

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

POZICIONIMI I 6 BANESAVE TE DËMTUARA, HAMALLAJ, KULLË DHE VADARDHË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRËS

HAMALLAJ				
TREGUESIT E ZHVILLIMIT	KERKESA		REALIZIMI	
Sipërfaqja e sheshit të ndërtimit (m²)			2670	
Sipërfaqja e gjurmës së ndërtimit (m²)			641	
Sipërfaqe ndërtimi mbitokë (m²)			4487	
Sipërfaqe ndërtimi nëntokë (m²)			0	
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)			4487	
Sipërfaqe banim (m²)			4487	
Sipërfaqe shërbime (m²)			0	
Numri i kateve mbitokë			7	
Numri i kateve nëntokë			0	
Lartësia në metra			25	
KSHT (%)			24	
Intensiteti			1.68	
Numri i apartamenteve (1+1)	15		15	
Numri i apartamenteve (2+1)	15		17	
Numri i apartamenteve (3+1)	10		10	
Numri total i apartamenteve	40		42	
Numri i njësive të shëbimit (tregtare)			0	
Numri i vendparkimeve nën tokë			0	
Numri i vendparkimeve të hapura			7	

KULLË				
TREGUESIT E ZHVILLIMIT	KERKESA	REALIZIMI KULLË SHËR	KERKESA	REALIZIMI KULLË POSHTË
Sipërfaqja e sheshit të ndërtimit (m²)		917		942
Sipërfaqja e gjurmës së ndërtimit (m²)		268		364
Sipërfaqe ndërtimi mbitokë (m²)		1877		2186
Sipërfaqe ndërtimi nëntokë (m²)		0		0
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)		1877		2186
Sipërfaqe banim (m²)		1877		2186
Sipërfaqe shërbime (m²)		0		0
Numri i kateve mbitokë		7		6
Numri i kateve nëntokë		0		0
Lartësia në metra		25		21
KSHT (%)		29		39
Intensiteti		2.05		2.32
Numri i apartamenteve (1+1)	5	5	5	6
Numri i apartamenteve (2+1)	10	10	9	9
Numri i apartamenteve (3+1)	5	6	8	8
Numri total i apartamenteve	20	21	22	23
Numri i njësive të shëbimit (tregtare)		0		0
Numri i vendparkimeve nën tokë		0		0
Numri i vendparkimeve të hapura		0		0

VADARDHË				
TREGUESIT E ZHVILLIMIT	KERKESA	REALIZIMI TOTALE	REALIZIMI KOPËRSHËSORE	
Sipërfaqja e sheshit të ndërtimit (m²)		2142		455
Sipërfaqja e gjurmës së ndërtimit (m²)		710		200
Sipërfaqe ndërtimi mbitokë (m²)		4518		400
Sipërfaqe ndërtimi nëntokë (m²)		0		0
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)		4518		400
Sipërfaqe banim (m²)		4118		0
Sipërfaqe shërbime (m²)		0		0
Numri i kateve mbitokë		7		2
Numri i kateve nëntokë		0		0
Lartësia në metra		25		7
KSHT (%)		33		
Intensiteti		2.11		
Numri i apartamenteve (1+1)	9	9		
Numri i apartamenteve (2+1)	11	11		
Numri i apartamenteve (3+1)	20	20		
Numri total i apartamenteve	40	40		
Numri i njësive të shëbimit (tregtare)		0		
Numri i vendparkimeve nën tokë		0		
Numri i vendparkimeve të hapura		0		

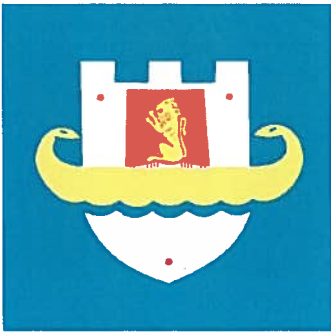
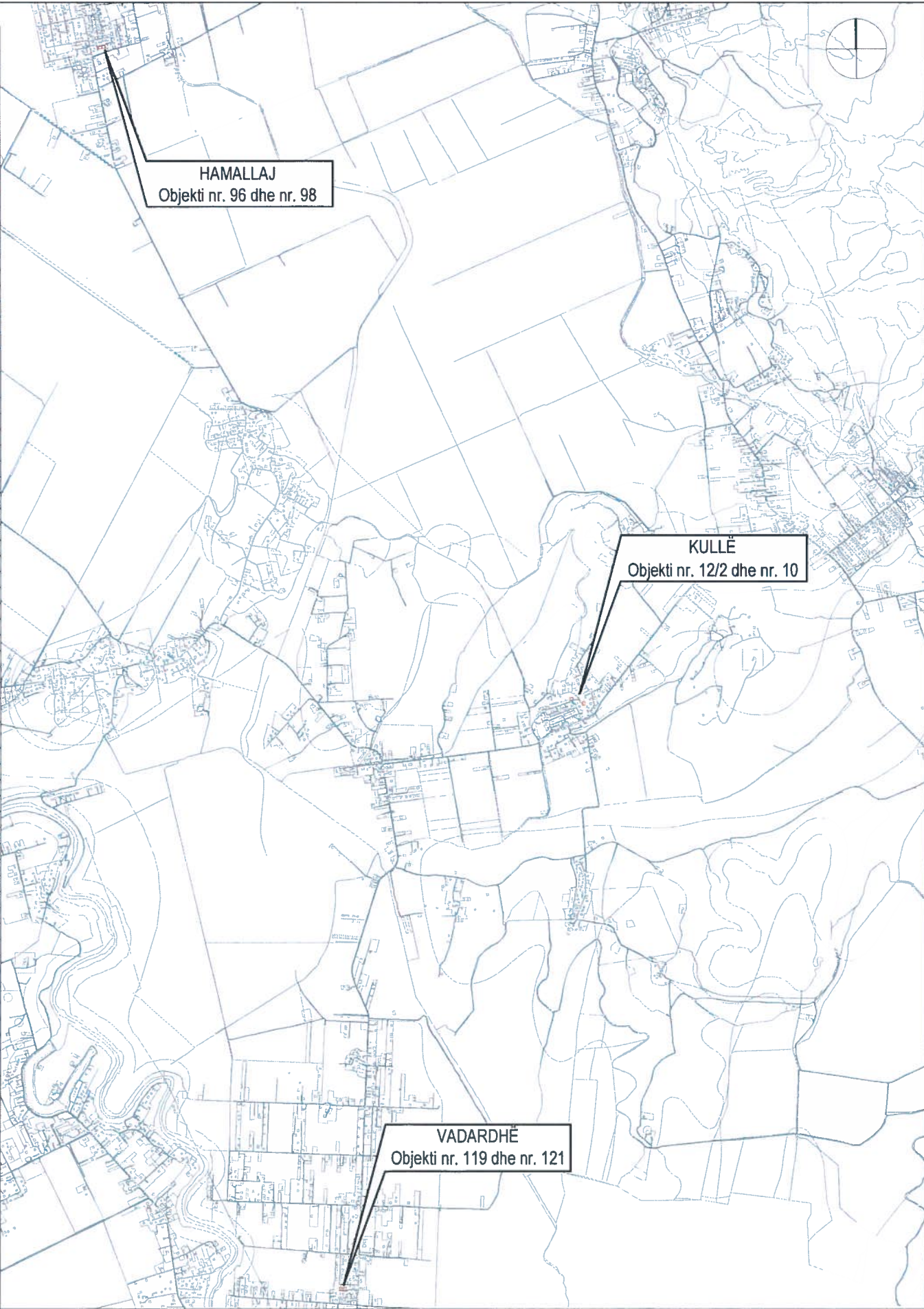
LEGJENDË

Gjurmë objekte të shembura

Hamallaj: Objekt nr. 96 dhe nr. 98

Kullë: Objekt nr. 12/2 dhe nr. 10

Vadardhë: Objekt nr. 119 dhe nr. 121



Bashkia Durrës

MIRATOI

Kryetar i Bashkisë
Znj. Emriana Sako



PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

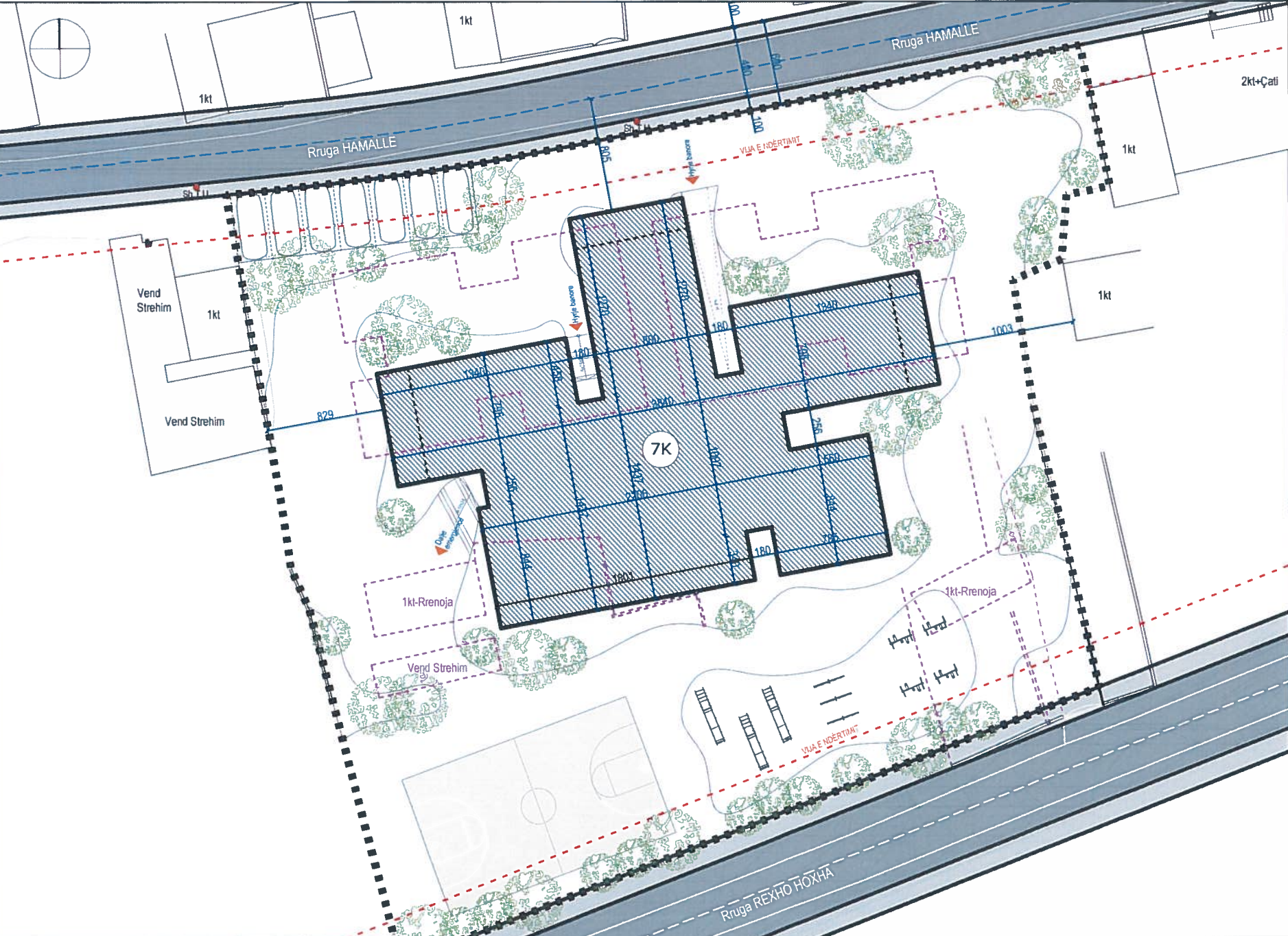
POZICIONIMI I 6 BANESAVE TE DËMTUARA, HAMALLAJ, KULLË DHE VADARDHË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRËS

DATA 13/10/2020	SHKALLA	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	---------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA + KLODIODA	N 6897 - N.4998/B
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist		A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERCA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 0993/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

PLANVENDOSJA E OBJEKTIT TE RI TE PROPOZUAR, HAMALLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "HAMALLË"



TREGUESIT E ZHVILLIMIT	KERKESA	REALIZIMI
Sipërfaqja e sheshit të ndërtimit (m²)		2670
Sipërfaqja e gjurmës së ndërtimit (m²)		641
Sipërfaqe ndërtimi mbitokë (m²)		4487
Sipërfaqe ndërtimi nëntokë (m²)		0
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)		4487
Sipërfaqe banim (m²)		4487
Sipërfaqe shërbime (m²)		0
Numri i kateve mbitokë		7
Numri i kateve nëntokë		0
Lartësia në metra		25
KSHT (%)		24
Intensiteti		1.68
Numri i apartamenteve (1+1)	15	15
Numri i apartamenteve (2+1)	15	17
Numri i apartamenteve (3+1)	10	10
Numri total i apartamenteve	40	42
Numri i njësive të shëbimit (tregtare)		0
Numri i vendparkimeve nën tokë		0
Numri i vendparkimeve të hapura		7

LEGJENDË

Kufiri i nderhyrjes, i vizatuar mbi rëlevimin faktik

Vija e ndërtimit

Gjurmë objekte të shembura

Objekte ekzistuese

Gjurmë objekt i propozuar

Infrastrukturë rrugore sipas draft PPV

Shtrim gur natyror

Sipërfaqe e mbjellë me bar

Sipërfaqe e shtruar me gur ranor gri

Mobilje urbane

Pemë e lartë

Shënim: Gjurma e propozuar, artikullohet duke respektuar vetem distancat objekt-objekt. Të saktësohen kufiritë dhe statuset e pronave të objekteve të propozuar dhe kufillat në fillim të fazës së projekt zbatimit.



Bashkia Durrës

MIRATOI
Kryetar i Bashkisë
Znj. Emiriana Sako



PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

PLANVENDOSJA E OBJEKTIT TE RI TE PROPOZUAR, HAMALLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "HAMALLË"

DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:350	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA + KLODIODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	VARKA DORZITIM	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0593/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 2421/1
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	A 0238/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

PLANI I SISTEMIMEVE TË JASHTME, HAMALLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "HAMALLË"



- LEGJENDË**
- Kufiri i nderhyrjes, i vizatuar mbi rievimin faktik
 - Gjurmë objekte të shembura
 - Objekte ekzistuese
 - Gjurmë objekt i propozuar
 - Infrastruktura rrugore sipas draft PPV
 - Shttrim gur natyror
 - Siperfaqe e mbjellë me bar
 - Siperfaqe me rrëzë për këndin e lojrave
 - Mobilje urbane
 - Pemë e lartë



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

PLANI I SISTEMIMEVE TË JASHTME, HAMALLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "HAMALLË"

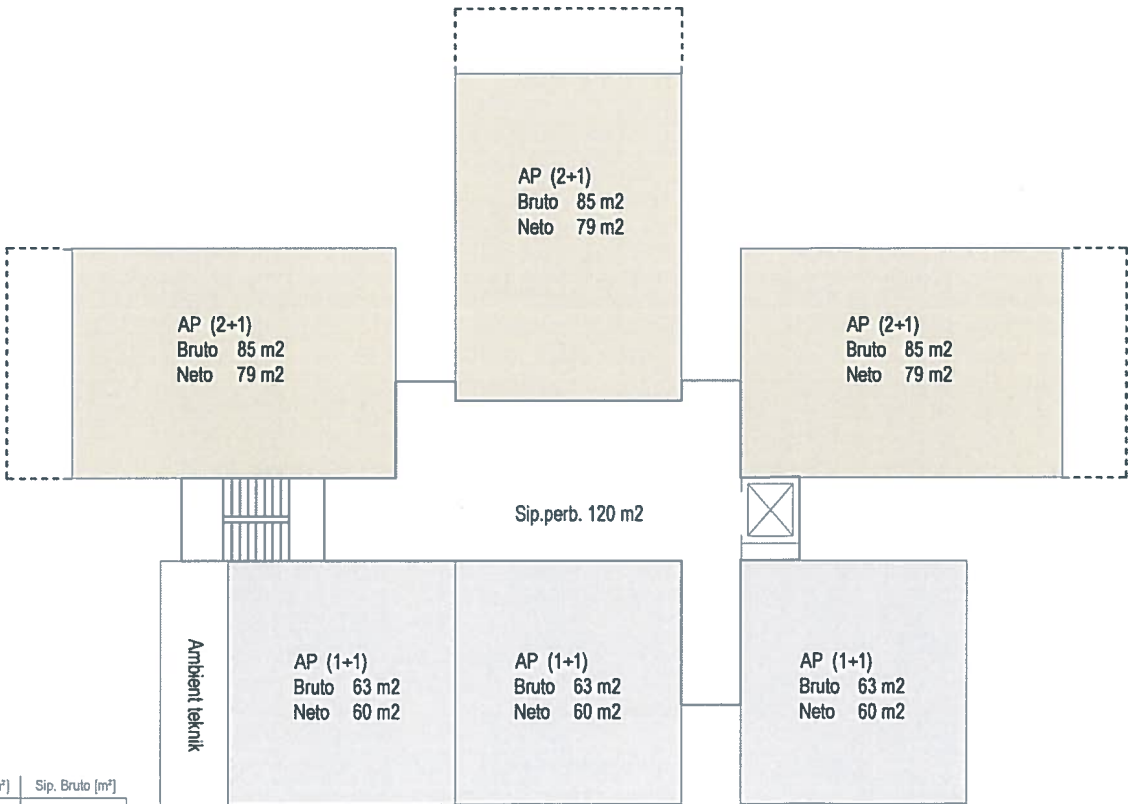
DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:350	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA + KLODIODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	DORIAN	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 2430/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

