



**BASHKIA KURBIN**

# **VLERËSIMI I NDIKIMIT NË MJEDIS**

**PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE,  
109 BANESA INDIVIDUALE, BASHKIA KURBIN**

**PËRGATITI:  
ENTE LA ÇANO**

## RAPORT TEKNIK

### PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 109 BANESA INDIVIDUALE, BASHKIA KURBIN



**Përgatiti:**  
**EKSPERT I VLERESIMIT TE NDIKIMIT NE MJEDIS**  
**ENTELE ÇANO**

## PËRMBAJTJA

|                                                                                    |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 QËLLIMI I PROJEKTIT .....</b>                                                 | <b>4</b>  |
| <b>2 TË DHËNA TË PËRGJITHSHME .....</b>                                            | <b>5</b>  |
| 2.1 Planvendosjet dhe Pozicionimet e Objekteve.....                                | 5         |
| <b>3 INFORMACION MBI QENDRAT E BANUARA NË ZONË .....</b>                           | <b>11</b> |
| 3.1 Demografia e qarkut Durrës dhe Njesive Administrative te Bashkise Kurbin ..... | 11        |
| 3.2 Fotografi te Zones dhe Lidhja me Infrastrukturen Rrugore .....                 | 12        |
| <b>4 SKICA, PLANIMETRI DHE METODAT E NDËRTIMIT .....</b>                           | <b>16</b> |
| 4.1 Skica dhe Planimetri.....                                                      | 16        |
| 4.2 Metoda e Ndertimit .....                                                       | 21        |
| 4.2.1 Metoda e Realizimit me Beton-arme.....                                       | 21        |
| 4.2.2 Metoda e Realizimit me Konstruksione Metalike Parafabrikat .....             | 23        |
| 4.3 Treguesit e Zhvillimit:.....                                                   | 24        |
| <b>5 LIDHJA ME INFRASTRUKTURËN E NEVOJSHME.....</b>                                | <b>24</b> |
| <b>6 PROGRAMI I NDËRTIMIT.....</b>                                                 | <b>28</b> |
| 6.1 Kohezgjatja e Ndertimit .....                                                  | 28        |
| 6.2 Jetegjatesia e Parashikuar e Objektit.....                                     | 29        |
| 6.3 Faza e Planifikuar e Rehabilitimit te Siperfaqes.....                          | 29        |
| 6.4 Lendet e Para per Ndertim.....                                                 | 29        |
| <b>7 LIDHJA E MUNDSHME ME PROJEKTE TË TJERA TË ZONËS.....</b>                      | <b>29</b> |
| <b>8 INFORMACION PËR ALTERNATIVAT E KONSIDERUARA .....</b>                         | <b>30</b> |
| 8.1 Bimesia ne Zone .....                                                          | 30        |
| 8.2 Objektivat dhe Principet per Zhvillim.....                                     | 31        |
| 8.3 Perfundime .....                                                               | 32        |
| <b>9 TË DHËNA PËR PËRDORIMIN E LËNDËVE TË PARA .....</b>                           | <b>32</b> |
| 9.1 Sasia e Ujit te Nevojshem.....                                                 | 32        |
| 9.2 Sasia e Energjise .....                                                        | 32        |
| 9.3 Lende Djegese .....                                                            | 32        |
| <b>10 AKTIVITETE TË TJERA NDIHMËSE.....</b>                                        | <b>32</b> |
| <b>11 INFORMACION PËR LEJET .....</b>                                              | <b>33</b> |
| 11.1 Informacion per Autorizimet.....                                              | 33        |
| 11.2 Informacion per Liçencat e Nevojshme .....                                    | 35        |

## 1 QËLLIMI I PROJEKTIT

Pas tërmetit të datës 26 nëntor 2019, Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura, përmes një plani për rindërtim dhe mëkëmbje sociale.

Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes Planit të Detyruar Vendor (PDyV); një instrument që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Qeveria shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindërtimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësisë zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020"

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 30 Shtator të vitit 2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale të shpallura "për shembje" sipas kërkesës me nr. 5736 prot., datë 30.09.2020 të Bashkisë Kurbin, për rindërtimin e 109 banesave individuale në njësitë Administrative Laç, Mamurras, Milot, Fushë-Kuqe bazuar në Akt-Ekspertizate thelluara të Institutit të Ndërtimit në zbatim të Vendimit të Këshillit Bashkiak Nr.112. Rindërtimi në të njëjtin truall, të njësisë individuale të banimit, do të bëhet sipas projekteve model të hartuara nga Enti Kombëtar i Banesave.

Kuadri ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe aktet e mësipërme, përmes direktivave dhe orientimeve që japin për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore, sigurojnë që produkti final i këtij procesi të jetë një dokument orientues strategjik për rindërtimin, mëkëmbjen sociale dhe zhvillimin e bashkisë në tërësi. Synimet dhe objektivat e PDyV sigurojnë një zhvillim të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm për dekadat e ardhshme.

Kapitulli i parë është, "Analiza territoriale", bashkë me hartat përkatëse dhe evidentimi i problemeve e sfidave, që dalin nga situata aktuale. Në këtë kapitull, Bashkia Kurbin dhe AKPT, japin bazat, të dhënat statistikore dhe çdo informacion tjetër të nevojshëm shtetëror ose lokal në lidhje me zonën e marrë në studim, si dhe publikime të ndryshme të besueshme dhe ligjore.

Dokumenti në kapitullin e dytë vijon me "Planin e Përcaktimeve Territoriale" apo me "Strategjinë Territoriale", si nevojë e artikullimit të një qasje të re në trajtimin dhe konceptimin e situatës aktuale, për t'i dhënë një rrugë zhvillimi të qëndrueshëm dhe të organizuar territorit të njësive administrative Laç, Mamurras, Milot dhe Fushë-Kuqe duke u orientuar drejt një vizioni afatgjatë dhe shumë-dimensional të zhvillimit, me fokus në resiliencën e sistemeve urbane dhe atyre mjedisore.

Strategjia e zhvillimit të territorit formësohet mbi parashikimet e PPK, PPV dhe nevojave të evidentuara nga situata post tërmet në bashkinë Kurbin, së bashku me kushtet e reja që vendos ndërhyrja pikësore në territor. Ajo pasqyron një shkallë të lartë të përvojës dhe punës së kryer në nivel vendor, lokal e rajonal nga gjithë aktorët dhe specialistët e përfshirë. Përmes këtij dokumenti arrijmë të kuptojmë objektivat kryesorë të zhvillimit, sfidat, mundësitë dhe rreziqet me të cilat do të përballlet territori, duke lehtësuar vendimmarrjen afatgjatë që do të shprehet më tej përmes PDyV-së.

Finalizimi i Planit të Detyruar Vendor për ZDP në territorin e Bashkisë Kurbin, do të jetë një nga arritjet e para në procesin e rimëkëmbjes pas tërmetit të 26 nëntorit, me dëshirën e vullnetin për të përballuar sfidat e zhvillimit të qëndrueshëm të territorit, së bashku me komunitetin, që është burimi dhe qëllimi final i këtij vullneti drejt të ardhmes.

Duke e konsideruar këtë fazë si shumë të rëndësishme për hartimin e Planit të Detyruar Vendor, falënderojmë dhe vlerësojmë maksimalisht përkushtimin dhe seriozitetin e shprehur nga ekspertët e Bashkisë Kurbin dhe AKPT-së, të cilët kanë mirëpritur diskutimet dhe kanë dhënë udhëzime shumë të vlefshme në hartimin e këtij dokumenti.

## **2 TË DHËNA TË PËRGJITHSHME**

### **2.1 PLANVENDOSJET DHE POZICIONIMET E OBJEKTEVE**

Zonat e dëmtuara në Bashkinë Kurbin shtrihen në territorin e Njësive Administrative Lac, Mamurras, Fushe-kuqe dhe Milot. Zona e dëmtuar përbëhet nga shumatorja e territoreve të banesave individuale, të vlerësuara nga akt ekspertizat e Institutit të Ndërtimit "për shembje".



Fig.1 Hartzimi i Objekteve individuale te vleresuara per Shembje nga IN, Njesia Administrative Fushe Kuqe, Kurbin



Fig.2 Hartzimi i Objekteve individuale te vleresuara per Shembje nga IN, Njesia Administrative Lac, Kurbin



Fig.1 Hartzimi i Objekteve individuale te vleresuara per Shembje nga IN, Njesia Administrative Mamurras, Kurbin



Fig.2 Hartzimi i Objekteve individuale te vleresuara per Shembje nga IN, Njesia Administrative Milot, Kurbin

Nisur nga parimi i rindërtimit në të njëjtin territor, objektet e reja të banimit, banesa individuale do të rindërtohen po në të njëjtën parcelë, ku ishte banesa e dëmtuar, duke zbatuar projektet model të banesave individuale. Rindërtimi do të bëhet sipas përcaktimeve të VKM nr.5/2020, mbi bazën e përbërjes familjare.

Në rastet kur do të vlerësohet i pamundur rindërtimi në të njëjtën parcelë, për arsye të papërshtatshmërisë së tokës, mungesës së aksesit, apo pamjaftueshmërisë së parcelës, do të propozohen nga konsulentët në bashkëpunim me bashkinë, zona të reja zhvillimi për akomodimin e familjeve të mbetura pastrehë.

Për te gjitha parcelat janë përcaktuar përmes metodave të rilevimit dhe verifikimit ne terren koordinatat e pikave të kufijve të tyre.

Rezultati i kësaj analize ka gjeneruar bazën e të dhënave për formulimin e strategjisë, nga ana tjetër ka qënë një process ku edhe janë saktësuar një numër i konsiderueshëm i të dhënave lidhur me informacionin e grumbulluar në fazat e akt-ekspertizave.

Numri i ndërtesave të shqyrtuara (sipas kontratës) sipas njësive administrative është si vijon:

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Njësia Administrative Fushe-Kuqe | 5 ndërtesa  |
| Njësia Administrative Lac        | 9 ndërtesa  |
| Njësia Administrative Mamurras   | 76 ndërtesa |
| Njësia Administrative Milot      | 19 ndërtesa |

Tabela 1 Koordinatat pikësore të njësive të banimit individual që rindërtohen për Njësine Administrative Fushe-Kuqe, Lac, Mamurras, Milot

| Koordinatat pikësore të njësive të banimit individual që rindërtohen për Njësine Administrative Fushe-Kuqe, Lac, Mamurras, Milot |         |                       |              |              |          |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------|--------------|--------------|----------|-------------|
| Nr.                                                                                                                              | Bashkia | Njesia Administrative | Koordinata 1 | Koordinata 2 | X        | Y           |
| 1                                                                                                                                | Kurbin  | Laç                   | 41°37'48.9"N | 19°42'44.1"E | 392735.4 | 4609525.471 |
| 2                                                                                                                                | Kurbin  | Milot                 | 41°39'22.5"N | 19°42'28.1"E | 392408.4 | 4612417.666 |
| 3                                                                                                                                | Kurbin  | Mamurras              | 41°34'06.1"N | 19°40'48.0"E | 389942.1 | 4602679.509 |
| 4                                                                                                                                | Kurbin  | Mamurras              | 41°36'54.7"N | 19°43'23.8"E | 393629.2 | 4607840.271 |
| 5                                                                                                                                | Kurbin  | Mamurras              | 19°36'44.2"N | 19°43'21.2"E | 393564.2 | 4607517.34  |
| 6                                                                                                                                | Kurbin  | Mamurras              | 41°35'37.6"N | 19°42'48.6"E | 392779.1 | 4605474.599 |
| 7                                                                                                                                | Kurbin  | Mamurras              | 41°36'47.7"N | 19°43'30.0"E | 393769.5 | 4607622.267 |
| 8                                                                                                                                | Kurbin  | Mamurras              | 41°35'17.6"N | 19°43'27.0"E | 393659   | 4604844.599 |

|    |        |          |               |               |          |             |
|----|--------|----------|---------------|---------------|----------|-------------|
| 9  | Kurbin | Mamurras | 41°36'52.5"N  | 19°43'32.1"E  | 393820.3 | 4607769.582 |
| 10 | Kurbin | Mamurras | 41°36'54.0"N  | 19°43'33.3"E  | 393848.8 | 4607815.432 |
| 11 | Kurbin | Mamurras | 41°36'09.1"N  | 19°41'39.5"E  | 391194   | 4606470.092 |
| 12 | Kurbin | Mamurras | 41°36'53.0"N  | 19°43'32.6"E  | 393832.1 | 4607784.831 |
| 13 | Kurbin | Mamurras | 41°36'43.4"N  | 19°43'21.5"E  | 393570.8 | 4607492.565 |
| 14 | Kurbin | Mamurras | 41°34'53.7"N  | 19°41'23.4"E  | 390786.1 | 4604150.396 |
| 15 | Kurbin | Mamurras | 41°36'53.7"N  | 19°43'21.2"E  | 393568.6 | 4607810.322 |
| 16 | Kurbin | Mamurras | 41°35'13.1"N  | 19°42'14.6"E  | 391980.6 | 4604730.795 |
| 17 | Kurbin | Mamurras | 41°36'48.0"N  | 19°43'23.6"E  | 393621.5 | 4607633.71  |
| 18 | Kurbin | Mamurras | 41°36'14.2"N  | 19°43'15.9"E  | 393427.9 | 4606593.953 |
| 19 | Kurbin | Mamurras | 41°36'44.9"N  | 19°43'23.4"E  | 393615.5 | 4607538.174 |
| 20 | Kurbin | Mamurras | 41°35'22.7"N  | 19°41'48.5"E  | 391380.8 | 4605035.96  |
| 21 | Kurbin | Mamurras | 41°36'53.0"N  | 19°43'27.7"E  | 393718.7 | 4607786.507 |
| 22 | Kurbin | Mamurras | 41°36'44.6"N  | 19°43'22.6"E  | 393596.8 | 4607529.196 |
| 23 | Kurbin | Mamurras | 41°35'18.2"N  | 19°42'06.3"E  | 391790.8 | 4604890.968 |
| 24 | Kurbin | Mamurras | 41°36'54.4"N  | 19°43'23.3"E  | 393617.5 | 4607831.19  |
| 25 | Kurbin | Mamurras | 41°36'44.5"N  | 19°43'25.1"E  | 393654.6 | 4607525.256 |
| 26 | Kurbin | F-Kuqe   | 41°38'24.8"N  | 19°38'45.0"E  | 387220.4 | 4610717.39  |
| 27 | Kurbin | Mamurras | 41°36'48.8"N  | 19°43'11.5"E  | 393341.8 | 4607662.533 |
| 28 | Kurbin | F-Kuqe   | 41°39'51.2"N  | 19°37'55.4"E  | 386115.2 | 4613400.126 |
| 29 | Kurbin | F-Kuqe   | 41°38'13.0"N  | 19°38'12.9"E  | 386472   | 4610365.176 |
| 30 | Kurbin | F-Kuqe   | 41°39'40.2"N  | 19°37'22.7"E  | 385353.5 | 4613072.924 |
| 31 | Kurbin | Milot    | 41°39'01.5"N  | 19°43'46.5"E  | 394212.2 | 4611743.061 |
| 32 | Kurbin | Milot    | 41°38'7.08"N  | 19°46'57.29"E | 398601.7 | 4610001.063 |
| 33 | Kurbin | Laç      | 41°37'10.8"N  | 19°42'55.8"E  | 392988.6 | 4608346.419 |
| 34 | Kurbin | Laç      | 41°38'03.6"N  | 19°43'00.4"E  | 393119.3 | 4609973.201 |
| 35 | Kurbin | Mamurras | 41°36'44.1"N  | 19°43'18.4"E  | 393499.4 | 4607515.216 |
| 36 | Kurbin | Milot    | 41°39'11.3"N  | 19°42'25.7"E  | 392347.7 | 4612073.086 |
| 37 | Kurbin | Milot    | 41°39'11.39"N | 19°41'56.63"E | 391675.4 | 4612085.993 |
| 38 | Kurbin | Laç      | 41°38'31.8"N  | 19°42'45.2"E  | 392780.6 | 4610848.14  |
| 39 | Kurbin | Laç      | 41°37'13.1"N  | 19°42'56.4"E  | 393003.5 | 4608417.145 |
| 40 | Kurbin | Laç      | 41°38'43.2"N  | 19°41'59.2"E  | 391721.7 | 4611215.691 |
| 41 | Kurbin | Laç      | 41°37'12.1"N  | 19°43'01.1"E  | 393111.8 | 4608384.686 |
| 42 | Kurbin | Milot    | 41°41'03.3"N  | 19°42'57.0"E  | 393123.2 | 4615516.397 |
| 43 | Kurbin | Laç      | 41°37'51.4"N  | 19°42'56.3"E  | 393018.8 | 4609598.361 |
| 44 | Kurbin | Milot    | 41°40'56.6"N  | 19°42'57.8"E  | 393138.6 | 4615309.489 |
| 45 | Kurbin | Milot    | 41°38'56.6"N  | 19°44'13.2"E  | 394827.6 | 4611582.868 |
| 46 | Kurbin | Milot    | 41°38'48.3"N  | 19°43'48.4"E  | 394250.1 | 4611335.321 |
| 47 | Kurbin | Milot    | 41°38'48.6"N  | 19°43'47.1"E  | 394220.2 | 4611345.016 |

|    |        |          |              |              |          |             |
|----|--------|----------|--------------|--------------|----------|-------------|
| 48 | Kurbin | Milot    | 41°41'25.8"N | 19°43'24.4"E | 393766.9 | 4616200.894 |
| 49 | Kurbin | Milot    | 41°41'01.5"N | 19°42'57.5"E | 393133.9 | 4615460.712 |
| 50 | Kurbin | Milot    | 41°37'52.7"N | 19°45'43.8"E | 396895   | 4609581.775 |
| 51 | Kurbin | Milot    | 41°41'03.5"N | 19°43'03.7"E | 393278.2 | 4615520.257 |
| 52 | Kurbin | Milot    | 41°36'16.6"N | 19°46'22.8"E | 397755.2 | 4606605.141 |
| 53 | Kurbin | Milot    | 41°35'04.9"N | 19°47'41.1"E | 399536.8 | 4604368.367 |
| 54 | Kurbin | Milot    | 41°38'04.0"N | 19°45'29.9"E | 396578.4 | 4609934.893 |
| 55 | Kurbin | Milot    | 41°38'12.1"N | 19°45'23.2"E | 396427   | 4610186.933 |
| 56 | Kurbin | Milot    | 41°40'48.6"N | 19°42'55.7"E | 393086.4 | 4615063.489 |
| 57 | Kurbin | Mamurras | 41°36'37.4"N | 19°43'10.9"E | 393322.7 | 4607311.161 |
| 58 | Kurbin | Mamurras | 41°36'47.3"N | 19°42'43.9"E | 392702.4 | 4607625.781 |
| 59 | Kurbin | Mamurras | 41°36'49.2"N | 19°43'33.2"E | 393844.3 | 4607667.433 |
| 60 | Kurbin | Mamurras | 41°36'48.9"N | 19°43'33.3"E | 393846.4 | 4607658.147 |
| 61 | Kurbin | Mamurras | 41°36'39.8"N | 19°43'22.1"E | 393583.1 | 4607381.335 |
| 62 | Kurbin | Laç      | 41°38'31.8"N | 19°42'45.2"E | 392780.6 | 4610848.14  |
| 63 | Kurbin | Mamurras | 41°36'58.4"N | 19°43'19.2"E | 393524.4 | 4607955.956 |
| 64 | Kurbin | Mamurras | 41°34'33.4"N | 19°40'54.8"E | 390114.2 | 4603534.425 |
| 65 | Kurbin | Mamurras | 41°36'06.1"N | 19°41'18.0"E | 390695   | 4606385.12  |
| 66 | Kurbin | Mamurras | 41°36'07.4"N | 19°41'29.2"E | 390954.8 | 4606421.276 |
| 67 | Kurbin | Mamurras | 41°36'51.7"N | 19°43'32.9"E | 393838.5 | 4607744.636 |
| 68 | Kurbin | Mamurras | 41°34'12.2"N | 19°42'02.6"E | 391674.5 | 4602856.814 |
| 69 | Kurbin | Mamurras | 41°36'39.8"N | 19°43'06.9"E | 393231.3 | 4607386.552 |
| 70 | Kurbin | Mamurras | 41°36'52.0"N | 19°43'32.8"E | 393836.3 | 4607753.923 |
| 71 | Kurbin | Mamurras | 41°36'35.1"N | 19°43'21.8"E | 393574   | 4607236.489 |
| 72 | Kurbin | Mamurras | 41°36'07.2"N | 19°40'58.9"E | 390253.3 | 4606425.779 |
| 73 | Kurbin | Mamurras | 41°34'29.7"N | 19°40'50.2"E | 390006   | 4603421.945 |
| 74 | Kurbin | Mamurras | 41°34'23.3"N | 19°41'03.7"E | 390315.6 | 4603219.797 |
| 75 | Kurbin | Mamurras | 41°36'40.2"N | 19°43'08.3"E | 393263.8 | 4607398.407 |
| 76 | Kurbin | Mamurras | 41°34'00.3"N | 19°41'34.4"E | 391015.8 | 4602499.677 |
| 77 | Kurbin | Mamurras | 41°36'35.5"N | 19°43'10.7"E | 393317.2 | 4607252.633 |
| 78 | Kurbin | Mamurras | 41°36'36.6"N | 19°43'22.1"E | 393581.6 | 4607282.646 |
| 79 | Kurbin | Mamurras | 41°36'37.4"N | 19°42'55.7"E | 392970.9 | 4607316.391 |
| 80 | Kurbin | Mamurras | 41°35'37.1"N | 19°43'15.6"E | 393404   | 4605449.888 |
| 81 | Kurbin | Mamurras | 41°36'50.3"N | 19°42'53.6"E | 392928.3 | 4607714.953 |
| 82 | Kurbin | Mamurras | 41°36'35.9"N | 19°43'12.4"E | 393356.8 | 4607264.386 |
| 83 | Kurbin | Mamurras | 41°36'33.7"N | 19°43'17.9"E | 393483.1 | 4607194.65  |
| 84 | Kurbin | Mamurras | 41°36'11.0"N | 19°43'31.0"E | 393775.9 | 4606490.092 |
| 85 | Kurbin | Mamurras | 41°36'32.4"N | 19°43'09.9"E | 393297.3 | 4607157.304 |

|     |        |          |              |              |          |             |
|-----|--------|----------|--------------|--------------|----------|-------------|
| 86  | Kurbin | Mamurras | 41°36'38.8"N | 19°43'12.6"E | 393362.7 | 4607353.753 |
| 87  | Kurbin | Mamurras | 41°36'38.9"N | 19°42'55.4"E | 392964.7 | 4607362.755 |
| 88  | Kurbin | Mamurras | 41°36'51.0"N | 19°43'01.4"E | 393109.1 | 4607733.854 |
| 89  | Kurbin | Mamurras | 41°36'40.7"N | 19°43'07.1"E | 393236.3 | 4607414.239 |
| 90  | Kurbin | Mamurras | 41°36'51.6"N | 19°43'32.8"E | 393836.1 | 4607741.587 |
| 91  | Kurbin | Mamurras | 41°34'02.2"N | 19°45'25.2"E | 396362.2 | 4602479.331 |
| 92  | Kurbin | Mamurras | 41°34'36.6"N | 19°40'13.5"E | 389159.3 | 4603647.781 |
| 93  | Kurbin | Mamurras | 41°34'16.3"N | 19°41'38.9"E | 391127.5 | 4602991.54  |
| 94  | Kurbin | Mamurras | 41°34'20.2"N | 19°45'05.0"E | 395902.4 | 4603041.2   |
| 95  | Kurbin | Mamurras | 41°34'20.1"N | 19°41'18.6"E | 390659.2 | 4603115.858 |
| 96  | Kurbin | Mamurras | 41°34'02.4"N | 19°45'21.6"E | 396278.9 | 4602486.7   |
| 97  | Kurbin | Mamurras | 41°34'27.3"N | 19°45'07.3"E | 395958.8 | 4603259.393 |
| 98  | Kurbin | Mamurras | 41°34'09.3"N | 19°42'04.1"E | 391707.9 | 4602766.856 |
| 99  | Kurbin | Mamurras | 41°33'37.9"N | 19°41'02.2"E | 390259.5 | 4601820.19  |
| 100 | Kurbin | Mamurras | 41°34'04.3"N | 19°45'16.3"E | 396157   | 4602547.065 |
| 101 | Kurbin | Mamurras | 41°34'13.6"N | 19°42'22.8"E | 392143   | 4602892.965 |
| 102 | Kurbin | Mamurras | 41°34'13.6"N | 19°42'22.8"E | 392143   | 4602892.965 |
| 103 | Kurbin | Mamurras | 41°34'04.0"N | 19°45'16.9"E | 396170.8 | 4602537.613 |
| 104 | Kurbin | Mamurras | 41°34'08.5"N | 19°45'07.5"E | 395955.1 | 4602679.536 |
| 105 | Kurbin | Mamurras | 41°34'02.4"N | 19°45'24.9"E | 396355.4 | 4602485.599 |
| 106 | Kurbin | Mamurras | 41°34'09.1"N | 19°40'43.9"E | 389850.4 | 4602788.871 |
| 107 | Kurbin | Mamurras | 41°33'45.4"N | 19°40'57.6"E | 390156.5 | 4602053.129 |
| 108 | Kurbin | Mamurras | 41°34'49.3"N | 19°40'12"E   | 389130.6 | 4604039.985 |

