



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T-së

Z. EDI RAMA

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT

Z. BLENDI KLOSI

**PLANI I DETAJUAR I ZONAVE ME RËNDËSI KOMBËTARE
(PDZRK) GROPA E PORTËS, FUSHË OKOL DHE QAFË THORE NË
AFËRSI TË FSHATIT BOGË, BASHKIA MALËSI E MADHE**

RREGULLORJA E DETAJUAR E PLANIT

Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 1, Datë 12.07.2019

Hartuar nga

AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT (AKPT)







Plani i Detajuar i Zonave me Rëndësi Kombëtare (PDZRK) Gropa e Portës, Fushë Okol dhe Qafë Thore në afërsi të fshatit Bogë, Bashkia Malësi e Madhe, u hartua nga Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit, me Urdhër të Ministrit të Turizmit dhe Mjedisit, Nr. 15, datë 30.01.2019, me ndihmën e grupit të punës përbërë nga përfaqësues të institucioneve të mëposhtme.

- **Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit**
Adelina Greca | *Drejtoresh e Përgjithshme*
Fiona Mali | *Drejtoresh, Drejtoria e Planifikimit Vendor*
Suela Meta | *Drejtoresh, Drejtoria Juridike dhe e Burimeve Njerezore*
Bledi Dimo | *Përgjegjës, Sektori i Hartimit të Planeve Kombëtare*
Ina Brata | *Specialiste, Sektori i Mbështetjes për Hartimin e Planeve Vendore*
- **Ministria e Turizmit dhe Mjedisit**
Albin Gega | *Drejtor, Drejtoria e Konceptimit dhe Fizibilitetit të Projekteve të Turizmit*
Erifili Monika | *Specialiste, Sektori i Standardeve në Turizëm*
- **Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë**
Alba Canaj | *Përgjegjëse, Sektori i Politikave dhe Strategjive të Zhvillimit të Territorit*
- **Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural**
Majlinda Bozgo | *Përgjegjëse, Sektori i Administrimit të Tokës*
- **Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura**
Elson Salihaj | *Ekspert GIS*
- **Bashkia Malësi e Madhe**
Fatmira Ujkaj | *Drejtoresh, Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit*



Për hartimin e një pjese të këtij plani, mbështeti gjithashtu teknikisht MetroPOLIS sh.p.k.

Përmbajtja

KREU I – Dispozita të përgjithshme.....	6
Neni 1 - Objekti.....	6
Neni 2 - Qëllimi.....	6
Neni 3 - Territori subjekt i PDZRK-së	6
Neni 4 - Shpjegimi i Termave	7
Neni 5 - Shpjegimi i Kodeve.....	8
KREU II - Rregullat bazë për zhvillimin	10
Neni 6 - Ndarja e njësive strukturore në nënnjësi strukturore.....	10
Neni 7 - Përdorimi i tokës.....	10
Neni 8 - Përdorimet dhe aktivitetet e lejuara, të ndaluara dhe të kushtëzuara	11
Neni 9 - Mënyra e ndërhyrjes në territor	13
Neni 10 - Kushtet e Zhvillimit dhe zbatimi i tyre	13
Neni 11 - Lartësia e ndërtimeve.....	14
Neni 12 - Vendparkimet.....	15
Neni 13 - Terreni i sistemuar.....	15
Neni 14 - Tipologjia e strukturave dhe marrëdhënia me terrenin / peizazhin	16
Neni 15 - Rregulla arkitektonike.....	17
Neni 16 - Bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi	17
Neni 17 - Distanca ndërmjet ndërtimeve dhe kufirit të pronës	18
Neni 18 - Distancat e ndërtimeve nga trupi i rrugës.....	18
Neni 19 - Distancat e ndërtimeve nga trupat ujorë.....	18
Neni 20 - Rregulla për projektimin në respektim të nevojave për personat me aftësi të kufizuara	18
KREU III - Rregullat Bazë për mbrojtjen e mjedisit dhe peizazhit	20
Neni 21 - Rregulla për aktivitetet e lejuara dhe të ndaluara në zonë	20
KREU IV - Rregullat bazë për infrastrukturën.....	22
Neni 22 - Infrastruktura e transportit	22
Neni 23 - Infrastrukturat inxhinierike	22
KREU V - Rregullat e zhvillimit për nënnjësitë strukturore	24
Neni 24 - Nënnjësitë strukturore të njësisë SH10-N22-01 (Gropa e Portës).....	24
Neni 25 - Nënnjësitë strukturore të njësisë SH10-N22-02 (Qafë-Thorë)	27
Neni 26 - Nënnjësitë strukturore të njësisë SH10-N22-03 (Fushë-Okol).....	30
Neni 27 - Njësia strukturore SH10-N11-05/1 (Fushë-Okol)	32



Neni 28 - Njësia strukturore SH10-N11-06/1 (Fushë-Okol)	36
KREU VI - Dispozita kalimtare dhe të fundit	39
Neni 29 - Zbatimi i PDZRK-së.....	39
Neni 30 - Ligjshmëria	39
Neni 31 - Monitorimi i zbatimit të PDZRK-së	39
Neni 32 - Rishikimi i PDZRK-së.....	39
Neni 33 - Zgjidhja e Konfliktëve dhe mospërputhjeve	40
Neni 34 - Hyrja në fuqi	40
Shtojca I - Referenca Ligjore.....	41



Lista e Hartave

Harta 1. Kufitë e njësive strukturore, objekt i PDZRK-së	7
Harta 2. Nënnjësitë strukturore të njësisë SH10-N22-01 (Gropa e Portës)	24
Harta 3. Nënnjësitë strukturore të njësisë SH10-N22-02 (Qafë-Thorë).....	27
Harta 4. Nënnjësitë strukturore të njësisë SH10-N22-03 (Fushë-Okol)	30
Harta 5. Njësia strukturore SH10-N11-05/1 (Fushë-Okol).....	33
Harta 6. Njësia strukturore SH10-N11-06/1 (Fushë-Okol).....	36

Lista e Tabelave

Tabela 1. Sipërfaqet e njësive strukturore, Objekt i PDZRK-së	6
Tabela 2. Ndarja e njësive strukturore në nënnjësi strukturore	10

Lista e AKRONIMEVE

AKPT	Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit
AKZM	Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura
PDZRK	Plani i Detajuar për Zonën e Rëndësisë Kombëtare
PKST Alpe	Plani Kombëtar Sektorial në fushën e Turizmit në rajonin e Alpeve Shqiptare
PPV	Plani i Përgjithshëm Vendor
GIS	Sistemi i Informacionit Gjeografik
KSHT	Koeficienti i Shfrytëzimit të Tokës
KSHP	Koeficienti i Shfrytëzimit të tokës për hapësira Publike
KSHR	Koeficienti i Shfrytëzimit të tokës për Rrugë
KKT	Këshilli Kombëtar i Territorit
AZHT	Agjencia e Zhvillimit të Territorit
VKM	Vendim i Këshillit të Ministrave



KREU I – Dispozita të përgjithshme

Neni 1 - Objekti

Objekt i kësaj rregulloreje është përcaktimi i rregullave, normave dhe standardeve sipas Rregullores së Planifikimit të Territorit dhe Rregullores së Zhvillimit të Territorit, të cilat do të udhëheqin zhvillimin dhe transformimin e territorit në zbatim të parashikimeve të Planit të Detajuar për Zonën me Rëndësi Kombëtare (PDZRK) Gropa e Portës, Fushë Okol dhe Qafë Thore në afërsi të fshatit Bogë, Bashkia Malësi e Madhe.

Neni 2 - Qëllimi

Qëllimi i Rregullores është që nëpërmjet rregullimeve të funksionit dhe proceseve të përdorimit të tokës, të arrihen objektivat e caktuar dhe të synuar të zhvillimit, të përcaktuar në Planin e Zhvillimit të Zonës me Rëndësi Kombëtare Gropa e Portës, Fushë Okol dhe Qafë Thore në afërsi të fshatit Bogë, Bashkia Malësi e Madhe, drejt nxitjes dhe udhëheqjes së një zhvillimi të qëndrueshëm.

