



BASHKIA DURRËS

MIRATOHET

KRYETARI I BASHKISË

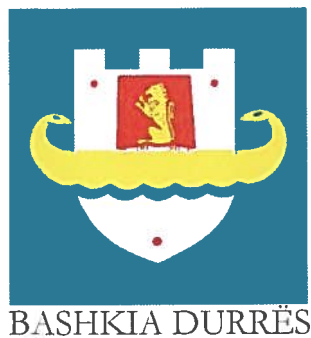
Znj. EMIRIANA SAKO

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE (ZDP)
153 BANESA INDIVIDUALE
BASHKIA DURRËS

UTS-01

Shtator 2020





ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIM I GJENDJES EKZISTUESE

PDYV PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE – 153 BANESA INDIVIDUALE,
BASHKIA DURRËS

UTS-01
Shtator-2020



1. Përmbajtje

1. Përmbajtje.....	1
2. ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIMI I GJENDJES EKZISTUESE	2
2.1 Hyrje.....	2
2.2 Dokumentet e konsideruara për analizimin e gjendjes ekzistuese	3
2.3 Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Bashkisë Durrës	6
2.4 Analiza e dokumenteve të planifikimit në fuqi për territorin e zonave të dëmtuara pikësore-Bashkia Durrës	7
2.4.1 Përcaktimet e PPK dhe dokumenteve sektoriale mbi territorin e Bashkisë Durrës	7
3. Draft-PPV i Bashkisë Durrës dhe përcaktimet e tij mbi zonat e ndërhyrjes së PDYV-së.....	12
4. Analizë e dokumentacionit dhe të dhënave të termave të referencës	15
5. Analizë e përcaktimeve të përdorimit të tokës për parcelat e dëmtuara	16
5.1 Analiza e territorit dhe gjendjes ekzistuese të përdorimit të tokës dhe infrastrukturave	17
5.1.1 Kufijtë e gjeoreferencuar të vendbanimit.....	18
5.1.2 Gjurma e banesës ekzistuese.....	19
5.1.3 Numri i familjeve aktuale në banesë dhe numri i anëtareve për çdo familje.....	21
5.1.4 Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit-raportim mbi të dhënat fizike	21
5.1.5 Aksesit në rrjetet ujësjellës, kanalizimeve, energjisë, telefonisë, gjendja ekzistuese e infrastrukturës, investimi i fundit	24
5.2 Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe elementeve përjashtues të zhvillimit	25
5.3 Analiza e marrëdhënieve të pronësisë mbi tokën.	28
6. Aneks.....	29



2. ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIMI I GJENDJES EKZISTUESE

2.1 Hyrje

Pas tërmetit të datës 26 nëntor 2019, Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura, përmes një plani për rindërtim dhe mëkëmbje sociale.

Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes Planit të Detyruar Vendor (PDyV); një instrument që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Qeveria shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindërtimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 28.07.2020 dhe 12.08.2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, për 153 banesa individuale në territorin e bashkisë Durrës.

Kuadri ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe aktet e mësipërme, përmes direktivave dhe orientimeve që japin për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore, sigurojnë që produkti final i këtij procesi të jetë një dokument orientues strategjik për rindërtimin, mëkëmbjen sociale dhe zhvillimin e bashkisë në tërësi. Synimet dhe objektivat e PDyV sigurojnë një zhvillim të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm për dekadat e ardhshme.

Hapi i parë është, "Analiza territoriale", bashkë me hartat përkatëse dhe evidentimi i problemeve e sfidave, që dalin nga situata aktuale. Në këtë fazë, Bashkia Durrës dhe AKPT, japin bazat, të dhënat statistikore dhe çdo informacion tjetër të nevojshëm shtetëror ose lokal në lidhje me zonën e marrë në studim, si dhe publikime të ndryshme të besueshme dhe ligjore.

Dokumentu vijon me "Planin e Përcaktimeve Territoriale" apo me "Strategjinë Territoriale", si nevojë e artikullimit të një qasje të re në trajtimin dhe konceptimin e situatës aktuale, për t'i dhënë një rrugë zhvillimi të qëndrueshëm dhe të organizuar territorit të njësive administrative Durrës, duke u orientuar drejt një vizioni afatgjatë dhe shumë-dimensionale të zhvillimit, me fokus në resiliencën e sistemeve urbane dhe atyre mjedisore.

Finalizimi i Planit të Detyruar Vendor për ZDP (153 të tilla) në territorin e Bashkisë Durrës, do të jetë një nga arritjet e para në procesin e rimëkëmbjes pas tërmetit të 26 nëntorit, me dëshirën e vullnetin për të përballuar sfidat e zhvillimit të qëndrueshëm të territorit, së bashku me komunitetin, që është burimi dhe qëllimi final i këtij vullneti drejt të ardhmes.

Duke e konsideruar këtë fazë si shumë të rëndësishme për hartimin e Planit të Detyruar Vendor, falënderojmë dhe vlerësojmë maksimalisht përkushtimin dhe seriozitetin e shprehur nga ekspertët



e Bashkisë Durrës dhe AKPT-së, të cilët kanë mirëpritur diskutimet dhe kanë dhënë udhëzime shumë të vlefshme në hartimin e këtij dokumenti.

2.2 Dokumentet e konsideruara për analizimin e gjendjes ekzistuese

Për hartimin e Fazës së parë të PDyV-së janë konsideruar dokumentet dhe baza e të dhënave si vijon:

Termet e Referencës

Programi i Rindërtimit

Draft-Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Durrës

Ortofoto dhe harta të zonave të dëmtuara pikësore

Foto ajrore dhe foto të kryera në zonat e prekura

Të dhëna mbi hartat sizmiologjike në territorin e Durrësit

Të dhëna mbi hartat mjedisore në territorin e Durrësit

Të dhëna mbi gjeologjinë në zonat e prekura

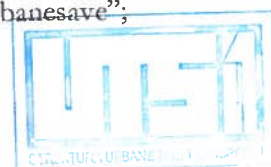
Të dhëna mbi pronësinë e tokës dhe ndërtesave në zonat e prekura

Të dhëna mbi popullsinë, strukturat familjare ekonominë etj. në bashkinë Durrës

Gjithashtu, konsulenti ka shqyrtuar bazën ligjore ekzistuese, i fokusuar, por jo i limituar, në aktet në vijim:

MBI PROJEKTIMIN, PLANIFIKIMIN, ZHVILLIMIN

- Ligj Nr. 107/2014 “Për Planifikimin dhe zhvillimin e Territorit”, i ndryshuar;
- VKM Nr. 686 datë 22.11.2017 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit” e ndryshuar;
- VKM 408 datë 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, e ndryshuar
- VKM Nr. 1096 datë 28.12.2015 “Për miratimin e rregullave, kushteve e procedurave për përdorimin dhe menaxhimin e hapësirës publike”;
- Ligji Nr. 116/2016 “Për Përformancën e Energjisë së Ndërtesave”;
- Ligj Nr. 8378, datë 22.7.1998 “Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar
- VKM Nr. 153 datë 07.04.2000 “Për miratimin e Rregullores në zbatim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë”;
- VKM Nr. 628, datë 15.7.2015 “Për miratimin e rregullave teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve”;
- VKM Nr. 626, datë 15.7.2015 “Për miratimin e normativave të projektimit të banesave”;



- VKM Nr. 68, datë 15.02.2001 “Për miratimin e standardeve dhe të kushteve teknike të projektimit dhe të zbatimit të punimeve të ndërtimit” ndryshuar;
- VKM Nr. 887, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurës së përsheptuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore”
- VKM 904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”,
- VKM Nr. 9, datë 10.1.2020 “Për caktimin e njëjësive zbatuese për hartimin e planeve të detyruara vendore dhe financimin e tyre nga fondi për rindërtimin, miratuar në buxhetin e vitit 2020”;
- Akt Normativ Nr. 9, datë 16.12.2019 “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”;
- Ligj nr. 97/2019 “Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”;
- VKM Nr. 905, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”;
- VKM nr. 5, datë 6.1.2020 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model”;
- VKM nr. 6, datë 6.1.2020 “Për kushtet, kriteret dhe procedurat për zbatimin e masave të rinëkëmbjes ekonomike”;
- Vendim nr. 6, datë 16.12.2019 “Për menaxhimin e mbetjeve të krijuara nga tërmeti i datës 26 nëntor”;
- Vendim nr.878, datë 24.12.2019 “Për përbërjen, organizimin, veprimtarinë dhe rregullat e funksionimit të Komisionit Shtetëror të Rindërtimit”;
- Akt normativ nr. 6, datë 30.11.2019 “Për dhurimin e apartamenteve familjarëve të viktimave, si pasojë e tërmetit të datës 26.11.2019”;
- Ligj nr. 80/2019 “Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr. 6, datë 30.11.2019, të Këshillit të Ministrave, “Për dhurimin e apartamenteve familjarëve të viktimave, si pasojë e tërmetit të datës 26.11.2019”;
- Akt normativ nr. 8, datë 7.12.2019 “Për përdorimin e procedurës së përsheptuar për subvencionimin e pagesës së qirasë së banesës për familjet e mbetura të pastreha, si pasojë e fatkeqësisë natyrore, tërmetit të datës 26.11.2019”;
- Ligj nr. 96/2019 “Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr. 8, datë 16.12.2019, të Këshillit të ministrave, “Për përdorimin e procedurës së përsheptuar për subvencionimin e pagesës së qirasë së banesës për familjet e mbetura të pastreha, si pasojë e fatkeqësisë natyrore, tërmetit të datës 26.11.2019”;
- VKM nr. 7, datë 6.1.2020 “Për kushtet dhe procedurën për shpronësimet dhe/ose shkëmbimin e pronës, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit”;



MBI NDËRTIMET

- Ligj Nr. 8402 datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar;
- Ligj nr. 9780, datë 16.07.2007 “Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtimet e kundërligjshme” i ndryshuar;
- Ligj Nr. 9290, datë 7.10.2004 “Për produktet e ndërtimit”, i ndryshuar;
- VKM nr. 894, datë 4.11.2015 “Për unifikimin e procedurave të kontrollit të territorit nga inspektorati kombëtar i mbrojtjes së territorit dhe ai i njësive vendore”;
- VKM Nr. 312, datë 5.5.2010 “Për miratimin e Rregullores "Për Sigurinë në Kantier" – VKM Nr. 447, datë 19.09.1994 “Për ndalimin e përdorimit të asbestit si material termoizolues në të gjitha llojet e ndërtimit;
- VKM Nr.1055, datë 22.12.2010 “Për vendosjen e oponencës teknike për projektete veprave të ndërtimit”;
- VKM nr.679, datë 22.10.2004 “Për miratimin e rregullave teknike për përdorimin e betoneve strukturore”;
- VKM Nr. 629, datë 15.7.2015 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre”, e ndryshuar;
- VKM Nr.58, datë 1.2.2006 “Për miratimin e rregullores “Për procedurat e kontrollit të produktit në fabrikë dhe në qendrën e shpërndarjes, për marrjen e certifikatës së vlerësimit të konformitetit për çimentot, për të cilat ka rëndësi parësore rezistenca dhe qëndrueshmëria”;
- VKM Nr.279, datë 18.4.2007 “Për miratimin e listës së produkteve të ndërtimit, për të cilat kërkohet vlerësimi i detyruar i konformitetit”, ndryshuar
- Udhëzim i KM Nr. 3, datë 15.02.2001 “Për mbikëqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit” ndryshuar;
- Udhëzim i KM Nr. 2, datë 13.05.2005 “Për zbatimin e punimeve të ndërtimit”;

MBI STREHIMIN SOCIAL

- Ligji Nr. 22/2018 “Për strehimin social”;
- VKM Nr. 361, datë 29.5.2019 “Për përcaktimin e procedurave të zhvendosjes së individëve/familjeve nga vendbanimi a strehimi i tyre, në rastet e parashikuara në ligj, dhe të bashkëpunimit institucional”;
- VKM Nr. 454, datë 3.7.2019 “Për kriteret dhe procedurat e përfitimit e të dhënies së granteve konkurruese për përmirësimin e kushteve të objekteve dhe banesave ekzistuese”;



- VKM Nr.198, datë 4.5.1993 (Azhornuar me VKM nr.40 datë 26.01.2001, VKM-në nr.724 datë 05.11.2004, VKM-në nr.810 datë 16.11.2016 dhe VKM-në nr.14 datë 12.01.2018) “Për krijimin e entit kombëtar të banesave”;
- VKM Nr. 814, datë 3.12.2004 “Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit”;
- VKM Nr. 405, datë 1.6.2016 “Për miratimin e Strategjisë së Strehimit Social 2016–2025”;
- VKM Nr. 87, datë 3.2.2016 “Për miratimin e dokumentit politik të përfshirjes sociale 2016–2020”;
- Udhëzim Nr.19, datë 13.09.2007 (Ndryshuar me Udhëzimin nr.3, datë 25.04.2016) “Për përcaktimin e rregullave të përgjithshme të zbatimit të programit të banesave me kosto të ulët”.

