

BASHKIA DURRËS



Kryetar i Bashkisë DURRËS

Znj.Emiriana Sako

MIRATOHET



Plani i detyruar vendor për zonat e dëmtuara pikësore,
141 banesa individuale, Bashkia Durrës

Studio: SON Engineering & Construction

A&E Engineering

Shtator 2020



1. Përmbajtja

1. Përmbajtja	2
2. Hyrje	5
KAPITULLI 1	1
ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIM I GJENDJES EKZISTUESE.....	1
1.1. Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Bashkisë Durrës.....	2
1.2 Analiza e dokumenteve të planifikimit në fuqi për territorin e zonave të dëmtuara pikësore-Bashkia Durrës	4
1.2.1 Përcaktimet e PPK dhe dokumenteve sektoriale mbi territorin e Bashkisë Durrës me të gjashtë njesite administrative (Durrësi, Sukthi, Ishmi, Katundi i Ri, Rrashbulli dhe Manëza)	4
2. Draft-PPV i Bashkisë Durrës dhe përcaktimet e tij mbi zonat e ndërhyrjes së PDYV-së	8
3. Analizë e dokumentacionit dhe të dhënave të termave të referencës.....	12
4. Analizë e përcaktimeve të përdorimit të tokës për parcelat e dëmtuara.....	13
4.1. Analiza e territorit dhe gjendjes ekzistuese të përdorimit të tokës dhe infrastrukturave	14
4.1.1 Kufijtë e gjeoreferencuar të vendbanimit	17
4.1.2 Gjurma e banesës ekzistuese	19
4.1.3 Numri i familjeve aktuale në banesë dhe numri i anëtareve për çdo familje	21
4.1.4 Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit-raportim mbi të dhënat fizike.....	23
4.1.5 Aksesit në rrjetet ujësjellës, kanalizimeve, energjisë, telefonisë, gjendja ekzistuese e infrastrukturës, investimi i fundit	28
4.3. Analiza e marrëdhënieve të pronësisë mbi tokën	34
5. Aneks.....	35
KAPITULLI 2	38
STRATEGJIA TERRITORIALE	38
1. STRATEGJIA TERRITORIALE E NJËSISË ADMINISTRATIVE SUKTH.....	40
1.1 Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Njesisë Administrative Sukth.....	40
1.2 Përmbledhje e analizës territoriale – Njësia Administrative Sukth.....	40
1.2.1. Përmbledhje e leximit territorial sipas sistemeve.....	40
1.2.2. Azhornime të parcelave.....	45
1.2.2.1 Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe elementeve përjashtues të zhvillimit.....	46
1.3 Plani i Përcaktimeve Territoriale (Strategjia e Zhvillimit).....	46
1.3.1 Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga draft-PPV-ja dhe plane të tjera në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor	46
1.3.2. Plani i masave në rrjetin rrugor dhe transport	49
2. STRATEGJIA TERRITORIALE E NJËSISË ADMINISTRATIVE MANËZ.....	50
2.1 Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Njesisë Administrative Manëz.....	50
2.2 Përmbledhje e analizës territoriale - Njësia Administrative Manëz.....	50
2.2.1. Përmbledhje e leximit territorial sipas sistemeve.....	50
2.2.2. Azhornime të parcelave.....	55
2.3. Plani i Përcaktimeve Territoriale (Strategjia e Zhvillimit).....	56
2.3.1. Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga draft-PPV-ja dhe plane të tjera në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor	56
2.3.2. Plani i masave në rrjetin rrugor dhe transport	57
3. STRATEGJIA TERRITORIALE NJËSISË ADMINISTRATIVE ISHËM.....	59
3.2. Përmbledhje e analizës territoriale - Njësia administrative Ishëm.....	59
3.2.1. Përmbledhje e leximit territorial sipas sistemeve.....	59
3.2.2. Azhornime të parcelave	64
3.3 Plani i Përcaktimeve Territoriale (Strategjia e Zhvillimit).....	65
3.3.1. Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga draft-PPV-ja dhe plane të tjera në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor	65
3.3.2. Plani i masave në rrjetin rrugor dhe transport	66
4. STRATEGJIA TERRITORIALE NJËSISË ADMINISTRATIVE RRASHBULL.....	67
4.2. Përmbledhje e analizës territoriale - Njësia administrative Rrashbull.....	67
4.2.1. Përmbledhje e leximit territorial sipas sistemeve.....	67



4.2.2.	Azhornime të parcelave	72
4.3	Plani i Përcaktimeve Territoriale (Strategjia e Zhvillimit).....	73
4.3.1.	Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga draft-PPV-ja dhe plane të tjera në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor	73
4.3.2.	Plani i masave në rrjetin rrugor dhe transport	74
5.	Konstatime të analizës territoriale për njësitë administrative Sukth, Manëz, Rrashbull dhe Ishëm	75
6.	Vizioni Strategjik	76
6.1.	Modelimi i vizionit të zhvillimit	76
6.1.1.	Objektiva strategjike	77
6.2.	Konstatim i banesave që nuk ndërtohen në parcelën ekzistuese dhe arsyet.....	77
6.3.	Destinacioni i propozuar për rindërtim	77
KAPITULLI 3	.....	78
PLANI I ZHVILLIMIT.....	.....	78
1. Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban.....	.....	79
1.1.	Strukturimi dhe zonimi i territorit	79
1.2.	Ndërhyrja në territor.....	79
1.3.	Kategoritë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës.....	79
1.2.	Projektet model	80
1.2.1.	Modeli 1+1.....	80
1.2.2.	Modeli 2+1	81
1.2.3.	Modeli 3+1.....	82
1.3.	Elemente të projekteve model	83
1.3.1.	Materialet e fasadave	83
1.3.2.	Materialet e fasadave	83
1.3.3.	Hyrjet në banesë	83
1.3.4.	Mbulesa e objektit.....	83
1.3.5.	Stili / Gjuha arkitektonike	83
2. Plani i Infrastrukturate Publike .....	.....	84
2.1.	Infrastruktura publike inxhinierike.....	84
2.2.	Rrjeti i transportit.....	84
2.3.	Rrjetet inxhinierike.....	84
2.4.	Administrimi i mbetjeve	84
2.5.	Zona / objekte të trashëgimisë kulturore	84
3. Plani i Mbrojtjes së Mjedisit.....	.....	85
3.1.	Mbrojtja e peizazhit	85
3.2.	Përmirësimin e cilësisë së mjedisit	86
4. Bilanci i rindërtimit.....	.....	88
4.1.	Aplikimet	88
5. Materiali hartografik.....	.....	90
KAPITULLI 4	.....	91
RREGULLORJA E PLANIT .....	.....	91
1. RREGULLA TË PËRGJITHSHME DHE PËRKUFIZIME.....	.....	92
1.1.	Objekti.....	92
1.2.	Qëllimi	92
1.3.	Përkufizime	92
1.4.	Përcaktime ligjore	94
1.5.	Shkurtime.....	97
1.6.	Fusha e përdorimit	97
2. STRUKTURA E PDyV-së .....	.....	98
2.1.	Dokumenti i analizës së gjendjes ekzistuese:	98
2.2.	Dokumenti i përcaktimeve (strategjisë) territoriale:	98
2.3.	Plani i zhvillimit:.....	98
2.4.	Rregullorja e PDyV-së.....	98
2.5.	Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis:.....	98



2.6.	Databaza e propozimeve territoriale në GIS.....	98
3.	RREGULLA TË PËRGJITHSHME ZHVILLIMI.....	99
3.1.	Rregulla të përbashkëta.....	99
3.1.1	Parcelat e rindërtimit.....	99
3.1.2	Rrethimi i parcelës së rindërtimit.....	99
3.1.3	Koeficienti i shfrytëzimit të territorit.....	99
3.1.4	Intensiteti i ndërtimit.....	99
3.1.5	Kritere për projektimin dhe realizimin e infrastrukturave për ZDP.....	99
	Infrastrukturat rrugore.....	99
3.1.6	Përcaktime për zona / objekte të trashëgimisë kulturore.....	100
3.1.7	Rregulla për mbrojtjen e mjedisit.....	100
3.1.8	Rregulla për përshtatjen e hapësirave për personat me aftësi të kufizuara (PAK).....	100
3.1.9	Distanca.....	100
4.	PARIME DHE RREGULLA PËR ZHVILLIMIN DHE PËR VENDOSJEN E BANESAVE TË REJA.....	101
4.1.1	Përcaktimi i tipit të banesës.....	101
4.1.2	Distanca.....	101
4.1.3	Orientimi/Diellzimi.....	101
4.1.4	Orientimi i hyrjes.....	102
4.1.5	Raporti me hapësirën e lire brenda parcelës.....	103
4.1.6	Raporti me objekte ekzistuese brenda parcelës.....	103
4.2.	Transferimet.....	104
4.3.	Transferimet e pjeshme.....	104
KAPITULLI 5	.....	105
PASAPORTAT	.....	105



2. Hyrje

Pas tërmetit të datës 26 nëntor 2019, Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura, përmes një plani për rindërtim dhe mëkëmbje sociale.

Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes Planit të Detyruar Vendor (PDyV); një instrument që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Qeveria shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindërtimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 12 Gusht të vitit 2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale të shpallura "për shembje" sipas kërkesës me nr. 10265 prot., datë 10.08.2020 të Bashkisë Durrës, për rindërtimin e 2 banesave individuale në njësinë Administrative Nr.1, 7 banesave individuale në njësinë Administrative Nr.2, 15 banesave individuale në njësinë Administrative Nr.4, 10 banesave individuale në njësinë Administrative Nr.5, 7 banesave individuale në njësinë Administrative Nr.6, 36 banesave individuale në njësinë Administrative Sukth, 53 banesave individuale në njësinë Administrative Katund i Ri, 6 banesave individuale në njësinë Administrative Rrashbull, 44 banesave individuale në njësinë Administrative Manëz dhe 3 banesave individuale në njësinë Administrative Ishëm, bazuar në Akt-Ekspertizate thelluara të Institutit të Ndërtimit në zbatim të **Vendimit të Këshillit Bashkiak Nr.77, datë 10.08.2020 dhe Nr.78, datë 10.08.2020**. Rindërtimi në të njëjtin truall, të njësive individuale të banimit, do të bëhet sipas projekteve model të hartuara nga Enti Kombëtar i Banesave.

Kuadri ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe aktet e mësipërme, përmes direktivave dhe orientimeve që japin për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore, sigurojnë që produkti final i këtij procesi të jetë një dokument orientues strategjik për rindërtimin, mëkëmbjen sociale dhe zhvillimin e bashkisë në tërësi. Synimet dhe objektivat e PDyV sigurojnë një zhvillim të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm për dekadat e ardhshme.

Kapitulli i parë është, "Analiza territoriale", bashkë me hartat përkatëse dhe evidentimi i problemeve e sfidave, që dalin nga situata aktuale. Në këtë kapitull, Bashkia Durrës dhe AKPT, japin bazat, të dhënat statistikore dhe çdo informacion tjetër të nevojshëm shtetëror ose lokal në lidhje me zonën e marrë në studim, si dhe publikime të ndryshme të besueshme dhe ligjore.

Dokumenti në kapitullin e dytë vijon me "Planin e Përcaktimeve Territoriale" apo me "Strategjinë Territoriale", si nevojë e artikullit të një qasje të re në trajtimin dhe konceptimin e situatës aktuale, për t'i dhënë një rrugë zhvillimi të qëndrueshëm dhe të organizuar territorit të njësive administrative Sukth, Manëz, Ishëm dhe Rrashbull, duke u orientuar drejt një vizioni afatgjatë dhe shumë-dimensionale të zhvillimit, me fokus në resiliencën e sistemeve urbane dhe atyre mjedisore.

Strategjia e zhvillimit të territorit formësohet mbi parashikimet e PPK, PPV dhe nevojave të evidentuara nga situata post tërmet në bashkinë Durrës, së bashku me kushtet e reja që vendos ndërtimi pikësor në territor. Ajo pasqyron një shkallë të lartë të përvojës dhe punës së kryer në nivel vendor, lokal e rajonal nga gjithë aktorët dhe specialistët e përfshirë. Përmes këtij dokumenti arritet të kuptojmë objektivat kryesore të zhvillimit, sfidat, mundësitë dhe rreziqet me të cilat do të përballlet territori, duke lehtësuar vendimmarrjen afatgjatë që do të shprehet më tej përmes PDyV-së.



Finalizimi i Planit të Detyruar Vendor për ZDP në territorin e Bashkisë Durrës, do të jetë një nga arritjet e para në procesin e rimëkëmbjes pas tërmetit të 26 nëntorit, me dëshirën e vullnetin për të përballuar sfidat e zhvillimit të qëndrueshëm të territorit, së bashku me komunitetin, që është burimi dhe qëllimi final i këtij vullneti drejt të ardhmes.

Duke e konsideruar këtë fazë si shumë të rëndësishme për hartimin e Planit të Detyruar Vendor, falënderojmë dhe vlerësojmë maksimalisht përkushtimin dhe seriozitetin e shprehur nga ekspertët e Bashkisë Durrës dhe AKPT-së, të cilët kanë mirëpritur diskutimet dhe kanë dhënë udhëzime shumë të vlefshme në hartimin e këtij dokumenti.



KAPITULLI 1

ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIM I GJENDJES EKZISTUESE

PDYV PËR ZONAT E DEMTUARA PIKESORE -
141 BANESA INDIVIDUALE, BASHKIA DURRES

Studio: SON Engineering & Construction

A&E Engineering

Shtator 2020



Kontakt: info@son-group.com



1.1. Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Bashkisë Durrës

Bashkia Durrës kufizohet në perëndim me Detin Adriatik, në veri me bashkinë Kurbën, në lindje me bashkitë Krujë, Vorë e Shijak dhe në jug me bashkinë Kavajë.

Popullsia: Sipas censusit të vitit 2011, në territorin e bashkisë së re Durrës banojnë 175,110 vetë ndërsa sipas regjistrit civil popullsia rezidente është 299,989 vetë. Me një sipërfaqe prej 338.30 kilometrash katrorë, densiteti i popullsisë sipas të dhënave të Censusit 2011 është 517 banorë km² ndërsa sipas Regjistrit Civil është 680 banorë km².

Kjo bashki përbëhet nga gjashtë njësi administrative, të cilat janë: Durrësi, Sukthi, Ishmi, Katundi i Ri, Rrashbulli dhe Manëz.

Të gjitha njësitë e bashkisë së re bëjnë pjesë në rrethin Durrës, qarku Durrës. Në territorin e bashkisë së re gjenden tre qytete, Durrës, Sukth dhe Manëz si dhe 39 fshatra.

Njësi administrative Ishëm është pozicionohet në veri të Qarkut Durrës, ku ndahet qartë (si territor) nga lumi Ishëm në veri dhe nga Përroi i Tarinit në jug. Ka një sipërfaqe totale prej 8,000 ha duke u kufizuar në juglindje me komunën e Prezës, në perëndim me detin Adriatik dhe në lindje me komunën Thumanë të rrethit të Krujës. Komuna Ishëm përbëhet nga 10 fshatra: Kuraten (Shkafanë), Lalës, Likmetaj, Kërtushaj, Kapedanaj, Gjericaj, Rrotull, Draç e Fushë-Draç, Shetaj dhe Bizë.

Njesia administrative Sukth përbëhet nga 6 fshatra: Sukth, Hamallaj, Kulla, Perlat, Vadardha dhe Rrashbull. Njesia ndahet nga Lumi Erzen në dy zona: Sukth i Ri dhe Sukth i Vjetër. Sukthi është i pozicionuar rreth 3 kilometra në Veri të Bashkisë së Shijakut.

Njesia administrative Manëz përbëhet nga fshatrat: Armath, Borç, Hamallaj, Kameras, Radë, Shkallë, Fshat Manëz.

Njesia administrative Rrashbull përbëhet nga 6 fshatra: Rrashbull, Arapaj, Shën Vlash, Shkallnur, Manskuri, Romanat, Bozanxhi, Xhafzotaj. Popullsia sipas censusit të vitit 2011 është 24,081 banorë.

Përveç se pozicionimit strategjik në shkallë vendi, territori i Durrësit paraqet një peizazh të pasur në disa nivele, që nga ai natyror, historik ekonomik e njerëzor. Të gjitha këto tipare portretizohen në Draftin e Planit të Përgjithshëm Vendor të tij, duke u zbërthyer me tej në objektiva strategjike zhvillimi. PDYV e njësive administrative të këtij territori tenton të ofrojë një optikë zhvillimi në koherencë me objektivat strategjike dhe vizionet e planit të përgjithshëm vendor.



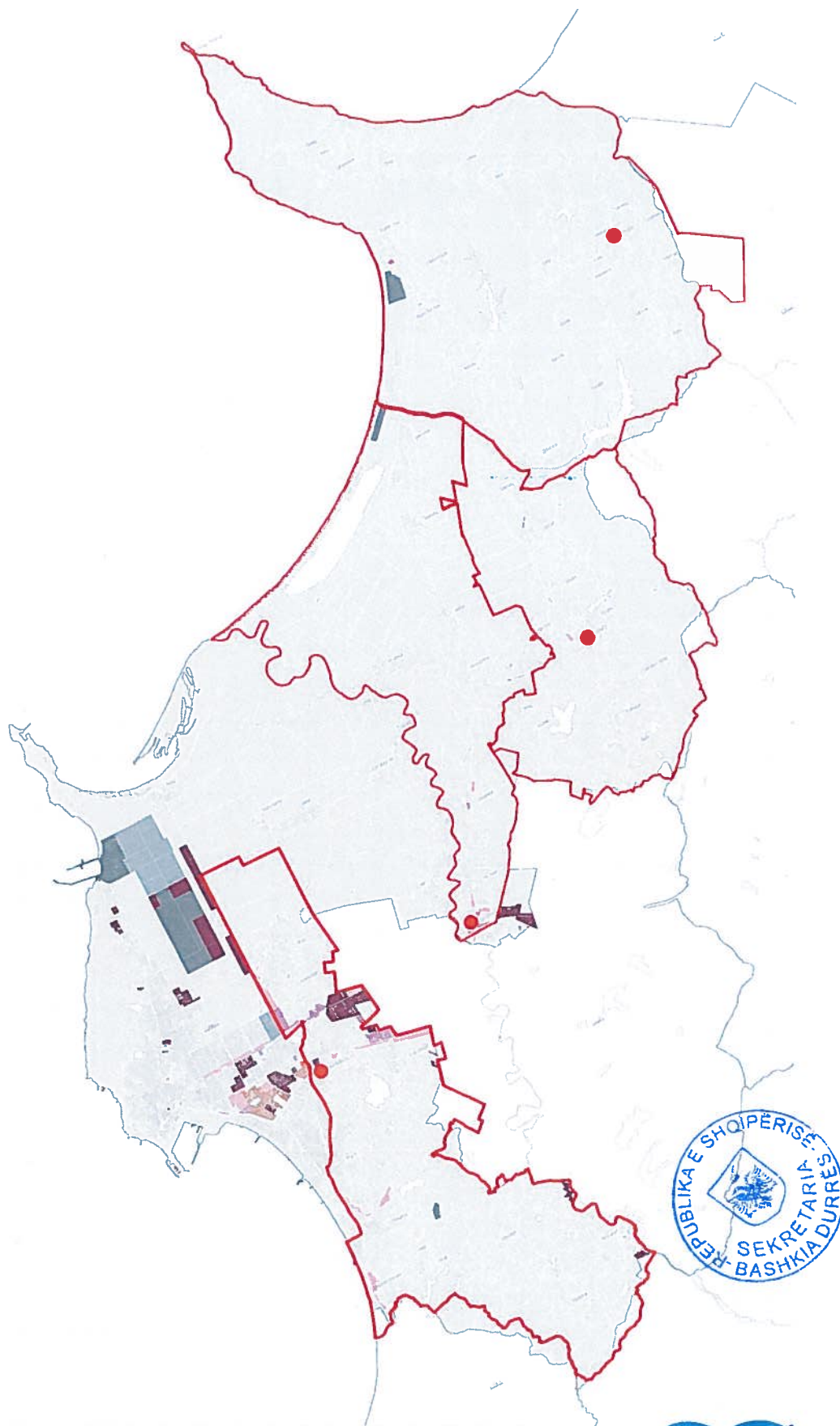


Fig. 1 Ekstrakt harte nga PPV-DURRËS – Burimi AKPT (Draft PPV-Durrës 2014)



1.2 Analiza e dokumenteve të planifikimit në fuqi për territorin e zonave të dëmtuara pikësore-Bashkia Durrës

1.2.1 Përcaktimet e PPK dhe dokumenteve sektoriale mbi territorin e Bashkisë Durrës me të gjashtë njesite administrative (Durrësi, Sukthi, Ishmi, Katundi i Ri, Rrashbulli dhe Manëza)

Në vizionin e PPK-së, Shqipëria shihet si një qendër e integruar në sistemin ekonomik dhe infrastrukturor Evropian, një ekonomi e shumëllojshme dhe konkurruese në hapësirën Ballkanike, një shtet që synon barazinë në akses, infrastrukturë, ekonomi dhe dije. Vizioni tenton të sigurojë mbrojtje të trashëgimisë natyrore, historike dhe kulturore me synimin për ta shndërruar vendin në një destinacion autentik.

PPK vendos një prioritet strategjik parësor, realizimin dhe finalizimin e Projekteve strategjike të integritetit të vendit me Evropën

Përtej këtyre objektivave afatgjate, PPK ofron një optikë të leximit dhe analizimit të kontekstit territorial sipas logjikës së sistemeve, logjike kjo e cila rimerret nga të gjitha instrumentet që vijnë pas tij, përfshi edhe strategjinë e kësaj PDYV-je. Për çdo sistem territorial, PPK vendos disa vektorë të zhvillimit, të cilët me pas zbërthehen e kontekstualizohen sipas karaktereve rajonale.

Me specifikisht, për territorin e Durrësit në Raportin e Analizës territoriale të PPV-së se tij listohen këto elemente të PPK-së që prekin këtë territor:

- Autostrada Adriatiko-Joniane (Realizimi i lidhjes midis Malit të Zi dhe Greqisë nga Hani i Hotit në Shkodër dhe Gjirokastrë përmes pikës kufitare Kakavija, me një gjatësi prej 405 km)
- Rruga bregdetare peizazhiste (rruge bregdetare turistike me impakt të ulët mjedisor që lidh lokalitetet e bregdetit: Velipojë – Shëngjin, Shëngjin – Patok, Patok – Durrës, Durrës – Divjake, Divjake – Seman, Seman – Vlorë, Vlorë – Dhërmi, Dhërmi – Sarandë, Sarandë – Butrint)
- Korridori VIII si rrugë parësore e transportit të mallrave (Lidhja më e shkurtër e detit Mesdhe me Detin e Zi; Durrës Varna/ Durrës - Stamboll) dhe Via Egnatia si rrugë historike me rëndësi turistike
- Rruga e Arbrit (Tiranë Dibër-Maqedoni) si degëzim i Korridorit VIII
- Rruga e Kombit (Durrës-Kukës-Prishtinë-Nish) si një nga korridoret me ndikim më të lartë në rajon për shkak të lidhjes përmes Prishtinës me korridorin X

Për infrastrukturën hekurudhore PPK propozon:

- Ristrukturimin e sistemit hekurudhor për linjat kombëtare që lidhin Shqipërinë me Maqedoninë e Malin e Zi, rrjetin Ballkan Evropë
- Ndërtimin e linjave hekurudhore për të përkrahur lëvizjen ndërqytetëse për distanca të largëta dhe lëvizjen ndërkufitare.



- Krijimi i sistemeve multimodale:
 - Lidhja e aeroporteve me transportin hekurudhore
 - Lidhja e linjave hekurudhore me portet kryesore

Siç vërehet nga harta e mëposhtme (burimi AKPT), Sukthi e më pak Ishmi, Manëza, e Rrashbulli janë të pozicionuara përgjatë aksit ekonomik Tirane-Durrës dhe preken nga ndërhyrjet infrastrukturore dhe ekonomike të projektit DURANA

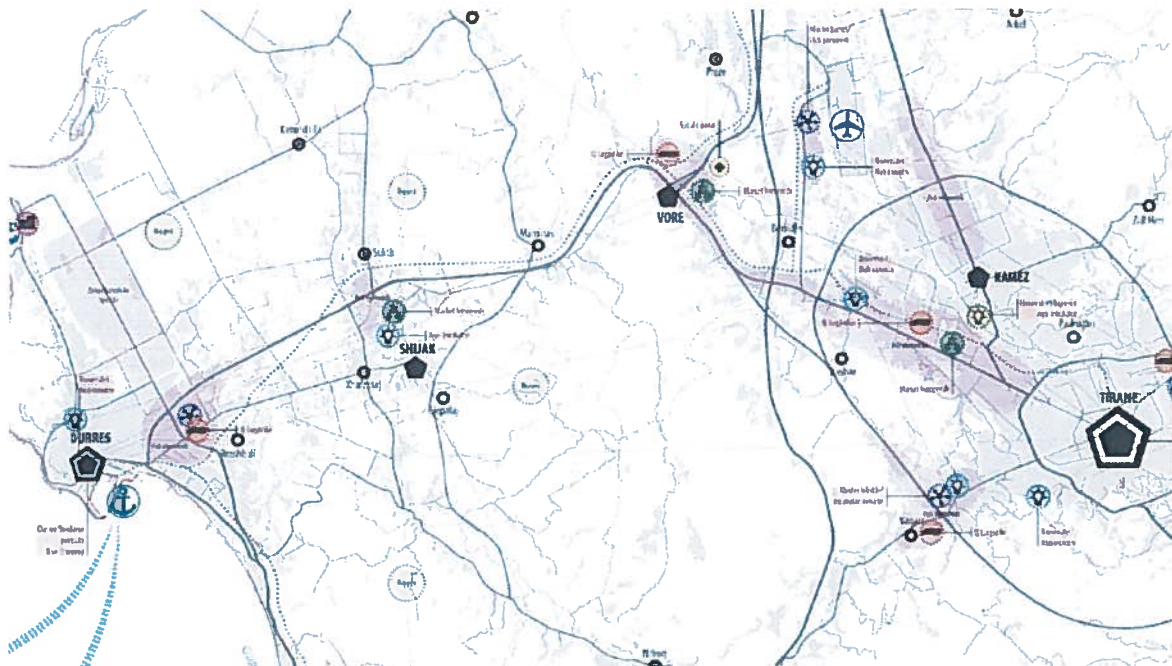


Fig. 2 Ekstrakt harte nga PINS DURANA – Burimi AKPT

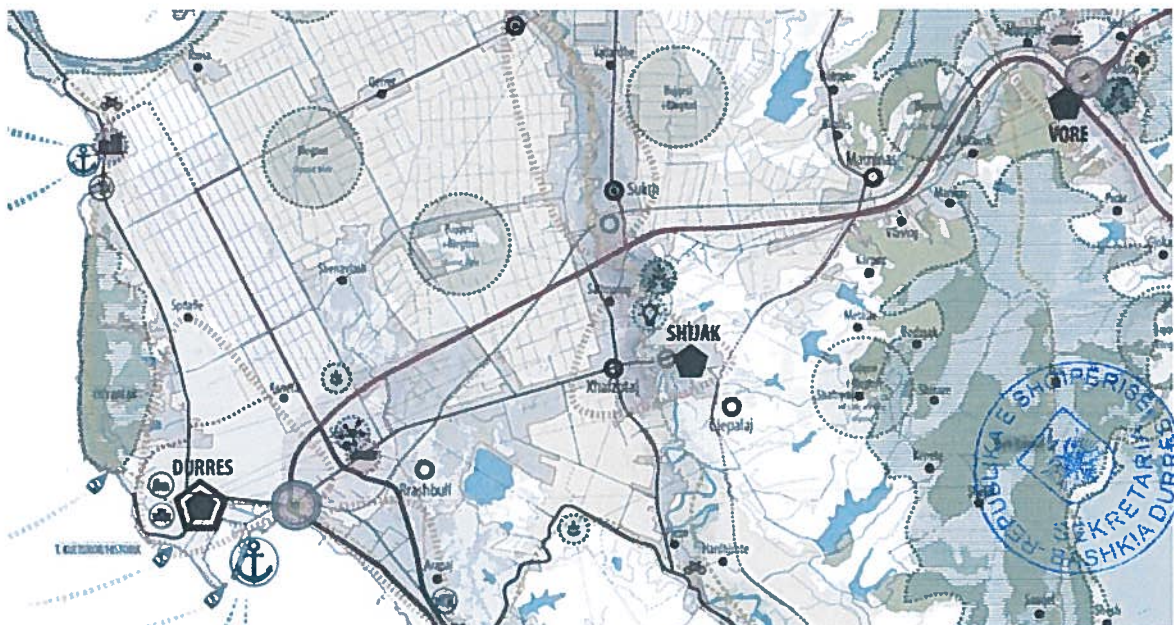


Fig. 3. Ekstrakt harte nga PINS DURANA – Burimi AKPT

Përfundimet që rrjedhin nga DURANA në mënyrë specifike për katër njësitë administrative:
Polet zonat dhe korridoret e zhvillimit ekonomik:

A. Poli Vorë-Maminas, logjistik, materiale ndërtimi, agroindustri, përpunim

B. Durrës port-Shkozë, shërbime portuale, logjistike, magazinim, përpunim, prodhim, tregtim

C. Durrës-Sukth-Shijak, agroindustri, shërbime agrare rekreacion, logjistike, fasoneri

D. Spitallë-Porto Romano, zone e lire ekonomike(rëndësi kombëtare), shërbime, industri e lehte dhe port energjetik

Ndërkohë nga dokumenti PINS-DURANA po listojmë ato politika të zhvillimit urban, ekonomik dhe rural që prekin katër njësitë administrative-subjekt i kësaj PDYV-je

Politika e zhvillimit urban

Pu 1 - policentrizmi dhe hierarkia e qendrave urbane

Durrës - qendër parësore, ekonomi dhe shërbime portuale

Vorë qendër terciare-logjistike, banim alternativ

Shijak qendër terciare-shërbime për bujqësinë banim alternativ

Sukth katund i ri-qendër lokale, treg rajonal

Pra Durrësi përcaktohet si qendër qendër parësore, ekonomi dhe shërbime portuale

Pu2 - Konsolidim nëpërmjet densifikimit dhe rigjenerimit të qendrave urbane

Konservimi i tokës bujqësore

Formësimi i lidhjeve rural-urban.

Peri urbane të paktën në terminologji si zone lidhëse midis urbanes dhe rurales

Mixed used me densitet të lartë në territorin urban

Qendrat urbane që preken nga densifikimi Durrës, Vorë, Shijak -Xhafzotaj, Sukth-Katundi Ri

Pu3 - Integrimi i zonave informale

Qendra kulturore

Nuk duhen krijuar pole të reja urbane jashtë vijave të gjelbra

Pu4 - Strehim social

Pole banimi alternativ Vorë - Marqinet, Shijak - Sukth

Pu5 - Hapësira rajonale gjithëpërfshirëse komunitare

Pu6 - Eficenca energjetike e godinave

Pu7 - Rrjeti i lëvizshmërisë së lehtë

Qendra kompakte urbane

Parkime jashtë qytetëse hyrëse e dalëse në akset kombëtare

Plani i lëvizshmërisë urbane

Densitet i lartë pranë stacioneve multimodale dhe *mixed use*, Mbulimi i zonës urbane me transport publik

Evidentimi i gjurmës së transportit publik

Përcaktimi i densiteteve maksimale

Politika e zhvillimit rural

Pr1 - Zonat hapësinorë territoriale dhe konsolidimi i tokës bujqësore

Zona rurale peri-urbane (ndikim urban)-zona buffer Zonat agrikulturore (ndikim rural)

Zona rurale marginale, agrikulturore -natyrore

Pr2 - Konsolidimi i qendrave rurale dhe shërbimeve



Rigjenerimi i qendrave rurale

Zonat për identifikim brenda poligoneve urbane (te njësisve lokale administrative) Vija kufizuese e zhvillimit

Kërkesa për banim-ripërdorimi i banesave ekzistuese

Ndërtim i zonave të reja të banimit.



2. Draft-PPV i Bashkisë Durrës dhe përcaktimet e tij mbi zonat e ndërhyrjes së PDYV-së

Në lidhje me pesë sistemet territoriale, sugjerimet e planit të përgjithshëm vendor për Bashkinë Durrës, përfshirë 4 njësitë administrative të kësaj PDYV-je janë si më poshtë:

Sistemi Urban: Plani thekson pozitën strategjike gjeografike të Durrësit. Ky sistem lidhet me të gjitha strukturat e ndërtuara të pranishme në territor, nga shtëpitë dhe monumentet historike deri të shtëpitë e kohëve të fundit, nga ndërtesat publike të strukturat industriale, etj. Qëllimi i identifikimit të këtij sistemi është të japë një vështrim të përgjithshëm të të gjithë peizazhit të ndërtuar dhe të theksojë llojshmërinë tipologjike të pranishme në zonën e territorit bashkiak

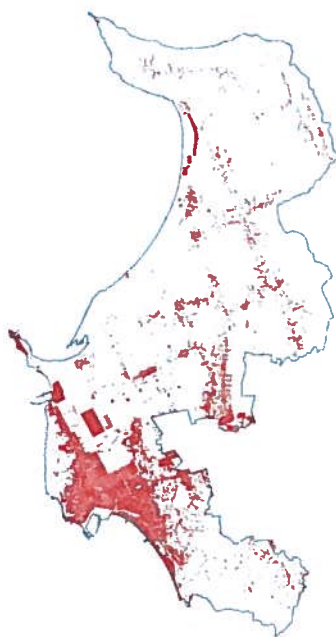


Fig. 4. Ekstrakt harte nga Draft PPV-Durrës, gjendje e sistemit urban – Burimi AKPT

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit urban dhe si është i vendosur në raport me territorin. Vërehet intensiteti i tij në zonën e Durrësit si qendër më e konsoliduar urbane, si dhe prezencja e tij përgjatë akseve kryesore lëvizëse dhe ekonomike

Sistemi Natyror: Elemente natyror si kodrat dhe bregdeti janë aspekte madhore të territorit bashkiak. Në të njëjtën kohë – veçanërisht bregdeti – është në rrezik pushtimi nga urbanizimi i pakontrolluar. Për këtë arsye, të gjithë elementet e sistemit natyror janë hartëzuar me kujdes dhe së bashku formojnë sistemin natyror dhe përshkruajnë mundësinë e tyre drejt një të ardhmeje të qëndrueshme për rajonin. Në vend që të konsiderohen si mbetje të territorit të urbanizuar, tipare natyrore si shpatet dhe pyjet me pisha bëhen “pengesa” natyrore që kufizojnë dhe orientojnë zhvillimin urban. Lumenjtë janë duke u bërë gjithnjë e më shumë një kërcënim që duhen marrë në kujdes.



Fig. 5. Ekstrakt harte nga Draft PPV- Durrës, gjendje e sistemit natyror – Burimi AKPT

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit natyror me tiparet dominuese të tij.

Sistemi Bujqësor: përbëhet nga sipërfaqe toke bujqësore, të zëna me të mbjella gruri, misri, vreshtash, ullishtesh, dru-frutorësh, arrorrësh, të kudo-ndodhura, si dhe infrastrukturën inxhinierike dhe teknike në shërbim të aktiviteteve të lidhura me këtë sistem.



Fig. 6. Ekstrakt harte nga Draft PPV- Durrës, gjendje e sistemit bujqësor – Burimi AKPT

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit bujqësor, ku dukshëm, lexohet potenciali i pjesës fushore të territorit të Bashkisë.



Sistemi Ujor: përfshin të gjithë sistemin e ujrave dhe burimeve nëntokësore dhe mbitokësore, të gjithë trupat ujor përfshirë ato të përkufizuar nën legjislacionet specifike.

Përveç rivendosjes së një përdorimi më racional të ujit, kanalet dhe lumenjtë mund të luajnë një rol themelor në lehtësimin e depërimit të gjerë fizik të territorit dhe të bëhen strumbull për riorganizimin territorial. Lumenjtë dhe kanalet mund të bëhen një “hapësirë publike” territoriale që ka fuqinë të riorientojë territorin drejt burimeve të tij më të çmuara. Të gjithë elementet që lidhen me ujin përbëjnë sistemin ujor.



Fig. 7. Ekstrakt harte nga Draft PPV- Durrës, gjendje e sistemit ujor – Burimi AKPT

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit ujor.

Sistemi Infrastrukturor: përfshin të gjitha rrjetet e infrastrukturës në nivel vendor, rajonal dhe kombëtar. Ky sistem formësohet nga rrjetet e infrastrukturës inxhinierike si dhe nga kategoritë bazë të përdorimit të tokës.





Fig. 8. Ekstrakt harte nga Draft PPV- Durrës, gjendje e sistemit infrastrukturor – Burimi AKPT

Përveç dokumentimit të gjendjes ekzistuese të territorit sipas optikes se sistemeve, analiza e territorit ka gjeneruar këto objektiva strategjike në drejtim të:

- Ruajtjes, mbrojtjes dhe përmirësimit të mjedisit natyror të territorit të njesive;
- Planifiko, ndërto dhe rehabilito lagjet e arritshme, me shërbime efikase dhe shërbime;
- Forcimit të rolit të qytetit si një qendër e tregtisë dhe punësimit në Shqipëri qendrore në përputhje me direktivat kombëtare të zhvillimit ekonomik;
- Përmirësimit të cilësisë së jetës së banorëve me ndërtimin e ndërtesave, rrugët, rrugët dhe hapësirat publike në të gjithë territorin e cilësisë së mirë;
- Zhvillimit të një rrjeti efikas dhe efektiv të transportit dhe investimit në përmirësimin e furnizimit me ujë dhe infrastrukturën e ujërave të zeza;
- Promovimin e një modeli të rritjes dhe të përdorimit të tokës që inkurajon një zgjidhje ligjore, efikase dhe të padëmshme për zhvillimin e mjedisit;
- Garantimin se rritja në bashki gjatë periudhës së mbuluar nga kjo strategji është arritur përmes zbatimit të praktikave efikase, metoda financiarisht dhe ekologjikisht të arsyeshme, dhe në sajë të angazhimit dhe përfshirjes së banorëve, partnerëve lokalë dhe në sajë të bashkëpunimi ndër-institucional dhe rajonal.



3. Analizë e dokumentacionit dhe të dhënave të termave të referencës

Identifikimi i objekteve është bërë duke përdorur koordinatat, emrin e pronarit, fotot e akt-ekspertimeve të thelluara, data-bazën GIS dhe asistencën e stafit të Bashkisë. Ky identifikim po bazohet kryesisht mbi shkeljen e terrenit dhe jo në dokumentacionin zyrtar. Nga një vlerësim paraprak i të dhënave dhe dokumenteve të vena në dispozicion rezulton se 7.1% e koordinatave (SU009, SU004, SU005, SU046, MA036, RA002, RA003, RA004, RA005, RA006) kanë problemet e mëposhtme:

- koordinatat e vena në dispozicion janë të gabuara dhe nuk tregojnë objekte / tregojnë objekte që nuk i përkasin listës së aplikanteve / kryqëzohen me aplikantin e gabuar;
- pas konstatimeve fillestare në terren, ka lindur e nevojshme të rikonfirmohet informacioni dhe saktësia e tij;

Në vijim është konstatuar se:

- Në rastet kur ka me shume se një kryefamiliar për të njëjtën ndërtesë, akt-ekspertimet janë individuale;
- në mjaft raste ka gabime drejtshkrimore të emrit, që mund të sjellin keqkuptime për gjininë apo identifikimin e individit;
- në disa raste kemi mospërputhje të fotove të përdorura në aktet e ekspertimit;
- Janë vlerësuar paraprakisht zona ku nuk mund të realizohet rindërtimi për shkak të përmytjeve;
- Po vlerësohen parcelat që nuk kanë dimensionin e duhur për të akomoduar numrin e kërkuar të njësisë;
- Lind e nevojshme paraprakisht që të evidentohen sipërfaqe publike dhe / ose për shpronësim për të akomoduar banesat të cilat nuk mund të akomodohen në parcelat e mëparshme (një parashikim paraprak do të ishte 4-5 Ha). Për një pjesë të kapacitetit të kërkuar, ndoshta zgjidhja më optimale do ishte projektimi i banesave kolektive;
- Lind e nevojshme të vendosen prioritetet për banoret që qëndrojnë në parcelat e tyre dhe ata që zhvendosen, për shkak të pamundësisë për të ndërtuar të gjitha njësitë e kërkuara në parcelën ekzistuese (rasti kur në një ndërtesë janë 2-3 kurora).



4. Analizë e përcaktimeve të përdorimit të tokës për parcelat e dëmtuara

Në përmbledhje të të gjithë dokumenteve të mësipërm, hartëzimit të objektivave strategjike për territorin, ne vijim jepet tabela ku specifikohet kodi i zonës së dëmtuar, kodi i njësisë strukturore sipas PPV-së, si dhe kategoritë dhe nënkategoritë e lejuara të përdorimit të tokës. Ne aneks të këtij dokumenti jepet tabela me këto të dhëna.

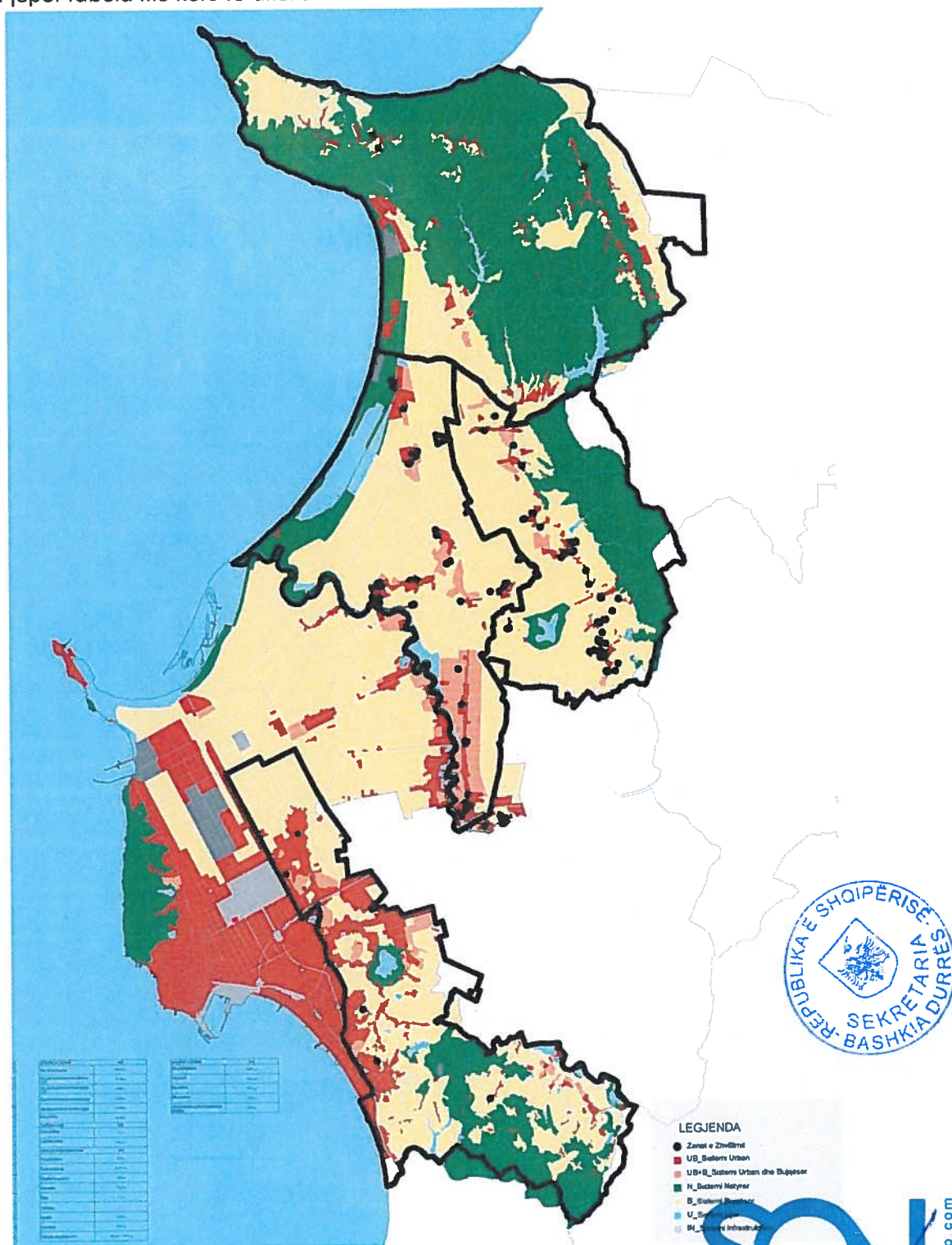


Fig. 9. Hartëzimi i marrëdhënies së parcelave të ndërhyrjes me sistemet e leximit territorial sipas përcaktimeve të driti-PPV Durrës.