### 3 INFORMACION MBI QENDRAT E BANUARA NË ZONË

#### 3.1 Demografia e Qarkut Kurbin dhe e Njësive Administrative të Bashkisë Kurbin

Bashkia e Kurbinut shtrihet në Shqipërinë Qendrore dhe kufizohet në Veri me bashkitë Lezhë dhe Mirditë, në Lindje me bashkinë Mat, në Jug me bashkitë Krujë dhe Durrës dhe në Perëndim me Detin Adriatik. Bashkia e Kurbinut ka një sipërfaqe të njesisë vendore prej 26,902.56ha. Numri i popullsisë është 59 000 banorë. Zonat e rëndësishme kombëtare dhe zonat e mbrojtura natyrore dhe kulturore kanë një sipërfaqe prej 4024.02ha, sipas legjislacionit dhe ligjit për planifikimin dhe zhvillimin e territorit. Sipërfaqja e miratuar e zonave informale është 149ha.

Njesia e Vetëqeverisjes Vendore Kurbin përbëhet nga katër njesi administrative: Njesia administrative Mamurras, Laç, Milot dhe Fushë Kuqe.

Njesi administrative Mamurras pozicionohet në Jug të Qarkut Kurbin. Ka një sipërfaqe totale prej 75.7km<sup>2</sup> duke u kufizuar në Lindje me qytetin e Burrelit, në perëndim me detin Adriatik, në Veri me Laçin dhe në Jug me Krujën. Njesia Mamurras përbëhet nga fshatra: Fushë-Mamurras, Shpërthet, Shëmri, Zhejë, Katund i Ri, Gjorm,

Drojë.

Njesia administrative Laç ka dendësinë më të madhe të popullsisë brenda Qarkut të Kurbinit, me 2,226 banorë për km<sup>2</sup>. Sipërfaqja e kësaj njesie është 13.5 km<sup>2</sup>, me numër popullsie 30,059 banorë. Njesia Laç përbëhet nga fshatrat: Laç (Sanxhak).

Njesia administrative Milot shtrihet në një sipërfaqe prej 138 km<sup>2</sup> ku jetojnë 12856 banorë. Kufizohet në veri me Bashkinë e Rubikut, në verilindje me Komunën e Ulëzës, në veriperëndim me Komunën e Zejmenit, në jugperëndim me Komunën e Fushë Kuqes, në jug me Bashkinë Laç në juglindje me komunën e Cudhinit, në jugperëndim me Bashkinë e Mamurrasit. Njesia ka në territorin e saj 12 fshatra që janë: Fushë Milot, Mal-Milot, Shullaz, Malbardhë, Delbnisht, Selitë, Gallatë, Skuraj, Vinjollë, Gernac, Shkopet, Ferre-Shkopet.

Njesia administrative Fushë Kuqe ka një popullsi prej 5460 banorësh. Njesia ka në territorin e saj 5 fshatra që janë: Fushë-Kuqe, Adriatik, Patok, Gorre, Gurëz.

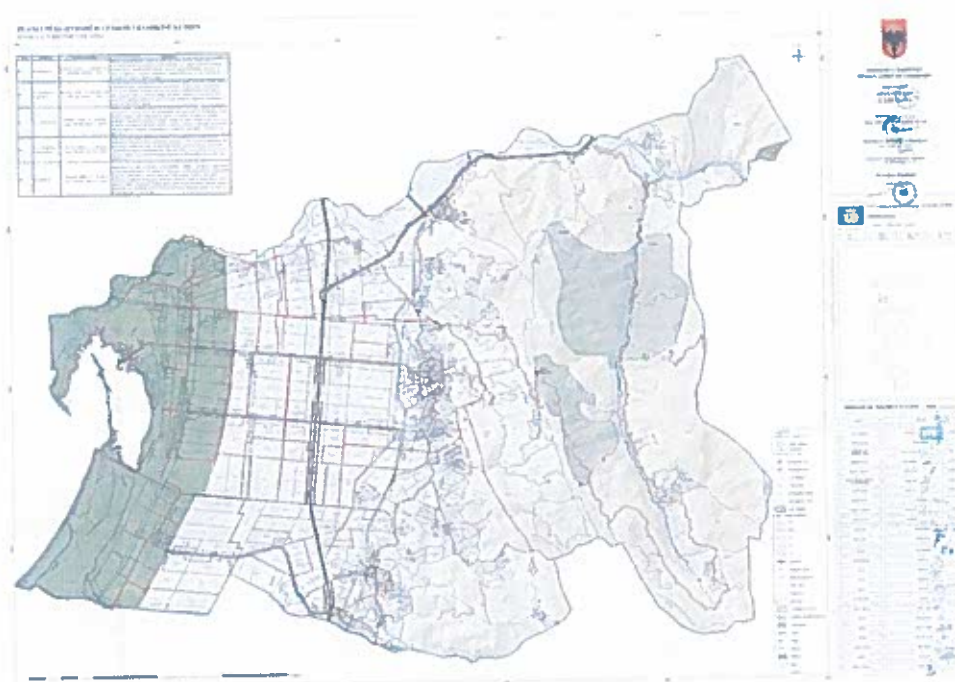
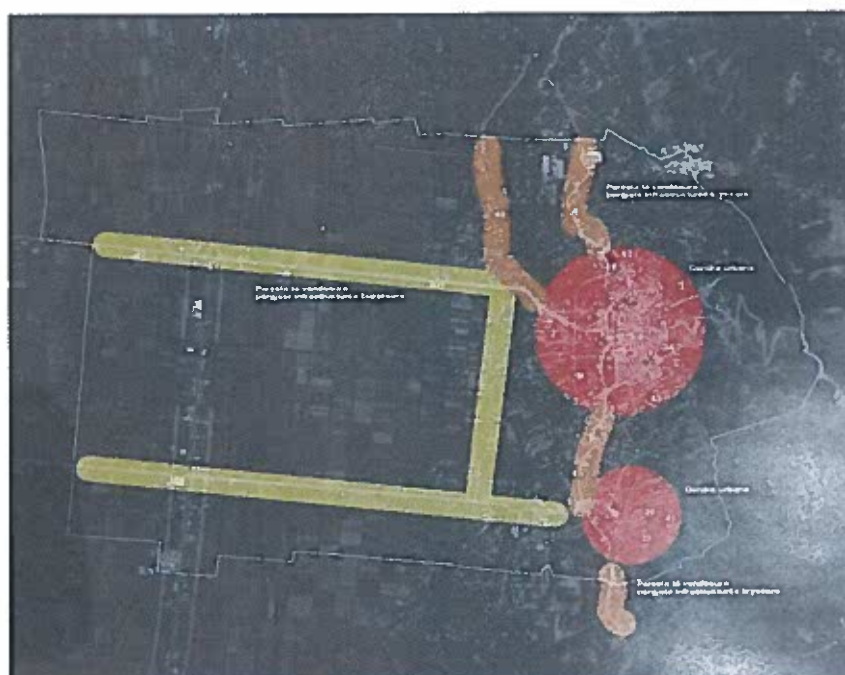


Fig. 1 Ekstrakt harle nga PPV-Kurbin, Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Kurbin – Burimi AKPT

### 3.2 Fotografi të Zonës dhe Lidhja me Infrastrukturën Rrugore

Lidhja me infrastrukturën rrugore për parcela është i ndryshëm për parcela të ndryshme. Në këtë seksion jepet e përmbledhur lidhja me infrastrukturën rrugore për parcelat në shqyrtim të 4 njësive administrative.

#### Infrastruktura Rrugore – Lac



Hartë ilustruese e leximit të territorit të Laçit gjatë vizitave në terren. Identifikimi i rasteve të pozicionimit të parcelave. Lidhja me infrastrukturën.

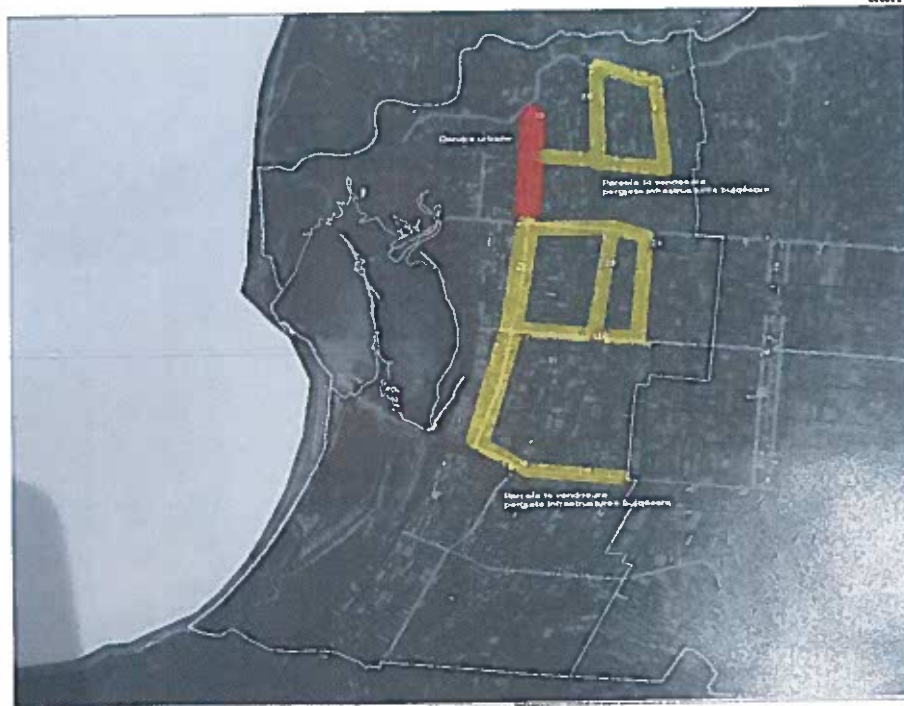
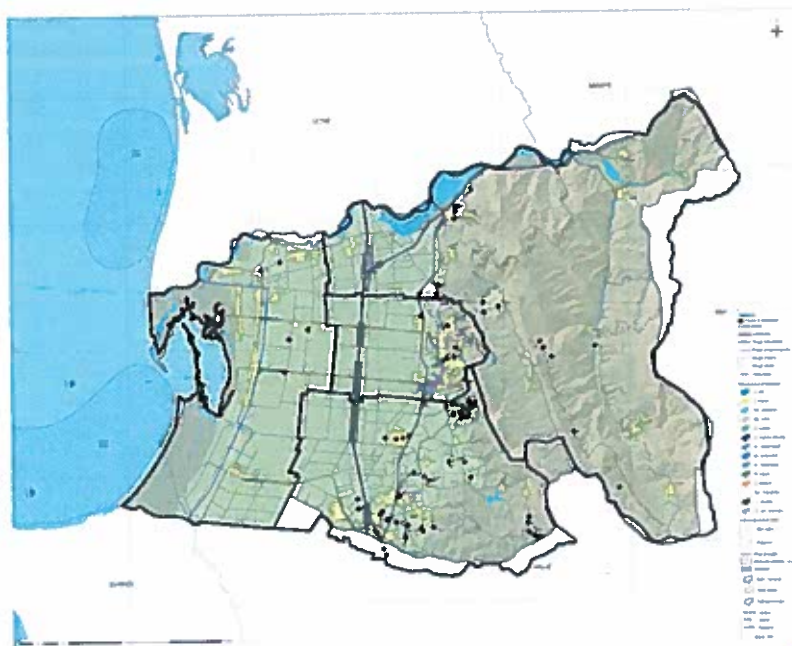
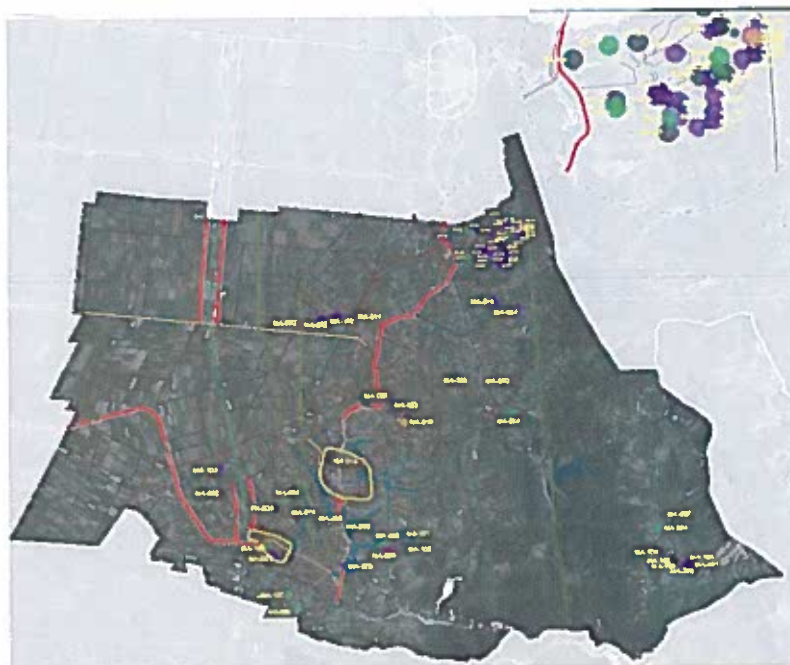


Fig. 14 Hartë ilustruese e leximit të territorit tipik rural (Rasti Fushë-Kuqe) gjatë vizitave në terren. Identifikimi i rasteve të pozicionimit të parcelave në inde të formuara të fshatit të vjetër, zonave të reja me banorë të ardhur (kryesisht fushë) dhe zhvillimet tipike lineare përgjatë akseve të rrugëve. Lidhja me infrastrukturën, tipologjitë e banesave dhe strukturat familjare.

## Infrastruktura Rrugore e Propozuar për Bashkinë Kurbin





Me poshte paraqiten foto te rrugeve kryesore dhe rurale te Njesive Administrative ne studim.

### Foto te Rrugeve Kryesore



Fig. 16. Pamje të rrugëve rurale të Mamurrasit



Pamje të sheshit në qendër të Laçit



Pamje të rrugëve rurale të Laçit



Pamje të rrugëve në Fushë Kuqe

## 4 SKICA, PLANIMETRI DHE METODAT E NDERTIMIT

### 4.1 Skica dhe Planimetri

Projekti për rindërtimin e shtëpive individuale në zonat e prekura nga tërmeti bazohet në tre modele me kosto të ulët dhe efikasitet energjie. Këto modele janë të trajtuara në formën e moduleve me lirshmëri kompozicionale në vetëvete dhe në raport me kontekstin. Duke marrë në konsideratë vendosjen e tyre në kompozime të ndryshme lidhur me hapësira publike apo shërbime. Organizimi i planimetrisë është i trajtuar në formë modulare në mënyrë që mund të shumëfishohet apo zgjerohet në mënyrë logjike me dhoma apo hapësira shtesë sipas nevojës. Tipologjitë e shtëpive model janë të qëndrueshme dhe ofrojnë komoditet optimal jetese për banorët, ndërkohë që sigurojnë jetëgjatësi të ndërtesës.

#### Modeli 1+1

Projekti model i tipit 1+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 70 m<sup>2</sup> dhe është i përshtatshëm për 1-2 banorë. Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria kompakte shkon në favor të situatave problematike në terma të formave dhe përmasave të parcelave.

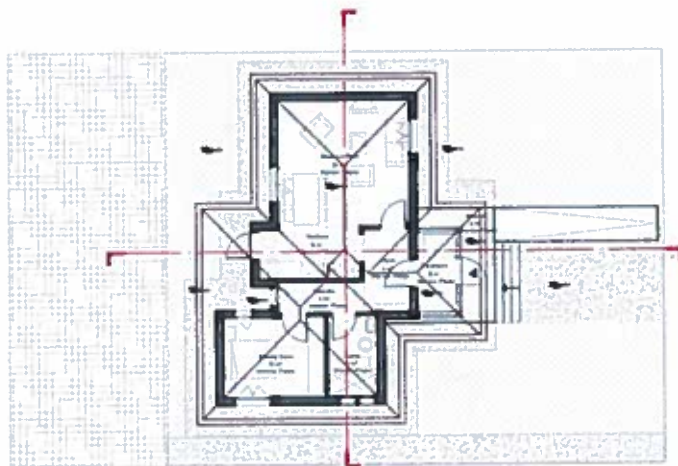




Figura 1. Projekti model 1+1 (Burimi: AKPT)

### Modeli 2+1

Projekti model i tipit 2+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 80 m<sup>2</sup> dhe është i përshtatshëm për 3-4 banorë. Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria në formë L ofron një hapësirë të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e mbështetjes në kufijtë e parcelës.

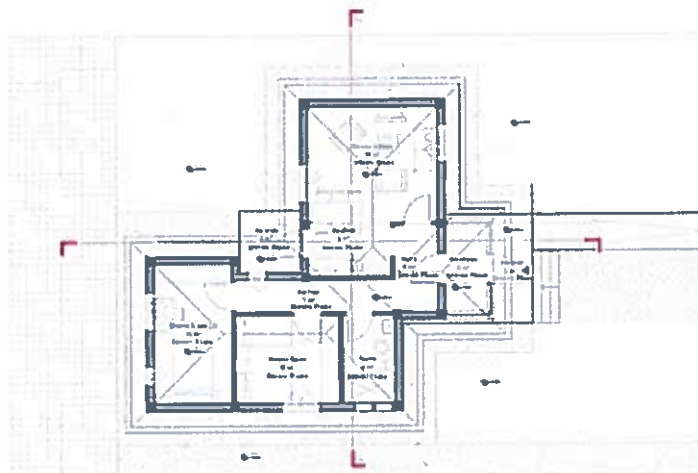
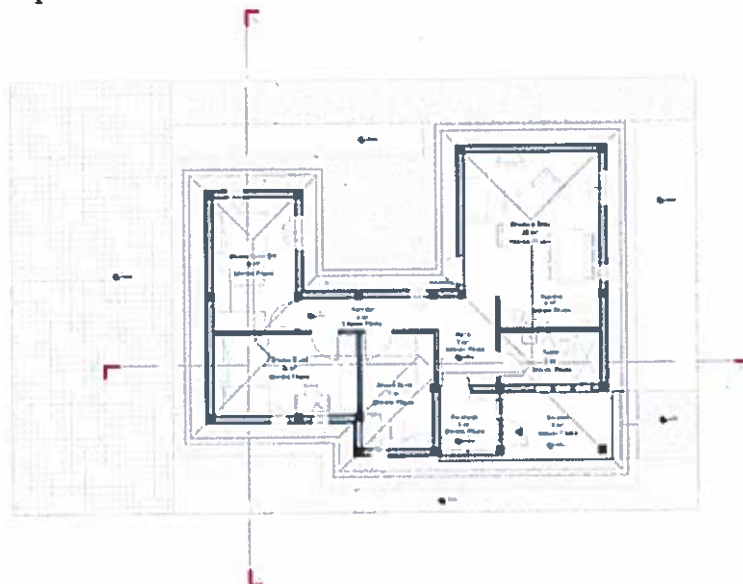




Figura 2. Projekti model 2+1 (Burimi: AKPT)

### Modeli 3+1

Projekti model i tipit 3+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 105 m<sup>2</sup> dhe është i përshtatshëm për 5 apo më shumë banorë. Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria në formë U ofron një hapësirë të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e mbështetjes në kufijtë e parcelës.



