



BASHKIA RROGOZHINË

MIRATOHET

KRYETARI I BASHKISË

Znj. ANTONELA DEDEJ



PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE
148 BANESA INDIVIDUALE
BASHKIA RROGOZHINË

UTS-01

Nëntor 2020



FAZA 1- ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIM I GJENDJES EKZISTUESE

PDYV PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE – 148 BANESA INDIVIDUALE,
BASHKIA RROGOZHINË

UTS-01
TETOR-2020



1. Përmbajtje

1.	Përmbajtje.....	1
2.	ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIMI I GJENDJES EKZISTUESE.....	2
2.1	Hyrje.....	2
2.2	Dokumentet e konsideruara për analizimin e gjendjes ekzistuese	3
2.3	Një përshkrim i shkurtër i pozicionit të Bashkisë Rrogozhinë	6
2.4	Analiza e dokumenteve të planifikimit në fuqi për territorin e zonave të dëmtuara pikësore-Bashkia Rrogozhinë	7
2.4.1	Përcaktimet e PPK dhe dokumenteve sektoriale mbi territorin e Bashkisë Rrogozhinë	7
3.	PPV i Bashkisë Rrogozhinë dhe përcaktimet e tij mbi zonat e ndërhyrjes së PDYV-së	11
4.	Analizë e dokumentacionit dhe të dhënave të termave të referencës	15
5.	Analizë e përcaktimeve të përdorimit të tokës për parcelat e dëmtuara	15
5.1	Analiza e territorit dhe gjendjes ekzistuese të përdorimit të tokës dhe infrastrukturave	15
5.1.1	Kufijtë e gjeoreferencuar të vendbanimit	17
5.1.2	Gjurma e banesës ekzistuese.....	17
5.1.3	Numri i familjeve aktuale në banesë dhe numri i anëtarëve për çdo familje.....	19
5.1.4	Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit-raportim mbi të dhënat fizike.....	19
5.1.5	Akresi në rrjetet ujësjellës, kanalizimeve, energjisë, telefonisë, gjendja ekzistuese e infrastrukturës, investimi i fundit.....	20
5.2	Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe elementeve përjashtues të zhvillimit	22
5.3	Analiza e marrëdhënieve të pronësisë mbi tokën.....	23
6.	Aneks	24



2. ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIMI I GJENDJES EKZISTUESE

2.1 Hyrje

Pas tërmetit të datës 26 nëntor 2019, Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura, përmes një plani për rindërtim dhe mëkëmbje sociale.

Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes Planit të Detyruar Vendor (PDyV); një instrument që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Qeveria shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindërtimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësisë zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 28.07.2020 dhe 30.07.2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, për:

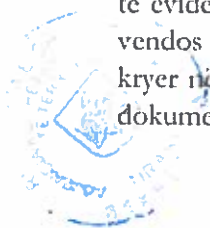
148 banesa individuale, Bashkia Rrogozhinë – Vendim KSHR nr. 40, datë 28.07.2020;

Kuadri ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe aktet e mësipërme, përmes direktivave dhe orientimeve që japin për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore, sigurojnë që produkti final i këtij procesi të jetë një dokument orientues strategjik për rindërtimin, mëkëmbjen sociale dhe zhvillimin e bashkisë në tërësi. Synimet dhe objektivat e PDyV sigurojnë një zhvillim të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm për dekadat e ardhshme.

Hapi i parë është, "Analiza territoriale", bashkë me hartat përkatëse dhe evidentimi i problemeve e sfidave, që dalin nga situata aktuale. Në këtë fazë, Bashkia Rrogozhinë dhe AKPT, japin bazat, të dhënat statistikore dhe çdo informacion tjetër të nevojshëm shtetëror ose lokal në lidhje me zonën e marrë në studim, si dhe publikime të ndryshme të besueshme dhe ligjore.

Dokumenti në fazën e dytë do të vijojë me "Planin e Përcaktimeve Territoriale" apo me "Strategjinë Territoriale", si nevojë e artikullimit të një qasje të re në trajtimin dhe konceptimin e situatës aktuale, për t'i dhënë një rrugë zhvillimi të qëndrueshëm dhe të organizuar territorit të njësisë administrative Rrogozhinë, duke u orientuar drejt një vizioni afatgjatë dhe shumë-dimensional të zhvillimit, me fokus në resiliencën e sistemeve urbane dhe atyre mjedisore.

Strategjia e zhvillimit të territorit formësohet mbi parashikimet e PPK, draft-PPV, si dhe nevojave të evidentuara nga situata post tërmet në bashkinë Rrogozhinë, së bashku me kushtet e reja që vendos ndërhyrja pikësore në territor. Ajo pasqyron një shkallë të lartë të përvojës dhe punës së kryer në nivel vendor, lokal e rajonal nga gjithë aktorët dhe specialistët e përfshirë. Përmes këtij dokumenti arrijmë të kuptojmë objektivat kryesore të zhvillimit, sfidat, mundësitë dhe rreziqet me



të cilat do të përballen territori, duke lehtësuar vendimmarrjen afatgjatë që do të shprehet më tej përmes PDyV-së.

Në vijim, Bashkia Rrogozhinë dhe AKPT do të punojnë ngushtësisht me konsulentin për të kaluar hapat ligjore e teknike të hartimit të PDyV-së dhe rregullores së tij. Finalizimi i Planit të Detyruar Vendor për ZDP (148 të tilla) në territorin e Bashkisë Rrogozhinë, do të jetë një nga arritjet e para në procesin e rimëkëmbjes pas tërmetit të 26 nëntorit, me dëshirën e vullnetin për të përballuar sfidat e zhvillimit të qëndrueshëm të territorit, së bashku me komunitetin, që është burimi dhe qëllimi final i këtij vullneti drejt të ardhmes.

Duke e konsideruar këtë fazë si shumë të rëndësishme për hartimin e Planit të Detyruar Vendor, falënderojmë dhe vlerësojmë maksimalisht përkushtimin dhe seriozitetin e shprehur nga ekspertët e Bashkisë Rrogozhinë dhe AKPT-së, të cilët kanë mirëpritur diskutimet dhe kanë dhënë udhëzime shumë të vlefshme në hartimin e këtij dokumenti.

2.2 Dokumentet e konsideruara për analizimin e gjendjes ekzistuese

Për hartimin e Fazës së parë të PDyV-së janë konsideruar dokumentet dhe baza e të dhënave si vijon:

Termat e Referencës

Programi i Rindërtimit

Draft-Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Rrogozhinë

Ortofoto dhe harta të zonave të dëmtuara pikësore

Foto ajrore dhe foto të kryera në zonat e prekura

Të dhëna mbi hartat sizmiologjike në territorin e Rrogozhinës

Të dhëna mbi hartat mjedisore në territorin e Rrogozhinës

Të dhëna mbi gjeologjinë në zonat e prekura

Të dhëna mbi pronësinë e tokës dhe ndërtesave në zonat e prekura

Të dhëna mbi popullsinë, strukturat familjare ekonominë etj. në bashkinë Rrogozhinë

Gjithashtu, konsulenti ka shqyrtuar bazën ligjore ekzistuese, i fokusuar, por jo i limituar, në aktet në vijim:

MBI PROJEKTIMIN, PLANIFIKIMIN, ZHVILLIMIN

- Ligj Nr. 107/2014 “Për Planifikimin dhe zhvillimin e Territorit”, i ndryshuar;
- VKM Nr. 686 datë 22.11.2017 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit” e ndryshuar;
- VKM 408 datë 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit” e ndryshuar;
- VKM Nr. 1096 datë 28.12.2015 “Për miratimin e rregullave, kushteve dhe procedurave për përdorimin dhe menaxhimin e hapësirës publike”;



- Ligji Nr. 116/2016 “Për Performancën e Energjisë së Ndërtesave”;
- Ligj Nr. 8378, date 22.7.1998 “Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar
- VKM Nr. 153 datë 07.04.2000 “Për miratimin e Rregullores në zbatim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë”;
- VKM Nr. 628, datë 15.7.2015 “Për miratimin e rregullave teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve”;
- VKM Nr. 626, datë 15.7.2015 “Për miratimin e normativave të projektimit të banesave”;
- VKM Nr. 68, datë 15.02.2001 “Për miratimin e standardeve dhe të kushteve teknike të projektimit dhe të zbatimit të punimeve të ndërtimit” ndryshuar;
- VKM Nr. 887, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurës së përsheptuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore”
- VKM 904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”;
- VKM Nr. 9, datë 10.1.2020 “Për caktimin e njëjësive zbatuese për hatimin e planeve të detyruara vendore dhe financimin e tyre nga fondi për rindërtimin, miratuar në buxhetin e vitit 2020”;
- Akt Normativ Nr. 9, datë 16.12.2019 “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”;
- Ligj nr. 97/2019 “Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”;
- VKM Nr. 905, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”;
- VKM nr. 5, datë 6.1.2020 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model”;
- VKM nr. 6, datë 6.1.2020 “Për kushtet, kriteret dhe procedurat për zbatimin e masave të rimëkëmbjes ekonomike”;

Vendim nr. 6, datë 16.12.2019 “Për menaxhimin e mbetjeve të krijuara nga tërmeti i datës 26 nëntor”;

Vendim nr.878, datë 24.12.2019 “Për përbërjen, organizimin, veprimtarinë dhe rregullat e funksionimit të Komisionit Shtetëror të Rindërtimit”;

Akt normativ nr. 6, datë 30.11.2019 “Për dhurimin e apartamenteve familjarëve të viktimave, si pasojë e tërmetit të datës 26.11.2019”;

Ligj nr. 80/2019 “Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr. 6, datë 30.11.2019, të Këshillit të Ministrave, “Për dhurimin e apartamenteve familjarëve të viktimave, si pasojë e tërmetit të datës 26.11.2019”;

- Akt normativ nr. 8, datë 7.12.2019 “Për përdorimin e procedurës së përsheptuar për subvencionimin e pagesës së qirasë së banesës për familjet e mbetura të pastreha, si pasojë e fatkeqësisë natyrore, tërmetit të datës 26.11.2019”;
- Ligj nr. 96/2019 “Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr. 8, datë 16.12.2019, të Këshillit të ministrave, “Për përdorimin e procedurës së përsheptuar për subvencionimin e pagesës së qirasë së banesës për familjet e mbetura të pastreha, si pasojë e fatkeqësisë natyrore, tërmetit të datës 26.11.2019”;
- VKM nr. 7, datë 6.1.2020 “Për kushtet dhe procedurën për shpronësimet dhe/ose shkëmbimin e pronës, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit”;

MBI NDËRTIMET

- Ligj Nr. 8402 datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar;
- Ligj nr. 9780, datë 16.07.2007 “Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtimet e kundërligjshme” i ndryshuar;
- Ligj Nr. 9290, datë 7.10.2004 “Për produktet e ndërtimit”, i ndryshuar;
- VKM nr. 894, datë 4.11.2015 “Për unifikimin e procedurave të kontrollit të territorit nga inspektorati kombëtar i mbrojtjes së territorit dhe ai i njësisë vendore”;
- VKM Nr. 312, datë 5.5.2010 “Për miratimin e Rregullores “Për Sigurinë në Kantier” – VKM Nr. 447, datë 19.09.1994 “Për ndalimin e përdorimit të asbestit si material termoizolues në të gjitha llojet e ndërtimit”;
- VKM Nr.1055, datë 22.12.2010 “Për vendosjen e oponencës teknike për projektete veprave të ndërtimit”;
- VKM nr.679, datë 22.10.2004 “Për miratimin e rregullave teknike për përdorimin e betoneve strukturore”;
- VKM Nr. 629, datë 15.7.2015 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre”, e ndryshuar;
- VKM Nr.58, datë 1.2.2006 “Për miratimin e rregullores “Për procedurat e kontrollit të produktit në fabrikë dhe në qendrën e shpërndarjes, për marrjen e certifikatës së vlerësimit të konformitetit për çimentot, për të cilat ka rëndësi parësore rezistenca dhe qëndrueshmëria”;
- VKM Nr.279, datë 18.4.2007 “Për miratimin e listës së produkteve të ndërtimit, për të cilat kërkohet vlerësimi i detyruar i konformitetit”, ndryshuar
- Udhëzim i KM Nr. 3, datë 15.02.2001 “Për mbikëqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit” ndryshuar;
- Udhëzim i KM Nr. 2, datë 13.05.2005 “Për zbatimin e punimeve të ndërtimit”;



MBI STREHIMIN SOCIAL

- Ligji Nr. 22/2018 “Për strehimin social”;
- VKM Nr. 361, datë 29.5.2019 “Për përcaktimin e procedurave të zhvendosjes së individëve/familjeve nga vendbanimi a strehimi i tyre, në rastet e parashikuara në ligj, dhe të bashkëpunimit institucional”;
- VKM Nr. 454, datë 3.7.2019 “Për kriteret dhe procedurat e përfitimit e të dhënies së granteve konkurruese për përmirësimin e kushteve të objekteve dhe banesave ekzistuese”;
- VKM Nr.198, datë 4.5.1993 (Azhornuar me VKM nr.40 datë 26.01.2001, VKM-në nr.724 datë 05.11.2004, VKM-në nr.810 datë 16.11.2016 dhe VKM-në nr.14 datë 12.01.2018) “Për krijimin e entit kombëtar të banesave”;
- VKM Nr. 814, datë 3.12.2004 “Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit”;
- VKM Nr. 405, datë 1.6.2016 “Për miratimin e Strategjisë së Strehimit Social 2016–2025”;
- VKM Nr. 87, datë 3.2.2016 “Për miratimin e dokumentit politik të përfshirjes sociale 2016–2020”;
- Udhëzim Nr.19, datë 13.09.2007 (Ndryshuar me Udhëzimin nr.3, datë 25.04.2016) “Për përcaktimin e rregullave të përgjithshme të zbatimit të programit të banesave me kosto të ulët”.

2.3 Një përshkrim i shkurtër i pozicionit të Bashkisë Rrogozhinë

Një panoramë të përgjithshme, si dhe disa linja të zhvillimit në të ardhmen tenton ti përmbledhje dokumenti i PPV-së së bashkisë Rrogozhinë. Zona e ndërhyrjes pikësore është pjesë e qytetit Rrogozhinë, i cili paraqitet si zemra e territorit të kësaj bashkie.

Bashkia Rrogozhine gjendet në qendër të Shqipërisë, duke u pozicionuar në mënyrë qendrore e duke u konsideruar si një portë që ndan pjesën jugore me atë qendrore e veriore të vendit. Bashkia Rrogozhine bën pjesë në Qarkun e Tiranës dhe kufizohet në veri me Bashkinë e Kavajës, në verilindje me atë të Tiranës, në jug me Bashkinë Lushnjë e Divjakë dhe në lindje me Bashkinë e Peqinit. Në pjesën perëndimore ajo kufizohet me detin Adriatik. Kjo Bashki ka një sipërfaqe totale rreth 223.5 km² dhe ka në përbërje pesë njësi administrative; Rrogozhine, Kryevindh, Sinaballaj, Lekaj, Gosë.

Territori i bashkisë Rrogozhine ka një ndërveprim në disa nivele me bashkitë fqinje, në atë ekonomik, infrastrukturor sidomos me Tiranën, Elbasanin e Durrësin.





Fig. 1 Ekstrakt hartë nga PPK Rrogozhinë – Burimi AKPT

Në aspektin territorial e morfologjik, territori i bashkisë është një zgjatim drejt kahut jugor i vargut kodrinor dhe fushës së Kavajës, duke i brenda-shkruar këto të fundit në një rajon me dinamika të ngjashme të relievit. Në pjesën lindore të territorit të kësaj bashkie kalon aksi Tiranë-Durrës-Lushnjë dhe Tirane-Durrës-Elbasan, i cili paraqet një element me rëndësi për sa i takon shkallës së urbanizimit të territorit.

Në fakt shkalla e urbanizimit të territorit është shumë e lartë në pjesën Tiranë-Durrës dhe fillon e zbehet në mënyrë graduale drejt Rrogozhinës. Shumë më e qetë paraqitet në aksin Rrogozhinë-Elbasan. Këto fakte janë ndikuar nga vektorët e zhvillimit ekonomik të post '90, nga ana tjetër kanë ndikuar edhe në mënyrën se si është shpërndarë në territor dëmi fizik i tërmetit.

2.4 Analiza e dokumenteve të planifikimit në fuqi për territorin e zonave të dëmtuara pikësore-Bashkia Rrogozhinë

2.4.1 Përcaktimet e PPK dhe dokumenteve sektoriale mbi territorin e Bashkisë Rrogozhinë

Në vizionin e PPK-së, Shqipëria shihet si një qendër e integruar në sistemin ekonomik dhe infrastrukturor Evropian, një ekonomi e shumëllojshme dhe konkurruese në hapësirën Ballkanike, një shtet që synon barazinë në akses, infrastrukturë, ekonomi dhe dije. Vizioni tenton të sigurojë mbrojtje të trashëgimisë natyrore, historike dhe kulturore me synimin për ta shndërruar vendin në një destinacion autentik.

PPK vendos një prioritet strategjik parësor, realizimin dhe finalizimin e Projekteve strategjike të integritetit të vendit me Evropën

Përtej këtyre objektivave afatgjate, PPK ofron një optikë të leximit dhe analizimit të kontekstit territorial sipas logjikës së sistemeve, logjikë kjo e cila rimerret nga të gjitha instrumentet që vijnë pas tij, përfshi edhe strategjinë e kësaj PDYV-je. Për çdo sistem territorial, PPK vendos disa vektore të zhvillimit, të cilët me pas zberthohen e kontekstualizohen sipas karaktereve rajonale.

Me specifikisht, për territorin e Bashkisë Rrogozhinë në Raportin e Analizës territoriale të PPK-së se tij listohen këto elemente të PPK-së që prekin këtë territor:

- Korridori Gjellbër (Realizimi i lidhjes midis Malit të Zi dhe Greqisë nga Hani i Hotit Shkodër dhe Gjirokastrë përmes pikës kufitare Kakavija, me një gjatësi prej 405 km)

- Korridori Blu (rruge bregdetare turistike me impakt të ulët mjedisor që lidh lokalitete të bregdetit: Velipojë – Shëngjin, Shëngjin – Patok, Patok – Durrës, Durrës – Divjakë, Divjakë – Seman, Seman – Vlorë, Vlorë – Dhërmi, Dhërmi – Sarandë, Sarandë – Butrint)
- Korridori VIII si rrugë parësore e transportit të mallrave (Lidhja më e shkurtër e detit Mesdhe me Detin e Zi; Durrës Varna/ Durrës - Stamboll) dhe Via Egnatia si rrugë historike me rëndësi turistike

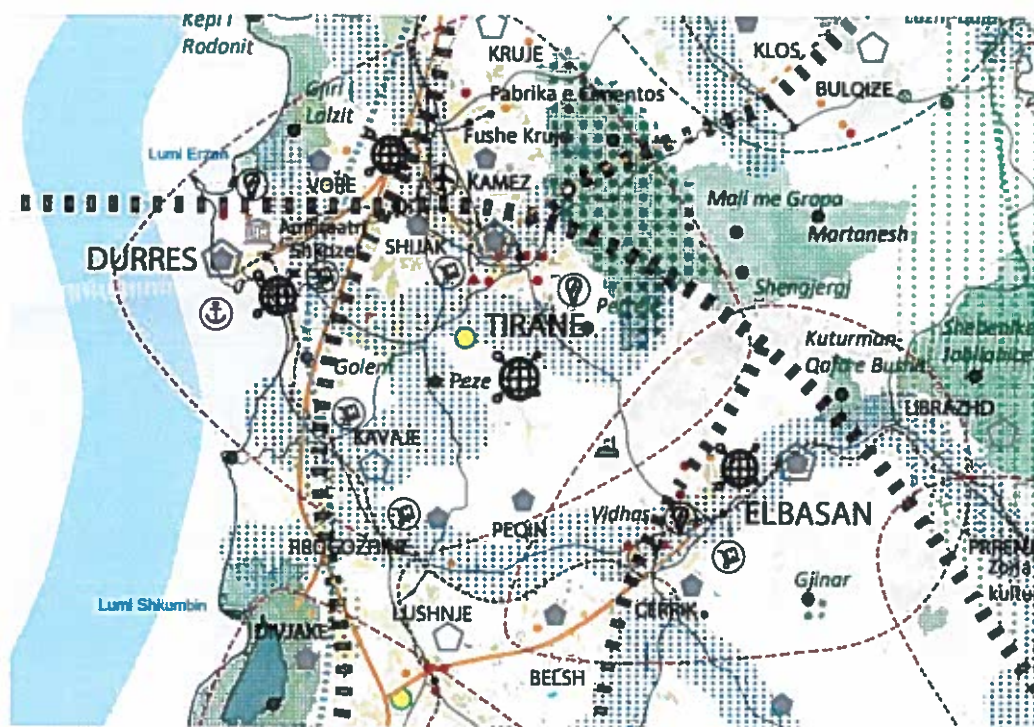
Për infrastrukturën hekurudhore PPK propozon

- Ristrukturimin e sistemit hekurudhor për linjat kombëtare që lidhin Shqipërinë me Maqedoninë e Malin e Zi, rrjetin Ballkan Evropë
- Ndërtimin e linjave hekurudhore për të përkrahur lëvizjen ndërqytetëse për distanca të largëta dhe lëvizjen ndërkufitare

Krijimi i sistemeve multimodale:

- Lidhja e aeroporteve me transportin hekurudhore
- Lidhja e linjave hekurudhore me portet kryesore

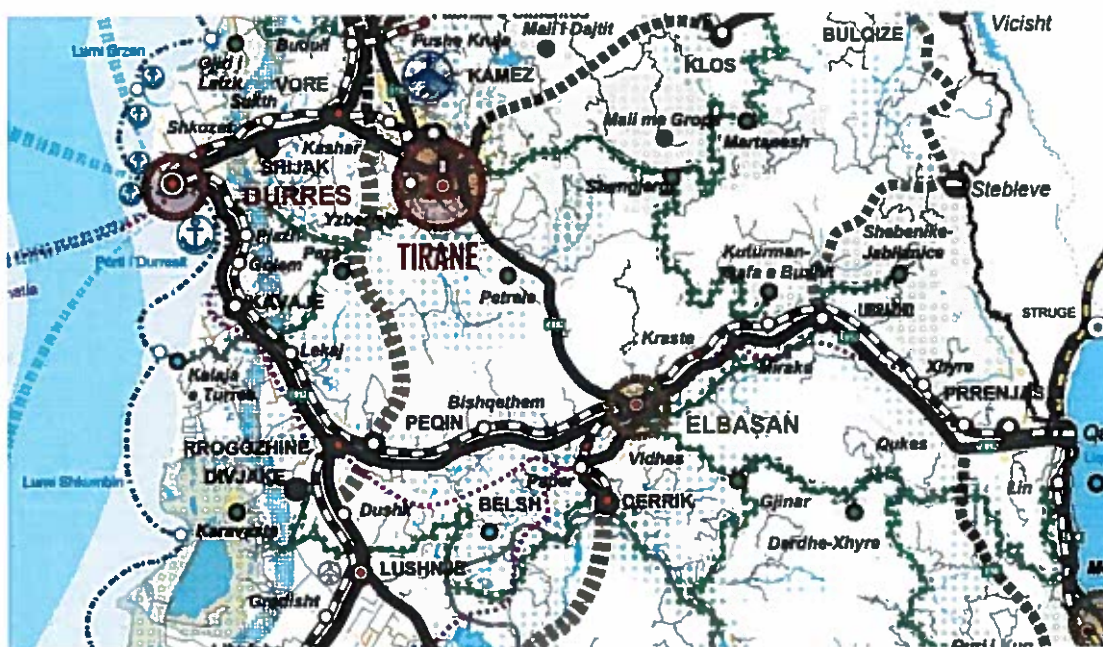
Në hartën e mëposhtme jepet në mënyrë të integruar, lidhja e skenarëve të zhvillimit territorial me akseset kryesore të lëvizjes, si dhe vizionin mbi rajonet ekonomike që parashikohen të vendosen në territor. Rrëzimi pozicionohet në perimetër të territorit ekonomik Durrës-Tiranë dhe shumë afër rajonit ekonomik/industrial të Elbasanit.



LEGJENDA

	Qendër primare		Zona UNESCO
	Qendër sekondare		Pyje
	Qendër terdare		Toka me kultivim kompleks
	Aeroport		Fusha naftë
	Port kryesor		Rafineri naftë
	Zonë ekonomike		Fushë gaz
	Hub logjistik		Termocentral i propozuar
	Qendër e kërkimit shkencor		Hidrocentrale të vogla
	Zona të mbrojtura		Hidrocentrale kryesore
	Rrugë bregdetare peizazhiste		Depozitë hekur-nikel
	Fshat turistik		Minierë Hekur - Nikeli - Aktive
			Minierë Hekur - Nikeli - E mbyllur
			Minierë hekur - nikeli - Ne studi
			Depozite bakri

Fig. 1 Ekstrakt harte nga PPK – Burimi AKPT



LEGJENDA

	Rrugë primare
	Rrugë primare nën ndërtim/ të planifikuara
	Rrugë primare për t'u përfunduar/ të propozuara
	Rrugë sekondare
	Rrugë sekondare nën ndërtim/ të planifikuara
	Rrugë sekondare për t'u përfunduar/ të propozuara
	Rrugë terciare
	Rrugë terciare nën ndërtim/ të planifikuara
	Rrugë terciare nën ndërtim/ të propozuara
	Infrastrukturë hekurudhore
	Infrastrukturë hekurudhore e propozuar
	Rrugë të Rrjetit Europian Transitor
	Rruga bregdetare peizazhiste
	Rrugë për t'u rikuperuar nga ana peizazhiste

Fig. 2. Ekstrakt harte nga PPK – Burimi AKPT



Edhe ne këtë hartë ku shfaqet vizioni dhe skenarët e zhvillimit të lëvizjes në territor, vërehet pozicioni strategjik i Rrogozhinës, si një nyje me rëndësi qofte në sistemin rrugor të lëvizjes, që lidh rajonin e fuqishëm ekonomik Tiranë-Durrës me Jugun dhe Elbasanin, por edhe me sistemin hekurudhor. Po ashtu është pjesë e rrugës bregdetare peizazhistike.

Në aspektin e shpalosjes së një vizioni mbi sistemin urban të kësaj bashkie, harta e mëposhtme e shkëputur në PPK, ilustron faktin që Rrogozhina konsiderohet një qendër terciare banimi. Ajo pozicionohet në koridore me rëndësi infrastrukturore sepse lidh pole ekonomike.

Nga ana tjetër, ndodhet në gjurmët e korridoreve natyrore me rëndësi peizazhistike.

Po sipas vizionit të PPK-se, është e parashikuar si një qendër e urbane e cila do të konsolidohet, pra do të vijojë në forcimin e fizionomisë dhe karakterit të saj urban.



LEGJENDA

- Korridor i rëndësishëm infrastrukturor
- Korridor peizazhistik bregdetar
- Korridor peizazhistik
- Kooperim ndër-rajonal
- Qytet portë
- Nyje multimodale
- Hub i specializuar (logjistik, bujqësor, energjetik)
- Konsolidim + Përf forcim
- Fuqizim + Rigjenerim
- Konsolidim + Rigjenerim
- Rigjenerim + Përf forcim
- Lokalitete
- Pikë kufitare

Fig. 3. Ekstrakt harte nga PPK – Burimi AKPT

Konsiderata dhe kushtëzime mbi zhvillimin e territorit të bashkisë Rrogozhinë jep edhe plani i integruar sektorial i bregdetit, i cili jep një panoramë të zhvillimit të bregdetit duke konsideruar tiparet dhe karakteristikat e pjesëve të ndryshme, si dhe trysinë e zhvillimit.

Në hartën e mëposhtme, shkëputur nga ky dokument, shihet se territori i bashkisë Rrogozhinë përfshihet në fashën e trete bregdetare. Mes qendrës urbane Rrogozhinë dhe vijës bregdetare kalon aksi i rrugës bregdetare peizazhistike, si dhe vërehet në përputhje me vizionin e PINS-Bregdeti zhvillimi i profilizuar i zonave rurale.

Po aq rëndësi për formulimin e zhvillimit të vizionit të territorit përben identifikimi i sistemeve kryesore të zhvillimit të territorit, ku në bashkinë Rrogozhinë zë një vend të konsiderueshëm sistemi natyror dhe ai bujqësor.

Nëse do të evidentonim disa objektiva strategjike të zhvillimit që këto dokumente të shkalles së madhe artikulojnë dhe prekin territorin në fjalë, por edhe në mënyrë të tërthortë strategjinë e ndërhyrjes në zonat e dëmtuara do të ishin:

- Konsolidimi i qendrave terciare të banimit që pozicionohen në akse me rëndësi ndërlidhjeje
- Specializimi dhe profilizimi i qendrave urbane apo rurale
- Konsolidimi i peizazhit bregdetar dhe fushor i territorit të bashkisë Rrogozhinë, si pjesë e fasës së trete bregdetare



Fig. 4. Ekstrakt barte nga PINS Bregdeti – Burimi AKPT

3. PPV i Bashkisë Rrogozhinë dhe përcaktimet e tij mbi zonat e ndërhyrjes së PDYV-së

Në këtë kapitull të analizës territoriale do të jepen në mënyrë të përmblendhur, vizioni i PPV-së mbi territorin e bashkisë Rrogozhinë si dhe me specifikisht cila pjesë të këtij vizioni impaktojnë në mënyrë direkte zonat e ndërhyrjes rindërtuese.

Përmes këtij kapitulli do të njihet territori i kësaj bashkie sipas karakteristikave kryesore sipas sistemeve, atij urban, bujqësor, natyror, infrastrukturor dhe ujor.

Sistemi Bujqësor

Sistemi bujqësor (B) përbëhet nga toka bujqësore, e zënë me bimët e arave, pemishtet, vreshtat dhe ullishtat, kudo ku ndodhet dhe që ka veçori thelbësore të saj pjellorinë dhe kanalet, rezervuarët në



shërbim të saj. Sistemi bujqësor formohet nga bashkimi i tokave me kategori bazë të përdorimit të tokës “bujqësinë”. Ky sistem është rezultat i ndërveprimit në kohë midis aktiviteteve njerëzore, për kultivim dhe ndërtim me karakter bujqësor në territor.

