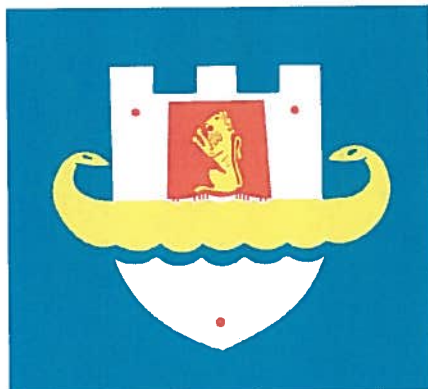


BASHKIA DURRËS

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE 6 BANESA KOLEKTIVE



MIRATOI

Kryetari i Bashkisë
Znj. Emiriana Sako



HARTUES

VARKA
arkitektura

KLODIODA

TETOR 2020

PLANI I DETYRUAR VENDOR

ZONAT E DËMTUARA
PIKËSORE



RAPORT



KLODIODA



Pasqyra e lëndës

1.0. Hyrje

- 1.1. Analiza e dokumenteve të planifikimit në fuqi për territorin e zonave të dëmtuara PDyV
- 1.2. Analiza e territorit dhe gjendjes ekzistuese të përdorimit të tokës dhe infrastrukturave
- 1.3. Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe e elementëve përjashtues të zhvillimit
- 1.4. Analiza e mardhënieve të pronësisë mbi tokën

2.0. Projekt-identë paraprake për 6 Banesat kolektive

3.0. Strategjia territoriale e zhvillimit

4.0. Plani i Zhvillimit

- 4.1. Plani i Përdorimit të Tokës dhe projektimit urban
- 4.2. Plani i Infrastrukturave publike dhe mbrojtjes së mjedisit / Tokës
 - 4.2.1. Infrastruktura Rrugore e propozuar

5.0. Rregullorja e planit

- 5.1. Perkufizimet e termave
- 5.2. Rregullat e përgjithshme
- 5.3. Rregullat për çdo njësi / parcelë/zonë zhvillimi
- 5.4. Rregullat për personat me aftësi të kufizuar [PAK]



1.0.HYRJE

Në datën 26 nëntor 2019, në orën 03:54 CET [UTC +1], Shqipëria veriperëndimore u godit nga një tërmet i fortë me magnitudë 6.4 me një epiqendër 16 kilometra në perëndim-jugperëndim të Mamurrasit. Ky tërmet u ndje dhe pati dëme në 10 Bashki: Lezhë, Mirditë, Kurbin, Krujë, Kamëz, Tiranë, Vorë, Shijak, Durrës dhe Kavajë. Në secilën nga këto bashki parashikohët të propozohen nga 1-5 Zona të reja për zhvillim, të shpallura me vendim të veçantë të Këshillit të Ministrave, të cilat sipas rastit janë zona të dëmtuara ose territore të lira nga ndërtimet, apo të përshtatshëm për procesin e rindërtimit. Në këto zona parashikohët të hartohet Plani i detyruar Vendor [PDyV] i cili është një dokument i ri planifikimi, i posaçëm për raste të emergjencave të krijuara nga fatkeqësitë natyrore.

Ky instrument është i ngjashëm me Planin e Detuajuar Vendor [PDV], por ka edhe disa vençanti që i përgjigjen specifikave të rastit dhe programin. Programi i propozuar nga Komisioni Shtetëror i Rindërtimit përmban kapacitetin e familjeve që priten të akomodohen në këto zona, të grupuara sipas tipologjisë së familjes: 1-2 anëtarë; 3-4 anëtarë; 4+ anëtarë dhe shoqërohet edhe me parashikime për objekte/ shërbime publike dhe infrastrukturë publike në respektim të VKM-së 887, datë 24.12.2019.

Tre zonat e përcaktuara janë Hamallaj, Kullë dhe Vadardhë, njësi administrative Sukth, Bashkia Durrës.



Fig. 1: Evidentimi i 3 zonave pikësore PdyV dhe objekteve për shembje, Bashkia Durrës



1.1 Analiza e dokumenteve të planifikimit në fuqi për territorin e zonave të dëmtuara PdyV

Territori i Bashkisë Durrës aktualisht është subjekt i disa instrumenteve të planifikimit vendor të përpiluara dhe aprovuara në periudha të ndryshme kohe. Me zhvillimin e reformës territoriale, edhe në bashkinë Durrës nisi procesi për hartimin e një Plani të Përgjithshëm Vendor gjithpërfshirës për territorin e ri të bashkisë. PPV për bashkinë Durrës nuk ka arritur ende në pikën e miratimit dhe instrumenti aktual i menaxhimit të territorit mbetet IPV Durrës, miratuar me vendim KKT nr. 27 datë 10/05/2013. Duke marrë në konsideratë dinamikën e zhvillimeve urbane në qytetin e Durrësit, në këtë analizë janë marrë parasysh edhe parashikimet e draft PPV Durrës, edhe pse ende i pa miratuar.

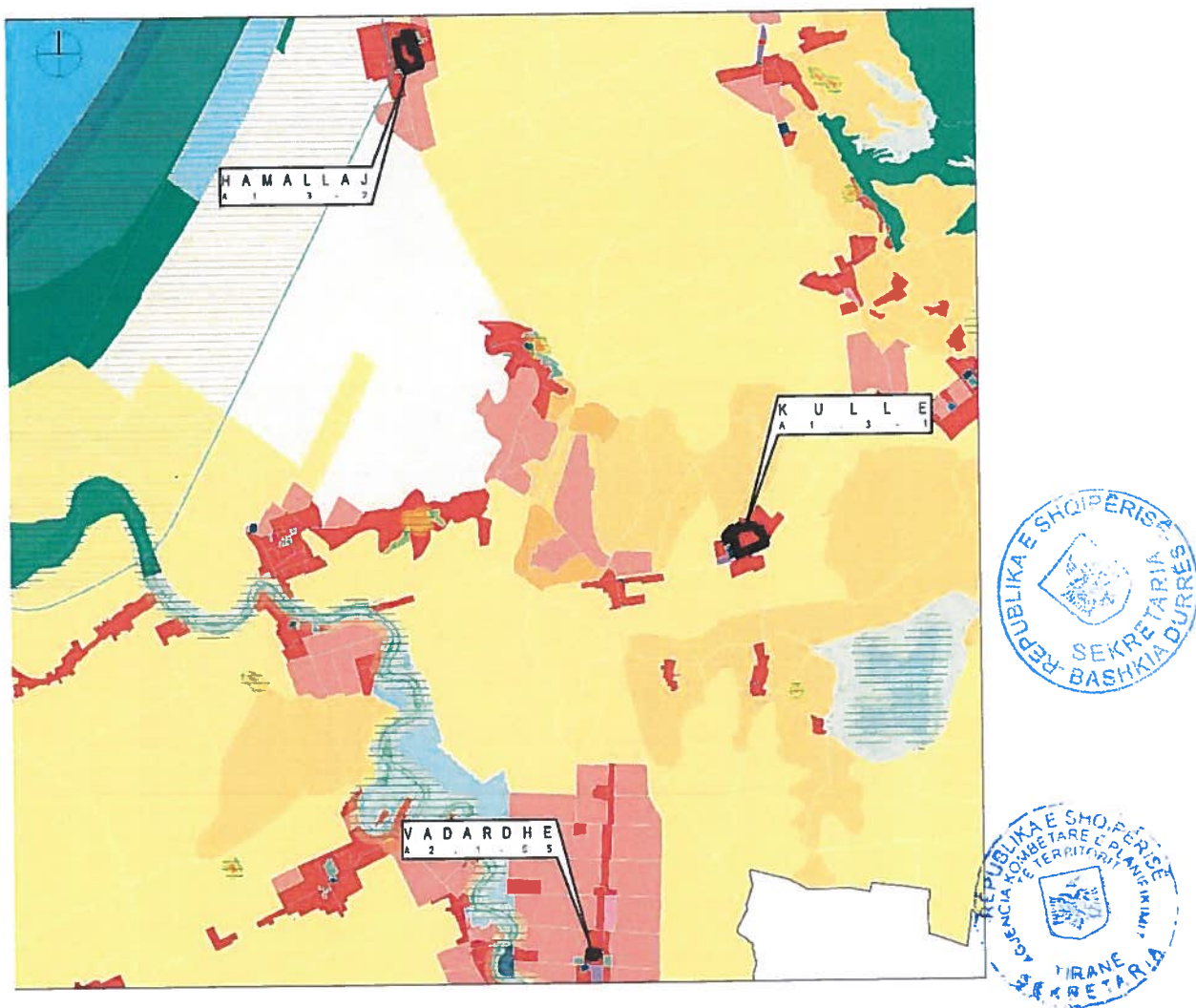


Fig. 2: Harta e përdorimit të tokës [sipas draft PPV] dhe evidentimi i 3 zonave pikësore PdyV,

Bashkia Durrës

VARKA
INZHINIERI



Fig. 3: Nönnjësia A1.3-2 [sipas draft PPV], Hamallaj]

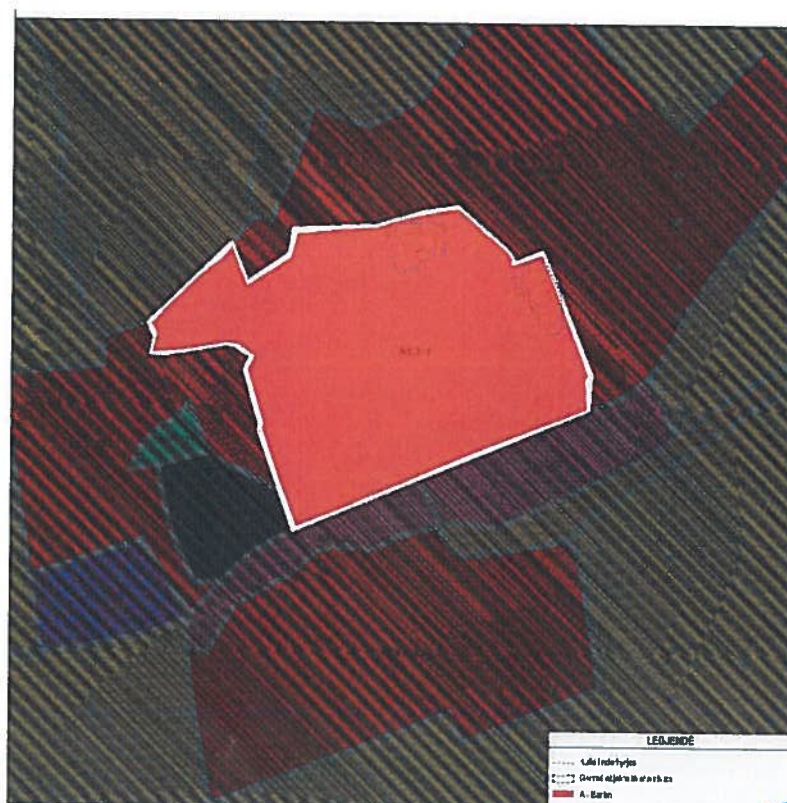


Fig. 4: Nönnjësia A1.3-[sipas draft PPV], Kullë



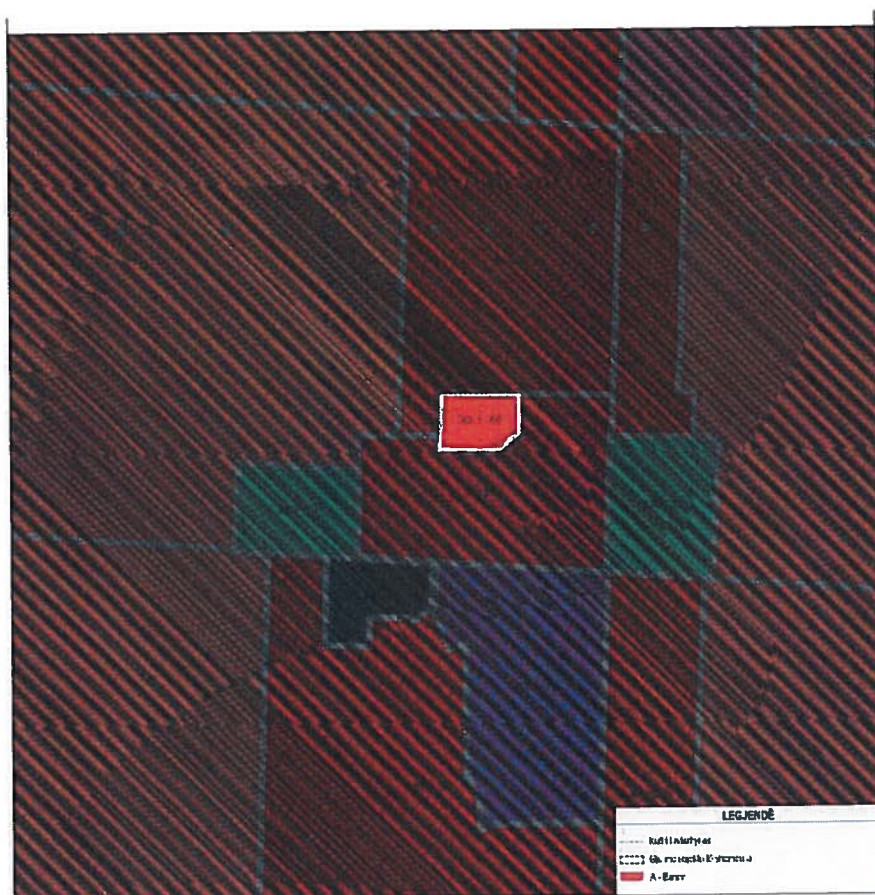


Fig. 5: Nënnjësia A2.1-55 [sipas draft PPV], Vadardhë



[Handwritten signature]



Kodi: A1.3

A1.3-2

Emërtimi: Vendbanime rurale të themeluara gjatë socializmit

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregtare, Shërbime shkallë të vogël; Shërbime publike të interesit vendor.
Përdorimi në %	100 0
Sipërfaqja e njësishë (ha)	4.193789
kshr (%)	0
Kshp (%)	0
Përdorime të ndaluara	Te gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe përdorime përkatëse (Industri, industri e lehtë, magazina shumice) Aktivitete tregtare të mesme dhe të madh; Hotele, restorante dhe bare; Zyrat publike dhe private (banka, zyra postare etj.) Qendër shëndetësore

Shërbime

Përdorime të kushtëzuara

Rregullat për çdo njësi

Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim dhe Ristrukturim
Instr. për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte për infrastrukturën	
Kushte të tjera	Ndërhyrjet e parashikuara në brendësi të këtyre zonave kane për qëllim rikëmbjen dhe vlerësimin e vendbanimeve ekzistuese. Rimëkambja nuk duhet të kufizohet vetëm për ndërtesat, por edhe në hapësirat e hapura të pranishme. Ndër nd

Rregullore planifikimi të parceles

Madhesia e parceles min.	300	
Madhesia e parceles max.	0	
I bruto max. (m2/m2)	0	0
I neto max. (m2/m2)	0.3	0
I totale me kushte (m2/m2)	0	
Ksht maksimal i lejuar (%)	30	0
Lartësia max. lejuar (kate)	1	
Lartësia e propozuar (m)	3.5	
Tipologjia hapësinore	Blloku	
Tipologjia e ndërtesës	Shtëpi nga koha socialiste; Banesa socialiste	

Treguesit për njësi

Treguesit e distancave	Sipas nenit 44 të kësaj rregulloreje.
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.
Nr. min. i vëndparkimeve publike	132
Numër banorësh	331
Numër përdoruesish	

Strategjia

Strategjia e zbatuar
Aksion i zbatuar

- Pallati nr.96 dhe nr. 98, Njësia Strukturore A1.3-2 [sipas draft PPV], Rruga "Hamallë", Njësia Administrative Sukth, Bashkia Durrës.

Zona ku ndodhen pallatet në Hamallë, është zonë me funksion banim sipas draft PPV. Përdorimi i lejuar është banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregtare, Shërbime në shkallë të vogël si dhe Shërbime publike të interesit vendor. Përdorimet e ndaluara përfshijnë të gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe përdorimet përkatëse, aktivitete tregtare të mesme dhe të mëdha, hotele apo restorante/bare. Mënyrat e ndërhyrjes në territor sipas draft PPV, janë konservim dhe ristrukturim



Kodi: A1.3

A1.3-1

Emërtimi: Vendbanime rurale të themeluara gjatë socializmi

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregtare, Shërbime shkallë të vogël; Shërbime publike të interesit vendor.
Përdorimi në %	100 0
Sipërfaqja e njësishë (ha)	4.759254
kshr (%)	0
Kshp (%)	0
Përdorime të ndaluara	Te gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe përdorime përkatëse (industri, industri e lehte, magazina shumice) Aktivitet tregtar të mesëm dhe të madh; Hotele, restorante dhe bare; Zyrat publike dhe private (banka, zyra postare etj.)
Shërbime	Qendër shëndetësore
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim dhe Ristrukturim
Instr. për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte për infrastrukturën	
Kushte të tjera	Ndërhyrjet e parashikuara në brendësi të këtyre zonave kanë për qëllim rimëkëmbjen dhe vlerësimin e vendbanimeve ekzistuese. Rimëkëmbja nuk duhet të kufizohet vetëm për ndërtesat, por edhe në hapësirat e hapura të pranishme. Nder nd

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	300	
Madhesia e parces max.	0	
I bruto max. (m2/m2)	0	0
I neto max. (m2/m2)	0.3	0
I totale me kushte (m2/m2)	0	
Ksht maksimal i lejuar (%)	30	0
Lartësia max. lejuar (kate)	1	
Lartësia e propozuar (m)	3.5	
Tipologjia hapësinore	Blloku	
Tipologjia e ndërteses	Shtëpi nga koha socialiste; Banesa socialiste	

Treguesit për njësi

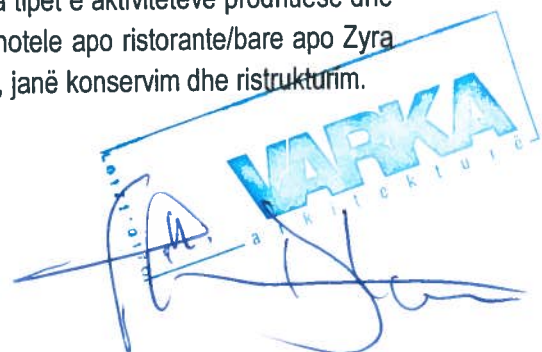
Treguesit e distancave	Sipas nenit 44 të kësaj rregulloreje.
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.
Nr. min. i vëndparkimeve publike	150
Numër banorësh	376
Numër përdoruesish	

Strategjia

Strategjia e zbatuar
Aksion i zbatuar

- Pallati nr.10 dhe nr. 12/2, Njësia Strukturore A1.3-1 [sipas draft PPV], Rruga "Shefik-Elezi" dhe Rruga "Ismet Nanushi", Njësia Administrative Sukth, Bashkia Durrës.

Zona ku ndodhen pallatet Kullë, është zonë me funksion banim sipas draft PPV. Përdorimi i lejuar është Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregtare, Shërbime në shkallë të vogël si dhe Shërbime publike të interesit vendor. Përdorimet e ndaluara përfshijnë të gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe Përdorimet përkatëse, aktivitete tregtare të mesme dhe të mëdha, hotele apo restorante/bare apo Zyra publike dhe private. Mënyrat e ndërhyrjes në territor sipas draft PPV, janë konservim dhe ristrukturim.



Kodi: A2.1

A2.1 -55

Emërtimi: Zona banimi socialiste në hapësira urbane

Regullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregtare, Shërbime, jo në shkallë të gjere; Restorante dhe bare; Zyra publike dhe private (banka, zyra postare etc.) Shërbime publike të interesit vendor.
Përdorimi në %	65 0
Sipërfaqja e njësish (ha)	0.202647
kshr (%)	0.05
Kshp (%)	30
Përdorime të ndaluara	Te gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe përdorimeve përkatëse. Aktivitete tregtar të madh;
Shërbime	
Përdorime të kushtëzuara	

Regullat për çdo njësi

Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Rigjenerim Rizhvillim
Instr. për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Po
Kushte për infrastrukturën	
Kushte të tjera	Ndërhyrjet e planifikuara në brendesi të këtyre zonave kanë për qëllim restaurimin dhe përmirësimin e strukturës ekzistuese urbane. Në ndërtesat e ndërtuara para vitit 1990 janë të lejuara vetëm ndërhyrjet e rristrukturimit. Ndërhyrjet e

Regullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	0	
Madhesia e parces max.	0	
I bruto max. (m2/m2)	1.5	0
I neto max. (m2/m2)	0	0
I totale me kushte (m2/m2)	0	
Ksht maksimal i lejuar (%)	35	0
Lartësia max. lejuar (kata)	5	
Lartësia e propozuar (m)	17.5	
Tipologjia hapësimore	Blloku	
Tipologjia e ndërteses	Banesa socialiste, ndërtesa me apartamente.	

Treguesit për njësi

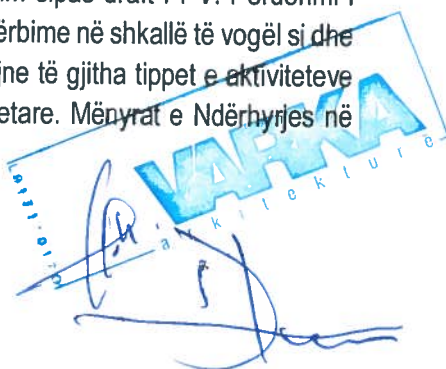
Treguesit e distancave	Sipas nenit 44 të kësaj rregulloreje.
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.
Nr. min. i vëndparkimeve publike	21
Numër banorësh	52
Numër përdoruesish	

Strategjia

Strategjia e zbatuar
Aksion i zbatuar

- Pallati nr.119 dhe nr. 121, Njësia Strukturore A2.1-55 [sipas draft PPV], Rruga "Vadardh-Kullë", Njësia Administrative Sukth, Bashkia Durrës.

Zona ku ndodhen pallatet Vadardhë, është zonë me funksion banim sipas draft PPV. Përdorimi i lejuar është: Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregtare, Shërbime në shkallë të vogël si dhe Shërbime publike të interesit vendor. Përdorimet e ndaluara përfshijnë të gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe Përdorimet përkatëse apo aktivitete të mëdha tregtare. Mënyrat e Ndërhyrjes në territor sipas draft PPV, janë Ristrukturim/Rigjenerim dhe Rizhvillim.



1.2 Analiza e territorit dhe gjendjes ekzistuese të Përdorimit të tokës dhe infrastrukturave

- Rilevimi topografik i truallit ku gjendet çdo pallat
- Gjeoreferencimi i kufijve të truallit të çdo pallati

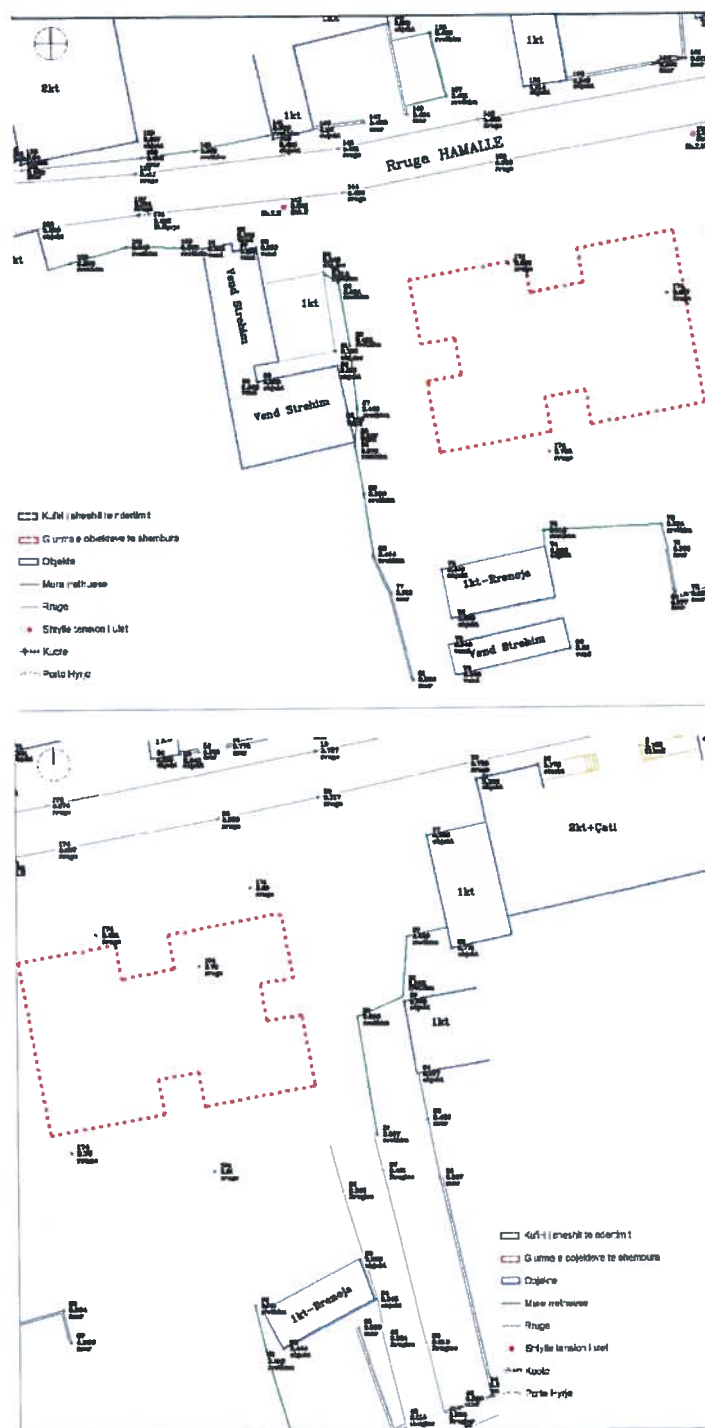


Fig. 6: Rilevimi i gjendjes faktike dhe gjeoreferencimi i kufijve të çdo pallati, Hamallaj

VARKA
K T E K T U R E

- **Pallati nr.96 dhe nr. 98, Njësia Strukturore A1.3-2 [sipas draft PPV], Rruga "Hamallë", Njësia Administrative Sukth, Bashkia Durrës:**

Të dy objektet e banimit janë shembur dhe gjurma e secilit prej tyre është shenjuar me vijë të ndërprerë në planin e rilevimit. Trualli është kryesisht i rrafshët pa presencë të theksuar topografie. Gjithashtu janë rilevuar dhe shënuar të gjithë objektet kufitare përfshirë dhe muret apo gardhet rrethuese respektive, hyrjet në oborre apo objekte dhe nr i kateve për secilin. Në plan tregohet dhe infrastruktura eksistuese rrugore dhe ajo e energjisë elektrike.