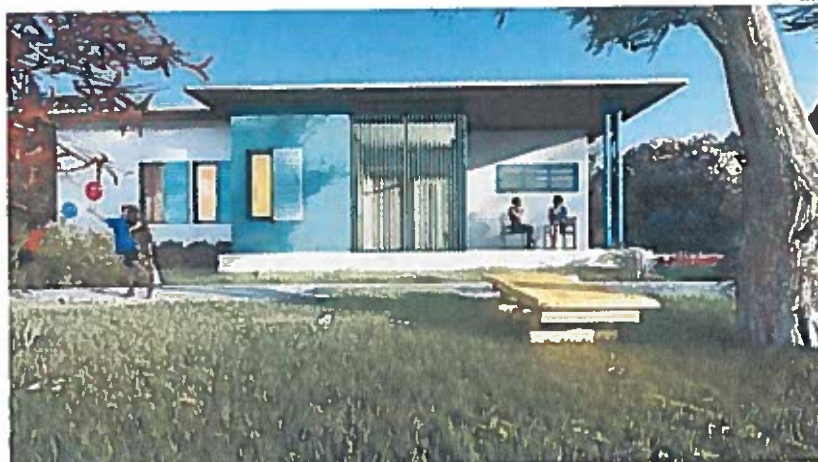


Figura 3. Projekti model 3+1 (Burimi: AKPT)

Modelet janë njëkatëshe, të cilat përmbajnë një, dy, apo tre dhoma gjumi, me sipërfaqe banimi 70 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup> dhe 105.1 m<sup>2</sup> respektivisht. Në secilin model hyrja shoqërohet nga një verandë e përparme e cila lidhet me parahyrjen e shtëpisë, një hapësirë "tampon" ku përdoren vetratat e xhamit dhe profile hijëzuese, e cila ndihmon në efikasitetin termik të hyrjes së shtëpisë.

Planimetria është kompakte, hyrja e shtëpisë trajtohet si një hapësirë shpërndarëse midis dhomës së ditës dhe dhomave të gjumit. Secila tiplogji ka një kuzhinë, e cila është e paisur me instalimet e nevojshme për lavapjatë dhe lavastovilje. Nga kuzhina dhe dhomat e ditës ka dalje në oborrin e pasmë të shtëpisë. Tualeti përfshin WC, lavaman, dush, dhe instalimet e nevojshme për ngrohës uji dhe makineri larëse. Hapësirat e brendshme do të shtrohen me pllakë për tualetin, hyrjen dhe kuzhinen, dhe me parket për dhomën e ditës dhe dhomat e gjumit.

Fasadat e shtëpive do të trajtohen me ngjyra të ndryshme bazuar në paletën e propozuar. Ku muret me punim të ashpër në exterior apo të lëmuar në interior, do të lyhen me bojë hidroplastike sipas kodeve të paracaktuara në paletë.

Me të njëjtën logjikë do të trajtohen edhe elementët hijëzues.

## 4.2 Metoda e Ndertimit

Metodat që do të përdoren për realizimin e banesave janë:

1. Konstruksioni beton-arme
2. Konstruksion metalik parafabrikat

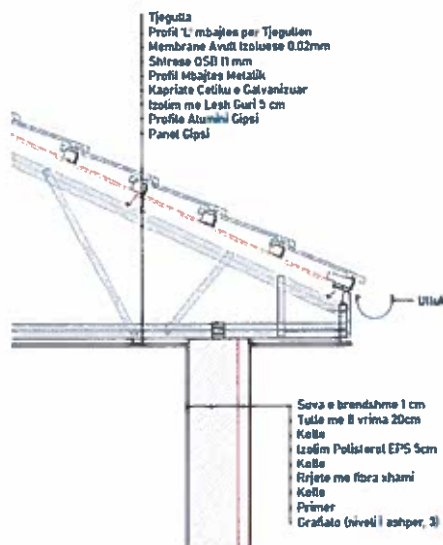
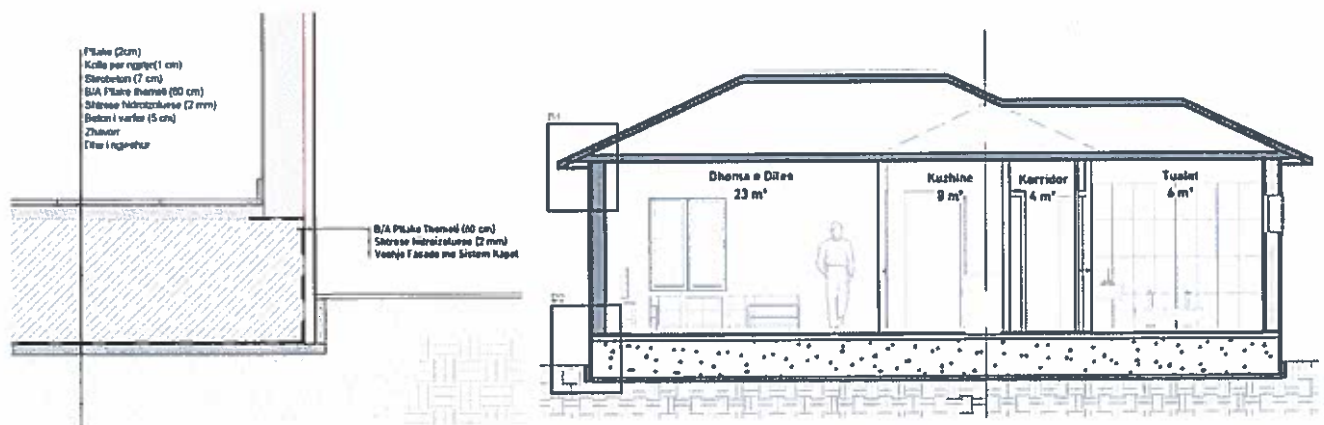
### 4.2.1 Metoda e Realizimit me Beton-arme

Objektet janë njëkatëshe. Kuota 0.00 e shtëpisë është 50 cm e ngritur nga niveli i tokës dhe është e mbështetur mbi një strukturë betoni të përforcuar. Konstruksioni i përdorur është beton-arme dhe tullë.

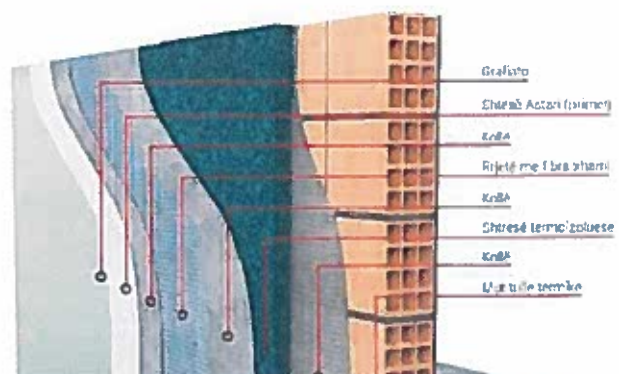
Struktura është e mbështetur në një sistem kolonash b/a 25x25 cm dhe lartësi 280 cm. Muret e jashtme janë prej tulle 20 cm, dhe të termoizoluara me kapot, punim me kokrriza të ashpëra. Në përbërjen e tij sistemi kapot pëmban veshjen e fasadës me polisterol t=5cm, rrjetë lidhëse dhe rifinitura punim grafiato e ashpër, niveli 3.

Dera e jashtme është metalike me përmasa 95x220 cm. Dyert e brendshme janë druri dhe me përmasa 90x220 cm dhe 85x220 për tualetin. Dritaret janë material PVC dhe janë menduar të tre llojeve të cilat janë shumëfish të njëratjetrës, 60x60 cm për tualetin dhe 60x150 cm, 120x150 cm për pjesën tjetër të shtëpisë. Orientimi i tyre mundëson ventilim të tërthortë dhe redukton urat termike për të rritur komoditetin termik. Janë përdorur dritare termike me dopioxham dhe kanatë hijëzues për mbrojtjen nga dielli.

Fig.20 Detaje Strukturore



## Sistemi Kapot

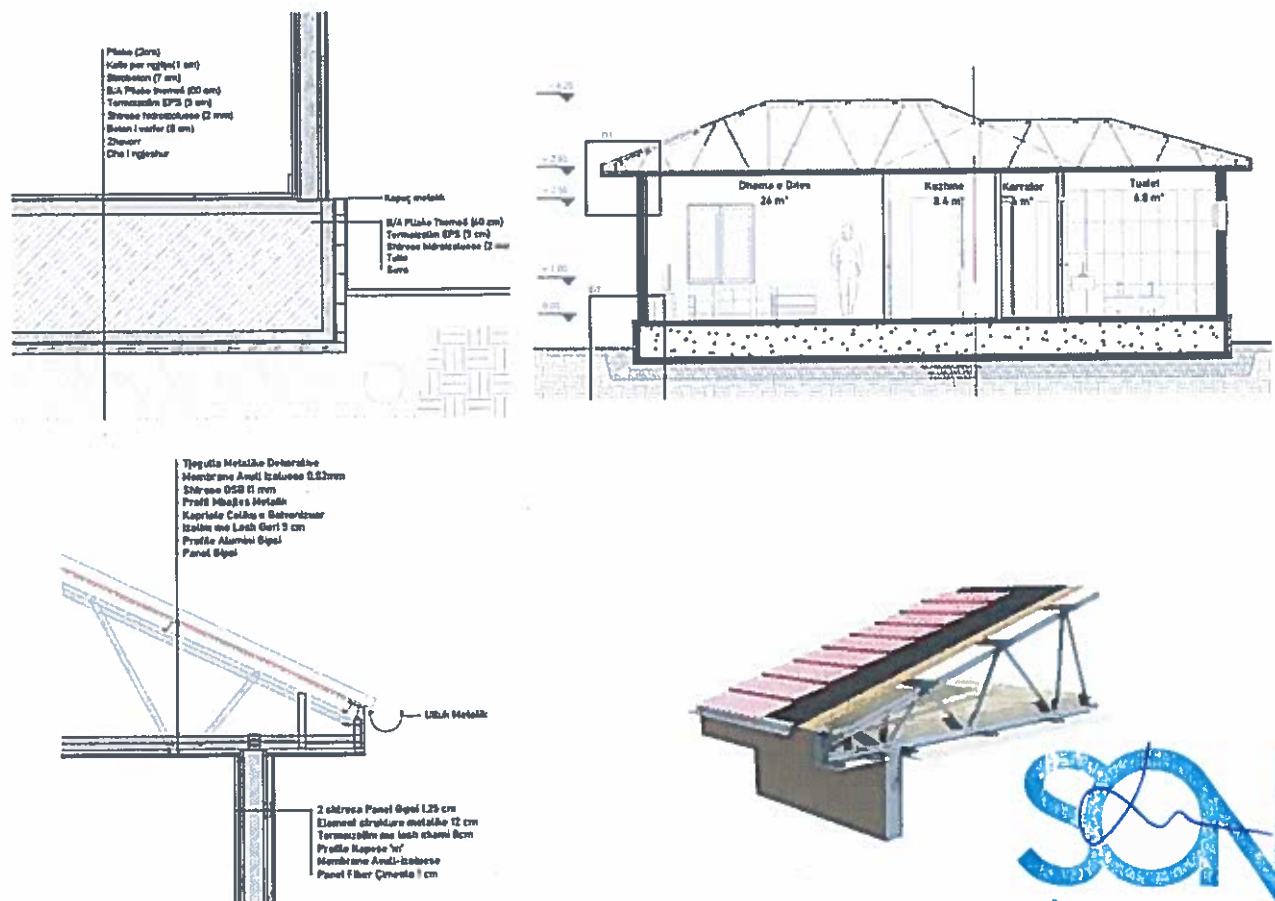


#### 4.2.2 Metoda e Realizimit me Konstruksion Metalik Parafabrikat

Objektet janë njëkatëshe. Kuota 0.00 e shtëpisë është 50 cm e ngritur nga niveli i tokës dhe është e mbështetur mbi një strukturë betoni të përforcuar të spostuar 14 cm nga gjurma e ndërtesës. Për të arritur një efikasitet në energji dhe kosto, por gjithashtu edhe shpejtësi në ndërtim për një afat kohor të shkurtër, për këto modele është përdorur konstruksion metalik parafabrikatë. Ky lloj ndërtimi është fleksibël dhe i lehtë, si rrjedhojë ofron siguri ndaj tërmeteve të shkallës së parë. Prodhi i tyre bëhet në përputhje me kushtet klimatike të zonës.

Struktura përbëhet nga profile çeliku me densitet të lartë. Kolonat me profil 'H' kanë një hap përsëritje maksimal prej 40-41 cm në muret e jashtme, 60 cm në ato të brendshme dhe lartësi 280 cm. Elementët e çelikut trajtohen me një shtresë 'primer' dhe bojë vaji. Muret e jashtme kanë një trashësi prej 18 cm. Perbehen nga dy panele gipsi 12,5 mm në hapësirat e brendshme, termoizolim me lesh xhami  $t=8\text{cm}$ , membranë avull izoluese dhe panel fiber-cimento 10 mm në pjesën e jashtme të cilat kapen me profile metalike "m" në kornizën e strukturës. Muret e brendshme janë me trashësi 13 cm, nga dy panele gipsi (12,5 mm) në secilën anë, dhe termoizolim me lesh xhami 8 cm midis.

Fig.20 Detaje Strukturore



Muret propozohet të jenë me panele standarte me teksturë guri për ato të jashtmet dhe të lyer me bojë për ato të brendshme.

Çatia është sistem kapriatë çeliku me pjerrësi 25 gradë. Është e termoizoluar me Lesh Guri  $t=5\text{cm}$ . Mbi kapriatën e çelikut kapet me anë të profileve mbajtës metalik një shtresë OSB 11 mm, membrana avull-izoluese dhe mbi to tjegulla dekorative metalike. Tavanet e brendshme janë të mbyllura me panele gipsi.

Dera e jashtme është metalike me përmasa 95x220 cm. Dyert e brendshme janë druri dhe me përmasa 90x220 cm dhe 85x220 për tualetin. Dritaret janë material PVC dhe janë menduar të tre llojeve të cilat janë shumëfish të njëra-tjetrës, 60x60 cm për tualetin dhe 60x150 cm, 120x150 cm për pjesën tjetër të shtëpisë. Orientimi i tyre mundëson ventilim të tërthortë dhe redukton urat termike për të rritur komoditetin termik. Janë përdorur dritare termike me dopio-xham dhe kanatë hijëzues për mbrojtjen nga dielli.

#### 4.3 Treguesit e Zhvillimit

Të gjitha banesat individuale të reja siç tregohet tek skicat e objektit janë 1 katëshe. Banesat individuale 1+1 janë 70 m<sup>2</sup>, ato 2+1 janë 80m<sup>2</sup>, ndërsa banesat individuale 3+1 janë 105.1 m<sup>2</sup>. Këto sipërfaqe janë sipërfaqet e projektit tip të hartuar në kuadër të rindërtimit. Lartësia e objektit 4.5m dhe numri i kateve mbi tokë (1) janë parametra konstantë. Treguesit e tjerë teknikë janë në funksion të sipërfaqes së truallit

## 5 LIDHJA ME INFRASTRUKTURËN E NEVOJSHME

### ✚ Sistemi Rrugor

Ne funksion të tipologjisë së parcelës dhe raportimit të saj me qytetin varion edhe lidhja e saj me rrugën kryesore apo me ato sekondare apo terciare.

Me poshte jepet një përshkrimi i infrastruktures rrugore ekzistuese i Njesive Administrative në studim.

#### Infrastruktura Mamurras

Në Mamurras, vërehet që në zonat e shtuara të reja të qytetit, ka edhe segmente parësore të cilat kanë nevojë për investime. Qyteti karakterizohet nga një aks qendror i cili shërben edhe si rrugë lidhëse me zonat në vazhdim të këtij aksi. Në zonat rurale vërehet një miksim të rrugëve të shtruara dhe të pashtuara. Një pjesë e mirë e banorëve në zonat e zhvilluara pas viteve '90, e sigurojnë shumicën e ujit me puse. Rrjeti elektrik në shumë parcela të ndodhura në zonat rurale është i dobët dhe vërehen lidhje të pa projektuara që duken të paqëndrueshme. Parcelat

janë të pozicionuara në terren fushor. Pothuajse të gjitha banesat në zonat periferike përdorin gropa septike për të trajtuar ujërat e zeza.

### **Infrastruktura Lac**

Në Laç, vihet re që qendra e qytetit ka deri diku një infrastrukturë të mirëmbajtur rrugore. Në zonat rurale vërejmë një miksim të rrugëve të shtrara dhe të pashtuara. Një pjesë e mirë e banorëve në zonat e zhvilluara pas viteve '90, e sigurojnë shumicën e ujit me puse. Pothuajse të gjitha banesat në zonat periferike përdorin gropa septike për të trajtuar ujërat e zeza. Ndërkohë kemi prezencë të rrugëve bujqësore dhe të paasfaltuara, por jo në një masë të madhe krahasuar me njesitë e tjera. Laçi ka gjithashtu një historik përmbytjesh, gjë që tregon prezencën e një rrjeti të dobët kullimi.

### **Infrastruktura rrugore Fushë-Kuqe**

Në Fushë-Kuqe, shumica e banesave janë të ndërtuara pas viteve '90. Në këtë njesi administrative vërehet sipërfaqe më e madhe e mbuluar me rrugë të asfaltuara në raport me rrugët e shtrura. Ndërkohë kemi prezencë të rrugëve bujqësore dhe të paasfaltuara, por jo në një masë të madhe krahasuar me njesitë e tjera. Nga informacioni i përditësuar lexohet përqëndrimi i parcelave të ndërhyrjes në zona të mbuluara me infrastrukturë rrugore të asfaltuar.

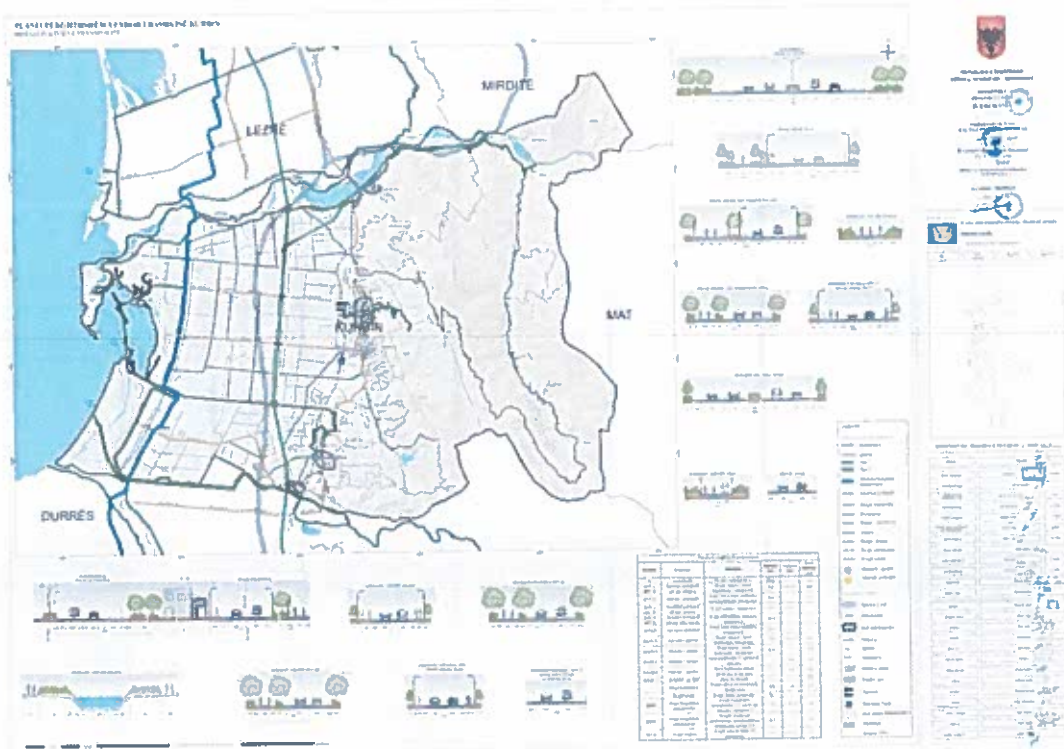
### **Infrastruktura rrugore Milot**

Në Milot, ndodhen dhe parcelat e pozicionuara më thellë. Edhe këtu vërehet rrjet i amortizuar i ujësjellësit dhe i kanalizimeve. Një pjesë e parcelave lidhen me rrugë të pashtuara.

#### **✦ Aksesit në rrjetet ujësjellës, kanalizimeve, energjisë, telefonisë, gjendja ekzistuese e infrastrukturës, investimi i fundit**

Akcesi në infrastrukturë, në të gjitha llojet e rrjeteve është një nga pikat më delikate të territorit, jo vetëm për Bashkinë e Kurbinit, por sidomos për zonat rurale dhe ato të thella. Në paragrafët që vijojnë të kësaj analize po rendisim disa gjetje të Analizës së Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Kurbini, shkëputur nga Dokumenti i Raportit.

Për një territor të urbanizuar, shërbimet e ujit të pijshëm dhe ujërave të zeza janë çelësi kryesor për riprodhimin afatgjatë të vendbanimeve.



### ✚ Rrjeti inxhinierik

Rrjeti i kanalizimeve në zonat rurale thuajse mungon. Pjesa më e madhe e sistemit të kanalizimit është bërë nga pajisje të decentralizuara. Banorëve u janë mundësuar rezervuare septike individuale që shpesh janë ndërtuar jashtë normave teknike dhe nuk mirëmbahen rregullisht. Nga gropat septike, derdhjet shpesh janë të shpërndara në tokë ose thjesht të lëshuara në sistemin e sipërfaqes të kullimit. Një pjesë e këtyre shkarkimeve lëshohen direkt në sistemin e ujërave sipërfaqësore, pa ndonjë trajtim paraprak. Kjo metodë trajtimi të ujërave të zeza në mënyrë të pakontrolluar krijon probleme ambientale dhe ndikon negativisht në sistemin natyror të ujërave nëntokësore.

Rrjeti i kanalizimeve në zonat e konsoliduara përbëhet nga sisteme të centralizuara kanalizimesh, por për të cilat mungon informacioni grafik dhe përshkrimor pranë Bashkisë Kurbin. Kjo mungesë informacioni krijon probleme në parashikimet e ardhshme për investime që mund të përmirësojnë këtë infrastrukturë. Gjithashtu mund të krijojë probleme dhe në ndërhyrjet që mund të kërkojnë në elementë të tjerë të infrastrukturës. Gjithashtu vërehet që ujërat e zeza bashkohen me ujërat sipërfaqësorë.

Rrjeti i ujit të pijshëm është i zgjeruar vitet e fundit dhe shtrirja e tij është e pa azhornuar. Procesi i urbanizimit të dekadave të fundit ka shtuar dhe përhapur përdoruesit mbi territor. Rrjeti i centralizuar nuk rritet me të njëjtin ritëm. Nga ana tjetër, edhe konsumi dhe humbjet janë rritur ndjeshëm duke e bërë kapacitetin e saj nën-masë. Humbjet në veçanti janë relativisht të larta (shpesh më shumë se 50% të kapacitetit) dhe ndodhin kryesisht për shkak të lidhjeve të

paligjshme, përdorimit të pavend për ujitjen e fushave bujqësore dhe rrjedhjeve të sistemit të vjetërsuar të shpërndarjes. Për më tepër, çmimi i ulët i ujit dhe niveli i faturimit nuk ndihmojnë. Një nga pasojat më të mëdha është se furnizimi me ujë të pijshëm është i kufizuar në disa orë në ditë. Familja pajiset me një pompë të lidhur me rrjetin e ujit të pijshëm dhe një rezervuar uji që gjendet normalisht në tarraca. Gjatë orëve të furnizimit, uji i pijshëm pompohet drejt rezervuari dhe atje qëndron për përdorim në kohën kur rrjeti i ujit të pijshëm nuk furnizon. Familja pajiset me një pus për të tërhequr ujë nga nëntokë. Kjo ka gjeneruar një shfrytëzim të pakontrolluar të ujërave nëntokësore.