Në njësinë administrative Sukth, dukshëm pjesa me e madhe e parcelave pozicionohet ne sistem urban. Ky fakt siç do të shtjellohet me poshtë ndikon tipologjitë ndërtimore si dhe gjendjen infrastrukturore.

Në njësinë administrative Ishëm, të gjitha parcelat pozicionohen ne sistem urban. Ky fakt siç do të shtjellohet me poshtë ndikon tipologjitë ndërtimore si dhe gjendjen infrastrukturore.

Në njësinë administrative Rrashbull, parcelat janë të ndara pothuajse në mënyrë të barabartë nëpër sisteme. Ky fakt siç do të shtjellohet me poshtë ndikon tipologjitë ndërtimore si dhe gjendjen infrastrukturore.

Në njësinë administrative Manëz, një pjesë e parcelave pozicionohet ne sistem urban dhe një pjesë e tyre në sistemin bujqësor. Ky fakt siç do të shtjellohet me poshtë ndikon tipologjitë ndërtimore si dhe gjendjen infrastrukturore.

Njësia Admin.	B	UB	N	IN	UB+B	Total
Sukth	1 1.5%	58 86.6	4 6.0%	0 0.0%	5 7.4%	67
Ishëm	0 0.00%	3 100%	0 0.00%	0 0.00%	0 0.00%	3
Manez	4 9.1%	39 88.6%	0 0.00%	0 0.00%	1 2.3%	44
Rrashbull	3 50%	2 33.3%	0 0.00%	0 0.00%	1 16.7%	6

Tabele 1. Si pozicionohen parcelat e ndërhyrjes ne raport me sistemet e leximit të territorit sipas njësive administrative.

4.1. Analiza e territorit dhe gjendjes ekzistuese të përdorimit të tokës dhe infrastrukturave

Në aspektin metodologjik, analiza është kryer duke u bazuar në dy shtylla kryesore;

1. Të dhënat e grumbulluara nga dokumente ekzistuese, të siguruara nga termat e referencës si dhe nga bashkëpunimit të vazhduar me autoritetet lokale të zonave,
2. Vizita dhe observimet e drejtpërdrejta ne terren (dron, foto, fotogrametri, takime me komunitet, matje/verifikime).

Kjo pike e analizës do të ndalet ne përshkrime të përgjithshme të karakteristikave territoriale të zonave në të cilat do të behet ndërhyrja, tipare këto të mjedisit të ndërtuar dhe atij natyror. Nga ana tjetër, niveli i analizës do të përshkruajë ne mënyrë të detajuar tiparet dominuese të parcelave të vendbanimeve, duke i grupuar ato ne tipologji mbizotëruese.

Ne aspektin e tipologjive territoriale të pozicionimit të parcelave të ndërhyrjes mund të evidentohen dy dominuese:

a. Raste të pozicionimit të parcelave në inde periferike të qendrave të banuara, kryesisht ne inde të krijuara pas viteve '90, si pasoje e lëvizjeve demografike brenda vendit. Të tilla parcela gjenden sidomos përgjatë akseve kryesore të lëvizjes. Vendosija e tyre ka ndjekur gjurmët e infrastrukturës bujqësore ekzistuese (pjesa me e madhe e tyre janë vendosur ne zona bujqësore apo të prodhimit). Materialet dhe teknologjia e përdorur në ndërtimit e objekteve ekzistuese në të tilla parcela dëshmojnë kushte me modeste financiare e të jetesës se banoreve. Kjo ka ndikuar edhe shkallen e dëmit nga tërmeti në këto inde. Në këto zona është e dukshme mungesa e investimeve në infrastrukturë, akset e lëvizjes janë

kryesisht të asfaltuara, sistemi i arredimit dhe ndriçimit urban është thuajse inekzistent. Ndërkohë janë të mbuluara në mënyrë bazike nga rrjeti i furnizimit me ujë dhe energji elektrike. Nuk vërehet një sistem i organizuar i menaxhimit të mbetjeve dhe në disa raste mungojnë kanalizimet e ujërave të zeza.

b. Parcela të pozicionuara në territore rurale, qofshin qendra të vjetra të fshatrave të njësive administrative të marra në studim, qofshin qendra të banuara të krijuara rishtas në rrethina të kurorave të vjetra të fshatrave. Të tilla parcela gjenden sidomos në Sukth. Në të tilla tipologji, parcelat ndjekin një rend të organizimit në hapësirë kryesisht sipas trugjeve familiare, sidomos në fshatrat e vjetër çdo rrugë mbështillet nga parcela të të njëjtit mbiemër. Kryesisht tipologjia e objekteve në të tilla parcela është njëkatëshe, të realizuara me muraturë guri e me mbulësë me çati. Teknologjia bazike e ndërtimit të tyre, si dhe moshë e objektit kanë qenë shkaqet kryesore të shkallës së demit në këto zona. Në shumicën e rasteve këto zona janë me infrastrukture bazike rrugore.

Pothuajse inekzistente paraqitet infrastrukture e furnizimit me ujë dhe e kanalizimeve në fshatra, sidomos në zonat e thella. Ndërkohë në zonat e zhvilluara rishtas, zonat përgjatë rrugës janë me të mbuluara me infrastrukture.

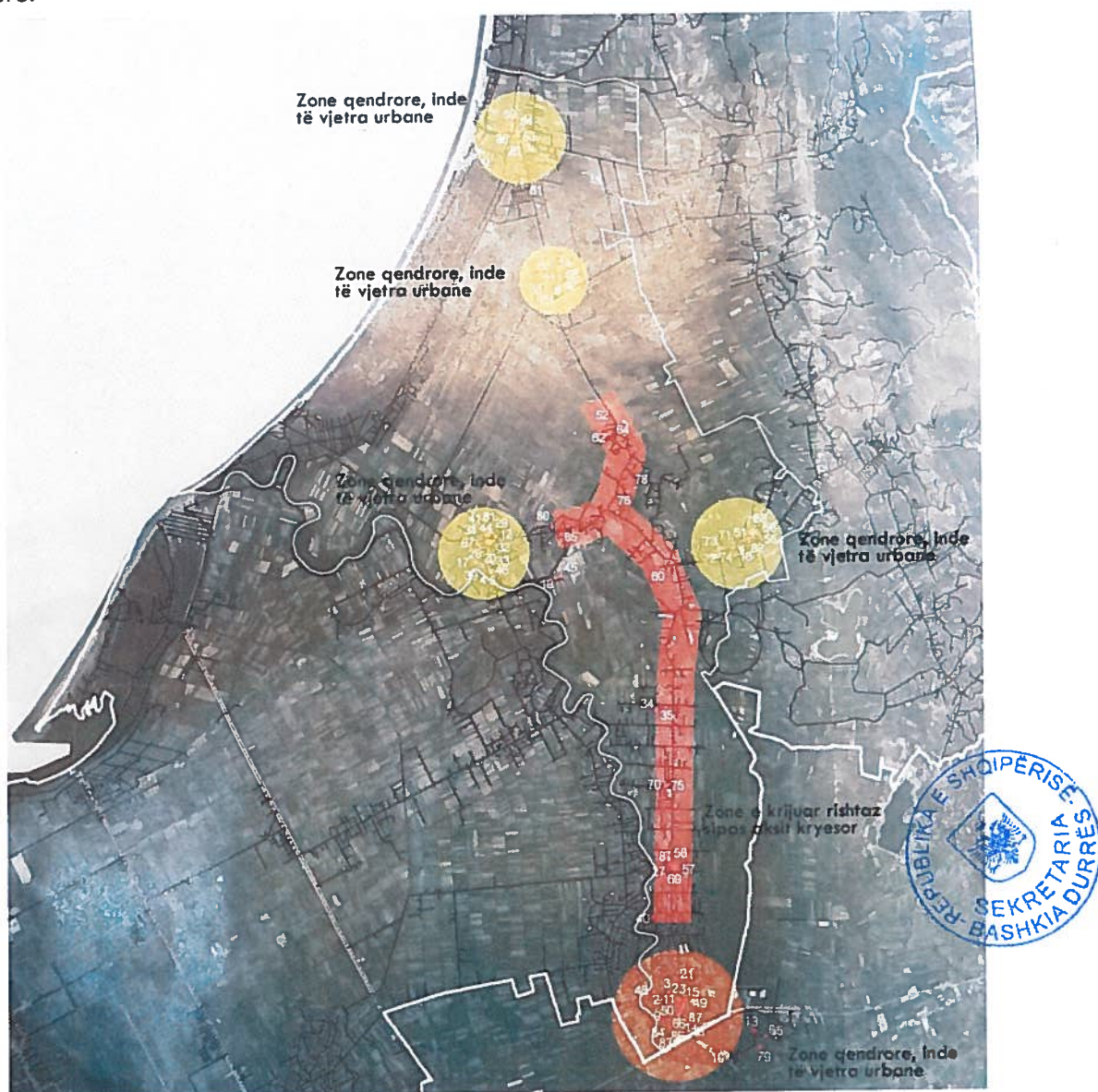


Fig. 10 Hartë ilustruese e leximit të territorit të Sukthit gjatë vizitave në terren. Identifikimi i rasteve të pozicionimit të parcelave. Lidhja me infrastrukturën.

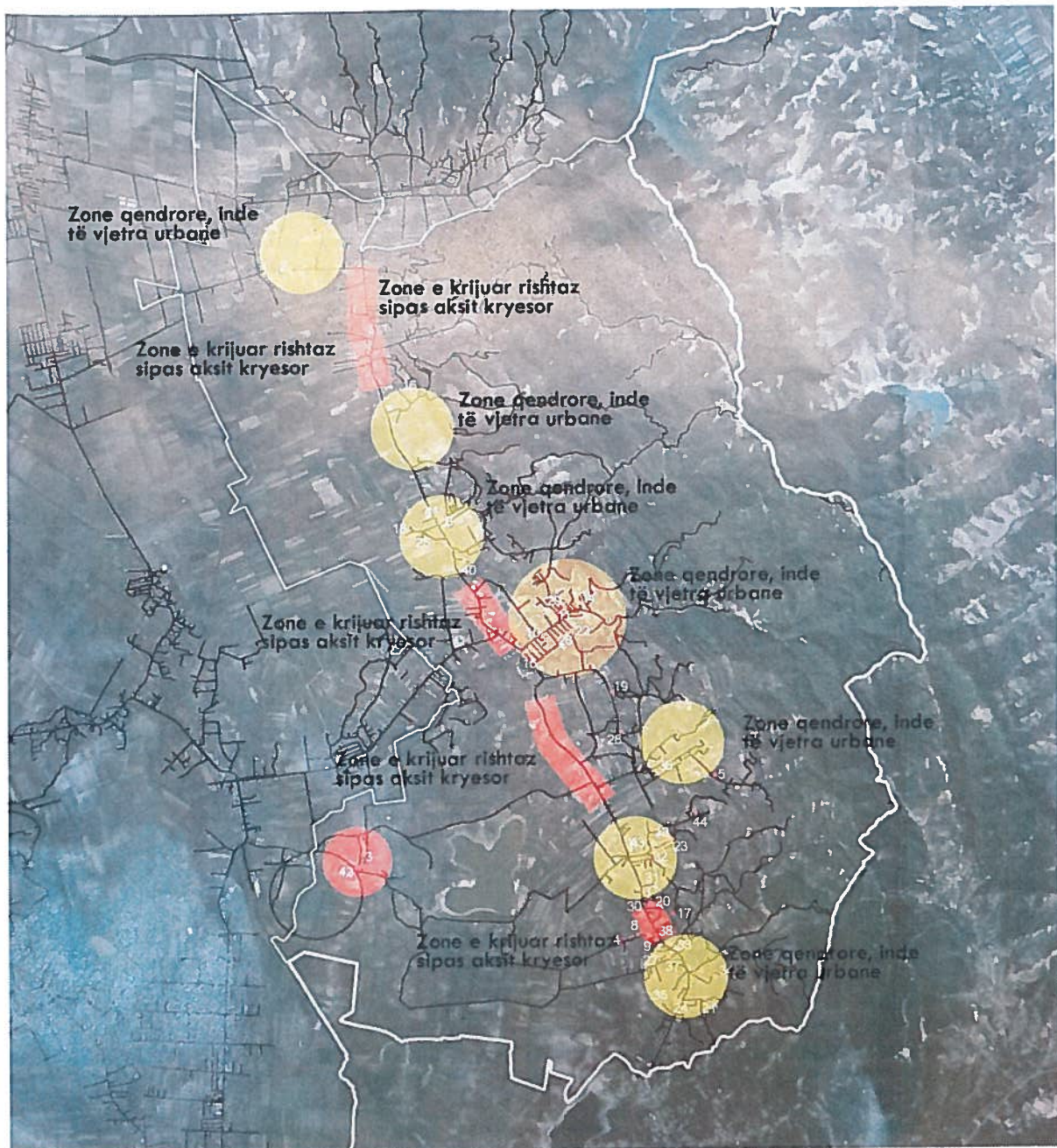


Fig. 11 Hartë ilustruese e leximit të territorit tipik rural (Rasti Manëz) gjatë vizitave në terren. Identifikimi i rasteve të pozicionimit të parcelave në inde të formuara të fshatit të vjetër, zonave të reja me banorë të ardhur (kryesisht fushe) dhe zhvillimet tipike lineare përgjatë akseve të rrugëve. Lidhja me infrastrukturën, tipologjitë e banesave dhe strukturat familjare.



4.1.1 Kufijtë e gjeoreferencuar të vendbanimit

Për të gjitha parcelat janë përcaktuar përmes metodave të rilevimit dhe verifikimit në terren koordinatat e pikave të kufijve të tyre. Gjithashtu janë identifikuar në hartë elemente fizikë rrethues të territorit të vendbanimit, si dhe përmes koordinatave janë dhënë karakteristikat e sipërfaqes së truallit, në terma të disniveleve. Po ashtu janë identifikuar objektet fqinjë, sipas konfigurimit plan, si dhe lartësisë së tyre, të shprehur në numër katesh.

Rezultati i kësaj analize ka gjeneruar bazën e të dhënave për formulimin e strategjisë, nga ana tjetër ka qenë një proces ku edhe janë saktësuar një numër i konsiderueshëm i të dhënave lidhur me informacionin e grumbulluar në fazat e akt-ekspertizave. (përmendur në pikën c të kapitullit të parë)

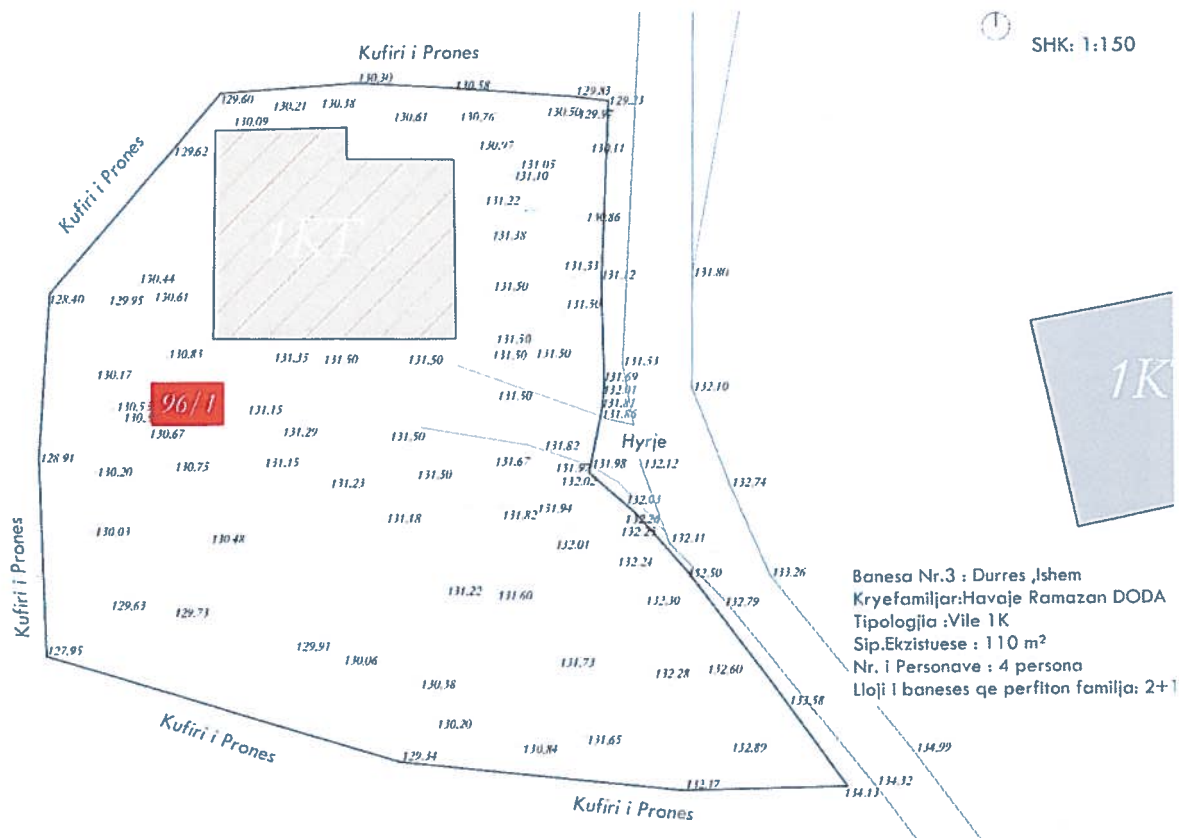


Fig. 12 a Hartë ilustruese e nje parcele të rilevuar ne territor rural





Fig. 12 a Hartë ilustruese e nje parcele të rievuar ne territor rural



4.1.2 Gjurma e banesës ekzistuese

Nga të dhënat e vena në dispozicion nga AKPT, (akt-ekspertizat e thelluara të objekteve të ndërhyrjes), nga observimet fotogrametrike, por mbi të gjitha nga verifikimet në terren si dhe bashkëpunimi me autoritetet lokale të bashkisë Durrës dhe komunave janë evidentuar, konfirmuar si dhe saktësuar pozicionet e godinave - subjekt i ndërhyrjes rindërtuese. Në të shumtën e rasteve kemi objekte të pozicionuara në parcela individuale; ndërkohë hasen dendur edhe tipologji banesash të bashkangjitura (pra një objekt i zhvilluar në dy parcela). Hasen më rrallë rastet e disa pronareve që banojnë në një objekt shume-katesh në një parcele. Në zonat rurale shpesh here brenda parcelave të pronës gjenden objekte si stalla apo kotece, ku mbahen kafshët dhe shpendët e ekonomisë familjare.



Fig. 13 a Foto e një tipologjie objekti të dëmtuar në ind rural.





Fig. 13 b Foto e një tipologjie objekti të dëmtuar ne zona periferike, të zhvilluara pas '90.





Fig. 14 Imazh ilustrues i një banesë të pozicionuar ne zone të vjetër të fshatit

4.1.3 Numri i familjeve aktuale në banesë dhe numri i anëtareve për çdo familje

Për të 141 aplikimet fokus i ndërhyrjes rindërtuese është verifikuar numri i familjeve aktuale në banesë si dhe numri i anëtareve për çdo familje, bazuar në të dhënat e përcjella nga AKPT, si dhe nga përditësimi i tyre nga autoritetet lokale të zonave.

Puna në terren ka shërbyer jo vetëm për saktësimin e të dhënave fizike lidhur me truallin e banesave por edhe për të dhënat lidhur me numrin e familjeve të strehuara në objekte. **Kjo është një e dhënë e rëndësishme që modelon pjesën e strategjisë që parashikon skenarët e strehimit për ato raste kur është i pamundur strehimi ne parcelën ekzistuese.**





Fig. 15 Imazh ilustrues i një banesë të pozicionuar ne zone të vjetër të fshatit



4.1.4 Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit-raportim mbi të dhënat fizike

Në funksion të tipologjisë së parcelës dhe raportimit të saj me qytetin varion edhe lidhja e saj me rrugën kryesore apo me ato sekondare apo terciare. Imazhi i më poshtëm është një konfigurim i raportit mes rrugëve të shtritura e të pashtuara në qytetin e Durrës.

Në Ishëm, rrugët që të çojnë në banesat e dëmtuara janë kryesisht të asfaltuara por ka edhe segmente parësore të cilat kanë nevojë për investime. Siç përmendet edhe në kapitullin e analizës territoriale sidomos parcelat e pozicionuara në territoret rurale dhe zonat informale apo të zhvilluara pas viteve '90 aksesit për në parcele kryesisht realizohet përmes një rruge të trasuar, por jo të asfaltuar.

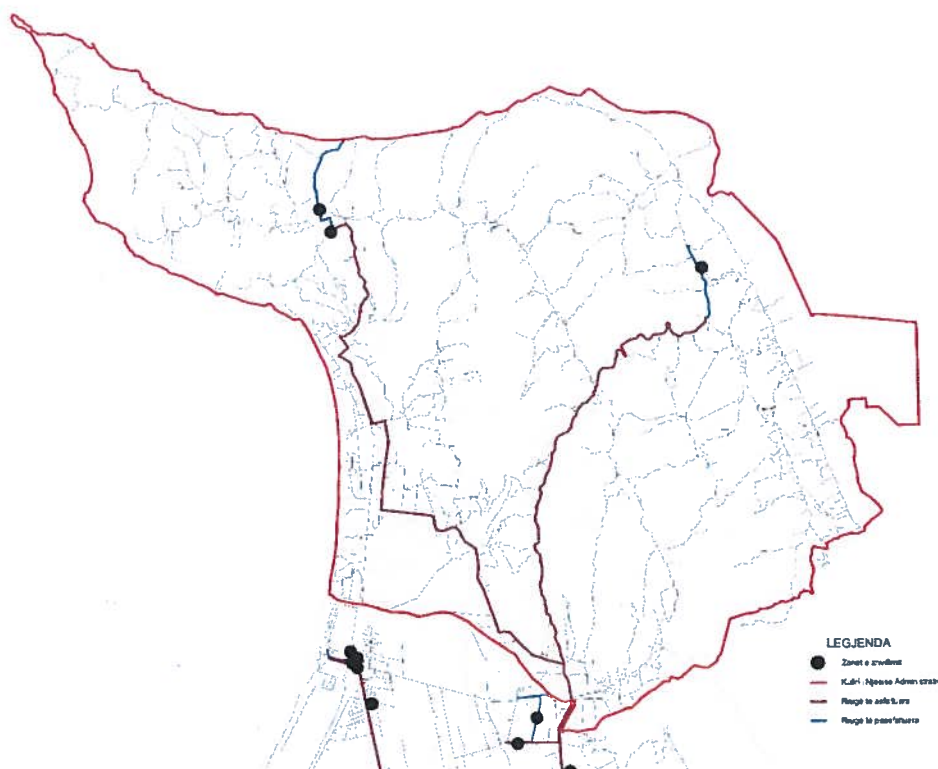


Fig. 16 imazh ilustrues hartografik për të kuptuar raportin e rrugëve të asfaltuara me ato të pasfaltuara në qendrën urbane Ishëm.
Shkëputur nga draft PPV Durrës- burimi AKPT



Në Manëz, rrugët që të çojnë në banesat e dëmtuara janë kryesisht të asfaltuara por ka edhe segmente parësore të cilat kanë nevojë për investime. Siç përmendet edhe në kapitullin e analizës territoriale sidomos parcelat e pozicionuara në territoret rurale dhe zonat informale apo të zhvilluara pas viteve '90 aksesit për në parcele kryesisht realizohet përmes një rruge të trasuar, por jo të asfaltuar.

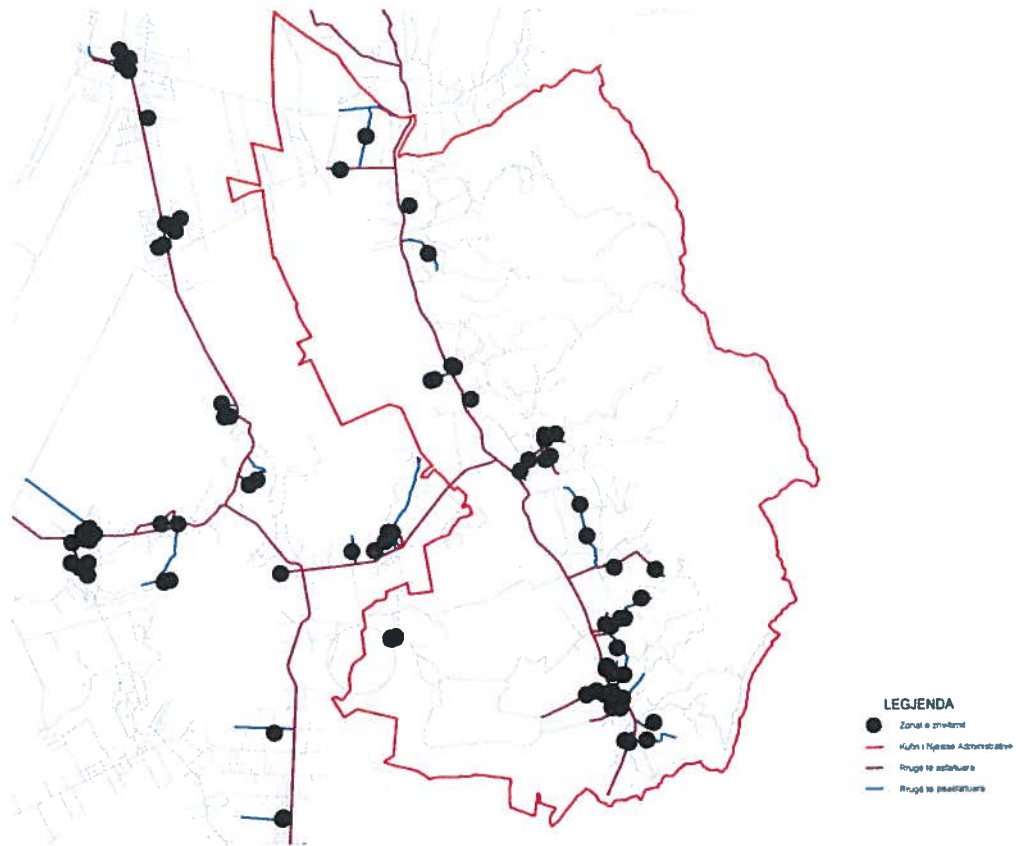


Fig. 17 imazh ilustrues hartografik për të kuptuar raportin e rrugëve të asfaltuara me ato të paasfaltuara në qendrën urbane Manëz.
Shkëputur nga draft PPV Durrës- burimi AKPT



Në Sukth, rrugët që të çojnë në banesat e dëmtuara janë kryesisht të asfaltuara por ka edhe segmente parësore të cilat kanë nevojë për investime. Siç përmendet edhe në kapitullin e analizës territoriale sidomos parcelat e pozicionuara në territoret rurale dhe zonat informale apo të zhvilluara pas viteve '90 aksesit për në parcele kryesisht realizohet përmes një rruge të trasuar, por jo të asfaltuar.

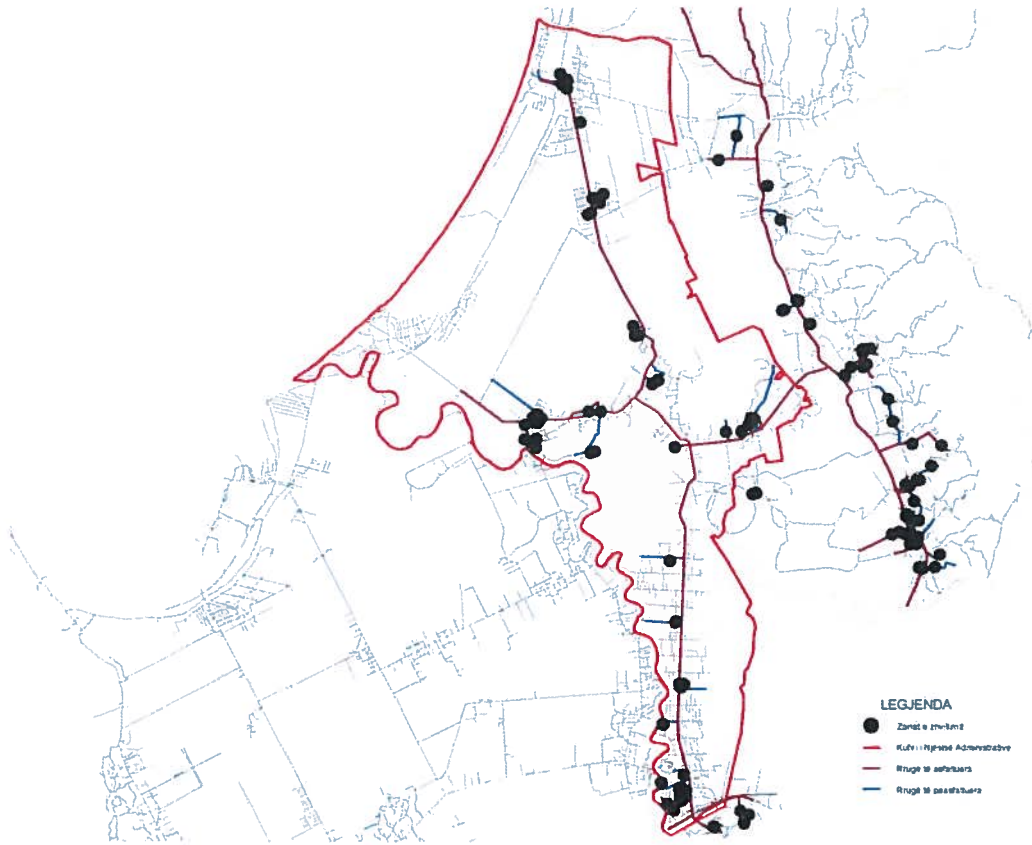


Fig. 18 imazh ilustrues hartografik për të kuptuar raportin e rrugëve të asfaltuara me ato të paasfaltuara në qendrën urbane Manëz.
Shkëputur nga draft PPV Durrës- burimi AKPT



Në Rrashbull, rrugët që të çojnë në banesat e dëmtuara janë kryesisht të asfaltuara por ka edhe segmente parësore të cilat kanë nevojë për investime. Siç përmendet edhe në kapitullin e analizës territoriale sidomos parcelat e pozicionuara në territoret rurale dhe zonat informale apo të zhvilluara pas viteve '90 aksesit për në parcele kryesisht realizohet përmes një rruge të trasuar, por jo të asfaltuar.

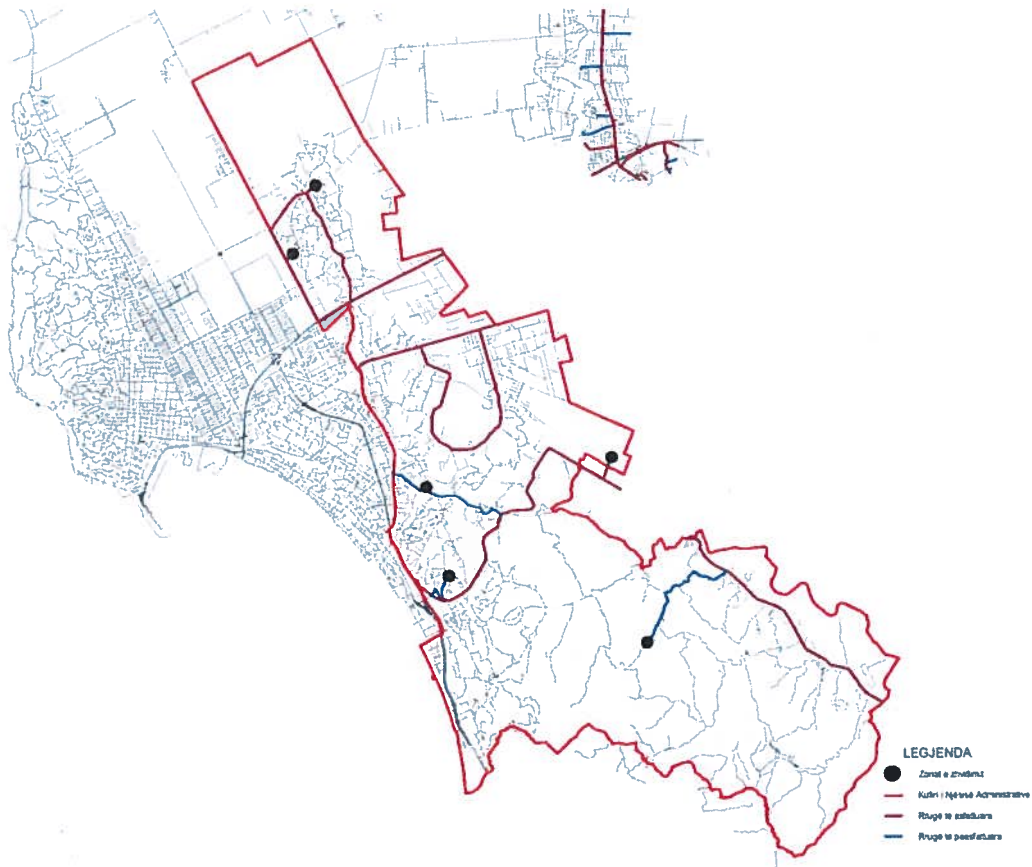


Fig. 19 imazh ilustrues hartografik për të kuptuar raportin e rrugëve të asfaltuara me ato të parafaltuara në qendrën urbane Rrashbull.
Shkëputur nga draft PPV Durrës- burimi AKPT



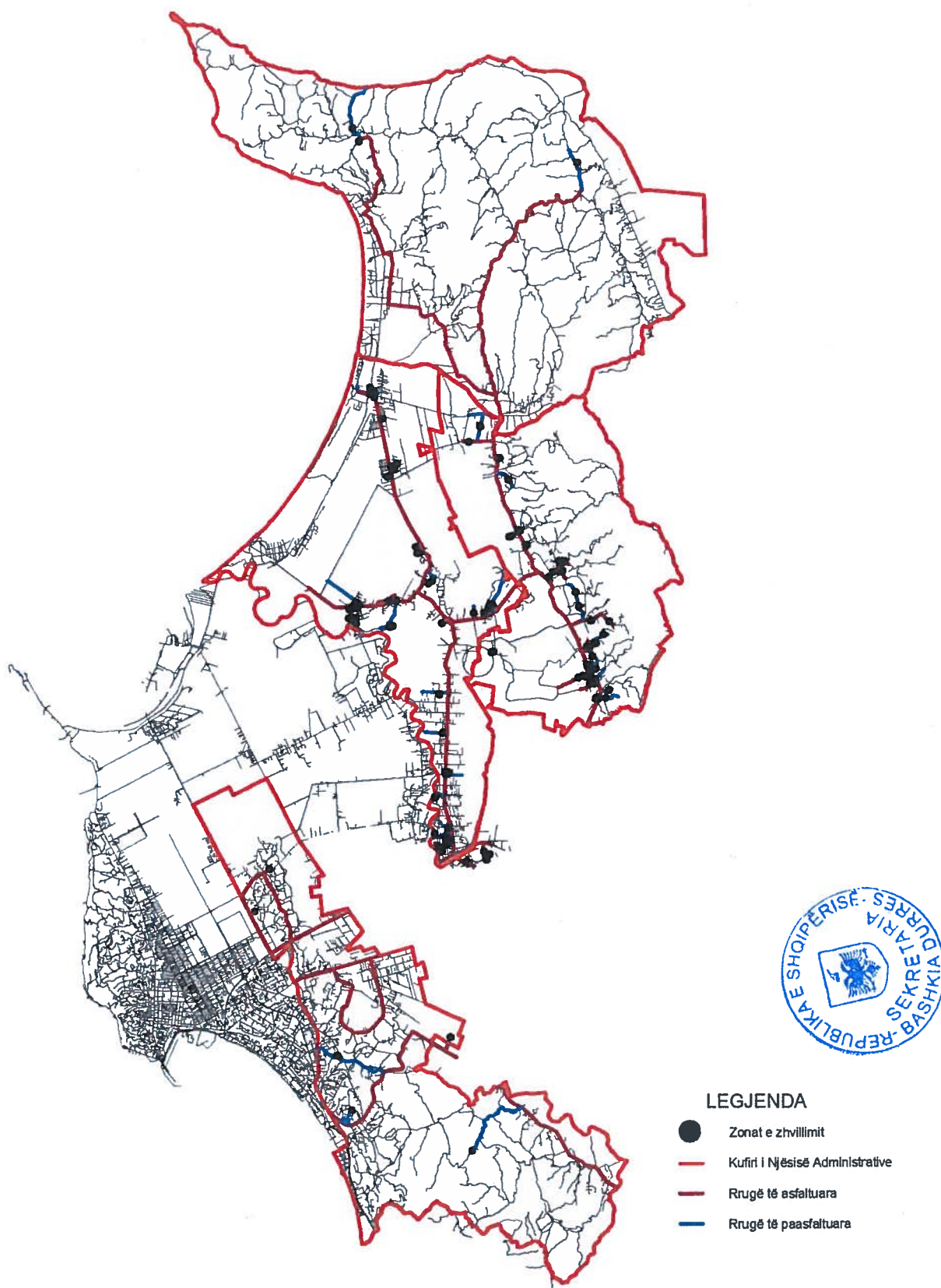


Fig. 20 Hartë e rajonit me të tre njësitë administrative ku tregohet raportimi i zonave të ndërtimit me sistemin rrugor dhe cilësitë e shërbimeve



Fig. 21 Imazhe tipike të gjendjes së rrugëve aksesuese të parcelave; majtas-territor rural, djathtas-Zone qytetëse e formuar

4.1.5 Aksesimi në rrjetet ujësjellës, kanalizimeve, energjisë, telefonisë, gjendja ekzistuese e infrastrukturës, investimi i fundit

Aksesimi në infrastrukturë, në të gjitha llojet e rrjeteve është një nga pikat më delikate të territorit, jo vetëm për Durresin qytet, por sidomos për zonat rurale dhe ato të thella. Në paragrafët që vijojnë të kësaj analize po rendisim disa gjetje të Analizës së Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Durres, shkëputur nga Dokumenti i Raportit.

Për një territor të urbanizuar, shërbimet e ujit të pijshëm dhe ujërave të zeza janë çelësi kryesor për riprodhimin afatgjatë të vendbanimeve. Pohimi vlen edhe për rastin e Durres dhe rrethinave të tij.

Rrjeti i ujit të pijshëm

Në territorin e Durres, rrjeti i ujit të pijshëm është zgjeruar. Konfigurimi i këtij rrjeti në thelb pasqyron format e shumë aspekteve të urbanizimit. Pavarësisht zgjerimit, sistemi nuk i plotëson të gjithë kërkesat. Nga njëra anë, procesi i fortë i urbanizimit i dekadave të fundit ka shtuar dhe përhapur përdoruesit mbi territor. Rrjeti i centralizuar nuk rritet me të njëjtin ritëm. Nga ana tjetër, edhe konsumi dhe humbjet janë rritur ndjeshëm duke e bërë kapacitetin e saj nën-masë. Kjo gjendje është paradoksale, nëse merret parasysh pasuria e burimeve ujore në zonë.

Humbjet në veçanti janë relativisht të larta (shpesh më shumë se 50% të kapacitetit) dhe ndodhin kryesisht për shkak të lidhjeve të paligjshme - dhe përdorimit të pavend për ujitjen e fushave bujqësore - dhe rrjedhjeve të sistemit të vjetëruar të shpërndarjes.

Për më tepër, çmimi i ulët i ujit dhe niveli i ulët i faturimit nuk ndihmojnë. Një nga pasojat më të mëdha është se furnizimi me ujë të pijshëm është i kufizuar në disa orë në ditë.

Kjo ndikon fuqishëm si tek aktivitetet ekonomike, ashtu dhe në jetën e njerëzve. Për të përballuar këtë situatë, dy janë strategjitë kryesore të miratuara:

Familja pajiset me një pompë të lidhur me rrjetin e ujit të pijshëm dhe një rezervuar uji që gjendet normalisht në tarracë. Gjatë orëve të furnizimit, uji i pijshëm pompohet drejt rezervuarit dhe atje qëndron për përdorim në kohën kur rrjeti i ujit të pijshëm nuk furnizon. Kjo ka krijuar një peizazh të vërtetë - ose peizazhe - të rezervuarëve me ujë.

Familja pajiset me një pus për të tërhequr ujë nga nëntoka. Kjo ka gënjerruar një shfrytëzim të

pakontrolluar të ujërave nëntokësore.

Ndërkohë në paragrafin që vijon jepen ekstrakte nga Plani i Zhvillimit të Teritorit DRAFT e Bashkisë Durrës, i viti 2016:

Sistemi i ujit të pijshëm të Durrësit tregon një strukturë të përbërë nga rrjetet e tubacionit lineare, rrjetet e tubacionit si krehër, rrjetet në formë rrjete, si dhe rrjetet e tubacionit si rrjet merimange. Këto vendosje reflektojnë strukturat e larmishme të urbanizuara, të shtrira mbi territor.

Sistemi i ujit të pijshëm të Durrësit do të përbëhet nga tre nënsistemeve të pavarura. Një sistem krejt i ri i puseve të reja të vendosura në rezervuarin Fushë Milot, dhe i pajisur me stacione pompimi, tubacionet kryesore të transmetimit dhe rezervuari i madh, do t'i sjellë ujë të pijshëm qendrës së Durrësit. Një tjetër sistem mbledh ujë në Fushë Kuqe dhe i shërben pjesës tjetër të territorit nëpërmjet një rrjeti të zgjeruar tubacioni. Nënsistemi i tretë merr ujë nga rrjeti i Kavajës dhe i shërben jugut të Durrësit.

Disa nga tubacionet kryesore - aksi kryesor nga pusët e Fushë Kuqes në Xhafzotaj, aksi Lalëz-Shetaj, aksi kryesor Fushë Krujë-Rrashbull, rrjeti i Lagjes 18 në qendër të Durrësit do të përmirësohen për të rritur madhësinë e tyre dhe për të shmangur rrjedhjet. Në zonën e Kënetës dhe Romanatit, rrjeti i tubacionit të ujit të pijshëm shtrihet në fshatrat e largët dhe - aty ku është e mundur - në banesa. Përmirësimi i rrjetit të centralizuar të ujit të pijshëm do të thotë edhe të rritet mirëmbajtja dhe të sigurohet kontrolli i sistemit. Pikat e kontrollit ("valvulat"), të shtrira përgjatë rrjetit, do të sigurohen në mënyrë që të zvogëlojnë lidhjet e shpërndara ilegale dhe vjedhjen e ujit të pijshëm. Stacionet e pompimit, depozitat dhe pusët do të mirëmbahen rregullisht.