Neni 3 - Territori subjekt i PDZRK-së

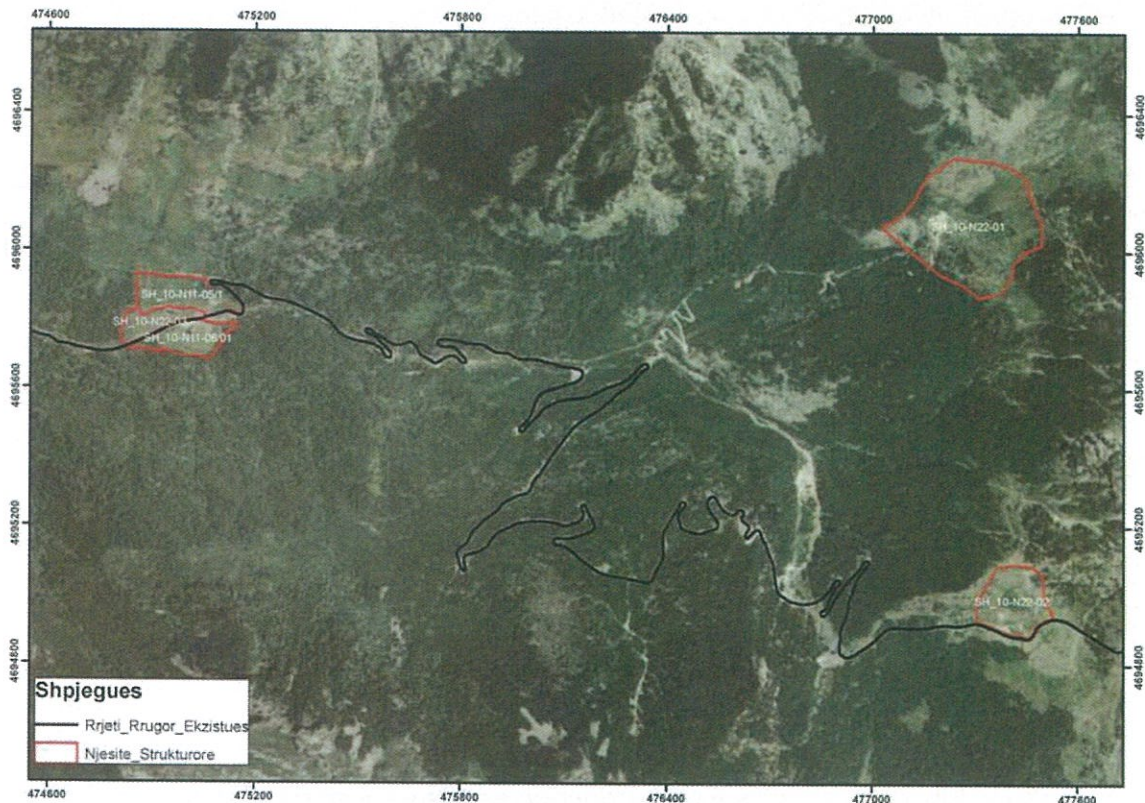
Kjo rregullore është e detyrueshme të zbatohet në sipërfaqen e zonës së trajtuar nga Planin i Detajuar për Zonën me Rëndësi Kombëtare (PDZRK) në afërsi të fshatit Bogë në Bashkinë e Malësisë së Madhe. Njësitë strukturore të trajtuara, referuar gjithashtu Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Malësi e Madhe, kanë kodet SH10-N22-01 (Gropa e Portës); SH10-N22-02 (Qafë-Thorë); SH10-N22-03, SH10-N11-05/1 dhe SH10-N11-06/1 (Fushë-Okol), të pozicionuara në afërsi të segmentit rrugor Bogë-Theth, Bashkia Malësi e Madhe si më poshtë:

Tabela 1. Sipërfaqet e njësive strukturore, Objekt i PDZRK-së

Kodi Njesisë Strukturore	Sipërfaqe (m ²)
SH10-N22-01 (Gropa e Portës)	118,054.13
SH10-N22-02 (Qafë-Thorë)	33,235.22
SH10-N11-05/1 (Fushë-Okol)	26,813.65
SH10-N22-03 (Fushë-Okol)	13,355.47
SH10-N11-06/1 (Fushë-Okol)	19,927.63



Harta 1. Kufitë e njësive strukturore, objekt i PDZRK-së



Neni 4 - Shpjegimi i Termave

1. *“Aktivitet”* – veprimtaria njerëzore që kryhet ose propozohet të kryhet në tokë, mbi dhe nën tokë, si dhe në ndërtim.
2. *“Funksion”* - qëllimi të cilit i shërben ose duhet t’i shërbejë toka dhe/ose ndërtimi në të dhe mund të realizohet nëpërmjet një ose disa aktivitete.
3. *“Intensiteti”* – është raporti ndërmjet sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit mbi tokë / sipërfaqen e tokës në dispozicion për ndërtim.
4. *“Kategorizimi i përdorimit të tokës”* – klasifikimi i tokës sipas përdorimit të saj, i shprehur në kategori, nënkategori dhe funksione.
5. *“KSHP, koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike”* - është raporti midis sipërfaqes së gjurmës që do të zënë hapësirat publike në një njësi/nënnjësi dhe sipërfaqes bruto të njësise/nënnjësise, shprehur në përqindje.
6. *“KSHR, koeficienti i shfrytëzimit të tokës për rrugë”* - është raporti midis sipërfaqes së gjurmës që do të zënë rrugët në një njësi/nënnjësi dhe sipërfaqes bruto të njësise/nënnjësise, shprehur në përqindje.
7. *“KSHN, koeficienti i shfrytëzimit të tokës për ndërtim”* - është raporti ndërmjet sipërfaqes së gjurmës së strukturës të vendosur në parcelë/grup-parcelash me sipërfaqen e përgjithshme të parcelës/grup-parcelave, shprehur në përqindje.



8. “Konservim”- është procesi i ruajtjes dhe i mbrojtjes së një territori ose ndërtimi të caktuar në formën e tij ekzistuese/aktuale;
9. “Zhvillim”- është procesi i ndryshimit të territorit përmes ndërtimeve të reja ose ndryshimit të ndërtimeve ekzistuese.
10. “Nënnjësi strukturore” – pjesë përbërëse e njësisë, që përdoret për qëllime planifikimi, gjatë planifikimit të detajuar të territorit.
11. “Njësi strukturore” - është njësi strukturore e territorit që përdoret për qëllime planifikimi, pjesë përbërëse e zonës.
12. “Parcelë” – është sipërfaqja e tokës e identifikuar me numër të parcelës kadastrale dhe e regjistruar në regjistrin e pasurive të paluajtshme.
13. “Sistem territorial” - bashkësia e një serie përbërësish territoriale për qëllime planifikimi, të ndërruar dhe bashkëveprues me njëri-tjetrin, të cilët formojnë një tërësi.
14. “Tipologji hapësinore” - është karakteri i një njësie strukturore bazuar në ndërthurjen e njëtrajtshmërisë së llojit dhe volumit të strukturave, mënyrës së vendosjes së tyre në territor, skemës rrugore dhe të hapësirave publike.
15. “Vija e kuqe” ose “Vija e ndërtimit” - është kufiri i lejuar për vendosjen e një ndërtimi në raport me infrastrukturën, në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi.
16. “Vija blu” – vija kufizuese e zhvillimit me funksion mbrojtjen e të gjitha burimeve ujore.
17. “Zhvillim i qëndrueshëm” - është zhvillimi social, ekonomik, territorial dhe mjedisor që u përgjigjet nevojave të brezave të sotëm dhe që nuk rrezikon, demton apo pakëson burimet për brezat e ardhshëm.

Termat e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me përkufizimet dhe termat e përcaktuara në Ligjin Nr. 107/2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar, dhe akteve nënligjore në zbatim të tij, si dhe me ato të përcaktuara në ligjet e posaçme në fuqi.

Neni 5 - Shpjegimi i Kodeve

1. Kodet për Përdorimin e Tokës të përdorur në këtë rregullore janë të njëjta me ato të Shtojcës I të VKM Nr. 686, datë 22.11.2017 “Për Miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, e ndryshuar, si më poshtë:

Sistemi Natyror – kodi ‘N’



kod	KATEGORI	kod	NËNKATEGORI	kod	FUNKSION
N	Tokë Natyrore	N1	Pyje	N1-1	Të dendur
				N1-2	Të rrallë
		N2	Kullotë	N2-1	Bimë medicinale
				N2-2	E pastër
				N2-3	E përzier (shkurre)
		N3	Livadh	N3-1	Livadh për kullotje
				N3-2	Livadh me korrije bari
		N4	Shkurre	N4-1	E dendur
				N4-2	E rrallë
		N5	Tokë Pa Frut	N5-1	Ranore (duna)
N5-2	Shkëmbore				
N5-3	Bimësi e rrallë				
N5-4	Zallishte				
N5-5	Borë dhe akuj				
NAR	Natyre dhe Argëtim	NAR1	Park Natyror	NAR1-1	Park Bashkiak
				NAR1-2	Park Rajonal
		NAR2	Plazh	NAR2-1	Natyror
				NAR2-2	I shërbyer me infrastrukturë
		NAR3	Shtigje	NAR3-1	Biçikletash
				NAR3-2	Këmbësore
NAR4	Ekoturizëm	NAR4-1	Shërbime akomoduese		
		NAR4-2	Shërbime rekreacioni		

- Kodet për njësiti strukturore janë marrë nga kodifikimi i njësive në dokumentin e Planit të Përgjithshëm Vendor, të Bashkisë Malësi e Madhe.
- Kodet për sistemin rrugor janë përcaktuar në respektim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë.



KREU II - Rregullat bazë për zhvillimin

Neni 6 - Ndarja e njësive strukturore në nënnjësi strukturore

Ndarja e njësive strukturore, në nënnjësi strukturore si dhe riorganizimi i tyre bëhet me qëllim orientimin e zhvillimit të zonës që t'i përshtatet territorit, masave mbrojtëse e kushtëzimeve, si dhe interesave të zhvilluesve të tokës.

Njësitë strukturore në studim i nënshtrohen procesit të ndarjes në nënnjësi strukturore mbi bazën e të cilave kryhet procesi i zhvillimit të tyre. Nënndarja e njësive realizohet në mënyrë që të formohen zona zhvillimi me përdorime toke dhe kushte zhvillimi homogjene, me akses të drejtpërdrejtë në rrjetet e infrastrukturave, e njëkohësisht duke marrë në konsideratë edhe konfigurimin e parcelave. Ndarja në nënnjësi strukturore është si më poshtë:

Tabela 2. Ndarja e njësive strukturore në nënnjësi strukturore

Kodi Njesisë Strukturore	Kodi Nënnjesisë Strukturore	Sipërfaqja e Nënnjesisë Strukturore (m ²)
SH10-N22-01 (Gropa e Portës)	SH10-N22-01/1	11,030.33
	SH10-N22-01/2	94,077.30
	SH10-N22-01/3	12,946.51
SH10-N22-02 (Qafë-Thorë)	SH10-N22-02/1	15,567.75
	SH10-N22-02/2	17,667.47
SH10-N22-03 (Fushë-Okol)	SH10-N22-03/1	10,375.51
	SH10-N22-03/2	2,979.96
SH10-N11-05/1 (Fushë-Okol)	SH10-N11-05/1	26,813.65
SH10-N11-06/1 (Fushë-Okol)	SH10-N11-06/1	19,927.63

Neni 7 - Përdorimi i tokës

1. Të gjitha përdorimet e tokës duhet të jenë në përputhje me të gjitha ligjet dhe rregullat kombëtare, duke i kushtuar rëndësi posaçërisht organizimit, shpërndarjes së shërbimeve, higjienës dhe shëndetit publik, mbrojtjes nga rreziqet (ndotja), ruajtjes së



tipareve dhe burimeve natyrore, rrezikut natyror/forcave madhore, rrezikut teknologjik dhe parimeve të zhvillimit të qëndrueshëm.