2.3 Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Bashkisë Durrës

Një panoramë të përgjithshme, si dhe disa linja të zhvillimit në të ardhmen tenton ti përmbledhje dokumenti i draft-PPV-së së bashkisë Durrës. Zona e ndërhyrjes pikësore është pjesë e qytetit Durrës, i cili paraqitet si zemra e territorit të kësaj bashkie.

Bashkia e Durrësit përfaqëson si hyrjen më të rëndësishme funksionale nga deti në territorin shqiptar ashtu dhe ndërthurjen e arterieve më të fuqishme të lëvizjes në drejtim të brendësisë së trojeve shqiptare por edhe më tej. Parë në këndvështrimin e marrëdhënieve territoriale, Durrësi është pjesë e integruar e peizazheve karakteristike të ultësirës fushore – kodrinore perëndimore të Shqipërisë. Territoret e bashkisë së Durrësit përshkohen nga lumenjtë Ishëm dhe Erzen pikërisht nga segmentet fundore të tyre. Dinamizmi i jetës së këtyre lumenjve e bën të pashmangshëm ndarjen nga të gjitha bashkitë të të mirave e të këqijave që ata zhvendosin nëpër territoret e tyre. Kështu, elementi natyror i ndërthurur me veprimtarinë e njeriut “bashkon” në një trajektore Durrësin me Shijakun, Vorën, Tiranën dhe Kurbinin (Grykëderdhja e Ishmit). Kodrat e Ishmit deri në Shkëmbin e Kavajës, do të jenë përbërëse të njerit prej elementeve më domethënës të zhvillimit rajonal për dekadat e ardhshme. Si pjesë e itinerarit turistik mbi kodra, territori i Durrësit do të duhet të funksionojë në lidhje të vazhdueshme me territoret fqinje të Krujës, Kurbinin, Vorës, Shijakut, Tiranës dhe Kavajës, për të realizuar penetrimin më të mirë drejt tij dhe anasjelltas, prej tij drejt brendësisë së vendit. Lehtësimi i lëvizjes së flukseve të ndryshme, nga atë të vajtje-ardhësve tek ato ekonomike e turistike, është një domosdoshmëri e konfirmuar dhe nga historiku i raporteve të viseve që gjenden në territoret e sotme të këtyre bashkive. Nën këtë arsyetim, disa nga komponentët domethënës për optimizimin e këtyre raporteve në të gjitha rrafshet e jetës, do të jenë sidomos propozimet që burojnë nga PPK dhe PINS-et si Rruga bregdetare peizazhistike, autostrada Veri – Jug, fuqizimi i hekurudhës Durrës – Tiranë, Durrës – Rrogozhinë dhe degëzimit të Vorës për në Veri, por edhe rikualifikimi i rrjetit historik të shtigjeve këmbësore apo rrugëve rurale që lidhin zonat pas vargut kodrinor (Krujë, Vorë, Tiranë) me ultësirën bregdetare. Territori Durrësit mbetet unik për vlerat dhe potencialin që përfaqëson në nivel kombëtar por dhe më tej, jo vetëm me natyrën (bregdetin, ultësirën dhe kodrat), por dhe me ekonominë e tij, me portin dhe rrugët e rëndësishme që nisin prej aty si autostrada Durrës – Tiranë e korridori VIII, si dhe pikënisjet e flukseve nga Adriatiku drejt veri – lindjes (Rruga e Kombit), drejt jugut të vendit si dhe atyre historike si rruga e ‘Ndroqit’. Nuk është vetëm infrastruktura transportuale ajo që ‘ushqen’ marrëdhëniet e territorit të Durrësit me ato fqinje. Furnizimi me ujë të pijshëm i Durrësit mundësohet nga impianti i Fushë Kuqes (Kurbin) dhe pjesërisht nga Kavaja. Në një tjetër infrastrukturë, planet sektoriale të institucioneve të linjës kërkojnë që Durrësi të ‘strehohet’



vendgrumbullimin e mbetjeve edhe të territoreve fqinje të Krujës dhe Shijakut. Kjo kërkon nga të tre njësitë bashkërendim të punës për organizim dhe sigurim të saj në çdo hallkë.

Në vijim po rendisim disa tipare kryesore të territorit të bashkisë Durrës, parë nga optika e skanimit të saj përmes logjikes së sistemeve, përdorur nga draft-PPV

Konsolidimi i qendrave ekzistuese urbane mbetet një nga objektivat kryesore të strategjisë territoriale të Draft- PPV-së.

Brenda Bashkisë së Durrësit Peizazhi i Formuar Urban përfshin dhe është i përbërë nga qyteti historik i Durrësit, zgjerimi i periudhës socialiste dhe zhvillimi urban më i vonë rreth dy të parëve. Qyteti i Durrësit është rritur shumë këto 25 vitet e fundit, me zhvillimin urban veçanërisht përgjatë bregut jugor, rreth qendrës së qytetit historik (drejt destinacionit të anëdetit të qytetit) dhe në zonat e Kënetës dhe Spitallës. Edhe pse kjo rritje ka qenë e dhunshme dhe e pakontrolluar, ajo ka përkufizuar qartë pjesët urbane si portin, qendrën historike, lagjen 18 (zonat e banimit rreth stadiumit), dhe zonat e banimit përgjatë pjesës jugore të bregut dhe vendbanimet e Kënetës dhe Spitallës janë lehtësisht të dallueshme. Ndërkohë që këto pjesë janë të lexueshme, si struktura ashtu edhe kufijtë e tyre janë të papërcaktuar. Ky vizion konsiston në njohjen e secilës prej këtyre pjesëve duke përfocuar identitetin e tyre urban dhe duke parandaluar zgjerimin e mëtejshëm të hapësirës së ndërtuar kundrejt zonave bujqësore që rrethojnë qytetin

Projeksionet e popullsisë së ardhshme parashikojnë një rritje të popullsisë urbane gjatë 15 veteve të ardhshme, që përkojnë me nevojën për rreth 7,000 familjeve të reja, ose thënë ndryshe, për 60,000 m² sipërfaqe të ndërtuar për banim. Numri i madh i njësisve të zbrazëta, ku vetëm një pjesë e tyre janë shtëpi të dyta, dhe zhvillimi i paqartë urban i dekadave të fundit kanë lënë brenda qytetit pjesë të mëdha të pëlhurës urbane e cila ose mund të dendësohet (duke lejuar vlera të larta e intesitetit të ndërtimit) ose hapësirat e zbrazëta, ndërtesat e braktisura, sitet e harruara urbane mund të përdoren për të plotësuar nevojat e ardhshme të qytetit për banim. Kjo mund të sigurojë rritjen e qytetit në terma të popullsisë pa zgjerim të mëtejshëm urban dhe rrjedhimisht pa shpërdorim të tokës. Ky vizion ofron një skenar në të cilin qyteti e rrit dendësinë 'nga brenda', duke mbushur hapësirat ekzistuese të zbrazëta dhe 'duke ricikluar' strukturat e papërfunduara apo të braktisura. Ruajtja e trashëgimisë historike dhe arkeologjike dhe e pasurive natyrore – me të cilat qyteti është i pasur – do të jetë baza e mundësisë së intensifikimit të zhvillimit urban. Me mundësi të mëdha ekonomike, këtyre të fundit është e nevojshme t'u jepet prioritet absolut në ekonominë e ardhshme të territorit të Durrësit, ndaj ato duhen ruajtur dhe bërë të prekshme (vizitueshme).

2.4 Analiza e dokumenteve të planifikimit në fuqi për territorin e zonave të dëmtuara pikësore-Bashkia Durrës

2.4.1 Përcaktimet e PPK dhe dokumenteve sektoriale mbi territorin e Bashkisë Durrës

Në vizionin e PPK-së, Shqipëria shihet si një qendër e integruar në sistemin ekonomik dhe infrastrukturor Evropian, një ekonomi e shumëllojshme dhe konkurruese në hapësirën Ballkanike, një shtet që synon barazinë në akses, infrastrukturë, ekonomi dhe dije. Vizioni tenton të sigurojë mbrojtje të trashëgimisë natyrore, historike dhe kulturore me synimin për ta shndërruar vendin në një destinacion autentik.

PPK vendos një prioritet strategjik parësor, realizimin dhe finalizimin e Projekteve strategjike të integritetit të vendit me Evropën

Përtej këtyre objektivave afatgjate, PPK ofron një optikë të leximit dhe analizimit të kontekstit territorial sipas logjikes së sistemeve, logjikë kjo e cila rimerret nga të gjitha instrumentet që vijojnë pas tij, përfshi edhe strategjinë e kësaj PDYV-je. Për çdo sistem territorial, PPK vendos disa vektore të zhvillimit, të cilët me pas zbërthehen e kontekstualizohen sipas karaktereve rajonale.

Me specifikisht, për territorin e Bashkisë Durrës në Raportin e Analizës territoriale të PPV-së se tij listohen këto elemente të PPK-së që prekin këtë territor:

- Korridori Gjelbër (Realizimi i lidhjes midis Malit të Zi dhe Greqisë nga Hani i Hotit në Shkodër dhe Gjirokastrë përmes pikës kufitare Kakavija, me një gjatësi prej 405 km)
- Korridori Blu (rruge bregdetare turistike me impakt të ulët mjedisor që lidh lokalitetet e bregdetit: Velipojë – Shëngjin, Shëngjin – Patok, Patok – Durrës, Durrës – Divjakë, Divjakë – Seman, Seman – Vlorë, Vlorë – Dhërmi, Dhërmi – Sarandë, Sarandë – Butrint)
- Korridori VIII si rrugë parësore e transportit të mallrave (Lidhja më e shkurtër e detit Mesdhe me Detin e Zi; Durrës Varna/ Durrës - Stamboll) dhe Via Egnatia si rruge historike me rëndësi turistike
- Rruga e Arbrit (Tiranë Dibër-Maqedoni) si degëzim i Korridorit VIII
- Rruga e Kombit (Durrës-Kukës-Prishtinë-Nish) si një nga korridoret me ndikim me të lartë në rajon për shkak të lidhjes përmes Prishtinës me korridoret X

Për infrastrukturën hekurudhore PPK propozon

- Ristrukturimin e sistemit hekurudhor për linjat kombëtare që lidhin Shqipërinë me Maqedoninë e Malin e Zi, rrjetin Ballkan Evropë
- Ndërtimin e linjave hekurudhore për të përkrahur lëvizjen ndërqytetëse për distanca të largëta dhe lëvizjen ndërkufitare

Krijimi i sistemeve multimodale:

- Lidhja e aeroporteve me transportin hekurudhore
- Lidhja e linjave hekurudhore me portet kryesore



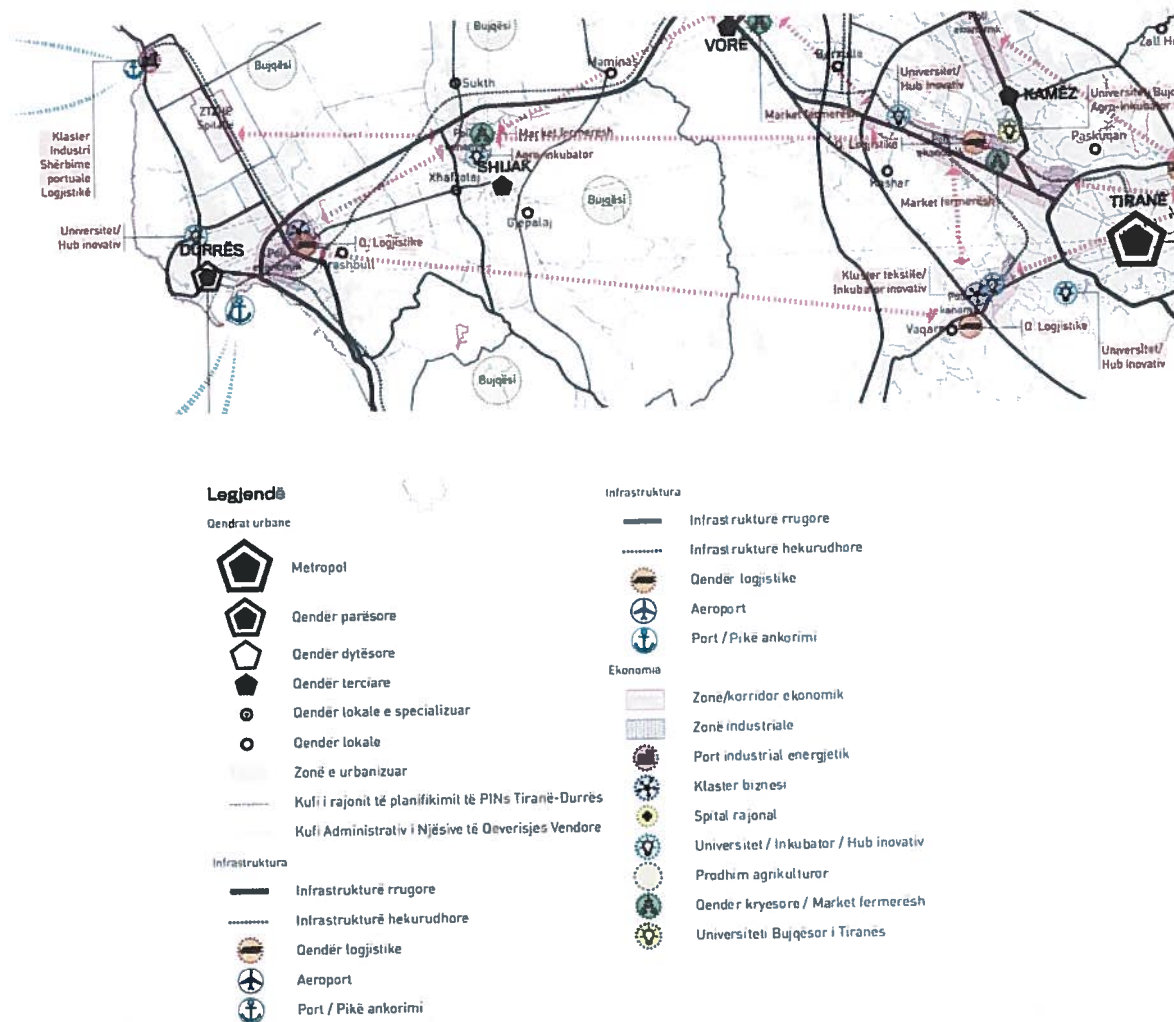
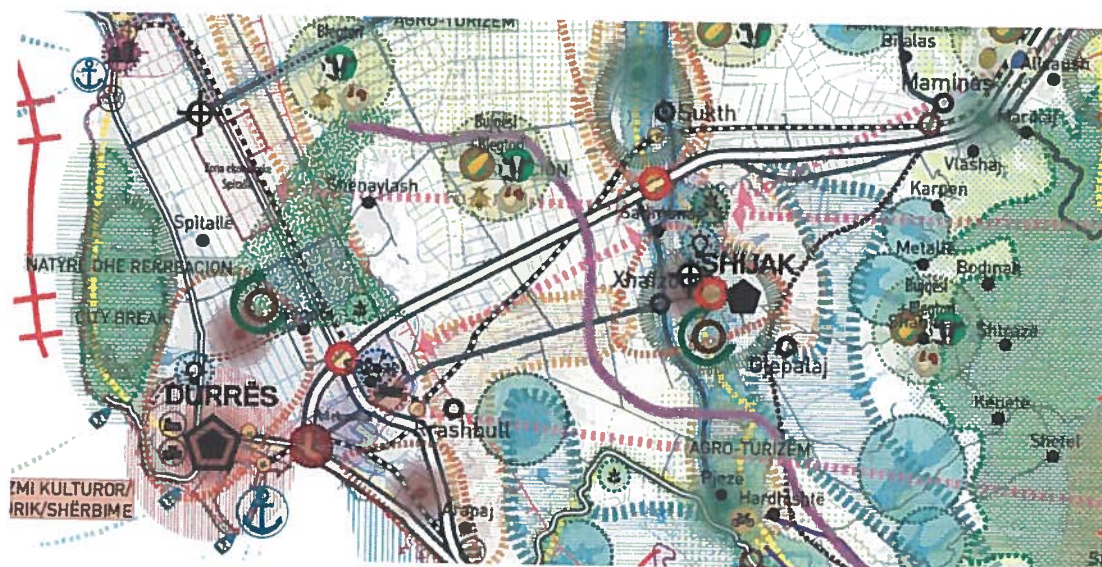


Fig. 1 Ekestrakt harte nga PINs DURANA – Burimi AKPT





Legjendë

Qendrat urbane	Sistemi infrastrukturor
Metropol	Rrugë parësore
Qendër parësore	Rrugë parësore në ndërtim/e propozuar
Qendër dytësore	Rrugë dytësore
Qendër terciare	Rrugë dytësore në ndërtim/e propozuar
Qendër lokale e specializuar	Rrugë terciare
Qendër lokale	Rrugë terciare në ndërtim/e propozuar
Lokalitet	Rrugë lokale
Zonë e urbanizuar	Rrugë lokale në ndërtim/e propozuar
Densifikim i qendrave urbane	Infrastrukturë hekurudhore
Pol rigjenerimi urban	Infrastrukturë hekurudhore e propozuar
Pol rigjenerimi rural	Inlinar peizazhistik ndërtidhës
Kufi i rajonit të planifikimit të PINs Tirane-Durres	Inlinar bregdetar peizazhistik
Kufi Administrativ i Njësisve të Qeverisjes Vendore	Hub multimodal
Ekonomia	Qendër multimodale dytësore
Zonë/korridor ekonomik	Qendër logjistike
Zonë industriale	Stacion terciar
Port industrial energjetik	Stacion hekurudhor
Klaster biznesi	Aeroport
Spital rajonal	Port/Pikë Ankorimi
Universitet/Inkubator/Hub inovativ	Marinë
	Rrugë të rrytit evropian tranzitor
	Linjat e oazit

Fig. 2. Ekstrakt harte nga PINS DURANA – Burimi AKPT

Sipas PINS-DURANA, polet zonat dhe korridoret e zhvillimit ekonomik që prekin territorin e bashkisë do të ishin:

- Durrës port-Shkozë, shërbime portuale, logjistike, magazinim, përpunim, prodhim, tregtim
- Durrës-Sukth-Shijak, agroindustri, shërbime agrare rekreacion, logjistike, fasoneri

C. Spitallë-Porto Romano, zone e lire ekonomike(rëndësi kombëtare), shërbime, industri e lehte dhe port energjetik

Ndërkohë nga dokumenti PINS-DURANA po listojmë ato politika të zhvillimit urban, ekonomik dhe rural që prekin katër njësite administrative-subjekt i kësaj PDYV-je

Politika e zhvillimit urban

Pu 1- policentrizmi dhe hierarkia e qendrave urbane

**Durrës - qendër parësore, ekonomi dhe shërbime portuale
Sukth Katund i ri-qendër lokale, treg rajonal**

Pu2 - Konsolidim nëpërmjet densifikimit dhe rigjenerimit të qendrave urbane

Konservimi i tokës bujqësore

Formësimi i lidhjeve rural-urban

Peri urbani të paktën në terminologji si zone lidhëse midis urbanes dhe rurales

Mixed used me densitet të larte në territorin urban

Qendrat urbane që preken nga densifikimi Durrës, Sukth-Katundi Ri

Pu3 - Integrimi i zonave informale

Qendra kulturore

Nuk duhen krijuar pole të reja urbane jashtë vijave të gjelbra

Pu4 - Strehim social

Pole banimi alternativ Vorë - Marqinet, Shijak - Sukth

Pu5 - Hapësira rajonale gjithëpërfshirëse komunitare

Pu6 - Eficienca energjetike e godinave

Pu7 - Rrjeti i lëvizshmërisë së lehte

Qendra kompakte urbane

Parkime jashtë qytetëse hyrëse e dalëse në akset kombëtare

Plani i lëvizshmërisë urbane

Densitet i larte pranë stacioneve multimodale dhe *mixed use*,

Mbulimi i zonës urbane me transport publik

Evidentimi i gjurmës së transportit publik

Përcaktimi i densiteteve maksimale

Politika e zhvillimit rural

Pr1 - Zonat hapësinorë territoriale dhe konsolidimi i tokës bujqësore

Zona rurale peri-urbane (ndikim urban)-zona buffer

Zonat agrikulturore | (ndikimi rural)

Zona rurale marginale, agrikulturore -natyrore

Pr2 - Konsolidimi i qendrave rurale dhe shërbimeve

Rigjenerimi i qendrave rurale

Zonat për identifikim brenda poligoneve urbane (te njësiteve lokale administrative)

Vija kufizuese e zhvillimit

Kërkesa për banim-ripërdorimi i banesave ekzistuese

Ndërtim i zonave të reja të banimit



3. Draft-PPV i Bashkisë Durrës dhe përcaktimet e tij mbi zonat e ndërhyrjes së PDYV-së

Siç u përmend edhe paragrafët paraardhës, në terma të përgjithshme, një nga objektivat strategjike të Draft-PPV-se Durrës që prek zonat e ndërhyrjes është ai i konsolidimit të peizazhit urban dhe konsolidimit të peizazhit fushor.

Në vizionin strategjik të PPV-së, mbi peizazhin urban të qendrave të konsoliduara qytetëse, pohohet se nëse vërehet numri i njësisë të lira në qytet, është e habitshme që strukturat e braktisura, të papërfunduara dhe të lira janë të mjaftueshme (në Durrës), për të akomoduar nevojat në kushtet e familjeve të popullsisë së ardhshme në secilën nga këto tri qytete deri në 2031. E gjithë kjo kërkon një rishqyrtim radikal të transformimit të ardhshëm të Peizazhit të Formuar Urban me veprime që, në vend që të shtojnë zona të reja të zgjerimit urban, duhet të synojnë drejt ripërcaktimit të asaj që tashmë ekziston. Kufijtë e Peizazhit të Formuar Urban kanë nevojë të përcaktohen në mënyrë të qartë, ndërkohë që brenda këtyre kufijve, vendet e shumta të lira, ndërtesat e papërfunduara, strukturat e braktisura dhe sitet e lënë pas dore do të bëhen vendet kryesore për ndërhyrje së bashku me strategjitë për dendësimin e lagjeve me dendësi të ulët. Paralelisht me këtë, pëlhurat e secilës prej këtyre qendrave urbane duhet të mbështeten nga një sistem strukturor plotësisht efikas, për sa u përket rrugëve dhe kanalizimit, ujit dhe mbeturinave, duke arritur sa më shumë të jetë e mundur gjithë territorin urban. Përveç kësaj, e ardhmja e Peizazhit të Formuar Urban duhet të karakterizohet nga investime të mëdha në objekte sociale dhe publike, siç janë shkolla të reja (të gjitha nivelet), terrenet sportive të reja dhe kopshte, qendra qytetare - ndërtesa shumë funksionale (në mënyrë të ngjashme me shërbimet e propozuara të tipit one-stop shop / me një ndalesë) për grumbullime publike, administrimin dhe aktivitete kulturore.