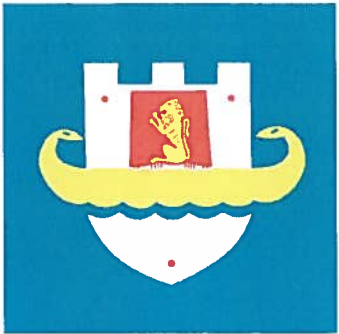
PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

OBJEKTI I PROPOZUAR NE HAMALLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRËS

PLANIMETRIA E KATIT ± 0



	Nr.	Sip. Neto [m²]	Sip. Bruto [m²]
1+1	3	60	63
2+1	3	79	85
3+1	-	-	-



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NE HAMALLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRËS

PLANIMETRIA E KATIT ± 0

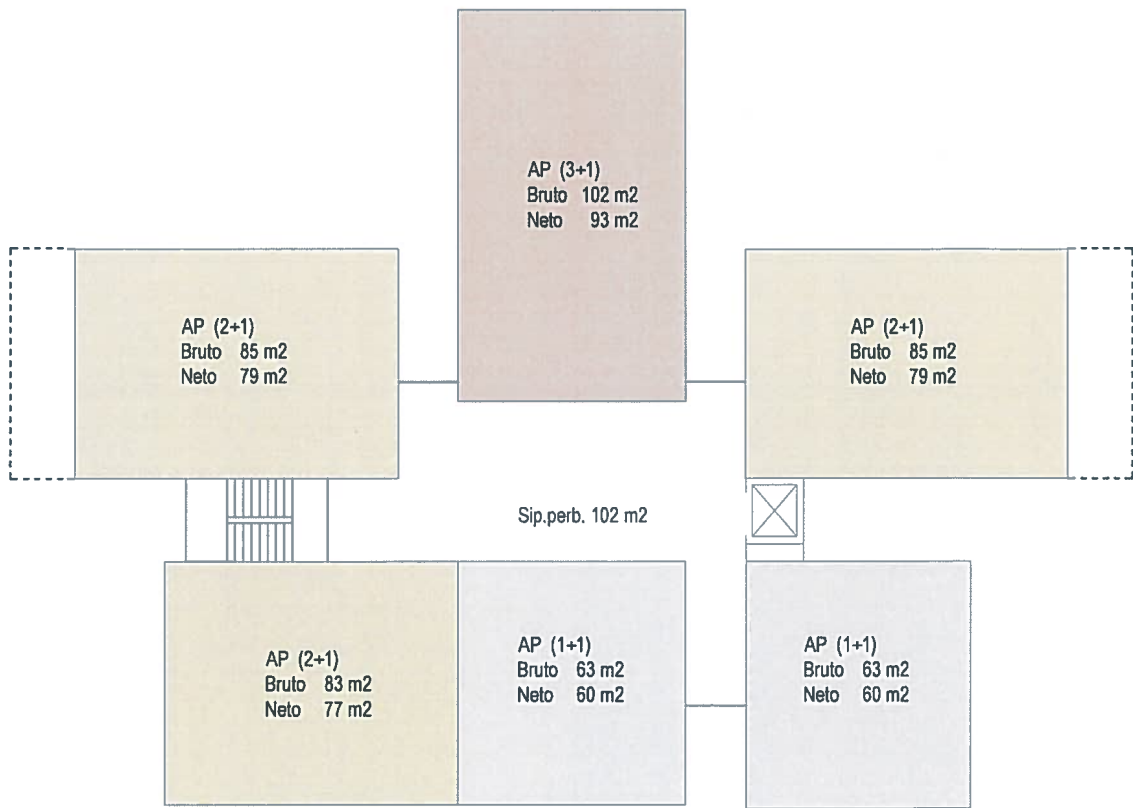
DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA + KLODIDA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	VARKA	A 1935/4
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERXHA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 0993/2
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

OBJEKTI I PROPOZUAR NE HAMALLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRËS

PLANIMETRIA E KATIT +1



		Nr.	Sip. Neto [m²]	Sip. Bruto [m²]
Kati +1	1+1	2	60	63
	2+1	3	79	85
	3+1	1	102	93



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NE HAMALLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRËS

PLANIMETRIA E KATIT +1

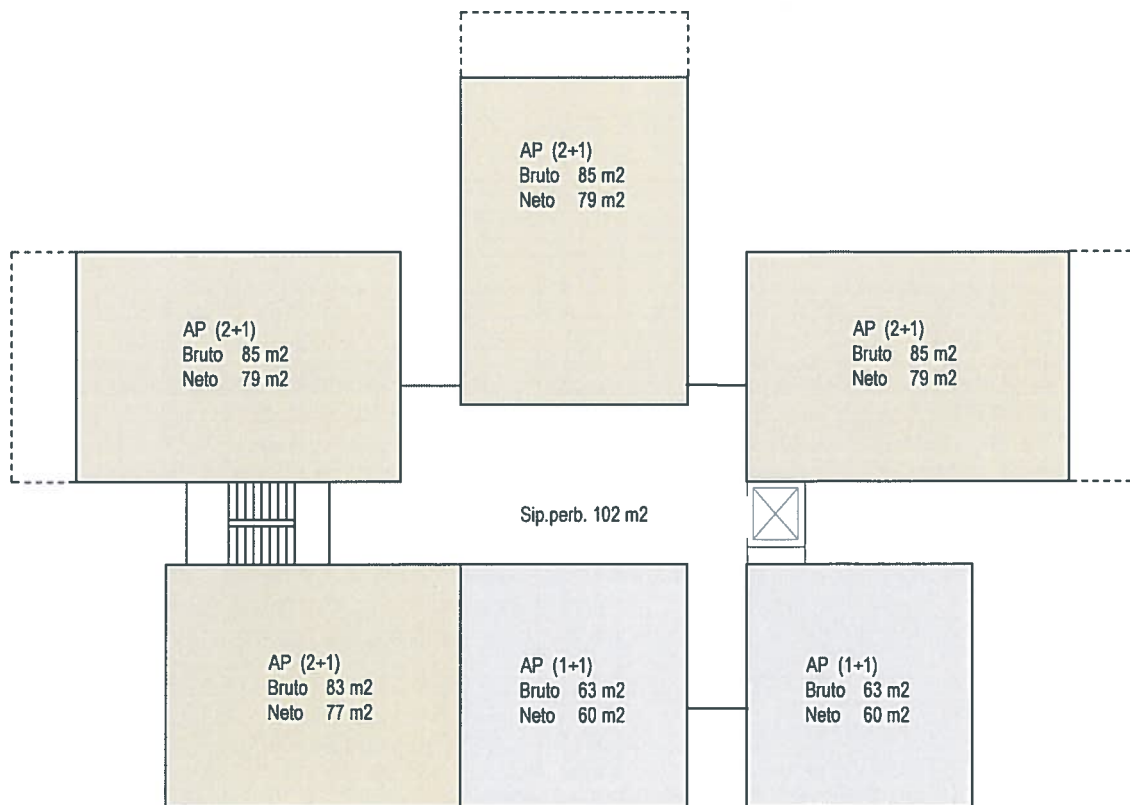
DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA + KLODODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	VARKA	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRËKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

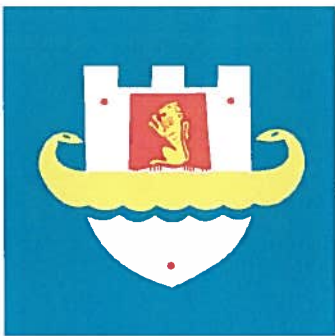
PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

OBJEKTI I PROPOZUAR NE HAMALLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRËS

PLANIMETRIA E KATIT +2/+3



	Nr.	Sip. Neto [m²]	Sip. Bruto [m²]
Kati +2/+3	1+1	4	60
	2+1	8	79
	3+1	-	-



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NE HAMALLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRËS

PLANIMETRIA E KATIT +2/+3

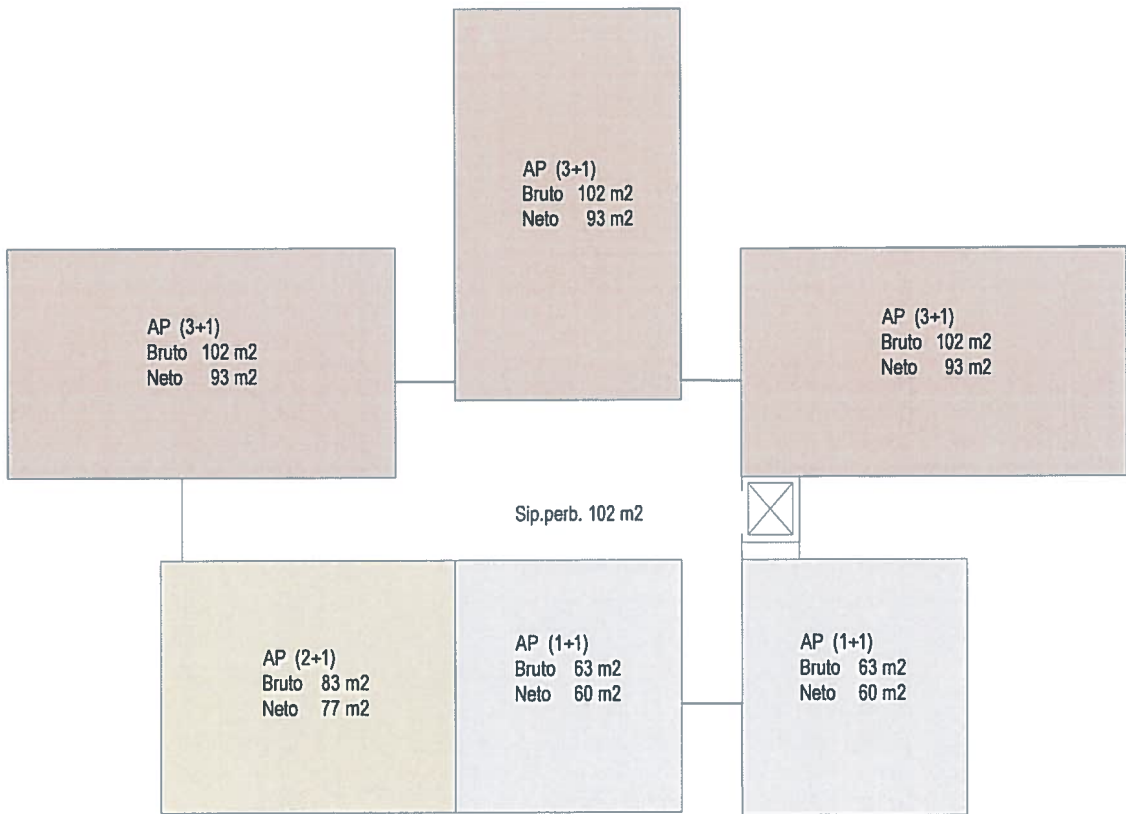
DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA + KLODIODA INGJINIERI	N 6197 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	VARKA DORIAN TYTYN	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 1036/1
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

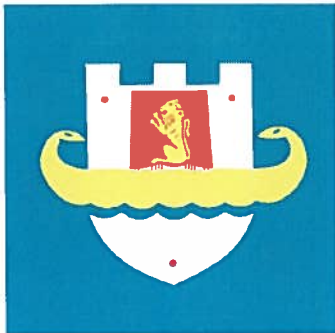
PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

OBJEKTI I PROPOZUAR NE HAMALLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRËS

PLANIMETRIA E KATIT +4/+5/+6



	Nr.	Sip. Neto [m²]	Sip. Bruto [m²]
Kati +4/+5/+6	1+1	6	80
	2+1	3	79
	3+1	9	102



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NE HAMALLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRËS

PLANIMETRIA E KATIT +4/+5/+6

DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VAPKA KLODIODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	VAPKA DORIANI RYMJE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 2440
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

OBJEKTI I PROPOZUAR NE HAMALLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRËS

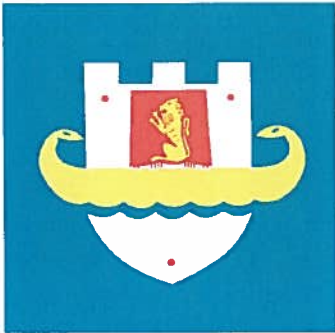
PRERJE SKEMATIKE/ TIPOLOGJI APARTAMENTI PER CDO KAT



	AP (2+1)	AP (1+1)		AP (1+1)	
	AP (2+1)	AP (1+1)		AP (1+1)	
	AP (2+1)	AP (1+1)		AP (1+1)	
	AP (2+1)	AP (1+1)		AP (1+1)	
	AP (2+1)	AP (1+1)		AP (1+1)	
	AP (2+1)	AP (1+1)		AP (1+1)	
	AP (1+1)	AP (1+1)		AP (1+1)	

	PROGRAMI		
KATI	1+1	2+1	3+1
±0	3	3	-
+1	2	3	1
+2/+3	4	8	
+4/+5/+6	6	3	9
TOTAL REALIZIMI	15	17	10
KERKESA	15	15	10

	APARTAMENTE 1+1
	APARTAMENTE 2+1
	APARTAMENTE 3+1



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NE HAMALLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRËS
PRERJE SKEMATIKE / TIPOLOGJI APARTAMENTI PER CDO KAT

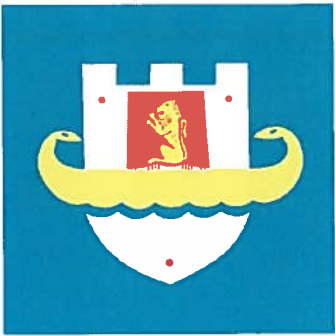
DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA KLODODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	VARKA DORIAN TYPHAKES	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 241/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

OBJEKTI I PROPOZUAR NE HAMALLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

IMAZH 3 DIMENSIONAL



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NE HAMALLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

IMAZH 3 DIMENSIONAL

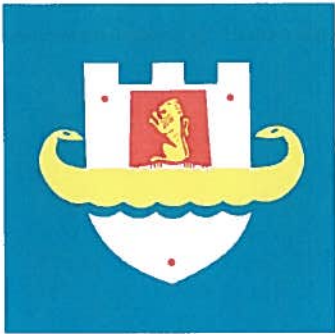
DATA 13/10/2020	SHKALLA	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	---------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA KLODIODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	DORIAN XHAKU	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0990/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 243/5
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

OBJEKTI I PROPOZUAR NE HAMALLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