Përveç përmirësimeve në rrjetet e centralizuara, pajisjet e decentralizuara/shtëpiake, si për ujin e pijshëm dhe për ujin e grumbulluar të shiut, do të mbështesin fuqishëm sistemin e ujit të pijshëm.

Mirëmbajtja e pajisjeve shtëpiake për mbledhjen e ujit të pijshëm dhe zëvendësimin i atyre të vjetruara do të nxitet. Njëkohësisht, përhapja e depozitave shtëpiake, për mbledhjen dhe përdorimin e ujit të shiut, do të reduktojë presionin mbi burimet e ujit të pijshëm.

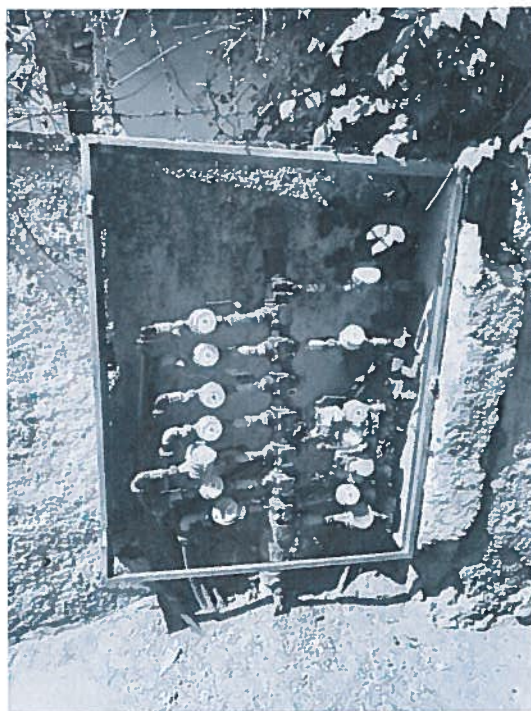


Fig. 22 Foto ilustruese e gjendjes së infrastrukturës së furnizimit me ujë në zona



4.2. Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe elementeve përjashtues të zhvillimit

Nga raportimet dhe parashikimet e Draft PPV-së së Bashkisë Durrës, por edhe referuar kontakteve me autoritetet lokale drejtuese, prezenca e lumit Erzen shihet si element rrisht në disa zona në lindje të njesisë administrative Sukth, për shkak të situatës së paparashikuar të përmytjeve që ai shkaktton.

Fasha e zonës prek disa nga parcelat në të cilat është parashikuar ndërhyrje rindërtuese. Për këto zona është hartëzuar rrishtu, territori *buffer* dhe në strategjinë e ndërhyrjes do të përcaktohen zonat në bashkëpunim me Bashkinë për zhvillim të mundshëm.

Pellgu ujëmbledhës i lumit Erzen është relativisht i vogël dhe mjaft i zhveshur, me pjerrësi të mëdha, rritje e ulje vërshimesh të menjëhershme. Në pellgun e tij bien reshje të dendura, kryesisht në forme shiu. Si rrjedhim i intesitetit të madh të reshjeve atmosferike, ndërtimit gjeologjik të pellgut, pjerrësisë së theksuar të relievit të thyer, realizohet edhe transporti gjatë rrjedhës; kalohet pra një sasi e konsiderueshme e lëndës së ngurtë.

Gjatë viteve në pikat përkatëse të vrojtimit, lumi Erzen maksimumet e nivelit i ka pasur në 16 nëntor 1962. Kështu në këtë datë në Ndroq është regjistruar një nivel prej 42.08m mbi nivelin e detit dhe në Sallmonaj nivel historik 16.5m mbi nivelin e detit. Nivele shumë të larta takohen edhe në data të tjera 13.01.1963, 05.02.1963 dhe në datë 23.04.1958. Nga karakteristikat e marra nga vrojtimit është vënë re se kanë pasur luhajtje të shumta e të theksuara, rritje e ulje në interval kohe të shkurtër dhe një formë asimetrie ndaj nivelit mesatar.

Erzeni përshkon fushën e Sukthit dhe të Rrushkullit. Në pjesën e tij të poshtme para derdhjes në det, lumi përmytur pjesërisht zonat përfaq (si Shijak, Sallmone, Baromet dhe Sukth) me dëme të ndjeshme. Në shumë zona ku ka vërshuar uji i lumit vërehen nivele të larta dhe prurjet e vërejtura konsiderohen si prurje relativisht të mëdha, por jo maksimale historike.

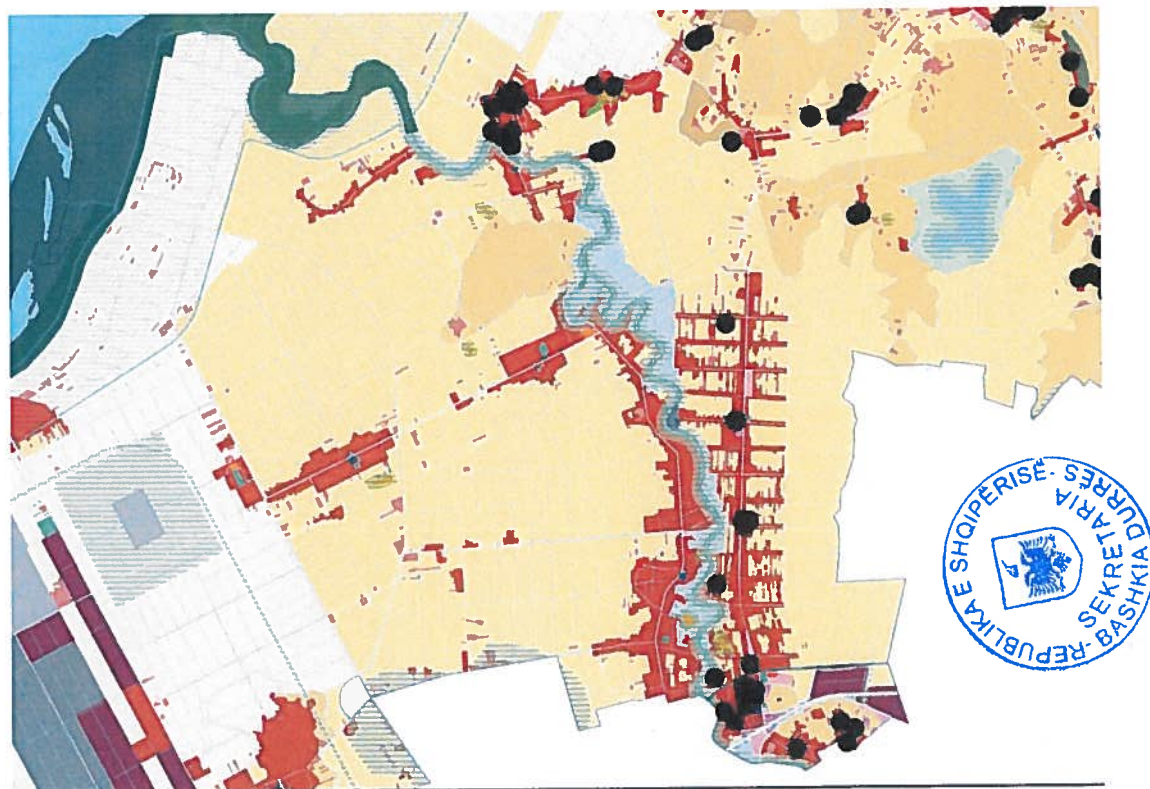


Fig. 23. Ekstrakt nga PPV Durrës ku hartëzohen brezat e mbrojtur buferik, shihet qartë impakti i lumit Erzen në hartën e përdorimit të tokës në njesisë administrative të Sukthit si dhe basenit/rezervuarët në pjesët rurale

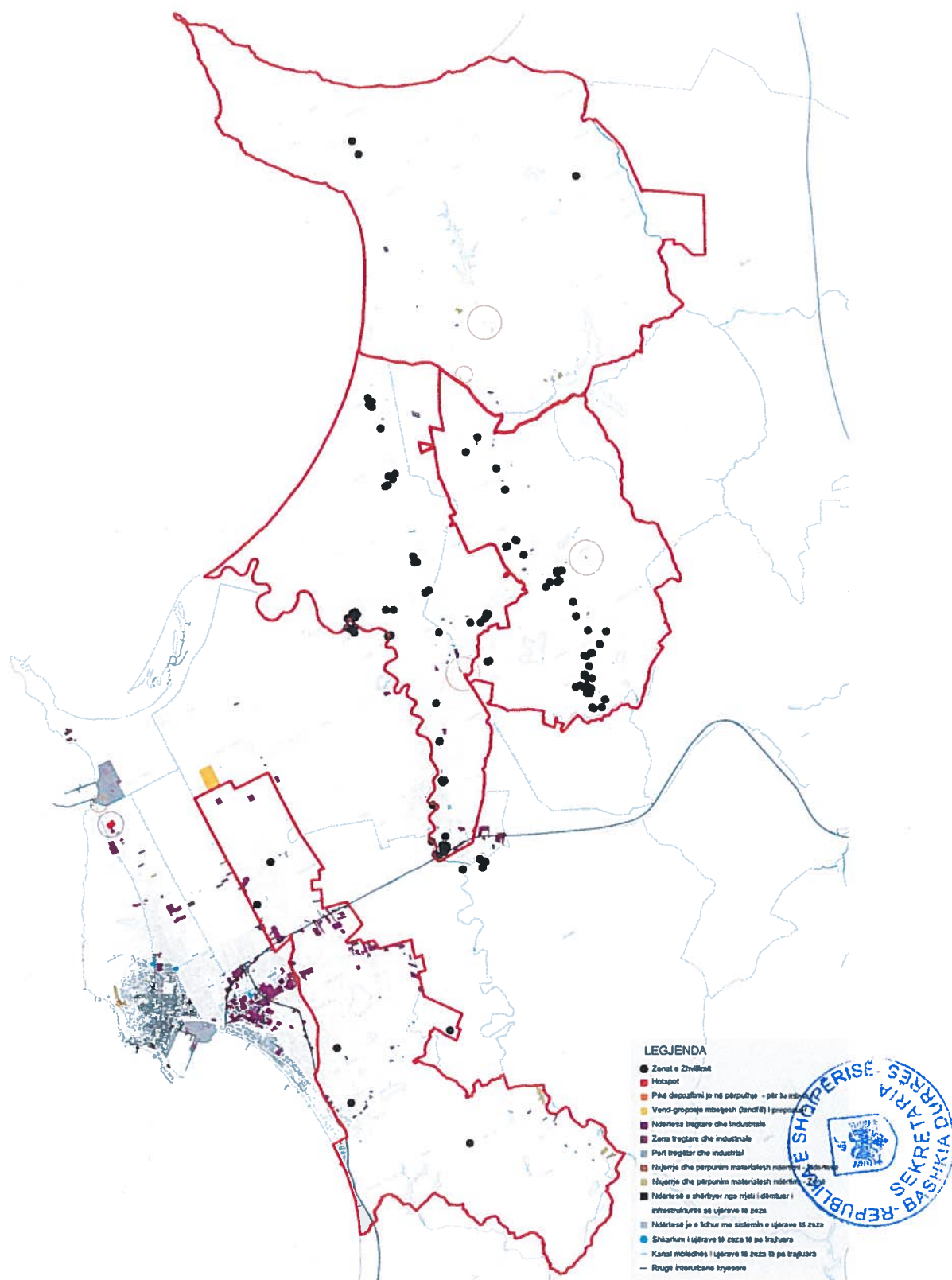


Fig. 25. Ekstrakt nga PPV Durrës ku hartëzohen pikat kritike

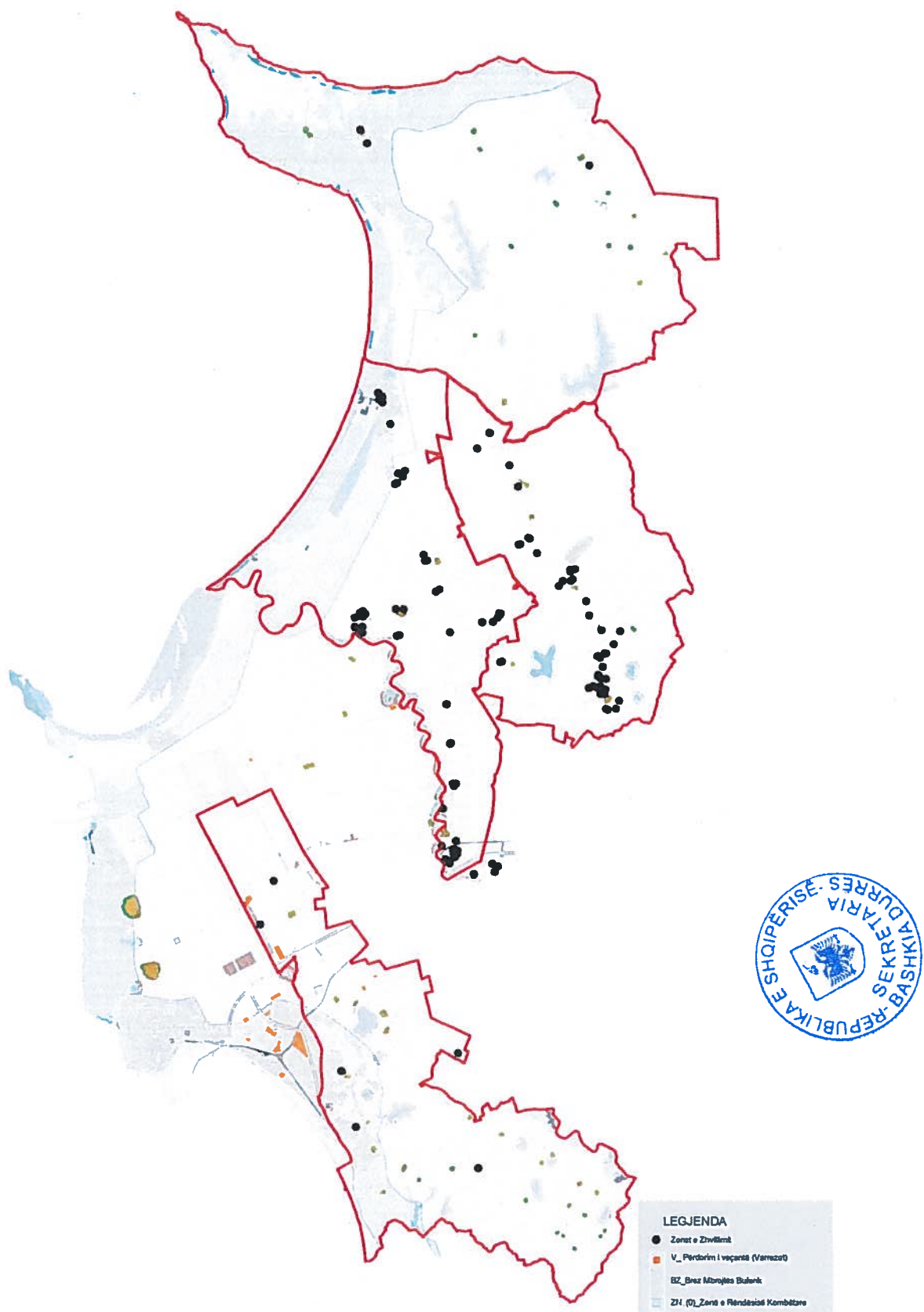


Fig. 26. Ekstrakt nga PPV Durrës ku hartëzohen zonat buferike dhe përdorimet e veçanta

Pra ne **njësine administrative të Sukthit**, zonat buferike kryesisht lidhen me prezencën e trupit ujqor të lumit Erzen, me varrezat, stacionet elektrike dhe prezencën e hotspotëve. Parcelat që bien në këto zona, sipas përcaktimeve që do të jepen në strategjinë territoriale, do të vlerësohen nëse do të rindërtohen duke aplikuar masa suplementare, apo do të transferohen në parcela / territore të përshtatshme.

Ne njësine administrative të Manëzës, zonat buferike kryesisht lidhen me prezencën e trupave ujore si rezervuare artificiale apo infrastrukture ujitëse bujqësore, me varrezat, dhe stacionet elektrike. Ketyre elementeve u shtohet edhe zona buferike e hekurudhës. Parcelat që bien në këto zona, sipas përcaktimeve që do të jepen në strategjinë territoriale, do të vlerësohen nëse do të rindërtohen duke aplikuar masa suplementare, apo do të transferohen në parcela / territore të përshtatshme.

Ne njësine administrative të Ishmit, zonat buferike kryesisht lidhen me prezencën e trupave ujore si rezervuare artificiale apo infrastrukture ujitëse bujqësore, me varrezat, dhe stacionet elektrike. Parcelat që bien në këto zona, sipas përcaktimeve që do të jepen në strategjinë territoriale, do të vlerësohen nëse do të rindërtohen duke aplikuar masa suplementare, apo do të transferohen në parcela / territore të përshtatshme.

Ne njësine administrative të Rrashbullit, zonat buferike kryesisht lidhen me prezencën e trupave ujore si rezervuare artificiale apo infrastrukture ujitëse bujqësore, me varrezat, dhe stacionet elektrike. Parcelat që bien në këto zona, sipas përcaktimeve që do të jepen në strategjinë territoriale, do të vlerësohen nëse do të rindërtohen duke aplikuar masa suplementare, apo do të transferohen në parcela / territore të përshtatshme.

4.3. Analiza e marrëdhënieve të pronësisë mbi tokën.

Natyra e pronësisë mbi parcelat është e shumëllojshme. Situata e marrëdhënieve me pronësinë është komplekse, duke reflektuar të gjitha dinamikat e zhvillimit urban e territorial ne Shqipëri në dekadat e fundit. Më së shumti mbizotërojnë parcelat e pronave private, ndërkohë haset edhe një pjesë me status të pakonfirmuar. Sidomos në zonat e zhvilluara rishtazi, së fundmi, ky fenomen është prezent. Një pjesë e pronave janë të legalizuara, pra kanë qenë fryt i zhvendosjeve dhe zaptimeve kryesisht të territoreve periferike apo bujqësore, ndërkohë një pjesë janë ende në proces legalizimi. Një pjesë e tyre janë të pajisura me certifikate pronësie.



5. Aneks

Ne këtë aneks jepen në trajtë analitike të dhënat mbi sistemin dhe kategoritë e përdorimit të tokës për çdo parcele ndërhyrjeje.

Nr.	Bashkia	Njesia_Adm	Nr_Kat	Sip_Total	Nr_L_pers	Lloji_l_ba	KategPPV	Sistemi
SU-069	Durrës	Sukth	1	54	3	2+1	A	UB
SU-057	Durrës	Sukth	1	100	4	2+1	A	UB
SU-092	Durrës	Sukth	1	100	4	2+1	A	UB
SU-058	Durrës	Sukth	1	100	6	3+1	A	UB
SU-008	Durrës	Sukth	1	100	4	2+1	A	UB
SU-027	Durrës	Sukth	1	50.33	5	3+1	A	UB
SU-040	Durrës	Sukth	1	87.9	6	3+1	A	UB+B
SU-021	Durrës	Sukth	1	38.5	6	3+1	SA	UB
SU-015	Durrës	Sukth	1	374	3	2+1	A	UB
SU-023	Durrës	Sukth	1	374	4	2+1	A	UB
SU-002	Durrës	Sukth	1	70.3	1	1+1	A	UB
SU-003	Durrës	Sukth	1	30.3	1	1+1	A	UB
SU-028	Durrës	Sukth	1	45.5	2	1+1	A	UB
SU-089	Durrës	Sukth	1	45.5	5	3+1	A	UB
SU-001	Durrës	Sukth	1	80	5	3+1	A	UB
SU-043	Durrës	Sukth	1	80	5	3+1	A	UB
SU-050	Durrës	Sukth	1	80	3	2+1	A	UB
SU-016	Durrës	Sukth	1	60	4	2+1	A	UB
SU-049	Durrës	Sukth	1	43	3	2+1	A	UB
SU-090	Durrës	Sukth	1	43	5	2+1	A	UB
SU-011	Durrës	Sukth	1	20	1	1+1	A	UB
SU-066	Durrës	Sukth	1	80	3	2+1	A	UB
SU-009	Durrës	Sukth	1	100	2	1+1	A	UB
SU-087	Durrës	Sukth	1	118	4	2+1	A	UB
SU-024	Durrës	Sukth	1	103	5	3+1	A	UB
SU-083	Durrës	Sukth	4	113.2	3	2+1	A	UB
SU-084	Durrës	Sukth	4	113.2	4	2+1	A	UB
SU-086	Durrës	Sukth	4	113.2	3	2+1	A	UB
SU-036	Durrës	Sukth	1	99.75	2	1+1	B,A	N
SU-053	Durrës	Sukth	1	60	5	3+1	B,A	N
SU-054	Durrës	Sukth	1	70	4	2+1	B,A	N
SU-059	Durrës	Sukth	1	84	4	2+1	B,A	N
SU-061	Durrës	Sukth	1	43.6	5	3+1	B,A	UB+B
SU-025	Durrës	Sukth	1	88	4	2+1	A	UB
SU-014	Durrës	Sukth	1	76.26	6	3+1	A	UB
SU-063	Durrës	Sukth	1	70	5	3+1	A	UB
SU-042	Durrës	Sukth	1	200	7	3+1	A	UB
SU-068	Durrës	Sukth	1	39	2	1+1	A	UB
SU-077	Durrës	Sukth	1	48	7	3+1	A	UB
SU-006	Durrës	Sukth	1	100	5	3+1	A	UB
SU-022	Durrës	Sukth	1	478	3	2+1	A	UB
SU-038	Durrës	Sukth	1	478	4	2+1	A	UB
SU-029	Durrës	Sukth	1	33.46	3	2+1	A	UB
SU-032	Durrës	Sukth	1	80	3	2+1	A	UB
SU-037	Durrës	Sukth	1	80	3	2+1	A	UB
SU-012	Durrës	Sukth	1	43	6	3+1	A	UB
SU-030	Durrës	Sukth	1	32	6	3+1	A	UB
SU-047	Durrës	Sukth	1	80	5	3+1	A	UB
SU-081	Durrës	Sukth	1	49.54	2	1+1	A	UB



ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIMI I GJENDJES EKZISTUESE

SU-031	Durrës	Sukth	1	72	5	3+1	A	UB
SU-044	Durrës	Sukth	1	72	4	2+1	A	UB
SU-041	Durrës	Sukth	1	80	4	2+1	A	UB
SU-019	Durrës	Sukth	1	126.1	3	2+1	A	UB
SU-045	Durrës	Sukth	1	132	1	1+1	A	UB
SU-067	Durrës	Sukth	1	139	6	3+1	A	UB
SU-004	Durrës	Sukth	1	51	2	1+1	A	UB
SU-005	Durrës	Sukth	1	64	1	1+1	A	UB
SU-046	Durrës	Sukth	1	55	2	2+1	A	UB
SU-017	Durrës	Sukth	1	115	3	2+1	A	UB
SU-039	Durrës	Sukth	1	101.6	2	1+1	A	UB
SU-026	Durrës	Sukth	2	200	2	1+1	A	UB
SU-033	Durrës	Sukth	2	200	5	3+1	A	UB
SU-080	Durrës	Sukth	1	118.1	4	2+1	A	UB
SU-020	Durrës	Sukth	1	92	4	2+1	A	UB
SU-064	Durrës	Sukth	1	116	4	2+1	A	UB
SU-062	Durrës	Sukth	-	-	4	2+1	A	UB
SU-052	Durrës	Sukth	1	100	5	3+1	A	UB
SU-078	Durrës	Sukth	1	78.6	5	3+1	B	UB+B
SU-085	Durrës	Sukth	1	95.04	3	2+1	A	UB
SU-076	Durrës	Sukth	1	52.25	5	3+1	B	UB+B
SU-060	Durrës	Sukth	1	80	3	2+1	A	UB
SU-071	Durrës	Sukth	1	200	2	1+1	B,A	B
SU-072	Durrës	Sukth	1	200	4	2+1	B,A	B
SU-073	Durrës	Sukth	1	200	4	2+1	B,A	B
SU-074	Durrës	Sukth	1	200	6	3+1	B,A	B
SU-051	Durrës	Sukth	1	70	5	3+1	A	UB
SU-082	Durrës	Sukth	1	37.62	2	1+1	A	UB
SU-018	Durrës	Sukth	1	80	2	1+1	AR	UB
SU-007	Durrës	Sukth	1	131.84	5	3+1	A	UB
SU-056	Durrës	Sukth	1	93.61	6	3+1	A	UB
SU-091	Durrës	Sukth	1	93.61	2	1+1	A	UB
SU-055	Durrës	Sukth	1	74.36	2	1+1	A	UB
SU-088	Durrës	Sukth	1	80	6	3+1	A	UB
SU-093	Durrës	Sukth	1	80	4	2+1	A	UB
SU-070	Durrës	Sukth	1	75	3	2+1	A	UB
SU-075	Durrës	Sukth	1	65	4	2+1	A	UB
SU-034	Durrës	Sukth	1	64	1	1+1	A	UB
SU-035	Durrës	Sukth	1	55	6	3+1	A	UB
SU-013	Durrës	Sukth	1	67	2	1+1	A	UB
SU-065	Durrës	Sukth	1	90	6	3+1	A	UB
SU-010	Durrës	Sukth	1	80	5	3+1	A	UB
SU-079	Durrës	Sukth	1	80	6	3+1	A	UB
SU-048	Durrës	Sukth	1	90	2	1+1	B	UB+B
MA-042	Durrës	Manëz	1	80	6	3+1	A	UB
MA-003	Durrës	Manëz	1	80	4	2+1	A	UB
MA-024	Durrës	Manëz	1	120	7	3+1	A	UB
MA-009	Durrës	Manëz	1	100	5	3+1	A	UB
MA-017	Durrës	Manëz	1	91.5	3	2+1	B	B
MA-021	Durrës	Manëz	1	100	3	2+1	A	UB
MA-020	Durrës	Manëz	1	95	3	2+1	A	UB
MA-006	Durrës	Manëz	1	49.5	3	2+1	A	UB



ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIMI I GJENDJES EKZISTUESE

MA-019	Durrës	Manëz	1	103.5	5	3+1	A	UB
MA-035	Durrës	Manëz	1	98	6	3+1	A	UB
MA-001	Durrës	Manëz	1	132	4	2+1	A	UB
MA-018	Durrës	Manëz	1	100	4	2+1	A	UB
MA-013	Durrës	Manëz	1	134.52	7	3+1	B,A	B
MA-045	Durrës	Manëz	1	132	2	1+1	A	B
MA-023	Durrës	Manëz	2	200	6	3+1	A	UB
MA-004	Durrës	Manëz	1	90	5	3+1	A	UB
MA-007	Durrës	Manëz	1	74	5	3+1	A	UB
MA-034	Durrës	Manëz	1	120	7	3+1	B,A	B
MA-033	Durrës	Manëz	1	90	4	2+1	A	UB
MA-032	Durrës	Manëz	1	120	5	3+1	A	UB
MA-040	Durrës	Manëz	1	96	3	2+1	A	UB
MA-012	Durrës	Manëz	1	120	4	2+1	A	UB
MA-016	Durrës	Manëz	1	102.8	3	2+1	A	UB
MA-029	Durrës	Manëz	1	100	4	2+1	A	UB
MA-025	Durrës	Manëz	2	100	5	3+1	A	UB
MA-010	Durrës	Manëz	1	131	5	3+1	A	UB
MA-027	Durrës	Manëz	1	108	9	3+1	A	UB
MA-002	Durrës	Manëz	1	73	3	2+1	A	UB
MA-036	Durrës	Manëz	1	115	3	2+1	A	UB
MA-008	Durrës	Manëz	1	110	5	3+1	A	UB
MA-022	Durrës	Manëz	1	176	7	3+1	A	UB
MA-041	Durrës	Manëz	1	81	4	2+1	A	UB
MA-039	Durrës	Manëz	1	100	2	1+1	B,A	UB+B
MA-043	Durrës	Manëz	1	132	5	3+1	A	UB
MA-037	Durrës	Manëz	1	132	5	3+1	A	B
MA-014	Durrës	Manëz	1	70	5	3+1	A	UB
MA-028	Durrës	Manëz	1	76	5	3+1	A	B
MA-026	Durrës	Manëz	1+papafingo	88	6	3+1	A	UB
MA-038	Durrës	Manëz	1	108	4	2+1	A	UB
MA-031	Durrës	Manëz	1	136	4	2+1	B	B
MA-005	Durrës	Manëz	1	130	4	2+1	A	UB
MA-015	Durrës	Manëz	1	40	2	1+1	A	UB
MA-044	Durrës	Manëz	1	77	4	2+1	A	UB
MA-030	Durrës	Manëz	1	132	5	3+1	A	UB
MA-011	Durrës	Manëz	1	80	4	2+1	A	UB
RR-001	Durrës	Rrashbull	1	132	2	1+1	A	UB
RR-002	Durrës	Rrashbull	1	99	5	3+1	A	UB
RR-003	Durrës	Rrashbull	1	50	4	2+1	B	B
RR-004	Durrës	Rrashbull	1	50	4	2+1	B	B
RR-005	Durrës	Rrashbull	1	60	2	1+1	B	B
RR-006	Durrës	Rrashbull	1	117	2	1+1	B	B
IS-001	Durrës	Ishëm	1	52.6	4	2+1	A	UB
IS-002	Durrës	Ishëm	1	94	2	1+1	A	UB
IS-003	Durrës	Ishëm	1	110	4	2+1	A	UB



KAPITULLI 2

STRATEGJIA TERRITORIALE

PDYV PËR ZONAT E DENTUARA PIKESORE -
141 BANESA INDIVIDUALE, BASHKIA DURRES

Studio: SON Engineering & Construction

A&E Engineering

Shtator 2020



Kontakt: info@son-group.com





Fragment nga analiza hapësinore e Manëzës

1. STRATEGJIA TERRITORIALE E NJËSISË ADMINISTRATIVE SUKTH

1.1 Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Njesisë Administrative Sukth

Sukthi është një njësi e re administrative, e krijuar në vitin 2015 prej reformës së fundit territoriale dhe përfshin komunat e Sukthit, Hamallajt, Kullasit, Perlatit, Vadardhës dhe Rrushkullit. Numri i përgjithshëm i popullsisë është 15,966 banorë (regjistrimi i vitit 2011), të shpërndarë në një sipërfaqe prej 280 km². I ndodhur rreth 30.8 kilometëra larg Tiranës-kryeqytet dhe vetëm 11.4 kilometëra larg Durrësit, qytetit portual më me rëndësi në shkallë vendi e kthen njësinë e re në një pikë me potencial të lexueshëm në terma territoriale dhe zhvillimi. Njësia ndahet nga Lumi Erzen në dy zona: Sukth i Ri dhe Sukth i Vjetër.

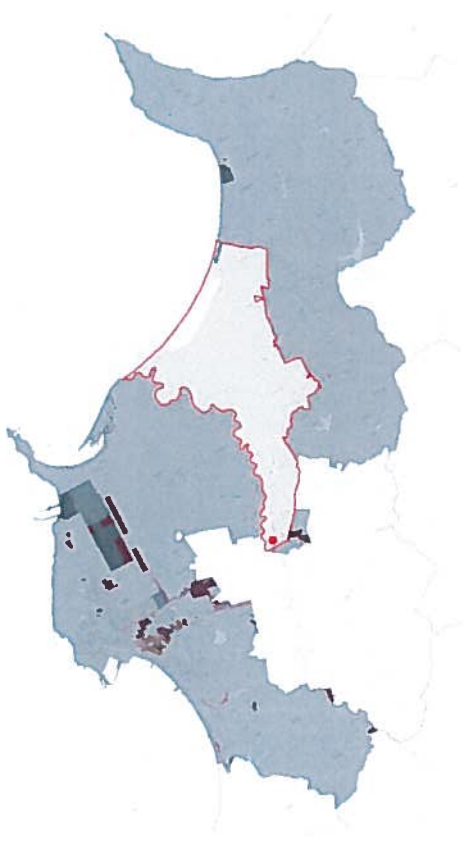


Fig. 1 Ekstrakt harte nga Draft PPV-DURRES – Pozicionimi i njësisë Administrative SUKTH

Përveç pozicionimit strategjik në shkallë vendi, territori i Sukthit paraqet një peizazh të pasur në disa nivele, që nga ai natyror, ekonomik e njerëzor. PDYV e këtij territori tenton të ofrojë një optikë zhvillimi në koherencë me objektivat strategjike dhe vizionet e planit të përgjithshëm vendor.

1.2 Përmbledhje e analizës territoriale – Njësia Administrative Sukth

1.2.1. Përmbledhje e leximit territorial sipas sistemeve

Në lidhje me pesë sistemet territoriale, skanimi territorial sipas planit të përgjithshëm vendor për njësinë administrative të Sukthit vijon si më poshtë:

Sistemi Urban: Plani thekson pozitën strategjike gjeografike të Sukthit. Ky sistem lidhet me të gjitha strukturat e ndërtuara të pranishme në territor, nga shtëpitë dhe monumentet historike deri të shtëpitë e kohëve të fundit, etj. Qëllimi i identifikimit të këtij sistemi është të japë një vështrim të përgjithshëm të të gjithë peizazhit të ndërtuar dhe të theksojë llojshmërinë tipologjike të pranishme në zonën e territorit të njësisë.

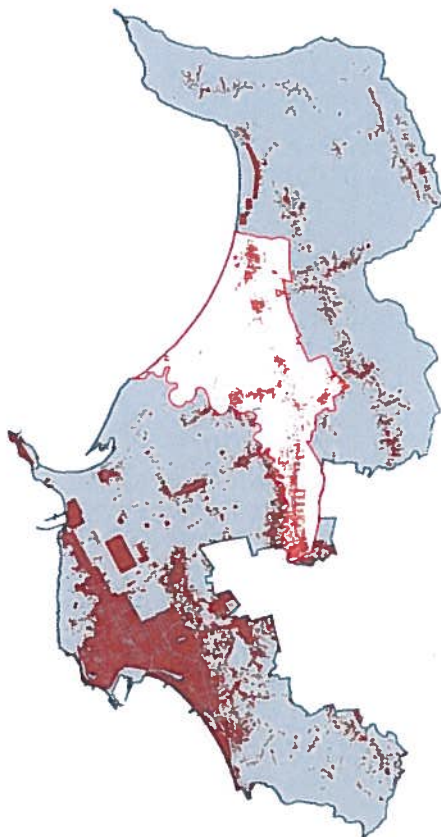


Fig. 2. Ekstrakt harte nga Draft PPV-DURRËS – Gjendja e Sistemit Urban Njësia Administrative SUKTH

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit urban dhe si është i vendosur në raport me territorin. Vërehet intensiteti i tij në zonën e Sukthit si qendër më e konsoliduar urbane, si dhe prezenca e tij përgjatë akseve kryesore lëvizëse dhe ekonomike

Sistemi Natyror: Elemente natyror si kodrat dhe bregdeti janë aspekte madhore të territorit bashkiak. Në të njëjtën kohë – veçanërisht bregdeti – është në rrezik pushtimi nga urbanizimi i pakontrolluar. Për këtë arsye, të gjithë elementet e sistemit natyror janë hartëzuar me kujdes dhe së bashku formojnë sistemin natyror dhe përshkruajnë mundësinë e tyre drejt një të ardhmeje të qëndrueshme për rajonin. Në vend që të konsiderohen si mbetje të territorit të urbanizuar, tipare natyrore si shpatet dhe pyjet me pisha bëhen “pengesa” natyrore që kufizojnë dhe orientojnë zhvillimin urban. Lumenjtë janë duke u bërë gjithnjë e më shumë një kërcënim që duhen marrë në kujdes.



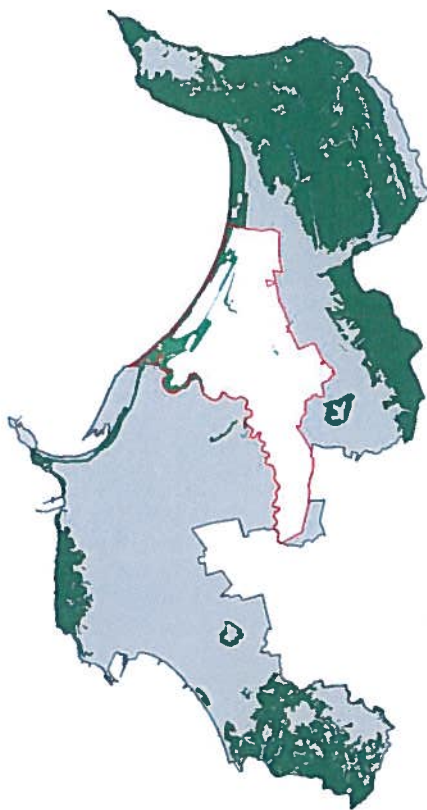


Fig. 3. Ekstrakt harte nga Draft PPV-DURRËS – Gjendja e Sistemit Natyror Njësia Administrative SUKTH

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit natyror me tiparet dominuese të tij, ku zona afër bregdetit duket të jetë një njësi e rëndësishme morfologjike.

Sistemi Bujqësor: Infrastrukturat e ujitjes duhet të përmirësohen. Një nga ndodhitë më negative të 25 viteve të fundit ka qenë rënia drastike e prodhimit bujqësor dhe shkatërrimi pasues i menaxhimit të tij në lidhje me kutivimin, vaditjen dhe kullimin. Pavarësisht kësaj situatë, toka rurale përbën ende një aset madhor të territorit. Për ta fuqizuar atë, të gjitha karakteristikat e saj janë hartëzuar – nga pemishtet e vogla deri të fushat e gjera – dhe së bashku formojnë sistemin bujqësor.



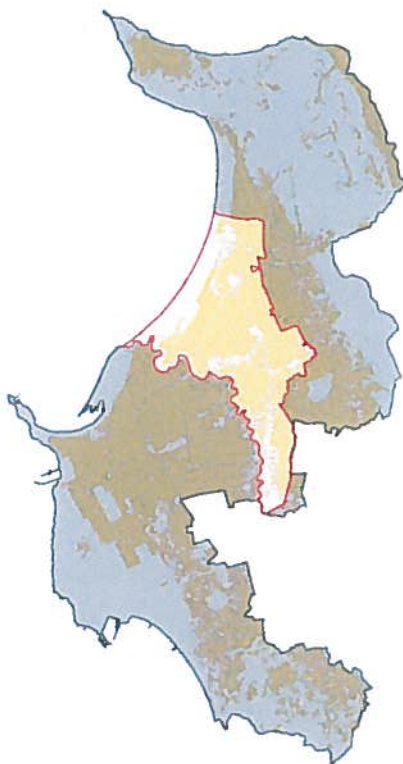


Fig. 4. Ekstrakt harte nga Draft PPV-DURRËS— Gjendja e Sistemit Bujqësor Njësia Administrative SUKTH

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit bujqësor, ku dukshëm, lexohet potenciali i pjesës fushore të territorit të Njesisë. Edhe pse ka pësuar dëmtime nga invizioni i post '90, bujqësia mbetet një nga potencialet kryesore ekonomike të rajonit

Sistemi Ujor: Cilësia e ujit të lumit Erzen është e moderuar. Uji përbën një nga burimet madhore të territorit. Territori ofron një pasuri ujërash, por për shkak të keqmenaxhimit dhe ndotjes, i njëjti territor vuan nga një pamjaftueshmëri kronike e ujit. Përveç rivendosjes së një përdorimi më racional të ujit, kanalet dhe lumenjtë mund të luajnë një rol themelor në lehtësimin e depërimit të gjerë fizik të territorit dhe të bëhen strumbull për riorganizimin territorial. Lumenjtë dhe kanalet mund të bëhen një "hapësirë publike" territoriale që ka fuqinë të riorientojë territorin drejt burimeve të tij më të çmuara. Të gjithë elementet që lidhen me ujin përbëjnë sistemin ujor.



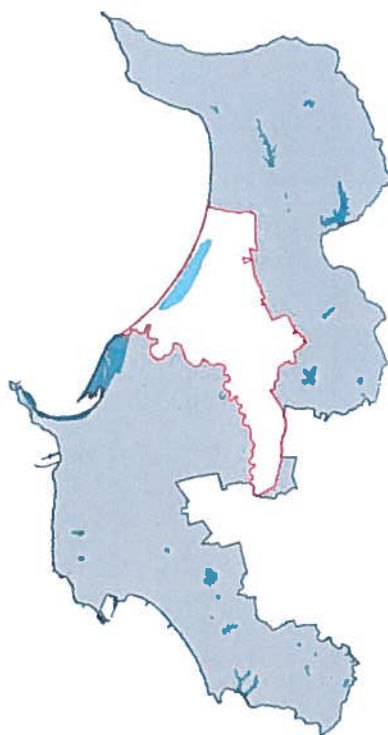


Fig. 7. Ekstrakt harte nga Draft PPV-DURRËS – Gjendja e Sistemit Ujor Njësia Administrative SUKTH

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit ujor, ku përfshihen liqenet dhe rezervuaret artificial të krijuar brenda territorit të njesisë.

Infrastrukturor: Ky sistem duket të jetë me problematiku ku renditen; Lidhjet e ujit të paligjshme; sistemi i ujërave të zeza ende i pazgjidhur plotësisht, hedhja e mbeturinave në pika depozitimi jo në përputhje me planin, të vilat janë propozuar për tu mbyllur; mbeturinat e hedhura në lumin Erzen; infrastruktura rrugore e amortizuar.



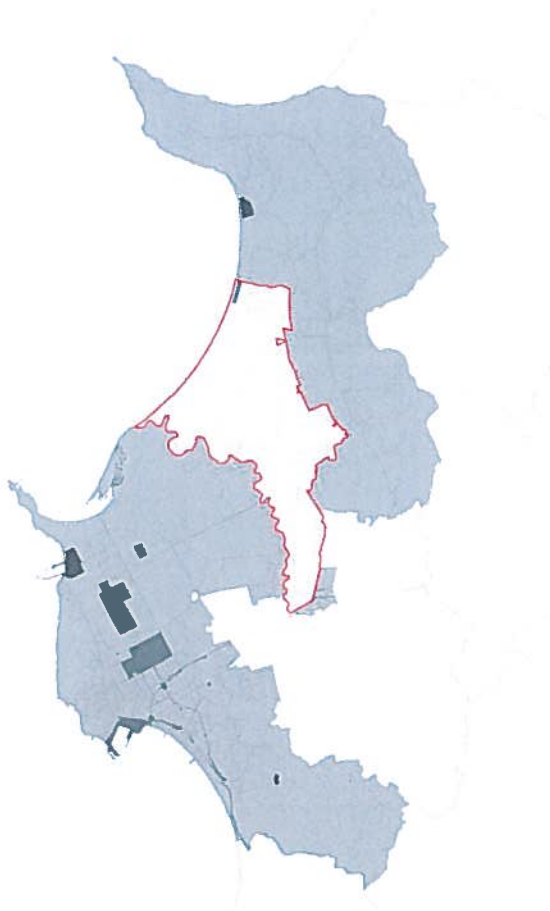


Fig. 5. Ekstrakt harte nga Draft PPV-DURRËS – Gjendja e Sistemit Infrastrukturor Njësia Administrative SUKTH

1.2.2. Azhornime të parcelave

Për të gjitha parcelat e njësisë administrative Sukth, janë përcaktuar përmes metodave të rilevimit dhe verifikimit në terren koordinatat e pikave të kufijve të tyre. Gjithashtu janë identifikuar në hartë elemente fizikë rrethues të territorit të vendbanimit, si dhe përmes koordinatave janë dhënë karakteristikat e sipërfaqes së truallit, në terma të disniveleve. Po ashtu janë identifikuar objektet fqinjë, sipas konfigurimit plan, si dhe lartësisë së tyre, të shprehur në numër katesh.

