

RISHIKIMI I PLANIT TË DETYRUAR VENDOR I ZONËS 1, NJËSIA ADMINISTRATIVE THUMANE, BASHKIA KRUTË.
 TIPOLOGJITË E APARTAMENTEVE DHE UDHËRRËFYESI ARKITEKTONIK



BASHKIA KRUIJË
ZONA 1- THUMANË

Kryetar i Bashkisë Krujë

Z. Artur Bushi



RISHIKIMI I PLANIT TË DETYRUAR VENDOR I ZONËS 1
- THUMANË
EMËRTIMI I FLETËS

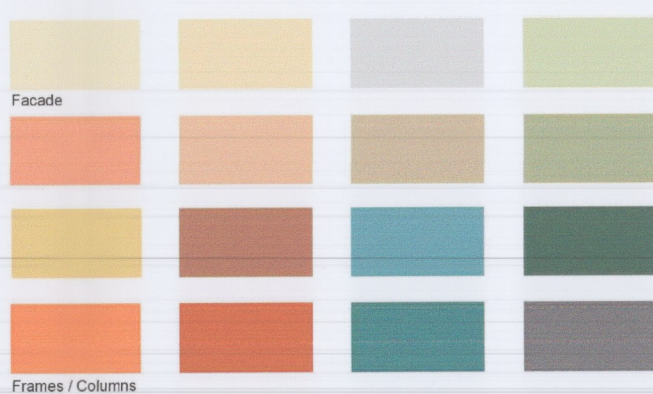
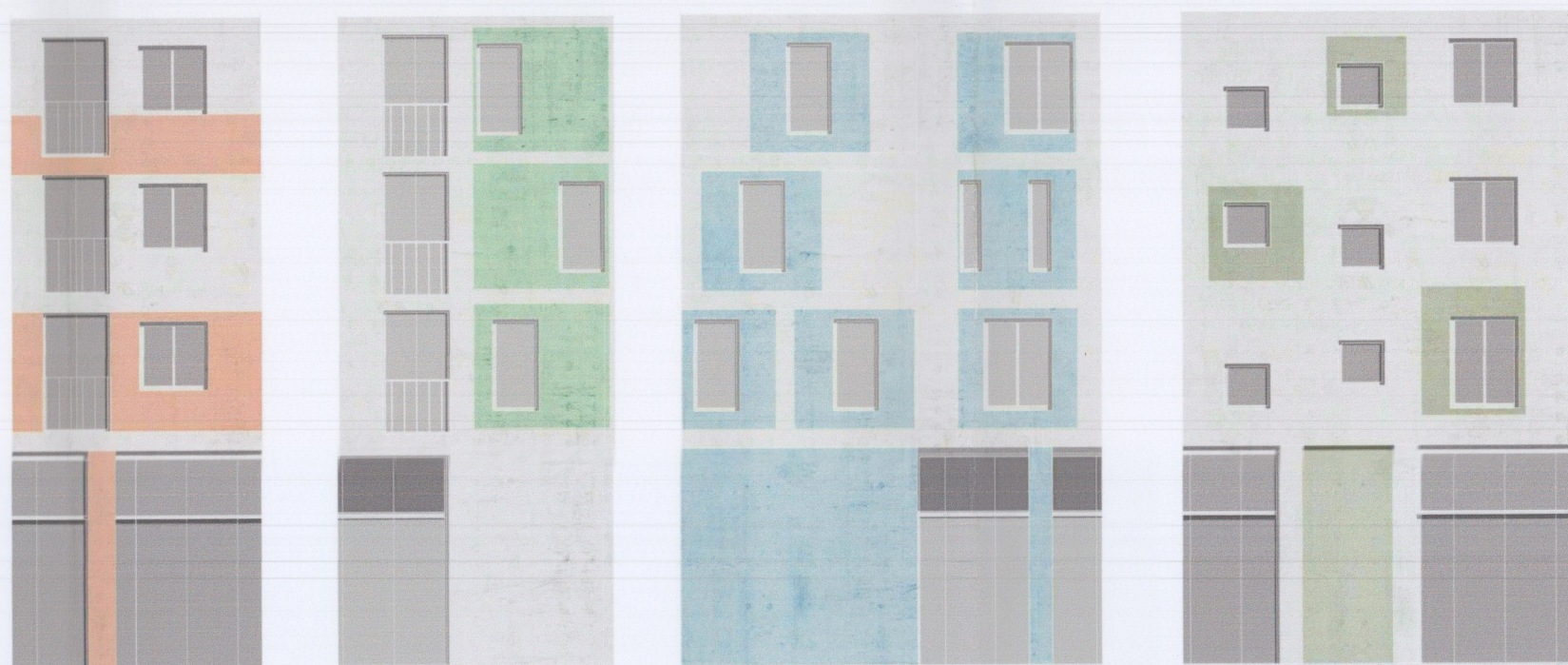
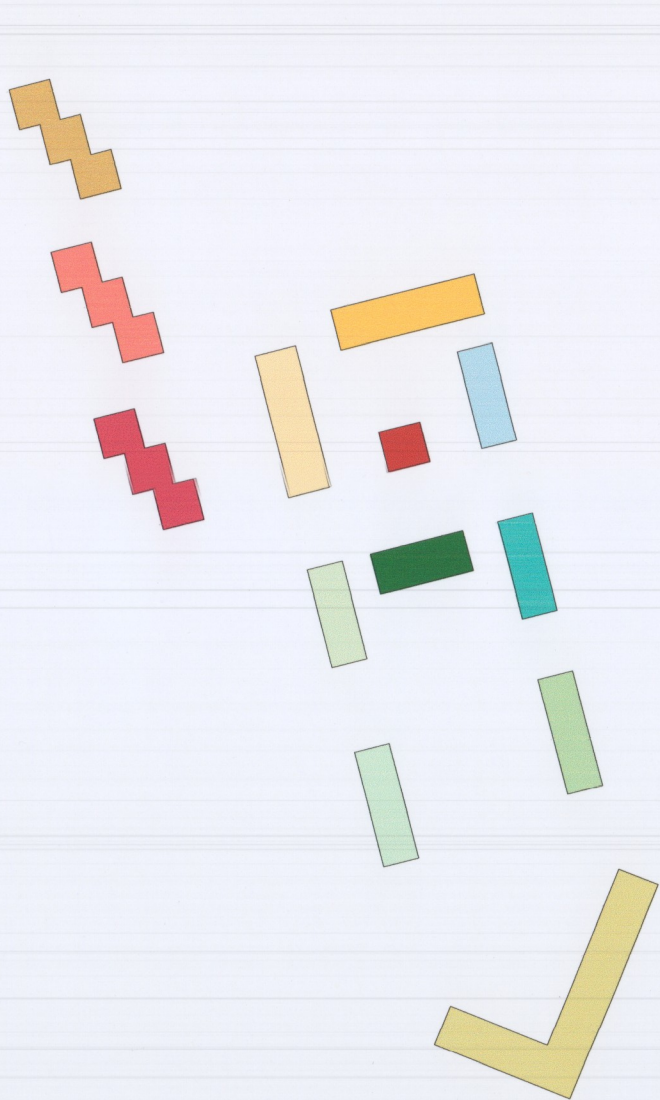
TIPOLOGJITË E APARTAMENTEVE DHE UDHËRRËFYESI ARKITEKTONIK