IMAZH 3 DIMENSIONAL



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

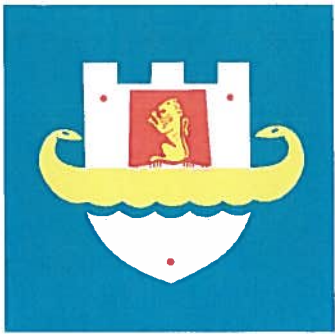
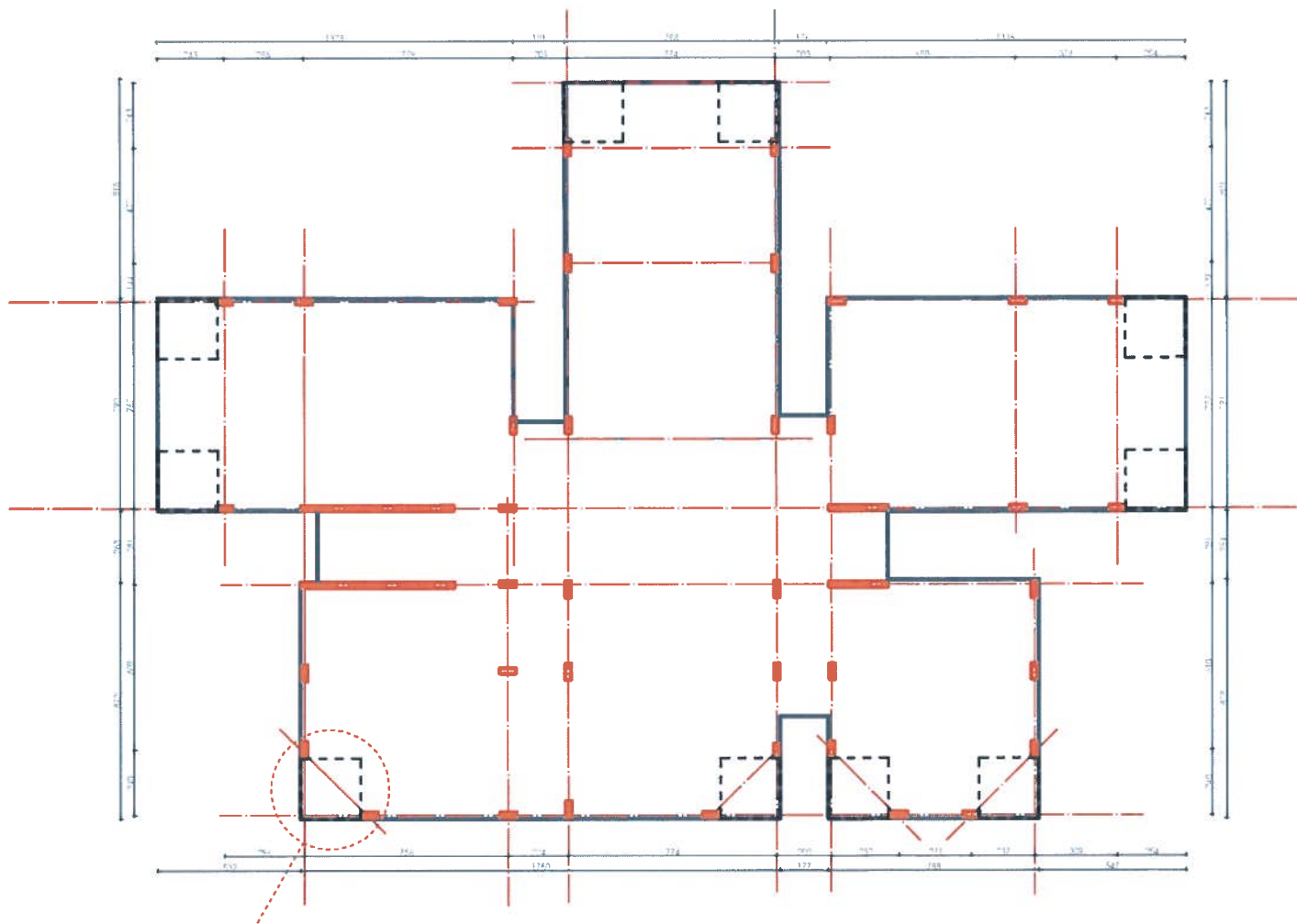
OBJEKTI I PROPOZUAR NE HAMALLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

IMAZH 3 DIMENSIONAL

DATA 13/10/2020	SHKALLA	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	---------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA KLODIOBA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	DOMENIK TITIMBE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 2002
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 2003
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
OBJEKTI I PROPOZUAR NE HAMALLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES
PROJEKT IDE KONSTRUKTIVE



Bashkia Durrës

**PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

EMËRTIMI I FLETËS:

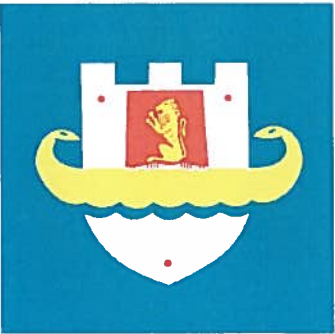
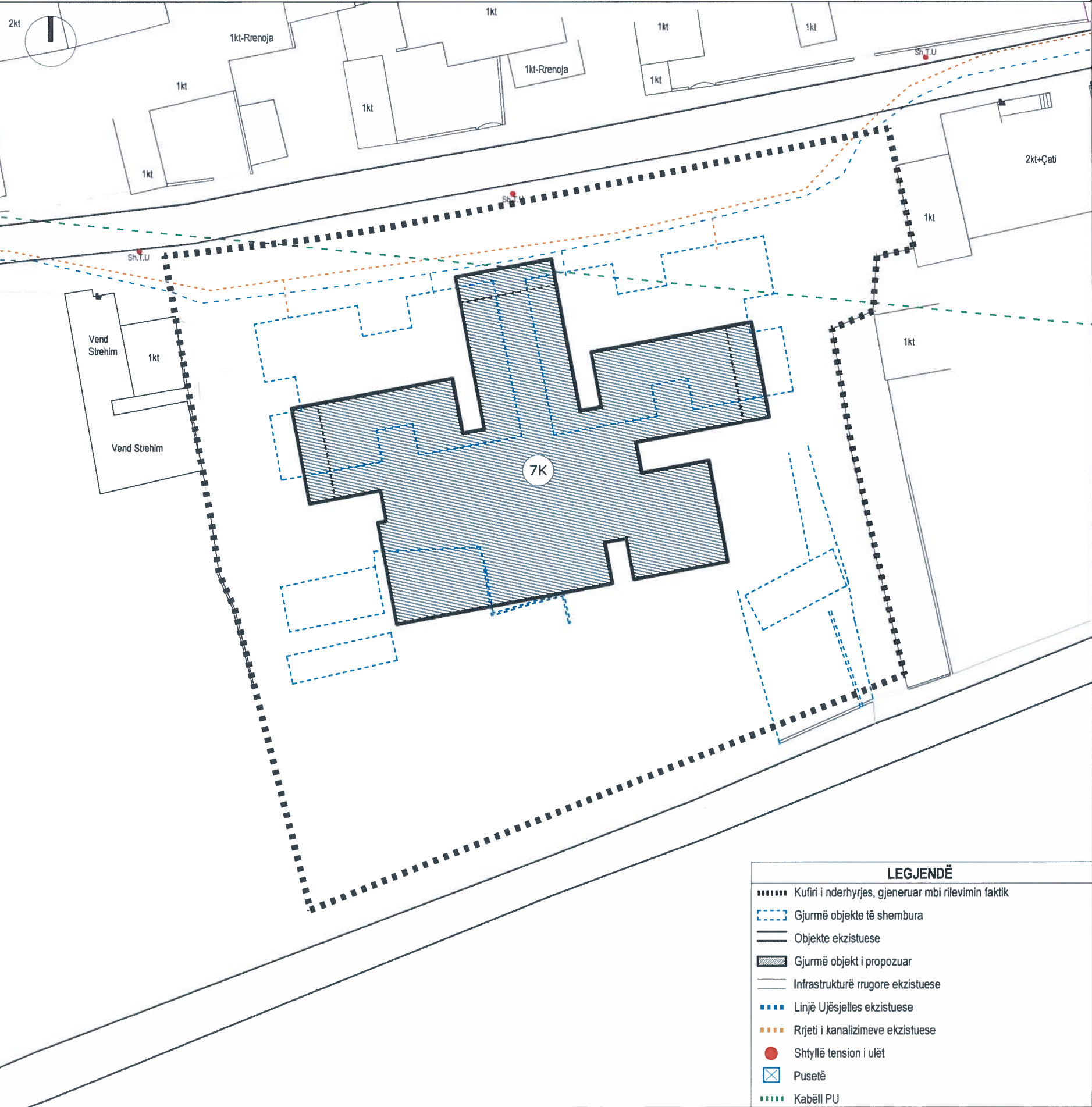
OBJEKTI I PROPOZUAR NE HAMALLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES
PROJEKT IDE KONSTRUKTIVE

DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:250	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartol	VARKA KLODIODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	VARKA DORIANI TIVANE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERIATEVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0597/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 243/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

PLANI I INFRASTRUKTURAVE PUBLIKE DHE MBROJTJES SË MJEDISIT / TOKËS, HAMALLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "HAMALLË"



Bashkia Durrës

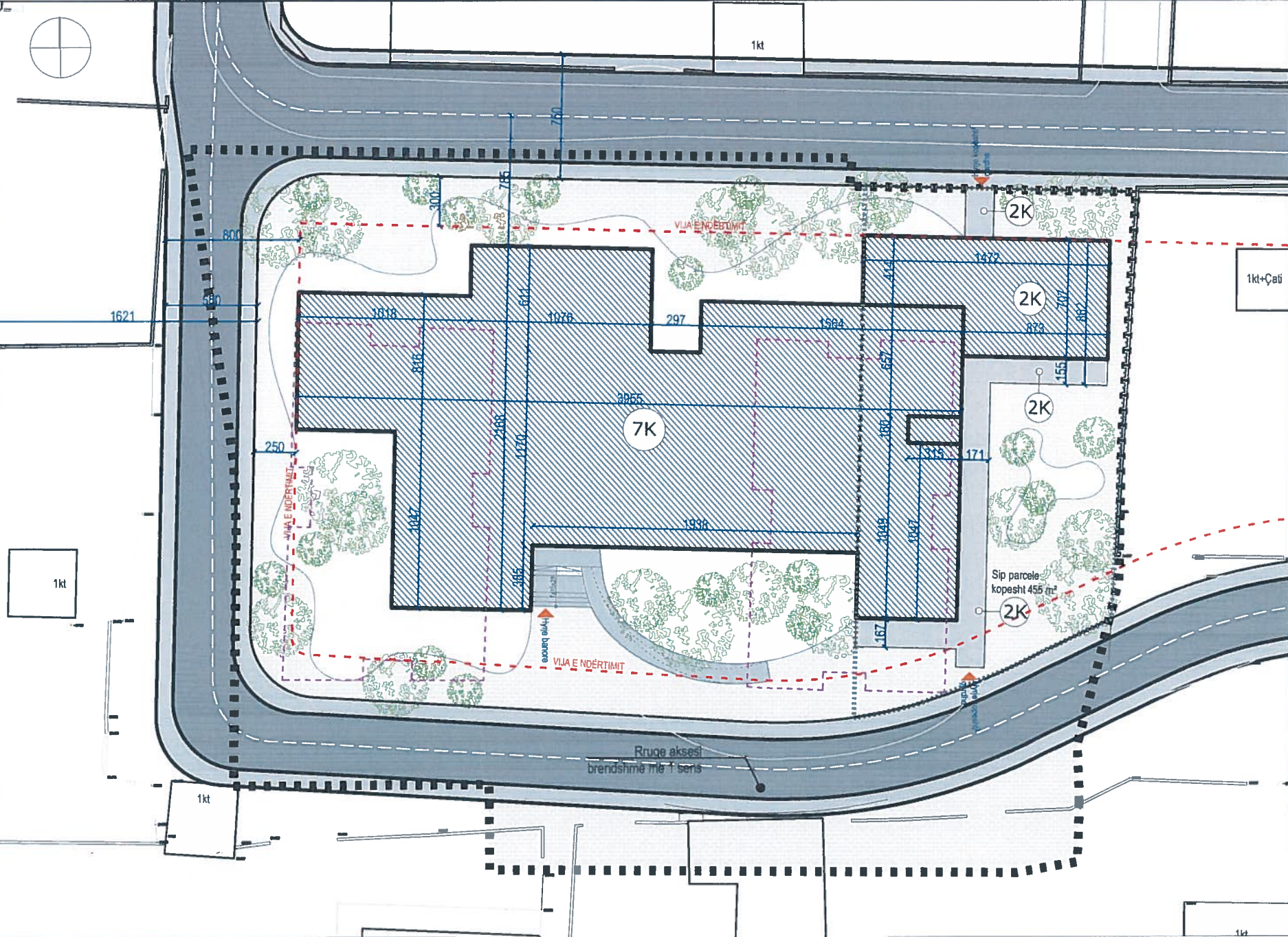
PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:			
PLANI I INFRASTRUKTURAVE PUBLIKE DHE MBROJTJES SË MJEDISIT / TOKËS, HAMALLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "HAMALLË"			
DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:350	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01

Hartoi	VARKA + KLODODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	VARKA DORIAN AYI	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERIA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	N 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 2430
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	N 0224/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUK	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

PLANVENDOSJA E OBJEKTIT TE RI TE PROPOZUAR, VADARDHË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "VADARDH-KULLË"



TREGUESIT E ZHVILLIMIT	KERKESA	REALIZIMI TOTALE	REALIZIMI NDËRSHIT / GËRDIHJE
Sipërfaqja e sheshit të ndërtimit (m²)		2142	455
Sipërfaqja e gjurmës së ndërtimit (m²)		710	200
Sipërfaqe ndërtimi mbitokë (m²)		4518	400
Sipërfaqe ndërtimi nëntokë (m²)		0	0
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)		4518	400
Sipërfaqe banim (m²)		4118	0
Sipërfaqe shërbime (m²)		0	0
Numri i kateve mbitokë		7	2
Numri i kateve nëntokë		0	0
Lartësia në metra		25	7
KSHT (%)		33	
Intensiteti		2.11	
Numri i apartamenteve (1+1)	9	9	
Numri i apartamenteve (2+1)	11	11	
Numri i apartamenteve (3+1)	20	20	
Numri total i apartamenteve	40	40	
Numri i njësive të shëbimit (tregtare)		0	0
Numri i vendparkimeve nën tokë		0	0
Numri i vendparkimeve të hapura		0	0

LEGJENDË

Kufiri i nderhyrjes, i vizatuar mbi rilevinin faktik

Vija e ndërtimit

Gjurmë objekte të shembura

Objekte ekzistuese

Gjurmë objekt i propozuar

Infrastrukturë rrugore sipas draft PPV

Shttrim gur natyror

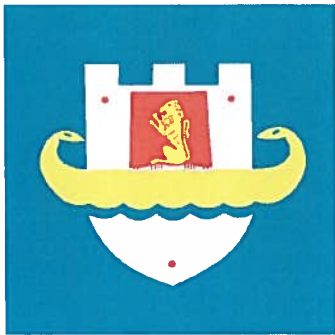
Sipërfaqe e mbjellë me bar

Sipërfaqe e shtuar me gur ranor gri

Mobilje urbane

Pemë e lartë

Shënim: Gjurma e propozuar, artikulohet duke respektuar vetëm distancat objekt-objekt.
Të saktësohen kufirit dhe statuset e pronave të objektit të propozuar dhe kufitarëve në fillim të fazës së projekt zbatimit.