Në aspektin metodologjik është ndërtuar një matricë me kolonat e shprehur si në figurë, ku pas rilevimit për çdo parcele është ndërtuar një databazë.



1	SUKTH	ARBEN VASIL ALLKANJARI	Kryer azhornimi
2		ARIF HAMDITOTA	Kryer azhornimi
3		ARTAN VASIL ALLKANJARI	Kryer azhornimi
4		BESIME SHABAN TOTA	Kryer azhornimi
5		ENKELEJDA SHABAN PRENGA	Kryer azhornimi
6		FEHMI HYSNI NOKA	Kryer azhornimi
7		HYSEN KOLA	Kryer azhornimi
8		ILIR ZAKA	Kryer azhornimi
9		KAFILE KURTISH XHURXHI	Kryer azhornimi
10		LIME ISMAIL HOXHA	Kryer azhornimi
11		MAHMUT ZENEL LALA	Kryer azhornimi
12		MIHAL SOTIR BESHIRI	Kryer azhornimi
13		NAIM RAMIZ DOMI	Kryer azhornimi
14		NAMIK ABAZ VARGU	Kryer azhornimi
15		NEVRUZ BARI GEGA	Kryer azhornimi
16		QEMAL OSMAN DEMALIA	Kryer azhornimi
17		REZART SPIRO SHABANI	Kryer azhornimi
18		RUFAT ALI KURTASHI	Kryer azhornimi
19		SKENDER HASAN KACULI	Kryer azhornimi
20		SPIRO MITRUSH SHABANI	Kryer azhornimi
21		STEFAN SOTIR BESHIRI	Kryer azhornimi
22		TATJANA DHIMITER BESHIRI	Kryer azhornimi
23		VJOLLCA IBRAHIM NANI	Kryer azhornimi
24		XHEMAL NEXHIP XHAKOLLI	Kryer azhornimi

Fig. 6 Ekstrakt nga matrica e të dhënave hartuar për parcelat e rindërtimit në njësinë administrative Sukth

Rezultati i kësaj analize ka gjeneruar bazën e të dhënave për formulimin e strategjisë, si dhe për ndërtimin e platformës GIS të azhurnuar.

1.2.2.1 Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe elementeve përjashtues të zhvillimit

Nga Raportimet dhe parashikimet e Draft PPV-së së Bashkisë Durrës, por edhe referuar kontakteve me autoritetet lokale drejtuese, prezenca e lumit Erzen shihet si element rrisht në disa zona në lindje të njësisë administrative Sukth, për shkak të situatës së paparashikuar të përmbajtjeve që ai shkakton.

Fasha e zonës prek disa nga parcelat në të cilat është parashikuar ndërhyrje rindërtuese. Për këto zona është hartëzuar rrisht, territori *buffer* dhe do të vlerësohet mundësia e rindërtimit me masa mbrojtëse ose ajo e transferimit.

Pellgu ujëmbledhës i lumit Erzen është relativisht i vogël dhe mjaft i zhveshur, me pjerrësi të mëdha, rritje e ulje vërshimesh të menjëhershme. Në pellgun e tij bien reshje të dendura, kryesisht në formë shiu. Si rrjedhim i intesitetit të madh të reshjeve atmosferike, ndërtimit gjeologjik të pellgut, pjerrësisë së theksuar të relievit të thyer, realizohet edhe transporti gjatë rrjedhës; kalohet pra një sasi e konsiderueshme e lëndës së ngurtë.

Gjatë viteve në pikat përkatëse të vrojtimit, lumi Erzen maksimumet e nivelit i ka pasur në 16 nëntor 1962. Kështu në këtë datë në Ndroq është regjistruar një nivel prej 42.08m mbi nivelin e detit dhe në Sallmonaj niveli historik 16.5m mbi nivelin e detit. Nivele shumë të larta takohen edhe në data të tjera 13.01.1963, 05.02.1963 dhe në datë 23.04.1958. Nga karakteristikat e marra nga vrojtimet është vënë re se kanë pasur luhajtje të shumta e të theksuara, rritje e ulje në interval kohe të shkurtër dhe në formë asimetrie ndaj nivelit mesatar.

1.3 Plani i Përcaktimeve Territoriale (Strategjia e Zhvillimit)

1.3.1 Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga draft-PPV-ja dhe plane të tjera në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor

Draft-PPV Durrës

Në këtë paragraf janë nxjerrë nga dokumenti i strategjisë territoriale të Bashkisë Durrës ato parashikime që prekin njësinë administrative Sukth

Në formulimin e strategjisë së ndërhyrjes pikësore, grupi konsulent është referuar në konceptin e konsolidimit të gjashtë peizazheve, artikuluar në strategjinë territoriale të Draft-PPV Durrës.

Me specifikisht, njësi administrative Sukth preket nga planet e parashikimeve për mbrojtjen e peizazheve të mëposhtme:

A. Parashikimet për mbrojtjen e peizazhit bregdetar brenda territorit të Njesisë së Sukthit

Një nga veprimet kryesore kundër rreziqeve mjedisore në Bashkinë e Durrësit, duke pasur parasysh pozitën gjeografike të territorit të saj, është *ruajtja e bregdetit*. Vija bregdetare veriore e Durrësit shtrihet në kufi të fushës aluviale të lumit Erzen dhe lëviz nën veprimet e kombinuara të rrjedhës së lumit dhe sedimenteve të tij, detit dhe erës. Duke pasur parasysh këtë lidhje, veprimtaria e nxjerrjes së zhavorrit nga lumi Erzen duhet të rregullohet. Ajo konsiston kryesisht në dy projekte kyçe: monitorimin e ndotjes së detit për të kontrolluar cilësinë e ujit dhe parandalimin e erozionit bregdetar duke pasur parasysh natyrën e brishtë të përbërjes gjeologjike të tokës.

Elementet mjedisore kyç, për t'u ruajtur dhe mbrojtur nga "veprimtaritë njerëzore" janë lagunat, ligatinat dhe pylli me pisha. Duke ndjekur këtë logjikë, duhet të merren në konsideratë një seri projektesh kyç, duke pasur parasysh pasurinë e mjedisit natyror: mbrojtja e *Kepit të Rodonit; Delta e Erzenit; Delta e Ishmit dhe Gjiri Rinia*

B. Parashikimet për mbrojtjen e peizazhit urban në territorin e Njesisë së Sukthit

Ngritja e një sistemi funksional të kanalizimeve për të gjithë territorin e bashkisë së Durrësit është një prioritet i bazuar në dy veprime: përfundimin e rrjetit të kanalizimeve në qytetin e Durrësit, në ato pjesë urbane që nuk e kanë këtë shërbim; sigurimin e zgjidhjeve të realizueshme për zonat rurale, të cilat nuk do të jenë të arritshme nga rrjeti kryesor i kanalizimeve (mini-rrjet dhe pajisje të trajtimit lokal). Për më tepër, zgjerimi i implantit të trajtimit të ujërave të zeza në Durrës është gjithashtu i nevojshëm.

C. Parashikimet për mbrojtjen e peizazhit fushor në territorin e Njesisë së Sukthit

Peizazhi fushor duhet të përballë me një numër sfidash të mëdha, përkatësisht me krizën e sektorit bujqësor, me integrimin dhe harmonizimin e urbanizimit të shpërhapur dhe çrregullimet e rënda mjedisore.

Ruajtja/shtimi i peizazhit fushor kërkon tri linja kryesore masash.

- *Sektori i bujqësisë duhet të riorganizohet në mënyrë që të bëhet operativ dhe të lulëzojë.*

Riorganizimi i bujqësisë duhet të integrojë edhe rehabilitimin e sistemit të vaditjes dhe kullimit, veçanërisht në zonat me kultivim me cilësi të lartë.

Tregje të vegjël të mirëshpërndarë në territor, për tregtimin direkt të prodhimeve ushqimore vendase, duhet të ndërtohen, duke përfshirë edhe qëllimin e gjallërimit të fushës dhe rritjes së popullsisë lokale me territorin.

- *Urbanizimi i shpërhapur duhet të njihet dhe të adresohet*

Urbanizmi i shpërhapur duhet të integrohet me fushat bujqësore për të krijuar një të tërë. Parcelat e reja të urbanizuara duhet të sigurojnë infrastrukturën e tyre për furnizim me ujë, kullimin, lëvizshmërinë e ulët ndërkohë që duhet të garantojnë edhe aksesin korrekt të kopshteve të pemëve dhe parcelave bujqësore.

- *Çrregullimet mjedisore duhet të merren në konsideratë*

Ndërfutja e kripës është një nga shqetësimet kryesore mjedisore sot, duke dëmtuar një pjesë të madhe të fushës, në veçanti ato zona që zgjerohen mbi ish-zonat moçalore, në afërsi të bregdetit. Peizazhi fushor sot ndikohet nga dalja periodike e pakontrolluar nga shtrati e lumit Erzen. Krijimi i zonave të përmytshme të programuara përgjatë lumit Erzen do të sigurojë jetueshmërinë e peizazhit fushor ndërsa ndërmjetëson kalimin nga peizazhi fushor në atë lumor.

D. Parashikimet për mbrojtjen e peizazhit kodrinor në territorin e Njesisë së Sukthit

Peizazhi kodrinor i Durrësit përfshin dy vargje malore kryesore që, njëri në lindje e tjetri në perëndim, rrethojnë lymishtën e Lumit Erzen dhe një numër kodrash të vetmuara të ngulitura në peizazhin fushor.

Ruajtja/shtimi i peizazhit kodrinor kërkon katër linja kryesore masash:



- *Spektori bujqësor duhet të riorganizohet në mënyrë që të bëhet operativ dhe të lulëzojë*

Në bashkinë e Durrësit, peizazhi fitimprurës kodrinor po përballlet me braktisje të gjerë të fushave bujqësore falë pamundësisë aktuale për të përfituar nga ky sektor, copëzimi ekstrem i pronave dhe parcelave, infrastruktura e papërshtatshme dhe e papërditësuar dhe mospërfillja e përhapur kulturore.

- *Qëndrueshmëria e faqeve kodrinore duhet të sigurohet*

Rrëshqitjet e tokës dhe rrjedhja e mbetjeve të ngurta të cilat dëmtojnë peizazhin kodrinor të Durrësit duhet të trajtohen urgjentisht.

- *Urbanizimi i shpërndarë duhet të njihet dhe adresohet*

Urbanizimi i kodrave duhet të integrohet me fushat bujqësore ose me mjedisin e egër në mënyrë që të formojë një të tërë.

- *Zonat e shkurrishtave, pyjet dhe ato të mbrojtura duhet të ruhen*

Shkurrinat, zonat e pyllëzuara dhe ato me interes të lartë natyror duhet të dokumentohen. Këto zona duhet të integrohen plotësisht në parkun e ri rajonal të territorit të Durrësit-Shijakut-Vorës.

Zonat prioritare, për të cilat hartimi i politikave të mbrojtjes është i nevojshëm, janë si vijon: pyjet e ulta të Bisht Pallës, Kepit të Rodonit, Gjirit të Lalzit, Manzës; pylli me pisha nga Plazhi i Shën Pjetrit në Lumin e Tarinit (Gjiri i Lalzit); i gjithë mali i Durrësit. Zonat shtesë mbi kodra që duhet të ruhen janë si vijon: ujëmbledhësat e rezervuarit të Tarinit dhe të Topanasë, strategjike për të garantuar cilësinë e burimeve ujore; zonat rreth fshatrave kodrinore nga Lalëzi në Shetaj, strategjike për mbrojtjen e panoramave të fuqishme që ofron vendi.

E. Parashikimet për mbrojtjen e peizazhit lumor në territorin e Njesisë së Sukthit

Lumi Erzen përshkon të gjithë territorin e Durrësit. Duke rrjedhur drejt veriut, lumi Erzen lëviz paralel me vargjet kodrinore, hapësira e lumit është ngushtuar progresivisht për t'i lënë hapësirë urbanizimit dhe përdorimit të tokës bujqësore. Lumi duhet të bëhet përsëri një bosht mbi të cilin të strukturohet territori. Ruajtja/shtimi i peizazhit lumor kërkon dy linja kryesore masash:

- *Duhet të krijohet zona të përmbytshme-të programuara për t'i dhënë hapësirë ujit të lumit, ndërkohë që rrit korridorin lumor dhe grykëderdhjen e tij.*

Krijimi i zonave të përmbytshme të programuara në ndërprerjen Sukth/Katund i Ri (p.sh. Jubë) duhet të rrisë edhe aksesibilitetin e zonave pranë bregut të lumit, ndërkohë që shton lexueshmërinë dhe biodiversitetin e korridorit lumor. E njëjta gjë vlen edhe për zonat e përmbytshme të programuara që ndodhen në afërsi të grykëderdhjes së lumit Erzen, të cilat duhet ta bëjnë më të lexueshme dhe të aksesueshme grykëderdhjen e lumit. Argjinaturat ekzistuese përgjatë ndërprerjes Sukth/Katund i Ri duhet të mirëmbahen dhe të përmirësohen në mënyrë që të kundërveprojnë ndaj rrezikut të përmbytjeve, njëkohësisht të përfshijnë një sistem infrastrukturor, i cili, ndërkohë që akomodon shërbime dhe programe argëtimi, rivendos qendërsinë e lumit. Duhet të krijohet zona të reja të përmbytshme dhe argjinatura të përforcuara si përbërës të një parku të vazhduar lumor.

Gjithashtu, by-pass-i (anashkalimi) lumor, i parashikuar në Sukth për të shkarkuar tepricat e ujit, duhet të interpretohet si një zgjatim i peizazhit lumor. Për këtë arsye, rrjeti i lëvizshmërisë së ngadallë dhe strukturat bimore duhet të projektohen në vazhdimësi me ato të lumit Erzen.

- *Kontrolli i mbetjeve të ngurta nevojitet për të kundërvepruar ndaj procesit të gërryerjes së lumit*
- Baseni lumor i kullimit ka një ndikim direkt në sjelljen dhe konfigurimin e lumit. Procesi i gërryerjes që ndikon në lumin Erzen duhet të neutralizohet duke ngritur pengesa sedimentesh përgjatë rrjetit të kullimit në kodra. Njëkohësisht, gërmimi i materialeve inerte duhet të kontrollohet në mënyrë që të evitohet ndikimi i dëmshëm në ekuilibrin e sedimenteve lumore.



1.3.2. Plani i masave në rrjetin rrugor dhe transport

Autostrada SH2

Autostrada bazuar në nivelin e shërbimit që ofron dhe shpejtësi më të lartë lëvizje se rrugët e tjera, ka në përgjithësi hyrje dhe dalje me të kontrolluara, por nuk mungojnë edhe elementët artizanale të qytetarëve si hyrje/dalje të pa kontrolluara, mungesa e korsive të përshpejtimit dhe ngadalësimit sidomos në Sukth, Fllake, Vath Turja etj., dhe në shumë pika karburantesh, ndalesa të pa kontrolluara të mjeteve të transportit publik, mungesa mbikalimeve për këmbësorët dhe kalimi i rrugës nga kembësorët në qendrat banuara.

Por aktualisht ekziston një projekt nga ARRSH për zgjerimin (me nga tre korsi për sens + një korsi emegjence) dhe rritjen e nivelit të shërbimit të Rrugës Interurbane Kryesore SH2 e cila parashikon edhe ndërtimin e hyrje/daljeve të reja në autostrade sipas specifikimeve dhe standarteve teknike të Kodit Rrugor Shqiptar dhe paisja e kësaj rruge me të gjithë elementet mbrojtës të nevojshëm.

Përgjithësisht gjendja e rrugëve në të gjithë territorin e bashkisë nuk është aspak e mirë dhe në përputhje me standartet e specifikuara në Kodin Rrugor. Një pjesë e mirë e këtyre rrugëve janë të pa asfaltuara, të dëmtuara dhe pa sinjalistikën e përshtatshme, kjo për arsye të mungesës së mirëmbajtjes dhe investimeve. Shumica e dëmtimeve të rrugëve kanë të bëjnë me bllokimin e kanaleve kulluese, krijimin e gropave dhe pellgjeve ujore në karexhatën kryesore, amortizimi i urave dhe tombinove, erozion dhe gërryerje të bankinave, etj. Për të mundësuar një qarkullim sa më të mirë, komod dhe të shpejtë brenda për brenda bashkisë është e rëndësishme që të investohet në përmirësimin e akseve kryesore që lidhin Durrësin me Njësitë Administrative dhe fshatrat kyesorë.



2. STRATEGJIA TERRITORIALE E NJËSISË ADMINISTRATIVE MANËZ

2.1 Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Njesisë Administrative Manëz

Njesia administrative Manëz, e krijuar në vitin 2015 prej reformës së fundit territoriale dhe përbëhet nga fshatrat: Armath, Borç, Hamallaj, Kameronas, Radë, Shkallë, Fshat Manëz.

Numri i përgjithshëm i popullsisë është 6,652 banorë (regjistrimi i vitit 2011).

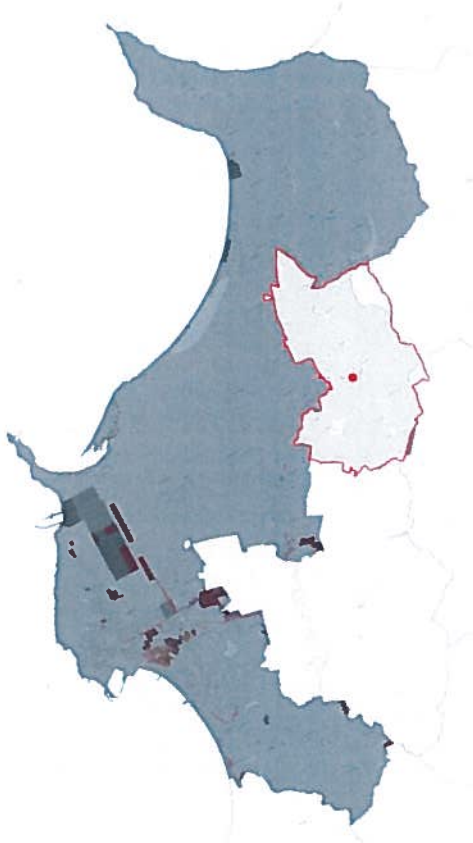


Fig. 10 Ekstrakt harte nga Draft PPV-DURRËS – Pozicionimi i njesisë Administrative MANËZ

Përveç se pozicionimit strategjik në shkallë vendi, territori i Manëzës paraqet një peizazh të pasur në disa nivele, që nga ai natyror, ekonomik e njerëzor. PDYV e këtij territori tenton të ofrojë një optikë zhvillimi në koherencë me objektivat strategjike dhe vizionet e planit të përgjithshëm vendor.

2.2 Përmbledhje e analizës territoriale - Njësia Administrative Manëz

2.2.1. Përmbledhje e leximit territorial sipas sistemeve

Në lidhje me pesë sistemet territoriale, skanimi territorial sipas planit të përgjithshëm vendor për njësine administrative Manëz vijon si më poshtë:

Sistemi Urban: Plani thekson pozitën strategjike gjeografike të njesisë administrative Manëz. Ky sistem lidhet me të gjitha strukturat e ndërtuara të pranishme në territor, nga shtëpitë e vjetra e deri tek strukturat e ndërtuara rishtas etj. Qëllimi i identifikimit të këtij sistemi është të japë një vështrim të përgjithshëm të të gjithë peizazhit të ndërtuar dhe të theksojë llojshmërinë tipologjike të pranishme në zonën e njesisë administrative.

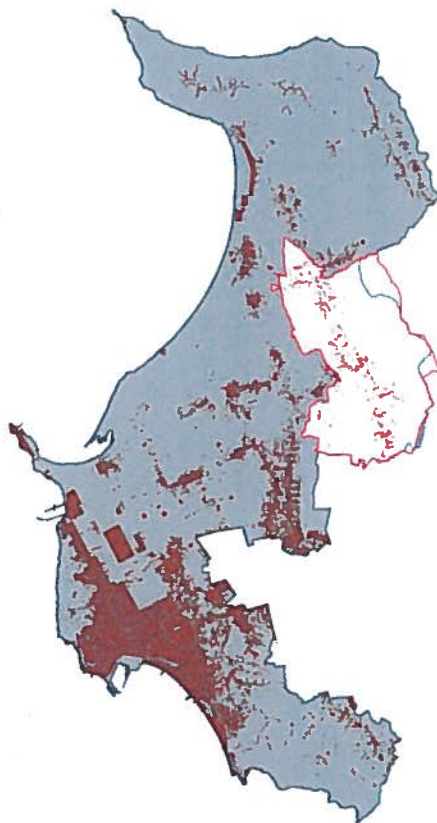
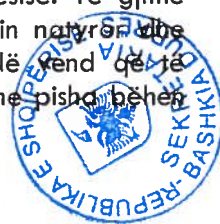


Fig. 11. Ekstrakt harte nga Draft PPV-DURRËS – Gjendja e Sistemit Urban Njësia Administrative MANËZ

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit urban dhe si është i vendosur në raport me territorin. Vërehet intensiteti i tij në zonën e Manëzës së vjetër, si qendra më të konsoliduara urbane, si dhe prezenca e tij përgjatë akseve kryesore lëvizëse.

Sistemi Natyror: Elemente natyror si kodrat janë aspekte madhore të territorit të njesisë. Të gjithë elementet e sistemit natyror janë hartëzuar me kujdes dhe së bashku formojnë sistemin natyror dhe përshkruajnë mundësinë e tyre drejt një të ardhmeje të qëndrueshme për rajonin. Në rëndësi të konsiderohen si mbetje të territorit të urbanizuar, tipare natyrore si shpatet dhe pyjet me pishë, beshen “pengesa” natyrore që kufizojnë dhe orientojnë zhvillimin urban.



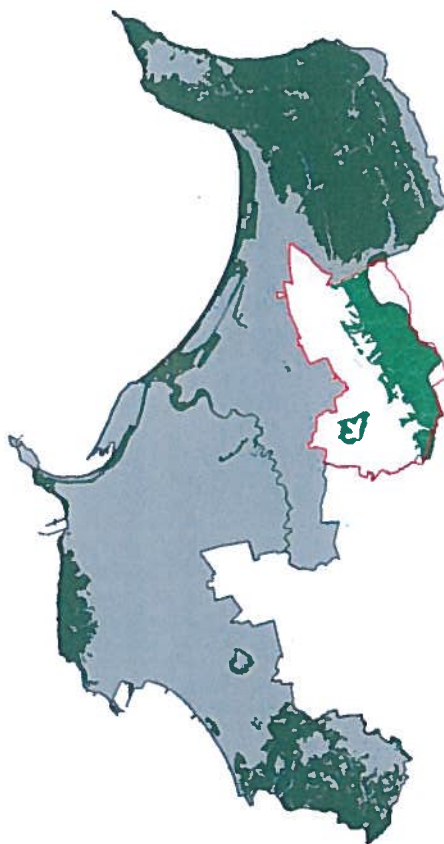


Fig. 12. Ekstrakt harte nga Draft PPV-DURRËS – Gjendja e Sistemit Natyror Njësia Administrative MANËZ

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit natyror me tiparet dominuese të tij, ku kodrat në lindje duket të jetë një njësi e rëndësishme morfologjike.

Sistemi Bujqësor: Infrastrukturat e ujitjes duhet të përmirësohen. Një nga ndodhitë më negative të 25 viteve të fundit ka qenë rënia drastike e prodhimit bujqësor dhe shkatërrimi pasues i menaxhimit të tij në lidhje me kutivimin, vaditjen dhe kullimin. Pavarësisht kësaj situatë, toka rurale përbën ende një aset madhor të territorit. Për ta fuqizuar atë, të gjitha karakteristikat e saj janë hartëzuar – nga pamshitet e vogla deri të fushat e gjera – dhe së bashku formojnë sistemin bujqësor.





Fig. 13. Ekstrakt harte nga Draft PPV-DURRËS – Gjendja e Sistemit Bujqësor Njësia Administrative MANËZ

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit bujqësor, ku dukshëm, lexohet potenciali i pjesës fushore në lindje të territorit të njesisë. Edhe pse ka pësuar dëmtime invazioni i post '90, bujqësia mbetet një nga potencialet kryesore ekonomike të rajonit

Sistemi Ujor: Uji përbën një nga burimet madhore të territorit. Territori ofron një pasuri ujërash, por për shkak të keqmenaxhimit dhe ndotjes, i njëjti territor vuan nga një pamjaftueshmëri kronike e ujit. Përveç rivendosjes së një përdorimi më racional të ujit, kanalet dhe lumenjtë mund të luajnë një rol themelor në lejimin e depërtimit të gjerë fizik të territorit dhe të bëhen strumbull për riorganizimin territorial. Ligenet dhe kanalet mund të bëhen një "hapësirë publike" territoriale që ka fuqinë të riorientojë territorin dhe burimeve të tij më të çmuara. Të gjithë elementet që lidhen me ujin përbëjnë sistemin ujor.





Fig. 14. Ekstrakt harle nga Draft PPV-DURRËS – Gjendja e Sistemit Ujor Njësia Administrative MANËZ

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit ujor, ku përfshihen liqenet dhe rezervuaret artificial të krijuar brenda territorit të njësisë.

Infrastrukturor: Ky sistem duket të jetë me problematiku ku renditen; Lidhjet e ujit të paligjshme; sistemi i ujërave të zeza ende i pazgjidhur plotësisht, hedhja e mbeturinave; infrastruktura rrugore e amortizuar.





Fig. 15. Ekstrakt harte nga Draft PPV-DURRËS— Gjendja e Sistemit Infrastrukturor Njësia Administrative MANËZ

2.2.2. Azhornime të parcelave

Për të gjitha parcelat e njësisë administrative Manëz, janë përcaktuar përmes metodave të rilevimit dhe verifikimit në terren koordinatat e pikave të kufijve të tyre. Gjithashtu janë identifikuar në hartë elemente fizikë rrethues të territorit të vendbanimit, si dhe përmes koordinatave janë dhënë karakteristikat e sipërfaqes së truallit, në terma të disniveleve. Po ashtu janë identifikuar objektet fqinjë, sipas konfigurimit plan, si dhe lartësisë së tyre, të shprehur në numër katesh.

Në aspektin metodologjik është ndërtuar një matricë me kolonat e shprehur si në figurë, ku pas rilevimit për çdo parcele është ndërtuar një databazë.



NR.	NJESIA ADMINISTRATIVE	SUBJEKTI PERFITUES	Statusi i punës
1	MANEZ	AGIM KASEM KOÇI	Kryer azhurnimi
2		BESNIK HASAN KONI	Kryer azhurnimi
3		BILBIL ETHEM DOGJANI	Kryer azhurnimi
4		DALIP YMER GJERGJI	Kryer azhurnimi
5		DURIM SELIM HUQI	Kryer azhurnimi
6		ENKELEDA ZYLYF IBRAHIMI	Kryer azhurnimi
7		FATMIR HAMID DEMA	Kryer azhurnimi
8		FORGERT LIK LIKA	Kryer azhurnimi
9		GANI ISMAIL HOXHA	Kryer azhurnimi
10		GEZIM RAMADAN BASHA	Kryer azhurnimi
11		HASAN SHABAN HOXHA	Kryer azhurnimi
12		HASAN ZYBER SINAJ	Kryer azhurnimi
13		KADRI RIZA BARRUKU	Kryer azhurnimi
14		KAPLLAN RAMAZAN SHERA	Kryer azhurnimi
15		KUJTIM MUSA HASRAMA	Kryer azhurnimi
16		KUJTIM SEFER LUKU	Kryer azhurnimi
17		LEFTERI SELIM GJERGJI	Kryer azhurnimi
18		LEONARD MAKSUD TURJA	Kryer azhurnimi
19		LULZIM REXHEP HUSHI	Kryer azhurnimi
20		MEREM REXHEP GJOKA	Kryer azhurnimi
21		MIKEL SKENDER BEQJA	Kryer azhurnimi
22		MIRAND MYSLIM BEQJA	Kryer azhurnimi
23		MUSTAFA HAJDAR HOXHA	Kryer azhurnimi
24		NAIM HAMDI GJYZELI	Kryer azhurnimi
25		NAZMI IDRIZ GJERGJI	Kryer azhurnimi

Fig. 16 Ekstrakt nga matrica e të dhënave hartuar për parcelat e rindërtimit në njësinë administrative Manëz

Rezultati i kësaj analize ka gjeneruar bazën e të dhënave për formulimin e strategjisë, si dhe për ndërtimin e platformës GIS të azhurnuar.

2.3. Plani i Përcaktimeve Territoriale (Strategjia e Zhvillimit)

2.3.1. Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga draft-PPV-ja dhe plane të tjera në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor

Draft-PPV Durrës

Në këtë paragraf janë nxjerrë nga dokumenti i strategjisë territoriale të Bashkisë Durrës ato parashikime që prekin njësinë administrative Manëz

Në formulimin e strategjisë së ndërhyrjes pikësore, grupi konsulent është referuar në konceptin e konsolidimit të gjashtë peizazheve, artikuluar në strategjinë territoriale të Draft-PPV Durrës.

Me specifikisht, njësia administrative Manëz preket nga planet e parashikimeve për mbrojtjen e peizazheve të mëposhtme:

A. Parashikimet për mbrojtjen e peizazhit urban në territorin e Njesisë së Manëzës

Ngritja e një sistemi funksional të kanalizimeve për të gjithë territorin e bashkisë së Durrësit është në prioritet i bazuar në dy veprime: përfundimin e rrjetit të kanalizimeve në qytetin e Durrësit, në ato pjesë urbane që nuk e kanë këtë shërbim; sigurimin e zgjidhjeve të realizueshme për zonat rurale, të cilat nuk do të jenë të arritshme nga rrjeti kryesor i kanalizimeve (mini-rrjet dhe pajisje të trajtimit lokal). Për më tepër, zgjerimi i implantit të trajtimit të ujërave të zeza në Durrës është gjithashtu i nevojshëm.

B. Parashikimet për mbrojtjen e peizazhit fushor në territorin e Njesisë së Manëzës

Peizazhi fushor duhet të përballlet me një numër sfidash të mëdha, përkatësisht me krizën e sektorit bujqësor, me integrimin dhe harmonizimin e urbanizimit të shpërhapur dhe çrregullimet e rënda mjedisore.

Ruajtja/shtimi i peizazhit fushor kërkon tri linja kryesore masash.

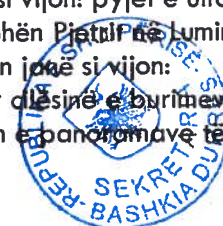
- **Spektori i bujqësisë duhet të riorganizohet në mënyrë që të bëhet operativ dhe të lulëzojë.**
Riorganizimi i bujqësisë duhet të integrojë edhe rehabilitimin e sistemit të vaditjes dhe kullimit, veçanërisht në zonat me kultivim me cilësi të lartë.
Tregje të vegjël të mirëshpërndarë në territor, për tregtimin direkt të prodhimeve ushqimore vendase, duhet të ndërtohen, duke përfshirë edhe qëllimin e gjallërimit të fushës dhe rritjes së lidhjes së popullsisë lokale me territorin.
- **Urbanizimi i shpërhapur duhet të njihet dhe të adresohet**
Urbanizimi i shpërhapur duhet të integrohet me fushat bujqësore për të krijuar një të tërë.
Parcelat e reja të urbanizuara duhet të sigurojnë infrastrukturën e tyre për furnizimin me ujë, kullimin, lëvizshmërinë e ulët ndërkohë që duhet të garantojnë edhe aksesin korrekt të kopshteve të perimeve dhe parcelave bujqësore.

C. Parashikimet për mbrojtjen e peizazhit kodrinor në territorin e Njesisë së Manëzës

Ruajtja/shtimi i peizazhit kodrinor kërkon katër linja kryesore masash:

- **Spektori bujqësor duhet të riorganizohet në mënyrë që të bëhet operativ dhe të lulëzojë**
Në bashkinë e Durrësit, peizazhi fitimprurës kodrinor po përballët me braktisje të gjerë të fushave bujqësore falë pamundësisë aktuale për të përfituar nga ky sektor, copëzimi ekstrem i pronave dhe parcelave, infrastruktura e papërshtatshme dhe e papërditësuar dhe mospërfillja e përhapur kulturore.
- **Qëndrueshmëria e faqeve kodrinore duhet të sigurohet**
Rrëshqitjet e tokës dhe rrjedhja e mbetjeve të ngurta të cilat dëmtojnë peizazhin kodrinor të Durrësit duhet të trajtohen urgjentisht.
- **Urbanizimi i shpërndarë duhet të njihet dhe adresohet**
Urbanizimi i kodrave duhet të integrohet me fushat bujqësore ose me mjedisin e egër në mënyrë që të formojë një të tërë.
- **Zonat e shkurrishtave, pyjet dhe ato të mbrojtura duhet të ruhen**
Shkurrrinat, zonat e pyllëzuara dhe ato me interes të lartë natyror duhet të dokumentohen. Këto zona duhet të integrohen plotësisht në parkun e ri rajonal të territorit të Durrësit-Shijakut-Vorës.

Zonat prioritare, për të cilat hartimi i politikave të mbrojtjes është i nevojshëm, janë si vijon: pyjet e ulta të Bisht Pallës, Kepit të Rodonit, Gjirit të Lalzit, Manzës; pylli me pisha nga Plazhi i Shën Pjetrit në Lumin e Tarinit (Gjiri i Lalzit); i gjithë mali i Durrësit. Zonat shtesë mbi kodra që duhet të ruhen janë si vijon: ujëmbledhësat e rezervuarit të Tarinit dhe të Topanasë, strategjike për të garantuar aksesin e burimeve ujore; zonat rreth fshatrave kodrinore nga Lalëzi në Shetaj, strategjike për mbrojtjen e panoramave të fuqishme që ofron vendi.



2.3.2. Plani i masave në rrjetin rrugor dhe transport

Territori i njesisë administrative Manzë qarkohet në drejtimin veri-jug nga rruga Maminas – Gjiri i Lalzit. Ky është aksi kryesor i lëvizjes në zonë dhe ai që ka fluksin më të madh të lëvizjes automobilistike. Rrugët e tjera që lidhin fshatrat me këtë aks shtrihen në drejtim perëndim – lindje. Aksi i rrugës Maminas – Gjiri i Lalzit bën aktualisht dhe një ndarje të zonës bujqësore me atë të banimit. Zona e banimit pozicionohet përgjatë këtij aksi dhe në hapësirën midis kësaj rruge dhe vargut të kodrave. Zonat e kodrave janë zonat të cilat vuajnë izolimin më të madh dhe kanë një indeks më të lartë periferiliteti. Lidhjet në këto zona bëhen vetëm nëpërmjet disa rrugëve dytësore. Lidhjet në këto zona behen vetëm nënmmjet nënkallimeve të hekurrudhës të cilat shërbejnë dhe si kalime për përrenjtë e zonës. Këto kalime dhe rrugët e zonës kodrinore janë të paasfaltuara mungon infrastruktura, ndërtimi duke u kthyer në një potencial



rreziku. Përsa i përket rrjetit rrugor, për vec rrugëve që shërbejnë si akse kryesore dhe bëjnë dhe lidhjen me rajonin rrugët e tjera janë të degraduara dhe kanë nevojë për ndërhyrje si në infrastrukturën rrugore ashtu dhe në atë inxhinjerie.

Territori i Manzës nuk ka një sistem të mirëfilltë transporti publik urban por linjat ndër qytetase dhe ndalojnë në pika të ndryshme te aksit Maminas – Gjiri i Lalzit.

Linja Shkafanë-tiranë (private) kalon nga rruga Maminas-Gjiri i Lalzit (autobus). Linja Manëz-Durrës, RadëDurrës (autobus). Linja Ishëm-Durrës-tiranë. Këmbësorët dhe çiklistët janë përdoruesit kryesorë të arterieve rrugore.

Për të përmirësuar kushtet e mobilitetit të këmbësorëve, duhet të çlirohen hapsirat publike nga vendparkimet e veturave dhe nga zënia e hapësirave publike nga shërbimet përgjatë rrugëve. Kështu, korsitë e këmbësorëve do të shndërrohen në rrugë më tërheqëse, më të sigurta dhe të përshtatshme për të lëvizur njerzit me aftësi të kufizuar, nënat me fëmijë, njerëzit e moshuar, etj.).



3. STRATEGJIA TERRITORIALE NJËSISË ADMINISTRATIVE ISHËM

3.1 Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Njesisë Administrative Ishëm

Njesi administrative Ishëm është pozicionohet në veri të Qarkut Durrës, ku ndahet qartë (si territor) nga lumi Ishëm në veri dhe nga Përroi i Tarinit në jug. Ka një sipërfaqe totale prej 8,000 ha duke u kufizuar në juglindje me komunën e Prezës, në perëndim me detin Adriatik dhe në lindje me komunën Thumanë të rrethit të Krujës. Komuna Ishëm përbëhet nga 10 fshatra: Kuraten (Shkafanë), Lalës, Likmetaj, Kërtushaj, Kapedana, Gjericaj, Rrotull, Draç e Fushë-Draç, Shetaj dhe Bizë.

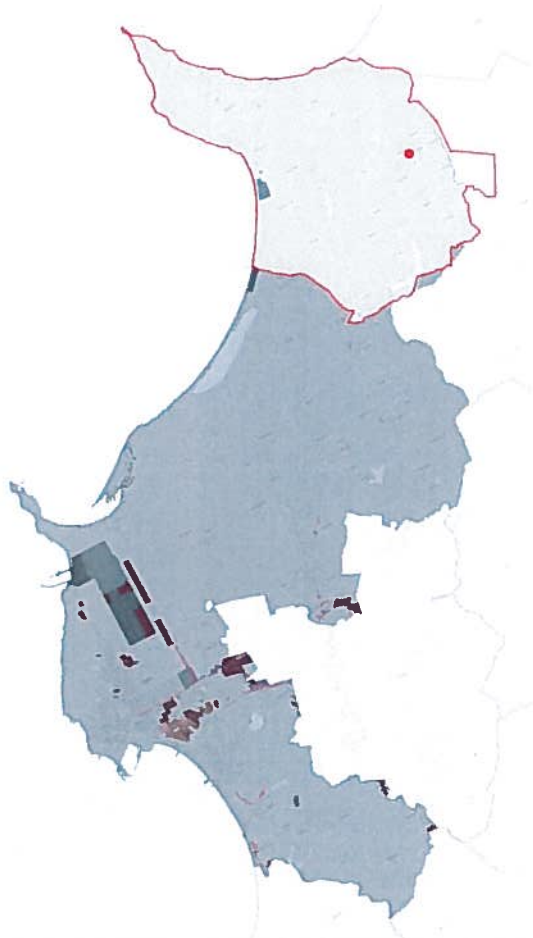


Fig. 20 Ekstrakt harte nga Draft PPV-DURRËS – Pozicionimi i njesisë Administrative ISHËM

3.2. Përmbledhje e analizës territoriale - Njësia administrative Ishëm

3.2.1. Përmbledhje e leximit territorial sipas sistemeve

Në lidhje me pesë sistemet territoriale, skanimit territorial sipas planit të përgjithshëm vendor për Bashkinë Durrës, njësia administrative Ishëm vijon si më poshtë:

Sistemi Urban: Plani thekson pozitën strategjike gjeografike të territorit të njesisë së Ishmit. Ky sistem lidhet me të gjitha strukturat e ndërtuara të pranishme në territor, nga shtëpitë e vjetra të traditës ndërtimore rurale e deri tek strukturat e reja post '90, nga ndërtesat publike tek strukturat industriale, etj. Qëllimi i identifikimit të këtij sistemi është të japë një vështrim të përgjithshëm të të gjithë peizazhit të ndërtuar dhe të theksojë llojshmërinë tipologjike të pranishme në zonën e territorit bashkiak



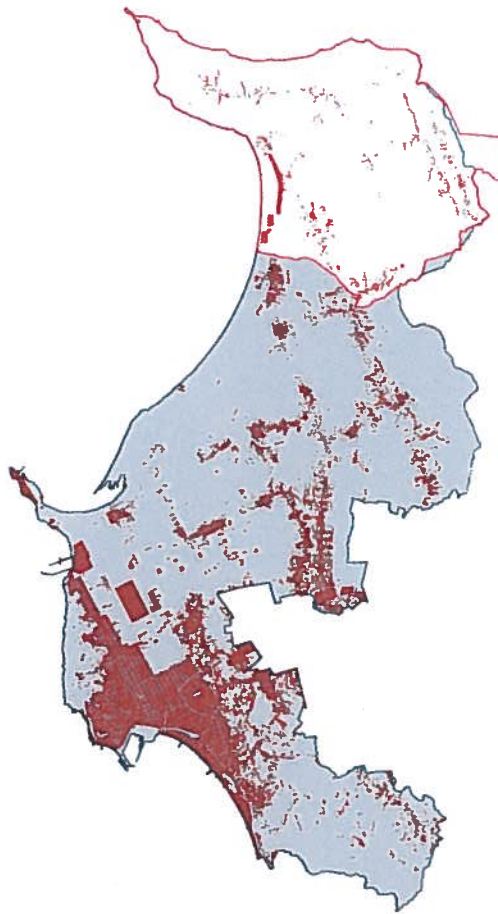


Fig. 21. Ekstrakt harte nga Draft PPV-DURRËS – Gjendja e Sistemit Urban Njësia Administrative ISHËM

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit urban dhe si është i vendosur në raport me territorin. Vërehet intensiteti i tij në zonën e Ishmit si qendër me e konsoliduar rurale, si dhe prezenca e tij përfaqësojë akseve kryesore lëvizëse dhe ekonomike.

Sistemi Natyror: Elemente natyror si kodrat dhe bregdeti janë aspekte madhore të territorit të njësive. Në të njëjtën kohë – veçanërisht bregdeti – është në rrezik pushtimi nga urbanizimi i pakontrolluar. Për këtë arsye, të gjithë elementet e sistemit natyror janë hartëzuar me kujdes dhe së bashku formojnë sistemin natyror dhe përshkruajnë mundësinë e tyre drejt një të ardhmeje të qëndrueshme për rajonin. Në vend që të konsiderohen si mbetje të territorit të urbanizuar, tipare natyrore si shpatet dhe pyjet me pisha bëhen “pengesa” natyrore që kufizojnë dhe orientojnë zhvillimin urban Lumenjtë janë duke u bërë gjithnjë e më shumë një kërcënim që duhen marrë në kujdes.

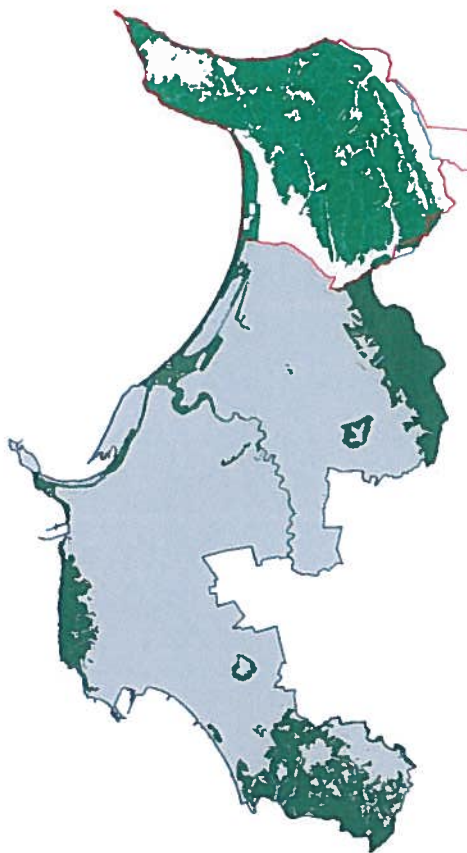


Fig. 22. Ekstrakt harte nga Draft PPV-DURRËS – Gjendja e Sistemit Natyror Njësia Administrative SHËM

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit natyror me tiparet dominuese të tij, ku relievi kodrinor duket të jete një njësi e rëndësishme morfologjike, si dhe territoret natyrore në pjesën lindore që lidhen me bregdetin.