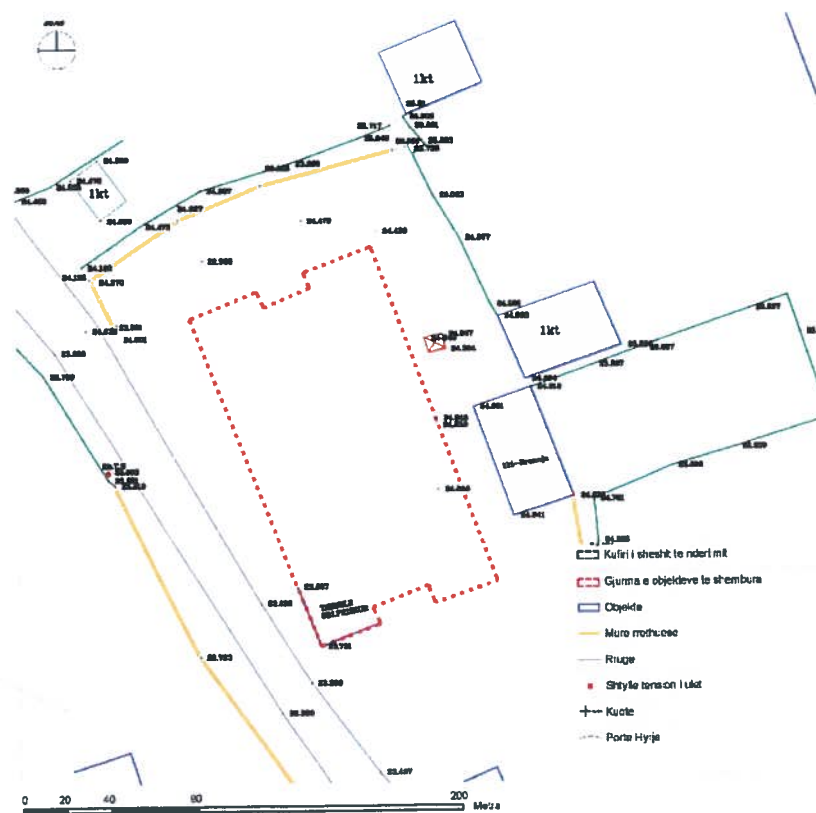
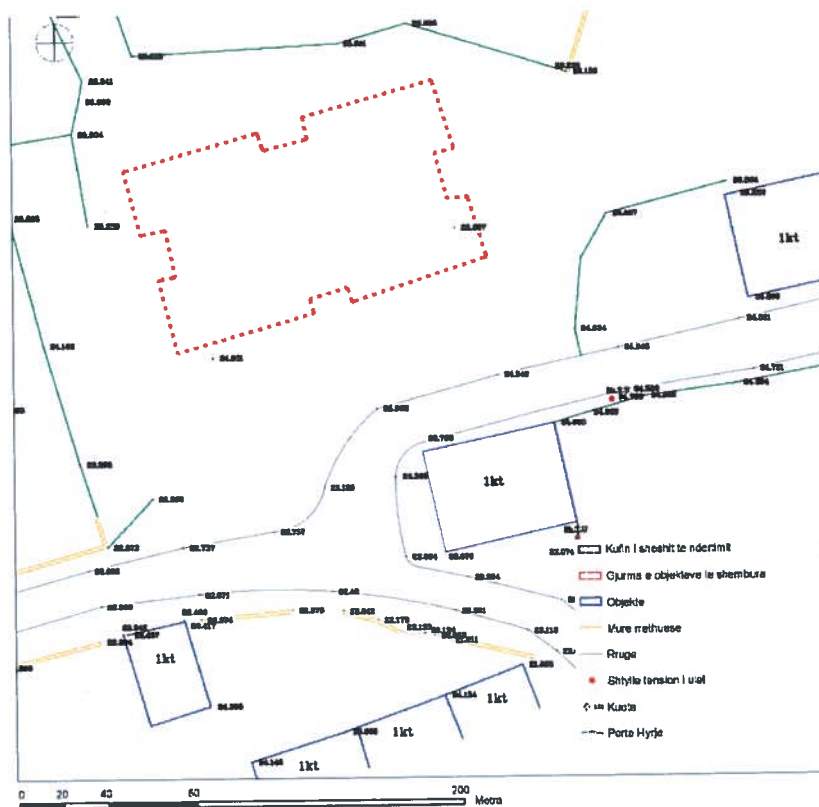


Fig. 7: Rilevimi i gjendjes faktike dhe gjeoreferencimi i kufijve të çdo pallati, Kullë

VARKA

Handwritten signature and date: 10.10.2019

- **Pallati nr.10 dhe nr. 12/2, Njësia Strukturore A1.3-1 [sipas draft PPV], Rruga “Shefik- Elezi” dhe Rruga “Ismet Nanushi” , Njësia Administrative Sukth, Bashkia Durrës:**

Në ndryshim nga zona e lartpërmendur, në zonën Kullë objektet ndodhen të distancuar nga njëri tjetri dhe në prona të ndryshme. Gjithashtu edhe në këtë zonë të dy objektet janë të shembur në momentin e rievimit, ndaj është rievuar zona përreth tyre, ku janë evidentuar të gjithë elementët fizik përfshirë dhe objektet kufitare me zonën e ndërhyrjes. Terreni në të dy rastet paraqet një disnivel prej afro 1 metër



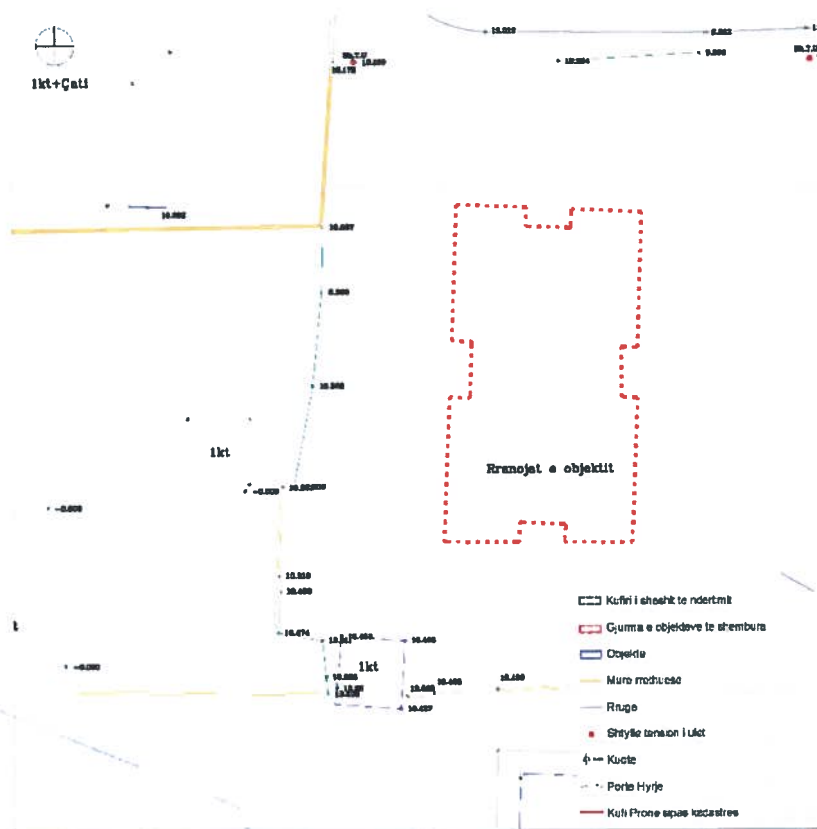
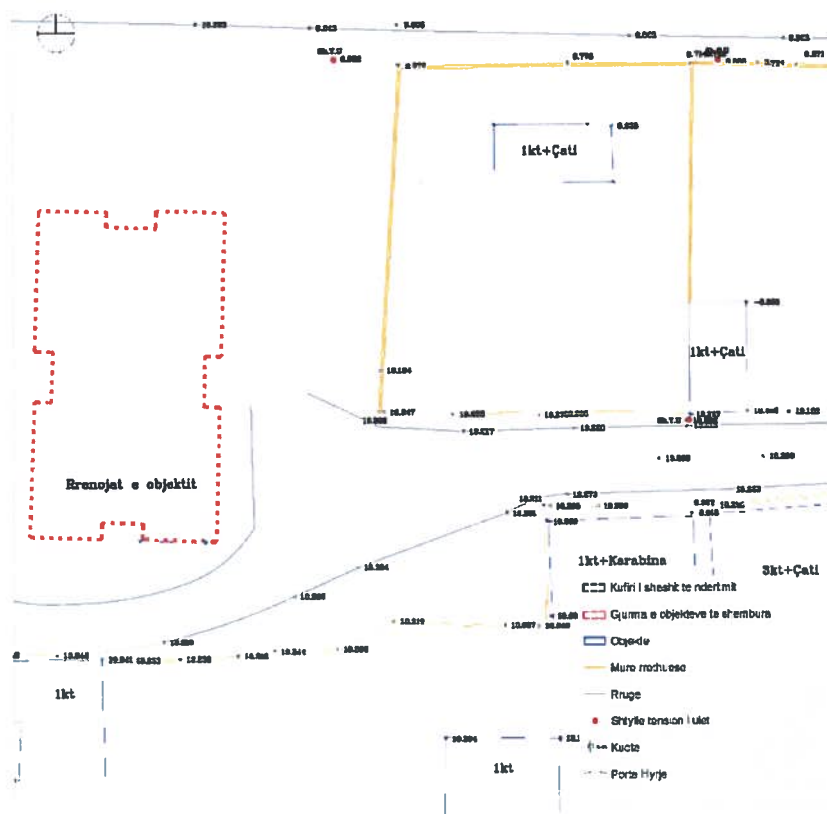


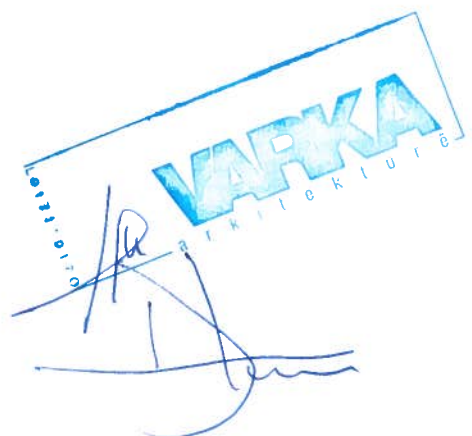
Fig. 8: Rilevimi i gjendjes faktike dhe gjeoreferencimi i kufijve të çdo pallati, Vadardhë

[Handwritten signature]

VARKA

[Handwritten signature]

- Në planin e rlevimit janë evidentuar rrethimet dhe objektet kufitare si edhe infrastruktura ekzistuese e zonës.



- Gjurma e pallateve ekzistuese [nëse nuk janë shembur]
- Lidhja e çdo pallati me rrjetin kryesor
- Aksesimi në rrjetet ujësjellës, kanalizime, energji, telefoni, internet

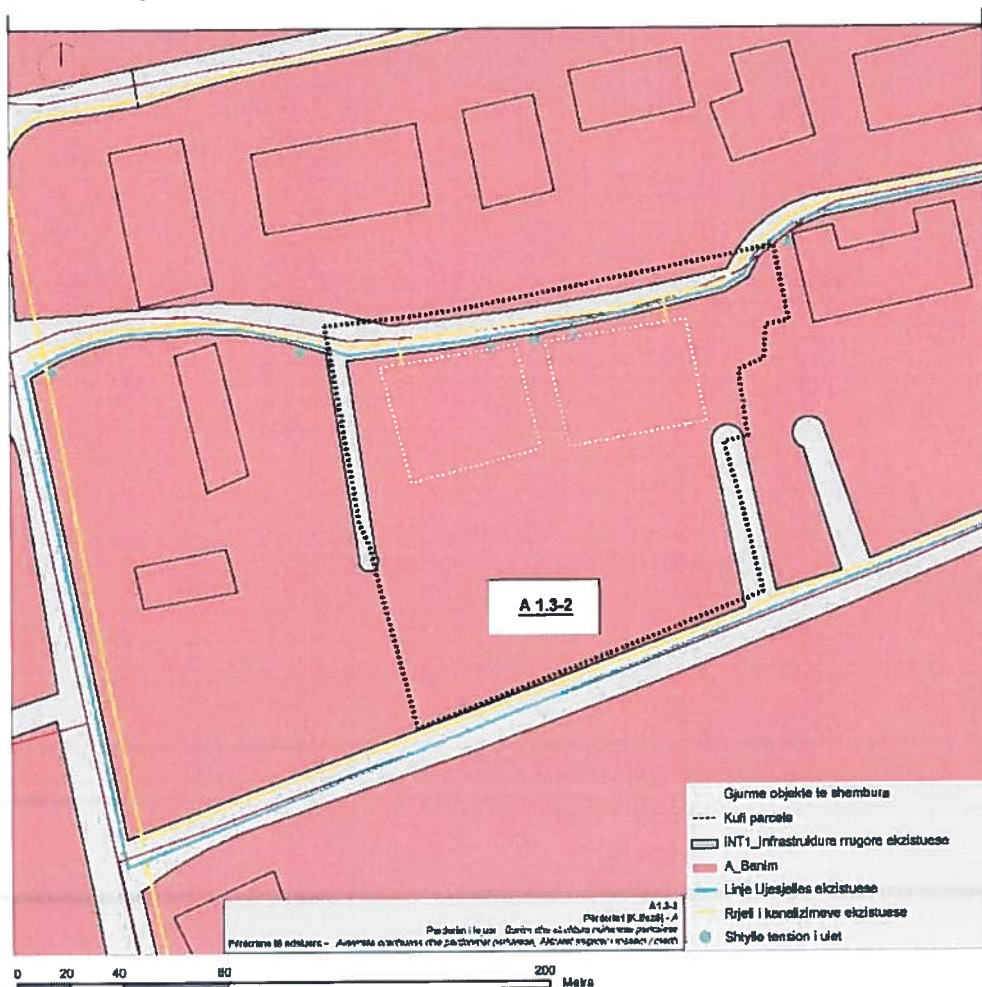


Fig. 9: Harta e Përdorimit të tokës, evidentuar me vijë të ndërprerë gjurma e pallateve para prishjes, Hamallë

Pallatet në zonën Hamallë janë shembur dhe evidentuar me vijë të ndërprerë në hartë është gjurma e tyre. Në zonë vërehet mungesa e theksuar e infrastrukturës rrugore përfshirë dhe ndriçimin apo sistemet e kanalizimeve. Në rrugë janë të pozicionuara përgjatë saj shtyllat e tensionit të ulët dhe furnizimi kryesor i ujësjellësit dhe kanalizimeve shtrihet nga rruga kryesore në ato dytësore duke u lidhur në seri me të gjithë objektet krah tyre. Shtyllat përcjellese të energjisë elektrike janë në gjendje të amortizuara. Nuk ka informacion sa i takon linjave të internetit

VAPKA
arhitektura

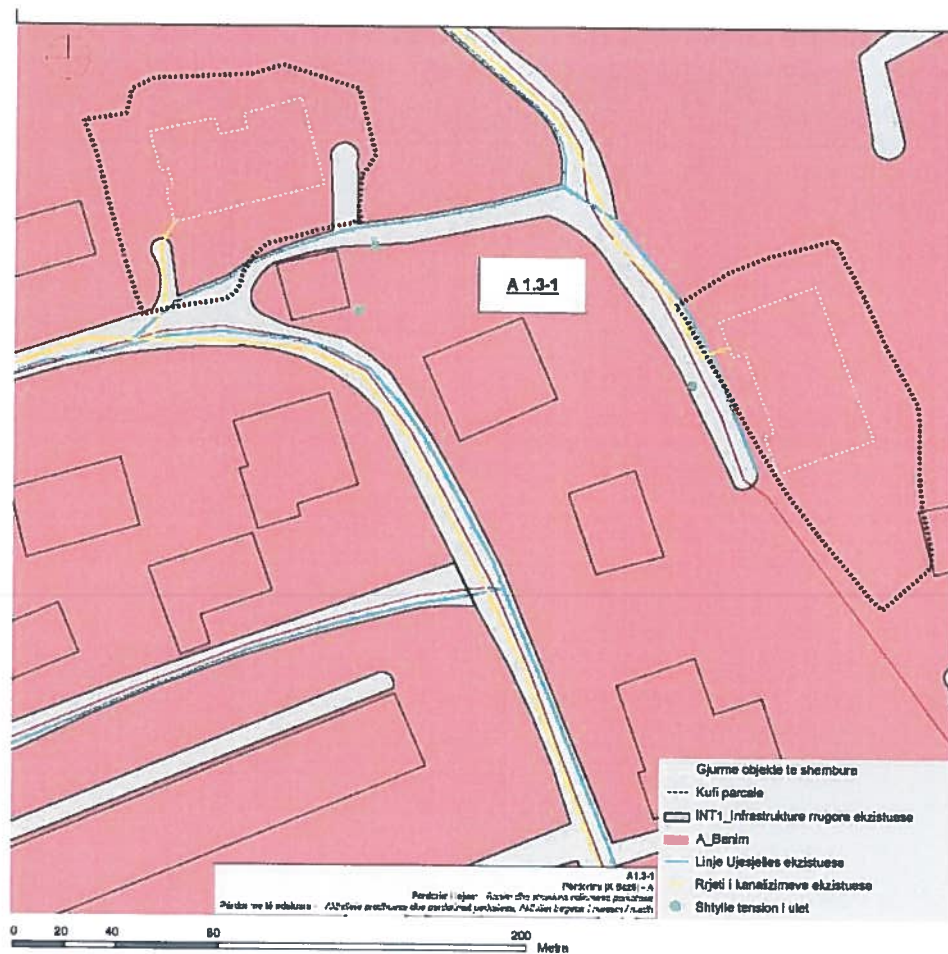


Fig. 10: Harta e Përdorimit të tokës, evidentuar me vijë të ndërprerë gjurma e pallateve para prishjes, Kullë

Të dy objektet në zonën Kullë të ndodhura të distancuara nga njëra tjetra janë shembur. Në hartë tregohet pozicionimi i tyre dhe forma e gjurmës së vjetër. Gjithashtu edhe në këtë zonë vihet re një mungesë e infrastrukturës, ku rrugët nuk përmbushin standartet e përcaktuara në gjerësi apo ciësi. Mungesë e zonave për qarkullim këmbësor si trotuare, mungesë sinjalistike e ndriçimi rrugor. Po ashtu rrjeti elektrik përcillet nëpërmjet shtyllave anë rrugës. Të dy objektet lidhen me infrastrukturën e ujësjetës kanalizimeve në rrugët krah tyre. Nuk ka informacion për linjat e internetit.



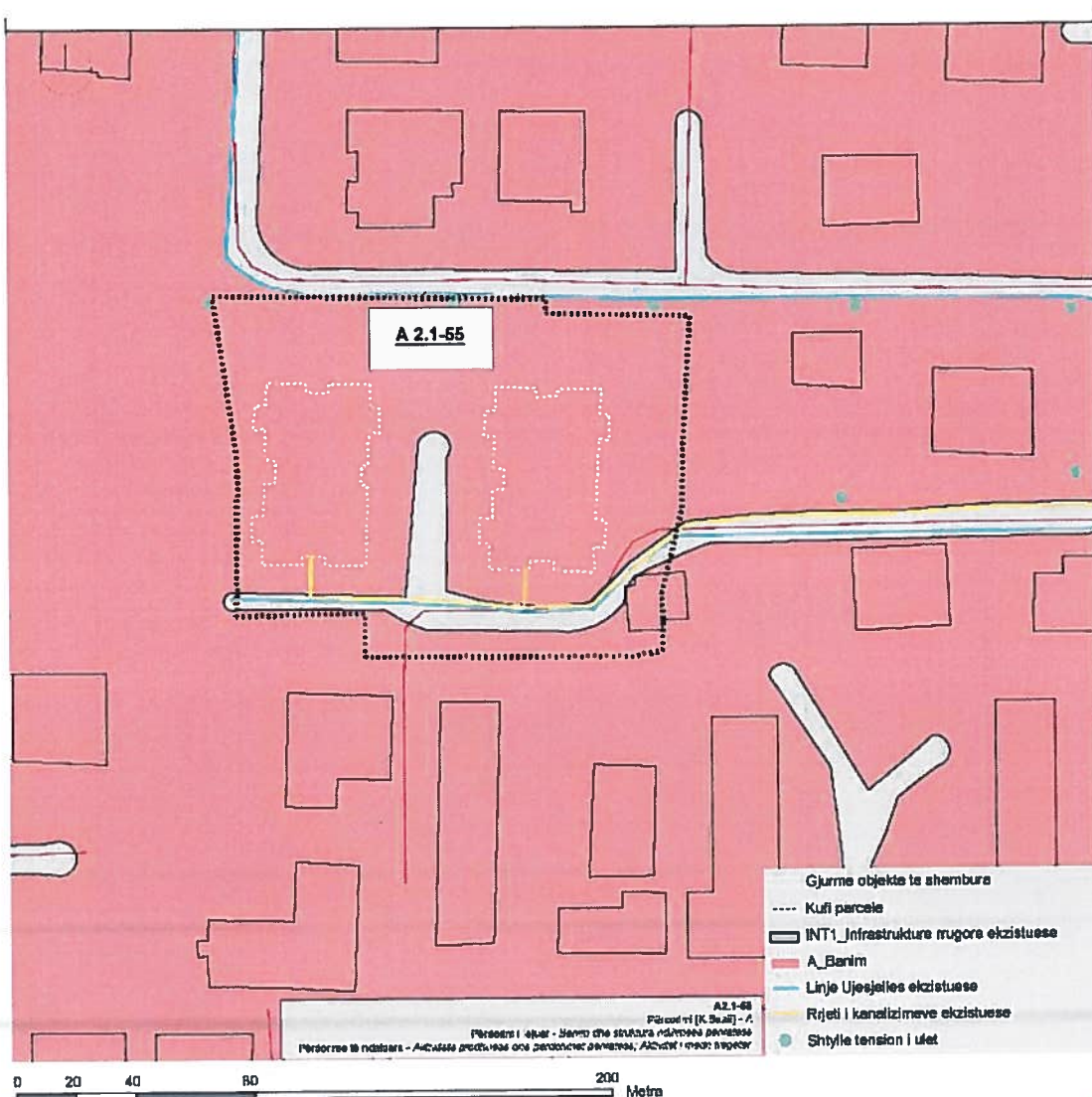
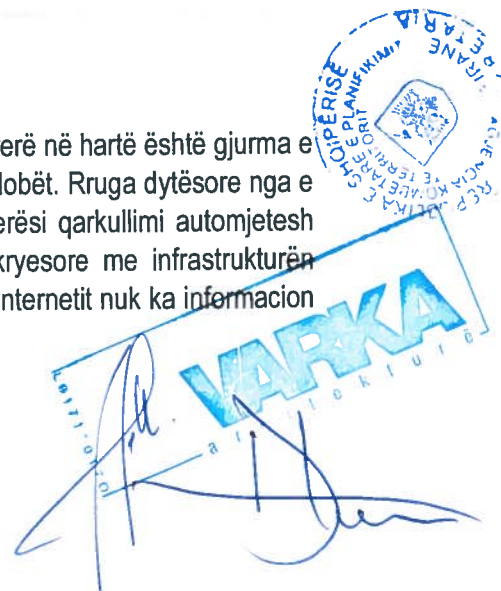


Fig. 11: Harta e Përdorimit të tokës, evidentuar me vijë të ndërprerë gjurma e pallateve para prishjes, Vadardhë

Pallatet në zonën Vadardhë janë shembur dhe evidentuar me vijë të ndërprerë në hartë është gjurma e tyre e vjetër. Zona ka formim rural dhe karakterizohet nga infrastrukturë e dobët. Rruga dytësore nga e cila aksesohet zona e interesit, ka mungesë trotuarësh, rruga nuk ka gjerësi qarkullimi automjetesh standarte dhe nuk ka presencë infrastrukturë ujembledhëse. Lidhjen kryesore me infrastrukturën furnizuese zona e ka nga rruga nga e cila aksesohet. Sa i takon linjave të internetit nuk ka informacion nëse janë prezente në zonë.

