasula	6	3+1	402524.53	4580267.359
130	Kamëz	Paskuqan	1	86	86	Petrit Dajci	4	2+1	402570.03	4580303.724
131	Kamëz	Kamez	1	111	111	Fatime Butreli	3	2+1	394488.41	4581527.392
132	Kamëz	Kamez	1	76	76	Zenel Tafa	5	3+1	393806.66	4582650.569
133	Kamëz	Kamez	1	42	42	Eldis Disha	3	2+1	396320.2	4580563.752
134	Kamëz	Kamez	1	130	130	Nadire Sala	6	3+1	395518.91	4580614.9
135	Kamëz	Kamez	1	32	32	Mine Qerimi	1	1+1	396207.06	4582223.482
136	Kamëz	Kamez	1	68	68	Blerim Zallini	4	2+1	394692.37	4583348.432
137	Kamëz	Kamez	1	105	105	Ilir Suci	5	3+1	396268.47	4581584.735
138	Kamëz	Paskuqan	1	96	96	Ismet Gjorllaku	6	3+1	399928.62	4579460.928
139	Kamëz	Paskuqan	1	46	46	Ismail Gjoni	5	3+1	398479.13	4578734.099



BASHKIA KAMËZ

STRATEGJIA TERRITORIALE

PDyV PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE – 139
BANESA INDIVIDUALE, BASHKIA KAMËZ



UTS-01

Dhjetor 2020

FAZA 2- STRATEGJI TERRITORIALE

1





Imazh nga banesat e dëmtuara, që ilustron kompleksitetin e sfidës së rindërtimit: përtej kushtit të emergjencës dhe drejt rikuperimit të imazhit estetik të zonave të dëmtuara/ zonat informale - UTS-01



1. Përmbajtje

1. Përmbajtje	4
2. Hyrje	5
3. STRATEGJIA TERRITORIALE E BASHKISË KAMËZ	7
3.1 Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Bashkisë Kamëz.....	7
3.2 Përmbledhje e analizës territoriale – Bashkia Kamëz	7
3.2.1 Gjetje të analizës territoriale për Bashkinë Kamëz	8
3.3 Plani i Përcaktimeve Territoriale (Strategjia e Zhvillimit)	10
3.3.1 Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga PPV-ja dhe plane të tjera në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor	10
3.3.2 Qasje Teorike	10
3.3.3 Vizion Strategjik.....	12
3.3.4 Objektiva strategjike.....	14
3.4 Konstatim i banesave tip që nuk ndërtohen në parcelën ekzistuese dhe arsyet	14



2. Hyrje

Pas tërmetit të datës 26 nëntor 2019, Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura, përmes një plani për rindërtim dhe mëkëmbje sociale.

Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes Planit të Detyruar Vendor (PDyV); një instrument që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Qeveria shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindërtimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësisë zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 30 Tetor të vitit 2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale të Vendimit të Këshillit Bashkiak të Bashkisë Kamëz nr. 102, datë 31.08.2020, nr. 105 datë 31.08.2020, nr. 125 datë 06.10.2020 dhe vendimit nr. 127 datë 06.10.2020, shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, për: 139 banesa individuale, Bashkia Kamëz – Vendim KSHR nr. 55, datë 30.10.2020;

Kuadri ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe aktet e mësipërme, përmes direktivave dhe orientimeve që japin për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore, sigurojnë që produkti final i këtij procesi të jetë një dokument orientues strategjik për rindërtimin, mëkëmbjen sociale dhe zhvillimin e bashkisë në tërësi. Synimet dhe objektivat e PDyV sigurojnë një zhvillim të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm për dekadat e ardhshme.

Hapi i parë është, "Analiza territoriale", bashkë me hartat përkatëse dhe evidentimi i problemeve e sfidave, që dalin nga situata aktuale. Në këtë fazë, Bashkia Kamëz dhe AKPT, japin bazat, të dhënat statistikore dhe çdo informacion tjetër të nevojshëm shtetëror ose lokal në lidhje me zonën e marrë në studim, si dhe publikime të ndryshme të besueshme dhe ligjore.

Dokumenti në fazën e dytë vijon me "Planin e Përcaktimeve Territoriale" apo me "Strategjinë Territoriale", si nevojë e artikullimit të një qasje të re në trajtimin dhe konceptimin e situatës aktuale, për t'i dhënë një rrugë zhvillimi të qëndrueshëm dhe të organizuar territorit, duke u orientuar drejt një vizioni afatgjatë dhe shumë-dimensionale të zhvillimit, me fokus në resiliencën e sistemeve urbane dhe atyre mjedisore. Po në këtë fazë, vijohet me hartimin e Planit të Zhvillimit dhe me Rregulloren e PDyV-së, si finalizime konkrete të studimit të kryer në fazat e para.

Strategjia e zhvillimit të territorit formësohet mbi parashikimet e PPK, PPV dhe nevojave të evidentuara nga situata post tërmet në bashkinë Kamëz, së bashku me kushtet e reja që vendos ndërhyrja pikësore në territor. Ajo pasqyron një shkallë të lartë të përvojës dhe punës së kryer në nivel vendor, lokal e rajonal nga gjithë aktorët dhe specialistët e përfshirë. Përmes këtij dokumenti arrijnë të kuptojmë objektivat kryesore të zhvillimit, sfidat, mundësitë dhe rreziqet me të cilat do



të përballët territori, duke lehtësuar vendimmarrjen afatgjatë që do të shprehet më tej përmes PDyV-së.

Në vijim, Bashkia dhe AKPT do të punojnë ngushtësisht me konsulentin për të kaluar hapat ligjore e teknike të hartimit të PDyV-së dhe rregullores së tij. Finalizimi i Planit të Detyruar Vendor për ZDP në territorin e Bashkisë Kamëz, do të jetë një nga arritjet e para në procesin e rimëkëmbjes pas tërmetit të 26 nëntorit, me dëshirën e vullnetin për të përballuar sfidat e zhvillimit të qëndrueshëm të territorit, së bashku me komunitetin, që është burimi dhe qëllimi final i këtij vullneti drejt të ardhmes.

Duke e konsideruar këtë fazë si shumë të rëndësishme për hartimin e Planit të Detyruar Vendor, falënderojmë dhe vlerësojmë maksimalisht përkushtimin dhe seriozitetin e shprehur nga ekspertët e Bashkisë Kamëz dhe AKPT-së, të cilët kanë mirëpritur diskutimet dhe kanë dhënë udhëzime shumë të vlefshme në hartimin e këtij dokumenti.



3. STRATEGJIA TERRITORIALE E BASHKISË KAMËZ

3.1 Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Bashkisë Kamëz

Për nga historiku i saj, si dhe pozicionimi territorial në shkallë vendi, bashkia Kamëz paraqet disa karakteristika të cilat duhen konsideruar qoftë në lexime analitike, qoftë në formulimin e vizionit të zhvillimit të saj.

Një pjesë e konsiderueshme e tipareve të sotme të territorit të bashkisë Kamëz lidhen me dy fakte me rëndësi në historikun e zhvillimit të qendrave urbane në Shqipëri:

- a. *Backgroundi* thellësisht bujqësor dhe prej “zone prodhimi” i kësaj Bashkie: Deri në vitet 90, Kamza në harta dhe dokumente të tjera territoriale paraqitet si një zone rurale, njëherazi dhe zonë prodhimi e qytetit të Tiranës, me një popullatë prej 7000 banoresh. Në aspektin morfologjik, jemi përballë një strukture me disa objekte shumë-familjare të kompozura përgjatë aksit kombëtar që lidh Tiranën me zonat e veriut, Lezhën dhe Shkodrën, të cilat rrethohen nga territore bujqësore në pronësi të shtetit. Ky formulim hapësinor trashëgohet edhe në ditët e sotme, ku më së shumti ende perceptohet zhvillimi linear i hapësirës si dhe sensi i një strukture tranzite, përgjatë akseve kombëtare.
- b. Një fakt i dytë me rëndësi për historikun e zhvillimit të Bashkisë mbetet dukuria migratore e post viteve ‘90, ku kjo Bashki mbetet më e prekura në shkallë rajoni për disa arsye. Së pari, afërsia me kryeqytetin, e bën një *target* të synuar nga popullata e ardhur, terreni fushor, prezenca e tokave në pronë të shtetit e kthejnë një territor atraktiv për ngulimet informale. Sidomos në zonën e Bathores fenomeni duket tejet i lexueshëm.

Situata mbetet e ngjashme edhe në ditët e sotme, Kamza mbetet një realitet i ndërtuar ku karakteri tranzit dhe natyra e dyzuar mes mjedisit urban e atij rural apo zonës së prodhimit lexohet ende.

Po aq lexohet dhe dinamika urbane e zhvillimit ku tendenca migratore është përkthyer në një intensitet të lartë të zhvillimit të industrisë së ndërtimit.

Në aspektin strategjik territorial, Kamza mbetet një qendër e banuar e pozicionuar në një korridor transporti, i cili lidh Tiranën si pol me zonat veriore, gjithashtu dhe këtë të fundit me Aeroportin e Rinasit.

Përgjatë këtij aksi imazhi arkitektonik i prodhuar gjatë tre dekadave të fundit ofron një peizazh të zhurmshëm, me tipare urbane, nga ana tjetër brenda territorit të bashkisë hasen fenomene si zonat informale, zënia e territoreve bujqësore dhe okupimi i sistemit natyror. Me rurale dhe piktoreske paraqitet situata në zonën e Paskuqanit ndërkohë një peizazh post-industrial dhe prej brownfield-i paraqet Valiasit.

Këto fakte janë ndikuar nga vektorët e zhvillimit ekonomik të post ‘90, nga ana tjetër kanë ndikuar edhe në mënyrën se si është shpërndarë në territor dëmi fizik i tërmetit.

3.2 Përmbledhje e analizës territoriale – Bashkia Kamëz

Ndërhyrja rindërtuese në zonë sipas parimit të rindërtimit në të njëjtin truall, në fakt qëndron në koherencë me përcaktimet e PPV-se, që parashikon mbajtjen nën kontroll të shpërhapjes së zonave të reja urbane. Kjo ndikon si në vizionin e zhvillimit të territorit urban, si në atë të zhvillimit rural të njëjësive administrative.

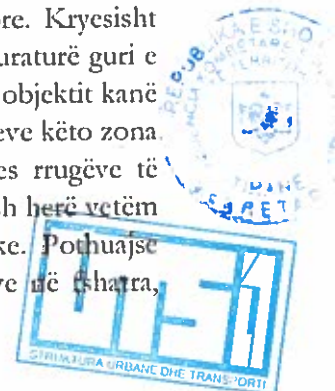
3.2.1 Gjetje të analizës territoriale për Bashkinë Kamëz

Në aspektin metodologjik, analiza është kryer duke u bazuar në dy shtylla kryesore;

1. Të dhënat e grumbulluara nga dokumente ekzistuese, të siguruar nga termat e referencës si dhe nga bashkëpunimi i vazhduar me autoritetet lokale të zonave,
2. Vizita dhe observimet e drejtpërdrejta në terren (dron, foto, fotogrametri, takime me komunitetin, matje/verifikime).

Në aspektin e tipologjive territoriale të pozicionimit të parcelave të ndërhyrjes, në rastin e bashkisë Kamëz hasen këto raste:

- Raste të pozicionimit të parcelave në inde qendrore, të formuluar urbane. Në të tilla situata, parcelat karakterizohen nga forma të rregullta gjeometrike, kryesisht nga terren i sheshtë, brenda thurjesh urbane të rregullta, të shërbyera nga infrastrukture lëvizëse dhe me shtresa asfalti. Për sa i takon tipit të ndërtesave, në këto parcela, kryesisht dominon ai me mure mbajtëse, me mbulëse me çati, një deri në dy kate dhe të bashkëngjitura, ku çdo kurore ka hyrje të dedikuara.
Megjithatë hasen dendur edhe raste të objekteve të ndërtuar rishtas në parcela të tilla, deri në 3-4 kate, ku është zëvendësuar banesa e vjetër me objektin e ri. Sidomos në brendësi të njësive administrative Kamëz, parcela të tilla janë të pozicionuara përgjatë rrugës nacionale, pasi kjo fashë përben dhe pjesën qendrore e më të formuluar të saj.
- Raste të pozicionimit të parcelave në inde periferike të qendrave të banuara, kryesisht në inde të krijuara pas viteve '90, si pasojë e lëvizjeve demografike me drejtim nga zonat rurale në qytete. Të tilla parcela gjenden sidomos në pjesët periferike të fashës së formuluar urbane Kamëz, apo në Bathorë. Vendosja e tyre ka ndjekur gjurmët e infrastrukturës bujqësore ekzistuese (pjesa më e madhe e tyre janë vendosur në zona bujqësore apo të prodhimit). Tipologjia e objekteve ekzistuese në të tilla parcela dukshëm dallon nga rasti i parë, ku materialet dhe teknologjia e përdorur e ndërtimit dëshmojnë kushte më modeste të jetesës së banoreve. Kjo ka ndikuar edhe shkallën e dëmit nga tërmeti në këto inde. Në këto zona është e dukshme mungesa e investimeve në infrastrukturë, akset e lëvizjes janë kryesisht të paasfaltuara dhe sistemi i arredimit dhe ndriçimit urban është thajse inekzistent. Ndërkohë ato janë të mbuluara në mënyrë bazike nga rrjeti i furnizimit me ujë dhe energji elektrike. Nuk vërehet një sistem i organizuar i menaxhimit të mbetjeve dhe në disa raste mungojnë kanalizimet e ujërave të zeza.
- Parcela të pozicionuara në territore rurale, qofshin qendra të vjetra të fshatrave, qofshin qendra të banuara të krijuara rishtas në rrethina të kurorave të vjetra të fshatrave. Në të tilla tipologji, parcelat ndjekin një rend të organizimit në hapësirë kryesisht sipas trungjeve familjare, sidomos në fshatrat e vjetër çdo rrugë mbështillet nga parcela të të njëjtit mbiemër. Hasen dendur raste të vendosjes së tyre edhe në zona kodrinore. Kryesisht tipologjia e objekteve në të tilla parcela është njëkatëshe, të realizuara me muraturë guri e me mbulesë me çati. Teknologjia bazike e ndërtimit të tyre, si dhe mosha e objektit kanë qenë shkaqet kryesore të shkallës së dëmit në këto zona. Në shumicën e rasteve këto zona janë me infrastrukture bazike rrugore, ku lidhen me akse kryesore përmes rrugëve të paasfaltuara. Edhe parcelat shërbejnë kryesisht nga rrugica të ngushta, shpesh herë vetëm këmbësore apo për kafshët që shërbejnë për transport apo ato shtëpiake. Pothuajse inekzistente paraqitet infrastruktura e furnizimit me ujë dhe e kanalizimeve në fshatra, sidomos në zonat e thella apo ato informale.



3.2.1.1 Azhornime të parcelave

Për të gjitha parcelat e Bashkisë Kamëz, janë përcaktuar përmes metodave të rëlvimit dhe verifikimit në terren koordinatat e pikave të kufijve të tyre. Gjithashtu janë identifikuar në hartë elemente fizikë rrethues të territorit të vendbanimit, si dhe përmes koordinatave janë dhënë karakteristikat e sipërfaqes së truallit, në terma të disniveleve. Po ashtu janë identifikuar objektet fqinjë, sipas konfigurimit plan, si dhe lartësisë së tyre, të shprehur në numër katesh.

Në aspektin metodologjik është ndërtuar një matricë me kolonat e shprehur si në figurë, ku pas rilevimit për çdo parcele është ndërtuar një database i lidhur jo vetëm me të dhënat fizike territoriale, por edhe mbi shërbimin e parcelës me rrjetet inxhinierike, karakteri i risqeve të ndryshme, aksesit në infrastrukturë rrugore, shënime të ndryshme lidhur me gjendjen në terren etj.

[illegible]

Fig. 2 Ekstrakt nga matrica e të dhënave hartuar për parvelat e rindërtimit në Bashkinë e Kamës

Rezultati i kësaj analize ka gjeneruar bazën e të dhënave për formulimin e strategjisë, si dhe për ndërtimin e platformës GIS të azhurnuar.

3.2.1.2 Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe elementeve përjashtues të zhvillimit

Për sa i takon kushëzimeve, pjesa më relevante pas analizimit të natyrës së këtyre elementeve mbeten zonat pranë trupave ujore në territoret rurale, apo ndërtimet të mundshme në zona të mbrojtura natyrore sipas përcaktimeve të PPV-së. Analiza e elementeve përjashtues merr në shqyrtim elementet që ndikojnë ose pengojnë zhvillime të caktuara në zona të ndryshme të territorit (kryesisht ndërtimin). Për infrastrukturën, zonat e mbrojtura, elementet hidrografikë etj., legjislacioni në fuqi dhe instrumentet kombëtar të planifikimit (PPK, Durana) përcaktojnë zonat përreth apo përgjatë tyre ku nuk lejohen ndërtimet e reja ose ku ndërtimet duhet të respektojnë limite të ndryshme lartësie etj. Po ashtu PPV përcakton zona ku nuk lejohet zhvillimi apo kushte specifike për të.

3.2.1.3 Konstatime të Analizēs Territoriale

Në mënyrë të përmbledhur, për parcelat e dëmtuara në territorin e bashkisë Kamëz mund të pohohet se:

Pjesa dërrmuese e objekteve të shkatërruar e të destinuar për rindërtim janë të pozicionuar në zonë urbane



- Pjesa më e madhe e tyre janë objekte një-familjare
- Një pjesë e konsiderueshme shfaqin situata të disa pronareve/kurorave për parcelë
- Një pjesë e konsiderueshme, për shkak të tipologjive të parcelave kanë rezultuar të pamjaftueshme për të akomoduar në terma dimensionale modulet e rindërtimit. Sidomos në zona të dendura qytetëse, haset shpesh kjo situatë.
- Pjesa më e madhe e parcelave janë të mbuluara nga infrastruktura, kanalizimet dhe rrjetet e furnizimeve.
- Pjesa e cilësuar e papërshtatshme për rindërtim, qoftë për shkak të përmasave të parcelës, qoftë prej kushtëzime që lidhen me PPV apo me terrenin janë të trajtuara në piken 3.4 të relacionit.