Bashkia Durrës

MIRATOI

Kryetar i Bashkisë
Znj. Emiriana Sako



PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

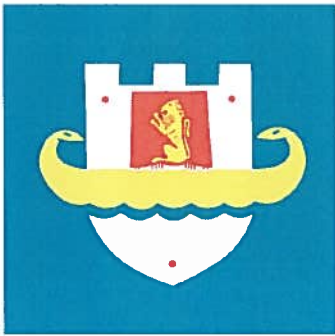
PLANVENDOSJA E OBJEKTIT TE RI TE PROPOZUAR, VADARDHË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "VADARDH-KULLË"

DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:300	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA KLODIO DA ARCHITECTS	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	VARKA DORIAN DITMARE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 2455/5
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

PLANI I SISTEMIMEVE TË JASHTME, VADARDHË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "VADARDH-KULLË"



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

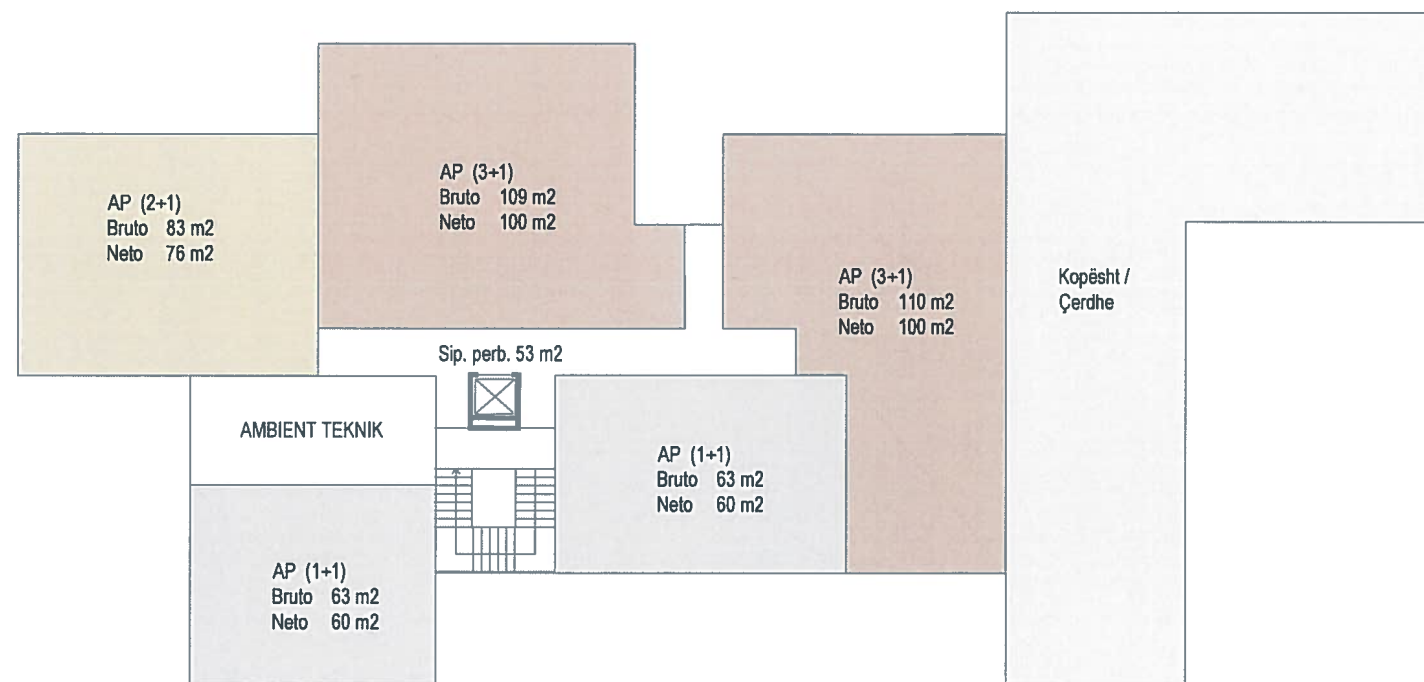
EMËRTIMI I FLETËS:

PLANI I SISTEMIMEVE TË JASHTME, VADARDHË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "VADARDH-KULLË"

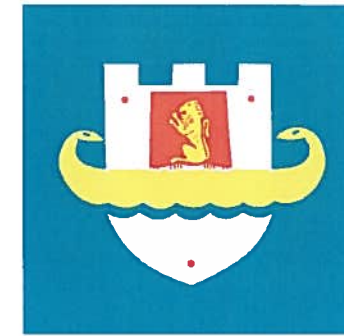
DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:300	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartol	VARKA KLODIO DA ARCHITECTS	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	VARKA KLODIO DA ARCHITECTS	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLOREN POLLO	A 2430
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 2430
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

OBJEKTI I PROPOZUAR NE VADARDHE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES
PLANIMETRIA E KATIT ±0



		Nr.	Sp. Neto [m ²]	Sp. Bruto [m ²]
Kafu ±0	1+1	2	80	83
	2+1	1	76	83
	3+1	2	100	110



Bashkia Durrës

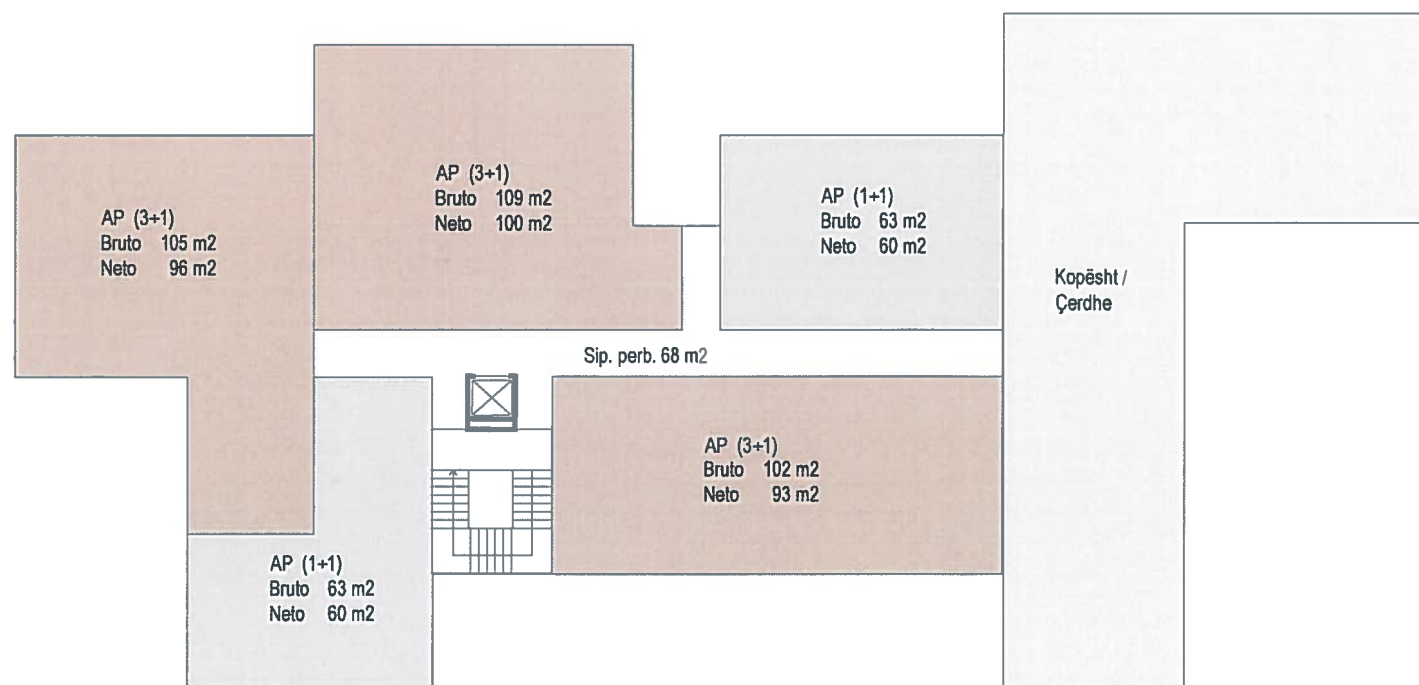
EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NE VADARDHE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES
PLANIMETRIA E KATIT ±0

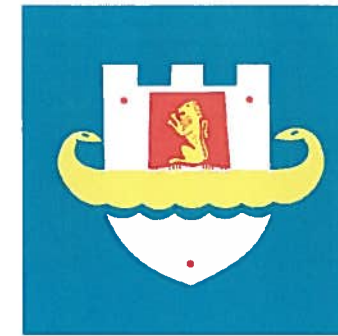
DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:250	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA KËRKIMET DHE PROJEKTIMET	KLODIODA KËRKIMET DHE PROJEKTIMET	N 6897 - N.4998/B
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	DORIAN DORYMGE		A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHÀ / FLORIAN POLLO		A 993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO		A 438
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI		T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU		T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE		GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE		GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI		A 0752/1 - R.P.7

OBJEKTI I PROPOZUAR NE VADARDHE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES
PLANIMETRIA E KATIT +1



		Nr.	Sip. Neto [m ²]	Sip. Bruto [m ²]
Kati +1	1+1	2	60	83
	2+1	-	-	-
	3+1	3	93	109



Bashkia Durrës

**PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NE VADARDHE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES
PLANIMETRIA E KATIT +1

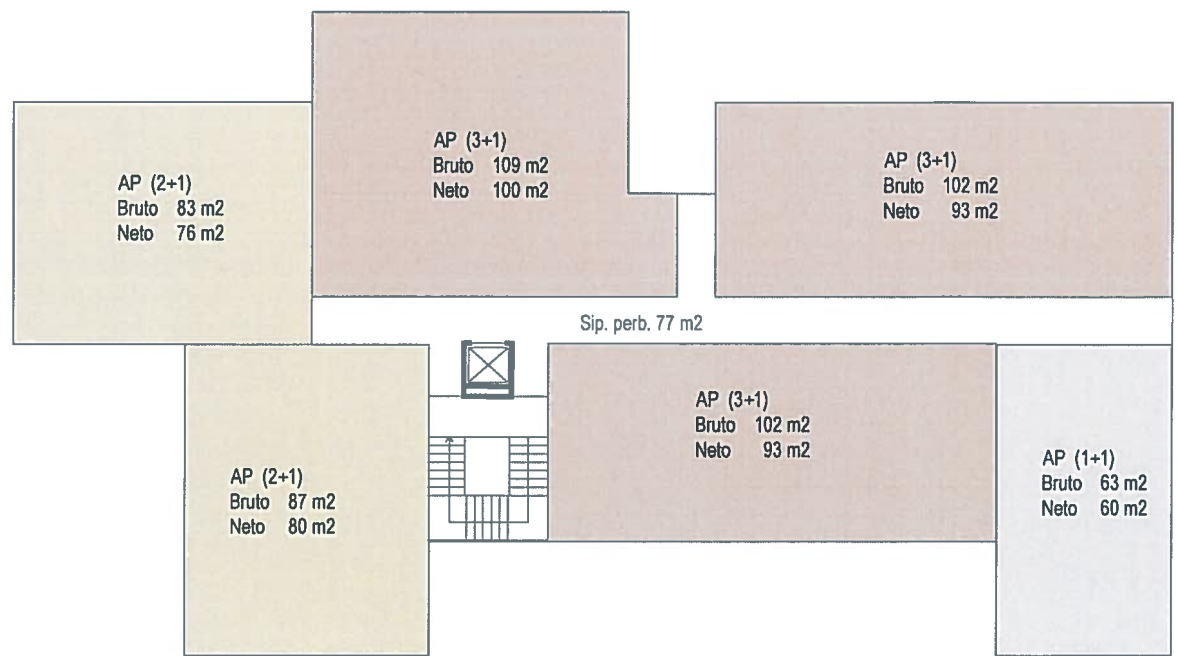
DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:250	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA + KLODIODA ENGINEERING	N 6897 - N.4998/6
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	DOMIAN TYTYMCE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 243/3
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 243/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	A 243/3
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

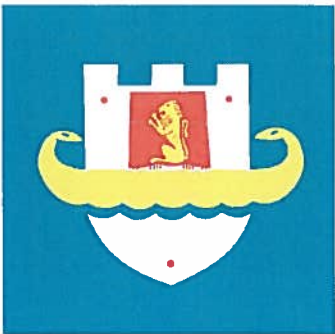
PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

OBJEKTI I PROPOZUAR NE VADARDHE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

PLANIMETRIA E KATIT +2



		Nr.	Sip. Neto [m²]	Sip. Bruto [m²]
Kati +2	1+1	1	60	63
	2+1	2	76	87
	3+1	3	93	109



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NE VADARDHE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

PLANIMETRIA E KATIT +2

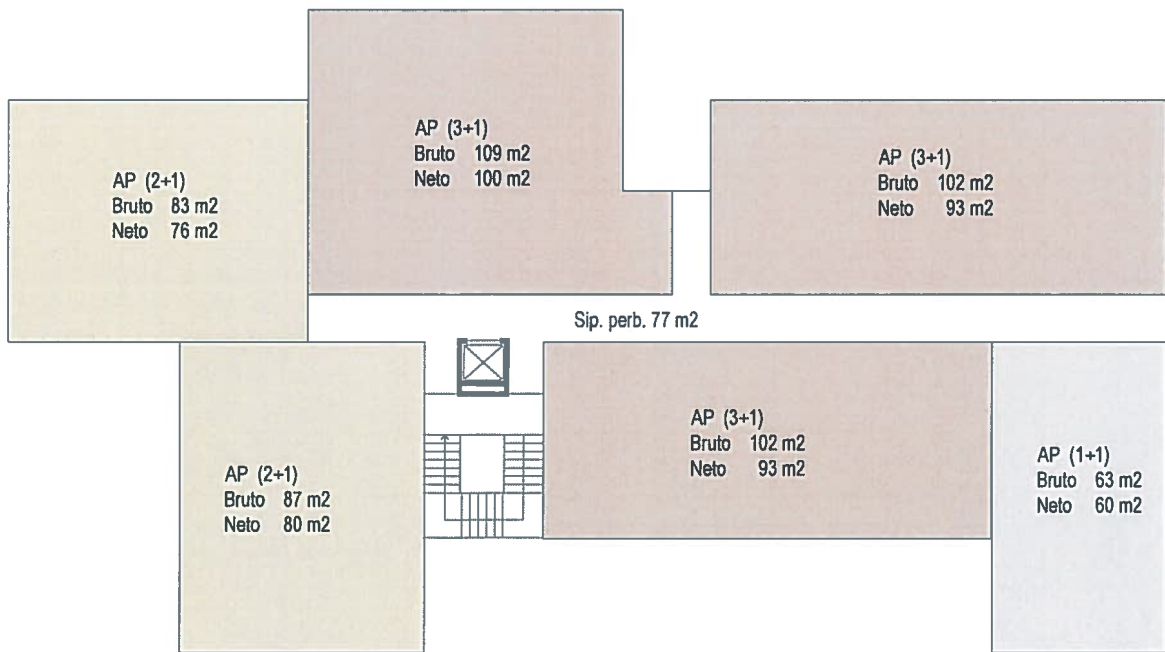
DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:250	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA KLODIODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	VARKA	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ABRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 244/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

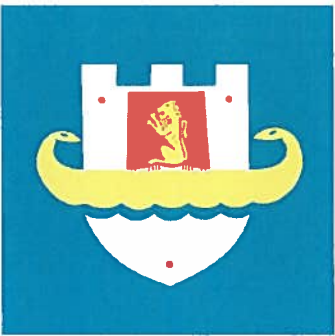
PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

OBJEKTI I PROPOZUAR NE VADARDHE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

PLANIMETRIA E KATIT +3



		Nr.	Sip. Neto [m²]	Sip. Bruto [m²]
Kati +3	1+1	1	60	63
	2+1	2	76	87
	3+1	3	93	109



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NE VADARDHE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

PLANIMETRIA E KATIT +3

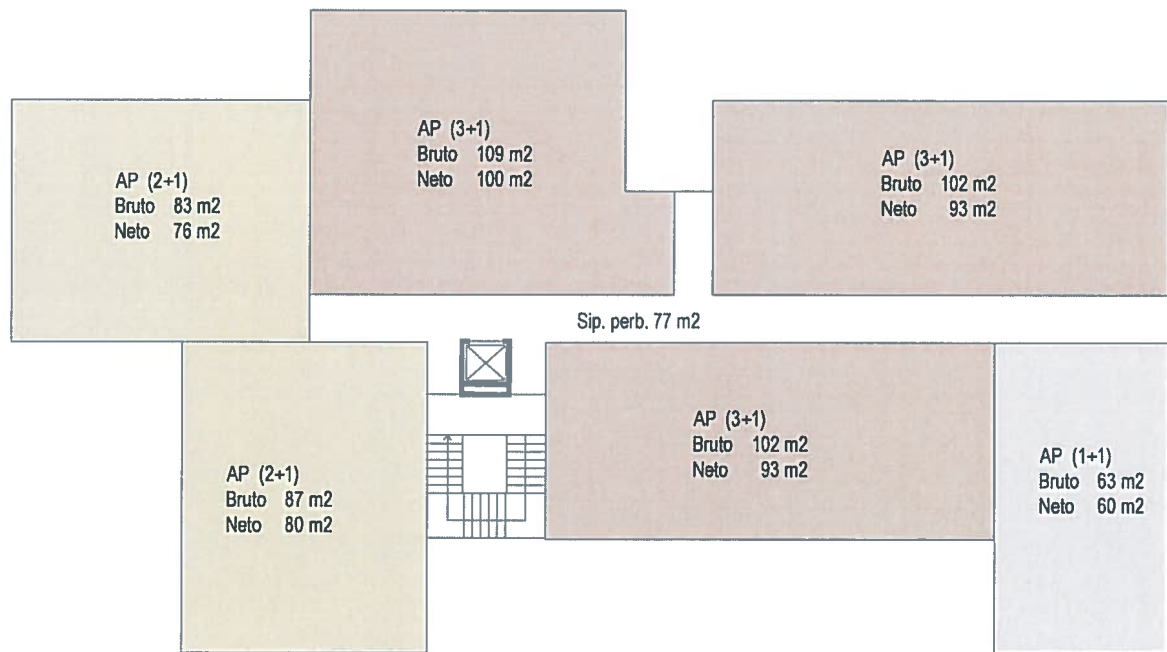
DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:250	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA + KLODIODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	DORIANI ZYMBE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERIA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 243/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

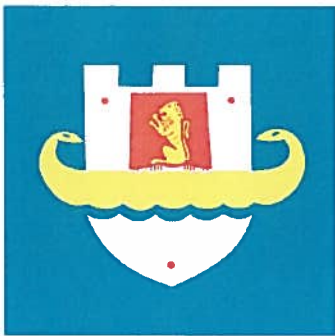
PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

OBJEKTI I PROPOZUAR NE VADARDHE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

