

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS 1 ZONA FK-UB-031, NJËSIA ADMINISTRATIVE FUSHË KRUJË, BASHKIA KRUJË

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS



Tabela për Kushtet e Zhvillimit për çdo nën-njësi									Përmbledhja
Kodi i Nën-njësitë	1	2	3	4	5	6	7	8	-
Kategoria e Përdorimit të Tokës	A	A	A	A	A	A	AS	SH	-
Nënkategoria e Përdorimit të Tokës	AR, IN, S	AR, IN	AR, IN	AR, IN	AR, IN	AR, IN	AR	AR	-
Funksimi	Banim	Banim	Banim	Banim	Banim	Banim	Kopesht, Cerdhe	Qender Shendetesore	-
Sipërfaqet për çdo funksion	15492 m ²	14910 m ²	20721 m ²	18500 m ²	20219 m ²	9976 m ²	1080 m ²	594 m ²	594 m ²
Intensiteti i ndërtimit	0.88	0.090	0.130	0.140	0.130	0.130	0.520	0.590	0.220
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (ksh)	20%	9 %	13 %	14 %	13 %	13 %	52 %	59 %	13 %
Koeficientin e shfrytëzimit për hapësira publike (kshp)	70 %	56 %	75 %	72 %	74 %	65 %	48 %	41 %	18 %
Lartësi (në katësh dhe në metra)	5k , 16m	1k , 3+1.5m	1k , 3+1.5m	1k , 3+1.5m	1k , 3+1.5m	1k , 3+1.5m	1k , 6m	1k , 6m	-
Përdorimet e lëguara/ të ndaluara / të kushtëzuara	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Numri i banorëve	1044	76	152	152	152	76	-	-	-
Numri i familjeve	96	16	32	32	32	16	-	-	-
Dendësi banimi: Banorë / Hektare	674	51	73	82	75	76	-	-	-



BASHKIA KRUJË

ZONA E RE PËR ZHVILLIM

Kryetar i Bashkisë

Z. Artur Rushi

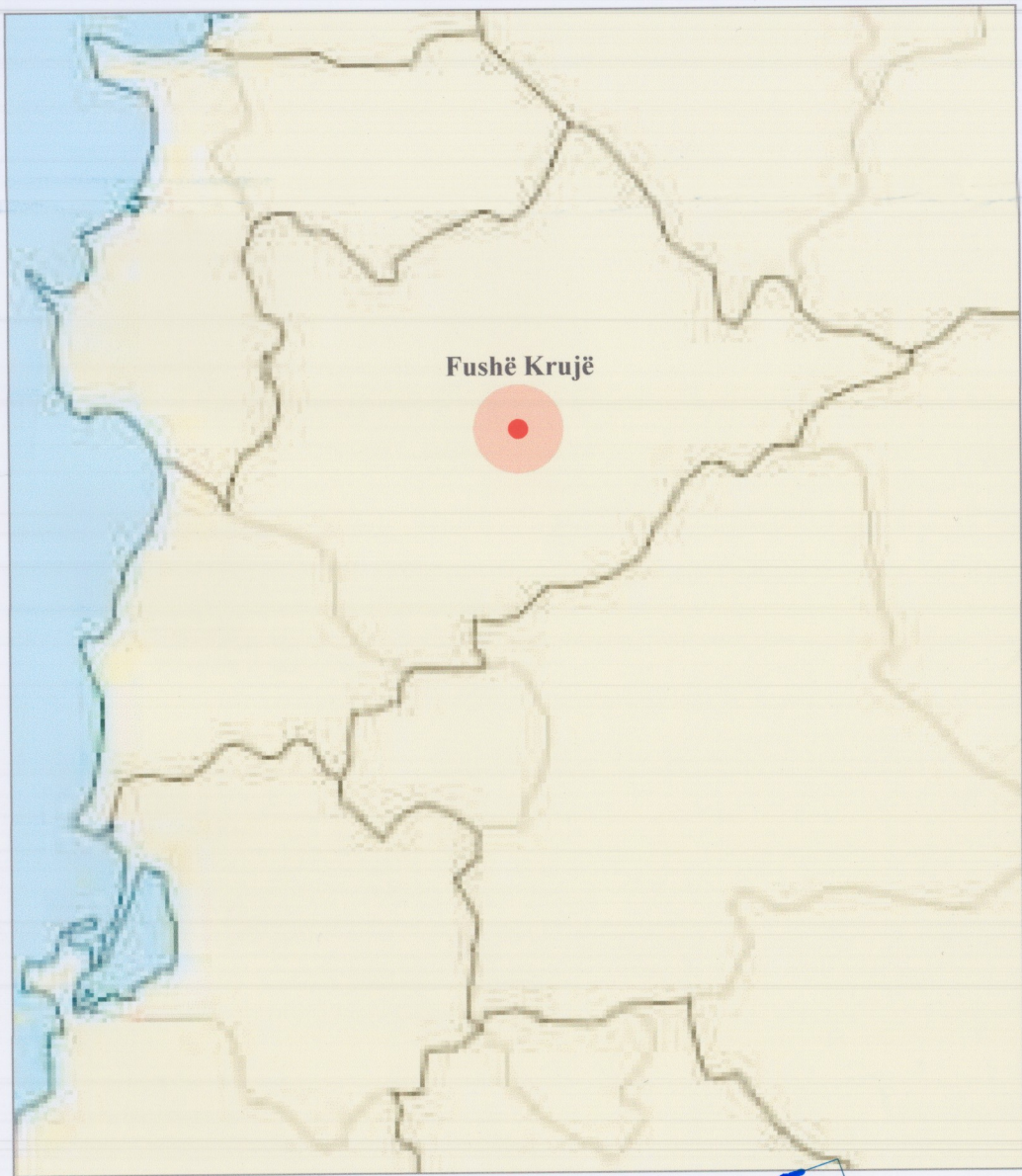


PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS 1

EMËRTIMI I FLETËS

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS

DATA	SIKALLA	NR. FLETËS	NR. I KOPJEVE
06/05/2020	1:1000	1-01	1000



Lidhëdhësi / Grupi (Planifikues Urban)	DORIAN VORPSI	A 10361
Koordinator Projekti	ELIANA POLLO / ADRIAN MERIA	A 09932
Planifikues Territori	ADRIAN MERIA / EVA HOXHA / MARIOARA POLLO	A 24351
Arkitekt / Projektaues Urban	PETER ZUROWESTE / RUDINA KAZAZI	EN 04-070003
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 02394
Planifikues Transporti	PAMELA KORTULAJ / XHEVAHIR ALIU	K 14773
Ekonomist Urban	REZARTA KARAPICI	-
Inzhinier / Ekspert Mjedisor	VOUSAVA SHILLAKU	MX 2130
Geolog dhe Hidrogeolog	KRISTAQ DEDE	MX 13021
Inzhinier Hidro (Rrethi i Humnimit, karakollim dhe inpanet)	ANDI XHELEPI	K 14331
Inzhinier Elektrik	ALMA BILALI	E 05502
Ekspert Lëvizje	KLARITA MARRU	-
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESNIK MEROHANI	A 01501 - R.P.7