Fig. 22 Foto ilustruese e gjendjes së infrastrukturës së kanaleve vaditëse në zona

#### ✦ Rrjeti elektrik

Të gjitha zonat e shqyrtuara kanë infrastrukturë të furnizimit me energji elektrike. Rrjeti ekzistues paraqet probleme. Vërehen lidhje të parregullta dhe jo efçente. Gjithashtu vihet re që disa zona kanë probleme me furnizimin me energji dhe defekte të shpeshta. Procesi i urbanizimit i dekadave të fundit ka shtuar dhë përhapur përdoruesit mbi territor. Rrjeti i furnizimit me energji nuk rritet me të njëjtin ritëm. Nga ana tjetër edhe konsumi dhe humbjet janë rritur ndjeshëm duke e bërë kapacitetin e rrjetit nën-masë.

Hartimi i projektit elektrik do të bazohet në normat dhe standardet në fuqi të Republikës së Shqipërisë. Norma dhe standarde të njohura dhe aprovuara nga Drejtoria e Përgjithshme e Standardizimit. Karakteristikat e impianteve dhe komponentëve të tyre janë në përputhje me ligjet dhe rregulloret në fuqi.



Fig. 22 Foto ilustruese e gjendjes se infrastrukturës së rrjetit elektrik në zona

## 6 PROGRAMI I NDËRTIMIT

### 6.1 Kohëzgjatja e Ndërtimit

Kohëzgjatja e plotë e parashikuar e procesit të ndërtimit për secilën ndërtesë më vete, sipas metodës së ndërtimit me konstrukton betonarme, pa përfshirë prishjen e ndërtesës ekzistuese, është 8 javë. Kurse kohëzgjatja e plotë e parashikuar e procesit të ndërtimit për secilën ndërtesë më vete, sipas metodës së ndërtimit me konstrukton metalik parafabrikat, pa përfshirë prishjen e ndërtesës ekzistuese, është 30 dite.

Kohëzgjatja totale është në funksion të organizimit të procesit të rindërtimit.

**Grafiku i Punimeve per Ndertesen me Konstrukson Betonarme**

| PERSHKRIMI                                                         | JAVA I | JAVA II | JAVA III | JAVA IV | JAVA V | JAVA VI | JAVA VII | JAVA VIII |
|--------------------------------------------------------------------|--------|---------|----------|---------|--------|---------|----------|-----------|
| 1 Transport materiali deri 5 km                                    |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 2 Skarifikim i sipërfaqes (nga pjesë e humnës)                     |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 3 Dhe i ngjeshur me tokmë elektrik                                 |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 4 Nenshtrese shpërori 20cm                                         |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 5 Shtrese betoni e varfër C12/15 (20cm)                            |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 6 Betoni per pilaten e themelit C16/20 (30cm)                      |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 7 Beton C20/25 per kolonat                                         |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 8 Beton C20/25 per bratë                                           |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 9 F.V. Hekur betoni Ø 6 + 10 mm                                    |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 10 F.V. Hekur betoni > Ø 10 mm                                     |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 11 Shtrese strobetoni                                              |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 12 Kornice metalike pergjete pilakes se betonit                    |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 13 Shtrese termolizohese me polisterol t=10 cm, pilake e betonit   |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 14 Mur tullie me 8 vrime t=20cm, llaç M-15                         |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 15 Mur tullie me 8 vrime, t=10cm, h=3m, llaç perzier M15           |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 16 Konstrukcioni i catise, Konstrukcione metalike te perbera       |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 17 Mbuluese OSB 11 mm (me riber e listela)                         |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 18 Shtrese avullizohese gjeteoksti                                 |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 19 Izolim catie me lësh guri                                       |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 20 Ulluk vertikal diam. < 100mm                                    |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 21 Ulluk shkakimi horizontal me llamarine xingat 33 cm             |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 22 Kasete shkakimi me llamarine xingat                             |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 23 Mbuluese catie me tjaçulla marzejeze                            |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 24 Hidroizolim me emulsion dhe dy duar bitum                       |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 25 H/izolim 1 guajn ne tuallet                                     |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 26 Suva brenda mur tullie h=4m me pompe, llaç perzier M 25         |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 27 Tavani me kartonches                                            |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 28 Veshje fasade me polisterol t=5cm + rreze + suva.               |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 29 Veshje me pilake, tuallet dhe kuzhine                           |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 30 Shtruri me pilake geramike + plintuz                            |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 31 Shtruri me pilake per jashte, verande, parahytje                |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 32 Prage dritare me pilake granit te armuar me boje                |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 33 Boje hidromat, Lysterje e mureve dhe tavaneve, interior         |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 34 Boje hidroplastike, Lysterje e mureve, exterior                 |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 35 F.V. Verrete d/alumini plastike me dopio sham + dera, h= 250 cm |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 36 Dera e jashtme, 95x220 cm, e blëndur                            |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 37 F.V. Dyer te brendshme                                          |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 38 F.V. Dritare                                                    |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 39 F.V. Punime Elektrike                                           |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 40 F.V. Punime Hidraulike                                          |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 41 F.V. Punime Mekanike                                            |        |         |          |         |        |         |          |           |
| 42 Sinjalistika MNZ                                                |        |         |          |         |        |         |          |           |

**Grafiku i Punimeve per Ndertesen me Konstrukson Metalik Parafabrikat**

| DITE                              | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|-----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Prodhim dhe Transport             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Pergatitje Tëmeri Përmirë dhe b/a |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Montim dhe Plansistemim           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

## 6.2 Jetegjatesia e Parashikuar e Objektivit

Periudha e zhvillimit të funksionit për të cilin po ndërtohet ky objekt do të përputhet me periudhën e projektimit që kanë këto tipologji ndërtimesh.

## 6.3 Faza e Planifikuar e Rehabilitimit të Siperfaqes

Faza e planifikuar e rehabilitimit të sipërfaqes pas realizimit të projektit do të konsistojë gjatë mirëmbajtjes së zonave të gjelbra, ndaj ruajtjes së koeficienteve real të zonave publike, ndaj ruajtjes së standardeve dhe distancave brenda veprës elementëve të tjerë urban përreth. Sipërfaqja e ndërtesës ekzistuese e cila do të shembet do të rehabilitohet dhe do të jetë në funksion të pronës.

## 6.4 Lendet e Para për Ndërtim

Lendet e para që do të perdoren janë kryesisht llaçi i betonit i cili blihet i gatshëm nga firmat e prodhimit të betonit në zone, hekuri për struktura mbajtëse të objektivit, tulla për mbushjen e mureve dhe konstruksioni për mbulesën, material poliesteri për izolim, rere dhe gelqere për suvatimin e mureve, dyer dhe dritare duralumini të gatshme, konstruksion metalik, vetratë xhami, si dhe instalimet inxhinierike të ambjenteve të brendshme.

Duke qenë se proceset që do të zhvillohen në këtë vepër janë të thjeshta, pasi vete godina është projektuar e tillë, për rrjedhojë materialet e përdorura janë lehtësisht të gjendshme dhe të arritshme.

Të gjitha këto materiale do të sigurohen nga zona sa më afër të truallit.

## 7 LIDHJA E MUNDSHME ME PROJEKTE TË TJERA TË ZONËS

Sipas informacionit të disponueshëm arrijmë në përfundimin se projekti në fjalë nuk i mbivendoset, as në hapësirë dhe as fizikisht projekteve të mëparshme. Përkundrazi, ruan distancat me to dhe është në harmoni të plotë dhe në respekt me standardet funksionale të një veprë banimi. Projekti nuk ka mbivendosje me projektet e rrugës, as me infrastrukture tjeter. Projekti nuk bie ndesh me projektet në të ardhmen që kanë të bëjnë me zhvillimin e këtyre zonave.

Projekti përmbush plotësisht qëllimin dhe i përshtatet zonës në të cilën ndodhet toka që do të zhvillohet.

Theksojmë se gjatë hartimit të PDyV-së janë shqyrtuar të gjitha përcaktimet e planeve lokale dhe atyre të niveleve më të larta dhe se planvendosjet janë pozicionuar në bazë të inspektimeve dhe në bashkëpunim të ngushtë me AKPT dhe Bashkinë Kurbin.

## 8 INFORMACION PER ALTERNATIVAT E KONSIDERUARA

### 8.1 Flora dhe Fauna

Bimësia është e shpërndarë sipas kushteve klimatike, duke formuar zona bimësie si zona e shkurreve mesdhetare (zhvillohen shkurret, kryesisht shqopa e mareja), e dushqeve (lisi, gështenja), e ahishteve (ahu) dhe e halorëve (pisha). Duke u nisur sipas vetive të përdorimit në zonë rriten edhe bimët mjeksore e aromatike që përmbajnë lëndë aktive dhe esenca. Bimët mjeksore që rriten në këtë zonë janë: sherbela, trumza, kamomili, lulebliri, çaj mali, luleshtrydha, lulëkuqja, mullaga. Në zonën tonë rriten edhe bimët spontane foragjere me vlera ushqimore për bagëtinë. Fauna është zhvilluar në vartësi të mjedisit. Kështu dallohen fauna tokësore, fauna e ujrave të ëmbla dhe fauna e egër. Pozita e favorshme gjeografike, klima mesdhetare, relievi që varion nga fushor e deri në reliev të thyer malor, dalja e afërt në det (grykëderdhja e lumit Mat) kanë bërë që fauna të jetë e pasur. Në ujrat e ëmbla rriten peshq si ballëgjëri, krapi, qefulli etj. Shpendë të gjuetisë janë rosa e pata e egër, thëllënxa, karabullakët, çapkat etj. Kafshë të egra që rriten në këtë zonë janë dhelpra, lepuri, ujku, ariu dhe derri i egër.

Zona në të cilën zhvillohen ndërtimet në fjalë kryesisht është zonë e ndërtuar e cila karakterizohet nga toka të tipit truall, pra nuk cenon bimësinë në zonë. Gjithashtu duhet të theksojmë se ndërtesat po rindërtohen dhe ndërtesat e reja kryesisht nuk zënë sipërfaqe territori më shumë se ndërtesa e vjetër.

### 8.2 Objektivat dhe Principet per Zhvillim

- Ndikim mjedisor minimal (pamor, aromë, zhurmë, mbetje) dhe ndikim minimal në përdorimet e përbashkëta.
- Përputhje me objektivat që artikulojnë në Planet Zhvillimore Lokale;
- Maksimizim të cilësisë;

Objektet e reja nuk duhet të krijojnë asnjë shndërrim rrënjësor të ambientit duke përfshirë edhe erozionet, gërryerjet, ndotjet, zhurmat apo edhe impaktin vizual. Vendndodhja dhe dizenjimi i tij duhet të sigurojë që aromat dhe zhurmat të minimizohen. Struktura në vetvete duhet të jetë e përshtatshme për banim, por duhet të vendoset në mënyrë që të ketë impakt sa më të vogël vizual. Pemët dhe lloje të tjera gjelbërimi do të ndihmonin për këtë. Të gjitha mbetjet duhet të menaxhohen në mënyrë që të mos kenë efekte anësore në shëndetin publik dhe ambient, përfshirë edhe burimet ujore. Duhet të përdoren distancat e sigurisë për godinat, burimet ujore

dhe rrugët.

### 8.3 Perfundime

Objektet e reja do të ndertohen ne po ato parcela ku ndodhet ndërtesa që do rindërtohet dhe nuk cenon funksionin e parcelës, por i shërben asaj qoftë kjo në sistem urban apo bujqësor dhe nuk bie ndesh me funksionin e zonës përreth.

## 9 TË DHËNA PËR PËRDORIMIN E LENDËVE TË PARA

### 9.1 Sasia e Ujit te Nevojshem

Sasia e ujit të nevojshëm gjatë procesit të ndërtimit dhe zhvillimit të kësaj zone do të sigurohet nëpërmjet rrjetit ekzistues. Konsumi i tij jepet në varësi të planifikimit të kryer dhe projekti i realizuar për furnizimin me ujë plotëson nevojat e banorëve dhe përdoruesve të ambienteve të këtij objekti.

Uji qe nevojitet per zbatimin e punimeve do te merret nga Rrjeti kryesor nepermjet nje matesi ne piken me te afert te mundshme e cila do te caktohet nga Ndermarria e Ujesjellesit qe e ka ne perdorim linjen e Ujesjellesit.

### 9.2 Sasia e Energjise

Edhe sasia e energjisë së nevojshëm gjatë procesit të ndërtimit dhe funksionimit do të arrihet nëpërmjet lidhjeve me rrjetin ekzistues nepermjet nje matesi ne piken me te afert te mundshme e cila do te caktohet nga filiali i OSHEE qe e ka ne perdorim linjen elektrike dhe do te jepet ne perdorim me ane te kontrates perkatese. Ne rast se Lidhjet me rrjetin elektrik nuk jane te mundura Kontraktori duhet te parashikoje vete nje gjenerator ose burim energjie te mjaftueshem per te permbushur kerkesat per zbatimin me sukses te punimeve

### 9.3 Lende Djegese

Në këto ambiente nuk ka procese që kërkojnë përdorimin e lëndëve djegëse.

## 10 AKTIVITETE TE TJERA NDIHMESE

Për mbarëvajtjen e punimeve në kantierin e ndërtimeve në zbatim të këtij projekti do të ketë edhe objekte ndihmëse, por të përkohshme, si:

- zyra kantieri
- magazina për grumbullim mallrash dhe lëndësh të para

- ambiente për salla ngrënie
- dhomë të ndihmës së shpejtë
- depozita të mbajtjes së ujit
- vend të grumbullimit të përkohshëm për mbetje
- vend të grumbullimit të përkohshëm për mbetjet inerte.

Përveç aktiviteteve të sipërpërmendura nuk mendohet të zhvillohen aktivitete të tjera dhe mendohet se ambientet janë të mjaftueshme për ndërtim dhe zhvillim.

## 11 INFORMACION PER LEJET

### 11.1 Informacion per Autorizimet

**Ligji Nr. Nr. 10 431, datë 9.6.2011 për "Mbi mbrojtjen e mjedisit"**

Ky ligj ka për qëllim mbrojtjen e mjedisit në një nivel të lartë, ruajtjen dhe përmirësimin e tij, parandalimin dhe pakësimin e rreziqeve ndaj jetës e shëndetit të njeriut, sigurimin dhe përmirësimin e cilësisë së jetës, në dobi të brezave të sotëm dhe të ardhshëm, si dhe sigurimin e kushteve për zhvillimin e qëndrueshëm të vendit, mbi bazën e parimeve, kërkesave, përgjegjësitë, rregullat dhe procedurat e përgjithshme për garantimin e mbrojtjes në një nivel të lartë të mjedisit.

**LIGJ Nr. 10 440, datë 7.7. 2011 "PËR VLERËSIMIN E NDIKIMIT NË MJEDIS"**

**Ky ligj synon të sigurojë:**

- a) një nivel të lartë të mbrojtjes së mjedisit, përmes parandalimit, minimizimit dhe kompensimit të dëmeve në mjedis, nga projekte të propozuara që përpara miratimit të tyre për zhvillim;
- b) garantimin e një procesi të hapur vendimmarrjeje, gjatë identifikimit, përshkrimit dhe vlerësimit të ndikimeve negative në mjedis, në mënyrën dhe kohën e duhur; si dhe përfshirjen e të gjitha palëve të interesuara së organeve qendrore dhe vendore, anëtarëve të publikut, organizatave jofitimprurëse, nëpërmjet një vlerësimi të integruar dhe kohor të impaktit në mjedis të projekteve dhe veprimtarive.

**Neni 7 Procedurat e vlerësimit të ndikimit në mjedis**

1. Projektet private apo publike, të listuara në shtojcat I dhe II, i nënshtrohen vlerësimit të ndikimit në mjedis, përpara dhënies së lejes përkatëse, nga autoriteti përgjegjës, për zhvillimin ose jo të projektit.
3. Dokumenti bazë, ku mbështetet procesi i VNM-së, është raporti i vlerësimit të ndikimit në mjedis.

### **Neni 10 Paraqitja e kërkesës për vlerësimin e ndikimit në mjedis nga zhvilluesi**

Zhvilluesi, për projektet me ndikim në mjedis, që janë subjekt i këtij ligji, paraqet pranë MM-së, përveç dokumentacionit të kërkuar edhe dokumentacionin përkatës për procedurën e VNM-së, përfshirë për projektet e shtojcës II:

- i) projektin teknik të veprimtarisë;
- ii) raportin e ndikimit në mjedis të VNM-së, të hartuar sipas llojit të projektit;
- iii) faturën e pagesës së tarifës së shërbimit, sipas përcaktimeve të nenit 27 të këtij ligji.

### **VENDIM Nr. 686, datë 29.7.2015 PËR MIRATIMIN E RREGULLAVE, TË PËRGJEGJËSIVE E TË AFATEVE PËR ZHVILLIMIN E PROCEDURËS SË VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS (VNM) DHE PROCEDURËS SË TRANSFERIMIT TË VENDIMIT E DEKLARATËS MJEDISORE.**

### **LIGJET, VENDIMET DHE UDHËZIMET E VITEVE TË FUNDIT (2011 -2015)**

1. Programi kombëtar i monitorimit të mjedisit përcakton treguesit kryesor të gjendjes, impaktin dhe presionin në ajër, ujërat e brendshëm, tokën, zonat bregdetare, detin, pyjet dhe diversitetin biologjik dhe përcakton modalitetet e vlerësimit të tyre.
2. Vendimi Nr. 435, datë 12.09.2002 "Për miratimin e normave mbi shkarkimet në ajër në Republikën e Shqipërisë". Ky vendim jep normat mbi shkarkimet në ajër në Republikën e Shqipërisë.
3. Ligji Nr.8897 datë 16.05.2002 "Për mbrojtjen e ajrit nga ndotja" dekretuar me dekret ne datë 04.06.2002. Ky ligj jep kriteret dhe normativat e monitorimeve të ajrit.  
Ligji Nr.10 448, datë 14.7.2011 "Për lejet e mjedisit" që ka për qëllim parandalimin, pakësimin dhe mbajtjen nën kontroll të ndotjes së shkaktuar nga disa kategori veprimtarish, në mënyrë që të arrihet një nivel i lartë i mbrojtjes së mjedisit në tërësi, shëndetit të njeriut dhe cilësisë së jetës.
4. Ligji Nr. 10 463, datë 22.9. 2011, "Për menaxhimin e integruar të mbetjeve" qe ka per qellim të mbrojtje mjedisin e shëndetin e njeriut dhe të sigurojë menaxhimin e duhur mjedisor të mbetjeve nëpërmjet: a) parandalimit e minimizimit të mbetjeve ose pakësimit të ndikimeve negative nga krijimi dhe menaxhimi i integruar i mbetjeve; b) përmirësimit të efijencës së përdorimit të tyre; c) pakësimit të ndikimeve negative të përgjithshme nga përdorimi i burimeve.
5. Ligji Nr. 10 431, datë 9.6.2011, "Mbrojtjen e mjedisit" qe ka per qellim mbrojtjen e mjedisit ne një nivel të lartë, ruajtjen dhe përmirësimin e tij, parandalimin dhe pakësimin e rreziqeve ndaj jetës e shëndetit të njeriut, sigurimin dhe përmirësimin e cilësisë së jetës,

në dobi të brezave të sotëm dhe të ardhshëm, si dhe sigurimin e kushteve për zhvillimin e qëndrueshëm të vendit.

6. VKM draft "Për përcaktimin e rregullave për eksportin e mbetjeve dhe transitin të mbetjeve jo të rrezikshme dhe mbetjeve inerte" me qëllim mbrojtja, ruajtja dhe përmirësimi i cilësisë së mjedisit, si edhe mbrojtja e shëndetit publik, përmes minimizimit të ndikimeve negative nga eksporti i mbetjeve dhe kalimi transit i mbetjeve jo të rrezikshme apo i mbetjeve inerte.
7. VENDIM Nr. 13, datë 4.1.2013, "Për miratimin e rregullave, të përgjegjësi e të afateve për zhvillimin e procedurës së vlerësimit të ndikimit në mjedis" për vlerësimin e ndikimit në mjedis", Miratimin e rregullave, të përgjegjësi e të afateve për zhvillimin e procedurës së vlerësimit të ndikimit në mjedis (VNM) të projekteve të caktuara private apo publike.
8. Udhëzimi Nr. 3, i Ministrisë së Mjedisit, dt. 02.12.2013 "Për dokumentacionin e domosdoshëm për të kërkuar lejet mjedisore të tipit a, b mbrojtjen e mjedisit e për aktivitete të reja ekzistuese.

#### **Zbatimi i Konvetave Ndërkombëtare**

1. Projektet lokalë apo kombëtarë, që përfshijnë planifikimin e përdorimit të tokës dhe zhvillimit urban dhe ndryshime të tyre.
2. Projektet dhe aktivitete që kanë ndikime domethënëse mbi mjedisin dhe që janë veçanërisht të dëmshme për shëndetin e njeriut.
3. Projektet dhe aktivitetet lokalë sipas gjykimit dhe përcaktimeve të bërë nga autoritetet lokalë.

## **11.2 Informacion për Liçencat e Nevojshme**

### **Kërkesat e Licencimit**

Procesi i licencimit për mjedisin është parashikuar në Ligjin e vitit 1991 për Mbrojtjen e Mjedisit, ndryshuar në vitin 1998. Ligji shprehet se autoritetet kompetentë përkatës duhet të licencojnë të gjithë aktivitetet ekonomike dhe sociale që mund të kenë ndikim mbi mjedisin.

### **Mendimi i institucioneve të tjera**

1. Gjatë procedurës së VNM-së, AKM-ja dhe ministria, sipas kompetencave, konsultohen edhe me institucionet e përmendura në shkronjat "c", "ç" dhe "dh" të pikës 1 të nenit 14 të këtij ligji, duke u dërguar edhe kopje të dokumentacionit të paraqitur nga zhvilluesi i projektit.
2. Institucionet e konsultuara japin brenda afatit të kërkuar mendimin e tyre, sipas funksioneve dhe përgjegjësi përkatëse.

3. Nëse institucionet e lartpërmendura nuk paraqesin mendimet e tyre brenda afatit të kërkuar nënkuptohet se ato janë dakord me zhvillimin e projektit dhe nuk kanë komente.