Sistemi Bujqësor me një sipërfaqe prej 9442 ha shtrihet sidomos në zonën qendrore në fushën e Myzeqesë dhe në zonën perëndimore mes brezit të rërës dhe asaj kodrinore.

Ky sistem është rezultat i veprimtarisë njerëzore në kohë, për kultivimin dhe ndërtimet me karakter bujqësor. Sistemi bujqësor dhe natyror janë ato që dominojnë në këtë bashki për shkak të faktorëve gjeografik dhe historik të zhvillimit. Degradimi i tokës së punueshme për shkak të erozionit në pjesën e kodrave dhe përmytjeve përgjatë luginës së Shkumbinit, vazhdon të jetë një problem i madh në zonë. Rënia e vegjetacionit, mospërdorimi i tokës për qëllime bujqësore, metodat e papërshtatshme të ujitjes janë disa nga faktorët, të cilat përshpejtojnë fenomenin e erozionit.

Sistemi Natyror

Sistemi natyror (N) përbëhet nga peizazhet, hapësirat e paprekura të natyrës, korridoret ekologjike dhe hapësirat që kanë një kategori bazë të përdorimit “natyrë”, në përputhje me legjislacionin e posaçëm.

Procesi i planifikimit dhe i zhvillimit në territore natyrore, si dhe ndryshimi i kategorisë përkatëse bazë të përdorimit të tokës në kategori të tjera rregullohet nga legjislacioni i posaçëm për pyjet dhe shërbimin pyjor, për tokën, për turizmin, për kullotat dhe livadhet.

Në territorin e Bashkisë Rrogozhinë dominon sistemi natyror, me një sipërfaqe prej 10430 ha. Tokat natyrore shtrihen në zonën lindore mbi shinat e trenit dhe në veri-perëndim. Në këtë sistem përfshihen peizazhe dhe pyje konifere, si dhe prezenca të sipërfaqes ranore, duke përbërë një pasuri me potencial të zhvillimit të turizmit natyror dhe të propozimit të aktiviteteve mjedisore atraktive për zhvillimin e këtij sektori.

Sistemi Ujor

Sistemi ujor (U) është tërësia e burimeve nëntokësore dhe mbitokësore ujore, që përmban të gjithë trupat ujorë, përfshirë brigjet sipas përcaktimeve të legjislacionit të posaçëm. Sistemi ujor formohet nga rrjeti me kategori bazë të përdorimit të tokës “ujë”. Procesi i planifikimit dhe zhvillimit në territore, që i përkasin kategorisë bazë të përdorimit “Ujëra dhe ligatina” rregullohet sipas legjislacionit të posaçëm dhe konventave ndërkombëtare në të cilat ka aderuar Shqipëria. Çdo zhvillim në brigjet ujore, si dhe kufijtë e zonave mbrojtëse përkatëse përcaktohen nga legjislacioni i posaçëm.

Sistemi ujor në Rrogozhinë, me një sipërfaqe totale prej 397 ha përbëhet nga:

- Vija bregdetare, rreth 14.5 km gjatësi
- Lumi Shkumbin me gjatësi rreth 4.5 km
- Lumi i Darcit me gjatësi rreth 10 km
- 11 rezervuarë të mëdhenj
- Përrenjtë e përkohshëm apo të përhershëm

Problemet në infrastrukturën mbështetëse kanë sjellë përmytje të vazhdueshme, duke përcaktuar rreth 1000 te riskut. Hartat dhe raportimi i këtyre zonave me ato të ndërhyrjes do të jepen në një pike të pranueshme të këtij raporti.

Sistemi Infrastrukturor

Elemente të këtij sistemi janë sistemi rrugor e hekurudhor, rrjeti i furnizimit me ujë dhe kanalizime, rrjeti i kanaleve të kullimit dhe vaditjes, rrjeti elektrik, ai i telekomunikacionit, sikurse dhe strukturat ndihmëse dhe të shërbimit në funksion të këtyre sistemeve.

Në nivel bashkie vihet re prezenca e akseve primare në brendësi të indeve urbane, ndërkohë me kalimin në qendra rurale prezenca e këtij sistemi zbehet, madje ka shumë raste ku rrugët kthehen në shtigje këmbësore.

Akset që të çojnë drejt bregdetit paraqiten në gjendje me të mirë. Sipërfaqe totale e këtij sistemi është 438 ha.

Ky dokument e parashikon zhvillimin e Bashkisë Rrogozhine të bazuar në 5 shtylla kryesore:

Tradita dhe trashëgimia

Natyra dhe Ekologjia

Ekonomi dhe sociale

Projektimi urban

Promovimi dhe marketingu

Nga skenarët e zhvillimit të territorit që parashtron plani, më i qëndrueshëm dhe më i realizueshëm paraqitet ai i aplikimit të hierarkisë së vendbanimeve; i cilësuar si skenari nr 4. Ky skenar parashikon priorizimin e disa qendrave urbane, përqendrimin në to të shërbimeve dhe banorëve, paralel me propozimin e mekanizmave të ndërveprimit dhe bashkëpunimit me qendrat e tjera. Kjo do të sigurojë qëndrueshmërinë, nga ana tjetër përmbush më së miri parimin e konsolidimit të qendrave urbane si dhe të ruajtjes së tokës bujqësore e sistemit natyror. Një nga problemet më të hasura, sidomos për gjatë akseve të rrugëve kombëtare janë zhvillimet mbi territoret bujqësore. Në thelb këto janë shprehje e lëvizjeve dhe ri-kompozimeve demografike të popullatës, si dhe të dinamikave ekonomike. Ky skenar tenton frenimin e fenomenit duke përforcuar e konsoliduar tiparet e çdo sistemi, si atij urban si atij bujqësor apo natyror e infrastrukturor.



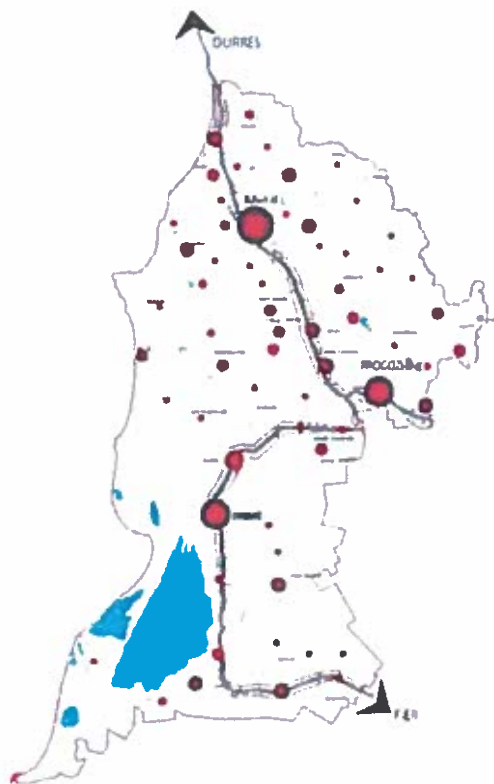


Fig.5. Ekstrakt hartë nga PPV Rragoçine –Skenari 4 i zhvillimit hapësinor - Burimi AKPT

Në këtë sens, së pari parimi i rindërimit në parcelat ekzistuese, sidomos në territore të mirë-strukturuar urbane është konform udhëzuesve të planeve të të gjitha niveleve. Nga ana tjetër, në ato raste ku tërmeti ka dëmtuar zona apo terrene që janë zhvilluar si produkt i proceseve të pakontrolluara, PDYV kthehet në një instrument i cili përveç plotësimit të programit imediat të strehimit ka potencial për rikuperim urban. Grupi projektues, në bashkëpunim të vazhduar me AKPT dhe autoritete lokale do të evidentojë ato raste të cilat mund të jenë fokus i kësaj qasjeje.

Ndërkohë, në mënyrë të përmbledhur, objektivat kryesorë strategjike që vendos ky plan, do të ishin si vijon:

O1 – Fuqizimi i sektorit primar të ekonomisë

O2 – Zhvillimi i ekonomisë rajonale

O3 – Përmirësimi cilësisë së jetës përmes projekteve urbane dhe ndërhyrjeve infrastrukturore
mbështetje e zhvillimit të turizmit

–Ruajta dhe promovimi i resurseve natyrore dhe të trashëgimisë kulturore

Programi i rindërimit, sigurisht në mënyrë të drejtpërdrejt ose të tërthortë bëhet instrument për arritjen e këtyre objektivave.

4. Analizë e dokumentacionit dhe të dhënave të termave të referencës

Identifikimi i objekteve është bërë duke përdorur koordinatat, emrin e pronarit, fotot e akt-ekspertimeve të thelluara, data-bazën GIS dhe asistencën e stafit të Bashkisë. Ky identifikim po bazohet kryesisht mbi shkeljen e terrenit dhe jo vetëm në dokumentacionin zyrtar. Në këtë mënyrë po hartojmë një data-bazë të korrëgjuar, e domosdoshme për vijimin e punës. Nga një vlerësim paraprak i të dhënave dhe dokumenteve të vena në dispozicion rezultojnë rastet problematike të mëposhtme:

- Ka individë në listë për të cilët mungon akt-ekspertimi
- Ka raste kur ka disa kurora në një çati dhe ku jo të gjitha kanë aplikuar
- Ka raste në të cilat banoret duan të spostohen nga parcela ku banojnë, edhe pse ajo është e përshtatshme për rindërtim
- Për të gjitha aplikimet mungojnë dosjet e plota, nga ku mund të vlerësojmë dokumentin e pronësisë (në rastet kur ka)

Pas evidentimit të parcelave që nuk cilësohen të përshtatshme për procesin e rindërtimit sipas projekteve tip, ndiqen tre praktika, sipas rrethanave:

- Transferim në një parcele tjetër në pronësi të kryefamiljarit, nëse kjo është në zone të urbanizuara dhe të përshtatshme për rindërtim;
- Transferim në Zonat e Reja për Zhvillim të Bashkisë Rrogozhinë, në banesa kolektive;
- Rindërtim në të njëjtin vend me projekt të veçantë që i përgjigjet përmasave të sheshit, në përputhje me VKM 5/2020, Kreu II, pika 8. Në këtë rast, transferohet, përgjegjësia e hartimit të projektit dhe aplikimit nga shteti/bashkia tek përfituesi.

5. Analizë e përcaktimeve të përdorimit të tokës për parcelat e dëmtuara

Në përmbledhje të të gjithë dokumenteve të mësipërm, hartëzimit të objektivave strategjike për territorin, në vijim jepet tabela ku specifikohet kodi i zonës së dëmtuar, kodi i njësive strukturore sipas draft-PPV-së, si dhe kategoritë dhe nënkategoritë e lejuara të përdorimit të tokës. Në anë të këtij dokumenti jepet tabela me këto të dhëna.

5.1 Analiza e territorit dhe gjendjes ekzistuese të përdorimit të tokës dhe infrastrukturave

Në aspektin metodologjik, analiza është kryer duke u bazuar në dy shtylla kryesore;

1. Të dhënat e grumbulluara nga dokumente ekzistuese, të siguruar nga termat e referencës si dhe nga bashkëpunimit të varëdhur me autoritetet lokale të zonave,
2. Vizita dhe observimet e drejtpërdrejta në terren (dron, foto, fotogrametri, takime me komunitetin, matje/verifikime).



Kjo pike e analizës do të ndalet ne përshkrime të përgjithshme të karakteristikave territoriale të zonave në të cilat do të behet ndërhyrja, tipare këto të mjedisit të ndërtuar dhe atij natyror. Nga ana tjetër, niveli i analizës do të përshkruajë në mënyrë të detajuar tiparet dominuese të parcelave të vendbanimeve, duke i grupuar ato në tipologji mbizotëruese.

Në aspektin e tipologjive territoriale të pozicionimit të parcelave të ndërhyrjes mund të evidentohen tre raste dominuese:

- a. Raste të pozicionimit të parcelave të ndërhyrjes në inde qendrore urbane, ku, më së shumti hasen në qytetin e Rrogozhinës. Në të tilla raste, parcelat karakterizohen nga forma të rregullta gjeometrike, kryesisht nga terren i sheshtë, brendathurjesh urbane të rregullta, të shërbyera nga infrastrukture lëvizëse dhe me shtresa asfalti. Për shkak se janë ndërtesa të hershme, një pjesë e tyre strehojnë disa kurora brenda një kulmi, të strukturuar në disa breza, si dëshmi e raportit të hershem të tyre me qytetin. Për sa i takon tipit të ndërtesave, kryesisht janë të ndërtuara me mure mbajtëse, me mbulesë me çati, një deri në dy kate dhe të bashkëngjitura, ku çdo kurorë ka hyrje të dedikuara. Megjithatë hasen dendur edhe raste të objekteve të ndërtuar rishtas në parcela të tilla, deri në 3-4 kate, ku është zëvendësuar banesa e vjetër me objektin e ri.
- b. Raste të pozicionimit të parcelave në inde periferike të qendrave të banuara, kryesisht në inde të krijuara pas viteve '90, si pasojë e lëvizjeve demografike me drejtim nga zonat rurale në qytete. Të tilla parcela gjenden sidomos në pjesën veriore të qytetit, si dhe përgjatë akseve kryesore të rrugëve nacionale. Vendosija e tyre ka ndjekur gjurmët e infrastrukturës bujqësore ekzistuese (pjesa më e madhe e tyre janë vendosur në zona bujqësore apo të prodhimit). Tipologjia e objekteve ekzistuese në të tilla parcela dukshëm dallon nga rasti i parë, ku materialet dhe teknologjia e përdorur e ndërtimit dëshmojnë kushte me modeste financiare të banorëve. Kjo ka ndikuar edhe shkallën e dëmit nga tërmeti në këto inde. Në këto zona është e dukshme mungesa e investimeve në infrastrukture, akset e lëvizjes janë kryesisht të paasfaltuara, sistemi i arredimit dhe ndriçimit urban është thuajse inekzistent. Ndërkohë janë të mbuluara në mënyrë bazike nga rrjeti i furnizimit me ujë dhe energji elektrike. Nuk vërehet një sistem i organizuar i menaxhimit të mbetjeve dhe në disa raste mungojnë kanalizimet e ujërave të zeza.
- c. Parcela të pozicionuara në territore rurale qofshin qendra të vjetra të fshatrave të njësive administrative të marra në studim, qofshin qendra të banuara të krijuara rishtas në rrethina të kurorave të vjetra të fshatrave. Në të tilla tipologji, parcelat ndjekin një rend të organizimit në hapësirë, kryesisht sipas trugjeve familjare (sidomos në fshatrat e vjetër ku çdo rrugë mbështillet nga parcela të të njëjtut mbiemër). Hasen dendur raste të vendosjes së tyre edhe në zona kodrinore. Kryesisht tipologjia e objekteve në të tilla parcela është njëkatëshe, të realizuara me muraturë guri e me mbulesë me çati. Teknologjia bazike e ndërtimit të tyre, si dhe mosha e objektit kanë qenë shkaqet kryesore të shkallës së dëmit në këto zona. Në shumicën e rasteve, këto territore janë me infrastrukture bazike rrugore, ku lidhen me akset kryesore përmes rrugëve të paasfaltuara. Edhe parcelat shërbehen kryesisht nga rrugica të ngushta, shpesh herë vetëm këmbësore apo për kafshët shtëpiake. Pothuajse inekzistente paraqitet infrastruktura e furnizimit me ujë dhe e kanalizimeve në fshatra, sidomos në zonat e thella.



5.1.1 Kufijtë e gjeoreferencuar të vendbanimit

Për të gjitha parcelat janë përcaktuar përmes metodave të rlevimit dhe verifikimit në terren koordinatat e pikave të kufijve të tyre. Gjithashtu janë identifikuar në hartë elementë fizikë rrethues të territorit të vendbanimit, si dhe përmes koordinatave janë dhënë karakteristikat e sipërfaqes së truallit, në terma të disniveleve. Po ashtu janë identifikuar objektet fqinjë, sipas konfigurimit plan, si dhe lartësisë së tyre, të shprehur në numër katesh.

Rezultati i kësaj analize ka gjeneruar bazën e të dhënave për formulimin e strategjisë, nga ana tjetër ka qenë një proces ku edhe janë saktësuar një numër i konsiderueshëm i të dhënave lidhur me informacionin e grumbulluar në fazat e akt-ekspertizave.

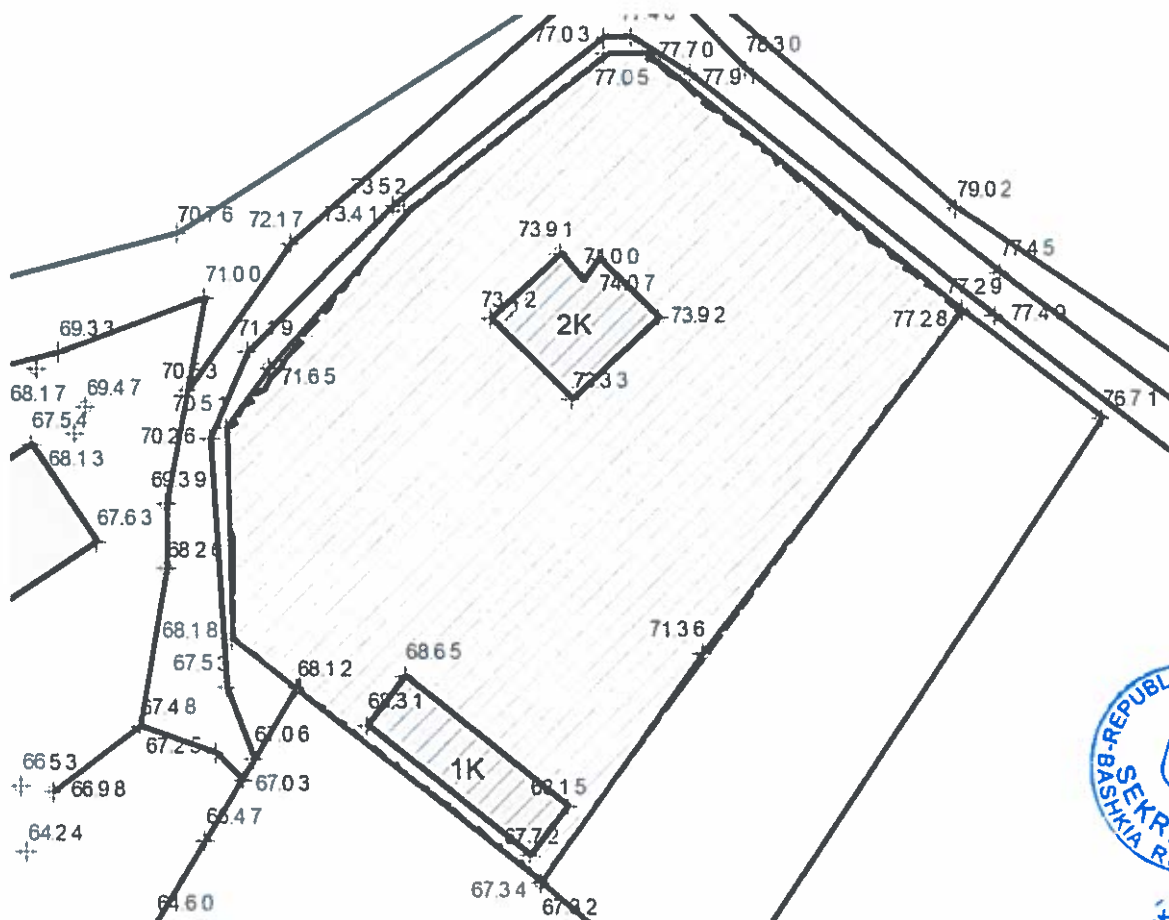


Fig. 6 Hartë ilustruese e një parcele të rlevuar

5.1.2 Gjurma e banesës ekzistuese

Nga të dhënat e vena në dispozicion nga AKPT, (akt-ekspertizat e thelluara të objekteve të ndërhyrjes), nga observimet fotogrametrike, por mbi të gjitha nga verifikimet në terren si dhe bashkëpunimi me autoritetet lokale të bashkisë Rrogozhinë dhe komunave janë evidentuar, konfirmuar si dhe saktësuar pozicionet e godinave - subjekt i ndërhyrjes rindërtuese. Në të shumtën e rasteve kemi objekte të pozicionuara në parcela individuale; ndërkohë hasen dendur edhe tipologji banesash të bashkangjitura (pra një objekt i zhvilluar në dy parcela). Hasen më rrallë rastet e disa pronareve që banojnë në një objekt shumë-katesh në një parcelë. Në zonat rurale shpesh herë



brenda parcelave të pronës gjenden objekte si stalla apo kotece, ku mbahen kafshët dhe shpendët e ekonomisë familjare.



Fig. 7 Foto e një tipologjie objekti të dëmtuar në ind qytetës.



Fig. 8 Foto e një tipologjie objekti të dëmtuar në zona periferike, të rëbëlluara pas '90.





Fig. 2 Imazh ilustrues i një banesë të pozicionuar në rurale

5.1.3 Numri i familjeve aktuale në banesë dhe numri i anëtarëve për çdo familje

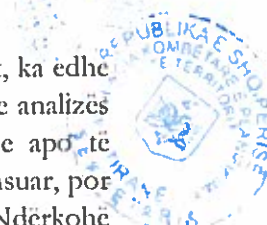
Për të 148 aplikimet-fokus i ndërhyrjes rindërtuese- është verifikuar numri i familjeve aktuale në banesë si dhe numri i anëtarëve për çdo familje, bazuar në të dhënat e përcjella nga AKPT, si dhe nga përditësimi i tyre nga autoritetet lokale të zonave.

Puna në terren ka shërbyer jo vetëm për saktësimin e të dhënave fizike lidhur me truallin e banesave por edhe për të dhënat lidhur me numrin e familjeve të strehuara në objekte. **Kjo është një e dhënë e rëndësishme që modelon pjesën e strategjisë që parashikon skenarët e strehimit për raste kur është i pamundur strehimi në parcelën ekzistuese.**

5.1.4 Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit-raportim mbi të dhënat fizike

Në funksion të tipologjisë së parcelës dhe raportimit të saj me qytetin varion edhe lidhja e saj me rrugën kryesore apo me ato sekondare apo terciare.

Në Rrogozhinë, përveç rrugëve sekondare, sidomos në zonat e shtuara të reja të qytetit, ka edhe segmente parësore të cilat kanë nevojë për investime. Siç përmendet edhe në kapitullin e analizës territoriale, sidomos parcelat e pozicionuara në territoret rurale dhe zonat informale apo të zhvilluara pas viteve '90, aksesit për në parcelë kryesisht realizohet përmes një rruge të trasuar, por jo të asfaltuar. Në disa raste, madje nuk është i mundur aksesit përmes automjeteve. Ndërkohë figurat e mëposhtme ilustrojnë tipologjitë e parcelave dhe rrugët përmes të cilave aksesohen.



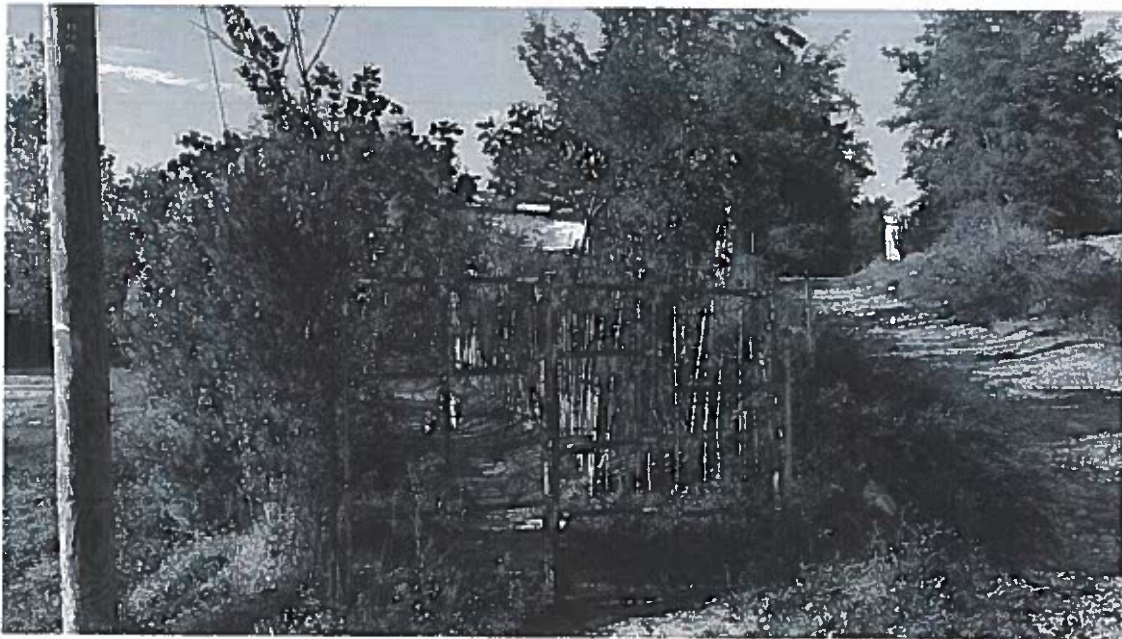


Fig. 10 Imazhe tipike të gjendjes së rrugëve aksesuese të parcelave; territor rural, zone periferike / informale

Aksesi në rrjetet ujësjellës, kanalizimere, energjisë, telefonisë, gjendja ekzistuese e infrastrukturës, investimi i fundit

Aksesi në infrastrukturë, në të gjitha llojet e rrjeteve është një nga pikat më delikate të territorit, jo vetëm për Rrogozhinën qytet, por sidomos për zonat rurale dhe ato të thella.

Shumica e parcelave të pozicionuara në territor urban kanë akses në infrastrukturë bazike të furnizimit me ujë e kanalizimeve. Në shumicën e rasteve shërbehen nga akse rrugësh të asfaltuara, të përshkueshme nga automjetet.

Shumica e parcelave të pozicionuara në territore peri-urbane dhe rurale kanë akses të moderuar në infrastrukturë bazike të furnizimit me ujë e kanalizimeve. Në shumicën e rasteve shërbehen nga akse rrugësh të paasfaltuara, pjesërisht të përshkueshme nga automjetet.

Në paragrafët që vijojnë të kësaj analize po rendisim disa gjetje të Analizës së Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Rrogozhinë, shkëputur nga Dokumenti i Raportit dhe strategjia e zhvillimit.

Pjesa me problematike të infrastrukturave mbetet ai i kanalizimeve, ku sidomos në territoret rurale paraqitet i fragmentuar. Situata e rrjetit ndërkohë është gjerësisht e amortizuar (pus, shpime, pompa, stacione pompimi, rrjet dërgimi dhe shpërndarje). Një pjesë e zonës kodrinore funksionon me shpime individuale dhe cilësia e ujit është tërësisht e pakontrolluar, ndërkohë në zonat e qytetit furnizimi është me orare të kufizuar.



Fig. 11 Pus në aborrin e hancës

Ndërkohe ka mungesë thuajse totale të kanalizimeve të ujerave të zeza në pjesën kodrinore të territorit si dhe në zona me ndjeshmëri të lartë turistike e mjedisore si Spille dhe Rreth Greth. Sipas informacionit të PPV-Rrogozhinë, investimet e fundit në infrastrukturë janë bërë rreth viteve 2002-2003.

Në mënyrë të përmblodhur, PPV parashikon:

- përmirësimin e rrjetit kryesor të ujit të pijshëm

- mbulim sa me i madh i territorit me rrjet të shpërndarjes së ujit të pijshëm
- mirëmbajtje dhe kontroll i rrjetit të ujit të pijshëm
- përmirësimin e rrjetit kryesor të kanalizimeve
- mbulim sa me i madh i territorit me rrjet të njerave të zeza

5.2 Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe elementeve përjashtues të zhvillimit

Analiza e elementeve përjashtues merr në shqyrtim elementet që ndikojnë ose pengojnë zhvillime të caktuara në zona të ndryshme të territorit (kryesisht ndërtimin). Për infrastrukturën, zonat e mbrojtura, elementet hidrografikë etj., legjislacioni në fuqi dhe instrumentet kombëtar të planifikimit (PPK, PINS Bregdeti) përcaktojnë zonat përreth apo përgjatë tyre ku nuk lejohen ndërtimet e reja ose ku ndërtimet duhet të respektojnë limite të ndryshme lartësie etj. Po ashtu PPV përcakton zona ku nuk lejohet zhvillimi apo kushte specifike për të (Fig. 12-13).