3.3 Plani i Përcaktimeve Territoriale (Strategjia e Zhvillimit)

3.3.1 Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga PPV-ja dhe plane të tjera në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor
Përfundime me rëndësi që rrjedhin nga Plani i Përgjithshëm Kombëtar, si dhe Durana e që modelojnë edhe qasjen tonë ndaj ndërhyrjeve pikësore janë:

- *Konsolidimi i qendrave terciare të banimit që pozicionohen në akse me rëndësi ndërlidhjeje*
- *Specializimi dhe profilizimi i qendrave urbane apo rurale*
- *Konsolidimi i peizazhit fushor i territorit të bashkisë Kamzë/përballja me fenomenin e zonave dhe zhvillimit informal.*

Në këtë dokument gjenden të artikuluar disa vizione për këtë bashki të cilat qëndrojnë konform përcaktimeve të Duranës, por kërkojnë riformulim sipas logjikës së ndërhyrjeve sipas sistemeve të leximit territorial:

Vizioni 1- Kamza qytet Logjistik

Vizioni 2- Kamza si një qytet me infrastrukturë dhe cilësi mjedisore të përmirësuar

Vizioni 3- Kamza qytet i mirëqenies dhe i çlodhjes

Vizioni 4- Kamza qytet për nyjet e prodhimit dhe SME-të

Objektiva strategjike të vendosur nga ky dokument dhe që lidhen në mënyrë direkte apo indirekte me procesin e rindërtimit:

O1- Eliminimi i trafikut

O2- Zhvillim i transportit multimodal

O3- Promovim, mbështetje dhe rritje e nivelit të jetesës në të gjithë sektorët e jetës sociale dhe kulturore

O4- Të arrihen standardet evropiane për normat e gjelbërimit

O5- Promovimi i rigjenerimit të integruar urban

3.3.2 Qasje Teorike

Siç pranohet gjerësisht, është e pamundur të pretendohet për modele teorike të transportueshme në urbanizëm. Çdo kontekst specifik kërkon përshtatjen apo prodhimin e një modeli teorik apo ekzaminues të realitetit që i përgjigjet karakteristikave në terma lokale.

Nga ana tjetër, kushtet e ndërhyrjes në rastin e Bashkisë Kamzë janë specifike, pasi përballemi me një situatë pikësore të dëmeve dhe për pasojë edhe të ndërhyrjes.



Referuar analizës paraprake të kontekstit, duke u bazuar në bindjet që burojnë nga eksperiencia e skuadrës dhe profili i saj akademik, u hartua një qasje në nivel teorik, e cila artikulon parimet bazë të vizionit të zhvillimit të zonës. Pikërisht mbi këto baza, ndërtohet edhe strategjia territoriale mbi të cilën do të formësohet plani. Parimi bazë i strategjisë sonë territoriale do të jetë **maksimizimi i impaktit në territor** i ndërhyrjeve pikësore. Objektivat e strategjisë territoriale lidhen me këtë parim bazë dhe sfida e kësaj strategjie është të vertetojë se territori mund të rekuperohet jo vetëm përmes ndërhyrjeve *“a grande eschelle”*, por edhe përmes aksionit të integruar të ndërhyrjeve urbane e arkitektonike në shkallë të vogël. Në vijim të kontekstualizimit të modelit teorik mund të pohohet se kjo strategji sjell një trajtë lokale, apo është variacion mbi temë e *akunpikturës urbane*.

Sic pohohet në paragrafin e mësipërm, përpjekja jone është maksimizimi i impaktit territorial të ndërhyrjes, qoftë në shkallën e afërme urbane, qoftë në shkallën e qytetit. Për këtë arsye propozojmë dy koncepteve kryesore; zona rrethuese e pikës dhe rrjeti i pikave urbane, përkatësisht për rastin e parë dhe rastin e shkallës së qytetit.

Koncepti i parë i ndërhyrjes territoriale që propozojmë i shton akunpikturës nocionin matematikor të zonës rrethuese të pikës. Pamundësia për të shquar pikën në forme absolute në hapësirë i mvësh kësaj të fundit karakteristika hapësinore, ndryshe “zonë rrethuese”. Ajo ç’ka tentojmë të arrijmë përmes këtij propozimi është “kontrolli” dhe rritja e impaktit në mjedisin përreth të kësaj ndërhyrjeje të përqendruar. Qasja e integruar dhe kujdesi ndaj impianteve hapësinore publike që lidhen me shkallën arkitektonike bën që të “krijohen” unazat përreth pikave, që rrisin eficiencën e ndërhyrjes dhe impaktin në qytet. Përmes trajtimit të marrëdhënies objekt arkitektonik-hapësirë publike, objekt arkitektonik-imazh estetik, objekt arkitektonik-orientim e lëvizje, objekt-program i munguar i qytetit, objekt arkitektonik-përjetim psikologjik i qytetit strategjia e ndërhyrjes kërkon të modelojë impaktin në territor të shkallës arkitektonike.

Nga ana tjetër, vazhdimësia e identitetit të indit urban është parë nga ne si një element kyç në zhvillimin e qëndrueshëm.

Tjetër koncept teorik që tentojmë të integrojmë në skenarët e zgjidhjes territoriale është teoria e rrjeteve urbane. Kjo arrihet përmes mundësisë së lidhjes së pikave të ndërhyrjes në një rrjet hapësinor i cili i konsideron ato si njeje që ndërveprojnë në disa nivele. Krijimi i ndërvarësive programatike, funksionale, gjuhësore e estetike, mund të vendosë një itinerar në shkallë zone, një ansambël objektsh arkitektonike që mbishkruajnë në layout-in e saj një shtresë të re përdorimesh e përjetimesh.

Siç e përmendim edhe në kapitullin e parë, ne i qasemi momentit të fatkeqësisë si një mundësi jo vetëm për të rikuperuar humbjet, por si një oportunitet i jashtëzakonshëm për të shtuar vlera përmes aksionit urban. Edhe pse kontekst në zhvillim, ndërhyrje të kësaj shkallë kane impakt përtej të zakonshmes në qytet. Sidomos në rastin e qyteteve shqiptare, ku demet në terma urbane e terma imazhi janë të konsiderueshme në tre dekada tranzicion. Rikuperimi i qytetit është objektiv i detyruar për çdo aksion të kësaj natyre.

Në shkallë makro, strategjia territoriale modelohet nga parimet e mëposhteme:

a. Bashkëjetese me të papriturat e natyrës?

Pyetja e shtruar në thelb vazhdon të modelojë/evluojë instrumentet përmes të cilëve njeriu ndërhyr në territor, sidomos në kontekste të karakterizuara nga paqëndrueshmëri të natyrës. Objekti i ndërhyrjes, përveç se rikuperimit, është të implementojë koncepte të reja, në çdo nivel të instrumenteve territoriale, me synim bashkëjetesën e qëndrueshme mes mjedisit të ndërtuar dhe forcave të natyrës.

b. Fleksibiliteti i instrumentave të planifikimit

Një nga pikat teorikisht të diskutueshme sot mbetet rigjithditi i instrumenteve të planifikimit. Në fakt, siç edhe situata tregoi, kemi nevojë për instrumente që ia lejojnë vetes ndryshimin në kohë, ri-dizenjimin e tyre sipas situatave ex-novo të krijuara nga fenomene natyrore ose jo. Sidomos në kontekste të karakterizuara

¹ Ndërhyrje hapësinore në shkallë të madhe që sjellin ndryshime radikale në një kontekst

nga dinamika të larta urbane e zhvillimi, planet strategjike duhet të kthehen në instrumente fleksibël, të cilat parashikojnë skenarë alternativë në terma të përdorimit të qytetit.

c. mundësi për prezantimin e një modeli të ri zhvillimi, i cili kthen në oportunitet rrezikun

Në fakt, qasja jonë e ndërhyrjes tenton drejt të vlerësuarit të riskut si një oportunitet. Konsideruar peizazhin e degraduar prej tri dekadave të zhvillimit të pakontrolluar të tranzicionit, ky moment, përtej dimensionit tragjik shfaq oportunitetin e përdorimit në një shkallë domethënëse të aksionit urban.

d. Rikuperimi hapësinor / zgjidhje në favor të një qyteti të decentralizuar në terma hapësinorë

Koncepti i ndërhyrjes do të tentojë të rigjenerojë qytetin në terma të funksionit; nga modelet tipike të qendrave të vogla urbane në Shqipëri, ku të gjitha funksionet janë të grumbulluara në një zonë, do të tentohet drejt decentralizimit dhe krijimit të pikave të reja të referencës për përdoruesit e hapësirës.

e. Rikuperimi i kapaciteteve akomoduese

Sigurisht që thelbi i ndërhyrjes mbetet rikuperimi i kapaciteteve akomoduese të qytetit, duke ofruar skenarë në terma numrash e hapësirë, për njësitë e banimit.

3.3.3 Vizion Strategjik

Vizioni strategjik për ndërhyrjen territoriale në bashkinë Kamëz, kushtëzohet nga dy situata gjeneralë:

1. Strategji ndërhyrjeje në territor me tipare urbane/ të ndërmjetme urbane
2. Strategji ndërhyrjeje në territor me tipare rurale

Në pikën e parë, modelohet vizioni strategjik i ndërhyrjes për ato njësi individuale që rindërtohen në kufijtë administrative të territoreve të mirëfillta urbane. Këtu rëndësi ka ruajtja e identitetit hapësinor dhe ndërhyrja tenton të mos cenojë tiparet e morfologjisë urbane ekzistuese

Ndërkohë në pikën e dytë, modelohet vizioni strategjik i ndërhyrjes për ato njësi individuale që rindërtohen në kufijtë administrativë të zonave fshat. Duke qenë territor me tipare dominuese rurale, sfidat territoriale janë të ndryshme në raport me situatat urbane. Në këtë rast, ndjeshmëria ndaj territorit natyror e atij bujqësor zë rol primar në mënyrën se si pozicionohen projektet tip në parcelat e rindërtimit

Misioni i njërive të akomodimit, përveç plotësimit të programit të strehimit, konsiston edhe në rikuperimin e elementeve të kompozimit urban si dhe imazhit estetik.

Në mënyre specifike vizioni i zhvillimit hapësinor në Bashkinë Kamëz, për territoret e prekura nga tërmeti, në përputhje me direktivat e vendimet e KSHR-së, modelohet sipas këtyre situatave:

- a. Zona në të cilat rindërtimi i banesave ndodh në parcelat ekzistuese.
 - Parcelat pozicionohen në inde në zona të formësuara të qytetit. Në këtë rast vizioni i ndërhyrjes bazohet në parimin e ruajtjes së identitetit hapësinor, duke e pozicionuar gjurmën e modelit tip të njësisë së re në të njëjtin pozicion me atë të mëparshmin. Ky aksion siguron vazhdimësinë e identitetit të territorit, kryesisht përmes ruajtjes së proporcioneve hapësinore



FAZA 2- STRATEGJI TERRITORIALE

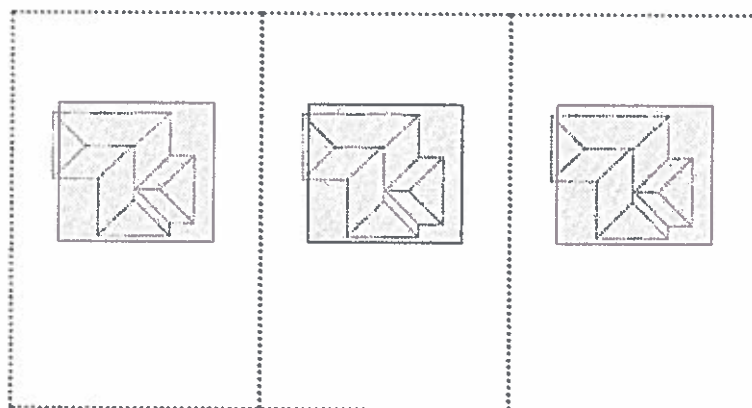


Fig. 3 Skema të vendosjes sipas pozicionit të banesës së dëmtuar

- Parcelat pozicionohen në inde informale dhe zona që paraqesin problematika të aspekteve të kompozimit hapësinor. Në të tilla raste, vizioni i ndërhyrjes bazohet në parimin e përdorimit të volumit arkitektonik si element modelues i shkallës urbane. Vëndosja e moduleve të akomodimit bëhet duke respektuar koncepte si vija e ndërtimit, muri urban, apo hapësira buferike përrejtë akseve të infrastrukturës.

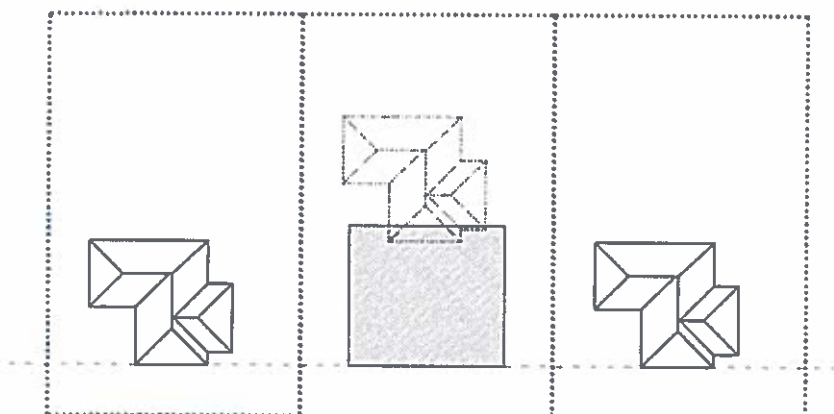


Fig. 4 Skemë e vendosjes sipas vijës së ndërtimit

- b. Zona në të cilat propozohet zhvillim dhe ndërhyrje përmirësuese në nivel infrastrukturor

Analiza e gjendjes ekzistuese të territorit është bërë me fokus specifik në evidentimin e situatës së infrastrukturës, për zonat ku është parashikuar rindërtimi. Kjo për të evidentuar ato territore të pambuluara me infrastrukturë bazë. Në territoret e hartëzuara si të tilla, vizioni i ndërhyrjes hapësinore, së bashku me rindërtimin e njësive të akomodimit parashikon edhe përmirësimin infrastrukturor sipas standardeve në fuqi.

- c. Zona të reja të propozuara për zhvillimin e njësive akomoduese, kur është i pamundur rindërtimi i tyre në parcelat e mëparshme

Analiza e gjendjes ekzistuese të territorit ka evidentuar rastet kur për arsye të strukturës familjare, karakteristikave të truallit apo të parcelës si dhe kushtëzimeve nga instrumentet e planifikimit është i pamundur rindërtimi në truallin ekzistues. Në këto raste objekti i rindërtimit transferohet në një parcelë / territor të përshatshëm.

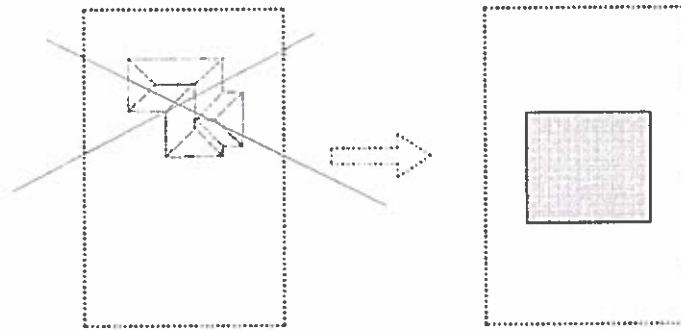


Fig. 5 Transferimi i objektit të rindërtuar në një parcelë / territor të përshtatshëm

3.3.4 Objektiva strategjike

Në vijim të qasjes teorike të hartuar nga grupi konsulent, por edhe në vijim të objektivave strategjike të PPV-së Kamëz, jepen si vijon objektivat strategjike të kësaj ndërhyrjeje:

- Rikuperimi i kapaciteteve akomoduese, konform standardeve bashkëkohore të jetesës
- Rikuperimi i impianteve të hapësirave publike/semi-publike/private
- Rikuperim i imazhit urban/estetik i zonave të demtuara

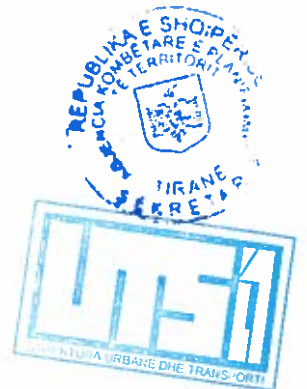
3.4 Konstatim i banesave tip që nuk ndërtohen në parcelën ekzistuese dhe arsyet

Rastet kur mund nuk mund të ndërtohet projekti tip në parcelën ekzistuese janë si vijojnë:

- a) Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për vendosjen e banesës së re;
- b) Forma e parcelës është e papërshtatshme për vendosjen e banesës së re;
- c) Parcela është e vendosur në zonë me rrezik përmytjeje, rrëshqitjeje të tokës apo me rreziqe të tjera;
- d) Parcela nuk ka akses në infrastrukturën bazë;
- e) Vendndodhja dhe kushtet fizike të parcelës ndikojnë në rritjen e ndjeshme të kostove të ndërtimit.
- f) Parcela është e vendosur në zonë buferike

Në rastet kur është i pamundur rindërtimi i banesës së re/tip në parcelën ekzistuese për shkaqet a dhe b, aplikohet rindërtimit me projekt të veçantë sipas përcaktimeve të VKM 879, datë 11.11.2020.

Për pikat c, d, e, f, aplikohet transferimi në një parcelë / territor të përshtatshëm.



BASHKIA KAMËZ

PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDyV)
PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE
139 BANESA INDIVIDUALE

BASHKIA KAMËZ

PLANI I ZHVILLIMIT



UTS-01

DIJËTOR 2020



Parathënie

Pas tërmetit të datës 26 nëntor 2019, Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura, përmes një plani për rindërtim dhe mëkëmbje sociale.

Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes Planit të Detyruar Vendor (PDyV); një instrument që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Qeveria Shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindërtimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 30 Tetor të vitit 2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale të Vendimit të Këshillit Bashkiak të Bashkisë Kamëz nr. 102, datë 31.08.2020, nr. 105 datë 31.08.2020, nr. 125 datë 06.10.2020 dhe vendimit nr. 127 datë 06.10.2020, shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, për: 139 banesa individuale, Bashkia Kamëz – Vendim KSHR nr. 55, datë 30.10.2020;

Kuadri ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe aktet e mësipërme, përmes direktivave dhe orientimeve që japin për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore, sigurojnë që produkti final i këtij procesi të jetë një dokument orientues strategjik për rindërtimin, mëkëmbjen sociale dhe zhvillimin e bashkisë në tërësi. Synimet dhe objektivat e PDyV sigurojnë një zhvillim të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm për dekadat e ardhshme.

Finalizimi i Planit të Detyruar Vendor për ZDP në territorin e Bashkisë Kamëz, do të jetë një nga arritjet e para në procesin e rimëkëmbjes pas tërmetit të 26 nëntorit, me dëshirën e vullnetin për të përballuar sfidat e zhvillimit të qëndrueshëm të territorit, së bashku me komunitetin, që është burimi dhe qëllimi final i këtij vullneti drejt të ardhmes.