#### **Certifikata dhe licenca për përgatitjen e raportit të VNM-së**

1. Zhvilluesi, për përgatitjen e raportit të thelluar dhe raportit paraprak të VNM-së, ngarkon subjektet juridike ose fizike tregtare, të licencuara nga QKL-ja, për veprimtarinë e vlerësimit të ndikimit në mjedis dhe auditimit mjedisor, si dhe/ose individët e certifikuar nga ministria, si ekspertë të VNM-së dhe auditimit mjedisor.
2. Raporti i thelluar dhe raporti paraprak i VNM-së pranohen si të tillë vetëm kur janë nënshkruar nga një ekspert i certifikuar apo nga subjekte juridike ose fizike tregtare, të licencuara nga QKL-ja, për veprimtarinë e vlerësimit të ndikimit në mjedis dhe auditimit mjedisor. Nënshkrimi nuk i heq zhvilluesit asnjë përgjegjësi apo detyrim në lidhje me përmbajtjen e raportit.
3. Ministri miraton certifikimin e individëve, si specialistë për vlerësimin e ndikimit në mjedis dhe auditimin mjedisor, sipas rregullave, procedurave e kritereve që miratohen me vendim të Këshillit të Ministrave.

Veprimtaritë e përcaktuara në pikën 1 të këtij neni, kur kryhen nga subjekte juridike ose fizike tregtare, i nënshtrohen licencimit dhe përfshihen në kategorinë III.2 të shtojcës së ligjit për licencat. Këto veprimtari licencohen sipas ligjit për licencat.

# **RAPORTI I VLERESIMIT TE NDIKIMIT NE MJEDIS**

**PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE,  
109 BANESA INDIVIDUALE, BASHKIA KURBIN**



Ky raport është përgatitur pas hartimit të projektit të zbatimit duke marrë parasysh të gjithë dokumentacionin e dorëzuar dhe në përputhje me ligjin Nr. 10440, dt. 07.07.2011 "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis"

**Përgatiti:**  
**EKSPERT I VLERESIMIT TE NDIKIMIT NE MJEDIS**  
**ENTE LA ÇANO**

## Përmbajtja

|          |                                                                     |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>HYRJE.....</b>                                                   | <b>40</b> |
| 1.1      | Te Dhena mbi Hartuesin e Raportit.....                              | 42        |
| 1.2      | Shenime mbi Vleresimin e Raportit te VNM .....                      | 42        |
| 1.3      | Korniza Administrative .....                                        | 42        |
| 1.4      | Korniza Ligjore .....                                               | 43        |
| 1.5      | Korniza Ligjore dhe Statusi i Zones ne Studim.....                  | 45        |
| <b>2</b> | <b>PËRSHKRIMI I MBULESËS BIMORE .....</b>                           | <b>47</b> |
| <b>3</b> | <b>BURIMET UJORE.....</b>                                           | <b>49</b> |
| <b>4</b> | <b>IDENTIFIKIMI I NDIKIMEVE TË MUNDSHME MJEDIS .....</b>            | <b>51</b> |
| 4.1      | Natyra e Ndikimeve .....                                            | 51        |
| 4.2      | Shtrirja e Projektit.....                                           | 51        |
| 4.3      | Ndikime nga Projekti i Zbatimit (Faza e Ndertimit).....             | 55        |
| 4.3.1    | Ndikime qe Shoqerojne Transportimin e Materialeve te Ndertimit..... | 55        |
| 4.3.2    | Ndikime qe Shoqerojne Germimet e Dheut.....                         | 56        |
| 4.3.3    | Humbja e Drureve dhe Bimesise ne Zonen e Ndertimit .....            | 56        |
| 4.3.4    | Ndikime Perfituese.....                                             | 56        |
| 4.4      | Ndikime Mjedisore, Humane dhe Shoqerore.....                        | 56        |
| 4.4.1    | Mjedisi Natyror.....                                                | 56        |
| 4.4.2    | Mjedisi Human.....                                                  | 57        |
| 4.5      | Ndikimet nga Projekti i Zbatimit (Faza e Operimit) .....            | 58        |
| 4.5.1    | Mjedisi Natyror.....                                                | 58        |
| 4.5.2    | Mjedisi Human.....                                                  | 60        |
| <b>5</b> | <b>SHKARKIMET E MUNDSHME NË MJEDIS .....</b>                        | <b>60</b> |
| 5.1      | Shkarkimet e Ujrave te Ndotura.....                                 | 60        |
| 5.2      | Gazrat.....                                                         | 60        |
| 5.3      | Pluhurat .....                                                      | 60        |
| 5.4      | Zhurmat .....                                                       | 61        |
| 5.5      | Vibrimet .....                                                      | 61        |
| 5.6      | Prodhimet e Mbetjeve.....                                           | 61        |
| <b>6</b> | <b>KOHËZGJATJA E MUNDSHME E NDIKIMEVE .....</b>                     | <b>62</b> |
| 6.1      | Masat Zbutese per Zvogelimin e Ndikimeve Negative ne Mjedis .....   | 62        |

|           |                                                                            |           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6.2       | Metodat e Mundshme per Zvogelimin e Ndikimeve Negative ne Mjedis.....      | 63        |
| <b>7</b>  | <b>SHTRIRJA HAPËSINORE E NDIKIMIT NË MJEDIS .....</b>                      | <b>64</b> |
| 7.1       | Distanca Fizike nga Vendodhja e Projektit .....                            | 64        |
| <b>8</b>  | <b>MUNDËSIA E REHABILITIMIT .....</b>                                      | <b>64</b> |
| 8.1       | Nevojat per Rehabilitim .....                                              | 64        |
| 8.2       | Rehabilitimi i gjurmës së ndërtesave që prishen .....                      | 65        |
| 8.3       | Masat Rehabilituese .....                                                  | 65        |
| <b>9</b>  | <b>MASAT PËR SHMANGIEN DHE ZBUTJEN E NDIKIMEVE NEGATIVE NË MJEDIS.....</b> | <b>66</b> |
| 9.1       | Vleresimi i Pergjithshem i Performances Mjedisore .....                    | 66        |
| 9.2       | Periudha Ndertimore – Masa Zbutese te Detyrueshme .....                    | 67        |
| 9.3       | Stadi Ndertimor Zbatues. Masa Zbutese te Rekomanduara Shtese .....         | 68        |
| 9.4       | Periudha e Shfrytezimit – Masa Zbutese te Detyrueshme.....                 | 68        |
| <b>10</b> | <b>REKOMANDIME PËR HAPAT E NDËRTIMIT DHE VEPRIMTARISË NDËRTUESE.....</b>   | <b>69</b> |
| <b>11</b> | <b>PËRFUNDIME.....</b>                                                     | <b>69</b> |

## 1 HYRJE

Ky Raport i Vleresimit te Ndikimit ne Mjedis, eshte hartuar bazuar ne legjislacionin mjedisor per VNM dhe ka per qellim qe te parashikojë, identifikojë, vleresojë dhe parandalojë ose minimizojë ndikimin ne mjedis te projektit te propozuar.

Raporti i vlerësimit të ndikimit në mjedis bazohet në rëndësinë e hartimit të një studimi me standarde bashkëkohore, duke mbajtur parasysh pasuritë natyrore dhe njerëzore të zonës në shqyrtim, vlerat e veçanta të tyre, si dhe kërkesat e pronarëve të zonës. Nxjerrja në pah e pasojave negative dhe pozitive dhe përcaktimi i masave zbutëse bëhet duke pasur parasysh ruajtjen e interesave të investitorëve, përdorimin me masë / të arsyeshëm të burimeve natyrore, si dhe përputhjen e zhvillimit ekonomik e social të zonës me kërkesat e zhvillimit të qëndrueshëm.

Vlerësimi i ndikimit në mjedis mund të përcaktohet si një procedurë e hapur ndaj pjesëmarrjes së publikut, e cila, në vijim të kërkimit me karakter tekniko-shkencor dhe ndërdisiplinor, jep një gjykim paraprak lidhur me përputhshmërinë mjedisore të një projekti (publik ose privat), zbatimi i të cilit mendohet se mund të ketë ndikim domethënës në mjedisin e konsideruar të përbashkët.

### Objektivat afatshkurter te VNM jane:

- Permiresim nga pikepamja mjedisore te projektit te propozuar;
- Siguron qe burimet natyrore jane perdorur ne menyren e duhur dhe me eficence;
- Siguron qe eshte perzgjedhur alternativa me e mire e vendodhjes se projektit.
- Siguron qe jane marre ne konsiderate teknikat me te mira te Disponueshme te teknologjise se propozuar per tu aplikuar.
- Identifikon masat e duhura per zvogelimin e ndikimeve te mundshme potenciale te Projektit te propozuar;
- Mundeson informimin e vendim-marresve, duke gjykuar ne miratimin ose jo te projektit dhe kushteve qe duhet te vendosen ne aktin e miratimit.

### Objektivat afatgjate te VNM jane:

- Siguron dhe mbron shendetin e njeriut;
- Parashikon dhe parandalon ndryshimet/demtimet e pakthyeshme te mjedisit;

- Ndikon ne mbrojtje burimeve natyrore, peisazhet e natyres dhe komponentet perberes te ekosistemeve;
- Permireson aspektet sociale-ekonomike te projektit
- Ndhmon ne realizimin e parimit te zhvillimit te qendrueshem te mjedisit.

Vlerësimi i ndikimit në mjedis, i përshkruar në nenin 3 të Direktivës nr. 97/11/EC:

*“VNM zbulon, përshkruan dhe vlerëson, ashtu siç duhet dhe për çdo rast në veçanti,*

- Qeniet njerëzore, faunën dhe florën;
- Mbulesën e tokës, ujin, ajrin, klimën dhe
- peizazhin; Të mirat materiale dhe pasuritë
- natyrore e kulturore

zbulon karakterin “një dhe i vetëm” të sistemit ekologjik. Nga ky karakter rrjedh që parametri i VNM nuk është vetëm respektimi i disiplinave sektoriale, i planeve dhe i standardeve, por vlerësimi i gjithë pasojave të një ndërhyrjeje sipas metodave tekniko-shkencore të kërkimit. Qëllimi i disiplinës VNM, është ai i “pajtimit të kërkesave të zhvillimit ekonomik dhe prodhues me ato të ruajtjes së pasurisë mjedisore, nëpërmjet zgjedhjes së një marrëveshjeje, e cili prek sa më pak të dytën në përfitim të të parit”. Gjithsesi, duhet mbajtur parasysh që, vlerësimi i një vepre publike ose me interes publik, do të thotë edhe gjykimi i vlerës së saj në të ardhmen e interesit të përbashkët me kritere dhe informacione *ad hoc*, përgjithësisht të ndryshëm nga ata të përdorur për projektimin e ndërhyrjes.

Për të arritur një vlerësim sa më real e të besueshëm të ndikimit në mjedis, duhet analizuar rrethanat në këndvështrime të ndryshme si:

- Kuadri ligjor dhe administrativ;
- Plani rregullues;
- Pozicioni gjeografik dhe kufiri administrativ;
- Relievi i përditësuar;
- Të dhënat klimatike dhe hidrologjike;
- Të dhënat gjeologjike dhe sizmiteti i zonës;

- Të dhënat mbi florën dhe faunën;
- Burimet territoriale dhe ekonomike;
- Monumentet e kulturës, arkeologjike dhe historike të zonës;
- Të dhënat mbi popullsinë e sotme dhe asaj në të ardhmen;
- Pronësia mbi trojet;
- Të dhëna mbi infrastrukturën (rrjeti rrugor, elektrik, telefonik, ujësjellës-kanalizimeve, mbledhja dhe trajtimi i mbetjeve urbane, etj.);
- Profili ekonomik;
- Shkalla dhe sektorët e punësimit;
- Ekzistenca e zonave të mbrojtura dhe buferike;
- Vendimet ligjore në kuadër të rindërtimit të ndërtesave të dëmtuara nga tërmeti.

### 1.1 Te dhena mbi Hartuesin e Raportit

Raporti i mëposhtëm është hartuar për marrjen e miratimit nga ana e Ministrit për zbatimin e projektit.

Raporti i VNM-së është përgatitur nga Entela ÇANO, e pajisur me certifikatë Nr. 5034 Prot. e numër identifikues 546 nga Ministria e Mjedisit, datë 22.06.2017 dhe licencë të kategorisë “Shërbime ekspertize dhe/ose profesionale lidhur me ndikimin në mjedis”, kodi III.2.A (1+2) me nr. serial LN-3521-07-2017 në bashkëpunim me kompaninë projektuese.

### 1.2 Shenime mbi Vlerësimin e Raportit të VNM

Vlerësimi i ndikimit në mjedis, për vetë natyrën e tij, përmban vlerësime lidhur me ndikimet e projektit të propozuar, disa prej të cilave janë pozitive dhe disa të tjera negative. Një gjykim përzgjedhës, ose jashtë kontekstit, mund të çojë në përfundime të gabuara për sa i përket qëllimit të raportit.

Autori këshillon që të interesuarit, përveç këtij raporti, t’i referohen edhe Relacionit Arkitektonik, ku janë dhënë edhe propozimet e projektit për objektin në studim.

### 1.3 Korniza Administrative

Administrimi dhe mbrojtja e mjedisit janë pjesë përbërëse e Legjislacionit Shqiptar; neni 59, pika d e Kushtetutës, përcakton:

“Shteti, brenda kompetencave kushtetuese dhe mjeteve që disponon, si dhe në plotësim të nismës dhe përgjegjësisë private, synon:

- d) një mjedis të shëndetshëm dhe ekologjikisht të përshtatshëm për brezat e sotëm dhe të ardhshëm”.

Legjislacioni kërkon që kushtëzimet urbane të përdoren në përputhje me parime të bazuara. Në kapitullin II, “Politikat mjedisore” përcaktohen:

- Politika shtetërore mjedisore, e cila përcakton pozicionin e mjedisit në legjislacion, vendin e strategjive të sektorëve kombëtarë dhe planet lokale si pjesë e politikës mjedisore dhe përcakton organizmat të cilët do të administrojnë këto politika;
- Programet dhe strategjitë mjedisore, të cilat përcaktojnë Planin e Veprimit Kombëtar të Mjedisit (PVKM), i cili duhet të hartojë një raport mjedisor në zbatimin e PVKM për Këshillin e Ministrave;
- Planet lokale mjedisore, ku kërkohet që pushtetet vendore të zhvillojnë Planet Lokale të Veprimit të Mjedisit (PLVM) duke përdorur organizmat kombëtare për të ofruar të dhëna dhe mbështetje teknike, për pushtetet lokale që të lidhen me publikun, OJQ dhe biznesin për zhvillimin e planeve, dhe kryetarët e bashkive të raportojnë në Këshillat e Rretheve për zbatimin e planeve në fund të çdo viti.

#### 1.4 Korniza Ligjore

Legjislacioni mbi të cilin bazohet mbrojtja e mjedisit, është fuqizuar relativisht me shpejtësi në Shqipëri. Ligji i parë për Mbrojtjen e Mjedisit doli në vitin 1993 dhe u ndryshua në vitin 1998. Procedura e VNM-së përsëritet në Ligjin Nr. 10440, dt. 07.07.2011 “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis” (pas shfuqizimit të Ligjit Nr. 8990 dt. 23.01.2003), ndërsa konceptet kryesore dhe pjesëmarrësit në proces i përcakton Ligji “Për Mbrojtjen e Mjedisit” (Nr. 8934 dt. 05.09.2002), në kapitullin IV të tij, ligj i cili është shfuqizuar që prej qershorit të 2011 pas hyrjes në fuqi të Ligjit Nr. 10431, dt. 09.06.2011 “Për Mbrojtjen e Mjedisit”. Në kreun II të tij, paraqiten nën parimet kryesore të mbrojtjes së mjedisit që janë marrë parasysh në hartimin e këtij raporti të VNM nga specialisti dhe audituesi mjedisor:

1. Parimi i zhvillimit të qëndrueshëm;
2. Parimi i parandalimit dhe marrja e masave paraprake;
3. Parimi i ruajtjes së burimeve natyrore;

4. Parimi i zëvendësimit dhe/ose kompensimit;
5. Parimi i qasjes së integruar;
6. Parimi i përgjegjësisë së ndërsjellë dhe bashkëpunimit;
7. Parimi "ndotësi paguan";
8. Parimi i së drejtës për informim dhe i pjesëmarrjes së publikut;
9. Parimi i nxitjes së veprimtarive për mbrojtjen e mjedisit.

Në Ligjin Nr. 10431, dt. 09.06.2011 "Për Mbrojtjen e Mjedisit", në Kreun IV (Mbrojtja e mjedisit në procesin e planifikimit), përcaktohet qartë në nenin 24, që VSM kryhet për planet e planifikimit dhe rregullimit të territorit.

Në Ligjin Nr. 10440, dt. 07.07.2011, Kreu II (Procedurat e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis), thuhet:

#### **Neni 7 - Procedurat e vlerësimit të ndikimit në mjedis**

1. Projektet private apo publike, të listuara në shtojcat I dhe II, bashkëlidhur këtij ligji, i nënshtrohen vlerësimit të ndikimit në mjedis, në përputhje me kërkesat e kreut II të këtij ligji, përpara dhënies së lejes përkatëse, nga autoriteti përgjegjës, për zhvillimin ose jo të projektit.
2. Procedura e vlerësimit të ndikimit në mjedis përfshin:
  - a) procesin paraprak të vlerësimit të ndikimit në mjedis;
  - b) procesin e thelluar të vlerësimit të ndikimit në mjedis.
3. Dokumenti bazë, ku mbështetet procesi i VNM-së, është raporti i vlerësimit të ndikimit në mjedis, i cili, në varësi të ndikimeve të mundshme të projektit, mund të jetë:
  - a) raporti paraprak i VNM-së, për projektet e shtojcës II;
  - b) raporti i thelluar i VNM-së, për projektet e shtojcës I.

#### **Neni 8 - Projektet që i nënshtrohen vlerësimit paraprak të VNM-së**

Projektet që i nënshtrohen vlerësimit paraprak të ndikimit në mjedis janë:

- a) projektet e listuara në shtojcën II të ligjit;
- b) çdo ndryshim a shtesë në projektet e listuara në shtojcën I apo II, të licencuara

paraprakisht, që mund të shkaktojë efekte të rëndësishme negative mbi mjedisin;

- c) projektet e listuara në shtojcën I, që ndërmerren, ekskluzivisht apo kryesisht, për testimin dhe zhvillimin e metodave ose produkteve të reja, të cilat nuk janë përdorur për më shumë se dy vjet;
- ç) projektet e listuara apo jo në shtojcën I ose II, që nuk kanë ndikim të drejtpërdrejtë apo nuk janë të nevojshme për administrimin e zonave veçanërisht të mbrojtura, por që, veçmas apo në bashkëveprim me plane dhe projekte të tjera, mund të shkaktojnë efekte negative të rëndësishme në këto zona. Në këtë rast, raporti paraprak i VNM-së përfshin edhe vlerësimin e ndikimeve të këtyre projekteve në atë zonë, duke marrë parasysh objektivat e ruajtjes dhe mbrojtjes së vendit ku do të zbatohet projekti.

#### **Neni 9 -Projektet që i nënshtrohen procedurës së thelluar të VNM-së**

1. Procedurës së thelluar të vlerësimit të ndikimit në mjedis i nënshtrohen:

- a) projektet e listuara në shtojcën I;
- b) projektet, për të cilat vendimi i AKM-së parashikon nevojën e zbatimit të kësaj procedure.

2. Zhvilluesi, pavarësisht nga dispozitat e këtij ligji, mund të kërkojë mendim paraprak nga AKM-ja, nëse projekti që synon të zhvillojë është subjekt i këtij ligji.

Baza legjislative e përdorur:

- Udhëzimi i MMPAU-së, Nr. 6, dt. 27.12.2006, " Për Miratimin e metodologjisë së Vlerësimit Paraprak të Ndikimeve në mjedis të një veprimtarie";
- Ligji Nr. 10081, dt. 23.02.2009, " Për Liçensat, Autorizimet dhe Lejet në Republikën e Shqipërisë ";
- VKM Nr. 1124, dt. 30.07.2008 " Për Miratimin e Rregullave, të Proçedurave, dhe Kriterëve për pajisjen me certifikatën e specialistit për VNM dhe auditim mjedisor";
- Rregullore e MMPAU-së Nr.1, dt. 17.08.2004 " Për pjesëmarrjen e publikut në procesin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis ";
- Ligji nr. 60/2014, datë 19.06.2014 " Për një ndryshim në ligjin nr. 10448, datë 14.07.2001, " Për lejet e mjedisit ", i ndryshuar.

## 1.5 Korniza Ligjore dhe Statusi i Zones ne Studim

Pas tërmetit të datës 26 nëntor 2019, Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura, përmes një plani për rindërtim dhe mëkëmbje sociale.

Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes Planit të Detyruar Vendor (PDyV); një instrument që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Qeveria shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindërtimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 30 Shtator të vitit 2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale të shpallura "për shembje" sipas kërkesës me nr. 5736 prot., datë 30.09.2020 të Bashkisë Kurbin, për rindërtimin e 109 banesave individuale në njësitë Administrative Laç, Mamurras, Milot, Fushë-Kuqe bazuar në Akt-Ekspertizate thelluara të Institutit të Ndërtimit në zbatim të Vendimit të Këshillit Bashkiak Nr.112. Rindërtimi në të njëjtin truall, të njësive individuale të banimit, do të bëhet sipas projekteve model të hartuara nga Enti Kombëtar i Banesave.

Kuadri ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe aktet e mësipërme, përmes direktivave dhe orientimeve që japin për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore, sigurojnë që produkti final i këtij procesi të jetë një dokument orientues strategjik për rindërtimin, mëkëmbjen sociale dhe zhvillimin e bashkisë në tërësi. Synimet dhe objektivat e PDyV sigurojnë një zhvillim të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm për dekadat e ardhshme.

Kapitulli i parë është, "Analiza territoriale", bashkë me hartat përkatëse dhe evidentimi i problemeve e sfidave, që dalin nga situata aktuale. Në këtë kapitull, Bashkia Kurbin dhe AKPT, japin bazat, të dhënat statistikore dhe çdo informacion tjetër të nevojshëm

shtetëror ose lokal në lidhje me zonën e marrë në studim, si dhe publikime të ndryshme të besueshme dhe ligjore.

Dokumenti në kapitullin e dytë vijon me “Planin e Përcaktimeve Territoriale” apo me “Strategjinë Territoriale”, si nevojë e artikullimit të një qasje të re në trajtimin dhe konceptimin e situatës aktuale, për t’i dhënë një rrugë zhvillimi të qëndrueshëm dhe të organizuar territorit të njësive administrative Laç, Mamurras, Milot dhe Fushë-Kuqe duke u orientuar drejt një vizioni afatgjatë dhe shumë-dimensional të zhvillimit, me fokus në resiliencën e sistemeve urbane dhe atyre mjedisore.