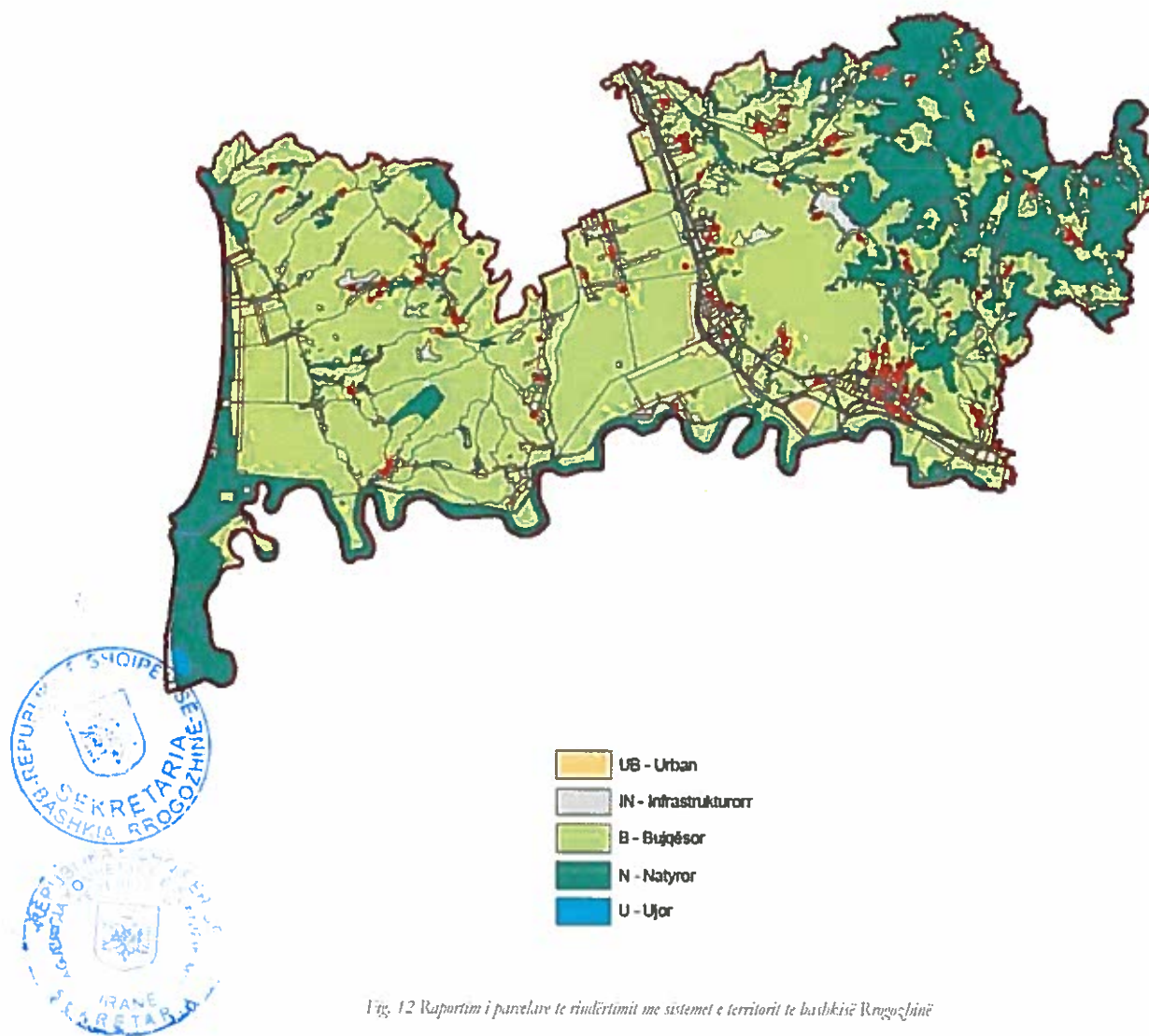
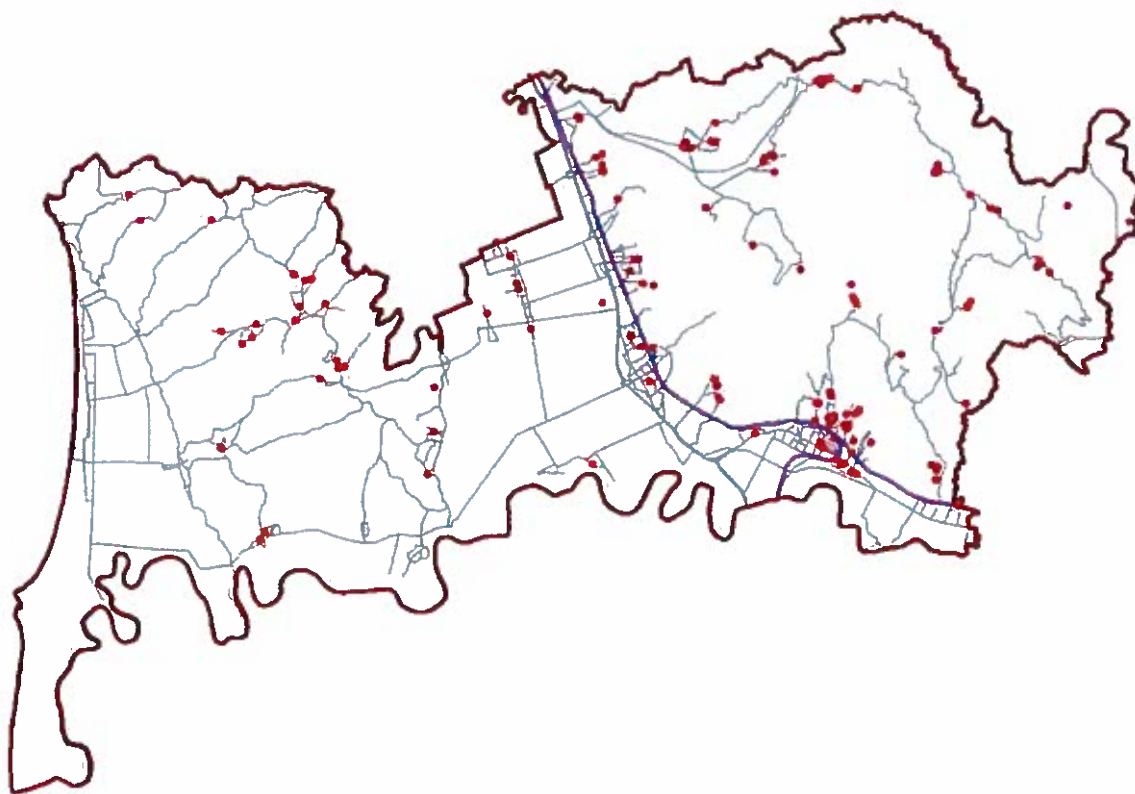


Fig. 12 Raportim i panelave të rindërtimit me sistemet e territorit të bashkisë Rrogozhinë



LEGJENDA

- Zonat e zhvillimit
- Hekurudha
- Rrjeti rrugor

Fig. 13. Marrëdhënia e parcelave të ndërrjes me kushtëzimet e zhvillimit sipas PPV Rrogozhinë

5.3 Analiza e marrëdhënieve të pronësisë mbi tokën.

Natyra e pronësisë mbi parcelat është e shumëllojshme. Situata e marrëdhënieve me pronësinë është e ndërlikuar, duke reflektuar të gjitha dinamikat e zhvillimit urban e territorial në Shqipëri në dekadat e fundit. Më së shumti mbizotërojnë parcelat e pronave private, ndërkohë haset edhe një pjesë me status të pakonfirmuar. Sidomos në zonat e zhvilluara rishtazi, së fundmi, ky fenomen është prezent. Një pjesë e pronave janë të legalizuara, pra kanë qenë fryt i zhvendosjeve dhe zaptimeve kryesisht të territoreve periferike apo bujqësore, ndërkohë një pjesë janë ende në proces legalizimi. Një pjesë e tyre janë të pajisura me certifikate pronësie.



6. Aneks

Në këtë aneks jepen në trajte analitike të dhënat mbi sistemin dhe kategoritë e përdorimit të tokës për çdo parcele ndërhyrjeje.

Nr	Njesia_Adm	Kryefamilj	Nr_l_pers	Lloji_l_ba	Sistemi	Kategori	Nenkategori
1	Rrogozhine	Ramazan Meka	2	1+1	UB	A	A1
2	Rrogozhine	Sherbet Sina	1	1+1	UB	AR	AR
3	Rrogozhine	Sherife Aliu	6	3+1	UB	A	A1
4	Rrogozhine	Besim Laboti	5	3+1	UB	A	A1
5	Rrogozhine	Tomorr Ballabani	4	2+1	UB	A	A1
6	Rrogozhine	Izet Dushku	6	3+1	UB	A	A3
7	Rrogozhine	Nevruz Deda	4	2+1	UB	A	A1
8	Rrogozhine	Besnik Mehmeti	9	3+1	UB	A	A1
9	Rrogozhine	Fatime Velu	1	1+1	UB	A	A2
10	Rrogozhine	Beqir Tahiri	5	3+1	UB	A	A1
11	Rrogozhine	Hasan Kasa	2	1+1	UB	A	A1
12	Rrogozhine	Arben Shera	2	1+1	UB	A	A1
13	Rrogozhine	Alban Hoxha	3	2+1	UB	A	A1
14	Rrogozhine	Agron Myrto	4	2+1	UB	A	A1
15	Rrogozhine	Kujtim Koni	5	3+1	UB	A	A1
16	Rrogozhine	Mehmet Hyseni	4	2+1	UB	A	A1
17	Rrogozhine	Qerim Bicaku	4	2+1	UB	A	A1
18	Rrogozhine	Agim Deda	3	2+1	UB	A	A1
19	Rrogozhine	Rushit Aliu	3	2+1	UB	A	A1
20	Rrogozhine	Xhelal Tosku	4	2+1	UB	A	A1
21	Rrogozhine	Zade Hoxha	1	1+1	UB	A	A1
22	Rrogozhine	Meje Tosku	1	1+1	UB	A	A1
23	Rrogozhine	Idajet Meka	6	3+1	UB	A	A1
24	Rrogozhine	Caush Mece	1	1+1	UB	A	A2
25	Rrogozhine	Sulejman Koni	2	1+1	UB	A	A1
26	Rrogozhine	Bashkim Rusta	8	3+1	UB	A	A1
27	Rrogozhine	Refat Memolla	6	3+1	UB	A	A1
28	Rrogozhine	Esat Miha	3	2+1	UB	A	A1
29	Rrogozhine	Bedri Haskasa	3	2+1	UB	A	A1
30	Rrogozhine	Lavdiqe Voka	3	2+1	UB	A	A1
31	Rrogozhine	Kujtim Saraci	5	3+1	UB	A	A1
32	Rrogozhine	Ruzhdiqe Koni	8	3+1	UB	A	A1
33	Rrogozhine	Rustem Kasa	3	2+1	UB	A	A1
34	Rrogozhine	Shefit Cepa	1	1+1	UB	A	A1
35	Rrogozhine	Urime Meka	3	2+1	UB	A	A1
36	Rrogozhine	Ferhat Bushi	4	2+1	UB	A	A1
37	Rrogozhine	Petrit Dedej	3	2+1	UB	A	A1
38	Rrogozhine	Banush Hoxha	6	3+1	UB	A	A1
39	Kryevindh	Hava Boçi	5	3+1	UB	A	A3
40	Kryevindh	Elvis Pjeci	4	2+1	UB	A	A3
41	Kryevindh	Shaqir Cullhaj	3	2+1	UB	A	A3
42	Kryevindh	Mirush Peza	4	2+1	UB	A	A3
43	Kryevindh	Jusuf Peza	6	3+1	UB	A	A3
44	Kryevindh	Gezim Qoshja	4	2+1	UB	A	A3
45	Kryevindh	Besnik Dervishi	5	3+1	UB	A	A3
46	Kryevindh	Astrit Kola	3	2+1	UB	A	A3
47	Kryevindh	Ramazan Kezi	6	3+1	UB	A	A3
48	Kryevindh	Dashnor Manushi	3	2+1	UB	A	A3

ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIMI I GJENDJES EKZISTUESE

49	Kryevidh	Sahit Pjeci	2	1+1	B	B	B2
50	Kryevidh	Alfred Manushi	4	2+1	UB	A	A3
51	Kryevidh	Semiha Kaja	2	1+1	UB	S	S2
52	Kryevidh	Servet Kaja	3	2+1	UB	A	A3
53	Kryevidh	Fatbardh Peza	4	2+1	UB	A	A3
54	Kryevidh	Zamir Hoxha	5	3+1	UB	A	A3
55	Kryevidh	Gezim Khavari	6	3+1	UB	A	A3
56	Kryevidh	Xhevahire Kaja	2	1+1	UB	A	A3
57	Kryevidh	Ver Gjoni	4	2+1	UB	A	A3
58	Kryevidh	Dashmir Katorri	5	3+1	UB	A	A3
59	Kryevidh	Tomorr Cullhaj	5	3+1	UB	A	A3
60	Kryevidh	Ismail Greca	4	2+1	UB	A	A3
61	Kryevidh	Adem Kaja	3	2+1	UB	S	S2
62	Kryevidh	Enver Elmadhi	4	2+1	UB	A	A3
63	Lekaj	Ilir Hoxha	3	2+1	UB	A	A3
64	Lekaj	Hysen Doci	6	3+1	UB	A	A3
65	Lekaj	Sokol Negollari	4	2+1	UB	A	A3
66	Lekaj	Luan Tafa	4	2+1	UB	A	A1
67	Lekaj	Leme Cani	5	3+1	UB	A	A3
68	Lekaj	Latif Gjocja	3	2+1	UB	A	A1
69	Lekaj	Lutfi Kurti	4	2+1	UB	A	A3
70	Lekaj	Skender Ljushi	4	2+1	UB	A	A3
71	Lekaj	Shenife Dobra	6	3+1	UB	A	A3
72	Lekaj	Masar Seferi	8	3+1	UB	A	A3
73	Lekaj	Ndricim Qylafi	6	3+1	UB	A	A3
74	Lekaj	Mejte Meta	4	2+1	UB	A	A3
75	Lekaj	Ruzhdi Hoxha	4	2+1	UB	A	A3
76	Lekaj	Eqerem Biba	3	2+1	UB	A	A3
77	Lekaj	Ruzhdi Lala	5	3+1	UB	A	A3
78	Lekaj	Gezim Balla	5	3+1	UB	A	A3
79	Lekaj	Qani Bicaku	5	3+1	UB	A	A3
80	Lekaj	Dylaver Koci	5	3+1	UB	A	A3
81	Lekaj	Izet Sokoli	2	1+1	UB	A	A3
82	Lekaj	Mehmet Harizi	3	2+1	UB	A	A3
83	Lekaj	Mahmut Sokoli	1	1+1	UB	A	A3
84	Lekaj	Azem Beu	5	3+1	UB	A	A3
85	Lekaj	Xhavit Sokoli	7	3+1	UB	A	A3
86	Lekaj	Ndrcim Elezi	5	3+1	UB	A	A3
87	Lekaj	Tafil Shaba	4	2+1	UB	A	A3
88	Lekaj	Patmir Kurti	2	1+1	UB	A	A3
89	Lekaj	Jonuz Meta	5	3+1	UB	A	A3
90	Lekaj	Baki Bulku	5	3+1	UB	A	A3
91	Lekaj	Besim Hasmadhi	8	3+1	UB	A	A3
92	Lekaj	Jemin Hoxha	9	3+1	UB	A	A3
93	Lekaj	Qazim Elezi	8	3+1	UB	A	A3
94	Lekaj	Gjyliza Beu	1	1+1	UB	A	A3
95	Lekaj	Petrit Fyshku	2	1+1	UB	A	A3
96	Lekaj	Ramazan Tafa	4	2+1	UB	A	A3
97	Lekaj	Sadik Dule	3	2+1	UB	A	A3
98	Lekaj	Zeqir Topi	3	2+1	UB	A	A3
99	Lekaj	Dritan Lecini	7	3+1	UB	A	A3
100	Lekaj	Idajet Sokoli	7	3+1	UB	A	A3
101	Lekaj	Haki Koci	3	2+1	UB	A	A3
102	Lekaj	Xhemile Goli	8	3+1	UB	A	A1



ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIMI I GJENDJES EKZISTUES

103	Lekaj	Mahmut Kashari	2	1+1	UB	A	A3
104	Lekaj	Fatbardh Sokoli	4	2+1	UB	A	A3
105	Lekaj	Namir Kasa	5	3+1	UB	A	A3
106	Lekaj	Sami Skuqi	1	1+1	UB	A	A3
107	Lekaj	Havzije Lecini	3	2+1	UB	A	A3
108	Lekaj	Merushë Ahmati	2	1+1	UB	A	A3
109	Gose	Esmeralda Huqi	5	3+1	UB	A	A3
110	Gose	Astrit Veipi	2	1+1	UB	A	A1
111	Gose	Fatos Metalla Namik Allkushi_Clirim	5	3+1	UB	A	A3
112	Gose	Vreto	4	2+1	UB	A	A1
113	Gose	Nexhip Demiri	5	3+1	UB	A	A3
114	Gose	Mereme Koci	2	1+1	UB	A	A3
115	Gose	Petrit Shaba	6	3+1	UB	A	A3
116	Gose	Feride Bisku	3	2+1	UB	A	A3
117	Gose	Ilir Sinameta	4	2+1	UB	A	A1
118	Gose	Fiqiri Kullolli	4	2+1	UB	A	A3
119	Gose	Skender Seferi	3	2+1	UB	A	A1
120	Gose	Ruzhdi Islami	2	1+1	UB	A	A3
121	Gose	Sabri Daja	4	2+1	UB	A	A3
122	Sinaballaj	Nazmi Ceka	5	3+1	UB	A	A3
123	Sinaballaj	Zenun Jusufi	2	1+1	UB	A	A3
124	Sinaballaj	Sabri Xhasana	3	2+1	UB	A	A3
125	Sinaballaj	Islam Ceka	6	3+1	UB	A	A3
126	Sinaballaj	Abdulla Ceka	5	3+1	UB	A	A3
127	Sinaballaj	Saimir Ceka	6	3+1	UB	A	A3
128	Sinaballaj	Habil Ceka	4	2+1	UB	A	A3
129	Sinaballaj	Demir Thartori	4	2+1	UB	A	A3
130	Sinaballaj	Demir Tosku	6	3+1	UB	A	A3
131	Sinaballaj	Zaje Koni	2	1+1	UB	A	A3
132	Sinaballaj	Bujar Thartori	3	2+1	UB	A	A3
133	Sinaballaj	Caush Thartori	4	2+1	UB	A	A3
134	Sinaballaj	Hysen Daka	3	2+1	B	B	B3
135	Sinaballaj	Petrit Sina	3	2+1	UB	A	A3
136	Sinaballaj	Xhevdet Dedej	4	2+1	UB	A	A3
137	Sinaballaj	Lytfi Kasa	4	2+1	UB	A	A3
138	Sinaballaj	Shqip Kasa	5	3+1	UB	A	A3
139	Sinaballaj	Nazmi Daja	4	2+1	UB	A	A3
140	Sinaballaj	Alket Daja	5	3+1	UB	A	A3
141	Sinaballaj	Sabrije Demarku	2	1+1	B	B	B3
142	Sinaballaj	Shefikat Demarku	1	1+1	B	B	B2
143	Sinaballaj	Fatime Salu	2	1+1	UB	A	A3
144	Sinaballaj	Mustafa Dajizmaili	3	2+1	UB	A	A3
145	Sinaballaj	Ymer Kasa	7	3+1	UB	A	A3
146	Sinaballaj	Gani Tosku	3	2+1	UB	A	A3
147	Sinaballaj	Ramazan Hoxha	3	2+1	UB	A	A3
148	Sinaballaj	Rrahim Tosku	2	1+1	UB	A	A3



BASHKIA RROGOZHINË

STRATEGJIA TERRITORIALE

PDyV PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE – 148
BANESA INDIVIDUALE, BASHKIA RROGOZHINË

UTS-01

Tetor 2020







Imazh nga banesat e dëmtuara, që ilustron kompleksitetin e sfidës së rindërtimit: përtej kushtit të emergjencës dhe drejt rikuperimit të imazhit estetik të zonave të dëmtuara- UTS-01

1. Përmbajtje

1.	Përmbajtje	2
2.	Hyrje	3
3.	STRATEGJIA TERRITORIALE E BASHKISË RROGOZHINË	5
3.1	Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Bashkisë Rrogozhinë	5
3.2	Përmbledhje e analizës territoriale – Bashkia Rrogozhinë	6
3.2.1	Gjetje të analizës territoriale për njësinë administrative Rrogozhinë	6
3.3	Plani i Përcaktimeve Territoriale (Strategjia e Zhvillimit)	8
3.3.1	Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga PPV-ja dhe plane të tjera në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor	8
3.3.2	Qasje Teorike	9
3.3.3	Vizion Strategjik.....	10
3.3.4	Objektiva strategjike.....	12
3.4	Konstatim i banesave që nuk ndërtohen në parcelën ekzistuese dhe arsyet.....	12
3.5	Destinacioni i propozuar për rindërtim	12



2. Hyrje

Pas tërmetit të datës 26 nëntor 2019, Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura, përmes një plani për rindërtim dhe mëkëmbje sociale.

Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes Planit të Detyruar Vendor (PDyV); një instrument që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Qeveria shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindërtimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësisë zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 28.07.2020 dhe 12.08.2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, për 148 banesa individuale në territorin e bashkisë Rrogozhinë.

Kuadri ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe aktet e mësipërme, përmes direktivave dhe orientimeve që japin për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore, sigurojnë që produkti final i këtij procesi të jetë një dokument orientues strategjik për rindërtimin, mëkëmbjen sociale dhe zhvillimin e bashkisë në tërësi. Synimet dhe objektivat e PDyV sigurojnë një zhvillim të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm për dekadat e ardhshme.

Hapi i parë është, "Analiza territoriale", bashkë me hartat përkatëse dhe evidentimi i problemeve e sfidave, që dalin nga situata aktuale. Në këtë fazë, Bashkia Rrogozhinë dhe AKPT, japin bazat, të dhënat statistikore dhe çdo informacion tjetër të nevojshëm shtetëror ose lokal në lidhje me zonën e marrë në studim, si dhe publikime të ndryshme të besueshme dhe ligjore.

Dokumenti në fazën e dytë vijon me "Planin e Përcaktimeve Territoriale" apo me "Strategjinë Territoriale", si nevojë e artikullimit të një qasje të re në trajtimin dhe konceptimin e situatës aktuale, për t'i dhënë një rrugë zhvillimi të qëndrueshëm dhe të organizuar territorit, duke u orientuar drejt një vizioni afatgjatë dhe shumë-dimensionale të zhvillimit, me fokus në resiliencën e sistemeve urbane dhe atyre mjedisore. Po në këtë fazë, vijohet me hartimin e Planit të Zhvillimit dhe me Rregulloren e PDyV-së, si finalizime konkrete të studimit të kryer në fazat e para.

Strategjia e zhvillimit të territorit formësohet mbi parashikimet e PPK, PPV dhe nevojave të evidentuara nga situata post tërmet në bashkinë Rrogozhinë, së bashku me kushtet e reja që vendos ndërhyrja pikësore në territor. Ajo pasqyron një shkallë të lartë të përvojës dhe punës së kryer në nivel vendor, lokal e rajonal nga gjithë aktorët dhe specialistët e përfshirë. Përmes këtij dokumenti arrijmë të kuptojmë objektivat kryesore të zhvillimit, sfidat, mundësitë dhe rreziqet me të cilat do të përballlet territori, duke lehtësuar vendimmarrjen afatgjatë që do të shprehet më tej përmes PDyV-së.

FAZA 2- STRATEGJI TERRITORIALE

Në vijim, Bashkia dhe AKPT do të punojnë ngushtësisht me konsulentin për të kaluar hapat ligjore e teknike të hartimit të PDyV-së dhe rregullores së tij. Finalizimi i Planit të Detyruar Vendor për ZDP në territorin e Bashkisë Rrogozhinë, do të jetë një nga arritjet e para në procesin e rimëkëmbjes pas tërmetit të 26 nëntorit, me dëshirën e vullnetin për të përballuar sfidat e zhvillimit të qëndrueshëm të territorit, së bashku me komunitetin, që është burimi dhe qëllimi final i këtij vullneti drejt të ardhmes.

Duke e konsideruar këtë fazë si shumë të rëndësishme për hartimin e Planit të Detyruar Vendor, falënderojmë dhe vlerësojmë maksimalisht përkushtimin dhe seriozitetin e shprehur nga ekspertët e Bashkisë Rrogozhinë dhe AKPT-së, të cilët kanë mirëpritur diskutimet dhe kanë dhënë udhëzime shumë të vlefshme në hartimin e këtij dokumenti.



3. STRATEGJIA TERRITORIALE E BASHKISË RROGOZHINË

3.1 Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Bashkisë Rrogozhinë

Një panoramë të përgjithshme, si dhe disa linja të zhvillimit në të ardhmen tenton ti përmbledhje dokumenti i PPV-së së bashkisë Rrogozhinë. Zona e ndërhyrjes pikësore është pjesë e qytetit Rrogozhinë, i cili paraqitet si zemra e territorit të kësaj bashkie.

Bashkia Rrogozhine gjendet në qendër të Shqipërisë, duke u pozicionuar në mënyrë qendrore e duke u konsideruar si një portë që ndan pjesën jugore me atë qendrore e veriore të vendit. Bashkia Rrogozhine bën pjesë në Qarkun e Tiranës dhe kufizohet në veri me Bashkinë e Kavajës, në verilindje me atë të Tiranës, në jug me Bashkinë Lushnjë e Divjakë dhe në lindje me Bashkinë e Peqinit. Në pjesën perëndimore ajo kufizohet me detin Adriatik. Kjo Bashki ka një sipërfaqe totale rreth 223.5 km² dhe ka në përbërje pesë njësi administrative; Rrogozhine, Kryevindh, Sinaballaj, Lekaj, Gosë.

Territori i bashkisë Rrogozhine ka një ndërveprim në disa nivele me bashkitë fqinje, në atë ekonomik, infrastrukturor sidomos me Tiranën, Elbasanin e Durrësin.



Fig. 1 Ekstrakt hartë nga PPI ' Rrogozhinë – Burimi AKPT

Në aspektin territorial e morfologjik, territori i bashkisë është një zgjatim drejt kahut jugor i varkut kodrinor dhe fushës së Kavajës, duke i brenda-shkruar këto të fundit në një rajon me dinamika ngjashme të relievit. Në pjesën lindore të territorit të kësaj bashkie kalon aksi Tiranë-Durrës-Lushnjë dhe Tiranë-Durrës-Elbasan, i cili paraqet një element me rëndësi për sa i takon shkallës së urbanizimit të territorit.

Në fakt shkalla e urbanizimit të territorit është shumë e lartë në pjesën Tiranë-Durrës dhe fillon e zbehet në mënyrë graduale drejt Rrogozhinës. Shumë më e qetë paraqitet në aksin Rrogozhinë-Elbasan. Këto fakte janë ndikuar nga vektorët e zhvillimit ekonomik të post '90, nga ana tjetër kanë ndikuar edhe në mënyrën se si është shpërndarë në territor dëmi fizik i tërmetit.



3.2 Përmbledhje e analizës territoriale – Bashkia Rrogozhinë

Ndërhyrja rindërtuese në zonë sipas parimit të rindërtimit në të njëjtin truall, në fakt qëndron në koherencë me përcaktimet e PPV-se, që parashikon mbajtjen nën kontroll të shpërhapjes së zonave të reja urbane. Kjo ndikon si në vizionin e zhvillimit të territorit urban, si në atë të zhvillimit rural të njësive administrative.

3.2.1 Gjetje të analizës territoriale për njësinë administrative Rrogozhinë
Në aspektin metodologjik, analiza është kryer duke u bazuar në dy shtylla kryesore;

1. Të dhënat e grumbulluara nga dokumente ekzistuese, të siguruar nga termat e referencës si dhe nga bashkëpunimi i vazhduar me autoritetet lokale të zonave,
2. Vizita dhe observimet e drejtpërdrejta në terren (dron, foto, fotogrametri, takime me komunitetin, matje/verifikime).

Në aspektin e tipologjive territoriale të pozicionimit të parcelave të ndërhyrjes, në rastin e bashkisë Rrogozhinë hasen këto raste:

- Raste të pozicionimit të parcelave në inde qendrore urbane. Në të tilla situata, parcelat karakterizohen nga forma të rregullta gjeometrike, kryesisht nga terren i sheshtë, brenda thurjesh urbane të rregullta, të shërbyera nga infrastrukture lëvizëse dhe me shtresa asfalti. Për shkak se janë ndërtesa të hershme, një pjesë e tyre strehojnë disa kurora brenda një kulmi, të strukturuar në disa breza, si dëshmi e raportit të hershem të tyre me qytetin. Për sa i takon tipit të ndërtesave, në këto parcela, kryesisht dominon ai me mure mbajtëse, me mbulesë me çati, një deri në dy kate dhe të bashkëngjitura, ku çdo kurorë ka hyrje të dedikuara.

Megjithatë hasen dendur edhe raste të objekteve të ndërtuar rishtas në parcela të tilla, deri në 3-4 kate, ku është zëvendësuar banesa e vjetër me objektin e ri. Sidomos në qytetin e Rrogozhinës, parcela të tilla janë të pozicionuara në pjesën jugore e veriore përreth qendrës së qytetit, e një pjesë edhe në zonën perëndimore të tij.

- Raste të pozicionimit të parcelave në inde periferike të qendrave të banuara, kryesisht në inde të krijuara pas viteve '90, si pasojë e lëvizjeve demografike me drejtim nga zonat rurale në qytete. Të tilla parcela gjenden sidomos në pjesët periferike të qytetit të Rrogozhinës. Vendosija e tyre ka ndjekur gjurmët e infrastrukturës bujqësore ekzistuese (pjesa më e madhe e tyre janë vendosur në zona bujqësore apo të prodhimit). Tipologjia e objekteve ekzistuese në të tilla parcela dukshëm dallon nga rasti i parë, ku materialet dhe teknologjia e përdorur e ndërtimit dëshmojnë kushte më modeste të jetesës së banoreve. Kjo ka ndikuar edhe shkallën e dëmit nga tërmeti në këto inde. Në këto zona është e dukshme mungesa e investimeve në infrastrukturë, aksent e lëvizjes janë kryesisht të paasfaltuara dhe sistemi i arredimit dhe ndriçimit urban është thuajse inekzistent. Ndërkohë ato janë të mbuluara në mënyrë bazike nga rrjeti i furnizimit me ujë dhe energji elektrike. Nuk vërehet një sistem i organizuar i menaxhimit të mbetjeve dhe në disa raste mungojnë kanalizimet e ujërave të zeza.

Parcela të pozicionuara në territore rurale, qofshin qendra të vjetra të fshatrave, qofshin qendra të banuara të krijuara rishtas në rrethina të kurorave të vjetra të fshatrave. Në të tilla tipologji, parcelat ndjekin një rend të organizimit në hapësirë kryesisht sipas trungjeve familjare, sidomos në fshatrat e vjetër çdo rrugë mbështillet nga parcela të të njëjtit



mbiemër. Hasen dendur raste të vendosjes së tyre edhe në zona malore. Kryesisht tipologjia e objekteve në të tilla parcela është njëkatëshe, të realizuara me muraturë guri e me mbulesë me çati. Teknologjia bazike e ndërtimit të tyre, si dhe moshë e objektit kanë qenë shkaqet kryesore të shkallës së dëmit në këto zona. Në shumicën e rasteve këto zona janë me infrastrukture bazike rrugore, ku lidhen me akse kryesore përmes rrugëve të paasfaltuara. Edhe parcelat shërbejnë kryesisht nga rrugica të ngushta, shpesh herë vetëm këmbësore apo për kafshët që shërbejnë për transport apo ato shpëtiakë. Pothuajse inekzistente paraqitet infrastruktura e furnizimit me ujë dhe e kanalizimeve në fshatra, sidomos në zonat e thella.