2. Çdo lloj zhvillimi, duhet të respektojë normativat në fuqi, përsa i përket niveleve kufi për zhurmat, ndotësit e ajrit, ujit, tokës etj.

3. Të gjitha ndërtimet e reja, rikonstruksionet, rehabilitimet dhe ndërhyrjet në infrastrukturë duhet të sigurojnë aplikimin e normativës në fuqi për mbrojtjen nga zjarri, sipas ligjit Nr. 152/2015 "Për Shërbimin e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin" dhe aktet nënligjore.

4. Çdo lloj ndërhyrje në territor, duhet të marrë në konsideratë rregullat dhe rekomandimet për mbrojtjen mjedisore. Çdo ndërhyrje me potencial ndotës, duhet të sigurojë brezat mbrojtës, sipas parametrave ligjorë brenda parcelës për zhvillim, si parakusht për lejen e ndërtimit.

5. Përdorimet bazë të tokës për njësitë/nënjësitë strukturore subjekt PDZRK i përkasin Sistemit Natyror (N), dhe janë si më poshtë:

a. Kategoria N - Tokë Natyrore, me të gjitha nënkategoritë përkatëse. Në nënnyjësitë strukturore me këtë kategori bazë nuk lejohen zhvillime.

b. Kategoria NAR – Natyre dhe Argëtim

i. Nënkatgoria NAR4 - Ekoturizëm

1. Funksioni NAR4-1 – Shërbime akomoduese

2. Funksioni NAR4-2 – Shërbime rekreacioni

Neni 8 - Përdorimet dhe aktivitetet e lejuara, të ndaluara dhe të kushtëzuara

1. Aktivitetet dhe funksionet e lejuara në një njësi strukturore, nuk bien në kundërshtim me qëllimin e ndërhyrjes dhe përdorimin e tokës dhe të strukturave ekzistuese në zonë. Aktivitetet dhe funksionet e lejuara mund të transformohen brenda njësisë dhe brenda kategorive bazë, në respekt të treguesve të ndikimit në mjedis.

2. Aktivitetet dhe funksionet e kushtëzuara, lejohen vetëm pasi të plotësojnë kushtet e këtij plani ose kushte të vendosura në legjislacionin përkatës.

3. Aktivitetet dhe funksionet e ndaluara janë ato aktivitete që bien ndesh me kategorinë bazë të përdorimit. Krijojnë ndotje, dëmtojnë shëndetin, çënojnë vlerat peizazhistike dhe natyrore, si dhe nuk respektojnë rregullat, standartet e legjislacionit kombëtar dhe të kësaj rregulloreje.

4. Në lejimin e aktiveve dhe funksioneve, aplikohen rregullat dhe normativat e kuadrit ligjor mjedisor:

a. Kufizime nga zonimi i zonave të mbrojtura mjedisore, Ligj Nr. 81/2017 "Për Zonat e Mbrojtura" dhe akte nënligjore në zbatim të tij.

b. Kufizime nga normativa e shkarkimeve në ajër dhe ujë:



- i. Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 352, datë 29.4.2015 "Për vlerësimin e cilësisë së ajrit të mjedisit dhe kërkesat për disa ndotës në lidhje me të";
 - ii. Ligj Nr. 162, datë 4.12.2014, "Për mbrojtjen e cilësisë së ajrit të mjedisit";
 - iii. Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 379, datë 25.5.2016 "Për miratimin e rregullores "Cilësia e ujit të pijshëm";
 - iv. Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 246, datë 30.4.2014 "Për përcaktimin e normave të cilësisë së mjedisit për ujërat sipërfaqësore";
 - v. Vendim i Këshillit të Ministrave Nr.797, datë 29.9.2010 "Për miratimin e rregullores higjieno-sanitare "Për administrimin e cilësisë së ujërave të larjes";
 - vi. Rregullore Nr.1304, datë 11.12.2009 "Për miratimin e modelit të rregullores "Për furnizimin me ujë dhe për kanalizimet në zonën e shërbimit të ujësjellës-kanalizimeve Sh.A.".
5. Në të gjitha njësitë e trajtuara nga PDZRK, aplikohen direktivat e zonimeve të Parkut Kombëtar të Alpeve Shqiptare dhe Parkut Rajonal të Shkrelit për përdorimet, aktivitetet dhe funksionet e lejuara, kushtëzuara dhe të ndaluara, sipas përkatësisë.
6. Për çdo aktivitet/zhvillim që është i lejuar në njësitë/nënnjësitë strukturore, para kryerjes së tij, duhet të merret miratimi paraprak nga organet kompetente, brenda dispozitave ligjore në fuqi.
7. Përdorimet e lejuara në njësitë strukturore për kategorinë e Sistemit Natyror (N) janë si më poshtë:
- a. Kategoria EB – Ekonomi Bujqësore
 - Nënkategoria EB2 - Struktura në Funksion të Blegtorisë
 - Funksioni EB2-1 – Stalla
 - Funksioni EB2-5 – Baxho
 - Nënkategoria EB3 - Agroturizëm
 - b. Kategoria INT – Infrastrukturë Transporti
 - Nënkategoria INT1 – Infrastrukturë Rrugore
 - INT1-6 – Rrugë Lokale (F)
 - INT1-7 – Parkim
 - Teleferik
 - c. Kategoria IUK – Infrastrukturë Ujësjellës – Kanalizime
 - Nënkategoria IUK1 – Ujësjellës
 - Nënkategoria IUK2 – Kanalizime
 - d. Për përmbushjen e funksioneve NAR4-1 – *Shërbime akomoduese* dhe NAR4-2 – *Shërbime rekreacioni*, lejohen gjithashtu struktura ndihmëse në funksion të këtyre shërbimeve, me kushtin që këto të fundit të ndërtohen me material



druri dhe të mos shkaktojnë tjetërsim/ndryshim të sipërfaqes së terrenit ku vendosen.

8. Përdorime të ndaluara të tokës në njësitë e PDZRK-së janë të gjitha ato që i përkasin kategorive të Sistemit Urban (UB), përfshire këtu kategoritë, nënkategoritë dhe funksionet për këtë sistem.

Neni 9 - Mënyra e ndërhyrjes në territor

Mënyrat e ndërhyrjes në territor, sipas nënnjësive strukturore janë të mëposhtmet:

1. Konservim – për nënnjësitë strukturore me kategori bazë *N – Tokë Natyrore*. Konsiston në ruajtjen dhe mbrojtjen e territorit në formën e tij aktuale.
2. Zhvillim – për nënnjësitë strukturore me kategori bazë *NAR – Natyrë dhe Argëtim*. Kjo ndërhyrje synohet në zonat që aktualisht janë pak të zhvilluara / të pazhvilluara, në këtë rast, territore natyrore. Konsiston në këtë rast, në promovimin e zhvillimeve të reja në harmoni me natyrën dhe shkon paralelisht me ndërhyrjen e mësipërme.

Neni 10 - Kushtet e Zhvillimit dhe zbatimi i tyre

1. Intensiteti i ndërtimit matet si m^2/m^2 për çdo nënnjësi strukturore dhe është raporti ndërmjet sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit mbi tokë, me sipërfaqen e tokës në dispozicion për ndërtim. Intensiteti zbatohet mbi sipërfaqen totale të parcelës, për të llogaritur sipërfaqen maksimale të lejueshme për ndërtim në nënnjësine përkatëse.
2. KSHT (Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për ndërtim), është raporti i sipërfaqes së gjurmës së strukturave në nënnjësi me sipërfaqen e përgjithshme të nënnjesisë. Koeficienti i shfrytëzimit të tokës matet në përqindje (%), dhe jepet për çdo nënnjësi. Sipërfaqet e mbetura nga aplikimi i KSHT-së konsiderohen sipërfaqe të hapura dhe/ose të gjelbëruara.
3. KSHR (Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për rrugë), është raporti midis sipërfaqes së gjurmës që do të zënë rrugët në nënnjësi dhe sipërfaqes së përgjithshme të nënnjesisë. KSHR matet në përqindje dhe jepet për çdo nënnjësi. Për nënnjësitë e trajtuara në PDZRK, KSHR siguron sipërfaqen e domosdoshme për zgjerimin e rrugës publike. Sipërfaqja e përgjithshme që duhet të dedikojë nënnjësia për rrugë publike, llogaritet duke zbatuar KSHR-në në sipërfaqen e përgjithshme të nënnjesisë. Rrugët e brendshme të shërbimit për çdo nënnjësi (të cilat nuk janë publike), nuk përfshihen në vlerën e dhënë të KSHR-së për nënnjësitë.
4. KSHP (Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike), është raporti midis sipërfaqes së gjurmës që do të zënë hapësirat publike në një njësi/nënnjësi strukturore dhe sipërfaqes bruto të njesisë/nënnjesisë, shprehur në përqindje. Në të gjitha njësitë/nënnjësitë strukturore e trajtuara në PDZRK, vlera e KSHP-së është 0% (zero), pasi zhvillimet janë tërësisht të karakterit privat dhe do të sigurojnë hapësira të hapura e të gjelbëruara brenda sipërfaqes së menaxhuar respektivisht. Këto nënnjësi nuk kanë detyrimin të sigurojnë hapësira publike për banorë, pasi nuk gjenden në vendbanime ekzistuese.



