



BASHKIA DURRËS

MIRATOI

KRYETARI I BASHKISË
Znj. Emiriana Sako



**PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA
PIKËSORE, LOTI 1,
257 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE RAJONI NR.2, MANËZ, RRASHBULL,
BASHKIA DURRËS**

RAPORT



Përgatiti:
ARCHISPACE shpk



Shtator 2020

FAZA I

ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIM I GJENDJES EKZISTUESE

**PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, LOTI 1,
257 BANESA INDIVIDUALE, NJËSIA ADMINISTRATIVE RAJONI NR.2, MANËZ,
RRASHBULL, BASHKIA DURRËS**

Shtator 2020

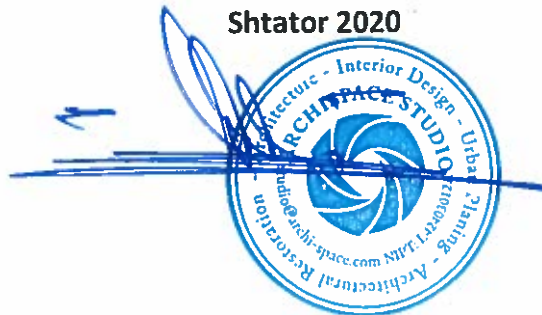


TABELA E PERMBAJTJES

HYRJE	4
ZONAT PIKËSORE BRENDA TERRITORIT TE BASHKISË Durrës.....	5
FORMA E ADMINISTRIMI TE BASHKISË Durrës DHE ZONAVE NE PDyV	6
DOKUMENTEVE TË PLANIFIKIMIT NË FUQI DHE PËRCAKTIMET PËR TERRITORIN E ZONAVE TË DËMTUARA PIKËSORE NE BASHKINË Durrës.....	8
PLANI I PËRGJITHSHËM KOMBËTAR - PKK.....	9
PLANI I INTEGRUAR NDERSEKTORIAL --- PINS BREGDETI (PINSB)	11
PLANI I INTEGRUAR NDERSEKTORIAL --- PINS DURANA (PINS D).....	13
PËRCAKTIMET E DRAFT PPV – BASHKIA Durrës.....	18
ZHVILLIMET E INFRASTRUKTURAVE RRUGORE	21
ZONAT PIKËSORE DHE PËRDORIMI I TOKËS	24
METODOLOGJIA E NDJEKUR E ANALIZËS TERRITORIALE SE PDyV	24

Fig. 1 - Shpërndarja hapësinore e 257 zonave pikësore ne tre Njësitë Administrative te Bashkisë Durrës.....	6
Fig. 2 - Materiali hartografik ekzistues per administrimin e territorit ne Bashkinë Durrës	7
Fig. 3 - Harta e Sistemeve Territoriale dhe shpërndarja e zonave natyrore ne mbrojtje – draft PPV Durrës.....	8
Fig. 4 - Nderlidhja urbane midis qendrave te rajonit Tirane-Durrës - PPK 2030	10
Fig. 5 - Zhvillimi hierarkik dhe tipologjia e zonave turistike ne Bashkinë Durrës – PINS DURANA	16
Fig. 6 - Zhvillimi potencial i propozuar i qendrave urbane – PINS DURANA	17
Fig. 7 - Morfologjia urbane e propozuar per rizehvillimin e zonave qendrore urbane me banesa te uleta	19
Fig. 8 - Skeme grafike e mënyrës se konsolidimit te qendrave rurale periferike – draft PPV Bashkia Durrës.....	20
Fig. 9 - Skeme grafike e mënyrës se konsolidimit te fshatrave rurale– draft PPV Bashkia Durrës.....	21
Fig. 10 - Propozimet e rrjetit rrugor per Zonën e Manzes – draft PPV Bashkia Durrës	22
Fig. 11 - Propozimet e rrjetit rrugor per Zonën e Rrashbullit dhe qytetit Durrës – draft PPV Bashkia Durrës.....	23
Fig. 12 - Shpërndarja e zonave pikësore ne NJ.A Manëz dhe kategorite e përdorimit te tokës – draft PPV Durrës.....	23
Fig. 13 - Banesë e dëmtuar dhe e rievuar ne Njësinë Administrative Manëz;	25
Fig. 14 - Banesë e dëmtuar dhe e rievuar ne Njësinë Administrative Manëz;	25
Fig. 15 - Banesa e dëmtuar dhe e rievuar ne Njësinë Administrative Manëz,	26



HYRJJE

Pas tërmetit të datës 26 Nëntor 2019, Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura, përmes një plani për rindërtim dhe mëkëmbje sociale.

Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes Planit të Detyruar Vendor (PDyV), i cili është një instrument që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Qeveria shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindërtimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 17 dhe 22 Korrik të vitit 2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të Institutit të Ndërtimit dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, për:

- 17 banesa individuale, Njësia Administrative Rajoni Nr. 2, Bashkia Durrës - Vendim KSHR nr. 39, datë 22.07.2020;
- 214 banesa individuale, Njësia Administrative Manëz, Bashkia Durrës - Vendim KSHR nr. 37, datë 17.07.2020;
- 27 banesave individuale, Njësia Administrative Rrashbull, Bashkia Durrës - Vendim KSHR nr. 39, datë 22.07.2020;
- 274 banesa individuale, Njësia Administrative Ishem, Bashkia Durrës - Vendim KSHR nr. 39, datë 22.07.2020;
- 205 banesa individuale, Njësia Administrative Kurbin, Bashkia Kurbin - Vendim KSHR nr. 39, datë 22.07.2020.

Projekti në vazhdim trajton procesin e hartimit të PDyV për Njësinë Administrative Rajoni Nr.2, Manze dhe Rrashbull, me një numër total banesash prej 257. Objektivat e PDyVse synojnë drejt një zhvillimi të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm për dekadat e ardhshme. Metodologjia dhe fazat e hartimit të PDyV për 257 zona pikësore të tre Njësive Administrative do të përfshijë:



1. Analiza territoriale e te gjitha zonave pikësore te përcaktuara duke evidentuar karakterstikat ekzistuese te tyre, pozicionion ne kontekstin e përgjithshëm te zhvillimit urban te Bashkisë Durrës
2. Strategjia Territoriale e cila përcakton nje koncept te ri drejt zhvillimit të qëndrueshëm dhe të organizuar të të gjitha territoreve të përfshira në studim.
3. Plani i Zhvillimit dhe Rregullores përkatëse
4. Vleresimi I Ndikimit ne Mjedis
5. Materialet Hartografike përkatëse

ZONAT PIKËSORE BRENDIA TERRITORIT TË BASHKISË DURRËS

Zonat pikësore ku ndodhen 257 banesat e identifikuara gjenden ne Njësinë Administrative Manëz, në Njësinë Rajoni Nr.2 dhe ne Njësinë Rrashbull dhe konkretisht:

- Njësia Administrative Manëz - 213 aplikime per rindërtim
- Njësia Administrative Rajoni Nr.2 17 aplikime per rindërtim
- Njësia Administrative Rrashbull 27 aplikime per rindërtim

Njësia Administrative Manëz ndodhet në pjesën veri-lindore te territorit te Bashkisë Durrës. Ka nje sipërfaqe prej 43.25 km² dhe nje popullsi prej 11,700 banorësh. Struktura urbane është e ndare ne qytezen Manëz si dhe fshatrat Armath, Borç, Hamallaj, Kameras, Rade, Shkalle dhe fshat Manëz. Aplikimet per rindërtim janë te pozicionuara ne fshatra te ndryshme te kesaj Njësie Vendore.

Njësia Administrative Rajoni II është I pozicionuar ne pjesën qendrore te qytetit te Durrësit. Është nje nga zonat me dendesine me te madhe urbane ne këtë bashki, me sipërfaqe 1 km² dhe nje popullsi qe luhatet rreth 29,000 banorësh.

Njësia Administrative Rrashbull ndodhet ne pjesën jugore te territorit te Bashkisë Durrës dhe perbëhet prej fshatrave Rrashbull, Arapaj, Shënavlash, Shkallnur, Manskuri, Romanat, Bozanxhije dhe Xhafzotaj. Ka nje sipërfaqe prej 59 km² dhe nje popullsi prej rreth 30,000 banorësh.

Me riorganizimin e ri territorial pas vitit 2015, përfshirja e gjashte njësive vendore brenda nje Bashkie te madhe ka ndryshuar dinamikat dhe marredheniet socio -ekonomike midis perberesve te territorit. Si pasoje përcaktimet egzistuese te instrumenteve te planifikimit te njësive te ndryshme, duke përfshirë edhe qytetin e Durrësit, duhet të rishikohen në kuadrin e nje konteksti më të gjerë planifikimi territorial dhe organizimi institucional.



FORMA E ADMINISTRIMI TE BASHKISË Durrës DHE ZONAVE NE PDyV

Aktualisht, administrimi I territorit te Bashkisë Durrës, ne te cilën përfshihen tre zonat e dëmtuara pikësore ne këtë projekt, mundesohet prej Instrumentit te Planifikimit te Territorit (IPV), miratuar ne 10 Qershor te vitit 2013, dhe qe specifikon format e përdorimit te territorit te nje pjesë te territorit te kesaj Njësie Vendore si dhe akset kryesore ne infrastrukturës rrugore.

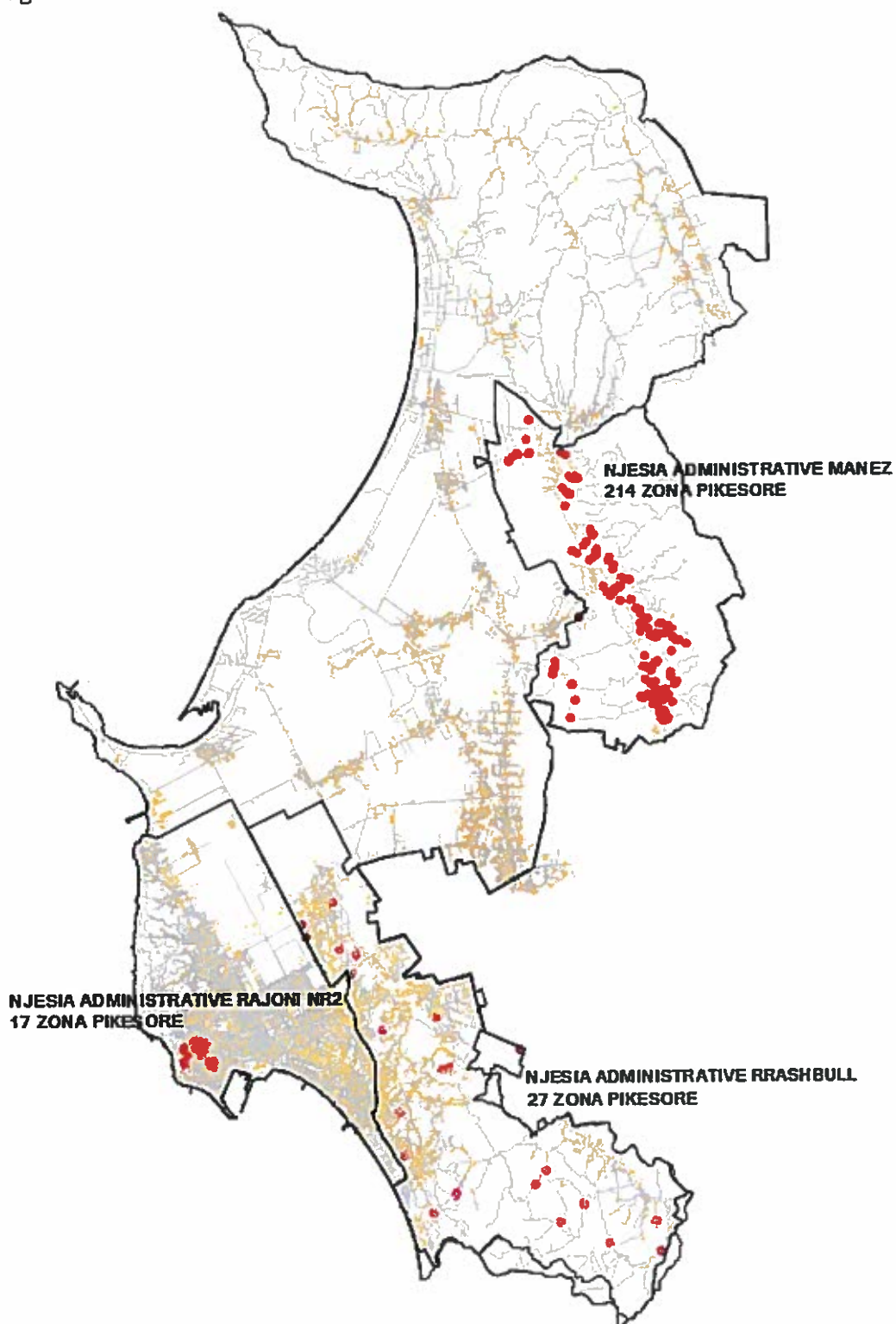


Fig. 1 - Shpërndarja hapësinore e 257 zonave pikësore ne tre Njësiti Administrative te Bashkisë Durrës



Ndërkohë, duhet thene se pas reformes territoriale te vitit 2015, kufijtë administrative te Bashkisë Durrës janë rritur, duke përfshirë brenda saj edhe Njësitë Administrative Rrashbull, Katund I Ri, Sukth, Manëz dhe Ishëm. Tashmë Bashkia Durrës ka nje sipërfaqe prej 338,3 km² dhe nje popullsi qe sipas Regjistrimit Civil luhatet ne vleren e 300 mije banorëve. Në territorin e bashkisë së re gjenden tre qytete, Durrës, Sukth dhe Manëz si dhe 39 fshatra.

Ne vitin 2017 është përgatitur Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Durrës, i cili nuk është miratuar zyrtarisht nga autoritetet përkatëse. Gjithsesi ky instrument i planifikimit bën nje analizë te detajuar te zhvillimeve urbane ekzistuese te territoreve urbane dhe rurale te Bashkisë Durrës, duke specifikuar ne mënyrë te detajuar format dhe kategorite ekzistuese te përdorimit te tokës, linjat e infrastrukturës, shpërndarjen e pikave te rëndësise kombëtare, monumentet natyrore dhe ato kulturore, zonat urbane, bujqësore, natyrore, etj.

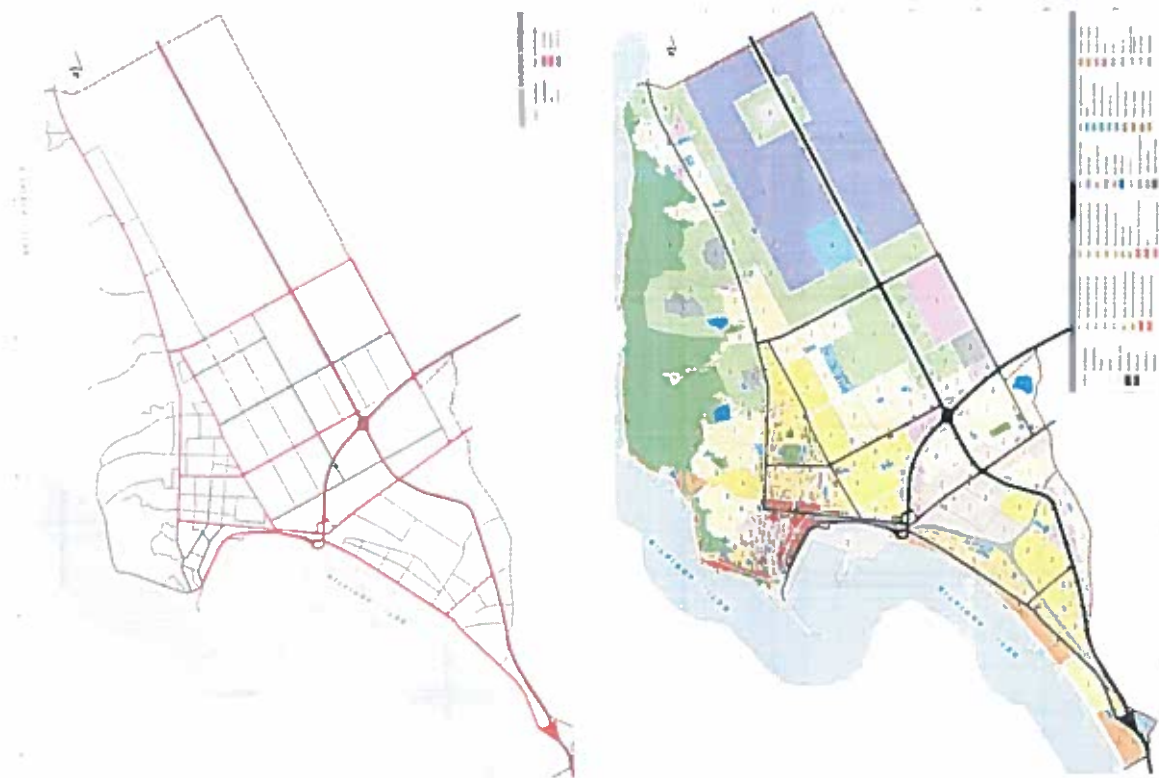


Fig. 2 - Materiali hartografik ekzistues per administrimin e territorit ne Bashkinë Durrës

Gjithashtu, draft dokumenti i Planit te Përgjithshëm Vendor te Bashkisë Durrës ben nje analizë te detajuar te shpërndarjes hapësinore te territoreve urbane ne te gjithë territorin e kësaj Njësie, sipas ndarjes se re administrative, rrjeteve te infrastrukturës si dhe shërbimeve ekzistuese.

Ndërkohë, megjithëse Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Durrës nuk është miratuar, ne kontekstin e planifikimit te territorit, ky instrument ka analizuar ne mënyrë te detajuar format dhe tiparet ekzistuese te zhvillimit te territorit ne te gjitha Njësitë Administrative. Koncretisht,



ne baze te analizës se kryer ne Planin e Përgjithshëm Vendor është bërë klasifikimi i detajuar i sistemeve territoriale, duke përcaktuar kategoritë dhe nënkategoritë e përdorimit te tokës.

Analiza përcakton ne mënyrë te qarte shtrirjen e territoreve urbane, bujqësore dhe ato natyrore, te cilat janë edhe sistemet dominuese te territorit ne këtë Bashki. Ne rastin e Njësise Administrative Manëz ka nje shpërndarje te balancuar te territoreve ne sistemin bujqësor dhe natyrore, Ndërkohë qe territoret urbane janë te pozicionuara pergjate aksit kryesor rrugor qe përshkon mespërmes Njësine Administrative. Të gjitha zonat pikësore të përcaktuara në Njësine Administrative Manëz ndodhen pikërisht ne territoret e Sistemit Urban, te kombinuara me territoret bujqësore.

Ndërkohë, ne zonat e Rrashbullit dhe Rajonit Nr. 2, zonat pikësore të identifikuara janë të pozicionuara ne terrene ku dominon klasifikimi i sistemit urban.

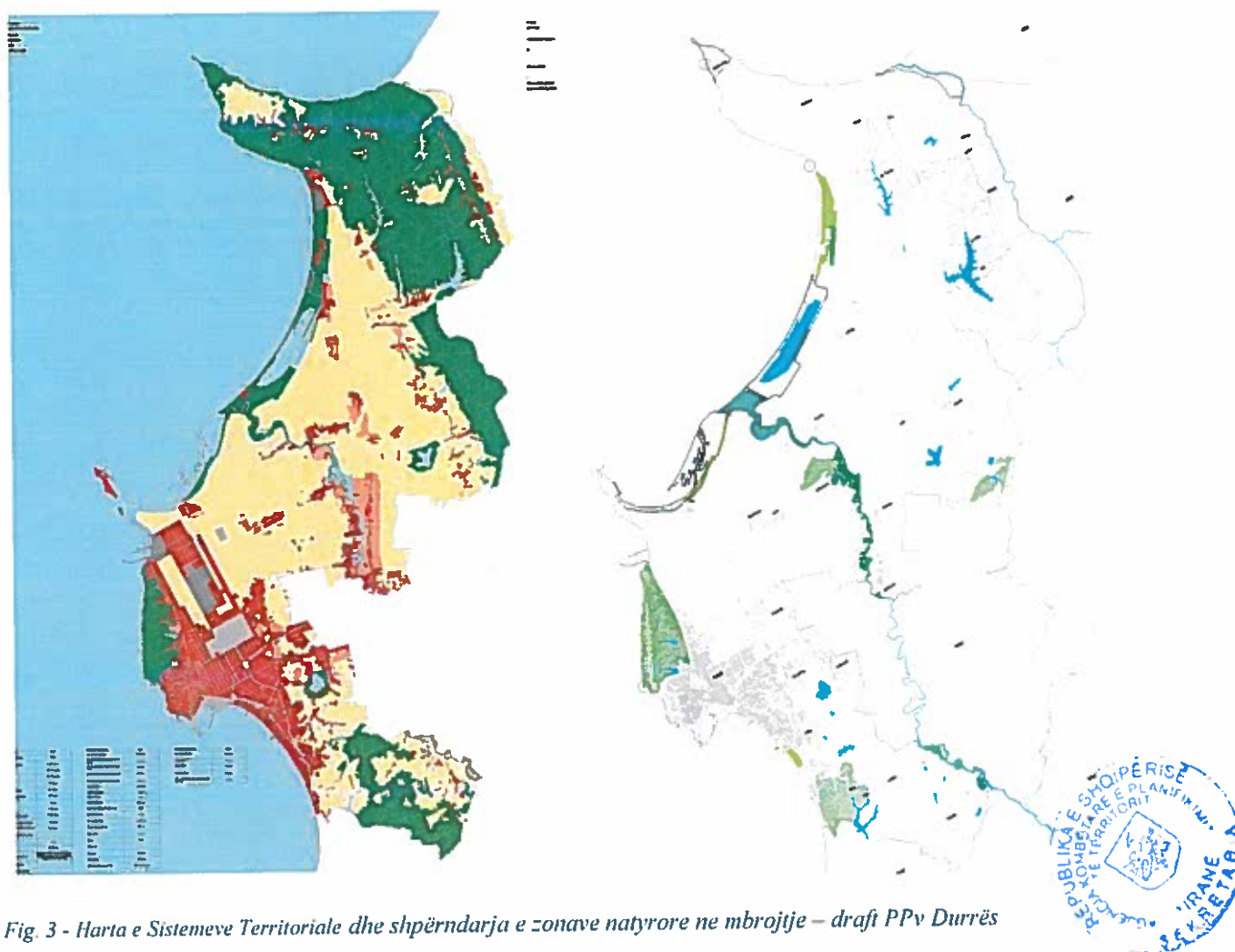


Fig. 3 - Harta e Sistemeve Territoriale dhe shpërndarja e zonave natyrore ne mbrojtje – draft PPv Durrës

DOKUMENTEVE TË PLANIFIKIMIT NË FUQI DHE PËRCAKTIMET PËR TERRITORIN E ZONAVE TË DËMTUARA PIKËSORE NE BASHKINË Durrës



Nga pikepamja fizike, territori i Bashkisë karakterizohet nga nje terren bujqësor ne pjesën e saj me te madhe, ku mbizoterojne fushat e Katundit te Ri, Sukthit dhe Manzes. Përmes tyre kalon lumi Erzen, i cili sherben edhe si kufizues midis njësive administrative Sukth dhe Katund i Ri. Ne pjesën veriore dhe lindore territoret fushore kufizohen me vargun kodrinor te Manzes dhe Ishmit, me nje lartesi deri ne 269m mbi nivelin e detit, te cilat pozicionohen si kurore natyrore e gjirit te Lalezit. Ne pjesën jugore, dhe konkretisht ne Rrashbull, kemi nje ngritje graduale te terrenit ne formacionet kodrinore te Arapajt, te cilat luajne rolin e kufizuesit natyror te "fushes" se Durrësit. Nje tjetër element i dukshëm territor formues ne këtë Bashki është vargu kodrinor i "Currilave" i shtrire ne pjesën veri---perendimore te qytetit te Durrësit. Ky varg kodrinor sherben si nje barriere natyrore ndaj ererave detare per qytetin e Durrësit dhe zonave ne veri te tij.

PLANI I PËRGJITHSHËM KOMBËTAR - PPK

Plani i Përgjithshëm Kombëtar (PPK) jep orientimin metodologjik, dhe drejtimet strategjike te zhvillimit urban per të gjithë vendin. PPK përcakton kuadrin e plotë orientues dhe rregullator ne funksion te hartimit dhe zbatimit te instrumenteve te planifikimit te territorit per te gjitha njësité vendore te vendit. Si i tille ky plan është baza ku mbështëten dokumentet e planifikimit teritorial në nivel rajonal apo vendor. Aktualisht PPK aktual nuk ofron informacion narrativ [ka vetëm informacion hartografik] për Bashkinë Durrës. Si pasoje analiza pasuese do te kushtezohet nga ky faktor limitues.

Konfiguracioni hartografik i PPK e vendos qartazi Durrësin si qendër të shkëmbimeve ndërkombëtare te Shqipërisë, si nyje logjistike unike me karakter strategjik dhe vital mbi flukset e shkëmbimeve kombëtare te mallrave, personave, dhe energjise. Ky vizion nenkupton mbështetje ne nivel kombëtar per Bashkinë, per te mundesuar ofrimin e shërbimeve respektive. PPK impakton dhe orienton zhvillimet ne Bashkinë Durrës sipas fushave te paracaktuara si me poshtë:

- **Zhvillimi Ekonomik:** ne funksion te rajonit Ekonomik Tirane Durrës i profilizuar ne Shërbime, Tregeti (shkëmbim & perpunim), Turizem, Bujqësi, dhe si platforme shkëmbimi ndërkombëtare dhe kombëtare ne Transport, dhe Energji e kompletuar me shërbimet mbështëtese përkatëse;
- **Turizmi:** mbështët ndërlidhjen e sektorëve të shërbimeve përkatëse bazuar ne elementet natyrore, historikë, kulturore, etj dhe shërbimet mbështëtese;
- **Bujqësia:** synon ruajtjen e fondit te tokës bujqësore me ane te politikave te densifikimit te zhvillimit urban, dhe ndërtimin e zinxhirit te vleres mes sektoreve te bujqësisë, turizmit, transportit dhe energjise;
- **Transporti:** orientohet nga zhvillimi i mobilitetit dhe optimizimi i lëvizshmërisë midis komuniteteve; dhe mes vendbanimeve dhe tregjeve (te punës / te shërbimeve / bujqësore/ etj) me qëllim përmirësimin e ndërlidhjes midis bizneseve, individëve dhe shërbimeve publike. Ne këtë kuadër, per Bashkinë Durrës është shume i rëndësishëm



avancimi i Projekteve Strategjike kombëtare infrastrukturore rrugore / portuale / hekurudhore qe mundesojne flukset kombëtare & ndërkombëtare, si:

- **Projektimi dhe Zhvillimi i Korridorit Blu** (rruge bregdetare turistike me impakt te ulet mjedisor qe lidh lokalitetet e bregdetit: Velipoje – Shengjin – Patok – Durrës – Divjake – Seman – Vlore – Dhermi – Sarande – Butrint);
- **Korridori VIII** si rruge paresore e transportit te mallrave (lidhja me e shkurter e detit Mesdhe me Detin e Zi; Durrës --- Varna/ Durrës --- Stamboll) dhe Via Egnatia si rruge historike me rëndësi turistike.

PKK - QENDRAT URBANE - NDERLIDHJA HAPESINORE

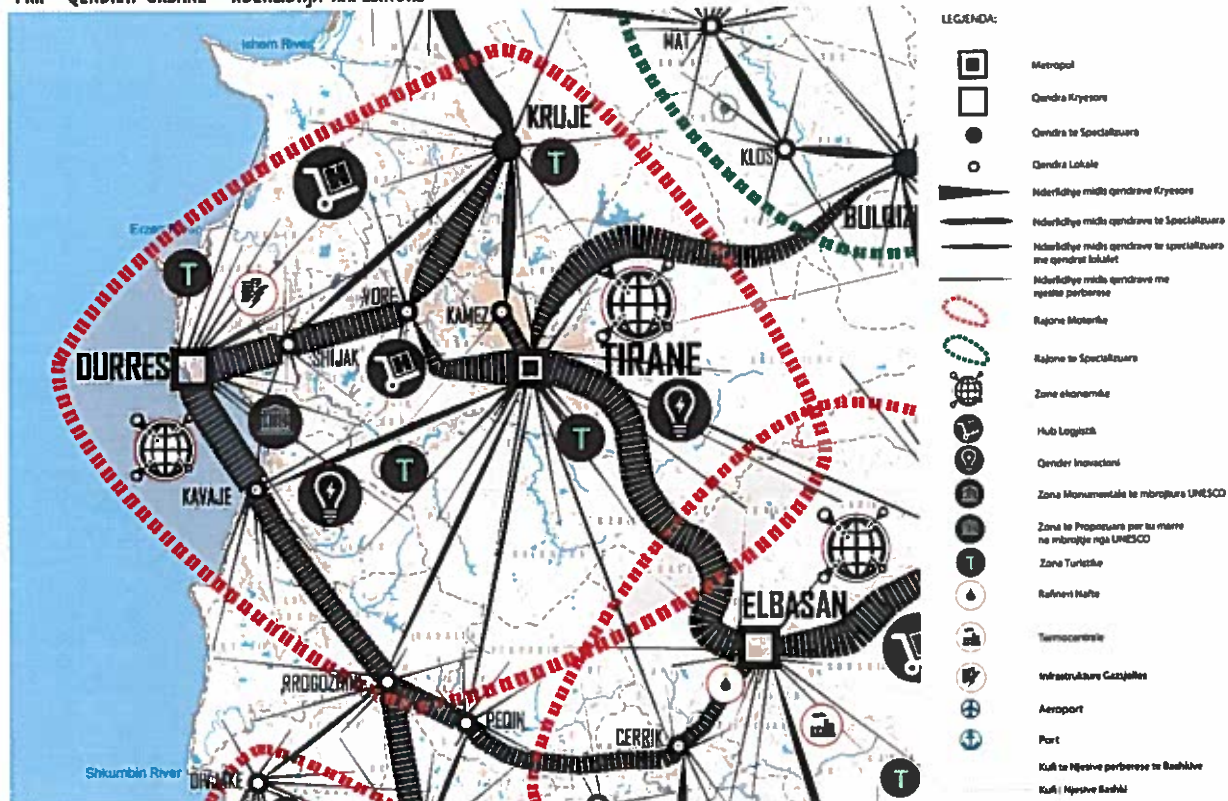


Fig. 4 - Nderlidhja urbane midis qendrave te rajonit Tirane-Durrës - PPK 2030

- **Rruga e Kombit** (Durrës – Kuës – Prishtinë – Nish) si një nga korridoret me ndikim më të madh në rajon, per shkak të lidhjes përmes Prishtinës me Korridorin X dhe Serbinë.
- **Zhvillimi i Portit te Durrësit** (mallra – turistik) si porti kryesor në Shqipëri dhe pike nisje e autostradave detare nëpërmjet investimeve per rritjen e kapacitetit te tij dhe te funksioneve komplementare.
- **Zhvillimi & Profilizimi i Portit industrial te Porto Romanos** si port mallrash, dhe turistik; lidhja e tij me infrastrukturen adeguate dhe plotësimi me funksione komplementare.
- **Ristrukturimi i sistemit hekurudhor ne akset kryesore:**
 - Tiranë – Rinas (Aeroport)– Durrës;
 - Durrës – Vlorë;
 - Durrës --- Hani Hotit (kufiri me Malin e Zi);

- Durrës – Lin, Pogradec (kufiri Maqedoni);
- zhvillimi i Durrësit si nje prej 10 stacioneve ndërkombëtare intermodale, per permbushjen e nevojave tranzitore te levizjes dhe shkembimit te modaliteteve te transportit me vendet e tjera.
- **Energjia:** nëpërmjet krijimit të një tregu të brendshëm energjitik (mbështetur në parimin e konkurrueshmërise, furnizimit te sigurt, qëndrueshmërise, dhe konsolidimit me infrastrukture të përshtatshme), ku Porto Romano është identifikuar si një ndër dy portet kryesore ne vend.
- **Zhvillimi urban:** Ne Bashkinë Durrës PPK perkthehet ne përmirësimin e mjedisit urban me anë të rigjenerimit, konsolidimit, sigurimin e integritetit fizik dhe territorial te peisazhit historik, kulturor, natyror dhe urban te zonës. PPK nenvizon promovimin e Sukthit si pol te dyte urban ne këtë bashki;
- **Zhvillimi natyror & mjedisor:** PPK në Bashkinë Durrës synon ruajtjen e burimeve natyrore dhe mbrojtjen e mjedisit. Ndikon ne këtë Njesi Vendore nëpërmjet integritetit te sistemeve aktuale natyrore, krijimin e rrjeteve të parqeve, dhe ofrimin e nje cilësie më të mirë jetese dhe biznesi. PPK cileson urgjente menaxhimin e mbetjeve urbane drejt nje cikli te mbyllur. Masa e propozuara janë krijimi i rrjetit vendor te biçikletave ne zonat natyrore me vlera peisazhistike natyrore dhe zonat e trashëgimisë historike dhe kulturore; ruajtja dhe shtimi i zonave të mbrojtura natyrore; krijimi dhe konsolidimi i korridoreve lidhëse natyrore përgjatë luginave ujore, në lidhje të qëndrueshme me zonat e mbrojtura; etj.

PLANI I INTEGRUAR NDERSEKTORIAL --- PINS BREGDETI (PINSB)

PINs Bregdeti përcakton drejtimet kryesore te zhvillimit turistik per Zonën bregdetare te Shqipërisë, duke përfshirë kesisoj nje pjesë të mirë të bregdetit të Bashkisë Durrës. Propozimet territoriale dhe strukturore te ketij instrumenti planifikimi bazohen ne integrimin e politikave territoriale ne funksion te ndërtimit te nje rajoni te zhvilluar ekonomisht. PINSB kushtëzon zhvillimin, përdorimin dhe menaxhimin e qëndrueshëm të zonës bregdetare, për të ruajtur habitatet natyrore, peisazhet, burimet natyrore dhe ekosistemet lokale, në përputhje me standartet ndërkombëtare dhe normat ligjore. Ky objektiv arrihet duke:

- Identifikuar dhe planifikuar trajtimin e hotspot'ëve mjedisore;
- Siguruar nëpërmjet zonimit lirinë e qasjes së publikut në det dhe përgjatë bregut; dhe
- Kufizuar, ose kur është e nevojshme, ndaluar lëvizjen dhe parkimin e mjeteve tokësore në zona të ndjeshme mjedisore.

PINs Bregdeti për Bashkinë Durrës shërben si një plan për mbrojtjen më të fortë mjedisore dhe peisazhistike të rajonit bregdetar me vizion mirëadministrimin e potencialeve lokale dhe



zhvillimin cilësor të turizmit. Përsa i përket komponentit të ekonomisë, "Rajoni i Durrësit dhe Tiranës nuk janë marrë në konsideratë pasi këto rajone janë të përfshira në Planin e Integruar Durana dhe mund të jetë "Parku ekonomik" i Shqipërisë. Përveç kësaj, zona e Durrësit është shumë komplekse, ajo është krejtësisht e urbanizuar dhe metodologjia për të punuar me këtë projekt është krejtësisht e ndryshme nga ajo e zonës bregdetare edhe pse ajo është gjithashtu një zonë e rëndësishme turistike"4.

Bashkia Durrës preket nga PINsB ne nje sipërf aqe prej 6,479.2 Ha ku NjA Durrës ka 1,594.3 Ha, NjA Ishem ka 3,251.7 Ha; dhe NjA KiR ka 1,633.2 Ha. PINsB orienton zhvillimin në këtë sipërfaqe duke e fokusuar kryesisht ne turizem nëpërmjet zonës së parë territoriale, e përcaktuar me dy zona zhvillimore, me fokus kryesisht ambiental:

- **Zona e gjelbër, qe përbëhet nga:**
 - portet;
 - aktivitetet, zonat të cilave kanë një lidhje të drejtpërdrejtë me vijën bregdetare;
 - zonat e ndjeshme natyrore, si lagunat, parqet natyrore, etj.

Pjesë e zonës së gjelbër në Bashkinë Durrës janë: dy portet (Porti i Durrësit dhe i Porto -Romanos) zonat me aktivitet turistik bregdetar, fshatrat turistike ne gjirin e Ishmit, dhe parku natyror "Rrushkull".

- **Zona Urbane, që përcakton forcimin e lidhjeve nder-rajonale, me qëllim përdorimin e potencialit bujqësor të këtyre zonave drejt zhvillimit të turizmit. Pjesë e kësaj zone urbane në bashkinë Durrës janë kodrat e zonës së Ishmit.**

PINS Bregdeti ndikon ne territorin e Bashkisë Durrës, bazuar ne komponente si me poshtë:

- **Organizimi hapësinor**, në PINS Bregdeti përmendet qartë zhvillimi i Qendrave Urbane Shtese si pasoje e "flukseve te ndërtimeve që ka rezultuar në krijimin e stokut të apartamenteve bosh. Informaliteti në zona si "Këneta" ka rezultuar në shpërhapjen shumë të ulët në një zone të madhe si dhe ineficencën e përdorimit të tokës". PINs Bregdeti e klasifikon Durrësin si një rast tipik ilustrues te "shperhapjes urbane" qe rrit k onsumin e tokës, rrit kostot ne infrastrukture dhe ndikimin ne shoqeri dhe ne mjedis;
- **Zhvillimin e Infrastrukturës**, ne komponentet:
 - transport rrugor, ku "afrimi i aksit Veri – Jug me bregdetin ka sjelle nje zhvillim te pakontrolluar me impakt ne territor", ku futet dhe parkimi i veturave me qellim ruajtjen e mjedisit;
 - transporti hekurudhor, ku duhet "të përmirësohet sistemi i trafikut qëndror në rajonin e Durrësit me një transport të lehtë mbi shina paralel me autostradën";
- **Ekonomia / Bujqësia**, ku permendet "fusha e Durrësit" ne lidhje me zhvillimin e "agrikultures urbane";



- **Ekonomia / Peshkimi** ku segmenti Durrës - Velipojë konsiderohet si një nga korridoret kryesore të zhvillimit të këtij sektori të ekonomisë;
- **Zonat e Mbrojtura Mjedisore**, ku në kuadrin e ndotjes së ujit të lumenjve në afërsi të bregut, theksohet që në qytetet bregdetare është e rëndësishme të ndërtohen landfille dhe qendra për përpunimin e mbetjeve pasi ndotja është një nga arsyet kryesore që sjell rënien e popullimit të plazheve në Durrës;

Kohezioni social dhe cilësia e jetesës në Bashkinë Durrës nuk trajtohen si të tilla në PINS Bregdeti. Vlen për tu përmendur fakti që ky dokument kombëtar me rëndësi strategjike, nuk e përmend Durrësin në kapitullin e turizmit.

PLANI I INTEGRUAR NDERSEKTORIAL --- PINS DURANA (PINS D)

PINS Durana përshkruan zhvillimin ekonomik-social të zonës gjeografike përgjatë aksit Tiranë - Durrës me qëllim kryesor zhvillimin ekonomik nëpërmjet:

- a) krijimit të kushteve optimale për aktivitet ekonomik;
- b) përmirësimin e cilësive të jetesës së banorëve;
- c) mbrojtjen & shfrytëzimin racional të burimeve natyrore;
- d) përmirësimin e infrastrukturës & lehtëzimeve në këtë zonë;

Po ashtu PINS Durana "drejton zhvillimin e territorit si një Vizion në bashkëpunim midis NjQV've për të shmangur vazhdimin e ndërtimit pa kritere dhe të pakontrolluar si dhe për një bashkëpunim më ngushtë në strategjitë e ekonomisë, turizmit, infrastrukturës bujqësive dhe mjedisit". Ky dokument planifikimi nuk e trajton komponentin e kohezionit social.

PINS Durana, orienton zhvillimin territorial në Bashkinë Durrës si më poshtë:

Zhvillimi Ekonomik. Në nivel kombëtar, zona ekonomike Tiranë- Durrës është zona kryesore prodhuese dhe njëra kryesore e ndërveprimit të burimeve njerëzore mallrave dhe shërbimeve. Porti i Durrësit dhe i Porto Romanos janë portat hyrëse të "Korridorit 8". Parqet logjistike dhe Parku i Energjitikës Spitallë po zhvillohen si qendra koncentrimi biznesesh me vazhdim në autostradën Durrës - Tiranë dhe janë strategjike për ekonominë e Durrësit. Në territorin e Bashkisë Durrës, PINS Durana përmend përqendrimet e bizneseve në segmentet Durrës – Shkozë, Durrës - Shijak – Xhafzotaj, dhe Shijak – Xhafzotaj – Sukth. Zhvillimi i zonave të mësipërme propozohet të fokusohet në:

- në Polin e Magazinave Durrës – Shkozë në sektoret shërbime dhe industri;
- në Polin Logjistik "Spitale";
- në Polin Energjitik - Industrial "Porto Romano";
- në Platformën e shkëmbimit / tregtisë së mallrave & shërbimeve "Porti Durrës".

Në zonat e mesipërme PINS D prekornizon:



- krijimin e “bistakeve ekonomike” per ekonomi rrethore bazuar ne sistemin e metabolizmit (ne e konsiderojme si te papershtatshme këtë hipoteze per arsye se ndermarrjet e vendosura ne këtë segment janë te fokusuar gati te gjitha vetem ne *perpunim*, dhe pothuaj aspak ne *ideim*, *ndërtim* dhe *prodhim*); dhe,
- krijimin e inkubatoreve te industrive kreative / teknologjike ne Port dhe Shkozet (ku neve do te sugjeronim me teper fokusim ne sherbime se ne manifakture).