Duke e konsideruar këtë fazë si shumë të rëndësishme për hartimin e Planit të Detyruar Vendor, falënderojmë dhe vlerësojmë maksimalisht përkushtimin dhe seriozitetin e shprehur nga ekspertët e Bashkisë Kamëz dhe AKPT-së, të cilët kanë mirëpritur diskutimet dhe kanë dhënë udhëzime shumë të vlefshme në hartimin e këtij dokumenti.



Përmbajtja

1.	Hyrje.....	5
2.	Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban.....	6
2.1.	Strukturimi dhe zonimi i territorit.....	6
2.2.	Projektet model.....	7
2.2.1.	Modeli 1+1	7
2.2.2.	Modeli 2+1	8
2.2.3.	Modeli 3+1	8
2.3.	Elemente të projekteve model	9
2.4.	Vendosja e objekteve në parcelë	10
2.5.	Rastet kur është i pamundur ndërtimi i banesës tip në parcelën ekzistuese.	10
3.	Plani i Infrastrukturave Publike	12
3.1.	Infrastruktura publike inxhinierike.....	12
3.2.	Rrjeti i transportit.....	12
3.3.	Rrjetet inxhinierike	12
3.4.	Administrimi i mbetjeve	12
3.5.	Zona / objekte të trashëgimisë kulturore.....	12
4.	Plani i Mbrojtjes së Mjedisit.....	13
4.1.	Mbrojtja e peizazhit.....	13
4.2.	Përmirësimin e cilësisë së mjedisit	14
5.	Bilanci i rindërtimit.....	15
5.1.	Aplikimet	15
5.2.	Bilanci i banesave sipas tipeve	15



1. Hyrje

Pas përfundimit të analizës së thelluar të territorit, si dhe përcaktimit të qasjeve strategjike, kjo fazë paraqet rezultatet kryesore të Planit të Detyruar Vendor: Planin e Zhvillimit të Territorit dhe Rregulloren e Planit. Këto rezultate do të paraqiten si dy dokumente të veçanta.

Plani i Zhvillimit do të vazhdojë të detajoje më tej programin e Strategjisë Territoriale, që është dokumenti strategjik thelbësor që udhëzon zhvillimin fiziko-hapësinor të Zonave të Dëmtuara Pikësore.

Konsulenti, duke u bazuar në Strategjinë Territoriale, ka identifikuar parcelat e rindërtimit duke planifikuar mënyrën e ndërhyrjes dhe vendosjen për secilën banesë të dëmtuar. Gjithashtu plani identifikon edhe të gjitha parcelat në të cilat rindërtimi është i pamundur, duke adresuar zgjidhjet për çdo rast.

Plani përcakton parametrat specifike të përdorimit të tokës, programin e strehimit dhe aplikimin e instrumenteve të zhvillimit të bazuar në strukturën e territorit.

Plani i zhvillimit bazohet gjerësisht në analizën e gjendjes ekzistuese dhe objektivat e përcaktuara në dokumentin e strategjisë së zhvillimit, si dhe përfaqëson metodologjike që ajo shpalos për analizimin e territorit.

Ky dokument përbëhet nga 4 kapituj kryesorë:

- Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban
- Plani i infrastrukturave publike
- Plani i mbrojtjes së Mjedisit
- Bilanci i rindërtimit

Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban është një material shpjegues, që, i bazuar në strategjinë e zhvillimit të territorit, përkthen këto strategji në struktura konkrete, duke ndarë territorin në parcela rindërtimi dhe duke përcaktuar mënyrat dhe treguesit e zhvillimit urban. Në këtë kapitull paraqiten edhe projektet model të miratuara nga EKB.

Plani sqaron parametrat specifike të përdorimit të tokës dhe aplikimin e instrumenteve të veçanta për zhvillim, bazuar në metodologjinë e përcaktuar në strategji për kuptimin e strukturës së territorit.

Plani i Infrastrukturës publike bazohet gjerësisht në rekomandimet e PPV-së, duke identifikuar elementet kryesore të infrastrukturës, ndikimin e tyre në territor, masat që mund dhe duhet të ndërmerren për përmirësimin e sistemit infrastrukturor dhe segmentet e rinj që i shtohen këtij sistemi.

Programi për mbrojtjen e mjedisit bazohet kryesisht në masat e marra për peizazhin, ndotjen e ajrit, ndotjen akustike, hapësirat e gjelbra dhe cilësinë e mjedisit fizik.

Në mbyllje, jepet një pasqyrë e plotë e banesave për rindërtim, duke i analizuar ato sipas tipit dhe sipas territorit. Ky bilanci, na ndihmon të kuptojmë konkretisht shtrirjen e planit si dhe nevojat specifike për çdo njësi administrative.



2. Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban

Në përputhje me Termat e Referencës dhe qasjen teorike të skuadrës, vizionin e përgjithshëm dhe objektivat strategjike, është kryer strukturimi dhe zonimi i territorit, duke bërë ndarjen e ZDP në parcela rindërtimi. Për secilën parcelë rindërtimi, janë përcaktuar ndërhyrjet përkatëse, bazuar në karakteristikat e parcelës, në përbërjen e familjes së strehuar në objektin e dëmtuar, si dhe në faktorët urbanë e territorialë që ndikojnë në kontekstin specifik.

Përcaktimi i kategorive, nënkategorive dhe funksioneve është bërë duke u referuar në VKM Nr.686, datë 22.11.2017 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, e ndryshuar me VKM Nr. 232 datë 17.04.2019.

2.1. Strukturimi dhe zonimi i territorit

Çdo parcelë rindërtimi lidhet me një aplikim për rindërtim dhe identifikohet me një kod me tre numra që ka trajtën:

xx000

ku:

Dy gërmat e para (xx 000) – Kodi i Njësisë Administrative (dy gërmat e para të emërimit ex. KA 001)

TRE numrat e tjerë (xx 001) – Numri rendor në listën e përfutuesve

Objektet e konstatuara me dëme të rënda strukturore dhe të kategorizuara për shembje nga Instituti i Ndërtimit do të rindërtohen në parcelat ekzistuese nëse kjo gjë është e mundur. Për rindërtimin do të përdoren tre projektet model të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave. Parcelat e rindërtimit do të përdoren për të ofruar strehim për familjet e prekura nga tërmeti. Mundësia dhe mënyra e rindërtimit vlerësohen rast pas rasti duke u përshtatur sipas nevojave dhe kushteve specifike.

Parcelat e rindërtimit, sipas përcaktimeve të PDyV-së, bëhen pjesë e sistemit Urban. Mënyra e ndërhyrjes në territor është Rizhvillim dhe Rigjenerim (Përtëritje).

Në përputhje me qëllimin e hartimit të PDyV-së, përdorimi i lejuar i tokës për 139 parcelat në funksion të rindërtimit është:

Kategoria bazë e përdorimit të tokës:	A – Banim
Nënkategoria e përdorimit të tokës:	A1 – Banim
Funksioni:	A1-1 – Banim

Treguesit e zhvillimit sipas projekteve model:

Lartësia mbi tokë e objekteve: 1 Kat (4.5 m mbi kuotën +0.00)



KSHT	Sipas pasaportës së parcelës
Intensiteti i Ndërtimit	Sipas pasaportës së parcelës
Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+1	70 m ²
Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+1	80 m ²
Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+1	105.1 m ²

2.2. Projektet model

Tre projektet model për rindërtimin të miratuara nga EKB kanë zhvillim horizontal planimetrik, duke synuar zgjidhje arkitektonike që përmbushin programin hapësinor dhe orientojnë gjithashtu drejt një modeli cilësor jetese.

2.2.1. Modeli 1+1

Projekti model i tipit 1+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 70 m² dhe është i përshtatshëm për 1-2 banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientojnë në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria kompakte shkon në favor të situatave problematike në terma të formave dhe përmasave të parcelave.

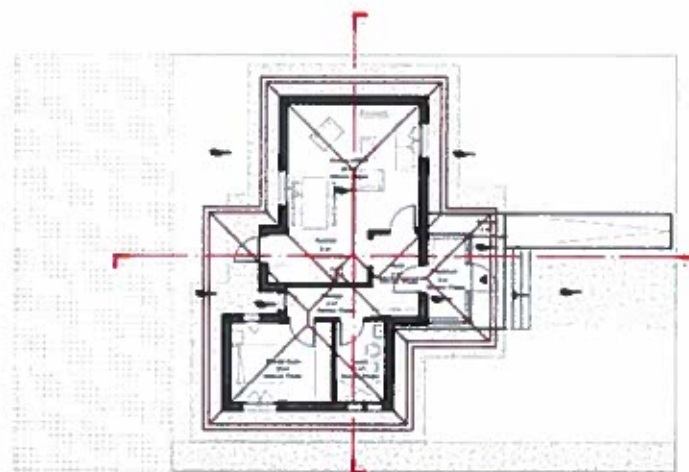


Figura 1. Projekti model 1+1 (Burimi: AKPT)

2.2.2. Modeli 2+1

Projekti model i tipit 2+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 80 m² dhe është i përshtatshëm për 3-4 banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria në formë L ofron një hapësirë të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e mbështetjes në kufijtë e parcelës.

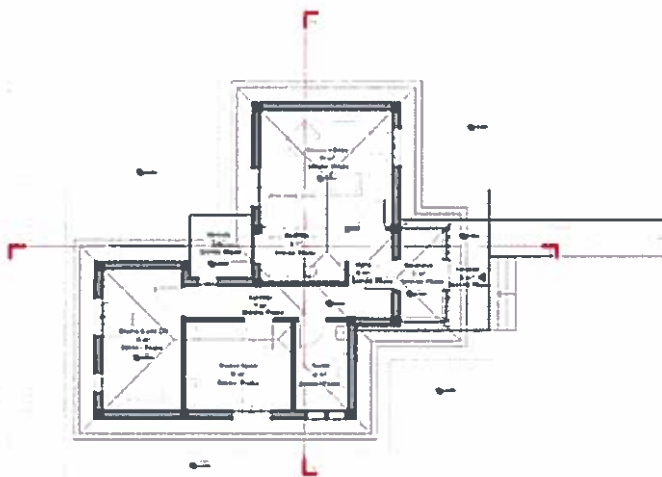


Figura 2. Projekti model 2+1 (Burimi: AKPT)

2.2.3. Modeli 3+1

Projekti model i tipit 3+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 105.1 m² dhe është i përshtatshëm për 5 apo më shumë banorë.



Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria në formë U ofron një hapësirë të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e mbështetjes në kufijtë e parcelës.

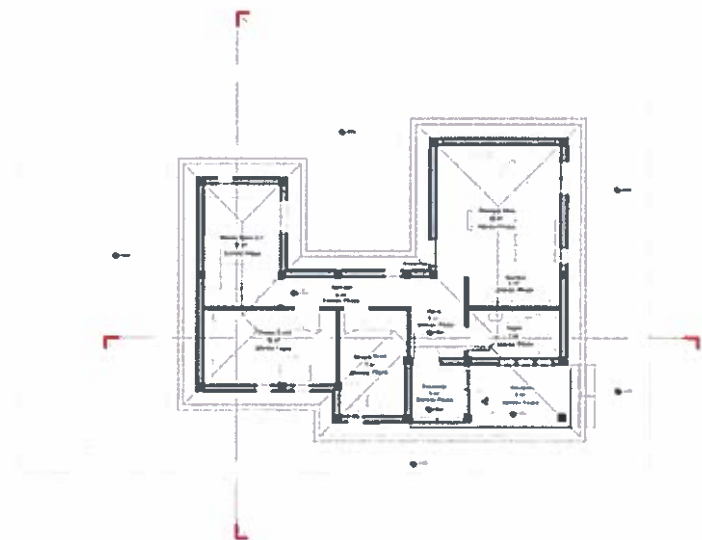


Figura 3. Projekti model 3+1 (Burimi: AKPT)

2.3. Elemente të projekteve model

Disa nga karakteristikat e projekteve model paraqiten të përmblendhura në vijim:

- Fasadat janë të veshura me sistem kapotë, me izolim termik EPS 5 cm dhe me rifiniturë Grafiato të punuar ashpër.
- Paleta e ngjyrave bazohet tek përdorimi i ngjyrave neutrale si e bardha, bezha, grija dhe tonet e tyre. Me synim theksimin dhe evidentimin e hyrjeve, janë përdorur elemente arkitektonike me ngjyra të forta.



- Në aspektin estetik, hyrjet në banesë artikulohen përmes kompozimit vëllimor të ndërtesës ose materialeve të diferencuara me synim evidentimin e tyre.
- Mbulesat e objekteve do të jetë me çati. Kjo përzgjedhje bën që modulet të përfshihen natyrshëm në indet ekzistuese të qytetit dhe zonave rurale, ku shumica e objekteve ekzistuese janë të mbuluar përmes kësaj tipologjie.
- Gjuha arkitektonike që imponojnë projektet model, paraqitet e përshtatshme për tipologjinë dhe identitetin urban-arkitektonik të zonave ku do të vendosen. Balanca mes vëllimeve, elementit të mbulesës dhe atyre të dekorit sigurojnë një sfond neutral i cili lidhet lehtë me variancat lokale të imazhit arkitektonik në zonë.

2.4. Vendosja e objekteve në parcelë

Tipologjitë ndërtimore që përfitohen nga procesi i rindërtimit janë funksion i numrit të anëtarëve të familjes, banesa e së cilës do të rindërtohet.

Referuar VKM 904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”, sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkelshme) të parashikuara për rindërtimin e banesave janë si më poshtë:

- Për tipologji familjesh te përbëra nga 1-2 anëtarë, moduli tip që përfitohet është banesa 1+1, 45-60 m²
- Për tipologji familjesh te përbëra nga 3-4 anëtarë, moduli tip që përfitohet Banesa 2+1, 75-80 m²
- Për tipologji familjesh te përbëra nga 5 e më shumë anëtare, moduli tip që përfitohet Banesa 3+1, 90-100 m²

Orientimi i banesave të reja, kur është e mundur, bëhet duke synuar diellzim optimal për zonën e ditës. Orientimet e preferuara për ambientet kryesore të banesës janë lindja dhe jugu. Zgjedhja e kujdesshme e orientimit ndikon në kushtet e komfortit dhe performancën energjetike të ndërtesës. Gjithsesi në përcaktimin e orientimit ndikojnë edhe elementë të tjerë si:

- forma dhe sipërfaqja e parcelës;
- shfrytëzimi i hapësirës së parcelës
- topografia;
- bimësia ekzistuese;
- hyrja për në parcelë;
- kompozimi i pëllhurës urbane;
- vija e ndërtimit ekzistuese;
- distancat minimale të përcaktuara nga legjislacioni;
- privatësia;
- peizazhi.

2.5. Rastet kur është i pamundur ndërtimi i banesës tip në parcelën ekzistuese.

Rastet kur mund nuk mund të ndërtohet projekti tip në parcelën ekzistuese janë si vijojnë:



- a) Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për vendosjen e banesës së re;
- b) Forma e parcelës është e papërshtatshme për vendosjen e banesës së re;
- c) Parcela është e vendosur në zonë me rrezik përmbajtjeje, rrëshqitjeje të tokës apo me rreziqe të tjera;
- d) Parcela nuk ka akses në infrastrukturën bazë;
- e) Vendndodhja dhe kushtet fizike të parcelës ndikojnë në rritjen e ndjeshme të kostove të ndërtimit.
- f) Parcela është e vendosur në zonë buferike

Në rastet kur është i pamundur rindërtimi i banesës së re/tip në parcelën ekzistuese për shkaqet a dhe b, aplikohet rindërtimit me projekt të veçantë sipas përcaktimeve të VKM 879, datë 11.11.2020. Për pikat c, d, e, f, aplikohet transferimi në një parcelë / territor të përshtatshëm.

Në rastet kur në objektin e dëmtuar banojnë dy ose me shume familje, secila prej tyre përfiton një banesë, në përputhje me përcaktimet e VKM 904/2019 dhe Vendimit të KSHR Nr. 21 dt. 23.05.2020. Në ato raste kur madhësia e parcelës nuk lejon pozicionimin e dy apo me shume banesave të reja, aplikohet transferimi i pjesshëm.

Kur është e mundur, prioritet për rindërtimin në të njëjtën parcelë i jepet banesës më të madhe apo asaj që shprehon numrin më të madh të banorëve. Në raste të veçanta mund të zgjidhet ndërtimi i banesës më të përshtatshme për kompozimin urban të një hapësire.



3. Plani i Infrastrukturave Publike

3.1. Infrastruktura publike inxhinierike

ZDP Kamëz janë zona kryesisht të urbanizuara, me akses në rrjetet urbane dhe inxhinierike të bashkisë. Kryesisht, aksesin më të mirë në infrastrukturën publike dhe atë inxhinierike e kanë njësitë administrative me dominancë të territoreve urbane, ndërsa nuk mund të pohohet e njëjta situatë për territoret rurale apo zonat informale. Territori i bashkisë përshkohet nga akse me rëndësi në nivel kombëtar e rajonal.

3.2. Rrjeti i transportit

Në përgjithësi, rrjeti rrugor karakterizohet nga një gjendje e mirë, ku aksesit automobilistik është i mundur në pjesën më të madhe të territorit. Përgjatë rrugës bëjnë disa zona në rurale, ku rrugët janë të paasfaltuara e në disa raste edhe të vështira për t'u përshkuar.

Seksionet rrugore të parashikuara i referohen PPV-së dhe përcaktimeve të saj sipas kategorive të rrugëve. Ku është e mundur, rekomandohet integrimi në trupin e rrugës të korsive të dedikuara të biçikletave me seksion 2.5 m. Këto korsitë, rekomandohen në zona me potencial turistik dhe peizazhistik.

3.3. Rrjetet inxhinierike

Të gjitha linjat e rrjeteve inxhinierike, përfshirë këtu linjat elektrike, të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve, të telekomunikacionit dhe komunikimit elektronik, parashikohen të kalojnë përgjatë rrugëve, nën sipërfaqen e tyre. Sistemet e shtrimit të linjave duhet të ofrojnë hapësirë të mjaftueshme dhe të veçantë për çdo linjë, duke përmbyshur parametrat teknike përkatëse, me mundësi kontrolli, mirëmbajtjeje dhe riparimi, pa qenë e nevojshme të bëhen ndërhyrje në sipërfaqen e rrugëve.

Prej perimetrit rrugor, lidhja e rrjeteve me çdo ndërtesë do të bëhet në rrugën më të shkurtër apo më të favorshme nëntokësore. Edhe në këtë rast sistemet e shtrimit të linjave duhet të ofrojnë hapësirë të mjaftueshme dhe të veçantë për çdo linjë, duke përmbyshur parametrat teknike përkatëse, me mundësi kontrolli, mirëmbajtjeje dhe riparimi, pa qenë e nevojshme të bëhen ndërhyrje nga sipërfaqja.