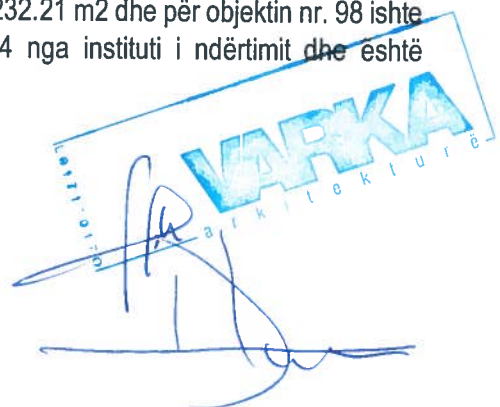


Pallati nr.96 dhe nr. 98, Njësia Strukturore A1.3-2 [sipas draft PPV], Rruga "Hamallë", Njësia Administrative Sukth, Bashkia Durrës:



Fig. 12: Foto të gjendjes ekzistuese, Hamallë

Zona në fshatin Hamallë, ka kryesisht formim rural, me presencë të theksuar objekteve të ulëta 1-2 kateshe dhe objekte të larta pikësore që arrijnë në 4-5 kate. Ky fshat është i organizuar dhe zhvilluar në dy kahët e një rrugë kryesore e cila paraqet një infrastrukturë të mirë. Nga kjo arterie kryesore furnizohen dhe rrugët dytësore të cilat lidhin pjesët e tjera të fshatit me aksin kryesor të lëvizjes. Rrugët në brendësi karakterizohen nga infraskurkturë e dobët, mungesë kanalizimesh, ndriçimi rrugor apo dimensione jashtë standartit. Objektet në zonën e rindërtimit në Hamallaj janë shembur. Siperfaqja e gjurmës së dy objekteve ka qenë respektivisht afërsisht për objektin nr. 96 ishte 232.21 m² dhe për objektin nr. 98 ishte 233.32 m². Objektet janë kategorizuar me nivel dëmtimi DS 4 nga instituti i ndërtimit dhe është rekomanduar prishja dhe ndërtimi i objekteve të reja.



Pallati nr.10 dhe nr. 12/2, Njësia Strukturore A1.3-1 [sipas draft PPV], Rruga “Shefik-Elezi” dhe Rruga “Ismet Nanushi” , Njësia Administrative Sukth, Bashkia Durrës



Fig. 13: Foto të gjendjes ekzistuese, objekti nr 10, Kullë



Fig. 14: Foto të gjendjes ekzistuese, objekti nr 12/2, Kullë

Në fshatin Kullë, dy zonat e rindërimit ndodhen të distancuara nga njera-tjetra dhe në të dy rastet terreni paraqet një disnivel prej afërsisht 1 meter. Zona ka kryesisht formim rural dhe karakterizohet nga një infrastrukturë e dobët. Rruget dytësore qarkulluese brenda fshatit nuk paraqesin dimensione brenda standartit apo ndriçim rrugor. Sa i takon sistemeve të kanalizimeve apo sinjalistikes rrugore, nuk janë prezente në zonë. Objektet në të dy zonat janë prishur dhe momentalisht janë vetëm rrenoja. Objekti nr.12/2 ka pasur një sipërfaqe gjurme afërsisht 233.32 m² dhe objekti nr. 10 afërsisht 237.32 m². Të dy objektet janë kategorizuar me shkallë dëmitimi DS5 nga instituti i ndërtimit dhe sipas udhëzimeve të akt ekspertizës është kryer shembja e tyre dhe rindërtimi i objekteve të reja.



Pallati nr.119 dhe nr. 121, Njësia Strukturore A2.1-55 [sipas draft PPV], Rruga "Vadardh-Kullë", Njësia Administrative Sukth, Bashkia Durrës



Fig. 15: Foto të gjendjes ekzistuese, objektet nr. 119 dhe nr. 121, Vadardhë

Zona e ndërhyrjes në Vadardhë është një zonë rurale. Kryesisht ndërtimet në këtë zonë janë objekte të ulëta, individuale 1-2-3 kat me oborr dhe të rrethuara nga gardhe apo mure rrethuese. Ky fshat është i organizuar dhe zhvilluar në dy kahet e një rrugë kryesore e cila paraqet një infrastrukturë të mire. Rrugët lidhëse dytësore janë në një gjendje jo të mire, ku vihet re mungesa e infrastrukturës si dimensione jo standarte të gjerësive të korsive qarkulluese, mungese sinjalistike e ndriçimi rrugor, mungese trotuarësh apo korsi bicikletash të dedikuara e të mire konturuara. Dy objektet e kesaj zonë janë shembur sipas rekomandimeve të dhena nga Instituti i ndërtimit. Siperfaqet totale të ndërtimit mbi toke kane qenë për objektin nr. 119 – 1,230 m² dhe për objektin nr. 121 – 1,280 m²



Numri I familjeve aktuale në pallat dhe numri i anëtarëve të çdo familjeje, të grupuara për çdo pallat

Pallati nr.96, Njësia Strukturore A1.3-2 [sipas draft PPV], Rruga "Hamallë", Njësia Administrative Sukth, Bashkia Durrës:

1-2 anëtarë / familje = 5 familje

2-4 anëtarë / familje = 10 familje

5+ anëtarë / familje = 5 familje

Totali = 20 familje

Pallati nr. 98, Njësia Strukturore A1.3-2 ç[sipas draft PPV], Rruga "Hamallë", Njësia Administrative Sukth, Bashkia Durrës:

1-2 anëtarë / familje = 5 familje

2-4 anëtarë / familje = 10 familje

5+ anëtarë / familje = 5 familje

Totali = 20 familje

Pallati nr.10, Njësia Strukturore A1.3-1 [sipas draft PPV], Rruga "Shefik-Elezi", Njësia Administrative Sukth, Bashkia Durrës

1-2 anëtarë / familje = 5 familje

2-4 anëtarë / familje = 12 familje

5+ anëtarë / familje = 5 familje

Totali = 22 familje



VARKA
[Handwritten signature and date 10.11.2017]

Pallati nr. 12/2, Njësia Strukturore A1.3-1 [sipas draft PPV], Rruga "Ismet Nanushi", Njësia Administrative Sukth, Bashkia Durrës

1-2 anëtarë / familje = 5 familje
2-4 anëtarë / familje = 10 familje
5+ anëtarë / familje = 5 familje
Totali = 20 familje

Pallati nr.119, Njësia Strukturore A2.1-55 [sipas draft PPV], Rruga "Vadardh-Kullë", Njësia Administrative Sukth, Bashkia Durrës

1-2 anëtarë / familje = 5 familje
2-4 anëtarë / familje = 10 familje
5+ anëtarë / familje = 5 familje
Totali = 20 familje

Pallati nr. 121, Njësia Strukturore A2.1-55 [sipas draft PPV], Rruga "Vadardh-Kullë", Njësia Administrative Sukth, Bashkia Durrës

1-2 anëtarë / familje = 5 familje
2-4 anëtarë / familje = 10 familje
5+ anëtarë / familje = 5 familje
Totali = 20 familje



1.3 Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe e elementeve përjashtues të zhvillimit

Sipas draft PPV, objektet nr.96 dhe nr. 98, Rruga "Hamallë", objektet nr. 119 dhe 121 ne Vadardhe bëjnë pjesë ne zonat e 'Ruajtjes se fshatrave historike'. Gjithashtu objekti nr. 12/2 ne Kullë, eshte pjese e po te njejtes zone, me perjashtim te objektit nr. 10 i cili nodhet jashte perimetrit te zones se percaktuar.

Te 6 objektet ne te 3 zonat, sipas draft PPV jane shenjuar si 'Objekte me vlere historike'.



1.4 Analiza e mardhenieve të pronësise mbi token

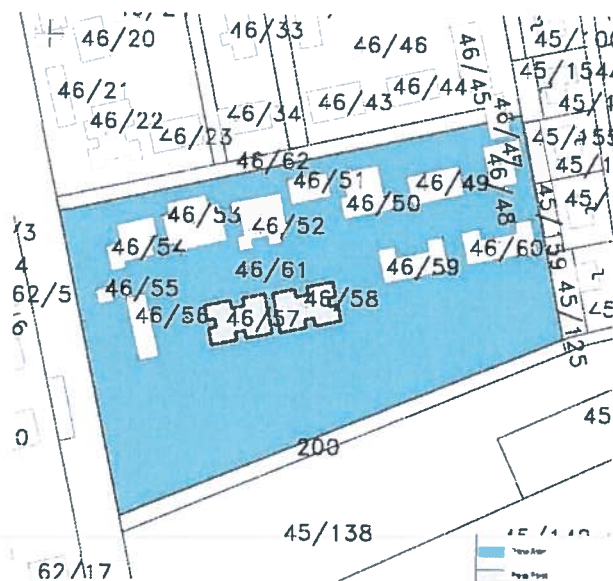


Fig. 16 - Pallati nr.96 dhe nr. 98, Rruga "Hamallë", Njësia Administrative Sukth, Bashkia Durrës

Të dy objektet ndodhur në këtë zonë janë shembur si pasoje e demtimeve të shkaktuara nga termeti i 26 Nëntorit. Objekti nr.96 me nr pasurie 46/57 kishte një sipërfaqe gjurme prej 232.21 m² dhe objekti nr 98 me nr pasurie 46/58 një sipërfaqe gjurme prej 233.32 m². Pronesia e truallit për të dy objektet është private. Nderkohe që parcela kufizuese 46/61 është prone shtetërore.



Fig. 17 - Pallati nr.10 dhe nr. 12/2, Rruga "Shefik-Elezi" dhe 'Ismet Nanushi', Njësia Administrative Sukth, Kullë, Bashkia Durrës

Pronat për zonën Kullë janë të pa azhornuara dhe nuk disponohet informacion as për pronat kufitare.



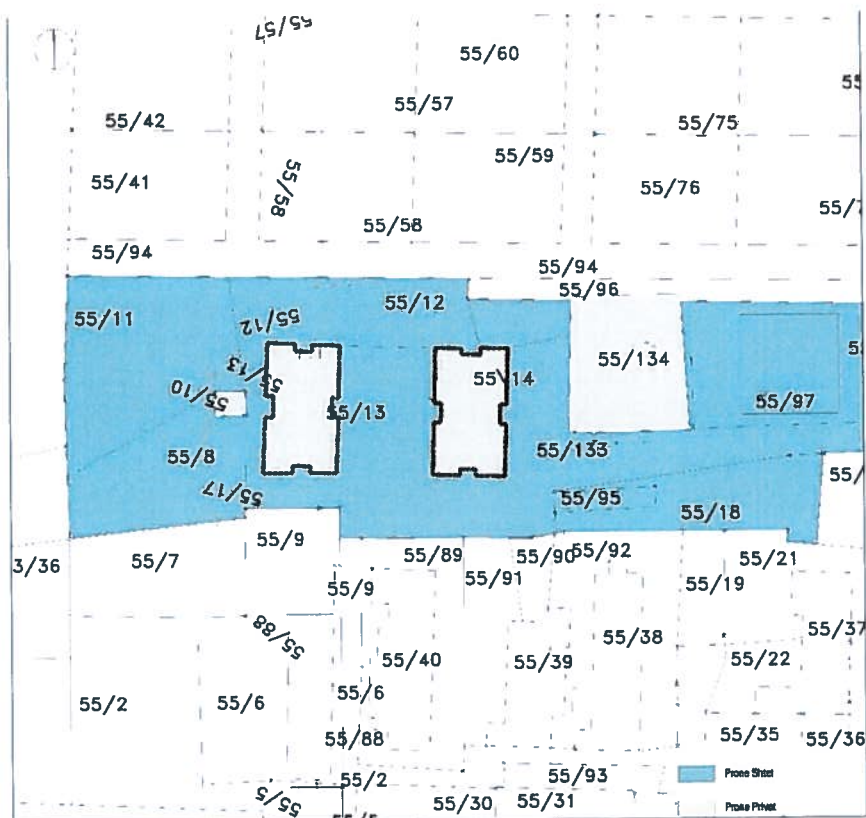


Fig. 18 - Pallati nr.119 dhe nr. 121, Rruga "Vadardh-Kullë", Njësia Administrative Sukth, Bashkia Durrës

Ashtu si në rastin e zonës në Hamallaj, të dy objektet në Vadardhë janë shembur si pasojë e dëmtimeve të shkaktuara nga termeti i 26 Nentorit. Objekti nr.119 me nr pasurie 55/13 kishte një sipërfaqe gjurme prej 246.05 m² dhe objekti nr 121 me nr pasurie 55/14 një sipërfaqe gjurme prej 255.92 m². Pronesia e truallit për të dy objektet është private. Parcela kufizuese në veri me nr pasurie 55/12 dhe 55/11 janë në pronësi shtetërore. Në perendim prona nr 55/10 është private dhe 55/8 është prona shtet. Prona kufitare në jug-lindje me nr. 55/95 dhe 55/18 janë gjithashtu në pronësi shtetërore sipas informacionit të mundësuar nga AKPT.



VARKA

Handwritten signature and date: 10.11.2010

2.0.Projekt –idete Paraprake per 6 Banesat Kolektive

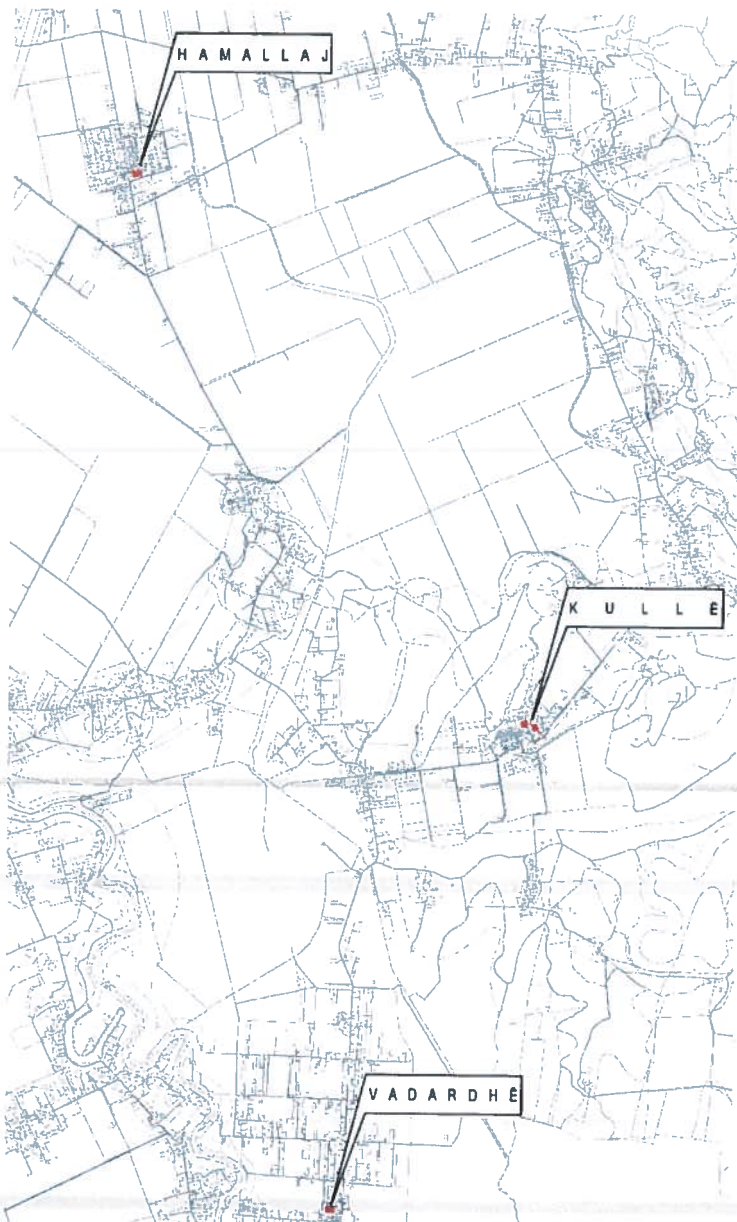


Fig. 19 – Evidentimi i 3 zonave te nderhyrjeve

Hamallë

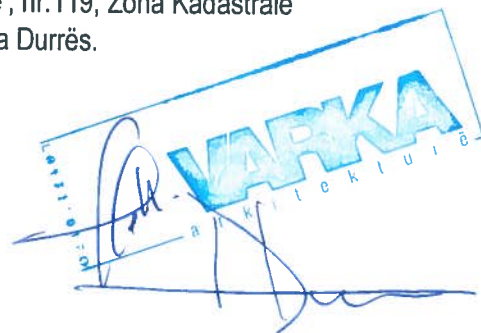
- Objekt ekzistues pallat [5 kat] i ndodhur ne Rugën 'Hamallë', nr.96, Zona Kadastrale 1925, nr. Pas 46/57 Hamallë, Njësia administrative Sukth, Bashkia Durrës.
- Objekt ekzistues pallat [5 kat] i ndodhur ne Rugën 'Hamallë', nr.98, Zona Kadastrale 1925, nr. Pas 46/58 Hamallë, Njësia administrative Sukth, Bashkia Durrës.

Kullë

- Objekt ekzistues pallat [5 kat] i ndodhur ne Rugën 'Shefik Elezi', nr.1, Zona Kadastrale 2321 Kullë , Njësia administrative Sukth, Bashkia Durrës.
- Objekt ekzistues pallat [5 kat] i ndodhur ne Rugën 'Shefik Elezi', nr.1, Zona Kadastrale 2321 Kullë , Njësia administrative Sukth, Bashkia Durrës.

Vadardhë

- Objekt ekzistues pallat [5 kat] i ndodhur ne Rugën 'Vadardh-Kullë', nr.121, Zona Kadastrale 3690, nr. Pas 55/14 Vadardh, Njësia administrative Sukth, Bashkia Durrës.
- Objekt ekzistues pallat [5 kat] i ndodhur ne Rugën 'Vadardh-Kullë', nr.119, Zona Kadastrale 3690, nr. Pas 55/13 Vadardh, Njësia administrative Sukth, Bashkia Durrës.



Vendimet e marra më poshtë në lidhje me:

- dimensionet në plan të njollave të objekteve të propozuara
- lartësive të objekteve të propozuara

mbështeten në aktin normativ Nr. 9, datë 16.12.2019 "Për Përballimin E Pasojave Të Fatkeqësisë Natyrore", Neni 18, Procesi i rindërtimit dhe programet e tij, pika (c), e cila mundëson rindërtimin e ndërtesave të shembura nga fatkeqësia natyrore në të njëjtin truall dhe në dakortësimet pas takimeve të realizuara me AKPT dhe me Bashkinë Durrës.

	1+1	2+1	3+1	Total Apartamente
Hamallaj nr. 96	7	8	5	20
Hamallaj nr. 98	8	7	5	20
Kulle nr. 10	5	9	8	22
Kulle nr. 12/2	5	10	5	20
Vadardhe nr. 121	5	6	9	20
Vadardhe nr. 119	4	5	11	20
	34	45	43	122

Tabela 1: Programi i Rindërtimit për grupin V me 6 Banesa kolektive nga AKPT

Detyra e mësipërme e projektimit është dakortësuar me AKPT dhe Bashkinë Durrës përmes takimeve gjatë procesit të projektimit.

Sipërfaqet e njësive të banimit të realizuara në këto projekt ide janë mbështetur në kërkesat e legjislacionit të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, VKM 408/2015, VKM 354/2016 dhe VKM 904/2020 për strukturat dhe sipërfaqet e njësive të banimit bazuar në përbërjet familjare.

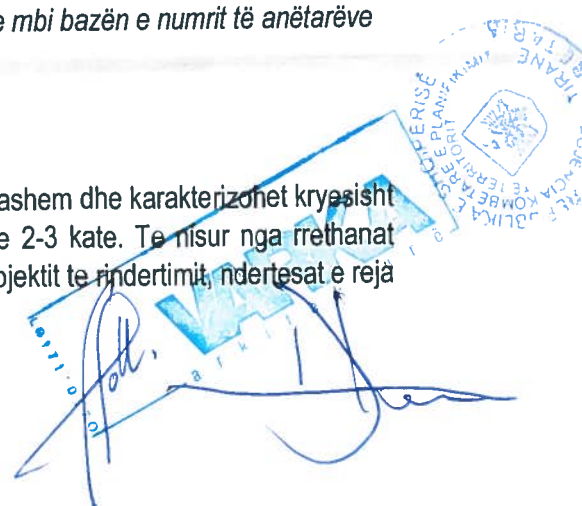


Përbërja familjare	Struktura e apartamentit	Sipërfaqja në meter katrorë
Deri në 2 anëtarë	1+1	45 m ² deri në 60 m ²
2 deri në 4 anëtarë	2+1	75 m ² deri në 80 m ²
5 e më shumë anëtarë	3+1	90 m ² deri në 100 m ²

Tabela 2: VKM 904/2019 përcakton rindërtimin e banesave kolektive mbi bazën e numrit të anëtarëve

• Koncept ideja arkitektonike për 6 banesat kolektive

Konteksti i përgjithshëm i këtyre 3 vendbanimeve është shumë i ngjashëm dhe karakterizohet kryesisht nga urbanitet rural ku 95% e ndërtesave janë banesa një-familjare 2-3 kate. Te nisur nga rrethanat ekzistuese por në të njëjtën kohë duke ju përmbajtur programit të projektit të rindërtimit, ndërtesat e reja

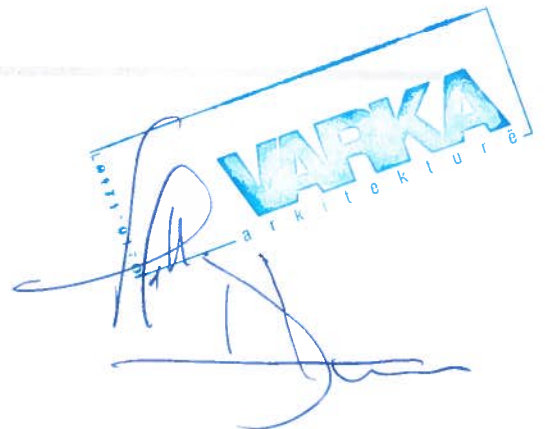


aspirojnë prezantimin e banesave kolektive me impact volumentrik sa me 'miqësore' qe te jete e mundur. Keto bashkesi banesash jane te kompozuara nga apartamente te cilat synojne vlera hapsinore dhe cilesore te cilat i perafrohen baneses nje-familjare, viles. Drita dhe ajrosja brenda banesave, por dhe ne hapsirat e perbashketa, fushe pamja dhe intimiteti jane cilesi te cilat kane udhehequr projekt- idete e ketyre ndertesave te rja ne keto 3 vendbanime.

Trajtimi i posaçem i sistemimeve eshte bere ne coherence me zgjidhjet per banim te kateve perdhe. Te gjitha shkallet e perbashketa jane zgjidhur ne menyre te tille qe te plotesojne standartet e shkalleve te shpetimit ne rast zjarri.

Korridore ajroses natyral mundesojne jo vetem apartamente te shendetshme por edhe hapsira te perbashkta ku komuniteti jo vetem qarkullon, por edhe takohet ne menyre rekreative.

Te gjitha apartamentet kane 2 ose me shume orientime ,gje qe mundeson mardhenien e disa lloj dritezimeve dhe djellezimeve. Gjithashtu te gjitha apartamentet ne kendet e tyre jane te pajisur me llozha per nje fushepamje me kend te gjere. Eshte ky nje nga elementet thelbesor, specific te ketyre projekteve, element i cili mundeson lidhjen e hapsirave te brendshme bashkohore me pejsazhin e bukur rural. Reth kesaj hapsire te jashtme dhe transparente plot drite dhe elemente te gjelber kompozohen gatimi, ngrenia dhe ndejtja duke krijuar atmosferen e banimit ne nje banese nje-familjare rreth elementeve natyral. Rampat pjese perberese e sistemimeve te jashtme dhe ashensori krijojne levizsshmeri te lire per njerezit me aftesi te kufizuara dhe per te moshuarit.



- **Objekt banimi, Rruga 'Hamallë', njesia administrative Sukth, Bashkia Durrës.**

Objekti ndodhet me akses te drejtperdrejte nga rruga 'Hamalle' si edhe qaset me rrugen 'Rexho Hoxha' ne anën jugore te tij. Siperfaqja e gjurmes se objektit është 604 m² dhe arrin lartësinë e 7 Kateve. Apartamentet artikulohe nga kati perdhe deri ne katin +7 te objektit. Sistemimet artikulohe ne menyre organike duke krijuar nje rrip te gjelberuar rreth perimetrit te objektit, njekohesisht duke l dhënë apartamenteve të katit përdhe një privatesi dhe intimitet nga pjesa tjetër e kontekstit.