3.2.1.1 Azhornime të parcelave

Për të gjitha parcelat e Bashkisë Rrogozhinë, janë përcaktuar përmes metodave të rilevimit dhe verifikimit në terren koordinatat e pikave të kufijve të tyre. Gjithashtu janë identifikuar në hartë elemente fizikë rrethues të territorit të vendbanimit, si dhe përmes koordinatave janë dhënë karakteristikat e sipërfaqes së truallit, në terma të disniveleve. Po ashtu janë identifikuar objektet fqinjë, sipas konfigurimit plan, si dhe lartësisë së tyre, të shprehur në numër katesh.

Në aspektin metodologjik është ndërtuar një matricë me kolonat e shprehur si në figurë, ku pas rilevimit për çdo parcele është ndërtuar një database i lidhur jo vetëm me të dhënat fizike territoriale, por edhe mbi shërbimin e parcelës me rrjetet inxhinierike, karakteri i risqeve të ndryshme, aksesit në infrastrukturë rrugore, shënime të ndryshme lidhur me gjendjen në terren etj.

Kryefamiljari_1	Nr	Lloji i banesës që ka	Marrja e informacionit	Konfigurimi i parcelës	Gjendja e rrugës kryesore	Distanca me rrugën kryesore	Gjerësia e rrugës dytësore	Gjendja e rrugës dytësore	Materiali i rrugës dytësore	Furnizimi me ujë	Ujërat e zeza
Abdulla Ceka	126	3+1	Familjarët	I qartë	Lehtësisht e kalueshme	0-20 m	0-2 m	E pakalueshme	okë e ngjeshë	Rrjet	Kanalizim
Adem Kaja	61	2+1									
Agim Deda	18	2+1	Familjarët	I qartë	Lehtësisht e kalueshme	20-50 m	2-5 m	E kalueshme	Çakëll	Rrjet/pus	Në terren
Agon Myrto	14	2+1	Familjarët	I qartë	Lehtësisht e kalueshme	0-20 m	2-5 m	Lehtësisht e kalueshme	Asfalt	Rrjet	Kanalizim
Alban Hoxha	13	2+1	Familjarët	I qartë	Lehtësisht e kalueshme	0-20 m	2-5 m	Lehtësisht e kalueshme	Asfalt	Rrjet/pus	Gropë
Alfred Manushi	50	2+1	Familjarët	I qartë	Lehtësisht e kalueshme	mbi 50m	2-5 m	E kalueshme	Çakëll	Rrjet	Në terren
Altat Daja	140	3+1	Familjarët	I qartë	Vështirësisht e kalueshme	20-50 m	2-5 m	shtrirësisht e kalueshme/pakë e ngjeshë		Pus	Gropë
Arben Shera	12	1+1	Familjarët	I qartë	Vështirësisht e kalueshme	mbi 50m	2-5 m	shtrirësisht e kalueshme/pakë e ngjeshë		Pus	Në terren
Asorit Kola	46	2+1	Familjarët	I qartë	Vështirësisht e kalueshme	0-20 m	2-5 m	shtrirësisht e kalueshme	Çakëll	Rrjet	Në terren
Astrit Velpi	110	1+1	Familjarët	I qartë	E kalueshme	mbi 50m	2-5 m	shtrirësisht e kalueshme/pakë e ngjeshë		Rrjet	Gropë
Azem Beu	84	3+1	Familjarët	I qartë	Vështirësisht e kalueshme	0-20 m	2-5 m	shtrirësisht e kalueshme	ll/Tokë e ngjeshë	Rrjet	Gropë
Baki Bulku	90	3+1	Kryeplatu	I qartë	Lehtësisht e kalueshme	0-20 m	2-5 m	Lehtësisht e kalueshme/pakë e ngjeshë		Rrjet	Gropë
Banush Hoxha	38	3+1	Familjarët	I qartë	Lehtësisht e kalueshme	0-20 m	2-5 m	Lehtësisht e kalueshme/pakë e ngjeshë		Rrjet	Gropë
Bashkim Rуста	26	3+1	Kryeplatu	I qartë	Vështirësisht e kalueshme	0-20 m	2-5 m	shtrirësisht e kalueshme/pakë e ngjeshë		Rrjet	Gropë
Bedri Haskazi	29	2+1	Familjarët/Fqinjët	I qartë	Vështirësisht e kalueshme	mbi 50m	2-5 m	E pakalueshme	okë e ngjeshë/Nuk ka furni		Në terren
Beqir Tahiri	10	3+1	Familjarët	I qartë	Lehtësisht e kalueshme	0-20 m	2-5 m	Lehtësisht e kalueshme/pakë e ngjeshë		Rrjet	Kanalizim
Besim Hasmadhi	91	3+1	Familjarët	I qartë	Lehtësisht e kalueshme	20-50 m	2-5 m	Lehtësisht e kalueshme/pakë e ngjeshë		Rrjet	Gropë
Besim Labeti	4	3+1	Familjarët	I qartë	Lehtësisht e kalueshme	0-20 m	2-5 m	E kalueshme	okë e ngjeshë	Rrjet	Gropë
Besnik Dervishi	45	3+1									
Besnik Mehmed	8	3+1	Familjarët	I qartë	Lehtësisht e kalueshme	mbi 50m	2-5 m	shtrirësisht e kalueshme/pakë e ngjeshë		Rrjet	Gropë
Bujar Thartori	132	2+1	Familjarët	I qartë	Vështirësisht e kalueshme	20-50 m	2-5 m	shtrirësisht e kalueshme/pakë e ngjeshë		Pus	Në terren
Caush Meca	24	1+1	Familjarët	I qartë	Lehtësisht e kalueshme	0-20 m	2-5 m	Lehtësisht e kalueshme	Asfalt	Rrjet	Kanalizim
Caush Thartori	133	2+1	Familjarët	I qartë	Vështirësisht e kalueshme	mbi 50m	2-5 m	E pakalueshme	okë e ngjeshë/Nuk ka furni		Në terren
Dashmir Kazoni	58	3+1	Familjarët	I qartë	Vështirësisht e kalueshme	mbi 50m	2-5 m	E kalueshme	ll/Tokë e ngjeshë		Në terren
Dashnor Manushi	48	2+1	Familjarët	I qartë	Lehtësisht e kalueshme	mbi 50m	2-5 m	E kalueshme	Çakëll	Rrjet	Gropë
Demir Thartori	129	2+1	Familjarët	I qartë	Vështirësisht e kalueshme	mbi 50m	2-5 m	Lehtësisht e kalueshme/pakë e ngjeshë		Pus	Gropë

Fig. 2 Ekstrakt nga matrica e të dhënave hartuar për parcelat e rindërtimit në Bashkinë Rrogozhinë

Rezultati i kësaj analize ka gjeneruar bazën e të dhënave për formulimin e strategjisë, si dhe për ndërtimin e platformës GIS të azhurnuar.



3.2.1.2 Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe elementeve përjashtues të zhvillimit

Për sa i takon kushtëzimeve, pjesa me relevante pas analizimit të natyrës së këtyre elementeve mbeten zonat pranë trupave ujore në territoret rurale, apo ndërtimet e mundshme në zona të mbrojtura natyrore sipas përcaktimeve të PPV-së. Analiza e elementeve përjashtues merr në shqyrtim elementet që ndikojnë ose pengojnë zhvillime të caktuara në zona të ndryshme të territorit (kryesisht ndërtimin). Për infrastrukturën, zonat e mbrojtura, elementet hidrografikë etj., legjislacioni në fuqi dhe instrumentet kombëtar të planifikimit (PPK, PINS Bregdeti) përcaktojnë zonat përreth apo përgjatë tyre ku nuk lejohen ndërtimet e reja ose ku ndërtimet duhet të respektojnë limite të ndryshme lartësie etj. Po ashtu PPV përcakton zona ku nuk lejohet zhvillimi apo kushte specifike për të.

3.2.1.3 Konstatime të Analizës Territoriale

Në mënyrë të përmblodhur, për parcelat e dëmtuara në territorin e bashkisë Rrogozhinë mund të pohohet se:

- Pjesa dërrmuese e objekteve të shkatërruar e të destinuar për rindërtim janë të pozicionuar në zone urbane
- Pjesa më e madhe e tyre janë objekte një-familjare
- Një pjesë e konsiderueshme shfaqin situata të disa pronareve/kurorave për parcelë
- Një pjesë e konsiderueshme, për shkak të tipologjive të parcelave kanë rezultuar të pamjaftueshme për të akomoduar në terma dimensionale modulet e rindërtimit. Sidomos në zona të dendura qytetëse, haset shpesh kjo situatë.
- Pjesa më e madhe e parcelave janë të mbuluara nga infrastruktura, kanalizimet dhe rrjetet e furnizimeve.
- Pjesa e cilësuar e papërshtatshme për rindërtim, qoftë për shkak të përmasave të parcelës, qoftë prej kushtëzime që lidhen me PPV apo me terrenin janë të trajtuara në piken 1.4 të relacionit.

3.3 Plani i Përcaktimeve Territoriale (Strategjia e Zhvillimit)

3.3.1 Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga PPV-ja dhe plane të tjera në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor

Objektivat strategjike të PPV Rrogozhinë:

- O1 – *Fuqizimi i sektorit primar të ekonomisë*
- O2 – *Zhvillimi i ekonomisë rajonale*
- O3 – *Përmirësimi cilësisë së jetës përmes projekteve urbane dhe ndërhyrjeve infrastrukturore si mbështetje e zhvillimit të turizmit*
- O4 – *Ruajtja dhe promovimi i resurseve natyrore dhe të trashëgimisë kulturore*

Ky dokument e parashikon zhvillimin e Bashkisë Rrogozhinë të bazuar në 5 shtylla kryesore:

Tradita dhe trashëgimia

Natyra dhe Ekologjia

*Ekonomi dhe sociale**Projektimi urban**Promovimi dhe marketingu*

3.3.2 Qasje Teorike

Siç pranohet gjerësisht, është e pamundur të pretendohet për modele teorike të transportueshme në urbanizëm. Çdo kontekst specifik kërkon përshtatjen apo prodhimin e një modeli teorik apo ekzaminues të realitetit që i përgjigjet karakteristikave në terma lokale.

Nga ana tjetër, kushtet e ndërhyrjes në rastin e Bashkisë Rrogozhinë janë specifike, pasi përballemi me një situatë pikësore të dëmeve dhe për pasoje edhe të ndërhyrjes.

Referuar analizës paraprake të kontekstit, duke u bazuar në bindjet që burojnë nga eksperiencia e skuadrës dhe profili i saj akademik, u hartua një qasje në nivel teorik, e cila artikulon parimet bazë të vizionit të zhvillimit të zonës. Pikërisht mbi këto baza, ndërtohet edhe strategjia territoriale mbi të cilën do të formësohet plani. Parimi baze i strategjisë sonë territoriale do të jetë **maksimizimi i impaktit në territor** i ndërhyrjeve pikësore. Objektivat e strategjisë territoriale lidhen me këtë parim baze dhe sfida e kësaj strategjie është të vertetoje se territori mund të rekuperohet jo vetëm përmes ndërhyrjeve *“a grande eschelle”*, por edhe përmes aksionit të integruar të ndërhyrjeve urbane e arkitektonike në shkallë të vogël. Në vijim të kontekstualizimit të modelit teorik mund të pohohet se kjo strategji sjell një trajte lokale, apo është variacion mbi temë e *akupunkturës urbane*.

Sic pohohet në paragrafin e mësipërm, përpjekja jone është maksimizimi i impaktit territorial të ndërhyrjes, qoftë në shkallën e afërme urbane, qoftë në shkallën e qytetit. Për këtë arsye propozojmë dy koncepteve kryesore; zona rrethuese e pikës dhe rrjeti i pikave urbane, përkatësisht për rastin e parë dhe rastin e shkallës së qytetit.

Koncepti i parë i ndërhyrjes territoriale që propozojmë i shton akupunkturës nocionin matematikor të zonës rrethuese të pikës. Pamundësia për të shquar piken në forme absolute në hapësirë i mvësh kësaj të fundit karakteristika hapësinore, ndryshe *“zonë rrethuese”*. Ajo ç’ka tentojmë të arrijmë përmes këtij propozimi është *“kontrolli”* dhe rritja e impaktit në mjedisin përreth të kësaj ndërhyrjeje të përqendruar. Qasja e integruar dhe kujdesi ndaj impianteve hapësinore publike që lidhen me shkallën arkitektonike bën që të *“krijohen”* unazat përreth pikave, që rrisin eficientësinë e ndërhyrjes dhe impaktin në qytet. Përmes trajtimit të marrëdhënies objekt arkitektonik-hapësirë publike, objekt arkitektonik-imazh estetik, objekt arkitektonik-orientim e lëvizje, objekt-program i munguar i qytetit, objekt arkitektonik-përjetim psikologjik i qytetit strategjia e ndërhyrjes kërkon të modelojë impaktin në territor të shkallës arkitektonike.

Nga ana tjetër, vazhdimësia e identitetit të indit urban është parë nga ne si një element kyç në zhvillimin e qëndrueshëm.

Tjetër koncept teorik që tentojmë të integrojmë në skenarët e zgjidhjes territoriale është teoria e rrjeteve urbane. Kjo arrihet përmes mundësisë së lidhjes së pikave të ndërhyrjes në një rrjet hapësinor i cili i konsideron ato si nyje që ndërveprojnë në disa nivele. Krijimi i ndërvarësive programatike, funksionale, gjuhësore e estetike, mund të vendosë një itinerar në shkallë zone, një ansambël objektesh arkitektonike që mbishkruajnë në layout-in e saj një shtresë të re përdorimesh e përjetimesh.

Siç e përmendim edhe në kapitullin e parë, ne i qasemi momentit të fatkeqësisë si një mundësi jo vetëm për të rikuperuar humbjet, por si një oportunitet i jashtëzakonshëm për të shtuar vlera përmes aksionit urban. Edhe pse kontekst në zhvillim, ndërhyrje të kësaj shkallë kanë impakt përtej të zakonshmes në qytet.

¹ Ndërhyrje hapësinore në shkallë të madhe që sjellin ndryshime radikale në një kontekst



Sidomos në rastin e qyteteve shqiptare, ku demet në terma urbane e terma imazhi janë të konsiderueshme në tre dekada tranzicion. Rikuperimi i qytetit është objektiv i detyruar për çdo aksion të kësaj natyre.

Në shkallë makro, strategjia territoriale modelohet nga parimet e mëposhteme:

a. Bashkëjetese me të papriturat e natyrës?

Pyetja e shtruar në thelb vazhdon të modelojë/evoluojë instrumentet përmes të cilëve njeriu ndërhyr në territor, sidomos në kontekste të karakterizuara nga paqëndrueshmëri të natyrës. Objekti i ndërhyrjes, përveç se rikuperimit, është të implementojë koncepte të reja, në çdo nivel të instrumenteve territoriale, me synim bashkëjetesën e qëndrueshme mes mjedisit të ndërtuar dhe forcave të natyrës.

b. fleksibiliteti i instrumentave të planifikimit

Një nga pikat teorikisht të diskutueshme sot mbetet rigjithësi të instrumenteve të planifikimit. Në fakt, siç edhe situata tregoi, kemi nevojë për instrumente që ia lejojnë vetes ndryshimin në kohë, ri-dizajnimin e tyre sipas situatave ex-novo të krijuara nga fenomene natyrore ose jo. Sidomos në kontekste të karakterizuara nga dinamika të larta urbane e zhvillimi, planet strategjike duhet të kthehen në instrumente fleksibël, të cilat parashikojnë skenarë alternativë në terma të përdorimit të qytetit.

c. mundësi për prezantimin e një modeli të ri zhvillimi, i cili kthen në oportunitet rrezikun

Në fakt, qasja jonë e ndërhyrjes tenton drejt të vlerësuarit të riskut si një oportunitet. Konsideruar peizazhin e degraduar prej tri dekadave të zhvillimit të pakontrolluar të tranzicionit, ky moment, përtej dimensionit tragjik shfaq oportunitetin e përdorimit në një shkallë domethënëse të aksionit urban.

d. Rikuperimi hapësiror / zgjidhje në favor të një qyteti të decentralizuar në terma hapësirorë

Koncepti i ndërhyrjes do të tentojë të rigjenerojë qytetin në terma të funksionit; nga modelet tipike të qendrave të vogla urbane në Shqipëri, ku të gjitha funksionet janë të grumbulluara në një zonë, do të tentohet drejt decentralizimit dhe krijimit të pikave të reja të referencës për përdoruesit e hapësirës.

e. Rikuperimi i kapaciteteve akomoduese

Sigurisht që thelbi i ndërhyrjes mbetet rikuperimi i kapaciteteve akomoduese të qytetit, duke ofruar skenarë në terma numrash e hapësirë, për njësitë e banimit.

3.3.3 Vizion Strategjik

Vizioni strategjik për ndërhyrjen territoriale në bashkinë Rrogozhinë, kushtëzohet nga dy situata gjeneralë:

1. Strategji ndërhyrjeje në territor me tipare urbane/ të ndërmjetme urbane
2. Strategji ndërhyrjeje në territor me tipare rurale

Në pikën e parë, modelohet vizioni strategjik i ndërhyrjes për ato njësi individuale që rindërtohen në kufijtë administrative të territoreve të mirëfillta urbane. Këtu rëndësi ka ruajtja e identitetit hapësiror dhe ndërhyrja tenton të mos cenojë tiparet e morfologjisë urbane ekzistuese

Përkohë në pikën e dytë, modelohet vizioni strategjik i ndërhyrjes për ato njësi individuale që rindërtohen në kufijtë administrativë të zonave fshat. Duke qenë territor me tipare dominuese rurale, sfidat territoriale janë të ndryshme në raport me situatat urbane. Në këtë rast, ndjeshmëria ndaj territorit natyror e atij bujqësor zë rol primar në mënyrën se si pozicionohen projektet tip në parcelat e rindërtimit

Misioni i njërive të akomodimit, përveç plotësimit të programit të strehimit, konsiston edhe në rikuperimin e elementeve të kompozimit urban si dhe imazhit estetik.



Në mënyrë specifike vizioni i zhvillimit hapësinor në Bashkinë Rrogozhinë, për territoret e prekura nga tërmeti, në përputhje me direktivat e vendimet e KSHR-së, modelohet sipas këtyre situatave:

- a. Zona në të cilat rindërtimi i banesave ndodh në parcelat ekzistuese.
- Parcelat pozicionohen në inde në zona të formësuara të qytetit. Në këtë rast vizioni i ndërhyrjes bazohet në parimin e ruajtjes së identitetit hapësinor, duke e pozicionuar gjurmën e modelit tip të njësisë së re në të njëjtin pozicion me atë të mëparshmin. Ky aksion siguron vazhdimësinë e identitetit të territorit, kryesisht përmes ruajtjes së proporcioneve hapësinore

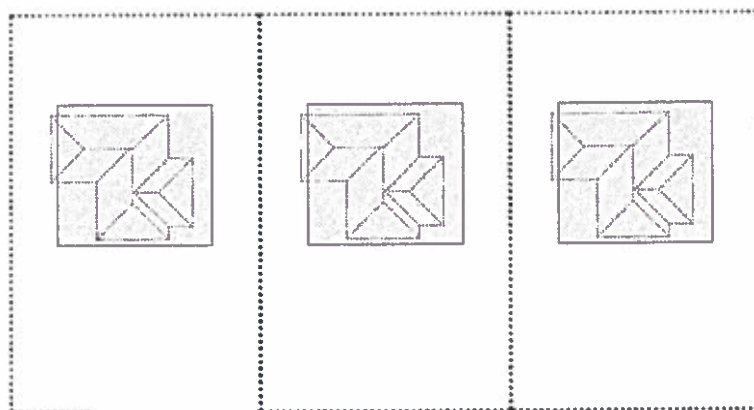


Fig. 3 Skema të vendosjes sipas pozicionit të banesës së dëmtuar

- Parcelat pozicionohen në inde informale dhe zona që paraqesin problematika të aspekteve të kompozimit hapësinor. Në të tilla raste, vizioni i ndërhyrjes bazohet në parimin e përdorimit të vullmit arkitektonik si element modelues i shkallës urbane. Vëndosja e moduleve të akomodimit bëhet duke respektuar koncepte si rija e ndërtimit, muri urban, apo hapësira buferike përgjatë akseve të infrastrukturës.

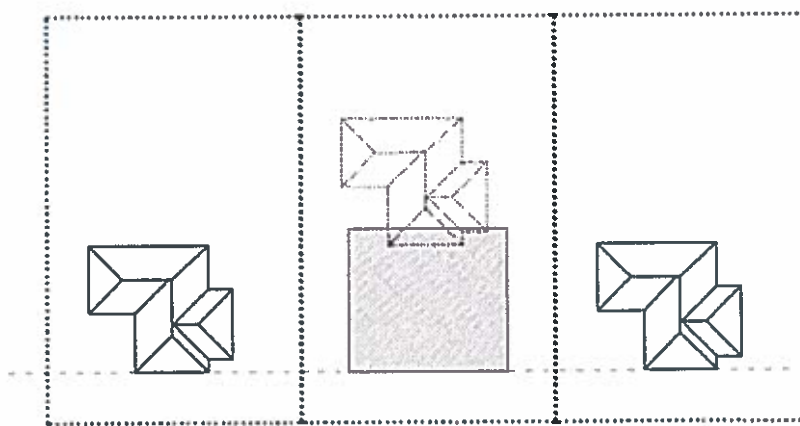


Fig. 4 Skemë e vendosjes sipas vijës së ndërtimit

- b. Zona në të cilat propozohet zhvillim dhe ndërhyrje përmirësuese në nivel infrastrukturor

Analiza e gjendjes ekzistuese të territorit është bërë me fokus specifik në evidentimin e situatës së infrastrukturës, për zonat ku është parashikuar rindërtimi. Kjo për të evidentuar ato territore të pambuluara me infrastrukturë bazë. Në territoret e bartëzuara si të tilla, vizioni i ndërhyrjes hapësinore, së bashku me rindërtimin e njësisë të akomodimit parashikon edhe përmirësimin infrastrukturor sipas standardeve në fuqi.



- c. *Zona të reja të propozuara për zhvillimin e njësive akomoduese, kur është i pamundur rindërtimi i tyre në parcelat e mëparshme*

Analiza e gjendjes ekzistuese të territorit ka evidentuar rastet kur për arsye të strukturës familjare, karakteristikave të truallit apo të parcelës si dhe kushtëzimeve nga instrumentet e planifikimit është i pamundur rindërtimi në truallin ekzistues. Në këto raste objekti i rindërtimit transferohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.

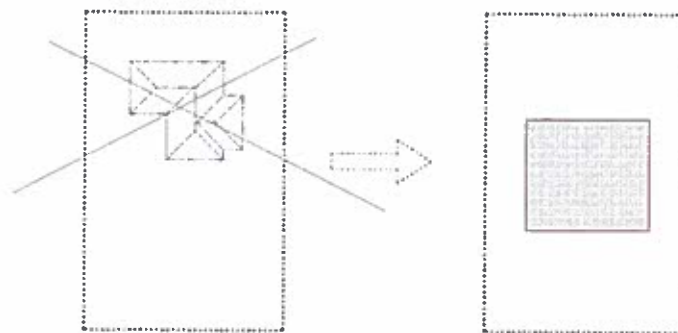


Fig. 5 Transferimi i objektit të rindërtuar në një parcelë / territor të përshtatshëm

3.3.4 Objektivat strategjikë

Në vijim të qasjes teorike të hartuar nga grupi konsulent, por edhe në vijim të objektivave strategjikë të PPV-së Rrogozhinë, jepen si vijon objektivat strategjikë të kësaj ndërhyrjeje:

- Rikuperimi i kapaciteteve akomoduese, konform standardeve bashkëkohore të jetesës
- Rikuperimi i impianteve të hapësirave publike/semi-publike/private
- Rikuperimi i imazhit urban/estetik i zonave të demtuara

3.4 Konstatim i banesave që nuk ndërtohen në parcelën ekzistuese dhe arsyet

Në rastet kur është i pamundur rindërtimi i banesës së re në parcelën ekzistuese aplikohet transferimi në një parcelë / territor të përshtatshëm. Rastet kur mund të aplikohet transferimi janë:

- Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për vendosjen e banesës së re;
 - Forma e parcelës është e papërshtatshme për vendosjen e banesës së re;
 - Parcela është e vendosur në zonë me rrezik përmbajtjeje, rrëshqitjeje të tokës apo me rreziqe të tjera;
 - Parcela nuk ka akses në infrastrukturën bazë;
 - Vendndodhja dhe kushtet fizike të parcelës ndikojnë në rritjen e ndjeshme të kostove të ndërtimit.
- Parcela është e vendosur në zonë buferike

3.5 Destinacioni i propozuar për rindërtim

Në përputhje me strategjinë e zhvillimit të qytetit të Rrogozhinës, si dhe me udhëzimet e Bashkisë, akomodimi i atyre familjeve që nuk arrijnë të rindërtohen në parcelat ekzistuese do të kryhet në banesa kolektive apo në parcela të përshtatshme.

Opsionet që ofron plani i përcaktimeve territoriale për këto raste janë:

FAZA 2- STRATEGJI TERRITORIALE

1. Transferim në një parcele tjetër në pronësi të kryefamiljarit, nëse kjo është në zone të urbanizuara dhe të përshtatshme për rindërtim;
2. Transferim në Zonën e Re për Zhvillim të Bashkisë Rrogozhinë, në banesë kolektive;
3. Rindërtim në të njëjtin vend me projekt të veçantë që i përgjigjet përmasave të sheshit, në përputhje me VKM 5/2020, Kreu II, pika 8. Në këtë rast, transferohet, përgjegjësia e hartimit të projektit dhe aplikimit nga shteti/bashkia tek përfituesi.





BASHKIA RROGOZHINË

PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDyV)
PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE
148 BANESA INDIVIDUALE
BASHKIA RROGOZHINË

PLANI I ZHVILLIMIT

UTS-01

TETOR 2020





Parathënie

Pas tërmetit të datës 26 nëntor 2019, Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura, përmes një plani për rindërtim dhe mëkëmbje sociale.

Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes Planit të Detyruar Vendor (PDyV); një instrument që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Qeveria Shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindërtimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 28.07.2020 dhe 30.07.2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, për:

148 banesa individuale, Bashkia Rrogozhinë

Kuadri ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe aktet e mësipërme, përmes direktivave dhe orientimeve që japin për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore, sigurojnë që produkti final i këtij procesi të jetë një dokument orientues strategjik për rindërtimin, mëkëmbjen sociale dhe zhvillimin e bashkisë në tërësi. Synimet dhe objektivat e PDyV sigurojnë një zhvillim të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm për dekadat e ardhshme.

Finalizimi i Planit të Detyruar Vendor për ZDP në territorin e Bashkisë Rrogozhinë, do të jetë një nga arritjet e para në procesin e rimëkëmbjes pas tërmetit të 26 nëntorit, me dëshirën e vullnetin për të përballuar sfidat e zhvillimit të qëndrueshëm të territorit, së bashku me komunitetin, që është burimi dhe qëllimi final i këtij vullneti drejt të ardhmes.

Duke e konsideruar këtë fazë si shumë të rëndësishme për hartimin e Planit të Detyruar Vendor, falënderojmë dhe vlerësojmë maksimalisht përkushtimin dhe seriozitetin e shprehur nga ekspertët e Bashkisë Rrogozhinë dhe AKPT-së, të cilët kanë mirëpritur diskutimet dhe kanë dhënë udhëzime shumë të vlefshme në hartimin e këtij dokumenti.





Përmbajtja

1. Hyrje.....	4
2. Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban.....	5
2.1. Strukturimi dhe zonimi i territorit.....	5
2.2. Projektet model.....	6
2.2.1. Modeli 1+1	6
2.2.2. Modeli 2+1	7
2.2.3. Modeli 3+1	8
2.3. Elemente të projekteve model	9
2.4. Vendosja e objekteve në parcelë.....	9
2.5. Transferimet.....	10
3. Plani i Infrastrukturave Publike	11
3.1. Infrastruktura publike inxhinierike	11
3.2. Rrjeti i transportit.....	11
3.3. Rrjetet inxhinierike.....	11
3.4. Administrimi i mbetjeve	11
3.5. Zona / objekte të trashëgimisë kulturore.....	11
4. Plani i Mbrojtjes së Mjedisit.....	12
4.1. Mbrojtja e peizazhit.....	12
4.2. Përmirësimin e cilësisë së mjedisit	13
5. Bilanci i rindërtimit.....	15
5.1. Aplikimet	15
5.2. Bilanci i banesave sipas tipeve	16



1. Hyrje

Pas përfundimit të analizës së thelluar të territorit, si dhe përcaktimit të qasjeve strategjike, kjo fazë paraqet rezultatet kryesore të Planit të Detyruar Vendor: Planin e Zhvillimit të Territorit dhe Rregulloren e Planit. Këto rezultate do të paraqiten si dy dokumente të veçanta.

Plani i Zhvillimit do të vazhdojë të detajoje më tej programin e Strategjisë Territoriale, që është dokumenti strategjik thelbësor që udhëzon zhvillimin fiziko-hapësinor të Zonave të Dëmtuara Pikësore.

Konsulentit, duke u bazuar në Strategjinë Territoriale, ka identifikuar parcelat e rindërtimit duke planifikuar mënyrën e ndërhyrjes dhe vendosjen për secilën banesë të dëmtuar. Gjithashtu plani identifikon edhe të gjitha parcelat në të cilat rindërtimi është i pamundur, duke adresuar zgjidhjet për çdo rast.