PLANIMETRIA E KATIT +4



	Nr.	Sip. Neto [m²]	Sip. Bruto [m²]
Kati +4	1+1	1	60
	2+1	2	76
	3+1	3	93



Bashkia Durrës

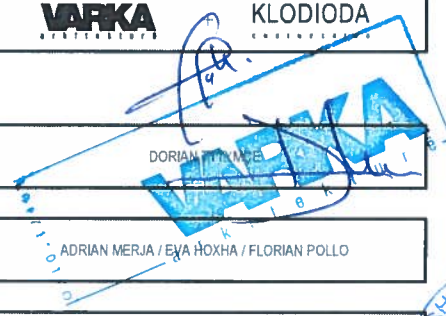
PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NE VADARDHE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

PLANIMETRIA E KATIT +4

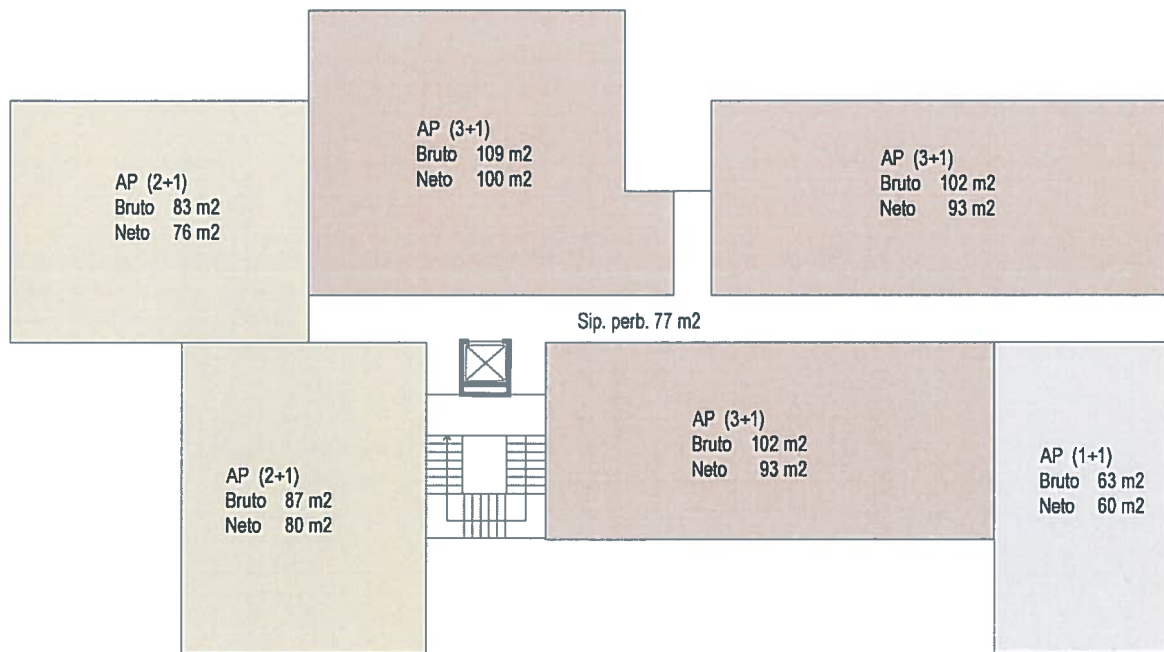
DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:250	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VAPKA KLODIODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	 DORIAN MERJA	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA Hoxha / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 243/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0559/2
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

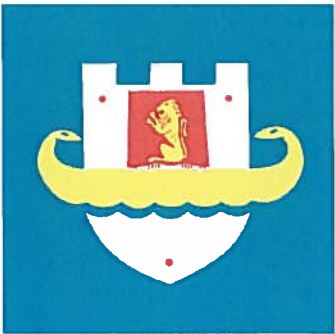
PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

OBJEKTI I PROPOZUAR NE VADARDHE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

PLANIMETRIA E KATIT +5/+6



		Nr.	Sip. Neto [m²]	Sip. Bruto [m²]
Kati +5/+6	1+1	2	60	63
	2+1	4	76	87
	3+1	6	93	109



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRES

EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NE VADARDHE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

PLANIMETRIA E KATIT +5/+6

DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:250	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA + KLODIODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	VARKA DORIAN FYTASE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 243/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0229/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

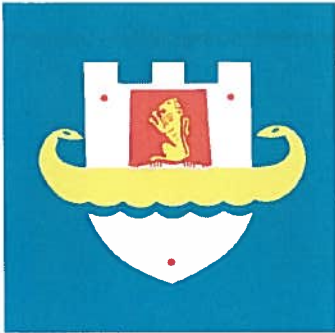
OBJEKTI I PROPOZUAR NE VADARDHE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

PRERJE SKEMATIKE/TIPOLOGJI APARTAMENTI PER CDO KAT

AP (2+1)		AP (3+1)	AP (1+1)
AP (2+1)		AP (3+1)	AP (1+1)
AP (2+1)		AP (3+1)	AP (1+1)
AP (2+1)		AP (3+1)	AP (1+1)
AP (2+1)		AP (3+1)	AP (1+1)
AP (2+1)		AP (3+1)	Kopesht / Çerdhe
AP (1+1)		AP (2+1) AP (3+1)	

	PROGRAMI		
KATI	1+1	2+1	3+1
±0	2	1	2
+1	2	-	3
+2	1	2	3
+3	1	2	3
+4	1	2	3
+5/+6	2	4	6
TOTAL REALIZIMI	9	11	20
KERKESA	9	11	20

- APARTAMENTE 1+1
- APARTAMENTE 2+1
- APARTAMENTE 3+1



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

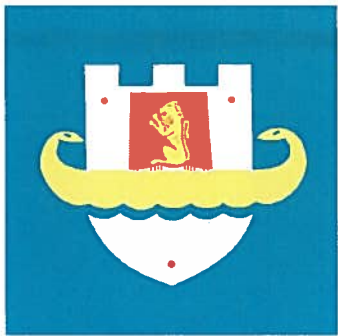
EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NE VADARDHE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES
PRERJE SKEMATIKE /TIPOLOGJI APARTAMENTI PER CDO KAT

DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:250	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	 KLODIODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	 ADRIAN MERJA	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
OBJEKTI I PROPOZUAR NE VADARDHE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES
IMAZH 3 DIMENSIONAL



Bashkia Durrës

**PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NE VADARDHE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES
IMAZH 3 DIMENSIONAL

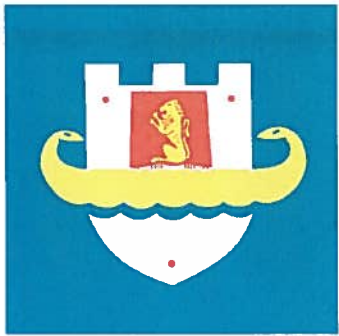
DATA 13/10/2020	SHKALLA	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	---------	--------------	---------------------

Hartol	VARKA + KLODIODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	 ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0959/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 0959/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

OBJEKTI I PROPOZUAR NE VADARDHE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

IMAZH 3 DIMENSIONAL



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NE VADARDHE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

IMAZH 3 DIMENSIONAL

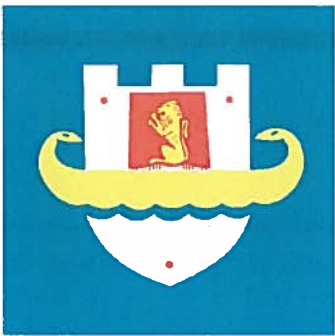
DATA 13/10/2020	SHKALLA	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	---------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA + KLODIOBA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	VARKA DORIAN TYTOMJE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 243/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

OBJEKTI I PROPOZUAR NE VADARDHE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

IMAZH 3 DIMENSIONAL



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

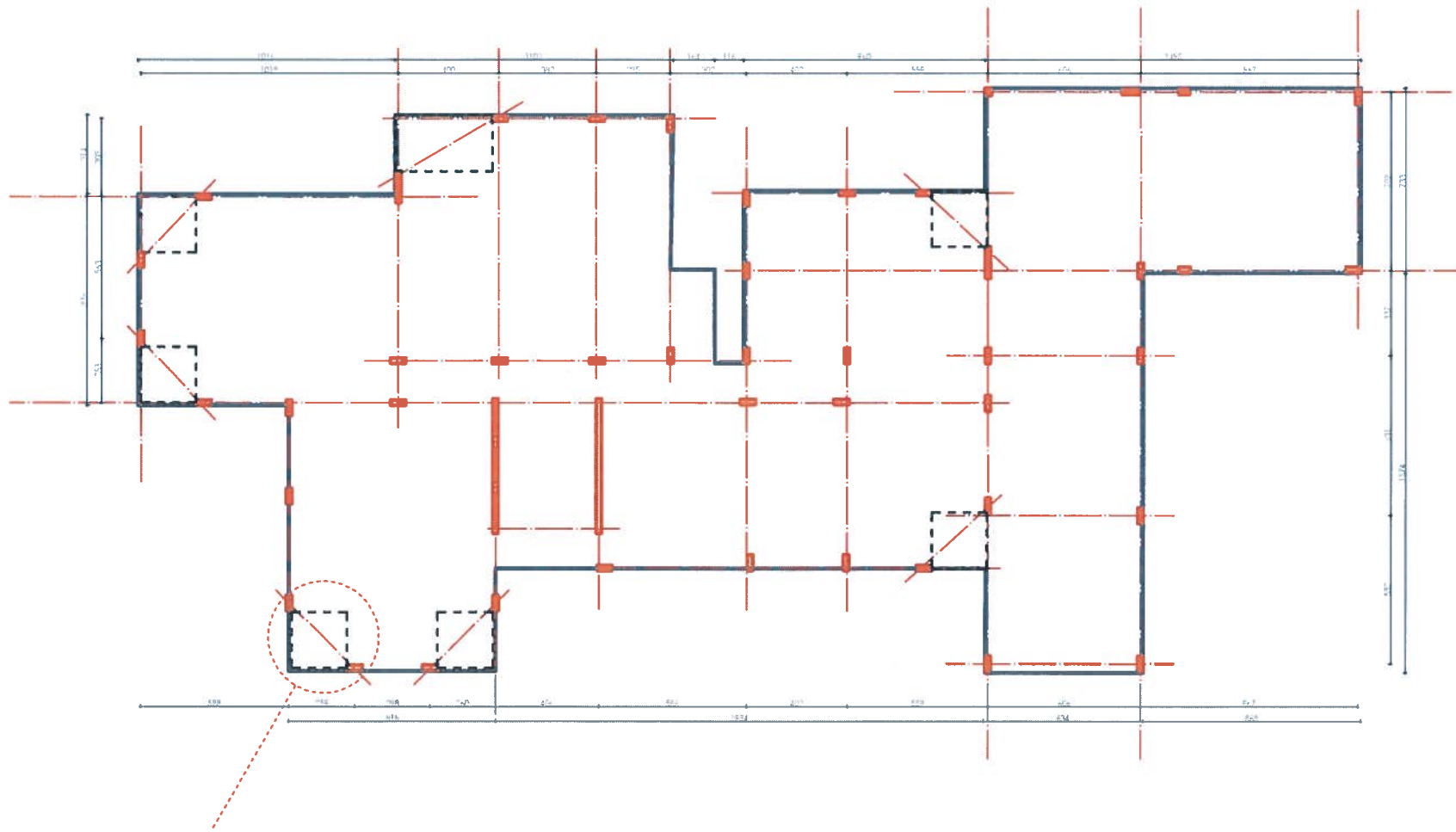
OBJEKTI I PROPOZUAR NE VADARDHE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

IMAZH 3 DIMENSIONAL

DATA 13/10/2020	SHKALLA	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	---------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA + KLODODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	VARKA DORIMTËR MË	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0943/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 243/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
OBJEKTI I PROPOZUAR NE VADARDHE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES
PROJEKT IDE KONSTRUKTIVE



Bashkia Durrës

**PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

EMËRTIMI I FLETËS:

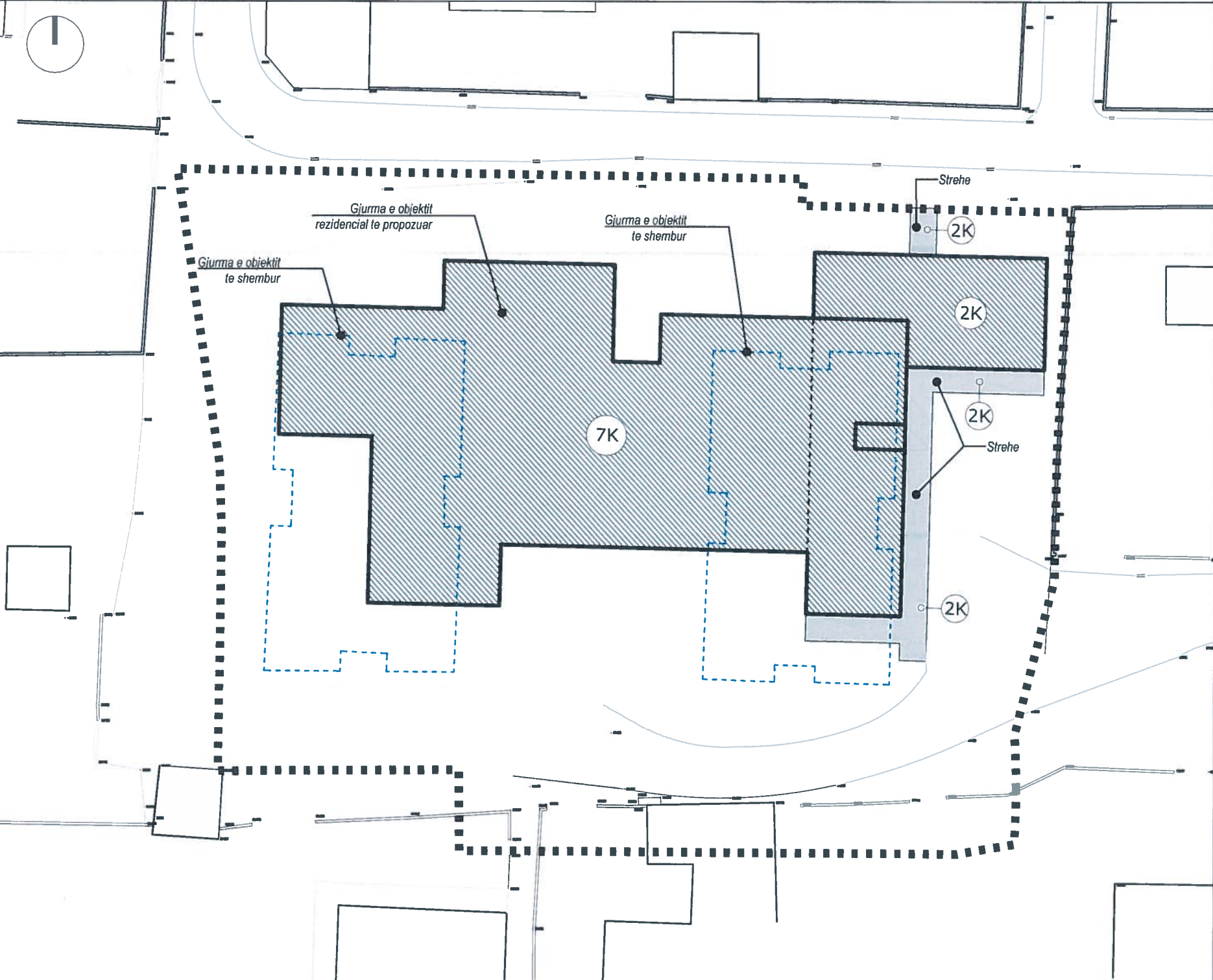
OBJEKTI I PROPOZUAR NE VADARDHE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES
PROJEKT IDE KONSTRUKTIVE

DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:250	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

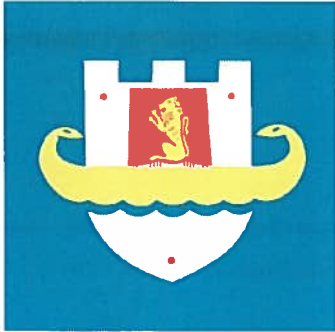
Hartoi	VARKA + KLODODA	N 6897 - N.499B/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	DORIAN TYMBACE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/8
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 2438/1
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

PLANI I INFRASTRUKTURAVE PUBLIKE DHE MBROJTJES SË MJEDISIT / TOKËS, VADARDHË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "VADARDHË-KULLË"



- LEGJENDË**
- Kufiri i nderhyrjes, i vizatuar mbi rilevimin faktik
 - Gjurme objekte te shembura
 - Objekte ekzistuese
 - ▨ Gjurme objekt i propozuar
 - Infrastruktura rrugore sipas draft PPV
 - ... Linje Ujesjelles ekzistuese
 - ... Rrjeti i kanalizimeve ekzistuese
 - Shtyllë tensioni i ulët
 - ☒ Pusëtë