Turizmi. Rajoni “Durana” si nyja kryesore e aksesueshmerisë në nivel kombëtar, ka mbajtur përherë fluksin më të madh të akomodimit dhe shërbimit të vizitorëve të brendshëm dhe të jashtëm. Ne PINsDurana, turizmi orientohet drejt ndërlidhjes se sektorëve të shërbimeve me ndikim në turizëm në një politikë unifikuese për të bashkerenduar natyren, historinë dhe kulturën. Vecohet krijimii markës rajonale të produkteve “Made in Durana”. Ne aspektin e zhvillimit te turizmit,

PINsD prek Bashkinë Durrës nëpërmjet promovimit te produkteve si ne vazhdim:

- i) promovimit te turizmit te sherbimeve (mjekesor, fitness, rehabilitim, konferenca, etj);
- ii) city -break dhe promovimit te turizmit familjar ne Ishem – gjiri i Lalzit (det & rrë);
- iii) krijimi i itinerareve te kultures si agroturizëm – ekoturizem, hiking, ciklizem malor, camping / kalerim / shetitje kodrinore -malore ne Ishëm – pjesa kodrinore, dhe agroturizem ne Sukth & kodrat e Ishmit (bio - food, vere, etj), dhe
- iv) krijimi i bistakeve te kultures bazuar ne nje strategji qe promovon pikat e forta te zonës, si deti, kodrat, arkeologjia, ekoturizmi, etj.

Bujqësia - PINsDurana konstaton “dëmtimin e zinxhirit bujqësor, te sistemit te vaditjes se tokave bujqësore dhe sistemin e rezervuareve te rajonit & nderlidhjen e tyre me rrjetin e burimeve ujore”, “mungesen e sistemit te magazinimit, perpunimit dhe nderlidhjes se tregjeve rajonale, dhe uljen e sipërf aqet e tokave bujqësore, duke ndryshuar eficencen e tyre ne shfrytëzim dhe përdorim, si dhe duke ndryshuar statusin e përdorimit te tokës”. PINsDurana propozon zhvillimin e Bujqësisë Urbane duke krijuar hapesira te pershtateshme per grumbullimin, shpërndarjen, përpunimin dhe shitjen e produkteve. Ky koncept synon zhvillimin e zonave bujqësore bazuar mbi rrjetezimin, dhe krijimin e një e klime të sukseshme bashkëpunimi midis të gjithë partnerëve si biznesi, fermeret, investitorët, qytetarët, etj për një ekonomi shkalle. Zhvillimi i potencialit bujqësor ne Durrës orientohet mes njësive Sukth, Katund i Ri dhe Rrashbull nëpërmjet ruajtjes, sistemimit dhe menaxhimit te tokës bujqësore, optimizimit te mekanizimit të sherbimeve mbështëtetese (kryesisht mekanike); dhe mbështëtjes se prodhimit bujqësor me rendiment te larte dhe jashte sezonit (serrat).

Politikat e propozuara per bujqësinë ne PINsDurana synojne:

- reduktimin e fragmentizimit te tokës bujqësore, rigjenerimin e infrastrukturës se sistemeve vaditese te tokës bujqësore (ndërtime jo me prane se 100m prane tyre);



- nxitja e kompetitivitetit të agrikulturës, nxitjen e inovacionit, kreativitetit & teknologjisë dhe nxitjen e kreditimit;
- krijimi i brandit te produkteve rurale & zonave bio-ushqim; etj.

Transporti - Ndërveprimi Social Ekonomik i rajonit te Durrësit është kryesisht i ndërvarur nga flukset e lëvizjeve të popullatës së brendshme dhe më pak nga flukset e jashtme. Përsa i takon flukseve të mallrave rajoni mbart peshën kryesore në qarkullin e mallrave në rang kombëtar. PINsDurana orienton zhvillimin e transportit në funksion të flukseve të qarkullimit të mallrave dhe lëvizjes së popullsisë në funksion të ndërveprimit ekonomiko-social. Infrastruktura rrugore, hekurudha, dhe portet janë komponentet kryesore qe nderlidhin Durrësin me rrjetet kombëtare dhe ndërkombëtare. Brenda Bashkisë fokusi i zhvillimit fokusohet në mobilitetin dhe optimizimin e lëvizshmërisë midis qendrave te banuara dhe poleve ekonomike.

Politikat e propozuar ne PINsDurana për sistemin e transportit synojne:

- permirësimin e transportit publik nëpërmjet sistemit multi---modal,
- inkurajimin e transportit alternativ & te shendetshem,
- ndërtimin e strategjise te sistemeve logjistike rajonale,
- nderlidhjen eficiente te infrastrukturës rurale dhe te rrugeve sekondare, dhe
- inkurajimin e transportit ujqor.

Zhvillim Urban - Orientohet në konceptin e Policentrizmit strukturor. Qyteti i Durrësit shikohet si Qëndër Parësore me fokus në shërbime administrative, portuale, logjistike dhe edukative / kerkimore / shkencore. Polet KiR / Sukth konceptohen si nje qënder lokale unike me fokus ne shërbime administrative bazike dhe zhvillim rural & bujqësor. Politikat urbane orientohen ne konsolidimin e qendrave urbane; ne rigjenerimin e qendrave urbane (Qender Kreative ne KiR, etc); permirësimin e shërbimeve publike ku vecojme shkollen si qender per komunitetin; integrimin e zonave informale (i.e. Keneta); rigjenerimi i qendrave rurale si psh Katundi i Ri, që duke u lidhur me Sukthin, merr vlera te mëtejshme urbane, etj.

Një element inovator në kuadër të kësaj politike është krijimi i poleve të rinj zhvillimore në zonat periferike, në zonat e degraduara me problematika sociale, të nxitur nga qendra kreativiteti, kryesisht Keneta. Një tjetër element që shprehet në plan është dhe koncepti i rivitalizimit të zonave postindustriale si zona e stacionit të trenit, dhe krijimi i distrikteve të rinj me karakter biznesi dhe shkollimi, etj. Duhet permendur qe PINs DURANA u vë rëndësi banesave ekologjike dhe permirësimit te efciences energjitike ne zonat me dendesi urbane.

Zhvillimi Natyror dhe Mjedisor. Habitati natyror i Durrësit karakterizohet nga lugina e Erzenit i cili derdhet në gjirin e Lalëzit. Niveli i ndotjeve së tij është disa herë më i lartë se norma e lejuar, uji nuk mund te përdoret për vaditjen e fushave. Grryerja e shtrateve të lumenjve për nxjerrjen e inerteve solli dhe permbytjet e vitit 2016, si dhe devijimin e deltave të tyre dhe përparimin e detit në drejtim të tokës në këto zona. Politikat mjedisore ne PINsDurana orientohen ne mbrojtjen e ekositemit natyror bazuar në krijimin dhe ndërlidhjen natyrore të parqeve rajonale.



PINS DURANA - TURIZMI

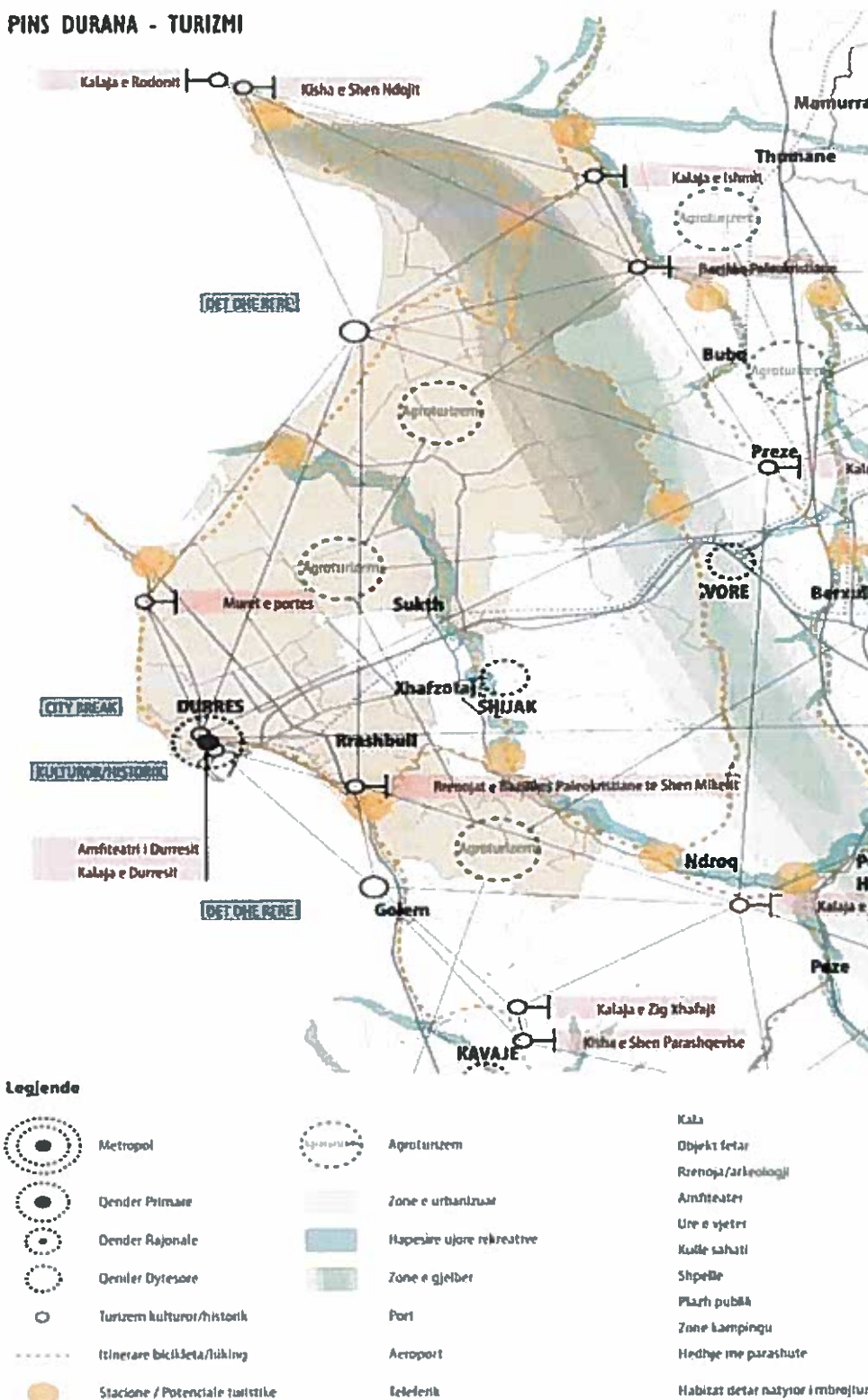


Fig. 5 - Zhvillimi hierarkik dhe tipologjia e zonave turistike ne Bashkinë Durrës – PINS DURANA

Në aspektin natyror dhe mjedisor, Bashkia Durrës preket nga instrumenti i planifikimit PINsDurana kryesisht përmes komponentit të mbrojtjes së sistemeve dhe burimeve ujore si një nga burimet bazë për zhvillimin e ekonomisë bujqësore dhe atë të mjedisit. PINsD thekson rëndësinë e furnizimit me ujë, trajtimin sa më eficient të ujrave të zeza, menaxhimin e mbetjeve të ngurta si dhe ndërtimin e nje Strategjie të posaçme për menaxhimin efektiv të



përmbajtjeve. Ne zhvillimin natyror & mjedisor janë përfshirë dhe energjia (me rrjetin e transmetimit të elektricitetit, telekomunikimin, infrastrukturen dhe energjitë të rinovueshme), dhe cilësinë e ajrit kryesisht në zonat industriale.

PINS DURANA - QENDRAT URBANE

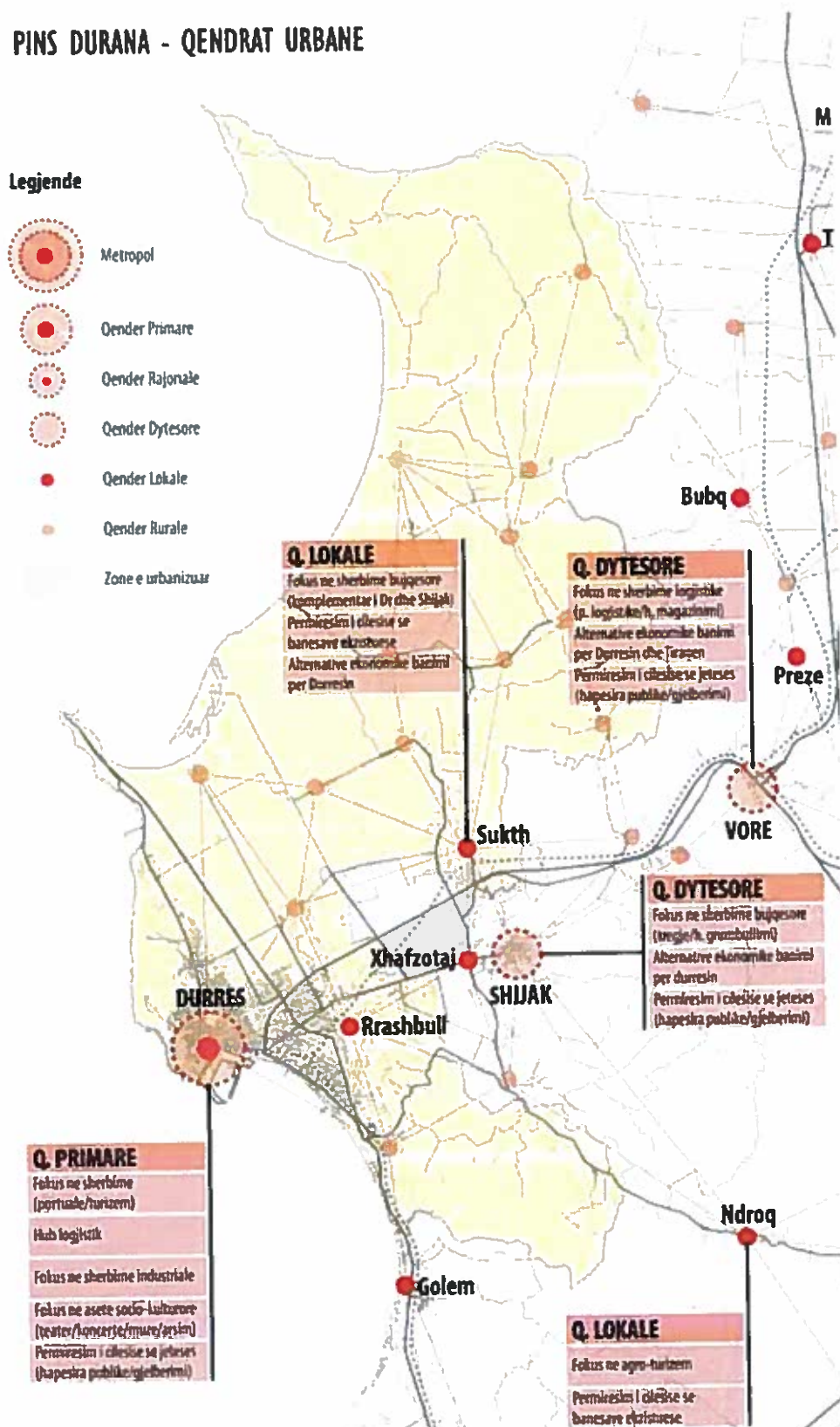


Fig. 6 - Zhvillimi potencial i propozuar i qendrave urbane – PINS DURANA

PËRCAKTIMET E DRAFT PPV – BASHKIA DURRËS

Draft dokumenti i Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Durrës propozon që zhvillimi urban të përqendrohet në zona të veçanta, në pritje të rritjes së popullsisë. Këto zona do të jene:

- Lagjia 17, Durrës - një zonë e rrethuar nga ndërtesa banimi të periudhës socialiste dhe aktualisht e zënë nga vendbanime informale, të cilat janë legalizuar më vonë. Për shkak të pozicionit të tij strategjik ajo mund të shndërrohet gradualisht duke sjellë një strukturë më të dendur urbane;
- Lagjia 18, Durrës dhe Lagjia 14, Durrës, që ndodhen njëra brenda dhe tjetra shumë afër me qytetin e formuar;
- vendbanime të tjera për të pritur zhvillimin e ardhshëm urban janë zonat Maliq Muço dhe Sukth i Ri, që ndodhen në territorin rural. Për të dy tipet e zonave, qëllimi i kësaj PPV-je është shndërrimi i tyre gradual nëpërmjet dendësimit të mëtejshëm dhe nëpërmjet ngritjes së shërbimeve kolektive dhe lehtësive publike.

Në rastin e zonave urbane të qytetit apo dhe të qytezave Manëz dhe Sukth, draft PPV propozon një rihvillim thelbësor në mënyrë që të shkohet drejt një strukturë urbane më të dendur. Në rastin e zonave rurale, ne propozohet konsolidimi i vendbanimeve ekzistuese dhe dendësimi i mëtejshëm i tyre. Në të dy rastet, synohet kornizimi brenda kufijve të qartë të zhvillimit/ rritjes së ardhshme të këtyre zonave

Propozimet janë bere duke analizuar shtimin mesatar të përgjithshëm i popullsisë në bashkinë e Durrësit, i cili, sipas draft PPV, llogaritet në 22%, me rritje të përqendruar në qytetin e Durrësit (me një përqindje të pritshme të rritjes prej 22%) dhe në njësitë administrative lokale të Rrashbullit (me një përqindje rritjeje 44%). Në të kundërt, njësitë administrative të Ishmit, Katundit të Ri dhe Manzës pritet të vazhdojnë të humbasin popullsi edhe në vitet e ardhshëm. Sipas këtyre shifrave, është bërë një vlerësim i nevojës për banim për tri njësi administrative në rritje.

Draft PPV përcakton disa metodologji për ndërhyrjet në perspektivë në zonat me dendësi dhe tipologji të ndryshme urbane.

Banim - rihvillim i zonave me banesa të ulëta - në qendrat urbane (sipas konfiguracionit të zonave pikësore perkon me banesat e identifikuar në Rajonin Nr.2 dhe Zonën qendrore e Rrashbullit). Këto zona kanë karakteristikat e mëposhtme:

- Zona është bërë nga ndërtesa banimi shumëkatëshe ndërtuara përgjatë strukturës së rrugëve. Çdo bllok përmban rreth 12 ndërtesa.
- Zona është shumë e dendur dhe ndërtesat zënë pothuajse të gjithë parcelën e tyre duke lënë një boshllëk shumë të vogël në mes të ndërtesave.



- Brenda zonës, ka shumë pak hapësirë të hapur dhe pothuajse asnjë strukturë shërbim-esh publike.
- Ndërtesat janë në një gjendje shumë të keqe dhe shpesh vërehet mungesë e infra-strukturës bazë



Fig. 7 - Morfologjia urbane e propozuar per rihvillimin e zonave qendrore urbane me banesa te uleta

Ndërhyrja ne keto zona propozon rihvillimin e tyre me anë të një procesi gradual të shkatërrimit dhe rindërtimit. Në vend të ndërtesave katërkëndësh që zënë tërësinë e parcelës, ndërhyrja propozon ndërtesat drejtkëndëshe që lejojnë depërtimin e hapësirave të lira në bllok. Struktura urbane e propozuar është më e dendur se ajo ekzistuese, por gjithësesi ajo lejon hapësirë të hapur të strukturjës banesat e reja. Hapësira në mes të ndërtesave të bëhet qendra e rihvillimit, duke strukturuar ndërtesat e reja dhe duke i ofruar strukturës së qytetit një alternativë nga përdorimi i dendur i parcelave. Kati i parë përmban shërbime dhe objekte kolektive që mund të shfrytëzojnë hapësirat e hapura në mes të ndërtesave.

Banim - Konsolidimi i Qendrës Rurale



Manez



Kthesa e Ariut



Ky konfiguracion perkon me tipologjine e zonave pikësore te Njësise Administrative Manez. Ndërhyrja ne keto zona propozon dëndësimin e vendbanimeve ekzistuese për të nxitur tërheqjen e tyre drejt qendrës. Nëse aktivitet i ri ndërtimi ndodh ai duhet të përfshihet brenda vendbanimeve ekzistuese duke zhvilluar parcelat e lira përgjatë rrugës. Pronat ekzistuese mund të dëndësohen në parcelat e tyre e tyre, duke e bërë më të qëndrueshme marrëdhëniet midis hapësirës së ndërtuar dhe të hapur. Ku është e mundur duhet të ketë më shumë përputhshmëri në mes të njësive të reja të ndërtimit dhe territorit rural, sidomos për vendbanimet lineare.

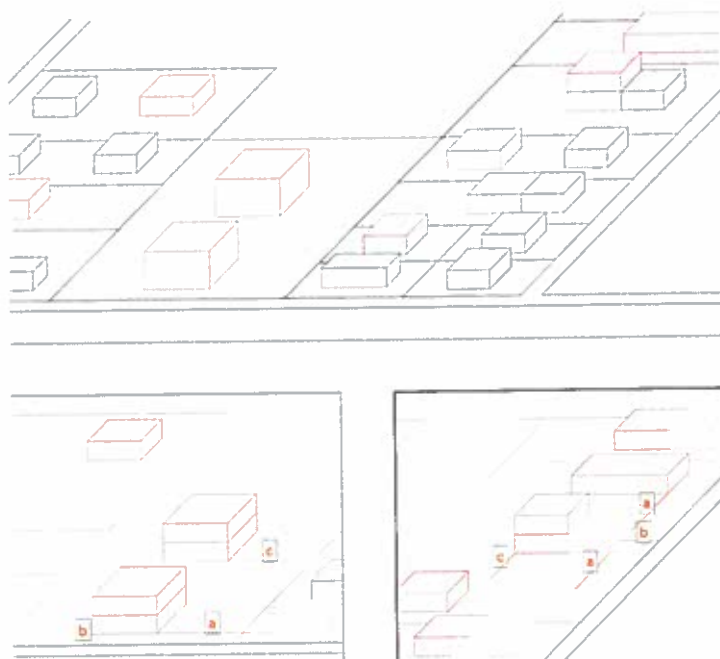


Fig. 8 - Skeme grafike e mënyrës se konsolidimit te qendrave rurale periferike – draft PPI' Bashkia Durrës

Banim – konsolidim i fshatrave rurale



Manez e Vieter



Manez

Ndërhyrja ne keto hapësira qe perkon me territoret e zonave pikësore ne Njësinë Administrative Manëz, propozohet te fokusohet në tërheqjen e shtrirjes hapësinore të vendbanimeve ekzistuese përmes mbushjes urbane. Zgjerime dhe ndërtimi i pronave të reja është i lejuar, por nuk duhet të kalojë kufirin prej një kat lartësi. Zgjerimi i shtëpive ekzistuese duhet gjithmonë të ndodhë në pjesën e prapme të ndërtesës duke ruajtur fasadën origjinale drejt rrugës. Pronat e reja duhet të ndërtohen në përputhje me ndërtesat ekzistuese që të mos prishin koherencën e strukturës urbane ekzistuese.



Fig. 9 - Skeme grafike e mënyrës se konsolidimit te fshatrave rurale- draft PPI' Bashkia Durrës

ZHVILLIMET E INFRASTRUKTURAVE RRUGORE

Në përgjithësi në të gjitha zonat urbane të bashkisë së Durrësit pjesa më e madhe e rrugëve janë të shtruara dhe të pajisura me trotuarë, këtu rrugët janë në nivel rrugësh urbane, dytësore dhe rrugë lokale. Ne veshtrim te përgjithshëm gjendja e rrugëve në të gjithë territorin e Bashkisë Durrës nuk është e mirë dhe në përputhje me standartet e specifikuara në Kodin Rrugor. Një pjesë e mirë e këtyre rrugëve janë të pa asfaltuara, të dëmtuara dhe pa sinjalistikën e përshtatshme, kjo për arsye të mungesës së mirëmbajtjes dhe investimeve.



Shumica e dëmtimeve të rrugëve kanë të bëjnë me bllokimin e kanaleve kulluese, krijimin e gropave dhe pellgjeve ujore në karexhatën kryesore, amortizimi i urave dhe tombinove, erozion dhe gërryerje të bankinave, etj. Për të mundësuar një qarkullim sa më të mirë, komod dhe të shpejtë brenda për brenda bashkisë është e rëndësishme që të investohet në përmirësimin e akseve kryesore që lidhin Durrësin me Njësitë Administrative dhe fshatrat kyesorë. Këto akse janë primare sepse mundësojnë ndërlidhjen e zonave me dendësi popullore të lartë dhe ofrimin e shërbimeve ekonomiko-sociale për rezidentët e bashkisë.

Në qendrat urbane të qytetit të Durrësit rrugët janë përgjithësisht në gjendje të mirë dhe të paisura me trotuarë. Bashkia Durrës në përgjithësi është një ndër rajonet që ndërthuret me mirë me rrjetin rrugor krahasuar me rajonet e tjera të Shqipërisë. Të gjitha polet urbane janë të lidhura relativisht mirë me njëra tjetrën. Pavarsisht pranisë së një rrjeti të gjerë infrastrukturor qyteti i Durrësit ka nevojë për një ristrukturim të sistemit të transportit si nga rehabilitimi i rrugëve ekzistuese, ashtu edhe në ndërtimin e akseve të reja të cilat lidhin pikat kryesore ekonomike, turistike dhe eliminojnë hyrjen e trafikut tranzit në qytet.

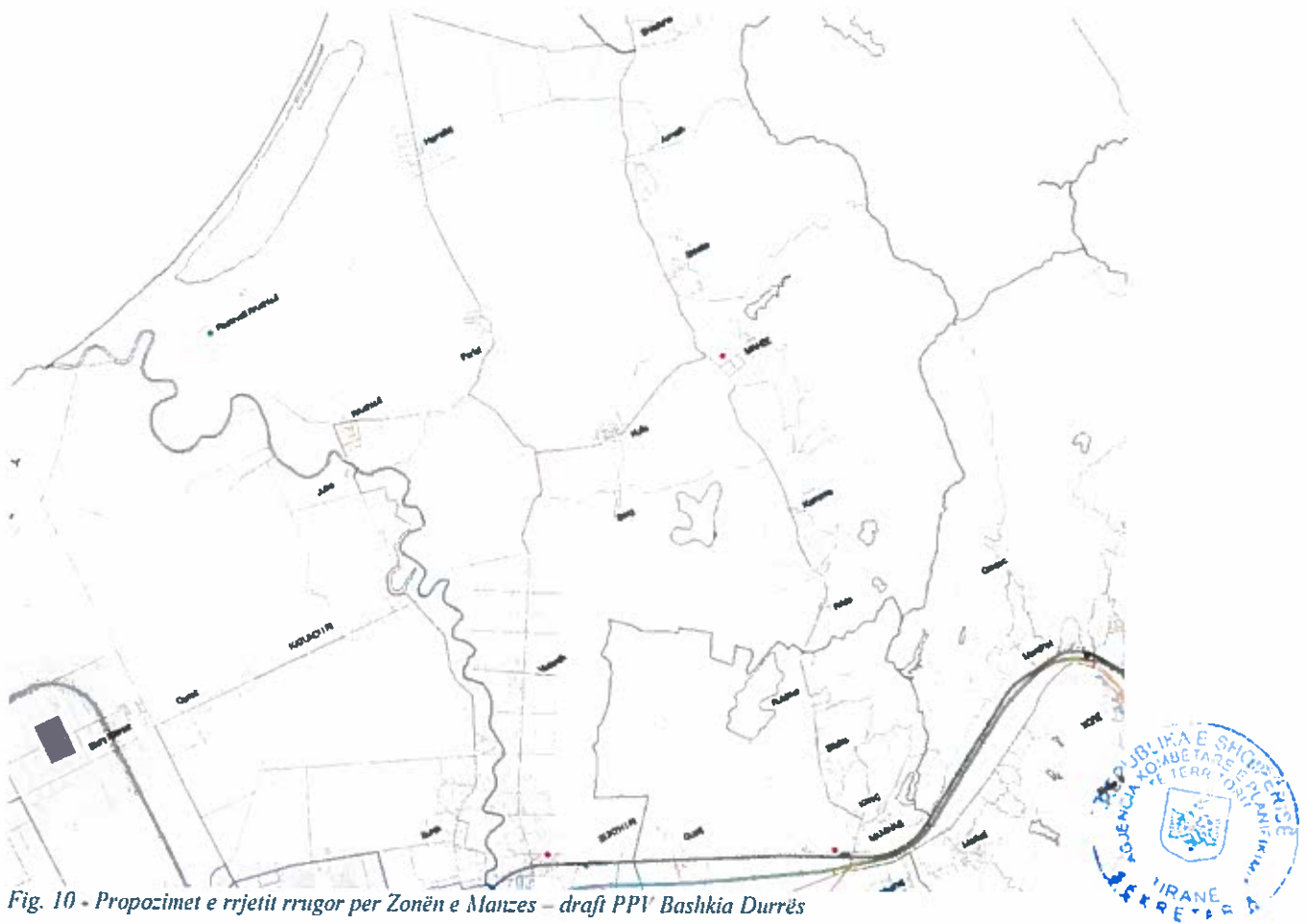




Fig. 11 - Propozimet e rrjetit rrugor per Zonën e Rrashbullit dhe qytetit Durrës – draft PPV Bashkia Durrës

Situata e rrugëve ne qytetin e Durrësit paraqitet e rënduar për shkak të amortizimit të rrugëve dhe mungesës së një sistemi hierarkik rrugësh të përshtatshëm dhe planeve të integruara rrugore, të cilat krijojnë vështirësi në trafik gjatë gjithë ditës, duke reduktuar (dhe shtuar) lëvizjen urbane. Mungesës së rrugëve dytësore, çka gjeneron trafik të rënduar, duke përzier transportin publik dhe atë qytetar. Gjithashtu vihet re mungesa e vend parkimeve publike me kapacitete të mjaftueshëm për të përballuar flukset gjatë sezonit turistik. Mungesës së një rrjeti për lëvizjen me biçikleta dhe për këmbësorët çka cënon sigurinë rrugore. Nga ana tjetër, Durrësi ka disa të meta, që frenojnë ristrukturimin e qytetit dhe duhet të trajtohen përpara se të kthehen në probleme drastike. Disa janë zonat me zhvillim të shpejtë territorial, veçanërisht zona informale e Kënetës, të cilat janë të përshtatshme për zhvillimin e infrastrukturës rrugore dhe objekteve të tjera publike.

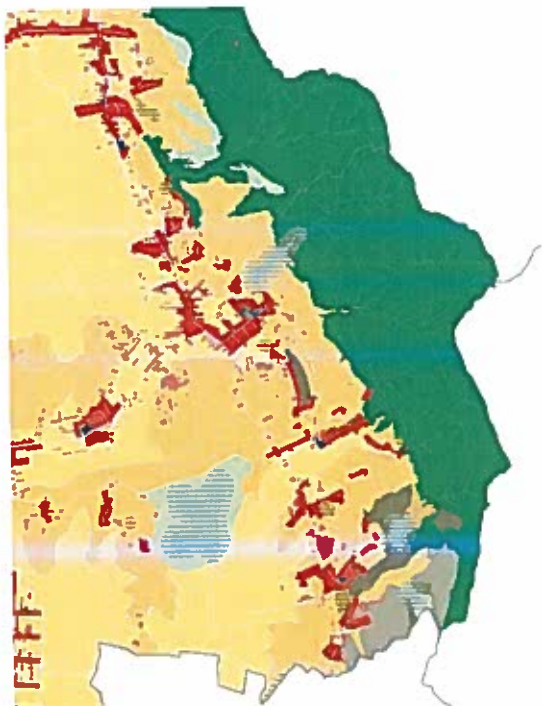


Fig. 12 - Shpërndarja e zonave pikësore ne NJ.A Manëz dhe kategorite e përdorimit te tokës – draft PPV Durrës



Në zonat rurale periferike, ku përfshihen zonat pikësore të Manzes dhe Rrashbullit, janë zonat të cilat vuajnë izolimin më të madh dhe kanë një indeks më të lartë periferialiteti. Lidhjet në këto zona bëhen vetëm nëpërmjet disa rrugëve dytësore. Lidhjet në këto zona bëhen vetëm nëpërmjet nënkalimeve të hekurudhës të cilat shërbejnë dhe si kalime për përrrenjte e zonës. Këto kalime dhe rrugët e zonës kodrinore janë të paasfaltuara mungon infrastruktura, ndriçimi duke u kthyer në një potencial rreziku. Përsa i përket rrjetit rrugor, për vec rrugëve që shërbejnë si akse kryesore dhe bëjnë dhe lidhjen me rajonin rrugët e tjera janë të degraduara dhe kanë nevojë për ndërhyrje si në infrastrukturën rrugore ashtu dhe në atë inxhinjerike. Rritja e popullsisë në vitet në vijim do të reflektohet ndjeshëm dhe në një rritje të mjeteve personale të qarkullimit që do të sjellin dhe një rritje të trafikut, cka krijon nevojën për krijimin dhe ndërtimin e akseve të reja rrugore dhe instalimin e transportit publik për këto zona. Shkalla e zhvillimit ekonomik social dhe e ndërtimit të rrjetit rrugor ndikon dhe përcakton drejt për së drejti gjendjen trafikut dhe mobilitetin në territorin e njësive administrative Manzë dhe Rrashbull.

ZONAT PIKËSORE DHE PËRDORIMI I TOKËS

Referuar draft dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Durrës është bërë një vlerësim i përafërt i kategorive të përdorimit të tokës për zonat pikësore të përfshira në projekt. Në mungesë të materialit GIS të vënë në dispozicion, për shkak të statusit jo të miratuar të draft PPV Durrës, ka qene e pamundur që të përcaktohet një hartë zyrtare e kategorive të përdorimit të tokës për zonat pikësore në Njësine Administrative Manzë dhe Rrashbull. Në rastin e Njësive Administrative Rajoni Nr.2, të gjitha zonat pikësore perkojnë brenda kufijve të Sistemit Urban të territorit. E njëjta situatë paraqitet edhe për rrjetet e infrastrukturave publike, rrjetit rrugor, linjave të ujesjellesve apo kanalizimeve.

METODOLOGJIA E NDJEKUR E ANALIZËS TERRITORIALE SE PDyV

Për finalizimin e analizës së përgjithshme të zonave pikësore të përfshira në projekt në Njësine Administrative Manzë, Rrashbull dhe Rajoni Nr.2 janë ndjekur veprimet si vijon:

- Verifikimi në terren –rilevimi i parcelave
- Kufijtë e parcelave ekzistuese
- Konfiguracioni ekzistues i strukturave të ndertuara fqinje, orientimi, ekzistenca e barrierave të ndryshme që mund të pengojnë
- Identifikimi i aksesit të çdo parcele, mundësia për tu lidhur me zonat e banuara të fshatit, qytetit të Durrësit, qendrat e Njësive Administrative Manzë dhe Rrashbull si dhe me rrjetin rrugor lokal.
- Identifikimi i të dhenave ekzistuese lidhur me furnizimin me ujë, kanalizimet, furnizimin me energji elektrike, etj. Identifikimi në terren i linjave (shtyllave) elektrike, pushtave të kanalizimeve, gropave septike, etj.
- Analiza e dokumenteve ekzistuese të planifikimit



- Vleresimi rast pas rasti i karakteristikave territoriale te çdo parcele si dhe verifikimi me te dhenat e listes se pergatitur paraprakisht te perfituesve.

Puna në terren është bazuar fillimisht në përcaktimin në terren të kontureve të banesave ekzistuese si dhe të kufijve të pronës, duke aplikuar metodat standarde të rilevimit. Grupet e rilevimit, në prezencën e perfaqësuesve të Njësive Administrative kanë identifikuar në harte specifikat e territorit të vendbanimit, duke identifikuar karakteristikat ekzistuese të truallit për çdo banesë, objektet fqinjë, sipas konfigurimit plan, si dhe lartësisë së tyre, të shprehur në numër katesh.



Fig. 13 - Banesë e dëmtuar dhe e rilevuar ne Njësinë Administrative Manëz;

Puna në terren ka nisur nga të dhënat e përfituara nga akt-ekspertizat e thelluara të objekteve të ndërhyrjes, nga observimet fotogrametrike, etj, ku janë konfirmuar si dhe saktësuar pozicionet e të gjitha godinave të dëmtuara nga tërmeti, subjekt i ndërhyrjes rindërtuese. Në të shumtën e rasteve kemi objekte të pozicionuara në parcele individuale, ndërkohë që janë evidentuar edhe banesa të bashkangjitura, që funksionojnë përmes dy parcelave të ndara. Ndërkohë ka edhe raste të familjeve që banojnë në një objekt shume-katesh në një parcelë.



Fig. 14 - Banesë e dëmtuar dhe e rilevuar ne Njësinë Administrative Manëz;

Rezultatet e perftuara te analizës kane krijuar bazen e nevojshme te informacionit per identifikimin e propozimeve strategjike si dhe ato te planit te zhvillimit. Pervec kesaj, rilevimi ne terren dhe analiza kane sherbyer per te saktësuar një numër i konsiderueshëm te të dhënave te perftuara gjate procesit te hartimit te akt-ekspertizave.



Fig. 15 - Banesa e dëmtuar dhe e rilevuar ne Njësinë Administrative Manëz.

Puna në terren e grupeve te rilevimit ka shërbyer jo vetëm për saktësimin e të dhënave fizike lidhur me truallin e banesave te dëmtuara por edhe për saktësimin e te dhënave te dhena tabelare lidhur me numrin e familjeve të strehuara në objektet përkatëse. Konkretisht, për të gjitha rastet e aplikuara është verifikuar numri i familjeve aktuale në banesë si dhe numri i anëtarëve për çdo familje, bazuar në të dhënat e përcjella nga AKPT, si dhe nga përditësimi i tyre nga autoritetet lokale të zonave. Kjo është një e dhënë e rëndësishme që modelon pjesën e strategjisë që parashikon skenarët e strehimit për ato raste kur është i pamundur strehimi ne parcelën ekzistuese.

Shtator 2020



FAZA II

STRATEGJIA TERRITORIALE

**PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE,
LOTI 1, 257 BANESA INDIVIDUALE, NJËSIA ADMINISTRATIVE RAJONI NR.2,
MANËZ, RRASHBULL, BASHKIA Durrës**

**Përgatiti:
ARCHISPACE shpk**

Shtator 2020



TABELA E PËRMBAJTJES

Table of Contents

HYRJE	29
PËRMBLEDHJE E GJETJEVE TË ANALIZËS SË PËRGJITHSHME TË TERRITORIT	30
QASJE METODOLOGJIKE E STRATEGJISË TERRITORIALE TË ZONAVE TË DËMTUARA PIKËSORE.....	31
VIZIONI STRATEGJIK I PDYV NE TRE NJËSITË ADMINISTRATIVE TE BASHKISË Durrës	31
OBJEKTIVAT STRATEGJIKE	31
FORMAT E NDËRHYRJES	32
<i>RINDËRTIMI I BANESAVE NË PARCELAT EKZISTUESE</i>	32
<i>RINDËRTIMI I BANESAVE ME KUSHT</i>	34
<i>TRANSFERIMI I RINDËRTIMIT</i>	34
DESTINACIONI I PROPOZUAR PER RINDËRTIM	35
Fig. 16 - skema të rindërtimit sipas pozicionit të banesës ekzistuese.....	32
Fig. 17 - skemë e vendosjes sipas vijës së ndërtimit	33
Fig. 18 - Skemë e vendosjes se objektit te ri ne funksion te krijimit te kopshteve private	33
Fig. 19 - Planvendosja e nje parcele – objekti e klasifikuar per transferim – Njësia Manëz	35
Fig. 20 - Harta e zonës 4 te miratuar per zhvillim ne lindje te qytetit te Durrësit.....	36
Fig. 21 - Harta e zonës 1 te miratuar per zhvillim ne Shkozë, Bashkia Durrës	36



HYRJE

Dokumenti në vazhdim i Strategjise Territoriale përcjell përfundimet e Analizës së Përgjithshme të Territorit të kryer për 257 zona pikësore ne Njësitë Administrative Manëz, Rrashbull dhe Rajoni Nr. 2. Ky dokument hartohet ne kuadër të programit të qeverisë shqiptare për rindërtimin dhe mëkëmbjen sociale të zonave të prekura nga tërmeti i Nëntorit të vitit 2019.

Në kuadër të këtij programi është miratuar Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", ku parashikohet hartimi instrumenteve specifike te administrimit te territorit – PDyV, I cili I paraprin procesit te rindërtimit ne zonat e dëmtuara. PDyV hartohen per zonat e shpalluar si Zona te Reja per Zhvillim (ZRZH) te cilat mund të jenë zona te dëmtuara, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më date 17 dhe 22 Korrik të vitit 2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale të shpallura për shembje referua akt-ekspertizave të thelluara të IN. Ky proces rindërtimi do te paraprihet nga hartimi i Planeve të Detyruara Vendore, konkretisht për zonat e dëmtuara pikësore si me poshtë vijon:

- 17 banesa individuale, Njësia Administrative Rajoni Nr. 2, Bashkia Durrës - Vendim KSHR nr. 39, datë 22.07.2020;
- 214 banesa individuale, Njësia Administrative Manëz, Bashkia Durrës - Vendim KSHR nr. 37, datë 17.07.2020;
- 27 banesave individuale, Njësia Administrative Rrashbull, Bashkia Durrës - Vendim KSHR nr. 39, datë 22.07.2020;
- 274 banesa individuale, Njësia Administrative Ishem, Bashkia Durrës - Vendim KSHR nr. 39, datë 22.07.2020;
- 205 banesa individuale, Njësia Administrative Kurbin, Bashkia Kurbin - Vendim KSHR nr. 39, datë 22.07.2020.