Neni 11 - Lartësia e ndërtimeve

1. Lartësia e ndërtimeve shprehet gjithmonë njëkohësisht në metra dhe në numër katesh (k). Rregulla më të detajuara dhe/ose të ndryshme për Lartësinë e Katit, mund të përcaktohen në Rregulloren e Zhvillimit të Territorit.
2. Lartësia e ndërtimit mbi tokë, e shprehur në numër katesh, është e barabartë me shumën e kateve mbi tokë, përfshirë katin ose gjysëm kati nën çati, në përputhje me këtë nen.
3. Lartësia e katit në metra llogaritet bazuar në përcaktimet e Rregullores së Zhvillimit.
4. Përveç rregullave të përgjithshme përcaktuar në Rregulloren e Zhvillimit, për lartësinë e katit nënçati duhet të zbatohen rregullat e mëposhtme:
 - Kati nën çati është hapësira e shfrytëzueshme për banim ose aktivitet njerëzor, i cili përbën vëllimin e ndërtimit fundor në skajin e sipërm të një ndërtimi dhe mbulohet nga mbulesa e pjerrët e ndërtimit.
 - Në ndërtimet me çati, hapësira nën çati vlerësohet si 1 (një) kat, kur pjerrësia e saj lejon shfrytëzimin e të paktën 50% të sipërfaqes së përgjithshme të banimit të katit që mbulohet.
 - Kur shfrytëzimi i hapësirës nën çati është të paktën 30%, por njëkohësisht më pak se 50%, atëherë kjo hapësirë vlerësohet si gjysmë kati.
 - Në rast se çatitë e shfrytëzueshme kanë më pak se 30% të sipërfaqes së katit funksionale, lartësia maksimale llogaritet në kuotën e ullukut, në të kundërt do të llogaritet në kulmin e çatisë duke e konsideruar gjysëm kat ose kat të plotë, sipas detajimit më sipër.
5. Përveç rregullave të përgjithshme përcaktuar në Rregulloren e Zhvillimit, për strukturat teknike mbi tarracë e çati, duhet të zbatohen rregullat e mëposhtme:
 - Me struktura teknike mbi tarracë e çati, që shërbejnë për funksionimin e shërbimeve të objektit nënkuptohen: makineritë e ashensorit, kullat e ujit, oxhaqet, tubat, parapetet dhe struktura të tjera të ngjashme. Në këtë kategori përfshihen dhe daljet e sigurisë, pergolat si dhe struktura të tjera jo të banueshme që shërbejnë për shfrytëzimin e tarracave.
 - Këto struktura teknike nuk duhet të kalojnë përmasat minimale të nevojshme për funksionimin e tyre dhe duhet të jenë të grupuara. Për strukturat teknike lejohet një lartësi totale shtesë prej 2,5 metrash me kusht që këto të mos zënë më shumë se 25% të sipërfaqes së katit të objektit.
6. Kati nëntokë, që sipas rastit mund të jetë emërtuar edhe "bodrum", është vëllimi i ndërtimit të katit të objektit, i cili vendoset tërësisht ose kryesisht nëntokë, me kusht që kuota e sipërme e tij e matur në dyshtemenë e përfunduar të katit mbi katin nëntokë, të mos jetë më shumë se 1 metër mbi nivelin e kuotës së sistemuar të trotuarit ose sheshit rrethues të jashtëm të strukturës.



Neni 12 - Vendparkimet

1. Çdo zhvillim duhet të sigurojë numrin e vendparkimeve për vizitorët dhe përdoruesit. Numri i vendparkimeve për përdoruesit duhet të sigurohet brenda sipërfaqes së përgjithshme të parcelës apo grup-parcelave për zhvillim, mbi ose nëntokë.
2. Në rastet kur për realizimin e parkimeve nevojitet shtrirja e tyre mbi tokë dhe ndërthurja e sipërfaqeve të parkimeve me sipërfaqet e gjelbra, atëherë zgjidhja duhet të jetë me pllaka të gjelbra dhe parkimet duhet të kufizohen dhe integrohen me gjelbërim të mesëm dhe të lartë hijëzues.
3. Numri i parkimeve që duhet të sigurohet për çdo objekt, është i lidhur me menaxhimin e trafikut dhe lëvizshmërinë. Mbështetur në studimet për transportin, duhet të mbahen në konsideratë këto normativa:
 - a. Hotel – minimalisht 1 vend parkimi për çdo 3 dhoma (në këto raste projekti duhet t'i përshtatet normativave ndërkombëtare për përcaktimin e cilësisë së shërbimit dhe kualifikimit të hotelit sipas standarteve të projektimit dhe planifikimit të shërbimeve në projekt;
 - b. Shërbime dhe facilitete - 2 vende parkimi për 100 m² sipërfaqe.
4. Në rast të zonave me aktivitete të kombinuara, kërkesat për vende parkimi do jenë proporcionalisht, sipas përdorimit të zonës.

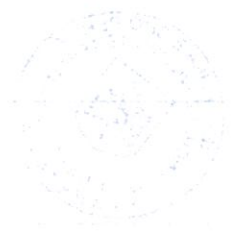
Neni 13 - Terreni i sistemuar

1. Sistemimi i terrenit nuk duhet të ndryshojë radikalisht profilin natyror të tij. Sistemimi i terrenit dhe ndryshimet e tij do të jenë subjekt i miratimit dhe pjesë e lejes për zhvillimin e kërkuar.
2. Në zona të sheshta ose me diferencë më të vogël se 2,5 metra nga ekstremet e parcelës, kuota e terrenit të sistemuar nuk duhet të kalojë kuotën maksimale të parcelave kufitare.
3. Në territore me pjerrësi mesatare më të vogël se 30%, terreni mund të sistemohet duke ndërtuar mure mbajtëse të lartësisë 1.7 metra nga terreni natyral; gjithsesi mbushja e terrenit nuk mund të jetë më shumë se 1.5 metra nga terreni natyral.
4. Nëse këto mure mbajtëse janë në të njëjtën pronësi dhe më afër se 3 metra nga njëri-tjetri apo nga objektet, lartësia e tyre mblidhet për të përcaktuar lartësinë totale të lejuar.
5. Këto mure brenda këtyre limiteve nuk konsiderohen objekt dhe përjashtohen nga llogaritja e parametrave të zonës.
6. Kuota 0.00 e objektit mund të jetë deri në 1.00 m mbi kuotën e sistemimit të terrenit. Shkallët duhet të jenë brenda gabariteve të hapësirës së ndërtueshme.
7. Nëse diferenca e kuotës 0.00 me kuotën e sistemimit është më e madhe se 1 m, volumi nën kuotën 0.00 do të konsiderohet kat dhe do të konsiderohet në llogaritjen e parametrave lartësi, zënie territori, intensitet ndërtimi.



Neni 14 - Tipologjia e strukturave dhe marrëdhënia me terrenin / peizazhin

1. Objektet duhet të integrohen në mënyrë harmonike në mjedisin natyror, dhe jo ta mbizotërojnë atë:
 - a. Duhet të respektohet profili natyror i terrenit duke treguar kujdes me siluetën e propozuar të strukturave në tërësi;
 - b. Strukturat duhet të rrethohen nga gjelbërimi i lartë dhe terreni duhet të sistemohet me tarracime dhe mbjellje pemësh tipike për zonën, për të penguar erozionin dhe rrëshqitjet e dherave;
 - c. Nuk rekomandohen objektet voluminoze/masive, por rekomandohet shpërndarja e funksioneve dhe hapësirave në disa struktura të vendosura sa më larg njëra-tjetrës në territor, për të minimizuar impaktin e objekteve në natyrë. Kjo i përngjan ansamblit arkitektonik tradicional të ndërtuar në Alpet Shqiptare.
 - d. Nuk rekomandohet shtrimi i hapësirës/terrenit rreth e rrotull strukturave me materiale të padepërtueshme, pasi kjo pengon depërtueshmërinë e ujërave dhe dëmton peisazhin natyror. Sipërfaqja e lirë nga strukturat duhet të jetë në maksimumin e mundshëm e depërtueshme dhe e gjelbëruar.
 - e. Rrugëkalimet e brendshme nuk rekomandohet të shtrohen me asfalt, por me çakëll, pasi depërtojnë ujërat që shkrijnë nga bora.
 - f. Nuk rekomandohet të vendosen tabela sinjalistike prej hekuri, duaralumini, të madhësive e ngjyrave të çfarëdoshme.
2. Tipologjitë e strukturave të akomodimit janë si më poshtë:
 - a. Hotele – struktura që mund të jenë 2-3K të larta, duke përfshirë çatinë, sipas përcaktimeve për lartësinë e objekteve në nënnjësinë përkatëse. Në varësi të kapacitetit mbajtës, hoteli mund të përbëhet nga disa struktura, për të evituar volumet masive të lartpërmendura.
 - b. Shtëpiza alpine – struktura që mund të jenë 1-2K të larta, duke përfshirë çatinë. Termi 'shtëpiza' nuk tregon përdorimin banim, por formën e strukturës, e cila shërben gjithësesi për akomodimin e vizitorëve. Këto struktura garantojnë veç fjetjes edhe facilitete të tjera, si kuzhina, etj, për të funksionuar në mënyrë të pavarur nga hoteli.
 - c. Strehim alpin – struktura 1 kat të larta, duke përfshirë çatinë, më të vogla se 'shtëpizat alpine' në sipërfaqe, të cilat garantojnë vetëm fjetjen për vizitorët. Strehimi rekomandohet të ndërtohet mbi pilota, për të krijuar sa më pak impakt në terren.
 - d. Kamping – sipërfaqe të dedikuara për tenda apo rulota, të pajisura me infrastrukturën e nevojshme për funksionim (ujë të pijshëm, energji elektrike, tualete, dushe, etj.).
3. Struktura të tjera shërbimi për vizitorët (restorante, bare, etj.), mund të jenë të integruara apo të veçuara nga strukturat e mësipërme, por në çdo rast duhet të ndjekin gjithashtu rregullat e mësipërme dhe rregullat arkitektonike të rekomanduara.
4. Në të gjitha nënnjësitë e planifikuara lejohet zhvillimi duke ndjekur tipologjitë e mësipërme.