Ndërhyrja rindërtuese në zonë, në fakt qëndron në koherencë me këto përcaktime të Draft-PPV-se, që parashikon mbajtjen nën kontroll të shpërhapjes së zonave të reja urbane.

Objektivat strategjike

OS1 - Ristrukturimi dhe rehabilitimi i qendrave urbane dhe rurale,

strategjia OIS1 - Rehabilitimi dhe krijimi i hapësirave publike brenda qendrave urbane dhe rurale dhe OS3 - Sigurimi i aksesit në shërbime sociale dhe kolektive

strategjia O3S1 - Ngritja e shërbimeve kolektive

Aksionet e kërkuara për të arritur vizionet strategjike të konsolidimit të peizazheve urbane dhe fushore, sipas sistemeve të leximit territorial janë si vijojnë:

Sistemi urban

Sistemi urban formohet nga bashkimi i territoreve urbane dhe kufizohet nga vija e gjelbër.

“Territori urban” është hapësira gjeografike e vazhdueshme, e ndërtuar nga aktiviteti njerëzor

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të qendrave urbane duhet konsiderohet:

- Konsolidimi dhe rehabilitimi i zonave prioritare urbane;



- Mbrojtja dhe rehabilitimi i monumenteve historike dhe të trashëgimisë kulturore, veçanërisht të trashëgimisë arkeologjike urbane (të tilla si kështjella dhe amfiteatri i lashtë);
- Pajisja e zonës urbane me shërbime sociale dhe kolektive (si shkolla, çerdhe, terrene sportive);
- Përmirësimi i hapësirave publike si në aspektin e rrugëve urbane (sidomos në qendër të qytetit), ashtu dhe të shesheve dhe parqeve;
- Plotësimi i nevojës për banim dhe përmirësimin e ofertës për strehim.

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të peizazhit fushor duhet konsiderohet:

- Kontrollimi i zhvillimit urban dhe konsolidimi i vendbanimeve ekzistuese në mënyrë që të shmanget fragmentimi i mëtejshëm i fushave bujqësore;
- Ngritja e Zonës së Teknologjisë dhe Zhvillimit Ekonomik në Spitallë (199.7ha);
- Ndërtimi i objekteve të reja dhe rehabilitimi i objekteve të vjetra publike të tilla si shkolla, çerdhe, terrene sportive

Sistemi Bujqësor

Sistemi bujqësor (B) përbëhet nga toka bujqësore, e zënë me bimët e arave, pemishtet, vreshtat dhe ullishtat, kudo ku ndodhet dhe që ka veçori thelbësore të saj pjellorinë dhe kanalet, rezervuarët në shërbim të saj. Sistemi bujqësor formohet nga bashkimi i tokave me kategori bazë të përdorimit të tokës “bujqësinë”. Ky sistem është rezultat i ndërveprimit në kohë midis aktiviteteve njerëzore, për kultivim dhe ndërtime me karakter bujqësor në territor.

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të qendrave urbane duhet konsiderohet:

- Përcaktimi i kufijve në mes të qytetit dhe zonave bujqësore;
- Rritja e bujqësisë në zonat e kodrave të Durrësit, ku do të promovohet ripërdorimi i sistemit tarracor.

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të peizazhit fushor duhet konsiderohet:

- Promovimi i prodhimit të biomasës në zonat e prekura nga produktiviteti i ulët bujqësor (për shkak të kripësisë së tokës);
- Promovimi i prodhimit bujqësor duke mbështetur kooperativat.

Sistemi Natyror

Sistemi natyror (N) përbëhet nga peizazhet, hapësirat e paprekura të natyrës, korridoret ekologjike dhe hapësirat që kanë një kategori bazë të përdorimit “natyrë”, në përputhje me legjislacionin e posaçëm.

Procesi i planifikimit dhe i zhvillimit në terriore natyrore, si dhe ndryshimi i kategorisë përkatëse bazë të përdorimit të tokës në kategori të tjera rregullohet nga legjislacioni i posaçëm për pyjet dhe shërbimin pyjor, për tokën, për turizmin, për kullotat dhe livadhet.

Një nga parimet kryesore të ndërhyrjes mbetet qëndrueshmëria, ruajtja e raporteve mes sistemit urban dhe atij natyror, kjo me synim edhe rikuperimin e dëmeve të bëra në tre dekadat e fundit.



Sistemi Ujor

Sistemi ujor (U) është tërësia e burimeve nëntokësore dhe mbitokësore ujore, që përmban të gjithë trupat ujorë, përfshirë brigjet sipas përcaktimeve të legjislacionit të posaçëm. Sistemi ujor formohet nga rrjeti me kategori bazë të përdorimit të tokës “ujë”. Procesi i planifikimit dhe zhvillimit në territore, që i përkasin kategorisë bazë të përdorimit “Ujëra dhe ligatina” rregullohet sipas legjislacionit të posaçëm dhe konventave ndërkombëtare në të cilat ka aderuar Shqipëria. Çdo zhvillim në brigjet ujore, si dhe kufijtë e zonave mbrojtëse përkatëse përcaktohen nga legjislacioni i posaçëm.

Për te realizuar vizionin strategjik te konsolidimit te qendrave urbane duhet konsiderohet:

- Zgjidhja e kërcënimeve kryesore mjedisore në qytet duke rehabilituar sistemin e kullimit, atje ku funksionimi i tij është ndikuar nga aktivitetet e parregullta dhe kaotike të ndërtimit.

Sistemi Infrastrukturor

Për te realizuar vizionin strategjik te konsolidimit te qendrave urbane duhet konsiderohet:

- Përforcimi i lëvizshmërisë publike dhe asaj të butë me anë të rehabilitimit të infrastrukturës hekurudhore dhe të sistemit të autobusëve;
- Përmirësimi i transportit rrugor, duke përmirësuar kushtet e infrastrukturës rrugore;
- Përforcimi i lëvizshmërisë publike dhe asaj të butë;
- Ripërcaktimi i infrastrukturës portuale, gradualisht hapja e portit për aksesin publik dhe në terma afatgjata zhvendndosja e portit industrial në Porto Romano;

Përmirësimi i infrastrukturës themelore urbane, duke kompletuar sistemin e kanalizimit në qytet (një projekt tashmë në zhvillim e sipër), përmirësimin e impiantit të trajtimit të ujit dhe ndalimin e shkarkimit të ujërave të zeza në det.



4. Analizë e dokumentacionit dhe të dhënave të termave të referencës

Identifikimi i objekteve është bere duke përdorur koordinatat, emrin e pronarit, fotot e akt-ekspertimeve të thelluara, data-bazën GIS dhe asistencën e stafit të Bashkisë. Ky identifikim po bazohet kryesisht mbi shkeljen e terrenit dhe jo vetëm në dokumentacionin zyrtar. Në këtë mënyrë po hartojmë një data-bazë të korrigjuar, e domosdoshme për vijimin e punës. Nga një vlerësim paraprak i të dhënave dhe dokumenteve të vena në dispozicion rezultojnë rastet problematike të mëposhtme:

- Ka individë në listë për të cilët mungon akt-ekspertimi
- Ka raste kur ka disa kurora ne një çati dhe ku jo te gjitha kane aplikuar
- Ka raste ne te cilat banoret duan te spostohen nga parcela ku banojnë, edhe pse ajo eshte e përshtatshme për rindërtim
- Për të gjitha aplikimet mungojnë dosjet e plota, nga ku mund të vlerësojmë dokumentin e pronësisë (në rastet kur ka)

Pas evidentimit të parcelave që nuk cilësohen të përshtatshme për procesin e rindërtimit sipas projekteve tip, ndiqen tre praktika, sipas rrethanave:

- Transferim në një parcele tjetër në pronësi të kryefamiljarit, nëse kjo është në zone të urbanizuar dhe të përshtatshme për rindërtim;
- Transferim në Zonat e Reja për Zhvillim të Bashkisë Durrës, në banesa kolektive;
- Rindërtim në të njëjtin vend me projekt të veçantë që i përgjigjet përmasave të sheshit, në përputhje me VKM 5/2020, Kreu II, pika 8. Në këtë rast, transferohet, përgjegjësia e hartimit të projektit dhe aplikimit nga shteti/bashkia tek përfituesi.



5. Analizë e përcaktimeve të përdorimit të tokës për parcelat e dëmtuara

Në përmbledhje të të gjithë dokumenteve të mësipërm, hartëzimit të objektivave strategjike për territorin, në vijim jepet tabela ku specifikohet kodi i zonës së dëmtuar, kodi i njësisë strukturore sipas draft-PPV-së, si dhe kategoritë dhe nënkategoritë e lejuara të përdorimit të tokës. Në aneks të këtij dokumenti jepet tabela me këto të dhëna.