Dokumenti i strategjise trajton metodologjine e ndërhyrjes ne kontekstin e rindërtimit ne 257 zonat pikësore te përcaktuara në tre Njësitë Administrative te Bashkisë Durrës, duke u bazuar në komponentet

- Rindërtim I banesave në të njëjtën parcelë
- Rindërtim me kushte, kur planvendosjet e moduleve te miratuara nuk plotësojnë kriteret e distancave përkatëse
- Transferim i procesit te rindërtimit ne ato raste kur është a pamundur te pozicionohen modulet e kerkuara brenda parcelës specifike te miratua;



PËRMBLEDHJE E GJETJEVE TË ANALIZËS SË PËRGJITHSHME TË TERRITORIT

Zonat pikësore ku ndodhen 257 banesat e identifikuar gjenden në Njësine Administrative Manëz, ne Njësine Rajoni Nr.2 dhe ne Njësine Rrashbull dhe konkretisht:

- Njësia Administrative Manëz - 213 aplikime për rindërtim
- Njësia Administrative Rajoni Nr.2 17 aplikime për rindërtim
- Njësia Administrative Rrashbull 27 aplikime për rindërtim

Dokumenti aktual ne fuqi që përcakton kriteret dhe treguesit për administrimin e territorit të Bashkisë Durrës është Instrumenti i Planifikimit të Territorit (IPV), miratuar në 10 Qershor të vitit 2013, dhe që specifikon format e përdorimit të territorit në kufijtë e vjetër të Bashkisë. Ndërkohë, ne vitin 2017 është përgatitur Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Durrës, i cili nuk është miratuar zyrtarisht nga autoritetet përkatëse. Ne statusin e tij draft, ky dokument i planifikimit ben nje analize te detajuar te zhvillimeve urbane ekzistuese te territoreve urbane dhe rurale te përfshira brenda kufijve të rinj të Bashkisë, pas miratimit të reformes së re territoriale. Pikerisht territoret e Njësive Administrative Manëz dhe Rrashbull janë bere pjesë administrative të Bashkisë Durrës pas vitit 2015, pra pas miratimit të IPV'se.

Bazuar në sa më sipër, mund të thuhet se ne rastet e territoreve të zonave pikësore të Njësise Administrative Manëz dhe Rrashbull, mungojne përcaktimet apo instrumentet zyrtare lidhur me zhvillimin dhe administrimin e territoreve, duke krijuar kështu vështirësi në analizen dhe prognozen e menaxhimit të territoreve të Bashkisë Durrës ne të ardhmen. Bazuar ne këtë problematike, dokumenti ne vazhdim i Strategjise Territoriale por edhe i Planit të Zhvillimit është mbështetur ne përcaktimet territoriale dhe strategjike të draft PPV të Bashkisë Durrës, si i vetmi dokument që mund të merret ne konsiderate si reference.

Draft PPV e Bashkisë Durrës analizon ne mënyrë të detajuar si dhe jep propozime lidhur me format e administrimit të territoreve urbane, bujqësore dhe ato natyrore, të cilat janë edhe sistemet dominuese të territorit ne këtë Bashki.

Bazuar ne dokumentin e Analizes se Pergjithshme te Territorit, në Njësitë Administrative Manëz dhe Rrashbull ka një shpërndarje të balancuar të territoreve ne sistemin bujqësor dhe natyrore, Ndërkohë që territoret urbane janë të pozicionuara përgjate akseve rrugore që pershkon keto njësi administrative. Te gjitha zonat pikësore të përcaktuara ne Njësine Administrative Manëz ndodhen pikerisht ne territoret e Sistemit Urban, të kombinuara me territoret bujqësore. Ndërkohë, ne Zonën e Rajonit Nr. 2, zonat pikësore të identifikuar janë të pozicionuara ne terrene ku dominon klasifikimi i sistemit urban.

Si rezultat i analizës së kryer, në zonat e dëmtuara pikësore në Njësine Administrative Manëz, Rrashbull dhe Rajoni Nr.2, në mënyrë të përmbledhur mund të listohen perfundimet ne vazhdim:



- Pjesa më e madhe e objekteve të dëmtuara janë banesa një-familjare
- Nuk ka një tipologji të dallueshme objektesh apo orientim specifik të tyre. Shumica e tyre kanë orientim sporadik, të kushtezuar sipas pozicionimit të parcelës
- Në të gjitha zonat e analizuar të Njësise Administrative Manëz dhe Rrashbull objektet nuk krijojnë vije ndërtimi të qarte me strukturat e tjera rurale apo ngjitur.
- Bazuar në përcaktimet e draft dokumentit të PPV Bashkia Durrës, pjesa më e madhe e objekteve të dëmtuara të destinuara për rindërtim janë të pozicionuara në zona urbane
- Ndërtesat janë në një gjendje shumë të keqe dhe shpesh vërehet mungesë e infra-strukturës bazë

Ç

QASJE METODOLOGJIKE E STRATEGJISË TERRITORIALE TË ZONAVE TË DËMTUARA PIKËSORE

Kushtet e ndërhyrjes në Bashkinë e Durrësit janë specifike, pasi përballemi me një situatë pikësore të dëmeve dhe të ndërhyrjeve, duke e bërë të pamundur zbatimin e modeleve apo standardeve të zbatuara urbane. Në këtë kontekst, çdo rast kërkon përshtatje për tju përgjigjur karakteristikave në terma lokale. Parimi bazë i strategjisë territoriale për zonat e dëmtuara pikësore në Njësine Administrative Manëz, Rrashbull dhe Rajoni Nr.2, konsiston në maksimizimin e impaktit të ndërhyrjes në territor.

VIZIONI STRATEGJIK I PDYV NE TRE NJËSITË ADMINISTRATIVE TE BASHKISË DURRËS

Bazuar në perfundimet e Analizes Territoriale si dhe përcaktimet strategjike të shqyrtuara, Vizioni i ndërhyrjes në Zonet e Dëmtuara Pikësore është “rindërtimi i banesave të dëmtuara nga tërmeti i 26 Nentorit, duke respektuar maksimalisht karakteristikat ekzistuese të parcelave; duke respektuar strukturën ekzistuese urbane dhe infrastrukture të zonave në të cilat ndodhen banesat; duke mundësuar një jetesë të përshtatshme për të gjitha familjet e prekura nga fatkeqësia si dhe duke garantuar një impakt minimal në mjediset e ndërhyrjes”

OBJEKTIVAT STRATEGJIKE

Per sa me sipër, objektivat për arritjen e vizionit strategjik të PDYV do të jenë:

1. Rikuperimi i kapaciteteve akomoduese në parcelat e identifikuar, konform standardeve bashkëkohore të jetesës urbane apo rurale
2. Rikuperim i imazhit urban/estetik i zonave të dëmtuara
3. Rikuperimi i impianteve të hapësirave publike/semi-publike/private

Procesi i rindërtimit, referuar vizionit të lartpërmendur dhe objektivave strategjike do të bazohet në tre qasje specifike



FORMAT E NDËRHYRJES

RINDËRTIMI I BANESAVE NË PARCELAT EKZISTUESE

Per këtë do te bëhet nje verifikim i kujdesshem i formave te parcelës ekzistuese duke analizuar mundshmerine e pershtatjes se modulit te propozuar te banesës se re, sipas rastit specifik. Ndërhyrja, referuar Vizionit te Strategjise, do te bazohet në parimin e ruajtjes se identitetit hapësinor te parcelës apo zonës urbane ku ndodhet ajo. Lidhur me këtë do te pozicionohet gjurma e modelit tip, fillimisht duke respektuar pozicionin e banesës ekzistuese, ne funksion te ruajtjes se geniusit te territorit (fig 16)

Ne rast se pozicionimi sipas kesaj metode rezulton i veshtire dhe qe prek kondicionet urbanistike, atëherë strategjia propozon te vleresohet nje pozicionim i ri potencial, perseri brenda parcelës së dhënë, duke u përpjekur qe te ruhen karakteristikat e identitetit të territorit, kryesisht përmes ruajtjes së proporcioneve hapësinore, skemes se levizjes, ekzistences se barrierave te ndryshme, etj (fig 17). Në shumicën e rasteve te analizuara ne Njësinë Administrative Manëz apo Rrashbull, parcelat pozicionohen sipas konfiguracioneve informale dhe zona që paraqesin problematika të aspekteve të kompozimit hapësinor. Në të tilla raste, vizioni i ndërhyrjes do të bazohet në parimin e përdorimit të volumit arkitektonik si element modelues i shkallës urbane. Vendosja e moduleve të akomodimit bëhet duke respektuar koncepte si vija e ndërtimit, muri urban, apo hapësira buferike përgjatë akseve të infrastrukturës.

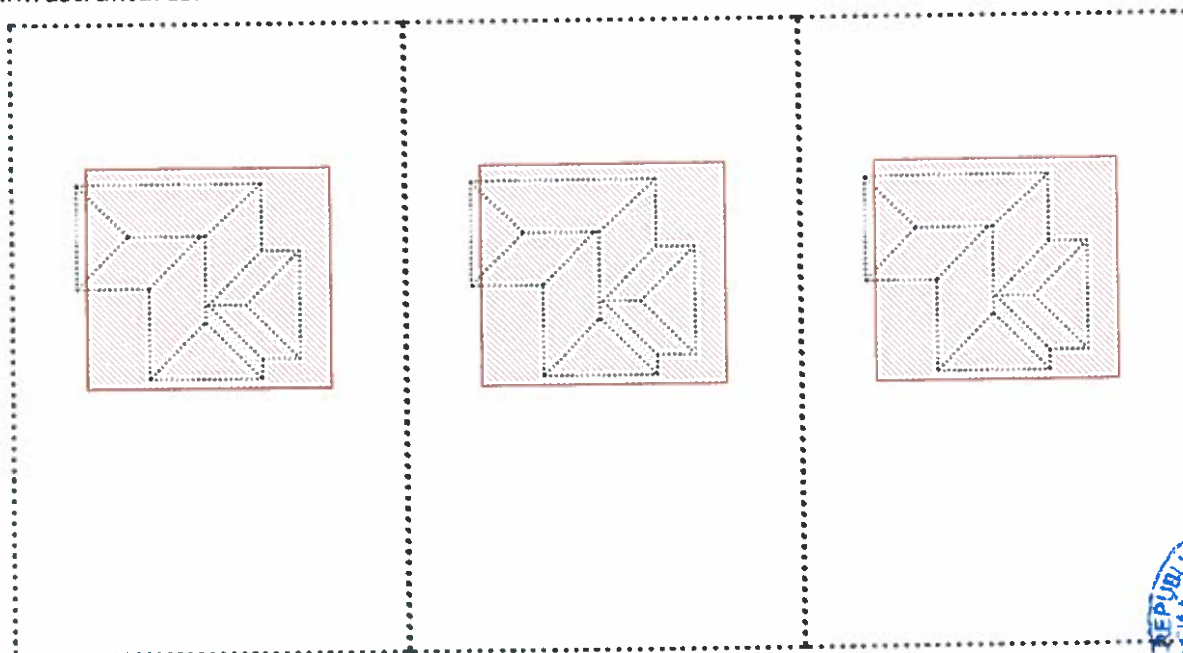


Fig. 16 - skema të rindërtimit sipas pozicionit të banesës ekzistuese

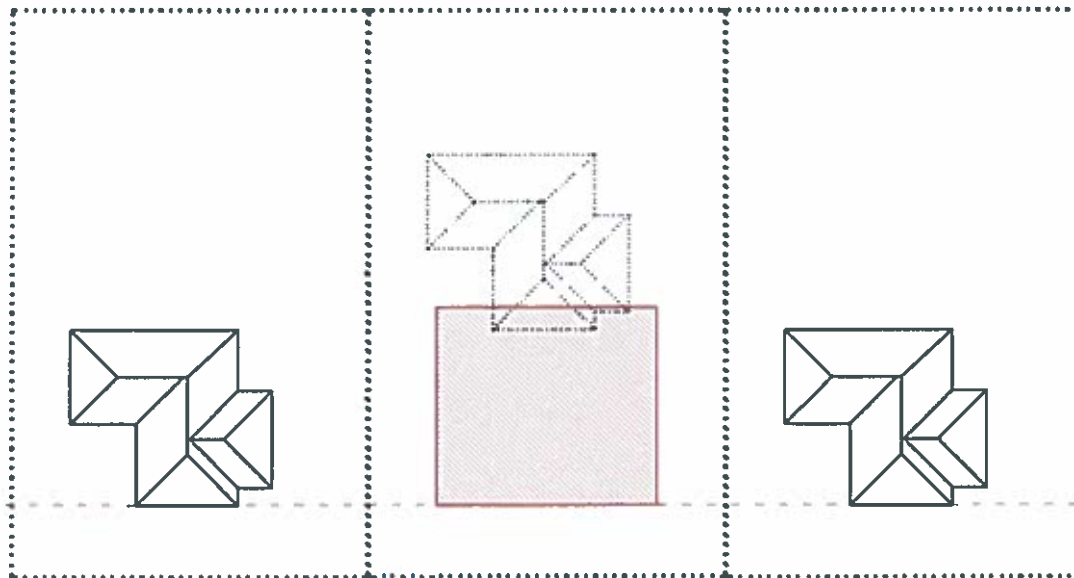


Fig. 17 - skemë e vendosjes sipas vijës së ndërtimit

Nje option per pozicionimin e banesës se re brenda parcelës se dhënë, do te jete duke respektuar vijen e ndërtimit te strukturave urbane fqinje, ne përpjekje per te promovuar nje tipologji te re urbane ne zonat e ndërhyrjes, larg skemave tipike kaotike dhe te pakontrolluara deri me tani. Nje ndërhyrje e tille do te kerkoje nje analize me te thelluar të strukturës urbane te bllokut ku ben pjesë parcela specifike.

Gjithashtu, nje option tjeter, i cili mund te aplikohet ne parcelat e rindërtimit te pozicionuara ne zonat periferike është duke duke zgjedhur planvendosjen optimale në raport me formën gjeometrike të parcelës si dhe orientimit të volumit te ri ne funksion te krijimit te kopshteve individuale, si pjesë thelbësore e identitetit rural. Kjo skeme mund te pershatet me ate te krijimit të një vije ndërtimi te dukshme, Ndërkohë qe ne raste te tjera mundet te funksionojë teresisht si nje rast me vehte.

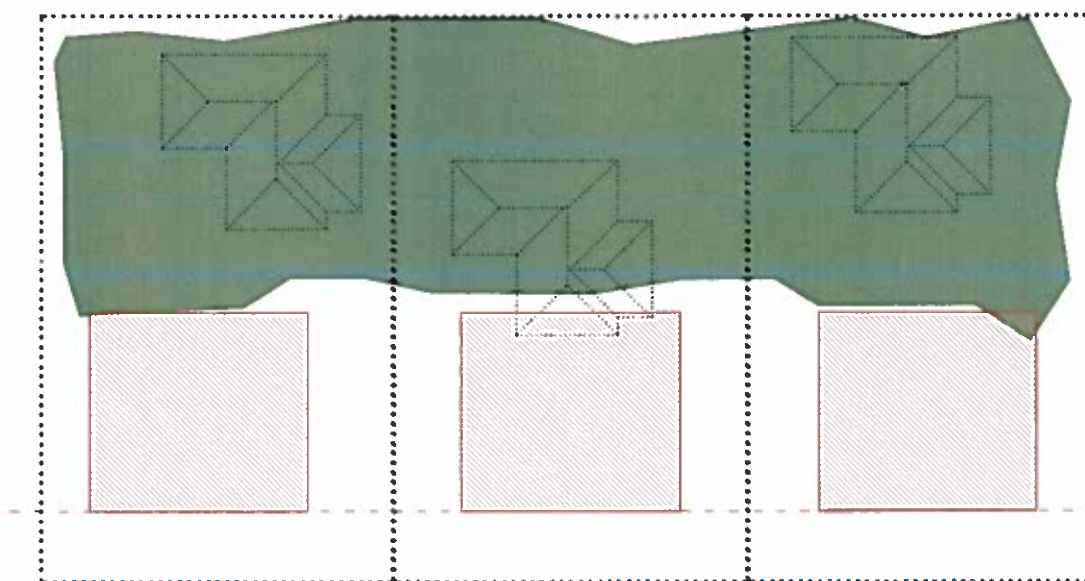


Fig. 18 - Skemë e vendosjes se objektit te ri ne funksion te krijimit te kopshteve private

Ne te tre rastet e sipermendura është thelbësore që çdo lloj ndërhyrje apo planvendosje nuk duhet të dëmtojë skemën ekzistuese të shpërndarjes së rrjeteve ekzistuese të infrastrukturave në zonë.

RINDËRTIMI I BANESAVE ME KUSHT

Ketu do të merren në konsideratë ato parcela të cilat për shkak të sipërfaqes së tyre apo konfigurimit të tyre lejojnë ndërtimin e banesave të reja sipas moduleve, por duke prekur kriteret e distancave urbanistike nga kufijtë e prones, apo koeficientet e ndërtimit. Në këtë rast, vlerësimi dhe procedura në vazhdim e hartimit dhe miratimit të plan-vendosjes do të bazohet në:

- Vlerësimin e strukturës urbane të zonës së banuar në të cilën ndodhet parcela në studim. Konkretisht, një pjesë e mirë e territoreve urbane të Njësisë Manëz apo Rrashbull kanë marrë konfigurim në një mënyrë informale, duke mos respektuar treguesit urbanistike që lidhen me distancat apo koeficientet. Vlerësimi i rasteve të rindërtimit me kusht do të marrë në konsideratë këtë lloj "informaliteti" urbanistik midis banesave, duke toleruar kërkesat për pozicionimin sipas distancave të nevojshme urbanistike.
- Pozicioni periferik i parcelës – në rastet kur parcela që nuk plotëson kushtet e distancave apo të koeficientit ndodhet në zonë mjaft periferike, larg grup-banesave rurale, larg akseve të komunikimit si dhe nuk rrethohet nga banesa të tjera atëherë mund të tentohet rindërtimi me kusht, me supozimin se banesa e re nuk do të ketë efekt negativ në territoret e parcelave fqinje.

Edhe në keto raste, ashtu si edhe rastet e planvendosjeve të rindërtimit në të njëjtin vend është thelbësore që çdo lloj ndërhyrje apo planvendosje nuk duhet të dëmtojë skemën ekzistuese të shpërndarjes së rrjeteve ekzistuese të infrastrukturave në çdo zonë urbane.

TRANSFERIMI I RINDËRTIMIT

Strategjia trajton rastet kur është e pamundur rindërtimi i banesës në të njëjtë parcelë, për arsye të strukturës familjare, karakteristikave të truallit apo të parcelës si dhe kushtëzimeve nga instrumentet e planifikimit. Në këto raste objekti i rindërtimit transferohet në një parcelë /territor të përshtatshëm. Me konkretisht, kriteret për përcaktimin e parcelës për transferim janë:

- Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për vendosjen e banesës së re;
- Forma e parcelës është e papërshtatshme për vendosjen e banesës së re;
- Parcela është e vendosur në zonë me rrezik përmbajtjeje, rrëshqitjeje të tokës apo me rreziqe të tjera;
- Parcela nuk ka akses në infrastrukturën bazë;



- Vendndodhja dhe kushtet fizike të parcelës ndikojnë në rritjen e ndjeshme të kostove të ndërtimit.

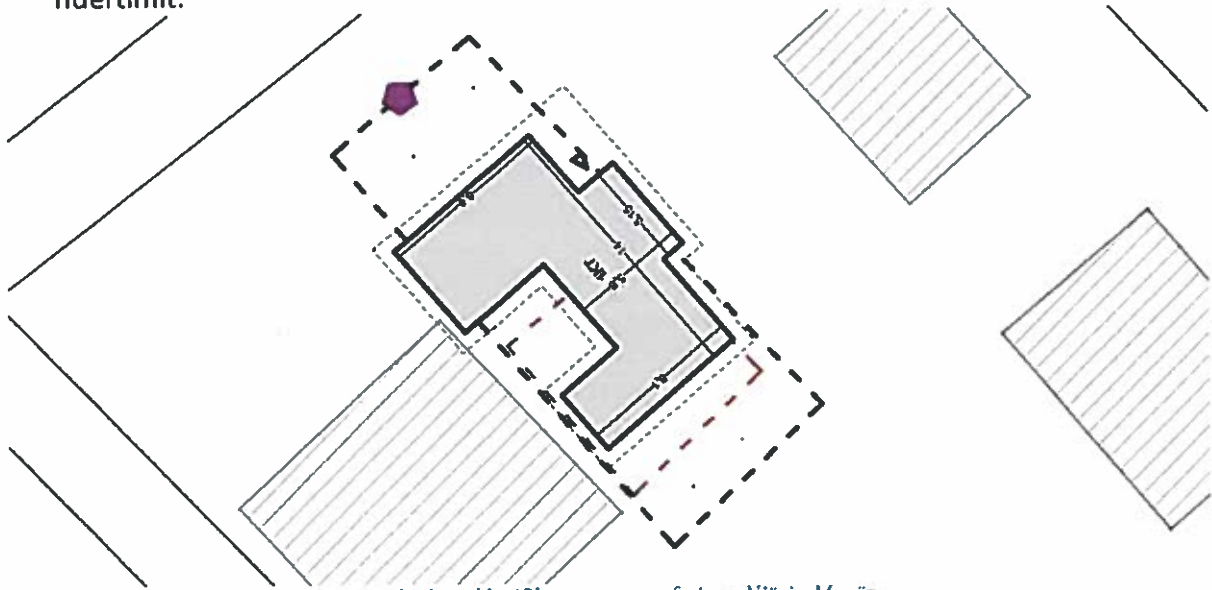


Fig. 19 - Planvendosja e nje parcele - objekti e klasifikuar per transferim - Njësia Manëz

DESTINACIONI I PROPOZUAR PER RINDËRTIM

Në përputhje me strategjinë e zhvillimit si dhe me udhëzimet e Bashkisë, akomodimi i atyre familjeve që nuk arrijnë të rindërtohen në parcelat ekzistuese do të kryhet në banesa kolektive apo në parcela të përshtatshme.

Opsionet që ofron Strategjia Territoriale për rastin e planvendosjeve me transferim janë:

- Transferim në një parcele tjetër në pronësi të kryefamiljarit, nëse kjo është në zone të urbanizuar dhe të përshtatshme për rindërtim;
- Transferim në Zonën e Re për Zhvillim të Bashkisë Durrës, në banesë kolektive;
- Rindërtim në të njëjtin vend me projekt të veçantë që i përgjigjet përmasave të sheshit, në përputhje me VKM 5/2020, Kreu II, pika 8. Në këtë rast, transferohet, përgjegjësia e hartimit të projektit dhe aplikimit nga shteti/bashkia tek përfituesi.

Ne rastin e Bashkisë Durrës, bazuar në Vendimin Nr. 164, datë 19.2.2020 "Për shpalljen e zonës së re për zhvillim, në Njësine Administrative Durrës, Bashkia Durrës, dhe caktimin e Fondit Shqiptar të Zhvillimit si njësi zbatuese", është miratuar harta dhe koordinatat e Zonës 4, në të cilën do të lejohet:

- ndërtimi i banesave të reja ose të ndërtesave publike të dëmtuara;
- ndërtimi dhe rikonstruksioni i infrastrukturës publike e kritike;
- realizimi i ndërtimeve në këtë zonë;
- çdo ndërhyrje tjetër në funksion të rindërtimit të kësaj zone.

Strategjia propozon që opsioni final për rindërtimin e banesave për parcelat që klasifikohen në transferim në Njësine Administrative Manëz të jetë Zona 4.





Fig. 20 - Harta e zonës 4 te miratuar per zhvillim ne lindje te qytetit te Durrësit

Ne rastin e banesave per rindërtim te klasifikuara per transferim ne Njësinë Administrative Rrashbull, per shkak te pozicionimit gjeografik, opsioni i fundit do te jete ndërtimi i tyre ne territorin e miratuar te Zonës 1 ne Shkozë, ish Uzina Mekanike Bujqësore, Njësia Administrative Durrës, Bashkia Durrës. Ndërkohë ne rastin e banesave per transferim te Njësisë Administrative Rajoni Nr.2, propozohet ndërtimi i tyre ne Zonën e Rindërtimit Nr. 5 si dhe ne Zonën e Rindërtimit Nr. 2, te dyja pjesë te strukturës urbane te qytetit te Durrësit.



Fig. 21 - Harta e zonës 1 te miratuar per zhvillim ne Shkozë, Bashkia Durrës



FAZA III

PLANI I ZHVILLIMIT

PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, LOTI 1, 257 BANESA INDIVIDUALE, NJËSIA ADMINISTRATIVE RAJONI NR.2, MANËZ, RRASHBULL, BASHKIA DURRËS

Përgatiti:
ARCHISPACE shpk

Shtator 2020



TABELA E PERMBAJTJES

HYRJE	39
KODIFIKIMI	40
MËNYRA E NDËRHYRJES NE PARCELA	41
MODULET E PROPOZUARA TE BANESAVE	42
PARAMETRA TEKNIKE TE MODELEVE TE BANESAVE TE PROPOZUARA.....	46
POZICIONIMI I OBJEKTEVE TE REJA NE PARCELE.....	46
RASTET E TRANSFERIMIT	47
PLANI I INFRASTRUKTURAVE PUBLIKE.....	49
BILANCI I RINDËRTIMIT	54
MATERIALI HARTOGRAFIK	63
Fig. 1 - Planimetria e modulit te banesës 1+1.....	42
Fig. 2 - Paraqitje 3 dimensionale e modulit 1+1.....	43
Fig. 3 - Planimetria e modulit te banesës 2+1.....	44
Fig. 4 - Paraqitje 3 dimensionale e modulit 2+1.....	44
Fig. 5 - Planimetria e modulit te banesës 3+1.....	45
Fig. 6 - Paraqitje 3 dimensionale e modulit 3+1.....	45
Fig. 7 - Pozicioni dhe kufiri I Zonave te Rindërtimit Durrës-5 dhe Durrës-4.....	48



HYRJE

Pas tërmetit të datës 26 nëntor 2019, Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura, përmes një plani për rindërtim dhe mëkëmbje sociale.

Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes Planit të Detyruar Vendor (PDyV), i cili është një instrument që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Qeveria shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindërtimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, me date 17 dhe 22 Korrik të vitit 2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, për:

- 17 banesa individuale, Njësia Administrative Rajoni Nr. 2, Bashkia Durrës - Vendim KSHR nr. 39, datë 22.07.2020;
- 214 banesa individuale, Njësia Administrative Manëz, Bashkia Durrës - Vendim KSHR nr. 37, datë 17.07.2020;
- 27 banesave individuale, Njësia Administrative Rrashbull, Bashkia Durrës - Vendim KSHR nr. 39, datë 22.07.2020;
- 274 banesa individuale, Njësia Administrative Ishem, Bashkia Durrës - Vendim KSHR nr. 39, datë 22.07.2020;
- 205 banesa individuale, Njësia Administrative Kurbin, Bashkia Kurbin - Vendim KSHR nr. 39, datë 22.07.2020.

Ne pjesën e parë të projektit të PDyV janë finalizuar dokumentet e Analizës së Përgjithshme të Territorit si dhe Strategjia Territoriale për të tre Njësitë Administrative të Bashkisë Durrës ku ndodhen 257 zonat pikësore të miratuara. Konform metodologjisë zyrtare të përcaktuar në Termat e References në këtë dokument shtjellohen përcaktimet e Planit të Zhvillimit të Territorit, i cili do të pasohet me dokumentin e Rregullores së Planit. Dokumenti i Planit është instrumenti që shtjellon në mënyrë të detajuar përcaktimet e Strategjisë Territoriale, duke identifikuar



Plani i zhvillimit bazohet gjerësisht ne analizën e gjendjes ekzistuese dhe objektivat e përcaktuara ne dokumentin e strategjisë së zhvillimit, si dhe përqasjen metodologjike që ajo shpalos për analizimin e territorit. Ky dokument do të vazhdojë të detajojë më tej programin e Strategjisë Territoriale, që është dokumenti strategjik thelbësor që udhëzon zhvillimin fiziko-hapësinor te Zonave të Dëmtuara Pikësore. Konsulenti, duke u bazuar në Strategjinë Territoriale, ka identifikuar mënyrat e ndërhyrjes ne secilën parcele dhe plan-vendosjen përkatëse te çdo banese te re te miratuar. Përcaktimi i kategorive, nënkategorive dhe funksioneve është bërë duke u referuar në VKM Nr.686, datë 22.11.2017 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, e ndryshuar me VKM Nr. 232 datë 17.04.2019.

Ne baze te programit te caktuar dhe te miratuar nga Termat e References se projektit, Plani i Zhvillimit përcakton parametrat e përdorimit të tokës, programin e strehimit dhe aplikimin e instrumenteve të zhvillimit të bazuar në strukturën e territorit. Gjithashtu plani identifikon edhe të gjitha parcelat në të cilat rindërtimi është i pamundur, duke adresuar zgjidhjet për çdo rast. Dokumenti ne vazhdim i Planit përbëhet prej:

- Plani i përdorimit të tokës dhe propozimet e projektimit urban. Ai konsiston në një material përshkrimor, që duke u bazuar ne përcaktimet e strategjise territoriale, përcakton ndarjet përkatëse te parcelave, parametrat specifike të përdorimit të tokës per çdo parcele si dhe format e aplikimit te instrumenteve të veçanta te zhvillimit, bazuar në metodologjinë e përcaktuar në strategji.
- Plani i infrastrukturave publike bazohet kryesisht në përcaktimet e draft dokumentit te Planit te Përgjithshëm Vendor te Bashkisë Durrës, duke analizuar dhe përcaktuar elementet kryesore të infrastrukturës, si dhe masat qe mund te merren per permirësimin e rrjeteve.
- Plani i mbrojtjes së mjedisit trajton masat përkatëse qe lidhen me mbrojtjen e peizazhit, reduktimin e ndotjes ne te gjitha format specifike, mbrojtjen dhe zhvillimin e hapësirave te gjelbra, etj
- Bilanci i rindërtimit per çdo zone pikësore, duke analizuar ato sipas tipit përkatës dhe territorit ku shtrihen.

Ne aspektin metodologjik te procesit, Plani i Perdorimit te Tokës bazohet ne shpërndarjen ekzistuese te parcelave ne te tre Njësitë Administrative, duke bërë ndarjen në parcela rindërtimi sipas listes se miratuar te perfitueseve. Ndërkohë, për secilën parcelë rindërtimi, janë përcaktuar ndërhyrjet përkatëse, bazuar në karakteristikat e parcelës, në përbërjen e familjes së strehuar në objektin e dëmtuar, si dhe në faktorët urbanë e territorialë që ndikojnë në kontekstin specifik.

KODIFIKIMI

Referuar projektit, per çdo parcelë rindërtimi ne te tre Njësitë Administrative, do te pergatitet nje Plan Vendosje përkatëse per leshimin e Lejes se Zhvillimit nga ana e autoriteteve te



Bashkisë Durrës. Çdo aplikim do te këtë kodin përkatës i cili do te perbëhet prej dy shkronjash dhe tre numrash, dhe konkretisht XX-000 sipas shpjegimit:

- Ma – Kodi i Njesisë Administrative Manze
- Rr – Kodi i Njesisë Administrative Rrashbull
- R2 – Kodi i Njesisë Administrative Rajoni Nr. 2
- 000 - përcaktohet sipas numrit rendor në listën e përfituesve të miratuar nga KSHR

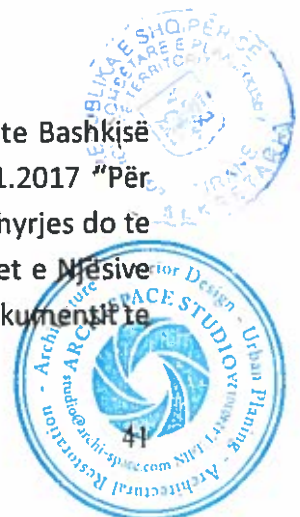


MËNYRA E NDËRHYRJES NË PARCELA

Bazuar ne metodologjine e miratuar tashmë, synohet që të gjitha objektet e konstatuara me dëme të rënda strukturore dhe të kategorizuara për shembje nga Instituti i Ndërtimit do të rindërtohen në parcelat ekzistuese, nëse kjo gjë është e mundur duke perdorur tre modele të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave. Mundësia dhe mënyra e rindërtimit vlerësohen rast pas rasti per çdo parcele, duke analizuar pershtatjen midis:

- Konfiguracionit te parcelës se dhënë
- Planimetrise se modulit te miratuar per perfituesin ne secilën parcele.

Pas miratimit te PDyV, keto parcela behen pjesë te sistemit urban te territorit te Bashkisë Durrës, dhe konkretisht sipas përcaktimeve ligjore te VKM Nr.686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit". Në çdo rast, mënyra e ndërhyrjes do te jete Rizhvillim dhe Konsolidim. Termi konsolidim pershtatet me shume me rastet e Njesisë Administrative Manze dhe Rrashbull, duke u perputhur me përcaktimin e draft dokumentit te



PPV lidhur me format e ndërhyrjes urbane ne zonat urbane rurale. Ndërkohë, bazuar ne Rregulloren e Planifikimit, format e perdorimit te tokës do te jene:

- Kategoria bazë e përdorimit të tokës: A – Banim
- Nënkatëgoria e përdorimit të tokës: A1 – Banim
- Funkzioni: A1-1 – Banim

Treguesit e zhvillimit sipas projekteve model:

- Lartësia mbi tokë e objekteve: 1 Kat (4.5 m mbi kuotën +0.00)
- KSHT Sipas pasaportës së parcelës
- Intensiteti i Ndërtimit Sipas pasaportës së parcelës
- Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+1 70 m²
- Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+1 80 m²
- Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+1 105.1 m²

MODULET E PROPOZUARA TË BANESAVE

Projekti propozon rindërtimin ne te njëjtë parcele te banesave te dëmtuara, duke aplikuar ne këtë rast tre modele banesash individuale te tipologjive 1+1, 2+1 dhe 3+1, ne te tre Njësitë Administrative të Bashkisë Durrës. Keto janë modele njekatesh, të projektuara që përmbushin të gjitha kërkesat e nevojshme për hapësire banimi për familje me numër të ndryshëm personash. Përcaktimi i modulit që do të ndërtohet ne secilën parcele bazohet në numrin e anëtarëve të secilës familje dhe konkretisht: familje me 1-2 anëtarë – tipologjia 1+1, familje me 3-4 anëtarë - tipologjia 2+1 dhe familje me +5 anëtarë - tipologjia 3+1.

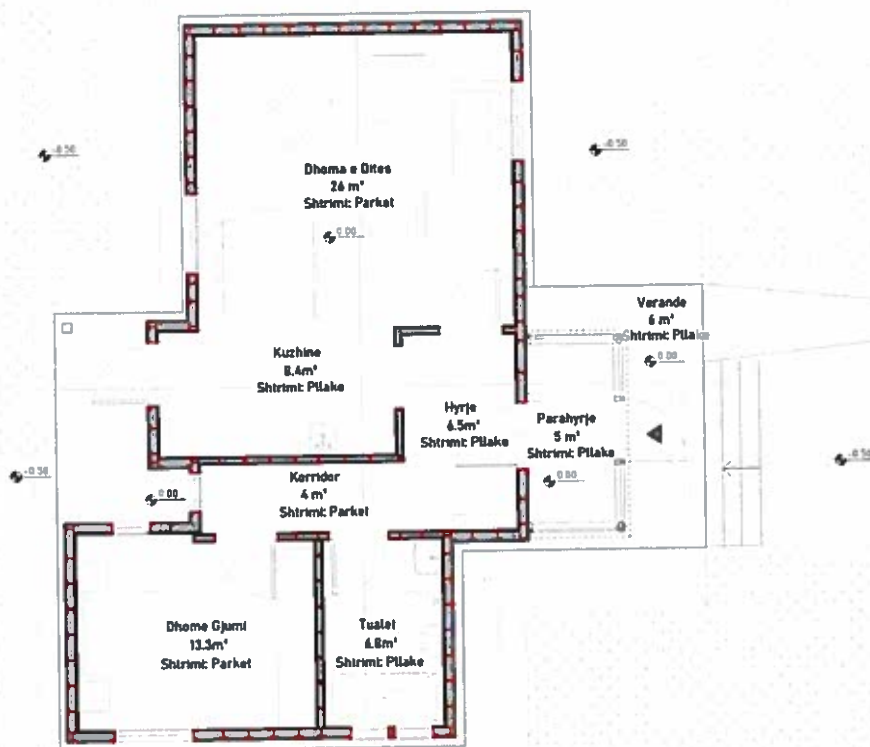


Fig. 22 - Planimetria e modulit te banesës 1+1



Modeli 1+1

Ky model i propozuar ka një sipërfaqe ndërtimi prej 70 m² dhe është i përshtatshëm për një familje të vogël me 1-2 banorë. Ka një planimetri të thjeshtë dhe racionale, me një hyrje qendrore dhe një korridor të mjaftueshëm, që shërben për ndarjen midis zonave të ditës dhe natës. Ka një planimetri të balancuar dhe kompakte, ku çdo ambient është i ndricuar natyrisht, duke mundësuar pozicionimin e objektit në çfarëdo lloji skeme, në përshtatje me formën e parcelës.

Banesa ka një dhomë dite, një kuzhinë, një dhomë gjumi, një banjë si dhe korridorin qendror. Ky i fundit mundeson daljen në pjesën e pasme të shtëpisë, e gjykuar si një alternative fleksibël për aksesin e familjareve edhe në pjesët e pasme të parcelës në dispozicion. Ka një verande me sipërfaqe prej 6 m². Ndërkohë që lartësia maksimale e çatise është 4.6 metra mbi kuotën +0.00. Objekti është projektuar në një xokol prej 50 cm për të evituar ujërat sipërfaqësore. Objekti ka dy faqe kallkan.



Fig. 23 - Paraqitje 3 dimensionale e modulit 1+1

Modeli 2+1

Modeli i banesës 2+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 80 m², me sipërfaqe verande prej 5 m² dhe është i përshtatshëm për 3-4 banorë. Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria e banesës është në formë L duke mundësuar krijimin e një hapësire të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e afrimit të distancave me kufijtë e parcelës së dhënë. Në dallim nga moduli 1+1, banesa ka një dhomë gjumi me shumë, Ndërkohë që ka një verande më të vogël.

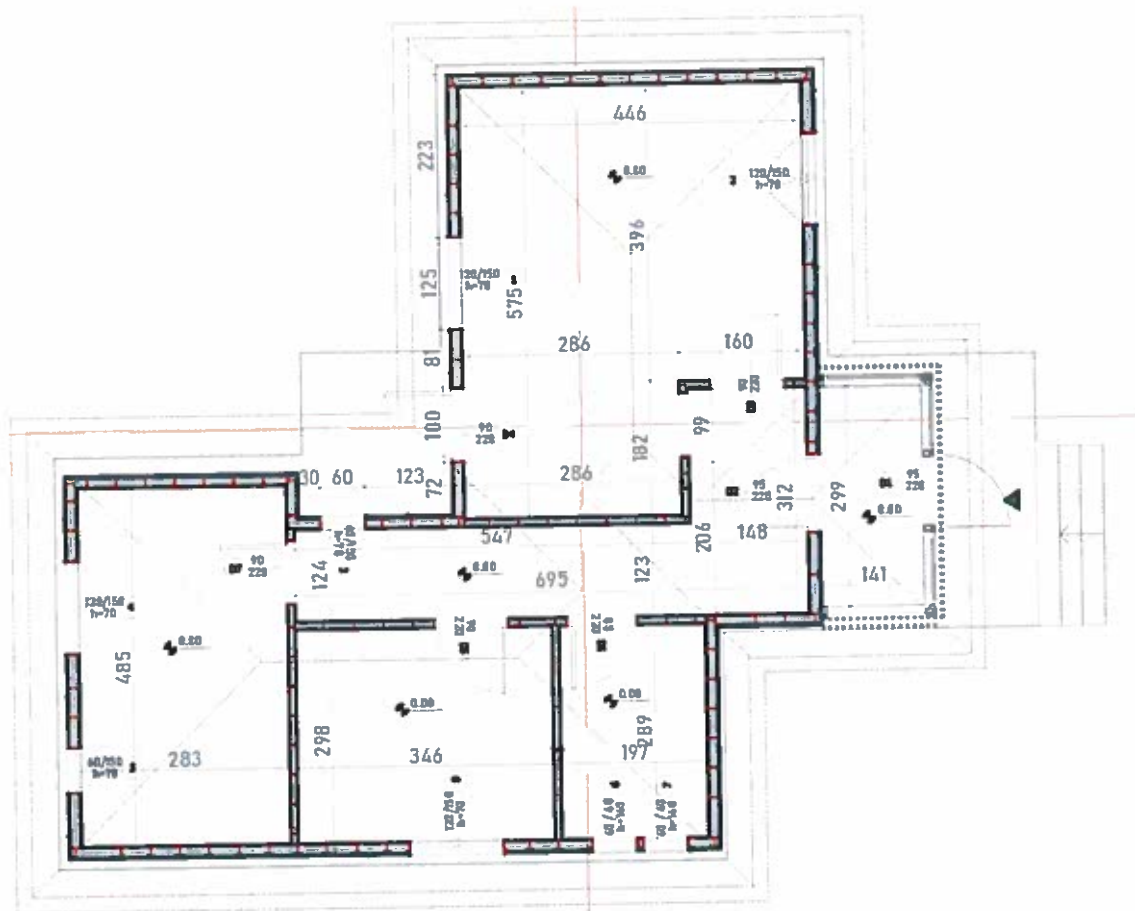


Fig. 24 - Planimetria e modulit te banesës 2+1



Fig. 25 - Paraqitje 3 dimensionale e modulit 2+1

Modeli 3+1

Model i tipit 3+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 105.1 m², nje verande prej 9 m² dhe është i përshtatshëm për një familje me 5 apo më shumë pjesëtare. Ne dallim nga dy modulet e tjera, ka një ndryshim në formën e aksesit në objekt, duke krijuar një ambient parahyrje me një sipërfaqe prej 5 m². Planimetria ka formë U duke krijuar një ambient intim për familjen në



pjesën e pasme të banesës, e cila mund të shfrytëzohet si ambient pushimi në periudhën e nxehtë apo edhe si ambient ngrënie.