Plani përcakton parametrat specifike të përdorimit të tokës, programin e strehimit dhe aplikimin e instrumenteve të zhvillimit të bazuar në strukturën e territorit.

Plani i zhvillimit bazohet gjerësisht në analizën e gjendjes ekzistuese dhe objektivat e përcaktuara në dokumentin e strategjisë së zhvillimit, si dhe përfaqëson metodologjike që ajo shpalos për analizimin e territorit.

Ky dokument përbëhet nga 4 kapituj kryesorë:

- Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban
- Plani i infrastrukturave publike
- Plani i mbrojtjes së Mjedisit
- Bilanci i rindërtimit

Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban është një material shpjegues, që, i bazuar në strategjinë e zhvillimit të territorit, përkthen këto strategji në struktura konkrete, duke ndarë territorin në parcela rindërtimi dhe duke përcaktuar mënyrat dhe treguesit e zhvillimit urban. Në këtë kapitull paraqiten edhe projektet model të miratuara nga EKB.

Plani sqaron parametrat specifike të përdorimit të tokës dhe aplikimin e instrumenteve të veçanta për zhvillim, bazuar në metodologjinë e përcaktuar në strategji për kuptimin e strukturës së territorit.

Plani i Infrastrukturës publike bazohet gjerësisht në rekomandimet e PPV-së, duke identifikuar elementet kryesore të infrastrukturës, ndikimin e tyre në territor, masat që mund dhe duhet të ndërmerren për përmirësimin e sistemit infrastrukturor dhe segmentet e rinj që i shtohen këtij sistemi.

Programi për mbrojtjen e mjedisit bazohet kryesisht në masat e marra për peizazhin, ndotjen e ajrit, ndotjen akustike, hapësirat e gjelbra dhe cilësinë e mjedisit fizik.

Në mbyllje, jepet një pasqyrë e plotë e banesave për rindërtim, duke i analizuar ato sipas tipit dhe sipas territorit. Ky bilanc, na ndihmon të kuptojmë konkretisht shtrirjen e planit si dhe nevojat specifike për çdo njësi administrative.



2. Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban

Në përputhje me Termat e Referencës dhe qasjen teorike të skuadrës, vizionin e përgjithshëm dhe objektivat strategjike, është kryer strukturimi dhe zonimi i territorit, duke bërë ndarjen e ZDP në parcela rindërtimi. Për secilën parcelë rindërtimi, janë përcaktuar ndërhyrjet përkatëse, bazuar në karakteristikat e parcelës, në përbërjen e familjes së strehuar në objektin e dëmtuar, si dhe në faktorët urbanë e territoriale që ndikojnë në kontekstin specifik.

Përcaktimi i kategorive, nënkategorive dhe funksioneve është bërë duke u referuar në VKM Nr.686, datë 22.11.2017 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, e ndryshuar me VKM Nr. 232 datë 17.04.2019.

2.1. Strukturimi dhe zonimi i territorit

Çdo parcelë rindërtimi lidhet me një aplikim për rindërtim dhe identifikohet me një kod me tre numra që ka trajtën:

xx000

ku:

Dy gërmat e para (xx 000) – Kodi i Njësisë Administrative (dy gërmat e para të emërimit ex. GO 001)

TRE numrat e tjerë (xx 001) – Numri rendor në listën e përfituesve

Objektet e konstatuara me dëme të rënda strukturore dhe të kategorizuara për shembje nga Instituti i Ndërtimit do të rindërtohen në parcelat ekzistuese nëse kjo gjë është e mundur. Për rindërtimin do të përdoren tre projektet model të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave. Parcelat e rindërtimit do të përdoren për të ofruar strehim për familjet e prekura nga tërmeti. Mundësia dhe mënyra e rindërtimit vlerësohen rast pas rasti duke u përshtatur sipas nevojave dhe kushteve specifike.

Parcelat e rindërtimit, sipas përcaktimeve të PDyV-së, bëhen pjesë e sistemit Urban. Mënyra e ndërhyrjes në territor është Rizhvillim dhe Rigjenerim (Përtëritje).

Në përputhje me qëllimin e hartimit të PDyV-së, përdorimi i lejuar i tokës për 148 parcelat në funksion të rindërtimit është:

Kategoria bazë e përdorimit të tokës:

A – Banim

Nënkategoria e përdorimit të tokës:

A1 – Banim

Funksioni:

A1-1 – Banim

Treguesit e zhvillimit sipas projekteve model:

Lartësia mbi tokë e objekteve:

1 Kat (4.5 m mbi kuotën +0.00)



KSHT	Sipas pasaportës së parcelës
Intensiteti i Ndërtimit	Sipas pasaportës së parcelës
Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+1	70 m ²
Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+1	80 m ²
Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+1	105.1 m ²

2.2. Projektet model

Tre projektet model për rindërtimin të miratuara nga EKB kanë zhvillim horizontal planimetrik, duke synuar zgjidhje arkitektonike që përmbushin programin hapësinor dhe orientojnë gjithashtu drejt një modeli cilësor jetese.

2.2.1. Modeli 1+1

Projekti model i tipit 1+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 70 m² dhe është i përshtatshëm për 1-2 banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientojnë në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria kompakte shkon në favor të situatave problematike në terma të formave dhe përmasave të parcelave.

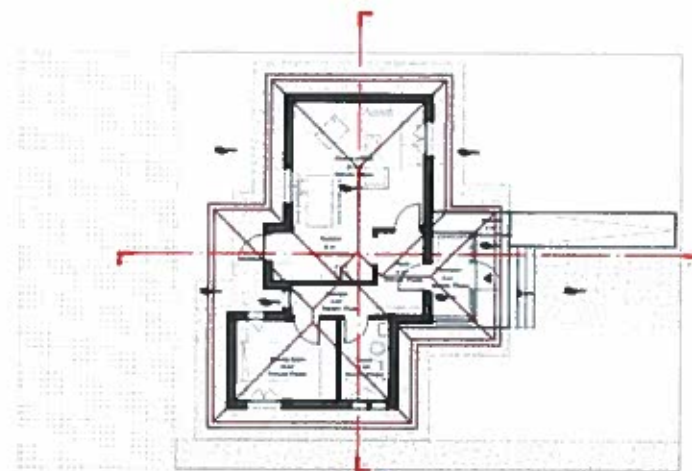




Figura 1. Projekti model 1+1 (Burimi: AKPT)

2.2.2. Modeli 2+1

Projekti model i tipit 2+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 80 m² dhe është i përshtatshëm për 3-4 banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria në formë L ofron një hapësirë të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e mbështetjes në kufijtë e parcelës.

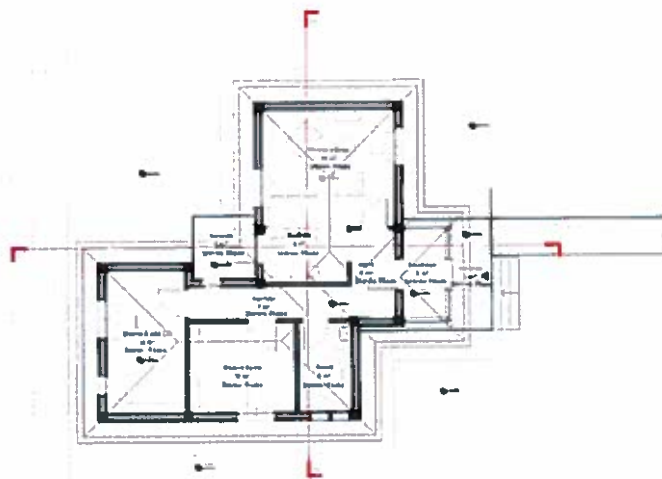




Figura 2. Projekti model 2+1 (Burimi: AKPT)

2.2.3. Modeli 3+1

Projekti model i tipit 3+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 105.1 m² dhe është i përshtatshëm për 5 apo më shumë banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria në formë U ofron një hapësirë të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e mbështetjes në kufijtë e parcelës.

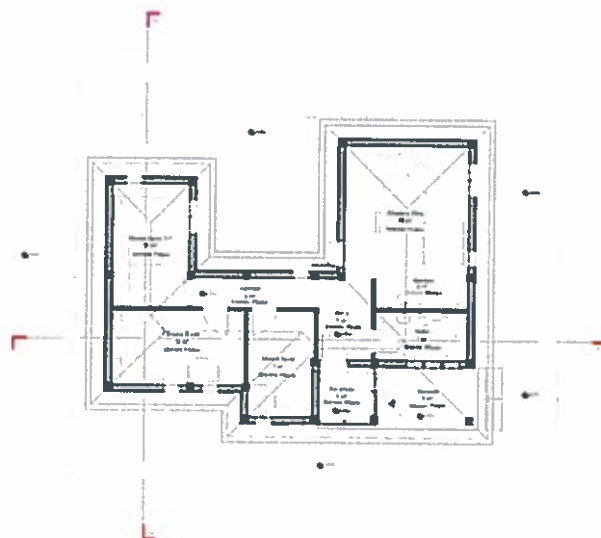




Figura 3. Projekti model 3+1 (Burimi: AKPT)

2.3. Elemente të projekteve model

Disa nga karakteristikat e projekteve model paraqiten të përmbledhura në vijim:

- Fasadat janë të veshura me sistem kapotë, me izolim termik EPS 5 cm dhe me rifiniturë Grafiato të punuar ashpër.
- Paleta e ngjyrave bazohet tek përdorimi i ngjyrave neutrale si e bardha, bezha, grija dhe tonet e tyre. Me synim theksimin dhe evidentimin e hyrjeve, janë përdorur elemente arkitektonike me ngjyra të forta.
- Në aspektin estetik, hyrjet në banesë artikulohen përmes kompozimit vëllimor të ndërtesës ose materialeve të diferencuara me synim evidentimin e tyre.
- Mbulesat e objekteve do të jetë me çati. Kjo përzgjedhje bën që modulet të përfshihen natyrshëm në indet ekzistuese të qytetit dhe zonave rurale, ku shumica e objekteve ekzistuese janë të mbuluar përmes kësaj tipologjie.
- Gjuha arkitektonike që imponojnë projektet model, paraqitet e përshtatshme për tipologjinë dhe identitetin urban-arkitektonik të zonave ku do të vendosen. Balanca mes vëllimeve, elementit të mbulesës dhe atyre të dekorit sigurojnë një sfond neutral i cili lidhet lehtë me variancat lokale të imazhit arkitektonik në zonë.

2.4. Vendosja e objekteve në parcelë

Tipologjitë ndërtimore që përfitohen nga procesi i rindërtimit janë funksion i numrit të anëtarëve të familjes, banesa e së cilës do të rindërtohet.

Referuar VKM 904, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit", sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkelshme) të parashikuara për rindërtimin e banesave janë si më poshtë:

- Për tipologji familjesh te përbëra nga 1-2 anëtarë, moduli tip që përfitohet është banesa 1+1, 45-60 m²
- Për tipologji familjesh te përbëra nga 3-4 anëtarë, moduli tip që përfitohet Banesa 2+1, 75-80 m²
- Për tipologji familjesh te përbëra nga 5 e më shumë anëtare, moduli tip që përfitohet Banesa 3+1, 90-100 m²

Orientimi i banesave të reja, kur është e mundur, bëhet duke synuar diellzim optimal për zonën e ditës. Orientimet e preferuara për ambientet kryesore të banesës janë lindja dhe jugu. Zgjedhja e kujdesshme e orientimit ndikon në kushtet e komfortit dhe performancën energjetike të ndërtesës. Gjithsesi në përcaktimin e orientimit ndikojnë edhe elementë të tjerë si:

- forma dhe sipërfaqja e parcelës;
- shfrytëzimi i hapësirës së parcelës
- topografia;
- bimësia ekzistuese;
- hyrja për në parcelë;
- kompozimi i pëlhurës urbane;
- vija e ndërtimit ekzistuese;
- distancat minimale të përcaktuara nga legjislacioni;
- privatësia;
- peizazhi.

2.5. Transferimet

Në rastet kur është i pamundur rindërtimi i banesës së re në parcelën ekzistuese aplikohet transferimi në një parcelë / territor të përshtatshëm. Rastet kur mund të aplikohet transferimi janë:

- Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për vendosjen e banesës së re;
- Forma e parcelës është e papërshtatshme për vendosjen e banesës së re;
- Parcela është e vendosur në zonë me rrezik përmbajtjeje, rrëshqitjeje të tokës apo me rreziqe të tjera;
- Parcela nuk ka akses në infrastrukturën bazë;
- Vendndodhja dhe kushtet fizike të parcelës ndikojnë në rritjen e ndjeshme të kostove të ndërtimit.

Mundësitë e transferimit për PDyV 148 ZDP, Rrogozhinë janë:

- Transferim në një parcelë tjetër në pronësi të kryefamiljarit, nëse kjo është në zone të urbanizuara dhe të përshtatshme për rindërtim;
- Transferim në Zonën e Re për Zhvillim të Bashkisë Rrogozhinë, në banesë kolektive;

Në rast se edhe transferimi është i pamundur, ekziston mundësia për rindërtim në të njëjtin vend me projekt të veçantë që i përgjigjet përmasave të sheshit, në përputhje me VKM 5/2020, Kreu II, pika 8. Në këtë rast, transferohet, përgjegjësia e hartimit të projektit dhe aplikimit nga shteti/bashkia tek përfituesi.

Në rastet kur në objektin e dëmtuar banojnë dy ose më shumë familje, secila prej tyre përfiton një banesë, në përputhje me përcaktimet e VKM 904/2019 dhe Vendimit të KSHR Nr. 21 dt. 23.05.2020. Në ato raste kur madhësia e parcelës nuk lejon pozicionimin e dy apo më shumë banesave të reja, aplikohet transferimi i plotshëm.

Në rastet kur është e mundur, prioritet për rindërtimin në të njëjtën parcelë i jepet banesës më të madhe apo asaj që strehon numrin më të madh të banorëve. Në raste të veçanta mund të zgjidhet ndërtimi i banesës më të madhe në përputhje me kompozimin urban të një hapësire.



3. Plani i Infrastrukturave Publike

3.1. Infrastruktura publike inxhinierike

ZDP Rrogozhinë janë zona kryesisht të urbanizuara, me akses në rrjetet urbane dhe inxhinierike të bashkisë. Kryesisht, aksesin më të mirë në infrastrukturën publike dhe atë inxhinierike e kanë njësitë administrative me dominancë të territoreve urbane, ndërsa nuk mund të thuhet e njëjta gjë për territoret rurale.

Territori i bashkisë përshkohet nga akse me rëndësi në nivel kombëtar e për bregdetin gjithashtu.

3.2. Rrjeti i transportit

Në përgjithësi, rrjeti rrugor karakterizohet nga një gjendje e mirë, ku aksesit automobilistik është i mundur në pjesën më të madhe të territorit. Përfshirë bëjnë disa zona në rurale, ku rrugët janë të paasfaltuara e në disa raste edhe të vështira për t'u përshkuar.

Seksionet rrugore të parashikuara i referohen PPV-së dhe përcaktimeve të saj sipas kategorive të rrugëve. Ku është e mundur, rekomandohet integrimi në trupin e rrugës të korsive të dedikuara të biçikletave me seksion 2.5 m. Këto korsitë, rekomandohen në zona me potencial turistik dhe peizazhistik.

3.3. Rrjetet inxhinierike

Të gjitha linjat e rrjeteve inxhinierike, përfshirë këtu linjat elektrike, të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve, të telekomunikacionit dhe komunikimit elektronik, parashikohen të kalojnë përgjatë rrugëve, nën sipërfaqen e tyre. Sistemet e shtrimit të linjave duhet të ofrojnë hapësirë të mjaftueshme dhe të veçantë për çdo linjë, duke përmbytur parametrat teknike përkatëse, me mundësi kontrolli, mirëmbajtjeje dhe riparimi, pa qenë e nevojshme të bëhen ndërhyrje në sipërfaqen e rrugëve.

Prej perimetrit rrugor, lidhja e rrjeteve me çdo ndërtesë do të bëhet në rrugën më të shkurtër apo më të favorshme nëntokësore. Edhe në këtë rast sistemet e shtrimit të linjave duhet të ofrojnë hapësirë të mjaftueshme dhe të veçantë për çdo linjë, duke përmbytur parametrat teknike përkatëse, me mundësi kontrolli, mirëmbajtjeje dhe riparimi, pa qenë e nevojshme të bëhen ndërhyrje nga sipërfaqja.

3.4. Administrimi i mbetjeve

Mbledhja e mbetjeve për zonën, do të realizohet përmes kontenitorëve të vendosur kryesisht në rrugët e brendshme. Prej këtej, mbetjet do të transportohen në vendgrumbullime, ku do të bëhet edhe përpunimi i tyre. Vendosja dhe mirëmbajtja e kontenitorëve do të bëhet sipas rregullave të higjienës dhe shëndetit në fuqi.

3.5. Zona / objekte të trashëgimisë kulturore

Për ZDP që nuk përkojnë me zona arkeologjike, në rast se, gjatë realizimit të ndërtimeve, gjenden gjurmë rrënoja apo reperte me vlera historike, kulturore etj. zhvilluesi duhet të njoftojë autoritetet përkatëse dhe të kryejë të gjitha procedurat e parashikuara nga legjislacioni sektorial në fuqi.



4. Plani i Mbrojtjes së Mjedisit

Plani i mbrojtjes së mjedisit lidhet me masat e parashikuara nga PDyV-ja për ruajtjen dhe përmirësimin e parametrave mjedisorë, duke mundësuar zhvillimin, por duke kontrolluar impaktin mjedisor të tij. Kryesisht, këto përcaktime janë fokusuar në reduktimin e ndotjeve, cilësitë e peizazhit dhe hapësirës urbane, praninë e gjelbërimit, aplikimin e energjive të rinovueshme dhe kursimin e energjisë. Në vijim jepet një përmbledhje e shkurtër e referencave nga plani i përcaktimeve territoriale dhe masat e marra për aplikimin e tyre në propozimin e hartuar.

Një përshkrim më i plotë mbi masat e marra për mbrojtjen e mjedisit, si dhe vlerësimin e ndikimit të zhvillimit, paraqitet në dokumentin Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis.

4.1. Mbrojtja e peizazhit

Peizazhi është një nga temat kryesore të planit, ku përcaktimet dhe ndjeshmëria mbi të shprehen që në qëndrimet e para analitike, duke vijuar më pas tek strategjia territoriale. Në vijim listohen një seri konsideratash të lidhura me peizazhin të shkëputura nga PPK, PPV dhe nga plani i përcaktimeve territoriale:

- *Konsolidimi i qendrave terciare të banimit që pozicionohen në akse me rëndësi ndërlidhëse*
- *Specializimi dhe profilizimi i qendrave urbane apo rurale*
- *Konsolidimi i peizazhit bregdetar dhe fushor i territorit të bashkisë Rrogozhinë, si pjesë e fashës së trete bregdetare*

Sistemi urban

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të qendrave urbane duhet konsiderohet:

- *Konsolidimi dhe rehabilitimi i zonave prioritare urbane;*
- *Pajisja e zonës urbane me shërbime sociale dhe kolektive (si shkolla, qerdhe, terrene sportive);*
- *Përmirësimi i hapësirave publike si në aspektin e rrugëve urbane (sidomos në qendër të qytetit), ashtu dhe të shesheve dhe parqeve;*
- *Plotësimi i nevojës për banim dhe përmirësimin e ofertës për strehim.*

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të peizazhit fushor duhet konsiderohet:

- *Kontrollimi i zhvillimit urban dhe konsolidimi i vendbanimeve ekzistuese në mënyrë që të shmangët fragmentimi i mëtejshëm i fshave bujqësore;*

Sistemi Infrastrukturor

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të qendrave urbane duhet konsiderohet:

- *Përmirësimi i transportit rrugor, duke përmirësuar kushtet e infrastrukturës rrugore;*
- *Përfundimi i lëvizshmërisë publike dhe asaj të butë;*

Përmirësimi i infrastrukturës themelore urbane, duke kompletuar sistemin e kanalizimit në qytet (një projekt tashmë në zhvillim sipër), përmirësimin e impiantit të trajtimit të ujit dhe ndalimin e shkarkimit të ujërave të zeza në det

Sistemi Bujqësor

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të qendrave urbane duhet konsiderohet:

- *Përcaktimi i kushtjeve në mes të qytetit dhe zonave bujqësore;*



INDI URBAN

... Nga ana tjetër, vazhdimësia e identitetit të indit urban është parë nga ne si një element kyç në zhvillimin e qëndrueshëm.

PEIZAZHI

... ne i qasemi momentit të fatkeqësisë si një mundësi jo vetëm për të rikuperuar humbjet, por si një oportunitet i jashtëzakonshëm për të shtuar vlera përmes aksionit urban. Edhe pse kontekst në zhvillim, ndërhyrje të kësaj shkallë kanë impakt përtej të zakonshmes në qytet. Sidomos në rastin e qyteteve shqiptare, ku demet në terma urbane e terma imazhi janë të konsiderueshme në tre dekada tranzicion. Rikuperimi i qytetit është objektiv i detyruar për çdo aksion të kësaj natyre.

Ndërhyrjet kryesore të planifikuara për ruajtjen dhe përmirësimin e peizazhit urban janë:

- Gjelbërimi i mbjellë përgjatë rrugëve në parcelat e rindërtimit;
- Zgjidhja e rrethimeve me dizajn tip në perimetritin e parcelave të rindërtimit në qytet;
- Hartimi i një seti me rregulla dhe rekomandime mbi projektimin e kopshteve private apo hapësirave publike në qytet dhe në fshat;
- Rekomandim mbi pozicionimin e kondicionerëve, paneleve diellore, depozitave të ujit, antenave dhe kthinave për tharjen e teshave në banesat tip;
- Rekomandim për orientimin e njësive të banimit maksimalisht kundrejt peizazhit natyror (silueta e kodrave) dhe hapësirës publike;

Ndërkohë, gjatë fazës së ndërtimit, kantieret duhet të jenë të rrethuara dhe ndërtimet e papërfunduara duhet të jenë të paeksponuara, ose të mbuluara.

4.2. Përmirësimin e cilësisë së mjedisit

Përtej mbrojtjes së peizazhit dhe sipërfaqeve publike të gjelbra, plani parashikon edhe një sërë masash për përmirësimin e cilësisë së mjedisit urban. Këto masa, mbështeten kryesisht mbi përcaktimet e PPV-së dhe VNM-së, ku theksohet:

Objektivat strategjike të PPV Rrogozhinë:

O1 – Fuqizimi i sektorit primar të ekonomisë

O2 – Zhvillimi i ekonomisë rajonale

O3 – Përmirësimi i cilësisë së jetës përmes projekteve urbane dhe ndërhyrjeve infrastrukturore si mbështetje e zhvillimit të turizmit

O4 – Ruajtja dhe promovimi i resurseve natyrore dhe të trashëgimisë kulturore

Bazuar në sa më sipër, plani parashikon disa ndërhyrje, që fokusohen kryesisht tek reduktimi i ndotjes dhe tek nxitja dhe krijimi i kulturës mbi çështjet e mjedisit dhe qëndrueshmërisë (sustainability). Këto ndërhyrje listohen në vijim:

- Vendosja e vegjetacionit përgjatë rrugëve, me qëllim reduktimin e ndotjes së ajrit dhe asaj akustike;
- Rikuperimi i bimësisë së dëmtuar gjatë fazave të ndërtimit;
- Aplikimi i zgjidhjeve dhe barrierave në rrugë, që detyrojnë automjetet të reduktojnë shpejtësinë me qëllim reduktimin e ndotjes së ajrit dhe asaj akustike;
- Aplikimi i korsive të biçikletave dhe nxitja e sistemeve alternative të lëvizjes, me qëllim reduktimin e përdorimit të automjeteve;

- Rekomandim për realizimin e ndërtesave me efikasitet të lartë energjie (Vlera $U < 0.35 \text{ W/m}^2\text{K}$);
- Nxitja e përdorimit të energjive të rinovueshme.

Ndërkohë, gjatë fazës së ndërtimit, kantieret duhet të jenë të rrethuara dhe ndërtimet e papërfunduara duhet të jenë të paekspozuara, ose të mbuluara, me qëllim reduktimin e ndotjes së ajrit dhe ndotjes akustike të prodhuara nga procesi i ndërtimit.



5. Bilanci i rindërtimit

Në vijim gjendet në mënyrë të përmbledhur bilanci i përgjithshëm i rindërtimit i PDyV për ZDP - 148 banesa individuale – Bashkia Rrogozhinë.

5.1. Aplikimet

Me aplikim nënkuptohet një praktikë e dorëzuar nga një ose disa familje, për të përfituar nga procesi i rindërtimit. Numri i aplikimeve nuk nënkupton numrin e banesave të dëmtuara, as numrin e familjeve që aplikojnë dhe as numrin e banesave që përfitohen nga aplikantët.

Bilanci i aplikimeve rezulton si më poshtë:

Numri total i aplikimeve (sipas ToR): 148

Sipas përcaktimeve të PDyV-së, rindërtimi mund të bëhet në të njëjtën parcelë, ose në pamundësi mund të aplikohet transferimi i plotë apo i pjesshëm.

Aplikime që përfitojnë nga rindërtimi në të njëjtën parcelë: **135**

Aplikime që përfitojnë nga rindërtimi duke u transferuar (parcelë e pamjaftueshme): 7

Aplikime që përfitojnë nga rindërtimi në të njëjtën parcelë

nëse ka marrëveshje për distancat (me kusht): **6**

Gjithashtu, një pjesë e aplikimeve të parashikuara për rindërtim në të njëjtën parcelë, kryesisht në zonat e thella, kanë vështirësi në aksesin përmes infrastrukturës rrugore dhe mungesë të infrastrukturave inxhinierike. Në këto raste Bashkia Rrogozhinë do të vendosë mbi rindërtimin apo transferimin e tyre në zonë me të përshtatshme.

Sipas njësive administrative, bilanci i aplikimeve është:

NJËSIA ADMINISTRATIVE	Bilanci i aplikimeve			
	Rindërtim në parcelë	Rindërtim në parcelë me Kusht	Transferim	Total
GOSË	12	0	1	13
KRYEVIDH	23	1	0	24
LEKAJ	43	3	0	46
RROGOZHINË	32	2	4	38
SINABALLAJ	25	0	2	27
BASHKIA	135	6	7	148



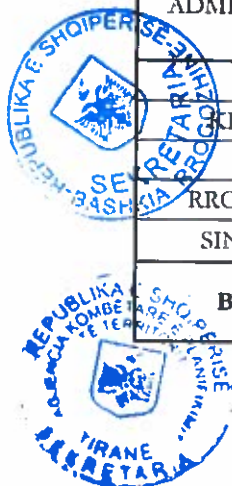
5.2. Bilanci i banesave sipas tipeve

Tipi i banesës që përfiton çdo familje përcaktohet sipas numrit të anëtarëve, në përputhje me VKM 904/2019. Në vijim paraqitet bilanci i banesave të reja për ndërtim, sipas tre projekteve model të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave.

NJËSIA ADMINISTRATIVE	Rindërtohen në parcelat ekzistuese			Total
	1+1	2+1	3+1	
GOSË	3	5	4	12
KRYEVIDH	3	12	8	23
LEKAJ	7	17	19	43
RROGOZHINË	8	14	10	32
SINABALLAJ	5	12	8	25
BASHKIA	26	60	49	135

NJËSIA ADMINISTRATIVE	Rindërtohen me kusht			Total
	1+1	2+1	3+1	
GOSË	0	0	0	0
KRYEVIDH	0	1	0	1
LEKAJ	1	0	2	3
RROGOZHINË	0	0	2	2
SINABALLAJ	0	0	0	0
BASHKIA	1	1	4	6

NJËSIA ADMINISTRATIVE	Rindërtohen duke u transferuar			Total
	1+1	2+1	3+1	
GOSË	0	1	0	1
KRYEVIDH	0	0	0	0
LEKAJ	0	0	0	0
RROGOZHINË	2	2	0	4
SINABALLAJ	1	1	0	2
BASHKIA	3	4	0	7



BASHKIA RROGOZHINË

RREGULLORJA E PLANIT TË DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE

148 BANESA INDIVIDUALE
BASHKIA RROGOZHINË

UTS-01
TETOR 2020



Përmbajtja

1	RREGULLA TË PËRGJITHSHME DHE PËRKUFIZIME.....	5
1.1	OBJEKTI	5
1.2	QËLLIMI	5
1.3	PËRKUFIZIME.....	5
1.4	PËRCAKTIME LIGJORE	7
1.5	SHKURTIME	9
1.6	FUSHA E PËRDORIMIT	10
2	STRUKTURA E PDYV-SË	11
2.1	DOKUMENTI I ANALIZËS SË GJENDJES EKZISTUESE:.....	11
2.2	DOKUMENTI I PËRCAKTIMEVE (STRATEGJISË) TERRITORIALE:	11
2.3	PLANI I ZHVILLIMIT:.....	11
2.4	RREGULLORJA E PDYV-SË	11
2.5	VLERËSIMI I NDIKIMIT NË MJEDIS:	11
2.6	DATABAZA E PROPOZIMEVE TERRITORIALE NË GIS	11
3	RREGULLA TË PËRGJITHSHME ZHVILLIMI	12
3.1	RREGULLA TË PËRBASHKËTA	12
3.1.1	Parcelat e rindërtimit.....	12
3.1.2	Rrethimi i parcelës së rindërtimit	12
3.1.3	Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	12
3.1.4	Intensiteti i ndërtimit.....	12
3.1.5	Kritere për projektimin dhe realizimin e infrastrukturave për ZDP.....	12
3.1.6	Përcaktime për zona / objekte të trashëgimisë kulturore.....	13
3.1.7	Rregulla për mbrojtjen e mjedisit	13
3.1.8	Rregulla për përshatjen e hapësirave për personat me aftësi të kufizuara (PAK).....	13
3.1.9	Distanca	13
3.2	MËNYRAT E ZBATIMIT TE PDYV-SË.....	14
	KODIFIKIMI	14
	NDËRHYRJA NË TERRITOR	14
	KATEGORITË DHE NËNKATEGORITË E PËRDORIMIT TË TOKËS	14
4	PROJEKTET MODEL	15
4.1	MODELI 1+1.....	15
4.2	MODELI 2+1.....	15
4.3	MODELI 3+1.....	16



4.4	MATERIALET E FASADAVE	17
4.5	NGJYRA	17
4.6	HYRJET NË BANESË	17
4.7	MBULESA E OBJEKTIT	17
4.8	STILI / GJUHA ARKITEKTONIKE	17
5	PARIME DHE RREGULLA PËR ZHVILLIMIN DHE PËR VENDOSJEN E BANESAVE TË REJA	18
5.1	RREGULLA TË VENDOSJES SË OBJEKTEVE NË PARCELE	18
5.1.1	<i>Përvaktimi i tipit të banesës</i>	18
5.1.2	<i>Distanca</i>	18
5.1.3	<i>Orientimi/Dielgjimi</i>	18
5.1.4	<i>Orientimi i hyrjes</i>	19
5.1.5	<i>Raporti me hapësirën e lirë brenda parselës</i>	20
5.1.6	<i>Raporti me objekte ekzistuese brenda parselës</i>	21
5.2	TRANSFERIMET	21
5.3	TRANSFERIMET E PJESSHME	22
6	PASAPORTAT PËR ÇDO PARCELË	23



Hyrje

Pas tërmetit të datës 26 nëntor 2019, Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura, përmes një plani për rindërtim dhe mëkëmbje sociale.

Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes Planit të Detyruar Vendor (PDyV); një instrument që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Qeveria Shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindërtimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 28.07.2020 dhe 30.07.2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, për: 148 banesa individuale, Bashkia Rrogozhinë – Vendim KSHR nr. 40, datë 28.07.2020;

Kuadri ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe aktet e mësipërme, përmes direktivave dhe orientimeve që japin për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore, sigurojnë që produkti final i këtij procesi të jetë një dokument orientues strategjik për rindërtimin, mëkëmbjen sociale dhe zhvillimin e bashkisë në tërësi. Synimet dhe objektivat e PDyV sigurojnë një zhvillim të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm për dekadat e ardhshme.

Dokumentet e PDyV-së përmbajnë:

- a. Dokumentin e analizës së gjendjes ekzistuese;
- b. Dokumentin e përcaktimeve (strategjisë) territoriale;
- c. Planin e zhvillimit;
- d. Rregulloren e PDyV-së;
- e. Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis
- f. Databazën e propozimeve territoriale në GIS.

Dokumentet e mësipërme shoqërohen me materialin hartografik përkatës.

Rregullorja hartohet si pjesë përbërëse e PDyV-së por paraqitet si dokument më vete. Ajo plotëson PDyV-në, dhe mbi të gjitha plotëson natyrën ligjore dhe normative të tij.

Si PDyV-ja edhe rregullorja janë një ligj lokal për planifikimin e territorit që përcakton: rregullat, normat, standardet dhe treguesit e zhvillimit për njësinë në shqyrtim.



1 RREGULLA TË PËRGJITHSHME DHE PËRKUFIZIME

1.1 Objekti

Kjo rregullore përcakton kushtet dhe mënyrën e zhvillimit të 148 Zonave të Dëmtuara Pikësore në Bashkinë Rrogozhinë, në zbatim të parashikimeve të Aktit Normativ nr.9, dt. 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", VKM nr. 887, dt. 24.12.2019, "Për caktimin e rregullave dhe të procedurës së përsheptuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore", Vendimit të KSHR nr. 40, dt. 28.07.2020, si dhe legjislacionit ekzistues mbi planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

1.2 Qëllimi

Qëllimi i Planit të Detyruar Vendor është përballimi i pasojave të fatkeqësisë natyrore shkaktuar nga tërmeti i 26 nëntorit 2019 në territorin e bashkisë Rrogozhinë. Ky plan, synon rindërtimin në parcelat ekzistuese për banesat e ndodhura në 148 Zona të Dëmtuara Pikësore në këtë territor. Në këtë plan evidentohen parcelat, karakteristikat e tyre dimensionale e fizike, banesat e dëmtuara, strukturat familjare të banorëve dhe, konform tyre, jepet zgjidhja hapësinore sipas projekteve model të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave.

1.3 Përkufizime

Referuar Ligjit 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit i ndryshuar", VKM 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" (e ndryshuar); PPV Bashkia Rrogozhinë dhe legjislacionit në fuqi, në këtë rregullore, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

Aktivitet

Veprimtaria njerëzore që kryhet ose propozohet të kryhet në tokë, mbi dhe nën tokë, si dhe në ndërtim.

Funksion

Qëllimi të cilit i shërben ose duhet t'i shërbejë toka dhe/ose ndërtimi në të dhe mund të realizohet nga një ose disa aktivitete.

Hapësirë publike

Hapësira e jashtme, si trotuari, rruga, sheshi, lulishtja, parku e të tjera të ngjashme, në shërbim të komunitetit, ku menaxhimi mund të jetë publik dhe/ose privat. Hapësira publike përfshin rrugëkalime publike dhe mjedise që janë të hapura për publikun ose në shërbim të përdorimit publik, pavarësisht nga regjimi juridik i tokës dhe përtej përcaktimeve të pronës publike.

Intensiteti i ndërtimit

Intensiteti (I) i ndërtimit në nivel parcele rindërtimi është i barabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit të propozuar mbi tokë për rindërtim, me sipërfaqen e parcesës.



Kategorizimi i përdorimit të tokës

Klasifikimi i tokës sipas përdorimit të saj, i shprehur në kategori, nënkategori dhe funksione.

Koeficienti i shfrytëzimit të territorit

Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT) në nivel parcele rindërtimi është raporti midis gjurmës së ndërtimit të propozuar për rindërtim me sipërfaqen e parcelës.

Konservim

Procesi i ruajtjes dhe i mbrojtjes së një territori ose ndërtimi të caktuar në formën e tij ekzistuese/aktuale.

Konsolidim

Procesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës dhe strukturës urbane ekzistuese duke nxitur ndërtimin brenda hapësirave ndërmjet objekteve ekzistuese.

Parcelë rindërtimi (Parcelë)

Territor i përdorur me qëllim rindërtimin e banesave të dëmtuara nga tërmeti.

Plan i Detyruar Vendor (PDyV)

Plan i Detyruar Vendor, është dokument planifikimi që hartojnë njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe autoritetet përgjegjëse, sipas rastit, për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore dhe, kur çmohet e nevojshme, për të garantuar sigurinë e jetës dhe të shëndetit, që përcakton kushtet për zhvillim të detyruar, si dhe zhvillimin e zonave të reja.

Regjistër

Regjistri Kombëtar i Planifikimit të Territorit, i cili ka të njëjtin kuptim me përkufizimin sipas përcaktimeve të Ligjit dhe akteve nënligjore.

Rizhvillim

Procesi i prishjes dhe rindërtimit ose përdorimit në mënyra të reja të një zone, e cila është e ndërtuar, por e degraduar dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore.

Standardet e planifikimit

Nivelet optimale të cilësisë, që përdoren si norma e referenca gjatë procesit të planifikimit, të cilat mundësojnë një zhvillim të qëndrueshëm të territorit.

Vija e gjelbër ose Kufiri i territorit urban

Perimetri që përcakton/kufizon shtrirjen territoriale të ndërtimeve në funksion të sistemit urban. Në këtë kufizim nuk hyjnë ndërtimet që janë në funksion të sistemit bujqësor dhe natyror.

Vija e kuqe e ndërtimit

Kufiri i lejuar për vendosjen e një ndërtimi në raport me infrastrukturën rrugore, në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi.

Zonë e Dëmtuar (pikësore)

Është territori që përfshin një ose disa ndërtesa, infrastruktura publike apo edhe infrastrukturë kritike të dëmtuar.

Zonë e re për zhvillim

Është territori që përcaktohet nga njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe shpallet me vendim të Këshillit të Ministrave, si zonë e përshtatshme për zhvillimin e detyruar.

Zhvillim i detyruar

E drejta e autoritetit përgjegjës për të vendosur prishjen e ndërtesave dhe zhvillimin e territorit ku ndodhen ndërtesa apo një grup ndërtesash, në pronësi publike apo private, si rezultat i dëmtimit të tyre nga ngjarja e fatkeqësisë natyrore dhe që rrezikon jetën e shëndetin e banorëve, si dhe për zhvillimin në përputhje me planin e detyruar vendor.

Termat e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në ligjin 107/2014 dhe aktet nënligjore të dala në zbatim të tij.

1.4 Përcaktime ligjore

Legjislacioni dhe vendimet që kanë fuqi veprimi në sipërfaqen e territorit në shqyrtim dhe që janë marrë në konsideratë gjatë hartimit të kësaj PDyV-je.

Akti	Nr.	Data	Titulli
LIGJ	609	24.05.1948	Mbi mbrojtjen e monumenteve të kulturës dhe të sendeve natyrore të rralla
LIGJ	7850	29.07.1994	Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë
LIGJ	8378	22.07.1998	Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë
LIGJ	8402	10.09.1998	Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit
LIGJ	8672	26.10.2000	Për ratifikimin e "konventës së Aarhusit për të drejtën e publikut për të pasur informacion për të marrë pjesë në vendimmarrje dhe për t'iu drejtuar gjykatës për çështjet e mjedisit"
LIGJ	9048	07.04.2003	Për trashëgiminë kulturore
LIGJ	9290	07.10.2004	Për produktet e ndërtimit; i ndryshuar
LIGJ	9780	16.07.2007	Për inspektimin e ndërtimit
LIGJ	10112	09.04.2009	Për administrimin e bashkëpronësisë në ndërtesat e banimit
LIGJ	10431	09.06.2011	Për mbrojtjen e mjedisit
LIGJ	10440	07.07.2011	Për vlerësimin e ndikimit në mjedis
LIGJ	10448	14.07.2011	Për lejet mjedisore
LIGJ	33/2012	21.03.2012	Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme
LIGJ	91/2013	28.02.2013	Për vlerësimin strategjik mjedisor
LIGJ	107/2014	31.07.2014	Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit
LIGJ	115/2014	31.07.2014	Për ndarjen administrativo-territoriale të njërive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë
LIGJ	73/2015	02.07.2015	Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 107/2014 për planifikimin dhe zhvillimin e territorit
LIGJ	124/2015	04.12.2015	Për efikasitetin e energjisë
LIGJ	116/2016	10.11.2016	Për performancën e energjisë së ndërtesave
LIGJ	81	04.05.2017	Për zonat e mbrojtura
LIGJ	22/2018	03.05.2018	Për strehimin social



LIGJ	97/2019	18.12.2019	Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore"
VKM	447	19.09.1994	Për ndalimin e përdorimit të asbestit si material termoizolues në të gjitha llojet e ndërtimit
VKM	153	07.04.2000	Për miratimin e Rregullores në zbatim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë
VKM	68	15.02.2001	Për miratimin e standardeve dhe të kushteve teknike të projektimit dhe të zbatimit të punimeve të ndërtimit; ndryshuar
VKM	38	16.01.2003	Për miratimin e normave, të rregullave dhe kushteve të projektimit dhe të ndërtimit, të prodhimit dhe ruajtjes së nxehtësisë në ndërtesa
VKM	814	03.12.2004	Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit
VKM	58	01.02.2006	Për miratimin e rregullores "Për procedurat e kontrollit të produktit në fabrikë dhe në qendrën e shpërndarjes, për marrjen e certifikatës së vlerësimit të konformitetit për çimentot, për të cilat ka rëndësi parësore rezistenca dhe qëndrueshmëria"
VKM	279	18.04.2007	Për miratimin e listës së produkteve të ndërtimit, për të cilat kërkohet vlerësimi i detyruar i konformitetit; ndryshuar
VKM	1503	19.11.2008	Për miratimin e rregullores "Për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuara"
VKM	312	05.05.2010	Për miratimin e Rregullores "Për Sigurinë në Kantier"
VKM	460	16.06.2010	Për organizimin dhe funksionimin e regjistrit të planifikimit territorial
VKM	655	28.07.2010	Për rregullat dhe procedurat për ndryshimin e kategorisë së pasurisë tokësore
VKM	408	13.05.2015	Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit
VKM	626	15.07.2015	Për miratimin e normativave të projektimit të banesave
VKM	628	15.07.2015	Për miratimin e rregullave teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve
VKM	1096	28.12.2015	Për miratimin e rregullave, kushteve e procedurave për përdorimin dhe menaxhimin e hapësirës publike
VKM	87	03.02.2016	Për miratimin e dokumentit politik të përfshirjes sociale 2016–2020
VKM	405	01.06.2016	Për miratimin e Strategjisë së Strehimit Social 2016–2025
VKM	530	20.07.2016	Për miratimin e standardeve të projektimit të çerdheve
VKM	686	22.22.2017	Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit
VKM	361	29.05.2019	Për përcaktimin e procedurave të zhvendosjes së individëve/familjeve nga vendbanimi a strehimi i tyre, në rastet e parashikuara në ligj, dhe të bashkëpunimit institucional
VKM	454	03.07.2019	Për kriteret dhe procedurat e përfitimit të dhënies së granteve konkurruese për përmirësimin e kushteve të objekteve dhe banesave ekzistuese
VKM	878	24.12.2019	Për përbërjen, organizimin, veprimtarinë dhe rregullat e funksionimit të Komisionit Shtetëror të Rindërtimit
VKM	887	24.12.2019	Për caktimin e rregullave dhe të procedurës së përsheptuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore



VKM	904	24.12.2019	Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit
VKM	5	06.01.2020	Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model
VKM	6	06.01.2020	Për kushtet, kriteret dhe procedurat për zbatimin e masave të rimëkëmbjes ekonomike
VKM	7	06.01.2020	Për kushtet dhe procedurën për shpronësimet dhe/ose shkëmbimin e pronës, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit
VKM	9	10.01.2020	Për caktimin e njërive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020
Vendim KSHR	40	28.07.2020	Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 28.07.2020 dhe 30.07.2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale shpallur “për shembje” mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, për: 148 banesa individuale, Bashkia Rrogozhinë
Udhëzim i KM	3	15.02.2001	Për mbikëqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit; ndryshuar
Udhëzim i KM	2	13.05.2005	Për zbatimin e punimeve të ndërtimit
Udhëzim	19	13.09.2007	Për përcaktimin e rregullave të përgjithshme të zbatimit të programit të banesave me kosto të ulët; i ndryshuar
Vendim	6	16.12.2019	Për menaxhimin e mbetjeve të krijuara nga tërmeti i datës 26 nëntor
Akt Normativ	9	16.12.2019	Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore

1.5 Shkurtime

Shkurtimi	Titulli
AKPT	Agjencia Kombëtare e Zhvillimit të Territorit
EKB	Enti Kombëtar i Banesave
GIS	Geographic Information System - Sistemi i informacionit gjeografik
I	Intensiteti i ndërtimit
IN	Instituti i Ndërtimit
KSHR	Komisioni Shtetëror i Rindërtimit
KSHT	Koeficienti i shfrytëzimit të territorit
NJQV	Njësi e qeverisjes vendore
PAK	Persona me aftësi të kufizuara
PDyV	Plan i Detyruar Vendor
PPV	Plan i Përgjithshëm Vendor
VKM	Vendim i Këshillit të Ministrave
ZDP	Zonë e dëmtuar pikësore



1.6 Fusha e përdorimit

Kjo rregullore është pjesë përbërëse e pandashme e Planit të Detyruar Vendor të 148 ZDP në Bashkinë Rrogozhinë dhe aplikohet vetëm brenda kufirit të tyre të përcaktuara në këtë PDyV.



2 STRUKTURA E PDyV-së

Plani i detyruar vendor përmban:

2.1 Dokumenti i analizës së gjendjes ekzistuese:

- a) Analiza e dokumenteve dhe legjislacionit për territorin;
- b) Analiza e përgjithshme e territorit;
- c) Analiza e kushtëzimeve dhe e elementeve përjashtuese të zhvillimit;
- d) Analiza e përdorimit të tokës.

2.2 Dokumenti i përcaktimeve (strategjisë) territoriale:

- a) Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga plane në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor;
- b) Përmbledhja e gjetjeve dhe identifikimi i çështjeve për t'u zgjidhur nga strategjia;
- c) Vizioni i zhvillimit dhe drejtimet e zhvillimit;
- d) Objektivat strategjike të zhvillimit;

2.3 Plani i zhvillimit:

- a) Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban;
- b) Plani i Infrastrukturave Publike;
- c) Plani i mbrojtjes së mjedisit;
- d) Bilanci i rindërtimit.

2.4 Rregullorja e PDyV-së

2.5 Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis:

- a) Raporti i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis
- b) Raporti teknik

2.6 Databaza e propozimeve territoriale në GIS

Databaza përfshin informacionin gjeohapësinor mbi gjendjen ekzistuese dhe propozimet PDyV-së.



3 RREGULLA TË PËRGJITHSHME ZHVILLIMI

3.1 Rregulla të përbashkëta

3.1.1 Parcelat e rindërtimit

Parcelat e rindërtimit janë territor i përdorur me qëllim rindërtimin e banesave të dëmtuara nga tërmeti. Shtirja e parcelave të rindërtimit bazohet në hapësirën e përdorur për banim nga banesat e dëmtuara. Forma dhe sipërfaqja e parcelës përcaktohet nga konstatimi i gjendjes ekzistuese. Në rast se në parcelë vendoset më shumë se një banesë e re, ndarja e parcelës përcaktohet në planvendosjen e lejes së zhvillimit dhe i referohet zgjidhjeve racionale për vendosjen dhe funksionimin e ndërtesave.

3.1.2 Rrethimi i parcelës së rindërtimit

Parcelat e rindërtimit mund të rrethohen ose jo. Leja për rrethimin e parcelës mund të jetë pjesë e lejes së kërkuar për zhvillim ose leje më vete.

3.1.3 Koeficienti i shfrytëzimit të territorit

Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT) në nivel parcele rindërtimi është raporti midis gjurmës së ndërtimit të propozuar për rindërtim me sipërfaqen e parcelës. Vlerat e KSHT paraqiten në pasaportat e ZDP, bashkëlidhur rregullores së PDyV-së.

3.1.4 Intensiteti i ndërtimit

Intensiteti (I) i ndërtimit në nivel parcele rindërtimi është i barabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit të propozuar mbi tokë për rindërtim, me sipërfaqen e parcelës. Vlerat e I paraqiten në pasaportat e ZDP, bashkëlidhur rregullores së PDyV-së.

3.1.5 Kritere për projektimin dhe realizimin e infrastrukturave për ZDP

Infrastrukturat rrugore

Përcaktimet mbi rrjetin rrugor i referohen PPV-së së Bashkisë Rrogozhinë.

Në projektimin dhe zbatimin e rrugëve, duhen parashikuar rrezet e nevojshme të rakordimit në kryqëzime dhe kthesa, duhen marrë masa për pajisjen me sinjalistikën e nevojshme rrugore si dhe për ndriçimin e përshtatshëm të tyre. Gjatë hartimit të projektit duhet të respektohen të gjitha parashikimet e Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë si dhe të akteve nënligjore në zbatim të tij.

Në pjesët e ndërprerjes së trotuareve të parashikohet ndërtimi i rampave të kalimit në nivel rrugë për personat me aftësi të kufizuar dhe për karrocën e fëmijëve.

Sugjerohet që, për rastet kur trotuari është i gjerë më pak se 2 m, pemët dekorative të vendosen vetëm në njërin krah të rrugës, në mënyrë që të mos pengohet lëvizja e këmbësorëve. Atëherë kur është e mundur, pemët mund të vendosen edhe në fashën ndërmjet kufirit të jashtëm të trotuarit dhe vijës së lejuar të ndërtimit (vijës së kuqe të ndërtimit).

Materialet që do të përdoren, të jenë sipas kushteve teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve.

Infrastrukturat e ujësjellësit

Për infrastrukturat e ujësjellësit propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Sistemet e shtrimit të linjave të rrjetit duhet të ofrojnë hapësirë të mjaftueshme dhe të aksesueshme, duke përmbyshur parametrat teknike përkatëse, me mundësi kontrolli, mirëmbajtjeje dhe riparimi, pa qenë e nevojshme të bëhen ndërhyrje nga sipërfaqja.

Në pamundësi të realizimit të infrastrukturës së përshtatshme, sidomos në zonat rurale, rekomandohet përdorimi i puseve dhe sistemeve të filtrimit të ujit, të cilat duhet të realizohen së bashku me banesën e re.

Infrastrukturat KUZ / KUB

Për infrastrukturat e kanalizimeve (KUZ dhe KUB) propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Në pamundësi të realizimit të infrastrukturës së përshtatshme, sidomos në zonat rurale, rekomandohet përdorimi i gropave septike, të cilat duhet të realizohen së bashku me banesën e re.

Infrastrukturat energjetike

Për infrastrukturat energjetike propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Infrastruktura energjetike në zonë rekomandohet të asistohet nga përdorimi i sistemeve që shfrytëzojnë energjinë diellore për prodhimin e energjisë elektrike apo për ngrohjen e ujit sanitar. Këto sisteme mund të aplikohen në nivel banese dhe kanë për qëllim reduktimin e nevojave dhe konsumit të energjisë, si për konsumatorët familjarë, ashtu edhe për ata publikë.

Infrastrukturat e telekomunikacionit

Për infrastrukturat e telekomunikacionit propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

3.1.6 Përcaktime për zona / objekte të trashëgimisë kulturore

Në rast se, gjatë realizimit të ndërtimeve gjenden gjurmë, rrënoja apo reperte me vlera historike, kulturore etj. zhvilluesi duhet të njoftojë autoritetet përkatëse dhe të kryejë të gjitha procedurat e parashikuara nga legjislacioni sektorial në fuqi.

3.1.7 Rregulla për mbrojtjen e mjedisit

Përcaktimet për mbrojtjen e mjedisit dhe minimizimin e ndikimit në mjedis, jepen në dokumentin Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis, që shoqëron këtë PDyV.

3.1.8 Rregulla për përshtatjen e hapësirave për personat me aftësi të kufizuara (PAK)

Të gjitha ndërtesat, rrugët, dhe hapësirat e tjera, duhet të projektohen për të mundësuar aksesimin nga ana e PAK në bazë të përcaktimeve të VKM 1503/2008.

3.1.9 Distancat

Distancat që duhet të respektojnë banesat e reja, aplikohen në përputhje me përcaktimet e VKM 408 dt. 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit (e ndryshuar)".



3.2 Mënyrat e zbatimit të PDyV-së

Kjo PDyV zbatohet nëpërmjet instrumentit të Lejes së Zhvillimit dhe përmes Lejes së Ndërtimit. Procedurat e përshpejtuara të lidhura me rastet e fatkeqësive natyrore, përcaktohen në VKM-në 887/2019.

3.3 Kodifikimi

Çdo parcelë rindërtimi lidhet me një aplikim për rindërtim dhe identifikohet me një kod me tre numra që ka trajtën:

xx000

ku:

*Dy gërmat e para (xx 000) – Kodi i Njësise Administrative (dy gërmat e para të emërimit ex: GO 001)
TRE numrat e tjerë (xx 001) – Numri rendor në listën e përfituesve*

3.4 Ndërhyrja në territor

PDyV-ja parashikon ndërhyrje rrizhvillimi, ku planifikohet shembja e objekteve të dëmtuara dhe rindërtimi i banesave të reja duke përdorur projektet model të miratuara nga EKB.

3.5 Kategoritë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës

Në përputhje me qëllimin e hartimit të PDyV-së, përdorimi i lejuar i tokës për 148 parcelat e rindërtimit është:

Kategoria bazë e përdorimit të tokës:	A – Banim
Nënkategoria e përdorimit të tokës:	A1 – Banim
Funksioni:	A1-1 - Banim



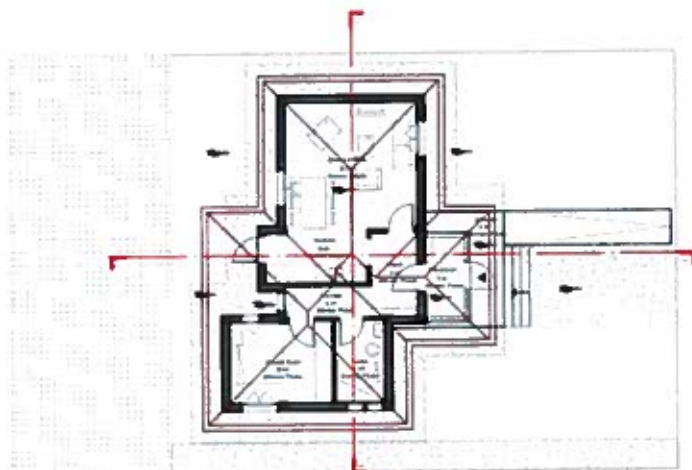
4 PROJEKTET MODEL

Tre projektet model për rindërtimin të miratuara nga EKB kanë zhvillim horizontal planimetrik, duke synuar zgjidhje arkitektonike që përmbushin programin hapësinor dhe orientojnë gjithashtu drejt një modeli cilësor jetese.

4.1 Modeli 1+1

Projekti model i tipit 1+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 70 m² dhe është i përshtatshëm për 1-2 banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientojnë në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria kompakte shkon në favor të situatave problematike në terma të formave dhe përmasave të parcelave.

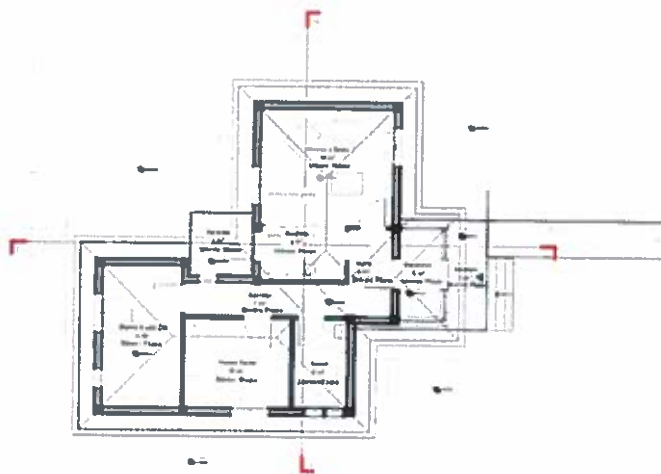


4.2 Modeli 2+1

Projekti model i tipit 2+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 80 m² dhe është i përshtatshëm për 3-4 banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientojnë në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria në formë L ofron një hapësirë të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e mbështetjes në kufijtë e parcelës.





4.3 Modeli 3+1

Projekti model i tipit 3+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 105.1 m² dhe është i përshtatshëm për 5 apo më shumë banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria në formë U ofron një hapësirë të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e mbështetjes në kufijtë e parcelës.



4.4 Materialet e fasadave

Fasadat janë të veshura me sistem kapotë, me izolim termik EPS 5 cm dhe me rifiniturë Grafiato të punuar ashpër.

4.5 Ngjyra

Paleta e ngjyrave bazohet tek përdorimi i ngjyrave neutrale si e bardha, bezha, grija dhe tonet e tyre. Me synim theksimin dhe evidentimin e hyrjeve, janë përdorur elemente arkitektonike me ngjyra të forta.

4.6 Hyrjet në banesë

Në aspektin estetik, këto elemente artikulohen përmes kompozimit vëllimor të ndërtesës ose materialeve të diferencuara me synim evidentimin e tyre.

4.7 Mbulesa e objektit

Mbulesat e objekteve do të jetë me çati. Kjo përzgjedhje bën që modulet të përfshihen natyrshëm në indet ekzistuese të qytetit dhe zonave rurale, ku shumica e objekteve ekzistuese janë të mbuluar përmes kësaj tipologjie.

4.8 Stili / Gjuha arkitektonike

Gjuha arkitektonike që imponojnë projektet model, paraqitet e përshtatshme për tipologjinë dhe identitetin urban-arkitektonik të zonave ku do të vendosen. Balanca mes vëllimeve, elementit të mbulesës dhe atyre të dekorit sigurojnë një sfond neutral i cili lidhet lehtë me variancat lokale të imazhit arkitektonik në zonë.



5 PARIME DHE RREGULLA PËR ZHVILLIMIN DHE PËR VENDOSJEN E BANESAVE TË REJA

5.1 Rregulla të vendosjes së objekteve në parcele

5.1.1 Përcaktimi i tipit të banesës

Tipologjitë ndërtimore që përfitohen nga procesi i rindërtimit janë funksion i numrit të anëtarëve të familjes, banesa e së cilës do të rindërtohet.

Referuar VKM 904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”, sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkelshme) të parashikuara për rindërtimin e banesave janë si më poshtë:

- Për tipologji familjesh të përbëra nga 1-2 anëtarë, moduli tip që përfitohet është banesa 1+1, 45-60 m²
- Për tipologji familjesh të përbëra nga 3-4 anëtarë, moduli tip që përfitohet Banesa 2+1, 75-80 m²
- Për tipologji familjesh të përbëra nga 5 e më shumë anëtarë, moduli tip që përfitohet Banesa 3+1, 90-100 m²

5.1.2 Distancat

Pozicionimi i projekteve model të rindërtimit bëhet duke konsideruar distancat nga të tre kategoritë e kufizuesve: objekte ekzistuese, trup i rrugës si dhe kufiri i parcelës. Në çdo rast distancat respektojnë përcaktimet e VKM 408 dt. 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”.