Neni 15 - Rregulla arkitektonike

Nisur nga karakteri natyror/alpin i njësive/ nënnjësive strukturore, ku propozohet zhvillimi, si dhe duke marrë shkas nga identiteti ndërtimor i Alpeve Shqiptare, kjo rregullore promovon interpretimin e elementeve të traditës në një gjuhë arkitektonike bashkëkohore:

1. Për çatitë, të përdoren elementet e dërrasave të pishës së zezë, në ngjyrën natyrale.
2. Nuk rekomandohet ndërtimi i nënçatisë me 2 ose më shumë kate.
3. Përdorimi i ngjyrave në fasada nuk është i rekomanduar. Arkitektura tradicionale shquhet për përdorimin e materialeve dru dhe gur në fasada, në gjendjen e tyre natyrale.
4. Lidhur me dritaret, nuk rekomandohen:
 - a. Përdorimi i dritareve plastike ose duralumini, por përdorimi i drurit (ose duralumini me dru me dopio xham);
 - b. Përdorimi i dritareve me palosje, veçse me hapje dy apo një kanat;
 - c. Përdorimi i grilave me forma "persiane", duralumini, me rrëshqitje e rrotullim, por kapakët e punuar me dru.
5. Lidhur me gardhet / rrethimet:
 - a. Nuk rekomandohen gardhe me beton, me hekur të rrahur, me muraturë tulle ose blloqe betoni. Duhet rigorozisht të respektohet përdorimi i materialeve të traditës vendase me dru, hunj, thupra, mure të thata guri apo shkurre;
 - b. Nuk rekomandohen rrethimet me tela, me rrjeta apo kollona betoni;
 - c. Nuk rekomandohen gardhe të larta mbi 1,5 – 2m, në mënyrë që të lejohet pamja nga jashtë;
 - d. Nuk rekomandohen tarracime me mure betoni, por vetëm me gurë të lidhur me llaç, e sidomos me mure guri të thatë.
6. Ndalohen kategorikisht elementët që risjellin stile dhe gjuhë arkitektonike të huaja në zonë: arkitekture neoklasike, neo-baroke etj.

Neni 16 - Bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi

1. PDZRK i trajton nënnjësitë të barasvlefshme me parcela për zhvillim (1 nënnjësi = 1 parcelë), referuar statusit ekzistues të pronësisë në këto nënnjësi por edhe parakushtit për zhvillim të integruar e të unifikuar për nënnjësi. Në rastin kur nënnjësia përmban më shumë se një parcelë në vetvete, parcelat duhet të bashkohen për qëllime zhvillimi.
2. Bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi kryhet me vullnetin e pronarëve të tyre përmes lejes së zhvillimit/ndërtimit, në këtë rast pasi zhvillimi i ri kërkon krijimin e një parcele të re, me formë dhe përmasa të ndryshme nga parcelat ekzistuese të cilat bashkohen.
3. Në rastet e bashkimit të parcelave orientuar nga ky plan, përmes një leje, plani i bashkimit të parcelave, fazat e zbatimit të bashkimit dhe instrumentet e financimit duhet të jenë pjesë e projektit që shoqëron kërkesën për leje.



4. Parcelat e reja të krijuara pas procesit të bashkimit duhet të kenë lidhje të drejtpërdrejtë me rrugën dhe infrastrukturën publike.

Neni 17 - Distanca ndërmjet ndërtimeve dhe kufirit të pronës

Përcaktimi i distancave minimale të lejuara midis ndërtimeve dhe kufirit të pronës bëhet në përputhje me përcaktimet e Rregullores së Zhvillimit të Territorit.

Neni 18 - Distancat e ndërtimeve nga trupi i rrugës

Përcaktimi i distancës së lejuar të ndërtimeve, me trupin e rrugës bëhet në përputhje me përcaktimet e Rregullores së Zhvillimit të Territorit, si dhe në respektim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë dhe akteve nënligjore në zbatim të tij.

Në zonat në studim, ndërtimet duhet të garantojnë largësinë e duhur nga rruga Koplik – Bogë – Theth (SH-21), rrugë Interurbane Dytësore, tipi C, referuar kategorive të Kodit Rrugor.

Distancat e ndërtimeve nga kufiri rrugor përcaktohen në zbatim të VKM nr. 153, datë 07.04.2000 "Për miratimin e Rregullores së Zbatimit të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë", e ndryshuar, neni 25, pika 3:

"Jashtë qendrave të banuara, siç është përcaktuar në drejtimet e nenit 4 të Kodit Rrugor, por brenda zonave të parashikuara për të bërë ndërtime apo që ndryshojnë nga plani urbanistik i përgjithshëm, në rastet kur plani në fjalë është i miratuar për zbatim të drejtpërdrejtë, ose edhe kur për keto zona janë kryer plane urbanistike në zbatim, largësitë e kufirit rrugor, që duhen respektuar në ndërtimet e reja, në rindërtimet në vazhdim, shembjet e plota apo në zgjerimet përballë rrugëve, nuk mund të jenë me pak se:

c) 10 m për rrugët e tipit C."

Neni 19 - Distancat e ndërtimeve nga trupat ujorë

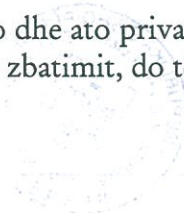
Distanca e ndërtimeve nga trupat ujorë ose vija blu është e përcaktuar në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi për menaxhimin e integruar të burimeve ujore.

Përroi midis dy njësive strukturore me kod SH10-N22-03 dhe SH10-N11-05/1 (Fushë-Okol) ka një zonë mbrojtëse me distancë 20 m nga trupi i tij. Vija blu do të jetë pjesë integrale e setit të hartave bashkëlidhur me këto dokumente.

Në zonat në studim nuk ka trupa ujorë të tjerë për t'u marrë në konsideratë nga ky seksion.

Neni 20 - Rregulla për projektimin në respektim të nevojave për personat me aftësi të kufizuara

Në të gjitha strukturat publike apo dhe ato private për përdorim më të gjerë se njëfamiljar, gjatë procesit të projektimit dhe të zbatimit, do të respektohen kushtet ligjore për personat



me aftësi të kufizuara, sipas standardeve ligjore në respektim të ligjit “Për përfshirjen Sociale dhe Aksesueshmërinë e Personave me Aftësi të Kufizuara” dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.



KREU III - Rregullat Bazë për mbrojtjen e mjedisit dhe peizazhit

Neni 21 - Rregulla për aktivitetet e lejuara dhe të ndaluara në zonë

Rregullat për aktivitetet e lejuara dhe të ndaluara në zonë mbështeten në legjislacionin sektorial në fushën e mjedisit dhe dokumentet e planifikimit në fuqi: PKST Alpe, hartuar duke marrë në konsideratë draft – Planin e Menaxhimit të Zonës së Mbrojtur të Parkut Kombëtar të Alpeve. Sipas këtyre dokumenteve, njësitë strukturore objekt i PDZRK-së, bëjnë pjesë në nënzonën e menaxhimit efektiv (ZME) dhe nënzonën e përdorimit tradicional (ZPT). Në zbatim të legjislacionit dhe objektivave të PDZRK-së, për njësitë subjekt të këtij plani vlejnë përcaktimet e mëposhtme.

Janë të ndaluara:

- Veprimtaritë që shkaktojnë dëmtimin dhe tjetërsimin e pyjeve, kullotave dhe livadheve,
- Çdo lloj veprimtarie që shkakton dëmtimin dhe, apo ndryshimin e gjendjes natyrore të burimeve ujore dhe të trupave të tjerë ujorë,
- Çdo veprimtari apo akt që mund të dëmtojë apo shqetësojë speciet, ose që mund të kërcënojë gjendjen e konservimit të ekosistemit e habitatit,
- Prekja e cilësisë apo e natyralitetit të peizazhit rural, përfshirë dhe burimet shoqëruese biologjike dhe vlerat kulturore,
- Gërmimet, guroret, marrja e rërës apo zhavorrit,
- Prerja e bimësisë pyjore,
- Derdhja e hidrokarbureve, ujërave të ndotura, të ujërave të zeza dhe ato sanitare të patrajuara; hedhja e inerteve, lëndëve të tjera të rrezikshme, helmuese, plasëse; të përdorimit apo ruajtjen e plehrave dhe pesticideve bujqësore,
- Hedhja dhe grumbullimi i mbetjeve të ngurta buzë rrugëve dhe në të gjitha hapësirat e tjera veç pikave të përcaktuara për grumbullimin e tyre,
- Veprimtaritë që çënojnë ndërveprimin harmonik të natyrës me kulturën (mbrojtjen e cilësisë së peizazhit, përdorimin e kontrolluar e të vazhdueshëm të tokës, ujërave, pyjeve, kullotave, bimëve mjekësore, veprimtarive artizanale dhe ato me bazën e turizmit familjar).