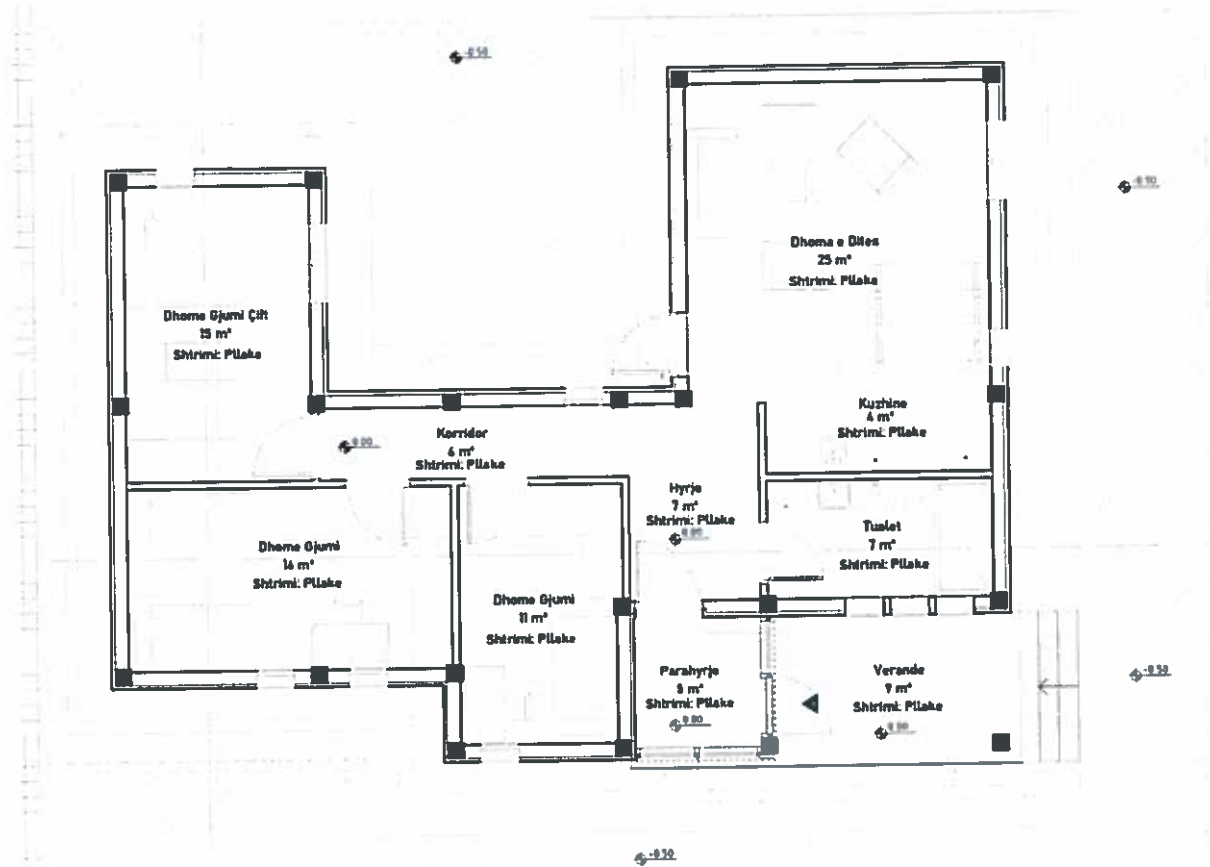


Fig. 26 - Planimetria e modulit te banesës 3+1



Fig. 27 - Paraqitje 3 dimensionale e modulit 3+1



PARAMETRA TEKNIKE TE MODELEVE TE BANESAVE TE PROPOZUARA

Referuar detajeve teknike te miratura, të tre modelet e banesave qe do të ndërtohen paraqesin specifikat si me poshtë:

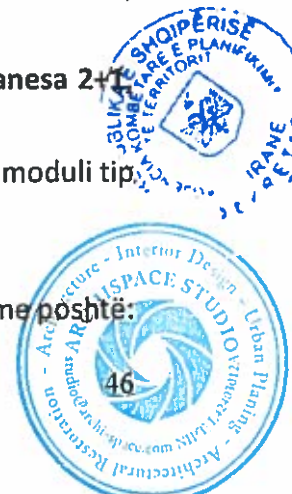
- Fasadat janë të veshura me sistem kapotë, me izolim termik EPS 5 cm dhe me rifiniturë grafiato të punuar ashpër.
- Paleta e ngjyrave bazohet tek përdorimi i ngjyrave neutrale si e bardha, bezha, grija dhe tonet e tyre.
- Me synim theksimin dhe evidentimin e hyrjeve, janë përdorur elementë arkitektonike me ngjyra të forta.
- Në aspektin estetik, hyrjet në banesë artikuloohen përmes kompozimit vëllimor të ndërtesës ose materialeve të diferencuara me synim evidentimin e tyre.
- Mbulesat e objekteve do te jetë me çati. Kjo përzgjedhje bën që modulet të përfshihen natyrshëm në indet ekzistuese të qytetit dhe zonave rurale, ku shumica e objekteve ekzistuese janë të mbuluar përmes kësaj tipologjie.
- Gjuha arkitektonike që imponojnë projektet model, paraqitet e përshtatshme për tipologjinë dhe identitetin urban-arkitektonik të zonave ku do të vendosen. Balanca mes vëllimeve, elementit të mbulesës dhe atyre të dekorit sigurojnë një sfond neutral i cili lidhet lehte me variancat lokale të imazhit arkitektonik në zonë.

POZICIONIMI I OBJEKTEVE TE REJA NE PARCELE

Përcaktimi i llojit te banesës per çdo familje te prekur nga tërmeti ne Njësitë Administrative Manëz, Rrashbull dhe Rajoni Nr. 2 është bere bazuar ne procesin zyrtar te përcaktuar sipas kuadrit ligjor ne fuqi, dhe konkretisht VKM 904, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit". Procesi është finalizuar nga Bashkia Durrës, e cila ka pergatitur nje database te shpërndarjes se njësive te banimit qe do te prishen, familjet qe perfitojne banesa si dhe tipologjia e tyre. Keto te fundit janë përcaktuar në funksion te numrit të anëtarëve të familjes, duke identifikuar sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkelshme), të parashikuara si ne vijim:

- Për tipologji familjesh te përbëra nga 1-2 anëtare, përfitohet moduli tip **Banesa 1+1**, 45-60 m²
- Për tipologji familjesh te përbëra nga 3-4 anëtare përfitohet moduli tip **Banesa 2+1**, 75-80 m²
- Për tipologji familjesh te përbëra nga 5 apo me shume anëtare, përfitohet moduli tip **Banesa 3+1**, 90-100 m²

Per orientimin e banesave brenda parcelave janë marre ne konsiderate kriteret si me poshtë:



- forma dhe sipërfaqja e parcelës;
- hyrja per ne parcelë
- karakteristikat e relievit te parcelës - topografia
- shfrytëzimi i hapësirës së parcelës
- distancat urbanistike të përcaktuara ne Rregulloren e Zhvillimit te Territorit;
- lloji i bimesise – ekzistenca e drureve te larte apo parcelave te kultivuara me kultura shumevjeçare
- tipologjia dominuese e zonave urbane ku përfshihen parcelat
- vija e ndërtimit ekzistuese;
- rendimenti i performances energjitike te banesës;
- ruajtja e privatësia;
- elemente te peizazhit;
- ekzistenca e kushtezimeve fizike - barrierave

Ndërkohë, bazuar ne principet e projektimit arkitektonik, orientimi i banesave të reja do te synoje diellëzimin optimal për zonën e ditës si dhe per pjesën me te madhe te hapësirave. Per këtë arsye, orientimet e preferuara për ambientet kryesore të banesës do te jene lindja dhe jugu.

RASTET E TRANSFERIMIT

Gjate procesit te hartimit te PDYV per Njësitë Administrative Manëz, Rrashbull dhe Njësia Nr.2 ne Bashkinë Durrës janë evidentuar raste kur ka qene e pamundur rindërtimi i banesës së re në parcelën ekzistuese. Ne te tilla raste është aplikuar formula e transferimit në një parcelë tjeter të përshtatshme. Rastet ne te cilat është përcaktuar formula e transferimit janë bazuar ne kriteret si me poshtë vijon:

- Sipërfaqja e parcelës ekzistuese te vene ne dispozicion dhe te rilevuar teknikisht është e pamjaftueshme për vendosjen e modulit te miratuar te banesës se re;
- Forma e parcelës është e papërshtatshme për vendosjen e banesës së re;
- Forma dhe sipërfaqja e parcelës nuk krijojne mundesi per ndërtimin e banesave te tjera per familjet shtese qe rezultojne te regjistruara brenda nje parcele;
- Parcela është e pozicionuar në një hapësire specifike, e cila mund të jetë zonë e mbrojtur natyrore, zonë me rrezik përmbajtjeje, rrëshqitjeje të tokës apo me rreziqe të tjera;
- Parcela nuk ka akses në infrastrukturën bazë, dhe Ndërkohë furnizimi me këtë infrastrukturë ne te ardhmen rezulton me shume kosto;
- Kostoja e ndërtimit te banesës se re te miratuar rezulton te jete e larte, per shkak te karakteristikave specifike te territorit si distance, topografika, barrierat natyrore, etj.



Ne rastet kur në objektin e dëmtuar banojnë dy ose me shume familje, secila prej tyre përfiton një banesë, në përputhje me përcaktimet e VKM 904/2019 dhe Vendimit të KSHR Nr. 21 dt. 23.05.2020. Ne ato raste kur madhësia e parcelës nuk lejon pozicionimin e dy apo me shume banesave të reja, aplikohet transferimi i pjesshëm.

Kur është e mundur, prioritet për rindërtimin në të njëjtën parcelë i jepet banesës më të madhe apo asaj që strehon numrin më të madh të banorëve. Në raste të veçanta mund të zgjidhet ndërtimi i banesës më të përshtatshme për kompozimin urban të një hapësire.

Mundësitë e transferimit për PDyV 257 Zona Pikësore ne Bashkinë Durrës, janë:

- Transferim në një parcele tjetër në pronësi të kryefamiljarit, nëse kjo është në zone të urbanizuar dhe të përshtatshme për rindërtim. Ky variant do te pershtatej per zonat pikësore ne Njësitë Administrative Manëz dhe Rrashbull
- Transferim i rasteve te cilat nuk mund te ndertohen ne Njësitë Administrative Manëz dhe Rrashbull (zona rurale) per tu akomoduar brenda territorit te Zonës se Rindërtimit Durrës -4.
- Transferim ne Zonën e re per Zhvillim ne Bashkinë Durrës, e cila perkon me kufijtë e zonës 5, Njësia Administrative Durrës; kjo zone do te pershtatet per rastet e transferimit ne Njësinë Administrative Rajoni Nr.2

Në rast se edhe transferimi rezulton qe te jete i pamundur, ekziston mundësia për rindërtim në të njëjtin vend me projekt të veçantë që i përgjigjet përmasave të sheshit, në përputhje me VKM 5/2020, Kreu II, pika 8. Në këtë rast, transferohet, përgjegjësia e hartimit të projektit dhe aplikimit nga shteti/bashkia tek përfituesi.



Fig. 28 - Pozicioni dhe kufiri i Zonave te Rindërtimit Durrës-5 dhe Durrës-4

PLANI I INFRASTRUKTURAVE PUBLIKE

Rrjeti rrugor

Territori i bashkisë Durrës përshkohet nga superstrada Tiranë-Durrës, i cili perkon edhe me aksin me te rëndësishem ekonomik ne nivel kombëtar. Ne këtë kendveshtrim, banesat ne afersi te ketij aksi ne Njësitë Manëz dhe Rrashbull kane nje avantazh te dukshem me banesat e pozicionuara ne zonat periferike. Gjithsesi ne rastin e Manzes, komunikimi mundesohet me mirë përmes korridorit rrugor Maminas Gjiri I Lalezit.

Ndërkohë duhet thene, qe ne nje pjesë te mirë te zonave rurale te ZDP ne Njësitë Administrative Manëz dhe Rrashbull, ka mungesa te korridoreve rrugore brenda standardeve te miratuara. Një pjesë e rrugëve te cilat lidhin parcelat e banesave te dëmtuara janë të paasfaltuara, dhe kthehen ne problem gjatë periudhës së rreshjeve. Ndërkohe banesat në Rajonin Nr.2 në qytetin e Durrësit kane akses ne rrjetin rrugor te asfaltuar te qytetit.

Seksionet rrugore ne te tra Njësitë Adminstrative të parashikuara i referohen Draft PPV-së dhe përcaktimeve të saj sipas kategorive të rrugëve. Ku është e mundur, rekomandohet integrimi në trupin e rrugës të korsive të dedikuara të biçikletave me seksion 2.5 m. Këto korsit, rekomandohen në zona me potencial turistik dhe peizazhistik.

Rrjetet inxhinierike

Të gjitha linjat e rrjeteve inxhinierike, përfshirë këtu linjat elektrike, të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve, të telekomunikacionit dhe komunikimit elektronik, parashikohen të kalojnë përgjatë rrugëve, nën sipërfaqen e tyre. Sistemet e shtrimit të linjave duhet të ofrojnë hapësirë të mjaftueshme dhe të veçantë për çdo linjë, duke përmbyshur parametrat teknike përkatëse, me mundësi kontrolli, mirëmbajtjeje dhe riparimi, pa qenë e nevojshme të bëhen ndërhyrje në sipërfaqen e rrugëve.

Prej perimetrit rrugor, lidhja e rrjeteve me çdo ndërtesë do të bëhet në rrugën më të shkurtër apo më të favorshme nëntokësore. Edhe në këtë rast sistemet e shtrimit të linjave duhet të ofrojnë hapësirë të mjaftueshme dhe të veçantë për çdo linjë, duke përmbyshur parametrat teknike përkatëse, me mundësi kontrolli, mirëmbajtjeje dhe riparimi, pa qenë e nevojshme të bëhen ndërhyrje nga sipërfaqja.

Administrimi i mbeturinave urbane

Mbledhja e mbetjeve për çdo Njësi Administrative do te perputhet me skemat aktuale te zbatuara nga Bashkia Durrës, dhe do të realizohet përmes kazaneve të vendosur kryesisht në rrugët e brendshme te blloqeve te banimit. Prej këtij, mbetjet do të transportohen në vendgrumbullime, ku do të bëhet edhe përpunimi i tyre. Vendosja dhe mirëmbajtja e kazaneve do të bëhet sipas rregullave të higjenës dhe shëndetit në fuqi.



Në rajonin që përfshin bashkitë e Durrësit dhe Shijakut, konsiderohet si mjaft urgjent hartimi i një plani rajonal të menaxhimit të mbetjeve. Sfidë është të zgjidhen problemet e sotme të mëdha - për shembull mungesa e përhapur e shërbimit dhe hedhja e paligjshme e mbeturinave të lidhura me të - dhe, njëkohësisht, të përcaktojë një drejtim për menaxhimin e mbetjeve në periudhë afatgjatë. Planin e mbetjeve rajonale duhet gjithashtu të marrë në konsideratë, integrojë e të përfitojë nga kushtet e tanishme dhe praktikën ekzistuese që kanë të bëjnë me mbetjet. Në veçanti, janë tre elemente që duhet të gjykojnë, ndërsa ia nisim me planin rajonal të mbetjeve

Zona / objekte të trashëgimisë kulturore

Në brëndësi të Zonave pikësore në Njësitë Administrative Manëz dhe Rrashbull nuk janë evidentuar zona apo objekte të trashëgimisë kulturore. Situata ndryshon në Rajonin Nr.2 i cili është brenda konfigurimit të qytetit të Durrësit, që njihet për trashëgimie historike dhe arkeologjike. Në rast se, gjatë realizimit të ndërtimeve brenda njësisë, gjenden gjurmë, rrënoja apo reperte me vlera historike, kulturore etj. zhvilluesi duhet të njoftojë autoritetet përkatëse dhe të kryejë të gjitha procedurat e parashikuara nga legjislacioni sektorial në fuqi.

Planin e Mbrojtjes së Mjedisit

Planin e mbrojtjes së mjedisit lidhet me masat e parashikuara nga PDyV-ja për ruajtjen dhe përmirësimin e parametrave mjedisore, duke mundësuar zhvillimin, por duke kontrolluar impaktin mjedisor të tij. Kryesisht, këto përcaktime janë fokusuar në reduktimin e ndotjeve, cilësitë e peizazhit dhe hapësirës urbane, praninë e gjelbërimit, aplikimin e energjive të rinovueshme dhe kursimin e energjisë. Në vijim jepet një përmbledhje e shkurtër e referencave nga planin e përcaktimeve territoriale dhe masat e marra për aplikimin e tyre në propozimin e hartuar.

Një përshkrim më i plotë mbi masat e marra për mbrojtjen e mjedisit, si dhe vlerësimin e ndikimit të zhvillimit, paraqitet në dokumentin Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis.

Mbrojtja e peizazhit

Peizazhi është një nga temat kryesore të planit, ku përcaktimet dhe ndjeshmëria mbi të shprehen që në qëndrimet e para analitike, duke vijuar më pas tek strategjia territoriale. Në vijim listohen një seri konsideratash të lidhura me peizazhin të shkëputura nga Draft PPV-ja e Bashkisë Durrës si dhe nga planin e përcaktimeve territoriale:

A. Konsolidimi i peizazhit të formuar urban brenda territorit të bashkisë Durrës. Ky parim strategjik plotësohet përmes trajtimit të sistemeve si vijon:

Sistemi Urban

- Konsolidimi dhe rehabilitimi i zonave prioritare urbane;
- Plotësimi i nevojës për banim dhe përmirësimin e ofertës për strehim.
- Ruajtja e trashëgimisë urbane në zonat qendrore të qytetit të Durrësit



Sistemi Bujqësor

- Ruajtja e sipërf aqeve bujqësore te Bashkisë Durrës nga ndërtimet urbane;
- Zhvillimi dhe promovimi i bujqësisë në zonat rurale te Bashkisë Durrës.

Sistemi Ujor

- Rehabilitimi i sistemit të kullimit ne zonat rurale bujqësore te Manzes dhe Rrashbullit, atje ku funksionimi i tij është ndikuar nga veprime të parregullta dhe kaotike të ndërtimit.

B. Konsolidimi i peizazhit kodrinor në territoret e Njësive Administrative Manez dhe Rrashbull.
Ky parim strategjik plotësohet përmes trajtimit të sistemeve si vijon:

Sistemi Urban

- Konsolidimi dhe rehabilitimi i fshatrave rurale dhe vendbanimeve të shpërndara nëpër peizazhin kodrinor duke ndaluar urbanizimin e mëtejshëm;
- Përcaktimi i një parimi të ri vendbanimi duke përmirësuar marrëdhënien midis pëlhurës (strukturës) së ndërtuar urbane

Sistemi Natyror

- Zgjidhja e kërcënimeve kryesore mjedisore, duke reduktuar flukset e sedimenteve dhe zbutjen e rrezikut të rrëshqitjeve të dheut.

Sistemi Infrastrukturor

- Përforsimi i lëvizshmërisë së butë në të gjithë rajonin kodrinor;
- Përmirësimi i arritshmërisë nëpërmjet lëvizshmërisë publike dhe private.

Ruajtja dhe vazhdimësia e identitetit të indit urban ne zonat rurale te Bashkisë Durrës konsiderohet si një element kyç në zhvillimin e qëndrueshëm ne perspektive. Qasja metodologjike ne këtë rast është qe PDyV dhe ndërhyrjet ne zonat pikësore ne te tre Njësitë Administrative te konsiderohen si një mundësi jo vetëm për të rikuperuar humbjet, por si një oportunitet i jashtëzakonshëm për të shtuar vlera përmes aksionit urban. Edhe pse kontekst në zhvillim, ndërhyrje të kësaj shkallë kane impakt përtej të zakonshmes në qytet.

Sidomos në rastin e qyteteve shqiptare, ku demet në terma urbane e terma imazhi janë të konsiderueshme në tre dekada tranzicion. Rikuperimi i qytetit është objektiv i detyruar për çdo aksion të kësaj natyre. Ndërhyrjet kryesore të planifikuara për ruajtjen dhe përmirësimin e peizazhit urban do te janë:

- Gjelbërimi i mbjellë përgjatë rrugëve në parcelat e rindërtimit;
- Zgjidhja e rrethimeve me dizajn tip në perimetrin e parcelave të rindërtimit në qytet;
- Hartimi i një seti me rregulla dhe rekomandime mbi projektimin e kopshteve private apo hapësirave publike në qytet dhe në fshat;
- Rekomandim mbi pozicionimin e kondicionerëve, paneleve diellore, depozitave të ujit, antenave dhe kthinave për tharjen e teshave në banesat tip;
- Rekomandim për orientimin e njësive të banimit maksimalisht kundrejt peizazhit natyror (silueta e kodrave) dhe hapësirës publike;



Ndërkohë, gjatë fazës së ndërtimit, kantieret duhet të jenë të rrethuara dhe ndërtimet e papërfunduara duhet të jenë të paeksponuara, ose të mbuluara.

Përmirësimi i cilësisë së mjedisit

Përtej mbrojtjes së peizazhit dhe sipërfaqeve publike të gjelbra, PDyV parashikon edhe një sërë masash për përmirësimin e cilësisë së mjedisit urban. Këto masa, mbështeten kryesisht mbi përcaktimet e Draft PPV-së së Bashkisë Durrës ku Vizioni për zhvillimin territorial të Bashkisë Durrës bazohet në strategjinë territoriale përcaktuar më parë për të gjithë territorin – konsolidimin e gjashtë peizazheve dhe projekteve të tyre – sipas kushteve specifike që kërkon secili nga këta peizazhe brenda territorit të bashkisë. Gjashtë peizazhet e evidentuar në territorin e Durrësit, Shijakut dhe Vorës mund të gjenden gjithashtu edhe në kufijtë administrativë të Bashkisë së Durrësit. Këto peizazhe janë:

- Peizazhi i Formuar Urban,
- Peizazhi Bregdetar,
- Peizazhi Kodrinor,
- Peizazhi Lumor,
- Peizazhi Fushor,
- Peizazhi i Korridorit.

Ashtu siç është përmendur më parë, secili nga këta peizazhe është rezultat i një ballafaqimi dhe kompozimi elementesh të ndryshëm që u takojnë pesë sistemeve territoriale, sipas të cilëve është analizuar territori. Para se të përshkruhet vizioni specifik për secilin nga gjashtë peizazhet, është me rëndësi të ofrohen disa vërejtje në drejtim të zhvillimit të territorit të bashkisë mbi bazën e projeksioneve demografike, sektorëve të zhvillimit ekonomik parkut kombëtar dhe cilësisë mjedisore dhe së fundmi rajonalizimit të mbetjeve

Midis brezit bregdetar dhe vargjeve kodrinore të Bashkisë Durrës shtrihet peizazhi fushor, një territor i gjerë i sheshtë që është pjesërisht rezultat i një procesi të bonifikimit të tokave (dhe sot në statusin e një toke të papërdorur) dhe përdoret pjesërisht për prodhimin bujqësor. Peizazhi fushor është ai që, në rastin e Durrësit, ka mundësitë më të mëdha për të përkthyer aktivitetet ekonomike industriale dhe bujqësore. Prodhimi bujqësor në territorin e bashkisë së Durrësit kryesisht përkon me zonat e bonifikuara të tokës dhe fillon në shpatet e kodrave.

Vizioni ynë, duke ndjekur karakterin e këtij peizazhi, është të rritet prodhimi bujqësor, si sektori kryesor ekonomik për pjesët e karakterizuara nga toka pjellore, dhe të përdoren pjesët jo-pjellore të peizazhit fushor për aktivitete ekonomike. Në fakt, midis këtyre zonave të bonifikuara, ato që janë të vendosura afër qytetit janë në nivelin e detit dhe karakterizohen nga një nivel i lartë i kripësisë, duke e bërë të pamundur prodhimin bujqësor në këto zona. Këtu, Planeti Kombëtar parashikon zhvillimin e një zone të madhe ekonomike prej 199.7ha. Mbi zonat e tokave të reja të bonifikuara është vendgroposja e mbetjeve të Durrësit, një strukturë



që ka nevojë të përmirësohet (duke përfshirë dekontaminimin e zonës) dhe që do të funksionojë si vendgroposje rajonale.

Pjesët e tjera të tokave të bonifikuara, ato që ndodhen në pjesën veri-lindore të territorit të bashkisë së Durrësit, janë në terroreshumë produktive, ku prodhimi bujqësor duhet të nxitet dhe të mbështetet plotësisht. Për të mbështetur kushtet e jetesës në peizazhin fushor, vizioni ynë është i bazuar në ngritjen e shërbimeve të shumta publike dhe objekteve që synojnë forcimin e kushtevearsimore, kulturore dhe ato qytetase të komunitetit lokal. Vizioni ynë është i bazuar në ndërhyrje të vogla që synojnë pajisjen e gjithë territorit me shkolla dhe shesh lojërash të përshtatshme, fusha sportive, qendra kulturore dhe qytetare, kopshte dhe parqe. Këto objekte do të jenë të vendosura në pjesë strategjike të qytetit për të lehtësuar aksesin dhe përdorimin nga një pjesë e madhe e popullsisë. Ky vizion arrihet nëpërmjet tjetërsimit të sistemeve përkatëse si më poshtë:

Sistemi Urban

- Kontrollimi i zhvillimit urban dhe konsolidimi i vendbanimeve ekzistuese në mënyrë që të shmanget fragmentimi i mëtejshëm i fushave bujqësore;
- Ngritja e Zonës së Teknologjisë dhe Zhvillimit Ekonomik në Spitallë (199.7ha);
- Ndërtimi i objekteve të reja dhe rehabilitimi i objekteve të vjetra publike të tilla si shkolla, çerdhe, terrene sportive.

Sistemi Bujqësor

- Promovimi i prodhimit të biomasës në zonat e prekura nga produktiviteti i ulët bujqësor (për shkak të kripësisë së tokës);
- Promovimi i prodhimit bujqësor duke mbështetur kooperativat.

Sistemi Ujor

- Rehabilitimi i sistemit të vaditjes dhe ai atij të kullimit;
- Përmirësimi dhe ruajtja e hidrovorës në Porto Romano.

Sistemi Infrastrukturor

- Zbatimi i një lidhjeje veri-jug;
- Përmirësimi i arritshmërisë nëpërmjet transportit publik dhe lëvizshmërisë private;
- Përmirësimi i vendgroposjeve rajonale;
- Ngritja e objekteve të reja të portit në Porto Romano, duke përfshirë lidhjen e infrastrukturës rrugore dhe hekurudhore.



BILANCI I RINDËRTIMIT

Në tabelën në vazhdim jepen në mënyrë të përmbledhur bilanci i përgjithshëm i rindërtimit i PDyV për ZDP - 257 banesa individuale – Bashkia Durrës, sipas Njësive Administrative Përkatëse

Njësia Administrative Rrashbull

Nr	ID	Njësia Administrative	Subjekti Perfitues	Emri ne ekspertizen e thelluar	Kryefamiljari KURORA 1	Nr. I personave ne FAMILJE N 1	Lloji I banesave qe perfiton FAMILJA 1	Kryefamiljari KURORA 2	Nr. I personave ne FAMILJE N 2	Lloji I banesave qe perfiton FAMILJA 2	Komente Perfundimtare
1	RR-001	RRASHBULL	FATBARDHA SABRI BIÇAKU	FATBARDHA BIÇAKU	FATBARDHA SABRI BIÇAKU	4	2+1				Planvendosje - rindërtim
2	RR-002	RRASHBULL	FADIL ZENUN NEZAJ	FADIL NEZAJ	FADIL ZENUN NEZAJ	6	3+1				Planvendosje - rindërtim
3	RR-003	RRASHBULL	NUREDIN RAMIZ HOXHA	NUREDIN HOXHA	HATIXHE ISMAIL HOXHA	5	3+1				Planvendosje - rindërtim
4	RR-004	RRASHBULL	SHKELQIM GANI DODA	SHKELQIM DODA	SHKELQIM GANI DODA	2	1+1				Planvendosje - rindërtim
5	RR-005	RRASHBULL	SHAHE FEJZULLA GJONI	SHAHE GJONI	SHAHE FEJZULLA GJONI	2	1+1				Planvendosje - rindërtim
6	RR-006	RRASHBULL	ILIR JUSUF BERMUÇA	ILIR BERMUÇA	FIZE SHAQIR BERMUÇA	6	3+1				Planvendosje - rindërtim
7	RR-007	RRASHBULL	OSMAN JUSUF TROPLINI	OSMAN TROPLINI	SURIA OSMAN TROPLINI	7	3+1				Planvendosje - rindërtim
8	RR-008	RRASHBULL	AVDYL HAJRI SULA	AVDYL SULA	AVDYL HAJRI SULA	2	1+1				Rindërtim me kusht
9	RR-009	RRASHBULL	ISMET ADEM GIUZI	ISMET GIUZI	ISMET ADEM GIUZI	2	1+1				Planvendosje - rindërtim
10	RR-010	RRASHBULL	IDRIZ DEMIR XHAFA	IDRIZ XHAFA	IDRIZ DEMIR XHAFA	2	1+1				Planvendosje - rindërtim
11	RR-011	RRASHBULL	ZIJA MAKSUD TUSHA	ZIJA TUSHA	ZIJA MAKSUD TUSHA	2	1+1				Planvendosje - rindërtim
12	RR-012	RRASHBULL	SADIK ALI GIUZI	SADIK GIUZI	SADIK ALI GIUZI	5	3+1				Planvendosje - rindërtim
13	RR-013	RRASHBULL	SOKOL TAIP GJEÇI	SOKOL GJEÇI	LUE SHEFIK GJEÇI	3	2+1				Planvendosje - rindërtim
14	RR-014	RRASHBULL	TOFIK BAFT VIDHI	ADRIAN VIDHI	ISA TOFIK VIDHI	6	3+1	ADRIAN TOFIK VIDHI	4	2+1	Planvendosje - rindërtim



15	RR-015	RRASHBULL	SHKËLQIM SYL HOXHA	SHKËLQIM HOXHA	SHKËLQIM SYL HOXHA	1	1+1				Planvendosje - rindertim
16	RR-016	RRASHBULL	PETRIT SADIK RESULI	PETRIT RESULI	PETRIT SADIK RESULI	3	2+1				Planvendosje - rindertim
17	RR-017	RRASHBULL	ISA BAJRAM RAMADANI	ISA RAMADANI	ISA BAJRAM RAMADANI	4	2+1				Planvendosje - rindertim
18	RR-018	RRASHBULL	SHYQYRI ESTREF VASKU	SHYQYRI VASKU	SHYQYRI ESTREF VASKU	4	2+1				Planvendosje - rindertim
19	RR-019	RRASHBULL	FASILLI LATIF SHAHA	FASILLI SHAHAJ	FASILLI LATIF SHAHA	4	2+1				Rindertim me kusht
20	RR-020	RRASHBULL	HEKURAN PULLUMB TUSHA	HEKURAN TUSHA	HEKURAN PULLUMB TUSHA	3	2+1				Planvendosje - rindertim
21	RR-021	RRASHBULL	HALIL HYSNI TUSHA	HALIL TUSHA	HAVA RESHIT TUSHA	5	3+1				Planvendosje - rindertim
22	RR-022	RRASHBULL	VASIL DHIMITER PRIFTI	VASIL PRIFTI	VASIL DHIMITER PRIFTI	5	3+1				Planvendosje - rindertim
23	RR-023	RRASHBULL	XHELAL MUFTAR HASA	XHELAL HASA	XHELAL MUFTAR HASA	4	2+1				Planvendosje - rindertim
24	RR-024	RRASHBULL	AZEM ISUF VOKSHI	AZEM VOKSHI	AZEM ISUF VOKSHI	5	3+1				Planvendosje - rindertim
25	RR-025	RRASHBULL	LIDE ABDYL TURJA	LIDA TURJA	LIDE ABDYL TURJA	7	3+1				Planvendosje - rindertim
26	RR-026	RRASHBULL	FLAMUR HAXHI TURJA	FLAMUR TURJA	LIDE ABDYL TURJA	4	2+1				Planvendosje - rindertim
27	RR-027	RRASHBULL	JANI AHMET ALLUSHI	JANI ALUSHI, XHELADIN DOSKU	JANI AHMET ALLUSHI	5	3+1				Rindertim me kusht



Njësia Administrative Rajoni 2

NR	ID	Njësia Administrative	Subjekti Perfitues	Kryefamiljari KURORA 1	Nr. 1 personave ne FAMILIEN 1	Tipi i baneses qe perfiton	Kryefamiljari KURORA 2	Nr. 1 personave ne FAMILIEN 2	Tipi i baneses qe perfiton	Komente Perfundimtare
1	R2-001	RAJONI 2	REMZI BEHXHET ÇOPA	REMZI BEHXHET ÇOPA	3	2+1				Plan vendosje-rindertim
2	R2-002	RAJONI 2	SULEJMAN REXHEP TIVARI	SULEJMAN REXHEP TIVARI	5	3+1				Transferim
3	R2-003	RAJONI 2	ALTIN BAJRAM XHAFI	ALTIN BAJRAM XHAFI	4	2+1				Transferim
4	R2-004	RAJONI 2	BARDHYL BILAL DASHI	BARDHYL BILAL DASHI	4	2+1				Transferim
5	R2-005	RAJONI 2	LERI BEQIR SHEHU	LERI BEQIR SHEHU	1	1+1				Rindertim me kusht
6	R2-006	RAJONI 2	ADNAN HILMI QYLAKU	ADNAN HILMI QYLAKU	5	3+1				Transferim
7	R2-007	RAJONI 2	ELTON RAMAZAN ZENELI	ELTON RAMAZAN ZENELI	4	2+1				Rindertim me kusht
8	R2-008	RAJONI 2	BESNIK SAFET RAKIPI	BESNIK SAFET RAKIPI	5	3+1				Transferim
9	R2-009	RAJONI 2	HAMZA ASLLAN RUDI	HAMZA ASLLAN RUDI	3	2+1				Transferim
10	R2-010	RAJONI 2	ADRIATIK SHABAN PICI	ADRIATIK SHABAN PICI	3	2+1				Transferim
11	R2-011	RAJONI 2	VIOLETA LUL TEKU	VIOLETA LUL TEKU	3	2+1				Transferim
12	R2-012	RAJONI 2	NAZMIJE MEHMET MEMA	NAZMIJE MEHMET MEMA	2	1+1				Rindertim me kusht
13	R2-013	RAJONI 2	GINOVEFA SULEJMAN XHIHANI	GINOVEFA SULEJMAN XHIHANI	2	1+1				Rindertim me kusht
14	R2-014	RAJONI 2	ARTAN RAMIZ KARABOJA	ARTAN RAMIZ KARABOJA	6	3+1				Plan vendosje-rindertim
15	R2-015	RAJONI 2	NAZIRE ABDULLA GIYLI	NAZIRE ABDULLA GIYLI	2	1+1				Rindertim me kusht
16	R2-016	RAJONI 2	ALFRED HAMDI XEKA	ALFRED HAMDI XEKA	1	1+1				Transferim
17	R2-017	RAJONI 2	ISLAM HALIT GJOKA	ISLAM HALIT GJOKA	5	3+1				Plan vendosje-rindertim



Njësia Administrative Manëz

Nr	ID	Njësia Administrative	Subjekti Perfitues	Kryefamiljari KURORA_1	Nr 1 personave ne FAMILIEN	Lloji i baneses qe perfiton FAMILIA 1	Kryefamiljari KURORA 2	Nr 2 personave ne FAMILIEN 2	Lloji i baneses qe perfiton FAMILIA 2	KOMENTE PER FUNDIMTARE
1	MA-001	MANEZ	XHAVIT XHEMAL LIKA	XHAVIT XHEMAL LIKA	6	3+1				Planvendosje - rindertim
2	MA-002	MANEZ	RASIM LIMON TATRAKU	RASIM LIMON TATRAKU	4	2+1				Planvendosje - rindertim
3	MA-003	MANEZ	PETRIT MEHMET BESHIRI	PETRIT MEHMET BESHIRI	5	3+1				Rindertim me kusht
4	MA-004	MANEZ	ZYBER SHABAN ELEZI	ZYBER SHABAN ELEZI	6	3+1				Planvendosje - rindertim
5	MA-005	MANEZ	PETRIT YMER HUQI	PETRIT YMER HUQI	3	2+1				Planvendosje - rindertim
6	MA-006	MANEZ	ALBAN RRAHMAN GJERGJI	ALBAN RRAHMAN GJERGJI	6	3+1				Planvendosje - rindertim
7	MA-007	MANEZ	VIOLZA MYFTAR GJERGJI	VIOLZA MYFTAR GJERGJI	5	3+1				Planvendosje - rindertim
8	MA-008	MANEZ	FATIME HYSEN DISHA	NEZIR ISEN DISHA	9	3+1				Planvendosje - rindertim
9	MA-009	MANEZ	ASLLAN MUSTAFA GJERGJI	ASLLAN MUSTAFA GJERGJI	7	3+1				Rindertim me kusht
10	MA-010	MANEZ	MAJLINDA / LAVDRIM GJERGJI	LAVDRIM ASLLAN GJERGJI	6	3+1				Rindertim me kusht
11	MA-011	MANEZ	KUJTIM ABDULLA DEMA	KUJTIM ABDULLA DEMA	4	2+1				Planvendosje - rindertim
12	MA-012	MANEZ	SABRI HASAN META	SABRI HASAN META	5	3+1				Planvendosje - rindertim
13	MA-013	MANEZ	NAFUE HYSEN HOXHA	NAFUE HYSEN HOXHA	6	3+1				Planvendosje - rindertim
14	MA-014	MANEZ	MYFTAR ABDULLA DEMA	MYFTAR ABDULLA DEMA	9	3+1				Planvendosje - rindertim
15	MA-015	MANEZ	SANIE QEMAL Tafa	LUTFI BESIM Tafa	13	3+1				Planvendosje - rindertim
16	MA-016	MANEZ	SKENDER SEHIT SEFA	SKENDER SEHIT SEFA	3	2+1				Rindertim me kusht
17	MA-017	MANEZ	PETRIT SELIM KURTI	PETRIT SELIM KURTI	3	2+1				Planvendosje - rindertim
18	MA-018	MANEZ	VIOLLA AHMET DEDA	VIOLLA AHMET DEDA	3	2+1				Planvendosje - rindertim
19	MA-019	MANEZ	NAIM HYSEN FARRUKU	HYSEN HASAN FARRUKU	5	3+1				Planvendosje - rindertim
20	MA-020	MANEZ	KUJTIM ZEINEL TILA	KUJTIM ZEINEL TILA	4	2+1				Planvendosje - rindertim
21	MA-021	MANEZ	FATIME HAMDI KORRIKU	HAMDI JONUZ SHERA	5	3+1				Rindertim me kusht
22	MA-022	MANEZ	LUAN SHEFQET GJERGJI	LUAN SHEFQET GJERGJI	6	3+1				Planvendosje - rindertim
23	MA-023	MANEZ	SHKELQIM ISMAIL MUÇA	SHKELQIM ISMAIL MUÇA	4	2+1				Planvendosje - rindertim
24	MA-024	MANEZ	TAHIR HALIT BICI	TAHIR HALIT BICI	6	3+1				Planvendosje - rindertim
25	MA-025	MANEZ	HIDAJET XHEMAL TAKA	IDAJET XHEMAL TAKA	4	2+1				Planvendosje - rindertim
26	MA-026	MANEZ	RRAHMAN BAFTIAR SEFA	RRAHMAN BAFTIAR SEFA	5	3+1				Planvendosje - rindertim
27	MA-027	MANEZ	XHAFAER ZEQRIR GJERGJI	XHAFAER ZEQRIR GJERGJI	2	1+1				Planvendosje - rindertim
28	MA-028	MANEZ	YLLI HYSEN GJYZELI	YLLI HYSEN GJYZELI	4	2+1				Planvendosje - rindertim
29	MA-029	MANEZ	TALE PAL DJALOSHI	TALE PAL DJALOSHI	2	1+1				Planvendosje - rindertim
30	MA-030	MANEZ	MIRANDA HAZIR PELAJ	MIRANDA HAZIR PELAJ	3	2+1				Planvendosje - rindertim
31	MA-031	MANEZ	CUFIL ALI HASA	CUFIL ALI HASA	4	2+1				Rindertim me kusht
32	MA-032	MANEZ	MUHAMED SINON GJERGJI	MUHAMED SINON GJERGJI	4	2+1				Planvendosje - rindertim
33	MA-033	MANEZ	BAKI OSMAN HUSHI	BAKI OSMAN HUSHI	2	1+1				Planvendosje - rindertim