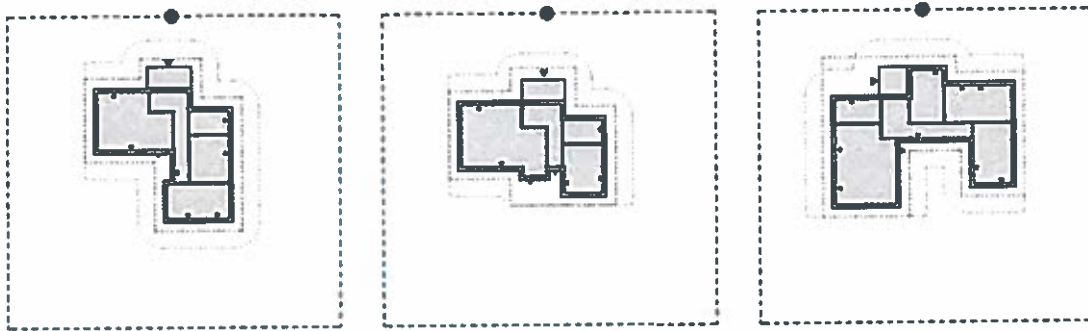
5.1.3 Orientimi/Diellzimi

Orientimi i banesave të reja, kur është e mundur, bëhet duke synuar diellzim optimal për zonën e dritës. Orientimet e preferuara për ambientet kryesore të banesës janë lindja dhe jugu. Zgjedhja e suksesshme e orientimit ndikon në kushtet e komfortit dhe performancën energjetike të ndërtesës. Gjithsesi në përcaktimin e orientimit ndikojnë edhe elementë të tjerë si:

- forma dhe sipërfaqja e parcelës;
- shfrytëzimi i hapësirës së parcelës
- topografia;
- bimësia ekzistuese;
- hyrja për në parcelë;
- kompozimi i pëlhurës urbane;
- vija e ndërtimit ekzistuese;
- distancat minimale të përcaktuara nga legjislacioni;

- privatësia;
- peizazhi.

Në vijim paraqiten orientime të rekomanduara për secilin projekt model.



5.1.4 Orientimi i hyrjes

Banesa e re orientohet e tillë që të pozicionohet sa më pranë hyrjes për në parcelë. Zgjidhja planimetrike e projekteve model lejon që kjo situatë të arrihet edhe me orientimin e fasadës kryesore nga ana në të cilën aksesohet parcela, edhe përmes orientimit të njëres prej fasadave anësore, duke paraqitur shkallë fleksibiliteti.

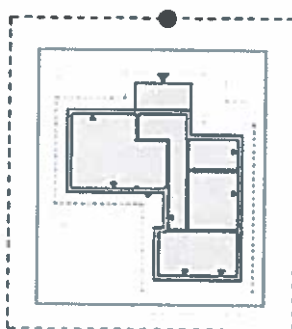




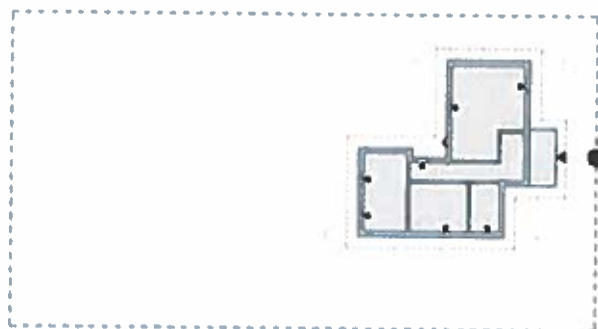
5.1.5 Raporti me hapësirën e lire brenda parcelës

Pozicionimet e banesave në parcela hasin tri situata:

- A. Parcela është e vogël dhe pozicionimi i banesës së re kryhet kryesisht mbi gjurmët e objektit ekzistues. Në këto raste hapësirë e lire brenda parcelës mbetet hapësira / oborri i brendshëm që krijon zhvillimi planimetrik i gjurmës



- B. Parcela është e madhe dhe pozicionimi i banesës së re konsideron ruajtjen e integritetit të hapësirës së lire brenda parcelës, duke mos e fragmentuar atë.



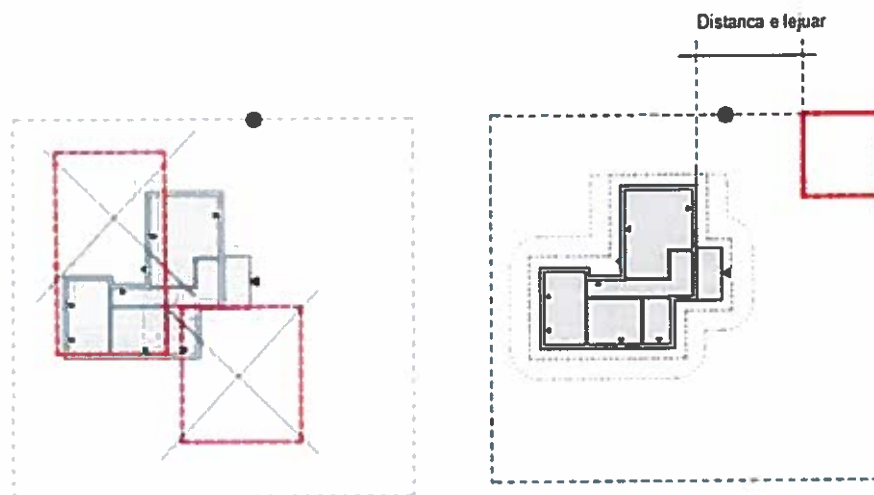
- C. Parcela ka sipërfaqe dhe / ose formë të pamjaftueshme për të pozicionuar banesën e re. Në këto raste, banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.

5.1.6 Raporti me objekte ekzistuese brenda parcelës

Objektet e konstatuara “për shembje” nga aktekspertizat e thelluara të Institutit të Ndërtimit do të shemben për të mundësuar sigurinë e banorëve dhe rindërtimin e banesës sipas projekteve model të miratuara nga EKB.

Në rastet kur gjurma e banesës së re mbivendoset me objekte të tjera ndihmëse brenda parcelës (kasolle, baraka, depo, struktura provizore) ato destinohen të shemben. Në parcelat e që ndodhen në territore rurale, vendosja e banesës së re behet me synim ruajtjen nëse është e mundur të objekteve ekzistuese brenda parcelës që kanë funksione ndihmëse për banesën (struktura për strehimin e bagëtisë, shpendëve apo ushqimeve).

Në parcelat që ndodhen në territore urbane, vendosja e banesës së re behet me synim ruajtjen nëse është e mundur të objekteve ekzistuese brenda parcelës që kanë funksione ndihmëse për banesën (depo, njësi shërbimi individuale etj).



5.2 Transferimet

Në rastet kur është i pamundur rindërtimi i banesës së re në parcelën ekzistuese aplikohet transferimi në një parcelë / territor të përshtatshëm. Rastet kur mund të aplikohet transferimi janë:

- Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për vendosjen e banesës së re;
- Forma e parcelës është e papërshtatshme për vendosjen e banesës së re;
- Parcela është e vendosur në zonë me rrezik përmytjeje, rrëshqitjeje të tokës apo me rreze të tjera;
- Parcela nuk ka akses në infrastrukturën bazë;
- Vendndodhja dhe kushtet fizike të parcelës ndikojnë në rritjen e ndjeshme të kostove të ndërtimit.

Mundësitë e transferimit për PDyV 148 ZDP, Rrogozhinë janë:

- Transferim në një parcele tjetër në pronësi të kryefamiljarit, nëse kjo është në zonë të urbanizuar dhe të përshtatshme për rindërtim;
- Transferim në Zonën e Re për Zhvillim të Bashkisë Rrogozhinë, në banesë kolektive

Në rast se edhe transferimi është i pamundur, ekziston mundësia për rindërtim në të njëjtin vend me projekt të veçantë që i përgjigjet përmasave të sheshit, në përputhje me VKM 5/2020, Kreu II, pika 8. Në këtë rast, transferohet, përgjegjësi e hartimit të projektit dhe aplikimit nga shteti/bashkia tek përfituesi.

5.3 Transferimet e pjesshme

Në rastet kur në objektin e dëmtuar banojnë dy ose me shume familje, secila prej tyre përfiton një banesë, në përputhje me përcaktimet e VKM 904/2019 dhe Vendimit të KSHR Nr. 21 dt. 23.05.2020. Në ato raste kur madhësia e parcelës nuk lejon pozicionimin e dy apo më shumë banesave të reja, aplikohet transferimi i pjesshëm.

Kur është e mundur, prioritet për rindërtimin në të njëjtën parcelë i jepet banesës më të madhe apo asaj që strehon numrin më të madh të banorëve. Në raste të veçanta mund të zgjidhet ndërtimi i banesës më të përshtatshme për kompozimin urban të një hapësire.



6 PASAPORTAT PËR ÇDO PARCELË



PASAPORTA	RR-001	RR-002	RR-003	RR-004
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Rrogozhinë	Rrogozhinë	Rrogozhinë	Rrogozhinë
Koordinatat	X: 388439.78 - Y: 4547603.66	X: 388706.53 - Y: 4547870.71	X: 388220.75 - Y: 4548654.33	X: 388808.50 - Y: 4547396.78
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	2	1	6	5
Sipërfaqja totale e parcelës	439.47	508.28	270.98	638.32
Gjendja e banesës sipas aktekspertizës së IN	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-5)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Veprimor				
Kodi i njësive strukturore	A11-02	AR2	A11-08	A11-02
Sistemi e përdorimit të tokës	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Kategoritë e përdorimit të tokës	A1. Dendësi e ulët banimi	AR. Aktivitet Sociale dhe Rekreacion	A1. Dendësi e ulët banimi	A1. Dendësi e ulët banimi
Akses në rrjetin e ujërave				
Lidhja e vendbanimit me rrjetin kryesor	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 28 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 21 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akces në rrjetin e ujërave	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akces në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet pjesërisht përmes gropes septike dhe pjesërisht deribat në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Akces në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akces në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sismika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intenziteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin i sheshit dhe ujrave ndodhet në DCA = 0.333	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intenziteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin i sheshit dhe ujrave ndodhet në DCA = 0.333	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intenziteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin i sheshit dhe ujrave ndodhet në DCA = 0.333	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intenziteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin i sheshit dhe ujrave ndodhet në DCA = 0.333
Propozime nga RDW				
Tipologjia e banesës për rindërtim	1+1	1+1	3+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	70.60	70.60	105.10	105.10
Ksht (%)	16.06%	13.89%	38.79%	16.47%
Intenziteti	0.16	0.14	0.39	0.16
Lartësia e objektit (m)	4.50 m	4.50 m	4.50 m	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë	1	1	1	1

PASAPORTA		RR-005	RR-006	RR-007	RR-008
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Rrogozhinë	Rrogozhinë	Rrogozhinë	Rrogozhinë
Koordinatat		X: 388216.40 - Y: 4549222.14	X: 389864.61 - Y: 4550130.42	X: 388551.79 - Y: 4548521.79	X: 388253.09 - Y: 4548618.04
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		4	6	4	9
Sipërfaqja totale e parcelës		1567.71	1258.20	1461.64	431.11
Gjendja e banesës sipas aktetkspertizës së IN		Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore		A12-12	A31-130	A11-13	A11-08
Sistemi e përdorimit të tokës		UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Kategoritë e përdorimit të tokës		A1. Dendësi e ulët banimi	A3. Zona Rurale	A1. Dendësi e ulët banimi	A1. Dendësi e ulët banimi
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës por furnizohet edhe me anë të pusit. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmi		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për
Propozime nga PDVW					
Tipologjia e banesës për rindërtim		2+1	3+1	2+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		180.80	105.10	80.80	105.10
Ksht (%)		11.53%	8.35%	5.53%	24.38%
Intensiteti		0.12	0.08	0.06	0.24
Lartësia e objektit (m)		4.50 m	4.50 m	4.50 m	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	1

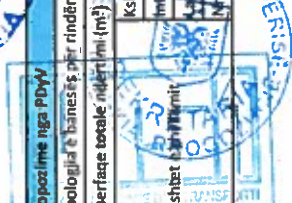


PASAPORTA		RR-009	RR-010	RR-011	RR-012
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Rrogozhinë	Rrogozhinë	Rrogozhinë	Rrogozhinë
Koordinatat		X: 387949.93 - Y: 4548030.67	X: 388181.58 - Y: 4548534.75	X: 388633.62 - Y: 4548499.33	X: 389162.96 - Y: 4548109.34
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		1	5	2	2
Sipërfaqja totale e parcelës		135.93	322.85	1148.66	1277.03
Gjendja e banesës sipas akt ekspertizës së IN		Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm-Vendor					
Kodi i njësi së shtyllave		A21-06	A11-08	A12-04	A11-07
Sistemi i furnizimit të tokës		UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Kategoria e tokës		A2. Dendësi e mesme dhe e lartë banimi	A1. Dendësi e ulët banimi	A1. Dendësi e ulët banimi	A1. Dendësi e ulët banimi
Akses në rrjetin e ujësjellës		Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.
Aksesi në rrjetin e ujësjellës		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela ka formë të përpjeshatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ndodhet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për
Propozime nga PDV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		1+1 (Transferti)	3+1	1+1	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		---	105.10	70.60	70.60
Ksh (°)		---	32.55%	6.15%	5.53%
Intensiteti		---	0.33	0.06	0.06
Lartësia e objektit (m)		---	4.50 m	4.50 m	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë		---	1	1	1

[illegible]

PASAPORTA		RR 017	RR 018	RR 019	RR 020
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Rrogozhinë	Rrogozhinë	Rrogozhinë	Rrogozhinë
Koordinatat		X: 388181.87 - Y: 4549305.24	X: 388295.89 - Y: 4547717.07	X: 388266.84 - Y: 4548746.36	X: 387859.00 - Y: 4549050.11
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		4	3	3	4
Sipërfaqja totale e parcelës		1539.63	429.13	212.66	1155.87
Gjendja e banesës sipas aktave të ndërtimit		Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore		A11-18	AR2	A11-08	A12-11
Sistemi i përdorimit të tokës		UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Kategoritë e përdorimit të tokës		A1. Dendësi e ulët banimi	AR. Aktivitet Sociale dhe Retreacion	A1. Dendësi e ulët banimi	A1. Dendësi e ulët banimi
Akses në rrjetet infrastrukturore					
Udhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vëzhërueshme e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vëzhërueshme e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akses në rrjetin e ujërave		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës por furnizohet edhe me anë të pusit. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.
Akses në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e rre do të ohirohet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sismika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		2+1	2+1	2+1 (Transferim)	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		80.80	80.80	---	111.80
Ksh (%)		5.25%	18.83%	---	9.67%
Intensiiteti		0.05	0.19	---	0.10
Lartësia e objektit (m)		4.50 m	4.50 m	---	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	---	1

PASAPORTA	RR-021	RR-022	RR-023	RR-024
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Rrogozhinë	Rrogozhinë	Rrogozhinë	Rrogozhinë
Koordinatat	X: 387934.04 - Y: 4549046.41	X: 387836.30 - Y: 4548629.92	X: 386397.20 - Y: 4548332.50	X: 388038.61 - Y: 4547993.40
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	1	1	6	1
Sipërfaqja totale e parcelës	1518.35	460.23	588.17	89.74
Gjendja e banesës sipas aktekspertizës së IN	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i njësive strukturore	A12-08	A14-03	A12-39	IN1
Sistemi e përdorimit të tokës	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	IN. Infrastrukturore
Kategoritë e përdorimit të tokës	A1. Dendësi e ulët banimi	A1. Dendësi e ulët banimi	A1. Dendësi e ulët banimi	IN. Infrastrukturore
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vëzhgësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akses në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.
Akses në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.
Gjeologjia dhe sizmita	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sheshi dhe sipërfaqja BGA = 0.333	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sheshi dhe sipërfaqja BGA = 0.333	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sheshi dhe sipërfaqja BGA = 0.333	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sheshi dhe sipërfaqja BGA = 0.333
Propozime nga PDVW				
Tipologjia e banesës për rindërtim	1+1	1+1	3+1	1+1 (Transferim)
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	70.60	116.60	105.10	—
Kushitet për rindërtim	4.65%	25.34%	17.87%	—
Kushitet për rindërtim	0.05	0.25	0.18	—
Kushitet për rindërtim	4.50 m	4.50 m	4.50 m	—
Nr. i katëve mbi tokë	1	1	1	—



PASAPORTA	RR Q15	RR Q26	RR Q27	RR Q28
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Rrogoshinë	Rrogoshinë	Rrogoshinë	Rrogoshinë
Koordinatat	X: 388844.03 Y: 4548818.44	X: 388581.18 Y: 4548785.67	X: 388284.91 Y: 4548207.63	X: 388269.52 Y: 4548695.21
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	2	8	6	3
Sipërfaqja totale e parcelës	2014.68	483.56	802.54	473.01
Gjendja e banesës sipas aktrësipërtrës së lart	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i njësive strukturore	A12-10	A11-15	A11-58	A11-08
Sistemi e përdorimit të tokës	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Kategoritë e përdorimit të tokës	A1. Dendësi e ulët banimi	A1. Dendësi e ulët banimi	A1. Dendësi e ulët banimi	A1. Dendësi e ulët banimi
Akseset në rrjetin e ujësjellësit	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi mbi të vogël se 2 m. Rruga është e pakalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.
Akseset në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e biejnë dhe e transportojnë vetë ujin për përdorim.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Akseset në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Parcela është e përshatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtim të sheshit dhe kateve mbi tokë.	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtim të sheshit dhe kateve mbi tokë.	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtim të sheshit dhe kateve mbi tokë.	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtim të sheshit dhe kateve mbi tokë.
Propozime nga PDI				
Tipologjia e banesës për rindërtim	1+1	3+1 (Me kusht)	3+1	2+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)	108.60	105.10	152.10	80.80
Ksh (m²)	5.39%	21.73%	18.95%	17.08%
Intensiteti	0.05	0.22	0.19	0.17
Lartësia e objektit (m)	4.50 m	4.50 m	4.50 m	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë	1	1	1	1

[illegible]

PASAFORTIA		RR-033	RR-034	RR-035	RR-036
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Rrogozhinë	Rrogozhinë	Rrogozhinë	Rrogozhinë
Koordinatat		X: 388615.63 - Y: 4548441.21	X: 388285.41 - Y: 4548749.76	X: 388524.05 - Y: 4548463.87	X: 388500.61 - Y: 4547600.96
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		3	1	3	4
Sipërfaqja totale e parcelës		1658.08	565.04	497.32	597.28
Gjendja e banesës sipas akt ekspertizës së		Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm-Vendor					
Kodi i njësive strukturore		A12-04	A11-08	A11-51	A11-02
Sistemi i përdorimit të tokës		UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Kategoritë e përdorimit të tokës		A1. Dendësi e ulët banimi	A1. Dendësi e ulët banimi	A1. Dendësi e ulët banimi	A1. Dendësi e ulët banimi
Akses në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 25 deri në 50 m prej trupit të rrugës.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve por ujërat e ndotura trajtohen pjesërisht edhe përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujërave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujërave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujërave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sheshi dhe objektet DCA = 0.372	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sheshi dhe objektet DCA = 0.372	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sheshi dhe objektet DCA = 0.372	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sheshi dhe objektet DCA = 0.372
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		2+1	1+1	2+1	2+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)		80.80	70.60	80.80	80.80
Kushtet e zhvillimit					
Ksht (%)		4.87%	12.49%	16.25%	13.53%
Intensiteti		0.05	0.12	0.16	0.14
Lartësia e objektit (m)		4.50 m	4.50 m	4.50 m	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	1

PASAPORTA	RR-017	RR-018	KR-019	KR-020
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Rrogozhinë	Rrogozhinë	Kryevindh	Kryevindh
Koordinatat	X: 388759.29 - Y: 4548139.77	X: 388180.72 - Y: 4548717.28	X: 374707.40 - Y: 4550943.75	X: 376357.52 - Y: 4551425.09
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	3	6	5	4
Sipërfaqja totale e parcelës	713.47	668.06	995.44	416.55
Gjendja e banesës sipas aktespërtizës së IN	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendi				
Kodi i njësive strukturore	A12-29	A11-11	A31-81	A32-126
Sistemi i përdorimit të tokës	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Kategoritë e përdorimit të tokës	A1. Dendësi e ulët banimi	A1. Dendësi e ulët banimi	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale
Akses në rrjetet infrastrukturale				
Udhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pasfaktuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është vëzhgësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pasfaktuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaktuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaktuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akses në rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e komunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.
Gjeologjia dhe sismika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për parcelën është e nevojshme të përdoret DCA = 0.333	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për parcelën është e nevojshme të përdoret DCA = 0.333	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për parcelën është e nevojshme të përdoret DCA = 0.333	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për parcelën është e nevojshme të përdoret DCA = 0.333
Propozime nga PDW				
Tipologjia e banesës për rindërtim	2+1	3+1	3+1	2+1 (Me kusht)
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)	108.80	105.10	105.10	120.80
Ksht (%)	15.25%	15.73%	10.56%	29.00%
Intensiteti	0.15	0.16	0.11	0.29
Lartësia e objektit (m)	4.50 m	4.50 m	4.50 m	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë	1	1	1	1

PASAPORTA		KR-041	KR-042	KR-043	KR-044
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Kryevdih	Kryevdih	Kryevdih	Kryevdih
Koordinatat		X: 375646.26 - Y: 4551047.05	X: 376035.87 - Y: 4552013.95	X: 375867.13 - Y: 4551972.17	X: 375588.32 - Y: 4552120.07
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		3	4	6	4
Sipërfaqja totale e parcelës		853.90	941.37	833.23	1574.80
Gjendja e banesës sipas aktekspertizës së IN		Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore		A31-139	A32-54	A32-118	A32-117
Sistemi e përdorimit të tokës		UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Kategoritë e përdorimit të tokës		A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale
Akses në rrjetet e komunikimit		Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 20 m prej trupit të rrugës.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësor. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësor. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësor. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësor. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e komunikimit		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e komunikimit. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e komunikimit. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e komunikimit. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e komunikimit. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Të dhëna të tjera		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për
Propozime nga RBYV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		2+1	2+1	3+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		151.80	80.80	135.10	80.80
Ksht (%)		17.78%	8.58%	16.21%	5.13%
Intensiiteti		0.18	0.09	0.16	0.05
Lartësia e objektit (m)		4.50 m	4.50 m	4.50 m	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	1

PASAPORTA		KR 045	KR 046	KR 047	KR 048
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Kryevdih	Kryevdih	Kryevdih	Kryevdih
Koordinatat		X: 373876.62 - Y: 4548052.27	X: 371704.21 - Y: 4554008.49	X: 378904.77 - Y: 4549467.44	X: 374629.44 - Y: 4550658.33
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		5	3	6	3
Sipërfaqja totale e parcelës		1009.73	1734.15	6416.02	1287.14
Gjendja e banesës sipas aksesibilitetit të IN		Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore		A32-09	A33-13	A32-116	A31-79
Sistemi e përdorimit të tokës		UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Kategoritë e përdorimit të tokës		A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale
Akses në rrjetet infrastrukturale					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej trupit të rrugës.
Akses në rrjetin e ujësjellës		—	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve		—	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike		Akses në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit		Akses në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe shtimka		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për
Propozime nga PDY					
Tipologjia e banesës për rindërtim		3+1	2+1	3+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		105.10	146.80	105.10	166.80
Ksht (%)		10.41%	8.47%	1.64%	12.96%
Intensiteti		0.10	0.08	0.02	0.13
Lartësia e objektit (m)		4.50 m	4.50 m	4.50 m	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	1

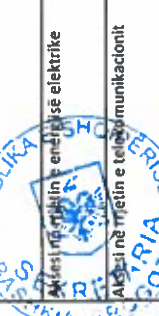


PASAPORTA		KR-D49	KR-D50	KR-D51	KR-D52
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Kryevdih	Kryevdih	Kryevdih	Kryevdih
Koordinatat		X: 376346.04 - Y: 4551416.92	X: 374369.80 - Y: 4550504.44	X: 376785.74 - Y: 4549961.35	X: 376619.21 - Y: 4550096.25
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		2	4	2	3
Sipërfaqja totale e parcelës		529.37	758.64	370.23	286.36
Gjendja e banesës sipas aktekspertizës së IN		Për t'u shembur (D5-5)	Për t'u shembur (D5-4)	Për t'u shembur (D5-5)	Për t'u shembur (D5-4)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vëndor					
Kodi i njësive strukturore		A32-126	A31-79	S2-11	A32-128
Sistemi e përdorimit të tokës		UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Kategoritë e përdorimit të tokës		A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	S. Zona Shërbimesh	A3. Zona Rurale
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 5 deri në 9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 5 deri në 9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Aksesit në rrjetin e energji elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e komunikimit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshkrimi i kësaj zone		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Propozime nga PDVY					
Tipologjia e banesës për rindërtim		1+1	2+1	1+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		106.60	152.80	70.60	80.80
Ksht (%)		20.14%	20.14%	19.07%	28.22%
Intensiteti		0.20	0.20	0.19	0.28
Lartësia e objektit (m)		4.50 m	4.50 m	4.50 m	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	1

PASAPORTA		KR-053	KR-054	KR-055	KR-056
Të dhëna të përgjithshme					
Nivësi administrative	Kryevardh	X: 375621.60 - Y: 4552113.71	X: 373649.77 - Y: 4553415.37	X: 378738.60 - Y: 4547414.90	X: 376222.37 - Y: 4549665.67
Nivësi administrative	1	3	3	3	1
Nivësi administrative	4	5	5	6	2
Nivësi administrative	769.47	923.95	923.95	1991.34	417.51
Sipërfaqja totale e parcelës					
Gjerëzia e banesës sipas akt ekspertizës së IN	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor	A32-117	A32-12	A32-98	A32-111	A32-111
Kodi i njësishë strukturore	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Sistemi i përdorimit të tokës	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale
Kategori e përdorimit të tokës					
Akses në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akses në rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Nuk ka informacion	Nuk ka informacion	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Nuk ka informacion	Nuk ka informacion	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Sipërfaqja e parcelës	2+1	3+1	3+1	3+1	1+1
Tipologjia e banesës për rindërtim	80.80	105.10	140.10	70.60	16.91%
Sipërfaqja e ndërimit (m ²)	10.50%	11.38%	7.04%	0.07	0.17
Kushlet e zhvillimit	4.50 m	4.50 m	4.50 m	4.50 m	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë	1	1	1	1	1

PASAPORTJA	KR-037	KR-038	KR-039	KR-040
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Kryevdih	Kryevdih	Kryevdih	Kryevdih
Koordinatat	X: 376655.13 - Y: 4549915.74	X: 373884.29 - Y: 4550801.53	X: 375731.77 - Y: 4551346.47	X: 378990.60 - Y: 4548395.50
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	4	5	5	4
Sipërfaqja totale e parces	581.72	1581.18	861.40	508.19
Gjendja e banesës sipas aktetkspezitizës së IN	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Planit i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i njësive strukturore	A32-114	A32-41	A32-48	A31-13
Sistemi e përdorimit të tokës	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Kategorië e përdorimit të tokës	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale
Akses në rrjetet infrastrukturorë				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është e pakalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akses në rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna nga Planit i Përgjithshëm Vendor				
Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Propozime nga RDIv				
Tipologjia e banesës për rindërtim				
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	2+1	3+1	3+1	2+1
Kshk (%)	80.80	171.10	105.10	80.80
Intensiteti	13.89%	10.82%	12.20%	15.90%
Lartësia e objektit (m)	0.14	0.11	0.12	0.16
Nr. i kateve mbi tokë	4.50 m	4.50 m	4.50 m	4.50 m
	1	1	1	1

PASAPORTA	KR-061	KR-062	LE-063	LE-064
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Kryevdih	Kryevdih	Lekaj	Lekaj
Koordinatat	X: 376772.75 - Y: 4549955.59	X: 371979.13 - Y: 4553393.17	X: 388107.59 - Y: 4556675.09	X: 386622.69 - Y: 4554759.52
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	3	4	3	6
Sipërfaqja totale e parcelës	265.95	1532.73	572.27	995.93
Gjendja e banesës sipas akt ekspertizës së IN	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vëndor				
Kodi i njësi së strukturore	52-11	A33-19	A31-19	A32-62
Sistemi e përdorimit të tokës	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Kategoritë e përdorimit të tokës	S. Zona Shërbimesh	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale
Akses në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfialtuar dhe ka një gjerësi 5 deri në 9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfialtuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfialtuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfialtuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akses në rrjetin e ujësjellës:	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sismika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për
Propozime nga PDW				
Tipologjia e banesës për rindërtim	2+1	2+1	2+1	3+1
Sipërfaqja totale e ndërtimit (m ²)	80.80	80.80	80.80	105.10
Ksht (%)	30.38%	5.27%	14.12%	10.55%
Intensiteti	0.30	0.05	0.14	0.11
Lartësia e objektit (m)	4.50 m	4.50 m	4.50 m	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë	1	1	1	1



PASAPORTJA		LE-065	LE-066	LE-067	LE-068
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Lekaj	Lekaj	Lekaj	Lekaj
Koordinatat		X: 384767.00 - Y: 4555144.62	X: 383494.40 - Y: 4552162.46	X: 384848.23 - Y: 4555068.46	X: 383671.89 - Y: 4552459.62
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		4	4	5	3
Sipërfaqja totale e parcelës		1603.96	2432.29	1299.19	975.55
Gjendja e banesës sipas akteteksportit të IN		Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendi					
Kodi i njësive strukturore		A31-187	A11-50	A31-185	A11-49
Sistemi e përdorimit të tokës		UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Kategoritë e përdorimit të tokës		A3. Zona Rurale	A1. Dendësi e ulët banimi	A3. Zona Rurale	A1. Dendësi e ulët banimi
Aksesit në rrjetat infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmësi për rindërtimin.		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika					
Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për
Propozime nga PdyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		2+1	2+1	3+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		225.80	80.80	105.10	124.80
Ksht (%)		14.08%	3.32%	8.09%	12.79%
Intensiteti		0.14	0.03	0.08	0.13
Lartësia e objektit (m)		4.50 m	4.50 m	4.50 m	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	1