Sistemi Bujqësor: Infrastrukturat e ujitjes duhet të përmirësohen. Një nga ndodhitë më negative të 25 viteve të fundit ka qenë rënia drastike e prodhimit bujqësor dhe shkatërrimi pasues i menaxhimit të tij në lidhje me kutivimin, vaditjen dhe kullimin. Pavarësisht kësaj situatë, toka rurale përbën ende një aset madhor të territorit. Për ta fuqizuar atë, të gjitha karakteristikat e saj janë hartëzuar – nga pemishtet e vogla deri të fushat e gjera – dhe së bashku formojnë sistemin bujqësor.

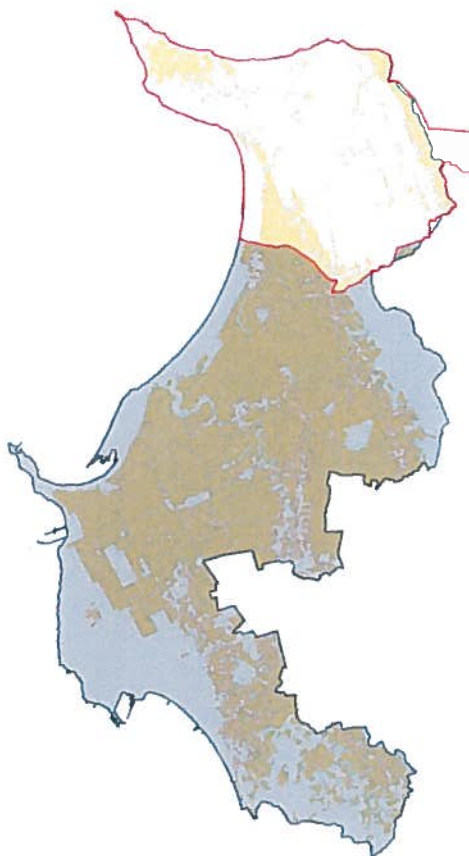


Fig. 23. Ekstrakt harte nga Draft PPV-DURRËS– Gjendja e Sistemit Bujqësor Njësia Administrative SHËM

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit bujqësor, ku dukshëm, lexohet potenciali i pjesës rurale në jug-perëndim të territorit. Edhe pse ka pësuar dëmtime sistemi bujqësor nga invazioni i post '90, bujqësia mbetet një nga potencialet kryesore ekonomike të rajonit

Sistemi Ujor: Uji përbën një nga burimet madhore të territorit. Njesia ka akses të lartë ndaj Detit Adriatik, kryesisht në pjesën e Kepit të Rodonit. Territori ofron një pasuri ujërash, por për shkak të keqmenaxhimit dhe ndotjes, i njëjti territor vuan nga një pamjaftueshmëri kronike e ujit. Përveç rivendosjes së një përdorimi më racional të ujit, kanalet dhe lumenjtë mund të luajnë një rol themelor në lehtësimin e depërtimit të gjerë fizik të territorit dhe të bëhen strumbull për riorganizimin territorial. Lumenjtë dhe kanalet mund të bëhen një “hapësirë publike” territoriale që ka fuqinë të riorientojë territorin drejt burimeve të tij më të çmuara. Të gjithë elementet që lidhen me ujin përbëjnë sistemin ujor.

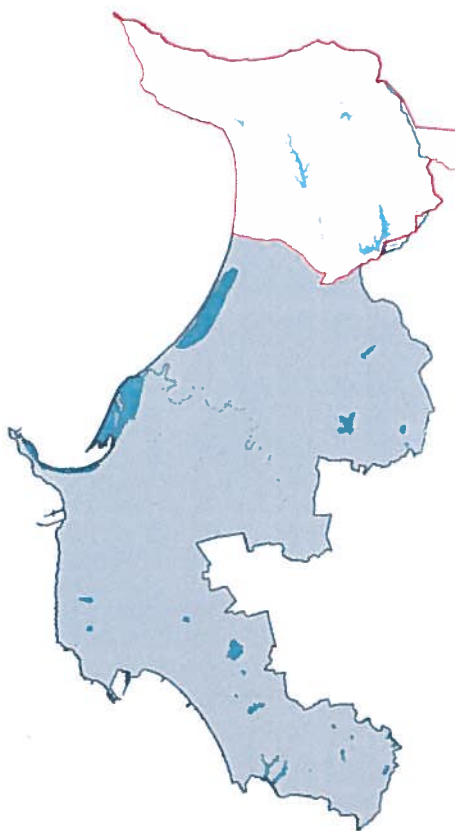


Fig. 24. Ekstrakt harte nga Draft PPV-DURRËS— Gjendja e Sistemit Ujor Njësia Administrative SHËM

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit ujor, ku përfshihen liqenet dhe rezervuaret artificial të krijuar brenda territorit të njësisë.

Infrastrukturor: Ky sistem duket të jetë me problematiku ku renditen; Lidhjet e ujit të paligjshme; sistemi i ujërave të zeza ende i pazgjidhur plotësisht, hedhja e mbeturinave; mbeturinat e hedhura; infrastruktura rrugore e amortizuar.



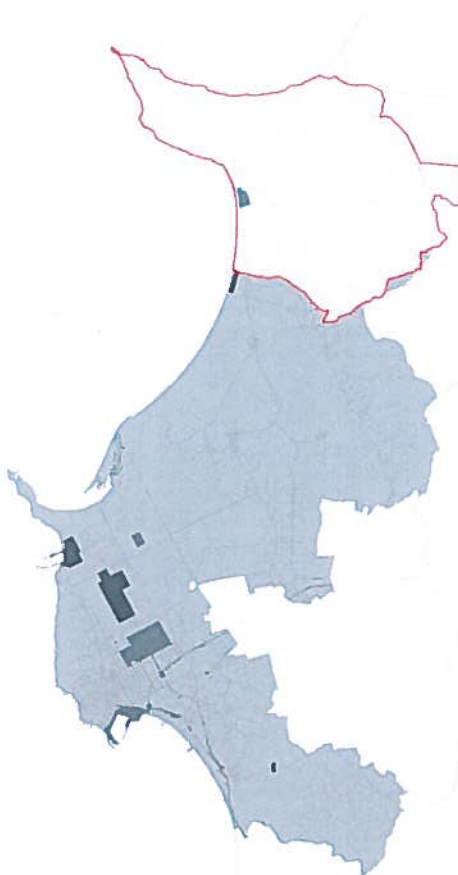


Fig. 25. Ekstrakt harte nga Draft PPV-DURRËS – Gjendja e Sistemit Infrastruktural Njësia Administrative ISHËM

3.2.2. Azhornime të parcelave

Për të gjitha parcelat e njësisë administrative Ishëm, janë përcaktuar përmes metodave të rilevimit dhe verifikimit në terren koordinatat e pikave të kufijve të tyre. Gjithashtu janë identifikuar në hartë elemente fizikë rrethues të territorit të vendbanimit, si dhe përmes koordinatave janë dhënë karakteristikat e sipërfaqes së truallit, në terma të disniveleve. Po ashtu janë identifikuar objektet fqinjë, sipas konfigurimit plan, si dhe lartësisë së tyre, të shprehur në numër katesh.

Në aspektin metodologjik është ndërtuar një matricë me kolonat e shprehur si në figurë, ku pas rievimit për çdo parcele është ndërtuar një databazë.

1	ISHËM	XHIVAN MALIQ JANGU	Kryer azhurnimi
2		RAMAZAN IDRIZ MERDITA	Kryer azhurnimi
3		HAVAJE RAMAZAN DODA	Kryer azhurnimi

Fig. 26 Ekstrakti nga matrica e të dhënave hartuar për parcelat e rindërtimit në njësinë administrative Ishëm

Rezultati i kësaj analize ka gjeneruar bazën e të dhënave për formulimin e strategjisë, si dhe për ndërtimin e platformës GIS të azhurnuar.



3.3 Plani i Përcaktimeve Territoriale (Strategjia e Zhvillimit)

3.3.1. Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga draft-PPV-ja dhe plane të tjera në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor

Draft-PPV Durrës

Në këtë paragraf janë nxjerrë nga dokumenti i strategjisë territoriale të Bashkisë Durrës ato parashikime që prekin njësine administrative Ishëm.

Në formulimin e strategjisë së ndërhyrjes pikësore, grupi konsulent është referuar në konceptin e konsolidimit të gjashtë peizazheve, artikuluar në strategjinë territoriale të Draft-PPV Durrës.

Me specifikisht, njësia administrative Manëz preket nga planet e parashikimeve për mbrojtjen e peizazheve të mëposhtme:

A. Parashikimet për mbrojtjen e peizazhit bregdetar brenda territorit të Njesisë së Ishmit

Një nga veprimet kryesore kundër rreziqeve mjedisore në Bashkinë e Durrësit, duke pasur parasysh pozitën gjeografike të territorit të saj, është *ruajtja e bregdetit*. Vija bregdetare veriore e Durrësit shtrihet në kufi të fushës aluviale të lumit Erzen dhe lëviz nën veprimet e kombinuara të rrjedhës së lumit dhe sedimenteve të tij, detit dhe erës. Duke pasur parasysh këtë lidhje, veprimtaria e nxjerrjes së zhavorrit nga lumi Erzen duhet të rregullohet. Ajo konsiston kryesisht në dy projekte kyçe: monitorimin e ndotjes së detit për të kontrolluar cilësinë e ujit dhe parandalimin e erozionit bregdetar duke pasur parasysh natyrën e brishtë të përbërjes gjeologjike të tokës.

Elementet mjedisore kyç, për t'u ruajtur dhe mbrojtur nga "veprimtaritë njerëzore" janë lagunat, ligatinat dhe pylli me pisha. Duke ndjekur këtë logjikë, duhet të merren në konsideratë një seri projektesh kyç, duke pasur parasysh pasurinë e mjedisit natyror: mbrojtja e *Kepit të Rodonit; Delta e Erzenit; Delta e Ishmit dhe Gjiri Rinia*

B. Parashikimet për mbrojtjen e peizazhit urban në territorin e Njesisë së Ishmit

Ngritja e një sistemi funksional të kanalizimeve për të gjithë territorin e bashkisë së Durrësit është një prioritet i bazuar në dy veprime: përfundimin e rrjetit të kanalizimeve në qytetin e Durrësit, në ato pjesë urbane që nuk e kanë këtë shërbim; sigurimin e zgjidhjeve të realizueshme për zonat rurale, të cilat nuk do të jenë të arritshme nga rrjeti kryesor i kanalizimeve (mini-rrjet dhe pajisje të trajtimit lokal). Për më tepër, zgjerimi i impiantit të trajtimit të ujërave të zeza në Durrës është gjithashtu i nevojshëm.

C. Parashikimet për mbrojtjen e peizazhit fushor në territorin e Njesisë së Ishmit

Peizazhi fushor duhet të përballet me një numër sfidash të mëdha, përkatësisht me krizën e sektorit bujqësor, me integrimin dhe harmonizimin e urbanizimit të shpërhapur dhe çrregullimet e rënda mjedisore.

Ruajtja/shtimi i peizazhit fushor kërkon tri linja kryesore masash.

- *Spektori i bujqësisë duhet të riorganizohet në mënyrë që të bëhet operativ dhe të lulëzojë.*

Riorganizimi i bujqësisë duhet të integrojë edhe rehabilitimin e sistemit të vaditjes dhe kullimit, veçanërisht në zonat me kultivim me cilësi të lartë.

Tregje të vegjël të mirëshpërndarë në territor, për tregtimin direkt të prodhimeve ushqimore vendase, duhet të ndërtohen, duke përfshirë edhe qëllimin e gjallërimit të fushës dhe rritjes së lidhjes së popullsisë lokale me territorin.

- *Urbanizimi i shpërhapur duhet të njihet dhe të adresohet*

Urbanizmi i shpërhapur duhet të integrohet me fushat bujqësore për të krijuar një të tërë.

Parcelat e reja të urbanizuara duhet të sigurojnë infrastrukturën e tyre për furnizimin me ujë, kullimin, lëvizshmërinë e ulët ndërkohë që duhet të garantojnë edhe aksesin korrekt të kopshteve të perimeve dhe parcelave bujqësore.



- *Çrregullimet mjedisore duhet të merren në konsideratë*

Ndërfutja e kripës është një nga shqetësimet kryesore mjedisore sot, duke dëmtuar një pjesë të madhe të fushës, në veçanti ato zona që zgjerohen mbi ish-zonat moçalore, në afërsi të bregdetit. Peizazhi fushor sot ndikohet nga dalja periodike e pakontrolluar nga shtrati e lumit Erzen. Krijimi i zonave të përmblyshme të programuara përgjatë lumit Erzen do të sigurojë jetueshmërinë e peizazhit fushor ndërsa ndërmjetëson kalimin nga peizazhi fushor në atë lumor.

D. Parashikimet për mbrojtjen e peizazhit kodrinor në territorin e Njesisë së Ishmit

Ruajtja/shtimi i peizazhit kodrinor kërkon katër linja kryesore masash:

- *Spektori bujqësor duhet të riorganizohet në mënyrë që të bëhet operativ dhe të lulëzojë*

Në bashkinë e Durrësit, peizazhi fitimprurës kodrinor po përballë me braktisje të gjerë të fushave bujqësore falë pamundësisë aktuale për të përfituar nga ky sektor, copëzimi ekstrem i pronave dhe parcelave, infrastruktura e papërshtatshme dhe e papërditësuar dhe mospërfillja e përhapur kulturore.

- *Qëndrueshmëria e faqeve kodrinore duhet të sigurohet*

Rrëshqitjet e tokës dhe rrjedhja e mbetjeve të ngurta të cilat dëmtojnë peizazhin kodrinor të Durrësit duhet të trajtohen urgjentisht.

- *Urbanizimi i shpërndarë duhet të njihet dhe adresohet*

Urbanizimi i kodrave duhet të integrohet me fushat bujqësore ose me mjedisin e egër në mënyrë që të formojë një të tërë.

- *Zonat e shkurrishtave, pyjet dhe ato të mbrojtura duhet të ruhen*

Shkurrrinat, zonat e pyllëzuara dhe ato me interes të lartë natyror duhet të dokumentohen. Këto zona duhet të integrohen plotësisht në parkun e ri rajonal të territorit të Durrësit-Shijakut-Vorës.

Zonat prioritare, për të cilat hartimi i politikave të mbrojtjes është i nevojshëm, janë si vijon: pyjet e ulta të Bisht Pallës, Kepit të Rodonit, Gjirit të Lalzit, Manzës; pylli me pisha nga Plazhi i Shën Pjetrit në Lumin e Tarinit (Gjiri i Lalzit); i gjithë mali i Durrësit. Zonat shtesë mbi kodra që duhet të ruhen janë si vijon: ujëmbledhësat e rezervuarit të Tarinit dhe të Topanasë, strategjike për të garantuar cilësinë e burimeve ujore; zonat rreth fshatrave kodrinore nga Lalëzi në Shetaj, strategjike për mbrojtjen e panoramave të fuqishme që ofron vendi.

5.3.2. Plani i masave në rrjetin rrugor dhe transport

Në të njëjtën kohë, Ishmi është relativisht i izoluar së brendshmi dhe nga flukset e transportit, për shkak të morfologjisë së tij topografike, duke formuar një destinacion në vetvete. Nën sistemi i transportit rrugor, i përbërë nga makina për udhëtarë, taksit dhe autobusë, është pothuajse i vetmi nën sistem i transportit.

Ishmi është i aksesueshëm në nivel rajonal kryesisht përmes autostradës SH2, që lidh Durrësin me Tiranën. Sa për vizitorët e huaj, aksi më i rëndësishëm për në Ishëm është SH1, që lidh Tiranën me Lezhën, në drejtim të Malit të Zi, si dhe në Kosovë, përmes autostradës Durrës-Kukës-Prishtinë.

Zona e Ishmit pritet të nxisë një nivel të kënaqshëm të aksesit edhe nga jugu i Shqipërisë, pas përfundimit të korridorit kryesor SH4 (Tiranë - Durrës - Lushnjë - Fier - Vlorë), i cili aktualisht është i përfunduar dhe në përdorim për pjesën më të madhe dhe është në ndërtim e sipër segmenti i fundit. Në një këndvështrim lokal të Ishmit është siguruar rruga nga drejtimit e mëposhtme: Nga drejtimi i Tiranës, nëpërmjet autostradës SH2 në kryqëzimin e Vorës (rreth 12 km nga Tirana) dhe pastaj përmes autostradës SH52 në drejtim të Krujës, duke u kthyer në të majtë në një rrugë lokale që ndodhet në rrëzë të kodrës nga ana lindore për një tjetër 12 km për të arritur Ishmin nga pjesa e pasme në drejtim të fshatit Bubq. Rrjeti rrugor i komunës është përgjithësisht në gjendje të mirë dhe përbehet nga rrjeti rrugor kombëtar dhe ai dytesor i saj.

Territori i komunës Ishëm ka një infrastrukturë ekzistuese në përmirësim e sipër, e cila synon mbulimin e sipërfaqeje territoriale më të madhe.



4. STRATEGJIA TERRITORIALE NJËSISË ADMINISTRATIVE RRASHBULL

4.1 Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Njesisë Administrative Rrashbull

Njesi administrative Rrashbull është pozicionohet në Jug të Qarkut Durrës, ku kufizohet nga qendra e qytetit të Durrësit në Perëndim dhe nga Qarku i Tiranës në Lindje.

Njesia administrative Rrashbull përbëhet nga 6 fshatra: Rrazhbull, Arapaj, Shënavlash, Shkallnur, Manskuri, Romanat, Bozanxhi, Xhafzotaj. Popullsia sipas censusit të vitit 2011 është 24,081 banorë.

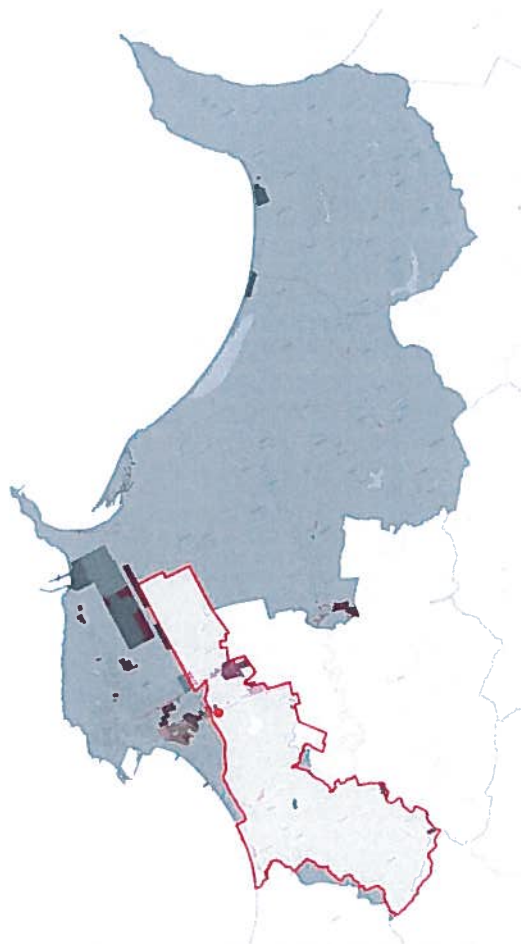


Fig. 30 Ekstrakt harte nga Draft PPV-DURRËS – Pozicionimi i njesisë Administrative RRASHBULL

4.2. Përmbledhje e analizës territoriale - Njësia administrative Rrashbull

4.2.1. Përmbledhje e leximit territorial sipas sistemeve

Në lidhje me pesë sistemet territoriale, skanimi territorial sipas planit të përgjithshëm vendor për Bashkinë Durrës, njësinë administrative Rrashbull vijon si më poshtë:

Sistemi Urban: Plani thekson pozitën strategjike gjeografike të territorit të njesisë së Rrashbullit. Ky sistem lidhet me të gjitha strukturat e ndërtuara të pranishme në territor, nga shtëpitë e vjetra të traditës ndërtimore rurale e deri tek strukturat e reja post '90, nga ndërtesat publike tek strukturat industriale, etj. Qëllimi i identifikimit të këtij sistemi është të japë një vështrim të përgjithshëm të të gjithë peizazhit të ndërtuar dhe të theksojë llojshmërinë tipologjike të pranishme në zonën e territorit të njesisë.

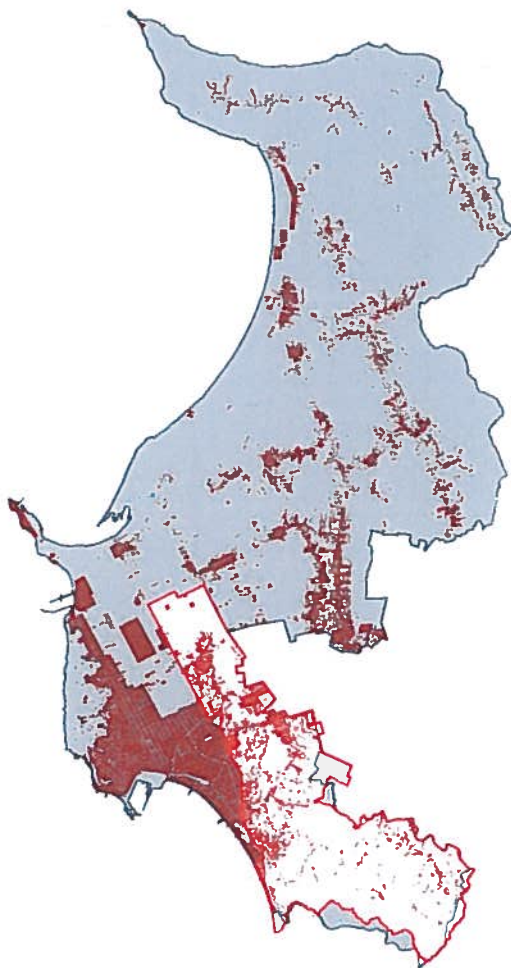


Fig. 31. Ekstrakt harte nga Draft PPV-DURRËS – Gjendja e Sistemit Urban Njësia Administrative RRASHBULL

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit urban dhe si është i vendosur në raport me territorin. Vërehet intensiteti i tij në pjesën Lindore të njësise, për shkak të afërsisë me qendrën e Qarkut të Durrësit, si dhe prezenca e tij përgjatë akseve kryesore lëvizëse dhe ekonomike.

Sistemi Natyror: Elemente natyror si fushat dhe bregdeti janë aspekte madhore të territorit të njësise. Për këtë arsye, të gjithë elementet e sistemit natyror janë hartëzuar me kujdes dhe së bashku formojnë sistemin natyror dhe përshkruajnë mundësinë e tyre drejt një të ardhmeje të qëndrueshme për rajonin. Në vend që të konsiderohen si mbetje të territorit të urbanizuar, tipare natyrore si shpatet dhe pyjet me pisha bëhen “pengesa” natyrore që kufizojnë dhe orientojnë zhvillimin urban. Lumenjtë janë duke u bërë gjithnjë e më shumë një kërcënim që duhen marrë në kujdes.

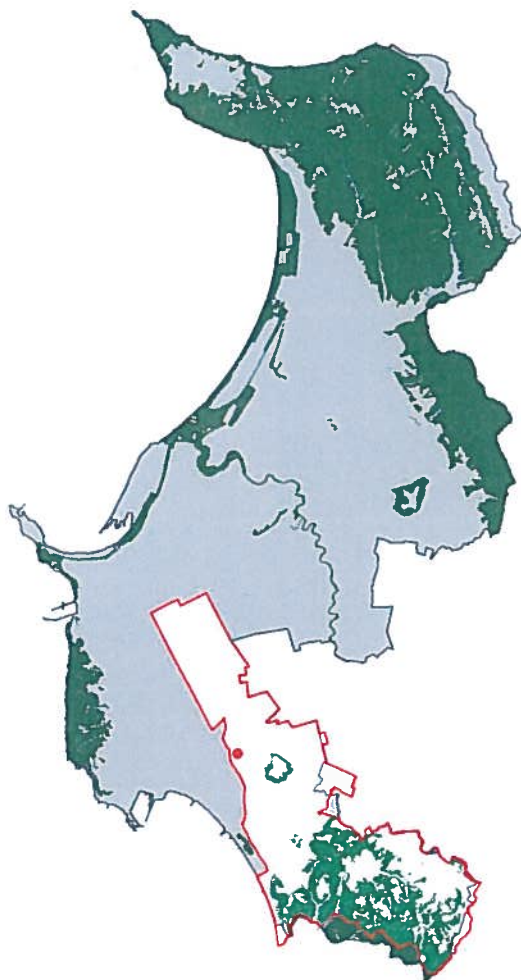


Fig. 32. Ekstrakt harte nga Draft PPV-DURRËS – Gjendja e Sistemit Natyror Njësia Administrative RRASHBULL

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit natyror me tiparet dominuese të tij, ku relievi kodrinor duket të jete një njësi e rëndësishme morfologjike sidomos në Jug të territorit, si dhe territoret natyrore në pjesën Jug -Lindore që lidhen me bregdetin.



Sistemi Bujqësor: Infrastrukturat e ujitjes duhet të përmirësohen. Një nga ndodhitë më negative të 25 viteve të fundit ka qenë rënia drastike e prodhimit bujqësor dhe shkatërrimi pasues i menaxhimit të tij në lidhje me kutivimin, vaditjen dhe kullimin. Pavarësisht kësaj situatë, toka rurale përbën ende një aset madhor të territorit. Për ta fuqizuar atë, të gjitha karakteristikat e saj janë hartëzuar – nga pemishtet e vogla deri të fushat e gjera – dhe së bashku formojnë sistemin bujqësor.

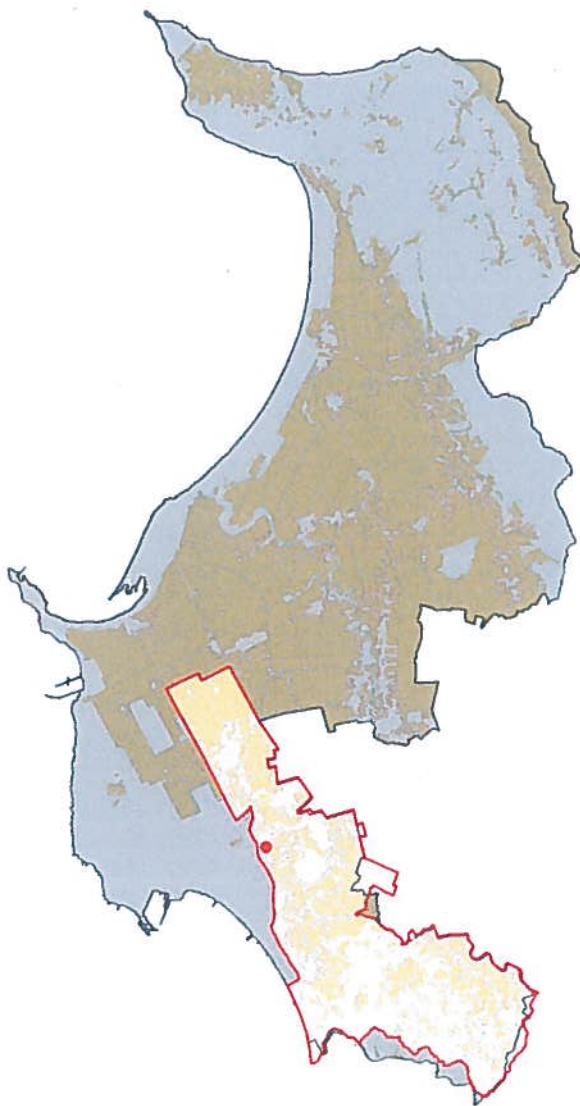


Fig. 33. Ekstrakt harte nga Draft PPV-DURRËS— Gjendja e Sistemit Bujqësor Njësia Administrative RRASHBULL

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit bujqësor, ku dukshëm, lexohet potenciali i pjesës fushore në Veri të territorit. Edhe pse ka pësuar dëmtime sistemi bujqësor nga invazioni i post '90, bujqësia mbetet një nga potencialet kryesore ekonomike të rajonit



Sistemi Ujor: Uji përbën një nga burimet madhore të territorit. Njesia ka akses ndaj Detit Adriatik, në Jug të njesise administrative. Territori ofron një pasuri ujërash, por për shkak të keqmenaxhimit dhe ndotjes, i njëjti territor vuan nga një pamjaftueshmëri kronike e ujit. Përveç rivendosjes së një përdorimi më racional të ujit, kanalet dhe lumenjtë mund të luajnë një rol themelor në lehtësimin e depërimit të gjerë fizik të territorit dhe të bëhen strumbull për riorganizimin territorial. Lumenjtë dhe kanalet mund të bëhen një "hapësirë publike" territoriale që ka fuqinë të riorientojë territorin drejt burimeve të tij më të çmuara. Të gjithë elementet që lidhen me ujin përbëjnë sistemin ujor.

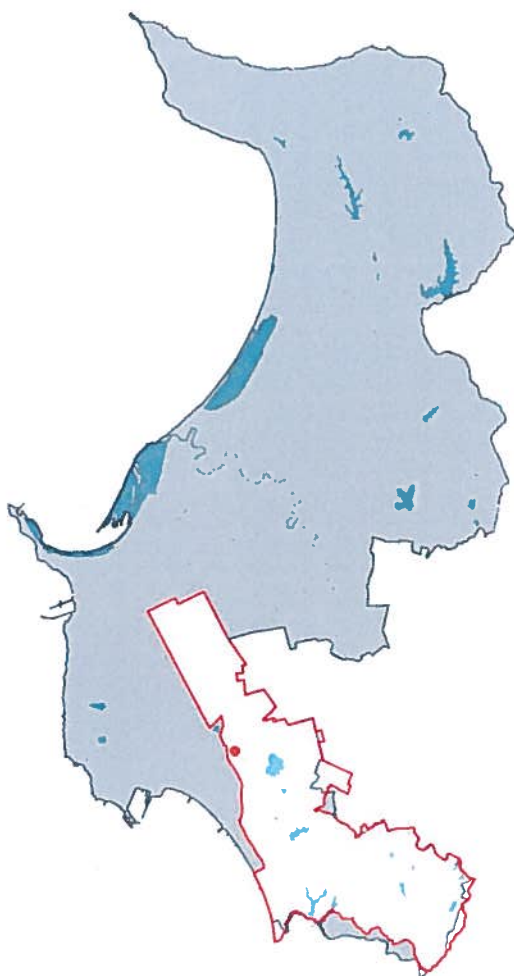


Fig. 34. Ekstrakt harte nga Draft PPV-DURRËS-- Gjendja e Sistemit Ujor Njësia Administrative RRASHBULL

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit ujor, ku përfshihen liqenet dhe rezervuaret artificial të krijuar brenda territorit të njesisë.

Infrastrukturor: Ky sistem duket të jetë me problematiku ku renditen; Lidhjet e ujit të paligjshme; sistemi i ujërave të zeza ende i pazgjidhur plotësisht, hedhja e mbeturinave; mbeturinat e hedhura; infrastruktura rrugore e amortizuar.

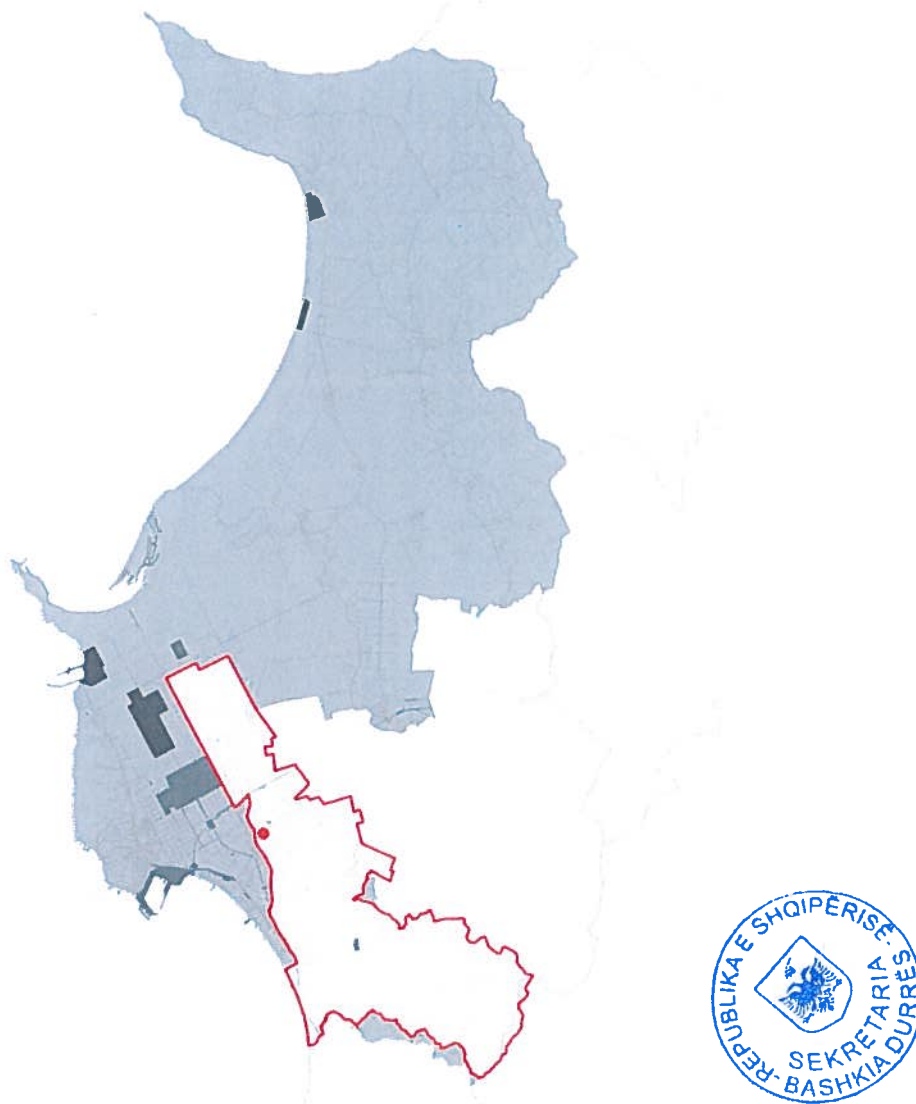


Fig. 35. Ekstrakt harte nga Draft PPV-DURRËS – Gjendja e Sistemit Infrastrukturor Njësia Administrative RRASHBULL

4.2.2. Azhornime të parcelave

Për të gjitha parcelat e njësisë administrative Rrahbull, janë përcaktuar përmes metodave të rilevimit dhe verifikimit në terren koordinatat e pikave të kufijve të tyre. Gjithashtu janë identifikuar në hartë elemente fizikë rrethues të territorit të vendbanimit, si dhe përmes koordinatave janë dhënë karakteristikat e sipërfaqes së truallit, në terma të disniveleve. Po ashtu janë identifikuar objektet fqinjë, sipas konfigurimit plan, si dhe lartësisë së tyre, të shprehur në numër katesh.

Në aspektin metodologjik është ndërtuar një matricë me kolonat e shprehur si në figurë, ku pas rilevimit për çdo parcele është ndërtuar një databazë.

NR.	NJESIA ADMINISTRATIVE	SUBJEKTI PERFITUES	Statusi i punës
1	RASHBULL	ARBEN JAK GJOKA	Kryer azhornimi
2		XHEMAL DALIP SKORA	Kryer azhornimi
3		FADIL KADRI VERJONI	Kryer azhornimi
4		LATIF QERIM GJUZI	Kryer azhornimi
5		DAMIN HAXHI TELHA	Kryer azhornimi
6		AVNI MYSLIM HIDA	Kryer azhornimi

Fig. 36 Ekstrakt nga matrica e të dhënave hartuar për parcelat e rindërtimit në njësinë administrative Rrahbull

Rezultati i kësaj analize ka gjeneruar bazën e të dhënave për formulimin e strategjisë, si dhe për ndërtimin e platformës GIS të azhornuar.

4.3 Plani i Përcaktimeve Territoriale (Strategjia e Zhvillimit)

4.3.1. Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga draft-PPV-ja dhe plane të tjera në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor

Draft-PPV Durrës

Në këtë paragraf janë nxjerrë nga dokumenti i strategjisë territoriale të Bashkisë Durrës ato parashikime që prekin njësinë administrative Rrashbull.

Në formulimin e strategjisë së ndërhyrjes pikësore, grupi konsulent është referuar në konceptin e konsolidimit të gjashtë peizazheve, artikuluar në strategjinë territoriale të Draft-PPV Durrës.

Me specifikisht, njësia administrative Rrashbull preket nga planet e parashikimeve për mbrojtjen e peizazheve të mëposhtme:

A. Parashikimet për mbrojtjen e peizazhit bregdetar brenda territorit të Njesisë së Rrashbullit

Elementet mjedisore kyç, për t'u ruajtur dhe mbrojtur nga "veprimtaritë njerëzore" janë lagunat, ligatinat dhe pylli me pisha. Duke ndjekur këtë logjikë, duhet të merren në konsideratë një seri projektesh kyç, duke pasur parasysh pasurinë e mjedisit natyror: mbrojtja e Kepit të Rodonit; Delta e Erzenit; Delta e Ishmit dhe Gjiri Rinia

B. Parashikimet për mbrojtjen e peizazhit urban në territorin e Njesisë së Rrashbullit

Ngritja e një sistemi funksional të kanalizimeve për të gjithë territorin e bashkisë së Durrësit është një prioritet i bazuar në dy veprime: përfundimin e rrjetit të kanalizimeve në qytetin e Durrësit, në ato pjesë urbane që nuk e kanë këtë shërbim; sigurimin e zgjidhjeve të realizueshme për zonat rurale, të cilat nuk do të jenë të arritshme nga rrjeti kryesor i kanalizimeve (mini-rrjet dhe pajisje të trajtimit lokal). Për më tepër, zgjerimi i impiantit të trajtimit të ujërave të zeza në Durrës është gjithashtu i nevojshëm.

C. Parashikimet për mbrojtjen e peizazhit fushor në territorin e Njesisë së Rrashbullit

Peizazhi fushor duhet të përballet me një numër sfidash të mëdha, përkatësisht me krizën e sektorit bujqësor, me integrimin dhe harmonizimin e urbanizimit të shpërhapur dhe çrregullimet e rënda mjedisore.

Ruajtja/shtimi i peizazhit fushor kërkon tri linja kryesore masash.

- **Spektori i bujqësisë duhet të riorganizohet në mënyrë që të bëhet operativ dhe të lulëzojë.**

Riorganizimi i bujqësisë duhet të integrojë edhe rehabilitimin e sistemit të vaditjes dhe kullimit, veçanërisht në zonat me kultivim me cilësi të lartë.

Tregje të vegjël të mirëshpërndarë në territor, për tregtimin direkt të prodhimeve ushqimore vendase, duhet të ndërtohen, duke përfshirë edhe qëllimin e gjallërimit të fushës dhe rritjes së lidhjeve të popullsisë lokale me territorin.

- **Urbanizimi i shpërhapur duhet të njihet dhe të adresohet**

Urbanizmi i shpërhapur duhet të integrohet me fushat bujqësore për të krijuar një të tërë.

Parcelat e reja të urbanizuara duhet të sigurojnë infrastrukturën e tyre për furnizimin me ujë, kullimin, lëvizshmërinë e ulët ndërkohë që duhet të garantojnë edhe aksesin korrekt të kopshteve të perimeve dhe parcelave bujqësore.

- **Çrregullimet mjedisore duhet të merren në konsideratë**

Ndërfutja e kripës është një nga shqetësimet kryesore mjedisore sot, duke dëmtuar një pjesë të madhe të fushës, në veçanti ato zona që zgjerohen mbi ish-zonat moçalore, në afërsi të bregdetit. Peizazhi fushor sot ndikohet nga dalja periodike e pakontrolluar nga shtrati e lumit Erzen. Krijimi i zonave të përmblyshme të programuara përgjatë lumit Erzen do të sigurojë jetueshmërinë e peizazhit fushor ndërsa ndërmjetëson kalimin nga peizazhi fushor në atë lumor.

D. Parashikimet për mbrojtjen e peizazhit kodrinor në territorin e Njesisë së Rrashbullit

Peizazhi kodrinor i Durrësit përfshin dy vargje malore kryesore që, njëri në lindje e tjetri në perëndim, rrethojnë lymishtën e Lumit Erzen dhe një numër kodrash të vetmuara të ngulitura në peizazhin fushor.

Ruajtja/shtimi i peizazhit kodrinor kërkon katër linja kryesore masash:

- **Spektori bujqësor duhet të riorganizohet në mënyrë që të bëhet operativ dhe të lulëzojë**



Në bashkinë e Durrësit, peizazhi fitimprurës kodrinor po përballët me braktisje të gjerë të fushave bujqësore falë pamundësisë aktuale për të përfitur nga ky sektor, copëzimi ekstrem i pronave dhe parcelave, infrastruktura e papërshtatshme dhe e papërditësuar dhe mospërfillja e përhapur kulturore.

- *Qëndrueshmëria e faqeve kodrinore duhet të sigurohet*

Rrëshqitjet e tokës dhe rrjedhja e mbetjeve të ngurta të cilat dëmtojnë peizazhin kodrinor të Durrësit duhet të trajtohen urgjentisht.

- *Urbanizimi i shpërndarë duhet të njihet dhe adresohet*

Urbanizimi i kodrave duhet të integrohet me fushat bujqësore ose me mjedisin e egër në mënyrë që të formojë një të tërë.

- *Zonat e shkurrishtave, pyjet dhe ato të mbrojtura duhet të ruhen*

Shkurrnjat, zonat e pyllëzuara dhe ato me interes të lartë natyror duhet të dokumentohen. Këto zona duhet të integrohen plotësisht në parkun e ri rajonal të territorit të Durrësit-Shijakut-Vorës.

Zonat prioritare, për të cilat hartimi i politikave të mbrojtjes është i nevojshëm, janë si vijon: pyjet e ulta të Bisht Pallës, Kepit të Rodonit, Gjirit të Lalzit, Manzës; pylli me pisha nga Plazhi i Shën Pjetrit në Lumin e Tarinit (Gjiri i Lalzit); i gjithë mali i Durrësit. Zonat shtesë mbi kodra që duhet të ruhen janë si vijon: ujëmbledhësat e rezervuarit të Tarinit dhe të Topanasë, strategjike për të garantuar cilësinë e burimeve ujore; zonat rreth fshatrave kodrinore nga Lalëzi në Shetaj, strategjike për mbrojtjen e panoramave të fuqishme që ofron vendi.

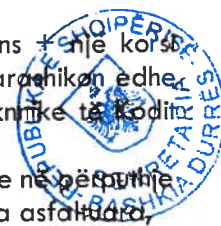
4.3.2. *Plani i masave në rrjetin rrugor dhe transport*

Autostrada SH2

Autostrada bazuar në nivelin e shërbimit që ofron dhe shpejtësi më të lartë lëvizje se rrugët e tjera, ka në përgjithësi hyrje dhe dalje me të kontrolluara, por nuk mungojnë edhe elementët artizanale të qytetarëve si hyrje/dalje të pa kontrolluara, mungesa e korsive të përshpejtitimit dhe ngadalësimit sidomos në Sukth, Fllake, Vath Turja etj., dhe në shumë pika karburantesh, ndalesa të pa kontrolluara të mjeteve të transportit publik, mungesa mbikalimeve për këmbësorët dhe kalimi i rrugës nga kembësorët në qendrat banuara.