34	MA-034	MANEZ	SHPETIM BAJRAM FARRUKU	MEJTE DAUT FARRUKU	6	3+1				Planvendosje - rindertim
35	MA-035	MANEZ	DERVISH FERHAT HOXHA	DERVISH FERHAT HOXHA	5	3+1				Planvendosje - rindertim
36	MA-036	MANEZ	LAVDIE SHEFQET GJYZELI	LAVDIE SHEFQET GJYZELI	3	2+1				Planvendosje - rindertim
37	MA-037	MANEZ	PELLUMB ZEQR FARRUKU	PELLUMB ZEQR FARRUKU	5	3+1				Planvendosje - rindertim
38	MA-038	MANEZ	QEMAL ISLAM HUSHI	QEMAL ISLAM HUSHI	5	3+1				Planvendosje - rindertim
39	MA-039	MANEZ	SABRI XHEMAL KARAJ	SABRI XHEMAL KARAJ	9	3+1				Planvendosje - rindertim
40	MA-040	MANEZ	FATMIR XHEMAL KARAJ	FATMIR XHEMAL KARAJ	5	3+1				Planvendosje - rindertim
41	MA-041	MANEZ	HYSNI MURAT BASHA	HYSNI MURAT BASHA	5	3+1				Planvendosje - rindertim
42	MA-042	MANEZ	HAKI HASAN SEFA	HAKI HASAN SEFA	5	3+1				Planvendosje - rindertim
43	MA-043	MANEZ	QAZIM MUSAFI KURTI	QAZIM MUSAFI KURTI	7	3+1				Rindertim me kusht
44	MA-044	MANEZ	BETUE VELI GJERGJI	BETUE VELI GJERGJI	3	2+1				Planvendosje - rindertim
45	MA-045	MANEZ	XHEMAL SHABAN HOXHA	XHEMAL SHABAN HOXHA	5	3+1				Planvendosje - rindertim
46	MA-046	MANEZ	FATMIR RAMIZ FARRUKU	FATMIR RAMIZ FARRUKU	5	3+1				Planvendosje - rindertim
47	MA-047	MANEZ	SELAMI REXHEP MUSTA	SELAMI REXHEP MUSTA	5	3+1				Planvendosje - rindertim
48	MA-048	MANEZ	ZYBER HAMZA METALLA	ZYBER HAMZA METALLA	2	1+1				Planvendosje - rindertim
49	MA-049	MANEZ	RIFAT ISLAM SHERA	RIFAT ISLAM SHERA	6	3+1				Planvendosje - rindertim
50	MA-050	MANEZ	FILE VESEL FARRUKU	ENVER REXHEP FARRUKU	3	2+1				Transferim
51	MA-051	MANEZ	NEXHDET ISUF ÇERRA	NEXHDET ISUF ÇERRA	5	3+1				Planvendosje - rindertim
52	MA-052	MANEZ	LUAN RUSTEM GIOKA	LUAN RUSTEM GIOKA	5	3+1				Planvendosje - rindertim
53	MA-053	MANEZ	PAL PIETER KONIKA	PAL PIETER KONIKA	6	3+1				Planvendosje - rindertim
54	MA-054	MANEZ	FERIK RAMAZAN SHEHI	FERIK RAMAZAN SHEHI	6	3+1				Planvendosje - rindertim
55	MA-055	MANEZ	AGRON ISMAIL DEMA	ZELFUE ABDULLA DEMA	5	3+1				Planvendosje - rindertim
56	MA-056	MANEZ	MIRE VESEL FARRUKU	MIRE VESEL FARRUKU	4	2+1				Planvendosje - rindertim
57	MA-057	MANEZ	GANI JONUZ SHERA	LULEZIM GANI SHERA	6	3+1				Planvendosje - rindertim
58	MA-058	MANEZ	RIZA XHEMALI GIOKA	RIZA XHEMALI GIOKA	2	1+1				Planvendosje - rindertim
59	MA-059	MANEZ	MAKSUD ALI TURIA	MAKSUD ALI TURIA	6	3+1				Planvendosje - rindertim
60	MA-060	MANEZ	ALUSH ZEJNEL SULA	ALUSH ZEJNEL SULA	2	1+1				Transferim
60	MA-060	MANEZ	SAIMIR ALUSH SULA	SAIMIR ALUSH SULA	4	2+1				Planvendosje - rindertim
61	MA-061	MANEZ	GENCI ISUF ÇERRA	LUMTURIE ALI ÇERRI	4	2+1				Transferim
62	MA-062	MANEZ	MIDE SEFER HOXHA	MUHARREM XHEMAL HOXHA	3	2+1				Planvendosje - rindertim
63	MA-063	MANEZ	RAZIE HAMID BEQJA	RAZIE HAMID BEQJA	1	1+1				Planvendosje - rindertim
64	MA-064	MANEZ	DUE ZEQR BEQJA	DUE ZEQR BEQJA	4	2+1				Planvendosje - rindertim
65	MA-065	MANEZ	JAHE SHABAN GIOKA	JAHE SHABAN GIOKA	4	2+1	4	ORGEST JAHE GIOKA	2+1	Planvendosje - rindertim
66	MA-066	MANEZ	RIFAT SHABAN BEQJA	RIFAT SHABAN BEQJA	2	1+1				Transferim
67	MA-067	MANEZ	VALBONA LIMON KURTI	BAHRI HAIDAR KURTI	6	3+1				Rindertim me kusht
68	MA-068	MANEZ	NEXHMIE SELMAN LLESHI	NEXHMIE SELMAN LLESHI	7	3+1				Transferim
69	MA-069	MANEZ	ZYRA ISMAIL TONUZI	ZYRA ISMAIL TONUZI	8	3+1				Planvendosje - rindertim
70	MA-070	MANEZ	NDRIÇIM HAXHI HUSHI	NDRIÇIM HAXHI HUSHI	3	2+1				Planvendosje - rindertim
71	MA-071	MANEZ	RIFAT XHAFERR SUBASHI	RIFAT XHAFERR SUBASHI	7	3+1				Planvendosje - rindertim
72	MA-072	MANEZ	NDUE MARK KACI	NDUE MARK KACI	7	3+1				Transferim
73	MA-073	MANEZ	MYRTEZA SALI TOLA	MYRTEZA SALI TOLA	3	2+1				Planvendosje - rindertim



74	MA-074	MANEZ	VATH BAJRAM FARRUKU	VATH BAJRAM FARRUKU	4	2+1			Planvendosje - rindertim
75	MA-075	MANEZ	SAMI XHEMALI TOLA	SAMI XHEMALI TOLA	3	2+1			Planvendosje - rindertim
76	MA-076	MANEZ	SULLTONE HAMOD FARRUKU	SULLTONE HAMOD FARRUKU	5	3+1			Planvendosje - rindertim
77	MA-077	MANEZ	TONIN FRROK DJALOSHI	TONIN FROOK DJALOSHI	5	3+1			Planvendosje - rindertim
78	MA-078	MANEZ	ELEDI DASHNOR SKENDERI	ELEDI DASHNOR SKENDERI	5	3+1			Planvendosje - rindertim
79	MA-079	MANEZ	BEQIR MUHAMREM DERAJ	BEQIR MUHAMREM DERAJ	2	1+1			Planvendosje - rindertim
80	MA-080	MANEZ	REXHEP IBRAHIM NELHANI	REXHEP IBRAHIM NELHANI	4	2+1			Rindertim me kusht
81	MA-081	MANEZ	NIKE PASHK DJALOSHI	NIKE PASHK DJALOSHI	4	2+1	2	1+1	Planvendosje - rindertim
82	MA-082	MANEZ	FLORIAN ADEM SULAJ	FLORIAN ADEM SULAJ	5	3+1			Planvendosje - rindertim
83	MA-083	MANEZ	GAZMEND SINAN HOXHA	GAZMEND SINAN HOXHA	4	2+1			Planvendosje - rindertim
84	MA-084	MANEZ	EDUART ZEF DJALOSHI	EDUART ZEF DJALOSHI	5	3+1			Rindertim me kusht
85	MA-085	MANEZ	FLAMUR SHAQIR KADIU	FLAMUR SHAQIR KADIU	5	3+1			Planvendosje - rindertim
86	MA-086	MANEZ	EDUART LIMAN DIKA	EDUART LIMAN DIKA	4	2+1	4	2+1	Planvendosje - rindertim
87	MA-087	MANEZ	REXHEP TAHIR GERDECI	REXHEP TAHIR GERDECI	9	3+1			Planvendosje - rindertim
88	MA-088	MANEZ	FLORA DERGJAN GJERGJII	FATMIR RAMAZAN GJERGJII	8	3+1	4	2+1	Planvendosje - rindertim
89	MA-089	MANEZ	NAZIME HYSEN SULAJ	NAZIME HYSEN SULAJ	2	1+1			Transferim
90	MA-090	MANEZ	ISMAIL NESHAT MADANA	ISMAIL NESHAT MADANA	6	3+1			Planvendosje - rindertim
91	MA-091	MANEZ	LAVDRIM FETAH FARRUKU	LAVDRIM FETAH FARRUKU	5	3+1			Planvendosje - rindertim
92	MA-092	MANEZ	QEMAL KADRI TAKA	KADRI LIMAN TAKA	5	3+1			Planvendosje - rindertim
93	MA-093	MANEZ	BILAL HASAN KALLJA	BILAL HASAN KALLJA	2	1+1			Planvendosje - rindertim
94	MA-094	MANEZ	ZYHDI FETAH FARRUKU	ZYHDI FETAH FARRUKU	5	3+1			Planvendosje - rindertim
95	MA-095	MANEZ	SHKELQIM SHAQIR DOMI	GIJZE HASAN DOMI	5	3+1			Planvendosje - rindertim
96	MA-096	MANEZ	AQIF BEQIR MANUKA	AQIF BEQIR MANUKA	6	3+1			Planvendosje - rindertim
97	MA-097	MANEZ	LINDINA HARIZ SHERA	ISMAIL VATH SHERA	5	3+1			Planvendosje - rindertim
98	MA-098	MANEZ	QEMAL FADIL FARRUKU	QEMAL FADIL FARRUKU	4	2+1			Planvendosje - rindertim
99	MA-099	MANEZ	YMER HAXHI KOKA	YMER HAXHI KOKA	2	1+1			Planvendosje - rindertim
100	MA-100	MANEZ	HALIL ISUF TAKACI	HALIL ISUF TAKACI	6	3+1			Planvendosje - rindertim
101	MA-101	MANEZ	REXHEP ZENEL FASA	REXHEP ZENEL FASA	3	2+1			Planvendosje - rindertim
102	MA-102	MANEZ	ARMAND HYSNI BASHA	ARMAND HYSNI BASHA	4	2+1			Planvendosje - rindertim
103	MA-103	MANEZ	BAJRAM ZENEL HOXHA	BAJRAM ZENEL HOXHA	4	2+1			Planvendosje - rindertim
104	MA-104	MANEZ	ORGEST HYSNI SULA	ORGEST HYSNI SULA	3	2+1			Transferim
105	MA-105	MANEZ	ERVIN HYSNI SULA	ERVIN HYSNI SULA	3	2+1			Transferim
106	MA-106	MANEZ	HYSNI MUHAMREM SULA	HYSNI MUHAMREM SULA	2	1+1			Transferim
107	MA-107	MANEZ	MUHAMREM HYSNI SULA	MUHAMREM HYSNI SULA	3	2+1			Transferim
108	MA-108	MANEZ	RAJMOND HYSNI SULA	RAJMOND HYSNI SULA	4	2+1			Transferim
109	MA-109	MANEZ	EDLIRA ZYBER HUQI	EDLIRA ZYBER HUQI	3	2+1			Planvendosje - rindertim
110	MA-110	MANEZ	ISMAIL ISMAIL KOÇI	ISMAIL ISMAIL KOÇI	2	1+1			Planvendosje - rindertim



111	MA-111	MANEŽ	SKENDER ABABZ GJABRI	SKENDER ABABZ GJABRI	8	3+1			Planvendosje - rindertim
112	MA-112	MANEŽ	AGIM VESEL GJERGJI	NURIE JAHE GJERGJI	6	3+1			Planvendosje - rindertim
113	MA-113	MANEŽ	PETRI SULEJMAN KETA	PETRI SULEJMAN KETA	4	2+1			Planvendosje - rindertim
114	MA-114	MANEŽ	AGIM ZEINEL TILA	AGIM ZEINEL TILA	4	2+1			Planvendosje - rindertim
115	MA-115	MANEŽ	ESAT ZEQR FARRUKU	ESAT ZEQR FARRUKU	5	3+1			Planvendosje - rindertim
116	MA-116	MANEŽ	RAMIZ RAMAZAN KURTI	RAMIZ RAMAZAN KURTI	3	2+1			Transferim
117	MA-117	MANEŽ	ORGEST RAMIZ KURTI	ORGEST RAMIZ KURTI	3	2+1			Planvendosje - rindertim
118	MA-118	MANEŽ	SABRI MERSIN GJOJA	SABRI MERSIN GJOJA	6	3+1			Planvendosje - rindertim
119	MA-119	MANEŽ	SHPEND ZYDI XHUA	HIDAJETE RIZA XHUA	7	3+1			Transferim
120	MA-120	MANEŽ	HURME VATH FARRUKU	HURME VATH FARRUKU	1	1+1			Planvendosje - rindertim
121	MA-121	MANEŽ	SHKURTE (XHEMALI) FERHAT GERDECI	XHEMALI TAHIR GERDECI	4	2+1			Planvendosje - rindertim
122	MA-122	MANEŽ	XHUMA EMIN KURTI	XHUMA EMIN KURTI	2	1+1			Planvendosje - rindertim
123	MA-123	MANEŽ	RIFAT SELIM HUQI	RIFAT SELIM HUQI	8	3+1			Planvendosje - rindertim
124	MA-124	MANEŽ	HALIL SHABAN HUQI	HALIL SHABAN HUQI	11	3+1			Planvendosje - rindertim
125	MA-125	MANEŽ	BESNIK LIMAN HOXHA	BESNIK LIMAN HOXHA	2	1+1			Transferim
126	MA-126	MANEŽ	MARIANA GJON DEMA	GEZIM GJERGJ DEMA	6	3+1			Rindertim me kusht
127	MA-127	MANEŽ	PREN MARK DJALOSHI	PREN MARK DJALOSHI	6	3+1			Planvendosje - rindertim
128	MA-128	MANEŽ	KADRI ABDULLA HIDRI	KADRI ABDULLA HIDRI	2	1+1			Planvendosje - rindertim
129	MA-129	MANEŽ	NEKI SURJA NGOTA	NEKI SURJA NGOTA	5	3+1			Planvendosje - rindertim
130	MA-130	MANEŽ	ISMET ISMAIL KADIU	ISMET ISMAIL KADIU	7	3+1			Planvendosje - rindertim
131	MA-131	MANEŽ	GJON PRENG ÇUNI	GJON PRENG ÇUNI	4	2+1			Planvendosje - rindertim
132	MA-132	MANEŽ	FLANXA ESAT MANIAS	FLANXA ESAT MANIAS	1	1+1			Planvendosje - rindertim
133	MA-133	MANEŽ	BUJAR REXHEP DEMA	BUJAR REXHEP DEMA	8	3+1			Planvendosje - rindertim
134	MA-134	MANEŽ	AZBI ADEM SULAJ	AZBI ADEM SULAJ	5	3+1			Rindertim me kusht
135	MA-135	MANEŽ	FLAMUR QEMAL BOZA	FLAMUR QEMAL BOZA	4	2+1			Planvendosje - rindertim
136	MA-136	MANEŽ	GJIN PIETER DJALOSHI	GJIN PIETER DJALOSHI	4	2+1			Planvendosje - rindertim
137	MA-137	MANEŽ	ISLAM YMER IBRAHIMI	ISLAM YMER IBRAHIMI	5	3+1			Planvendosje - rindertim
138	MA-138	MANEŽ	DRIAN XHEVAN GJOJA	DRIAN XHEVAN GJOJA	3	2+1			Planvendosje - rindertim
139	MA-139	MANEŽ	BUKURIE KADRI KOLDASHI	BUKURIE KADRI KOLDASHI	5	3+1	4	2+1	GRANIT HAZIR KOLDASHI
140	MA-140	MANEŽ	NDERIM REXHEP FASA	NDERIM REXHEP FASA	4	2+1			Planvendosje - rindertim
141	MA-141	MANEŽ	SULEJMAN AHMET GJOJA	SULEJMAN AHMET GJOJA	2	1+1			Planvendosje - rindertim
142	MA-142	MANEŽ	RAMIZ MERSIN GJERGJI	RAMIZ MERSIN GJERGJI	2	1+1			Planvendosje - rindertim
143	MA-143	MANEŽ	SALI IBRAHIM KETA	SALI IBRAHIM KETA	11	3+1			Planvendosje - rindertim
144	MA-144	MANEŽ	ISLAM DALIP SULA	VITORE HYSNI SULA	4	2+1			Planvendosje - rindertim
145	MA-145	MANEŽ	RIZA DALIP SULA	RIZA DALIP SULA	3	2+1			Planvendosje - rindertim
146	MA-146	MANEŽ	SABRIJE HAZIZ HOXHA	SABRIJE HAZIZ HOXHA	5	3+1			Planvendosje - rindertim
147	MA-147	MANEŽ	ABEDIN DALIP DOÇI	ABEDIN DALIP DOÇI	3	2+1			Planvendosje - rindertim
148	MA-148	MANEŽ	SERVET LUTFI KACULI	SERVET LUTFI KACULI	5	3+1			Planvendosje - rindertim
149	MA-149	MANEŽ	RAMIZ SELIM SEFA	RAMIZ SELIM SEFA	4	2+1			Planvendosje - rindertim
150	MA-150	MANEŽ	GANI HASAN FARRUKU	GANI HASAN FARRUKU	2	1+1			Planvendosje - rindertim



150	MA-150	MANEZ	LULZIM RRAHMAN HOXHA	LULEZIM RRAHMAN HOXHA	4	2+1				Planvendosje - rindertim
151	MA-151	MANEZ	BESMIR MAHMUT SHERA	BESMIR MAHMUT SHERA	7	3+1				Planvendosje - rindertim
152	MA-152	MANEZ	LUMTURI ELEZ FARRUKU	LUMTURI ELEZ FARRUKU	3	2+1				Planvendosje - rindertim
153	MA-153	MANEZ	SAMIR BAKI GJOKA	SAMIR BAKI GJOKA	3	2+1				Planvendosje - rindertim
154	MA-154	MANEZ	SERME SEFER GJERGJI	SERME SEFER GJERGJI	5	3+1				Planvendosje - rindertim
155	MA-155	MANEZ	BILAL AHMET GJERGJI	BILAL AHMET GJERGJI	6	3+1				Planvendosje - rindertim
156	MA-156	MANEZ	ENVER HAXHI FORTUZI	ENVER HAXHI FORTUZI	6	3+1				Planvendosje - rindertim
157	MA-157	MANEZ	GEZIM GANI SALLAKU	GEZIM GANI SALLAKU	5	3+1	2	GANI SALLAKU	1+1	Planvendosje - rindertim
159	MA-159	MANEZ	MEHMET MUHARREM SHERA	MEHMET MUHARREM SHERA	6	3+1				Planvendosje - rindertim
160	MA-160	MANEZ	FERIK ISLAM HOXHA	FERIK ISLAM HOXHA	6	3+1				Planvendosje - rindertim
161	MA-161	MANEZ	MYSLIM ZEQR SULA	MYSLIM ZEQR SULA	5	3+1				Planvendosje - rindertim
162	MA-162	MANEZ	PETRI RIZA DISHA	PETRI RIZA DISHA	4	2+1				Planvendosje - rindertim
163	MA-163	MANEZ	DRITAN HAXHI DEMA	DRITAN HAXHI DEMA	6	3+1				Rindertim me kusht
164	MA-164	MANEZ	QAZIM RAMAZAN GJOKA	QAZIM RAMAZAN GJOKA	2	1+1				Planvendosje - rindertim
165	MA-165	MANEZ	KUJTIM JAKUP METALLA	KUJTIM JAKUP METALLA	5	3+1				Planvendosje - rindertim
166	MA-166	MANEZ	ISMAIL YMER GJERGJI	ISMAIL YMER GJERGJI	6	3+1				Planvendosje - rindertim
167	MA-167	MANEZ	KUJTIM SEFA	IDRIZ QAZIM SEFA	8	3+1				Rindertim me kusht
168	MA-168	MANEZ	HASHIM AJAZ KOCI	HASHIM AJAZ KOCI	2	1+1				Planvendosje - rindertim
169	MA-169	MANEZ	FADIL ZYBER HOXHA	FADIL ZYBER HOXHA	5	3+1				Rindertim me kusht
170	MA-170	MANEZ	RUSTEM ISMAIL HOXHA	RUSTEM ISMAIL HOXHA	10	3+1				Planvendosje - rindertim
171	MA-171	MANEZ	QERIM QAZIM GJERGJI	QERIM QAZIM GJERGJI	5	3+1				Planvendosje - rindertim
172	MA-172	MANEZ	HAVA SABRI GJOKA	HAVA SABRI GJOKA	8	3+1				Planvendosje - rindertim
173	MA-173	MANEZ	HASAN HYSEN GJOKA	HASAN HYSEN GJOKA	2	1+1				Planvendosje - rindertim
174	MA-174	MANEZ	QAZIM SHABAN HUSHI	QAZIM SHABAN HUSHI	3	2+1	4	SHABAN QAZIM HUSHI	2+1	Planvendosje - rindertim
175	MA-175	MANEZ	HAJRI ZEINEL GJERGJI	HAJRI ZEINEL GJERGJI	4	2+1				Planvendosje - rindertim
176	MA-176	MANEZ	DILAYER RUSTEM ELEZI	DILAYER RUSTEM ELEZI	5	3+1				Planvendosje - rindertim
177	MA-177	MANEZ	ARIF HAMDI GJERGJI	ARIF HAMDI GJERGJI	4	2+1				Planvendosje - rindertim
178	MA-178	MANEZ	ARIF SEFER SEFA	ARIF SEFER SEFA	3	2+1				Planvendosje - rindertim
179	MA-179	MANEZ	NEXHMI (AISHE) ISUF ZENELI	NEXHMI ISUF ZENELI	4	2+1				Planvendosje - rindertim
180	MA-180	MANEZ	ZYBER ZEINEL HUSHI	ZYBER ZEINEL HUSHI	6	3+1				Planvendosje - rindertim
181	MA-181	MANEZ	FERIT ISLAM KOKA	FERIT ISLAM KOKA	7	3+1				Planvendosje - rindertim
182	MA-182	MANEZ	AVNI HAXHI KOKA	AVNI HAXHI KOKA	2	1+1				Planvendosje - rindertim
183	MA-183	MANEZ	GEZIM HAMDI FARRUKU	GEZIM HAMDI FARRUKU	16	3+1				Planvendosje - rindertim
184	MA-184	MANEZ	VJOLLCA NEZIR GJERGJI	VJOLLCA NEZIR GJERGJI	9	3+1				Planvendosje - rindertim
185	MA-185	MANEZ	NDRIÇIM REXHEP HOXHA	REXHEP AHMET HOXHA	7	3+1				Planvendosje - rindertim
186	MA-186	MANEZ	NAVERE TAIP LALA	NAVERE TAIP LALA	5	3+1				Planvendosje - rindertim
187	MA-187	MANEZ	NAIM ZANUN BEQJA	NAIM ZANUN BEQJA	3	2+1				Planvendosje - rindertim
188	MA-188	MANEZ	DEMIR SULEJMAN SHERA	DEMIR SULEJMAN SHERA	3	2+1				Planvendosje - rindertim



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PER ZONAT E DENTUARA PIKESORE, LOTI 1, 257 BANESA INDIVIDUALE, NJESIA ADMINISTRATIVE RAJONI NR.2, MANEŽ, RRASHBULL, BASHKIA DURREŠ

189	MA-189	MANEŽ	SHEFQET VATH DEDA	SHEFQET VATH DEDA	2	1+1				Planvendosje - rindertim
190	MA-190	MANEŽ	MYSLIM OSMAN HOXHA	MYSLIM OSMAN HOXHA	6	3+1				Planvendosje - rindertim
191	MA-191	MANEŽ	IMER KAJO DRIZAJ	IMER KAJO DRIZAJ	2	1+1				Planvendosje - rindertim
192	MA-192	MANEŽ	XHEMALI SALI TOLA	XHEMALI SALI TOLA	6	3+1				Planvendosje - rindertim
193	MA-193	MANEŽ	MYSLIM HAMDI GJYZELI	MYSLIM HAMDI GJYZELI	4	2+1				Planvendosje - rindertim
194	MA-194	MANEŽ	SELMAN HAMZA GJERGJI	SELMAN HAMZA GJERGJI	3	2+1				Planvendosje - rindertim
195	MA-195	MANEŽ	ZYHDI HYSEN GJERGJI	HURME XHEMAL GJERGJI	5	3+1	2	DURIM ZYHDI GJERGJI	1+1	Planvendosje - rindertim
196	MA-196	MANEŽ	SEVERIDA SABRI TILA	ARIAN ARIF TILA	5	3+1				Planvendosje - rindertim
197	MA-197	MANEŽ	SAID ADEM HOXHA	SAID ADEM HOXHA	6	3+1				Transferim
198	MA-198	MANEŽ	XHEMAL MUHARREM HOXHA	XHEMAL MUHARREM HOXHA	5	3+1				Planvendosje - rindertim
199	MA-199	MANEŽ	SHPETIM QAMIL HUQI	SHPETIM QAMIL HUQI	3	2+1				Planvendosje - rindertim
200	MA-200	MANEŽ	BEDRI ZEINEL TILA	BEDRI ZEINEL TILA	7	3+1				Planvendosje - rindertim
201	MA-201	MANEŽ	XHEVRUE SULEJMAN GJERGJI	XHEVRUE SULEJMAN GJERGJI	5	3+1				Planvendosje - rindertim
202	MA-202	MANEŽ	BASHKIM ALI MASHA	BASHKIM ALI MASHA	4	2+1				Planvendosje - rindertim
203	MA-203	MANEŽ	ALI HYSEN MUSTANI	ALI HYSEN MUSTANI	3	2+1				Planvendosje - rindertim
204	MA-204	MANEŽ	MARINGLEN DALIP GJERGJI	DALIP REXHEP GJERGJI	4	2+1				Planvendosje - rindertim
205	MA-205	MANEŽ	RAMAZAN MUSA SALLAKU	RAMAZAN MUSA SALLAKU	5	3+1				Planvendosje - rindertim
206	MA-206	MANEŽ	XHAFERR RASIM BEQJA	RASIM HASHIM BEQJA	4	2+1				Planvendosje - rindertim
207	MA-207	MANEŽ	KAMBER ASLLAN SEFA	KAMBER ASLLAN SEFA	5	3+1				Planvendosje - rindertim
208	MA-208	MANEŽ	HYJNI SELIM SEFA	HYJNI SELIM SEFA	5	3+1				Planvendosje - rindertim
209	MA-209	MANEŽ	PULLUMB FERHAT HOXHA	PULLUMB FERHAT HOXHA	6	3+1				Planvendosje - rindertim
210	MA-210	MANEŽ	ISMAIL ISUF ALLÇI	ISMAIL ISUF ALLÇI	2	1+1				Planvendosje - rindertim
211	MA-211	MANEŽ	SHERIF SULEJMAN SHERA	EDUR JAKUP SHERA	7	3+1				Planvendosje - rindertim
212	MA-212	MANEŽ	QAZIM NAZMI KADIU	QAZIM NAZMI KADIU	5	3+1				Planvendosje - rindertim
213	MA-213	MANEŽ	GENTIAN GANI VESHI	GENTIAN GANI VESHI	6	3+1				Planvendosje - rindertim
213	MA-213	MANEŽ	EDUART GANI VESHI	EDUART GANI VESHI	5	3+1				Transferim
214	MA-214	MANEŽ	NAZMI OSMAN HUQI	NAZMI OSMAN HUQI	3	2+1				Planvendosje - rindertim



MATERIALI HARTOGRAFIK

Lista e hartave të paraqitura për këtë fazë është:

- Harta e përdorimit të tokës dhe e projektimit urban – Rajoni Nr.2
- Harta e përdorimit të tokës dhe e projektimit urban - Rrashbull
- Harta e përdorimit të tokës dhe e projektimit urban - Manëz
- Harta e infrastrukturës së transportit dhe asaj inxhinierike – Rajoni Nr.2
- Harta e infrastrukturës së transportit dhe asaj inxhinierike - Rrashbull
- Harta e infrastrukturës së transportit dhe asaj inxhinierike - Manëz



FAZA IV

RREGULLORJA

PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, LOTI 1, 257 BANESA INDIVIDUALE, NJËSIA ADMINISTRATIVE RAJONI NR.2, MANËZ, RRASHBULL, BASHKIA DURRËS

Përgatiti:
ARCHISPACE shpk
Shtator 2020



TABELA E PERMBAJTJES

SEKSIONI I- RREGULLA DHE PËRKUFIZIME TË PËRGJITHSHME	67
Neni 1 - Objekti i Rregullores	67
Neni 2 - Qëllimi i Rregullores	67
Neni 3 - Përkufizime	67
Neni 4 – Kuadri ligjor përcaktues	69
Neni 5 - Shkurtime	72
Neni 6 - Fusha e përdorimit	72
SEKSIONI II - STRUKTURA E PDyV-së	72
Neni 7 – Përmbajtja e PDyV'se	72
SEKSIONI III - RREGULLA TE ZHVILLIMIT	73
Neni 8 - Parcelat për rindërtim	73
Neni 9 - Rrethimi i parcelës për rindërtim	74
Neni 10 - Koefficienti i shfrytëzimit të territorit	74
Neni 11 - Intensiteti i ndërtimit	74
SEKSIONI IV - KRITERET E PROJEKTIMIT DHE REALIZIMIT TË INFRASTRUKTURAVE PËR ZDP	74
Neni 12 - Infrastrukturat rrugore	74
Neni 13 - Infrastrukturat e ujësjellësit	74
Neni 14 - Infrastrukturat KUZ / KUB	75
Neni 15 - Infrastrukturat energjetike	75
Neni 16 - Infrastrukturat e telekomunikacionit	75
Neni 17 - Zona/objekte të trashëgimisë kulturore	75
Neni 18 - Masa për mbrojtjen e mjedisit	75
Neni 19 - Përshtatja e hapësirave për personat e aftësi të kufizuara (PAK)	75
Neni 20 - Distancat e projektimit	76
SEKSIONI V - ZBATIMI I PDYV-SË	76
Neni 21 - Kodifikimi	76
Neni 22 - Mënyra e ndërhyrjes në parcela	76
Neni 23 - Kategoritë dhe Nënkatëgoritë e përdorimit të tokës	76
SEKSIONI VI - PROJEKTET MODEL	77
Neni 24 - Përcaktimi i tipologjisë së banesës	77
Neni 25 - Modeli 1+1	77
Neni 26 - Modeli 2+1	77
Neni 27 - Modeli 3+1	78
Neni 28 - Parametra teknike të moduleve të banesave	78
Neni 29 - Pozicionimi dhe Distancat	78
Neni 30 - Orientimi/Diellëzimi	78



Neni 31 - Përcaktimi i hyrjes së banesës	80
Neni 32 - Raporti i hapësirës së lirë brenda parcelës	80
Neni 33 - Marrëdhënia me objektet ekzistuese brenda parcelës	81
Neni 34 - Transferimet	82
Neni 35 - Transferimet e pjesshme.....	83



SEKSIONI 1- RREGULLA DHE PËRKUFIZIME TË PËRGJITHSHME

Neni 1 - Objekti i Rregullores

Kjo rregullore përcakton kushtet dhe mënyrën e zhvillimit të 257 Zonave të Dëmtuara Pikësore në Bashkinë Durrës, në zbatim të parashikimeve të Aktit Normativ nr.9, dt. 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", VKM nr. 887, dt. 24.12.2019, "Për caktimin e rregullave dhe të procedurës së përsheptuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore", Vendimit të KSHR nr. 21, dt. 23.05.2020 dhe legjislacionit ekzistues mbi planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

Neni 2 - Qëllimi i Rregullores

Plani i Detyruar Vendor ka si qëllim përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore të shkaktuar nga tërmeti i 26 nëntorit 2019 në territorin e bashkisë Durrës. Ky plan, synon rindërtimin në parcelat ekzistuese të banesave të ndodhura në 257 Zona të Dëmtuara Pikësore në këtë territor. Në këtë plan evidentohen parcelat, karakteristikat e tyre dimensionale e fizike, banesat e dëmtuara, strukturat familjare të banorëve dhe, konform tyre, jepet zgjidhja hapësinore sipas projekteve model të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave.

Neni 3 - Përkufizime

Bazuar Ligjit 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit i ndryshuar", VKM 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" (e ndryshuar); Draft-PPV Bashkia Durrës dhe legjislacionit në fuqi, në këtë rregullore, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

- **Plan i Detyruar Vendor (PDyV)** - Plan i Detyruar Vendor, është dokument planifikimi që hartojnë njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe autoritetet përgjegjëse, sipas rastit, për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore dhe, kur çmohet e nevojshme, për të garantuar sigurinë e jetës dhe të shëndetit, që përcakton kushtet për zhvillim të detyruar, si dhe zhvillimin e zonave të reja.
- **Parcelë rindërtimi (Parcelë)** - Territor i përdorur me qëllim rindërtimin e banesave të dëmtuara nga tërmeti.
- **Konservim** - Procesi i ruajtjes dhe i mbrojtjes së një territori ose ndërtimi të caktuar në formën e tij ekzistuese/aktuale.



- **Konsolidim** - Procesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës dhe strukturës urbane ekzistuese duke nxitur ndërtimin brenda hapësirave ndërmjet objekteve ekzistuese.
- **Intensiteti i ndërtimit** - Intensiteti (I) i ndërtimit në nivel parcele rindërtimi është i barabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit të propozuar mbi tokë për rindërtim, me sipërfaqen e parcelës.
- **Kategorizimi i përdorimit të tokës** - Klasifikimi i tokës sipas përdorimit të saj, i shprehur në kategori, nënkategori dhe funksione.
- **Koeficienti i shfrytëzimit të territorit** - Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT) në nivel parcele rindërtimi është raporti midis gjurmës së ndërtimit të propozuar për rindërtim me sipërfaqen e parcelës.
- **Regjistër** - Regjistri Kombëtar i Planifikimit të Territorit, i cili ka të njëjtin kuptim me përkufizimin sipas përcaktimeve të Ligjit dhe akteve nënligjore.
- **Rizhvillim** - Procesi i prishjes dhe rindërtimit ose përdorimit në mënyra të reja të një zone, e cila është e ndërtuar, por e degraduar dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore.
- **Standardet e planifikimit** - Nivelet optimale të cilësisë, që përdoren si norma e referenca gjatë procesit të planifikimit, të cilat mundësojnë një zhvillim të qëndrueshëm të territorit.
- **Vija e gjelbër ose Kufiri i territorit urban** - Perimetri që përcakton/kufizon shtrirjen territoriale të ndërtimeve në funksion të sistemit urban. Në këtë kufizim nuk hyjnë ndërtimet që janë në funksion të sistemit bujqësor dhe natyror.
- **Vija e kuqe e ndërtimit** - Kufiri i lejuar për vendosjen e një ndërtimi në raport me infrastrukturën rrugore, në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi.
- **Zonë e Dëmtuar (pikësore)**
- Është territori që përfshin një ose disa ndërtesa, infrastruktura publike apo edhe infrastrukturë kritike të dëmtuar.
- **Zonë e re për zhvillim** - Është territori që përcaktohet nga njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe shpallet me vendim të Këshillit të Ministrave, si zonë e përshtatshme për zhvillimin e detyruar.



- Zhvillim i detyruar
- E drejta e autoritetit përgjegjës për të vendosur prishjen e ndërtesave dhe zhvillimin e territorit ku ndodhen ndërtesa apo një grup ndërtesash, në pronësi publike apo private, si rezultat i dëmtimit të tyre nga ngjarja e fatkeqësisë natyrore dhe që rrezikon jetën e shëndetin e banorëve, si dhe për zhvillimin në përputhje me planin e detyruar vendor.

Termat e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në ligjin 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit i ndryshuar", VKM 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" (e ndryshuar); dhe aktet nënligjore të dala në zbatim të tij.

Neni 4 – Kuadri ligjor përcaktues

Legjislacioni dhe vendimet që kanë fuqi veprimi në sipërfaqen e territorit në shqyrtim dhe që janë marrë në konsideratë gjatë hartimit të kësaj PDyV-je.

AKTI	NR	DATA	TITULLI
LIGJ	609	24.05.1948	Mbi mbrojtjen e monumenteve të kulturës dhe të sendeve natyrore të rralla
LIGJ	7850	29.07.1994	Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë
LIGJ	8378	22.07.1998	Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë
LIGJ	8402	10.09.1998	Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit
LIGJ	8672	26.10.2000	Për ratifikimin e "konventës së Aarhusit për të drejtën e publikut për të pasur informacion për të marrë pjesë në vendimmarrje dhe për t'iu drejtuar gjykatës për çështjet e mjedisit"
LIGJ	9048	07.04.2003	Për trashëgiminë kulturore
LIGJ	9290	07.10.2004	Për produktet e ndërtimit; i ndryshuar
LIGJ	9780	16.07.2007	Për inspektimin e ndërtimit
LIGJ	10112	09.04.2009	Për administrimin e bashkëpronësisë në ndërtesat e banimit
LIGJ	10431	09.06.2011	Për mbrojtjen e mjedisit
LIGJ	10440	07.07.2011	Për vlerësimin e ndikimit në mjedis
LIGJ	10448	14.07.2011	Për lejet mjedisore
LIGJ	33/2012	21.03.2012	Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme
LIGJ	91/2013	28.02.2013	Për vlerësimin strategjik mjedisor
LIGJ	107/2014	31.07.2014	Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit
LIGJ	115/2014	31.07.2014	Për ndarjen administrativo-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë
LIGJ	73/2015	02.07.2015	Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 107/2014 për planifikimin dhe zhvillimin e territorit
LIGJ	124/2015	04.12.2015	Për efikasitetin e energjisë
LIGJ	116/2016	10.11.2016	Për performancën e energjisë së ndërtesave
LIGJ	81	04.05.2017	Për zonat e mbrojtura



LIGJ	22/2018	03.05.2018	Për strehimin social
LIGJ	97/2019	18.12.2019	Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore"
VKM	447	19.09.1994	Për ndalimin e përdorimit të asbestit si material termoizolues në të gjitha llojet e ndërtimit
VKM	153	07.04.2000	Për miratimin e Rregullores në zbatim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë
VKM	68	15.02.2001	Për miratimin e standardeve dhe të kushteve teknike të projektimit dhe të zbatimit të punimeve të ndërtimit; ndryshuar
VKM	38	16.01.2003	Për miratimin e normave, të rregullave dhe kushteve të projektimit dhe të ndërtimit, të prodhimit dhe ruajtjes së nxehtësisë në ndërtesa
VKM	814	03.12.2004	Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit
VKM	58	01.02.2006	Për miratimin e rregullores "Për procedurat e kontrollit të produktit në fabrikë dhe në qendrën e shpërndarjes, për marrjen e certifikatës së vlerësimit të konformitetit për çimentot, për të cilat ka rëndësi parësore rezistenca dhe qëndrueshmëria"
VKM	279	18.04.2007	Për miratimin e listës së produkteve të ndërtimit, për të cilat kërkohet vlerësimi i detyruar i konformitetit; ndryshuar
VKM	1503	19.11.2008	Për miratimin e rregullores "Për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuara"
VKM	312	05.05.2010	Për miratimin e Rregullores "Për Sigurinë në Kantier"
VKM	460	16.06.2010	Për organizimin dhe funksionimin e regjistrit të planifikimit territorial
VKM	655	28.07.2010	Për rregullat dhe procedurat për ndryshimin e kategorisë së pasurisë tokësore
VKM	408	13.05.2015	Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit
VKM	626	15.07.2015	Për miratimin e normativave të projektimit të banesave
VKM	628	15.07.2015	Për miratimin e rregullave teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve
VKM	1096	28.12.2015	Për miratimin e rregullave, kushteve e procedurave për përdorimin dhe menaxhimin e hapësirës publike
VKM	87	03.02.2016	Për miratimin e dokumentit politik të përfshirjes sociale 2016–2020



VKM	405	01.06.2016	Për miratimin e Strategjisë së Strehimit Social 2016–2025
VKM	530	20.07.2016	Për miratimin e standardeve të projektimit të çerdheve
VKM	686	22.22.2017	Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit
VKM	361	29.05.2019	Për përcaktimin e procedurave të zhvendosjes së individëve/familjeve nga vendbanimi a strehimi i tyre, në rastet e parashikuara në ligj, dhe të bashkëpunimit institucional
VKM	454	03.07.2019	Për kriteret dhe procedurat e përfitimit e të dhënies së granteve konkurruese për përmirësimin e kushteve të objekteve dhe banesave ekzistuese
VKM	878	24.12.2019	Për përbërjen, organizimin, veprimtarinë dhe rregullat e funksionimit të Komisionit Shtetëror të Rindërtimit
VKM	887	24.12.2019	Për caktimin e rregullave dhe të procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore
VKM	904	24.12.2019	Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit
VKM	5	06.01.2020	Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model
VKM	6	06.01.2020	Për kushtet, kriteret dhe procedurat për zbatimin e masave të rimëkëmbjes ekonomike
VKM	7	06.01.2020	Për kushtet dhe procedurën për shpronësimet dhe/ose shkëmbimin e pronës, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit
VKM	9	10.01.2020	Për caktimin e njësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020
VENDIM KSHR	21	23.05.2020	Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, 23 Maj të vitit 2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale të shpallura “për shembje” mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN dhe hartimin e planeve të detyruara vendore për



			zonat e dëmtuara pikësore (ZDP) për 567 banesa individuale ne Bashkinë Shijak
UDHEZIM I KM	3	15.02.2001	Për mbikëqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit; ndryshuar
UDHEZIM I KM	2	13.05.2005	Për zbatimin e punimeve të ndërtimit
UDHEZIM	19	13.09.2007	Për përcaktimin e rregullave të përgjithshme të zbatimit të programit të banesave me kosto të ulët; i ndryshuar
VENDIM	6	16.12.2019	Për menaxhimin e mbetjeve të krijuara nga tërmeti i datës 26 nëntor
AKT NORMATIV	9	16.12.2019	Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore

Neni 5 - Shkurtime

AKPT - Agjencia Kombëtare e Zhvillimit të Territorit

EKB - Enti Kombëtar i Banesave

GIS - Geographic Information System - Sistemi i informacionit gjeografik

I - Intensiteti i ndërtimit

IN - Instituti i Ndërtimit

KSHR - Komisioni Shtetëror i Rindërtimit

KSHT - Koeficienti i shfrytëzimit të territorit

NJQV - Njësi e qeverisjes vendore

PAK - Persona me aftësi të kufizuara

PDyV - Plan i Detyruar Vendor

PPV - Plan i Përgjithshëm Vendor

VKM - Vendim i Këshillit të Ministrave

ZDP - Zonë e dëmtuar pikësore

ZRZh - Zonë e Re për Zhvillim

Neni 6 - Fusha e përdorimit

Kjo rregullore është pjesë përbërëse e pandashme e Planit të Detyruar Vendor të 257 ZDP në Bashkinë Durrës dhe aplikohet vetëm brenda kufirit të tyre të përcaktuara në këtë PDyV.