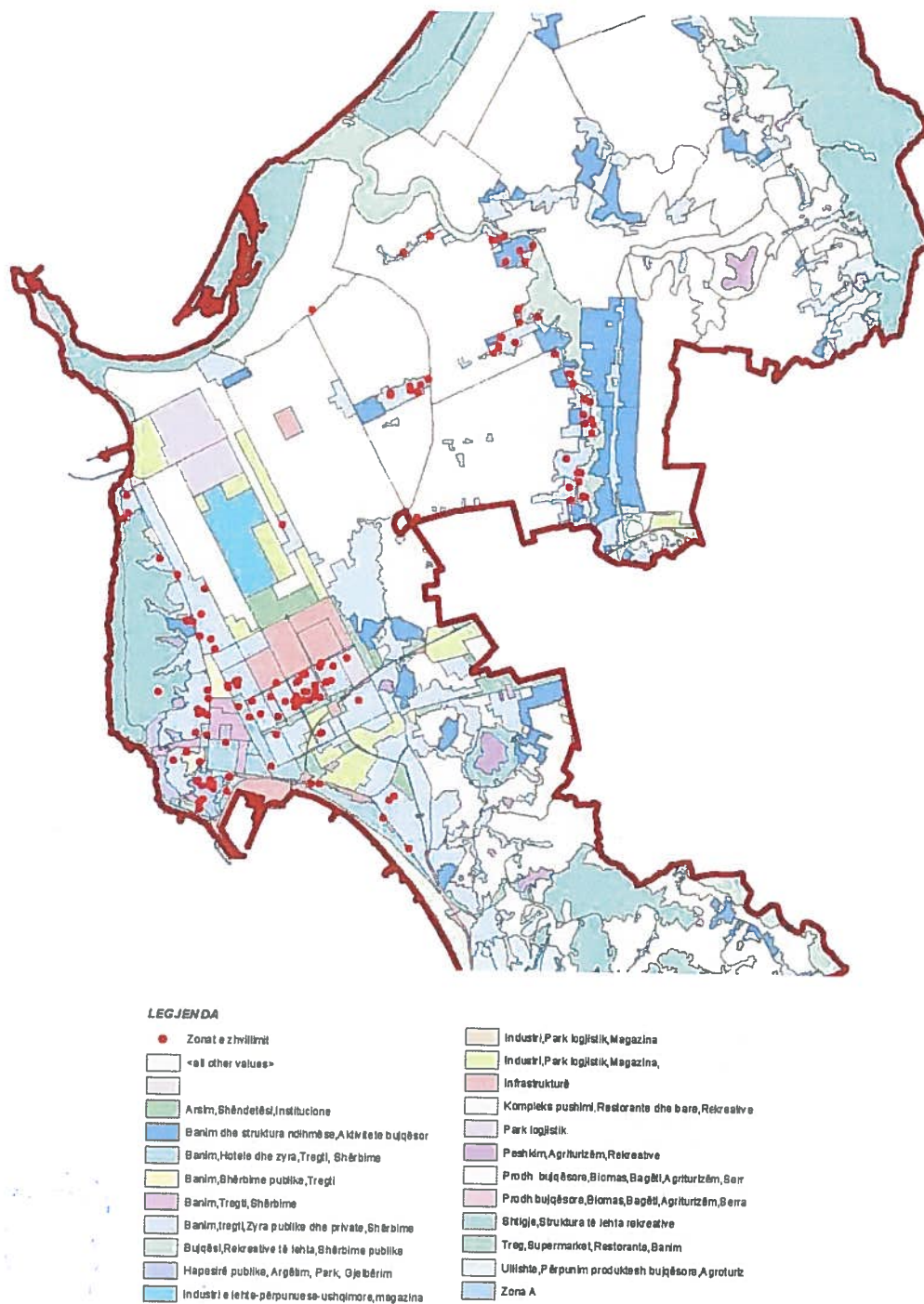


Fig. 3. Hartëzimi i marrëdhënies së parcelave të ndërbyrjes me sistemet e leximit territorial sipas përcaktimeve të draft-PPV Durrës.

ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIMI I GJENDJES EKZISTUESE

Ujë	Hekurudha	UB	B	IN	N	U
2	2	138	9	1	3	2
1.31%	1.31‰	90.20‰	5.88‰	0.65‰	1.96‰	1.31‰

Tabelë 1. Si pozicionohen parcelat e ndërhyrjes në raport me sistemet e leximit të territorit sipas njësive administrative.

5.1 Analiza e territorit dhe gjendjes ekzistuese të përdorimit të tokës dhe infrastrukturave

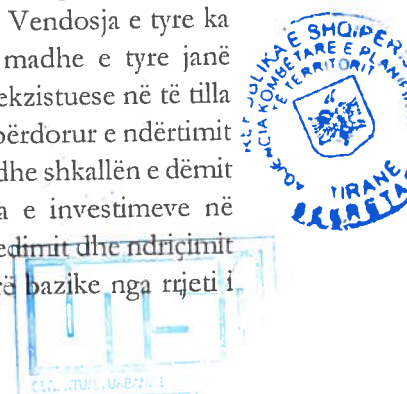
Në aspektin metodologjik, analiza është kryer duke u bazuar në dy shtylla kryesore;

1. Të dhënat e grumbulluara nga dokumente ekzistuese, të siguruar nga termat e referencës si dhe nga bashkëpunimi të vazhduar me autoritetet lokale të zonave,
2. Vizita dhe observimet e drejtpërdrejta në terren (dron, foto, fotogrametri, takime me komunitetin, matje/verifikime).

Kjo pike e analizës do të ndalet në përshkrime të përgjithshme të karakteristikave territoriale të zonave në të cilat do të behet ndërhyrja, tipare këto të mjedisit të ndërtuar dhe atij natyror. Nga ana tjetër, niveli i analizës do të përshkruajë në mënyrë të detajuar tiparet dominuese të parcelave të vendbanimeve, duke i grupuar ato në tipologji mbizotëruese.

Në aspektin e tipologjive territoriale të pozicionimit të parcelave të ndërhyrjes mund të evidentohen tre dominuese:

- a. Raste të pozicionimit të parcelave të ndërhyrjes në inde qendrore urbane, ku, më së shumti hasen në qytetin e Durrësit. Në të tilla raste, parcelat karakterizohen nga forma të rregullta gjeometrike, kryesisht nga terren i sheshtë, brenda thurjesh urbane të rregullta, të shërbyera nga infrastrukture lëvizëse dhe me shtresa asfalti. Për shkak se janë ndërtesa të hershme, një pjesë e tyre strehojnë disa kurore brenda një kulmi, të strukturuar në disa breza, si dëshmi e raportit të hershem të tyre me qytetin. Për sa i takon tipit të ndërtesave, kryesisht janë të ndërtuara me mure mbajtëse, me mbulesë me çati, një deri në dy kate dhe të bashkëngjitura, ku çdo kurore ka hyrje të dedikuara. Megjithatë hasen dendur edhe raste të objekteve të ndërtuar rishtas në parcela të tilla, deri në 3-4 kate, ku është zëvendësuar banesa e vjetër me objektin e ri. Sidomos në qytetin e Durrësit parcela të tilla janë të pozicionuara në pjesën jugore e veriore përreth qendrës së qytetit, një pjesë edhe në zonën perëndimore të tij.
- b. Raste të pozicionimit të parcelave në inde periferike të qendrave të banuara, kryesisht në inde të krijuara pas viteve '90, si pasojë e lëvizjeve demografike me drejtim nga zonat rurale në qytete. Të tilla parcela gjenden sidomos në pjesën lindore të qytetit. Vendosija e tyre ka ndjekur gjurmët e infrastrukturës bujqësore ekzistuese (pjesa më e madhe e tyre janë vendosur në zona bujqësore apo të prodhimit). Tipologjia e objekteve ekzistuese në të tilla parcela dukshëm dallon nga rasti i parë, ku materialet dhe teknologjia e përdorur e ndërtimit dëshmojnë kushte me modeste financiare të banorëve. Kjo ka ndikuar edhe shkallën e dëmit nga tërmeti në këto inde. Në këto zona është e dukshme mungesa e investimeve në infrastrukture, akset e lëvizjes janë kryesisht të paasfaltuara, sistemi i arredimit dhe ndriçimit urban është thuajse inekzistent. Ndërkohë janë të mbuluara në mënyrë bazike nga rrjeti i



furnizimit me ujë dhe energji elektrike. Nuk vërehet një sistem i organizuar i menaxhimit të mbetjeve dhe në disa raste mungojnë kanalizimet e ujërave të zeza.

- c. Parcela të pozicionuara në territore rurale qofshin qendra të vjetra të fshatrave të njësive administrative të marra në studim, qofshin qendra të banuara të krijuara rishtas në rrethina të kurorave të vjetra të fshatrave. Hasen dendur në njësinë administrative Katund i Ri. Në të tilla tipologji, parcelat ndjekin një rend të organizimit në hapësire, kryesisht sipas trugjeve familjare (sidomos në fshatrat e vjetër ku çdo rrugë mbështillet nga parcela të të njëjtit mbiemër). Hasen dendur raste të vendosjes së tyre edhe në zona malore. Kryesisht tipologjia e objekteve në të tilla parcela është njëkatëshe, të realizuara me muraturë guri e me mbulesë me çati. Teknologjia bazike e ndërtimit të tyre, si dhe mosha e objektit kanë qenë shkaqet kryesore të shkalles së demit në këto zona. Në shumicën e rasteve, këto territore janë me infrastrukture bazike rrugore, ku lidhen me akset kryesore përmes rrugëve të paasfaltuara. Edhe parcelat shërbehen kryesisht nga rrugica të ngushta, shpesh herë vetëm këmbësore apo për kafshët shtëpiake.

Pothuajse inekzistente paraqitet infrastrukture e furnizimit me ujë dhe e kanalizimeve në fshatra, sidomos në zonat e thella.

5.1.1 *Kufijtë e gjeoreferencuar të vendbanimit*

Për të gjitha parcelat janë përcaktuar përmes metodave të rilevimit dhe verifikimit në terren koordinatat e pikave të kufijve të tyre. Gjithashtu janë identifikuar në hartë elementë fizikë rrethues të territorit të vendbanimit, si dhe përmes koordinatave janë dhënë karakteristikat e sipërfaqes së truallit, në terma të disniveleve. Po ashtu janë identifikuar objektet fqinjë, sipas konfigurimit plan, si dhe lartësisë së tyre, të shprehur në numër katesh.

Rezultati i kësaj analize ka gjeneruar bazën e të dhënave për formulimin e strategjisë, nga ana tjetër ka qenë një proces ku edhe janë saktësuar një numër i konsiderueshëm i të dhënave lidhur me informacionin e grumbulluar në fazat e akt-ekspertizave. (përmendur në pikën c të kapitullit të parë)



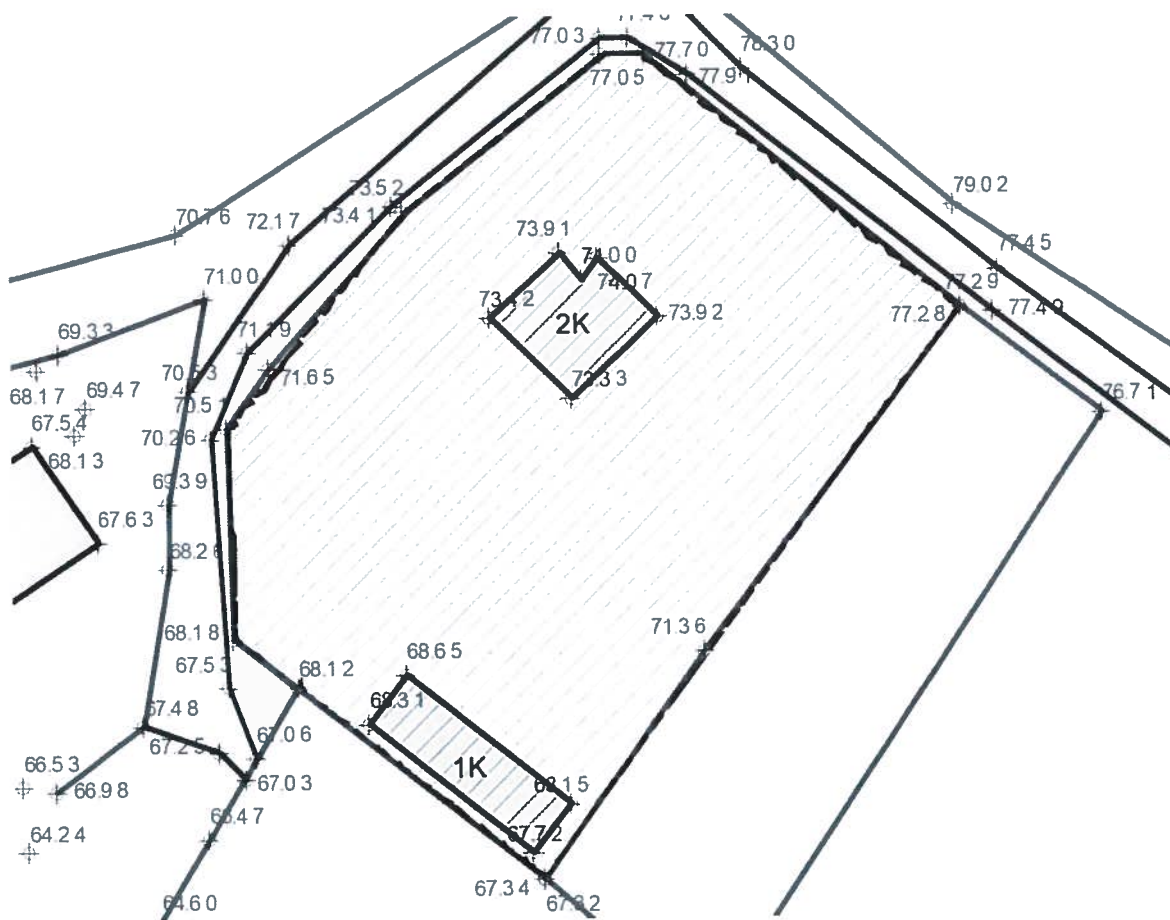


Fig. 4 Hartë ilustruese e një parcele të rileruar

5.1.2 Gjurma e banesës ekzistuese

Nga të dhënat e vena në dispozicion nga AKPT, (akt-ekspertizat e thelluara të objekteve të ndërhyrjes), nga observimet fotogrametrike, por mbi të gjitha nga verifikimet në terren si dhe bashkëpunimi me autoritetet lokale të bashkisë Durrës dhe komunave janë evidentuar, konfirmuar si dhe saktësuar pozicionet e godinave - subjekt i ndërhyrjes rindërtuese. Në të shumtën e rasteve kemi objekte të pozicionuara në parcela individuale; ndërkohë hasen dendur edhe tipologji banesash të bashkangjitura (pra një objekt i zhvilluar në dy parcela). Hasen më rrallë rastet e disa pronareve që banojnë në një objekt shumë-katesh në një parcelë. Në zonat rurale shpesh herë brenda parcelave të pronës gjenden objekte si stalla apo kotece, ku mbahen kafshët dhe shpendët e ekonomisë familjare.