Por aktualisht ekziston një projekt nga ARRSH për zgjerimin (me nga tre korsi për sens + një korsë emegjence) dhe rritjen e nivelit të shërbimit të Rrugës Interurbane Kryesore SH2 e cila parashikon edhe ndërtimin e hyrje/daljeve të reja në autostrade sipas specifikimeve dhe standarteve teknike të Kodin Rrugor Shqiptar dhe paisja e kësaj rruge me të gjithë elementet mbrojtës të nevojshëm.

Përgjithësisht gjendja e rrugëve në të gjithë territorin e bashkisë nuk është aspak e mirë dhe në përgjithësi me standartet e specifikuara në Kodin Rrugor. Një pjesë e mirë e këtyre rrugëve janë të pa asfaltuara, të dëmtuara dhe pa sinjalistikën e përshtatshme, kjo për arsye të mungesës së mirëmbajtjes dhe investimeve. Shumica e dëmtimeve të rrugëve kanë të bëjnë me bllokimin e kanaleve kulluese, krijimin e gropave dhe pellgjeve ujore në karexhatën kryesore, amortizimi i urave dhe tombinove, erozion dhe gërryerje të bankinave, etj. Për të mundësuar një qarkullim sa më të mirë, komod dhe të shpejtë brenda për brenda bashkisë është e rëndësishme që të investohet në përmirësimin e akseve kryesore që lidhin Durrësin me Njësitë Administrative dhe fshatrat kyesorë.



5. Konstatime të analizës territoriale për njësitë administrative Sukth, Manëz, Rrashbull dhe Ishëm

Në aspektin metodologjik, analiza është kryer duke u bazuar në dy shtylla kryesore;

1. Të dhënat e grumbulluara nga dokumente ekzistuese, të siguruara nga termat e referencës si dhe nga bashkëpunimit të vazhduar me autoritetet lokale të zonave,
2. Vizita dhe observimet e drejtpërdrejta në terren (dron, foto, fotogrametri, takime me komunitetin, matje/verifikime).

Në aspektin e tipologjive territoriale të pozicionimit të parcelave të ndërhyrjes mund të evidentohen këto raste dominuese:

- Raste të pozicionimit të parcelave në inde periferike të qendrave të banuara, kryesisht në inde të krijuara pas viteve '90, si pasoje e lëvizjeve demografike me drejtim nga zonat rurale në territore me të urbanizuara. Vendosja e tyre ka ndjekur gjurmët e infrastrukturës bujqësore ekzistuese (pjesa me e madhe e tyre janë vendosur në zona bujqësore apo të prodhimit). Tipologjia e objekteve ekzistuese në të tilla parcela dukshëm dallon materialet dhe teknologjia e përdorur e ndërtimit të cilat dëshmojnë kushte me modeste të jetesës së banoreve. Kjo ka ndikuar edhe shkallën e dëmit nga tërmeti në këto inde. Në këto zona është e dukshme mungesa e investimeve në infrastrukture, akset e lëvizjes janë kryesisht të paasfaltuara, sistemi i arredimit dhe ndriçimit urban është thuhetse inekzistent. Ndërkohë janë të mbuluara në mënyrë bazike nga rrjeti i furnizimit me ujë dhe energji elektrike. Nuk vërehet një sistem i organizuar i menaxhimit të mbetjeve dhe në disa raste mungojnë kanalizimet e ujërave të zeza.

- Parcela të pozicionuara në territore rurale, qofshin qendra të vjetra të fshatrave të njësisë administrative Sukth, Manëz, Rrashbull dhe Ishëm, qofshin qendra të banuara të krijuara rishtas në rrethina të kurorave të vjetra të fshatrave. Në të tilla tipologji, parcelat ndjekin një rend të organizimit në hapësire kryesisht sipas trungjeve familiare, sidomos në fshatrat e vjetër çdo rrugë mbështillet nga parcela të të njëjtit mbiemër. Hasen dendur raste të vendosjes së tyre edhe në zona malore. Kryesisht tipologjia e objekteve në të tilla parcela është njëkatëshe, të realizuara me muraturë guri e me mbulese me çati. Teknologjia bazike e ndërtimit të tyre, si dhe moshja e objektit kanë qene shkaqet kryesore të shkallës së dëmit në këto zona. Në shumicën e rasteve këto zona janë me infrastrukture bazike rrugore, ku lidhen me akse kryesore përmes rrugëve të paasfaltuara. Edhe parcelat shërbejnë kryesisht nga rrugica të ngushta, shpesh here vetëm këmbësore apo për kafshët që shërbejnë për transport apo ato shtëpiake.

Në mënyrë të përmbledhur, për njësitë administrative Sukth, Manëz, Ishëm dhe Rrashbull mund të pohohet se:

- Pjesa dërrmuese e objekteve të shkatërruar e të destinuar për rindërtim janë të pozicionuar në zone urbane
- Pjesa me e madhe e tyre janë objekte një-familjare
- Një pjesë e konsiderueshme shfaqin situata të disa pronareve/kurorave për parcelë
- Një pjesë e konsiderueshme, për shkak të tipologjive të parcelave kanë rezultuar të pamjaftueshme për të akomoduar në terma dimensionale modulet e rindërtimit. Sidomos në zona të dendura qytetëse, haset shpesh kjo situatë.
- Pjesa më e madhe e parcelave janë të mbuluara nga infrastruktura, kanalizimet dhe rrjetet e furnizimeve.
- Pjesa e cilësuar e papërshtatshme për rindërtim, qoftë për shkak të përmasave të parcelës, qoftë prej kushtëzime që lidhen me Draft-PPV apo me terrenin janë të trajtuara në piken 4 të fazës së parë të relacionit.



6. Vizioni Strategjik

6.1. Modelimi i vizionit të zhvillimit

Në mënyrë specifike vizioni i zhvillimit hapësinor në Njësitë Administrative Sukth, Ishëm, Manëz dhe Rrashbull për territoret e prekura nga tërmeti, në përputhje me direktivat e vendimet e KSHR-së, modelohet sipas këtyre situatave:

a. Zona në të cilat rindërtimi i banesave ndodh në parcelat ekzistuese.

- Parcelat pozicionohen në inde në zona të formësuara të qytetit. Në këtë rast vizioni i ndërhyrjes bazohet në parimin e ruajtjes së identitetit hapësinor, duke e pozicionuar gjurmën e modelit tip të njësisë së re në të njëjtin pozicion me atë të mëparshmin.

Ky aksion siguron vazhdimësinë e identitetit të territorit, kryesisht përmes ruajtjes së proporcioneve hapësinore.

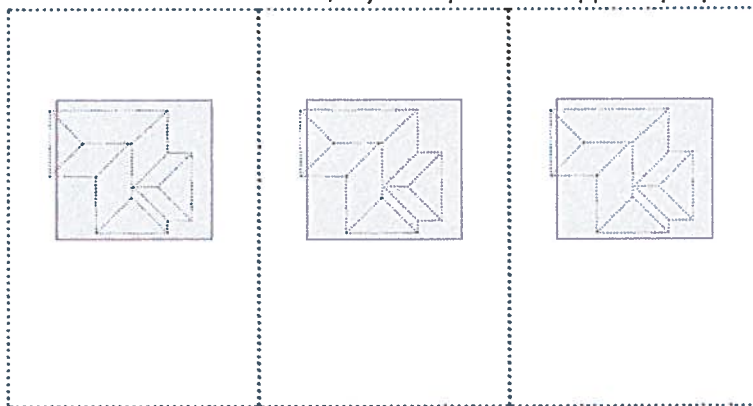


Fig. 37 Skema të vendosjes sipas pozicionit të banesës së dëmtuar

Parcelat pozicionohen në inde informale dhe zona që paraqesin problematika të aspekteve të kompozimit hapësinor. Në të tilla raste, vizioni i ndërhyrjes bazohet në parimin e përdorimit të volumit arkitektonik si element modelues i shkallës urbane. Vendosja e moduleve të akomodimit bëhet duke respektuar koncepte si vija e ndërtimit, muri urban, apo hapësira buferike përgjatë akseve të infrastrukturës.

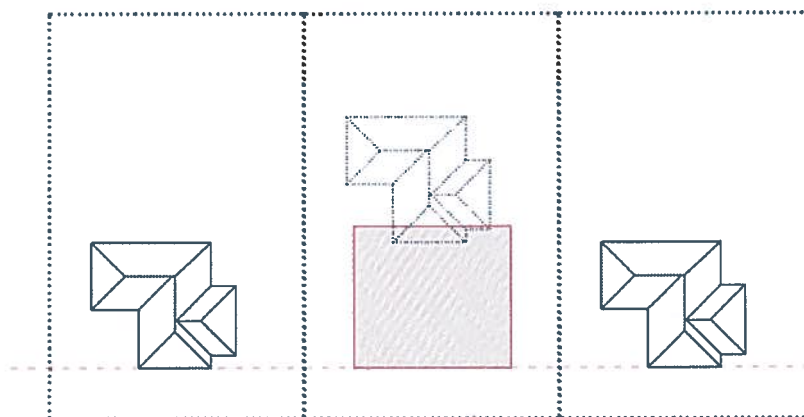


Fig. 38 Skemë e vendosjes sipas vijës së ndërtimit

b. Zona në të cilat propozohet zhvillim dhe ndërhyrje përmirësuese në nivel infrastrukturor

Analiza e gjendjes ekzistuese të territorit është bërë me fokus specifik në evidentimin e situatës së infrastrukturës, për zonat ku është parashikuar rindërtimi. Kjo për të evidentuar ato territore të pambuluara me infrastrukture baze. Në territoret e hartëzuara si të tilla, vizioni i ndërhyrjes hapësinore, së bashku me rindërtimin e njësive të akomodimit parashikon edhe përmirësimin infrastrukturor sipas standardeve në fuqi.

c. Zona të reja të propozuara për zhvillimin e njërive akomoduese, kur është i pamundur rindërtimi i tyre në parcelat e mëparshme

Analiza e gjendjes ekzistuese të territorit ka evidentuar rastet kur për arsye të strukturës familjare, karakteristikave të truallit apo të parcelës si dhe kushtëzimeve nga instrumentet e planifikimit është i pamundur rindërtimi në truallin ekzistues. Në këto raste objekti i rindërtimit transferohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.

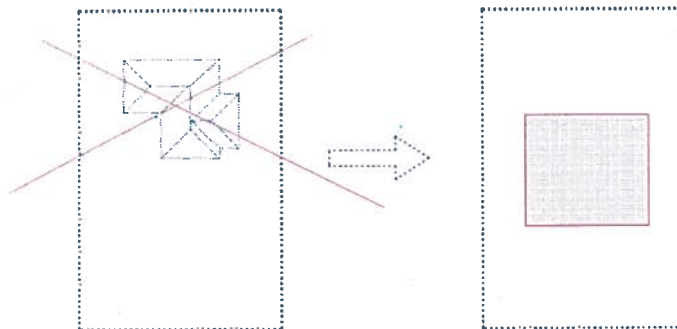


Fig. 39 Transferimi i objektit të rindërtuar në një parcelë / territor të përshtatshëm

6.1.1. Objektiva strategjike

- Rikuperimi i kapaciteteve akomoduese, konform standardeve bashkëkohore të jetesës
- Rikuperimi i impianteve të hapësirave publike/semi-publike/private
- Rikuperim i imazhit urban/estetik i zonave të demtuara

6.2. Konstatim i banesave që nuk ndërtohen në parcelën ekzistuese dhe arsyet

Në rastet kur është i pamundur rindërtimi i banesës së re në parcelën ekzistuese aplikohet transferimi në një parcelë / territor të përshtatshëm. Rastet kur mund të aplikohet transferimi janë:

- Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për vendosjen e banesës së re;
- Forma e parcelës është e papërshtatshme për vendosjen e banesës së re;
- Parcela është e vendosur në zonë me rrezik përmytjeje, rrëshqitjeje të tokës apo me rreze të tjera;
- Parcela nuk ka akses në infrastrukturën bazë;
- Vendndodhja dhe kushtet fizike të parcelës ndikojnë në rritjen e ndjeshme të kostove të ndërtimit.



6.3. Destinacioni i propozuar për rindërtim

Në përputhje me strategjinë e zhvillimit të qytetit të Durrësit si dhe me udhëzimet e Bashkisë, akomodimi i atyre familjeve që nuk arrijnë të rindërtohen në parcelat ekzistuese do të kryhet në banesa kolektive apo në parcela të përshtatshme.

Opsionet që ofron plani i përcaktimeve territoriale për këto raste janë:

1. Transferim në një parcele tjetër në pronësi të kryefamiljarit, nëse kjo është në zone të urbanizuar dhe të përshtatshme për rindërtim;
2. Transferim në Zonën e Re për Zhvillim të Bashkisë Durrës, në banesë kolektive;
3. Rindërtim në të njëjtin vend me projekt të veçantë që i përgjigjet përmasave të sheshit, në përputhje me VKM 5/2020, Kreu II, pika 8. Në këtë rast, transferohet, përgjegjësia e hartimit të projektit dhe aplikimit nga shteti/bashkia tek përfituesi.

KAPITULLI 3

PLANI I ZHVILLIMIT

PDYV PËR ZONAT E DENTUARA PIKESORE -
141 BANESA INDIVIDUALE, BASHKIA DURRES

Studio: SON Engineering & Construction

A&E Engineering

Shtator 2020



Kontakt: info@son-group.com



1. Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban

Kjo PDyV zbatohet nëpërmjet instrumentit të Lejes së Zhvillimit dhe përmes Lejes së Ndërtimit. Procedurat e përshpejtuara të lidhura me rastet e fatkeqësive natyrore, përcaktohen në VKM-në 887/2019.

Në përputhje me Termat e Referencës dhe qasjen teorike të skuadrës, vizionin e përgjithshëm dhe objektivat strategjike, është kryer strukturimi dhe zonimi i territorit, duke bërë ndarjen e ZDP në parcela rindërtimi. Për secilën parcelë rindërtimi, janë përcaktuar ndërhyrjet përkatëse, bazuar në karakteristikat e parcelës, në përbërjen e familjes së strehuar në objektin e dëmtuar, si dhe në faktorët urbanë e territorialë që ndikojnë në kontekstin specifik.

Përcaktimi i kategorive, nënkategorive dhe funksioneve është bërë duke u referuar në VKM Nr.686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", e ndryshuar me VKM Nr. 232 datë 17.04.2019.

1.1. Strukturimi dhe zonimi i territorit

Çdo parcelë rindërtimi lidhet me një aplikim për rindërtim dhe identifikohet me një kod me dy shkronja dhe tre numra që ka trajtën:

XX-000

ku:

XX – Kodi i Njesisë Administrative (IS – Ishem, MA – Manez, SU– Sukth; RR-Rrashbull)

000 – Numri rendor në listën e përfituesve të miratuar nga KSHR

Objektet e konstatuara me dëme të rënda strukturore dhe të kategorizuara për shembje nga Instituti i Ndërtimit do të rindërtohen në parcelat ekzistuese nëse kjo gjë është e mundur. Për rindërtimin do të përdoren tre projektet model të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave. Parcelat e rindërtimit do të përdoren për të ofruar strehim për familjet e prekura nga tërmeti. Mundësia dhe mënyra e rindërtimit vlerësohen rast pas rasti duke u përshtatur sipas nevojave dhe kushteve specifike.

1.2. Ndërhyrja në territor

PDyV-ja parashikon ndërhyrje rihvillimi, ku planifikohet shembja e objekteve të dëmtuara dhe rindërtimi i banesave të reja duke përdorur projektet model të miratuara nga EKB.

Parcelat e rindërtimit, sipas përcaktimeve të PDyV-së, bëhen pjesë e sistemit Urban. Mënyra e ndërhyrjes në territor është Rihvillim dhe Rigjenerim (Përtëritje).



1.3. Kategoritë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës

Në përputhje me qëllimin e hartimit të PDyV-së, përdorimi i lejuar i tokës për 141 parcelat në funksion të rindërtimit është:

Kategoria bazë e përdorimit të tokës:

Nënkategoria e përdorimit të tokës:

Banim Funksioni:

Banim

A – Banim

A1 –

A1-1 –



Treguesit e zhvillimit sipas projekteve model:

Lartësia mbi tokë e objekteve: +0.00) KSHT	1 Kat (4.33 m mbi kuotën Sipas pasaportës së
parcelës Intensiteti i Ndërtimit	Sipas pasaportës së
parcelës Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+1	70 m ²
Sipërfaqe ndërtimi tipi 2+1	80 m ²
Sipërfaqe ndërtimi tipi 3+1	105 m ²

1.2. Projektet model

Tre projektet model për rindërtimin të miratuara nga EKB kanë zhvillim horizontal planimetrik, duke synuar zgjidhje arkitektonike që përmbushin programin hapësor dhe orientojnë gjithashtu drejt një modeli cilësor jetese.

1.2.1. Modeli 1+1

Projekti model i tipit 1+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 70 m² dhe është i përshtatshëm për 1-2 banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientojnë në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantojë ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria kompakte shkon në favor të situatave problematike në terma të formave dhe përmasave të parcelave.

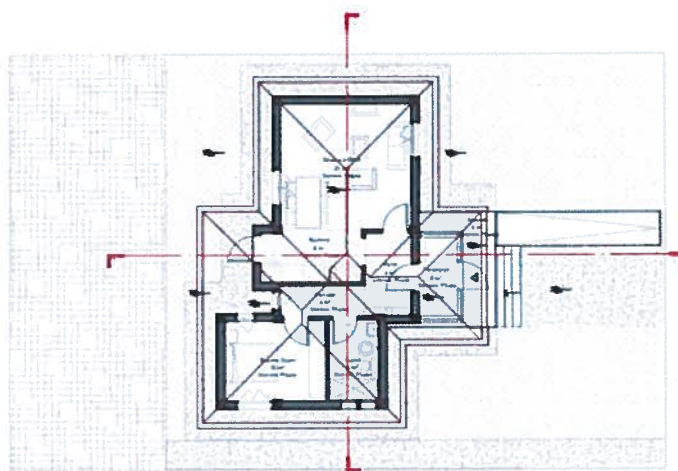




Figura 1. Projekti model 1+1 (Burimi: AKPT)

1.2.2. Modeli 2+1

Projekti model i tipit 2+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 80 m² dhe është i përshtatshëm për 3-4 banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria në formë L ofron një hapësirë të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e mbështetjes në kufijtë e parcelës.

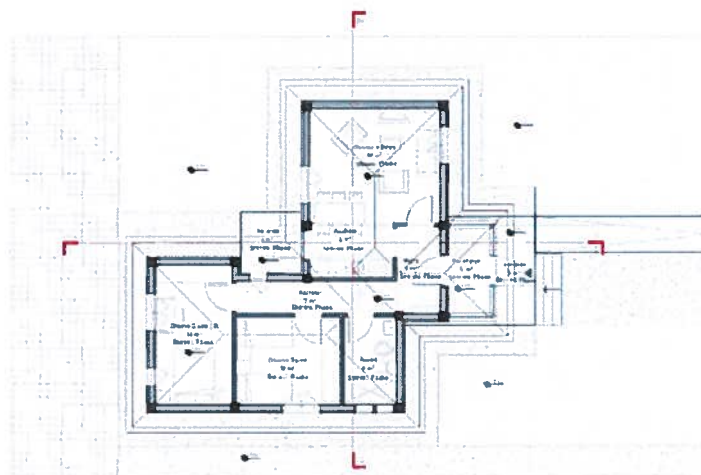




Figura 2. Projekti model 2+1 (Burimi: AKPT)

1.2.3. Modeli 3+1

Projekti model i tipit 3+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 105 m² dhe është i përshtatshëm për 5 apo më shumë banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria në formë U ofron një hapësirë të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e mbështetjes në kufijtë e parcelës.

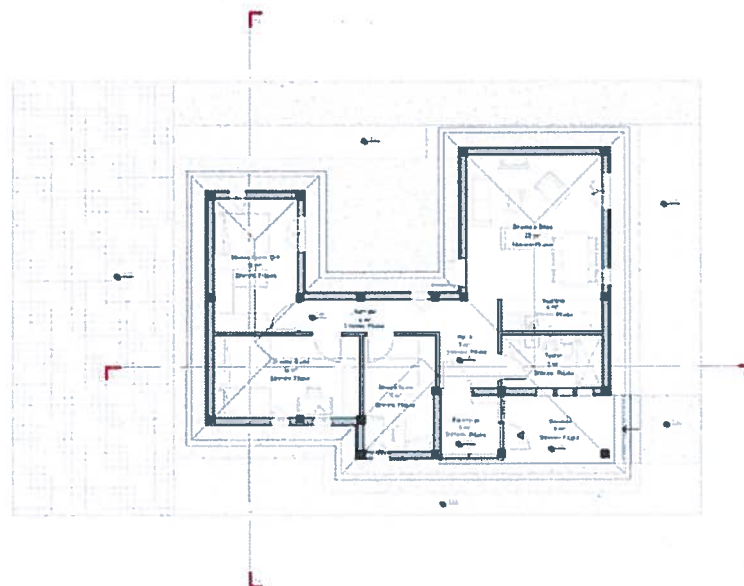




Figura 3. Projekti model 3+1 (Burimi: AKPT)

1.3. Elemente të projekteve model

Disa nga karakteristikat e projekteve model paraqiten të përmblhedhura në vijim:

1.3.1. Materialet e fasadave

Fasadat janë të veshura me sistem kapotë, me izolim termik EPS 5 cm dhe me rifiniturë Grafiato të punuar ashpër.

1.3.2. Materialet e fasadave

Paleta e ngjyrave bazohet tek përdorimi i ngjyrave neutrale si e bardha, bezha, grija dhe tonet e tyre.

Me synim theksimin dhe evidentimin e hyrjeve, janë përdorur elemente arkitektonike me ngjyra te forta.

1.3.3. Hyrjet në banesë

Në aspektin estetik, hyrjet në banesë artikulohen përmes kompozimit vëllimor të ndërtesës ose materialeve të diferencuara me synim evidentimin e tyre.

1.3.4. Mbulesa e objektit

Mbulesat e objekteve do të jetë me çati. Kjo përzgjedhje bën që modulet të përfshihen natyrshëm në indet ekzistuese të qytetit dhe zonave rurale, ku shumica e objekteve ekzistuese janë të mbuluar përmes kësaj tipologjie.

1.3.5. Stili / Gjuha arkitektonike

Gjuha arkitektonike që imponojnë projektet model, paraqitet e përshtatshme për tipologjinë dhe identitetin urban-arkitektonik të zonave ku do të vendosen. Balanca mes vëllimeve, elementit të mbulesës dhe atyre të dekorit sigurojnë një sfond neutral i cili lidhet lehtë me variancat lokale të imazhit arkitektonik në zonë.



2. Plani i Infrastrukturave Publike

2.1. Infrastruktura publike inxhinierike

ZDP Durrës janë zona kryesisht të urbanizuara, me akses në rrjetet urbane dhe inxhinierike të bashkisë. Kryesisht, aksesin më të mirë në infrastrukturën publike dhe atë inxhinierike e kanë njësitë administrative Sukth dhe Ishëm, ndërsa nuk mund të thuhet e njëjta gjë për një pjesë të territorit të Manëzës.

Territori i bashkisë përshkohet nga superstrada Tiranë-Durrës, aks ky primar për mobilitetin dhe zhvillimin ekonomik në nivel kombëtar. Gjithashtu, edhe akse të tjera të rëndësishme janë edhe akset interurbane kryesore që përshkojnë secilën njësi.

2.2. Rrjeti i transportit

Në përgjithësi, rrjeti rrugor karakterizohet nga një gjendje e mirë, ku aksesit automobilistik është i mundur në pjesën më të madhe të territorit, por ka edhe rrugët të paasfaltuara e në disa raste edhe të papërkueshme nga mjetet e zakonshme.

Seksionet rrugore të parashikuara i referohen Draft PPV-së dhe përcaktimeve të saj sipas kategorive të rrugëve. Ku është e mundur, rekomandohet integrimi në trupin e rrugës të korsive të dedikuara të biçikletave me seksion 2.5 m. Këto korsi, rekomandohen në zona me potencial turistik dhe peizazhistik.

2.3. Rrjetet inxhinierike

Të gjitha linjat e rrjeteve inxhinierike, përfshirë këtu linjat elektrike, të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve, të telekomunikacionit dhe komunikimit elektronik, parashikohen të kalojnë përgjatë rrugëve, nën sipërfaqen e tyre. Sistemet e shtrimit të linjave duhet të ofrojnë hapësirë të mjaftueshme dhe të veçantë për çdo linjë, duke përmbytur parametrat teknike përkatëse, me mundësi kontrolli, mirëmbajtjeje dhe riparimi, pa qenë e nevojshme të bëhen ndërhyrje në sipërfaqen e rrugëve.

Prej perimetrit rrugor, lidhja e rrjeteve me çdo ndërtesë do të bëhet në rrugën më të shkurtër apo më të favorshme nëntokësore. Edhe në këtë rast sistemet e shtrimit të linjave duhet të ofrojnë hapësirë të mjaftueshme dhe të veçantë për çdo linjë, duke përmbytur parametrat teknike përkatëse, me mundësi kontrolli, mirëmbajtjeje dhe riparimi, pa qenë e nevojshme të bëhen ndërhyrje nga sipërfaqja.

2.4. Administrimi i mbetjeve

Mbledhja e mbetjeve për zonën, do të realizohet përmes kontenitorëve të vendosur kryesisht në rrugët e brendshme. Prej kësaj, mbetjet do të transportohen në vendgrumbullime, ku do të bëhet edhe përpunimi i tyre. Vendosja dhe mirëmbajtja e kontenitorëve do të bëhet sipas rregullave të higjienës dhe shëndetit në fuqi.

2.5. Zona / objekte të trashëgimisë kulturore

Brenda kufirit të ZDP në studim nuk gjenden zona apo objekte të trashëgimisë kulturore. Në rast se, gjatë realizimit të ndërtimeve brenda njësisë, gjenden gjurmë, rrënoja apo reperte me vlera historike, kulturore etj. zhvilluesi duhet të njoftojë autoritetet përkatëse dhe të kryejë të gjitha procedurat e parashikuara nga legjislacioni sektorial në fuqi.



3. Plani i Mbrojtjes së Mjedisit

Plani i mbrojtjes së mjedisit lidhet me masat e parashikuara nga PDyV-ja për ruajtjen dhe përmirësimin e parametrave mjedisore, duke mundësuar zhvillimin, por duke kontrolluar impaktin mjedisor të tij. Kryesisht, këto përcaktime janë fokusuar në reduktimin e ndotjeve, cilësitë e peizazhit dhe hapësirës urbane, praninë e gjelbërimit, aplikimin e energjive të rinovueshme dhe kursimin e energjisë. Në vijim jepet një përmbledhje e shkurtër e referencave nga plani i përcaktimeve territoriale dhe masat e marra për aplikimin e tyre në propozimin e hartuar.

Një përshkrim më i plotë mbi masat e marra për mbrojtjen e mjedisit, si dhe vlerësimin e ndikimit të zhvillimit, paraqitet në dokumentin Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis.

3.1. Mbrojtja e peizazhit

Peizazhi është një nga temat kryesore të planit, ku përcaktimet dhe ndjeshmëria mbi të shprehen që në qëndrimet e para analitike, duke vijuar më pas tek strategjia territoriale. Në vijim listohen një seri konsideratash të lidhura me peizazhin të shkëputura nga Draft PPV-ja dhe nga plani i përcaktimeve territoriale:

A. Konsolidimi i peizazhit të formuar urban brenda territorit të bashkisë Durrës

Ky parim strategjik plotësohet përmes trajtimit të sistemeve si vijon:

Sistemi Urban

- Konsolidimi dhe rehabilitimi i zonave prioritare urbane;
- Plotësimi i nevojës për banim dhe përmirësimin e ofertës për strehim.

Sistemi Bujqësor

- Përcaktimi i kufijve ndërmjet qytetit dhe zonave bujqësore;
- Rritja e bujqësisë në zonat përreth Durrësit.

Sistemi Ujor

- Zgjidhja e kërcënimeve kryesore mjedisore në qytet, përfaqësuar nga lumi Erzen;
- Rehabilitimi i sistemit të kullimit, atje ku funksionimi i tij është ndikuar nga veprime të parregullta dhe kaotike të ndërtimit.

B. Konsolidimi i peizazhit kodrinor në territorin e bashkisë Durrës

Ky parim strategjik plotësohet përmes trajtimit të sistemeve si vijon:

Sistemi Urban

- Konsolidimi dhe rehabilitimi i fshatrave rurale dhe vendbanimeve të shpërndara nëpër peizazhin kodrinor duke ndaluar urbanizimin e mëtejshëm;

Sistemi Natyror

- Zgjidhja e kërcënimeve kryesore mjedisore, duke reduktuar flukset e sedimenteve dhe zbutjen e rrezikut të rrëshqitjeve të dheut.

Sistemi Infrastrukturor

- Përforsimi i lëvizshmërisë së butë në të gjithë rajonin kodrinor;
- Përmirësimi i arritshmërisë nëpërmjet lëvizshmërisë publike dhe private.



INDI URBAN

... Nga ana tjetër, vazhdimësia e identitetit të indit urban është parë nga ne si një element kyç në zhvillimin e qëndrueshëm.

PEIZAZHI

... ne i qasemi momentit të fatkeqësisë si një mundësi jo vetëm për të rikuperuar humbjet, por si një oportunitet i jashtëzakonshëm për të shtuar vlera përmes aksionit urban. Edhe pse kontekst në zhvillim, ndërhyrje të kësaj shkallë kane impakt përtej të zakonshmes në qytet. Sidomos në rastin e qyteteve shqiptare, ku demet në terma urbane e terma imazhi janë të konsiderueshme në tre dekada tranzicion. Rikuperimi i qytetit është objektiv i detyruar për çdo aksion të kësaj natyre.

Ndërhyrjet kryesore të planifikuara për ruajtjen dhe përmirësimin e peizazhit urban janë:

- Gjelbërimi i mbjellë përgjatë rrugëve në parcelat e rindërtimit;
- Zgjidhja e rrethimeve me dizajn tip në perimetrin e parcelave të rindërtimit në qytet;
- Hartimi i një seti me rregulla dhe rekomandime mbi projektimin e kopshteve private apo hapësirave publike në qytet dhe në fshat;
- Rekomandim mbi pozicionimin e kondicionerëve, paneleve diellore, depozitave të ujit, antenave dhe kthinave për tharjen e teshave në banesat tip;
- Rekomandim për orientimin e njësive të banimit maksimalisht kundrejt peizazhit natyror (silueta e kodrave) dhe hapësirës publike;

Ndërkohë, gjatë fazës së ndërtimit, kantieret duhet të jenë të rrethuara dhe ndërtimet e papërfunduara duhet të jenë të paekspozuara, ose të mbuluara.

3.2. Përmirësimin e cilësisë së mjedisit

Përtej mbrojtjes së peizazhit dhe sipërfaqeve publike të gjelbra, plani parashikon edhe një sërë masash për përmirësimin e cilësisë së mjedisit urban. Këto masa, mbështeten kryesisht mbi përcaktimet e Draft PPV-së dhe VNM-së, ku theksohet:

- Ristrukturimi dhe rehabilitimi i qendrave urbane dhe rurale
- Shtimi i monumenteve dhe trashëgimisë kulturore
- Sigurimi i aksesit në shërbime sociale dhe kolektive
- Përmirësimi i transportit rrugor
- Zgjidhja e kërcënimeve kryesore ndaj mjedisit
- Mbrojtja dhe rritja e aseteve të vlefshme mjedisore
- Rritja e bujqësisë si një nga aktivitetet kryesore ekonomike të territorit

Bazuar në sa më sipër, plani parashikon disa ndërhyrje, që fokusohen kryesisht tek reduktimi i ndotjes dhe tek nxitja dhe krijimi i kulturës mbi çështjet e mjedisit dhe qëndrueshmërisë (sustainability). Këto ndërhyrje listohen në vijim:

- Vendosja e vegjetacionit përgjatë rrugëve, me qëllim reduktimin e ndotjes së ajrit dhe asajakustike;
- Rikuperimi i bimësisë së dëmtuar gjatë fazave të ndërtimit;
- Aplikimi i zgjidhjeve dhe barrierave në rrugë, që detyrojnë automjetet të reduktojnë shpejtësinë, me qëllim reduktimin e ndotjes së ajrit dhe asaj akustike;
- Aplikimi i korsive të biçikletave dhe nxitja e sistemeve alternative të lëvizjes, me qëllim reduktimin e përdorimit të automjeteve;



- Rekomandim për realizimin e ndërtesave me efikasitet të lartë energjie (Vlera $U < 0.35 \text{ W/m}^2\text{K}$);
- Nxitja e përdorimit të energjive të rinovueshme.

Ndërkohë, gjatë fazës së ndërtimit, kantieret duhet të jenë të rrethuara dhe ndërtimet e papërfunduara duhet të jenë të paekspozuara, ose të mbuluara, me qëllim reduktimin e ndotjes së ajrit dhe ndotjes akustike të prodhuara nga procesi i ndërtimit.



4. Bilanci i rindërtimit

Në vijim gjendet në mënyrë të përmbledhur bilanci i përgjithshëm i rindërtimit i PDyV për ZDP - 141 banesa individuale – Bashkia Durrës.

4.1. Aplikimet

Me aplikim nënkuptohet një praktikë e dorëzuar nga një ose disa familje, për të përfituar nga procesi i rindërtimit. Numri i aplikimeve nuk nënkupton numrin e banesave të dëmtuara, as numrin e familjeve që aplikojnë dhe as numrin e banesave që përfitohen nga aplikantët.

Bilanci i aplikimeve rezulton si më poshtë:

Numri total i aplikimeve (sipas ToR): 147

Aplikime të vlefshme: 147

Sipas përcaktimeve të PDyV-së, rindërtimi mund të bëhet në të njëjtën parcelë, ose në pamundësi mund të aplikohet transferimi i plotë apo i pjesshëm.

Aplikime që përfitojnë nga rindërtimi në të njëjtën parcelë: 91

Aplikime që përfitojnë nga rindërtimi me kusht në të njëjtën parcelë: 17

Aplikime që përfitojnë nga rindërtimi duke u transferuar: 39

Sipas njësive administrative, bilanci i aplikimeve është:

NJESIA ADMINISTRATIVE	Skualifikim	Transferim	Rindërtim me kusht në parcelë	Rindërtim në parcelë	Total
ISHEM	0	0	0	3	3
MANEZ	0	4	4	37	45
SUKTH	0	35	12	46	93
RRASHBULL	0	0	1	5	6
TOTAL	0	39	17	91	147



4.2. Banesat që rindërtohen

Për shkak se në disa raste, numri i familjeve që jetonin në banesat e dëmtuara është më i madh se sa 1, numri i banesave të reja të planifikuara për ndërtim, është më i madh sesa 141. Nga përcaktimet e PDyV-së, rezulton se bilanci i banesave të reja për t'u ndërtuar është si më poshtë:

Banesa të reja për t'u ndërtuar:	147
Banesa që rindërtohen në parcelat ekzistuese:	91
Banesa që rindërtohen me kusht në parcelat ekzistuese:	17
Banesa që rindërtohen duke u transferuar:	39

4.3. Bilanci i banesave sipas tipeve

Tipi i banesës që përfiton çdo familje përcaktohet sipas numrit të anëtarëve, në përputhje me VKM 904/2019. Në vijim paraqitet bilanci i banesave të reja për ndërtim, sipas tre projekteve model të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave.

	Rindërtohen në parcelat ekzistuese					Rindërtohen me kusht në parcelat ekzistuese					Rindërtohen duke u transferuar				
	Bashkia	SU	IS	MA	RR	Bashkia	SU	IS	MA	RR	Bashkia	SU	IS	MA	RR
Tot.	91	46	3	37	5	17	12	0	4	1	39	35	0	4	0
1+1	23	16	1	3	1	2	1	0	0	1	4	4	0	0	0
2+1	35	14	2	17	3	5	5	0	0	0	20	18	0	2	0
3+1	29	16	0	17	1	10	6	0	4	0	15	13	0	2	0



KAPITULLI 4

RREGULLORJA E PLANIT

PDYV PËR ZONAT E DENTUARA PIKESORE -
141 BANESA INDIVIDUALE, BASHKIA DURRES

Studio: SON Engineering & Construction

A&E Engineering

Shtator 2020



Kontakt: info@son-group.com



1. RREGULLA TË PËRGJITHSHME DHE PËRKUFIZIME

1.1. Objekti

Kjo rregullore përcakton kushtet dhe mënyrën e zhvillimit të 141 Zonave të Dëmtuara Pikësore në Bashkinë Durrës, në zbatim të parashikimeve të Aktit Normativ nr.9, dt. 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", VKM nr. 887, dt. 24.12.2019, "Për caktimin e rregullave dhe të procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore", Vendimit të KSHR nr. 21, dt. 23.05.2020 dhe legjislacionit ekzistues mbi planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

1.2. Qëllimi

Qëllimi i Planit të Detyruar Vendor është përballimi i pasojave të fatkeqësisë natyrore shkaktuar nga tërmeti i 26 nëntorit 2019 në territorin e bashkisë Durrës. Ky plan, synon rindërtimin në parcelat ekzistuese për banesat e ndodhura në 141 Zona të Dëmtuara Pikësore në këtë territor. Në këtë plan evidentohen parcelat, karakteristikat e tyre dimensionale e fizike, banesat e dëmtuara, strukturat familjare të banorëve dhe, konform tyre, jepet zgjidhja hapësinore sipas projekteve modeleve të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave.

1.3. Përkufizime

Referuar Ligjit 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit i ndryshuar", VKM 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" (e ndryshuar); Draft-PPV Bashkia Durrës dhe legjislacionit në fuqi, në këtë rregullore, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

Aktivitet

Veprimtaria njerëzore që kryhet ose propozohet të kryhet në tokë, mbi dhe nën tokë, si dhe në ndërtim.

Funksion

Qëllimi të cilit i shërben ose duhet t'i shërbejë toka dhe/ose ndërtimi në të dhe mund të realizohet nga një ose disa aktivitete.

Hapësirë publike

Hapësira e jashtme, si trotuari, rruga, sheshi, lulishtja, parku e të tjera të ngjashme, në shërbim të komunitetit, ku menaxhimi mund të jetë publik dhe/ose privat. Hapësira publike përfshin rrugëkalime publike dhe mjedise që janë të hapura për publikun ose në shërbim të përdorimit publik, pavarësisht nga regjimi juridik i tokës dhe përtej përcaktimeve të pronës publike.

Intensiteti i ndërtimit

Intensiteti (I) i ndërtimit në nivel parcele rindërtimi është i barabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit të propozuar mbi tokë për rindërtim, me sipërfaqen e parcelës.

Kategorizimi i përdorimit të tokës

Klasifikimi i tokës sipas përdorimit të saj, i shprehur në kategori, nënkategori dhe funksione.

Koeficienti i shfrytëzimit të territorit

Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT) në nivel parcele rindërtimi është raporti midis gjurmës së ndërtimit të propozuar për rindërtim me sipërfaqen e parcelës.



Konservim

Procesi i ruajtjes dhe i mbrojtjes së një territori ose ndërtimi të caktuar në formën e tij ekzistuese/aktuale.

Konsolidim

Procesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës dhe strukturës urbane ekzistuese duke nxitur ndërtimin brenda hapësirave ndërmjet objekteve ekzistuese.

Parcelë rindërtimi (Parcelë)

Territor i përdorur me qëllim rindërtimin e banesave të dëmtuara nga tërmeti.

Plan i Detyruar Vendor (PDyV)

Plan i Detyruar Vendor, është dokument planifikimi që hartojnë njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe autoritetet përgjegjëse, sipas rastit, për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore dhe, kur çmohet e nevojshme, për të garantuar sigurinë e jetës dhe të shëndetit, që përcakton kushtet për zhvillim të detyruar, si dhe zhvillimin e zonave të reja.

Regjistër

Regjistri Kombëtar i Planifikimit të Territorit, i cili ka të njëjtin kuptim me përkufizimin sipas përcaktimeve të Ligjit dhe akteve nënligjore.

Rizhvillim

Procesi i prishjes dhe rindërtimit ose përdorimit në mënyra të reja të një zone, e cila është e ndërtuar, por e degraduar dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore.

Standardet e planifikimit

Nivelet optimale të cilësisë, që përdoren si norma e referenca gjatë procesit të planifikimit, të cilat mundësojnë një zhvillim të qëndrueshëm të territorit.

Vija e gjelbër ose Kufiri i territorit urban

Perimetri që përcakton/kufizon shtrirjen territoriale të ndërtimeve në funksion të sistemit urban. Në këtë kufizim nuk hyjnë ndërtimet që janë në funksion të sistemit bujqësor dhe natyror.

Vija e kuqe e ndërtimit

Kufiri i lejuar për vendosjen e një ndërtimi në raport me infrastrukturën rrugore, në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi.

Zonë e Dëmtuar (pikësore)

Është territori që përfshin një ose disa ndërtesa, infrastruktura publike apo edhe infrastrukturë kritike të dëmtuar.

Zonë e re për zhvillim

Është territori që përcaktohet nga njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe shpallet me vendim të Këshillit të Ministrave, si zonë e përshtatshme për zhvillimin e detyruar.

Zhvillim i detyruar

E drejta e autoritetit përgjegjës për të vendosur prishjen e ndërtesave dhe zhvillimin e territorit ku ndodhen ndërtesa apo një grup ndërtesash, në pronësi publike apo private, si rezultat i dëmtimit të tyre nga ngjarja e fatkeqësisë natyrore dhe që rrezikon jetën e shëndetin e banorëve,



si dhe për zhvillimin në përputhje me planin e detyruar vendor.

Termat e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në ligjin 107/2014 dhe aktet nënligjore të dala në zbatim të tij.

1.4. Përcaktime ligjore

Legjislacioni dhe vendimet që kanë fuqi veprimi në sipërfaqen e territorit në shqyrtim dhe që janë marrë në konsideratë gjatë hartimit të kësaj PDyV-je.