SEKSIONI II - STRUKTURA E PDyV-së

Neni 7 – Përmbajtja e PDyV'se

Plani i Detyruar Vendor përmban:



Dokumenti i analizës së gjendjes ekzistuese

- Analiza e dokumenteve dhe legjislacionit për territorin;
- Analiza e përgjithshme e territorit;
- Analiza e kushtëzimeve dhe e elementeve përjashtuese të zhvillimit;
- Analiza e përdorimit të tokës.

Dokumenti i strategjisë territoriale

- Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga plane në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor;
- Përmbledhja e gjetjeve dhe identifikimi i çështjeve për t'u zgjidhur nga strategjia;
- Vizioni i zhvillimit dhe drejtimet e zhvillimit;
- Objektivat strategjike të zhvillimit;

Plani i zhvillimit

- Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban;
- Plani i Infrastrukturave Publike;
- Plani i mbrojtjes së mjedisit;
- Bilanci i rindërtimit.

Rregullorja e PDyV-së

Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis

- Raporti i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis
- Raporti teknik

Databaza e propozimeve territoriale në GIS

- Databaza përfshin informacionin gjeohapësinor mbi gjendjen ekzistuese dhe propozimet e PDyV-së.

SEKSIONI III - RREGULLA TE ZHVILLIMIT

Neni 8 - Parcelat për rindërtim

Parcelat për rindërtim janë territor i përdorur me qëllim rindërtimin e banesave të dëmtuara nga tërmeti. Shtrirja e parcelave të rindërtimit bazohet në hapësirën e përdorur për banim nga banesat e dëmtuara. Forma dhe sipërfaqja e parcelës përcaktohet nga konstatimi i gjendjes ekzistuese në terren. Në rast se në parcelë vendoset më shumë se një banesë e re, ndarja e parcelës përcaktohet në planvendosjen e lejes së zhvillimit dhe i referohet zgjidhjeve racionale për vendosjen dhe funksionimin e ndërtesave.



Neni 9 - Rrethimi i parcelës për rindërtim

Parcelat për rindërtim mund të rrethohen ose jo. Leja për rrethimin e parcelës mund të jetë pjesë e lejes së kërkuar për zhvillim ose leje më vete.

Neni 10 - Koeficienti i shfrytëzimit të territorit

Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT) në nivel parcele rindërtimi është raporti midis gjurmës së ndërtimit të propozuar për rindërtim me sipërfaqen e parcelës. Vlerat e KSHT paraqiten në pasaportat e ZDP, bashkëlidhur rregullores së PDyV-së.

Neni 11 - Intensiteti i ndërtimit

Intensiteti (I) i ndërtimit në nivel parcele rindërtimi është i barabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit të propozuar mbi tokë për rindërtim, me sipërfaqen e parcelës. Vlerat e I paraqiten në pasaportat e ZDP, bashkëlidhur rregullores së PDyV-së.

SEKSIONI IV - KRITERET E PROJEKTIMIT DHE REALIZIMIT TË INFRASTRUKTURAVE PËR ZDP

Neni 12 - Infrastrukturat rrugore

Përcaktimet mbi rrjetin rrugor do të bazohen draft-PPV-së së Bashkisë Durrës.

Në projektimin dhe zbatimin e rrugëve, duhen parashikuar rrezet e nevojshme të rakordimit në kryqëzime dhe kthesa, duhen marrë masa për pajisjen me sinjalistikën e nevojshme rrugore si dhe për ndriçimin e përshtatshëm të tyre. Gjatë hartimit të projektit duhet të respektohen të gjitha parashikimet e Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë si dhe të akteve nënligjore në zbatim të tij.

Në pjesët e ndërprerjes së trotuareve të parashikohet ndërtimi i rampave të kalimit në nivel rrugë - trotuar për personat me aftësi të kufizuar dhe për karrocën e fëmijëve.

Neni 13 - Infrastrukturat e ujësjellësit

Për infrastrukturën e ujësjellësit propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merret parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet të përgjigjet kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Në pamundësi të realizimit të infrastrukturës së përshtatshme, sidomos në zonat rurale, rekomandohet përdorimi i puseve dhe sistemeve të filtrimit të ujit, të cilat duhet të realizohen së bashku me banesën e re.



Neni 14 - Infrastrukturat KUZ / KUB

Për infrastrukturat e kanalizimeve (KUZ dhe KUB) propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Në pamundësi të realizimit të infrastrukturës së përshtatshme, sidomos në zonat rurale, rekomandohet përdorimi i gropave septike, të cilat duhet të realizohen së bashku me banesën e re.

Neni 15 - Infrastrukturat energjetike

Për infrastrukturat energjetike propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre. Infrastruktura energjetike në zonë rekomandohet të asistohet nga përdorimi i sistemeve që shfrytëzojnë energjinë diellore për prodhimin e energjisë elektrike apo për ngrohjen e ujit sanitar. Këto sisteme mund të aplikohen në nivel banese dhe kanë për qëllim reduktimin e nevojave dhe konsumit të energjisë, si për konsumatorët familjarë, ashtu edhe për ata publikë.

Neni 16 - Infrastrukturat e telekomunikacionit

Për infrastrukturat e telekomunikacionit propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Neni 17 - Zona/objekte të trashëgimisë kulturore

Në rast se, gjatë realizimit të ndërtimeve gjenden gjurmë, rrënoja apo reperte me vlera historike, kulturore etj. zhvilluesi duhet të njoftojë autoritetet përkatëse dhe të kryejë të gjitha procedurat e parashikuara nga legjislacioni sektorial në fuqi.

Neni 18 - Masa për mbrojtjen e mjedisit

Përcaktimet për mbrojtjen e mjedisit dhe minimizimin e ndikimit në mjedis, jepen në dokumentin Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis, që shoqëron këtë PDYV.

Neni 19 - Përshtatja e hapësirave për personat e aftësi të kufizuara (PAK)

Të gjitha ndërtesat, rrugët, dhe hapësirat e tjera, duhet të projektohen për të mundësuar aksesimin nga ana e PAK në bazë të përcaktimeve të VKM 1503/2008.



Neni 20 - Distancat e projektimit

Distancat që duhet të respektojnë banesat e reja, aplikohen në përputhje me përcaktimet e VKM 408 dt. 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit (e ndryshuar)”.

SEKSIONI V - ZBATIMI I PDyV-SË

Kjo PDyV zbatohet nëpërmjet instrumentit të Lejes së Zhvillimit dhe përmes Lejes së Ndërtimit. Procedurat e përshpejtuara të lidhura me rastet e fatkeqësive natyrore, përcaktohen në VKM-në 887/2019.

Neni 21 - Kodifikimi

Referuar projektit, për çdo parcelë rindërtimi në tre Njësitë Administrative, do të përgatitet një Plan Vendosi përkatës për lëshimin e Lejes së Zhvillimit nga ana e autoriteteve të Bashkisë Durrës. Çdo aplikim do të ketë kodin përkatës i cili do të përbëhet prej dy shkronjash dhe tre numrash, dhe konkretisht **XX-000** sipas shpjegimit:

- Ma – Kodi i Njësisë Administrative Manze
- Rr – Kodi i Njësisë Administrative Rrashbull
- R2 – Kodi i Njësisë Administrative Rajoni Nr. 2
- 000 - përcaktohet sipas numrit rendor në listën e përfituesve të miratuar nga KSHR

Neni 22 - Mënyra e ndërhyrjes në parcela

Të gjitha objektet e konstatuara me dëme të rënda strukturore dhe të kategorizuara për shembje nga Instituti i Ndërtimit do të rindërtohen në parcelat ekzistuese nëse kjo gjë është e mundur duke përdorur tre modele të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave. Mundësia dhe mënyra e rindërtimit vlerësohen rast pas rasti për çdo parcelë, duke analizuar pershtatjen midis:

- Konfiguracionit të parcelës së dhënë
- Planimetrisë së modulit të miratuar për përfituesin në secilën parcelë.

Neni 23 - Kategoritë dhe Nënkatëgoritë e përdorimit të tokës

Në përputhje me qëllimin e hartimit të PDyV-së, përdorimi i lejuar i tokës për 257 parcelat e rindërtimit është:

Kategoria bazë e përdorimit të tokës: A – Banim

Nënkatëgoria e përdorimit të tokës: A1 – Banim

Funksioni: A1-1 - Banim



SEKSIONI VI - PROJEKTET MODEL

Neni 24 - Përcaktimi i tipologjisë së banesës

Tipologjitë ndërtimore që përfitohen nga procesi i rindërtimit janë funksion i numrit të anëtarëve të familjes, banesa e së cilës do të rindërtohet.

Referuar VKM 904, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit", sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkelshme) të parashikuara për rindërtimin e banesave janë si më poshtë:

- Për tipologji familjesh te përbëra nga 1-2 anëtare, moduli tip që përfitohet është banesa 1+1, 45-60 m²
- Për tipologji familjesh te përbëra nga 3-4 anëtare, moduli tip që përfitohet Banesa 2+1, 75-80 m²
- Për tipologji familjesh te përbëra nga 5 e me shume anëtare, moduli tip që përfitohet Banesa 3+1, 90-100 m²

Neni 25 - Modeli 1+1

Ky model i propozuar ka një sipërfaqe ndërtimi prej 70 m² dhe është i përshtatshëm për një familje te vogël me 1-2 banorë. Ka një planimetri të thjeshtë dhe racionale, me një hyrje qendrore dhe një korridor të mjaftueshëm, që shërben për ndarjen midis zonave të dites dhe natës. Ka një planimetri të balancuar dhe kompakte, ku çdo ambient është i ndricuar natyrisht, duke mundësuar pozicionimin e objektit në cfaredolloj skeme, në përshatje me formën e parcelës.

Banesa ka një dhomë dite, një kuzhinë, një dhomë gjumi, një banjë si dhe korridorin qendror. Ky i fundit mundeson daljen në pjesën e pasme të shtëpisë, e gjykuar si një alternative fleksibël për aksesin e familjeve edhe në pjesët e pasme të parcelës në dispozicion. Ka një verande me sipërfaqe prej 6 m² Ndërkohë që lartësia maksimale e çatisë është 4.6 metra mbi kuotën +0.00. Objekti është projektuar në një xokol prej 50 cm për të evituar ujërat sipërfaqësore. Objekti ka dy faqe kallkan.

Neni 26 - Modeli 2+1

Modeli i banesës 2+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 80 m², me sipërfaqe verande prej 5 m² dhe është i përshtatshëm për 3-4 banorë. Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e dites dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal.



Planimetria e banesës është në formë L duke mundësuar krijimin e një hapësire të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e afrimit të distancave me kufijtë e parcelës së dhënë. Në dallim nga moduli 1+1, banesa ka një dhomë gjumi me shumë, Ndërkohë që ka një verande me të vogël.

Neni 27 - Modeli 3+1

Modeli i tipit 3+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 105.1 m², një verande prej 9 m² dhe është i përshtatshëm për një familje me 5 apo më shumë pjesëtarë. Në dallim nga dy modulet e tjera, ka një ndryshim në formën e aksesit në objekt, duke krijuar një ambient parahyrje me një sipërfaqe prej 5 m². Planimetria ka formë U duke krijuar një ambient intim për familjen në pjesën e pasme të banesës, e cila mund të shfrytëzohet si ambient pushimi në periudhën e nxehtë apo edhe si ambient ngrenie.

Neni 28 - Parametra teknike të moduleve të banesave

1. Fasadat janë të veshura me sistem kapotë, me izolim termik EPS 5 cm dhe me rifiniturë Grafiato të punuar ashpër.
2. Paleta e ngjyrave bazohet tek përdorimi i ngjyrave neutrale si e bardha, bezha, grija dhe tonet e tyre.
3. Me synim theksimin dhe evidentimin e hyrjeve, janë përdorur elemente arkitektonike me ngjyra të forta.
4. Në aspektin estetik, hyrjet në banesë artikulojnë përmes kompozimit vëllimor të ndërtesës ose materialeve të diferencuara me synim evidentimin e tyre.
5. Mbulesat e objekteve do të jetë me çati. Kjo përzgjedhje bën që modulet të përfshihen natyrshëm në indet ekzistuese të qytetit dhe zonave rurale, ku shumica e objekteve ekzistuese janë të mbuluar përmes kësaj tipologjie.
6. Gjuha arkitektonike që imponojnë projektet model, paraqitet e përshtatshme për tipologjinë dhe identitetin urban-arkitektonik të zonave ku do të vendosen. Balanca mes vëllimeve, elementit të mbulesës dhe atyre të dekorit sigurojnë një sfond neutral i cili lidhet lehtë me variancat lokale të imazhit arkitektonik në zonë.

SEKSIONI VII - PARIME DHE RREGULLA PËR ZHVILLIMIN DHE VENDOSJEN E BANESAVE TË REJA

Neni 29 - Pozicionimi dhe Distanca

Pozicionimi i projekteve model të rindërtimit bëhet duke konsideruar distancat nga të tre kategoritë e kufizuesve: objekte ekzistuese, trup i rrugës si dhe kufiri i parcelës. Në çdo rast distancat respektojnë përcaktimet e VKM 408 dt. 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit".



Neni 30 - Orientimi/Diellëzimi

Orientimi i banesave të reja, kur është e mundur, do të bëhet duke synuar diellëzim optimal për zonën e ditës. Orientimet e preferuara për ambientet kryesore të banesës janë lindja dhe jugu. Zgjedhja e kujdesshme e orientimit ndikon në kushtet e komfortit dhe performancën energjetike të ndërtesës. Gjithsesi në përcaktimin e orientimit ndikojnë edhe elementë të tjerë si:

- 1) forma dhe sipërfaqja e parcelës;
- 2) shfrytëzimi i hapësirës së parcelës
- 3) topografia;
- 4) bimësia ekzistuese;
- 5) hyrja për në parcelë;
- 6) kompozimi i pëlhurës urbane;
- 7) vija e ndërtimit ekzistuese;
- 8) distancat minimale të përcaktuara nga legjislacioni;
- 9) privatësia;
- 10) peizazhi.

Në vijim paraqiten orientime të rekomanduara për secilin projekt model.

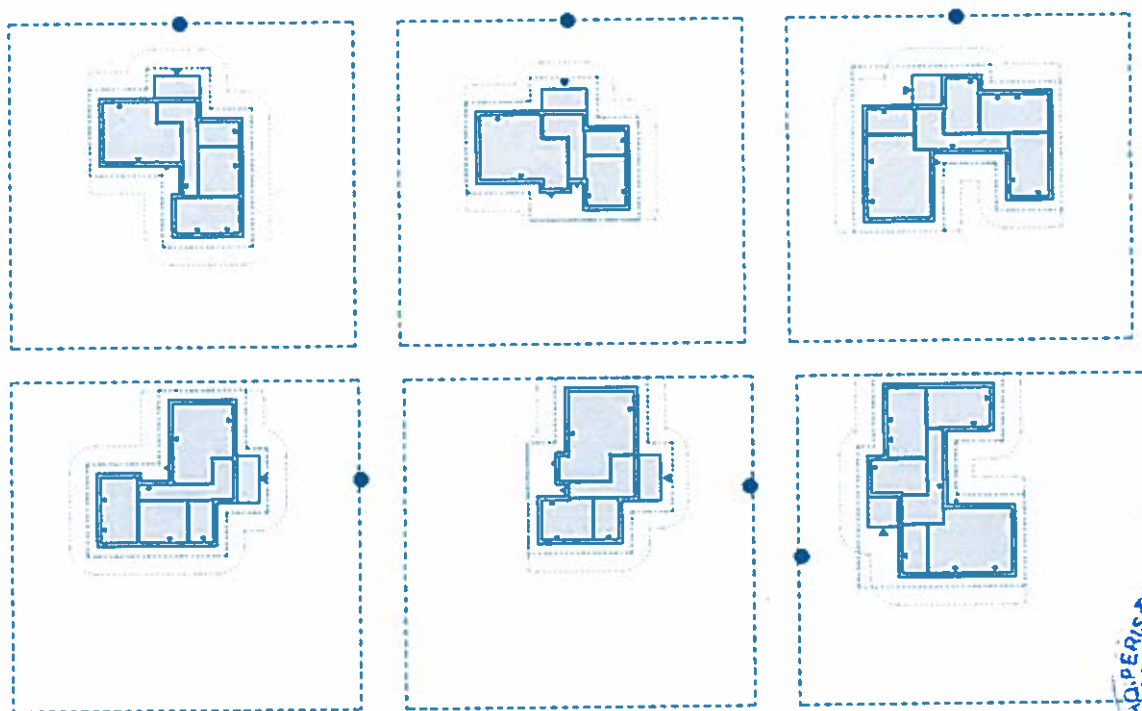


Fig. 29 – orientimet potenciale të banesave për rindërtim

Neni 31 - Përcaktimi i hyrjes së banesës

Banesa e re do të pozicionohet në mënyrë të tillë që të jetë sa më pranë hyrjes për në parcelën specifike. Zgjidhja planimetrike e projekteve model lejon që kjo situatë të arrihet edhe me orientimin e fasadës kryesore nga ana në të cilën aksesohet parcela, edhe përmes orientimit të njërës prej fasadave anësore, duke paraqitur shkallë fleksibiliteti.

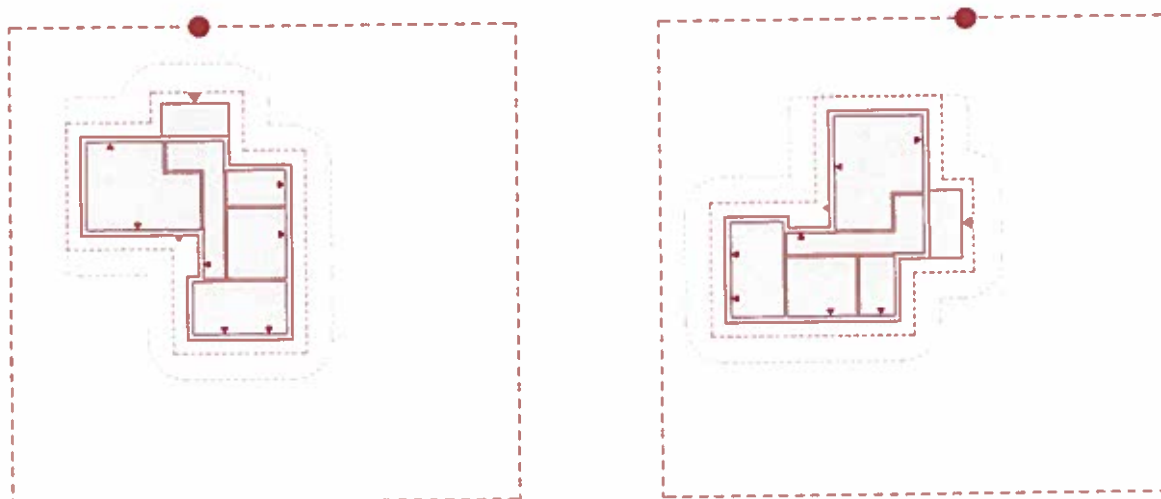
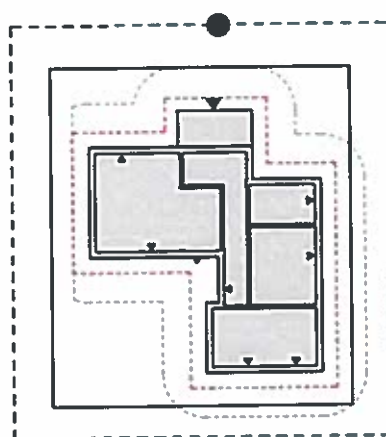


Fig. 30 – variante të pozicionimit të banesës për efekt të aksesit në parcelë

Neni 32 - Raporti i hapësirës së lirë brenda parcelës

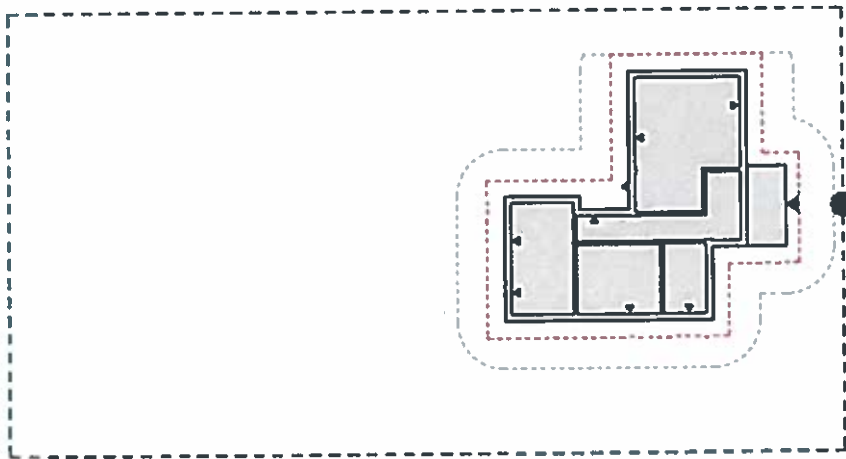
Pozicionimet e banesave në parcela hasin tri situata:

A. Parcela është e vogël dhe pozicionimi i banesës së re kryhet kryesisht mbi gjurmët e objektit ekzistues. Në këto raste hapësirë e lirë brenda parcelës mbetet hapësira / oborri i brendshëm që krijon zhvillimi planimetrik i gjurmës



B. Parcela është e madhe dhe pozicionimi i banesës së re konsideron ruajtjen e integritetit të hapësirës së lirë brenda parcelës, duke mos e fragmentuar atë.





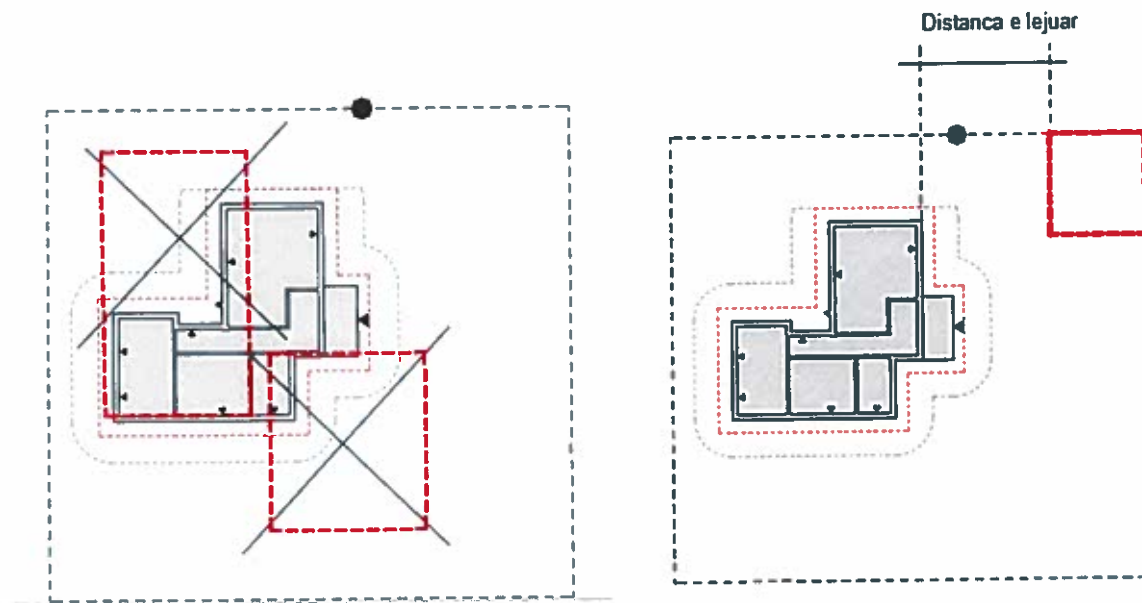
C. Parcela ka sipërfaqe dhe / ose formë të pamjaftueshme për të pozicionuar banesën e re. Në këto raste, banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.

Neni 33 - Marrëdhënia me objektet ekzistuese brenda parcelës

Objektet e konstatuara “për shembje” nga akt-ekspertizat e thelluara të Institutit të Ndërtimit do të shemben për të mundësuar sigurinë e banorëve dhe rindërtimin e banesës sipas projekteve model të miratuara nga EKB.

Në rastet kur gjurma e banesës së re mbivendoset me objekte të tjera ndihmëse brenda parcelës (kasolle, baraka, depo, struktura provizore) ato destinohen të shemben. Në parcelat e që ndodhen në territore rurale, vendosja e banesës së re bëhet me synim ruajtjen nëse është e mundur të objekteve ekzistuese brenda parcelës që kanë funksione ndihmëse për banesën (struktura për strehimin e bagëtisë, shpendëve apo ushqimeve). Në parcelat që ndodhen në territore urbane, vendosja e banesës së re bëhet me synim ruajtjen nëse është e mundur të objekteve ekzistuese brenda parcelës që kanë funksione ndihmëse për banesën (depo, njësi shërbimi individuale etj).





Neni 34 - Transferimet

1. Rastet në të cilat është përcaktuar formula e transferimit janë bazuar në kriteret si më poshtë vijon:
 - Sipërfaqja e parcelës ekzistuese të venë në dispozicion dhe të rëlvuar teknikisht është e pamjaftueshme për vendosjen e modulit të miratuar të banesës së re;
 - Forma e parcelës është e papërshtatshme për vendosjen e banesës së re;
 - Forma dhe sipërfaqja e parcelës nuk krijojnë mundësi për ndërtimin e banesave të tjera për familjet shtese që rezultojnë të regjistruara brenda një parcele;
 - Parcela është e pozicionuar në një hapësirë specifike, e cila mund të jetë zonë e mbrojtur natyrore, zonë me rrezik përmbajtjeje, rrëshqitjeje të tokës apo me rreziqe të tjera;
 - Parcela nuk ka akses në infrastrukturën bazë, dhe ndërkohë furnizimi me këtë infrastrukturë në të ardhmen rezulton me shumë kosto;
 - Kostoja e ndërtimit të banesës së re të miratuar rezulton të jetë e lartë, për shkak të karakteristikave specifike të territorit si distancë, topografika, barrierat natyrore, etj.
2. Mundësitë e transferimit për PDyV 257 Zona Pikësore në Bashkinë Durrës, janë:
 - Transferim në një parcelë tjetër në pronësi të kryefamiljarit, nëse kjo është në zonë të urbanizuar dhe të përshtatshme për rindërtim. Ky variant do të përshtatej për zonat pikësore në Njësitë Administrative Manëz dhe Rrashbull
 - Transferim i rasteve të cilat nuk mund të ndërtohen në Njësitë Administrative Manëz dhe Rrashbull (zona rurale) për tu akomoduar brenda territorit të Zonës së Rindërtimit Durrës -4.
 - Transferim në Zonën e re për Zhvillim në Bashkinë Durrës, e cila përkohë me kufijtë e zonës 5, Njësia Administrative Durrës; kjo zonë do të përshtatet për rastet e transferimit në Njësinë Administrative Rajoni Nr.2



3. Në rast se edhe transferimi rezulton që të jete i pamundur, ekziston mundësia për rindërtim në të njëjtin vend me projekt të veçantë që i përgjigjet përmasave të sheshit, në përputhje me VKM 5/2020, Kreu II, pika 8. Në këtë rast, transferohet, përgjegjësia e hartimit të projektit dhe aplikimit nga shteti/bashkia tek përfituesi.

Neni 35 - Transferimet e pjesshme

1. Në rastet kur në objektin e dëmtuar banojnë dy ose me shume familje, secila prej tyre përfiton një banesë, në përputhje me përcaktimet e VKM 904/2019 dhe Vendimit të KSHR Nr. 39 dt. 22.07.2020. Në ato raste kur madhësia e parcelës nuk lejon pozicionimin e dy apo me shume banesave të reja, aplikohet transferimi i pjesshëm.
2. Kur është e mundur, prioritet për rindërtimin në të njëjtën parcelë i jepet banesës më të madhe apo asaj që strehon numrin më të madh të banorëve. Në raste të veçanta mund të zgjidhet ndërtimi i banesës më të përshtatshme për kompozimin urban të një hapësire.



PASAPORTAT E PARCELAVE





PASAPORTA	MA-001	MA-002	MA-003	MA-004	MA-005
Te dhena te përgjithshme					
Njësia Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Borç	Borç	Borç	Kameras	Radë
Koordinatat	E- 379880.6560 N-4586457.5300	E- 379889.2680 N-4586307.8230	E- 380371.8090 N-4585809.7650	E- 382561.097 N-4586250.623	E- 383023.878 N-4584753.063
Pronesia					
Dokumentet / Pronesit ne Dosje Aplikimi					
Sipërfaqe totale e parcelës	407.2	370.7	272.7	402.8	513.8
Numri i famëjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	6	4	5	6	5
Gjendja e banesës ekzistuese	DS-5	DS-5	DS-5	DS-4	DS-4
Te dhena nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i Njësise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nënkategoritë e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Aksesit ne rrjetet e infrastruktures					
Udhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Aksesit me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjetueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Banesës per Rindërtim	3+1	2+1	3+1	3+1	2+1
Sipërfaqe totale per Rindërtim	105.1	80.8	105.1	105.1	80.8
Kushtet e Zhvillimit					
KSHI (%)	25.8	21.7	38.5	26	18.7
Intensiteti	0.258	0.217	0.385	0.26	0.187
Lartësia e objektit (m)	4.33	4.28	4.33	4.33	4.28
Nr i kateve mbi toke	1	1	1	1	1





PASAPORTA	MA-006	MA-007	MA-008	MA-009	MA-010
Te dhena te pergjithshme					
Njësia Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Radë	Radë	Manëz	Radë	Radë
Koordinatat	E- 382703.943 N- 4585262.435	E- 382710.871 N- 4585225.117	E- 381591.436 N- 4589202.200	E- 382503.730N- 4585434.580	E- 382503.730N- 4585434.580
Pronesia					
Dokumentet / Pronesise ne Dosje Apikimi					
Superfaqe totale e parcelës	1339.4	581.3	503	494.7	494.7
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	6	5	9	7	6
Glendja e banesave ekzistuese	DS-4	DS-4	DS-5	DS-5	DS-5
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njësise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatëgoritë e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akseti ne Rrjetet e Infrastruktures					
Udhja e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Akseti me rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseti me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Akseti me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseti me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjetueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjetueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truaillit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truaillit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truaillit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truaillit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truaillit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Banesave per Rindërtim	3+1	3+1	3+1	3+1	3+1
Superfaqe totale ndërtimi (m²)	105.1	105.1	105.1	210.2	210.2
Kushtet e Zhvillimit					
Intensiteti	7.8	18	20.8	42.4	42.4
Lartësia e objektit (m)	0.078	0.18	0.208	0.424	0.424
Nr i kateve mbi toke	4.33	4.33	4.33	4.33	4.33
	1	1	1	1	1





ASAPORTA	MA-011	MA-012	MA-013	MA-014	MA-015
Te dhena te pergjithshme					
Njësia Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Radë	Hamallaj	Hamallaj	Radë	Manëz
Coordinatat	E-383055.494 N-4585642.305	E-379211.420 N-4592456.348	379191.401 N-4593380.540	E-383062.494 N-4585649.305	E-382882.656 N-4587249.048
Projeshti					
Dokumenti i Projeshtit ne Dosje Aplikimi					
Sipërfaqe totale e parceles	686	986	346.4	1265	798.7
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	4	5	6	9	13
Gjendja e baneses ekzistuese	DS-4	DS-5	DS-5	DS-4	DS-4
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njësise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategorite e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatëgorite e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Aksesit ne rrjetet e infrastrukturës					
Udhë e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit me rrjetin e ujësjellës	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi furnizimi me ujë bëhet përmes pusit.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi furnizimi me ujë bëhet përmes pusit.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e kanalizimeve	Banese e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banese e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Aksesit me rrjetin e energjise elektrike	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parceles	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Baneses per Rindertim	2+1	3+1	3+1	3+1	3+1
Sipërfaqe totale ndertimi (m²)	80.8	105.1	10	105.1	105.1
Kushitet e Zhvillimit					
Intensiteti	11.7	10.6	105.1	8.3	16.2
Lartësia e objektit (m)	0.117	0.106	0.303	8.3	0.162
Nr i kateve mbi toke	4.28	4.33	4.33	4.33	4.33
	1	1	1	1	1





PASAPORTA	MA-016	MA-017	MA-018	MA-019	MA-020
Te dhena te pergjithshme					
Njësia Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Radë	Radë	Kameras	Manëz	Manëz
Koordinatat	E- 383016.929 N- 4585354.670	E- 382429.980N- 4585413.733	E- 383234.279 N- 4586738.082	E- 382756.559 N- 4587228.979	E- 382221.478 N- 4587969.410
Pronesia					
Dokumenti i Pronesise ne Dosje Aplikimi					
Sipërfaqe totale e parceles	533.1	1209.2	381.8	910.9	6990.7
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	3	3	3	5	4
Gjendja e baneses ekzistuese	DS-4	DS-5	DS-4	DS-4	DS-3
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njësise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatëgoritë e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akses ne Rrjetet e Infrastruktures					
Udhje e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Akses me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Akses me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshtatshmeria e parceles	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të afrohet në një parcelë / terrtor të ndërtueshëm.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Baneses per Rindërtim	2+1	2+1	2+1	3+1	2+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)	80.8	80.8	80.8	105.1	266.7
Kushtet e Zhvillimit					
KSMT (%)	15.1	6.6	24.9	11.5	3.8
Intensiteti	0.151	0.066	0.249	115	0.038
Lartësia e objektit (m)	4.28	4.28	4.28	4.33	4.28
Nr i kateve mbito	1	1	1	1	1





PASAPORTA	MA-021	MA-022	MA-023	MA-024	MA-025
Te dhena te pergjithshme					
Njësia Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Radë	Radë	Manëz	Armat	Manëz
Koordinatat	E- 382527.644N- 4585442.260	E- 382961.219 N- 4585504.271	E- 382864.214 N- 4587197.681	E- 380401.274 N- 4591715.876	381574.280 N- 4588432.553
Pronesia					
Dokumentet e Pronesise ne Dosje Aplikimi					
Sipërfaqe totale e parceles	262.3	741	913.5	886.3	450.4
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	5	6	4	6	4
Gjendja e baneses eksistuese	DS-5	DS-5	DS-4	DS-4	DS-4
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njesise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategorite e Pendorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatgorite e Pendorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akseset ne Rrjetet e Infrastruktures					
Udhja e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseset me rrjetin e energjise elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parceles	Parcela ka lloje të papërshatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Baneses per Rindertim	3+1	3+1	2+1	3+1	2+1
Sipërfaqe totale ndertimi (m²)	105.1	105.1	80.8	105.1	80.8
Kushtet e Zhvillimit					
KSHT (%)	40	21.6	8.8	11.8	17.9
Intensiteti	0.4	0.216	0.088	0.118	0.179
Lartësia e objektit (m)	4.33	4.33	4.28	4.33	4.28
Nr i kateve mbi toke	1	1	1	1	1





PASAPORTA	MA-026	MA-027	MA-028	MA-029	MA-030
Te dhena te pergjithshme	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Njësia Administrative	Radë	Kamerës	Manëz	Shkallë	Radë
Vendbanimi	E-383029.985 N-4585456.043	E-382599.391 N-4586256.477	E-381777.510 N-4588194.794	E-381056.743 N-4589480.555	E-383981.780 N-4584925.607
Koordinatat					
Pronesia					
Dokumenti i Pronesise ne Dosje Apikimi					
Sferfaqe totale e parceles	930.7	372.2	1466.2	414.5	960.1
Numri i famijëve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjestareve per cdo famijë	5	2	4	2	3
Gjendja e baneses ekzistuese	DS-4	DS-4	DS-4	DS-4	DS-4
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njësise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategorite e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatëgorite e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akseset ne rrjetet e infrastruktures					
Udhja e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseset me rrjetin e energjise elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parceles	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Geologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime geologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime geologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime geologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime geologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime geologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDV					
Tipologjia e Baneses per Rindertim	3+1	1+1	2+1	1+1	2+1
Sferfaqe totale ndertimi (m²)	105.1	70.6	80.8	70.6	80.8
Kushlet e Zhvillimit					
KSHT (%)	11.2	18.9	5.5	19	22.4
Intensiteti	0.112	0.189	0.055	0.19	0.224
Lartësia e objektit (m)	4.33	4.47	4.28	4.47	4.28
Nr i kateve mbid toke	1	1	1	1	1





PASAPORTA		MA-031	MA-032	MA-033	MA-034	MA-035
Te dhena te pergjithshme						
Njesia Administrative		Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi		Kameras	Radë	Kameras	Manëz	Radë
Koordinatat		E- 382528.324 N- 4586306.351	E- 382994.735 N- 4585371.716	E- 382594.353 N- 4586282.776	E- 383161.269 N- 4587465.040	E- 382620.885N- 4585457.446
Pronesia						
Dokumentet i Pronesise ne Dosje Apiklimi						
Siperfaqe totale e parceles		541.8	609	515.7	4105	552.2
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje		4	4	2	6	5
Gjendja e baneses ekzistuese		DS-4	DS-4	DS-4	DS-4	DS-5
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor						
Kodi i Njesise Strukturore		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategorite e Perdorimit te Tokes		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatagorie e Perdorimit te Tokes		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akses ne rrjetet e infrastruktures						
Udhja e vendbanimit me rruget kryesore		Rruga permes se ciles mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga permes se ciles mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga permes se ciles mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga permes se ciles mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga permes se ciles mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Akses me rrjetin e ujësjellësit		Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet permes pusit.
Akses me rrjetin e kanalizimeve		Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet permes gropes septike.	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet permes gropes septike.	Banese e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet permes gropes septike.	Banese e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akses me rrjetin e energjise elektrike		Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses me rrjetin e telekomunikacionit		Banese e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera						
Përshatshmeria e parceles		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të përpjeshatshme dhe / ose siperfaqe të përpjeshatshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përcaktuar.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika		Kategoria e truasit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 e 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truasit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 e 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truasit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 e 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truasit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 e 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e truasit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 e 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDyV						
Tipologjia e Baneses per Rindertim		2+1	2+1	1+1	3+1	3+1
Siperfaqe totale ndertimi (m²)		80.8	80.8	70.6	105.1	105.1
Kushtet e Zhvillimit						
KSHT (%)		14.9	13.2	13.6	2.5	23.4
Intensiteti		0.149	0.132	0.136	0.025	0.234
Lartësia e objektit (m)		4.28	4.28	4.47	4.33	4.33
Nr i lateve mbi toke		1	1	1	1	1





PASAPORTA	MA-036	MA-037	MA-038	MA-039	MA-040
Te dhena te pergjithshme					
Njësia Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Manëz	Manëz	Kameras	Manëz	Manëz
Koordinatat	E- 382441.638 N- 4587536.481	E- 383150.822 N- 4587410.990	E- 382695.554 N- 4586340.196	E- 383032.602 N- 4587257.194	E- 383032.602 N- 4587257.194
Pronesia					
Dokumentet i Pronesise ne Dosje Aplikimi					
Superfaqe totale e parceles	1764.3	599.2	528.3	2663.7	2663.7
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	3	5	5	9	5
Gjendja e baneses ekzistuese	DS-4	DS-4	DS-4	DS-4	DS-4
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njesise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategorite e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatëgorite e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akseset ne Rrjetet e Infrastruktures					
Lidhja e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Akseset me rrjetin e energjise elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parceles	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDV					
Tipologjia e Baneses per Rindërtim	2+1	3+1	3+1	3+1	3+1
Superfaqe totale ndërtimi (m²)	80.8	105.1	105.1	210.2	210.2
Kushtet e Zhvillimit					
KSHT (%)	4.5	17.5	19.8	7.8	7.8
Intensiteti	0.045	0.175	0.198	0.078	0.078
Lartësia e objektit (m)	4.28	4.33	4.33	4.33	4.33
Nr i kateve mbi toke	1	1	1	1	1