Ne pjesen jugore te zones se nderhyrjes eshte pozicionuar zona sportive me fusha per sporte te ndryshme dhe ambiente rekreacioni jo vetem per banoret e objektit te rip o per te gjithë lagjien.

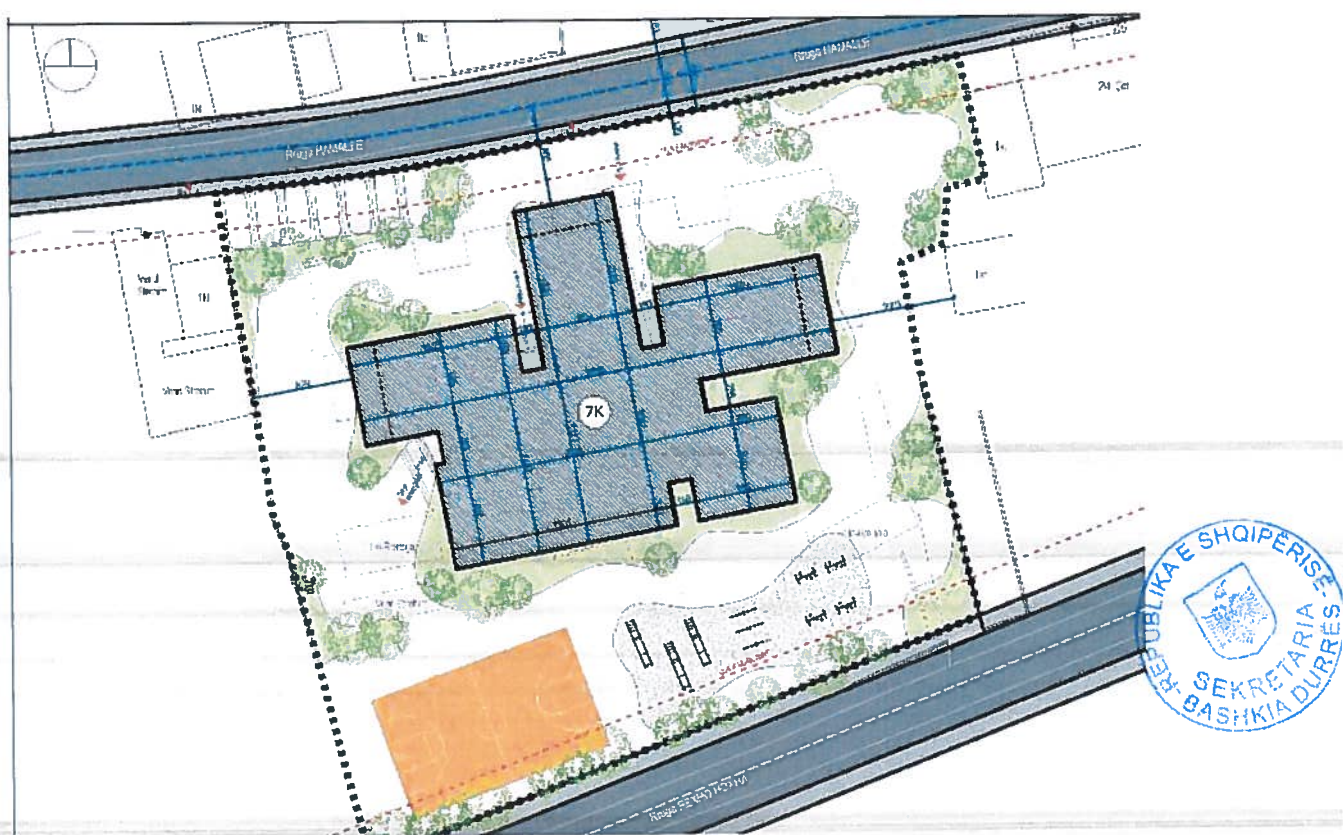


Fig. 20 – Planvendosja e objektit të ri të propozuar në Zonën Hamallaj





	AP (2+1)	AP (1+1)		AP (1+1)
	AP (2+1)	AP (1+1)		AP (1+1)
	AP (2+1)	AP (1+1)		AP (1+1)
	AP (2+1)	AP (1+1)		AP (1+1)
	AP (2+1)	AP (1+1)		AP (1+1)
	AP (2+1)	AP (1+1)		AP (1+1)
	AP (1+1)	AP (1+1)		AP (1+1)



Fig. 22 – Prerje skematike apartamente tip



1611-01-06

VARKA
arkitektuure



Handwritten signature and a blue stamp reading "VARKA arhitektura".



Fig. 27 – Imazhe atmosfera e jashtme

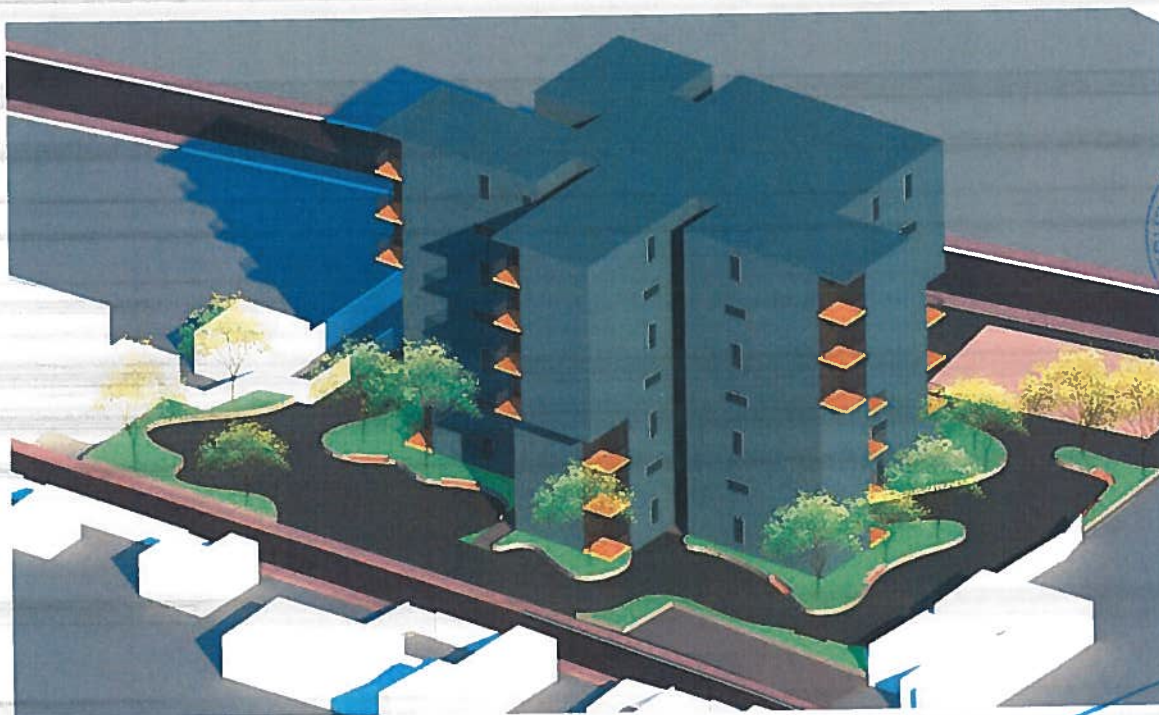


Fig. 28 – Imazhe atmosfera e jashtme

REPUBLICA E SHQIPËRISE
 AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT
 TIRANË
 SEKRETARIA

VAPKA
 arkitektura

- **Objekt banimi, Rruga 'Ismet Nanushi', nr.12/2 , njesia administrative Sukth, Bashkia Durrës.**

Ne fshatin Kullë, janë dy zona rindertimi, perkatesisht ne Rrugën 'Ismet Nanushi' dhe ne Rugen 'Shefik Elezi'. Te dy zonat ndhodhen ne terrene me limitimet e veshtiresite e tyre per shkak te kontekstit. Objekti I konceptuar ne Rugen 'Ismet Nanushi' ngrihet ne 7 kate, ku te gjitha jane banim per te permbushur nevojat sipas kerkesave. Llozhat, te konceptuara si hapsira te jashtme, brenda njesise se banimit kane propocione te bollshme dhe jane pozicionuar ne skajet e objektit, duke krijuar nje ritem e duke I dhene vizualitet ne te pakten 2 drejtime banuesit.

Sipas llogjikes se trajtimit te te 6 banesave, sistemimet edhe ne kete zone konsistojne ne rripin e gjelbert qe I pervishet katit perdhe dhe pjesa tjeter shtrim me gur natyror. Me perqendrimin e njesive te banimit ne katin perdhe, intimiteti I tyre eshte menduar te arrihet me ngritjen e soletes s ekatit perdhe nga toka prej afro 1 meter dhe perqendrimin e gjelberimit te larte e te ulet rreth objektit.

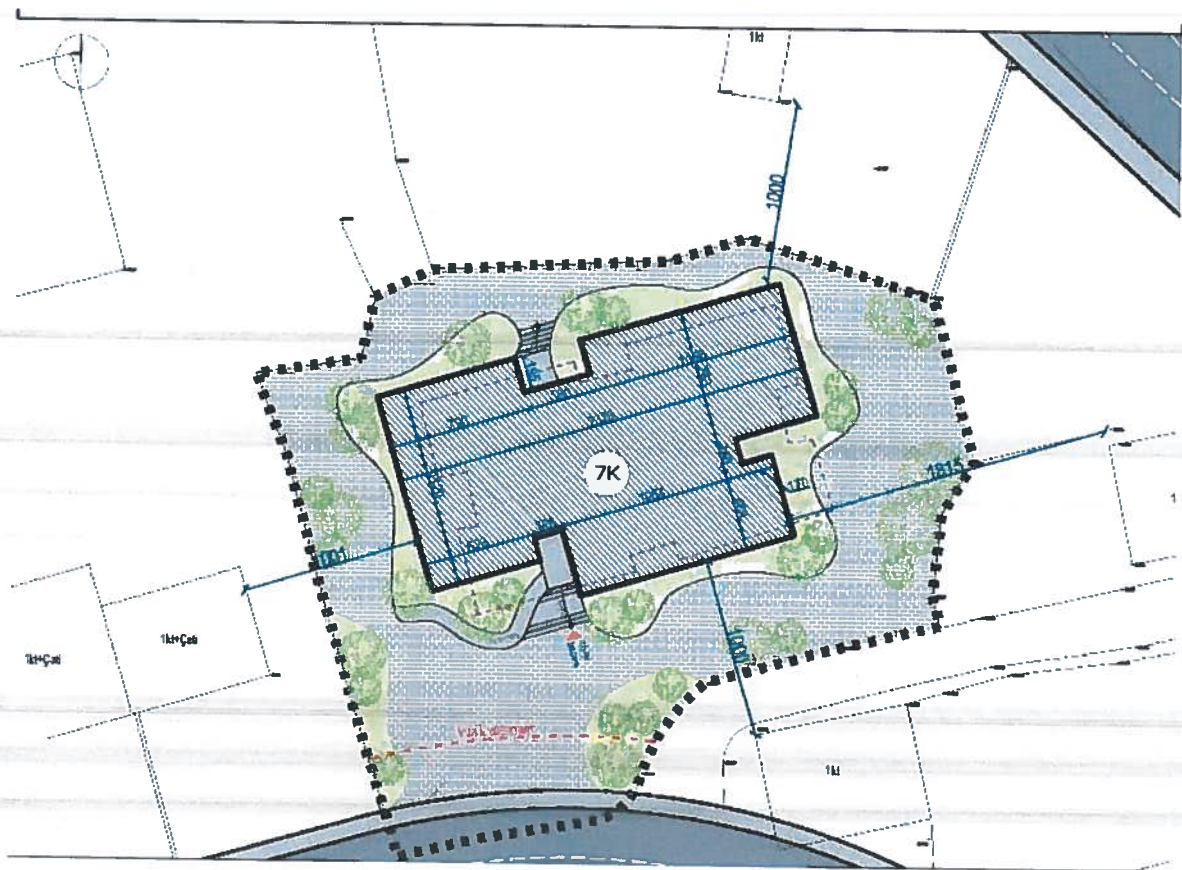
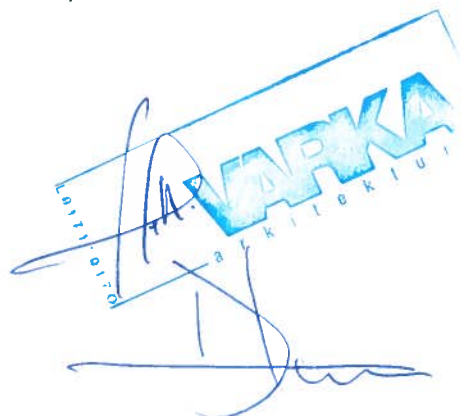


Fig. 29 – Planvendosja e objektit të ri të propozuar, nr. 12/2



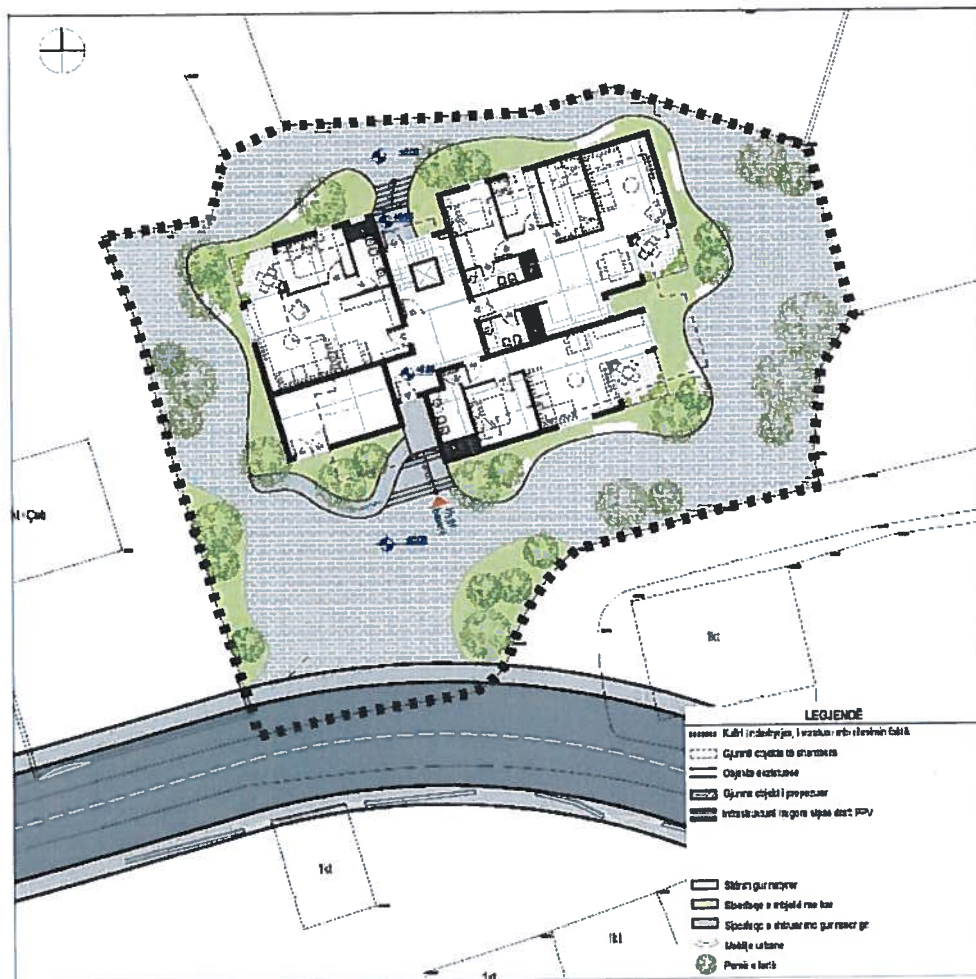


Fig. 30 – Plani I sistemeve të objektit të ri të propozuar, nr. 12/2

AP (1+1)		AP (3+1)
AP (1+1)		AP (3+1)
AP (2+1)		AP (2+1)
AP (2+1)		AP (2+1)
AP (2+1)		AP (2+1)
AP (1+1)		AP (2+1)
AP (1+1)		AP (3+1)

Fig. 31 – Prerje skematike apartamente tip



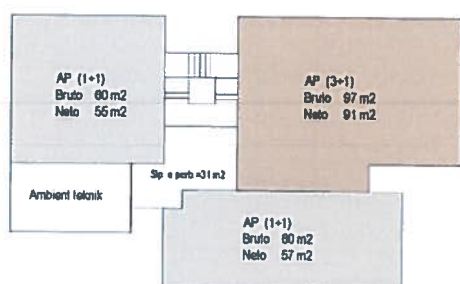


Fig. 32 – Planimetria katit përdhe

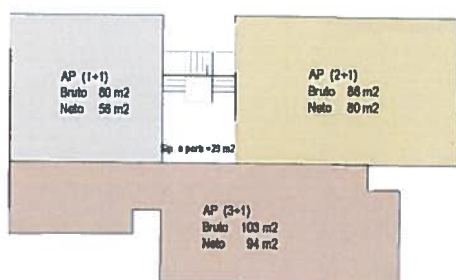


Fig. 33 – Planimetria e katit të parë



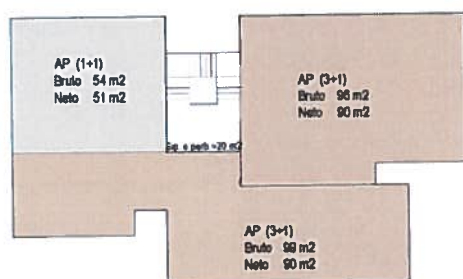


Fig. 34 – Planimetria katit te pestë dhe gjashtë

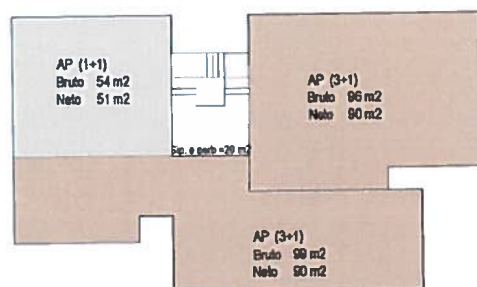


Fig. 35 – Planimetria katit te pestë dhe gjashtë

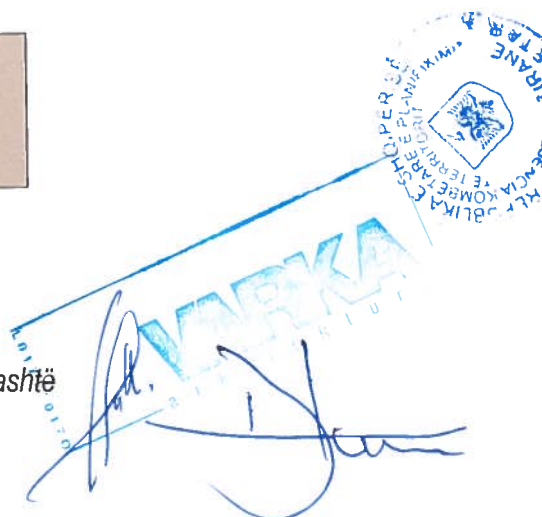




Fig. 30 – Imazhe atmosfera e jashtme



- Objekt banimi, Rruga 'Shefik Elezi', nr.10 , njesia administrative Sukth, Bashkia Durrës.

Zona e dytë e rindertimit ne fshatin Kullë ne Rrugen 'Shefik Elezi' eshte nje objekt kryesisht linear dhe i ngushte, i cili zhvillohet përgjate rruës. Objekti ka 7 kate banim dhe vetem kati përdhe ka nje ndryshim ne formë per shkak se dhe 4 apartamentet e ndodhura në këtë kat jane menduar ndryshe si tipologji. Objekti respekton vijën e ndërtimit ekzistuese te formuar nga objektet ekzistues.

Këto apartamente kane nje hyrje te dedikuar per secilin dhe kane të ngritura ne nje xokolature prej afro 1 metri nga konteksti per ceshtje privatesie dhe sigurie te shtuar. Nderkohe qe partamentet në katet e sipërme, kane te pakten 2 orientime secili prej tyre. Ambientet e dites janë pozicionuar kryesisht rreth llozhes se bollshme, duke krijuar nje ambient te mirendriqur dhe ventiluar natyralisht.

Shkalla eshte konceptuar si nje shkalle antizjarr, e mbyllur fizikisht me nje siperfaqe xhami dhe e ventiluar e ndricuar natyralisht. Gjithashtu edhe korridoret shperndarese jane ambiente te ndricuara ne menyre natyrale.

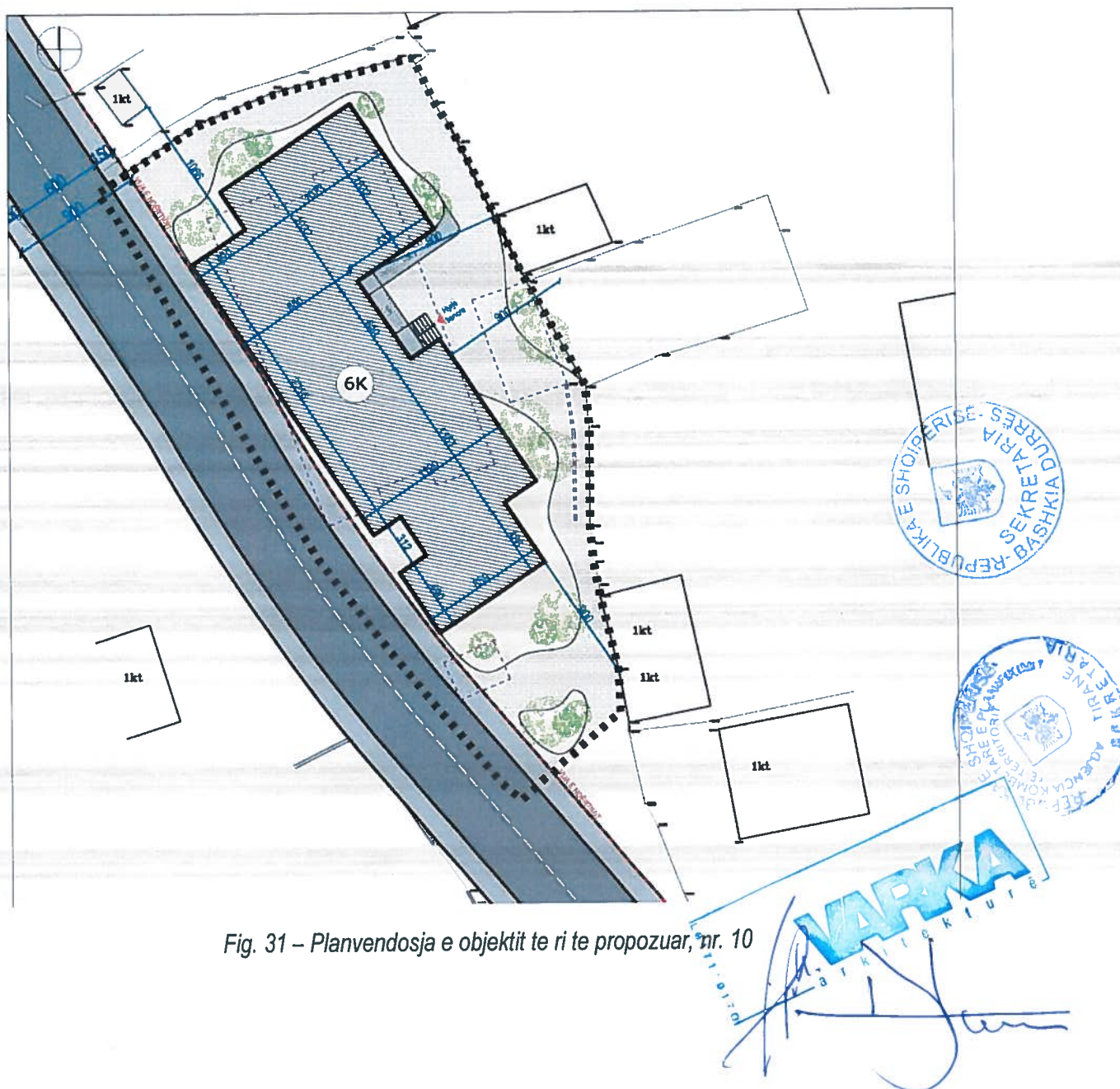


Fig. 31 – Planvendosja e objektit te ri te propozuar, nr. 10



Fig. 32 – Plani I sistemeve te objektit te ri te propozuar, nr. 10

AP (3+1)	AP (1+1)	AP (2+1)	AP (2+1)
AP (3+1)	AP (1+1)	AP (2+1)	AP (2+1)
AP (3+1)	AP (1+1)	AP (2+1)	AP (2+1)
AP (3+1)	AP (1+1)	AP (2+1)	AP (2+1)
AP (3+1)	AP (1+1)	AP (1+1)	AP (3+1)
AP (3+1)	AP (2+1)		AP (3+1)