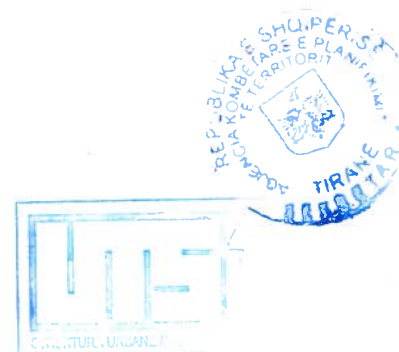




Fig. 5 Foto e një tipologjie objekti të dëmtuar ne ind qytetës.



Fig. 6 Foto e një tipologjie objekti të dëmtuar ne zona periferike, të zhvilluara pas '90.



Fig. 7 Imazh ilustrues i një banesë të pozicionuar në rurale

5.1.3 Numri i familjeve aktuale në banesë dhe numri i anëtarëve për çdo familje

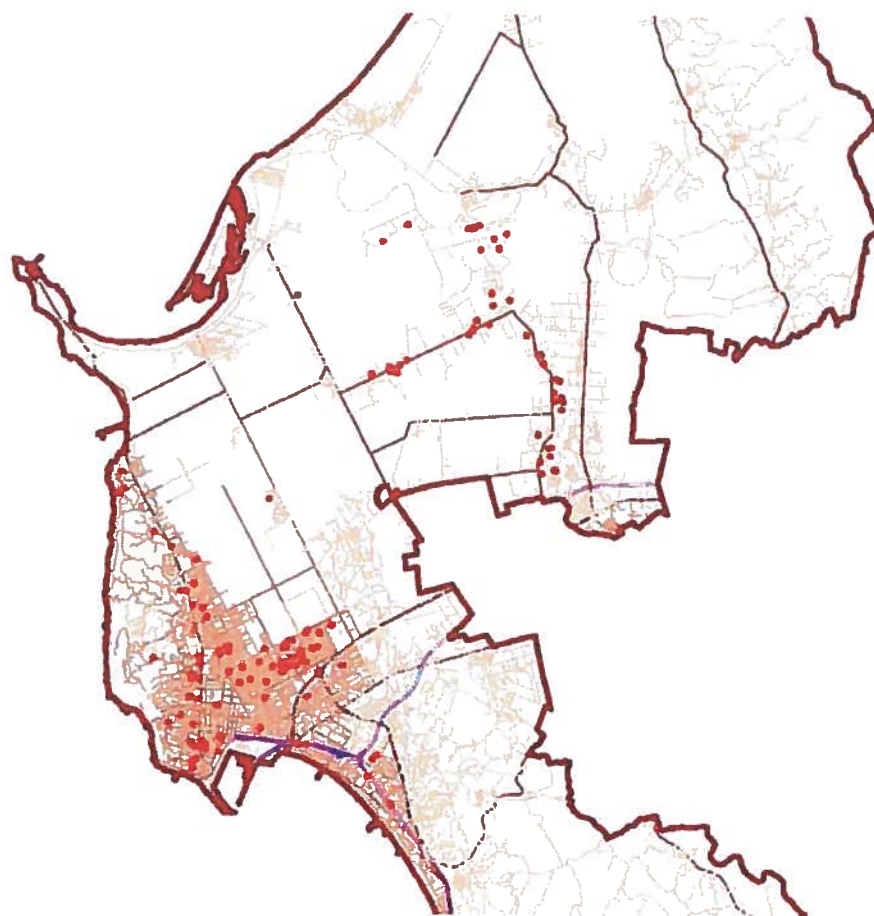
Për të 153 aplikimet-fokus i ndërhyrjes rindërtuese- është verifikuar numri i familjeve aktuale në banesë si dhe numri i anëtarëve për çdo familje, bazuar në të dhënat e përcjella nga AKPT, si dhe nga përditësimi i tyre nga autoritetet lokale të zonave.

Puna në terren ka shërbyer jo vetëm për saktësimin e të dhënave fizike lidhur me truallin e banesave por edhe për të dhënat lidhur me numrin e familjeve të strehuara në objekte. **Kjo është një e dhënë e rëndësishme që modelon pjesën e strategjisë që parashikon skenarët e strehimit për ato raste kur është i pamundur strehimi në parcelën ekzistuese.**

5.1.4 Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit-raportim mbi të dhënat fizike

Në funksion të tipologjisë së parcelës dhe raportimit të saj me qytetin varion edhe lidhja e saj me rrugën kryesore apo me ato sekondare apo terciare.

Në Durrës, përveç rrugëve sekondare, sidomos në zonat e shtuara të reja të qytetit, ka edhe segmente parësore të cilat kanë nevojë për investime. Siç përmendet edhe në kapitullin e analizës territoriale, sidomos parcelat e pozicionuara në territoret rurale dhe zonat informale apo të zhvilluara pas viteve '90, aksesit për në parcelë kryesisht realizohet përmes një rruge të trasuar, por jo të asfaltuar. Në disa raste, madje nuk është i mundur aksesit përmes automjeteve. Ndërkohë figurat e mëposhtme ilustrojnë tipologjitë e parcelave dhe rrugët përmes të cilave aksesohen.



LEGJENDA

- Zonat e zhvillimit
- Hekurudha
- Rugë ndërurbane kryesore - B
- Rugë ndërurbane dytësore - C
- Rugë urbane kryesore - D
- Rugë urbane dytësore - E
- Rugë lokale - F

Fig. 8 Hartë e rajonit me të katër njësitë administrative ku tregohet raportimi i zonave të ndërhyrjes me sistemin rrugor dhe cilësitë e shtresave



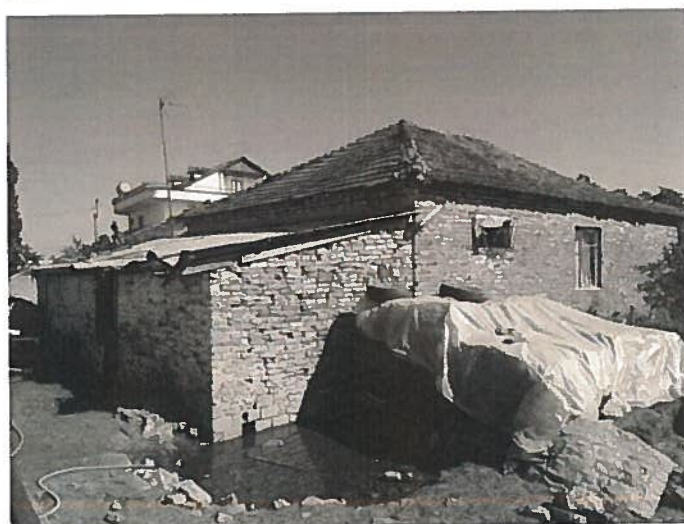
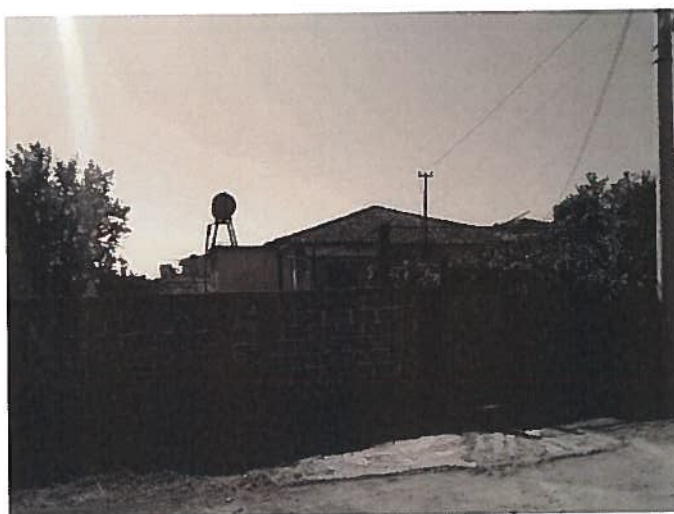


Fig. 9 a,b,c Amazhe tipike të gjendjes së rrugëve aksesuese të parcelave; majtas-territor rural, djathtas-Zonë qytetëse e formuar



5.1.5 *Akresi në rrjetet ujësjellës, kanalizimeve, energjisë, telefonisë, gjendja ekzistuese e infrastrukturës, investimi i fundit*

Akresi në infrastrukturë, në të gjitha llojet e rrjeteve është një nga pikat më delikate të territorit, jo vetëm për Durrësin qytet, por sidomos për zonat rurale dhe ato të thella. Ne paragrafët që vijojnë të kësaj analize po rendisim disa gjetje të Analizës së Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Durrës, shkëputur nga Dokumenti i Raportit dhe strategjia e zhvillimit.

Përshkrimi dhe objektivat e strategjisë: Përmirësimi i sistemit ekzistues të ujërave të zeza është një strategji e rëndësishme për trajtimin e problemeve të shumta që ndikojnë në sistemin e kanalizimeve të territorit gjerësisht të banuar të bashkisë së Durrësit. Strategjia parashikon përmirësimin e rrjeteve kryesore të kanalizimeve me tubacione, që sot shqetësohet nga problemet e rrjedhjes dhe ndonjëherë, sidomos gjatë shirave të dendur, nga dalja e ujërave të zeza nga shtrati. Në këtë drejtim, Lagjia 18 është një fushë prioritare. Përmirësimi i sistemit ekzistues të ujërave të zeza nënkupton gjithashtu zgjerimin e rrjeteve të tubacioneve të kanalizimeve sidomos në ato zona të banuara dendur, në afërsi të sistemit ekzistues. Zonat me prioritet të lartë për zgjerimin e sistemit të centralizuar të ujërave të zeza të qytetit të Durrësit janë Spitalla dhe Këneta, Sukthi, Sukthi i Ri, pjesë të Shkozetit dhe zonat në lindje të depozitave të trenit. Meqë zgjerimi i rrjetit të tubacioneve do të rezultojë në një numër të madh të përdoruesve dhe shtim të ujërave të zeza, impianti ekzistues i trajtimit të ujërave të zeza të Durrësit duhet të përmirësohet gjithashtu (siç parashihet nga projekti origjinal), duke rritur kapacitetin e përgjithshëm të trajtimit nga për 150,000 për 250,000 banorë. Si pjesë e përmirësimit të impiantit ekzistues të trajtimit të Durrësit, strategjia parashikon edhe mbledhjen e ujërave të zeza të trajtuara dhe ripërdorimin e tyre për qëllime ujëtieje. Trashëgimia e pellgjeve të aktiviteteve të braktisura akuakulturore dhe që gjenden në afërsi të impiantit të trajtimit duhet të riorganizohet për të kryer ruajtjen dhe lidhjen me rrjetin bujqësor të ujitjes.