Strategjia e zhvillimit të territorit formësohet mbi parashikimet e PPK, PPV dhe nevojave të evidentuara nga situata post tërmet në bashkinë Kurbin, së bashku me kushtet e reja që vendos ndërhyrja pikësore në territor. Ajo pasqyron një shkallë të lartë të përvojës dhe punës së kryer në nivel vendor, lokal e rajonal nga gjithë aktorët dhe specialistët e përfshirë. Përmes këtij dokumenti arrijmë të kuptojmë objektivat kryesorë të zhvillimit, sfidat, mundësitë dhe rreziqet me të cilat do të përballlet territori, duke lehtësuar vendimmarrjen afatgjatë që do të shprehet më tej përmes PDyV-së.

Finalizimi i Planit të Detyruar Vendor për ZDP në territorin e Bashkisë Kurbin, do të jetë një nga arritjet e para në procesin e rimëkëmbjes pas tërmetit të 26 nëntorit, me dëshirën e vullnetin për të përballuar sfidat e zhvillimit të qëndrueshëm të territorit, së bashku me komunitetin, që është burimi dhe qëllimi final i këtij vullneti drejt të ardhmes.

Duke e konsideruar këtë fazë si shumë të rëndësishme për hartimin e Planit të Detyruar Vendor, falënderojmë dhe vlerësojmë maksimalisht përkushtimin dhe seriozitetin e shprehur nga ekspertët e Bashkisë Kurbin dhe AKPT-së, të cilët kanë mirëpritur diskutimet dhe kanë dhënë udhëzime shumë të vlefshme në hartimin e këtij dokumenti.

Kuadri ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe aktet e mësipërme, përmes direktivave dhe orientimeve që japin për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore, sigurojnë që produkti final i këtij procesi të jetë një dokument orientues strategjik për rindërtimin, mëkëmbjen sociale dhe zhvillimin e bashkisë në tërësi. Synimet dhe objektivat e PDyV sigurojnë një zhvillim të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm për dekadat e ardhshme.

Të gjitha parcelat në të cilat është shqyrtuar rindërtimi i banesave individuale bazuar në Vendimin Nr. 5 datë 6 janar 2020 "Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model" kanë ndërtesa ekzistuese të vlerësuara për rindërtim.

## 2 PËRSHKRIMI I MBULESËS BIMORE

Bimësia është e shpërndarë sipas kushteve klimatike, duke formuar zona bimësie si zona e shkurreve mesdhetare (zhvillohen shkurret, kryesisht shqopa e mareja), e dushqeve (lisi, gështenja), e ahishteve (ahu) dhe e halorëve (pisha). Duke u nisur sipas vetive të përdorimit në zonë rriten edhe bimët mjeksore e aromatike që përmbajnë lëndë aktive dhe esenca. Bimët mjekësore që rriten në këtë zonë janë: sherbela, trumza, kamomili, lulebliri, çaj mali, luleshtrydha, lulëkuqja, mullaga. Në zonën tonë rriten edhe bimët spontane foragjere me vlera ushqimore për bagëtinë. Fauna është zhvilluar në vartësi të mjedisit. Kështu dallohen fauna tokësore, fauna e ujrave të ëmbla dhe fauna e egër. Pozita e favorshme gjeografike, klima mesdhetare, relievi që varion nga fushor e deri në reliev të thyer malor, dalja e afërt në det (grykëderdhja e lumit Mat) kanë bërë që fauna të jetë e pasur. Në ujrat e ëmbla rriten peshq si ballëgjëri, krap, qefulli etj. Shpendë të gjuetisë janë rosa e pata e egër, thëllënxa, karabullakët, çapkat etj. Kafshë të egra që rriten në këtë zonë janë dhelpër, lepuri, ujku, ariu dhe derri i egër.

Zona në të cilën zhvillohen ndërtimet në fjalë kryesisht është zonë e ndërtuar e cila karakterizohet nga toka të tipit truall, pra nuk cenon bimësinë në zonë. Gjithashtu duhet të theksojmë se ndërtesat po rindërtohen dhe ndërtesat e reja kryesisht nuk zënë sipërfaqe territori më shumë se ndërtesa e vjetër.

## 3 BURIMET UJORE

Hidrografia e zones në studim perbehet prej ujrave siperfaqesore dhe ujrave nentokesore qe gjenden ne akuiferet kryesore te zones ne studim.

### Ujrat siperfaqesore

Rrjeti hidrografik i territorit te Bashkise se Kurbint perbehet prej disa lumenjve ku nder me kryesoret jane Lumi i Matit, qe e kufizon territorin e Bashkise nga veriu, Fani Madh ne lindje, Lumi lshem ne jug.

Lumi Mat eshte lumi me i rendesishem per furnizimin me ujera nentokesore te akuifereve te

Milotit, Fushe -Kukes e Patokut.

Lumi i Matit ka nje gjatesi prej 144 km dhe nje siperfaqe te pellgut ujembledhes prej 2441 km<sup>2</sup>. Gjeresia e shtratit afer Milotit eshte rreth 1250m, ndersa ne grykederdhe 1000- 1200m. Prurja mesatare vjetore ne Lumin Mat ndryshon nga 85 deri 103 m<sup>3</sup>/s.

#### **Kushtet hidrogeologjike. Ujerat nentokesore**

Ujerat nentokesore ne territorin e Bashkise se Kurbinit ndodhen kryesisht ne zhavorret ujembajtese te akuiferit Fushe-Kuqe, Fushe -Milot, Laç. Nje profil gjatesor i akuiferit Patok-Laç paraqitet ne Error! Reference source not found. Shfrytezimi intensiv i ketij akuiferi ka filluar qe ne vitin 1964 me kryerjen e nje sere shpimesh me rrotullim dhe me goditje ne zonen e Fushe Kuqes dhe Adriatikut. Pas vitit 1966 hyne ne shfrytezim edhe shpimet e Milotit nga ku merren rreth 460 l/s. Po ashtu shpimet e Laçit japin rreth 2501/s. Ne kete menyre nga zhavorret aluviale te pjeses jugore te Pellgut te Matit (akuiferi Adriatik • F.Kuqe-Lac -Milot) merren mbi 15001/s.

Perve!; sasise se ujerave nentokesore qe merren si ne krahun verior te Lumit Mat ashtu dhe ne krahun jugor te zones, zone tjeter ne perspektive per marrjen e burimeve ujore suplementare eshte edhe grykederdhja e vete Lumit Mat.

Kjo pjese kufizohet nga Rrila e Planes ne veri te Lumit Mat dhe qe vazhdon me Gurrzen, Fushe-Milotin dhe vete zallishten e Lumit Mat, perben zonen me perspektive te pellgut te Matit. Shpimet e kryera ne kete zone kane kapur zhavorre me trashesi mbi 100m, te cilat formojne nje shtrese ujembajtes me parametra hidraulike shume te larte dhe me cilesi uji shume te mire. Bazuar ne llogaritjet e bera ne kete zone mund te merren rreth 2500 l/s uje, pa ndikuar ne rregjimin e akuifereve te tjere.



Fig. 8. Ekstrakt harte nga PPV- Kurbin, gjendje e sistemit ujqor – Burimi AKPT

## 4 IDENTIFIKIMI I NDIKIMEVE TË MUNDSHME NË MJEDIS

Me poshte paraqiten ndikimet qe konsiderohen te rendesishme gjate fazave te ndryshme te projektit. Ato do te klasifikohen te drejtperdrejte, siq eshte erozioni i tokes gjate ndertimit dhe zhurmat e punimeve, prishja e strukturave te tokes, ose indirekte, si ndryshimet ne perdorimin e hapesirave te planifikuara te tokes dhe zhvillimit ekonomik. Ne raport me kohезgjatjen e efektit te tyre, ato jane afatshkurtra dhe afatgjata.

### 4.1 Natyra e Ndikimeve

Sipas natyres se tyre, ndikimet mund te renditen:

- Ndikimet qe jane te pamunduara te ndodhin, sepse natyra dhe fusha e projektit dhe modelet e tij mjedisore jane te tillе qe faktorет pergjgjes per shkaktimin e ndikimit ne mjedis mungojne/kanе magnitudе te neglizhueshme, ose receptorет e ndjeshmerise nuk ekzistojne;
- Ndikimet perfituese ose keqesuese te nen-ndara brenda tyre, qe kanе rendesi te moderuar ose te larte dhe kanе ndikim ne performancen mjedisore te fazes para dhe post-operative te projektit;

- Përgjithësisht, ndikime relative keqësuese të vogla që duhet të zbuten, në interes të përmirësimit të performancës mjedisore.

Duhet të vëmë në dukje që vlerësimi i ndikimeve tregon marrëdhënie të nivelit potencial të ndikimit, duke marrë parasysh se asnjë masë zbutëse e ndikimit, nuk adoptohet për rritjen e përfitimit ose të keqësimit.

## 4.2 Shtrirja e Projektit

Objekti i kësaj PDyV-je (pjesë e së cilës është dhe ky raport) është pozicionimi dhe planvendosja për 109 ndërtesa individuale që përftohen në kuadër të procesit të rindërtimit. Pozicionimi i tyre është i shpërndarë në 4 Njesi Administrative të Bashkisë së Kurbin.

Numri i ndërtesave të shqyrtuara (sipas kontratës) sipas njësive administrative është si vijon:

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Njësia Administrative Fushe-Kuqe | 5 ndërtesa  |
| Njësia Administrative Lac        | 9 ndërtesa  |
| Njësia Administrative Mamurras   | 76 ndërtesa |
| Njësia Administrative Milot      | 19 ndërtesa |

Tabela 1 Koordinatat pikësore të njësive të banimit individual që rindërtohen për Njësine Administrative Fushe-Kuqe, Lac, Mamurras, Milot

| Koordinatat pikësore të njësive të banimit individual që rindërtohen për Njësine Administrative Fushe-Kuqe, Lac, Mamurras, Milot |         |                       |              |              |          |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------|--------------|--------------|----------|-------------|
| Nr.                                                                                                                              | Bashkia | Njësia Administrative | Koordinata 1 | Koordinata 2 | X        | Y           |
| 1                                                                                                                                | Kurbin  | Laç                   | 41°37'48.9"N | 19°42'44.1"E | 392735.4 | 4609525.471 |
| 2                                                                                                                                | Kurbin  | Milot                 | 41°39'22.5"N | 19°42'28.1"E | 392408.4 | 4612417.666 |
| 3                                                                                                                                | Kurbin  | Mamurras              | 41°34'06.1"N | 19°40'48.0"E | 389942.1 | 4602679.509 |
| 4                                                                                                                                | Kurbin  | Mamurras              | 41°36'54.7"N | 19°43'23.8"E | 393629.2 | 4607840.271 |
| 5                                                                                                                                | Kurbin  | Mamurras              | 19°36'44.2"N | 19°43'21.2"E | 393564.2 | 4607517.34  |
| 6                                                                                                                                | Kurbin  | Mamurras              | 41°35'37.6"N | 19°42'48.6"E | 392779.1 | 4605474.599 |
| 7                                                                                                                                | Kurbin  | Mamurras              | 41°36'47.7"N | 19°43'30.0"E | 393769.5 | 4607622.267 |
| 8                                                                                                                                | Kurbin  | Mamurras              | 41°35'17.6"N | 19°43'27.0"E | 393659   | 4604844.599 |
| 9                                                                                                                                | Kurbin  | Mamurras              | 41°36'52.5"N | 19°43'32.1"E | 393820.3 | 4607769.582 |
| 10                                                                                                                               | Kurbin  | Mamurras              | 41°36'54.0"N | 19°43'33.3"E | 393848.8 | 4607815.432 |
| 11                                                                                                                               | Kurbin  | Mamurras              | 41°36'09.1"N | 19°41'39.5"E | 391194   | 4606470.092 |
| 12                                                                                                                               | Kurbin  | Mamurras              | 41°36'53.0"N | 19°43'32.6"E | 393832.1 | 4607784.831 |
| 13                                                                                                                               | Kurbin  | Mamurras              | 41°36'43.4"N | 19°43'21.5"E | 393570.8 | 4607492.565 |
| 14                                                                                                                               | Kurbin  | Mamurras              | 41°34'53.7"N | 19°41'23.4"E | 390786.1 | 4604150.396 |
| 15                                                                                                                               | Kurbin  | Mamurras              | 41°36'53.7"N | 19°43'21.2"E | 393568.6 | 4607810.322 |

|    |        |          |               |               |          |             |
|----|--------|----------|---------------|---------------|----------|-------------|
| 16 | Kurbin | Mamurras | 41°35'13.1"N  | 19°42'14.6"E  | 391980.6 | 4604730.795 |
| 17 | Kurbin | Mamurras | 41°36'48.0"N  | 19°43'23.6"E  | 393621.5 | 4607633.71  |
| 18 | Kurbin | Mamurras | 41°36'14.2"N  | 19°43'15.9"E  | 393427.9 | 4606593.953 |
| 19 | Kurbin | Mamurras | 41°36'44.9"N  | 19°43'23.4"E  | 393615.5 | 4607538.174 |
| 20 | Kurbin | Mamurras | 41°35'22.7"N  | 19°41'48.5"E  | 391380.8 | 4605035.96  |
| 21 | Kurbin | Mamurras | 41°36'53.0"N  | 19°43'27.7"E  | 393718.7 | 4607786.507 |
| 22 | Kurbin | Mamurras | 41°36'44.6"N  | 19°43'22.6"E  | 393596.8 | 4607529.196 |
| 23 | Kurbin | Mamurras | 41°35'18.2"N  | 19°42'06.3"E  | 391790.8 | 4604890.968 |
| 24 | Kurbin | Mamurras | 41°36'54.4"N  | 19°43'23.3"E  | 393617.5 | 4607831.19  |
| 25 | Kurbin | Mamurras | 41°36'44.5"N  | 19°43'25.1"E  | 393654.6 | 4607525.256 |
| 26 | Kurbin | F-Kuqe   | 41°38'24.8"N  | 19°38'45.0"E  | 387220.4 | 4610717.39  |
| 27 | Kurbin | Mamurras | 41°36'48.8"N  | 19°43'11.5"E  | 393341.8 | 4607662.533 |
| 28 | Kurbin | F-Kuqe   | 41°39'51.2"N  | 19°37'55.4"E  | 386115.2 | 4613400.126 |
| 29 | Kurbin | F-Kuqe   | 41°38'13.0"N  | 19°38'12.9"E  | 386472   | 4610365.176 |
| 30 | Kurbin | F-Kuqe   | 41°39'40.2"N  | 19°37'22.7"E  | 385353.5 | 4613072.924 |
| 31 | Kurbin | Milot    | 41°39'01.5"N  | 19°43'46.5"E  | 394212.2 | 4611743.061 |
| 32 | Kurbin | Milot    | 41°38'7.08"N  | 19°46'57.29"E | 398601.7 | 4610001.063 |
| 33 | Kurbin | Laç      | 41°37'10.8"N  | 19°42'55.8"E  | 392988.6 | 4608346.419 |
| 34 | Kurbin | Laç      | 41°38'03.6"N  | 19°43'00.4"E  | 393119.3 | 4609973.201 |
| 35 | Kurbin | Mamurras | 41°36'44.1"N  | 19°43'18.4"E  | 393499.4 | 4607515.216 |
| 36 | Kurbin | Milot    | 41°39'11.3"N  | 19°42'25.7"E  | 392347.7 | 4612073.086 |
| 37 | Kurbin | Milot    | 41°39'11.39"N | 19°41'56.63"E | 391675.4 | 4612085.993 |
| 38 | Kurbin | Laç      | 41°38'31.8"N  | 19°42'45.2"E  | 392780.6 | 4610848.14  |
| 39 | Kurbin | Laç      | 41°37'13.1"N  | 19°42'56.4"E  | 393003.5 | 4608417.145 |
| 40 | Kurbin | Laç      | 41°38'43.2"N  | 19°41'59.2"E  | 391721.7 | 4611215.691 |
| 41 | Kurbin | Laç      | 41°37'12.1"N  | 19°43'01.1"E  | 393111.8 | 4608384.686 |
| 42 | Kurbin | Milot    | 41°41'03.3"N  | 19°42'57.0"E  | 393123.2 | 4615516.397 |
| 43 | Kurbin | Laç      | 41°37'51.4"N  | 19°42'56.3"E  | 393018.8 | 4609598.361 |
| 44 | Kurbin | Milot    | 41°40'56.6"N  | 19°42'57.8"E  | 393138.6 | 4615309.489 |
| 45 | Kurbin | Milot    | 41°38'56.6"N  | 19°44'13.2"E  | 394827.6 | 4611582.868 |
| 46 | Kurbin | Milot    | 41°38'48.3"N  | 19°43'48.4"E  | 394250.1 | 4611335.321 |
| 47 | Kurbin | Milot    | 41°38'48.6"N  | 19°43'47.1"E  | 394220.2 | 4611345.016 |
| 48 | Kurbin | Milot    | 41°41'25.8"N  | 19°43'24.4"E  | 393766.9 | 4616200.894 |
| 49 | Kurbin | Milot    | 41°41'01.5"N  | 19°42'57.5"E  | 393133.9 | 4615460.712 |
| 50 | Kurbin | Milot    | 41°37'52.7"N  | 19°45'43.8"E  | 396895   | 4609581.775 |
| 51 | Kurbin | Milot    | 41°41'03.5"N  | 19°43'03.7"E  | 393278.2 | 4615520.257 |
| 52 | Kurbin | Milot    | 41°36'16.6"N  | 19°46'22.8"E  | 397755.2 | 4606605.141 |
| 53 | Kurbin | Milot    | 41°35'04.9"N  | 19°47'41.1"E  | 399536.8 | 4604368.367 |
| 54 | Kurbin | Milot    | 41°38'04.0"N  | 19°45'29.9"E  | 396578.4 | 4609934.893 |
| 55 | Kurbin | Milot    | 41°38'12.1"N  | 19°45'23.2"E  | 396427   | 4610186.933 |
| 56 | Kurbin | Milot    | 41°40'48.6"N  | 19°42'55.7"E  | 393086.4 | 4615063.489 |

|    |        |          |              |              |          |             |
|----|--------|----------|--------------|--------------|----------|-------------|
| 57 | Kurbin | Mamurras | 41°36'37.4"N | 19°43'10.9"E | 393322.7 | 4607311.161 |
| 58 | Kurbin | Mamurras | 41°36'47.3"N | 19°42'43.9"E | 392702.4 | 4607625.781 |
| 59 | Kurbin | Mamurras | 41°36'49.2"N | 19°43'33.2"E | 393844.3 | 4607667.433 |
| 60 | Kurbin | Mamurras | 41°36'48.9"N | 19°43'33.3"E | 393846.4 | 4607658.147 |
| 61 | Kurbin | Mamurras | 41°36'39.8"N | 19°43'22.1"E | 393583.1 | 4607381.335 |
| 62 | Kurbin | Laç      | 41°38'31.8"N | 19°42'45.2"E | 392780.6 | 4610848.14  |
| 63 | Kurbin | Mamurras | 41°36'58.4"N | 19°43'19.2"E | 393524.4 | 4607955.956 |
| 64 | Kurbin | Mamurras | 41°34'33.4"N | 19°40'54.8"E | 390114.2 | 4603534.425 |
| 65 | Kurbin | Mamurras | 41°36'06.1"N | 19°41'18.0"E | 390695   | 4606385.12  |
| 66 | Kurbin | Mamurras | 41°36'07.4"N | 19°41'29.2"E | 390954.8 | 4606421.276 |
| 67 | Kurbin | Mamurras | 41°36'51.7"N | 19°43'32.9"E | 393838.5 | 4607744.636 |
| 68 | Kurbin | Mamurras | 41°34'12.2"N | 19°42'02.6"E | 391674.5 | 4602856.814 |
| 69 | Kurbin | Mamurras | 41°36'39.8"N | 19°43'06.9"E | 393231.3 | 4607386.552 |
| 70 | Kurbin | Mamurras | 41°36'52.0"N | 19°43'32.8"E | 393836.3 | 4607753.923 |
| 71 | Kurbin | Mamurras | 41°36'35.1"N | 19°43'21.8"E | 393574   | 4607236.489 |
| 72 | Kurbin | Mamurras | 41°36'07.2"N | 19°40'58.9"E | 390253.3 | 4606425.779 |
| 73 | Kurbin | Mamurras | 41°34'29.7"N | 19°40'50.2"E | 390006   | 4603421.945 |
| 74 | Kurbin | Mamurras | 41°34'23.3"N | 19°41'03.7"E | 390315.6 | 4603219.797 |
| 75 | Kurbin | Mamurras | 41°36'40.2"N | 19°43'08.3"E | 393263.8 | 4607398.407 |
| 76 | Kurbin | Mamurras | 41°34'00.3"N | 19°41'34.4"E | 391015.8 | 4602499.677 |
| 77 | Kurbin | Mamurras | 41°36'35.5"N | 19°43'10.7"E | 393317.2 | 4607252.633 |
| 78 | Kurbin | Mamurras | 41°36'36.6"N | 19°43'22.1"E | 393581.6 | 4607282.646 |
| 79 | Kurbin | Mamurras | 41°36'37.4"N | 19°42'55.7"E | 392970.9 | 4607316.391 |
| 80 | Kurbin | Mamurras | 41°35'37.1"N | 19°43'15.6"E | 393404   | 4605449.888 |
| 81 | Kurbin | Mamurras | 41°36'50.3"N | 19°42'53.6"E | 392928.3 | 4607714.953 |
| 82 | Kurbin | Mamurras | 41°36'35.9"N | 19°43'12.4"E | 393356.8 | 4607264.386 |
| 83 | Kurbin | Mamurras | 41°36'33.7"N | 19°43'17.9"E | 393483.1 | 4607194.65  |
| 84 | Kurbin | Mamurras | 41°36'11.0"N | 19°43'31.0"E | 393775.9 | 4606490.092 |
| 85 | Kurbin | Mamurras | 41°36'32.4"N | 19°43'09.9"E | 393297.3 | 4607157.304 |
| 86 | Kurbin | Mamurras | 41°36'38.8"N | 19°43'12.6"E | 393362.7 | 4607353.753 |
| 87 | Kurbin | Mamurras | 41°36'38.9"N | 19°42'55.4"E | 392964.7 | 4607362.755 |
| 88 | Kurbin | Mamurras | 41°36'51.0"N | 19°43'01.4"E | 393109.1 | 4607733.854 |
| 89 | Kurbin | Mamurras | 41°36'40.7"N | 19°43'07.1"E | 393236.3 | 4607414.239 |
| 90 | Kurbin | Mamurras | 41°36'51.6"N | 19°43'32.8"E | 393836.1 | 4607741.587 |
| 91 | Kurbin | Mamurras | 41°34'02.2"N | 19°45'25.2"E | 396362.2 | 4602479.331 |
| 92 | Kurbin | Mamurras | 41°34'36.6"N | 19°40'13.5"E | 389159.3 | 4603647.781 |
| 93 | Kurbin | Mamurras | 41°34'16.3"N | 19°41'38.9"E | 391127.5 | 4602991.54  |
| 94 | Kurbin | Mamurras | 41°34'20.2"N | 19°45'05.0"E | 395902.4 | 4603041.2   |
| 95 | Kurbin | Mamurras | 41°34'20.1"N | 19°41'18.6"E | 390659.2 | 4603115.858 |
| 96 | Kurbin | Mamurras | 41°34'02.4"N | 19°45'21.6"E | 396278.9 | 4602486.7   |

|     |        |          |              |              |          |             |
|-----|--------|----------|--------------|--------------|----------|-------------|
| 97  | Kurbin | Mamurras | 41°34'27.3"N | 19°45'07.3"E | 395958.8 | 4603259.393 |
| 98  | Kurbin | Mamurras | 41°34'09.3"N | 19°42'04.1"E | 391707.9 | 4602766.856 |
| 99  | Kurbin | Mamurras | 41°33'37.9"N | 19°41'02.2"E | 390259.5 | 4601820.19  |
| 100 | Kurbin | Mamurras | 41°34'04.3"N | 19°45'16.3"E | 396157   | 4602547.065 |
| 101 | Kurbin | Mamurras | 41°34'13.6"N | 19°42'22.8"E | 392143   | 4602892.965 |
| 102 | Kurbin | Mamurras | 41°34'13.6"N | 19°42'22.8"E | 392143   | 4602892.965 |
| 103 | Kurbin | Mamurras | 41°34'04.0"N | 19°45'16.9"E | 396170.8 | 4602537.613 |
| 104 | Kurbin | Mamurras | 41°34'08.5"N | 19°45'07.5"E | 395955.1 | 4602679.536 |
| 105 | Kurbin | Mamurras | 41°34'02.4"N | 19°45'24.9"E | 396355.4 | 4602485.599 |
| 106 | Kurbin | Mamurras | 41°34'09.1"N | 19°40'43.9"E | 389850.4 | 4602788.871 |
| 107 | Kurbin | Mamurras | 41°33'45.4"N | 19°40'57.6"E | 390156.5 | 4602053.129 |
| 108 | Kurbin | Mamurras | 41°34'49.3"N | 19°40'12"E   | 389130.6 | 4604039.985 |