Janë të lejuara:

- Veprimtaritë çlodhëse, argëtuese, sportive jo masive, shëtitjet në natyrë, alpinizën, skijim, eksplorim, shikim të zogjve, sipas guidave, vendeve dhe rregullave të caktuara nga organet kompetente për menaxhimin e zonës së mbrojtur,
- Krijimi dhe vendosja e infrastrukturës së nevojshme për pritjen dhe informimin e vizitorëve, kryesisht pranë pikave hyrëse, tërheqëse, të vendqëndrimeve, në përputhje me kapacitetin mbajtës mjedisor,
- Mirëmbajtja dhe trajtimi i mbetjeve urbane, i ujërave të zeza dhe të përdorura, në zonat e caktuara për pushuesit,
- Ndërtimi i infrastrukturës për veprimtaritë sportive, argëtuese, sportet e alpinizmit, të përdorimit të motorrëve të skijimit brenda zonave të caktuara,
- Ndërhyrjet përmirësuese të përkohshme për shtigjet dhe të vendosjes së infrastrukturës për informimin e vizitorëve dhe të turistëve,



- Çdo formë e kultivimit bujqësor, mbarështimit të blegtorisë, të pyjeve dhe kullotave, etj, në përputhje me planet lokale të zhvillimit dhe planin e menaxhimit për parkun kombëtar,
- Kullotja sezonale e bagëtive dhe mbarështimi tradicional i tyre, krijimi dhe mirëmbajtja e strukturtave strehuese (stanet) dhe ushqyese të bagëtive.

Për çdo veprimtari që është e lejuar, para kryerjes së saj, duhet të merret miratimi paraprak nga organet kompetente, brenda dispozitave ligjore në fuqi dhe pajisja e tyre me leje mjedisore.

Për veprimtaritë, të cilat nuk përmenden më sipër, paraprakisht kryhet një studim i hollësishëm dhe Vlerësimi i Ndikimit të tyre në Mjedis dhe detyrimisht duhet të kenë dhe miratimin nga organet kompetente për menaxhimin e zonës së mbrojtur.



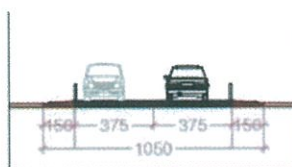
KREU IV - Rregullat bazë për infrastrukturën

Neni 22 - Infrastruktura e transportit

Për zbatimin e infrastrukturës rrugore në zonë vlejné rregullat e përcaktuara nga Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë, akteve nënligjore në zbatim të tij, si dhe dokumentit të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Malësi e Madhe, në përputhje me orientimet e Nenit 17 të kësaj rregullore. Sipas dokumentit të PPV-së, aksi i propozuar Koplik – Bogë – Theth, është rrugë interurbane dytësore (kategoria C). Njësitë në të cilat propozohet zhvillim, dhe përshkohen nga ky aks janë të detyruara të rezervojnë territor të dedikuar për zgjerimin e aksit, i cili është aktualisht 7m i gjerë.

Aksi i parashikuar për zgjerim do të ketë një gjerësi prej 10.5m (tipi C1) dhe në pasaportën e secilës njësi shprehet me anë të Koeficientit të Shfrytëzimit për Rrugë (KSHR) përqindja e njësise që do të përdoret për zgjerimin e infrastrukturës rrugore.

C MAX - RRUGE INTERURBANE DYTËSORE
TRUPI I RRUGES 10.5 M



Rrugët e brendshme / të shërbimit të secilës njësi parashikohen dhe realizohen sipas projekteve individuale të zhvillimit dhe janë përgjegjësi e drejtpërdrejtë e zhvilluesve.

Hyrje-daljet nga nënnjësitë, duhet të realizohen në përputhje me legjislacionin në fuqi, duke garantuar sigurinë rrugore dhe funksionimin e pashqetësuar të trafikut në rrugën kryesore.

Veç rrjetit rrugor për qarkullimin, parashikohet realizimi i një teleferiku në funksion të ushtrimit të sportit të skijimit, në njësinë SH10-N22-01 (Gropa e Portës), i cili duhet domosdoshmërisht të marrë aprovimin e Ministrisë së Turizmit dhe Mjedisit dhe AKZM, paraprakisht, në zbatim të rregullave për mbrojtjen e mjedisit, referuar Nenit 21 të kësaj rregulloreje.

Neni 23 - Infrastrukturat inxhinierike

Infrastrukturat e tjera inxhinierike për aktivitete e lejuara në të gjitha rastet duhet të lidhen me rrjetet ekzistuese, paraqitur edhe në dokumentet e PPV Malësi e Madhe dhe PKST Alpet.

Në lidhje me infrastrukturën e ujësjellës-kanalizimeve, PKST Alpet në Dokumentin e Rregullores përcakton ndër të tjera në Nenin 19, pika 1 "Orientime mbi administrimin e



ujit të pijshëm dhe ujërave të përdorur”, ku shprehet se “... duhen siguruar burime të mjaftueshme të ujit për plotësimin e nevojave të popullsisë së zonës rurale dhe përballimin e kërkesës për ujë gjatë periudhës së pikut turistik”.

Gjithashtu rregullorja shprehet se mënyra më e përshtatshme dhe e rekomandueshme e furnizimit me ujë, për shkak të terrenit dhe vendndodhjes së burimeve, është ajo me vetërrjedhje.

Në këtë zonë është rreptësisht i ndaluar shkarkimi në mjedis i ujërave të ndotur e të patrajtuar. Çdo strukturë ose lokalitet duhet të jetë i lidhur me shërbimin e kanalizimeve dhe impiantin e trajtimit të ujërave të përdorur, ose me gropat septike ekologjike, me kushtet e duhura higjienosanitare.

PKST Alpet mbi trajtimin e mbetjeve të ngurta, shprehet se duhen krijuar struktura për grumbullimin e mbetjeve dhe gjithashtu të zbatohen programe për aplikimin e kompostimit në bazë shtëpie apo ferme. Duhet instaluar kontenerë elektromekanikë kompostimi që t’i shërbejnë lokaliteteve. Është rreptësisht e ndaluar hedhja e mbeturinave në zona dhe shtigje natyrore. Realizimi i informimit të vizitorëve për këto rregulla do të bëhet përmes tabelave informuese.

PKST Alpet mbi energjinë dhe burimet alternative shprehet se, kërkohen përmirësime të rrjetit të shpërndarjes së enegjisë elektrike dhe shtim i kapacitetit të rrjetit për të përballuar kërkesën gjatë periudhës turistike. Për inkurajimin e përdorimit të energjisë alternative (kryesisht asaj diellore përmes sistemeve fotovoltaike), duhet të ndërmerren programe inkurajimi specifik. Gjithashtu, është detyrë e subjekteve zhvillues në zonë të marrin masa për përdorimin e filtrave për të reduktuar ndotjen nga gazet e lëndëve djegëse të përdorura për ngrohje.

Të gjitha këto përcaktime janë të detyrueshme për zhvillimet që do të ndodhin në njësitë strukturore objekti i PDZRK (Gropa e Portës, Fushë Okol dhe Qafë Thore), në afërsi të fshatit Bogë, Bashkia Malësi e Madhe.



KREU V - Rregullat e zhvillimit për nënnjësitë strukturore

Neni 24 - Nënnjësitë strukturore të njësisë SH10-N22-01 (Gropa e Portës)



	Përshkrim	Nënnjësi e orientuar drejt zhvillimit të aktiviteteve dhe shërbimeve ekoturistike	Nënnjësi e orientuar drejt komservimit të hapësirave natyrore	Nënnjësi e orientuar drejt zhvillimit të aktiviteteve sportive dimërore (skijimi)
1	Kodi i nënnjësisë	SH10-N22-01/1	SH10-N22-01/2	SH10-N22-01/3
2	Sipërfaqe	1.1030 Ha	9.4077 Ha	1.2946 Ha
3	Nr. banorësh	-	-	-
4	Dendësi popullsie	-	-	-
5	Sistemi	Natyror-N	Natyror-N	Natyror-N
6	Kategori përdorimi toke	NAR-Natyrë dhe Argëtim	N-Tokë Natyrore	NAR - Natyrë dhe Argëtim
7	Përqindja e përdorimit	100%	100%	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara, të ndaluara dhe të kushtëzuara	Sipas neneve 8 dhe 21 të kësaj Rregullore	Sipas neneve 8 dhe 21 të kësaj Rregullore	Sipas neneve 8 dhe 21 të kësaj Rregullore
9	Nënkategori përdorimi toke	NAR4- Ekoturizëm	N3-Livadh	NAR4- Ekoturizëm
10	Funksione	NAR4-1 – Shërbime akomoduese NAR4-2 – Shërbime rekreacioni	N3-1 – Livadh për kullotje	NAR4-2 – Shërbime rekreacioni
11	Intensiteti i ndërtimit	0.32	0	0
12	KSHT	16 %	0 %	0 %
13	KSHR	0 %	0 %	0 %
14	KSHP	0%	0 %	0 %
15	Lartësia (kate)	2,5 kate	-	-
16	Lartësia (metra)	Sipas nenit 11 të kësaj Rregullore	-	-



17	Treguesit e distancave	Sipas neneve 17, 18, 19 të kësaj Rregullore	-	-
18	Gjelbërimi/ banor	-	-	-
19	Nr. Vendparkimesh	Sipas Nenit 12 të kësaj Rregullore	-	-
20	Mënyrat e ndërhyrjes	Zhvillim	Konservim	Konservim
21	Tipologjia hapësinore	Sipas Nenit 14 të kësaj Rregullore	-	-
22	Kufizime ligjore	Për çdo ndërhyrje në territor duhet të ndiqen udhëzimet dhe rregullat për mbrojtjen e mjedisit të përcaktuara në rregulloren e PKST Alpe dhe legjislacioni në fuqi për zonën e mbrojtur (sipas nenit 21 të kësaj Rregullore).	Për çdo ndërhyrje në territor duhet të ndiqen udhëzimet dhe rregullat për mbrojtjen e mjedisit të përcaktuara në rregulloren e PKST Alpe dhe legjislacioni në fuqi për zonën e mbrojtur (sipas nenit 21 të kësaj Rregullore).	Për çdo ndërhyrje në territor duhet të ndiqen udhëzimet dhe rregullat për mbrojtjen e mjedisit të përcaktuara në rregulloren e PKST Alpe dhe legjislacioni në fuqi për zonën e mbrojtur (sipas nenit 21 të kësaj Rregullore).
23	Kushte të tjera	-	-	Në këtë njësi lejohet ndërtimi i infrastrukturës për teleferikun për aktivitetin sportiv të skijimit.