Kjo strategji përmban veprime që kanë për qëllim të sigurojnë një përgjigje për mungesën e shërbimit të ujërave të zeza në lidhje me fshatin më të largët dhe të përhapin urbanizimin në territorin e bashkisë së Durrësit. Prandaj, strategjia parashikon zbatimin e mini-rrjeteve të ndara për grumbullimin e ujërave të zeza për vendbanimet e largëta dhe të dendura. Çdo mini-rrjet duhet të pajiset me një pajisje parësore të trajtimit të ujërave të zeza dhe me një zinxhir të ndërtuar të trajtimit të ligatave, për të kryer trajtimin dytësor të ujërave të zeza. Sistemet e trajtimit duhet të vendosen në drejtim të vendbanimeve dhe në afërsi të sistemit të kullimit sipërfaqësor. Në veçanti, vendbanimet ku duhet të ndërtohen me urgjencë këto kanalizime janë Shetaj, Fushë-Draçi, Shkallë, Kamaras, Radë dhe Rrashbull. Strategjia gjithashtu parashikon promovimin e trajtimit të ujërave të zeza familjare për shtëpitë jashtë rrjetit. Bashkia ka nevojë për të vendosur rregulla që imponojnë zbatimin e gropave septike, minimalisht për ata përdorues që nuk janë ende të lidhur me kanalizimet. Këto rregullore duhet gjithashtu të inkurajojnë instalimin e pajisjeve të decentralizuara për trajtim dytësor të ujërave të zeza, në ato familje apo grup të familjeve që nuk janë të lidhura dhe të pajisura me pajisje që kryejnë trajtimin parësor. Duke përfshirë zbatimin e sistemeve ujëmbajtëse për grumbullimin e ujërave të zeza të trajtuara, strategjia synon të kontribuojë në rritjen e pritshme të kërkesave të paplotësuara për ujëtie, për shkak rritjes së parashikuar të temperaturave dhe pakësimit të reshjeve (Komunikimi i Tretë Kombëtar i Shqipërisë në UNFCCC, 2016).

Rrjeti i ujit të pijshëm

Përshkrimi dhe objektivat e strategjisë: Kjo strategji ka për qëllim të përballet me problemet sasiorë dhe cilësore që ndikojnë në sistemin e ujit të pijshëm, që i shërben popullsisë së bashkisë së Durrësit. Zbatimi i Projektit të Investimeve në Sektorin e Ujit në Shqipëri (WSIP), mbështetur nga Politika Japoneze dhe Fondi i Zhvillimit të Burimeve Njerëzore (PHRD), i administruar nga Banka Botërore (BB), dhe që konsiston në puse të reja në fushën e puseve në Fushë Milot, stacione pompimi, tubacione kryesore të transmetimit dhe rezervuare të mëdhenj, do t'i japin kontribut të madh situatës. Qendra e Durrësit do të përfitojë nga një sistem i dedikuar për furnizimin me ujë të

pijshëm dhe rrjeti ekzistues i ujit të pijshëm që përshkon zonat rurale do të “lirohet”. Megjithatë, ky projekt i vetëm nuk do të jetë i mjaftueshëm për të garantuar një shërbim të përshtatshëm të ujit të pijshëm. Strategjia parashikon përmirësimin e tubacioneve kryesore të rrjetit ekzistues, shpesh me madhësi nën standard dhe të prekur nga dëmtimet, duke shkaktuar rrjedhje të ujit të pijshëm si dhe depërtim të ujërave të zeza në sistem. Fushat me prioritet të lartë janë si vijon: aksi kryesor nga pusët e Fushë Kuqes në Xhafzotaj; Boshti Lalëz-Shetaj; boshti kryesor Fushë Krujë-Rrashbull; rrjeti i Lagjes 18 në qendër të Durrësit. Për të zmadhuar sistemin ekzistues të centralizuar, strategjia parashikon gjithashtu zgjerimin e rrjetit të tubacionit të ujit të pijshëm në ato fshatra të largëta (kryesisht) dhe familje ku ende sot mungon lidhja me rrjetin e ujit të pijshëm. Në këtë drejtim, zonat e larta prioritare janë si më poshtë: rrethina e Kënetës; fshati Rromanat.

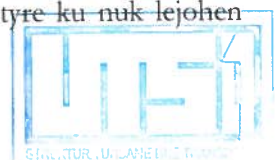
Përmirësimi i rrjetit të centralizuar të ujit të pijshëm nënkupton gjithashtu edhe përmirësimin e mirëmbajtjes dhe sigurimin e kontrollit të sistemit. Në mënyrë të veçantë, për të zvogëluar lidhjet e paligjshme nëpër rrjet dhe vjedhjen e ujit të pijshëm nga sistemi, duhet të sigurohen pika kontrolli (“valvola”) të përhapura përgjatë territorit. Në ditët e sotme, këto pika kontrolli që ende punojnë mekanikisht janë lehtësisht të arritshme dhe, nga atje, uji i pijshëm mund të vidhet lehtë. Përveç ndërtimit të pikave të automatizuara të kontrollit, strategjia parasheh mirëmbajtjen e rregullt të stacioneve të pompimit, depozitave dhe puseve. Në një periudhë afatmesme, strategjia parashikon përmirësimin e pajisjeve për depozitim të ujit të pijshëm të banesave në të gjithë territorin. Meqë shërbimi i ujit të pijshëm nuk arrin të sigurojë furnizim të vazhdueshëm, popullata vendase mund të themi se kontribuon në shërbimin e ujit të pijshëm. Në nivel familjeje, uji i pijshëm mbledhet në depozita të vendosura nëpër tarraca ose çati dhe kjo dëshmohet si një mekanizëm themelor në përballjen me shërbimin me ndërprerje të furnizimit me ujë të pijshëm. Megjithatë, duke qenë se depozitat e ujit që vendosen në tarraca e çati, janë me probleme teknike si rrjedhjet, janë konsideruar si një nga burimet kryesore të humbjeve të ujit, këto stoqe të mëdha të depozitave duhet të mirëmbahen ose në raste të caktuara, duhen zëvendësuar. Për këtë arsye për një periudhë afatshkurtër strategjia parasheh skema nxitëse për të rritur mbledhjen e ujit të pijshëm në nivel familjeje nëpërmjet mirëmbajtjes së rregullt dhe zëvendësimit të pajisjeve të vjetëruara. Strategjia parasheh gjithashtu edhe skema nxitëse për mbledhjen e ujit të reshjeve në nivel familjeje dhe përdorimi i tij për si ujë jo i pijshëm (shkarkim banjo, larje, ujitje). Përdorimi i ujit të reshjeve është qendror në uljen e kërkesave mbi sistemin e ujit të pijshëm dhe të përmirësimit të përdorimit të burimeve vendore. Mbledhja e ujit të reshjeve nga ana tjetër është një mënyrë për të zvogëluar sasinë e ujit që gjatë reshjeve vërshon drejt sistemit të kullimit.

Në mënyrë të përmblodhur për zonën ku parashikohen ndërhyrje pikësore do të kishim këto objektiva:

- përmirësim i rrjetit kryesor të ujit të pijshëm
- zgjerim i rrjetit të shpërndarjes së ujit të pijshëm
- mirëmbajtje dhe kontroll i rrjetit të ujit të pijshëm
- mirëmbajtje dhe rigjenerim i depove të ujit
- ngritja e sistemeve të mbledhjes së ujit të reshjeve

5.2 Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe elementeve përjashtues të zhvillimit

Analiza e elementeve përjashtues merr në shqyrtim elementet që ndikojnë ose pengojnë zhvillime të caktuara në zona të ndryshme të territorit (kryesisht ndërtimin). Për infrastrukturën, zonat e mbrojtura, elementet hidrografikë etj., legjislacioni në fuqi dhe instrumentet kombëtar të planifikimit (PPK, PINS Bregdeti) përcaktojnë zonat përreth apo përgjatë tyre ku nuk lejohen



ndërtimet e reja ose ku ndërtimet duhet të respektojnë limite të ndryshme lartësie etj. Po ashtu PPV përcakton zona ku nuk lejohet zhvillimi apo kushte specifike për të (Fig. 10).

Pas konfrontimit të legjislacionit dhe dokumenteve të planifikimit me gjendjen ekzistuese, rezulton se ndërhyrjet pikësore pozicionohen në zonat A, B arkeologjike, si dhe në afërsi me zona buferike si trupa ujore etj. Harta e mëposhtme (fig. 11) jep pikërisht këtë marrëdhënie.

Specifikisht për situatat në zonat A dhe B, praktika e ndërhyrjes konsideron vendimin nr. 786 i datës 26.12.2018. Sipas këtij vendimi, zhvillimi në zonat B duhet të konsiderojë:

Ndërhyrjet e lejuara në zonën arkeologjike “A”

Në zonën arkeologjike “A”, të qytetit të Durrësit, lejohet vetëm :

- a) mirëmbajtja, restaurimi dhe konservimi i integruar i monumenteve të kulturës dhe strukturave arkeologjike, pas shqyrtimit dhe miratimit të projekteve nga Këshilli Kombëtar i Trashëgimisë Kulturore Materiale, në vijim KKTKM;
- b) kryerja e formave të testimit, të tilla si: sondazhe që nuk cenojnë shtresat arkeologjike, studime gjeofizike, regjistrim digjital i terrenit, të përcaktuara me vendim të KKTKM-së;
- c) zbatimi i projekteve kërkimore shkencore të miratuara nga Këshilli Shkencor i Institutit të Arkeologjisë, pas shqyrtimit dhe miratimit nga KKTKM-ja;
- ç) rikonstruksioni i rrugëve dhe të gjitha punimet në rrjetin inxhinierik mbi bazën e projekteve të miratuara nga KKTKM-ja;
- d) rikonstruksioni/rindërtimi i godinave ekzistuese pa ndryshim të gjurmës, volumi i përgjithshëm i të cilave nuk cenon pasuritë kulturore të nëntokës, mbi bazën e projekteve të miratuara nga KKTKM-ja;
- dh) vendosja e konstruksioneve të lehta (dru, xham, plastikë, metal) me lartësi maksimale 1 kat, në funksion të informimit publik, që lidhen me veprimtarinë arkeologjike, trashëgiminë kulturore si dhe nevojave të tjera të rikualifikimit urban të zonës, si më poshtë:
konstruksionet duhet të jenë të lëvizshme (të çmontueshme) dhe në asnjë rast nuk duhet të dëmtojnë nëntokën dhe peizazhin.
projekti për vendosjen e konstruksioneve të lehta miratohet nga KKTKM-ja dhe për çdo rast duhet të përcaktojë saktësisht qëllimin, kohëzgjatjen dhe vendndodhjen e strukturës.
vendosja e tyre duhet të bëhet nën mbikëqyrjen e institucioneve shtetërore të specializuara.