DATA Shkencë 2020	SHKALLA 1:500	NR. I FLETES U - 04	NR. I KOPIJEVE 264
----------------------	------------------	------------------------	-----------------------

UNLAB
Architecture Bureau

7

Udhëheqësi i Grupit (Planifikues Urban)	UNLAR Andreas Fauro	UNI Architecture Bureau 4437
Koordinator Projektit	Marilinda Tafaj	11487
Planifikues Territori	Marilinda Tafaj	A.1140/1
Arkitekt / Projektesues Urban	Andreas Fauro	4437
Ekspert GIS	Federico Ghirardelli	3036
Planifikues Transporti	Luca Guala	4437
Ekonomist Urban	Giovanni Padula	1887
Inxhinier / Ekspert Mjedisor	Alberto Mazzucchelli	1625
Gjeolog dhe Hidrogeolog	Pauo granata	949
Inxhinier Hidro (Rrejtë i furnizimit, kanalizimet dhe impiantet)	Marco Lanfranconi	3319
Inxhinier Elektrik	Roberto Bettelli	1911
Ekspert Ligjor	Roberto Oliari	1413
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore		



Rregullorja Detajuar e Planit dhe Udherrefyesi Arkitektonik

Neni 4

Lartesia e kati

1. Lartesia e struktures jepet ne metra dhe ne numra kati (k). Lartesia minimale:
 - a. per katet banim eshte 3 metra (dyshehe - dyshehe), ndersa lartesia maksimale 3.6metra.
 - b. per katet perdhe, ne rastet kur shfrytezohet per perdorim sherbimi, lartesia minimale eshte 5 metra (dyshehe - dyshehe), ndersa lartesia maksimale 5.5 metra.
 - c. per katet e zyrave administrative dhe hotelet eshte 3,5 metra (dyshehe - dyshehe), ndersa lartesia maksimale 4 metra.
 - d. per objektet shume-funksionale, lartesia e cdo kati eshte ne varesi te perdorimit.

Neni 5

Gjatesia minimale e strukturave

- Gjatesia minimale e propozuar ne rastet e zhvillimit te strukturave te reja lineare do te jete 14 metra.

Neni 6

Gjeresia maksimale e strukturave

1. Gjeresia maksimale e lejuar ne rastet e zhvillimit te strukturave te reja lineare do te jete 16 metra.
2. Ne rastet e terheqjeve per arsye te distancave, nuk lejohet gjeresi kati me e ulet se 10 metra.

Neni 6

Trajtimi i fasadave te strukturave propozuara.

1. Fasadat e kateve perdhete shtrukturore te banesave kolektive, te cilat nuk jane banim, duhet te trajtohen nepermjet:
 - a. Perdorimit te te njejtave materiale per trajtimin, lyerjen dhe/ose veshjen e fasades, por me gjyra te ndryshme, sipas spektrit te percatkur ne materialin grafik te tipologjive te apartamenteve dhe udherrfyesit arkitektonik, fleta U-04.
 - b. Perdorimit e te njejit spektr lyerjash ne te gjitha objektin duke peshire detaje te tjera te fasades si: elementet e vetratave, kangjellat e dritareve, parmaket e ballkoneve, veshjes, apo lyerjes se llozhave, grilat dhe cdo element tjeter hitejues.
 - c. Vendosjen e kontrulluar te tendave te paparashikuar ne projektin e miratuar te struktures; Perzjedhja e spektrit te ngjyrave sipas percatimeve per objektin ku ato do te vendosen.
 - d. Perdorimi i kangjellave metalike me lartesi 1.2 m, ne dritaret me zhvillim gjatesor, referuar vizenatime te materialit grafik te tipologjive te apartamenteve dhe udherrfyesit arkitektonik, fleta U-04.
 - e. Vendosjen e kontrulluar te tabelave te reklameve me brezje jo me te gjere se 70 cm, ne kuotat +3m nga kulla e sistemit te katti perdhete.

TIPOLOGIA	1+1	2+1	3+1	TOTALI
BANESA KOLEKTIVE	72	121	85	278
BANESA INDIVIDUALE	25	78	64	167