Fig. 33 – Prerje skematike apartamente tip



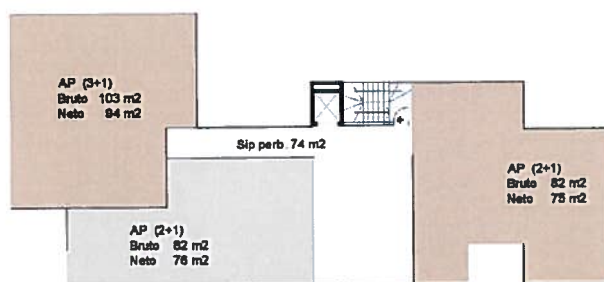
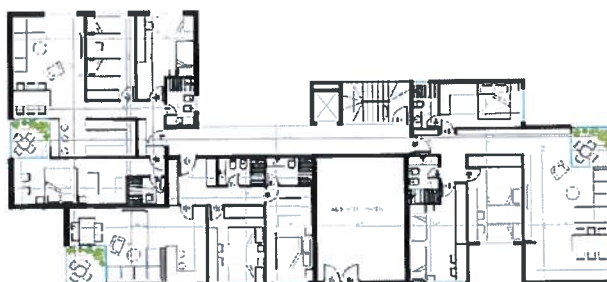


Fig. 34 – Planimetria e katit përdhe

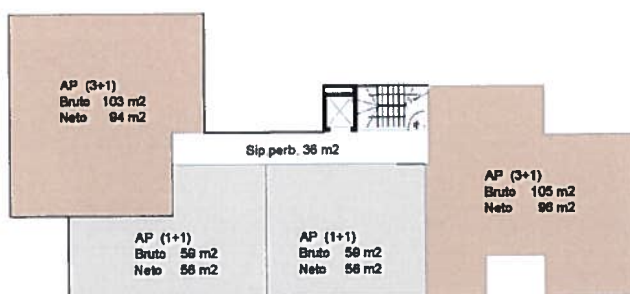


Fig. 35 – Planimetria e katit të parë



VARKA

10.11.2017

[Handwritten signature]

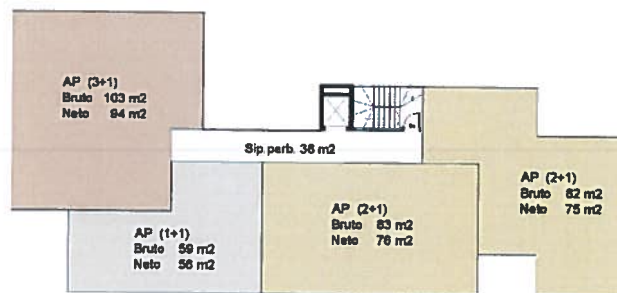
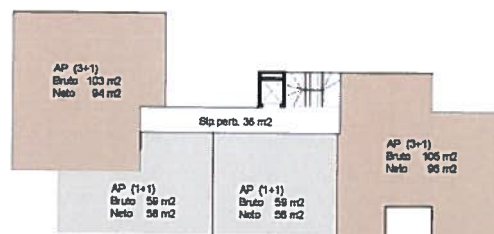


Fig. 36 – Planimetria e katit të dytë



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Fig. 37 – Planimetria e katit të tretë, katërt dhe pastë

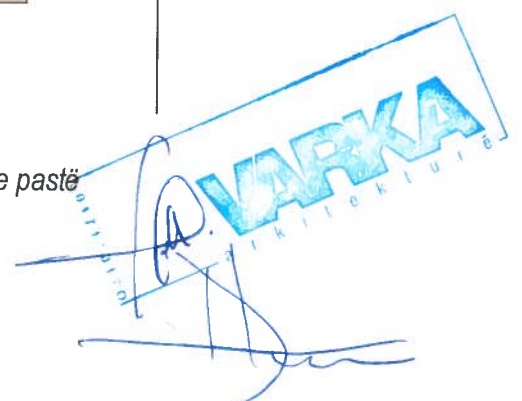




Fig. 38 – Imazhe atmosfera e jashtme

REPUBLICA E SHQIPËRISE
 DURSIA
 SEKTARIA
 BASHKIA
 TIRANE
 1990

REPUBLICA E SHQIPËRISE
 KOMBETARE E PLANIFIKIMIT
 QENDRA E TERRITORIT
 TIRANE
 1990

VARKA



Fig. 39 – Imazhe atmosfera e jashtme



- **Objekt banimi, Rruga 'Vadardh-Kullë', njesia administrative Sukth, Bashkia Durrës.**

Në zonën Vadardhë janë dy objektet e shembura për të hapur vendin objektit të ri të banimit si edhe kërkeses për të akomoduar një objekt kopësht / çerdhe për kapacitet prej 4 grupesh sipas kërkeses së Bashkisë Durrës. Objektet janë artikuluar krah njeri tjetrit, ku ai I banimit artikulohet në 8 kate dhe objekti kopësht / çerdhe në 2 kate.

Objekti I banimit a apartamente nga kati përdehë deri në katin e 8 teknik, me një artikulum volumetrik të copezuar dhe me një ritëm llozhash në të gjithë cepat e objektit. Sistemimet konsistojnë në hapsira të shtruar me material të gurtë dhe sipërfaqe të mbjella me gjelberim të ulët e të lartë. Pozicionimi I pemeve dhe shkurreve është konceptuar në mënyrë të tillë për të krijuar intimitetin e duhur në njesitë e banimit të pozicionuara në katin përdehë.

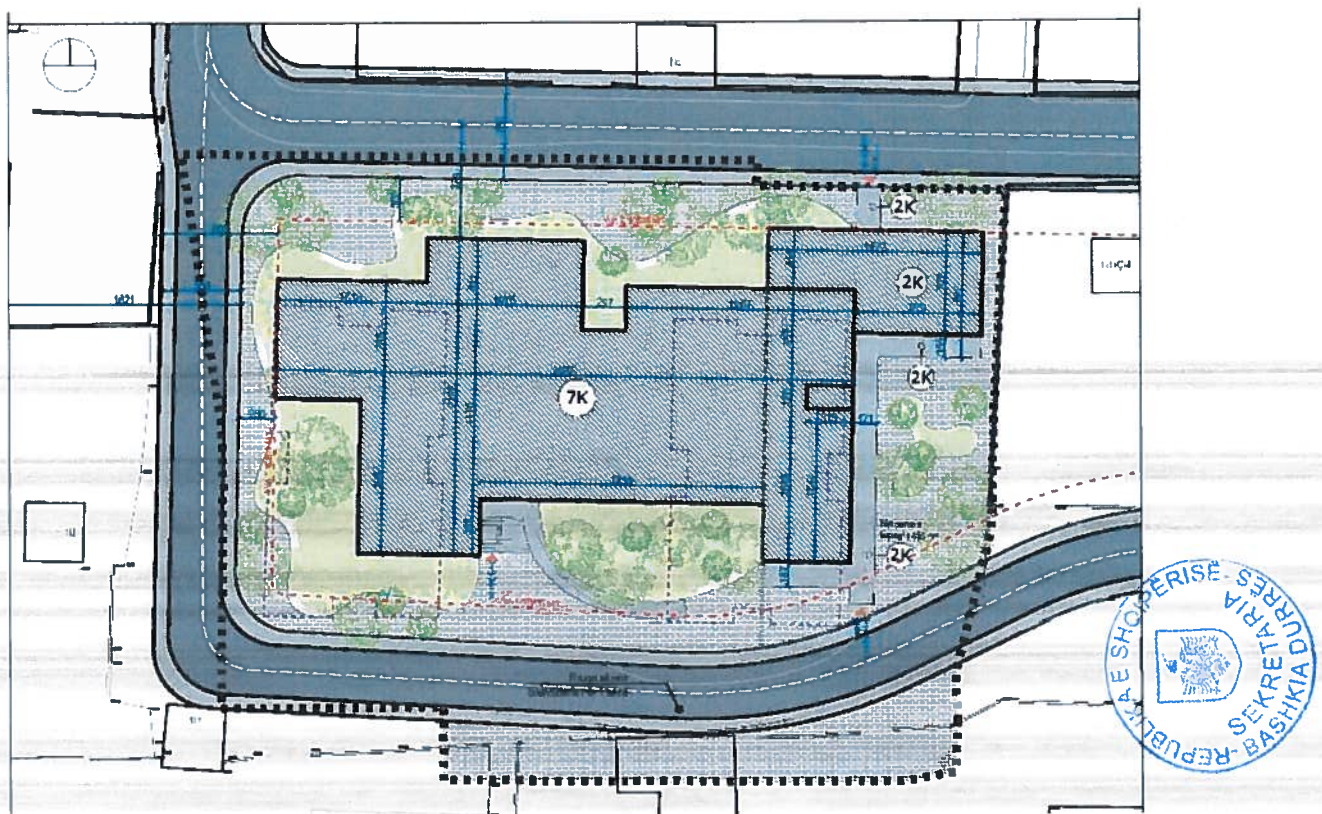


Fig. 40 – Planvendosja në Zonën Vadardhë





Fig. 41 – Planvendosja e Zonës Vadardhë

AP (2+1)		AP (3+1)	AP (1+1)
AP (2+1)		AP (3+1)	AP (1+1)
AP (2+1)		AP (3+1)	AP (1+1)
AP (2+1)		AP (3+1)	AP (1+1)
AP (2+1)		AP (3+1)	AP (1+1)
AP (2+1)		AP (3+1)	AP (1+1)
AP (1+1)		AP (2+1)	AP (3+1)
Kopështi / Çerdhe			

Fig. 42 – Prerje skematike apartamente tip





Fig. 43 – Planimetria e katit perdhe banim + kopësht / çerdhe



Fig. 44 – Planimetria e katit perdhe banim + kopësht / çerdhe

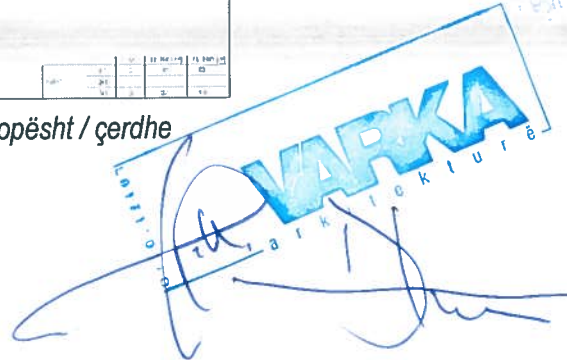




Fig. 45 – Planimetria e katit tw dytw



Fig. 46 – Prerje skematike apartamente tip





Fig. 47 – Imazhe atmosfera e jashtme





Fig. 48 – Imazhe atmosfera e jashtme



3.0. Strategjia Territoriale e Zhvillimit

Strategjia Territoriale e Zhvillimit është qasja e parë fiziko-hapësinore me Planin e Përgjithshëm Vendor të kësaj bashkie, si shprehja më e lartë e planifikimit të territorit, që pasqyron përparësi e qëllime strategjike, objektiva, mjete e rezultate të pritshme, për të orientuar, drejtuar dhe nxitur proceset e mëtejshme të planifikimit të territorit të njësisë.

Strategjia Territoriale është dokumenti strategjik thelbësor që udhëzon zhvillimin fiziko-hapësinor të njësisë së qeverisjes vendore dhe shërben si bazë për zhvillimin e Planit të Përgjithshëm Vendor.

Ky projekt përfshin hartimin e instrumenteve vendore të planifikimit për Bashkinë Durrës, orientuar në zhvillimin e njësisë në aspektin e akomodimit të banorëve të prekur nga pasojat e tërmetit të datës 26 nëntor 2019.

Strategjia do të japë orientimet kryesore të zhvillimit, përcaktimet hapësinore dhe sasiore të nevojave, elementët kryesorë të konservimit, si dhe do të ofrojë rekomandime e programe specifike për problemet kryesore dhe transformimet e parashikuara.

Qasja e projektimit për të 6 banesat kolektive ka qënë ekonomizimi i kostove të zbatimit dhe krijimi i hapsirave optimale afër me kontekstin ku këto objekte ndodhen. Njësitë e banimit janë ambiente racionale dhe janë zgjidhur në thelb vetëm me 1 kat tip, ku zhvendosja e llozhes përbën variantin. Secila njësi banimi ka të paktën 2 orientime duke ofruar diellëzim dhe ventilim të njëtrajtshëm të gjithë ambienteve. Shkallët e qarkullimit janë të ndriçuara e diellëzuara natyrisht, gjithashtu shkalla e qarkullimit është konceptuar si shkallë antizjarr e mbyllur nga ana e korridorit kalues dhe e hapur nga fasada e jashtme për të lejuar ajrosjen në rast anomalie. Pavarësisht fondeve dhe kohës së limituar në dispozicion për ndërtimin e secilit prej objekteve, qëllimi ynë ka qënë cilësia hapësinore e njësisë të banimit dhe jo vetëm rrjedhimisht në rritjen e cilësisë së jetesës dhe zonës ku ndodhen.

Arritjet e objekteve të projektuara:

- Projekte të realizueshme në terma të shkurtër kohorë
- Ambiente racionale me sipërfaqe të vogël të përbashkët.
- Diellëzim dhe ventilim natyral i njësisë të banimit
- Ofrimi i një llozhe të bollshme, të të ndjerit jashtë, pjesë me natyën e të shijuarit atë.
- Diellëzim dhe ventilim natyral i korridoreve të përbashkëta dhe shkallëve qarkulluese
- Plotësimi i standarteve antizjarr me një shkallë evakuimi të mirëfilltë.
- Përmirësimi i hapsirave publike e shtimi i funksioneve rekreative dhe sportive në mjedisin rreth objekteve

Në çdo hap për marrjen e dokumentacionit të nevojshëm për ndërtimin e secilit prej objekteve, nuk duhet të tjetërsohen duke humbur konceptin fillestar të shprehur:

- Ndarja funksionale sipas tipologjive të secilit kat tip për secilin objekt
- Imazhi dhe qasja arkitektonike e shprehur në imazhet 3d, si ngjyra e fasadave, ripozicionimi apo rikonceptimi i pozicionit të llozhave apo tjetërsimi i ngjyrave.
- Planet e sistemeve të jashtme



4.0 Plani I Zhvillimit

4.1 Plani I perdorimit te tokes dhe projektimit urban

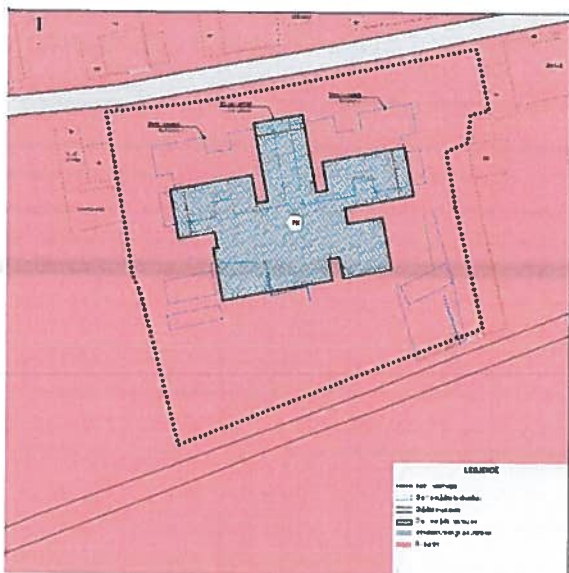


Fig. 49 – Objekt banimi, Zona Hamallaj

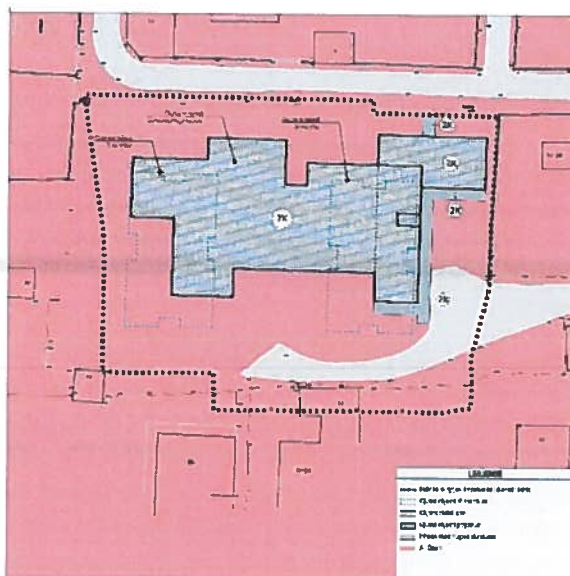


Fig. 50 – Objekt banimi, Zona Vadardhë

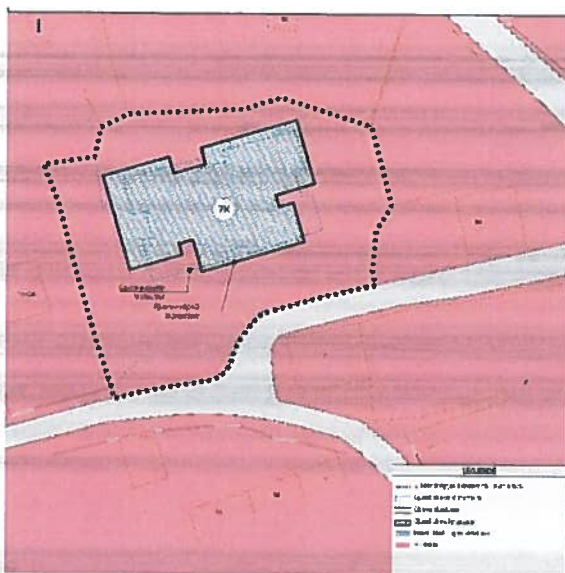


Fig. 51 – Objekte banimi nr. 12/2 dhe nr. 10, Zona Kulle



Propozimet e 6 objekteve të banimit për rindërtim për zonat Hamallaj, Kullë dhe Vadardhë mbështeten në aktin normativ Nr. 9, datë 16.12.2019 "Për Përballimin E Pasojave Të Fatkeqësisë Natyrore", Neni 18, Procesi i rindërtimit dhe programet e tij, pika c), e cila mundëson rindërtimin e ndërtesave të shembura nga fatkeqësia natyrore në të njëjtin truall dhe jo instrumen-tave ligjorë lokalë të menaxhimit të territorit (PPV 2016)

Në zonën Hamallaj dhe dy zonat në Kullë nuk ka ndryshime sa i takon përdorimit të tokës i cili mbetet po i njëjti:

A / Banim – përfshin territore dhe struktura ku kryen funksione dhe aktivitete banimi;

- Objekte nr.96 dhe nr.98, Rruga 'Hamallë'
- Objekt nr.12/2 në Rrugën 'Ismet Nanushi' dhe nr.10 në Rrugën 'Shefik Elezi', Kullë

Nderkohe që në Vadardhë, nga përdorim vetëm banim, sipas kërkesave për integrimin e një ambienti kopësht / çerdheje përdorimi i tokës është;

A / Banim + AS / Arsim

Sipas kërkesës së Bashkisë Durrës për projektimin e një objekti me funksion kopësht / çerdheje në zonën Vadardhë, objekti 2 katësh artikullohet si pjesë e objektit 7 katësh banim. Për shkak të hapsirës në dispozicion në këtë zonë dhe kondicioneve urbane, ishte e detyrueshme integrimi i dy objekteve volumetrikisht por pa nderlidhje fizike njëri me tjetrin.

Objekti me funksion kopësht / çerdheje pozicionohet në anën lindore të zonës së rindërtimit, ngrihet në 2 kate dhe i shërben 4 grupe fëmijësh. Parcela është e rrethuar për çështje sigurie dhe akses kontrolli. Pavarësisht afërsisë me objektin me funksion banim, secili prej të dyve ka privatesinë dhe akseset e dedikuara duke mos përzier flukset. Kopështi aksesohet nga rruga kryesore në Veri si akses i drejtpërdrejtë dhe kryesor i tij si dhe nga rruga dytësore në jug si akses me privat dhe me trafik të reduktuar.

Në anën jugore pozicionohet dhe oborri e këndi i lojrave për fëmijët, i rrethuar dhe pa akses apo mardhënie të drejtpërdrejtë vizuale apo fizike me kontekstin përreth. Akses i për objekt bëhet nëpërmjet kopshtit dhe aksesohet me shkallë ashtu dhe me rampë për personat me aftësi të kufizuara.



4.2 Plani I infrastrukturave publike dhe mbrojtjes së mjedisit / tokës

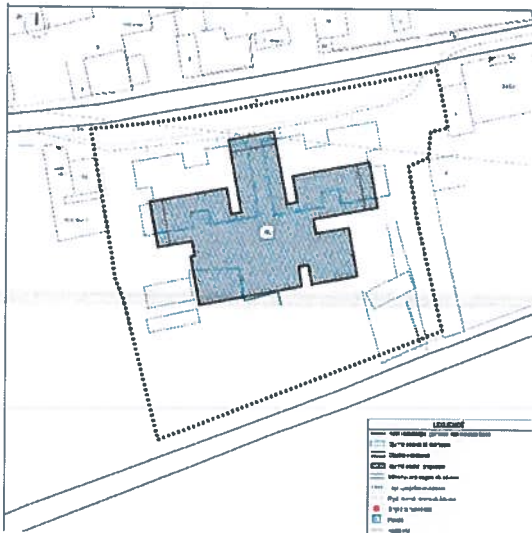


Fig. 52 – Objekt banimi, Zona Hamallaj

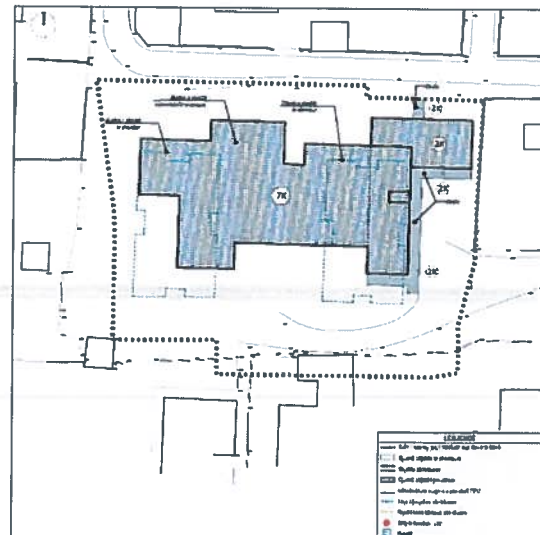


Fig. 53 – Objekt banimi, Zona Vadardhë

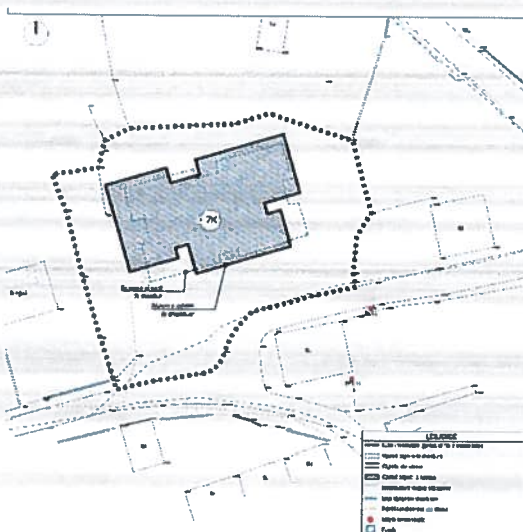
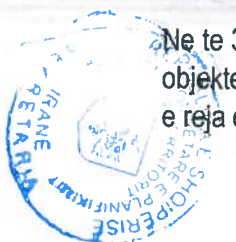


Fig. 54 – Objekte banimi nr. 12/2 dhe nr. 10, Zona Kullë

Ne te 3 zonat e rindertimit, me pare ka patur objekte ekzistuese te cilat janë shembur per ti lënë vendin objekteve te reja. Infrastruktura ujësjellës kanalizime dhe elektrike eshte prezente dhe lidhja me objektet e reja eshte lehtesisht e realizueshme.