#### 4.3Ndikimet nga Projekti i Zbatimit (Faza e Ndertimit)

##### 4.3.1 Ndikime qe Shoqerojne Transportimin e Materialeve te Ndertimit

Transportimi i një sasive relativisht të madhe të materialeve të ndërtimit në pika të ndryshme të trasesë rrugore që çon në objekt, është përbërës i rëndësishëm i veprimtarisë ndërtimore. Trafiku transportues jo vetëm rrit dukshëm volumin total të trafikut ditor në rrugën ekzistuese, por do të rrisë në mënyrë të konsiderueshme numrin e makinave të rënda. Këta faktorë do të çonin në rëndimin ose bllokimin e trafikut. Rëndimi në rritje në kohën e pikut të trafikut herët në mëngjes dhe vonë pas darke mund të shqetësojë përdoruesit e tjerë të rrugës dhe gjithashtu çon në rritjen e aksidenteve në sajë të frustrimit që krijohet nga lëvizja e ngadaltë e makinave të rënda. Makinat me ngarkesë bosh në kthim që tentojnë të lëvizin shumë shpejt, do të kontribuojnë në rritjen e rrezikut për përdoruesit e rrugës.

##### 4.3.2 Ndikimet qe Shoqerojne Germimet e Dheut

Nga punimet e germimit dhe thellimit do të gjenerohet dhe i bute dhe materiale inerte. Betoni që nxirret nga germimet përfaqëson betonin e themeleve të ndërtesës së prishur materialet e të cilit gjenden akoma në terren. Nisur nga karakteristikat fiziko-mekanike të shtresave përbërëse të terrenit nuk parashikohet që germimet të shkaktojnë rrezik për rrëshqitjen e dheut.

##### 4.3.3 Humbja e Drureve dhe Bimesise ne Zonen e Ndertimit

Nevoja për shfrytëzimin optimal të sipërfaqes së ndërtimit, do të çonte në mënyrë të pashmangshme në humbjen e drurëve dhe bimësisë në vendin e ndërtimit. Niveli që do të

duhej të vlerësohej, do të ishte relativisht i vogël. Zona e ndërtimit nuk është e pasur me bimësi dhe pas ndërtimit parashikohet krijimi i hapësirave të gjelbra që do të shtojë masën e florës në zonë duke mos sjellë pasoja por përkundrazi do të përmirësojë situatën e gjelbërimit përreth.

#### 4.3.4 Ndikime Perfituese

Gjatë zbatimit të projektit do të gjenerohen të ardhura lokale nga veprimtaritë e ndryshme ndërtimore, si rezultat i krijimit të vendeve të reja të punës dhe gjatë funksionimit synohet përmirësimi i shërbimeve ekonomike dhe sociale urbane.

### 4.4 Ndikime Mjedisore, Humane dhe Shoqerore

#### 4.4.1 Mjedisi Natyror

Ndikimet kryesore mbi mjedisin natyror mund të përmbliken:

- Keqësim i cilësisë së ajrit si pasojë e pluhurit dhe tymit në vendndërtime, në hapësirat e parashikuara për ndërhyrje në vendin ku do të ndërtohet, dhe ngritjes së kantierit, impiantit të ndërtimit që do të funksionojë gjatë zbatimit dhe që kanë ndikim direkt në jetën e banorëve.
- Rritje e nivelit të zhurmave që krijohen prej aktivitetit ndërtimor dhe që janë të pranishme gjatë gjithë fazës së zbatimit të projektit;
- Gjenerimi dhe eliminimi i papërshtatshëm i mbetjeve ndërtimore;
- Përdorimi i mjediseve dhe sipërfaqeve të papërshtatshme për depozitimin dhe përpunimin e materialeve që përdoren për ndërtime, me pasojë dëmtimin e mjedisit natyror (prerje pemësh, depozitime në afërsi të banesave, etj.);
- Erozioni i tokës që vjen nga ndërhyrjet në hapësirat ndërtimore të planifikuara duke shkaktuar rritje të turbullimit të ujit në trupat ujore;
- Kontaminimi i ujërave sipërfaqësore me mbetje ndërtimore gjatë prishjes së shtresave rrugore të vjetra si pasojë e mungesës së mundësive për ripërdorim dhe riciklim;
- Kontaminimi i ujërave sipërfaqësore me lëndë të rrezikshme, si asfalte, bitume, tretës gjatë ndërtimit të objektit;
- Pakësimi i sipërfaqeve të gjelbra në rastet kur projekti parashikon ndërtim në zona me gjelbërim;
- Humbja e disa drurëve frutore/natyrallë dhe bimësisë që janë parashikuar të zihen nga sipërfaqja e objektit.

Shumica e ndikimeve të paraqitura më sipër kanë natyrë të përkohshme, por disa prej tyre do të kenë ndikim negativ dhe afatgjatë dhe do të shoqërojnë gjithë kohën e zbatimit të projektit. Masa zbutëse të përshtatshme janë paraqitur më tej në këtë raport, në përputhje me natyrën e ndikimeve dhe efektit të tyre.

#### **4.4.2 Mjedisi Human**

Ndikimi i projektit të zbatimit të objektit mbi mjedisin human përfshin:

##### **Shpronësimi dhe përdorimi i tokës**

Ndërtesat e reja që ndërtohen në kuadër të rindërtimit janë në parcelat ku do të shemben ndërtesat e dëmtuara nga tërmeti dhe në një pjesë të mirë të rasteve mbi gjurmën e ndërtesës që rindërtohet dhe nuk prekin hapësirat publike apo tjetërsojnë përdorimin aktual të pronave.

##### **Ndikimet mbi monumentet e kulturës**

Në projektin arkitektonik, nuk ka të dhëna që punimet mund të kryhen afër monumenteve të kulturës, si objekte kulturi, apo dhe objekte që janë shpallur në ruajtje. Në të gjitha rastet, punimet do të kryhen me kujdesin e duhur, duke respektuar në mënyrë rigorozë të gjitha standardet e parashikuara me ligj gjatë punimeve të zbatimit. Nisur nga hulumtimi paraprak i hartave të vendndodhjes së monumenteve të kulturës në afërsi të objekteve nuk ka monumente kulture. Gjithashtu përjashtohet mundësia e hasjes së objekteve me rëndësi arkeologjike gjatë gërmimit pasi ndërtesa e re është e vendosur në gjurmën e ndërtesës së shembur.

##### **Ndikime të përkohshme**

Mjedisi lokal dhe banorët përreth do të ekspozohen ndaj pluhurave, tymrave dhe mbetjeve ndërtimore që do të krijohen nga punimet e zbatimit të projektit. Si pasojë e makinave të rënda që do të përdoren për ndërtim dhe transportin e materialeve, është e pritshme një rritje e sasisë së emetuar të tymrave dhe gazrave, e cila do të jetë më e madhe në periudhën e verës, për vetë volumnin më të madh të punimeve që kryhen në këtë stinë.

Trafiku i tepruar gjatë kësaj periudhe do të jetë mjaft shqetësues në krijimin e pluhurave dhe ekspozimi i personelit dhe i banorëve ndaj zhurmave mbi nivelet e lejuara nga makineritë e rënda do të krijojë stres nervor, i dëmshëm për shëndetin e tyre.

##### **Ndikime përfituese**

Gjatë zbatimit të projektit do të gjenerohen të ardhura lokale nga veprimtaritë e ndryshme ndërtimore. Projekti ka të ngjarë të sigurojë punë për një numër të konsiderueshëm personash.

Biznesi lokal do të përfitojë nga rritja e fuqisë blerëse që vjen si pasojë e punësimit. Punësimi rritet gjatë periudhës ndërtimore dhe do të përbëjë një kontribut të dobishëm në të ardhurat familjare.

## 4.5 Ndikimet nga Projekti i Zbatimit (Faza e Operimit)

### 4.5.1 Mjedisi Natyror

Faza operative e projektit (funksionimi i objektit) do të rezultojë me prodhimin e zhurmave brenda ambienteve në varësi të funksionit përkatës. Këto zhurma nuk do të jenë të tilla që do të shkaktojnë ndotje akustike të ndjeshme. Gjithsesi, rekomandohet një monitorim paraprak i nivelit të zhurmave përpara fillimit të punimeve (matje e vazhduar 24-orëshe në pika të caktuara të zgjedhura si pikat më të ndjeshme ndaj zhurmave). Kjo do të bënte të mundur vendosjen e "baseline" për zhurmat dhe krahasimin me nivelin e zhurmave në rastin e funksionimit të objektit, referuar Udhëzimit nr. 8, datë 27.11.2007 " Për nivelet kufi të zhurmave në mjedise të caktuara ".

Mbetjet inerte përbëjnë natyrën mbizotëruese të mbetjeve dhe ndotjeve që do të shkaktohen dhe ndonëse një pjesë e dheut që del nga gjermimi do të përdoret për sistemimin (mbushjen) e zonës përreth objektit. Për parandalimin e rreziqeve të ndikimit në zonat përreth për shkaqe rrëshqitjesh të mundshme të faqeve të gjermimit projekti parashikon përdorimin e pilotave perimetrale përreth gropës që do të krijohet. Mbetjet inerte në rastet kur punimet e gjermimit do të jenë me sasi të mëdha do të shkarkohen direkt në mjetet e transportimit të tyre në pikat e caktuara (landfill i mbetjeve inerte), ndërsa kur sasia e mbetjeve që do të gjenerohet gjatë gjermimit do të jetë e vogël ato do të depozitohen përkohësisht në kantierin e ndërtimit. Kontrolli, maganizimi dhe transportimi i mbetjeve do të realizohet nga kompani të pajisura me lejet dhe/apo licencat përkatëse për realizimin e këtij procesi. Të gjitha mbetjet inerte që gjenerohen nga gjermimet nuk kanë përmbajtje të ndotësve dhe ekotoksiciteti i lëngjeve kulluese të mbetjeve inerte është inekzistent dhe në mënyrë të veçantë nuk vënë në rrezik cilësinë e ujërave sipërfaqësore dhe/ose të ujërave nëntokësore. Transferimi i mbetjeve inerte do të realizohet në përputhje me përcaktimet e VKM nr. 22 datë 23.04.2014 "Për miratimin e rregullave për transferimin e mbetjeve jo të rrezikshme dhe informacionin që duhet të përfshihet në dokumentet e transferimit". Dokumentacioni i transferimit dhe i dorëzimit të mbetjeve duhet të jetë ai i përcaktuar në Aneksin 1 të VKM nr. 22 datë 23.04.2014. Mbetjet inerte që gjenerohen nuk parashikohen ti nënshirohen përpunim paraprak, përzierje apo procese të tjera, që ndryshojnë natyrën ose përbërjen e këtyre mbetjeve.

Zotëruesi i mbetjeve inerte është i detyruar t'i dorëzojë këto mbetje tek operatorët, të cilët janë të pajisur me leje mjedisore, sipas shtojcës 1, bashkëlidhur ligjit nr. 10448, datë 14.7.2011, "Për lejet e mjedisit", të ndryshuar, dhe me licencë të tipit III.2.B, sipas vendimit nr. 538, datë 26.5.2009, të Këshillit të Ministrave, "Për licencat dhe lejet që trajtohen nga/apo nëpërmjet Qendrës Kombëtare të Licencimit (QKL) dhe disa rregullime të tjera nënligjore të përbashkëta". Pas përfundimit të procesit të ndërtimit "Zotëruesi i mbetjeve" duhet të provojë se ka përmbushur detyrimet e tij përsa i përket transferimit të mbetjeve dhe masave parandaluese Brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e përfundimit të zbatimit të projektit, duhet të paraqiten pranë Agjencisë Kombëtare të Mjedisit kopje të dokumentacionit që provojnë përmbushjen e kërkesave të këtij vendimi.

Ndotja e dytë potenciale e cila duhet marrë në konsideratë, është gjenerimi i mbetjeve industriale banale, kryesisht ambalazhe, mbledhja e të cilave do të bëhet në kontajnerët e

vendosur për këtë qëllim, dhe do të evakuhohen drejt vendgrumbullimeve të tyre në marrëveshje me Autoritetet e Bashkisë Durrës.

Si pasojë e lëvizjes së mjeteve dhe rritjes së nivelit të trafikut, faza operative e projektit do të rezultojë me shkarkimin e ndotësve, si vajrat dhe metalet e rënda që do të depërtojnë në tokë dhe do të shpërhapen duke rrezikuar rritjen e nivelit të ndotjes në mjedisin natyror, si pasojë e shpëlarjes së rrugës nga ujërat atmosferike.

Pritet që shkarkimet e substancave helmuese të ulen me rritjen e shpejtësisë dhe në sajë të cilësisë më të mirë të karburanteve. Sidoqoftë, shkarkimet mundet gjithashtu të shtohen për shkak të konsumit të lartë të lëndëve djegëse, që i korrespondojnë shpejtësisë së lartë të makinave.

Më poshtë, jepen ndotjet kryesore si rezultat i shkarkimeve në mjedis:

- Shkarkimi i tymrave nga motorët me djegie të brendshme (përfshirë pjesëzat e hidrokarbureve aromatike shumëciklesh të absorbueshme);
- Trafiku në rritje do të shkaktojë më shumë shkarkime plumbi, si pasojë e përdorimit të benzinës me plumb;
- Shtimi i shkarkimeve të CO, CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, pjesëzave, metaleve të rënda dhe aerosoleve si pasojë e rritjes së dendësisë së trafikut;
- Gjenerimi i filmit të naftës në sipërfaqe të rrugës dhe depërtimi i naftës dhe ndotësve të tjerë në tokë;
- Kontaminimi i rrjedhave ujore me film HC dhe pluhur të kontaminuar.

Gjatë fazës operative, shfrytëzimi i ambienteve hidrosanitare, do të shoqërohet edhe me shkarkimin e ujërave të përdorura. Efekti i tyre në mjedis dhe në shëndetin e njerëzve është i neglizhueshëm, pasi ato do të mblidhen dhe do të dërgohen drejt impiantit të trajtimit i cili do të realizohet nga vetë firma investitore dhe më pas në mjedisin receptor, duke respektuar limitet e fiksuara me VKM nr. 177, datë 31.03.2005 " Për normat e lejuara të shkarkimeve të lëngëta dhe kriteret e zonimit të mjediseve ujore pritëse".

Mbetjet e natyrave të ndryshme që do të gjenerohen gjatë procesit të zbatimit të projektit do të depozitohen dhe transportohen të diferencuara.

#### 4.5.2 Mjedisi Human

Ndërtimi i objektit, do të ketë një ndikim pozitiv mbi cilësinë e jetës së banorëve të cilët do të banojnë dhe zhvillojnë aktivitetet e tyre në afërsi të objektit.

## 5 SHKARKIMET E MUNDSHME NË MJEDIS

### 5.1 Shkarkimet e Ujrave të Ndotura

Është e rëndësishme të theksohet se ujëra të ndotura me përmbajtje hidrokarbure nuk do të ketë. Në raste të veçanta në qoftë se do ketë ujëra të ndotura si pasojë e ndonjë avarie apo problem të paparashikuar do të njoftohen menjëherë kompani të licencuara për të marrë këto ujëra dhe për të bërë pastrimin e menjëhershëm të zonës problematike. Ujërat e përdorura dhe ujërat e zeza të cilat do të gjenerojnë si rezultat i proceseve të ndërtimit dhe punonjësve që do të punojnë aty në mungesë të kolektorëve do të menaxhohen me anë të gropave septike dhe depuratorëve të cilët do të pastrojnë deri në 90 % të tyre para se të mund të derdhen në kanale aty pranë dhe të mund të përdoren për ujë në bujqësi e më gjerë.

## 5.2 Gazrat

Çlirimet e gazrave në ajër që lidhen me ndërtimin, për dy tipat e burimeve, ndryshojnë sipas llojeve të veprimtarive dhe lidhen me fazat e ndryshme tipike të një projekti ndërtimi. Kështu mund të dallohen fazat e mëposhtme të këtyre çlirimeve në ndërtim:

- Përgatitja e zonës për ndërtim që përfshin nivelimin dhe stabilizimin e dheut;
- Aktivitetet prerëse dhe mbushëse, të cilat mund të përfshijnë lëvizjen me makineri të renda për zhvendosjen e dheut mbi sipërfaqet e çrregullta;
- Ngarkimin dhe largimin e mbeturinave të pengesave natyrore dhe atyre të krijuara nga dora e njeriut, të cilat mund të përfshijnë hedhjet në tokë, heqjet mekanike, ngarkim/shkarkimet e materialeve;
- Ndërtimi i përgjithshëm i themeleve, konstruksioneve prej çeliku, punimeve të brendshme dhe të jashtme,
- Instalimet e tubacioneve elektrike, hidraulik, ventilimit apo edhe ngrohjes.

## 5.3 Pluhurat

Siç u theksuar edhe më sipër çlirimet e gazrave dhe pluhurave në ajër nga këto veprimtari të zakonshme ndërtimi përfshijnë:

- Çlirimet e gazta (PM2.5) nga makineritë e renda lëvizëse me gazoil apo benzine;
- Pajisjet ndihmese portative si dhe automjetet private të banorëve përreth;
- Pluhurat që dalin (PM10) nga gërmimi i dheut apo nga shembjet e ndryshme që ndodhin në kantierin e ndërtimit.
- Shkarkimet në ajër do të jenë në nivele minimale pasi nuk kemi të bëjmë me procese të ndërlikuara kimike dhe do të merren të gjitha masat e nevojshme për reduktimin e pluhurave dhe grimcave të imta duke e rrethuar ambientin e punës si edhe duke e spërkatur herë pas here me ujë.

## 5.4 Zhurmat

Zhurma gjatë procesit të punës do të ketë. Ato do të jenë prezent gjatë procesit të punës por do të jenë brenda normave të lejuara dhe me intervale të shkurtra kohore.

Zhurmat që prodhohen vijnë kryesisht nga mjetet rrugore si dhe nga përdorimi i vëllimeve të ndryshme, gjeneratorëve, zhurma e prodhuar nga vetë personat që do të punojnë për këto kantier, proceset e hedhjes së betonit, përdorimi i skelave dhe derrasave, pajisjeve të prerjes së hekurit, etj. Punëtorët do të jenë të pajisur me mjete mbrojtëse kundër zhurmave.

Për të reduktuar këto ndikime tek banesat pranë, subjekti ndërtues, nuk duhet të punojë gjatë orëve të vona ku niveli i lejuar i zhurmave është më i ulët dhe foni i rrugës apo aktiviteteve të tjera është më i ulët.

## 5.5 Vibrimet

Vibracionet e lindura prej punës në pajisjet teknologjike si ato ngjeshëse janë të amortizuara, për shkak të funksionimit bashkëkohor të pajisjeve. Megjithatë do të respektohen në maksimum orarët në të cilat mund të punohet me intensitet disi më të lartë përse i përket vibrimeve që mund të emetojnë pajisjet apo makineritë e ndryshme.

## 5.6 Prodhimet e Mbetjeve

**Mbetje të ngurta** - Nga procesi i ndërtimit dalin shumë disa lloje mbetjesh të ngurta, të cilat janë:

- Copa kartoni dhe ambalazhe të dëmtuara
- Mbetje inerte gjatë betonimit të bazamentit të godinave
- Inerte të ndryshme nga shembja e ndërtesës së dëmtuar
- Betone dhe inerte të tjera nga gërmimi në territorin ku ndodhen themelet e ndërtesës së prishur

Këto do të jenë në sasi të vogla dhe nuk do të jenë të ndotura me lëndë të dëmshme për mjedisin.

Grumbullimi i mbetjeve do të jetë i diferencuar që në vendburim. Mbetjet inerte, apo edhe dheu i germuar, materiale të ndërtimit do të trajtohen në mënyrë të veçantë.

Referuar VKM Nr. 99, datë 18.02.2005 Për miratimin e katalogut Shqiptar të Klasifikimit të Mbetjeve, mbetjet që prodhohen klasifikohen me kodet:

20 01 01 Leter dhe karton,

20 01 02 Qelq,

20 01 39 Plastikët,

20 01 40 Metalet,

20 02 02 Dhera dhe gure.