3.4. Administrimi i mbetjeve

Mbledhja e mbetjeve për zonën, do të realizohet përmes kontenitorëve të vendosur kryesisht në rrugët e brendshme. Prej këtej, mbetjet do të transportohen në vendgrumbullime, ku do të bëhet edhe përpunimi i tyre. Vendosja dhe mirëmbajtja e kontenitorëve do të bëhet sipas rregullave të higjienës dhe shëndetit në fuqi.

3.5. Zona / objekte të trashëgimisë kulturore

Për ZDP që nuk përkojnë me zona arkeologjike, në rast se, gjatë realizimit të ndërtimeve, gjenden gjurmë, rrënoja apo reperte me vlera historike, kulturore etj. zhvilluesi duhet të njoftojë autoritetet përkatëse dhe të kryejë të gjitha procedurat e parashikuara nga legjislacioni sektorial në fuqi.



4. Plani i Mbrojtjes së Mjedisit

Plani i mbrojtjes së mjedisit lidhet me masat e parashikuara nga PDyV-ja për ruajtjen dhe përmirësimin e parametrave mjedisore, duke mundësuar zhvillimin, por duke kontrolluar impaktin mjedisor të tij. Kryesisht, këto përcaktime janë fokusuar në reduktimin e ndotjeve, cilësitë e peizazhit dhe hapësirës urbane, praninë e gjelbërimit, aplikimin e energjive të rinovueshme dhe kursimin e energjisë. Në vijim jepet një përmbledhje e shkurtër e referencave nga plani i përcaktimeve territoriale dhe masat e marra për aplikimin e tyre në propozimin e hartuar.

Një përshkrim më i plotë mbi masat e marra për mbrojtjen e mjedisit, si dhe vlerësimin e ndikimit të zhvillimit, paraqitet në dokumentin Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis.

4.1. Mbrojtja e peizazhit

Peizazhi është një nga temat kryesore të planit, ku përcaktimet dhe ndjeshmëria mbi të shprehen që në qëndrimet e para analitike, duke vijuar më pas tek strategjia territoriale. Në vijim listohen një seri konsideratash të lidhura me peizazhin të shikëputura nga PPK, PPV dhe nga plani i përcaktimeve territoriale:

- *Konsolidimi i qendrave terciare të banimit që pozicionohen në akse me rëndësi ndërlidhëse*
- *Specializimi dhe profilizimi i qendrave urbane apo rurale*
- *Konsolidimi i peizazhit fushor i territorit dhe rikuperimi i zonave informale të bashkisë Kamëz*

Sistemi urban

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të qendrave urbane duhet konsiderohet:

- *Konsolidimi dhe rehabilitimi i zonave prioritar urbane;*
- *Pajisja e zonës urbane me shërbime sociale dhe kolektive (si shkolla, qerdrë, terrene sportive);*
- *Përmirësimi i hapësirave publike si në aspektin e rrugëve urbane (sidomos në qendër të qytetit), ashtu dhe të shesheve dhe parqeve;*
- *Plotësimi i nevojës për banim dhe përmirësimin e ofertës për strehim.*

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të peizazhit fushor dhe zonave informale duhet konsiderohet:

- *Kontrollimi i zhvillimit urban dhe konsolidimi i vendbanimeve ekzistuese në mënyrë që të shmangët fragmentimi i mëtejshëm i fushave bujqësore;*
- *Integrimi hapësor dhe funksional i zonave informale me indet e qytetit*

Sistemi Infrastrukturor

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të qendrave urbane duhet konsiderohet:

- *Përmirësimi i transportit rrugor, duke përmirësuar standardet e infrastrukturës rrugore;*
- *Përfundimi i lëvizshmërisë publike dhe asaj të butë;*

INDI URBAN

... Nga ana tjetër, vazhdimësia e identitetit të indit urban është parë nga ne si një element kyç në zhvillimin e qëndrueshëm.

PEIZAZHI

... ne i qasemi momentit të fatkeqësisë si një mundësi jo vetëm për të rikuperuar humbjet, por si një oportunitet i jashtëzakonshëm për të shtuar vlera përmes aksionit urban. Edhe pse konteksti në zhvillim, ndërhyrje të kësaj shkallë kanë impakt përtej të zakonshmes në qytet. Sidomos në rastin e qyteteve shqiptare,



ku demet në terma urbane e terma imazhi janë të konsiderueshme në tre dekada tranzicion. Rikuperimi i qytetit është objektiv i detyruar për çdo aksion të kësaj natyre.

Ndërhyrjet kryesore të planifikuara për ruajtjen dhe përmirësimin e peizazhit urban janë:

- Gjelbërimi i mbjellë përgjatë rrugëve në parcelat e rindërtimit;
- Zgjidhja e rrethimeve me dizajn tip në perimetrit e parcelave të rindërtimit në qytet;
- Hartimi i një seti me rregulla dhe rekomandime mbi projektimin e kopshteve private apo hapësirave publike në qytet dhe në fshat;
- Rekomandim mbi pozicionimin e kondicionerëve, paneleve diellore, depozitave të ujit, antenave dhe kthinave për tharjen e teshave në banesat tip;
- Rekomandim për orientimin e njësisë të banimit maksimalisht kundrejt peizazhit natyror (silueta e kodrave) dhe hapësirës publike;

Ndërkohë, gjatë fazës së ndërtimit, kantieret duhet të jenë të rrethuara dhe ndërtimet e papërfunduara duhet të jenë të pacsposuara, ose të mbuluara.

4.2. Përmirësimin e cilësisë së mjedisit

Përtej mbrojtjes së peizazhit dhe sipërfaqeve publike të gjelbra, plani parashikon edhe një sërë masash për përmirësimin e cilësisë së mjedisit urban. Këto masa, mbështeten kryesisht mbi përcaktimet dhe objektivat strategjike të PPV-së dhe VNM-së, ku theksohet:

O1- Eliminimi i trafikut

O2- Zhvillim i transportit multimodal

O3- Promovim, mbështetje dhe rritje e nivelit të jetesës në të gjithë sektorët e jetës sociale dhe kulturore

O4- Të arrihen standardet evropiane për normat e gjelbërimit

O5- Promovimi i rigjenerimit të integruar urban

Bazuar në sa më sipër, plani parashikon disa ndërhyrje, që fokusohen kryesisht tek reduktimi i ndotjes dhe tek nxitja dhe krijimi i kulturës mbi çështjet e mjedisit dhe qëndrueshmërisë (sustainability). Këto ndërhyrje listohen në vijim:

- Vendosja e vegetacionit përgjatë rrugëve, me qëllim reduktimin e ndotjes së ajrit dhe asaj akustike;
- Rikuperimi i bimësisë së dëmtuar gjatë fazave të ndërtimit;
- Aplikimi i zgjidhjeve dhe barrierave në rrugë, që detyrojnë automjetet të reduktojnë shpejtësinë, me qëllim reduktimin e ndotjes së ajrit dhe asaj akustike;
- Aplikimi i korsive të biçikletave dhe nxitja e sistemeve alternative të lëvizjes, me qëllim reduktimin e përdorimit të automjeteve;
- Rekomandim për realizimin e ndërtesave me efikasitet të lartë energjie ($V_{lera\ U} < 0.35\ W/m^2K$);
- Nxitja e përdorimit të energjive të rinovueshme.

Ndërkohë, gjatë fazës së ndërtimit, kantieret duhet të jenë të rrethuara dhe ndërtimet e papërfunduara duhet të jenë të pacsposuara, ose të mbuluara, me qëllim reduktimin e ndotjes së ajrit dhe ndotjes akustike të prodhuara nga procesi i ndërtimit.



5. Bilanci i rindërtimit

Në vijim gjendet në mënyrë të përmbledhur bilanci i përgjithshëm i rindërtimit i PDyV për ZDP - 139 banesa individuale – Bashkia Kamëz.

5.1. Aplikimet

Me aplikim nënkuptohet një praktikë e dorëzuar nga një ose disa familje, për të përfutur nga procesi i rindërtimit. Numri i aplikimeve nuk nënkupton numrin e banesave të dëmtuara.

Bilanci i aplikimeve rezulton si më poshtë:

Numri total i aplikimeve (sipas ToR): 139

Sipas përcaktimeve të PDyV-së, rindërtimi mund të bëhet sipas projekteve model në të njëjtën parcelë, ose në pamundësi, mund të përdoren projekte të veçanta (sipas VKM 879/2020).

Aplikime që përfitojnë nga rindërtimi në të njëjtën parcelë:	97
Aplikime që rindërtohen me projekt të veçantë:	24
Aplikime që përfitojnë nga rindërtimi në të njëjtën parcelë nëse ka marrëveshje për distancat (me kusht):	17
Aplikime që skualifikohen*:	1

(*) – Një aplikant është konstatuar se e ka kryer vetë rindërtimin e banesës

Sipas njësive administrative, bilanci i aplikimeve është:

NJËSIA ADMINISTRATIVE	Bilanci i aplikimeve				
	Rindërtim në parcelë	Rindërtim në parcelë me Kusht	Rindërtim me projekt të veçantë	Skualifikohet	Total
KAMEZ	74	13	19	0	106
PASKUQAN	23	4	5	1	33
BASHKIA	97	17	24	1	139

5.2. Bilanci i banesave sipas tipeve

Tipi i banesës që përfiton çdo familje përcaktohet sipas numrit të anëtarëve, në përputhje me VKM 904/2019. Në vijim paraqitet bilanci i banesave të reja për ndërtim, sipas tre projekteve model të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave, ose në pamundësi, me projekt të veçantë.



NJËSIA ADMINISTRATIVE	Rindërtohen në parcelat ekzistuese			Total
	1+1	2+1	3+1	
KAMEZ	15	24	35	74
PASKUQAN	5	11	7	23
BASHKIA	20	35	42	96

NJËSIA ADMINISTRATIVE	Rindërtohen me kusht			Total
	1+1	2+1	3+1	
KAMEZ	0	7	6	13
PASKUQAN	0	3	1	4
BASHKIA	0	10	7	18

NJËSIA ADMINISTRATIVE	Rindërtohen me projekt të veçantë			Total
	1+1	2+1	3+1	
KAMEZ	3	7	9	19
PASKUQAN	0	1	4	5
BASHKIA	3	8	13	24

Aplikimi që skualifikohet për shkak se banesa është rindërtuar tashmë, i përket njësive administrative Paskuqan dhe tipologjisë 3+1. Ky aplikim nuk është përfshirë në tabelat e mësipërme.



BASHKIA KAMËZ

RREGULLORJA
E PLANIT TË DETYRUAR VENDOR PËR
ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE

139 BANESA INDIVIDUALE
BASHKIA KAMËZ

UTS-01
DHJETOR 2020





Përmbajtja

1	RREGULLA TË PËRGJITHSHME DHE PËRKUFIZIME	6
1.1	OBJEKTI	6
1.2	QËLLIMI	6
1.3	PËRKUFIZIME	6
1.4	PËRCAKTIME LIGJORE	8
1.5	SHKURTIME	10
1.6	FUSHA E PËRDORIMIT	11
2	STRUKTURA E PDYV-SË	12
2.1	DOKUMENTI I ANALIZËS SË GJENDJES EKZISTUESE:	12
2.2	DOKUMENTI I PËRCAKTIMEVE (STRATEGJISË) TERRITORIALE:	12
2.3	PLANI I ZHVILLIMIT:	12
2.4	RREGULLORJA E PDYV-SË	12
2.5	VLERËSIMI I NDIKIMIT NË MJEDIS:	12
2.6	DATABAZA E PROPOZIMEVE TERRITORIALE NË GIS	12
3	RREGULLA TË PËRGJITHSHME ZHVILLIMI	13
3.1	RREGULLA TË PËRBASHKËTA	13
3.1.1	<i>Parcelat e rindërtimit</i>	13
3.1.2	<i>Rrethimi i parcelës së rindërtimit</i>	13
3.1.3	<i>Koeficienti i shfrytëzimit të territorit</i>	13
3.1.4	<i>Intensiteti i ndërtimit</i>	13
3.1.5	<i>Kritere për projektimin dhe realizimin e infrastrukturave për ZDP</i>	13
3.1.6	<i>Përcaktime për zona / objekte të trashëgimisë kulturore</i>	14
3.1.7	<i>Rregulla për mbrojtjen e mjedisit</i>	14
3.1.8	<i>Rregulla për përshtatjen e hapësirave për personat me aftësi të kufizuara (PAK)</i>	14
3.1.9	<i>Distancat</i>	14
3.2	MËNYRAT E ZBATIMIT TE PDYV-SË	15
3.3	KODIFIKIMI	15
3.4	NDËRHYRJA NË TERRITOR	15
3.5	KATEGORITË DHE NËNKATEGORITË E PËRDORIMIT TË TOKËS	15
4	PROJEKTET MODEL	16
4.1	MODELI 1+1	16
4.2	MODELI 2+1	16



4.3	MODELI 3+1.....	17
4.4	MATERIALET E FASADAVE	18
4.5	NGJYRA	18
4.6	HYRJET NË BANESË.....	18
4.7	MBULESA E OBJEKTIT.....	18
4.8	STILI / GJUHA ARKITEKTONIKE	18
5	PARIME DHE RREGULLA PËR ZHVILLIMIN DHE PËR VENDOSJEN E BANESAVE TË REJA.....	19
5.1	RREGULLA TË VENDOSJES SË OBJEKTEVE NË PARCELE	19
5.1.1	<i>Përcaktimi i tipit të banesës.....</i>	19
5.1.2	<i>Distancat.....</i>	19
5.1.3	<i>Orientimi/Diellzimi.....</i>	19
5.1.4	<i>Orientimi i hyrjes.....</i>	20
5.1.5	<i>Raporti me hapësirën e lire brenda parcelës</i>	21
5.1.6	<i>Raporti me objekte ekzistuese brenda parcelës.....</i>	22
5.2	RINDËRTIMI NE PARCELËN EKZISTUESE PËRMES NJË PROJEKTI TË POSAÇËM (TË NDRYSHËM NGA PROJEKTI TIP) DHE TRANSFERIMET	22
5.3	TRANSFERIMET E PJESSHME	23
6	PASAPORTAT PËR ÇDO PARCELË.....	24



Hyrje

Pas tërmetit të datës 26 nëntor 2019, Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura, përmes një plani për rindërtim dhe mëkëmbje sociale.

Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes Planit të Detyruar Vendor (PDyV); një instrument që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Qeveria Shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindërtimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësisë zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 30 Tetor të vitit 2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale të Vendimit të Këshillit Bashkiak të Bashkisë Kamëz nr. 102, datë 31.08.2020, nr. 105 datë 31.08.2020, nr. 125 datë 06.10.2020 dhe vendimit nr. 127 datë 06.10.2020, shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, për: 139 banesa individuale, Bashkia Kamëz – Vendim KSHR nr. 55, datë 30.10.2020;

Kuadri ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe aktet e mësipërme, përmes direktivave dhe orientimeve që japin për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore, sigurojnë që produkti final i këtij procesi të jetë një dokument orientues strategjik për rindërtimin, mëkëmbjen sociale dhe zhvillimin e bashkisë në tërësi. Synimet dhe objektivat e PDyV sigurojnë një zhvillim të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm për dekadat e ardhshme.

Dokumentet e PDyV-së përmbajnë:

- a. Dokumentin e analizës së gjendjes ekzistuese;
- b. Dokumentin e përcaktimeve (strategjisë) territoriale;
- c. Planin e zhvillimit;
- d. Rregulloren e PDyV-së;
- e. Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis
- f. Databazën e propozimeve territoriale në GIS.

Dokumentet e mësipërme shoqërohen me materialin hartografik përkatës.

Rregullorja hartohet si pjesë përbërëse e PDyV-së por paraqitet si dokument më vete. Ajo plotëson PDyV-në, dhe mbi të gjitha plotëson natyrën ligjore dhe normative të tij.

Si PDyV-ja edhe rregullorja janë një ligj lokal për planifikimin e territorit që përcakton: rregullat, normat, standardet dhe treguesit e zhvillimit për njësinë në shqyrtim.



1 RREGULLA TË PËRGJITHSHME DHE PËRKUFIZIME

1.1 Objekti

Kjo rregullore përcakton kushtet dhe mënyrën e zhvillimit të 139 Zonave të Dëmtuara Pikësore në Bashkinë Kamëz, në zbatim të parashikimeve të Aktit Normativ nr.9, dt. 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", VKM nr. 887, dt. 24.12.2019, "Për caktimin e rregullave dhe të procedurës së përsheptuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore", Vendimit të KSHR nr. 40, dt. 28.07.2020, si dhe legjislacionit ekzistues mbi planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

1.2 Qëllimi

Qëllimi i Planit të Detyruar Vendor është përballimi i pasojave të fatkeqësisë natyrore shkaktuar nga tërmeti i 26 nëntorit 2019 në territorin e bashkisë Kamëz. Ky plan, synon rindërtimin në parcelat ekzistuese për banesat e ndodhura në 139 Zona të Dëmtuara Pikësore në këtë territor. Në këtë plan evidentohen parcelat, karakteristikat e tyre dimensionale e fizike, banesat e dëmtuara, strukturat familjare të banorëve dhe, konform tyre, jepet zgjidhja hapësinore sipas projekteve model të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave.

1.3 Përkufizime

Referuar Ligjit 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit i ndryshuar", VKM 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" (e ndryshuar); PPV Bashkia Kamëz dhe legjislacionit në fuqi, në këtë rregullore, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

Aktivitet

Veprimtaria njerëzore që kryhet ose propozohet të kryhet në tokë, mbi dhe nën tokë, si dhe në ndërtim.

Funksion

Qëllimi të cilit i shërben ose duhet t'i shërbejë toka dhe/ose ndërtimi në të dhe mund të realizohet nga një ose disa aktivitete.

Hapësirë publike

Hapësira e jashtme, si trotuari, rruga, sheshi, lulishtja, parku e të tjera të ngjashme, në shërbim të komunitetit, ku menaxhimi mund të jetë publik dhe/ose privat. Hapësira publike përfshin rrugëkalime publike dhe mjedise që janë të hapura për publikun ose në shërbim të përdorimit publik, pavarësisht nga regjimi juridik i tokës dhe përtej përcaktimeve të pronës publike.

Intensiteti i ndërtimit

Intensiteti (I) i ndërtimit në nivel parcele rindërtimi është i barabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit të propozuar mbi tokë për rindërtim, me sipërfaqen e parcelës.



Kategorizimi i përdorimit të tokës

Klasifikimi i tokës sipas përdorimit të saj, i shprehur në kategori, nënkategori dhe funksione.