4.2.1 Infrastruktura Rrugore e Propozuar

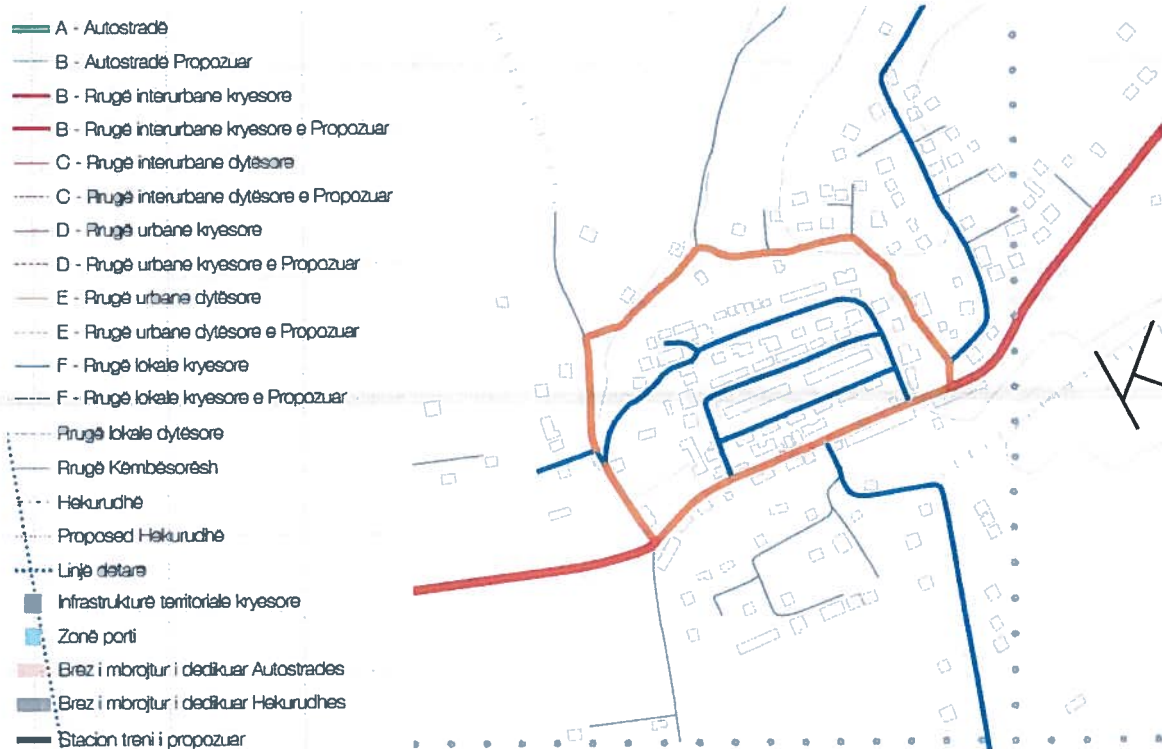


Fig. 55 – Rrjeti rrugor I propozuar sipas kategorive të kodit rrugor

Sipas draft PPV-së sistemi rrugor dhe kategoritë përkatëse për zonën Kullë, janë sipas skemës bashkëngjitur. Objekti me nr Veri, ndodhur në Rrugën 'Ismet Nanushi', nr 12/2 qaset me rrugën e kategorisë 'lokale kryesore', ndërkohë që objekti I ndodhur në Rrugën 'Shefik Elezi' nr. 10 ka si rrugë të propozuar atë 'Urbane Kryesore'.

Zona e rindertimit ku ndodhet dhe objekti nr.10 është një zonë e ngushtë dhe e gjatë ku konturohet në tre anë nga objekte dhe oborre kufitare dhe nga njëra anë me rrugën kryesore. Në rastin se do respektohej kategoria 'E' e rrugës e propozuar nga draft PPV, do ishte e pamundur projektimi dhe ndërtimi I një objekti për shkak të reduktimit të ndjeshëm të zonës në dispozicion nga seksioni I rrugës I cili është 23 metra.

Propozojmë ndryshimin e seksionit të rrugës nga 2 korsi qarkullimi me 2 anë parkimi me seksion 23 metra në rrugë me dy sense dhe pa korsi parkimi me seksion 15 metra. Kjo lehtëson dhe I jep më shumë frymëmarrje objektit dhe njëkohësisht pa krijuar problematika në qarkullim. Duke marrë shkas nga konteksti dhe fluksi I automjeteve që qarkullojnë në zonë, gjykojmë që seksioni I rrugës I propozuar nuk do krijojë ndërçë në qarkullimin normal të automjeteve.



VARKA
Infrastruktura

Handwritten signature and blue ink stamp.

E_{max} Rruge Urbane Dytesore
TRUPI I RRUGES 23m

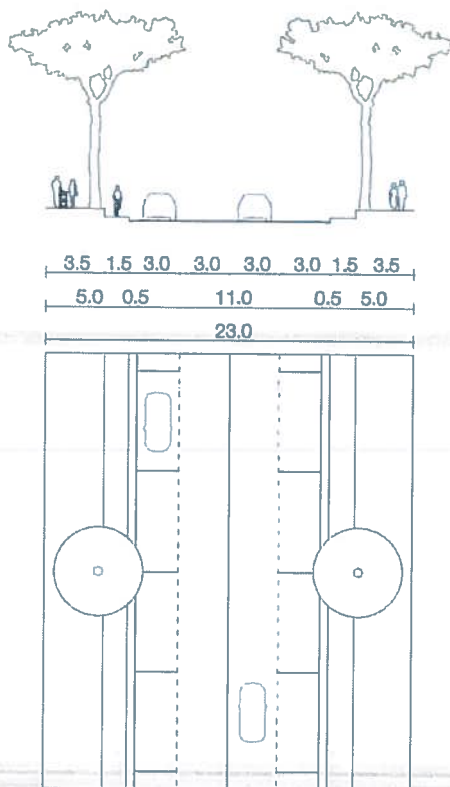


Fig. 56 – Rruga e kategorisë E, sipas draft PPV

E_{min} Rruge Urbane Dytesore
TRUPI I RRUGES 15m

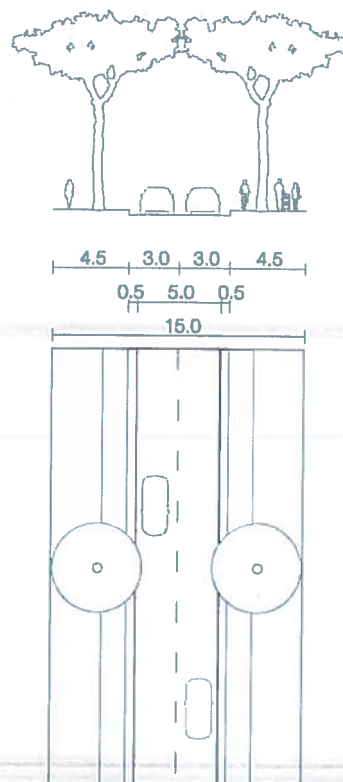
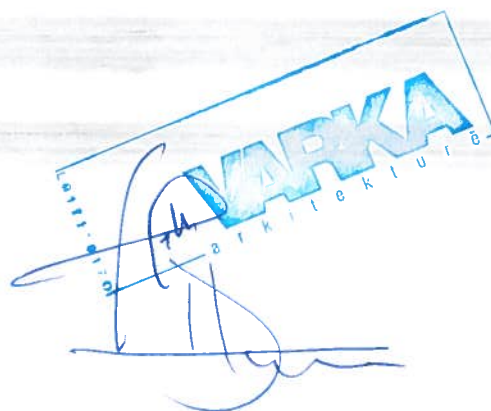


Fig. 57 – Rruga e kategorisë E, e propozuar



5.0 Rregullorja e Planit

5.1 Përkufizimet e termave

5.1.1 Objekti

Kjo rregullore ka për objekt përcaktimin e rregullave, normave dhe standarteve lidhur me përdorimin e tokës sipas zonimit të përdorimit të tokës të Planit të Detyruar Vendor të njësisë strukturore A1.3-2, A1.3-1, A 2.1-55, të Bashkisë Durrës, si dhe të përcaktojë rregulla mbi zhvillimin e ndërtimeve, sistemin rrugor e transportin, ruajtjen e zonave me vlera kulturore e mjedisore në zbatim të parashikimeve të Planit të Përgjithshëm të Bashkisë Durrës.

5.1.2 Qëllimi

Qëllimi i rregullores është përcaktimi i përdorimeve të lejuara të tokës, treguesve të zhvillimit dhe standarteve të tjera për territorin duke synuar arritjen e objektivave të zhvillimit të qëndrueshëm të përcaktuara nga Politika Territoriale Vendore, Plani i Përgjithshëm Vendor, Rregullorja e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Durrës dhe nga zonat pikësore për rindërtim për akomodimin e familjeve të pastreha si pasojë e tërmetit të datës 26 nëntor 2019.

5.1.3 Përkufizimet

Në këtë rregullore, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

- a. Rindërtim punimet që konsistojnë në prishjen dhe ndërtimin me të njëjtin vëllim dhe formë të objektit të mëparshëm.
- a. Ristrukturim/Rigjenerim/përtëritje është procesi i përmirësimit të kushteve ekonomike, fizike, sociale dhe mjedisore të një territori apo ndërtimi. Gjithashtu përfshin veprimet në procesin e planifikimit, të cilat kanë për qëllim të rivlerësojnë dhe ripërtërijnë strukturën ekzistuese urbane dhe të hapësirave publike, të cilat nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit të tokës/strukturës, karakterin, funksionin si dhe treguesit e planifikimit.
- b. Rizhvillim është procesi i zhvillimit dhe i rindërtimit të një zonë, e cila është e ndërtuar, por e degraduar dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore.
- c. Rikonstruksion punimet që konservojnë, konsolidojnë apo transformojnë objektin ekzistues përmes punimesh sistematike, ku objekti që i nënshtrohet rikonstruksionit mund të pësojë ndryshime, ku përfshihen zëvendësimi, eliminimi, ndryshimi i pjesëve strukturore të tij dhe elementeve të reja.
- d. "Trup rrugë" – quhet karrexhata si pjesë e rrugës e destinuar për lëvizjen e mjeteve së bashku me trotuarin si pjesë e rrugës jashtë karrexhatës e destinuar për lëvizjen e këmbësorëve.
- e. "Brez i rezervuar" – shirit toke, jashtë kufirit rrugor në të cilën është e ndaluar për pronarin e tokës të kryejë ndërtime, rrethime, të mbjella, depozitime, etj.
- f. "Vija e ndërtimit" – është kufiri maksimal i lejuar për vendosjen e një strukture në lidhje me trupin e rrugës ose kufirin e zonës zhvillimore apo njësisë që i referohet, referuar kushteve ligjore të përcaktuara në Kodin Rrugor apo vijave të ndërtimit ekzistuese të përcaktuara nga situata e formuar në terren apo analiza mbi



INTEK
K U R I E
[Signature]

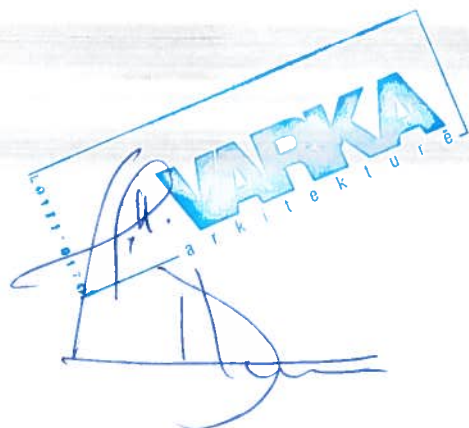
terenin nga studimi i rrjetit rrugor apo planet e Detyruara vendore. Vija e ndërtimit përcakton pozicionimin e faqes të një strukture në raport me kufirin e trupit të rrugës ekzistuese apo të propozuar.

- g. vijë ndërtimi e formuar - është vija që krijohet nga kufiri maksimal i vendodhjes të ndërtesave ekzistuese të larta në raport me trupin e rrugës, të cilat nuk mund të rihvillohen (nuk parashikohet ndryshimi i gjendjes ekzistuese të tyre) dhe për rrjedhojë krijojnë situatë të formuar në territor.
- h. vijë ndërtimi e re - përcaktohet në bazë të distancës minimale të një ndërtimi nga trupi i rrugës, duke marrë në konsideratë nevojat e zgjerimit të infrastrukturave rrugore, në përpjesëtim me zhvillimet e reja.
- i. "parkim publik" – detyrimi i realizimit të parkimeve publike në funksion të zonave për ristrukturim dhe rihvillim sipas standardeve të përcaktuara nga PPV dhe legjislacioni përkatës në fuqi.
- j. "infrastrukturë e shërbimeve" – strukturat e shërbimeve të nevojshme publike për t'u realizuar nëpërmjet politikave vendore të përcaktuara nga PPV dhe legjislacioni përkatës në fuqi.
- k. "infrastrukturë inxhinierike" – rrjetet rrugore, transporti, rrjetet inxhinierike të furnizimit me energji elektrike, kanalizime të ujrave të bardha (KUB), kanalizime të ujrave të zeza (KUZ) dhe telefoni / internet të nevojshme për t'u realizuar nëpërmjet politikave vendore të përcaktuara nga PPV dhe legjislacioni përkatës në fuqi.
- l. "gjelbërim i tipit kompakt" – gjelbërim i vendosur në mënyrë kompakte/jo të shpërndarë në territor.
- m. "gjatësia minimale e strukturës" – është dimensionimi gjatësor minimal i shtrirjes në plan të një strukture, i përcaktuar nga kjo rregullore.
- n. "gjerësia maksimale e strukturës" – është dimensionimi tërthor maksimal i shtrirjes në plan të një strukture, i përcaktuar nga kjo rregullore me qëllim garantimin e nivelit minimal të domosdoshëm të ajrimit, diellzimit dhe kushteve të tjera higjeno-sanitare në banesa.

Termat e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në ligjin "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", apo në aktet nënligjore të miratuara në zbatim të tij si dhe të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Krujë.

4.2 Fusha e aplikimit

Kjo rregullore është pjesë përbërëse e pandashme e Planit të Detyruar Vendor të njësive strukture A1.3-2, A1.3-1, A 2.1-55, dhe aplikohet vetëm brënda kufirit të miratuar të kësaj zonë, sipas përcaktimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Durrës dhe sipas përcaktimeve të zonave të rindërtimit



5.2. Rregulla të përgjithshme

5.1.4 Lartësia e katit

1. Lartësia e strukturës jepet në metra dhe në numra kati (k). Lartësia minimale për objektet 5k:
 - a. për katet banim është 3.2 metra (dysHEME - dysHEME), ndërsa lartësia maksimale 3.5 metra.
 - b. për katet përdhe, në rastet kur shfrytëzohet për përdorim shërbimi, lartësia minimale është 5 metra (dysHEME - dysHEME), ndërsa lartësia maksimale 5.5 metra.

5.1.5 Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për ndërtime

1. Koeficienti i shfrytëzimit të tokës (Ksht) për ndërtim është raporti ndërmjet sipërfaqes së gjurmës së strukturës të vendosur në parcelë/grup-parcelash me sipërfaqen e përgjithshme të parcelës/grup-parcelave në dispozicion për ndërtim. Ku gjurma e strukturës matet nga vendosja e planit të katit përdhe në parcelë/grup parcelash.
2. KSHT-ja matet në përqindje (%).
3. KSHT-ja për kategoritë banim për ndërtimet e ulta lidhur me parcelen lejohet deri në masën 40%.
4. Ksht-ja e lejuar për çdo njësi strukturore, për çdo lloj përdorimi, përcaktohet duke respektuar:
 - a. vlerat mjedisore dhe ekologjike në njësi;
 - b. vlerat e trashëgimisë kulturore në njësi;
 - c. diellëzimin dhe orientimin;
 - d. nevojën e krijimit të hapësirave publike.

5.1.6 Intensiteti i ndërtimit

Intensiteti i ndërtimit për çdo nënnjësi zhvillimi është llogaritur sipas tipologjive të ndërtimit në territor

5.1.7 Vija e ndërtimit

1. Zhvillimi i strukturave të reja duhet të respektojë vijën e ndërtimit të krijuar dhe/ose atë të përcaktuar nga ky Plan i Detyruar Vendor dhe Rregullorja e tij, sipas përcaktimeve të VKM 408 (ndryshuar) dhe "Kodi rugor i Republikës së Shqipërisë" (i ndryshuar), gjithashtu edhe konform ligjit 111, "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore. Si përcaktim vijes së ndërtimit nga uji .
2. Në çdo rast zhvillimi i ri nuk duhet të prekë kufirin e trupit të rrugës ekzistues apo të propozuar nga Plani i Përgjithshëm dhe nga ky Plan i Detyruar Vendor.

5.1.8 Distancat midis strukturave

Për distancat mes strukturave do të zbatohen normat minimale të përcaktuara nga legjislacioni në fuqi, me përjashtim të rasteve kur ky Plan i Detyruar Vendor propozon distanca të tjera më të mëdha se minimumi i



VJERKA

parashikuar. Distanca sipas kësaj pike duhet të jenë të tilla që të krijojnë hapësira publike dhe funksionale të nevojshme për shërbimet ndaj komunitetit dhe të garantojnë siguri individuale dhe shëndetësore.

Distanca objekt objekt llogaritet sipas përcaktimeve ligjore të rregulloreve të zhvillimit në fuqi. Si e tillë do të konsiderohen faqe që përballen dhe do të maten distancat ndërmjet tyre konform legjislacionit në fuqi, kur faqet qëndrojnë në kënd më të vogël se 75° mes tyre.

5.1.9 Trajtimi i fasadave të strukturave

1. Fasadat të trajtohen me sistem kapot, suvatim l ashpër sipas ngjyrave të propozuara për secilin objekt.

5.1.10 Standarte orientuese për trajtimin e hapësirave të lira ndërmjet strukturave

1. Hapsirat e lira ndërmjet strukturave ekzistuese, të cilat nuk i nënshtrohen rihvillimit/rindërtimi, duhet të trajtohen me projekte të veçanta rikualifikimi e në vijim mirëmbajtjeje.

2. Projektet e rikualifikimit të hapësirave të lira ndërmjet strukturave duhet të parashikojnë:

2.1 Përmisimin e rrugeve dhe infrastrukturave të tjera

2.2 Ndriçimin;

2.3 Panduse për PAK;

2.4 Vendosjen e hidranteve të jashtëm të zjarrit;

2.5 Vendosjen e kontrolluar të tendave;

2.6 Pajisjen me elementë të ndryshme të mobilimit urban si kënde lojrash për fëmijë, pajisje sportive, stola, vend-depozitime të mbeturinave, etj.

2.7 Gjelbërimi i këtyre hapësirave me pemë, shkurre e bimë dekorative.

2.8 Pajisjen me vendqendrim për bicikletat.

5.1.11 Rregulla për përshtatjen e hapësirave për persona me aftësi të kufizuar [PAK]

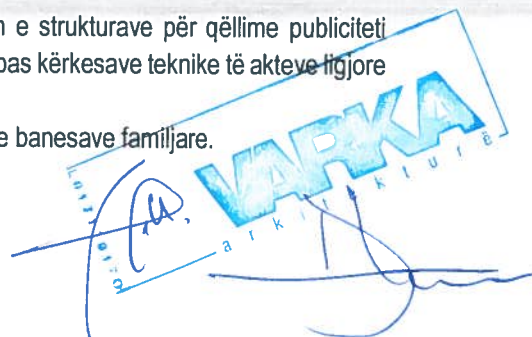
Të gjitha ndërtesat, rrugët, sheshet dhe hapësirat publike duhet të projektohen për të mundësuar aksesimin nga ana e PAK në bazë të përcaktimeve të VKM 1503/2008

5.1.12 Vendosja e tabelave publicitare dhe antenave

1. Nuk lejohet vendosja e antenave të çfarëdo lloji në fasadat e strukturave përgjatë rrugëve kryesore dhe rrugëve që kufizojnë bllokun e banimit.

2. Bashkia do të përcaktojë/vlerësojë me projekte të veçanta, vendosjen e strukturave për qëllime publiciteti dhe/ose reklama, si dhe vendosjen e Antenave të telefonisë së lëvizshme, sipas kërkesave teknike të akteve ligjore e nënligjore në fuqi.

3. Nuk lejohet vendosja e antenave të telefonisë së lëvizshme në terracat e banesave familjare.



5.3. Rregullat per çdo njësi / parcel / zonë zhvillimi – pasaportën e çdo parcele të dëmtuar

5.3.1. Nën njësitë A1.3-2, A1.3-1, A 2.1-55

1. Kategoritë e përdorimit të tokës dhe strukturave në të

Nën njësi me përdorim Banim (A)

2. Tipologjitë e propozuara të strukturave

Zhvillime të strukturave të vogla e të mesme

3. Ndërhyrja në territor

Rindërtim/rizhvillim.

Ndërhyrja në territor do të bëhet sipas propozimeve të PDYV-së, të cilat duhet të synojnë kryesisht rivlerësimin e infrastrukturës së shërbimeve në njësi dhe të hapësirave publike, shesheve të përfshira në zhvillimet e reja.

4. Vija e ndërtimit

Të respektohet vija e ndërtimit e krijuar dhe/ose vija e re e ndërtimit e përcaktuar në Skemën e Rrjetit Rrugor të propozuar nga ky Plan i Detyruar Vendor.

5. Koeficienti i shfrytëzimit të tokës

Koeficienti i shfrytëzimit të tokës është përcaktuar në cdo nën njësi në tabelen e treguesve

6. Lartësia e strukturave

Lartësia e propozuara e strukturave është 2-6-7 kate.

7. Trajtimi i sipërfaqeve të gjelbra

Sipërfaqja e gjelbër e rekreative do realizohet në brendesi të territorit.

Përgjatë rrugëve kryesore perimetrale të respektohet vazhdimësia e brezit të gjelbër të propozuar (përmjet larta ekzistuese përgjatë rrugës). Ndërsa përsa i përket hapësirës rekreative të trajtohet kryesisht me pemë të larta, gjithmonë të gjelbërta që ofrojnë hijëzim shumë të mirë gjatë gjithë vitit, si dhe me shkurre e gjelbërime vertikale. Gjithashtu të përmbajë edhe kënde lojrash për fëmijë, sheshe rekreative, territore sportive. Hapësirat këtu janë në funksion të banoreve dhe trajtohen si sheshe të hapura publike

8. Trajtimi i fasadave

Fasadat do trajtohen me veshje kapot dhe suvatim të ashpër. Ngjyrat duhet të respektohen dhe të përafrohen sa më shumë imazheve. Projekti konstruktiv final nuk duhet të parashikojë vendosjen e kolonave mbajtëse apo puseve të infrastrukturës në skajet e objektit ku ndodhen llozhat. Këndet e ndërtesës duhet të jenë të ç'liruar nga elementet konstruktive apo ato të infrastrukturës. Kjo krijon mundësinë e pasjes së llozhave panoramike.



Pasaporta për objektin e banimit të propozuar në sheshin e ndërtimit të objektit nr. 96 dhe nr.98 Hamallë.

HAMALLAJ		
TREGUESIT E ZHVILLIMIT	KERKESA	REALIZIMI
Sipërfaqja e sheshit të ndërtimit (m²)		2670
Sipërfaqja e gjurmës së ndërtimit (m²)		641
Sipërfaqe ndërtimi mbitokë (m²)		4487
Sipërfaqe ndërtimi nëntokë (m²)		0
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)		4487
Sipërfaqe banim (m²)		4487
Sipërfaqe shërbime (m²)		0
Numri i kateve mbitokë		7
Numri i kateve nëntokë		0
Lartësia në metra		25
KSHT (%)		24
Intensiteti		1.68
Numri i apartamenteve (1+1)	15	15
Numri i apartamenteve (2+1)	15	17
Numri i apartamenteve (3+1)	10	10
Numri total i apartamenteve	40	42
Numri i njësive të shëbimit (tregtare)		0
Numri i vendparkimeve nën tokë		0
Numri i vendparkimeve të hapura		7

Pasaporta për objektin e banimit të propozuar në sheshin e ndërtimit të objektit nr. 119 dhe nr.121 Vadardhë.

VADARDHË			
TREGUESIT E ZHVILLIMIT	KERKESA	REALIZIMI TOTALE	REALIZIMI KOPËSHKËRDEHE
Sipërfaqja e sheshit të ndërtimit (m²)		2142	455
Sipërfaqja e gjurmës së ndërtimit (m²)		710	200
Sipërfaqe ndërtimi mbitokë (m²)		4518	400
Sipërfaqe ndërtimi nëntokë (m²)		0	0
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)		4518	400
Sipërfaqe banim (m²)		4118	0
Sipërfaqe shërbime (m²)		0	0
Numri i kateve mbitokë		7	2
Numri i kateve nëntokë		0	0
Lartësia në metra		25	7
KSHT (%)		33	
Intensiteti		2.11	
Numri i apartamenteve (1+1)	9	9	
Numri i apartamenteve (2+1)	11	11	
Numri i apartamenteve (3+1)	20	20	
Numri total i apartamenteve	40	40	
Numri i njësive të shëbimit (tregtare)		0	
Numri i vendparkimeve nën tokë		0	
Numri i vendparkimeve të hapura		0	



VARKA
 11.11.2019
 [Signature]

Pasaporta për objektin e banimit të propozuar në sheshin e ndërtimit të objektit nr. 12/2 dhe nr. 10 Kullë.

KULLË				
TREGUESIT E ZHVILLIMIT	KERKESA	REALIZIMI KULLË SHËR	KERKESA	REALIZIMI KULLË POSHË
Sipërfaqja e sheshit të ndërtimit (m ²)		917		942
Sipërfaqja e gjurmës së ndërtimit (m ²)		268		364
Sipërfaqe ndërtimi mbitokë (m ²)		1877		2186
Sipërfaqe ndërtimi nëntokë (m ²)		0		0
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)		1877		2186
Sipërfaqe banim (m ²)		1877		2186
Sipërfaqe shërbime (m ²)		0		0
Numri i kateve mbitokë		7		6
Numri i kateve nëntokë		0		0
Lartësia në metra		25		21
KSHT (%)		29		39
Intensiteti		2.05		2.32
Numri i apartamenteve (1+1)	5	5	5	6
Numri i apartamenteve (2+1)	10	10	9	9
Numri i apartamenteve (3+1)	5	6	8	8
Numri total i apartamenteve	20	21	22	23
Numri i njësive të shëbimit (tregtare)		0		0
Numri i vendparkimeve nën tokë		0		0
Numri i vendparkimeve të hapura		0		0



5.4. Rregullat për personat me aftësi të kufizuar, rregullat e ruajtjes së mjedisit

Të gjithë objektet e propozuara pjesë përbërëse të kësaj PDyV-jë respektojnë normativat për realizimin e projektimit dhe zbatimit të të gjitha kushteve ligjore të parashikuara për ndertimin e nje nërtese te aksesueshme për te gjithë.