**Mbetje të gazta** - Mendohet se nuk do të gjenerohen mbetjet e gazta gjatë punimeve të montimit, mbasi nuk do të ketë aktivitet me djegie, me përjashtim të rasteve kur mund të ndodhë avari, zjarre etj.

## 6 KOHËZGJATJA E MUNDSHME E NDIKIMEVE

Ndikimet e fazes ndertimore do te zgjasin per aq kohe sa zgjasin punimet per ndertimin. Persa i perket ndikimeve gjate fazes se funksionimit ato do te jene prezente per aq kohe sa do te perdoret edhe objekti.

### 6.1 Masat Zbutese per Zvogelimin e Ndikimeve Negative ne Mjedis

Ndikimet negative kërkojnë hartimin e masave zbutëse dhe rikuperimet për ndikimet negative dhe kjo realizohet me anë të tre metodave të mundshme:

- evitimi ose parandalimi i ndikimit;
- reduktimi ose korrigjimi i ndikimit; dhe
- kompensimi ose shlyerja e ndikimit.

Lloji i rekomanduar i zbutjes së ndikimit ka mundësi të varet nga një sërë faktorësh, përfshirë zbatueshmërinë teknike, praktikitetin, resurset dhe kapacitetin e disponueshëm, koston dhe nëse rikuperimi i propozuar është konsistent me planin ose programin e propozuar.

Ne menyre te pergjithshme do te japim disa prej masave qe duhet te zbatohen nga investitori ose nenkontratuesit per zbatimin e projektit.

- Lagia e shesheve te pa shtruara gjate punimeve te ndertimit dhe larja e automjeteve para daljes nga kantieri per te minimizuar ngritjen e grimcave te ngurta ne ajer.
- Mbetjet e ngurta urbane qe do te prodhohen ne objekt te depozitohen ne vendet e percaktuara nga NJ.Q.V dhe te vendosen kosha te mjaftueshem per numrin e popullsise.
- Mbetjet inerte apo te pastrimit te sheshit te ndertimit te menaxhohen ne menyre te integruar nga subjekte te kontraktuara per kete qellim.
- Sistemi i shkarkimit te ujerave urbane te jete i lidhur me sistemin e kanalizimeve te zones, fillimisht me rrjetin ekzistues, ne rast se do te ndertohet i ri.
- Perdorimi i materialeve termoizoluese ne ambientet e magazines e te sherbimeve dhe shmangia e sistemit te ngrohjes me lende djegese nafta apo dru zjarri.
- Aplikimi i sistemit te ndricimit natyral dhe atij artificial me llamba LED.

- Te mirembahet sistemi i mbrojtjes ndaj zjarrit.
- Te sistemohet dhe rehabilitohen hapesirat e gjelberta te objektit pas perfundimit te punimeve ne procesin karabina te objektit.
- Te respektohen oraret e qetesise publike dhe te mos punohet ne oret e vona.
- Automjetet e transportit te qarkullojne me shpejtesi te ulet ne zonat e banuara.
- Gjate transportit te perdoren mushamate e kamionave per te shmangur perhapjen e dheut e te inerteve ne rruget e qytetit.
- Automjetet e transportit te lahen dhe pastrohen ne menyre periodike para daljes nga kantieri apo nga objekti i prodhimit te betonit.
- Pas miratimit te lejes zhvillimore, te sigurohet menjehere nje vend i miratuar nga autoritetet per depozitim te mbetjeve inerte qe duhet te largohen nga objekti

## 6.2 Metodat e Mundshme per Zvogelimin e Ndikimeve Negative ne Mjedis

### Evitimi ose parandalimi

Parandalimi i ndikimeve negative eshte opsioni i pare dhe me i miri, ne rast se eshte ne linje me qellimet e tjera te programit te propozuar. Parandalimi funksionon me mire kur zbatohet heret ne procesin e vendimmarrjes dhe ne nje nivel strategjik. Sapo jane marrë vendimet kryesore ne lidhje me nje program te propozuar (p.sh. ne rastin e zhvillimit te tokes - shkalla e zhvillimit, vendndodhja dhe lloji i perdorimit i propozuar), rikuperimi ka me shume mundesi te fokusohet ne reduktimin ose shmangien e ndikimeve.

### Reduktimi ose korrigjimi

Reduktimi i ndikimeve negative ka mundesi te jetë metoda me e zakonshme. Dëmtimi në mjedis mund të jetë i pranueshëm, por kur mbahet brenda kufijve të pranueshëm. Korrigjimi i ndikimeve negative është i ngjashëm me reduktimin, përveçse kryhet pasi kanë ndodhur ndikimet, për shembull rimbjellja e vegetacionit të dëmtuar.

### Kompensimi ose shlyerja

Kompensimi ose shlyerja e ndikimeve përfshin krijimin e një përfitimi mjedisor i cili kompenson për një dëmtim tjetër mjedisor. Vështirësia e kompensimit qëndron në sigurinë që do të kryhet.

Për projektin aktual ndikimet në mjedis janë të pakta dhe kryesisht janë të lidhura me fazën e ndërtimit pasi në fazën e shfrytëzimit mendohet që periudha e funksionimit do të jetë e vogël duke u ndikuar nga vetë lloji i veprimtarisë së ushtruar, kështu që nuk parashikohen ndikime afatgjata në mjedis.

## 7 SHTRIRJA HAPESINORE E NDIKIMIT NE MJEDIS

## 7.1 Distanca Fizike nga Vendodhja e Projektit

Distanca e ndikimit në mjedis nuk do të jetë jashtë territorit të zonës e cila do të jetë objekt rindërtimi e zhvillimi.

### Vlerat e ndikuara

Jashtë këtyre ambienteve nuk do të ketë ndikim pasi do të kemi edhe rrethim kantieri përveç masave të tjera të parashikuara për shmangien e ndikimeve.

Disa nga ndikimet e mundshme janë:

- Ndotje e ajrit nga grimca për shkak të transportit dhe procesit të grumbullimit të mbetjeve. (-)
- Rritja e nivelit të zhurmave dhe gjenerimi i dridhjeve në mjediset natyrore për shkak të rritjes intensitetit të transportit (-)
- Lindje dhe rritje të mundësisë për sëmundje profesionale dhe aksidente (-)
- Ulja e efekteve të papunësisë së zonës, përmirësimi i jetesës së banorëve të zonës nga zhvillimi i industrisë (+)
- Rritja e punësimit në komunitet nga shfrytëzimi i fuqisë puntore. (+)

## 8 MUNDESIA E REHABILITIMIT

### 8.1 Nevojat për Rehabilitim

Shfrytëzimi i zonës, si aktivitet ndërtimor sipërfaqësor vepron në sipërfaqe. Pjesa e relievit, ku do të zbatohet aktiviteti, në përfundim të jetës së veprës, e cila është fillimisht 50 vjet, do të transformohet në një sipërfaqe ndërtimi. Nga këqyrja në vend konstatohet se sipërfaqja, ku do të ndërtohet vepra është e mbuluar nga rrënojat e ndërtesës së shembur dhe nuk ka bimësi apo dëmton pjesë të ekosistemit, të cilat nuk përbëjnë problem për leje mjedisi, si dhe për shfrytëzim.

Përpara subjektit dalin detyrime, të cilat duhet të zbatohen mbështetur me fonde financiare të planifikuara që në projekt dhe me grafik për vazhdimësinë e rehabilitimit të sipërfaqeve të shfrytëzuara dhe rreth tyre, gjatë jetës së veprës dhe mbas saj. Plani i rehabilitimit është hartuar në zbatim të detyrave kryesore gjatë dhe mbas shfrytëzimit është rehabilitimi i sipërfaqes së shfrytëzuar i kombinuar me monitorimin e të gjithë aktivitetit, gjatë tij dhe mbas mbylljes. Në këtë rast, bazuar në llojin e shkëmbinjve rrënjësor, materialit të zhveshjes, llojit të mbetjeve, bimëve autoktone dhe përqindjes së pyllëzuar të sipërfaqes ku do të ngrihet vepra, është gjykuar që rehabilitimi të bëhet duke u mbështetur në rikthim pjesor, të gjelbërimit dhe kthimin e sipërfaqes në territor bujqësor (përdorim i hamendësuar të ketë qenë në sipërfaqen e territorit para ndërtimit të ndërtesës e cila do të rindërtohet).

### 8.2 Masat Rehabilituese

Sipërfaqet e territorit të zënë nga ndërtesa ekzistuese të dëmtuara nga tërmeti të cilat në kuadër të këtij procesi rindërtimi shemben dhe gjurma e ndërtesës së re nuk bie apo nuk mbulon plotësisht gjurmën e ndërtesës ekzistuese do të rehabilitohen dhe do të kthehen si sipërfaqe në funksion të banimit apo bujqësisë, në varësi të përdorimit të pronës.

## 8.2 Masat Rehabilituese

Masat rehabilituese në planet e rehabilitimit identifikohen në përputhje me karakteristikat e vlerat e habitatit. Rigjëlberimi i habitatit me bimësi kryhet, duke i dhënë përparësi bimëve autoktone, të përshtatshme me zonën, si dhe bimësisë tjetër që është në përputhje me tipin e tokës.

Kriteret për vlerësimin e rehabilitimit të habitatit përfshijnë:

- zona e rehabilituar të rikthehet në një gjendje të qëndrueshme dhe jo ndotëse;
- zona të jetë kthyer në gjendje të përshtatshme për përdorimin e mëtejshëm të planifikuar;
- zona nuk duhet të preket nga erozioni;
- rigjëlberimi të jetë efektiv në të gjithë sipërfaqen e habitatit, duke vlerësuar densitetin e fidanëve, larminë e llojeve dhe mbulesën bimore, siç është parashikuar në planin e miratuar të rehabilitimit.

### Sistemimi dhe përgatitja e vendit

Hapi i parë në operacionin e rehabilitimit është pastrimi i përgjithshëm dhe sigurimi i zonës.

Hapi i parë në procesin e përgatitjes përfshin rimodelimin e zonës. Përdorimi përfundimtar i tokës do të përcaktojë formën e relievit. Vendi duhet të modelohet në mënyrë të tillë që të harmonizohet me peizazhin rrethues. Vendi duhet lënë në një gjendje të qëndrueshme, lehtësisht të kulluar që të harmonizohet me zonën rrethuese.

Shtresa e tokës duhet të ripërhapet në mënyrë uniforme mbi zonë në një thellësi të përshtatshme për të mbështetur rigjëlberimin.

Në rastin tonë do të mungojë shtresa e tokës, por do të kërkohen alternativa në materiale argjile të pranishme në vende pranë, në mbulesë minerale ose shkëmbinjtë sedimentare që përfshijnë një përmbajtje të lartë pluhur minerali, shkëmb shumë të thërrmuar ose shtresë dheu që mund të merret nga vendet e ndërtimit, por duhet përshtatur në ngjyrë pa prishur peizazhin. Të gjitha zonat e ngjeshura duhet të punohen thellë përgjatë konturit. Kjo mund të kryhet përpara ose pas përhapjes së shtesës së dheut.

### Rigjëlberimi dhe gjelbërimi

Vegjetacioni është stabilizuesi më i mirë i mirëmbajtjes së thjeshtë të zonave të degraduara në periudhë afatgjatë. Rigjëlberimi i shërben parandalimit të erozionit. Rigjëlberimi

gjithashtu minimizon ndikimin e ndërhyrjes pamore.

### Monitorimi dhe mirëmbajtja

Rehabilitimi është një proces që mund të shkojë me vite për të dhënë një ekosistem të qëndrueshëm dhe vetë qëndrues. Kujdesi i mëvonshëm është shumë i rëndësishëm dhe çdo dështim duhet të riparohet sa më shpejt.

### Masa të sugjeruara

Zonat e rehabilituara duhet të inspektohen rregullisht për të vlerësuar shëndetin e vegetacionit dhe kontrolluar për erozion, dëmtim nga kullotja dhe ndotje nga barërat e këqija. Inspektime të përvitshme mund të kërkohen në disa zona më të mëdha pas ndërprerjes së operacioneve për të siguruar suksesin në vazhdim të rigjellbërimit.

## 9 MASAT PER SHMANGIEN DHE ZBUTJEN E NDIKIMEVE NEGATIVE NE MJEDIS

### 9.1 Vleresimi i Pergjithshem i Performances Mjedisore

Natyra e projektit është e tillë që shumica e punimeve do të realizohen në renditjen e planifikuar, kështu që shmanget ose pakësohet shkalla e efekteve keqësuese.

Gjatë fazës operationale shkalla e aktiviteteve, niveli i trafikut etj, kanë pak gjasa të jenë të larta në atë shkallë sa të shkaktojnë shqetësime në lidhje me zhurmat, ndotjen e ajrit ose lëvizjen e automjeteve dhe këmbësorëve.

Në fazën ndërtimore të projektit ndikimet keqësuese mund të zbuten kënaqshëm, ose me anën e projektimit të mirë inxhinierik, ose përmes adoptimit dhe përforcimit të kushteve mbrojtëse mjedisore në kontratat ndërtimore.

Megjithatë do të jenë të pranishëm rreziqet e sigurimit rrugor në rritje me shpejtësinë e madhe të automjeteve dhe volumin më të madh të trafikut gjatë operimeve.

Ndikimet më të rëndësishme mjedisore dhe janë si vijon:

- Humbje e drurëve, shkurreve dhe bimësisë;
- Pluhur dhe ngritje tymi në stadin ndërtimor që mund të shkaktojë probleme në banorët pranë objekteve të ndërtimit;
- Mungesa e vendeve për depozitimin e gjitha mbetjeve të papërdorshme të ndërtimit;
- Përdorimi përgjithësisht i ujit gjatë stadt të ndërtimit pa trajtim të përshtatshëm para

përdorimit.

Masat zbutëse dhe vlerësuese për t'u marrë janë të shumëllojshme. Masat kryesore janë të ndara për fazat (stadet) ndërtimore dhe operative të projektit. Ato klasifikohen në masa zbutëse të detyrueshme dhe në masa zbutëse të rekomanduara shtesë.

## 9.2 Periudha Ndërtimore – Masat Zbutëse të Detyrueshme

- Të pakësohet në minimum ndotja e tokës dhe burimeve ujore në sheshet e ndërtimit të kontraktuesve dhe vendet e punës si pasojë e keqfunksionimit të ambienteve sanitare, krijimit të mbetjeve si dhe rrezikut të derdhjeve dhe rrjedhjeve të materialeve ndotëse. Kontraktorit/ëve do t'u kërkohej të bëjnë projekt-propozimet e tyre për të parandaluar dhe minimizuar këto burime potenciale të ndotjes;
- Futja e teknologjisë së re në ndërtim me nivel të ulët zhurme dhe përdorimi i mjeteve me goma;
- Prerja e asfalteve me teknologjinë e kohës, pa zhurmë dhe pluhur (me përdorim uji);
- Përdorimi i mjeteve të mbuluara për largimin e mbetjeve të ndërtimit që shkaktojnë ndotje suplementare, dhe riciklimi i mbetjeve të ndërtimit që mund të ripërdoren, (asfaltet, hekurat e ndërtimit, pjesë metalike, etj.);
- Filtrimi i ujërave që ngelen nga përdorimi në fushën e ndërtimit dhe që ndotin tokën (ujërat me çimento, me acide, lëng xhami, ujërat e makinerive të ndërtimit);
- Të gjitha ujërat e ndotura që përdoren në ndërtime do të trajtohen në mënyrë të përshtatshme. Rekomandohet që uji duhet së pari të kalojë në një seri filtrash ku përdoret edhe rëra ose pellgje precipitimi dhe së fundi, të infiltrohet në tokë para se të derdhet në mjedisin natyror;
- Të merren të gjitha masat për të siguruar nivelin e duhur të sigurisë dhe higjienës në punë (pajisja e punëtorëve me doreza, maska mbrojtëse, helmetë, etj.);
- Spërkatja me ujë e sipërfaqeve të rrugës të pashtuara për të evituar ngritjen e pluhurave gjatë periudhave me thatësi;
- Minimizimi i sasive të mbetjeve të kantierit nëpërmjet ripërdorimit të tyre.
- Depozitimi përfundimtar i mbetjeve ndërtimore është përgjegjësi e kontraktuesve në bashkëpunim me autoritetet bashkiake. Është i nevojshëm një asgjësim përfundimtar dhe i përshtatshëm i mbetjeve;
- Me qëllim që të pakësohet shkarkimi i tymrave dhe shtimi i zhurmave, kontraktuesit duhet të mundësojnë përdorimin e makinerive moderne me nivel të ulët zhurme dhe shkarkime të ulëta të gazeve dhe tymrave;
- Me qëllim që të ulet ndikimi për banorët dhe mjedisin, duhet bërë monitorimi për të kontrolluar parametrat kryesorë ndotës gjatë ndërtimit (pluhur, zhurmë, kontaminim)

uji, mbetje të ngurta);

- Të shihen të gjitha mundësitë e ripërdorimit të shtresave dhe asfalteve, me synim evitimin e hedhjes së tyre në vende të papërshtatshme.

### 9.3 Stadi Ndertimor Zbatues. Masa Zbutese te Rekomanduara Shtese

- Sisteme sinjalizimi të përkohshme trafiku dhe shenja rrugore për të rritur sigurinë rrugore gjatë ndërtimit;
- Puna duhet të kryhet vetëm gjatë ditës për të mënjeluar zhurmën, pluhurin dhe shkarkimin e tymit gjatë natës.

### 9.4 Periudha e Shfrytëzimit – Masa Zbutese te Detyrueshme

- Respektimi i rregullave të higjienës dhe sigurisë në punë nga ana e personelit për të ulur në maksimum efektin e ndotjes akustike dhe të emetimeve në ajër;
- Mbikëqyrja dhe mirëmbajtja e rrjetit shkarkues të ujërave të përdorur;
- Aplikimi i ndarjes dhe mbledhjes së diferencuar të mbetjeve duke përdorur kontejnerë dhe qese të veçanta;
- Uji që vjen prej sipërfaqes së sheshit duhet të mbledhet duke përdorur një sistem drenazhimi dhe trajtimi primar (vaskë dekantimi dhe yndyrë-mbledhje). Uji nuk duhet t'i drejtohet mjedisit receptor në se është i kontaminuar me substanca organike dhe inorganike;
- Atje ku drurët dhe bimësia duhet të priten për vendosjen e objekteve ndërtimore ose makinerive, duhet të bëhet zëvendësimi i tyre kudo ku është e mundur;
- Rrethimi i objektit mundësisht të bëhet me gardhe të gjelbër pasi ata ndihmojnë në pakësimin e pluhurave dhe shkarkimeve të tjera dhe ruajnë banesat ngjitur me objektin.

## 10 REKOMANDIME PËR HAPAT E NDËRTIMIT DHE VEPRIMTARISË NDËRTUESE

Zbutja efektive e ndikimeve mundësohet duke u kërkuar kontraktuesve të marrin të gjitha masat paraprake për pakësimin e ndotjes dhe për të siguruar këtë të gjitha vendet vihen në kushte të pastra e të rregullta për të përmbushur punimet e ndërtimit. Ndikimet mund minimizohen duke u kërkuar kontraktuesve të kryejnë rregullimet për një furnizim privat me ujë, që nuk do të prekte të drejtën e të tjerëve.

Pakësimi efektiv i mbetjeve mundësohet vetëm me sigurimin e një sistemimi në mënyrë të kontrolluar dhe vetëm në vendet e zgjedhura për këtë qëllim.

Gjatë stadiit të projektimit të hollësishëm do të identifikohen vendet për sistemimin e dherave të gjurmimit duke llogaritur nevojat, për të pakësuar efektet potenciale keqësuese në minimum. Do të bëhen përpjekje për identifikimin e vendeve si guroret e vjetra dhe gropat, të cilat mund të rimbushen, pa pasur nevojë për të gjetur vende të reja.

Konsulentët e projekteve do të përfshijnë mënyra dhe modele të përshtatshme në punime të përhershme për minimizimin e erozionit kudo që të shfaqet duke përfshirë edhe sistemet e duhura të drenazhimit.

Në të gjitha llojet e punimeve do të minimizohet prerja e drurëve pa kompromentuar peizazhin. Atje ku drurët duhet të priten për të rregulluar punët e ndërtimit kompensimi dhe zëvendësimi i plotë i tyre duhet të paguhet.

## 11 PERFUNDIME

1. VPNM përfshin parashikimin dhe planifikimin e masave zbutëse të ndikimeve të projektit në mjedisin fizik dhe social.
2. VPNM është një proces që zhvillohet brenda procesit të planifikimit dhe zbatimit të projektit.
3. Qëllimi i VPNM nuk është të pengojë zhvillimin ekonomik dhe as të ruajë të pashqetësuar ekosistemet natyrore, por të balancojë faktorët ekonomikë, teknikë dhe ambientat me kostot përkatëse, si dhe të përmirësojë cilësinë e planifikimit dhe të zhvillimit.
4. Zonat në studim janë sipërfaqe të shpërndara në territorin e Bashkisë Kurbin, por në qendra të banuara dhe në të gjitha parcelat e shqyrtuara si pjesë e PDyV-së ka ndërtesa ekzistuese.
6. Objektivi i VPNM, është që nëpërmjet vlerësimit cilësor e sasiar paraprak të parametrave gjeologo-litologjikë, të treguesve hidro-gjeologjikë e hidrologjikë, të kushteve gjeologo-inxhinierike (vetitë fiziko-mekanike), parametrave sizmo-tekonik, morfologjik e gjeo- morfologjik, të bazuara në kriteret standarde shkencore ndërkombëtare, sipas IAEGG, të tipizohen dhe të përzgjidhen një sërë parametrash dhe veçorish të sistemeve të shpërmendur natyrorë në shërbim të menaxhimit të infrastrukturës mjedisore, të mbrojtjes së aksidenteve, të përmirësimit të kushteve të punës etj.
7. Ky studim synon, analizimin e faktorëve pozitivë e negativë mjedisore, dhënien e masave zbutëse, si për reduktimin e ndikimeve negative.

Ligji Nr. 10440 dt. 07.07.2011 "Mbi vlerësimin e impaktit në mjedis" synon një vlerësim të përgjithshëm, të integruar dhe kohor të impaktit në mjedis të projekteve dhe veprimtarive që zbatohen, duke parandaluar dhe/ose kufizuar impaktin negativ në mjedis; një proces të hapur vlerësimi, të kryer në mënyrë të paanshme ndërmjet



"A&E ENGINEERING"  
Rr. Islam ALLA  
Tirane Albania  
Cel; ++355692079981/2  
aandec2000@gmail.com

pjesëmarrjes së organeve qendrore dhe vendore, anëtarëve të publikut, organizatave jo fitimprurëse, sponsorëve të projektit dhe personave të specializuar në këtë fushë.

**Ekspert i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis**

**Entela Çano**