Neni 25 - Nënnjësitë strukturore të njesisë SH10-N22-02 (Qafë-Thorë)



Harta 3. Nënnjësitë strukturore të njesisë SH10-N22-02 (Qafë-Thorë)



	Përshkrim	Njësi e orientuar drejt konservimit të hapësirave natyrore	Njësi e orientuar drejt zhvillimit të aktiviteteve dhe shërbimeve ekoturistike
1	Kodi i nënnjesisë	SH10-N22-02/1	SH10-N22-02/2
2	Sipërfaqe	1.5567 Ha	1.7667 Ha
3	Nr. banorësh	-	-
4	Dendësi popullore	-	-
5	Sistemi	Natyror - N	Natyror - N
6	Kategori përdorimi toke	N - Tokë Natyrore	NAR - Natyrë dhe Argëtim
7	Përqindja e përdorimit	100%	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara, të ndaluara dhe të kushtëzuara	Sipas neneve 8 dhe 21 të kësaj Rregullore	Sipas neneve 8 dhe 21 të kësaj Rregullore
9	Nënkategori përdorimi toke	N5 - Tokë pa frut	NAR4 - Ekoturizëm
10	Funksione	N5-3 – Bimësi e rrallë	NAR4-1 – Shërbime akomoduese dhe NAR4-2 – Shërbime rekreacioni
11	Intensiteti i ndërtimit	0	0.06
12	KSHT	0 %	3 %
13	KSHR	0 %	0 %
14	KSHP	0 %	0 %
15	Lartësia (kate)	-	2,5 kate
16	Lartësia (metra)	-	Sipas nenit 11 të kësaj Rregullore
17	Treguesit e distancave	-	Sipas neneve 17, 18, 19 të kësaj



			Rregullore
18	Gjelbërimi/ banor	-	-
19	Nr. Vendparkimesh	-	Sipas Nenit 12 të kësaj Rregullore
20	Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Zhvillim
21	Tipologjia hapësinore	-	Sipas Nenit 14 të kësaj Rregullore
22	Kufizime ligjore	Për çdo ndërhyrje në territor duhet të ndiqen udhëzimet dhe rregullat për mbrojtjen e mjedisit të përcaktuara në rregulloren e PKST Alpe dhe legjislacioni në fuqi për zonën e mbrojtur (sipas nenit 21 të kësaj Rregullore).	Për çdo ndërhyrje në territor duhet të ndiqen udhëzimet dhe rregullat për mbrojtjen e mjedisit të përcaktuara në rregulloren e PKST Alpe dhe legjislacioni në fuqi për zonën e mbrojtur (sipas nenit 21 të kësaj Rregullore).
23	Kushte të tjera	-	-



Neni 26 - Nënnjësitë strukturore të njësisë SH10-N22-03 (Fushë-Okol)



Harta 4. Nënnjësitë strukturore të njësisë SH10-N22-03 (Fushë-Okol)



	Përshkrim	Njësi e orientuar drejt zhvillimit të aktiviteteve dhe shërbimeve ekoturistike	Njësi e orientuar drejt komservimit të hapësirave natyrore
1	Kodi i njësisë	SH10-N22-03/1	SH10-N22-03/2
2	Sipërfaqe	1.03755 Ha	0.2979 Ha
3	Nr. banorësh	-	-
4	Dendësi popullsie	-	-
5	Sistemi	Natyror - N	Natyror - N
6	Kategori përdorimi toke	NAR-Natyrë dhe Argëtim	N - Tokë Natyrore
7	Përqindja e përdorimit	100 %	100 %
8	Përdorime të tjera të lejuara	N - Tokë Natyrore	-
9	Përdorime të tjera të lejuara, të ndaluara dhe të kushtëzuara	Sipas neneve 8 dhe 22 të kësaj Rregullore	Sipas neneve 8 dhe 22 të kësaj Rregullore
10	Funksione	NAR4-1 – Shërbime akomoduese dhe NAR4-2 – Shërbime rekreacioni	N5-4 - Zallishte
11	Intensiteti i ndërtimit	0.2	0
12	KSHT	10%	0
13	KSHR	6.6 %	0
14	KSHP	0	0
15	Lartësia (kate)	2 kate + 1 kat nënçati (shfrytëzuar mbi 50%)	-
16	Lartësia (metra)	Sipas nenit 11 të kësaj Rregullore	-



17	Treguesit e distancave	Sipas neneve 17, 18, 19 të kësaj Rregullore	-
18	Gjelbërimi/ banor	-	-
19	Nr. Vendparkimesh	Sipas Nenit 12 të kësaj Rregullore	-
20	Mënyrat e ndërhyrjes	Zhvillim	Konservim
21	Tipologjia hapësinore	Sipas Nenit 14 të kësaj Rregullore	-
22	Kufizime ligjore	Për çdo ndërhyrje në territor duhet të ndiqen udhëzimet dhe rregullat për mbrojtjen e mjedisit të përcaktuara në rregulloren e PKST Alpe dhe legjislacioni në fuqi për zonën e mbrojtur (sipas nenit 21 të kësaj Rregullore).	Për çdo ndërhyrje në territor duhet të ndiqen udhëzimet dhe rregullat për mbrojtjen e mjedisit të përcaktuara në rregulloren e PKST Alpe dhe legjislacioni në fuqi për zonën e mbrojtur (sipas nenit 21 të kësaj Rregullore).
23	Kushte të tjera	Për çdo ndërhyrje në territor zbatohet distanca mbrojtëse nga trupat ujqor sipas Nenit 19 të kësaj Rregullore. Vlera e KSHR-së përcakton territorin e dedikuar të shfrytëzohet për zgjerimin e aksit Bogë-Theth (rrugë e kategorisë C), që kalon përgjatë kufirit jugor të njesisë. Zhvillimi në këtë njësi do të kryhet në formë të integruar. Të gjitha parcelat duhet të hyjnë në zhvillim njëherazi; si strukturat ekoturistike të akomodimit, ashtu edhe ato të shërbimit, duhet të jenë pjesë e një kompleksi të vetëm.	

Neni 27 - Njësia strukturore SH10-N11-05/1 (Fushë-Okol)





Harta 5. Njësia strukturore SH10-N11-05/1 (Fushë-Okol)



	Përshkrim	Njësi e orientuar drejt zhvillimit aktivitetëve dhe shërbimeve ekoturistike
1	Kodi i njësisë	SH10-N11-05/1
2	Sipërfaqe	2.681365 Ha
3	Nr. banorësh	-
4	Dendësi popullsie	-
5	Sistemi	Natyror-N
6	Kategori përdorimi toke	NAR - Natyrë dhe Argëtim
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara, të ndaluara dhe të kushtëzuara	Sipas neneve 8 dhe 22 të kësaj Rregullore
9	Nënkategori përdorimi toke	NAR4 - Ekoturizëm
10	Funksione	NAR4-1 – Shërbime akomoduese NAR4-2 – Shërbime rekreacioni
11	Intensiteti i ndërtimit	0.2
12	KSHT	10 %
13	KSHR	3%
14	KSHP	0
15	Lartësia (kate)	3,5 kate
16	Lartësia (metra)	Sipas nenit 11 të kësaj Rregullore
17	Treguesit e distancave	Sipas neneve 17, 18, 19 të kësaj Rregullore
18	Gjelbërimi/ banor	-
19	Nr. Vendparkimesh	Sipas Nenit 12 të kësaj Rregullore
20	Mënyrat e ndërhyrjes	Krijim / Zhvillim
21	Tipologjia hapësinore	Sipas Nenit 14 të kësaj Rregullore
22	Kufizime ligjore	Për çdo ndërhyrje në territor duhet të ndiqen udhëzimet dhe



		rregullat për mbrojtjen e mjedisit të përcaktuara në rregulloren e PKST Alpe dhe legjislacioni në fuqi për zonën e mbrojtur (sipas nenit 21 të kësaj Rregullore)
23	Kushte të tjera	Për çdo ndërhyrje në territor zbatohet distanca mbrojtëse nga trupat ujorë sipas Nenit 19 të kësaj Rregullore. Vlera e KSHR-së përcakton territorin e dedikuar të shfrytëzohet për zgjerimin e aksit Bogë-Theth (rrugë e kategorisë C), që kalon përgjatë kufirit lindor të njesisë.