Koeficienti i shfrytëzimit të territorit

Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT) në nivel parcele rindërtimi është raporti midis gjurmës së ndërtimit të propozuar për rindërtim me sipërfaqen e parcelës.

Konservim

Procesi i ruajtjes dhe i mbrojtjes së një territori ose ndërtimi të caktuar në formën e tij ekzistuese/aktuale.

Konsolidim

Procesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës dhe strukturës urbane ekzistuese duke nxitur ndërtimin brenda hapësirave ndërmjet objekteve ekzistuese.

Parcelë rindërtimi (Parcelë)

Territor i përdorur me qëllim rindërtimin e banesave të dëmtuara nga tërmeti.

Plan i Detyruar Vendor (PDyV)

Plan i Detyruar Vendor, është dokument planifikimi që hartojnë njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe autoritetet përgjegjëse, sipas rastit, për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore dhe, kur çmohet e nevojshme, për të garantuar sigurinë e jetës dhe të shëndetit, që përcakton kushtet për zhvillim të detyruar, si dhe zhvillimin e zonave të reja.

Regjistër

Regjistri Kombëtar i Planifikimit të Territorit, i cili ka të njëjtin kuptim me përkufizimin sipas përcaktimeve të Ligjit dhe akteve nënligjore.

Rizhvillim

Procesi i prishjes dhe rindërtimit ose përdorimit në mënyra të reja të një zone, e cila është e ndërtuar, por e degraduar dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore.

Standardet e planifikimit

Nivelet optimale të cilësisë, që përdoren si norma e referenca gjatë procesit të planifikimit, të cilat mundësojnë një zhvillim të qëndrueshëm të territorit.

Vija e gjelbër ose Kufiri i territorit urban

Perimetri që përcakton/kufizon shtrirjen territoriale të ndërtimeve në funksion të sistemit urban. Në këtë kufizim nuk hyjnë ndërtimet që janë në funksion të sistemit bujqësor dhe natyror.

Vija e kuqe e ndërtimit

Kufiri i lejuar për vendosjen e një ndërtimi në raport me infrastrukturën rrugore, në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi.

Zonë e Dëmtuar (pikësore)

Është territori që përfshin një ose disa ndërtesa, infrastruktura publike apo edhe infrastrukturë të dëmtuar.



Zonë e re për zhvillim

Është territori që përcaktohet nga njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe shpallet me vendim të Këshillit të Ministrave, si zonë e përshtatshme për zhvillimin e detyruar.

Zhvillim i detyruar

E drejta e autoritetit përgjegjës për të vendosur prishjen e ndërtesave dhe zhvillimin e territorit ku ndodhen ndërtesa apo një grup ndërtesash, në pronësi publike apo private, si rezultat i dëmtimit të tyre nga ngjarja e fatkeqësisë natyrore dhe që rrezikon jetën e shëndetin e banorëve, si dhe për zhvillimin në përputhje me planin e detyruar vendor.

Termat e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në ligjin 107/2014 dhe aktet nënligjore të dala në zbatim të tij.

1.4 Përcaktime ligjore

Legjislacioni dhe vendimet që kanë fuqi veprimi në sipërfaqen e territorit në shqyrtim dhe që janë marrë në konsideratë gjatë hartimit të kësaj PDyV-je.

Akti	Nr.	Data	Titulli
LIGJ	609	24.05.1948	Mbi mbrojtjen e monumenteve të kulturës dhe të sendeve natyrale të rralla
LIGJ	7850	29.07.1994	Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë
LIGJ	8378	22.07.1998	Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë
LIGJ	8402	10.09.1998	Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit
LIGJ	8672	26.10.2000	Për ratifikimin e "konventës së Aarhusit për të drejtën e publikut për të pasur informacion për të marrë pjesë në vendimmarrje dhe për t'iu drejtuar gjykatës për çështjet e mjedisit"
LIGJ	9048	07.04.2003	Për trashëgiminë kulturore
LIGJ	9290	07.10.2004	Për produktet e ndërtimit; i ndryshuar
LIGJ	9780	16.07.2007	Për inspektimin e ndërtimit
LIGJ	10112	09.04.2009	Për administrimin e bashkëpronësisë në ndërtesat e banimit
LIGJ	10431	09.06.2011	Për mbrojtjen e mjedisit
LIGJ	10440	07.07.2011	Për vlerësimin e ndikimit në mjedis
LIGJ	10448	14.07.2011	Për lejet mjedisore
LIGJ	33/2012	21.03.2012	Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme
LIGJ	91/2013	28.02.2013	Për vlerësimin strategjik mjedisor
LIGJ	107/2014	31.07.2014	Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit
LIGJ	115/2014	31.07.2014	Për ndarjen administrativo-territoriale të njërive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë
LIGJ	73/2015	02.07.2015	Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 107/2014 për planifikimin dhe zhvillimin e territorit
LIGJ	124/2015	04.12.2015	Për eficientësinë e energjisë
LIGJ	116/2016	10.11.2016	Për performancën e energjisë së ndërtesave
LIGJ	81	04.05.2017	Për zonat e mbrojtura
LIGJ	22/2018	03.05.2018	Për strehimin social



LIGJ	97/2019	18.12.2019	Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore"
VKM	447	19.09.1994	Për ndalimin e përdorimit të asbestit si material termoizolues në të gjitha llojet e ndërtimit
VKM	153	07.04.2000	Për miratimin e Rregullores në zbatim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë
VKM	68	15.02.2001	Për miratimin e standardeve dhe të kushteve teknike të projektimit dhe të zbatimit të punimeve të ndërtimit; ndryshuar
VKM	38	16.01.2003	Për miratimin e normave, të rregullave dhe kushteve të projektimit dhe të ndërtimit, të prodhimit dhe ruajtjes së nxehtësisë në ndërtesa
VKM	814	03.12.2004	Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit
VKM	58	01.02.2006	Për miratimin e rregullores "Për procedurat e kontrollit të produktit në fabrikë dhe në qendrën e shpërndarjes, për marrjen e certifikatës së vlerësimit të konformitetit për çimentot, për të cilat ka rëndësi parësore rezistenca dhe qëndrueshmëria"
VKM	279	18.04.2007	Për miratimin e listës së produkteve të ndërtimit, për të cilat kërkohet vlerësimi i detyruar i konformitetit; ndryshuar
VKM	1503	19.11.2008	Për miratimin e rregullores "Për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuara"
VKM	312	05.05.2010	Për miratimin e Rregullores "Për Sigurinë në Kantier"
VKM	460	16.06.2010	Për organizimin dhe funksionimin e regjistrit të planifikimit territorial
VKM	655	28.07.2010	Për rregullat dhe procedurat për ndryshimin e kategorisë së pasurisë tokësore
VKM	408	13.05.2015	Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit
VKM	626	15.07.2015	Për miratimin e normativave të projektimit të banesave
VKM	628	15.07.2015	Për miratimin e rregullave teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve
VKM	1096	28.12.2015	Për miratimin e rregullave, kushteve e procedurave për përdorimin dhe menaxhimin e hapësirës publike
VKM	87	03.02.2016	Për miratimin e dokumentit politik të përfshirjes sociale 2016–2020
VKM	405	01.06.2016	Për miratimin e Strategjisë së Strehimit Social 2016–2025
VKM	530	20.07.2016	Për miratimin e standardeve të projektimit të çerdheve
VKM	686	22.22.2017	Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit
VKM	361	29.05.2019	Për përcaktimin e procedurave të zhvendosjes së individëve/familjeve nga vendbanimi a strehimi i tyre, në rastet e parashikuara në ligj, dhe të bashkëpunimit institucional
VKM	454	03.07.2019	Për kriteret dhe procedurat e përfitimit e të dhënies së granteve konkurruese për përmirësimin e kushteve të objekteve dhe banesave ekzistuese
VKM	878	24.12.2019	Për përbërjen, organizimin, veprimtarinë dhe rregullat e funksionimit të Komisionit Shtetëror të Rindërtimit
VKM	887	24.12.2019	Për caktimin e rregullave dhe të procedurës së përsheptuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore



VKM	904	24.12.2019	Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit
VKM	5	06.01.2020	Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model
VKM	6	06.01.2020	Për kushtet, kriteret dhe procedurat për zbatimin e masave të rimëkëmbjes ekonomike
VKM	7	06.01.2020	Për kushtet dhe procedurën për shpronësimet dhe/ose shkëmbimin e pronës, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit
VKM	9	10.01.2020	Për caktimin e njëjësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020
Vendim KSHR	40	30.10.2020	Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 30 Tetor të vitit 2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale të Vendimit të Këshillit Bashkiak të Bashkisë Kamëz nr. 102, datë 31.08.2020, nr. 105 datë 31.08.2020, nr. 125 datë 06.10.2020 dhe vendimit nr. 127 datë 06.10.2020, shpallur “për shembje” mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, për: 139 banesa individuale, Bashkia Kamëz – Vendim KSHR nr. 55, datë 30.10.2020;
Udhëzim i KM	3	15.02.2001	Për mbikëqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit; ndryshuar
Udhëzim i KM	2	13.05.2005	Për zbatimin e punimeve të ndërtimit
Udhëzim	19	13.09.2007	Për përcaktimin e rregullave të përgjithshme të zbatimit të programit të banesave me kosto të ulët; i ndryshuar
Vendim	6	16.12.2019	Për menaxhimin e mbetjeve të krijuara nga tërmeti i datës 26 nëntor
Akt Normativ	9	16.12.2019	Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore
VKM	879	11.11.200	Për një ndryshim në vendimin Nr. 5, datë 06.01.2020 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model” të ndryshuar

1.5 Shkurtime

Shkurtimi	Titulli
AKPT	Ajencia Kombëtare e Zhvillimit të Territorit
EKB	Enti Kombëtar i Banesave
GIS	Geographic Information System - Sistemi i informacionit gjeografik
I	Intensiteti i ndërtimit
IN	Instituti i Ndërtimit
KSHR	Komisioni Shtetëror i Rindërtimit
KSHT	Koeficienti i shfrytëzimit të territorit
NJQV	Njësi e qeverisjes vendore



PAK	Persona me aftësi të kufizuara
PDyV	Plan i Detyruar Vendor
PPV	Plan i Përgjithshëm Vendor
VKM	Vendim i Këshillit të Ministrave
ZDP	Zonë e dëmtuar pikësore
ZRZh	Zonë e Re për Zhvillim

1.6 Fusha e përdorimit

Kjo rregullore është pjesë përbërëse e pandashme e Planit të Detyruar Vendor të 139 ZDP në Bashkinë Kamëz dhe aplikohet vetëm brenda kufirit të tyre të përcaktuara në këtë PDyV.



2 STRUKTURA E PDyV-së

Plani i detyruar vendor përmban:

2.1 Dokumenti i analizës së gjendjes ekzistuese:

- a) Analiza e dokumenteve dhe legjislacionit për territorin;
- b) Analiza e përgjithshme e territorit;
- c) Analiza e kushtëzimeve dhe e elementeve përjashtuese të zhvillimi;
- d) Analiza e përdorimit të tokës.

2.2 Dokumenti i përcaktimeve (strategjisë) territoriale:

- a) Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga plane në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor;
- b) Përmbledhja e gjetjeve dhe identifikimi i çështjeve për t'u zgjidhur nga strategjia;
- c) Vizioni i zhvillimit dhe drejtimet e zhvillimit;
- d) Objektivat strategjike të zhvillimit;

2.3 Plani i zhvillimit:

- a) Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban;
- b) Plani i Infrastrukturave Publike;
- c) Plani i mbrojtjes së mjedisit;
- d) Bilanci i rindërtimit.

2.4 Rregullorja e PDyV-së

2.5 Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis:

- a) Raporti i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis
- b) Raporti teknik

2.6 Databaza e propozimeve territoriale në GIS

Databaza përfshin informacionin gjeohapësinor mbi gjendjen ekzistuese dhe propozimet e PDyV-së.



3 RREGULLA TË PËRGJITHSHME ZHVILLIMI

3.1 Rregulla të përbashkëta

3.1.1 Parcelat e rindërtimit

Parcelat e rindërtimit janë territor i përdorur me qëllim rindërtimin e banesave të dëmtuara nga tërmeti. Shtrirja e parcelave të rindërtimit bazohet në hapësirën e përdorur për banim nga banesat e dëmtuara. Forma dhe sipërfaqja e parcelës përcaktohet nga konstatimi i gjendjes ekzistuese. Në rast se në parcelë vendoset më shumë se një banesë e re, ndarja e parcelës përcaktohet në plan-vendosjen e lejes së zhvillimit dhe i referohet zgjidhjeve racionale për vendosjen dhe funksionimin e ndërtesave.

3.1.2 Rrethimi i parcelës së rindërtimit

Parcelat e rindërtimit mund të rrethohen ose jo. Leja për rrethimin e parcelës mund të jetë pjesë e lejes së kërkuar për zhvillim ose leje më vete.

3.1.3 Koeficienti i shfrytëzimit të territorit

Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT) në nivel parcele rindërtimi është raporti midis gjurmës së ndërtimit të propozuar për rindërtim me sipërfaqen e parcelës. Vlerat e KSHT paraqiten në pasaportat e ZDP, bashkëlidhur rregullores së PDyV-së.

3.1.4 Intensiteti i ndërtimit

Intensiteti (I) i ndërtimit në nivel parcele rindërtimi është i barabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit të propozuar mbi tokë për rindërtim, me sipërfaqen e parcelës. Vlerat e I paraqiten në pasaportat e ZDP, bashkëlidhur rregullores së PDyV-së.

3.1.5 Krite për projektimin dhe realizimin e infrastrukturave për ZDP

Infrastrukturat rrugore

Përcaktimet mbi rrjetin rrugor i referohen PPV-së së Bashkisë Kamëz.

Në projektimin dhe zbatimin e rrugëve, duhen parashikuar rrezet e nevojshme të rakordimit në kryqëzime dhe kthesa, duhen marrë masa për pajisjen me sinjalistikën e nevojshme rrugore si dhe për ndriçimin e përshtatshëm të tyre. Gjatë hartimit të projektit duhet të respektohen të gjitha parashikimet e Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë si dhe të akteve nënligjore në zbatim të tij.

Në pjesët e ndërprerjes së trotuareve të parashikohet ndërtimi i rampave të kalimit në nivel rrugë – trotuar për personat me aftësi të kufizuar dhe për karrocën e fëmijëve.

Sugjerohet që, për rastet kur trotuari është i gjerë më pak se 2 m, pemët dekorative të vendosen vetëm në njërin krah të rrugës, në mënyrë që të mos pengohet lëvizja e këmbësorëve. Atëherë kur është e mundur, pemët mund të vendosen edhe në fashën ndërmjet kufirit të jashtëm të trotuarit dhe vijës së lejuar të ndërtimit (vijës së kuqe të ndërtimit).

Materialet që do të përdoren, të jenë sipas kushteve teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve.



Infrastrukturat e ujësjellësit

Për infrastrukturat e ujësjellësit propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Sistemet e shtrimit të linjave të rrjetit duhet të ofrojnë hapësirë të mjaftueshme dhe të aksesueshme, duke përmbyshur parametrat teknike përkatëse, me mundësi kontrolli, mirëmbajtjeje dhe riparimi, pa qenë e nevojshme të bëhen ndërhyrje nga sipërfaqja.

Në pamundësi të realizimit të infrastrukturës së përshtatshme, sidomos në zonat rurale, rekomandohet përdorimi i puseve dhe sistemeve të filtrimit të ujit, të cilat duhet të realizohen së bashku me banesën e re.

Infrastrukturat KUZ / KUB

Për infrastrukturat e kanalizimeve (KUZ dhe KUB) propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Në pamundësi të realizimit të infrastrukturës së përshtatshme, sidomos në zonat rurale, rekomandohet përdorimi i gropave septike, të cilat duhet të realizohen së bashku me banesën e re.

Infrastrukturat energjetike

Për infrastrukturat energjetike propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Infrastruktura energjetike në zonë rekomandohet të asistohet nga përdorimi i sistemeve që shfrytëzojnë energjinë diellore për prodhimin e energjisë elektrike apo për ngrohjen e ujit sanitar. Këto sisteme mund të aplikohen në nivel banese dhe kanë për qëllim reduktimin e nevojave dhe konsumit të energjisë, si për konsumatorët familjarë, ashtu edhe për ata publikë.

Infrastrukturat e telekomunikacionit

Për infrastrukturat e telekomunikacionit propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

3.1.6 Përcaktime për zona / objekte të trashëgimisë kulturore

Në rast se, gjatë realizimit të ndërtimeve gjenden gjurmë, rrënoja apo reperte me vlera historike, kulturore etj. zhvilluesi duhet të njoftojë autoritetet përkatëse dhe të kryejë të gjitha procedurat e parashikuara nga legjislacioni sektorial në fuqi.

3.1.7 Rregulla për mbrojtjen e mjedisit

Përcaktimet për mbrojtjen e mjedisit dhe minimizimin e ndikimit në mjedis, jepen në dokumentin Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis, që shoqëron këtë PDyV.

3.1.8 Rregulla për përshtatjen e hapësirave për personat me aftësi të kufizuara (PAK)

Të gjitha ndërtesat, rrugët, dhe hapësirat e tjera, duhet të projektohen për të mundësuar aksesimin nga ana e PAK në bazë të përcaktimeve të VKM 1503/2008.

3.1.9 Distancat

Distancat që duhet të respektojnë banesat e reja, aplikohen në përputhje me përcaktimet e VKM 408 dt. 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit (e ndryshuar)".



3.2 Mënyrat e zbatimit të PDyV-së

Kjo PDyV zbatohet nëpërmjet instrumentit të Lejes së Zhvillimit dhe përmes Lejes së Ndërtimit. Procedurat e përshpejtuara të lidhura me rastet e fatkeqësive natyrore, përcaktohen në VKM-në 887/2019.

3.3 Kodifikimi

Çdo parcelë rindërtimi lidhet me një aplikim për rindërtim dhe identifikohet me një kod me tre numra që ka trajtën:

XX000

ku:

*Dy gërmat e para (xx 000) – Kodi i Njesisë Administrative (dy gërmat e para të emërimit ex: KA 001)
TRE numrat e tjerë (xx 001) – Numri rendor në listën e përfituesve*

3.4 Ndërhyrja në territor

PDyV-ja parashikon ndërhyrje rrizhvillimi, ku planifikohet shembja e objekteve të dëmtuara dhe rindërtimi i banesave të reja duke përdorur projektet model të miratuara nga EKB.