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

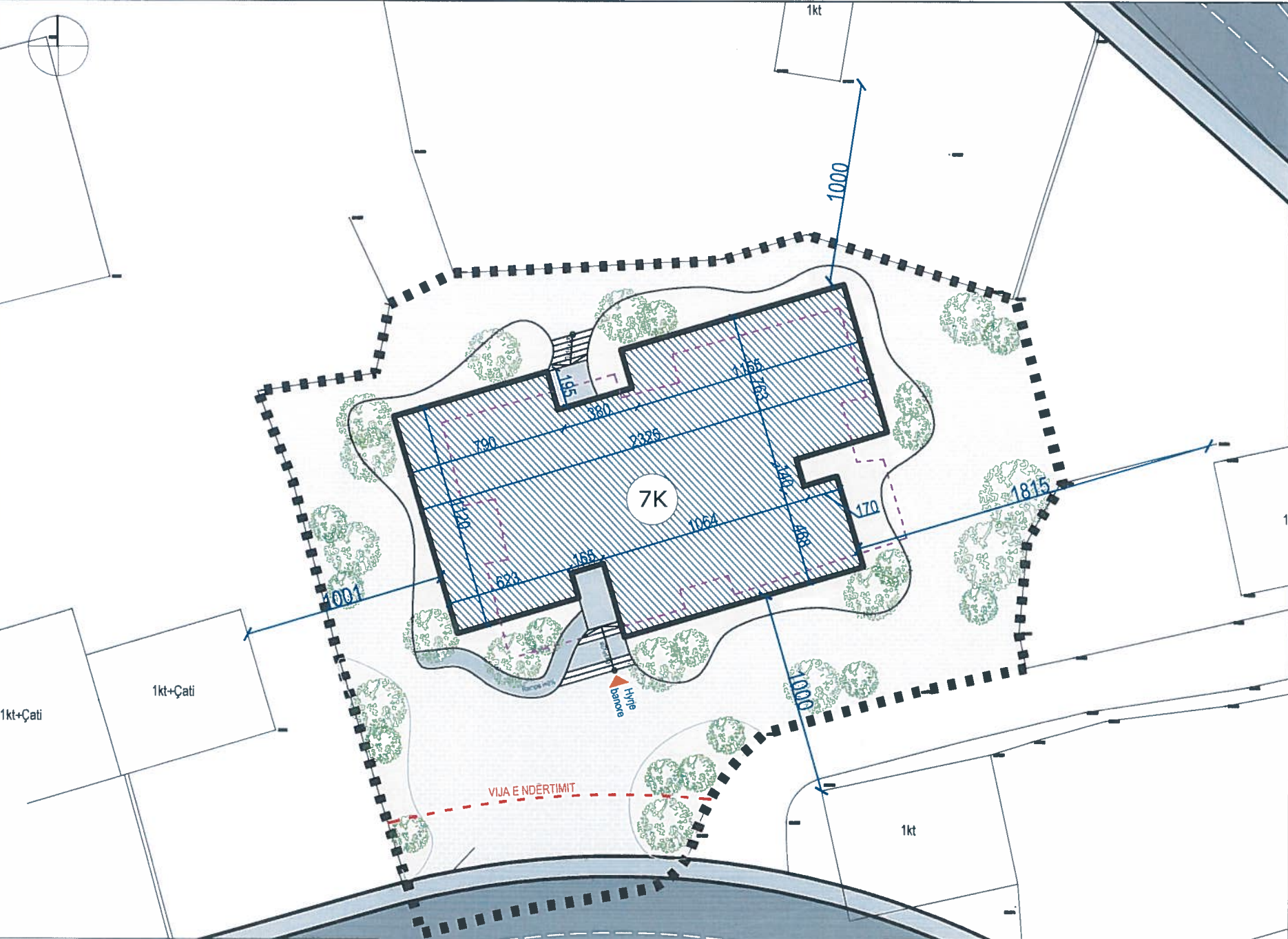
PLANI I INFRASTRUKTURAVE PUBLIKE DHE MBROJTJES SË MJEDISIT / TOKËS, KULLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "SHEFIK ELEZI"

DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:300	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA KLODIODA	N 6897 - N.4998/6
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	VARKA DORIAN TYTINACE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 246/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	A 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

PLANVENDOSJA E OBJEKTIT TE RI TE PROPOZUAR, KULLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "ISMET NANUSHI"

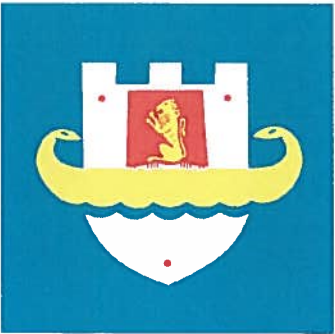


TREGUESIT E ZHVILLIMIT	KERKESA	REALIZIMI
Sipërfaqja e sheshit të ndërtimit (m²)		917
Sipërfaqja e gjurmës së ndërtimit (m²)		268
Sipërfaqe ndërtimi mbitokë (m²)		1877
Sipërfaqe ndërtimi nëntokë (m²)		0
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)		1877
Sipërfaqe banim (m²)		1877
Sipërfaqe shërbime (m²)		0
Numri i kateve mbitokë		7
Numri i kateve nëntokë		0
Lartësia në metra		25
KSHT (%)		29
Intensiteti		2.05
Numri i apartamenteve (1+1)	5	5
Numri i apartamenteve (2+1)	10	10
Numri i apartamenteve (3+1)	5	6
Numri total i apartamenteve	20	21
Numri i njësive të shëbimit (tregtare)		0
Numri i vendparkimeve nën tokë		0
Numri i vendparkimeve të hapura		0

LEGJENDË

- Kufiri i nderhyrjes, i vizatuar mbi rilevinin faktik
- Vija e ndërtimit
- Gjurmë objekte të shembura
- Objekte ekzistuese
- Gjurmë objekt i propozuar
- Infrastrukturë rrugore sipas draft PPV
- Shtrim gur natyror
- Sipërfaqe e mbjellë me bar
- Sipërfaqe e shtruar me gur ranor gri
- Mobilje urbane
- Pemë e lartë

Shënim: Gjurma e propozuar, artikulohet duke respektuar vetëm distancat objekt-objekt. Të saktësohen kufirët dhe statuset e pronave të objektit të propozuar dhe kufirëve në fillim të fazës së projekt zbatimit.



Bashkia Durrës

MIRATOI

Kryetar i Bashkisë
Znj. Emriana Sako



PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

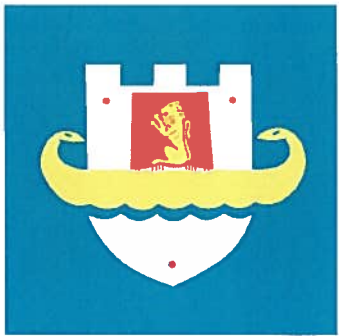
PLANVENDOSJA E OBJEKTIT TE RI TE PROPOZUAR, KULLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "ISMET NANUSHI"

DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:250	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA + KLODIDA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	VARKA DORIAN TITUMBE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 243/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

PLANI I SISTEMIMEVE TE JASHTME, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

PLANI I SISTEMIMEVE TE JASHTME, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

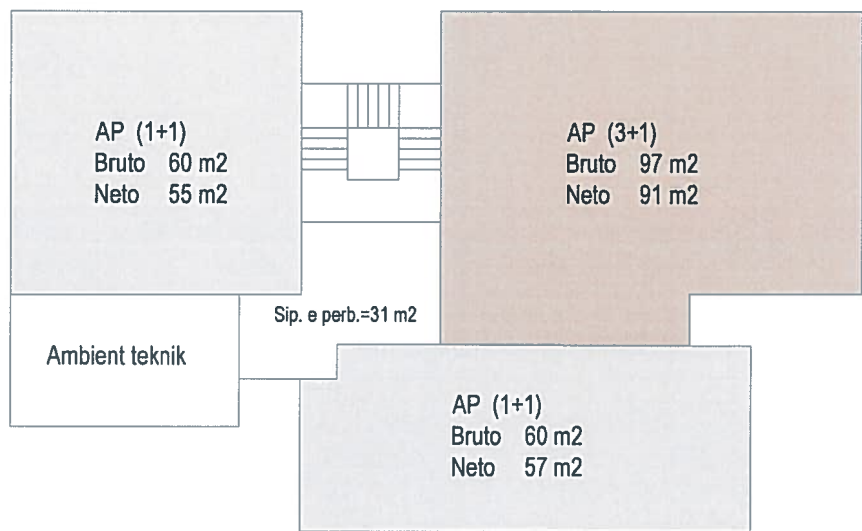
DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA + KLODIODA ARCHITECTS	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	DORIAN TOSIMCE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 09930
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 2438/1
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

PLANIMETRIA E KATIT ±0



	Nr.	Sip. Neto (m²)	Sip. Bruto (m²)
Kati ±0	1+1	2	55
	2+1	-	-
	3+1	1	91



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES
PLANIMETRIA E KATIT ±0

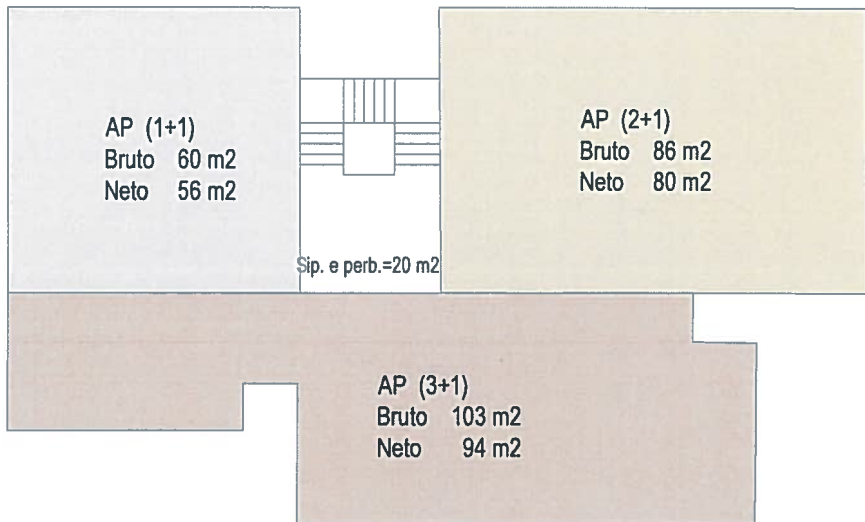
DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA + KLODIDA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	VARKA DORRË, TYPYDSE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 0993/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

PLANIMETRIA E KATIT +1



	Nr.	Sip. Neto [m²]	Sip. Bruto [m²]
Kati +1	1+1	1	56
	2+1	1	80
	3+1	1	103



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES
PLANIMETRIA E KATIT +1

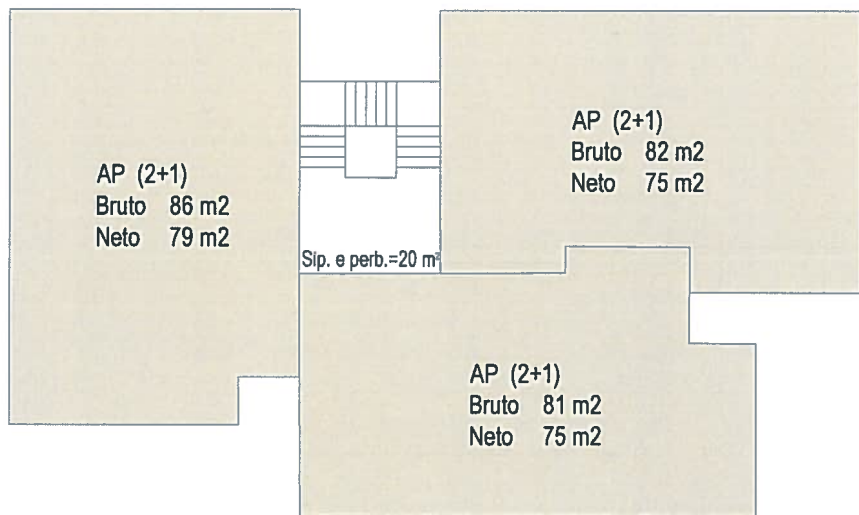
DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA + KLODIODA INGENIERING	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	VARKA DORIAN T. POLLO	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	0993/2
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

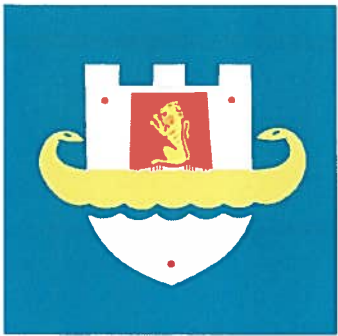
PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

PLANIMETRIA E KATIT +2/+3/+4



	Nr.	Sip. Neto [m²]	Sip. Bruto [m²]
Kati +2/+3/+4	1+1	—	—
	2+1	9	86
	3+1	—	—



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES
PLANIMETRIA E KATIT +2/+3/+4

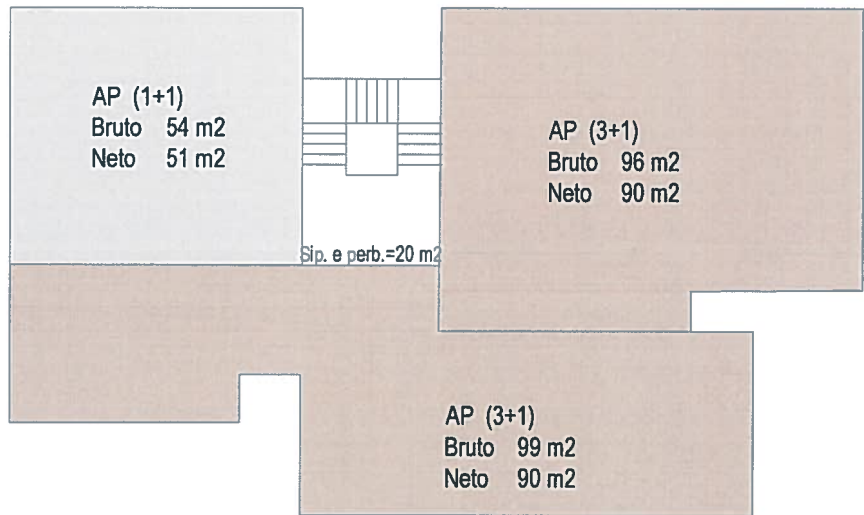
DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA KLODODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	DORIAN TYTUMÇE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	N 6897 - N.4998/8
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	N 6897 - N.4998/8
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	N 6897 - N.4998/8
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

PLANIMETRIA E KATIT +5/+6



		Nr.	Sip. Neto [m²]	Sip. Bruto [m²]
Kati +5/+6	1+1	2	51	54
	2+1	—	—	—
	3+1	4	96	99



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES
PLANIMETRIA E KATIT +5/+6

DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA KLODIODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	DORIAN TYPMÇE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	243/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

OBJEKTI I PROPOZUAR NË KULLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRËS

PRERJE SKEMATIKE/TIPOLOGJITË E APARTAMENTEVE PER ÇDO KAT



AP (1+1)		AP (3+1)
AP (1+1)		AP (3+1)
AP (2+1)		AP (2+1)
AP (2+1)		AP (2+1)
AP (2+1)		AP (2+1)
AP (1+1)		AP (2+1)
AP (1+1)		AP (3+1)

PROGRAMI			
KATI	1+1	2+1	3+1
±0	2	-	1
+1	1	1	1
+2/+3/+4	-	9	-
+5/+6	2	-	4
TOTAL REALIZIMI	5	10	6
KERKESA	5	10	5



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NË KULLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRËS
PRERJE SKEMATIKE/TIPOLOGJITË E APARTAMENTEVE PER ÇDO KAT

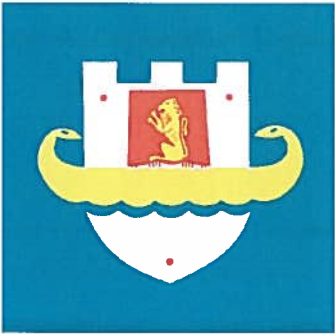
DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VAFKA + KLODIODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	DORIAN DYTYLI	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJIA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 2482
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	A 239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

IMAZH 3 DIMENSIONAL



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

IMAZH 3 DIMENSIONAL

DATA 13/10/2020	SHKALLA	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	---------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA KLODIODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	VARKA DORIAN TITIMES	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 0742/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	A 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

OBJEKTI I PROPOZUAR NË KULLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRËS

IMAZH 3 DIMENSIONAL



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NË KULLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRËS
IMAZH 3 DIMENSIONAL