Neni 28 - Njësia strukturore SH10-N11-06/1 (Fushë-Okol)



Harta 6. Njësia strukturore SH10-N11-06/1 (Fushë-Okol)



	Përshkrim	Njësi e orientuar drejt zhvillimit të aktiviteteve dhe shërbimeve ekoturistike.
1	Kodi i njësisë	SH10-N11-06/1
2	Sipërfaqe	1.992763 Ha
3	Nr. banorësh	-
4	Dendësi popullsie	-
5	Sistemi	Natyror - N
6	Kategori përdorimi toke	NAR - Natyrë dhe Argëtim
7	Përqindja e përdorimit	100 %
8	Përdorime të tjera të lejuara, të ndaluara dhe të kushtëzuara	Sipas neneve 8 dhe 21 të kësaj Rregullore
9	Nënkategori përdorimi toke	NAR4 - Ekoturizëm
10	Funksione	NAR4-1 – Shërbime akomoduese NAR4-2 – Shërbime rekreacioni
11	Intensiteti i ndërtimit	0.1
12	KSHT	10 %
13	KSHR	4 %
14	KSHP	0 %
15	Lartësia (kate)	1,5 kat
16	Lartësia (metra)	Sipas nenit 11 të kësaj Rregullore
17	Treguesit e distancave	Sipas neneve 17, 18, 19 të kësaj Rregullore
18	Gjelbërimi/ banor	-
19	Nr. Vendparkimesh	Sipas Nenit 12 të kësaj Rregullore
20	Mënyrat e ndërhyrjes	Krijim / Zhvillim
21	Tipologjia hapësinore	Sipas Nenit 14 të kësaj Rregullore



22	Parcela minimale	19,900 m ²
23	Kufizime ligjore	Për çdo ndërhyrje në territor duhet të ndiqen udhëzimet dhe rregullat për mbrojtjen dhe mjedisit të përcaktuara në rregulloren e PKST Alpe dhe legjislacioni në fuqi për zonën e mbrojtur (sipas Nenit 21 të kësaj Rregulloreje)
24	Kushte të tjera	Për çdo ndërhyrje në territor zbatohet distanca mbrojtëse nga trupat ujorë sipas Nenit 19 të kësaj Rregulloreje. Vlera e KSHR-së përcakton territorin e dedikuar të shfrytëzohet për zgjerimin e aksit Bogë-Theth (rrugë e kategorisë C), që kalon përgjatë kufirit verior të njesisë. Zhvillimi në këtë njësi do të kryhet në formë të integruar. Të gjitha parcelat duhet të hyjnë në zhvillim njëherazi; si strukturat ekoturistike të akomodimit, ashtu edhe ato të shërbimit duhet të jenë pjesë e një kompleksi të vetëm.



KREU VI - Dispozita kalimtare dhe të fundit

Neni 29 - Zbatimi i PDZRK-së

1. Zbatimi i PDZRK-së është i detyrueshëm për të gjithë personat fizikë e juridikë që ushtrojnë aktivitetin e tyre dhe kanë pronësi dhe/ose banojnë në territorin subjekt të PDZRK-së, sipas sipërfaqes dhe kufirit të përcaktuar nga ky plan.
2. Rregullorja e PDZRK-së jep rregulla, të cilat mbizotërojnë mbi rregullat e përcaktuara nga Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Malësi e Madhe, ndërkohë për çdo çështje tjetër që lidhet me zhvillimet në territor dhe nuk trajtohet nga kjo rregullore, zbatohet Rregullorja e PPV-së së Bashkisë Malësi e Madhe.
3. Shkeljet e rregullave të përcaktuara në këtë rregullore përbëjnë kundërvajtje dhe dënohen në përputhje me legjislacionin përkatës në fuqi.

Neni 30 - Ligjshmëria

Kjo rregullore është në përputhje me legjislacionin e planifikimit dhe të zhvillimit të territorit dhe atë sektorial, në fuqi. Zbatueshmëria e saj kufizohet nga këto legjislacione dhe ndryshimet e tyre. Ligjet dhe aktet nënligjore në zbatim të tyre, me ndikim në këtë territor, kanë përparësi mbi këtë rregullore.

Neni 31 - Monitorimi i zbatimit të PDZRK-së

Referuar Rregullores së Planifikimit të Territorit, procesi i zbatimit të dokumenteve të planifikimit monitorohet nga Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit në bashkërendimin me autoritetet përgjegjëse për planifikimin dhe zhvillimin e territorit. Në këto kushte, AKPT monitoron në vijimësi, zbatimin e kësaj rregulloreje.

Neni 32 - Rishikimi i PDZRK-së

1. PDZRK mbetet i vlefshëm për zbatim deri në momentin kur vlerësohet i nevojshëm rishikimi i tij, i cili mund të iniciohet në mënyrë të pavarur ose si rrjedhojë e rishikimit të plotë të PKST Alpet dhe PPV-së.
2. Procesi për rishikimin e plotë apo të pjesshëm të Rregullores dhe të të gjithë dokumentacionit të PDZRK-së, mund të fillojë me kërkesë të autoriteteve publike apo subjekteve private që ushtrojnë aktivitetin në territorin subjekt planifikimi, sipas përcaktimeve të ligjit për planifikimin dhe zhvillimin e territorit.
3. Procedura e rishikimit të PDZRK-së dhe Rregullores në zbatim të tij realizohet duke ndjekur përcaktimet e Ligjit të Planifikimit dhe Zhvillimi të Territorit si dhe Rregullores së Planifikimit të Territorit.



Neni 33 - Zgjidhja e Konfliktëve dhe mospërputhjeve

1. Në rast mospërputhjeje të dokumenteve të PDZRK-së me këtë Rregullore, dispozitat e Rregullores kanë përparësi mbi elementët grafikë.
2. Në rast mospërputhjeje të përcaktimeve të kësaj Rregulloreje, me rregullore të tjera kombëtare apo me ligje dhe me standarte, dokumentet e nivelit kombëtar kanë përparësi.

Neni 34 - Hyrja në fuqi

Kjo Rregullore dhe i gjithë dokumenti i PDZRK-së hyn në fuqi, pas miratimit në Këshillin Kombëtar të Territorit (KKT) dhe botimit të tij në Regjistrin Kombëtar të Planifikimit të Territorit (RKPT).



Shtojca I – Referenca Ligjore

Në hartimin e kësaj rregulloreje janë mbajtur parasysh përcaktimet e akteve ligjore dhe nënligjore si më poshtë:

Akti	Nr.	Datë	Titulli
Ligj	107	31.07.2014	“Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”, i ndryshuar
Ligj	9244	17.06.2004	“Për mbrojtjen e tokës bujqësore” i ndryshuar
Ligj	8752	26.3.2001	“Për krijimin dhe funksionimin e strukturave për administrimin dhe mbrojtjen e tokës”, i ndryshuar
Ligj	81	04.05.2017	“Për zonat e mbrojtura”
Ligj	91	28.2.2013	“Për vlerësimin strategjik mjedis”
Ligj	10448	14.7.2011	“Për lejet e mjedisit”
Ligj	10431	09.06.2011	“Për mbrojtjen e mjedisit”, i ndryshuar
Ligj	9385	04.05.2005	“Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, i ndryshuar
Ligj	8378	22.07.1998	“Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë” i ndryshuar
Ligj	93	27.07.2015	“Për turizmin”, i ndryshuar
Ligj	27	17.5.2018	“Për trashëgiminë kulturore dhe muzetë”
Ligj	139	17.12.2015	“Për vetëqeverisjen vendore”
Ligj	162	04.12.2014	“Për mbrojtjen e cilësisë së ajrit të mjedisit”
Ligj	111	15.11.2012	“Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, i ndryshuar
Ligj	152	21.12.2015	“Për Shërbimin e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin
Ligj	93	09.11.2014	“Për përfshirjen Sociale dhe Aksesueshmërinë e Personave me Aftësi të Kufizuara”
VKM	686	22.11.2017	“Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, i ndryshuar
VKM	408	13.05.2015	“Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit”, i ndryshuar



VKM	881	14.12.2016	"Për miratimin e Planit të Përgjithshëm Kombëtar të Territorit"
VKM	373	20.06.2018	"Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënie me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit"
VKM	22	12.1.2018	"Për miratimin e kritereve e të procedurave për certifikimin e veprimtarisë së agroturizmit dhe ndërtimin e strukturave /objekteve në funksion të tij"
VKM	283	01.04.2015	"Për përcaktimin e tipave, rregullave, kritereve dhe procedurave për ndërtimin e objekteve për prodhimin, ruajtjen dhe përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale, në tokë bujqësore", i ndryshuar
VKM	410	27.06.2012	"Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave të ndryshimit të kategorive të resurseve të tokës"
VKM	57	06.02.2019	"Për kriteret dhe mënyrën e zonimit të territorit të një zone të mbrojtur mjedisore"
VKM	153	07.04.2000	"Për miratimin e Rregullores në zbatim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë", e ndryshuar
VKM	352	29.04.2015	"Për vlerësimin e cilësisë së ajrit të mjedisit dhe kërkesat për disa ndotës në lidhje me të"
VKM	379	25.05.2016	"Për miratimin e rregullores cilësia e ujit të pijshëm"
VKM	246	30.04.2014	"Për përcaktimin e normave të cilësisë së mjedisit për ujërat sipërfaqësore"
VKM	797	29.9.2010	"Për miratimin e rregullores higjieno-sanitare "Për administrimin e cilësisë së ujërave të larjes"
VKM	1304	11.12.2009	"Për miratimin e modelit të rregullores "Për furnizimin me ujë dhe për kanalizimet në zonën e shërbimit të ujësjellës-kanalizimeve" Sh.A
VKM	1503	19.11.2008	"Për miratimin e rregullores për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuara"
Vendim KKT	1	09.12.2017	Për miratimin e Planit Kombëtar Sektorial në Fushën e Turizmit në Rajonin e Alpeve Shqiptare
Vendim KKT	3	09.12.2017	Për miratimin e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Malësia e Madhe