3.5 Kategoritë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës

Në përputhje me qëllimin e hartimit të PDyV-së, përdorimi i lejuar i tokës për 139 parcelat e rindërtimit është:

Kategoria bazë e përdorimit të tokës:

A – Banim

Nënkategoria e përdorimit të tokës:

A1 – Banim

Funksioni:

A1-1 - Banim



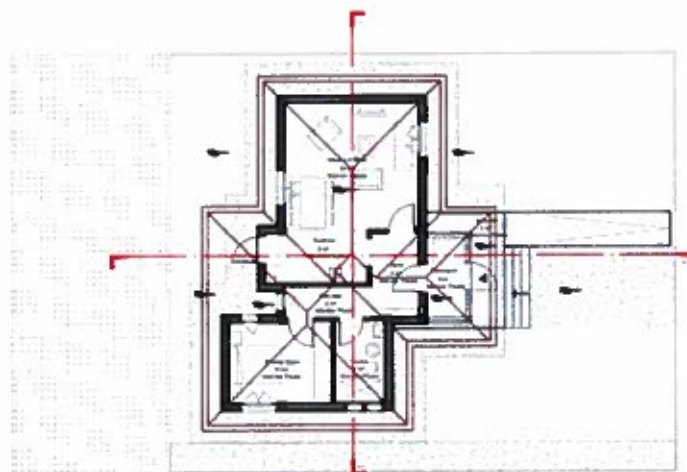
4 PROJEKTET MODEL

Tre projektet model për rindërtimin të miratuara nga EKB kanë zhvillim horizontal planimetrik, duke synuar zgjidhje arkitektonike që përmbushin programin hapësinor dhe orientojnë gjithashtu drejt një modeli cilësor jetese.

4.1 Modeli 1+1

Projekti model i tipit 1+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 70 m² dhe është i përshtatshëm për 1-2 banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria kompakte shkon në favor të situatave problematike në terma të formave dhe përmasave të parcelave.

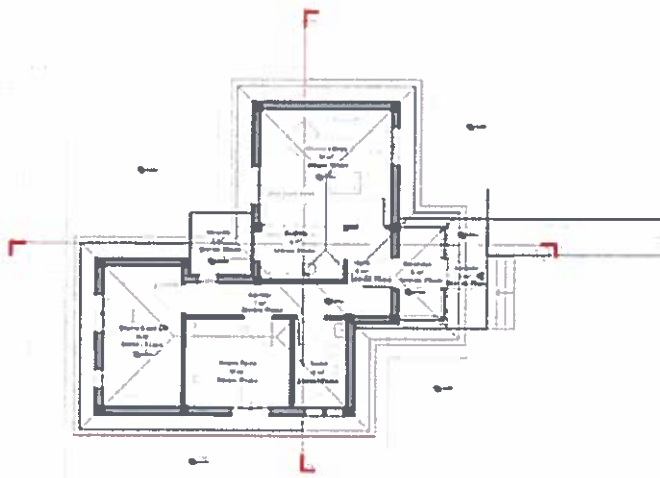


4.2 Modeli 2+1

Projekti model i tipit 2+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 80 m² dhe është i përshtatshëm për 3-4 banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria në formë L ofron një hapësirë të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e mbështetjes në kufijtë e parcelës.

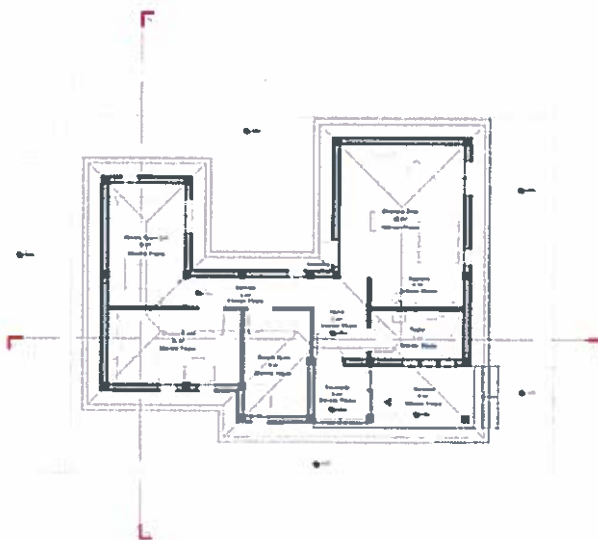




4.3 Modeli 3+1

Projekti model i tipit 3+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 105.1 m² dhe është i përshtatshëm për 5 apo më shumë banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria në formë U ofron një hapësirë të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kalikan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e mbështetjes në kufijtë e parcelës.



4.4 Materialet e fasadave

Fasadat janë të veshura me sistem kapotë, me izolim termik EPS 5 cm dhe me rifiniturë grafiato të punuar ashpër.

4.5 Ngjyra

Paleta e ngjyrave bazohet tek përdorimi i ngjyrave neutrale si e bardha, bezha, grija dhe tonet e tyre. Me synim theksimin dhe evidentimin e hyrjeve, janë përdorur elemente arkitektonike me ngjyra te forta.

4.6 Hyrjet në banesë

Në aspektin estetik, këto elemente artikulohen përmes kompozimit vëllimor të ndërtesës ose materialeve të diferencuara me synim evidentimin e tyre.

4.7 Mbulesa e objektit

Mbulesat e objekteve do te jetë me çati. Kjo përzgjedhje bën që modulet të përfshihen natyrshëm në indet ekzistuese të qytetit dhe zonave rurale, ku shumica e objekteve ekzistuese janë të mbuluar përmes kësaj tipologjie.

4.8 Stili / Gjuha arkitektonike

Gjuha arkitektonike që imponojnë projektet model, paraqitet e përshtatshme për tipologjinë dhe identitetin urban-arkitektonik të zonave ku do të vendosen. Balanca mes vëllimeve, elementit të mbulesës dhe atyre të dekorit sigurojnë një sfond neutral i cili lidhet lehte me variancat lokale të imazhit arkitektonik në zonë.



5 PARIME DHE RREGULLA PËR ZHVILLIMIN DHE PËR VENDOSJEN E BANESAVE TË REJA

5.1 Rregulla të vendosjes së objekteve në parcele

5.1.1 Përcaktimi i tipit të banesës

Tipologjitë ndërtimore që përfitohen nga procesi i rindërtimit janë funksion i numrit të anëtarëve të familjes, banesa e së cilës do të rindërtohet.

Referuar VKM 904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”, sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkelshme) të parashikuara për rindërtimin e banesave janë si më poshtë:

- Për tipologji familjesh të përbëra nga 1-2 anëtarë, moduli tip që përfitohet është banesa 1+1, 45-60 m²
- Për tipologji familjesh të përbëra nga 3-4 anëtarë, moduli tip që përfitohet Banesa 2+1, 75-80 m²
- Për tipologji familjesh të përbëra nga 5 e më shumë anëtarë, moduli tip që përfitohet Banesa 3+1, 90-100 m²

5.1.2 Distancat

Pozicionimi i projekteve model të rindërtimit bëhet duke konsideruar distancat nga të tre kategoritë e kufizuesve: objekte ekzistuese, trup i rrugës si dhe kufiri i parcelës. Në çdo rast distancat respektojnë përcaktimet e VKM 408 dt. 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”.

5.1.3 Orientimi/Diellzimi

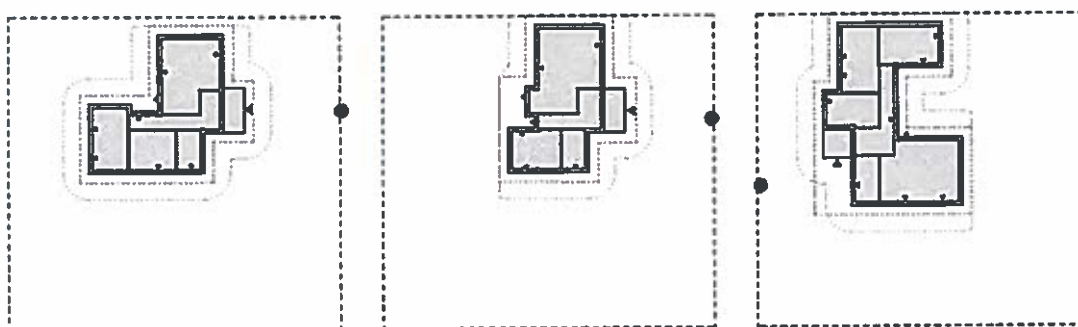
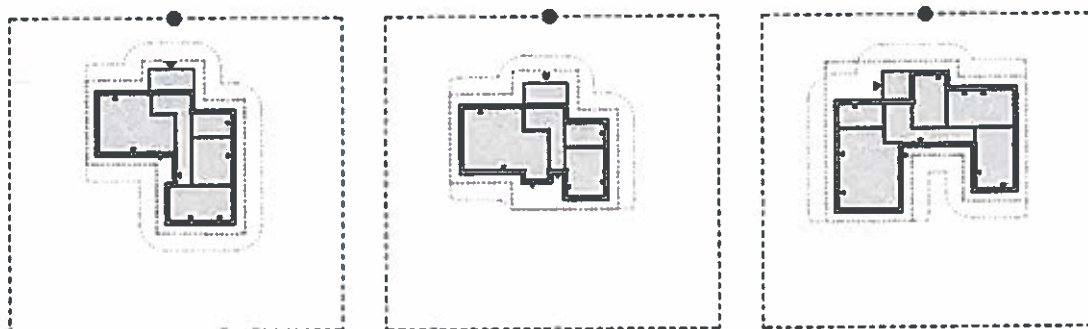
Orientimi i banesave të reja, kur është e mundur, bëhet duke synuar diellzim optimal për zonën e ditës. Orientimet e preferuara për ambientet kryesore të banesës janë lindja dhe jugu. Zgjedhja e kujdesshme e orientimit ndikon në kushtet e komfortit dhe performancën energjetike të ndërtesës. Gjithsesi në përcaktimin e orientimit ndikojnë edhe elementë të tjerë si:

- forma dhe sipërfaqja e parcelës;
- shfrytëzimi i hapësirës së parcelës
- topografia;
- bimësia ekzistuese;
- hyrja për në parcelë;
- kompozimi i pëllurës urbane;
- vija e ndërtimit ekzistuese;
- distancat minimale të përcaktuara nga legjislacioni;



- privatësia;
- peizazhi.

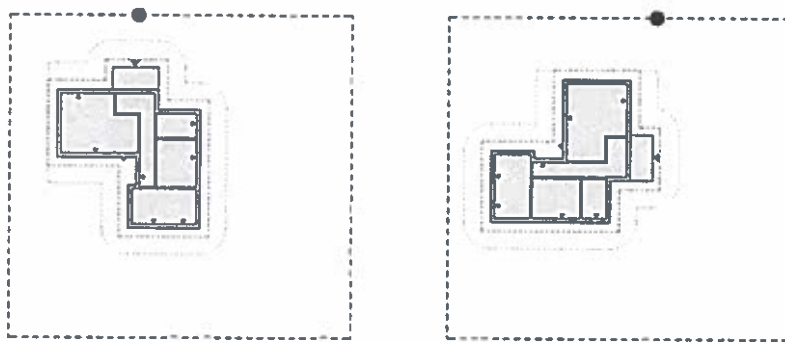
Në vijim paraqiten orientime të rekomanduara për secilin projekt model.



5.1.4 Orientimi i hyrjes

Banesa e re orientohet e tillë që të pozicionohet sa më pranë hyrjes për në parcelë. Zgjidhja planimetrike e projekteve model lejon që kjo situatë të arrihet edhe me orientimin e fasadës kryesore nga ana në të cilën aksesohet parcela, edhe përmes orientimit të njërës prej fasadave anësore, duke paraqitur shkallë fleksibiliteti.

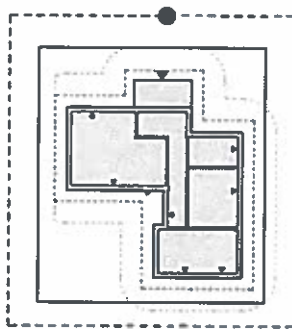




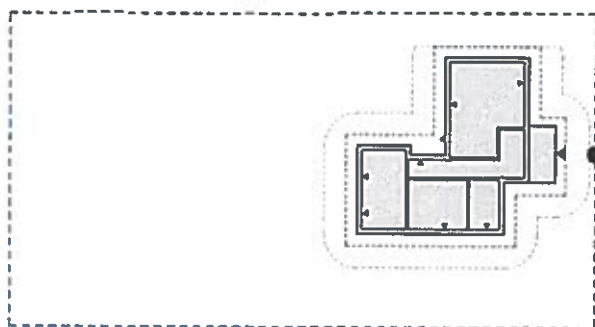
5.1.5 Raporti me hapësirën e lire brenda parcelës

Pozicionimet e banesave në parcela hasin tri situata:

- A. Parcela është e vogël dhe pozicionimi i banesës së re kryhet kryesisht mbi gjurmët e objektit ekzistues. Në këto raste hapësirë e lire brenda parcelës mbetet hapësira / oborri i brendshëm që krijon zhvillimi planimetrik i gjurmës



- B. Parcela është e madhe dhe pozicionimi i banesës së re konsideron ruajtjen e integritetit të hapësirës së lire brenda parcelës, duke mos e fragmentuar atë.



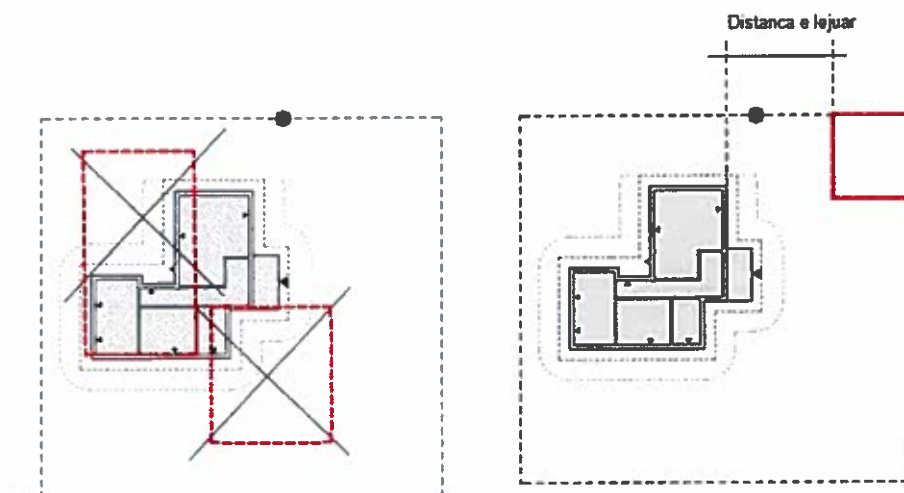
- C. Parcela ka sipërfaqe dhe / ose formë të pamjaftueshme për të pozicionuar banesën e re. Në këto raste, banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.

5.1.6 Raporti me objekte ekzistuese brenda parcelës

Objektet e konstatuara “për shembje” nga aktekspertizat e thelluara të Institutit të Ndërtimit do të shemben për të mundësuar sigurinë e banorëve dhe rindërtimin e banesës sipas projekteve model të miratuara nga EKB.

Në rastet kur gjurma e banesës së re mbivendoset me objekte të tjera ndihmëse brenda parcelës (kasolle, baraka, depo, struktura provizore) ato destinohen të shemben. Në parcelat e që ndodhen në territore rurale, vendosja e banesës së re behet me synim ruajtjen nëse është e mundur të objekteve ekzistuese brenda parcelës që kanë funksione ndihmëse për banesën (struktura për strehimin e bagëtisë, shpendëve apo ushqimeve).

Në parcelat që ndodhen në territore urbane, vendosja e banesës së re behet me synim ruajtjen nëse është e mundur të objekteve ekzistuese brenda parcelës që kanë funksione ndihmëse për banesën (depo, njësi shërbimi individuale etj).



5.2 Rindërtimi ne parcelën ekzistuese përmes një projekti të posaçëm (të ndryshëm nga projekti tip) dhe transferimet

Rastet kur mund nuk mund të ndërtohet projekti tip në parcelën ekzistuese janë si vijojnë:

- Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për vendosjen e banesës së re;
- Forma e parcelës është e papërshtatshme për vendosjen e banesës së re;
- Parcela është e vendosur në zonë me rrezik përmytjeje, rrëshqitjeje të tokës apo me rreziqe të tjera;
- Parcela nuk ka akses në infrastrukturën bazë;
- Vendndodhja dhe kushtet fizike të parcelës ndikojnë në rritjen e ndjeshme të kostove të ndërtimit.
- Parcela është e vendosur në zonë buferike

Në rastet kur është i pamundur rindërtimi i banesës së re/tip në parcelën ekzistuese për shkaqet a dhe b, aplikohet rindërtimit me projekt të veçantë sipas përcaktimeve të VKM 879, datë 11.11.2020.

Për pikat c, d, e, f, aplikohet transferimi në një parcelë / territor të përshtatshëm.



5.3 Transferimet e pjesshme

Në rastet kur në objektin e dëmtuar banojnë dy ose me shume familje, secila prej tyre përfiton një banesë, në përputhje me përcaktimet e VKM 904/2019 dhe Vendimit të KSHR Nr. 21 dt. 23.05.2020. Në ato raste kur madhësia e parcelës nuk lejon pozicionimin e dy apo më shumë banesave të reja, aplikohet transferimi i pjesshëm.

Kur është e mundur, prioritet për rindërtimin në të njëjtën parcelë i jepet banesës më të madhe apo asaj që strehon numrin më të madh të banorëve. Në raste të veçanta mund të zgjidhet ndërtimi i banesës më të përshtatshme për kompozimin urban të një hapësire.