PASAPORTA	MA-041	MA-042	MA-043	MA-044	MA-045
Te dhena te pergjithshme					
Njësia Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Radë	Radë	Kameras	Radë	Shkallë
Koordinatat	E- 382790.45 N- 4585254.462	E- 383042.900 N- 4585483.377	E- 382775.432 N- 4585868.687	E- 382488.582N- 4585424.398	E- 380407.442 N- 4589637.832
Pronesia					
Dokumenti i Pronesise ne Dosje Aplikimi					
Sipërfaqe totale e parceles	661.4	453.1	641	443.4	1074.2
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	5	5	7	3	5
Gjendja e baneses ekzistuese	DS-4	DS-5	DS-4	DS-5	DS-4
Te dhena rreth Planit i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njesise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategorite e Pendorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkategorite e Pendorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akseset ne rrjetet e infrastruktures					
Lidhja e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga përmes të cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes të cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes të cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes të cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes të cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Akseset me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parceles	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të përpjeshatshme dhe / ose sipërfaqe të përpjeshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përcaktuar.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDV					
Tipologjia e Baneses per Rindertim	3+1	3+1	3+1	2+1	3+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)	183.9	105.1	105.1	80.8	105.1
Kushtet e Zhvillimit					
KSHT (%)	28.1	34.5	16.3	18.2	9.7
Intensiteti	0.281	0.345	0.163	0.182	0.097
Lartësia e objektit (m)	4.33	4.33	4.33	4.28	4.33
Nr i katëve mbi tokë	1	1	1	1	1





PASAPORTA	MA-046	MA-047	MA-048	MA-049	MA-050
Te dhena te pergjithshme					
Njësia Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Manëz	Manëz	Boç	Radë	Manëz
Koordinatat	E- 382940.368 N- 4587542.468	E- 383093.663 N- 4587311.578	E-379847.6659 N-4586243.7710	E- 382379.564 N-4585412.195	E- 382947.081 N- 4587538.855
Pronesia					
Dokumentet i Pronesise ne Dajse Aplikimi					
Sipërfaqe totale e parceles	677	436.2	325.3	438.1	717.6
Nuhuri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	5	5	2	6	5
Gjendja e baneses ekzistuese	DS-4	DS-4	DS-5	DS-5	DS-4
Te dhena nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i Njësise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatëgorigje e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akseset ne rrjetet e infrastrukturës					
Udhë e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Akseset me rrjetin e energji elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshtatshmëria e parceles	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjendja dhe Shtimja	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDV					
Topologjia e Baneses per Rindërtim	3+1	3+1	1+1	3+1	2+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)	105.1	105.1	70.6	105.1	80.8
Kushtet e Zhvillimit					
KSHT (%)	11.9	24	21.7	23.9	11.2
Intensiteti	0.119	0.24	0.217	0.239	0.112
Lartësia e objektivit (m)	4.33	4.33	4.47	4.33	4.28
Nr i kateve mbi tokë	1	1	1	1	1





PASAPORTA	MA-051	MA-052	MA-053	MA-054	MA-055
Te dhena te pershtatshme					
Njësia Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Rada	Manëz	Manëz	Rada	Kameras
Koordinatat	E- 382928.369 N-4584833.247	E- 383469.898 N-4587042.207	E- 381474.178 N-4589442.001	E- 382608.538N- 4585502.043	E- 382735.335 N-4585783.715
Pronesia					
Dokumenti i Pronesise ne Dosje Aplikimi					
Siperfaqe totale e parceles	176	1209.4	1289.7	1229.8	458.3
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetarëve per cdo familje	5	5	6	6	5
Gjendja e banesës ekzistuese	DS-4	DS-4	DS-4	DS-4	DS-4
Te dhena nga Plani i Pershtatshem Vendor					
Kodi i Njësise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nënkategoritë e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Aksesit ne Rrjetet e Infrastruktures					
Udhja e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Pershtatshmeria e parceles	Parcela ka formë të përshtatshme dhe / ose sipërfaqe të përshtatshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Shtirka	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2744	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDV					
Tipologjia e Baneses per Rindërtim	1+1	3+1	3+1	3+1	3+1
Siperfaqe totale ndërtimi (m²)	---	105.1	105.1	105.1	105.1
Kushtet e Zhvillimit	KSHT (%)	8.6	8.1	10.8	22.9
Intensiteti	---	0.086	0.081	0.108	0.229
Lartësia e objektit (m)	---	4.33	4.33	4.33	4.33
Nr i kateve mbi toke	---	1	1	1	1





PASAPORTA	MA-056	MA-057	MA-058	MA-059	MA-060
Te dhena te pergjithshme					
Niveli Administrativ	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Manëz	Radë	Manëz	Kamerat	Manëz
Koordinatat	E- 382957.518 N- 4587532.179	E- 382703.804 N- 4585378.839	E- 383243.526 N- 4587177.647	E- 382843.819 N- 4586452.835	E- 381747.112 N- 4588571.488
Pronesia					
Dokumentet i Pronesise ne Dosje Agjilit					
Siçerfaqe totale e parcelës	134.2	1163.4	1343.4	800.5	533
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	4	6	2	6	4
Gjendja e banesës ekzistuese	DS-4	DS-5	DS-4	DS-4	DS-4
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Niveli Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Përdorimit te Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nënkategoritë e Përdorimit te Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Aksesit ne Rrjetet e Infrastruktura					
Udhja e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 5-9 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës sëpëte.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes grupës sëpëte.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sismika	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Banesës per Rindërtim	2+1	3+1	3+1	3+1	2+1
Siçerfaqe totale ndërtimi (m²)	80.8	105.1	70.6	105.1	80.8
Kushtet e Zhvillimit					
KSMT (%)	15.1	9	5.2	17.4	24.7
Intensiteti	0.151	0.09	0.052	0.174	0.242
Lartësia e objektivit (m)	4.28	4.33	4.47	4.33	4.28
Nr i kateve mb tërke	1	1	1	1	1





PALAPORTA	MA-061	MA-062	MA-063	MA-064	MA-065
Te dhena te pergjithshme					
Niveli Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Radë	Radë	Manëz	Manëz	Manëz
Koordinatat	E- 382932.744 N- 4584838.047	E- 382963.078 N- 4584860.494	E- 381600.658 N- 4588431.904	E- 381596.521 N- 4588473.316	E- 383301.934 N- 4587129.295
Pronesia					
Dokumentet i Pronesise ne Dose e Apikimit					
Si perfaqe totale e parceles	158.6	190.7	194.3	194	178.8
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	2
Nr i qelsetareve per cdo familje	4	3	1	4	4+4
Qendria e baneses eksistuese	05-4	05-5	05-4	05-4	05-4
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njeshes Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatëgoritë e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akseset ne rrjetet e infrastrukturës					
Udhë e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujërave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseset me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parceles	Parcela ka formë të papërcaktuar dhe / ose sipërfaqe të panjohura për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të afrohet në një parcelë / territor të përcaktuar.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Geologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Baneses per Rindërtim	2+1	2+1	1+1	2+1	2+1, 2+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)	161.6	80.8	70.6	80.8	161.6
Kushtet e Zhvillimit					
KSHT (%)	20.6	20.6	17.8	20.5	30.5
Intensiteti	0.206	0.206	0.178	0.205	0.305
Lartësia e objektit (m)	4.28	4.28	4.47	4.28	4.28
Nr i kateve mbi toke	1	1	1	1	1





PASAPORTA	MA-066	MA-067	MA-068	MA-069	MA-070
Te dhena te pergjithshme					
Njësia Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Kucot	Redë	Manëz	Amath	Kameras
Koordinatat	E-381821.17 N-4588862.478	E-382510.180N-4585447.379	E-381741.469 N-4588627.188	E-380492.500 N-4591759.834	E-382634.774 N-4586262.066
Pronesia					
Dokumentet / Pronesise ne Dosje Aplikimi					
Superfaqe totale e parceles	204.5	360.3	232.8	817	473.3
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	2	6	7	8	3
Gjendja e baneses ekzistuese	DS-4	DS-5	DS-4	DS-5	DS-4
Te dhena nga Piani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njesis Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategorite e Perdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatagorie e Perdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akseset ne Rrjetet e Infrastruktures					
Lidhja e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet permes gropes septicke.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet permes gropes septicke.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseset me rrjetin e energjise elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshkrimi i parcelës	Parcela ka formë të përpjeshitshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshkueshëm.	Parcela ka formë të përpjeshitshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshkueshëm.	Parcela është e përshkueshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshkueshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshkueshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Baneses per Rindërtim	1+1	3+1	3+1	3+1	2+1
Superfaqe totale ndërtimi (m²)	---	105.1	---	105.1	80.8
Kushtet e Zhvillimit					
KSHIT (%)	---	29.1	---	12.8	17
Intensiteti	---	0.291	---	0.128	0.17
Lartësia e objektit (m)	---	4.33	---	4.33	4.28
Nr i kateve mbi toke	---	1	---	1	1





ASAPORTA	MA-071	MA-072	MA-073	MA-074	MA-075
Te dhena te pergjithshme					
Njësia Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Armth	Manëz	Shkallë	Manëz	Shkallë
Koordinatat	E-380201.011 N-4590914.467	E-381441.709 N-4589354.836	E-381102.540 N-4589673.221	E-383137.326 N-4587372.703	E-381074.516 N-4589620.378
Prosesia					
Dokument i Projesit ne Dosje Aplikimi					
Sferfaqe totale e parceles	1206	958.8	545.6	1380.6	678.3
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	7	7	3	4	3
Gjendja e baneses eksistuese	DS-5	DS-4	DS-4	DS-5	DS-4
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njësise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategorite e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatëgoret e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Aksesi ne Rrjetet e Infrastrukturae					
Udhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesi me rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Aksesi me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parceles	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Baneses per Rindërtim	3+1	3+1	2+1	2+1	2+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)	105.1	---	80.8	80.8	80.8
Kushitet e Zhvillimit					
KSHY (%)	8.7	---	21	5.8	11.9
Intensiteti	0.087	---	0.21	0.058	0.119
Lartësia e objektit (m)	4.33	---	4.28	4.28	4.28
Nr i kateve mbi toke	1	---	1	1	1





PASAPORTA	MA-076	MA-077	MA-078	MA-079	MA-080
Te dhena te pergjithshme					
Njësia Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Manëz	Shkallë	Kameras	Manëz	Manëz
Koordinatat	E- 382880.436 N- 4587528.193	E- 381110.869 N- 4589527.050	E- 382618.248 N- 4586258.238	E- 382338.120 N- 4587537.021	E- 381957.46 N- 4588796.750
Pronesia					
Dokumenti i Pronesise ne Dosje Aplikimi					
Superfaqe totale e perceses	1498.5	529.7	382.1	1808.4	312.5
Numri i famajeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	5	5	5	2	4
Gjendja e baneses ekzistuese	DS-4	DS-4	DS-4	DS-4	DS-4
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njesise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategorite e Perdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatgorite e Perdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akseset ne rrjetet e infrastrukturës					
Udhë e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Akseset me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshkrimi i parcelës	Parcela është e përkthueshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përkthueshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përkthueshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përkthueshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërkthueshme dhe / ose sipërfaqe të pamjetueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të përcaktuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përcaktuar.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Baneses per Rindërtim	3+1	3+1	3+1	3+1	2+1
Superfaqe totale ndërtimi (m²)	105.1	105.1	105.1	70.6	80.8
Kushtet e Zhvillimit					
KSHIT (%)	7	16.6	27.5	11.2	25.8
Intensiteti	0.07	0.166	0.275	0.112	0.258
Lartësia e objektit (m)	4.33	4.33	4.33	4.47	4.28
Nr i kateve mbi tokë	1	1	1	1	1





PASAPORTA		MA-081	MA-082	MA-083	MA-084	MA-085
Te dhena te Pergjithshme						
Niveli Administrativ		Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi		Shkallë	Borç	Manëz	Shkallë	Borç
Koordinatat		E-381060.824 N-4589515.349	E-380355.4796 N-4585800.2062	E-382323.593 N-4587938.826	E-381038.635 N-4589495.767	E-380453.5242 N-4585355.2470
Pronesia						
Dokumentet e Pronesise ne Dosje Aplikimi						
Siperfaqe totale e parceles		759.3	698.3	539.2	537.9	718.2
Numri i familjeve aktuale		2	1	1	1	1
Nr i pjetesareve per cdo familje		4+2	5	4	5	5
Gjendja e baneses ekzistuese		DS-4	DS-5	DS-5	DS-4	DS-5
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor						
Kodi i Njesise Strukturore		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategorite e Perdorimit te Tokes		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatgorite e Perdorimit te Tokes		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akseset ne Rrjetet e Infrastruktures						
Udhja e vendbanimit me rrugen kryesore		Rruga permes se ciles mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga permes se ciles mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga permes se ciles mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga permes se ciles mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga permes se ciles mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset me rrjetin e ujësjetës		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Akseset me rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera						
Përshatshmeria e parceles		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjetueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të paraqitura në të. Banesa e re do të afrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika		Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDY/V						
Tipologjia e Baneses per Rindërtim		2+1, 1+1	3+1	2+1	3+1	3+1
Siperfaqe totale ndërtimi (m²)		151.4	210.2	80.8	105.1	105.1
Kushtet e Zhvillimit						
KSHT (%)		19.9	30.1	14.9	19.5	14.6
Intensiteti		0.199	0.301	0.149	0.195	0.146
Lartësia e objektit (m)		4.47	4.33	4.28	4.33	4.33
Nr i kateve mbi toke		1	1	1	1	1





PASAPORTA	MA-086	MA-087	MA-088	MA-089	MA-090
Te dhena te pergjithshme					
Niveli Administrativ	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Kameras	Shkallë	Radë	Borç	Radë
Koordinatat	E- 383209.437 N- 4586136.588	E- 381776.467 N- 4589874.727	E- 382891.734 N- 4584970.539	E- 380355.4796 N- 4585800.2062	E- 383246.648 N- 4585294.638
Pronesia					
Dokumentet / Pronesia ne Dega Asikim					
Superfaqe totale e parces	769.5	392.6	738	698.5	381.1
Numri i familjeve aktuale	2	1	2	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	4+4	9	8+4	2	6
Cjendja e baneses ekzistuese	DS-4	DS-4	DS-4	DS-5	DS-5
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njesite Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategorite e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatëgoria e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Aksesit ne Rrjetet e Infrastruktures					
Udhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit.
Aksesit me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Aksesit me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshkrimi i parcelës	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të afrohet në një parcelë / territor të bashkueshëm.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sismika	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtë apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtë apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtë apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtë apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtë apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Baneses per Rindërtim	2+1, 2+1	3+1	3+1, 2+1	2+1	3+1
Superfaqe totale ndërtim (m²)	161.6	105.1	185.9	—	105.1
Kushitet e Zhvillimit					
Intensiteti	21	26.7	25.1	—	27.5
Lartësia e Objektivit (m)	0.21	0.267	0.251	—	0.275
Nr i kateve mbi toke	4.28	4.33	4.33	—	4.33
	1	1	1	—	1





PASAPORTA	MA-091	MA-092	MA-093	MA-094	MA-095
Te dhena te pergjithshme					
Njësia Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Manëz	Shkallë	Manëz	Manëz	Radë
Koordinatat	E- 382725.981 N- 4587149.243	E- 381796.104 N- 4589886.996	E- 381606.935 N- 4588529.936	E- 382725.981 N- 4587149.243	E- 382434.749N- 4585453.049
Pronesia					
Dokumenti i Pronesise ne Dosje Aadikimi					
Superfaqe totale e parceles	637.2	359.8	354.2	637.2	677.2
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	5	5	2	5	5
Gjendja e Baneses ekzistuese	DS-5	DS-4	DS-4	DS-5	DS-5
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njeise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategorite e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatgorite e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akseset ne Rrjetet e Infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset me rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Akseset me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshkrimi i parcelës	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Baneses per Rindërtim	3+1	3+1	1+1	3+1	3+1
Superfaqe totale ndërtimit (m²)	105.1	105.1	70.6	105.1	105.1
Kushtet e Zhvillimit					
KSHT (%)	32.8	29.2	19.9	32.8	19.4
Intensiteti	0.328	0.292	0.199	0.328	0.194
Lartësia e objektit (m)	4.33	4.33	4.47	4.33	4.33
Nr i kateve mbi tokë	1	1	1	1	1





PASAPORTA	MA-096	MA-097	MA-098	MA-099	MA-100
Te dhena te përgjithshme					
Niveli Administrativ	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Manëz	Manëz	Manëz	Armth	Armth
Koordinatat	E-381577.815 N-4589102.458	E-383210.143 N-4586003.945	E-382672.455 N-4587216.160	E-380509.015 N-4591697.527	E-380126.094 N-4591432.060
Pronesia					
Dokumenti i Pronesise ne Osoje Apikimi					
Superfaqe totale e parcelës	799.7	826.1	1493.2	583.5	530.4
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	6	9	4	2	6
Gjendja e banesës ekzistuese	DS-4	DS-5	DS-4	DS-4	DS-4
Te dhena nga Plan i Përgjithshem Vendor					
Kodi i Njësise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nënkategoritë e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Aksesi ne rrjetet e infrastrukturës					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga mund të përshkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesi me rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit.
Aksesi me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Aksesi me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Banesës per Rindërtim	3+1	3+1	2+1	3+1	3+1
Superfaqe totale ndërtimi (m²)	105.1	105.1	80.8	70.6	105.1
Kushtet e Zhvillimit					
KSHIT (%)	13.1	12.7	5.4	12	19.8
Intensiteti	0.131	0.127	0.054	0.12	0.198
Lartësia e objektit (m)	4.33	4.33	4.28	4.47	4.33
Nr i kateve mbi toke	1	1	1	1	1





PASAPORTA	MA-101	MA-102	MA-103	MA-104	MA-105
Te dhena te pergjithshme					
Njësia Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Shkallë	Radë	Hamallaj	Manëz	Manëz
Koordinatat	E- 381101.449 N- 4589632.776	382790.449692667 N- 4585254.46211	E- 379197.436 N- 4593398.787	E- 381407.509 N- 4588433.477	E- 381407.509 N- 4588433.477
Pronesia					
Dokumenti i Pronesise ne Dosje Aglikimi					
Siperfaqe totale e parceles	840.2	749	2236.7	941.6	941.6
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	3	4	4	3	3
Gjendja e baneses ekzistuese	DS-4	DS-4	DS-5	DS-4	DS-4
Te dhena nga Pienti i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njesis Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatëgoritë e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Aksesit ne Rrjetet e Infrastrukturore					
Udhja e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga mund të përshkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga mund të përshkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit me rrjetin e ujësjelësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjelës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjelës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjelës. Furnizimi me ujë bëhet permes pusit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjelës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjelës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet permes gropes sepike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet permes gropes sepike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet permes gropes sepike.
Aksesit me rrjetin e energjise elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parceles	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Rindërtimi nuk kryhet në të njëjtin vend pasi parcela ka marrë leje zhvillimi për shërbim.	Parcela ka formë të papërshatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjetueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Baneses per Rindertim	2+1	2+1	2+1	2+1	2+1
Siperfaqe totale ndertimi (m²)	161.6	185.9	80.8	---	---
Kushtet e Zhvillimit					
KSHT (%)	19.2	28.1	3.6	---	---
Intensiteti	0.192	0.281	0.036	---	---
Lartësia e objektit (m)	4.28	4.28	4.28	---	---
Nr i kateve mbi toke	1	1	1	---	---





PASAPORTA	MA-106	MA-107	MA-108	MA-109	MA-110
Te dhena te Pergjithshme					
Njësia Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Manëz	Manëz	Manëz	Borç	Borç
Koordinatat	E- 381407.509 N-4588433.477	E- 381407.509 N-4588433.477	E- 381407.509 N-4588433.477	E- 379816.1016 N-4586099.7300	E- 379838.7433 N-4586175.5160
Pronesia					
Dokumentet e Pronesise ne Dosje Aplikimi					
Superfaqe totale e parceles	941.6	941.6	941.6	399.3	784.5
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	2	3	4	2	2
Gjendja e baneses eksistuese	DS-4	DS-4	DS-4	DS-5	DS-5
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njësise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategorite e Perdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatëgorite e Perdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Aksesit ne Rrjetet e Infrastruktures					
Udhje e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga mund të përshkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga mund të përshkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga mund të përshkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit me rrjetin e ujesjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Aksesit me rrjetin e energjise elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parceles	Parcela ka formë të përpjeshatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Parcela ka formë të përpjeshatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Rindërtimi nuk kryhet në të njëjtin vend pasi parcela ka marrë leje zhvillimi për shërbim.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Baneses per Rindërtim	1+1	2+1	2+1	2+1	1+1
Superfaqe totale ndërtimit (m²)	---	---	---	80.6	70.6
Kushtet e Zhvillimit					
KSHT (%)	---	---	---	20.2	8.9
Intensiteti	---	---	---	0.202	0.089
Lartësia e objektit (m)	---	---	---	4.28	4.47
Nr i kateve mbi toke	---	---	---	1	1





PASAPORTA	MA-111	MA-112	MA-113	MA-114	MA-115
Te dhena te pergjithshme					
Njësia Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Hamallaj	Radë	Manëz	Manëz	Manëz
Koordinatat	E: 3798824.262 N: 4592423.723	E: 582772.824 N: 4585377.309	E: 381506.545 N: 4588368.459	E: 382221.478 N: 4587969.410	E: 382801.868 N: 4587156.801
Pronesia					
Dokumentet e Pronesise ne Dosje Aplikimi					
Superfaqe totale e parcelës	1222	826.7	464.1	6990.7	467.7
Numri i famjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	8	6	4	4	5
Gjendja e banesës ekzistuese	DS-5	DS-5	DS-2	DS-3	DS-4
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njesise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategorite e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatëgorite e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akses me Rrjetet e Infrastruktura					
Udhë e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkthohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkthohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkthohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akses me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Akses me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.275	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Banesës për Rindërtim	3+1	3+1	2+1	2+1	3+1
Superfaqe totale ndërtimi (m²)	105.1	105.1	80.8	266.7	105.1
Kushtet e Zhvillimit					
KSHT (%)	11.6	12.6	17.4	3.8	22.4
Intensiteti	0.116	0.126	0.174	0.038	0.224
Lartësia e objektit (m)	4.33	4.33	4.28	4.28	4.33
Nr i kateve mbi tokë	1	1	1	1	1





PASA PORTA	MA-118	MA-117	MA-116	MA-119	MA-120
Te dhena te pergjithshme					
Njësia Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Shkallë
Coordinatat	E- 382811.118 N- 4587136.812	E- 383368.226 N- 4587065.729	E- 381303.210 N- 4588587.688	E- 383192.053 N- 4587414.404	E- 380894.549941131 N- 4588366.809
Promesja					
Dokumentet i Promesise ne Dasje Aplikimi					
Sipërfaqe totale e parceles	407.6	798.7	954.6	272.4	705.2
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	3	6	7	1	4
Gjendja e baneses ekzistuese	DS-3	DS-5	DS-5	DS-3	DS-4
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njësise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategorite e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatëgorite e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akseset ne Rrjetet e Infrastruktures					
Udhja e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pasafatur dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkshueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pasafatur dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkshueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pasafatur dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkshueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pasafatur dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkshueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pasafatur dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkshueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseset me rrjetin e energjise elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parceles	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Baneses per Rindërtim	2+1	3+1	3+1	1+1	2+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)	80.8	105.1	105.1	---	80.8
Kushtet e Zhvillimit					
KSHY (%)	19.8	18.4	11	---	11.4
Intensiteti	0.198	0.184	0.11	---	0.114
Lartësia e objektit (m)	4.28	4.33	4.33	---	4.28
Nr i kateve mbi toke	1	1	1	---	1





ASAPORTA	MA-121	MA-122	MA-123	MA-124	MA-125
Te dhena te pergjithshme					
Niveli Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Shkallë	Manëz	Burr	Shkallë	Harnallaj
Koordinatat	E- 381012.330 N- 4590092.308	E- 382527.644N- 4585442.260	E- 379825.9699 N- 4586131.0310	E- 380720.634522835 N- 4589794.058	E-379182.105 N- 4592419.820
Projeshti					
Dokumenti i Projeshtit ne Detyre Aplikimi					
Superfaqe totale e parceles	581.7	262.3	1036.2	87.3	295
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i banesetereve per cdo familje	2	6	6	2	6
Gjendja e baneses eksistuese	DS-5	DS-5	DS-5	DS-4	DS-5
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Nivise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatëgorigjate e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Aksesit me Rrjetet e Infrastruktures					
Udhja e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit me rrjetin e ujësjellës	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e kanalizimeve	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet permes gropes septike.	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet permes gropes septike.	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet permes gropes septike.	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet permes gropes septike.	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet permes gropes septike.
Aksesit me rrjetin e energjise elektrike	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Pershtatshmeria e parceles	Parcela është e përshkueshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të përpjeshkueshme dhe / ose sipërfaqe të pamjeshkueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të afrohet në një parcelë / territor të përcaktuar.	Parcela është e përshkueshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të përpjeshkueshme dhe / ose sipërfaqe të pamjeshkueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të afrohet në një parcelë / territor të përcaktuar.	Parcela ka formë të përpjeshkueshme dhe / ose sipërfaqe të pamjeshkueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të afrohet në një parcelë / territor të përcaktuar.
Gjeologjia dhe Sismika	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Baneses per Rindërtim	3+1	3+1	3+1	3+1	3+1
Superfaqe totale ndërtimi (m²)	70.6	105.1	105.1	—	105.1
Kushitet e Zhvillimit					
KSHT (%)	12.1	40	10.3	—	35.6
Intensiteti	0.121	0.4	0.103	—	0.356
Lartësia e objektit (m)	4.47	4.33	4.33	—	4.33
Nr i kateve mbi toke	1	1	1	—	1





PASAPORTA		MA-128	MA-127	MA-128	MA-128	MA-180
Te dhene te pergjithshme				Manëz	Manëz	Manëz
Njesia Administrative		Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi		Shkallë	Hamallë	Hamallë	Shkallë	Hamallë
Koordinatat		E-381088.000 N-4589538.302	E-380104.739 N-4592460.996	E-379115.467 N-4592835.476	E-380962.322 N-4590127.804	E-380219.857 N-4592198.618
Pronesia						
Okupimi / Pronesia ne Dnjeje Aplikimi						
Sferat e përfshira		513.2	385.2	1828.2	1355.1	2236.7
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	1	1
Nr i pjestareve per cdo familje		6	2	5	7	4
Gjendja e banesave ekzistuese		DS-4	DS-5	DS-5	DS-4	DS-5
Te dhene nga Plani i Pergjithshem Vendor						
Kodi i Njesise Strukturore		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Përdorimit të Tokës		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nënkategoritë e Përdorimit të Tokës		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akseset ne Rrjetet e Infrastrukturaes						
Lidhja e vendbanimit me rrjetet kryesore		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pasafaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pasafaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pasafaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pasafaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pasafaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset me rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseset me rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhene te tjera						
Përshkrimi i parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Shumika		Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDV/V						
Tipologjia e Baneses per Rindertim		3+1	1+1	3+1	3+1	2+1
Sferat e përfshira		105.1	70.6	105.1	105.1	80.8
Kushtet e Zhvillimit		20.4	18.3	5.7	6.7	3.6
Intensiteti		0.204	0.183	0.067	0.067	0.036
Lartësia e objektit (m)		4.33	4.47	4.33	4.33	4.28
Nr i kateve mbi toke		1	1	1	1	1





PASAPORTA	MA-181	MA-182	MA-183	MA-184	MA-185
Te dhene te pergjithshme					
Njësia Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Manëz	Kameras	Borç	Shkallë	Shkallë
Koordinatat	E- 381577.815 N- 4589102.458	E- 382647.065 N- 4585849.064	E- 380355.4796 N-4585800.2062	E- 380574.042 N- 4589563.328	E- 381036.859 N- 4589518.183
Pronesia					
Dokumentimi i Pronesise ne Dosje Aplikimi					
Superfaqe totale e parceles	394.5	416.3	698.3	482.3	532
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	1	5	5	4	4
Gjendja e baneses ekzistuese	DS-4	DS-5	DS-5	DS-4	DS-4
Te dhene nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njësise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Perdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatëgoritë e Perdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Aksesit ne Rrjetet e Infrastruktures					
Udhja e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit me rrjetin e ujësjetës	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjetës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjetës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjetës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjetës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjetës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e kanalizimeve	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet permes gropes septicke.	Banese e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet permes gropes septicke.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet permes gropes septicke.	Banese e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit me rrjetin e energjise elektrike	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhene te tjera					
Pershtatshmeria e parceles	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka forme të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ndodhet në një parcelë / territor të pjekshëm.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Baneses per Rindertim	1+1	3+1	3+1	2+1	2+1
Superfaqe totale ndertimi (m²)	70.6	105.1	210.2	80.8	80.8
Kushtet e Zhvillimit					
KSHT (%)	17.9	25.2	30.1	16.7	13.1
Intensiteti	0.179	0.252	0.301	0.167	0.151
Lartesia e objektit (m)	4.47	4.33	4.33	4.28	4.28
Nr i kateve mbi toke	1	1	1	1	1





PASAPORTA	MA-130	MA-137	MA-135	MA-139	MA-140
Te dhena te pershtatshme					
Njësia Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Kameras	Armeth	Kameras	Shkallë	Kameras
Koordinatat	E-382733.866 N-4583728.487	E-380305.415 N-4591273.418	E-383316.329 N-4585802.193	E-381101.449 N-4589632.776	E-382417.655 N-4586306.780
Pronesia					
Dokumentet e Pronesise ne Oseje Aplikimi					
Superfede totale e parcelës	412.3	455.9	674.3	840.2	557
Numri i familjeve aktuale	1	1	2	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	5	3	5+4	5	2
Gjendja e banesës ekzistuese	DS-4	DS-4	DS-4	DS-4	DS-4
Te dhena nga Plan i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njësise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatëgorigje e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akseset ne Rrjetet e Infrastrukturaes					
Udhja e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Akseset me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDVV					
Topologjia e Baneses per Rindertim	3+1	2+1	3+1, 2+1	2+1	1+1
Superfede totale ndertimi (m²)	105.1	80.8	185.9	161.6	70.8
Kushtet e Zhvillimit					
KSHT (%)	25.4	17.7	27.5	19.2	12.6
Intensiteti	0.254	0.177	0.275	0.192	0.126
Tartesia e objektit (m)	4.33	4.28	4.33	4.28	4.47
Nr i kateve mbi toke	1	1	1	1	1





PASAPORTA	MA-141	MA-142	MA-143	MA-144	MA-145
Te dhena te pergjithshme					
Njësia Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Kameras	Boç	Manëz	Manëz	Redë
Koordinatat	E-383382.465 N-4585879.402	E-380315.26824623 N-4584844.177	E-381485.649 N-4588437.406	E-381485.649 N-4588437.406	E-383006.097 N-4584967.037
Pronesia					
Dokumentet e Pronesise ne Dosje Aplikimi					
Superfaqe totale e parcelës	494.1	1017.6	593.7	593.7	462.3
Numri i famijëve aktualë	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo famijë	2	11	4	5	5
Gjendja e banesës ekzistuese	DS-4	DS-5	DS-4	DS-4	DS-4
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njesise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Përdorimit te Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatëgoritë e Përdorimit te Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akseset ne Rrjetet e Infrastrukturaes					
Lidhja e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga mund të përshkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga mund të përshkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes puzit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës sëpse.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseset me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDV					
Tipologjia e Baneses per Rindertim	1+1	3+1	2+1	2+1	3+1
Superfaqe totale ndertimi (m²)	70.6	105.1	161.6	161.6	105.1
Kushtet e Zhvillimit					
KSHT (%)	14.2	10.3	27.2	27.2	22.7
Intensiteti	0.142	0.103	0.272	0.272	0.227
Lartësia e objektit (m)	4.47	4.33	4.28	4.28	4.33
Nr i kateve mbi toke	1	1	1	1	1





PASAPORTA	MA-146	MA-147	MA-148	MA-149	MA-150
Te dhena te pergjithshme					
Njësia Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Kameras	Manëz	Manëz	Armeth	Radë
Koordinatat	E-382660.951 N-4586233.637	E-380571.932 N-4587720.359	E-383128.434 N-4585514.044	E-380340.370 N-4591271.122	E-383039.006 N-4584937.944
Pronesia					
Dokumentet e Pronesise ne Dosje Asplikimi					
Sloerface totale e parceles	516.2	1016.2	2170.5	447.4	677.8
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	3	5	4	2	4
Glendja e baneset ekzistuese	DS-4	DS-5	DS-5	DS-4	DS-4
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njesis Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategorite e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatgorite e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akseset ne Rrjetet e Infrastrukturses					
Udhja e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Akseset me rrjetin e energjise elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parceles	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Banesës per Rindërtim	2+1	3+1	2+1	2+1	2+1
Siperfaqe totale ndërtim (m²)	80.8	105.1	80.8	70.6	80.8
Kushtet e Zhvillimit					
KSHT (%)	15.6	10.3	3.7	15.7	11.9
Intensiteti	0.156	0.103	0.037	0.157	0.119
Lartësia e objektit (m)	4.28	4.33	4.28	4.47	4.28
Nr i kateve mbi toke	1	1	1	1	1





ASAPORTA	MA-151	MA-152	MA-153	MA-154	MA-155
Te dhena te përgjithshme					
Njësia Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Radë	Manëz	Radë	Radë	Radë
Koordinatat	E- 382634.211 N- 4585304.087	E- 381497.928 N- 4586338.686	E- 383660.705 N- 4586946.219	E- 382654.813N- 45855466.918	E- 382688.682N- 4585449.609
Pronesia					
Dokumenti i Pronësive ne Dosje Aplikimi					
Shterfaqe totale e parcelës	478.7	941.6	922.6	1245	708.9
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	7	3	3	5	6
Gjendja e banesës ekzistuese	05-4	05-4	05-5	05-5	05-5
Te dhena nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i Njësise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Përdorimit te Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatëgoritë e Përdorimit te Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Aksesit me rrjetet e infrastruktures					
Udhë e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga mund të përshkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit me rrjetin e ujit/elekt	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDVV					
Tipologjia e Baneses per Rindërtim	3+1	2+1	2+1	3+1	3+1
Shterfaqe totale ndërtimi (m²)	105.1	80.8	80.8	105.1	105.1
Kushtet e Zhvillimit					
RSMT (%)	21.9	8.5	8.7	10.5	14.8
Intensiteti	0.219	0.085	0.087	0.105	0.148
Lartësia e objektivit (m)	4.33	4.28	4.28	4.33	4.33
Nr i kateve mbi tokë	1	1	1	1	1





PASAPORTA	MA-158	MA-157	MA-158	MA-180	MA-181
Te dhena te pergjithshme					
Njësia Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Shkallë	Radë	Radë	Manëz	Shkallë
Koordinatat	E- 380962.322 N- 4590127.804	E- 383005.431 N- 4585009.309	E- 382762.824 N- 4585352.095	E- 382351.600 N- 4587814.236	E- 380994.65218969 N- 4589454.377
Pronesia					
Okumenti i Pronesisë në Dosje Aplikimi					
Superfaqe totale e parceles	665.6	831.8	672	617.5	464.8
Niveli i familjeve aktuale	1	2	1	1	1
Nr i pjesetarëve për çdo familje	6	5+2	6	6	5
Gjendja e banesës ekzistuese	DS-4	DS-4	DS-5	DS-5	DS-4
Te dhena nga Plan i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i Njësia Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nënkategoritë e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Aksesi në rrjetet e infrastrukturës					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesi me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesi me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena të tjera					
Përshatshmeria e parceles	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për Rindërtim	3+1	3+1, 2+1	3+1	3+1	3+1
Superfaqe totale ndërtimi (m²)	105.1	185.9	105.1	105.1	105.1
Kushtet e Zhvillimit					
KSHT (%)	15.7	22.3	15.6	21.5	23
Intensiteti	0.223	0.223	0.156	0.215	0.23
Lartësia e objektit (m)	4.33	4.33	4.33	4.33	4.33
Nr i katëve mbi tokë	1	1	1	1	1





PASAPORTA	MA-182	MA-183	MA-184	MA-185	MA-186
Te dhena te përgjithshme					
Niveli Administrativ	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Shkallë	Komera	Manëz	Hamallaj	Rado
Koordinatat	E-380950.567 N-4590107.810	E-382648.922 N-4585803.842	E-383321.392 N-4587118.050	E-378609.793 N-4592214.574	E-383077.348 N-4585477.654
Procesi					
Dokumentat i Projesit ne Detyrë Apikimi					
Superfaqe totale e parceles	673.7	501.2	475.1	3070.8	437.3
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	4	6	2	5	6
Cilendja e baneses eksistuese	DS-4	DS-5	DS-5	DS-4	DS-5
Te dhena nga Plani i Përgjithshem Vendor					
Kodi i Nivise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatëgoria e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akseset ne rrjetet e infrastrukturës					
Udhja e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset me rrjetin e ujësjellësit	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e kanalizimeve	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banese e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Akseset me rrjetin e energjise elektrike	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e telekomunikacionit	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parceles	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banese e re do të ofrohet në një parcelë / territor të ndryshëm.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDV					
Tipologjia e Baneses per Rindertim	2+1	3+1	1+1	3+1	3+1
Superfaqe totale ndertim (m²)	80.8	105.1	70.6	105.1	105.1
Kushtet e Zhvillimit					
KSHT (%)	11.9	20.9	15.4	6	24
Intensiteti	0.119	0.209	0.154	0.06	0.24
Lartësia e objektit (m)	4.26	4.33	4.47	4.33	4.33
Nr i kateve mbi toke	1	1	1	1	1





PASAPORTA	MA-167	MA-168	MA-169	MA-170	MA-171
Te dhena te pergjithshme					
Njësia Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Radë	Armeh	Radë	Radë	Radë
Koordinatat	E-383112.905 N-4585448.956	E-380326.505 N-4591780.862	E-382945.691 N-4584828.476	E-383010.771 N-4585053.333	E-383236.974 N-4585279.674
Pronesia					
Dokumentet / Pronesize ne Dosje Aplikimi					
Superfaqe totale e parcelës	280.1	441.6	332.3	571.9	2215.1
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	8	2	5	10	5
Gjendja e banesës ekzistuese	DS-5	DS-4	DS-4	DS-5	DS-5
Te dhena nga Piani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njësise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatëgoritë e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Aksesit ne Rrjetet e Infrastrukturaes					
Udhja e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit.
Aksesit me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Aksesit me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshkrimi i parcelës	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të ndërtueshëm.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të ndërtueshëm.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Banesës per Rindërtim	3+1	1+1	3+1	3+1	2+1
Superfaqe totale ndërtimi (m²)	105.1	70.6	105.1	105.1	80.8
Kushtet e Zhvillimit	KSHT (%)	15.9	31.6	18.3	3.5
Intensiteti	0.375	0.159	0.316	0.183	0.036
Lartësia e objektit (m)	4.33	4.47	4.33	4.33	4.28
Nr i kateve mbi toke	1	1	1	1	1





PASAPORTA	MA-173	MA-173	MA-174	MA-175	MA-176
Te dhena te pergjithshme					
Njese Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Manëz	Armeth	Kameras	Radë	Kameras
Koordinatat	E-383268.683 N-4587146.131	E-383245.020 N-4591325.907	E-382473.013 N-4586613.728	E-383100.071 N-4585435.039	E-382654.950 N-4586193.135
Pronesia					
Dokumentet i Pronesise ne Dosje Aplikimi					
Superfaqe totale e parcelës	798.7	774.8	750.2	794.9	826.9
Numri i familjeve aktuale	1	1	2	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	8	2	3-4	4	5
Gjendja e baneses ekzistuese	DS-4	DS-4	DS-5	DS-5	DS-4
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njese Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategorite e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatgorite e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Aksesit ne Rrjetet e Infrastrukturas					
Udhja e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga mund të përkthohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusht.
Aksesit me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Aksesit me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Baneses per Rindërtim	3+1	1+1	2+1, 2+1	2+1	3+1
Superfaqe totale ndërtimi (m²)	105.1	70.6	161.6	80.8	105.1
Kushtet e Zhvillimit					
Intensiteti	15.6	9.1	27	10.1	12.7
Lartësia e objektit (m)	0.156	0.091	0.27	0.101	0.127
Nr i kateve mbi tokë	4.33	4.47	4.28	4.28	4.33
	1	1	1	1	1





PASAPORTA	MA-177	MA-178	MA-179	MA-180	MA-181
Te dhena te pergjithshme					
Niveli Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Radë	Kameras	Manëz	Kameras	Armëz
Koordinatat	E-382859.868 N-4585159.019	E-382483.031 N-4585942.159	E-381563.729 N-4588472.395	E-382759.650 N-4588394.771	E-380557.114 N-4591705.353
Pronesia					
Dokumentet i Pronesise ne Dosje Aplikimi					
Sipërfaqe totale e parceles	537	837.8	315.9	564.8	1102.8
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	4	3	4	6	7
Gjendja e baneses eksistuese	05-5	05-4	05-4	05-4	05-4
Te dhena nga Plani i Përgjithshem Vendor					
Kodi i Nivelsë Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatëgoritë e Përdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akseset me rrjetet e infrastruktures					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përshkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseset me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parceles	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sismika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Baneses per Rindërtim	2+1	2+1	2+1	3+1	3+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)	80.8	80.8	80.8	105.1	105.1
Kushtet e Zhvillimit					
Intensiteti	15	9.6	25.5	24.8	9.5
Lartësia e objektit (m)	0.15	0.096	0.255	0.248	0.095
Nr i kateve mbf toke	4.28	4.28	4.28	4.33	4.33
	1	1	1	1	1