Akti	Nr.	Data	Titulli
LIGJ	609	24.05.1948	Mbi mbrojtjen e monumenteve të kulturës dhe të sendeve natyrore të rralla
LIGJ	7850	29.07.1994	Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë
LIGJ	8378	22.07.1998	Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë
LIGJ	8402	10.09.1998	Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit
LIGJ	8672	26.10.2000	Për ratifikimin e "konventës së Aarhusit për të drejtën e publikut për të pasur informacion për të marrë pjesë në vendimmarrje dhe për t'iu drejtuar gjykatës për çështjet e mjedisit"
LIGJ	9048	07.04.2003	Për trashëgiminë kulturore
LIGJ	9290	07.10.2004	Për produktet e ndërtimit; i ndryshuar
LIGJ	9780	16.07.2007	Për inspektimin e ndërtimit
LIGJ	10112	09.04.2009	Për administrimin e bashkëpronësisë në ndërtesat e banimit
LIGJ	10431	09.06.2011	Për mbrojtjen e mjedisit
LIGJ	10440	07.07.2011	Për vlerësimin e ndikimit në mjedis
LIGJ	10448	14.07.2011	Për lejet mjedisore
LIGJ	33/2012	21.03.2012	Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme
LIGJ	91/2013	28.02.2013	Për vlerësimin strategjik mjedisor
LIGJ	107/2014	31.07.2014	Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit
LIGJ	115/2014	31.07.2014	Për ndarjen administrativo-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë
LIGJ	73/2015	02.07.2015	Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 107/2014 për planifikimin dhe zhvillimin e territorit
LIGJ	124/2015	04.12.2015	Për efikasitetin e energjisë
LIGJ	116/2016	10.11.2016	Për performancën e energjisë së ndërtesave
LIGJ	81	04.05.2017	Për zonat e mbrojtura
LIGJ	22/2018	03.05.2018	Për strehimin social
LIGJ	97/2019	18.12.2019	Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore"
VKM	447	19.09.1994	Për ndalimin e përdorimit të asbestit si material termoizolues në të gjitha llojet e ndërtimit
VKM	153	07.04.2000	Për miratimin e Rregullores në zbatim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë
VKM	68	15.02.2001	Për miratimin e standardeve dhe të kushteve teknike të projektimit dhe të zbatimit të punimeve të ndërtimit; ndryshuar
VKM	38	16.01.2003	Për miratimin e normave, të rregullave dhe kushteve të projektimit dhe të ndërtimit, të prodhimit dhe ruajtjes së nxehtësisë në ndërtesa
VKM	814	03.12.2004	Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet



			sociale të strehimit
VKM	58	01.02.2006	Për miratimin e rregullores "Për procedurat e kontrollit të produktit në fabrikë dhe në qendrën e shpërndarjes, për marrjen e certifikatës së vlerësimit të konformitetit për çimentot, për të cilat ka rëndësi parësore rezistenca dhe qëndrueshmëria"
VKM	279	18.04.2007	Për miratimin e listës së produkteve të ndërtimit, për të cilat kërkohet vlerësimi i detyruar i konformitetit; ndryshuar
VKM	1503	19.11.2008	Për miratimin e rregullores "Për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuara"
VKM	312	05.05.2010	Për miratimin e Rregullores "Për Sigurinë në Kantier"
VKM	460	16.06.2010	Për organizimin dhe funksionimin e regjistrit të planifikimit territorial
VKM	655	28.07.2010	Për rregullat dhe procedurat për ndryshimin e kategorisë së pasurisë tokësore
VKM	408	13.05.2015	Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit
VKM	626	15.07.2015	Për miratimin e normativave të projektimit të banesave
VKM	628	15.07.2015	Për miratimin e rregullave teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve
VKM	1096	28.12.2015	Për miratimin e rregullave, kushteve e procedurave për përdorimin dhe menaxhimin e hapësirës publike
VKM	87	03.02.2016	Për miratimin e dokumentit politik të përfshirjes sociale 2016–2020
VKM	405	01.06.2016	Për miratimin e Strategjisë së Strehimit Social 2016–2025
VKM	530	20.07.2016	Për miratimin e standardeve të projektimit të çerdheve
VKM	686	22.22.2017	Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit
VKM	361	29.05.2019	Për përcaktimin e procedurave të zhvendosjes së individëve/familjeve nga vendbanimi a strehimi i tyre, në rastet e parashikuara në ligj, dhe të bashkëpunimit institucional
VKM	454	03.07.2019	Për kriteret dhe procedurat e përfitimit e të dhënies së granteve konkurruese për përmirësimin e kushteve të objekteve dhe banesave ekzistuese
VKM	878	24.12.2019	Për përbërjen, organizimin, veprimtarinë dhe rregullat e funksionimit të Komisionit Shtetëror të Rindërtimit
VKM	887	24.12.2019	Për caktimin e rregullave dhe të procedurës së përsheptuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore
VKM	904	24.12.2019	Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit
VKM	5	06.01.2020	Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model



VKM	6	06.01.2020	Për kushtet, kriteret dhe procedurat për zbatimin e masave të rimëkëmbjes ekonomike
VKM	7	06.01.2020	Për kushtet dhe procedurën për shpronësimet dhe/ose shkëmbimin e pronës, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit
VKM	9	10.01.2020	Për caktimin e njësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020
Vendim KSHR	44	12.08.2020	Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 12 Gusht të vitit 2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale të shpallura "për shembje" sipas kërkesës me nr. 10265 prot., datë 10.08.2020 të Bashkisë Durrës, për rindërtimin e 2 banesave individuale në njësinë Administrative Nr.1, 7 banesave individuale në njësinë Administrative Nr.2, 15banesave individuale në njësinë Administrative Nr.4, 10 banesave individuale në njësinë Administrative Nr.5, 7 banesave individuale në njësinë Administrative Nr.6, 36 banesave individuale në njësinë Administrative Sukth, 53 banesave individuale në njësinë Administrative Katund i Ri, 6 banesave individuale në njësinë Administrative Rrashbull, 44 banesave individuale në njësinë Administrative Manëz dhe 3 banesave individuale në njësinë Administrative Ishëm, bazuar në Akt-Ekspertizate thelluara të Institutit të Ndërtimit në zbatim të Vendimit të Këshillit Bashkiak Nr.77, datë 10.08.2020 dhe Nr.78, datë10.08.2020. Rindërtimi në të njëjtin truall, të njësive individuale të banimit, do të bëhet sipas projekteve model të hartuara nga Enti Kombëtar i Banesave.
Udhëzim i KM	3	15.02.2001	Për mbikëqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit; ndryshuar
Udhëzim i KM	2	13.05.2005	Për zbatimin e punimeve të ndërtimit
Udhëzim	19	13.09.2007	Për përcaktimin e rregullave të përgjithshme të zbatimit të programit të banesave me kosto të ulët; i ndryshuar
Vendim	6	16.12.2019	Për menaxhimin e mbetjeve të krijuara nga tërmeti i datës 26 nëntor
Akt Normativ	9	16.12.2019	Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore



1.5. Shkurtime

Shkurtimi	Titulli
AKPT	Agjencia Kombëtare e Zhvillimit të Territorit
EKB	Enti Kombëtar i Banesave
GIS	Geographic Information System - Sistemi i informacionit gjeografik
I	Intensiteti i ndërtimit
IN	Instituti i Ndërtimit
KSHR	Komisioni Shtetëror i Rindërtimit
KSHT	Koeficienti i shfrytëzimit të territorit
NJQV	Njësi e qeverisjes vendore
PAK	Persona me aftësi të kufizuara
PDyV	Plan i Detyruar Vendor
PPV	Plan i Përgjithshëm Vendor
VKM	Vendim i Këshillit të Ministrave
ZDP	Zonë e dëmtuar pikësore
ZRZh	Zonë e Re për Zhvillim

1.6. Fusha e perdorimit

Kjo rregullore është pjesë përbërëse e pandashme e Planit të Detyruar Vendor të 141 ZDP në Bashkinë Durrës dhe aplikohet vetëm brenda kufirit të tyre të përcaktuara në këtë PDyV.



2. STRUKTURA E PDyV-së

Plani i detyruar vendor përmban:

2.1. Dokumenti i analizës së gjendjes ekzistuese:

- a) Analiza e dokumenteve dhe legjislacionit për territorin;
- b) Analiza e përgjithshme e territorit;
- c) Analiza e kushtëzimeve dhe e elementeve përjashtuese të zhvillimi;
- d) Analiza e përdorimit të tokës.

2.2. Dokumenti i përcaktimeve (strategjisë) territoriale:

- a) Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga plane në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor;
- b) Përmbledhja e gjetjeve dhe identifikimi i çështjeve për t'u zgjidhur nga strategjia;
- c) Vizioni i zhvillimit dhe drejtimet e zhvillimit;
- d) Objektivat strategjike të zhvillimit;

2.3. Plani i zhvillimit:

- a) Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban;
- b) Plani i Infrastrukturave Publike;
- c) Plani i mbrojtjes së mjedisit;
- d) Bilanci i rindërtimit.

2.4. Rregullorja e PDyV-së

2.5. Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis:

- a) Raporti i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis
- b) Raporti teknik

2.6. Databaza e propozimeve territoriale në GIS

Databaza përfshin informacionin gjeohapësinor mbi gjendjen ekzistuese dhe propozimet e PDyV-së.



3. RREGULLA TË PËRGJITHSHME ZHVILLIMI

3.1. Rregulla të përbashkëta

3.1.1 Parcelat e rindërtimit

Parcelat e rindërtimit janë territor i përdorur me qëllim rindërtimin e banesave të dëmtuara nga tërmeti. Shtrirja e parcelave të rindërtimit bazohet në hapësirën e përdorur për banim nga banesat e dëmtuara. Forma dhe sipërfaqja e parcelës përcaktohet nga konstatimi i gjendjes ekzistuese. Në rast se në parcelë vendoset më shumë se një banesë e re, ndarja e parcelës përcaktohet në planvendosjen e lejes së zhvillimit dhe i referohet zgjidhjeve racionale për vendosjen dhe funksionimin e ndërtesave.

3.1.2 Rrethimi i parcelës së rindërtimit

Parcelat e rindërtimit mund të rrethohen ose jo. Leja për rrethimin e parcelës mund të jetë pjesë e lejes së kërkuar për zhvillim ose leje më vete.

5.1.3 Koeficienti i shfrytëzimit të territorit

Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT) në nivel parcele rindërtimi është raporti midis gjurmës së ndërtimit të propozuar për rindërtim me sipërfaqen e parcelës. Vlerat e KSHT paraqiten në pasaportat e ZDP, bashkëlidhur rregullores së PDyV-së.

3.1.4 Intensiteti i ndërtimit

Intensiteti (I) i ndërtimit në nivel parcele rindërtimi është i barabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit të propozuar mbi tokë për rindërtim, me sipërfaqen e parcelës. Vlerat paraqiten në pasaportat e ZDP, bashkëlidhur rregullores së PDyV-së.

3.1.5 Krite për projektimin dhe realizimin e infrastrukturave për ZDP

Infrastrukturat rrugore

Përcaktimet mbi rrjetin rrugor i referohen draft-PPV-së së Bashkisë Durrës.

Në projektimin dhe zbatimin e rrugëve, duhen parashikuar rrezet e nevojshme të rakordimit në kryqëzime dhe kthesa, duhen marrë masa për pajisjen me sinjalistikën e nevojshme rrugore si dhe për ndriçimin e përshtatshëm të tyre. Gjatë hartimit të projektit duhet të respektohen të gjitha parashikimet e Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë si dhe të akteve nënligjore në zbatim të tij.

Në pjesët e ndërprerjes së trotuareve të parashikohet ndërtimi i rampave të kalimit në nivel rrugë-trotuar për personat me aftësi të kufizuar dhe për karrocën e fëmijëve.

Sugjerohet që, për rastet kur trotuari është i gjerë më pak se 2 m, pemët dekorative të vendosen vetëm në njërin krah të rrugës, në mënyrë që të mos pengohet lëvizja e këmbësorëve. Atëherë kur është e mundur, pemët mund të vendosen edhe në fashën ndërmjet kufirit të jashtëm të trotuarit dhe vijës së lejuar të ndërtimit (vijës së kuqe të ndërtimit).

Materialet që do të përdoren, të jenë sipas kushteve teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve.



Infrastrukturat e ujësijellësit

Për infrastrukturat e ujësijellësit propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Sistemet e shtrimit të linjave të rrjetit duhet të ofrojnë hapësirë të mjaftueshme dhe të aksesueshme, duke përbushur parametrat teknike përkatëse, me mundësi kontrolli, mirëmbajtjeje dhe riparimi, pa qenë e nevojshme të bëhen ndërhyrje nga sipërfaqja.

Në pamundësi të realizimit të infrastrukturës së përshtatshme, sidomos në zonat rurale, rekomandohet përdorimi i puseve dhe sistemeve të filtrimit të ujit, të cilat duhet të realizohen së bashku me banesën e re.

Infrastrukturat KUZ / KUB

Për infrastrukturat e kanalizimeve (KUZ dhe KUB) propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Në pamundësi të realizimit të infrastrukturës së përshtatshme, sidomos në zonat rurale, rekomandohet përdorimi i gropave septike, të cilat duhet të realizohen së bashku me banesën e re.

Infrastrukturat energjetike

Për infrastrukturat energjetike propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Infrastruktura energjetike në zonë rekomandohet të asistohet nga përdorimi i sistemeve që shfrytëzojnë energjinë diellore për prodhimin e energjisë elektrike apo për ngrohjen e ujit sanitar. Këto sisteme mund të aplikohen në nivel banese dhe kanë për qëllim reduktimin e nevojave dhe konsumit të energjisë, si për konsumatorët familjarë, ashtu edhe për ata publikë.

Infrastrukturat e telekomunikacionit

Për infrastrukturat e telekomunikacionit propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

3.1.6 Përcaktime për zona / objekte të trashëgimisë kulturore

Në rast se, gjatë realizimit të ndërtimeve gjenden gjurmë, rrënoja apo reperte me vlera historike, kulturore etj. zhvilluesi duhet të njoftojë autoritetet përkatëse dhe të kryejë të gjitha procedurat e parashikuara nga legjislacioni sektorial në fuqi.

3.1.7 Rregulla për mbrojtjen e mjedisit

Përcaktimet për mbrojtjen e mjedisit dhe minimizimin e ndikimit në mjedis, jepen në dokumentin Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis, që shoqëron këtë PDyV.

3.1.8 Rregulla për përshtatjen e hapësirave për personat me aftësi të kufizuara (PAK)

Të gjitha ndërtesat, rrugët, dhe hapësirat e tjera, duhet të projektohen për të mundësuar aksesimin nga ana e PAK në bazë të përcaktimeve të VKM 1503/2008.

3.1.9 Distancat

Distancat që duhet të respektojnë banesat e reja, aplikohen në përputhje me përcaktimet e VKM 408 dt. 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit (e ndryshuar)".



4. PARIME DHE RREGULLA PËR ZHVILLIMIN DHE PËR VENDOSJEN E BANESAVE TË REJA

4.1 Rregulla të vendosjes së objekteve në parcele

4.1.1 Përcaktimi i tipit të banesës

Tipologjitë ndërtimore që përfitohen nga procesi i rindërtimit janë funksion i numrit të anëtarëve të familjes, banesa e së cilës do të rindërtohet.

Referuar VKM 904, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit", sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkelshme) të parashikuara për rindërtimin e banesave janë si më poshtë:

- Për tipologji familjesh te përbëra nga 1-2 anëtare, moduli tip që përfitohet është banesa 1+1, 45-60 m²
- Për tipologji familjesh te përbëra nga 3-4 anëtare, moduli tip që përfitohet Banesa 2+1, 75-80 m²
- Për tipologji familjesh te përbëra nga 5 e me shume anëtare, moduli tip që përfitohet Banesa 3+1, 90-100 m²

4.1.2 Distancat

Pozicionimi i projekteve model të rindërtimit bëhet duke konsideruar distancat nga të tre kategoritë e kufizuesve: objekte ekzistuese, trup i rrugës si dhe kufiri i parcelës. Në çdo rast distancat respektojnë përcaktimet e VKM 408 dt. 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit (e ndryshuar)".

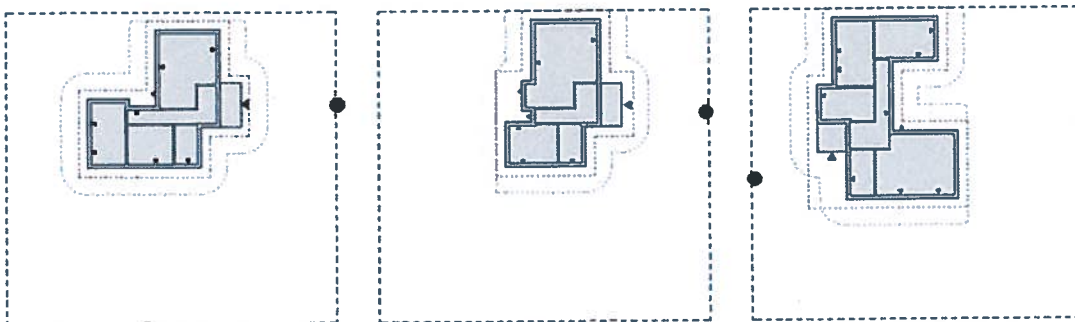
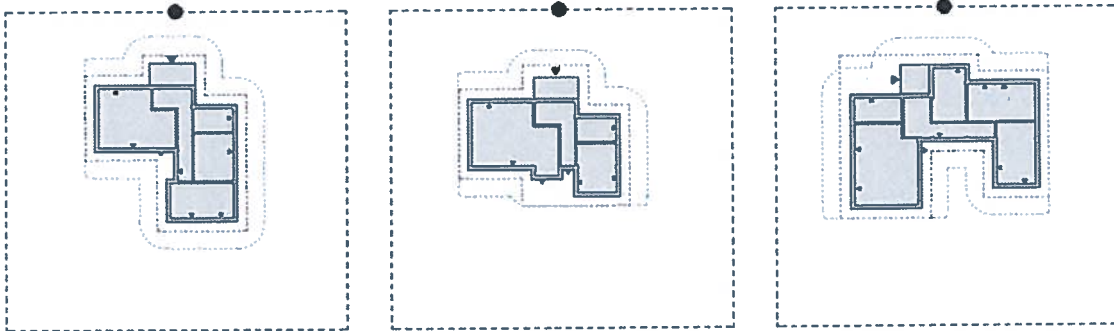
4.1.3 Orientimi/Diellzimi

Orientimi i banesave të reja, kur është e mundur, bëhet duke synuar diellzim optimal për zonën e ditës. Orientimet e preferuara për ambientet kryesore të banesës janë lindja dhe jugu. Zgjedhja e kujdesshme e orientimit ndikon në kushtet e komfortit dhe performancën energjetike të ndërtesës. Gjithsesi në përcaktimin e orientimit ndikojnë edhe elementë të tjerë si:

- forma dhe sipërfaqja e parcelës;
- shfrytëzimi i hapësirës së parcelës
- topografia;
- bimësia ekzistuese;
- hyrja për në parcelë;
- kompozimi i pëlhurës urbane;
- vija e ndërtimit ekzistuese;
- distancat minimale të përcaktuara nga legjislacioni;
- privatësia;
- peizazhi.

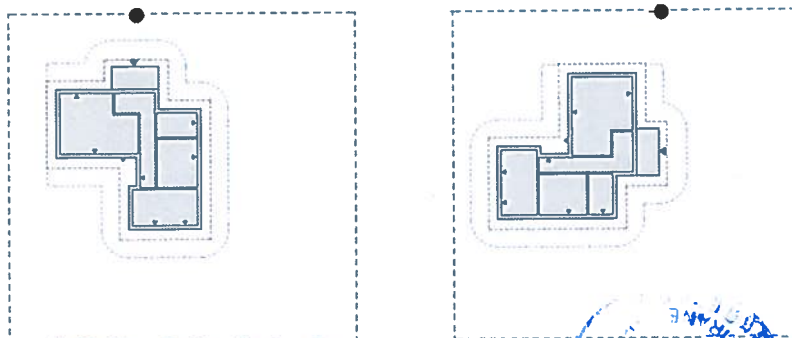


Në vijim paraqiten orientime të rekomanduara për secilin projekt model.



4.1.4 Orientimi i hyrjes

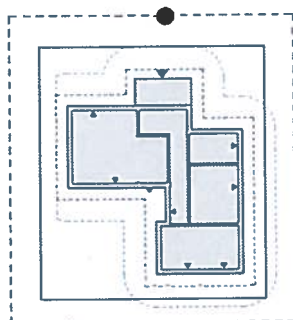
Banesa e re orientohet e tillë që të pozicionohet sa më pranë hyrjes për në parcelë. Zgjidhja planimetrike e projekteve model lejon që kjo situatë të arrihet edhe me orientimin e fasadës kryesore nga ana në të cilën aksesohet parcela, edhe përmes orientimit të njëjës prej fasadave anësore, duke paraqitur shkallë fleksibiliteti.



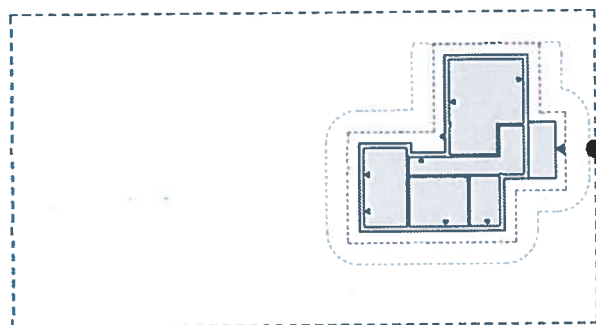
4.1.5 Raporti me hapësirën e lire brenda parcelës

Pozicionimet e banesave në parcela hasin tri situata:

A. Parcela është e vogël dhe pozicionimi i banesës së re kryhet kryesisht mbi gjurmët e objektit ekzistues. Në këto raste hapësirë e lire brenda parcelës mbetet hapësira / oborri i brendshëm që krijon zhvillimi planimetrik i gjurmës

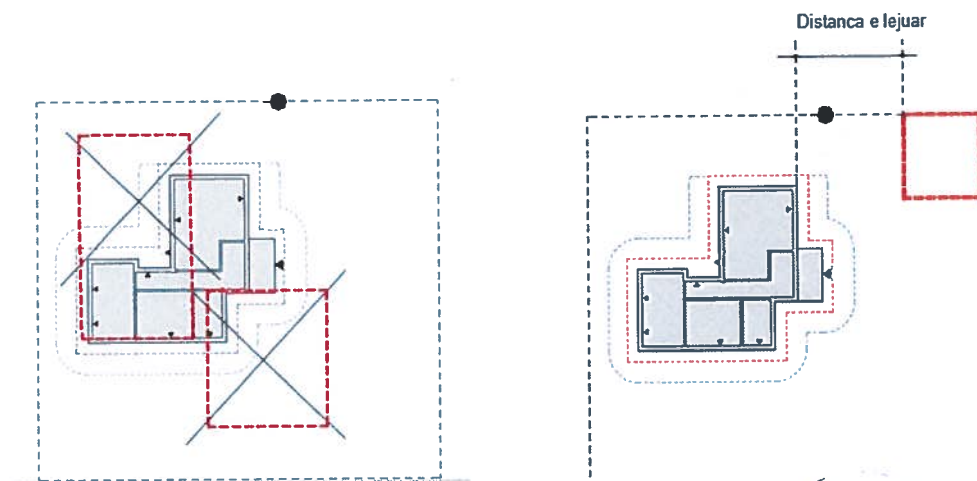


B. Parcela është e madhe dhe pozicionimi i banesës së re konsideron ruajtjen e integritetit të hapësirës së lire brenda parcelës, duke mos e fragmentuar atë.



C. Parcela ka sipërfaqe dhe / ose formë të pamjaftueshme për të pozicionuar banesën e re. Në këto raste, banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.

4.1.6



Raporti me objekte ekzistuese brenda parcelës

Objektet e konstatuara "për shembje" nga aktekspertizat e thelluara të Institutit të Ndërtimit do të shemben për të mundësuar sigurinë e banorëve dhe rindërtimin e banesës sipas projekteve model të miratuara nga EKB.

Në rastet kur gjurma e banesës së re mbivendoset me objekte të tjera ndihmëse brenda parcelës (kasolle, baraka, depo, struktura provizore) ato destinohen të shemben. Në parcelat e që ndodhen në territore rurale, vendosja e banesës së re behet me synim ruajtjen nëse është e mundur të objekteve ekzistuese brenda parcelës që kanë funksione ndihmëse për banesën (struktura për strehimin e bagëtisë, shpendëve apo ushqimeve).

Në parcelat që ndodhen në territore urbane, vendosja e banesës së re behet me synim ruajtjen nëse është e mundur të objekteve ekzistuese brenda parcelës që kanë funksione ndihmëse për banesën (depo, njësi shërbimi individuale etj).

4.2. Transferimet

Në rastet kur është i pamundur rindërtimi i banesës së re në parcelën ekzistuese aplikohet transferimi në një parcelë / territor të përshtatshëm. Rastet kur mund të aplikohet transferimi janë:

- Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për vendosjen e banesës së re;
- Forma e parcelës është e papërshtatshme për vendosjen e banesës së re;
- Parcela është e vendosur në zonë me rrezik përmbajtjeje, rrëshqitjeje të tokës apo me rreziqe të tjera;
- Parcela nuk ka akses në infrastrukturën bazë;
- Vendndodhja dhe kushtet fizike të parcelës ndikojnë në rritjen e ndjeshme të kostove të ndërtimit.

Mundësitë e transferimit për PDyV xxx ZDP, Durrës janë:

- Transferim në një parcele tjetër në pronësi të kryefamiljarit, nëse kjo është në zone të urbanizuar dhe të përshtatshme për rindërtim (Njësia administrative Manez, Sukth, Ishem, Rrashbull);
- Transferim në Zonën e Re për Zhvillim të Bashkisë Durrës, në banesë kolektive

Në rast se edhe transferimi është i pamundur, ekziston mundësia për rindërtim në të njëjtin vend me projekt të veçantë që i përgjigjet përmasave të sheshit, në përputhje me VKM 5/2020, Kreu II, pika 8. Në këtë rast, transferohet, përgjegjësia e hartimit të projektit dhe aplikimit nga shteti/bashkia tek përfituesi.

4.3. Transferimet e pjesshme

Në rastet kur në objektin e dëmtuar banojnë dy ose me shume familje, secila prej tyre përfiton një banesë, në përputhje me përcaktimet e VKM 904/2019 dhe Vendimit të KSHR Nr. 21 dt.23.05.2020. Në ato raste kur madhësia e parcelës nuk lejon pozicionimin e dy apo me shume banesave të reja, aplikohet transferimi i pjesshëm.

Kur është e mundur, prioritet për rindërtimin në të njëjtën parcelë i jepet banesës më të madhe apo asaj që strehon numrin më të madh të banorëve. Në raste të veçanta mund të zgjidhet ndërtimi i banesës më të përshtatshme për kompozimin urban të një hapësire.



KAPITULLI 5

PASAPORTAT

PDYV PËR ZONAT E DEMTUARA PIKESORE -
141 BANESA INDIVIDUALE, BASHKIA DURRES

Studio: SON Engineering & Construction

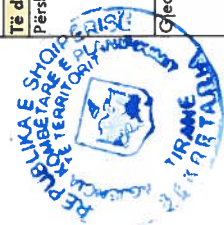
A&E Engineering

Shtator 2020



Kontakt: info@son-group.com

PASAPORTA		SU-001	SU-002	SU-003
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative		Sukth	Sukth	Sukth
Vendbanimi		Sukth I Ri	Sukth I Ri	Sukth I Ri
Koordinatat		X: 378512.5299 - Y: 4580545.85	X: 378458.5707 - Y: 4580746.334	X: 378458.5707 - Y: 4580746.334
Pronësia		Ilir Avdyli	Myrvete Sheuqet Nuh	Naile Ahmet Musai
Dokumentet dhe aplikimet		Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës		67.8	470.4	238
Numri i familjeve aktuale		1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		5	1	1
Gjendja e banesës ekzistuese		DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i nënmjësishë strukturore		A1.3-4	A1.7-122	A1.7-122
Kategoritë e përdorimit të tokës		A	A	A
Kodi i njësishë strukturore		A1.3	A1.7	A1.7
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset në rrjetin e ujësjellës		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akseset në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseset në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akseset në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës		Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin me kusht. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sismika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV				
Topologjia e banesës për rindërtim		-	1+1	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		-	70	70
Kushtet e zhvillimit				
Kohë (%)		-	14.8	29.4
Intensiteti		-	0.148	0.29
Lartësia e objektit (m)		-	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë		-	1	1



PASAPORTA		SU-004	SU-005	SU-006
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Sukth	Sukth	Sukth	Sukth
Vendbanimi	Rushkull	Rushkull	Rushkull	Hamallaj
Koordinatat	X:375824.555 - Y:4580443.99	X:375824.555 - Y:4580443.99	X:375824.555 - Y:4580443.99	X:376818.32 - Y:4591432.72
Protesa	Stefan Sotir Beshiri	Tatjana Dhimiter Beshiri	Tatjana Dhimiter Beshiri	Man Sali Brahlika
Dokumentet i pronësisë në dosje aplikimi	Mungon	Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës	1540.99	1796.262	1796.262	376.43
Niveli i familjeve aktuale	1	1	1	1
Niveli i pleshtarëve për çdo familje	2	1	1	5
Gjendja e banesës ekzistuese	DS4	DS4	DS4	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i nënmjësive strukturore		A1.9-55	A1.9-55	A1.5-5
Kategoritë e përdorimit të tokës		A	A	A
Kodi i njësive strukturore		A1.9	A1.9	A1.5
Akresi në rrjetet infrastrukturorë				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Ruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Ruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.	Ruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.	Ruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akresi në rrjetin e ujësjetës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjetës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjetës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjetës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjetës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin me kusht. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Inteniteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Inteniteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Inteniteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV				
Topologjia e banesës për rindërtim	1+1	1+1	1+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)	70	70	70	105
Kushet e zhvillimit	4.54	3.89	3.89	27.9
Inteniteti	0.45	0.038	0.038	0.27
Lartësia e objektit (m)	4.33	4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë	1	1	1	1



PASAPORTA			SU-007	SU-008	SU-009
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative	Sukth	Sukth			Sukth
Vendbanimi	Kullë	Vadardhië			Sukth I Ri
Koordinatat	X:379812.8861 - Y:4587591.564	X:378464.1044 - Y:4582669.026			X:378258.8328 - Y: 4587056.373
Pronësia	Aleksander Veli Koka	Bilbil Lufta Saliaj			Muhamet Hizer Beqo
Dokumenti i pronësive në dasje aplikimi	Mungon	Mungon			Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës	1030.824	560.95			703
Numri i familjeve aktuale	1	1			1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	5	4			2
Gjendja e banesës ekzistuese	DS4	DS5			DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i nënjesisë strukturore			A1.4-144	A1.4-117	A1.7-124
Kategoritë e përdorimit të tokës	A	A			A
Kodi i njësive strukturore			A1.4	A1.4	A1.7
Akseset në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akset në rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akset në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akset në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akset në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshkrimi i sipërfaqes së tokës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin me kusht. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.			Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trajtave, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trajtave, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273			Sipas hartës së kushteve të trajtave, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Provizime nga PDV					
Tipi i zgjidhjes së banesës për rindërtim	3+1	2+1			1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)	256.372	80			296.4
Intensiteti i zhvillimit	24.87	14.26			26
Ksht (%)	0.24	0.14			0.42
Lartësia e objektit (m)	4.33	4.33			4.33
Nr. i kateve mbi tokë	1	1			1

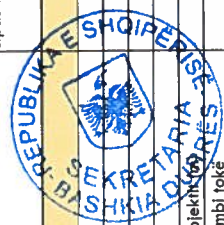
PASAPORTA	SU-010	SU-011	SU-012
Të dhëna të përgjithshme			
Njësia administrative	Sukth	Sukth	Sukth
Vendbanimi	Sukth I Ri	Sukth I Ri	Rrushkull
Koordinatat	X:379086.6596 - Y:4580033.264	X:378511.3443 - Y:4580720.963	X:375908.3166 - Y:4587586.956
Pronësia	Shkëlqim Kadri Banushi	Flamur Mersin Nazarko	Naim Ramiz Dami
Dokumenti i pronësisë në dosje aplikimi	Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës	200.2	62.1	158.861
Numri i familjeve aktuale	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	5	1	6
Gjendja e banesës ekzistuese	-	DS5	DS4
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor			
Kodi i nënjesisë strukturore	A1.4-88	A1.5-11	A1.4-162
Kategoritë e përdorimit të tokës	A	A	A
Kodi i njësies strukturore	A1.4	A1.5	A1.4
Akresi në rrjetet infrastrukturore			
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akresi në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera			
Përshtatshmëria e parcelës	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.
Emetologjia dhe shiznka	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensi i MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin shiznik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensi i MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin shiznik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensi i MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin shiznik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV			
Tipologjia e banesës për rindërtim	-	-	-
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	-	-	-
Kushtet e zhvillimit	-	-	-
Ksh (°)	-	-	-
Intensi	-	-	-
Lartësia e objektit (m)	-	-	-
Nr. i kateve nga rrethi	-	-	-

PASAPORTA			SU-013	SU-014	SU-015
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			Sukth	Sukth	Sukth
Vendbanimi			Sukth I RI	Hamallaj	Sukth I RI
Koordinatat			X:379585.0716 - Y: 4580329.713	X:377049.6591 - Y: 4591779.746	X:379505.9007 - Y: 4580749.072
Prontësia			Sherfije Abdulla Sali	Pellumb Osman Zogaj	Diana Liman Metushi
Dokument i pronesisë në dosje aplikimi			Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës			209.4	944.43	194.053
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			2	6	3
Gjendja e banesës ekzistuese			DS4	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i nëmjtjes së strukturore			A1.4-159	A1.4-147	A1.5-11
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	A
Kodi i njësive strukturore			A1.4	A1.4	A1.5
Akseset në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset në rrjetin e ujësjellës			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseset në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin me kusht. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Inteniteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Inteniteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Inteniteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			-	3+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)			-	151.5	80
Kushtet e zhvillimit			-	16	41.22
Ksh (°)			-	0.16	0.41
Inteniteti			-	4.33	4.33
Lartësia e objektit (m)			-	1	1
Nr. i kateve mbijetëse			-		

PASAPORTA			SU-016	SU-017	SU-018
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative	Sukth		Sukth		Sukth
Vendbanimi	Sukth i Ri		Rushkuil		Kullë
Koordinatat	X:378502.5947 - Y:4580532.852		X:375602.2737 - Y:4587207.84		X:379601.0113 - Y: 4587362.545
Pronësia	Pellumb Dilafer Golemi		Rezart Spiro Shabani		Venetike Murat Tafili
Dokumenti i pronësisë në dasje aplikimi	Mungon		Mungon		Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës	117.7		1398.489		1112.114
Numri i familjeve aktuale	1		1		1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	4		3		2
Gjendja e banesës ekzistuese	DS5		DS4		DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i nëmijësisë strukturore	A1.3-4		A1.9-56		AR1-21
Kategori e përdorimit të tokës	A		A		AR
Kodi i njësive strukturore	A1.3		A1.9		AR1
Akseset në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për një parcelë është e asfialtuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për një parcelë është e asfialtuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për një parcelë është e asfialtuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset në rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akseset në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseset në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akseset në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.		Parcela është e përshatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.		Parcela është e përshatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDV					
Tipologjia e banesës për rindërtim	-		2+1		1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	-		241.522		70
Kushtet e zhvillimit	-		17.27		6.29
Ksht (%)	-		0.17		0.062
Lartësia e objektit (m)	-		4.33		4.33
Nr. i kateve mbi tokë	-		1		1



PASAPORTA			SU-019	SU-020	SU-021
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative	Sukth	Vadardhië	Sukth	Rushkull	Sukth
Vendbanimi					Sukth I Ri
Koordinatat	X:376820.0683 - Y:4586948.752		X:375818.6996 - Y:4587210.796		X:378536.808 - Y:4581009.264
Proieksi		Arif Hamdi Tota	Enkelejd Shaban Prenga		Ali Fadil Koci
Dokumenti i pronësisë në dosje aplikimi	Mungon		Mungon		Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës	879.54		569.937		544.879
Numri i familjeve aktuale	1		1		1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	3		4		6
Gjendja e banesës ekzistuese	DS5		DS4		DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i nënjesisë strukturore	A1.4-37		A1.7-105		SA1-24
Kategoritë e përdorimit të tokës	A		A		SA
Kodi i njësisë strukturore	A1.4		A1.7		SA1
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshtatshmëria e parcelës	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin me kusht. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim	2+1		2+1		3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	119.427		80		105
Kushtet e zhvillimit	13.57		14.03		19.27
Intensiiteti	0.13		0.14		0.192
Lartësia e objektit	4.33		4.33		4.33
Nr. i kateve mbi tokë	1		1		1



PASAPORTA		SU-022	SU-023	SU-024
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Sukth	Sukth	Sukth	Sukth
Vendbanimi	Hamallaj	Sukth I Ri	Sukth I Ri	Sukth I Ri
Koordinatat	X:376764.5723 - Y:4591395.614	X:378505.9007 - Y:4580749.072	X:378573.7438 - Y:4580635.163	X:378573.7438 - Y:4580635.163
Pranësia	Ahmet Asllan Miha	Kujtim Abaz Leti	Hasan Osman Kallbaqi	Hasan Osman Kallbaqi
Dokumenti i pronësisë në dosje aplikimi	Mungon	Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës	600.95	56.783	169.4	169.4
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	3	4	5	5
Çmimi dhe banesës ekzistuese	DS5	DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i nëmënjësishë strukturore	A1.5-5	A1.5-11	A2.5-1	A2.5-1
Kategoritë e përdorimit të tokës	A	A	A	A
Kodi i njësishë strukturore	A1.5	A1.5	A2.5	A2.5
Aksesit në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshkrimi i parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.
Geologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDV				
Tipologjia e banesës për rindërtim	2+1	-	-	-
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	80	-	-	-
Kostet e zhvillimit	13.3	-	-	-
Ksht (%)	0.133	-	-	-
Intensiteti	4.33	-	-	-
Lartësia e objektit (m)	1	-	-	-
Nr. i kateve mbi tokë	1	-	-	-

PASAPORTA			SU-025	SU-026	SU-027
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			Sukth	Sukth	Sukth
Vendbanimi			Hamallaj	Rushkull	Vadardhë
Koordinatat			X:376371.36 - Y:4593758.53	X:375711.11 - Y:4587155.98	X:378464.1044 - Y:4582669.026
Pronësia			Bibe Llesh Arapi	Gemal Osman Demallja	Kafile Kurtish Xhurxhi
Dokumentet i pronësisë në dosje aplikimi			Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës			1770.5	662.156	565.427
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			4	2	5
Gjendja e banesës ekzistuese			DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i nënjesisë strukturore			A1.7-103	A1.9-56	A1.4-117
Kategoritë e përdarimit të tokës			A	A	A
Kodi i njësies strukturore			A1.7	A1.9	A1.4
Akseset në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për një parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për një parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për një parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akset në rrjetin e ujësjellës			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akset në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akset në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akset në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të shesht apo territorit përreth. Inteniteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të shesht apo territorit përreth. Inteniteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të shesht apo territorit përreth. Inteniteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			2+1	1+1	3+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)			80	70	146.361
Kushtet e zhvillimit			4.45	10.37	25.88
Inteniteti			0.045	0.10	0.25
Lartësia e objektit (m)			4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1

PASAPORTA		SU-028	SU-029	SU-030
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Sukth		Sukth	Sukth
Vendbanimi	Sukth I RI		Rrushkull	Rrushkull
Koordinatat	X:378473.40 - Y:458065.53		X:375833.44 - Y:4587513.25	X:375781.64 - Y:4587525.12
Pranësia	Blerim Sali Daci		Arben Vasil Allkanjari	Nafie Jashar Xhaifa
Dokumentet i pronësisë në dosje aplikimi	Mungon		Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës	66.5		94.699	378.408
Numri i familjeve aktuale	1		1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	2		3	6
Gjendja e banesës ekzistuese	DS5		DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i nënnyesës strukturore		A1.7-122	A1.5-13	A2.1-58
Kategoritë e përdorimit të tokës		A	A	A
Kodi i njësive strukturore		A1.7	A1.5	A2.1
Akseset në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseset në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.		Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin me kusht. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV				
Tipologjia e banesës për rindërtim	-		-	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	-		-	105
Kushtet e zhvillimit	-		-	27.74
Ksht (%)	-		-	0.27
Intensiteti	-		-	4.33
Lartësia e objektit (m)	-		-	1
Nr. i kateve mbijetues	-		-	

PASAPORTA			SU-031	SU-032	SU-033
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			Sukth	Sukth	Sukth
Vendbanimi			Rrushkull	Rrushkull	Rrushkull
Koordinatat			X:375784.36 - Y:4587629.13	X:375833.44 - Y:4587513.25	X:375711.11 - Y:4587155.98
Prorësia			Vjallca Ibrahim Nani	Rexhep Hasan Rusi	Mahmut Zenel Lala
Dokumentet e pronësive në dosje aplikimi			Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës			345.249	253.838	358.786
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			5	3	5
Gjendja e banesës ekzistuese			DS4	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i nënnyesës strukturore			A1.4-162	A1.5-13	A1.9-56
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	IEA
Kodi i njësive strukturore			A1.4	A1.5	A1.9
Akseset në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akset në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akset në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akset në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akset në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshatshme për rindërtimin me kusht. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin me kusht. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin me kusht. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Popzime nga PDvV					
Topologjia e banesës për rindërtim			3+1	2+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)			105	80	105
Kushtet e zhvillimit			30.41	31.51	29.26
Ksht (%)			0.30	0.31	0.29
Intensiteti			4.33	4.33	4.33
Larësia e objektit			1	1	1
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1



PASAPORTA		SU-034	SU-035	SU-036
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Sukth	Sukth	Sukth	Sukth
Vendbanimi	Vadardhië	Vadardhië	Hamallaj	Hamallaj
Koordinatat	X:378289.28 - Y:4584952.21	X:378289.28 - Y:4584952.21	X:378287.56 - Y:4593836.97	X:378287.56 - Y:4593836.97
Pronësia	Avni Hysen Isufi	Sokol Hysen Isufi	Dod Gjon Deda	Dod Gjon Deda
Dokumentet i pronësive në dosje aplikimi	Mungon	Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës	763.961	763.961	1104.38	1104.38
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	1	6	2	2
Gjendja e banesës ekzistuese	DS5	DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i nënmjësishë strukturore	A1.4-1.65	A1.4-1.65	N4-92	N4-92
Kategorië e përdorimit të tokës	A	A	B,A	B,A
Kodi i njësishë strukturore	A1.4	A1.4	N4	N4
Akset në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akset në rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akset në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akset në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akset në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përcaktatshmeria e parcelës	Parcela është e përcaktatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përcaktatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përcaktatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përcaktatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Sipërfaqja dhe shtetë	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDV				
Topologjia e banesës për rindërtim	1+1	3+1	1+1	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	175	175	208.9	208.9
Kohëzgjatja e zhvillimit	22.9	22.9	18.9	18.9
Intensiteti	0.22	0.22	0.189	0.189
Lartësia e objektit (m)	4.33	4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbështetëse	1	1	1	1



PASAPORTA			SU-037	SU-038	SU-039
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			Sukth	Sukth	Sukth
Vendbanimi			Rrushkull	Hamallaj	Rrushkull
Koordinatat			X:375833.44 - Y:4587513.25	X:376764.5723 - Y:4591395.614	X:375602.2737 - Y:4587207.84
Pranësia			Artan Vasil Allkanjari	Shefqet Lik Neli	Spiro Mitrush Shabani
Dokumentet i pronësisë në dosje aplikimi			Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës			114.56	376.43	1398.489
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			3	4	2
Gjendja e banesës ekzistuese			DS5	DS5	DS4
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i nënmjesisë strukturore			A1.5-13	A1.5-5	A1.9-56
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	A
Kodi i njësive strukturore			A1.5	A1.5	A1.9
Akseset në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseset në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshtatshmëria e parcelës			Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensi i MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensi i MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensi i MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDV					
Topologjia e banesës për rindërtim			-	-	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			-	-	241.522
Kushtet e zhvillimit			-	-	17.27
Ksht (%)			-	-	0.17
Lartësia e objektit (m)			-	-	4.33
Nr. i kateve mbi tokë			-	-	1