6 PASAPORTAT PËR ÇDO PARCELË



PASAPORTA		KA-001	KA-002	KA-003	KA-004
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Kamëz	Kamëz	Kamëz	Kamëz
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)		X: 393885.75 - Y: 4581091.91	X: 395285.33 - Y: 4583077.93	X: 396305.20 - Y: 4579906.67	X: 396813.03 - Y: 4582339.23
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		6	6	5	5
Sipërfaqja totale e parcelës		929.91	298.72	55.93	216.28
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Akresi në rrjetet infrastrukturore					
Rruga për mëse cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.		Rruga për mëse cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga për mëse cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga për mëse cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga për mëse cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.
Akresi në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës por furnizohet edhe me anë të pusit. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.
Akresi në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës sepilike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.
Gjeologjia dhe sismika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		3+1	3+1	3+1 (Projekt i veçantë)	3+1 (Projekt i veçantë)
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)		130.82	105.10	---	---
Ksht (%)		14.1%	35.2%	---	---
Intensiteti		0.14	0.35	---	---
Lartësia e objektit (m)		4.5 m	4.5 m	---	---
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	---	---

PASAPORTA		KA-005	KA-006	KA-007	KA-008
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Kamëz	Kamëz	Kamëz	Kamëz
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)		X: 394074.26 - Y: 4582348.24	X: 396480.03 - Y: 4579969.86	X: 396680.84 - Y: 4579968.93	X: 396455.53 - Y: 4580763.55
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		3	5	3	5
Sipërfaqja totale e parcelës		180.61	242.66	497.32	469.46
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Aksesi në rrjetet infrastrukturorë		Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit					
Të dhëna të tjera		Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet pas hartimit të një projekti të vecantë.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet pas hartimit të një projekti të vecantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Përshtatshmëria e parcelës					
Gjeologjia dhe sizmiciteti		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike dhe inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike dhe inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike dhe inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike dhe inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime të tjera					
Tipologjia e banesës për rindërtim		2+1 (Planvendosje Nr.2)	3+1 (Planvendosje Nr.2)	2+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		80.80	105.10	98.52	115.14
Kushtet (%)		44.7%	43.3%	19.8%	24.5%
Intensiteti		0.45	0.43	0.20	0.25
Lartësia e objektit (m)		4.5 m	4.5 m	4.5 m	4.5 m
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	1



Propozime të tjera: PDyV

Tipologjia e banesës për rindërtim

Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)

Kushtet (%)

Intensiteti

Lartësia e objektit (m)

Nr. i kateve mbi tokë

PASAPORTA			KA-009	KA-010	KA-011	KA-012
Të dhëna të përgjithshme						
Njësia administrative			Kamëz	Kamëz	Kamëz	Kamëz
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)			X: 396394.04 - Y: 4580218.31	X: 395412.23 - Y: 4582616.80	X: 394466.26 - Y: 4582557.94	X: 395441.52 - Y: 4579194.00
Numri i familjeve aktuale			1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			4	5	4	6
Sipërfaqja totale e parcelës			438.59	989.98	635.59	761.66
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Aksesi në rrjetet infrastrukturore						
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera						
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDYV						
Tipologjia e banesës për rindërtim			2+1	3+1	2+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			93.70	105.10	80.80	117.85
Kushtet e zhvillimit			21.4%	10.6%	12.7%	15.5%
Intensiteti			0.21	0.11	0.13	0.15
Lartësia e objektit (m)			4.5 m	4.5 m	4.5 m	4.5 m
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1	1

PASAPORTA	KA-013	KA-014	KA-015	KA-015
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Kamëz	Kamëz	Kamëz	Kamëz
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)	X: 394439.16 - Y: 4581501.35	X: 396701.06 - Y: 4583275.03	X: 393750.32 - Y: 4581876.24	X: 395736.12 - Y: 4580947.66
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	7	5	4	1
Sipërfaqja totale e parcelës	839.03	551.49	334.71	605.58
Gjendja e banesës ekzistuese	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Akresi në rrjetet infrastrukturore	Rruga përmasë së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.
Akresi në rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.
Akresi në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të panjftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Përshtatshmëria e parcelës	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjike dhe inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjike dhe inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjike dhe inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjike dhe inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjike dhe inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjike dhe inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjike dhe inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjike dhe inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDvV				
Tipologjia e banesës për rindërtim	3+1	3+1	2+1 (Planvendosje Nr.2)	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	105.10	116.67	80.80	70.60
Kohëzgjatësi (%)	12.5%	21.2%	24.1%	11.7%
Kushitet e zhvillimit	0.13	0.21	0.24	0.12
Intensiteti	4.5 m	4.5 m	4.5 m	4.5 m
Cartesia e objektit (m)	1	1	1	1
Pr. i kateve mbi tokë				

PASAPORTA				KA-017	KA-018	KA-019	KA-020
Të dhëna të përgjithshme							
Njësia administrative				Kamëz	Kamëz	Kamëz	Kamëz
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)				X: 396669.96 - Y: 4581934.47	X: 396247.56 - Y: 4581653.28	X: 395551.44 - Y: 4582582.45	X: 396440.66 - Y: 4582078.62
Numri i familjeve aktuale				1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje				2	3	4	6
Sipërfaqja totale e parcelës				224.26	946.69	435.85	199.30
Gjendja e banesës ekzistuese				Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Pjesëtar në rrjetet infrastrukturore							
Udhë dhe vendbanim me rrugën kryesore				Rruga përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses i ndërrimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Rruga përmes së cilës mundësohet akses i ndërrimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Akses i rrjetit të ujësjellësit				Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve				Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike				Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit				Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera							
Përshatshmëria e parcelës				Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për njëjtin parcelë / territor pas harimit të një projekti të veçantë.
Gjeologjia dhe sizmika				Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërrimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërrimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërrimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërrimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDyV							
Tipologjia e banesës për rindërtim				1+1	2+1	2+1	3+1 (Projekt i veçantë)
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)				70.60	80.80	80.80	---
Kushtet e zhvillimit				31.5%	8.5%	18.5%	---
Intensiteti				0.31	0.09	0.19	---
Lartësia e objektit (m)				4.5 m	4.5 m	4.5 m	---
Nr. i kateve mbi tokë				1	1	1	---

PASAPORTA	KA-021	KA-022	KA-023	KA-024
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Kamëz	Kamëz	Kamëz	Kamëz
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)	X: 395056.42 - Y: 4580907.95	X: 396264.81 - Y: 4581582.68	X: 395705.70 - Y: 4579861.43	X: 397985.87 - Y: 4578561.72
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	4	3	4	1
Sipërfaqja totale e parcelës	230.33	375.92	331.87	365.54
Gjendja e banesës ekzistuese	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)
Akset në rrjetet infrastrukturore	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akset në rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akset në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akset në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Akset në rrjetin e telekomunikacionit	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Të dhëna të tjera				
përshtatshmëria e parcelës	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Gjeologjia dhe sizmika				
Propozime nga PDyV	2+1 (Projekt i veçantë)	2+1 (Projekt i veçantë)	2+1 (Projekt i veçantë)	1+1
Tipologjia e banesës për rindërtim				70.60
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)				19.3%
Kohëzgjatësi (h)				0.19
Kushtet e zhvillimit				4.5 m
Lartësia e objektit (m)				1
Nr. i kateve mbi tokë				

PASAPORTA		KA-025	KA-026	KA-027	KA-028
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Kamëz	Kamëz	Kamëz	Kamëz
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)		X: 396450.14 - Y: 4580643.44	X: 394374.91 - Y: 4582714.51	X: 395594.60 - Y: 4582655.56	X: 394424.50 - Y: 4582381.10
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		2	5	3	5
Sipërfaqja totale e parcelës		752.54	863.97	173.79	2463.41
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)
Aksesi në rrjetet infrastrukturore					
Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 den në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deni në 50 m prej trupit të rrugës.		Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deni në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deni në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deni në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deni në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deni në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deni në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deni në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deni në 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		1+1	3+1	2+1 (Planvendosje Nr.2)	3+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)		70.60	116.27	80.80	177.91
Kushtet e zhvillimit		9.4%	13.5%	46.5%	7.2%
Intensiteti		0.09	0.13	0.46	0.07
Lartësia e objektit (m)		4.5 m	4.5 m	4.5 m	4.5 m
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	1



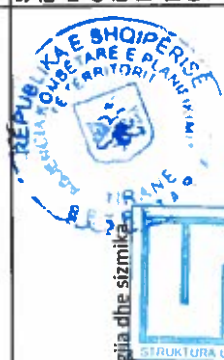
PASAPORTA	KA-029	KA-030	KA-031	KA-032
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Kamëz	Kamëz	Kamëz	Kamëz
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)	X: 395344.05 - Y: 4580606.28	X: 397894.63 - Y: 4580579.05	X: 399032.60 - Y: 4580116.65	X: 399151.62 - Y: 4581494.14
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	5	5	4	4
Sipërfaqja totale e parcelës	649.20	766.92	495.83	480.45
Gjendja e banesës ekzistuese	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Akresi në rrjetet infrastrukturore	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore				
Akresi në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet pas harimit të një projekti të vecantë.
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike dhe inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike dhe inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike dhe inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike dhe inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDV				
Tipologjia e banesës për rindërtim	3+1	3+1	2+1	2+1 (Planvendosje Nr.2)
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)	105.10	175.70	80.80	80.80
Ksht (%)	16.2%	22.9%	16.3%	16.8%
Intensiteti	0.16	0.23	0.16	0.17
Lartësia e objektit (m)	4.5 m	4.5 m	4.5 m	4.5 m
Nr. i kateve mbi tokë	1	1	1	1

PASAPORTA			KA-033	KA-034	KA-035	KA-036
Të dhëna të përgjithshme						
Njësia administrative	Kamëz		Kamëz	Kamëz	Kamëz	Kamëz
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)	X: 398863.16 - Y: 4580694.30		X: 397894.63 - Y: 4580579.05	X: 397716.52 - Y: 4580472.90	X: 398754.76 - Y: 4580722.17	
Numri i familjeve aktuale	1		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	6		1	3	4	
Sipërfaqja totale e parcelës	148.49		766.92	416.70	703.21	
Gjendja e banesës ekzistuese	Për t'u shembur (DS-4)		Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	
Akset në rrjetet infrastrukturale						
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	
Akset në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	
Akset në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	
Akset në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	
Akset në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	
Të dhëna të tjera						
Përshtatshmëria e parcelës	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.	
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	
Propozime nga PDVV						
Tipologjia e banesës për rindërtim	3+1 (Projekti i veçantë)	1+1	2+1 (Planvendosje Nr.2)	2+1		
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	---	175.70	110.78	80.80		
Kushtet e zhvillimit						
Ksht (%)	---	22.9%	26.6%	11.5%		
Intensiteti	---	0.23	0.27	0.11		
Lartësia e objektit (m)	---	4.5 m	4.5 m	4.5 m		
Nr. i kateve mbi tokë	---	1	1	1		

PASAPORTA		KA-037	KA-038	KA-039	KA-040
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Kamëz	Kamëz	Kamëz	Kamëz
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)		X: 398012.58 - Y: 4580976.91	X: 398940.51 - Y: 4580528.57	X: 398947.80 - Y: 4580623.89	X: 399628.41 - Y: 4581816.71
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		6	4	8	4
Sipërfaqja totale e parcelës		636.49	436.02	362.67	390.72
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Aksesi në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës sëputke.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet pas hartimit të një projekti të veçantë.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDW					
Tipologjia e banesës për rindërtim		3+1	2+1	3+1	2+1 (Planvendosje Nr.2)
Sipërfaqja totale e deritimi (m ²)		105.10	80.80	105.10	80.80
Kushitja (%)		16.5%	18.5%	29.0%	20.7%
Intensiteti		0.17	0.19	0.29	0.21
Lartësia e objektit (m)		4.5 m	4.5 m	4.5 m	4.5 m
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	1

PASAPORTA		KA-041	KA-042	KA-043	KA-044
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Kamëz	Kamëz	Kamëz	Kamëz
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)		X: 399497.59 - Y: 4580998.50	X: 398724.50 - Y: 4580451.13	X: 397819.51 - Y: 4580118.57	X: 398598.43 - Y: 4580982.94
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		5	1	4	1
Sipërfaqja totale e parcelës		376.53	205.95	434.79	881.00
Ujësia e banesës ekzistuese		Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Aksesi në rrjetet infrastrukturore					
Udhëja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera		Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjten parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Përshtatshmëria e parcelës					
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		3+1 (Projekt veçantë)	1+1	2+1	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		—	70.60	80.80	141.20
Kushtet e zhvillimit					
Kushtet e		—	34.3%	18.6%	16.0%
Lartësia e objektit (m)		---	0.34	0.19	0.16
Nr. i kateve mbi tokë		---	4.5 m	4.5 m	4.5 m
			1	1	1

PASAPORTA		KA-045	KA-046	KA-047	KA-048
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Kamëz	Kamëz	Kamëz	Kamëz
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)		X: 398976.37 - Y: 4581476.19	X: 398866.02 - Y: 4580723.30	X: 397297.34 - Y: 4580683.30	X: 399031.44 - Y: 4581374.22
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		4	1	5	4
Sipërfaqja totale e parcelës		1092.80	210.75	203.59	226.19
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Aksesi në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndolura derdhen në terren.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në njëjtin parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në njëjtin parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet pas hartimit të një projekti të veçantë.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDyV		2+1	1+1 (Projekt i veçantë)	3+1 (Projekt i veçantë)	2+1 (Planvendosje Nr.2)
Tipologjia e banesës për rindërtim		80.80	—	—	80.80
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		7.4%	—	—	35.7%
Kushtet e ndërtimit		0.07	—	—	0.36
Lidhësia e objektit (m)		4.5 m	—	—	4.5 m
Nr. i kateve mbi tokë		1	—	—	1



PASAPORTA		KA-049	KA-050	KA-051	KA-052
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Kamëz	Kamëz	Kamëz	Kamëz
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)		X: 397372.68 - Y: 4580503.82	X: 399835.06 - Y: 4581406.42	X: 397820.85 - Y: 4581360.84	X: 399654.04 - Y: 4580950.25
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		5	5	5	5
Supërfaqja totale e parcelës		424.96	326.02	630.47	251.31
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Akseti të rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmas së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmas së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmas së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmas së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 1 deri në 20 m prej trupit të rrugës.
Akseti në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseti në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseti në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseti në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet pas harimit të një projekti të vecantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDYV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		3+1	3+1 (Planvendosje Nr.2)	3+1	3+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)		105.10	105.10	105.10	105.10
Kushtet e zhvillimit					
Ksht (%)		24.7%	32.2%	16.7%	41.8%
Intensiteti		0.25	0.32	0.17	0.42
Lartësia e objektit (m)		4.5 m	4.5 m	4.5 m	4.5 m
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	1

PASAPORTA	KA-053	KA-054	KA-055	KA-056
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Kamëz	Kamëz	Kamëz	Kamëz
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)	X: 399799.12 - Y: 4580966.85	X: 398509.11 - Y: 4580917.40	X: 399777.62 - Y: 4581953.90	X: 399105.99 - Y: 4581217.46
Numeri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Numeri i pjesëtarëve për çdo familje	7	5	5	5
Sipërfaqja totale e parcelës	582.26	788.73	216.91	381.37
Giendja e banesës ekzistuese	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)
Akresi në rrjetet infrastrukturore	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore				
Akresi në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Përshtatshmëria e parcelës				
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDyW				
Tipologjia e banesës për rindërtim	3+1	3+1	3+1 (Projekt i veçantë)	3+1
Sipërfaqja totale-ndërtimi (m ²)	105.10	152.15	---	105.10
Kshirë (%)	18.1%	19.3%	---	27.6%
Intensiteti	0.18	0.19	---	0.28
Parcela e objektit (m)	4.5 m	4.5 m	---	4.5 m
Nr. i kateve mbi tokë	1	1	---	1

PASAPORTA			KA-057	KA-058	KA-059	KA-060	
Të dhëna të përgjithshme							
Njësia administrative			Kamëz	Kamëz	Kamëz	Kamëz	
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)			X: 398815.64 - Y: 4581767.02	X: 398815.64 - Y: 4581767.02	X: 397614.54 - Y: 4580087.76	X: 398643.72 - Y: 4580879.05	
Numri i familjeve aktuale			1	1	1	1	
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			1	2	1	5	
Sipërfaqja totale e parcelës			924.63	924.63	740.61	234.47	
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	
Aksesi në rrjetet infrastrukturore							
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	
		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera							
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet pas hartimit të një projekti të vecantë.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet pas hartimit të një projekti të vecantë.	
		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
		1+1	1+1	1+1	1+1	3+1 (Planvendosje Nr.2)	
		141.20	141.20	70.60	105.10		
		15.3%	15.3%	9.5%	44.8%		
Kushtet e zhvillimit	Lartësia e objektit (m)	0.15	0.15	0.10	0.45		
		4.5 m	4.5 m	4.5 m	4.5 m		
		1	1	1	1		
Propozime nga PDYV							
Tipologjia e banesës për rindërtim							
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)			141.20	141.20	70.60	105.10	
Kushtet e zhvillimit			15.3%	15.3%	9.5%	44.8%	
Lartësia e objektit (m)			0.15	0.15	0.10	0.45	
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1	1	

PASAPORTA	KA-061	KA-062	KA-063	KA-064
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Kamëz	Kamëz	Kamëz	Kamëz
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)	X: 397789.11 - Y: 4581326.77	X: 397611.04 - Y: 4580582.62	X: 399560.99 - Y: 4581754.35	X: 397499.05 - Y: 4579961.51
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	3	5	4	7
Sipërfaqja totale e parcelës	1036.11	399.46	106.89	586.62
Giendja e banesës ekzistuese	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)
Akresi në rrjetet infrastrukturore	Rruga përmas së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmas së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmas së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmas së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.
Akresi në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës por furnizohet edhe me anë të pusit. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmas gropës septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Përshtatshmëria e parcelës				
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDyV	2+1	3+1	2+1 (Projekt i veçantë)	3+1
Tipologjia e banesës për rindërtim	80.80	105.10	—	105.10
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)	7.8%	26.3%	—	17.9%
Kushit (%)	0.08	0.26	—	0.18
Intensiteti	4.5 m	4.5 m	—	4.5 m
Lartësia e objektit (m)	1	1	—	1
Nr. i kateve mbi tokë				



PASAPORTA			KA-065	KA-066	KA-067	KA-068
Të dhëna të përgjithshme						
Njësia administrative			Kamëz	Kamëz	Kamëz	Kamëz
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)			X: 397669.11 - Y: 4580567.46	X: 397583.21 - Y: 4580095.03	X: 398397.56 - Y: 4580588.95	X: 399426.82 - Y: 4580955.80
Numri i familjeve aktuale			1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			5	5	2	9
Sipërfaqja totale e parcelës			759.03	309.14	318.13	1497.18
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)
Aksesi në rrjetet infrastrukturore						
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera						
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDW						
Tipologjia e banesës për rindërtim			3+1	3+1	1+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			105.10	105.10	70.60	105.10
Kushtet e zhvillimit			13.8%	34.0%	22.2%	7.0%
Intensiteti			0.14	0.34	0.22	0.07
Lartësia e objektit (m)			4.5 m	4.5 m	4.5 m	4.5 m
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1	1