PASAPORTA	MA-182	MA-183	MA-184	MA-185	MA-186
Te dhena te pergjithshme					
Niveli Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Armat	Manëz	Radë	Kameras	Manëz
Koordinatat	E-380533.289 N-4591745.752	E-383248.482 N-4587393.340	E-383091.032 N-4585451.524	E-382853.221N-4585625.753	E-381668.732 N-4588559.503
Pronesia					
Dokumentet i Pronesise ne Dosje Aplikimi					
Superfaqe totale e parcelës	1117.7	1606.8	459	2885	522
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	2	16	9	7	5
Gjendja e baneses ekzistuese	DS-4	DS-4	DS-4	DS-5	DS-4
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njesisë Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategorite e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkategorite e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Aksesit ne Rrjetet e Infrastrukturaes					
Udhja e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përshkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Baneses per Rindërtim	1+1	3+1	3+1	3+1	3+1
Superfaqe totale ndërtimi (m²)	70.6	105.1	105.1	105.1	105.1
Kushtet e Zhvillimit					
KSHIT (%)	6.3	6.5	22.8	9.6	20.1
Intensiteti	0.063	0.065	0.228	0.036	0.201
Lartësia e objektit (m)	4.47	4.33	4.33	4.33	4.33
Nr i kateve mbi toke	1	1	1	1	1





PASAPORTA	MA-187	MA-188	MA-189	MA-190	MA-191
Te dhena te pergjithshme					
Nivela Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Manëz	Radë	Kameras	Radë	Manëz
Koordinatat	E- 382077.128 N- 4588201.911	E- 382788.282N- 4585467.417	E- 382803.108 N- 4586423.301	E- 383983.404 N- 4584925.496	E- 382568.896 N- 4587679.565
Pronesia					
Okupimenti i Pronesise ne Dosje Aplikimi					
Superfaqe totale e parcelës	1289.2	2202.6	390.8	504.2	2663.3
Numri i famijëve aktualë	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo famijë	3	3	2	6	2
Gjendja e banesës ekzistuese	DS-5	DS-5	DS-4	DS-4	DS-4
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njeshie Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatëgoritë e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akses ne Rrjetet e Infrastrukturaes					
Udhë e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akses me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Akses me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Baneses per Rindertim	2+1	3+1	1+1	3+1	1+1
Superfaqe totale ndertimi (m²)	80.8	105.1	70.6	105.1	70.6
Kushtet e Zhvillimit					
KSHY (%)	8.4	4.7	18	20.8	11.6
Intensiteti	0.084	0.047	0.18	0.208	0.116
Lartësia e objektit (m)	4.28	4.33	4.47	4.33	4.47
Nr i kateve mbi toke	1	1	1	1	1





PASAPORTA	MA-192	MA-193	MA-194	MA-195	MA-196
Te dhena te pershtatshme					
Niveli Administrativ	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Shkallë	Manëz	Kameras	Radë	Manëz
Koordinatat	E- 381089.127 N- 4589680.793	E- 381648.147 N- 4588537.413	E- 383208.583 N- 4586035.012	E- 382699.007N- 4585479.907	E- 381280.409 N- 4588605.609
Protesa					
Dokumentet e Pronesise ne Dosje Aplikimi					
Superfaqe totale e parcelës	1009.2	368.9	442.2	891	1023.4
Numri i familjeve aktuale	1	3	3	2	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	6	4	3	5+2	3
Gjerëzia e banesës ekzistuese	05-4	05-4	05-4	05-5	05-3
Te dhena nga Plani i Pershtatshem Vendor					
Kodi i Nivelsë Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Niveli i kategorisë së Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Aksesit ne rrjetet e infrastruktures					
Lidhja e vendbanimit me rrjetet kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkthohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Banesa nuk ka akses te drejtpërdrejte me rrjetin rrugor.
Aksesit me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Aksesit me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Pershtatshmeria e parcelës	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDVV					
Rëndësia e Baneses për Rindërtim	3+1	2+1	2+1	3+1/1+1	3+1
Superfaqe totale ndërtimi (m²)	105.1	80.8	80.8	175.7	105.1
Kushtet e Zhvillimit					
RSHT (%)	10.4	21.9	18.2	19.7	10.2
Intensiteti	0.104	0.219	0.182	0.197	0.102
Lartësia e objektit (m)	4.33	4.28	4.28	4.33	4.33
Nr i katëve mbi tokë	1	1	1	1	1







PASAPORTA	MA-202	MA-203	MA-204	MA-205	MA-206
Te dhena te pergjithshme	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Njësia Administrative	Armth	Manëz	Radë	Hamallaj	Manëz
Vendbanimi					
Koordinatat	E-380280.303 N-4591339.384	E-383282.843 N-4587134.842	E-382620.845N-4585457.446	E-378725.214 N-4592336.020	E-382073.804 N-4588218.126
Pronesia					
Dokumentet i Pronesise ne Dosje Aplikimi					
Superfaqe totale e parceles	454.8	449.4	773.1	497.1	2034.5
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	4	3	4	5	4
Gjendja e baneses ekzistuese	DS-5	DS-4	DS-5	DS-3	DS-3
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njesise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategorite e Perdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nentkategorite e Perdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akses ne Rrjetet e Infrastrukturses					
Udhë e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akses me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Akses me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parceles	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Baneses per Rindertim	2+1	2+1	2+1	3+1	2+1
Superfaqe totale ndertimi (m²)	80.8	80.8	80.8	105.1	80.8
Kushtet e Zhvillimit					
KSHT (%)	17.7	17.9	10.4	21.1	7.8
Intensiteti	0.177	0.179	0.104	0.211	0.078
Lartesia e objektit (m)	4.28	4.28	4.28	4.33	4.28
Nr i kateve mbi toke	1	1	1	1	1





PASAPORTA	MA-207	MA-208	MA-209	MA-210	MA-211
Te dhena te pergjithshme					
Njësia Administrative	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi	Radë	Radë	Radë	Manëz	Radë
Koordinatat	E-383020.609 N-4585478.093	E-383138.196 N-4585482.780	E-382574.450N-4585506.179	E-382033.521 N-4588798.149	E-382633.247N-4585418.428
Pronesia					
Dokumenti i Pronesise ne Dosje Aplikimi					
Superfaqe totale e parceles	832	613.4	525.8	1862.1	1069.9
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	5	5	6	2	7
Gjendja e baneses ekzistuese	DS-5	DS-2	DS-5	DS-4	DS-5
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njesise Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategorite e Perdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nenkatgorite e Perdorimit te Tokes	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akses ne Rrjetet e Infrastrukes					
Lidhja e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga mund të përshkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akses me rrjetin e ujesjellesit	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses me rrjetin e kanalizimeve	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banese e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banese e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akses me rrjetin e energjise elektrike	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses me rrjetin e telekomunikacionit	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banese e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Përshatshmeria e parceles	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Baneses per Rindertim	3+1	3+1	3+1	1+1	3+1
Superfaqe totale ndertimi (m²)	105.1	105.1	103.1	70.6	105.1
Kushtet e Zhvillimit					
KSMT (%)	12.6	17.1	19.9	5.4	9.8
Intensiteti	0.126	0.171	0.199	0.054	0.098
Lartesia e objektit (m)	4.33	4.33	4.33	4.47	4.33
Nr i kateve mbi toke	1	1	1	1	1





PASAPORTA		MA-212	MA-213	MA-214
Te dhena te pergjithshme				
Njësia Administrative		Manëz	Manëz	Manëz
Vendbanimi		Kameras	Manëz	Radë
Koordinatat		E- 383210.143 N- 4586003.945	E- 381760.454 N- 4584594.359	E- 383119.292 N- 4584796.870
Pronesia				
Dokumenti i Pronesise ne Dosje Aplikimi				
Sipërfaqe totale e parcelës		1147.4	406.2	904.1
Numri i familjeve aktuale		1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje		5	6	3
Gjendja e banesës ekzistuese		D5-4	D5-4	D5-4
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor				
Kodi i Njësise Strukturore		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Përdorimit të Tokës		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nënkatëgoritë e Përdorimit të Tokës		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akseset ne Rrjetet e Infrastrukturaes				
Udhja e vendbanimit me rrugen kryesore		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkrahohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akses me rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses me rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Akses me rrjetin e energji elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses me rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera				
Përshatshmeria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika		Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDyV				
Tipologjia e Banesës per Rindërtim		3+1	3+1	2+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)		105.1	105.1	80.8
Kushtet e Zhvillimit	KSHIT (%)	9.1	25.8	10.1
	Intensiteti	0.091	0.258	0.101
	Lartësia e objektit (m)	4.33	4.33	4.28
Nr i kateve mbi toke		1	1	1





PASAPORTA	R2-001	R2-002	R2-003	R2-004	R2-005
Te dhena te pergjithshme					
Njësia Administrative	Rajoni 2	Rajoni 2	Rajoni 2	Rajoni 2	Rajoni 2
Vendbanimi	Rajoni 2	Rajoni 2	Rajoni 2	Rajoni 2	Rajoni 2
Koordinatat	E- 369265.976 N- 4575265.329	E- 369694.881 N- 4575399.749	E- 369971.026 N- 4574973.799	E- 369704.521 N- 4575429.121	E- 369748.789 N- 4575600.507
Pronesia					
Dokumenti i Pronesise ne Dosje Agrikimi					
Siperfaqe totale e parceles	1004.9	119.8	75.6	91.6	289.6
Numi i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	3	5	4	4	1
Gjendja e baneses ekzistuese	DS-4	DS-4	DS-4	DS-5	DS-4
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njësise Strukturore	A 1.1	A 1.1	M 2.0	A 1.1	A 2.1
Kategorite e Perdorimit te Tokes	Rezidenca me dendësi të ulët	Rezidenca me dendësi të ulët	Qendra historike	Rezidenca me dendësi të ulët	Rezidenca me dendësi të mesme
Henkategorite e Perdorimit te Tokes					
Akses ne Rrjetet e Infrastruktures					
Lidhje e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar, ka një gjerësi 3-5 m, dhe është e përshkueshme prej automjeteve. Hyrja për në parcelë ka distancë me te vogel se 20 m nga rruga.	Rruga permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar, ka një gjerësi 3-5 m, dhe është e përshkueshme prej automjeteve. Hyrja për në parcelë ka distancë me te vogel se 20 m nga rruga.	Rruga permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar, ka një gjerësi 3-5 m, dhe është e përshkueshme prej automjeteve. Hyrja për në parcelë ka distancë me te vogel se 20 m nga rruga.	Rruga permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar, ka një gjerësi 3-5 m, dhe është e përshkueshme prej automjeteve. Hyrja për në parcelë ka distancë me te vogel se 20 m nga rruga.	Rruga permes se ciles mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar, ka një gjerësi 3-5 m, dhe është e përshkueshme prej automjeteve. Hyrja për në parcelë ka distancë me te vogel se 20 m nga rruga.
Akses me rrjetin e ujitjelësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet permes gropes sepike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akses me rrjetin e energjise elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Pershtatshmeria e parceles	Parcela është e përshkueshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjetueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshkueshëm.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjetueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshkueshëm.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjetueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshkueshëm.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjetueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshkueshëm.
Gjwologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDVV					
Tipologjia e Baneses per Rindërtim	3+1	3+1	2+1	2+1	3+1
Siperfaqe totale ndërtimi (m²)	105.1	105.1	70.6	70.6	24.3
Kushtet e Zhvillimit	KSHT (%)	KSHT (%)	KSHT (%)	KSHT (%)	KSHT (%)
Intensiteti	0.08	0.08	0.243	0.243	0.243
Lartësia e objektit (m)	4.33	4.33	4.47	4.47	4.47
Nr i kateve mbi toke	1	1	1	1	1





PASAPORTA	R2-006	R2-007	R2-008	R2-009	R2-010
Te dhena te pergjithshme					
Njësia Administrative	Rajoni 2	Rajoni 2	Rajoni 2	Rajoni 2	Rajoni 2
Vendbanimi	Rajoni 2	Rajoni 2	Rajoni 2	Rajoni 2	Rajoni 2
Koordinatat	E- 369934.816 N- 4575043.892	E- 369656.510 N- 4575324.488	E- 370022.742 N- 4575079.876	E- 369509.751 N- 4575601.144	E- 369720.298 N- 4575428.581
Pronesia					
Dokumenti i Pronesise ne Dosje Aplikimi					
Sipërfaqe totale e parceles	180.9	158	57.1	123.3	112.7
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	5	4	5	3	3
Gjendja e baneses ekzistuese	DS-5	DS-5	DS-5	DS-5	DS-4
Te dhena nga Pieni i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njesise Strukturore	M 2.0	A 1.1	M 2.0	A 2.1	A 1.1
Kategorite e Perdorimit te Tokes	Qendra historike	Rezidenca me dendësi të ulët	Qendra historike	Rezidenca me dendësi të mesme	Rezidenca me dendësi të ulët
Nenkatëgorite e Perdorimit te Tokes					
Akseset ne Rrjetet e Infrastruktures					
Lidhja e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar, ka një gjerësi 3-5 m, dhe është e përshkueshme prej automjeteve. Hyrja për në parcelë ka distancë me te vogel se 20 m nga rruga.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar, ka një gjerësi 5-9 m, dhe është e përshkueshme prej automjeteve. Hyrja për në parcelë ka distancë me te vogel se 20 m nga rruga.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar, ka një gjerësi 5-9 m, dhe është e përshkueshme prej automjeteve. Hyrja për në parcelë ka distancë me te vogel se 20 m nga rruga.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar, ka një gjerësi 3-5 m, dhe është e përshkueshme prej automjeteve. Hyrja për në parcelë ka distancë me te vogel se 20 m nga rruga.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar, ka një gjerësi 3-5 m, dhe është e përshkueshme prej automjeteve. Hyrja për në parcelë ka distancë me te vogel se 20 m nga rruga.
Akseset me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseset me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Pershtatshmeria e parceles	Parcela ka forme te papershtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të ndërtueshëm.	Parcela ka forme të papershtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të ndërtueshëm.	Parcela ka forme të papershtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të ndërtueshëm.	Parcela ka forme të papershtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të ndërtueshëm.	Parcela ka forme të papershtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të ndërtueshëm.
Gjeologjia dhe Slizika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim slizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim slizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim slizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim slizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim slizmik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Baneses per Rindërtim	3+1	2+1	3+1	2+1	2+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)	80.8	51.1	51.1	51.1	51.1
Kushtet e Zhvillimit					
KSHT (%)	51.1	51.1	51.1	51.1	51.1
Intensiteti	51.1	51.1	51.1	51.1	51.1
Lartësia e objektit (m)	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28
Nr i kateve mbi toke	1	1	1	1	1





PASAPORTA	R2-011	R2-012	R2-013	R2-014	R2-015
Te dhena te pergjithshme					
Hjens Administrative	Rajoni 2	Rajoni 2	Rajoni 2	Rajoni 2	Rajoni 2
Vendbanimi	Rajoni 2	Rajoni 2	Rajoni 2	Rajoni 2	Rajoni 2
Koordinatat	E: 369513.624 N: 4575520.086	E: 369942.545 N: 4575087.488	E: 369756.251 N: 4575630.257	E: 369151.462 N: 4575470.096	E: 369465.455 N: 4575452.142
Pronesia					
Dokumenti i Pronesise ne Dosje Aplikimi					
Superfaqe totale e parceles	106.4	203.8	183.5	637.2	207.8
Rumri i familjeve aktuale	1	1	1	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	3	2	2	6	2
Gjendja e baneses eksistuese	DS-4	DS-4	DS-4	DS-4	DS-4
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor					
Kodi i Hienes Strukturore	A2.1	M2.0	A2.1	A2.1	A2.1
Kategorite e Perdorimit te Tokes	Rezidenca me dendesi te mesme	Qendra historike	Rezidenca me dendesi te mesme	Rezidenca me dendesi te ulët	Rezidenca me dendesi te mesme
Nenkategorite e Perdorimit te Tokes					
Akses ne Rrjetet e Infrastruktures					
Udhja e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga permes se ciles mundesohet akses per ne parcelë është e asfaltuar, ka një gjerësi 3-5 m, dhe është e përshkueshme prej automjeteve. Hyrja për ne parcelë ka distancë me te vogel se 20 m nga rruga.	Rruga permes se ciles mundesohet akses per ne parcelë është e asfaltuar, ka një gjerësi 3-5 m, dhe është e përshkueshme prej automjeteve. Hyrja për ne parcelë ka distancë me te vogel se 20 m nga rruga.	Rruga permes se ciles mundesohet akses per ne parcelë është e asfaltuar, ka një gjerësi 3-5 m, dhe është e përshkueshme prej automjeteve. Hyrja për ne parcelë ka distancë me te vogel se 20 m nga rruga.	Rruga permes se ciles mundesohet akses per ne parcelë është e asfaltuar, ka një gjerësi 3-5 m, dhe është e përshkueshme prej automjeteve. Hyrja për ne parcelë ka distancë me te vogel se 20 m nga rruga.	Rruga permes se ciles mundesohet akses per ne parcelë është e asfaltuar, ka një gjerësi 3-5 m, dhe është e përshkueshme prej automjeteve. Hyrja për ne parcelë ka distancë me te vogel se 20 m nga rruga.
Akses me rrjetin e ujesjellesit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akses me rrjetin e energjise elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera					
Pershtatshmeria e parceles	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshkueshëm.	Parcela ndodhet brenda zones arkeologjike A, dhe gjurma e objektit te propozuar duhet te pozicionohet brenda gjurmes se objektit per shembje, per kete arsye nuk respektohet distanca nga kufiri i prones	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshkueshëm.	Parcela është e përshkueshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshkueshëm.
Gjeologjia dhe Sismika	Kategoria e trusallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trusallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trusallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trusallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trusallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e Baneses per Rindertim	2+1	1+1	1+1	3+1	1+1
Superfaqe totale ndertimi (m²)	222.000.000	70.6	70.6	105.1	70.6
Kushtet e Zhvillimit					
Intensiteti	34.6	34.6	38.4	16.4	33.9
Lartësia e objektit (m)	0.346	0.346	0.384	0.164	0.339
Nr i kateve mbi toke	4.47	4.47	4.47	4.33	4.47
	1	1	1	1	1





PASAPORTA	R2-016	R2-017
Te dhena te përgjithshme		
Njësia Administrative	Rajoni 2	Rajoni 2
Vendbanimi	Rajoni 2	Rajoni 2
Koordinatat	E- 369607.244 N- 4575614.447	E- 369174.234 N- 4575055.655
Pronesia		
Dokumenti i Pronesise ne Dosje Aglikimi		
Sipërfaqe totale e parceles	99.4	1067.7
Numri i familjeve aktuale	1	1
Nr i pjesetareve per cdo familje	1	5
Gjendja e baneses ekzistuese	DS-4	DS-4
Te dhena nga Piani i Përgjithshem Vendor		
Kodi i Njësise Strukturore	A 2.1	A 1.1
Kategorite e Përdorimit te Tokes	Rezidenca me dendësi të mesme	Rezidenca me dendësi të ulët
Nenkatëgorite e Përdorimit te Tokes		
Aksesit ne Rrjetet e Infrastrukturës		
Lidhja e vendbanimit me rrugen kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar, ka një gjerësi 3-5 m, dhe është e përshkueshme prej automjeteve. Hyrja për në parcelë ka distancë me te vogel se 20 m nga rruga.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar, ka një gjerësi 3-5 m, dhe është e përshkueshme prej automjeteve. Hyrja për në parcelë ka distancë me te vogel se 20 m nga rruga.
Aksesit me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera		
Përshatshmeria e parceles	Parcela ka forme të përpërtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjetueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDyV		
Tipologjia e Baneses per Rindërtim	1+1	3+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)	105.1	105.1
Kushtet e Zhvillimit		
Intensiteti	0.098	0.098
Lartësia e objektit (m)	4.33	4.33
Nr i kateve mbi toke	1	1





PASAPORTA	RR-001	RR-002	RR-003	RR-004	RR-005	RR-006
Te dhena te pershithshme						
Njësia Administrative	Brashbull	Brashbull	Brashbull	Brashbull	Brashbull	Brashbull
Vendbanimi	Bozanuzi	Shënavësh	Bozanuzi	Arzapaj	Shkallur	Brumanat
Koordinatat	382868.29203586 N - 4569647.1199080	372594.34707064 N - 4578980.1961364	382841.92463167 N - 4569637.731301	376609.46851971 N - 4574831.1507773	377001.81970331 N - 4571324.7873235	381351.38548553 N - 4569870.1749208
Promesa						
Dokumentet i Promesës në Dosje Aplikimi						
Superfaqe totale e parceles	259.9	800.5	329	836.5	838.3	469.4
Numri i Familjeve aktuale	1	1	1	1	1	1
Nr i personave per cdo familje	4	6	5	2	2	6
Gjendja e banesës ekzistuese	DS-4	DS-4	DS-4	DS-4	DS-4	DS-4
Te dhena nga Plan i Përbashkët Vendor						
Kodi i Njësia Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Niveli i Kategoritë e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akshat me Rrjetet e Infrastruktura						
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar, ka një gjerësi 3-5 m, dhe është e përkulueshme prej automjetëve. Hyrja për në parcelë ka distancë me të vogël se 20 m nga rruga.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar, ka një gjerësi 5-9 m, dhe është e përkulueshme prej automjetëve. Hyrja për në parcelë ka distancë me të vogël se 20 m nga rruga.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar, ka një gjerësi 3-5 m, dhe është e përkulueshme prej automjetëve. Hyrja për në parcelë ka distancë me të vogël se 20 m nga rruga.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar, ka një gjerësi 3-5 m, dhe është e përkulueshme prej automjetëve. Hyrja për në parcelë ka distancë me të vogël se 20 m nga rruga.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar, ka një gjerësi 3-5 m, dhe është e përkulueshme prej automjetëve. Hyrja për në parcelë ka distancë me të vogël se 20 m nga rruga.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar, ka një gjerësi 3-5 m, dhe është e përkulueshme prej automjetëve. Hyrja për në parcelë ka distancë me të vogël se 20 m nga rruga.
Akses me rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes puit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes puit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes puit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes puit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes puit.
Akses me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Traktimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Traktimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Traktimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Traktimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Traktimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Traktimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Akses me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera						
Përshkrimi i parcelës	Parcela është e përshkrahur për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshkrahur për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshkrahur për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshkrahur për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshkrahur për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshkrahur për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e trushtit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trushtit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trushtit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trushtit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trushtit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trushtit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të shesht apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDyV						
Tipologjia e Banesës per Rindërtim	2+1	3+1	3+1	1+1	1+1	3+1
Superfaqe totale ndërtimi (m²)	80.8	105.1	105.1	70.6	70.6	105.1
Gjatsiri e Zhvillimit	31	24.1	32.5	8.4	19.1	32.8
Intensiteti	0.31	0.241	0.325	0.084	0.191	0.328
Lartësia e objektit (m)	4.28	4.33	4.33	4.47	4.47	4.33
Nr i katëve mbi tokë	1	1	1	1	1	1



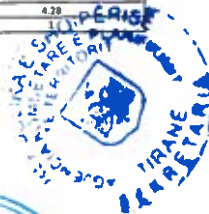


PASAPORTA	RR-007	RR-008	RR-009	RR-010	RR-011	RR-012
Te dhëna të përgjithshme						
Niveli Administrativ	Brashbull	Brashbull	Brashbull	Brashbull	Brashbull	Brashbull
Vendbanimi	Baranhe	Arzani	Mamuri	Shkallimur	Mamuri	Mamuri
Koordinatat	N-4711.71250000 E-4570460.2221000	N-4711.71250000 E-4570460.2221000	N-4711.71250000 E-4570460.2221000	N-4711.71250000 E-4570460.2221000	N-4711.71250000 E-4570460.2221000	N-4711.71250000 E-4570460.2221000
Projehti						
Dokumenti i Promesës në Detyrë Ajkësi						
Shallatë totale e parcelës	436	174.3	808	517.4	812.6	482.1
Niveli i familjeve aktuale	1	1	1	1	1	1
Nr i punësuarve për cilësimin	7	2	2	2	2	2
Legjia e banesës ekzistuese	DS-4	DS-4	DS-4	DS-4	DS-4	DS-4
Te dhëna nga Përdoruesi i Përdoruesit Vendor						
Kodi i Nivelo Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoria e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Niveli i Kategorisë së Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akses në Rrjetin e Infrastruktura						
Lidhja e vendbanimit me rrjetin kryesor	Rruga përmasë të cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar, ka një gjatësi 3-5 m, dhe është e përkthueshme prej automjetëve. Hyrja për në parcelë ka distancë me të vogël se 20 m nga rruga.	Rruga përmasë të cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar, ka një gjatësi 3-5 m, dhe është e përkthueshme prej automjetëve. Hyrja për në parcelë ka distancë me të vogël se 20 m nga rruga.	Rruga përmasë të cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar, ka një gjatësi 3-5 m, dhe është e përkthueshme prej automjetëve. Hyrja për në parcelë ka distancë me të vogël se 20 m nga rruga.	Rruga përmasë të cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar, ka një gjatësi 3-5 m, dhe është e përkthueshme prej automjetëve. Hyrja për në parcelë ka distancë me të vogël se 20 m nga rruga.	Rruga përmasë të cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar, ka një gjatësi 3-5 m, dhe është e përkthueshme prej automjetëve. Hyrja për në parcelë ka distancë me të vogël se 20 m nga rruga.	Rruga përmasë të cilës mundësohet akses për në parcelë është e paasfaltuar, ka një gjatësi 3-5 m, dhe është e përkthueshme prej automjetëve. Hyrja për në parcelë ka distancë me të vogël se 20 m nga rruga.
Akses me rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit.
Akses me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës sëpërfaqes.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës sëpërfaqes.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës sëpërfaqes.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës sëpërfaqes.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës sëpërfaqes.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës sëpërfaqes.
Akses me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhëna të tilla						
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Sismika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga Përdoruesi						
Topografia e Banesës për Rindërtim	3+1	3+1	3+1	3+1	3+1	3+1
Shallatë totale ndërtimi (m)	105.1	70.6	70.6	70.6	70.6	105.1
Kuqimet e Zhvendimit (KSH) (%)	24.1	40	17.3	33.6	21.9	21.9
Intensiteti	0.341	0.4	0.173	0.336	0.219	0.219
Lartësia e objektivit (m)	4.33	4.47	4.47	4.47	4.47	4.33
Nr i katëve mbitoke	1	1	1	1	1	1





PARAFRASE	PR-013	PR-014	PR-015	PR-016	PR-017	PR-018
Te dhena te pangrumbueshme	Brashbull	Brashbull	Brashbull	Brashbull	Brashbull	Brashbull
Niveli Administrativ	Shtetshor	Shtetshor	Shtetshor	Shtetshor	Shtetshor	Shtetshor
Vendbanimi	Brashbull	Brashbull	Brashbull	Brashbull	Brashbull	Brashbull
Koordinatat	376133.10916077 N-4570743.9549 E	375991.80765551 N-4577561.410194 E	374881.16029092 N-4577044.312370 E	375484.41099181 N-4572370.97216 E	373658.49452935 N-4578255.198918 E	378811.99062449 N-4575702.63241 N
Promete						
Dokumentet i Promete ne Dose Rajonimi						
Superfaqja totale e parcelave	310.8	815.3	544.4	427.5	1084.2	2366.1
Numri i Familjeve aktuale	1	2	1	1	1	1
Nr i banorave per cdo familje	3	8+4	1	1	4	4
Gjendja e banorave aktualise	DS-4	DS-4	DS-4	DS-4	DS-4	DS-4
Te dhena nga Plani i Peshqirshani Vendor						
Kodi i Nivellove Strukturore	Nd proces miratimi	Nd proces miratimi	Nd proces miratimi	Nd proces miratimi	Nd proces miratimi	Nd proces miratimi
Kategorit e Peshqirshani te Tokave	Nd proces miratimi	Nd proces miratimi	Nd proces miratimi	Nd proces miratimi	Nd proces miratimi	Nd proces miratimi
Werkangorite e Peshqirshani te Tokave	Nd proces miratimi	Nd proces miratimi	Nd proces miratimi	Nd proces miratimi	Nd proces miratimi	Nd proces miratimi
Aksesi ne Rrjetet e Infrastrukturate						
Lidhja e vendbanimit me rrugat kryesore	Rruga permes te ciles mundeshet akseset per nd parcelat eshte e asfaltuar, ka nje gjeresi 3-5 m, dhe eshte e pershkueshme prej automjeteve. Hyrja per nd parcelat ka distancat me te vogel se 20 m nga rruga.	Rruga permes te ciles mundeshet akseset per nd parcelat eshte e asfaltuar, ka nje gjeresi 3-5 m, dhe eshte e pershkueshme prej automjeteve. Hyrja per nd parcelat ka distancat me te vogel se 20 m nga rruga.	Rruga permes te ciles mundeshet akseset per nd parcelat eshte e asfaltuar, ka nje gjeresi 3-5 m, dhe eshte e pershkueshme prej automjeteve. Hyrja per nd parcelat ka distancat me te vogel se 20 m nga rruga.	Rruga permes te ciles mundeshet akseset per nd parcelat eshte e asfaltuar, ka nje gjeresi 3-5 m, dhe eshte e pershkueshme prej automjeteve. Hyrja per nd parcelat ka distancat me te vogel se 20 m nga rruga.	Rruga permes te ciles mundeshet akseset per nd parcelat eshte e asfaltuar, ka nje gjeresi 3-5 m, dhe eshte e pershkueshme prej automjeteve. Hyrja per nd parcelat ka distancat me te vogel se 20 m nga rruga.	Rruga permes te ciles mundeshet akseset per nd parcelat eshte e asfaltuar, ka nje gjeresi 3-5 m, dhe eshte e pershkueshme prej automjeteve. Hyrja per nd parcelat ka distancat me te vogel se 20 m nga rruga.
Aksesi dhe rrjetet e ujeshkallit	Banese e demtuar nuk ka akses nd rrjetin e ujeshkallit. Rrjeti dhe furnizimi funksionojne normalisht.	Banese e demtuar nuk ka akses nd rrjetin e ujeshkallit. Rrjeti dhe furnizimi funksionojne normalisht.	Banese e demtuar nuk ka akses nd rrjetin e ujeshkallit. Rrjeti dhe furnizimi funksionojne normalisht.	Banese e demtuar nuk ka akses nd rrjetin e ujeshkallit. Rrjeti dhe furnizimi funksionojne normalisht.	Banese e demtuar nuk ka akses nd rrjetin e ujeshkallit. Rrjeti dhe furnizimi funksionojne normalisht.	Banese e demtuar nuk ka akses nd rrjetin e ujeshkallit. Rrjeti dhe furnizimi funksionojne normalisht.
Aksesi me rrjetin e kanalizimeve	Banese e demtuar nuk ka akses nd rrjetin e kanalizimeve. Tragtimi i ujrave te ndotura behet permes gropes seperike.	Banese e demtuar nuk ka akses nd rrjetin e kanalizimeve. Tragtimi i ujrave te ndotura behet permes gropes seperike.	Banese e demtuar nuk ka akses nd rrjetin e kanalizimeve. Tragtimi i ujrave te ndotura behet permes gropes seperike.	Banese e demtuar nuk ka akses nd rrjetin e kanalizimeve. Tragtimi i ujrave te ndotura behet permes gropes seperike.	Banese e demtuar nuk ka akses nd rrjetin e kanalizimeve. Tragtimi i ujrave te ndotura behet permes gropes seperike.	Banese e demtuar nuk ka akses nd rrjetin e kanalizimeve. Tragtimi i ujrave te ndotura behet permes gropes seperike.
Aksesi me rrjetin e energjise elektrike	Banese e demtuar ka akses nd rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojne normalisht.	Banese e demtuar ka akses nd rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojne normalisht.	Banese e demtuar ka akses nd rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojne normalisht.	Banese e demtuar ka akses nd rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojne normalisht.	Banese e demtuar ka akses nd rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojne normalisht.	Banese e demtuar ka akses nd rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojne normalisht.
Aksesi me rrjetin e telekomunikacionit	Banese e demtuar ka akses nd rrjetin e telekomunikacionit. Sherbimi funksionon normalisht.	Banese e demtuar ka akses nd rrjetin e telekomunikacionit. Sherbimi funksionon normalisht.	Banese e demtuar ka akses nd rrjetin e telekomunikacionit. Sherbimi funksionon normalisht.	Banese e demtuar ka akses nd rrjetin e telekomunikacionit. Sherbimi funksionon normalisht.	Banese e demtuar ka akses nd rrjetin e telekomunikacionit. Sherbimi funksionon normalisht.	Banese e demtuar ka akses nd rrjetin e telekomunikacionit. Sherbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera						
Pershkitshmeria e parcelave	Parcela eshte e pershkitshme per rindertimin. Rindertimi kryhet nd te njejten vend.	Parcela eshte e pershkitshme per rindertimin. Rindertimi kryhet nd te njejten vend.	Parcela eshte e pershkitshme per rindertimin. Rindertimi kryhet nd te njejten vend.	Parcela eshte e pershkitshme per rindertimin. Rindertimi kryhet nd te njejten vend.	Parcela eshte e pershkitshme per rindertimin. Rindertimi kryhet nd te njejten vend.	Parcela eshte e pershkitshme per rindertimin. Rindertimi kryhet nd te njejten vend.
Gjeologjia dhe Sismika	Kategoria e truallit te bazohen nd studime gjeologjiko-inzhinerike te sheshit apo territorit perreth. Inteniteti MSK64 = 8 balla, ndersa per projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit te bazohen nd studime gjeologjiko-inzhinerike te sheshit apo territorit perreth. Inteniteti MSK64 = 8 balla, ndersa per projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit te bazohen nd studime gjeologjiko-inzhinerike te sheshit apo territorit perreth. Inteniteti MSK64 = 8 balla, ndersa per projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit te bazohen nd studime gjeologjiko-inzhinerike te sheshit apo territorit perreth. Inteniteti MSK64 = 8 balla, ndersa per projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit te bazohen nd studime gjeologjiko-inzhinerike te sheshit apo territorit perreth. Inteniteti MSK64 = 8 balla, ndersa per projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit te bazohen nd studime gjeologjiko-inzhinerike te sheshit apo territorit perreth. Inteniteti MSK64 = 8 balla, ndersa per projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga Pktyti						
Tipologjia e Banorave per Rindertim	2+1	3+1/2+1	1+1	2+1	2+1	2+1
Superfaqja totale ndertimit (m ²)	80.8	185.9	70.6	80.8	80.8	80.8
Zukshet e Zhvendimet	3%	21.2	13	19	7	14
Inteniteti	0.36	0.212	0.13	0.19	0.07	0.034
Lartesia e objektit (m)	4.28	4.35	4.47	4.28	4.28	4.28
Nr i katave mbi tokat	1	1	1	1	1	1





DATA PORTA	PR-019	PR-020	PR-021	PR-022	PR-023	PR-024
Ta dhëna të përgjithshme						
Niveli Administrativ	Rrëshbull	Rrëshbull	Rrëshbull	Rrëshbull	Rrëshbull	Rrëshbull
Vendbanimi	Xhalçotë	Mamshut	Arabaj	Rrëshbull	Rrëshbull	Rrëshbull
Emërtimi	676440.56351970 N-4576290.8172100	79537.16662063 N-4571912.817665	179532.6662063 N-4571912.817665	174149.24982277 N-4578117.3874700	73476.79296075 N-4579613.4558044	72702.06446001 N-4578615.817663
Projehti						
Dokumentet e Projesit në Dosje Aplikimi						
Superfaqe totale e parcelës	545.9	873.2	1012.7	2574.4	1714.2	7341.2
Numri i familjeve aktuale	1	5	1	1	1	5
Nr i banorëve për çdo familje	4	3	5	5	4	5
Çmimi dhe bërësja e statusit	05-4	05-5	05-4	05-4	05-4	05-4
Ta dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor						
Rodi i Nivellit Struktural	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Katëqindë e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
PlanLlogaritja e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akresi në Rrjetin e Infrastrukturës						
Toka e vendbanimit me rrugë në kushte	Rruga përmbështetë e cës mundësohet akresi për në parcelë është e asfaltuar, ka një gjatësi 3-5 m, dhe është e përkthueshme prej automjetëve. Hyrja për në parcelë ka distancë me të vogël se 20 m nga rruga.	Rruga përmbështetë e cës mundësohet akresi për në parcelë është e asfaltuar, ka një gjatësi 3-5 m, dhe është e përkthueshme prej automjetëve. Hyrja për në parcelë ka distancë me të vogël se 20 m nga rruga.	Rruga përmbështetë e cës mundësohet akresi për në parcelë është e asfaltuar, ka një gjatësi 3-5 m, dhe është e përkthueshme prej automjetëve. Hyrja për në parcelë ka distancë me të vogël se 20 m nga rruga.	Rruga përmbështetë e cës mundësohet akresi për në parcelë është e asfaltuar, ka një gjatësi 3-5 m, dhe është e përkthueshme prej automjetëve. Hyrja për në parcelë ka distancë me të vogël se 20 m nga rruga.	Rruga përmbështetë e cës mundësohet akresi për në parcelë është e asfaltuar, ka një gjatësi 3-5 m, dhe është e përkthueshme prej automjetëve. Hyrja për në parcelë ka distancë me të vogël se 20 m nga rruga.	Rruga përmbështetë e cës mundësohet akresi për në parcelë është e asfaltuar, ka një gjatësi 3-5 m, dhe është e përkthueshme prej automjetëve. Hyrja për në parcelë ka distancë me të vogël se 20 m nga rruga.
Akresi me rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit.
Akresi me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti i ujërave të ndotura bëhet përmes gropës sërrejtë.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti i ujërave të ndotura bëhet përmes gropës sërrejtë.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti i ujërave të ndotura bëhet përmes gropës sërrejtë.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akresi me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Ta dhëna të tjera						
Përshkrimi i parcelës	Parcela është e përkthueshme për rindërtimin e të gjitha banorëve të parashikuar në të. Banesa e re do të shpëtojë në një parcelë / territor të përcaktuar.	Parcela është e përkthueshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përkthueshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përkthueshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përkthueshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përkthueshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Geologji dhe Shkilla	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shprehjes së territorit përreth. Intenziteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin shtesë sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shprehjes së territorit përreth. Intenziteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin shtesë sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shprehjes së territorit përreth. Intenziteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin shtesë sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shprehjes së territorit përreth. Intenziteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin shtesë sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shprehjes së territorit përreth. Intenziteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin shtesë sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shprehjes së territorit përreth. Intenziteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin shtesë sipas eurokodit PGA = 0.2743
Parametri nga PkV						
Tipologjia e Banorëve për Rindërtim	2+1	2+1	3+1	3+1	2+1	3+1
Superfaqe totale ndërtimi (m ²)	80.8	80.8	105.1	105.1	80.8	105.1
Kushtet e Zhvillimit	14.8	24.8	6.7	6.7	6	6.5
Intenziteti	0.148	0.248	0.143	0.067	6	6.5
Lartësia e objektit (m)	4.28	4.28	4.33	4.33	4.28	4.33
Nr i katëve mbikthe	1	1	1	1	1	1





DASAPORTA	NR-022	NR-023	NR-027
Te dhena te pershtatshme	Rrashbull	Rrashbull	Rrashbull
Njësia Administrative	Mamkuri	Mamkuri	Xhafrotaj
Vendbanimi	180586.12948769	180586.12948769	76440.56151970
Koordinatat	N- 4570967.908988	N- 4570967.908988	N- 4576290.617250
Promesa			
Dokumentet e Promesave ne Detyre Aplikimi			
Superfaqe totale e parcelave	1236.3	1236.3	462.6
Niveli i famljeve aktuale	1	1	1
Nr i pasetareve per cdo famlje	5	4	5
Gjendja e banesave eksistuese	DS-5	DS-5	DS-4
Te dhena nga Plani i Përgjithshem Vendor			
Kodi i Njësive Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Niveli i Kategoritë e Përdorimit të Tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akseset ne Rrjetet e Infrastrukturaes			
Udhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paanfaltuar, ka një gjerësi 3-5 m, dhe është e përshkueshme prej automjeteve. Hyrja për në parcelë ka distancë me te vogël se 20 m nga rruga.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paanfaltuar, ka një gjerësi 3-5 m, dhe është e përshkueshme prej automjeteve. Hyrja për në parcelë ka distancë me te vogël se 20 m nga rruga.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar, ka një gjerësi 3-5 m, dhe është e përshkueshme prej automjeteve. Hyrja për në parcelë ka distancë me te vogël se 20 m nga rruga.
Akseset me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Traktimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Traktimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Traktimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Akseset me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset me rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Te dhena te tjera			
Pershtatshmeria e parcelave	Parcela është e përshkueshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshkueshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të shihet në një parcelë / territor të përshkueshëm.
Gjeologjia dhe Sismika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDyV			
Tipologjia e Banesave per Rindërtim	3+1	2+1	3+1
Superfaqe totale rindërtimi (m²)	181.9	185.9	105.3
Kushitet e Zhvillimit			
KSHI (%)	15	15	22.7
Intensiteti	0.15	0.15	0.227
Lartësia e objektit (m)	4.33	4.10	4.33
Nr i katëve mbitoke	1	1	1