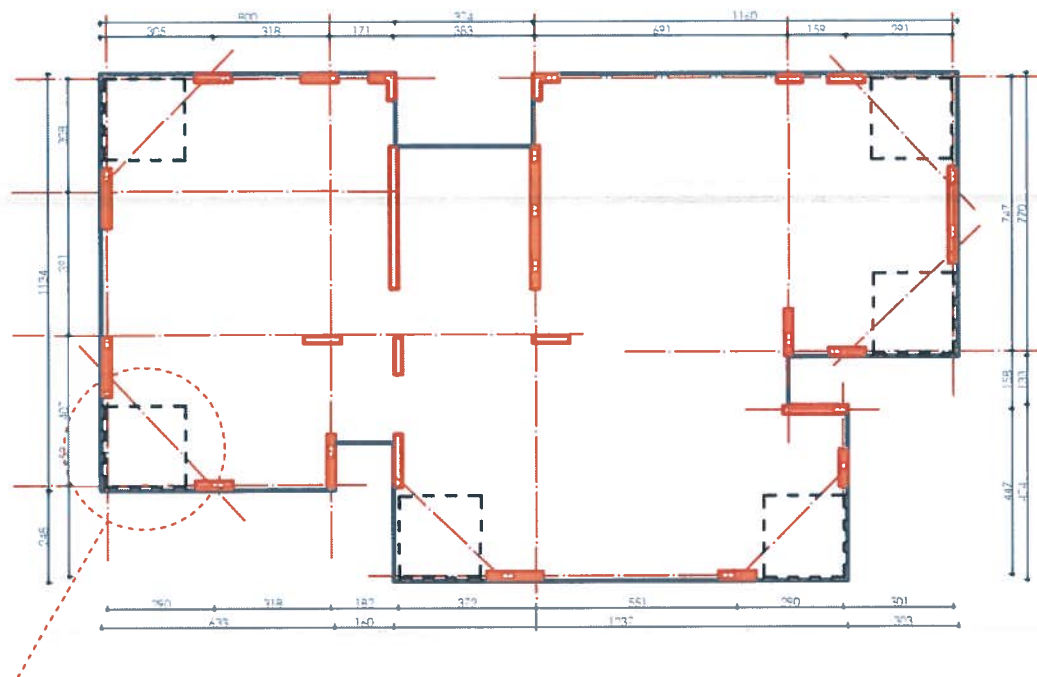
DATA 13/10/2020	SHKALLA	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	---------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA + KLODIODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	DORIAN RYMYCE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERIA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 2434/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmilog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

PROJEKT IDE KONSTRUKTIVE



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

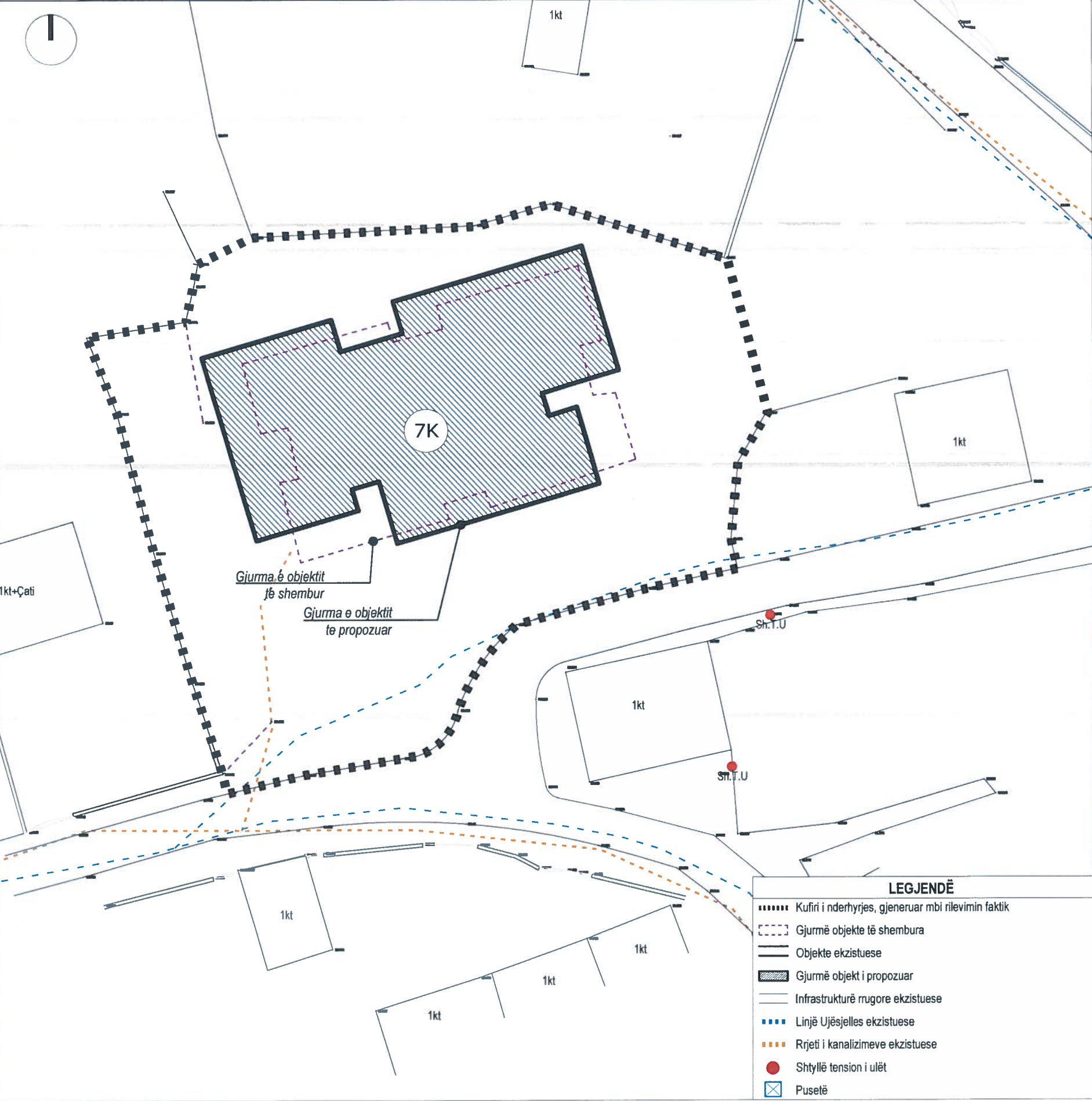
EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES
PROJEKT IDE KONSTRUKTIVE

DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA + KLODIODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	DORIAN MITYNCE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERIAT / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 243/8
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
PLANI I INFRASTRUKTURAVE PUBLIKE DHE MBROJTJES SË MJEDISIT / TOKËS, KULLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "ISMET NANUSHI"



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

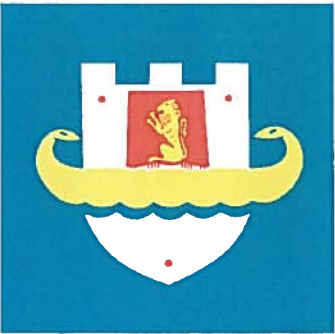
PLANI I INFRASTRUKTURAVE PUBLIKE DHE MBROJTJES SË MJEDISIT / TOKËS, KULLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "ISMET NANUSHI"

DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:250	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartol	VARKA KLODIODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	DORIAN TITIMOE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN BERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 2041/1
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAO DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAO DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

PLANVENDOSJA E OBJEKTIT TE RI TE PROPOZUAR, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "SHEFIK ELEZI"



Bashkia Durrës

MIRATOI

Kryetar i Bashkisë
Znj. Emriana Sako



PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

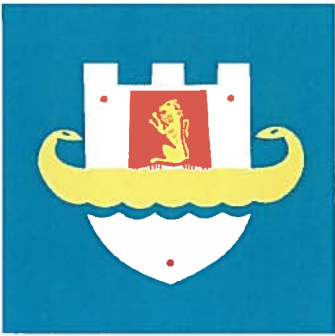
PLANVENDOSJA E OBJEKTIT TE RI TE PROPOZUAR, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "SHEFIK ELEZI"

DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:250	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA KLODIO DA ARCHITECTS	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	VARKA DOMIAN TITUMCE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 242/1
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0230/1
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

PLANI I SISTEMIMEVE TE JASHTME, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

PLANI I SISTEMIMEVE TE JASHTME, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

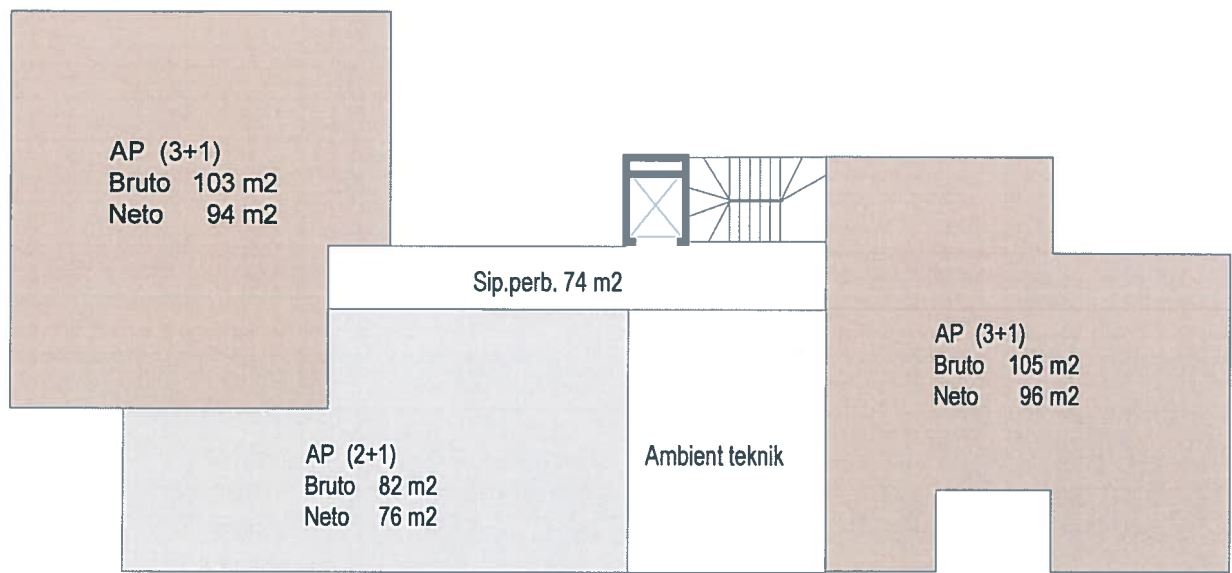
DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA KLODIODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	VARKA DONAT TITUMCE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 2410
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

PLANIMETRIA E KATIT ±0



	Nr.	Sip. Neto [m²]	Sip. Bruto [m²]
Kati ±0	1+1	-	-
	2+1	1	76
	3+1	2	94



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES
PLANIMETRIA E KATIT ±0

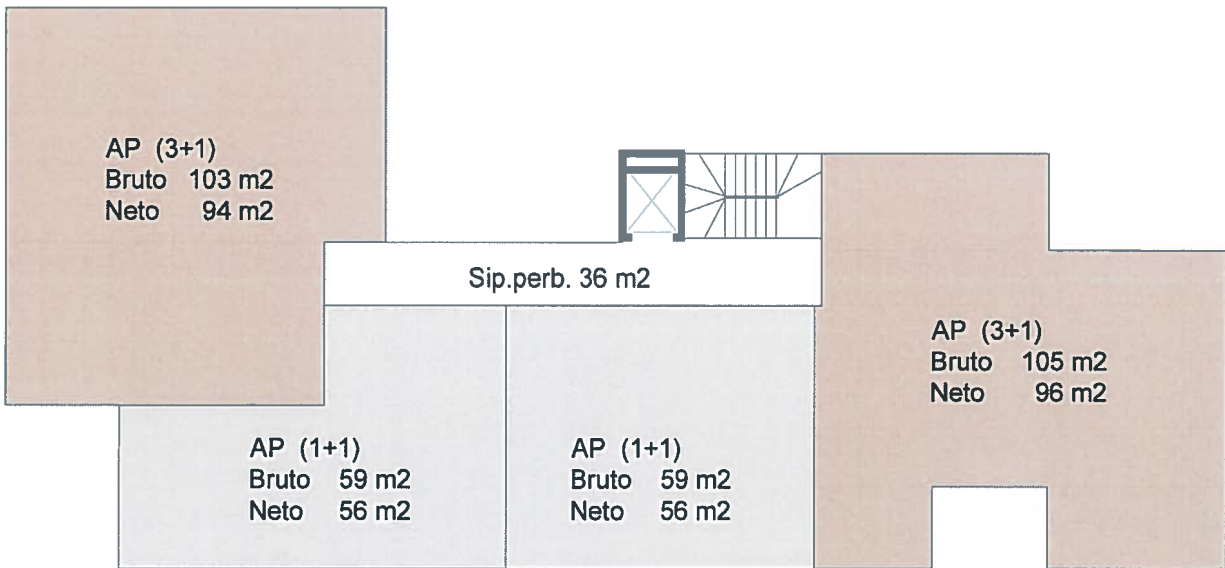
DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA KLODIODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	DORANT TYMBLE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 242/3
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 242/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

PLANIMETRIA E KATIT +1



		Nr.	Sip. Neto [m ²]	Sip. Bruto [m ²]
Kati +1	1+1	2	56	59
	2+1	-	-	-
	3+1	2	94	105



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES
PLANIMETRIA E KATIT +1

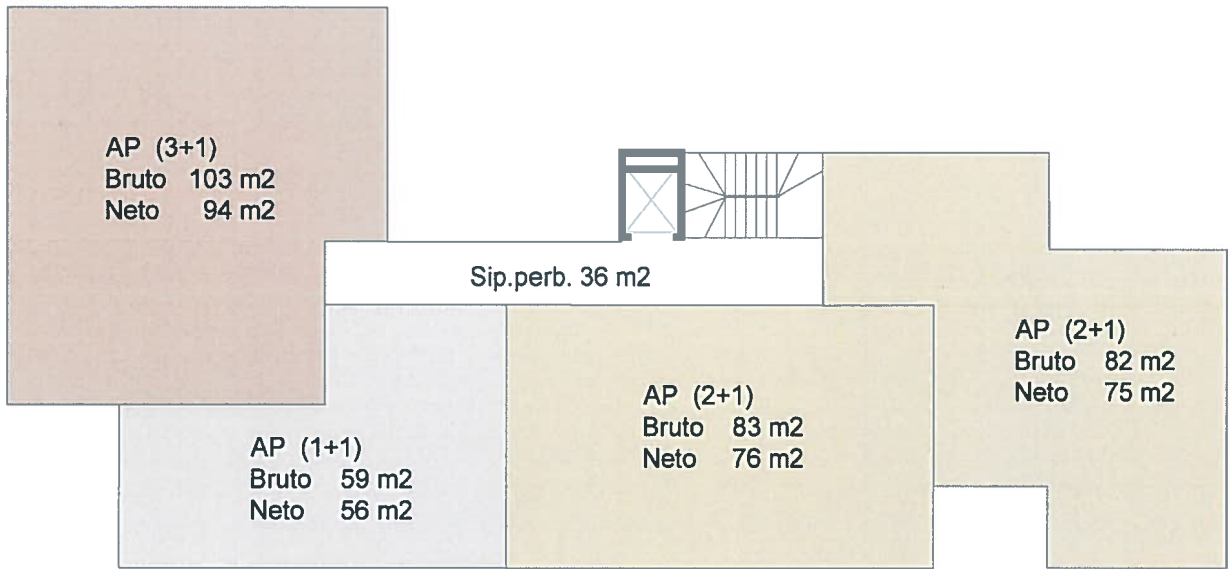
DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA KLODIO DA ARCHITECTURE	N 6897 - N.499&8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	DORIAN TYTYMCE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 0413/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0238/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

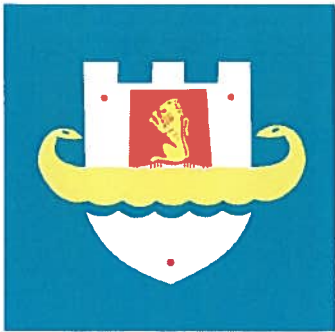
PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

PLANIMETRIA E KATIT +2



		Nr.	Sip. Neto [m²]	Sip. Bruto [m²]
Kati +2	1+1	1	56	59
	2+1	2	76	83
	3+1	1	94	105