Projektimi e zbatimi i secilës të bëhet mbi bazën ligjore e sipas standarteve në respektim të Ligjit nr. 93/2014, datë 09.11.2014, "Për përfshirjen Sociale dhe Aksesueshmërinë e Personave me Aftësi të Kufizuara" dhe aktet nënligjore në zbatim të tij si dhe VKM nr. 1503 datë 19.11.2008, për miratimin e rregullores "Për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuar".



PARASHIKIM I KOSTOVE PER 6 BANESAT KOLEKTIVE, DURRES

Vadardhe

Objekt banimi, rruga "Vadardh-Kulle" nr. 121, njesia administrative Sukth, Bashkia Durres

Objekt banimi, rruga "Vadardh-Kulle" nr. 119, njesia administrative Sukth, Bashkia Durres

Kulle

Objekt banimi, rruga "Shefik Elezi" nr. 1, njesia administrative Sukth, Bashkia Durres

Objekt banimi, rruga "Ismet Nanushi" nr. 12/2, njesia administrative Sukth, Bashkia Durres

Hamalle

Objekt banimi, rruga "Hamalle" nr.96, njesia administrative Sukth, Bashkia Durres

Objekt banimi, rruga "Hamalle" nr.98, njesia administrative Sukth, Bashkia Durres

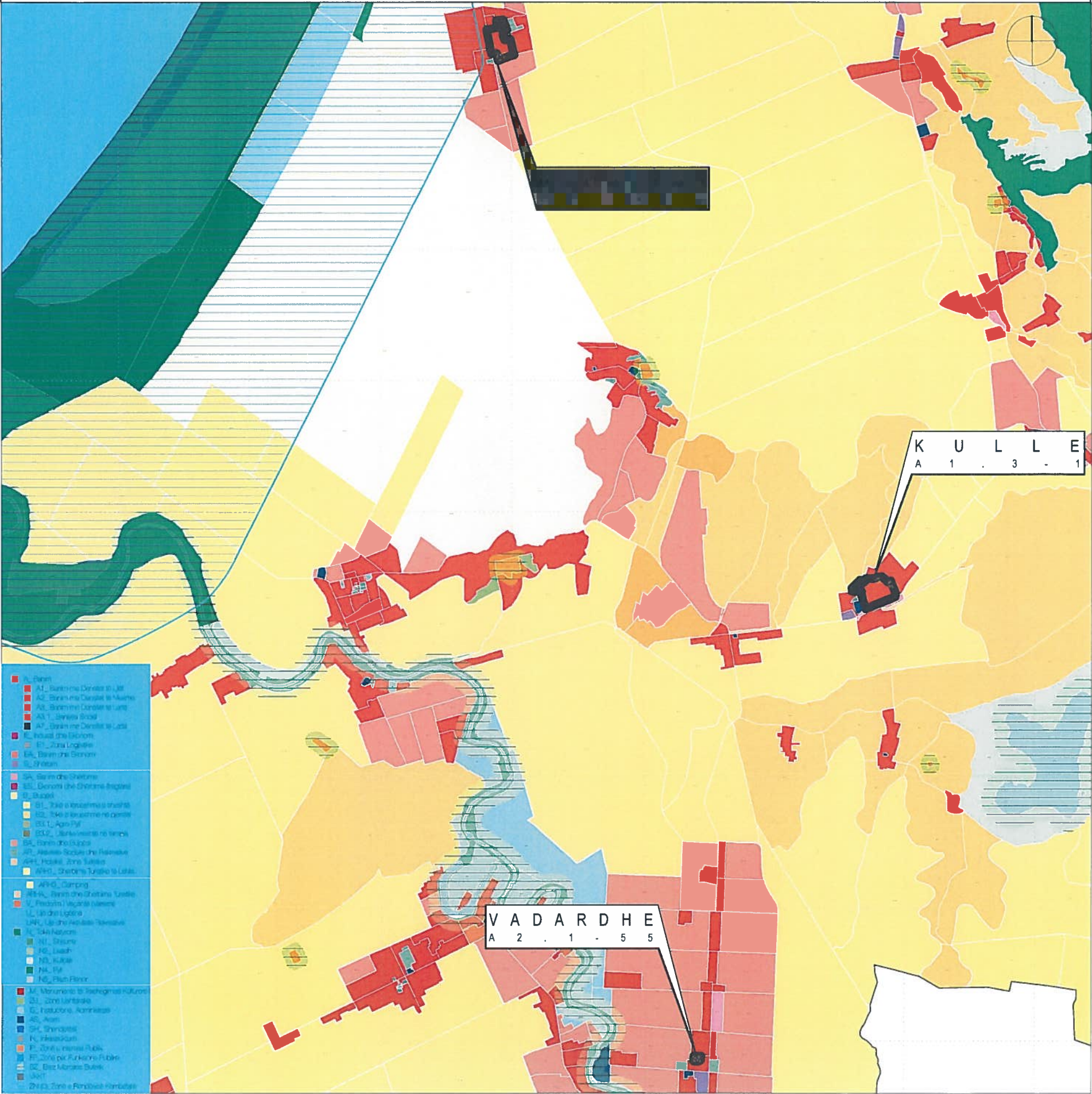
	Siperfaqe [m ²]	Cmimi per [m ²] [Leke/m ²]	Vlera [Leke]
Siperfaqe totale ndertimi	13,068	35,500	463,914,000
Sistemime te jashtme	7,126	35,000	249,410,000
TOTALI			713,324,000





PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS SIPAS DRAFT PPV-së



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS



EMËRTIMI I FLETËS:

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS SIPAS DRAFT PPV-së

DATA 13/10/2020	SHKALLA	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	---------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA + KLODIO DA	N 5897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	DORIAN TYMBAGE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MESHA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 243/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

PLANI I INFRASTRUKTURAVE PUBLIKE DHE MBROJTJES SË MJEDISIT / TOKËS, HAMALLË, KULLË, VADARDHË

NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "HAMALLË"



Bashkia Durrës

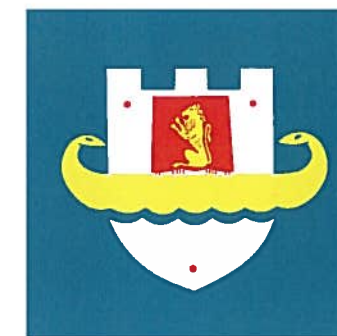
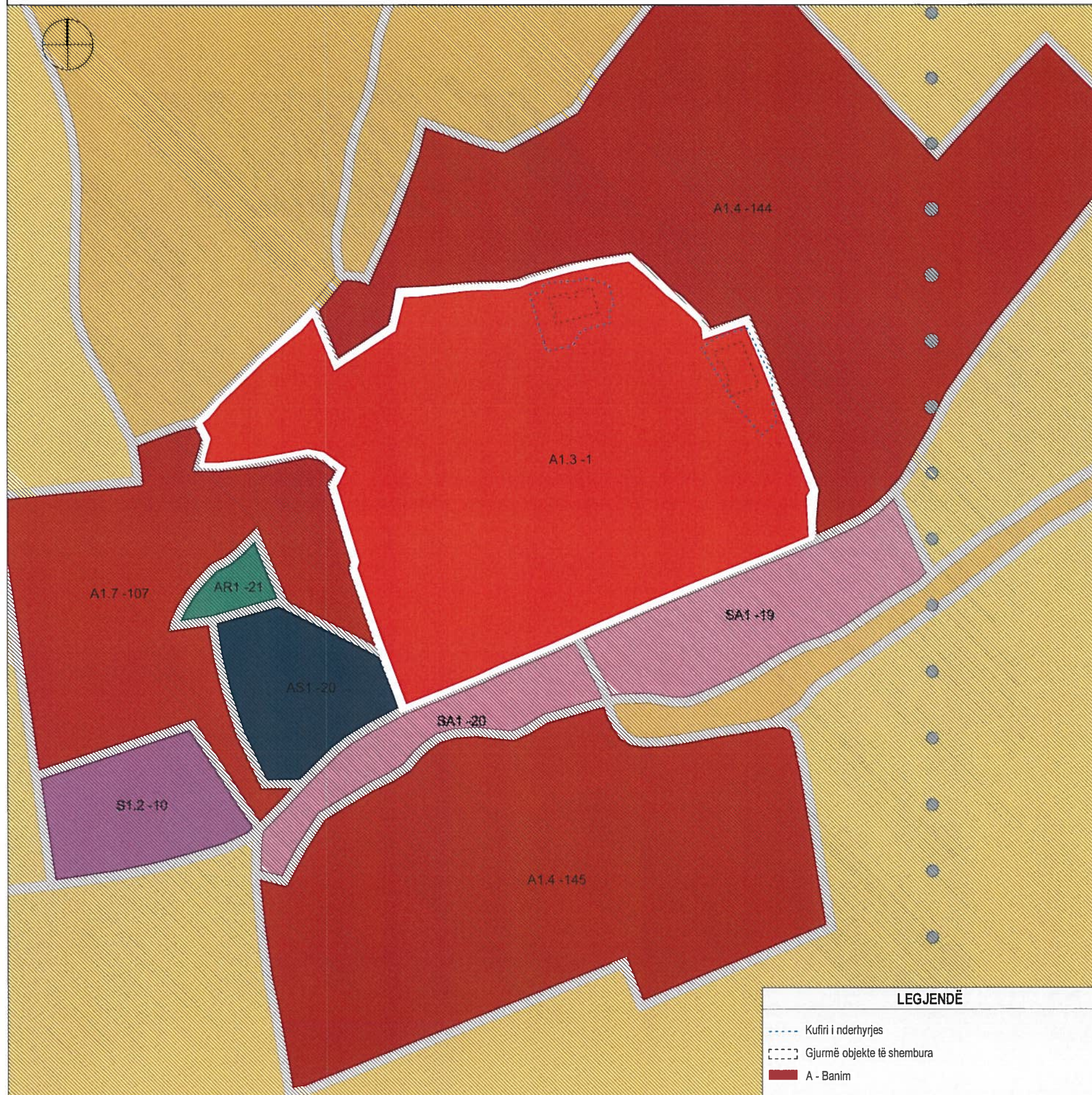
PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

PLANI I INFRASTRUKTURAVE PUBLIKE DHE MBROJTJES SË MJEDISIT / TOKËS, HAMALLË, KULLË, VADARDHË
NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "HAMALLË"

DATA 13/10/2020	SHKALLA	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
Hartol	VARKA + KLODIODA	N 6897 - N.4998/8	
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	DORIAN TEFNËÇE	A 1036/1	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MËRIJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2 A 243/3	
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	T 0239/4	
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0559/2	
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	GJ 0494/1	
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1	
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7	

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
HARTA E NJËSIVE STRUKTUREORE DHE PËRDORIMIT TË TOKËS SIPAS DRAFT PPV, TË PALLATEVE Nr. 10 DHE NR. 12/2 , RRUGA "SHEFIK-ELEZI" DHE
RRUGA "ISMET NANUSHI" KULLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRËS



Bashkia Durrës

**PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

EMËRTIMI I FLETËS:

HARTA E NJËSIVE STRUKTUREORE DHE PËRDORIMIT TË TOKËS SIPAS DRAFT PPV TË PALLATEVE Nr. 10 DHE NR. 12/2 ,
RRUGA "SHEFIK-ELEZI" DHE RRUGA "ISMET NANUSHI" KULLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRËS

DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:2000	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	-------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA + KLODIOBA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	DORIAN FYTYMCE	A 0993/2
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 0993/2
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

HARTA E NJËSIVE STRUKTUREORE DHE PËRDORIMIT TË TOKËS SIPAS DRAFT PPV , TË PALLATEVE Nr. 96 DHE NR. 98 , HAMALLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "HAMALLË"



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

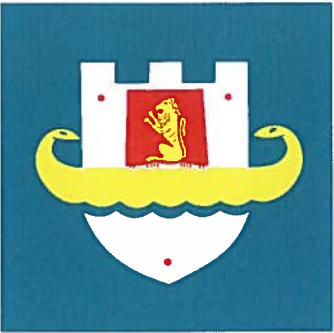
EMËRTIMI I FLETËS:

HARTA E NJËSIVE STRUKTUREORE DHE PËRDORIMIT TË TOKËS SIPAS DRAFT PPV , TË PALLATEVE Nr. 96 DHE NR. 98 , HAMALLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "HAMALLË"

DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:2000	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	-------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA KLOBIODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	DORIAN TYTUMCE	A 0361/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERRAJ / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 241/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
HARTA E NJËSIVE STRUKTUREORE DHE PËRDORIMIT TË TOKËS SIPAS DRAFT PPV TË PALLATEVE Nr. 119 DHE NR. 121 , VADARDHË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "VADARDH-KULLË"



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

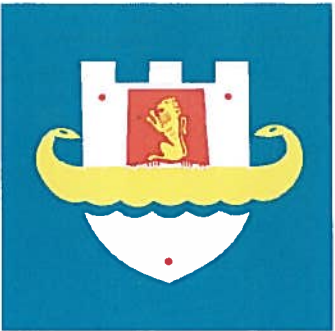
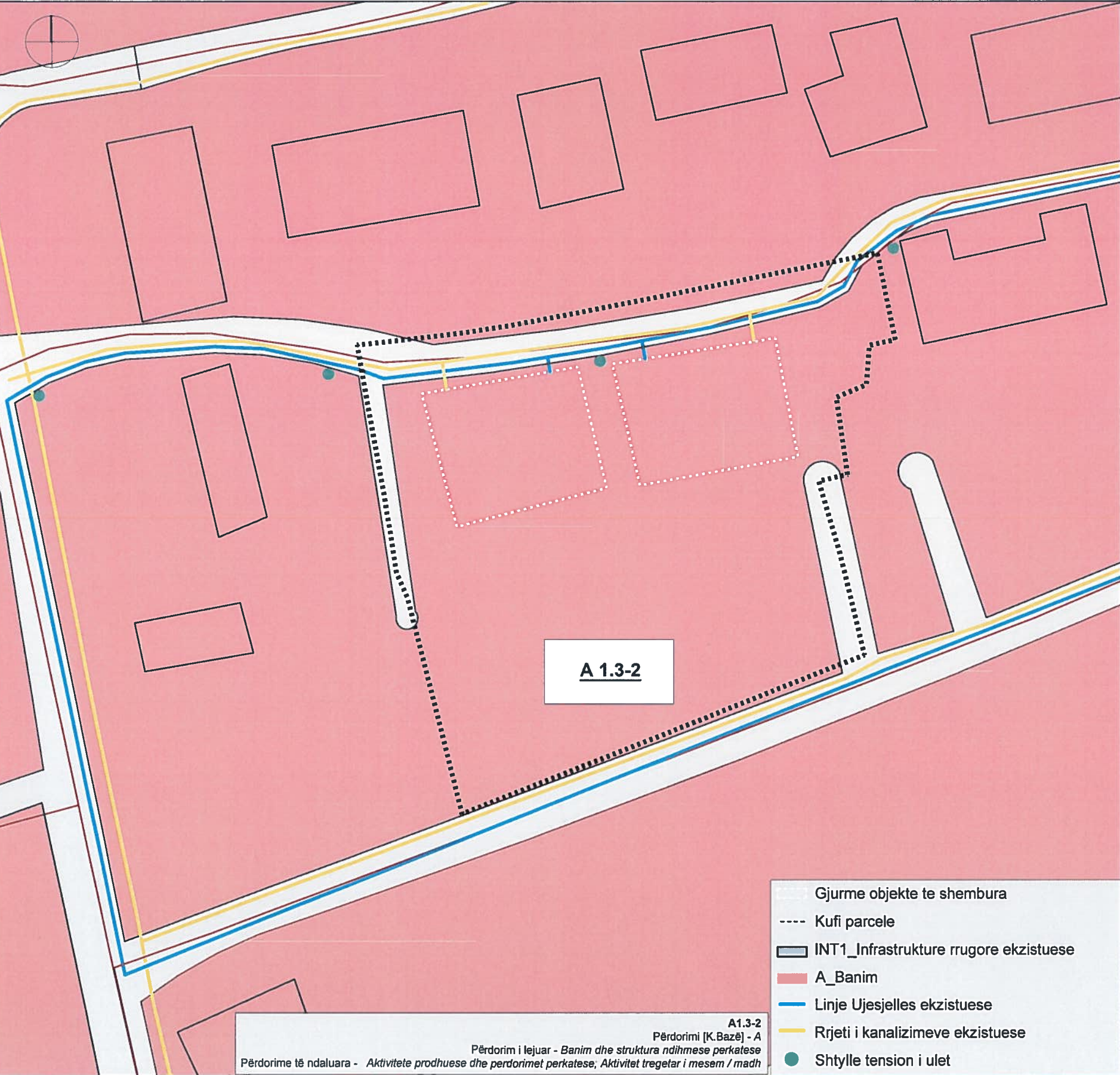
EMËRTIMI I FLETËS:

HARTA E NJËSIVE STRUKTUREORE DHE PËRDORIMIT TË TOKËS SIPAS DRAFT PPV TË PALLATEVE Nr. 119 DHE NR. 121 , VADARDHË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "VADARDH-KULLË"

DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:2000	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	-------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA + KLODIODA N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	DORIAN TYTYNCE A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO A 0893/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO A 243/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS SIPAS DRAFT PPV, TË PALLATEVE Nr. 96 DHE NR. 98 , HAMALLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "HAMALLË"



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS SIPAS DRAFT PPV, TË PALLATEVE Nr. 96 DHE NR. 98 , HAMALLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "HAMALLË"

DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:500	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA KLODIO DA ARCHITECTURE	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	DORIAN FRYMCE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 0447/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS SIPAS DRAFT PPV TË PALLATEVE Nr. 10 DHE NR. 12/2 , RRUGA "SHEFIK-ELEZI" DHE RRUGA "ISMET NANUSHI"

KULLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRËS



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

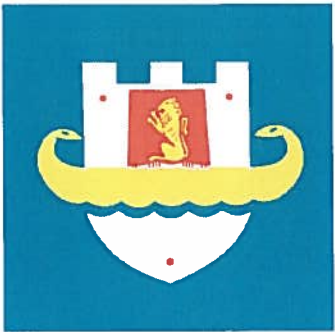
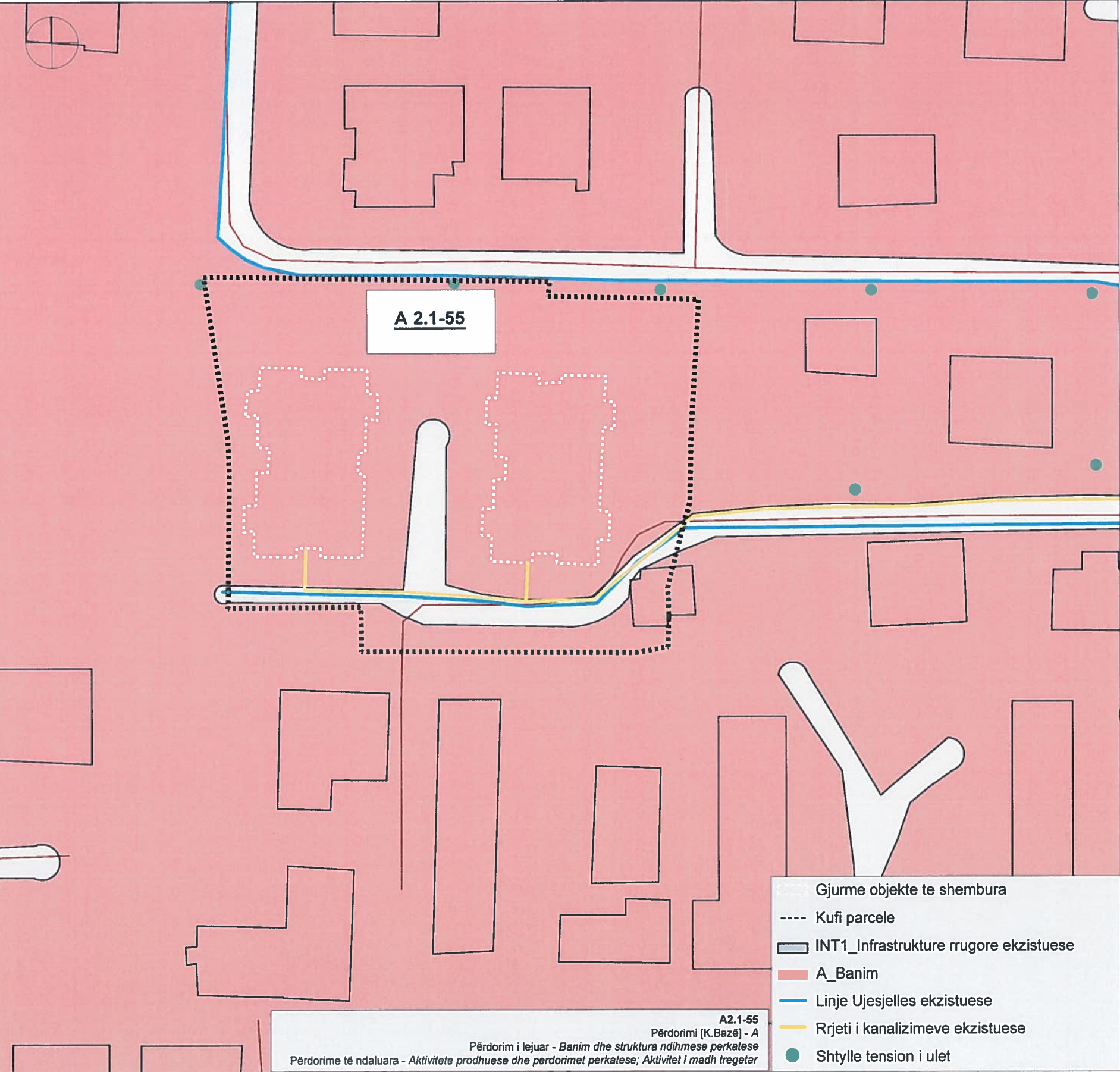
HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS SIPAS DRAFT PPV TË PALLATEVE Nr. 10 DHE NR. 12/2 , RRUGA "SHEFIK-ELEZI" DHE RRUGA "ISMET NANUSHI" KULLË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRËS

DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:500	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA KLODIODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	DORIAN STYME	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	9993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	9993/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	9993/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS SIPAS DRAFT PPV TË PALLATEVE Nr. 119 DHE NR. 121 , VADARDHË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "VADARDH-KULLË"



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

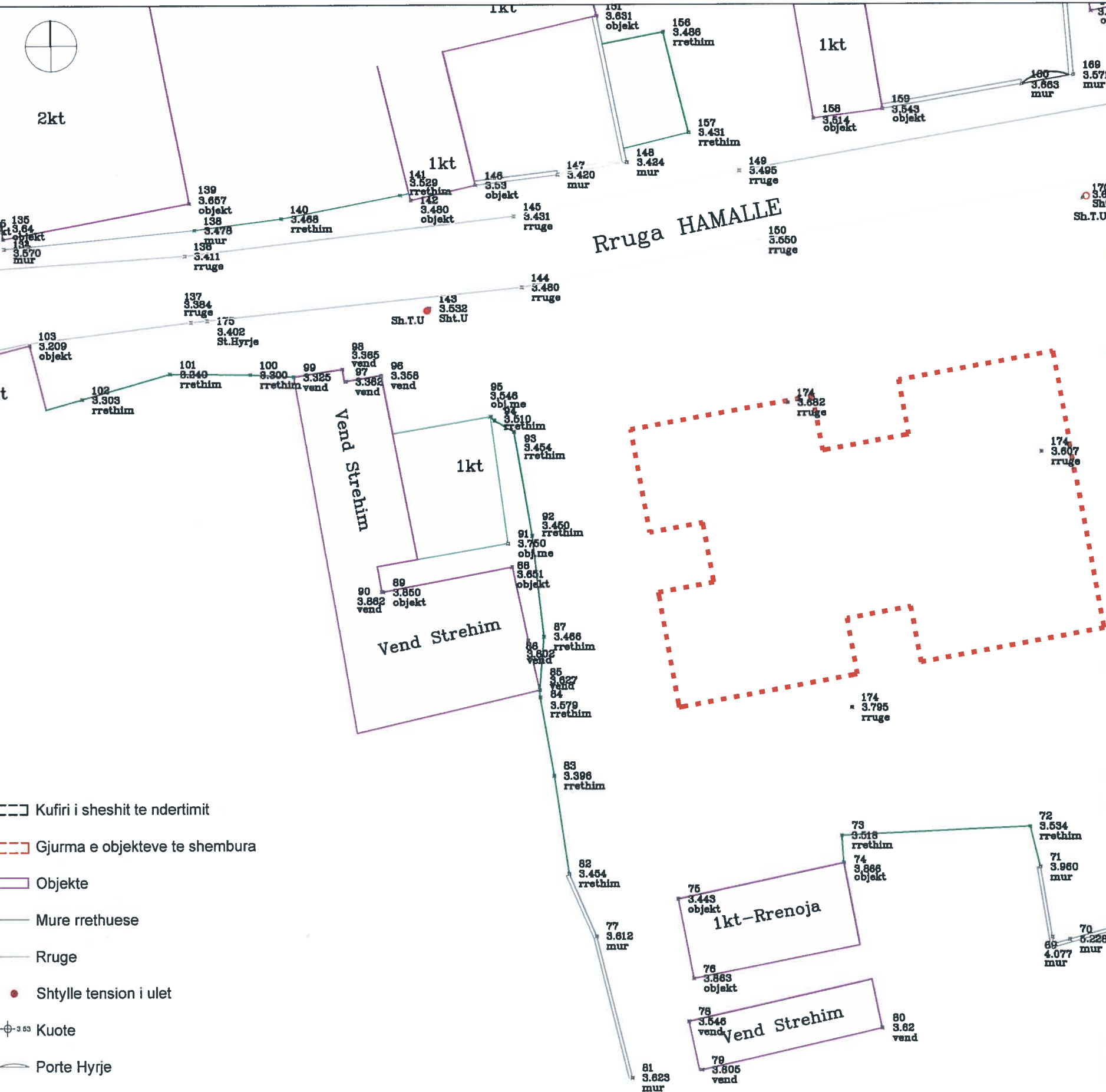
HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS SIPAS DRAFT PPV TË PALLATEVE Nr. 119 DHE NR. 121 , VADARDHË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "VADARDH-KULLË"

DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:500	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA KLQDIODA	N 8897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist		A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0953/1
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 0953/2
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

HARTA RILEVIMIT TOPOGRAFIK E PALLATIT NR.96 , HAMALLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA 'HAMALLE'



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

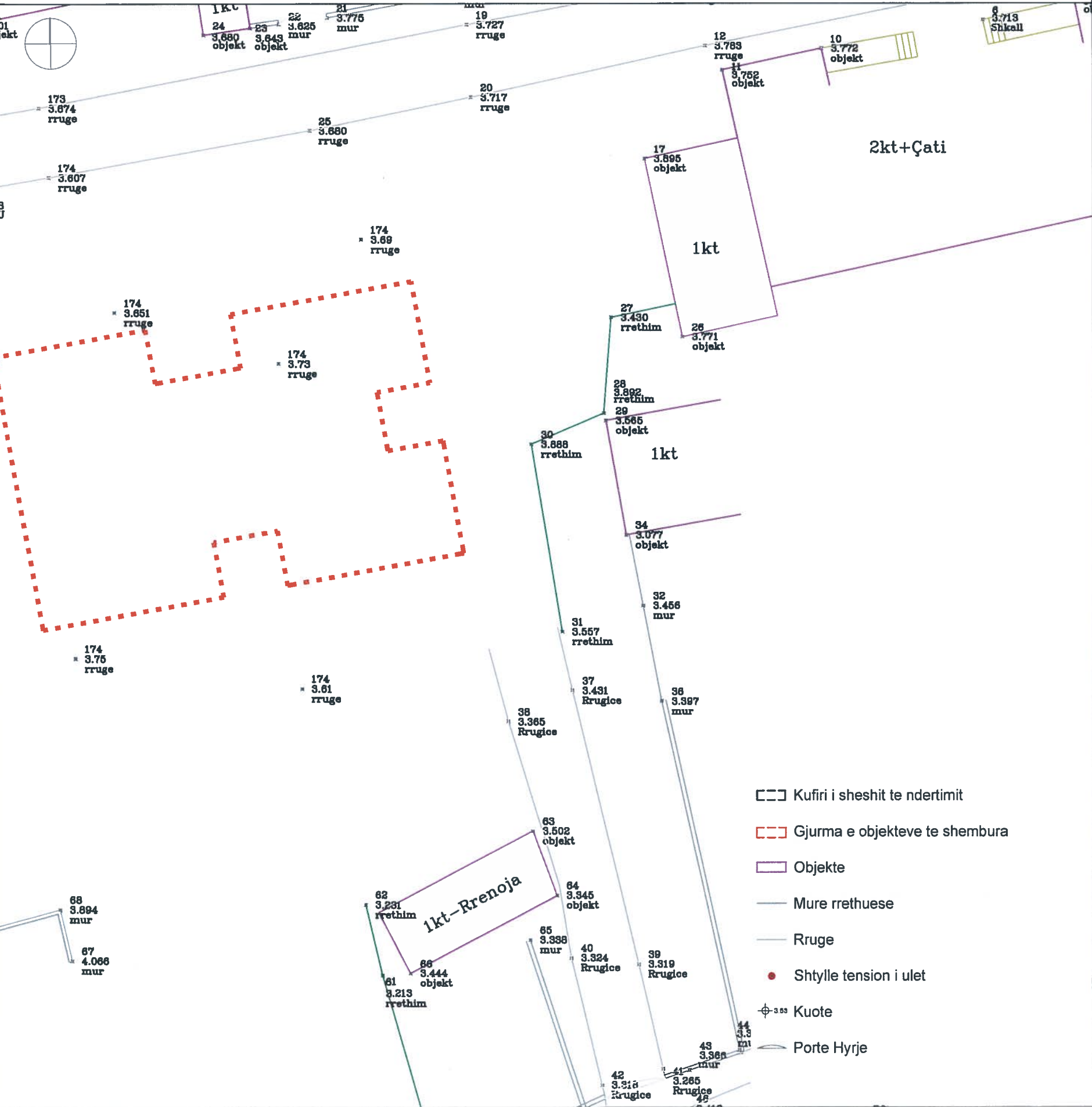
HARTA RILEVIMIT TOPOGRAFIK E PALLATIT NR.96 , HAMALLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA 'HAMALLE'

DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VAPKA + KLODIODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	DORIAN T. YIMRE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0998/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 240/1
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

HARTA RILEVIMIT TOPOGRAFIK E PALLATIT NR.98, HAMALLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA 'HAMALLE'



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

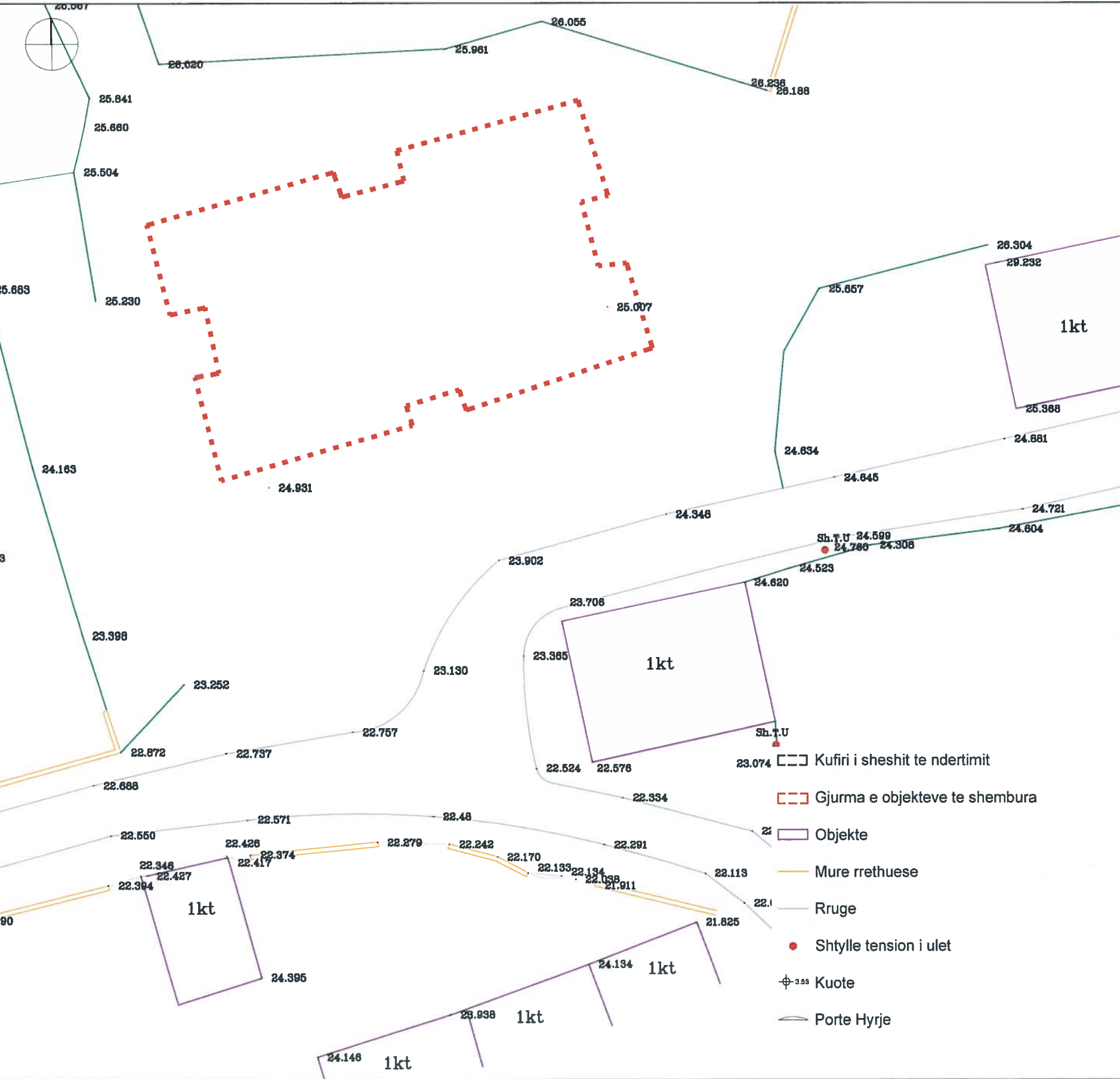
HARTA RILEVIMIT TOPOGRAFIK E PALLATIT NR.98, HAMALLE, NJESIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA 'HAMALLE'

DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA KLOBODIA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	DORIAN T. T. T. T.	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERIA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 0993/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

HARTA RILEVIMIT TOPOGRAFIK I PALLATIT NR. 12/2 , RRUGA "ISMET NANUSHI" KULLË,
NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRËS



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

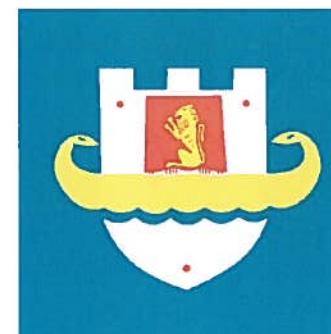
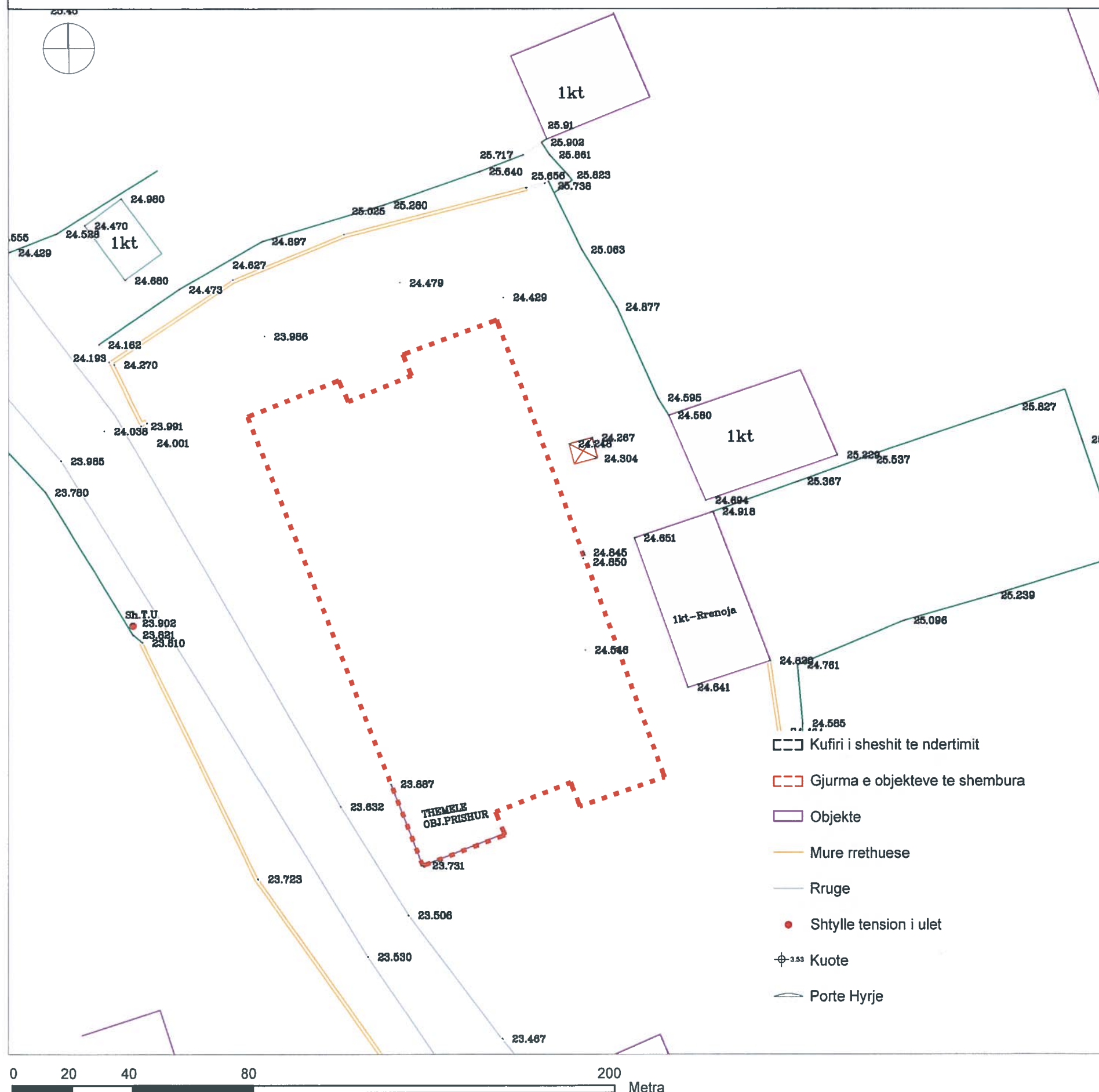
EMËRTIMI I FLETËS:

HARTA RILEVIMIT TOPOGRAFIK I PALLATIT NR. 12/2 , RRUGA "ISMET NANUSHI" KULLË,
NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRËS

DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartol	VARKA + KLODIODA	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	DORIAN MITYMCE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	A 0993/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A 243/3
Ekspt GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspt i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

HARTA RILEVIMIT TOPOGRAFIK I PALLATIT NR. 10 , RRUGA "SHEFIK-ELEZI" KULLË,
NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRËS

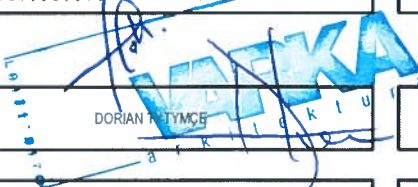


Bashkia Durrës

EMËRTIMI I FLETËS:

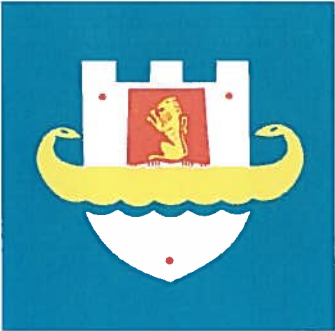
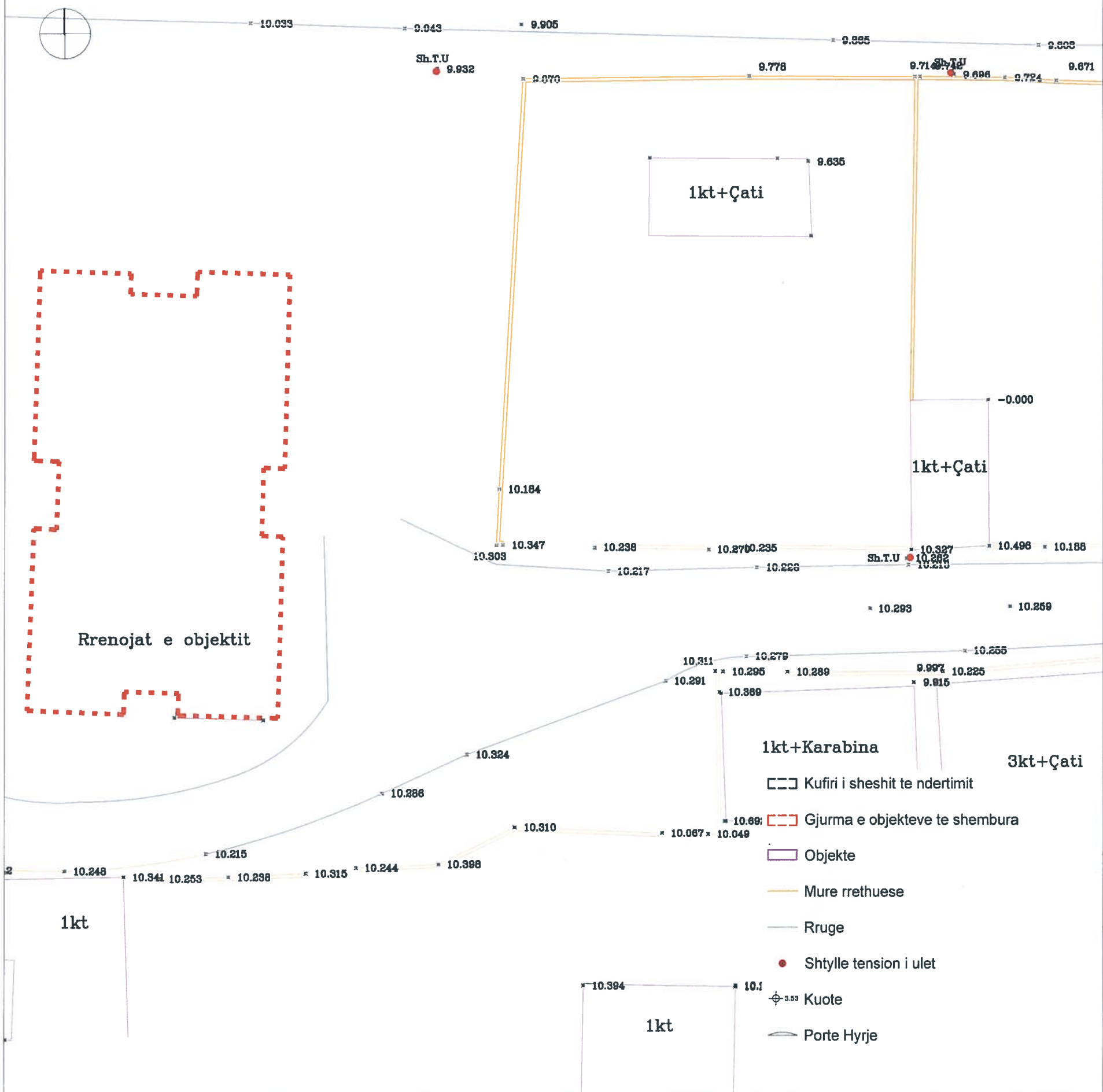
HARTA RILEVIMIT TOPOGRAFIK I PALLATIT NR. 10, RRUGA "SHEFIK-ELEZI" KULLË,
NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, BASHKIA DURRËS

DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartol	 + 	N 6897 - N.4998/8
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	 DORIAN KATYMCE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	0992/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	0243/3
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

HARTA RILEVIMIT TOPOGRAFIK I PALLATIT Nr. 119 VADARDHË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "VADARDH-KULLË"



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 02: 6 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

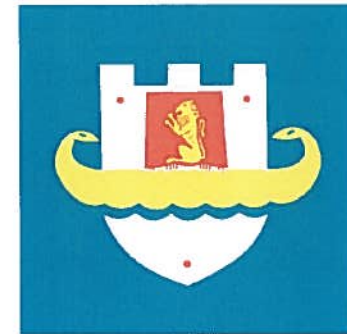
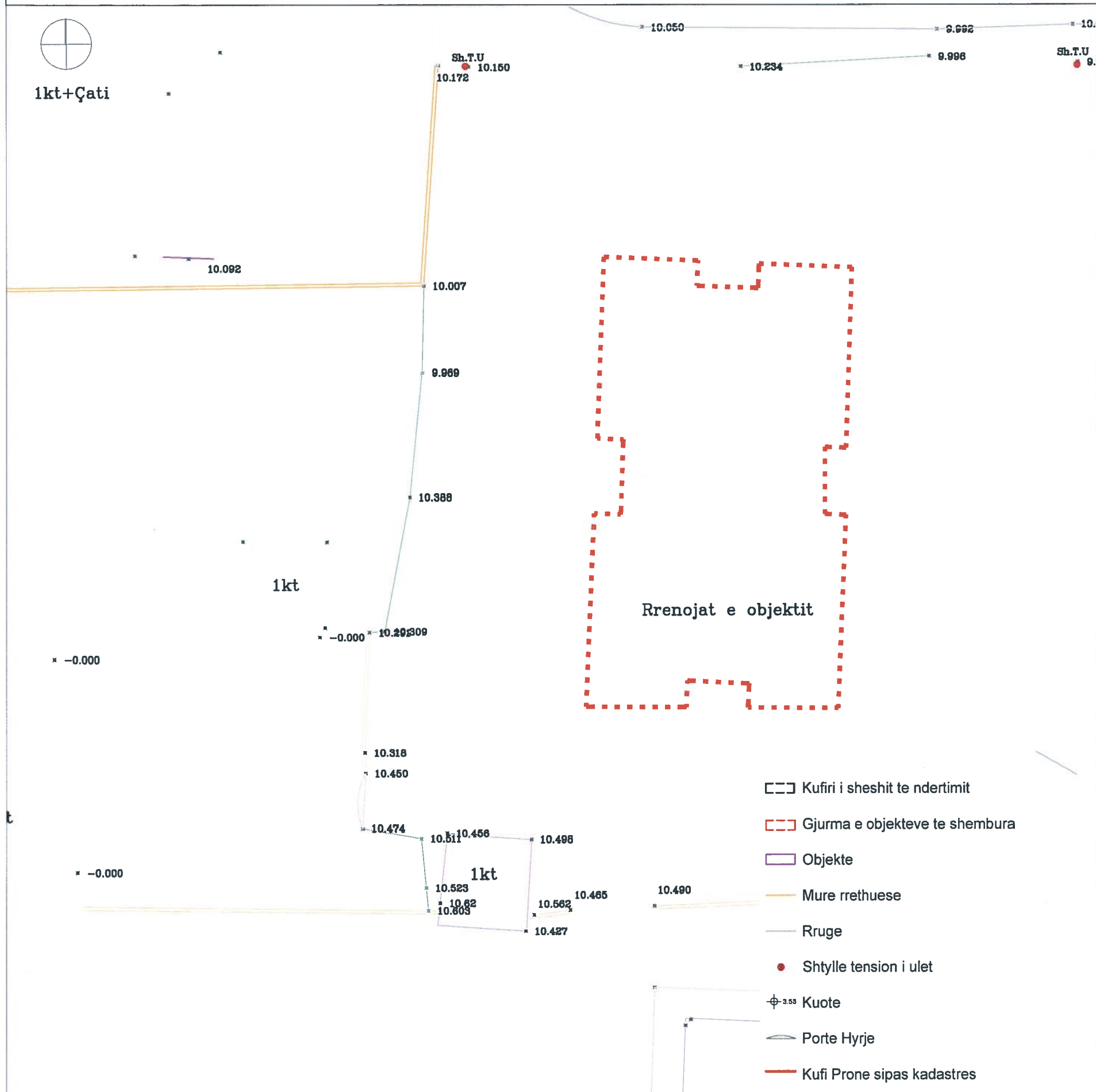
EMËRTIMI I FLETËS:

HARTA RILEVIMIT TOPOGRAFIK I PALLATIT Nr. 119, VADARDHË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "VADARDH-KULLË"

DATA 13/10/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------	---------------------

Hartoi	VARKA + KLOBODA	N 6897 - N.4998/B
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	VARKA DOMAN TYTYKKE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmiolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7

HARTA RILEVIMIT TOPOGRAFIK I PALLATIT NR. 121 , VADARDHË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH, RRUGA "VADARDH-KULLË"



Bashkia Durrës

EMËRTIMI I FLETËS:

HARTA RILEVIMIT TOPOGRAFIK I PALLATIT NR. 121 , VADARDHË, NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH,
RRUGA "VADARDH-KULLË"

DATA 08/08/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS 10	NR. I KOPJES /01
--------------------	------------------	--------------------	---------------------

Hartol	VARKA + KLOBODA STATISTIKË PROJEKTIMOR	N 6897 - N.4998/B
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	DOMAN TYTMOE	A 1036/1
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	ADRIAN MERJA / EVA HOXHA / FLORIAN POLLO	T 0693/2
Projektues Arkitekt	RUDINA KAZAZI / MARIOARA POLLO	A243/1
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 0239/4
Projektues Gjeodet	HYSNI RUKA / ASTRIT FARRUKU	T 0559/2
Gjeolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Sizmolog	KRISTAQ DEDE	GJ 0494/1
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KLITI KALLAMATA / KRESHNIK MERXHANI	A 0752/1 - R.P.7