PASAPORTA		KA-069	KA-070	KA-071	PA-072
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Kamëz	Kamëz	Kamëz	Paskuqan
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)		X: 398925.12 - Y: 4582037.46	X: 399589.57 - Y: 4580817.44	X: 399560.75 - Y: 4581143.28	X: 402621.52 - Y: 4580309.07
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		1	6	3	4
Sipërfaqja totale e parcelës		569.34	470.28	800.42	664.25
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-4)
Aksesi në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës por furnizohet edhe me anë të pusit. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89. Megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89. Megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89. Megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89. Megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDYV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		1+1	3+1	2+1	2+1
Sipërfaqja totale e ndërtimit (m²)		88.64	105.10	80.80	80.80
Kushtësi (%)		15.6%	22.3%	10.1%	12.2%
Intensiteti		0.16	0.22	0.10	0.12
Lartësia e objektit (m)		4.5 m	4.5 m	4.5 m	4.5 m
Numri i kateve mbi tokë		1	1	1	1

PASAPORTA		PA-073	PA-074	PA-075	PA-076
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Paskuqan	Paskuqan	Paskuqan	Paskuqan
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)		X: 399333.68 - Y: 4578332.58	X: 398096.67 - Y: 4578471.22	X: 400228.22 - Y: 4578640.37	X: 399913.12 - Y: 4578461.70
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		4	2	5	4
Sipërfaqja totale e parcelës		354.00	459.02	171.23	773.95
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Aksesi në rrjetet infrastrukturale					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.
	Aksesi në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
	Aksesi në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
	Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për njëjten parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDYV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		2+1	1+1	3+1 (Projekt i veçantë)	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		80.80	82.18	—	80.80
Kushtet e		22.8%	17.9%	—	10.4%
zhvillimit		0.23	0.18	—	0.10
Lartësia e objektit (m)		4.5 m	4.5 m	—	4.5 m
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	—	1

PASAPORTA	PA-077	PA-078	PA-079	PA-080
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Paskuqan	Paskuqan	Paskuqan	Paskuqan
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)	X: 398590.74 - Y: 4579072.51	X: 399832.26 - Y: 4578430.29	X: 402886.65 - Y: 4579430.59	X: 401643.70 - Y: 4579062.44
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	8	12	2	3
Sipërfaqja totale e parcelës	296.49	857.89	786.55	1146.35
Gjendja e banesës ekzistuese	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)
Akresi në rrjetet infrastrukturore	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.
Akresi në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.
Përshkrimi i parcelës				
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89. Megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89. Megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89. Megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89. Megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozimi nga PDY	3+1 (Projekt i veçantë)	3+1	1+1	2+1
Tipologjia e banesës për rindërtim	---	202.09	92.14	80.80
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)	---	23.6%	11.7%	7.0%
Kushtet (%)	---	0.24	0.12	0.07
Intensiteti	---	4.5 m	4.5 m	4.5 m
Lartësia e objektit (m)	---	1	1	1
Nr. i kateve mbi tokë	---	1	1	1

PASAPORTA			PA-081	PA-082	KA-083	KA-084
Të dhëna të përgjithshme						
Njësia administrative			Paskuqan	Paskuqan	Kamëz	Kamëz
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)			X: 402348.12 - Y: 4578656.37	X: 399282.53 - Y: 4580469.38	X: 399424.97 - Y: 4581277.06	X: 397412.60 - Y: 4580527.68
Numri i familjeve aktuale			1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			5	4	4	7
Sipërfaqja totale e parcelës			410.42	851.15	315.66	397.14
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Aksesi në rrjetet infrastrukturore						
Lidhje vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera						
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDYV						
Tipologjia e banesës për rindërtim			3+1	2+1	2+1	3+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)			105.10	80.80	80.80	105.10
Kushtet e zhvillimit			25.6%	9.5%	25.6%	26.5%
Intensiteti			0.26	0.09	0.26	0.26
Lartësia e objektit (m)			4.5 m	4.5 m	4.5 m	4.5 m
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1	1

PASAPORTA		KA-085	KA-086	KA-087	KA-088
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Kamëz	Kamëz	Kamëz	Kamëz
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)		X: 398287.52 - Y: 4581409.14	X: 397862.01 - Y: 4580283.14	X: 399867.30 - Y: 4581407.23	X: 398866.02 - Y: 4580723.30
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		7	5	3	5
Sipërfaqja totale e parcelës		129.16	777.49	995.46	210.75
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Akseset në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseset në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një lloj parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufiarrët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet pas hartimit të një projekti të veçantë.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89. Megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89. Megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89. Megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89. Megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDyV		3+1 (Projekt i veçantë)	3+1	2+1	3+1 (Planvendosje Nr.2)
Tipologjia e banesës për rindërtim		---	105.10	80.80	105.10
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		---	13.5%	8.1%	49.9%
Kushtet e zhvillimit		---	0.14	0.08	0.50
Lartësia e objektit (m)		---	4.5 m	4.5 m	4.5 m
Nr. i kateve mbi tokë		---	1	1	1

PASAPORTA		KA-089	KA-090	KA-091	KA-092
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Kamëz	Kamëz	Kamëz	Kamëz
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)		X: 398598.43 - Y: 4580982.94	X: 397477.95 - Y: 4580355.52	X: 399739.82 - Y: 4581369.05	X: 398805.56 - Y: 4580661.19
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		1	5	6	1
Sipërfaqja totale e parcelës		881.00	348.19	197.91	645.59
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Aksesi në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet pas hartimit të një projekti të vecantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		1+1	3+1	3+1 (Planvendosje Nr.2)	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		141.20	105.10	105.10	70.60
Ksht (%)		16.0%	30.2%	53.1%	10.9%
Intensiteti		0.16	0.30	0.53	0.11
Lartësia e objektit (m)		4.5 m	4.5 m	4.5 m	4.5 m
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	1

PASAPORTA	KA-093	KA-094	KA-095	KA-096
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Kamëz	Kamëz	Kamëz	Kamëz
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)	X: 398165.44 - Y: 4580467.55	X: 397883.20 - Y: 4580697.36	X: 398469.57 - Y: 4580405.84	X: 397992.74 - Y: 4581471.92
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Numeri i pjesëtarëve për çdo familje	4	5	4	6
Si përfundim të përfundimit të punës	476.12	579.56	307.49	290.13
Gjendja e banesës ekzistuese	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)
Akset në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.
Akset në rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.
Akset në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akset në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akset në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet pas hartimit të një projekti të vecantë.
Përshtatshmëria e parcelës				
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike dhe inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike dhe inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike dhe inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike dhe inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozim i tija PDW				
Tipologjia e banesës për rindërtim	2+1	3+1	2+1	3+1 (Planvendosje Nr.2)
Sipërfaqja totale e parcelës (m ²)	80.80	105.10	80.80	105.10
Kohëzgjatësi (vjetër)	17.0%	18.1%	26.3%	36.2%
Kushtet e zhvillimit	0.17	0.18	0.26	0.36
Nr. i kateve mbi tokë	1	1	1	1

PASAPORTA			KA-097	KA-098	KA-099	KA-100
Të dhëna të përgjithshme						
Njësia administrative			Kamëz	Kamëz	Kamëz	Kamëz
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)			X: 397711.22 - Y: 4582626.46	X: 396680.13 - Y: 4581728.50	X: 396513.62 - Y: 4581896.56	X: 395253.39 - Y: 4582986.39
Numri i familjeve aktuale			1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			4	6	2	4
Sipërfaqja totale e parcelës			571.84	599.58	205.11	1385.17
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Aksesit në rrjetet infrastrukturore						
Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.			Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera						
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDyV						
Tipologjia e banesës për rindërtim			2+1	3+1	1+1 (Projekt i veçantë)	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			80.80	117.26	---	80.80
Ksht (%)			14.1%	19.6%	---	5.8%
Intensiteti			0.14	0.20	---	0.06
Lartësia e objektit (m)			4.5 m	4.5 m	---	4.5 m
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	---	1

PASAPORTA	KA-101	KA-102	KA-103	KA-104
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Kamëz	Kamëz	Kamëz	Kamëz
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)	X: 395862.59 - Y: 4580337.99	X: 395443.64 - Y: 4582629.21	X: 392791.47 - Y: 4582407.82	X: 393236.53 - Y: 4583050.93
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	3	8	3	4
Si përfaqia totale e parcelës	375.03	1453.80	1968.44	775.41
Gjendja e banesës ekzistuese	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Akresi në rrjetet infrastrukturore	Rruga përmasë së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Përshtatshmëria e parcelës				
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshit i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89. Megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike dhe inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshit i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89. Megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike dhe inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshit i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89. Megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike dhe inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshit i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89. Megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike dhe inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDyV				
Tipologjia e banesës për rindërtim	2+1	3+1	2+1	2+1
Sipërfaqja totale e ndërtimit (m²)	101.44	141.19	145.57	138.26
Ksht (%)	27.0%	9.7%	7.4%	17.8%
Intensiteti	0.27	0.10	0.07	0.18
Banësia e objektit (m)	4.5 m	4.5 m	4.5 m	4.5 m
Ndërtimi mbi tokë	1	1	1	1



PASAËRITIA		KA-105	KA-106	KA-107	KA-108
Të dhëna të përgjithshme					
Shënim administrativ		Kamëz	Kamëz	Kamëz	Kamëz
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)		X: 395700.57 - Y: 4580511.87	X: 397705.14 - Y: 4582567.36	X: 395394.14 - Y: 4579689.93	X: 399755.32 - Y: 4580289.50
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		3	4	4	2
Sipërfaqja totale e parcelës		703.66	256.78	910.18	440.04
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-5)
Aksesi në rrjetet e infrastrukturës					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtin parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDW					
Tipologjia e banesës për rindërtim		2+1	2+1 (Projekt i veçantë)	2+1	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		134.17	---	119.62	70.60
Kushtet e zhvillimit					
Kushtet e		19.1%	---	13.1%	16.0%
Intensiteti		0.19	---	0.13	0.16
Lartësia e objektit (m)		4.5 m	---	4.5 m	4.5 m
Nr. i kateve mbi tokë		1	---	1	1

PASAPORTA		KA-109	KA-110	PA-111	PA-112
Të dhëna të përgjithshme					
Nivësi administrative		Kamëz	Kamëz	Paskuqan	Paskuqan
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)		X: 395571.67 - Y: 4579366.36	X: 396006.72 - Y: 4580332.23	X: 397764.29 - Y: 4578487.49	X: 398486.40 - Y: 4578725.99
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		8	4	4	4
Sipërfaqja totale e parcelës		269.05	258.39	1637.62	164.08
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Aksesi në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës sëpërkë.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshtatshmëria e parcelës		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtin parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtin parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike dhe inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike dhe inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike dhe inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike dhe inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDW					
Tipologjia e banesës për rindërtim		3+1	2+1 (Projekt i veçantë)	2+1	2+1 (Projekt i veçantë)
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		110.41	—	80.80	—
Kohëzgjatja (%)		41.0%	—	4.9%	—
Intensiteti		0.41	—	0.05	—
Lartësia e objektit (m)		4.5 m	—	4.5 m	—
Nr. i kateve mbi tokë		1	—	1	—



PASAPORTA			PA-113	PA-114	PA-115	PA-116
Të dhëna të përgjithshme						
Njësia administrative			Paskuqan	Paskuqan	Paskuqan	Paskuqan
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)	X: 398655.79 - Y: 4578593.21		X: 398996.88 - Y: 4579251.99	X: 402136.03 - Y: 4578615.81	X: 398162.36 - Y: 4578620.87	
Numri i familjeve aktuale	1		1	1	1	1
Numri i pjesëtareve për çdo familje	5		6	3	1	1
Sipërfaqja totale e parcelës	58.18		453.63	209.49	374.15	
Për t'u shembur (DS-4)			Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	
Për t'u shembur (DS-4)						
Rruga për mësim të cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.			Rruga për mësim të cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.			Rruga për mësim të cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.
Akses në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera						
Përshatshmëria e parcelës	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në njëllën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.		Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	
Propozime nga PDyV						
Tipologjia e banesës për rindërtim	3+1 (Projekt i veçantë)		3+1	2+1 (Planvendosje Nr.2)	1+1	
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	—		221.92	80.80	70.60	
Ksht (%)	—		48.9%	38.6%	18.9%	
Intensiteti	—		0.49	0.39	0.19	
Lartësia e objektit (m)	—		4.5 m	4.5 m	4.5 m	
Nr. i kateve mbi tokë	—		1	1	1	

PASAPORTA	PA-117	PA-118	PA-119	PA-120
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Paskuqan	Paskuqan	Paskuqan	Paskuqan
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)	X: 401505.56 - Y: 4579420.57	X: 398512.65 - Y: 4578407.56	X: 401342.53 - Y: 4579109.58	X: 401342.53 - Y: 4579109.58
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	5	1	5	4
Siçerfaqja totale e parcelës	523.53	1205.57	1317.26	1317.26
Gjendja e banesës ekzistuese	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Akseti në rrjetet infrastrukturore	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.
Akseti në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseti në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseti në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseti në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Përshtatshmëria e parcelës				
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjike-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjike-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjike-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjike-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDYV				
Tipologjia e banesës për rindërtim	3+1	1+1	3+1	2+1
Siçerfaqja totale ndërtimi (m²)	114.08	70.60	193.30	193.30
Ksht (%)	21.8%	5.9%	14.7%	14.7%
Intensiteti	0.22	0.06	0.15	0.15
Lartësia e objektit (m)	4.5 m	4.5 m	4.5 m	4.5 m
Nr. i kateve mbi tokë	1	1	1	1



Propozime nga PDYV

Tipologjia e banesës për rindërtim

Siçerfaqja totale ndërtimi (m²)

Ksht (%)

Intensiteti

Lartësia e objektit (m)

Nr. i kateve mbi tokë



PASAPORTA		PA-121	PA-122	PA-123	PA-124
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Paskuqan	Paskuqan	Paskuqan	Paskuqan
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)		X: 401333.95 - Y: 4579143.91	X: 402530.13 - Y: 4580241.81	X: 398108.86 - Y: 4579035.04	X: 397961.34 - Y: 4579015.01
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		3	4	4	6
Sipërfaqja totale e parcelës		795.29	564.99	807.84	477.34
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-5)
Aksesi në rrjetet infrastrukturore					
Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.		Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore					
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të përshatshme dhe sipërfaqe të mjaftueshme për rindërtim por rezultoni se është ndërtuar një objekt tjetër nga aplikuesi. Për këtë arsye, aplikimi do të skualifikohet.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		2+1	2+1 (Planvendosje Nr.2)	2+1	3+1 (Skualifikim)
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)		80.80	80.80	115.77	—
Kushtet e zhvillimit		10.2%	14.3%	14.3%	—
Lartësia e objektit (m)		0.10	0.14	0.14	—
Nr. i kateve mbi tokë		4.5 m	4.5 m	4.5 m	—
		1	1	1	—

PASAPORTA	PA-125	PA-126	PA-127	PA-128
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Paskuqan	Paskuqan	Paskuqan	Paskuqan
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)	X: 401093.73 - Y: 4579169.72	X: 400569.50 - Y: 4579948.89	X: 398392.38 - Y: 4580047.86	X: 400110.82 - Y: 4578608.02
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	5	4	3	2
Sipërfaqja totale e parcelës	481.46	3828.01	320.73	590.67
Gjendja e banesës ekzistuese	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)
Akresi në rrjetet infrastrukturore	Rruga përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore				
Akresi në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Përshtatshmëria e parcelës				
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89. Megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89. Megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89. Megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89. Megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjike-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDyV				
Tipologjia e banesës për rindërtim	3+1	2+1	2+1	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimit (m ²)	105.10	114.49	80.80	117.84
Ksht (%)	21.8%	3.0%	25.2%	20.0%
Intensiteti	0.22	0.03	0.25	0.20
Lartësia e objektit (m)	4.5 m	4.5 m	4.5 m	4.5 m
Nr. i kateve mbi tokë	1	1	1	1



PASAPORTA		PA-129	PA-130	KA-131	KA-132
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Paskuqan	Paskuqan	Kamëz	Kamëz
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)		X: 402513.94 - Y: 4580254.29	X: 402571.09 - Y: 4580300.69	X: 394489.49 - Y: 4581531.44	X: 393795.62 - Y: 4582670.47
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		6	4	3	5
Sipërfaqja totale e parcelës		319.75	168.99	604.98	2471.09
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Akresi në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është vëzhirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.
Akresi në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.
Akresi në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i urave të ndotura bëhet përmes gropës sapitike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Urrat e ndotura derdhen në terren.
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet pas hartimit të një projekti të vecantë.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet pas hartimit të një projekti të vecantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		3+1 (Planvendosje Nr.2)	2+1 (Planvendosje Nr.2)	2+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		105.10	80.80	80.80	142.48
Kushtet e zhvillimit		32.9%	47.8%	13.4%	5.8%
Lartësia e objektit (m)		0.33	0.48	0.13	0.06
Nr. i kateve mbi tokë		4.5 m	4.5 m	4.5 m	4.5 m
		1	1	1	1

PASAPORTA			KA-133	KA-134	KA-135	KA-136
Të dhëna të përgjithshme						
Njësia administrative			Kamëz	Kamëz	Kamëz	Kamëz
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)			X: 396318.41 - Y: 4580561.93	X: 395515.04 - Y: 4580614.04	X: 396207.18 - Y: 4582223.78	X: 394691.92 - Y: 4583343.82
Numri i familjeve aktuale			1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			3	6	1	4
Sipërfaqja totale e parcelës			166.05	591.08	39.68	204.77
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Akresi në rrjetet infrastrukturore			Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e ujësjellës			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera						
Përshatshmëria e parcelës			Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDV						
Tipologjia e banesës për rindërtim			2+1 (Projekt i veçantë)	3+1	1+1 (Projekt i veçantë)	2+1 (Projekt i veçantë)
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)			---	105.10	---	---
Kuqja e krahut (%)			---	17.8%	---	---
Intensiteti			---	0.18	---	---
Lartësia e objektit (m)			---	4.5 m	---	---
Nr. i kateve mbi tokë			---	1	---	---

PASAPORTA		KA-137	PA-138	PA-139
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative		Kamëz	Paskuqan	Paskuqan
Koordinatat (WGS84 - UTM Zone 34N)		X: 396264.81 - Y: 4581582.68	X: 399918.83 - Y: 4579459.60	X: 398479.02 - Y: 4578730.46
Numri i familjeve aktuale		1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		5	6	5
Sipërfaqja totale e parcelës		375.92	972.36	158.50
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-5)
Aksesi në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0 deri në 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshkrimi i parcelës		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në të njëjtën parcelë / territor pas hartimit të një projekti të veçantë.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.274
Propozime nga PDyV				
Tipologjia e banesës për rindërtim		3+1	3+1	3+1 (Projekt i veçantë)
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		105.10	105.10	---
Kushtet e zhvillimit				
Ksht (%)		28.0%	10.8%	---
Intensiteti		0.28	0.11	---
Lartësia e objektit (m)		4.5 m	4.5 m	---
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	---