PASAPORTA			SU-040	SU-041	SU-042
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative	Sukth	Sukth			
Vendbanimi	Sukth I Ri	Rushkull			Sukth Hamallaj
Koordinatat	X:378154.59 - Y:4581924.14	X:375765.77 - Y:4587621.67			X:376975.18 - Y:4591633.04
Pranësia	Petro Bajram Dedja	Hysen Shaqir Kola			Roza Imer Mustafaj
Dokumenti i pronësive në dosje aplikimi	Mungon	Mungon			Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës	1085.6	339.503			206.8
Numri i familjeve aktuale	1	1			1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	6	4			7
Gjendja e banesës ekzistuese	DS5	DS4			DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i nëmijësive strukturore	BA1.1-83	A1.4-162			A1.3-2
Kategoritë e përdorimit të tokës	B,A	A			A
Kodi i njësive strukturore	BA1.1	A1.4			A1.3
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.			Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të afrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.
Gjendësia dhe shizmita	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Inteniteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Inteniteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Inteniteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim	3+1	2+1			-
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)	105	80			-
Kushtet e zhvillimit	9.67	23.5			-
Inteniteti	0.096	0.23			-
Lartësia e objektit (m)	4.33	4.33			-
Nr. i kateve mbi tokë	1	1			-

PASAPORTA			SU-043	SU-044	SU-045
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative	Sukth	Sukth			Sukth
Vendbanimi	Sukth I Ri	Rushkull			Vadardhë
Koordinatat	X:378512.5299 - Y:4580545.85	X:375784.36 - Y:4587629.13			X:376898.63 - Y:4586973.66
Pronësia	Lulzim Avdyli Isa	Nevruz Bari Gega			Besime Shaban Tota
Dokumenti i pronësisë në dosje aplikimi	Mungon	Mungon			Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës	34.2	116.019			1313.666
Numri i familjeve aktuale	1	1			1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	5	4			1
Gjendja e banesës ekzistuese	DS5	DS4			DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i nëmtyjes së strukturore	A1.3-4	A1.4-162			A1.4-37
Kategoritë e përdorimit të tokës	A	A			A
Kodi i njësive strukturore	A1.3	A1.4			A1.4
Aksesit në rrjetet infrastrukturorë					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës	Parcela ka formë të përpërkshme dhe / ose sipërfaqe të pamatueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Parcela ka formë të përpërkshme dhe / ose sipërfaqe të pamatueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.			Parcela është e përshatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Inteniteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Inteniteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Inteniteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Të dhëna të përgjithshme					
Të dhëna të përgjithshme					
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)	-	-			1+1
Numri i zhvillimit	-	-			70
Ksht (%)	-	-			5.32
Inteniteti	-	-			0.053
Lartësia e objektit (m)	-	-			4.33
Nr. i kateve	-	-			1



PASAPORTA			SU-046	SU-047	SU-048
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative	Sukth		Sukth		Sukth
Vendbanimi	Rrushkull		Rrushkull		Sukth I RI
Koordinatat	X:375824.555 - Y:4580443.99		X:375781.64 - Y:4587525.12		X:378123.1161 - Y:4580851.59
Pranësia	Mihal Sotir Beshiri		Namik Abaz Vargu		Rexhep Ali Jakupi
Dokumenti i pronësisë në dosje aplikimi	Mungon		Mungon		Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës	120.82		129.688		2103.872
Numri i familjeve aktuale	1		1		1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	2		5		2
Çlenda e banesës ekzistuese	DS4		DS5		DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i nëmënjësishë strukturore	A1.9-55		A2.1-58		BA1.1-92
Kategori e përdorimit të tokës	A		A		B,A
Kodi i njësishë strukturore	A1.9		A2.1		BA1.1
Aksesit në rrjetet infrastrukturorë					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.		Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.		Parcela është e përshatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushëve të trajëve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensi i MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273		Sipas hartës së kushëve të trajëve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensi i MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273		Sipas hartës së kushëve të trajëve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensi i MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Konozime nga PDV					
Tipi i zgjidhjes dhe banesës për rindërtim	-		-		1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	-		-		201.981
Shpërndarja e zonave të ndërtimit	-		-		9.6
Ksh (‰)	-		-		0.09
Intensiteti	-		-		4.33
Lartësia e objektit (m)	-		-		1
Nr. i kateve mbi tokë	-		-		1



PASAPORTA		SU-049	SU-050	SU-051
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative		Sukth	Sukth	Sukth
Vendbanimi		Sukth I RI	Sukth I RI	Kullë
Koordinatat		X:378592.29 - Y:4580718.41	X:378512.5299 - Y:4580545.85	X:379735.82 - Y:4587482.78
Pronësia		Qefser Ilimi Xhaka	Anjeza Gezim Goxhoiri	Afrim Ferid Çuqka
Dokumenti i pronësisë në dosje aplikimi		Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës		178.4	73.2	134.59
Numri i familjeve aktuale		1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		8	3	5
Glendia e banesës ekzistuese		DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i nënmjësë strukturore		A2.5-1	A1.3-4	A1.3-1
Kategoritë e përdorimit të tokës		A	A	A
Kodi i njësë strukturore		A2.5	A1.3	A1.3
Aksesit në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellës		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës		Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trajtave, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trajtave, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trajtave, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Të dhëna nga PDV				
Tipologjia e banesës për rindërtim		-	-	-
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		-	-	-
Projetet e zhvillimit		-	-	-
Ksht (%)		-	-	-
Intensiteti		-	-	-
Lartësia e objektit (m)		-	-	-
Nr. i kateve mbi tokë		-	-	-

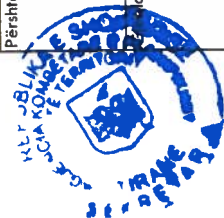


PASAPORTA		SU-052	SU-053	SU-054
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Sukth	Sukth	Sukth	Sukth
Vendbanimi	Kullë	Hamallaj	Hamallaj	Hamallaj
Koordinatat	X:377594.99 - Y:4589303.95	X:376348.492 - Y:4593858.654	X:376367.1894 - Y:4593920.006	X:376367.1894 - Y:4593920.006
Pronësia	Bukurije Selim Koldashi	Ndue Zef Kucaj	Pjeter Zef Kucaj	Pjeter Zef Kucaj
Dokumenti i pronësive në dosje aplikimi	Mungon	Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës	132.4	2058.68	957.7	957.7
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për gdo familje	5	5	4	4
Gjendja e banesës ekzistuese	DS5	DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i nënmjësive strukturore		A1.5-4	N4-92	N4-92
Kategorië e përdorimit të tokës		A	B,A	B,A
Kodi i njësive strukturore		A1.5	N4	N4
Aksesit në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamatueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Parcela është e përshatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trajtojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trajtojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trajtojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trajtojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDVW				
Tipologjia e banesës për rindërtim	-	3+1	2+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)	-	105	80	80
Kushtet e zhvillimit	-	5.1	8.3	8.3
Intensiteti	-	0.051	0.083	0.083
Lartësia e objektit (m)	-	4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë	-	1	1	1

PASAPORTA		SU-055	SU-056	SU-057
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative		Sukth	Sukth	Sukth
Vendbanimi		Kullë	Kullë	Vadardhë
Koordinatat		X:379775.1058 - Y:4587559.61	X:379797.7932 - Y:4587563.131	X:378519.9664 - Y:4582669.866
Protesia		Mevlud Adil Kurtashi	Rufat Ali Kurtashi	Diuri Haxhi Demçalli
Dokumenti i protësies në dosje aplikimi		Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës		593.050	781.804	1927.068
Nmuri i familjeve aktuale		1	1	1
Nmuri i pleshtarëve për qdo familje		2	2	4
Gjendja e banesës ekzistuese		DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i nënblloqit të strukturave		A1.4-1.44	A1.4-1.44	A1.4-1.17
Kategoritë e përdorimit të tokës		A	A	A
Kodi i njësive strukturore		A1.4	A1.4	A1.4
Aksesit në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK6.4 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK6.4 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK6.4 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV				
Tipologjia e banesës për rindërtim		1+1	3+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		122.158	237.037	187.6
Kushlet e zhvillimit				
Ksht (%)		20.59	30	9.73
Intensiteti		0.20	0.3	0.097
Lartësia e objektit (m)		4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1



PASAPORTA			SU-058	SU-059	SU-060
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative	Sukth		Sukth		Sukth
Vendbanimi	Vadardhië		Hamallaj		Kullë
Koordinatat	X:378519.9664 - Y:4582669.866		X:376250.6509 - Y:4594028.877		X:379364.6461 - Y:4587063.655
Pronësia	Agim Tefik Mullaj		Bardhok Zef Frroku		Shpresa Ibrahim Gazimi
Dokument i pronës së ndosje aplikimi	Mungon		Mungon		Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës	519.229		3383.19		135.572
Numri i familjeve aktuale	1		1		1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	6		4		3
Gjendja e banesës ekzistuese	DS5		DS5		DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i nënnyesës strukturore	A1.4-117		N4-92		A1.7-53
Kategori e përdorimit të tokës	A		N		A
Kodi i njësive strukturore	A1.4		N4		A1.7
Akses në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akses në rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin me kusht. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.		Parcela ka formë të papërcaktueshme dhe / ose sipërfaqe të pamjafueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.
Logjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim	3+1		2+1		-
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)	105		224.4		-
Kushtet e zhvillimit					
Ksht (%)	20.22		6.63		-
Intensiteti	0.20		0.066		-
Lartësia e objektit	4.33		4.33		-
Nr. i kateve mbi tokën	1		1		-



PASAPORTA			SU-061	SU-062	SU-063
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative	Sukth		Sukth		Sukth
Vendbanimi	Hamallaj		Kullë		Hamallaj
Koordinatat	X:376424.5254 - Y:459311.5119		X:377639.0665 - Y:4589134.939		X:376862.2401 - Y:4591692.422
Pronjësia	Selim Idriz Basha		Xhelal Ali Kurti		Bedri Ramadan Mece
Dokumentat i pronësisë në dosje aplikimi	Mungon		Mungon		Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës	281.22		1511		136.07
Numri i familjeve aktuale	1		1		1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	5		4		5
Gjendja e banesës ekzistuese	DS5		DS5		DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i nënjesë së strukturore	BA1.2-15		A1.7-106		A1.3-2
Kategoritë e përdorimit të tokës	A		A		A
Kodi i njësës strukturore	BA1.2		A1.7		A1.3
Akseset në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për nën parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për nën parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për nën parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për nën parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për nën parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për nën parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akseset në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseset në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akseset në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin me kusht. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.		Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Inteniteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Inteniteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Inteniteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDvV					
Topologjia e banesës për rindërtim	3+1		2+1		-
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	105		311.6		-
Puntet e zhvillimit	37.33		12.9		-
Ksht (%)	0.37		0.20		-
Inteniteti	4.33		4.33		-
Lartësia e objektit (m)	1		1		-
Nr. i kateve mbi tokë	1		1		-

PASAPORTA			SU-064	SU-065	SU-066
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			Sukth	Sukth	Sukth
Vendbanimi			Kullë	Sukth I Ri	Sukth I Ri
Koordinatat			X:377992.6873 - Y:45891.50.883	X:379747.1284 - Y:4580264.316	X:378482.0716 - Y:4580527.649
Pranësia			Luan Islam Kurti	Gjergjina Gezim Klari	Mereme Mustafa Qehajaj
Dokumenti i pronësisë në dosje aplikimi			Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës			1365	773	116.6
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			4	6	3
Glendja e banesës ekzistuese			DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i nënjesisë strukturore			A1.7-106	A1.9-90	A1.7-122
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	A
Kodi i njësies strukturore			A1.7	A1.9	A1.7
Aksesit në rrjetet infrastrukturale					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.
Geologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trajteve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trajteve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trajteve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Të pozime nga PDV					
Geologjia e banesës për rindërtim			2+1	3+1	-
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			80	105	-
Shpërndarja e zhvillimit			5.8	13.5	-
Ksht (%)			0.05	0.135	-
Intensiteti			4.33	4.33	-
Lartësia e objektit (m)			1	1	-
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	-

PASAPORTA		SU-067	SU-068	SU-069
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Sukth		Sukth	Sukth
Vendbanimi	Rushkull		Hamallaj	Vadardhë
Koordinatat	X:375624.6457 - Y:4587480.791		X:376975.18 - Y:4591633.04	X:378479.7011 - Y:4582623.814
Pronësia	Ilir Llambi Zaka		Kujtime Ramazan Maja	Eduard Nazif Ciku
Dokument i pronësisë në dasje aplikimi	Mungon		Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës	682.45		83.06	210.139
Numri i familjeve aktuale	1		1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	6		2	3
Gjendja e banesës ekzistuese	DS5		DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i nënnyesës strukturore	A1.4-1.61		A1.3-2	A1.4-1.17
Kategori e përdorimit të tokës	A		A	A
Kodi i njësies strukturore	A1.4		A1.3	A1.4
Aksesit në rrjetet infrastrukturale				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkthehet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkthehet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthehet prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akseti në rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akseti në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseti në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akseti në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshtatshmëria e parcelës	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.		Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PD/V				
Gjeologjia e banesës për rindërtim	3+1		-	-
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	105		-	-
Kushtet e zhvillimit				
Ksht (%)	15.38		-	-
Intensiteti	0.15		-	-
Lartësia e objektit (m)	4.33		-	-
Nr. i kateve mbi tokë	1		-	-



PASAPORTA			SU-070	SU-071	SU-072
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			Sukth	Sukth	Sukth
Vendbanimi			Kullë	Kullë	Kullë
Koordinatat			X:379306.6775 - Y:4587356.905	X:379306.6775 - Y:4587356.905	X:379306.6775 - Y:4587356.905
Protesa			Adriatik Hyzmet Goni	Adriatik Hyzmet Goni	Genian Hyzmet Goni
Dokumentet i pronësive në dosje aplikimi			Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës			201.927	1179.828	1179.828
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			3	2	4
Gjendja e banesës ekzistuese			DS4	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i nënmjësishë strukturore			A1.5-9	B1.1-75	B1.1-75
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	B,A	B,A
Kodi i njësishë strukturore			A1.5	B1.1	B1.1
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshtatshmëria e parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin me kusht. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Ujlogjia e banesës për rindërtim			2+1	1+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			80	335	335
Kushtet e zhvillimit			39.61	28.39	28.39
Intensiteti			0.39	0.28	0.28
Lartësia e objektit (m)			4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1

PASAPORTA	SU-073	SU-074	SU-075
Të dhëna të përgjithshme			
Njësia administrative	Sukth	Sukth	Sukth
Vendbanimi	Kullë	Kullë	Vadardhë
Koordinatat	X:379306.6775 - Y:4587356.905	X:379306.6775 - Y:4587356.905	X:379387.3098 - Y:4583820.005
Pronësia	Klodjan Hyzmet Goni	Mendim Hyzmet Goni	Behar Fazeli Xhangeli
Dokumenti i pronësive në dasje aplikimi	Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës	1179.828	1179.828	104.528
Numri i familjeve aktuale	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	4	6	4
Gjendja e banesës ekzistuese	DS5	DS5	DS3
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor			
Kodi i nënnyesës strukturore	B1.1-75	B1.1-75	A1.5-9
Kategoritë e përdorimit të tokës	B,A	B,A	A
Kodi i njësive strukturore	B1.1	B1.1	A1.5
Akseset në rrjetet infrastrukturore			
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset në rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akseset në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseset në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akseset në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera			
Përkrahshmëria e parcelës	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.
Geologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDV			
Popullsia e banesës për rindërtim	2+1	3+1	-
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	335	335	-
Kohëzgjatja e zhvillimit	28.39	28.39	-
Ksht (%)	0.28	0.28	-
Intensiiteti	4.33	4.33	-
Lartësia e objektit (m)	1	1	-
Nr. i kateve mbi tokë	1	1	-

PASAPORTA	SU-076	SU-077	SU-078
Të dhëna të përgjithshme			
Njësia administrative	Sukth	Sukth	Sukth
Vendbanimi	Kullë	Hamallaj	Kullë
Koordinatat	X:377958.1752 - Y:4588242.696	X:376982.4224 - Y:4591613.667	X:378064.0059 - Y:4588305.024
Pronësia	Korab Rexhep Hoda	Fatbi Sait Osmani	Bedri Zaim Beshiri
Dokumentet i pronësive në dosje aplikimi	Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës	391	152.6	1313
Numri i familjeve aktuale	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	5	7	5
Gjendja e banesës ekzistuese	DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Planit i Përgjithshëm Vendor			
Kodi i nënmjësive strukturore	BA1.2-11	A1.3-2	BA1.2-11
Kategorië e përdorimit të tokës	B	A	A
Kodi i njësive strukturore	BA1.2	A1.3	BA1.2
Akresi në rrjetet infrastrukturore			
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.
Akresi në rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera			
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamatueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Geologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDvV			
Topologjia e banesës për rindërtim	3+1	-	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	105	-	105
Kushtet e zhvillimit	26.8	-	7.9
Ksht (%)	0.268	-	0.079
Lartësia e objektit (m)	4.33	-	4.33
Nr. i kateve mbi tokë	1	-	1



PASAPORTA			SU-079	SU-080	SU-081
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative	Sukth	Sukth			Sukth
Vendbanimi	Sukth I Ri	Rrushkull			Rrushkull
Koordinatat	X:379663.0746 - Y:4580099.578	X:376779.6253 - Y:4587728.735			X:375841.5577 - Y:4587667.456
Pronësia	Dylaver Hysen Sabliqi	Fehmi Hysni Noka			Lime Ismail Hoxha
Dokumenti i pronësive në dasje aplikimi	Mungon	Mungon			Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës	523	300.048			335.443
Numri i familjeve aktuale	1	1			1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	6	4			2
Gjendja e banesës ekzistuese	DS5	DS5			DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i nënqisjes së strukturore	A1.7-97	A1.9-57			A1.4-162
Kategorië e përdorimit të tokës	A	A			A
Kodi i njësive strukturore	A1.7	A1.9			A1.4
Akseset në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për një parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për një parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për një parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akseset në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseset në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akseset në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshatshme dhe / ose sipërfaqe të pamatueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.			Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Geologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Topologjia e banesës për rindërtim	3+1	-			1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	105	-			70
Kushtet e zhvillimit	20	-			20.86
Ksht (%)	0.20	-			0.20
Lartësia e objektit (m)	4.33	-			4.33
Nr. i kateve mbi tokë	1	-			1



PASAPORTA		SU-085	SU-086	SU-087
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative		Sukth	Sukth	Sukth
Vendbanimi		Rrushkuil	Sukth I Ri	Sukth I Ri
Koordinatat		X:377013.2375 - Y:4587725.989	X:378354.4931 - Y:4580358.614	X:378539.5694 - Y:4580612.275
Protesia		Skender Hasan Kaculi	Silvana Rexhep Rexhepi	Gëzim Shuaip Ismaili
Dokumenti i pronësisë në dosje aplikimi		Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës		660.245	205	64.6
Numri i familjeve aktuale		1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		3	3	4
Gjendja e banesës ekzistuese		DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i nënmjesisë strukturore		A1.9-57	A1.7-148	A1.3-4
Kategoritë e përdorimit të tokës		A	A	A
Kodi i njësisë strukturore		A1.9	A1.7	A1.3
Akseset në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 5-9 m. Rruga mund të përkshohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga mund të përkshohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përkshueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseset në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDW				
Gjeologjia e banesës për rindërtim		2+1	-	-
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		100.686	-	-
Kuqitet e zhvillimit		15.2	-	-
Ksht (%)		0.15	-	-
Intensiteti		4.33	-	-
Lartësia e objektit (m)		1	-	-
Nr. i kateve mbi tokë		1	-	-

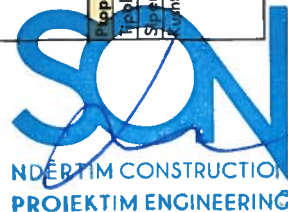
PASAPORTA		SU-088
Të dhëna të përgjithshme		
Njësia administrative	Sukth	
Vendbanimi	Kullë	
Koordinatat	X:379770.4168 - Y:4587588.44	
Pronësia	Nextbedin Selman Ziba	
Dokumenti i pronësisë në dosje aplikimi	Mungon	
Sipërfaqja totale e parcelës	1715.797	
Numri i familjeve aktuale	1	
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	10	
Gjendja e banesës ekzistuese	DS5	
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor		
Kodi i nënmjesisë strukturore	A1.4-144	
Kategoritë e përdorimit të tokës	A	
Kodi i njësiesë strukturore	A1.4	
Aksesi në rrjetet infrastrukturore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	
Të dhëna të tjera		
Përshtatshmëria e parcelës	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Inteniteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	
Propozime nga PDyV		
Topologjia e banesës për rindërtim	3+1	
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)	105	
Ksh (°)	6.11	
Inteniteti	0.06	
Lartësia e objektit (m)	4.33	
Nr. i kateve	1	



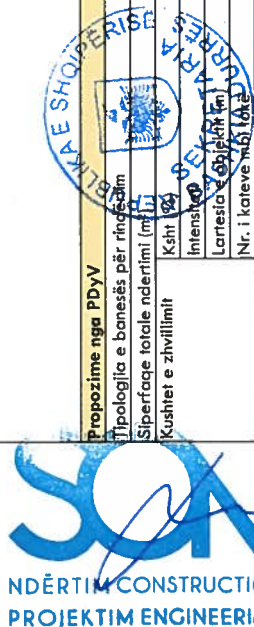
PASAPORTA		MA-001	MA-002	MA-003
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Kameras	Hamallaj	Barç	Barç
Koordinatat	Xi: 382664.80 - Y: 4585822.16	Xi: 379149.62 - Y: 4592420.07	Xi: 379856.78 - Y: 4586219.41	
Protesia	Fatmir Hamid Dema	Ndue Nikoll Palli	Besnik Hasan Koni	
Dokumentet i pronësishë në dasje aplikimi	Mungon	Mungon	Mungon	
Sipërfaqja totale e parcelës	407.4	297.3	438	
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	2	3	4	
Gjendja e banesës ekzistuese	DS4	DS4	DS5	
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i nënjesisë strukturore	A1.4-124	A1.4-74	A1.4-176	
Kategoritë e përdorimit të tokës	A	A	A	
Kodi i njësishë strukturore	A1.4	A1.4	A1.4	
Aksesit në rrjetin infrastrukturor				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automoteleve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automoteleve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automoteleve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	
Të dhëna të tjera				
Përshtatshmëria e parcelës	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	
Propozime nga PdyV				
Vipologjia e banesës për rindërtim	1+1	2+1	2+1	
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)	70	80	80	
Kushet e zhvillimit	17.18	26.9	18.2	
Intensiteti	0.1718	0.269	0.182	
Lartësia e objektit (m)	4.33	4.33	4.33	
Nr. i kateve	1	1	1	



PASAPORTA		MA-004	MA-005	MA-006
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Radë	Manëz	Manëz	Shkallë
Koordinatat	X: 382393.88 - Y: 4585449.73	X: 383306.97 - Y: 4587100.35	X: 380649.82 - Y: 4589787.78	
Pronësia	Kapllan Ramazan Shera	Shkëlqim Vesel Gjoka	Flogert Lik Lika	
Dokument i pronës në dosje aplikimi	Mungon	Mungon	Mungon	
Sipërfaqja totale e parcelës	795	387.6	441.5	
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	
Numri i pleshtarëve për çdo familje	5	4	3	
Gjendja e banesës ekzistuese	DS5	DS4	DS4	
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i nënmpjesë strukturore	A1.4-60	A1.4-7	A1.7-59	
Kategoritë e përdorimit të tokës	A	A	A	
Kodi i pjesë strukturore	A1.4	A1.4	A1.7	
Akresi në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akresi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akresi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akresi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	
Akresi në rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	
Akresi në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intenziteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intenziteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intenziteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	
Propozime nga PDyV				
Topologjia e banesës për rindërtim	3+1	2+1	2+1	
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	105	80	80	
Kohëzgjatja e punës (vjetër)	13.2	20.6	18.1	
Intenziteti	0.132	0.206	0.181	
Larësia e objektit (m)	4.33	4.33	4.33	
Nr. i kateve mbi tokë	1	1	1	



PASAPORTA			MA-007	MA-008	MA-009
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi			Hamallaj	Radë	Radë
Koordinatat			X: 379490.16 - Y: 4592866.97	X: 382545.96 - Y: 4585496.70	X: 382620.70 - Y: 4585457.82
Pronësia			Kulim Musa Hasrama	Resmi Shqipëria	Sherife Hysen Gjergji
Dokumentet i pronësive në dosje aplikimi			Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parces			351	612	207
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			5	5	5
Gjendja e banesës ekzistuese			DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i nënmjetës strukturore			A1.4-67	A1.4-60	A1.4-60
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	A
Kodi i njësive strukturore			A1.4	A1.4	A1.4
Aksesit në rrjetet infrastrukturale					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga mund të përkthohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga mund të përkthohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga mund të përkthohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshkrimi i parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin me kusht. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			3+1	3+1	-
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)			105	105	-
Kushtet e zhvillimit			Ksht 99	17.1	-
Intensiteti			0.29	0.171	-
Lartësia e objektit (m)			4.33	4.33	-
Nr. i kateve maksimale			1	1	-



PASAPORTA			MA-010	MA-011	MA-012
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi			Manëz	Manëz	Kameras
Koordinatat			X: 381636.87 - Y: 4588552.10	X: 381850.22 - Y: 4588828.81	X: 382844.88 - Y: 4586453.14
Prorësia			Naim Hamdi Grijzeli	Zyber Sinan Doda	Leonard Maksud Turija
Dokumenti i prortësies në dosto aplikimi			Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës			406.57	88	1834
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			5	4	4
Glendja e banesës ekzistuese			DS4	DS4	DS4
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i nënblloqit të strukturës			A1.4-19	A1.4-146	A1.4-148
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	A
Kodi i njësies strukturore			A1.4	A1.4	A1.4
Akses në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.
Akresi në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjafshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			3+1	-	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			128.8	-	140
Kushet e zhvillimit			31.67	-	7.6
Intensiteti			0.3167	-	0.076
Lartësia e objektit			4.33	-	4.33
Nr. i kateve mbi tokë			1	-	1

PASAPORTA		MA-013	MA-014	MA-015
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Kullë	Manëz	Manëz	Manëz
Koordinatat	X: 380199.64 - Y: 4588563.16	X: 381987.26 - Y: 4588890.33	X: 381515.54 - Y: 4588407.73	
Prorëzia	Hasan Zyber Sinaj	Samir Selid Meça	Vajë Vath Beçja	
Dokumentet i pronësishë në dosje aplikimi	Mungon	Mungon	Mungon	
Sipërfaqja totale e parcelës	1220	112	563.08	
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	7	5	2	
Gjendja e banesës ekzistuese	DS3	DS5	DS4	
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i nënmjetës strukturor		B2-11	A1.7-72	A1.4-19
Kategoritë e përdorimit të tokës		B	A	A
Kodi i njësishë strukturor		B2	A1.7	A1.4
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Ruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Ruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Ruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Ruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Ruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Ruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akses në rrjetin e ujësjellësit		Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve		Banosa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike		Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit		Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin. Banosa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intenziteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intenziteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intenziteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDvV				
Gjeologjia e banesës për rindërtim		3+1	-	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		105	-	70
Kushtet e zhvillimit		8.6	-	12.4
Intenziteti		0.086	-	0.12
Lartësia e objektit (m)		4.33	-	4.33
Nr. i kateve mbi tokë		1	-	1



PASAPORTA	MA-016	MA-017	MA-018
Të dhëna të përgjithshme			
Njësia administrative	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Armat	Kameras	Shkallë
Koordinatat	X: 380314.50 - Y: 4591289.86	X: 382886.74 - Y: 4585707.29	X: 380342.92 - Y: 4589605.00
Protesa	Merem Rexhep Gjoka	Dalip Ymer Gjergji	Hasan Shaban Hoxha
Dokumentet i pronës në dosje aplikimi	Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës	601.4	1879	1977
Numri i familjeve aktuale	1	1	1
Numri i familjeve për çdo familje	3	3	4
Gjendja e banesës ekzistuese	DS4	DS4	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor			
Kodi i nënjesiës strukturore	A1.4-86	B2-218	A1.4-20
Kategoritë e përdorimit të tokës	A	B	A
Kodi i njësive strukturore	A1.4	B2	A1.4
Akresi në rrjetet infrastrukturore			
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkthohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkthohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkthohet prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.
Akresi në rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera			
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Popozieme nga PD/V			
Topologjia e banesës për rindërtim	2+1	2+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)	80	121	80
Shitet e zhvillimit	Ksht (%)	6.4	4
Intensiteti	0.133	0.064	0.04
Lartësia e objektit	4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë	1	1	1

PASAPORTA		MA-019	MA-020	MA-021
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Manëz	Kameras	Radië	
Koordinatat	X: 382317.99 - Y: 4587957.17	X: 382733.81 - Y: 4585728.97	X: 383176.59 - Y: 4584849.29	
Pronjësia	Gani Ismail Hoxha	Enkeleda Zylyf Ibrahim	Durim Selim Huqi	
Dokument i pronësisë në dosje aplikimi	Mungon	Mungon	Mungon	
Sipërfaqja totale e parcelës	1190.2	458.9	984	
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	5	3	3	
Gjendja e banesës ekzistuese	DS5	DS4	DS5	
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i nënmjetës strukturor	A1.4-47	A1.4-123	A1.4-28	
Kategoritë e përdorimit të tokës	A	A	A	
Kodi i njësive strukturale	A1.4	A1.4	A1.4	
Aksesit në rrjetet infrastrukturale				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	
Të dhëna të tjera				
Përshkrimi i parcelës	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	
Propozime nga PDyV				
Tipologjia e banesës për rindërtim	3+1	2+1	2+1	
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	105	80	80	
Kushtet e zhvillimit	8	17.4	8.1	
Intensiteti	0.08	0.174	0.081	
Lartësia e objektit	4.33	4.33	4.33	
Nr. i kateve mbi tokë	1	1	1	



PASAPORTA		MA-022	MA-023	MA-024
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Manëz	Kameras	Radië	
Koordinatat	X: 381914.22 - Y: 4588598.05	X: 382889.24 - Y: 4586459.38	X: 382934.30 - Y: 4584810.03	
Pronësia	Mikel Skënder Beqja	Kadri Riza Barruku	Bilbil Ethem Dogjani	
Dokumenti i pronësisë në dosje aplikimi	Mungon	Mungon	Mungon	
Spërfaqja totale e parcelës	1974.09	678	517	
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	
Numri i pleshtarëve për çdo familje	7	6	7	
Gjendja e banesës ekzistuese	DS4	DS4	DS5	
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i nënmpjesës strukturore		A1.4-19	A1.4-148	A1.4-26
Kategoritë e përdorimit të tokës		A	A	A
Kodi i pjesës strukturore		A1.4	A1.4	A1.4
Aksesit në rrjetin infrastrukturor				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV				
Tipologjia e banesës për rindërtim	3+1	3+1	3+1	3+1
Spërfaqja totale ndërtimi (m ²)	405	105	105	105
Kushtet e zhvillimit	12.9	15.4	20.3	20.3
Intensiiteti	0.205	0.154	0.203	0.203
Lartësia e objektit (m)	4.33	4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë	1	1	1	1



PASAPORTA		MA-025	MA-026	MA-027
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Shkallë	Manëz	Manëz	Radë
Koordinatat	X: 380388.68 - Y: 4589619.17	X: 381876.69 - Y: 4588569.72	X: 382729.14 - Y: 458265.87	
Pronësia	Mustafa Hajdar Hoxha	Shefqet Hamdi Gjoka	Nazmi Idriz Gjergji	
Dokumentet i pronësive në dosje aplikimi	Mungon	Mungon	Mungon	
Sipërfaqja totale e parcelës	1371.9	672.98	427	
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	5	6	9	
Gjendja e banesës ekzistuese	DS4	DS4	DS4	
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i nënmjesisë strukturore		A1.4-20	A1.4-19	A1.4-61
Kategoritë e përdorimit të tokës		A	A	A
Kodi i njësive strukturore		A1.4	A1.4	A1.4
Akseset në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akset në rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akset në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akset në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akset në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin me kusht. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Geologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV				
Topologjia e banesës për rindërtim	3+1	3+1	3+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)	205	138	105	
Kushet e zhvillimit	1.49	20.5	24.59	
Intensiteti	0.149	0.205	0.24	
Lartësia e objektit	4.33	4.33	4.33	
Nr. i kateve mbypjes	1	1	1	

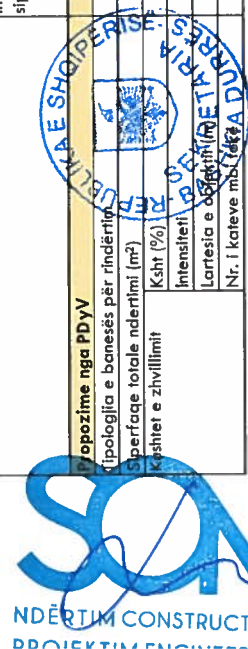


NDËRTIM CONSTRUCTION
PROJEKTIM ENGINEERING

PASAPORTA		MA-028	MA-029	MA-030
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative		Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi		Manëz	Manëz	Kameras
Koordinatat		X: 382406.54 - Y: 4587548.88	X: 381840.77 - Y: 4588874.67	X: 382651.85 - Y: 4585787.17
Protesia		Sami Ali Toca	Mirand Myslim Beqja	Zyber Qamil Dema
Dokument i pronësise në dosje aplikimi		Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës		400	130	656.7
Numri i familjeve aktuale		1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		5	4	5
Gjendja e banesës ekzistuese		DS4	DS5	DS4
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i nënjesisë strukturore		A1.4-47	A1.4-146	A1.4-124
Kategoritë e përdorimit të tokës		A	A	A
Kodi i njësive strukturore		A1.4	A1.4	A1.4
Aksesit në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellës		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Rrethatshmeria e parcelës		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDYV				
Gjeologjia e banesës për rindërtim		3+1	-	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		126.4	-	158.8
Kushtet e zhvillimit		31	-	24.1
Intensiteti		0.31	-	0.241
Lartësia e objektit (m)		4.33	-	4.33
Nr. i kateve mbi tokë		1	-	1



PASAPORTA			MA-031	MA-032	MA-033
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi			Kameras	Kameras	Rodë
Koordinatat			X: 382794.35 - Y: 4586054.45	X: 382706.22 - Y: 4586345.48	X: 382863.83 - Y: 4585390.27
Pronësia			Shikëqim Liman Gjergji	Lulzim Rexhep Hushi	Leferi Selim Gjergji
Dokument i pronësisë në dosje aplikimi			Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës			1861.2	238	1241
Numi i familjeve aktuale			1	1	1
Numi i pjesëtarëve për çdo familje			4	5	4
Gjendja e banesës ekzistuese			DS4	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i nënjesisë strukturore			B2-218	A1.4-149	A1.4-63
Kategori e përdorimit të tokës			B	A	A
Kodi i njësive strukturore			B2	A1.4	A1.4
Akseset në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akset në rrjetin e ujësjellësit			Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akset në rrjetin e kanalizimeve			Banosa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akset në rrjetin e energjisë elektrike			Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akset në rrjetin e telekomunikacionit			Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin me kusht. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Gjeologjia e banesës për rindërtim			2+1	3+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			80	105	138
Kohëzgjatja e zhvillimit			4.2	44.11	11.1
Kohëzgjatja e zhvillimit			0.042	0.44	0.111
Intensiteti			4.33	4.33	4.33
Lartësia e objektit (m)			1	1	1



PASAPORTA		MA-034	MA-035	MA-036
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative		Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi		Radë	Radë	Manëz
Koordinatat		X: 383274.40 - Y: 4585071.75	X: 382897.10 - Y: 4584834.09	X: 382545.96 - Y: 4587123.92
Pronësia		Kujtim Sefer Luku	Gëzim Ramadan Basha	Ramazan Nezir Lloji
Dokument i pronës në dosje aplikimi		Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës		1945	268	482.8
Numri i familjeve aktuale		1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		7	6	3
Gjendja e banesës ekzistuese		DS4	DS4	DS4
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i nënjesisë strukturore		B3.2-21	A1.4-26	A1.4-23
Kategoritë e përdorimit të tokës		B	A	A
Kodi i injesisë strukturore		B3.2	A1.4	A1.4
Akses në rrjetin infrastrukturor				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore				
Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.				
Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.				
Akresi në rrjetin e ujësjellës		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin me kusht. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sismika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV				
Gjeologjia e banesës për rindërtim		3+1	3+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		105	105	80
Kushtet e zhvillimit		5.3	39.17	16.5
Intensiteti		0.053	0.39	0.165
Lartësia e objektit (m)		4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1

PASAPORTA			MA-037	MA-038	MA-039
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative	Manëz	Manëz			Manëz
Koordinatat	X: 382833.91 - Y: 4585270.71	X: 382715.81 - Y: 4585489.23			X: 380068.83 - Y: 4591939.36
Pronjësia	Sabri Bajram Shera	Vijola Sure Gjergji			Riza Mehmet Murrika
Dokumentet e pronësive në dosje aplikimi	Mungon	Mungon			Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës	760	424			1569.8
Numi i familjeve aktuale	1	1			1
Numi i pjesëtarëve për çdo familje	7	4			2
Gjendja e banesës ekzistuese	DS4	DS5			DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i nënjesisë strukturore	A1.4-61	A1.4-60			BA1.1-70
Kategoritë e përdorimit të tokës	A	A			B.A
Kodi i njësive strukturore	A1.4	A1.4			BA1.1
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.			Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensi i MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensi i MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensi i MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim	3+1	2+1			1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)	210	80			97.3
Kushet e zhvillimit					
Ksh (‰)	27.6	18.8			6.1
Intensiteti	0.276	0.188			0.061
Lartësia e banesës	4.33	4.33			4.33
Nr. i kateve më të mëdha	1	1			1

PASAPORTA			MA-040	MA-041	MA-042
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative	Manëz	Manëz			Manëz
Vendbanimi	Shkallë	Shkallë			Borç
Koordinatat	X: 380871.58 - Y: 4589354.07	X: 380630.12 - Y: 4589805.20			X: 379812.00 - Y: 4586203.65
Pronësia	Xhëvrije Hysen Gërdesi	Rifat Xhemal Gjeçi			Agim Kasem Keçi
Dokumenti i pronësisë në dosje aplikimi	Mungon	Mungon			Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës	301.9	1527			649
Numri i familjeve aktuale	1	1			1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	3	4			6
Gjendja e banesës ekzistuese	DS4	DS4			DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i nënjesiës strukturore	A1.7-108	A1.7-59			A1.4-176
Kategoritë e përdorimit të tokës	A	A			A
Kodi i njësive strukturore	A1.7	A1.7			A1.4
Akseset në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseset në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përmatësimet e parcelës	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Inteniteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Inteniteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Inteniteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Kërkime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim	2+1	2+1			3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	80	80			105
Kohëzgjatja e zhvillimit	26.4	5.2			16.1
Inteniteti	0.264	0.052			0.161
Lartësia e objektit (m)	4.33	4.33			4.33
Nr. i kateve mbi tokë	1	1			1



PASAPORTA		MA-043	MA-044	MA-045
Të dhëna të përgjithshme				
Nësitja administrative		Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi		Kameras	Kameras	Radë
Koordinatat		X: 382645.50 - Y: 4586368.93	X: 383117.65 - Y: 4586713.15	X: 382833.91 - Y: 4585270.71
Protektio		Razhdilidz Hushi	Xhemalle Islam Deda	Sabri Balram Shera
Dokument i pronësisë në dosje aplikimi		Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës		400	779.1	760
Niveli i familjeve aktuale		1	1	1
Niveli i pjestarëve për çdo familje		5	4	7
Gjendja e banesës ekzistuese		DS3	DS4	DS4
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i nënjesitës strukturore		A1.4-149	A1.4-48	A1.4-61
Kategoritë e përdorimit të tokës		A	A	A
Kodi i injesitës strukturore		A1.4	A1.4	A1.4
Aksesit në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga mund të përkthohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga mund të përkthohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga mund të përkthohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika				
Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intenziteti MSK6.4 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intenziteti MSK6.4 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intenziteti MSK6.4 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intenziteti MSK6.4 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV				
Tipologjia e banesës për rindërtim		3+1	2+1	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		117.6	80	70
Kushet e zhvillimit		29.4	27.6	36
Intenziteti		0.294	0.276	0.36
Lartësia e objektit (m)		4.33	4.33	4.33
Nr. i katërshes		1	1	1



PASAPORTA		RR-001	RR-002	RR-003
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative		Crashbull	Crashbull	Crashbull
Vendbanimi		Shën Vlash	Shën Vlash	Shkallur
Koordinatat		X: 372879.94 - Y: 4578576.19	X: 375251.59 - Y: 457438.84	X: 378611.69 - Y: 4574866.64
Pronësia		Arben Jak Gjoka	Xhemal Dailip Skora	Fadil Kadri Verljoni
Dokument i pronës së dosje aplikimi		Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës		841.18	1469.7	298.85
Numri i familjeve aktuale		1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		4	5	4
Gjendja e banesës ekzistuese		DS5	DS5	DS4
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i nënjesisë strukturore		BA1.1-16	A1.7-134	A1.9-25
Kategoritë e përdorimit të tokës		A	A	B
Kodi i nënjesisë strukturore		BA1.1	A1.7	A1.9
Akses i në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akses i në rrjetin e ujësjellës		Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akses i në rrjetin e kanalizimeve		Banosa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akses i në rrjetin e energjisë elektrike		Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Akses i në rrjetin e telekomunikacionit		Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika				
Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273		Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV				
Ipologjia e banesës për rindërtim		2+1	3+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		80	105	80
Ksh (°)		9.51	7.14	26.7
Intensiteti		0.095	0.071	0.26
Lartësia e objektit (m)		4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1



PASAPORTA		RR-004	RR-005	RR-006
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	RRashbull	RRashbull	RRashbull	RRashbull
Vendbanimi	Manskuri	Mallq-Muça	Arapaj	
Koordinatat	X: 375672.92 - Y: 4572732.13	X: 379224.61 - Y: 4571548.71	X: 373272.49 - Y: 4579833.42	
Pronësia	Latif Qerim Gjuzi	Damin Haxhi Telha	Avni Myslim Hida	
Dokumenti i pronësisë në dosje aplikimi	Mungon	Mungon	Mungon	
Sipërfaqja totale e parcelës	1198.03	481.69	899.2	
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	4	2	2	
Gjendja e banesës ekzistuese	DS4	DS4	DS5	
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i nënjesisë strukturore		A1.1-4	-	B2-236
Kategoritë e përdorimit të tokës		B	B	B
Kodi i njësishë strukturore		A1.1	-	B2
Aksesit në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV				
Gjeologjia e banesës për rindërtim		2+1	1+1	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		80	70	70
Kushet e zhvillimit		6.6	14.5	7.77
Intensiteti		0.066	0.14	0.077
Lartësia e objektit		4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1

PASAPORTA		IS-001	IS-002	IS-003
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative		Ishëm	Ishëm	Ishëm
Vendbanimi		Likmetaj	Drag	Drag
Koordinatat		X: 382392.86 - Y: 4600710.89	X: 375924.78 - Y: 4601356.60	X: 375724.74 - Y: 4601749.08
Pronjësia		Xhivan Malliq Jangu	Ramazan Idriz Merdita	Havaje Ramazan Doda
Dokumentit i pronësise në dosje aplikimi		Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës		480.33	605.68	1040.67
Niveli i familjeve aktuale		1	1	1
Niveli i pleshtarëve për çdo familje		4	2	4
Gjendja e banesës ekzistuese		DS4	DS4	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i nënmjesisë strukturore		A1.1-29	A1.1-36	A1.1-36
Kategoritë e përdorimit të tokës		A	A	A
Kodi i njësive strukturore		A1.1	A1.1	A1.1
Aksesit në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga mund të përkthohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga mund të përkthohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshtatshmëria e parcelës		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sismika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV				
Gjeologjia e banesës për rindërtim		2+1	1+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		121	70	80
Kushtet e zhvillimit		25.19	11.5	7.6
Intensiteti		0.25	0.11	0.076
Lartësia e objektit (m)		4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1