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

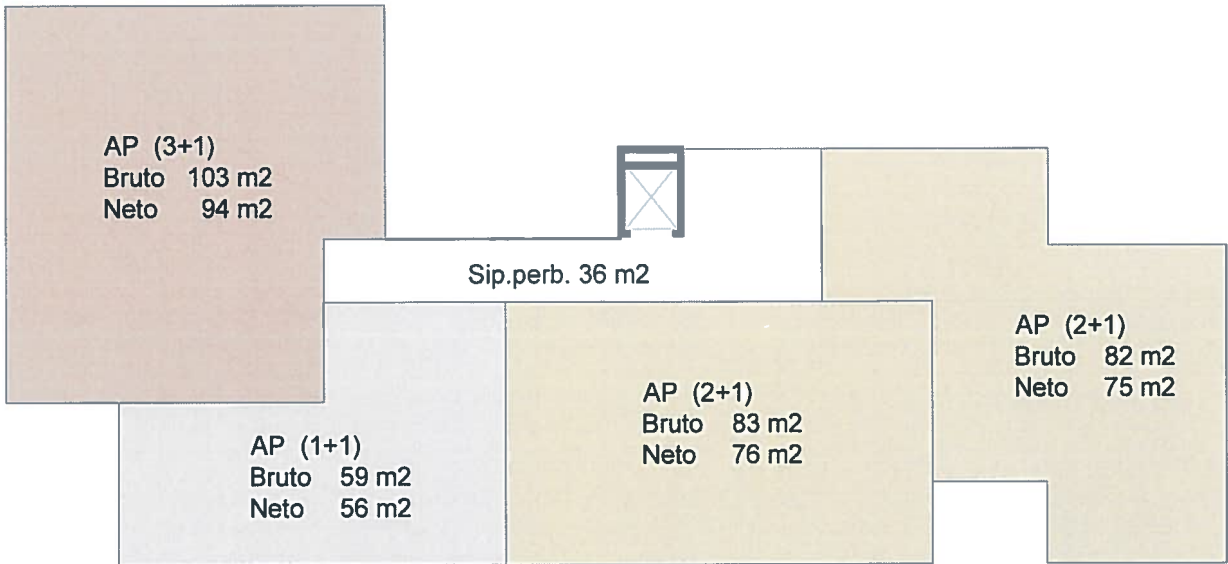
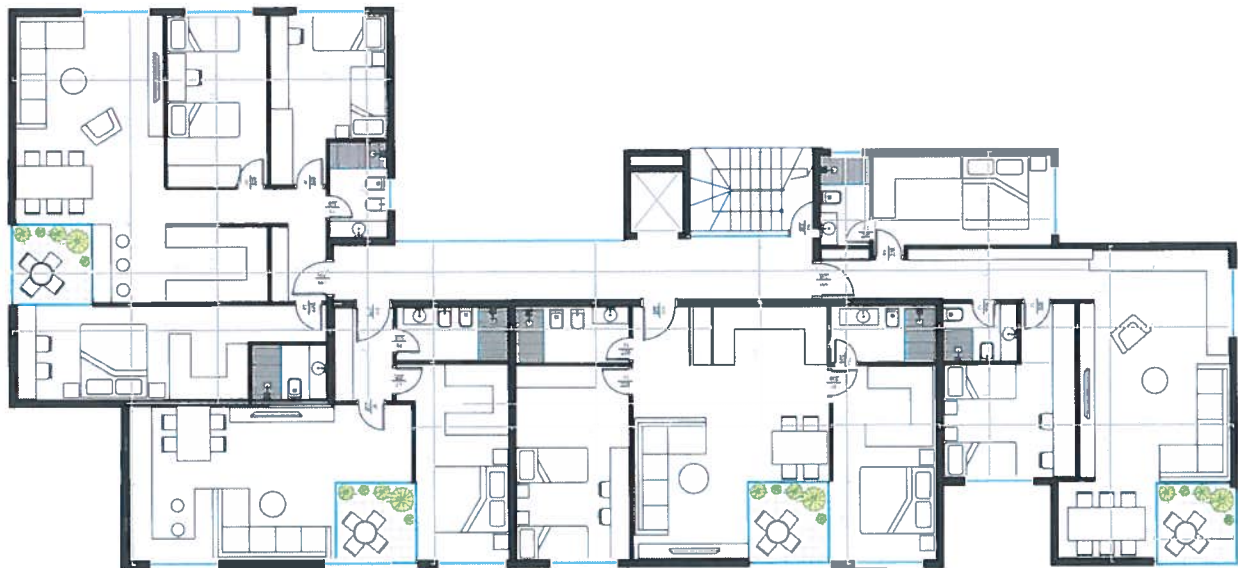
PLANIMETRIA E KATIT +2

DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

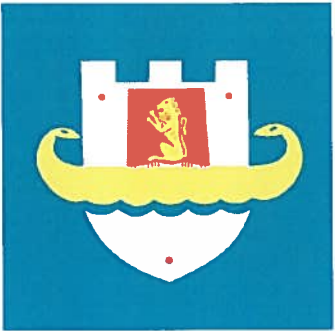
Hartoi	VARKA + KLODIO DA	N 6897 - N.4996/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	VARKA DORIAN TIMMCE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 243/2
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES
PLANIMETRIA E KATIT +3/+4/+5



	Nr.	Sip. Neto [m²]	Sip. Bruto [m²]
Kati +3/+4/+5	1+1	3	56
	2+1	6	75
	3+1	3	94



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES
PLANIMETRIA E KATIT +3/+4/+5

DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA KLODIODA	N 5897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	VARKA DORIAN TITUMCE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A2478
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

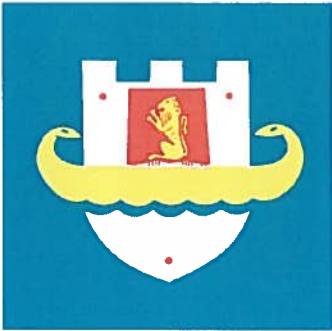
OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

PRERJE SKEMATIKE/TIPOLOGJITE E APARTAMENTEVE PER CDO KAT



AP (3+1)	AP (1+1)	AP (2+1)	AP (2+1)
AP (3+1)	AP (1+1)	AP (2+1)	AP (2+1)
AP (3+1)	AP (1+1)	AP (2+1)	AP (2+1)
AP (3+1)	AP (1+1)	AP (2+1)	AP (2+1)
AP (3+1)	AP (1+1)	AP (1+1)	AP (3+1)
AP (3+1)	AP (2+1)		AP (3+1)

	PROGRAMI		
KATI	1+1	2+1	3+1
±0	-	1	2
+1	2	-	2
+2/+3/+4/+5	4	8	4
TOTAL REALIZIMI	6	9	8
KERKESA	5	9	8



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES
PRERJE SKEMATIKE/TIPOLOGJITE E APARTAMENTEVE PER CDO KAT

DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA + KLODIODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	VARKA DORIAN TYTINCE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERKATJEVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 4240/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

IMAZH 3 DIMENSIONAL



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

IMAZH 3 DIMENSIONAL

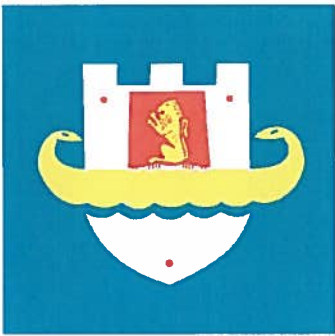
DATA 13/10/2020	SHKALLA	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	---------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA KLODIODA	N 6897 - N.499B/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	VARKA DENIA TITUMÇE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERIA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 243/8
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

IMAZH 3 DIMENSIONAL



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES
IMAZH 3 DIMENSIONAL

DATA 13/10/2020	SHKALLA	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	---------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA KLODIODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	VARKA DORIAN TITUMCE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	T 0239/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 0239/1
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KUTJI KALLAMATA / KRESHNIK MERKHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

IMAZH 3 DIMENSIONAL



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES
IMAZH 3 DIMENSIONAL

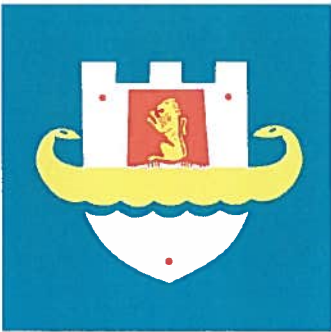
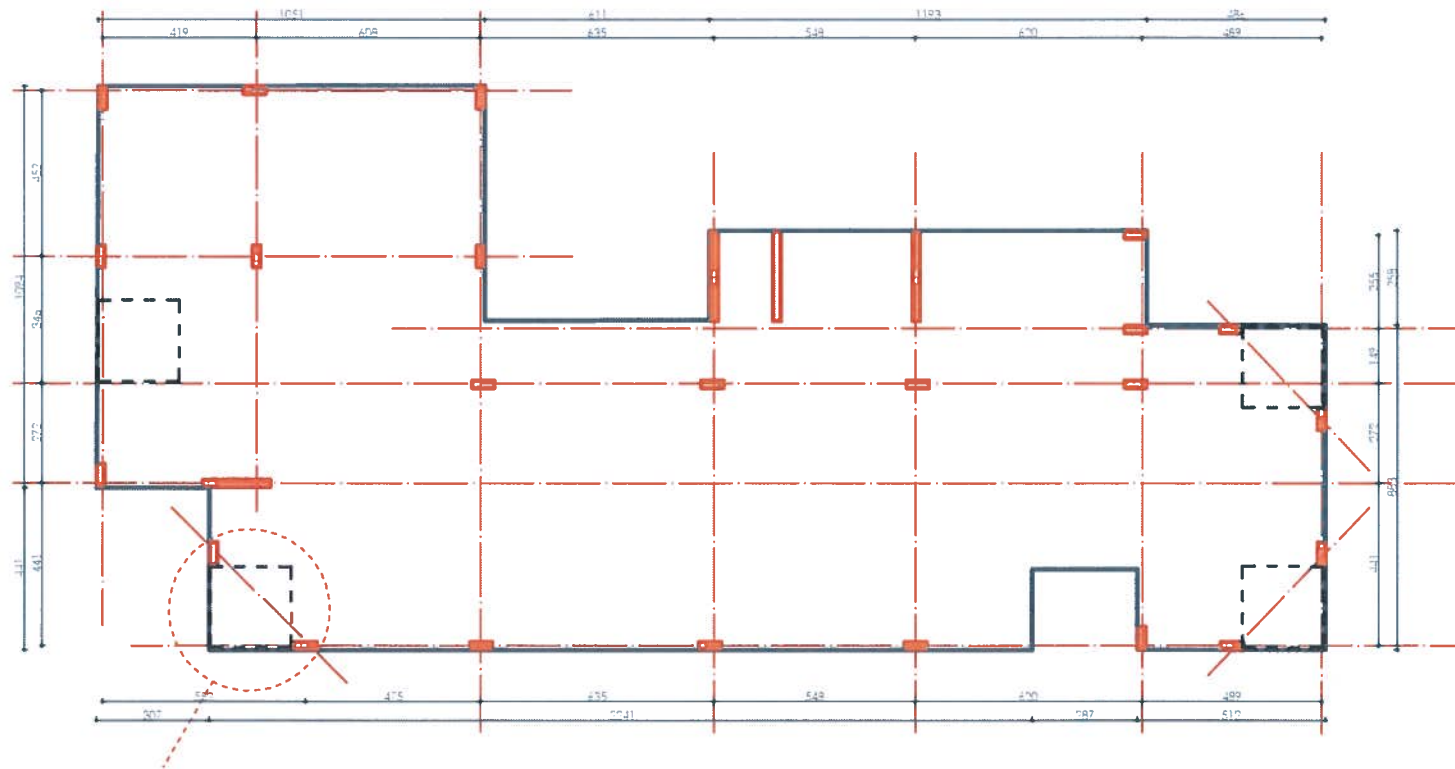
DATA 13/10/2020	SHKALLA	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	---------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA KLODIODA	N 6897 - N.499&8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	DORIANI TYMÇE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0960
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 2420
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUK	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES

PROJEKT IDE KONSTRUKTIVE



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

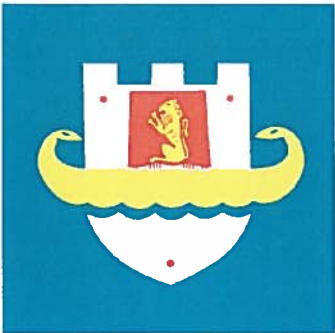
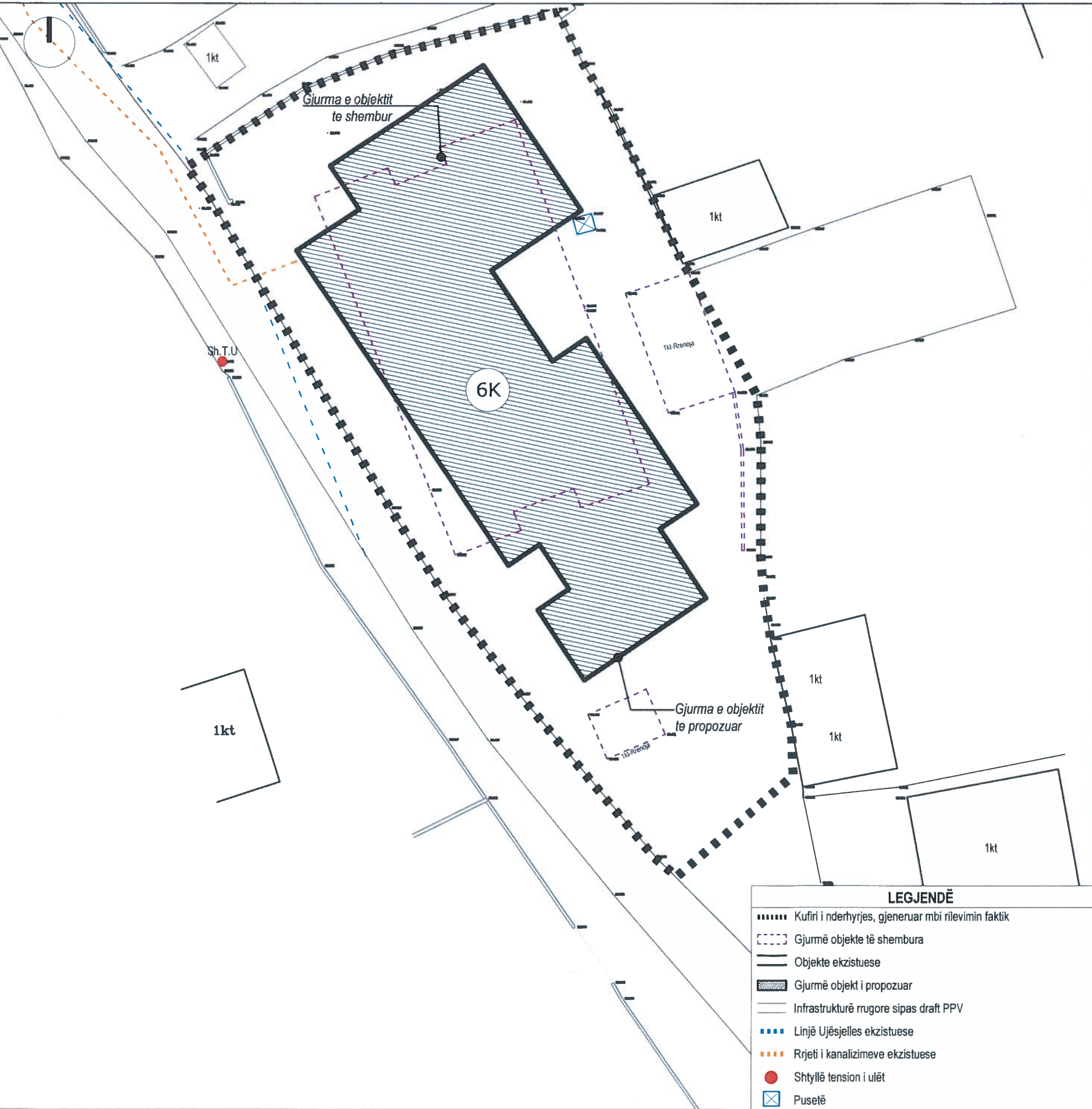
OBJEKTI I PROPOZUAR NE KULLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRES
PROJEKT IDE KONSTRUKTIVE

DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA KLODIODA	N 6897 - N.499B/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	DORIAN TYTUMÇE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 2403/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	A 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

PLANI I INFRASTRUKTURAVE PUBLIKE DHE MBROJTJES SË MJEDISIT / TOKËS, KULLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "SHEFIK ELEZI"



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

PLANI I INFRASTRUKTURAVE PUBLIKE DHE MBROJTJES SË MJEDISIT / TOKËS, KULLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "SHEFIK ELEZI"

DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:250	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VAPKA KLODIOBA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	VAPKA DOMENTYNYCE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 223/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	A 0289/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7