PASAPORTA	LE 069	LE 070	LE 071	LE 072
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Lekaj	Lekaj	Lekaj	Lekaj
Koordinatat	X: 383789.59 - Y: 4551873.98	X: 383206.69 - Y: 4553876.70	X: 385474.08 - Y: 4555660.76	X: 386658.04 - Y: 4554799.91
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	4	4	6	8
Sipërfaqja totale e parcelës	881.75	421.81	1543.09	425.34
Gjendja e banesës sipas aktespërtizës së IN	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i njësive strukturore	A31-147	A31-50	A31-191	A32-62
Sistemi i përdorimit të tokës	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Kategoritë e përdorimit të tokës	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale
Akses në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akcesi në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akcesi në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Akcesi në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akcesi në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për
Propozime nga BDIW				
Tipologjia e banesës për rindërtim	2+1	2+1	3+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)	118.80	80.80	105.10	105.10
Ksht (%)	13.47%	19.16%	6.81%	24.71%
Intensiteti	0.13	0.19	0.07	0.25
Lartësia e objektit (m)	4.50 m	4.50 m	4.50 m	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë	1	1	1	1

PASAPORTIA			LE 073	LE 074	LE 075	LE 076
Të dhëna të përgjithshme						
Njësia administrative			Lekaj	Lekaj	Lekaj	Lekaj
Koordinatat			X: 386410.21 - Y: 4552795.65	X: 387670.04 - Y: 4552148.13	X: 385283.95 - Y: 4553606.63	X: 380119.58 - Y: 4551182.52
Numri i familjeve aktuale			1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			6	4	4	3
Sipërfaqja totale e parcelës			679.93	944.78	433.37	285.32
Gjendja e banesës sipas akt ekspertizës së mj			Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Piani i Përgjithshëm Vendi						
Kodi i njësive strukturore			A33-05	A33-04	A31-166	A32-92
Sistemi i përdorimit të tokës			UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Kategori e përdorimit të tokës			A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale
Akses në rrjetet infrastrukturore						
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi më të vogël se 2 m. Rruga është e pakalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë të konsiderueshme nga rruga	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi më të vogël se 2 m. Rruga është e pakalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë të konsiderueshme nga rruga	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.
Akcesi në rrjetin e ujësjellës			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Nuk ka informacion	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akcesi në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Nuk ka informacion	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.
Akcesi në rrjetin e energji elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akcesi në rrjetin e komunikimit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera						
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin por paraqet vështirësi në akses si pasojë e mungesës së rrugës automobilistike dhe terrenit të vështirë. Të vlerësohet mundësia e rindërtimit në të njëjtin vend apo e transferimit në një parcelë më të	Parcela është e përshatshme për rindërtimin por paraqet vështirësi në akses si pasojë e mungesës së rrugës automobilistike dhe terrenit të vështirë. Të vlerësohet mundësia e rindërtimit në të njëjtin vend apo e transferimit në një parcelë më të	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për
Propozime nga PDV						
Tipologjia e banesës për rindërtim			3+1	2+1	2+1	2+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)			105.10	80.80	80.80	80.80
Ksht (%)			15.46%	8.55%	18.64%	28.32%
Intensiteti			0.15	0.09	0.19	0.28
Lartësia e objektit (m)			4.50 m	4.50 m	4.50 m	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1	1

PASAPORTA	LE-077	LE-078	LE-079	LE-080
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Lekaj	Lekaj	Lekaj	Lekaj
Koordinatat	X: 388204.18 - Y: 4556713.92	X: 384805.83 - Y: 4555218.52	X: 384066.79 - Y: 4551836.43	X: 386862.94 - Y: 4554869.54
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	5	5	5	5
Sipërfaqja totale e parcelës	1139.68	575.70	1095.11	1445.62
Gjendja e banesës sipas akteve për të cilat është nënshkruar	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Veçor				
Kodi i njësisë strukturore	A31-19	A31-187	A31-147	A31-181
Sistemi e përdorimit të tokës	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Kategori e përdorimit të tokës	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale
Akses në rrjetat infrastrukturorë				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfartuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësish e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfartuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësish e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfartuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësish e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfartuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësish e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akses në rrjetat ujësjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetat ujëzënime	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i urave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i urave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i urave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i urave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Akses në rrjetat energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet në një sipërfaqe të përshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sismika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89			

PASAPORTJA	LE 081	LE 082	LE 083	LE 084
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Lekaj	Lekaj	Lekaj	Lekaj
Koordinatat	X: 382844.26 - Y: 4554575.28	X: 382844.26 - Y: 4554575.28	X: 387922.76 - Y: 4556665.48	X: 382823.75 - Y: 4554949.95
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	2	3	1	5
Sipërfaqja totale e parcelës	599.04	743.46	549.03	542.40
Gjendja e banesës sipas aksesit për të hyrë	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i njësive strukturore	A31-19	A31-176	A31-19	A31-182
Sistemi e përdorimit të tokës	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Kategoritë e përdorimit të tokës	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale
Akseset në rrjetet infrastrukturore				
Udhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 39 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi më të vogël se 2 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.
Akseset në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset në rrjetin e komunikimit	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet në një parcelë identifikuese të ndërtuesit.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin e sheshit, ndërsa për	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin e sheshit, ndërsa për	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin e sheshit, ndërsa për	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin e sheshit, ndërsa për
Propozime nga PDV				
Tipologjia e banesës për rindërtim	1+1 (Me kusht)	2+1	1+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	70.60	100.80	70.60	105.10
Ksht (%)	11.79%	13.56%	12.86%	19.38%
Intensiiteti	0.12	0.14	0.13	0.19
Lartësia e objektit (m)	4.50 m	4.50 m	4.50 m	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë	1	1	1	1

PASAPORTA		LE-085	LE-086	LE-087	LE-088
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Lekaj	Lekaj	Lekaj	Lekaj
Koordinatat					X: 381162.24 - Y: 4550834.20
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		7	5	4	2
Sipërfaqja totale e parcelës		1280.32	1528.24	1020.62	848.66
Gjendja e banesës sipas aktetkspertizës së IN		Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësishë strukturore		A31-19	A31-197	A33-09	A32-45
Sistemi e përdorimit të tokës		UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Kategoritë e përdorimit të tokës		A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale
Accessi në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është e pakalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 24 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është e pakalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 150 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë me të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Accessi në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Accessi në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.
Accessi në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Accessi në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe simika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sheshi dhe objektet DCA = 0.332	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sheshi dhe objektet DCA = 0.332	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sheshi dhe objektet DCA = 0.332	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sheshi dhe objektet DCA = 0.332
Proporime nga Autori					
Tipologjia e banesës për rindërtim		3+1	3+1	2+1	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		105.10	105.10	159.80	70.60
Ksht (%)		8.21%	6.88%	15.66%	8.32%
Intensiteti		0.08	0.07	0.16	0.08
Lartësia e objektit (m)		4.50 m	4.50 m	4.50 m	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	1

PASAFORTA		LE-089	LE-090	LE-091	LE-092
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Lekaj	Lekaj	Lekaj	Lekaj
Koordinatat		X: 389850.65 - Y: 4556769.30	X: 386674.19 - Y: 4554846.53	X: 384944.49 - Y: 4555088.46	X: 388086.40 - Y: 4556684.52
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		5	5	8	9
Sipërfaqja totale e parcelës		2689.11	409.84	651.13	275.98
Gjendja e banesës sipas aktekspertizës së IN		Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore		B2	A31-180	A31-185	A31-19
Sistemi e përdorimit të tokës		B. Bujqësor	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Kategoritë e përdorimit të tokës		B. Zona Bujqësore	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale
Akses në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi më të vogël se 2 m. Rruga është e pakalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë të konsiderueshme nga rruga	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesi në rrjetin e ujësjellës		Nuk ka informacion	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve		Nuk ka informacion	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin por paraqet vështirësi në akses si pasojë e mungesës së rrugës automobilistike dhe terrenit të vështirë. Të vlerësohet mundësia e rindërtimit në të njëjtin vend apo e transferimit në një parcelë më të	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet në një parcelë tjetër.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për
Propozime nga PDV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		3+1	3+1	3+1	3+1 (Me kusht)
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		105.10	105.10	105.10	105.10
Ksht (%)		3.91%	25.64%	16.14%	38.08%
Intensiteti		0.04	0.26	0.16	0.38
Lartësia e objektit (m)		4.50 m	4.50 m	4.50 m	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	1

PASAPORTA	LE-093	LE-094	LE-095	LE-096
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Lekaj	Lekaj	Lekaj	Lekaj
Koordinatat	X: 388859.52 - Y: 4556439.43	X: 382681.33 - Y: 4554857.94	X: 380869.77 - Y: 4551756.92	X: 382869.12 - Y: 4554508.40
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	8	1	2	4
Sipërfaqja totale e parcelës	872.49	441.68	443.42	1531.20
Gjendja e banesës sipas aktekspertizës së IN	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i njësisë strukturore	A31-197	A31-182	A31-53	A31-176
Sistemi e përdorimit të tokës	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Kategorië e përdorimit të tokës	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale
Akses në rrjetet infrastrukturorë				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfartuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfartuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfartuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfartuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 27 deri në 50 m prej trupit të rrugës.
Akses në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë dhe e transportojnë vetë ujin për përdorim.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akses në rrjetin e ujërave të ftohtë elektrike	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe shtyllat	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për
Propozime nga PDW				
Tipologjia e banesës për rindërtim	3+1	1+1	1+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	247.10	70.60	70.60	100.80
Ksht (%)	28.32%	15.98%	15.92%	6.58%
Intensiteti	0.28	0.16	0.16	0.07
Lartësia e objektit (m)	4.50 m	4.50 m	4.50 m	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë	1	1	1	1



PASAPORTA		LE-D97	LE-D98	LE-D99	LE-100
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Lekaj	Lekaj	Lekaj	Lekaj
Koordinatat		X: 38272.14 - Y: 4555848.29	X: 388182.75 - Y: 4556693.28	X: 380794.90 - Y: 4552546.82	X: 387863.21 - Y: 4556623.99
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		3	3	7	7
Sipërfaqja totale e parcelës		463.67	1137.71	458.88	2410.01
Gjendja e banesës sipas aktekspertizës së IN		Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-5)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vapder					
Kodi i njësive strukturore		A32-24	A31-19	A32-56	A31-19
Sistemi e përdorimit të tokës		UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Kategoritë e përdorimit të tokës		A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale
Akses në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akces në rrjetin e ujësjellës		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akces në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.
Akces në rrjetin e energji elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akces në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intenziteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intenziteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intenziteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intenziteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për
Propozime nga PDV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		2+1	2+1	3+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		108.80	80.80	137.10	240.10
Ksht (%)		23.46%	7.13%	29.88%	9.96%
Intenziteti		0.23	0.07	0.30	0.10
Lartësia e objektit (m)		4.50 m	4.50 m	4.50 m	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	1

PASAPORTA	LE-101	LE-102	LE-103	LE-104
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Lekaj	Lekaj	Lekaj	Lekaj
Koordinatat	X: 382316.38 - Y: 4555780.49	X: 383608.23 - Y: 4552441.89	X: 382830.20 - Y: 4554670.68	X: 387891.06 - Y: 4556699.05
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	3	8	2	4
Sipërfaqja totale e parcelës	912.62	763.40	668.59	1520.23
Gjendja e banesës sipas aksesibilizimit të IN	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-5)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i njësisë strukturore	A32-23	A11-49	A32-07	A31-19
Sistemi e përdorimit të tokës	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Kategoritë e përdorimit të tokës	A3. Zona Rurale	A1. Dendësi e ulët banimi	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale
Akses në rrjetat infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vëzhgueshme e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi mbi të vogël se 2 m. Rruga është e pakalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.
Akses në rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës por furnizohet edhe me anë të pusit. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe shtimi				
Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për
Propozime nga PDW				
Tipologjia e banesës për rindërtim	2+1	3+1	1+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	80.80	141.10	70.60	80.80
Ktht (%)	8.85%	18.48%	10.56%	5.31%
Intensiteti	0.09	0.18	0.11	0.05
Lartësia e objektit (m)	4.50 m	4.50 m	4.50 m	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë	1	1	1	1



PASAPORTA		LE-105	LE-106	LE-107	LE-108
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Lekaj	Lekaj	Lekaj	Lekaj
Koordinatat		X: 385503.14 - Y: 4555346.42	X: 386882.91 - Y: 4554489.29	X: 380814.35 - Y: 4551945.81	X: 385460.86 - Y: 4555209.47
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		5	1	3	2
Sipërfaqja totale e parcelës		4226.19	837.93	342.37	619.95
Gjendja e banesës sipas aktaktualizimit të ndërtimit		Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore		A32-64	B3	A32-68	A32-63
Sistemi e përdorimit të tokës		UB. Urban	B. Bujqësor	UB. Urban	UB. Urban
Kategoritë e përdorimit të tokës		A3. Zona Rurale	B. Zona Bujqësore	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale
Akses në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është pakalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.
Akses në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës por furnizohet edhe me anë të pusit. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sipërfaqja		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për
Propozime nga PDVW					
Tipologjia e banesës për rindërtim		3+1	1+1	2+1	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		147.10	70.60	80.80	70.60
Ksht (%)		3.48%	8.43%	23.60%	11.39%
Intensiteti		0.03	0.08	0.24	0.11
Lartësia e objektit (m)		4.50 m	4.50 m	4.50 m	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	1

PASAPORTA	GO-109	GO-110	GO-111	GO-112
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Gose	Gose	Gose	Gose
Koordinatat	X: 374913.04 - Y: 4546086.77	X: 383751.27 - Y: 4550393.63	X: 385593.21 - Y: 4549151.77	X: 383943.91 - Y: 4549579.61
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	5	2	5	4
Sipërfaqja totale e parcelës	1256.41	383.50	284.96	130.23
Gjendja e banesës sipas akteve për të cilat është nënshkruar	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vëndor				
Kodi i njësive strukturore	A32-74	A11-62	A31-40	A14-12
Sistemi e përdorimit të tokës	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Kategoritë e përdorimit të tokës	A3. Zona Rurale	A1. Dendësi e ulët banimi	A3. Zona Rurale	A1. Dendësi e ulët banimi
Akses në rrjetet infrastrukturale				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.
Akses në rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.
Gjeologjia dhe sismika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për
Propozime nga PDW				
Tipologjia e banesës për rindërtim	3+1	1+1	3+1	2+1 (Transferim)
Sipërfaqja totale rindërtimi (m²)	248.10	70.60	105.10	---
Ksht (%)	19.75%	18.41%	36.88%	---
Intensiteti	0.20	0.18	0.37	---
Lartësia e objektit (m)	4.50 m	4.50 m	4.50 m	---
Nr. i kateve mbi tokë	1	1	1	---



PASAPORTA		GO-113	GO-114	GO-115	GO-116
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Gose	Gose	Gose	Gose
Koordinatat		X: 374802.18 - Y: 4545887.00	X: 385545.42 - Y: 4549210.21	X: 385492.21 - Y: 4549478.59	X: 382591.57 - Y: 4547648.53
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		5	2	6	3
Sipërfaqja totale e parcelës		375.46	1990.91	409.95	915.28
Gjendja e banesës sipas akteteksportit të së IN		Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vëndor					
Kodi i njësive strukturore		A32-102	A31-40	A32-20	A31-87
Sistemi e përdorimit të tokës		UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Kategoritë e përdorimit të tokës		A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 5 deri në 9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 2 deri në 5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës por furnizohet edhe me anë të pusit. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës por furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës por furnizohet edhe me anë të pusit. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajlrimi i ujrave të ndotura bëhet pjesërisht përmes gropes septike dhe pjesërisht drejtohet në llogar.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajlrimi i ujrave të ndotura bëhet pjesërisht përmes gropes septike dhe pjesërisht drejtohet në llogar.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajlrimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e komunikimit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të veçanta					
Përshatshmëria e përshtatshme për rindërtimin.		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika					
Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për përshtatshmërinë e aksesit sipas akteteksportit të së IN		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për përshtatshmërinë e aksesit sipas akteteksportit të së IN	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për përshtatshmërinë e aksesit sipas akteteksportit të së IN	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për përshtatshmërinë e aksesit sipas akteteksportit të së IN	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për përshtatshmërinë e aksesit sipas akteteksportit të së IN
Propozime nga PDV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		3+1	1+1	3+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		127.10	91.60	105.10	80.80
Ksht (%)		33.85%	4.50%	25.64%	8.83%
Intensiteti		0.34	0.05	0.26	0.09
Lartësia e objektit (m)		4.50 m	4.50 m	4.50 m	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	1

PASAPORTA		GO-117	GO-118	GO-119	GO-120
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Gose	Gose	Gose	Gose
Koordinatat		X: 383510.54 - Y: 4550650.07	X: 385457.83 - Y: 4549624.29	X: 383499.97 - Y: 4550635.38	X: 383982.33 - Y: 4550366.52
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		4	4	3	2
Sipërfaqja totale e parcelës		300.76	408.88	230.91	1386.91
Gjendja e banesës sipas aktekspertizës së IN		Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore		A11-24	A31-128	A11-24	A31-99
Sistemi i përdorimit të tokës		UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Kategoritë e përdorimit të tokës		A1. Dendësi e ulët banimi	A3. Zona Rurale	A1. Dendësi e ulët banimi	A3. Zona Rurale
Akses në rrjetet infrastrukturale					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.
Akses në rrjetin e ujësjellës		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike dhe pjesërisht drejtohen në rrugë.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sismika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sheshi dhe zona rreth tij BGA = 0.332	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sheshi dhe zona rreth tij BGA = 0.332	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sheshi dhe zona rreth tij BGA = 0.332	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për rindërtimin sheshi dhe zona rreth tij BGA = 0.332
Propozime nga PDW					
Tipologjia e banesës për rindërtim		2+1	2+1	2+1	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		80.80	80.80	80.80	70.60
Ksht (%)		26.87%	19.76%	34.99%	5.09%
Intensiteti		0.27	0.20	0.35	0.05
Lartësia e objektit (m)		4.50 m	4.50 m	4.50 m	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	1



PAASAFORTA	GO-121	SI-122	SI-123	SI-124
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative		Sinaballaj	Sinaballaj	Sinaballaj
Koordinatat	X: 385524.69 - Y: 4549477.91	X: 390769.78 - Y: 4554471.51	X: 390570.39 - Y: 4547565.14	X: 390666.45 - Y: 4547228.53
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	4	5	2	3
Sipërfaqja totale e parcelës	675.84	1130.60	1008.17	854.15
Glendja e banesës sipas atekspertizës së IN	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)
Të dhëna nga Planit i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i njësishë strukturore	A32-20	A31-179	A32-95	A32-95
Sistemi e përdorimit të tokës	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Kategorië e përdorimit të tokës	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale
Akses në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është e pakalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi më të vogël se 2 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë të konsiderueshme nga rruga.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi më të vogël se 2 m. Rruga është e pakalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akses në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	---	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.
Akses në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	---	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Akses në rrjetet e energji elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin por paraqet vështirësi në akses si pasojë e mungesës së rrugës automobilistike dhe terrenit të vështirë. Të vlerësohet mundësia e rindërtimit në të njëjtin vend apo e transferimit në një parcelë më të vogël.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sismika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për
Propozime nga PDIY				
Tipologjia e banesës për rindërtim	2+1	3+1	1+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	149.80	123.10	70.60	80.80
Ksht (%)	22.16%	10.89%	7.00%	9.46%
Intensiteti	0.22	0.11	0.07	0.09
Lartësia e objektit (m)	4.50 m	4.50 m	4.50 m	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë	1	1	1	1

PASAPORTA		SI-125	SI-126	SI-127	SI-128
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Sinaballaj	Sinaballaj	Sinaballaj	Sinaballaj
Koordinatat		X: 390712.60 - Y: 4554468.38	X: 390671.57 - Y: 4554454.54	X: 390684.53 - Y: 4554497.01	X: 390759.74 - Y: 4554641.45
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	3
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		6	5	6	4
Sipërfaqja totale e parcelës		492.50	587.77	593.46	3895.07
Gjendja e banesës sipas akteve portezës së IN		Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendi					
Kodi i njësisë strukturore		A31-179	A31-179	A31-179	A31-179
Sistemi e përdorimit të tokës		UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Kategoritë e përdorimit të tokës		A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale
Akses në rrjetat infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi më të vogël se 2 m. Rruga është e pakalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë të konsiderueshme nga rruga	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi më të vogël se 2 m. Rruga është e pakalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë të konsiderueshme nga rruga	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi më të vogël se 2 m. Rruga është e pakalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë të konsiderueshme nga rruga	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi më të vogël se 2 m. Rruga është e pakalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë të konsiderueshme nga rruga
Akses në rrjetin e ujësjellës					
Akses në rrjetin e kanalizimeve					
Akses në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin por paraqet vështirësi në akses si pasojë e mungesës së rrugës automobilistike dhe terrenit të vështirë. Të vlerësohet mundësia e rindërtimit në të njëjtin vend apo e transferimit në një parcelë më të	Parcela është e përshatshme për rindërtimin por paraqet vështirësi në akses si pasojë e mungesës së rrugës automobilistike dhe terrenit të vështirë. Të vlerësohet mundësia e rindërtimit në të njëjtin vend apo e transferimit në një parcelë më të	Parcela është e përshatshme për rindërtimin por paraqet vështirësi në akses si pasojë e mungesës së rrugës automobilistike dhe terrenit të vështirë. Të vlerësohet mundësia e rindërtimit në të njëjtin vend apo e transferimit në një parcelë më të	Parcela është e përshatshme për rindërtimin por paraqet vështirësi në akses si pasojë e mungesës së rrugës automobilistike dhe terrenit të vështirë. Të vlerësohet mundësia e rindërtimit në të njëjtin vend apo e transferimit në një parcelë më të
Gjeologjia dhe sismiciteti		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për
Propozime nga PDV					
Tipologjia e bagazës për rindërtim		3+1	3+1	3+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimit (m ²)		105.10	105.10	105.10	80.80
Kshir (%)		21.34%	17.86%	10.58%	2.08%
Intensiteti		0.21	0.18	0.11	0.02
Lartësia e objektit (m)		4.50 m	4.50 m	4.50 m	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	1





PASAPORTA							SI-129	SI-130	SI-131	SI-132
Të dhëna të përgjithshme							Sinaballaj	Sinaballaj	Sinaballaj	Sinaballaj
Njësia administrative							X: 391977.01 - Y: 4553610.03	X: 388743.98 - Y: 4551643.86	X: 390689.15 - Y: 4550727.84	X: 391491.04 - Y: 4553921.93
Koordinatat							1	1	1	1
Numri i familjeve aktuale							4	6	2	3
Sipërfaqja totale e parces							1900.50	889.71	2574.93	1965.44
Gjendja e banesës sipas akt ekspertizës së IN							Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm/Vegjor										
Kodi i njësive strukturore							A31-163	A31-146	A31-103	A31-169
Sistemi e përdorimit të tokës							UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Kategoritë e përdorimit të tokës							A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale
Akses në rrjetet infrastrukturore										
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore							Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi më të vogël se 2 m. Rruga është e pakalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë të konsiderueshme nga rruga	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi më të vogël se 2 m. Rruga është e pakalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi më të vogël se 2 m. Rruga është e pakalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akresi në rrjetin e ujësjellësit							Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë dhe e transportojnë vetë ujin për përdorim.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.
Akresi në rrjetin e kanalizimeve							Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike							Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit							Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera										
Përshatshmëria e tokës							Parcela është e përshatshme për rindërtimin por paraqet vështirësi në akses si pasojë e mungesës së rrugës automobilistike dhe terrenit të vështirë. Të vlerësohet mundësia e rindërtimit në të njëjtin vend apo e transferimit në një parcelë më të	Parcela është e përshatshme për rindërtimin por paraqet vështirësi në akses si pasojë e mungesës së rrugës automobilistike dhe terrenit të vështirë. Të vlerësohet mundësia e rindërtimit në të njëjtin vend apo e transferimit në një parcelë më të	Parcela është e përshatshme për rindërtimin por paraqet vështirësi në akses si pasojë e mungesës së rrugës automobilistike dhe terrenit të vështirë. Të vlerësohet mundësia e rindërtimit në të njëjtin vend apo e transferimit në një parcelë më të	Parcela është e përshatshme për rindërtimin por paraqet vështirësi në akses si pasojë e mungesës së rrugës automobilistike dhe terrenit të vështirë. Të vlerësohet mundësia e rindërtimit në të njëjtin vend apo e transferimit në një parcelë më të
Gjeologjia dhe sizmika							Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për
Propozime nga PDVW										
Tipologjia e banesës për rindërtim							2+1	3+1	1+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)							80.80	140.10	97.60	80.80
Ksht (%)							4.25%	15.75%	3.79%	4.11%
Intensiteti							0.04	0.16	0.04	0.04
Lartësia e objektit (m)							4.50 m	4.50 m	4.50 m	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë							1	1	1	1



PASAPORTJA		SI-133	SI-134	SI-135	SI-136
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Sinaballaj			
Koordinatat		X: 392140.50 - Y: 4553567.09			
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		4	3	3	4
Sipërfaqja totale e parcelës		539.82	954.21	127.59	1304.47
Gjendja e banesës sipas aktekspertizës së IN		Për t'u shembur (DS-5)			
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësisë strukturore		A31-163	83	A31-146	83
Sistemi e përdorimit të tokës		UB. Urban	B. Bujqësor	UB. Urban	B. Bujqësor
Kategoritë e përdorimit të tokës		A3. Zona Rurale	B. Zona Bujqësore	A3. Zona Rurale	B. Zona Bujqësore
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë të konsiderueshme nga rruga			
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.			
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.			
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.			
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.			
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin por paraqet vështirësi në akses si pasojë e mungesës së rrugës automobilistike dhe terrenit të vështirë. Të vlerësohet mundësia e rindërtimit në të njëjtin vend apo e transferimit në një parcelë më të			
Gjeologjia dhe sipërfaqja		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për			
Propozime nga PDW					
Tipologjia e banesës për rindërtim		2+1	2+1	2+1 (Transferim)	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		80.80	80.80	---	118.80
Kshk (%)		14.97%	8.47%	---	9.11%
Intensiiteti		0.15	0.08	---	0.09
Lartësia e objektit (m)		4.50 m	4.50 m	---	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	---	1

PASAPORTA			SI-137	SI-138	SI-139	SI-140
Të dhëna të përgjithshme						
Njësia administrative			Sinaballaj	Sinaballaj	Sinaballaj	Sinaballaj
Koordinatat			X: 393387.41 - Y: 4552071.99	X: 391446.33 - Y: 4551312.89	X: 391431.20 - Y: 4551281.33	
Numri i familjeve aktuale			1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			4	4	5	5
Sipërfaqja totale e parces			1796.35	1311.93	2071.73	
Gjendja e banesës sipas aksesibilitetit të tokës			Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor						
Kodi i njësive strukturore			A31-125	A31-155	A31-143	A31-143
Sistemi e përdorimit të tokës			UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban	UB. Urban
Kategoritë e përdorimit të tokës			A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale	
Akses në rrjetet infrastrukturore						
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi më të vogël se 2 m. Rruga është e pakalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë të konsiderueshme nga rruga	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi më të vogël se 2 m. Rruga është e pakalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 36 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 37 deri në 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 37 deri në 50 m prej trupit të rrugës.
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera						
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshatshme për rindërtimin por paraqet vështirësi në akses si pasojë e mungesës së rrugës automobilistike dhe terrenit të vështirë. Të vlerësohet mundësia e rindërtimit në të njëjtin vend apo e transferimit në një parcelë më të	Parcela është e përshatshme për rindërtimin por paraqet vështirësi në akses si pasojë e mungesës së rrugës automobilistike dhe terrenit të vështirë. Të vlerësohet mundësia e rindërtimit në të njëjtin vend apo e transferimit në një parcelë më të	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sismika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për
Propozime nga PDV						
Tipologjia e banesës për rindërtim			2+1	3+1	3+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			120.80	105.10	80.80	189.10
Ksht (%)			6.72%	9.20%	6.16%	9.13%
Intensiteti			0.07	0.09	0.06	0.09
Lartësia e objektit (m)			4.50 m	4.50 m	4.50 m	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1	1

PASAPORTA	SI-141	SI-142	SI-143	SI-144
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Sinaballaj	Sinaballaj	Sinaballaj	Sinaballaj
Koordinatat	X: 393795.96 - Y: 4553653.08	X: 395228.26 - Y: 4553259.32	X: 391398.71 - Y: 4549007.22	X: 390689.80 - Y: 4547437.78
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	2	1	2	3
Sipërfaqja totale e parcelës	1270.13	1155.02	139.73	1105.94
Gjendja e banesës sipas akteksportit të IN	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur	Për t'u shembur (DS-5)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i njësive strukturore	B3	B2	A31-31	A32-95
Sistemi e përdorimit të tokës	B. Bujqësor	B. Bujqësor	UB. Urban	UB. Urban
Kategoritë e përdorimit të tokës	B. Zona Bujqësore	B. Zona Bujqësore	A3. Zona Rurale	A3. Zona Rurale
Akses në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi më të vogël se 2 m. Rruga është e pakalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë të konsiderueshme nga rruga	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi më të vogël se 2 m. Rruga është e pakalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë të konsiderueshme nga rruga	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi më të vogël se 2 m. Rruga është e pakalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 2 deri në 5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej trupit të rrugës.
Akses në rrjetin e ujësjellës				
				Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës por furnizohet edhe me anë të pusit. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve				
				Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike				
	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit				
	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin por paraqet vështirësi në akses si pasojë e mungesës së rrugës automobilistike dhe terrenit të vështirë. Të vlerësohet mundësia e rindërtimit në të njëjtin vend apo e transferimit në një parcelë më të	Parcela është e përshatshme për rindërtimin por paraqet vështirësi në akses si pasojë e mungesës së rrugës automobilistike dhe terrenit të vështirë. Të vlerësohet mundësia e rindërtimit në të njëjtin vend apo e transferimit në një parcelë më të	Parcela ka formë të papërshatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe shtesa	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për
Proportime nga PDW				
Tipologjia e hapësirës për rindërtim	1+1	1+1	1+1 (Transferim)	2+1
Sipërfaqja totale e ndërtimit (m²)	70.60	70.60	---	120.80
Ksht (%)	5.56%	6.11%	---	10.92%
Intensiteti	0.06	0.06	---	0.11
Lartësia e objektit (m)	4.50 m	4.50 m	---	4.50 m
Nr. i kateve mbi tokë	1	1	---	1