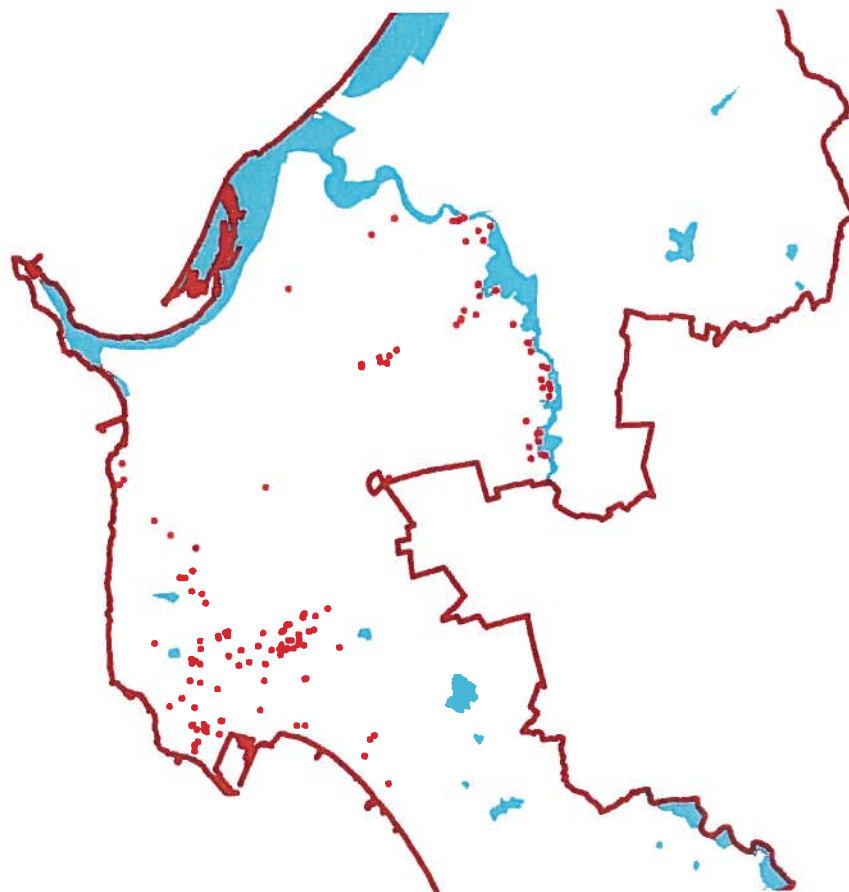
Projektet lidhur me ndërhyrjet e lejuara në zonën arkeologjike “A”, të qytetit të Durrësit, të parashikuara në shkronjat “ç”, “d” dhe “dh”, të pikës 1, të këtij neni, shqyrtohen dhe miratohen nga KKTKM-ja, dhe vijojnë procedurën sipas ligjit të planifikimit dhe zhvillimit të territorit.

Në zonën arkeologjike “B” të qytetit të Durrësit përveç ndërhyrjeve që lejohen në zonën arkeologjike “A”, lejohen edhe:

1. Ndërtimet e reja pas miratimit me shkrim nga Këshilli Kombëtar i Arkeologjisë të kërkesave të subjekteve të interesuara.
 2. Ndërtimet lejohen vetëm pas kryerjes paraprake nga Agjencia e Shërbimit Arkeologjik të vëzhgimit intensiv, sondazheve arkeologjike apo formave të tjera të testimit në varësi të potencialit që përfaqëson zona me miratim të Këshillit Kombëtar të Arkeologjisë.
 3. Format e testimit përcaktohen nga Agjencia e Shërbimit Arkeologjik, por kryesisht janë sondazhe që nuk cenojnë shtresat në rast të vijimit të gërmimit arkeologjik, studime gjeofizike, regjistrim digjital i terrenit, vëzhgim intensiv arkeologjik.
- Investitori, përveç sondazheve arkeologjike, është i detyruar të ndërmarrë edhe prova me karrotazh, sipas përcaktimeve në kontratën dypalëshe me Agjencinë e Shërbimit Arkeologjik.



4. Në rastet kur gjatë zbatimit të projektit ndërtimor zbulohen gjetje të rëndësishme të veçantë, projekti duhet të rishikohet. Këshilli Kombëtar i Arkeologjisë miraton ndryshimet në projekt, duke marrë në konsideratë konservimin, ruajtjen, si dhe bërjen e tyre të vizitueshme. Vetëm pas miratimit të ndryshimeve lejohet vazhdimi i punimeve.



LEGJENDA

- Zonat e zhvillimit
- Trupa ujorë

Fig. 10 Ekstrakt nga Draft-PPV Durrës ku hartëzohen brezat e mbrojtur bujqësi, impakti i trupat ujorë/basenet/rezervuarët në pjesët rurale



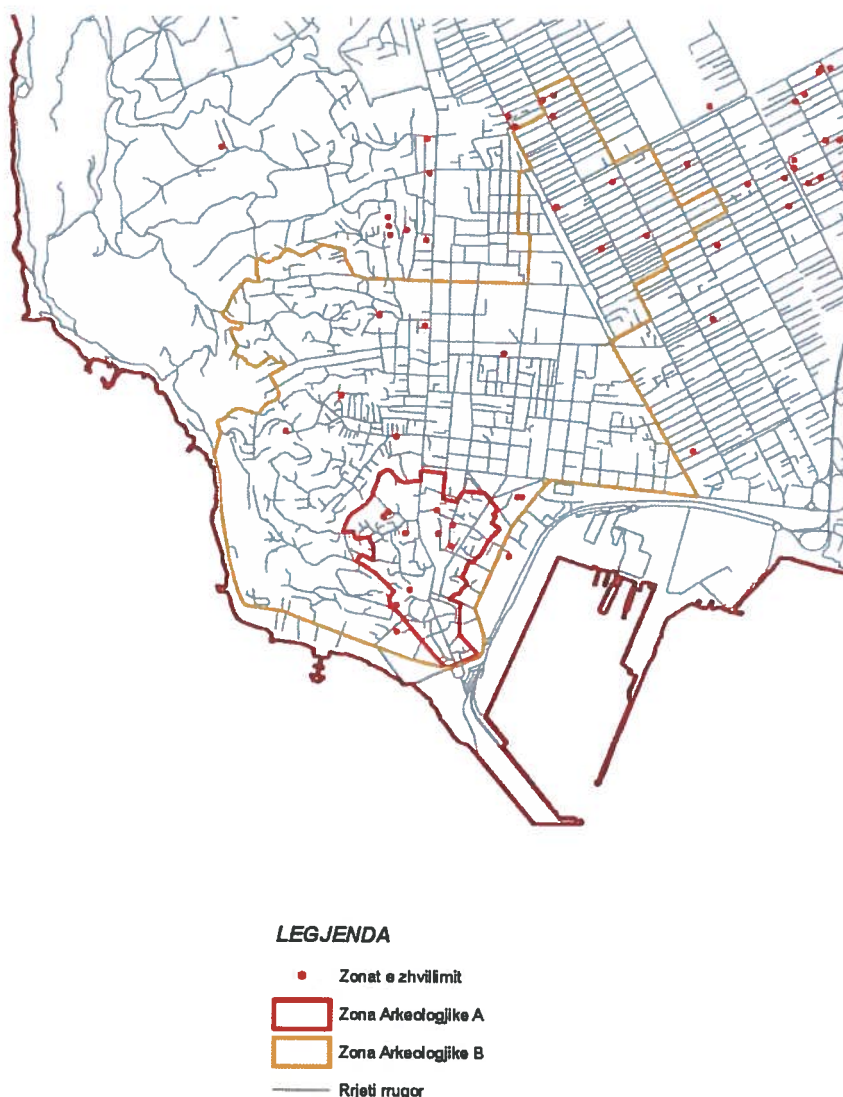


Fig. 11. Marrëdhënia e pavelave të ndërhyrjes me kushtëzimet e zhvillimit sipas draft PPV-Durrës

5.3 Analiza e marrëdhënieve të pronësisë mbi tokën.

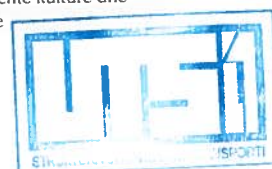
Natyra e pronësisë mbi parcelat është e shumëllojshme. Situata e marrëdhënieve me pronësinë është komplekse, duke reflektuar të gjitha dinamikat e zhvillimit urban e territorial në Shqipëri në dekadat e fundit. Më së shumti mbizotërojnë parcelat e pronave private, ndërkohë haset edhe një pjesë me status të pakonfirmuar. Sidomos në zonat e zhvilluara rishtazi, së fundmi, ky fenomen është prezent. Një pjesë e pronave janë të legalizuara, pra kanë qenë fryt i zhvendosjeve dhe zaptimeve kryesisht të territoreve periferike apo bujqësore, ndërkohe një pjesë janë ende në proces legalizimi. Një pjesë e tyre janë të pajisura me certifikate pronësie.



6. Aneks

Në këtë aneks jepen në trajte analitike të dhënat mbi sistemin dhe kategoritë e përdorimit të tokës për çdo parcele ndërhyrjeje.

NR.	BASHKIA	KRYEFAMILJARI	NUMRI I ANËTAREVE	TIPI QE PËRFITON	SISTEMI I TERRITORIT	KATEGORITË E PËRDORIMIT TE TOKËS
411	DURRES	XHEVIT VELI BETI	3	2+1	B	Banim, Bujqësi
706	DURRES	FLAMUR FADIL BALLA	4	2+1	B	Banim, Bujqësi
714	DURRES	AZEM MEHMET LLULLA	6	3+1	B	Bujqësi
720	DURRES	SALI DERVISH SHIHU	2	1+1	B	Bujqësi
729	DURRES	XUFE KADRI BAJRAMAJ	5	3+1	B	Bujqësi
738	DURRES	JONUZ SEFER RUCI	2	1+1	B	Banim, Bujqësi
740	DURRES	ASTRIT RRUSTEM BAFITA	3	2+1	B	Banim, Bujqësi
743	DURRES	PETRIT NAZMI PUPA	3	2+1	B	Banim, Bujqësi
752	DURRES	KUJTIM SALI KOKIÇI	7	3+1	B	Banim, Bujqësi
607	DURRES	MENTOR SEFEDIN MEDJA	4	2+1	IN	Infrastrukturë
406	DURRES	KOLË BIBË PREBIBAJ	5	3+1	N	Toka natytore
409	DURRES	DILË PREBIBAJ	5	3+1	N	Toka natytore
637	DURRES	BARI MEHDI CEKA	10	3+1; 3+1	N	Toka natytore
717	DURRES	NDUE GJOK VUKSANI	7	3+1	U	Ujëra
733	DURRES	PELLUMB XIEMALI DACI	6	3+1	U	Ujëra
101	DURRES	XHHAT MUSTAFA ALUSHI	5	3+1	UB	Banim
102	DURRES	ILASAN RAMAZAN MARA	4	2+1	UB	Trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike
103	DURRES	GENTIANA ILAZAR TASHI	2	1+1	UB	Trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike
104	DURRES	RITA BRAHIM VEZI	3	2+1	UB	Banim
105	DURRES	GENC HALIL DEJLIU	4	2+1	UB	Trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike
106	DURRES	ARIOL YLLI XHARO	4	2+1	UB	Trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike
107	DURRES	MUHAMMAD HAJDAR ZALLA	3	2+1	UB	Trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike
108	DURRES	SELMAN ZENEL HOXHA	4	2+1	UB	Banim
109	DURRES	GJERGJ SPIRO HOBDARI	4	2+1	UB	Trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike
110	DURRES	LULZIM RAMAZAN GRADA	5	3+1	UB	Banim
111	DURRES	VASIL PETRO ÇIFLIKU	2	1+1	UB	Trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike
201	DURRES	MYRVETE SAFET RAKIPI	1	1+1	UB	Trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike
202	DURRES	JANI TEODOR DORACI	1	1+1	UB	Trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike
203	DURRES	FATMIR SHABAN ALI-BEU	5	3+1	UB	Trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike
204	DURRES	FAHRIJE HAXHI KUÇI	1	1+1	UB	Banim
205	DURRES	BEHXHET ISMAIL CURRI	3	2+1	UB	Banim
206	DURRES	RIZA DALIP SHULI	4	2+1	UB	Banim
207	DURRES	TRAJÇE QIRIAKO MARKU	2	1+1	UB	Trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike



ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIMI I GJENDJES EKZISTUESE

301	DURRES	PIETRAQ KOSTANDIN NEDJILKO	4	2+1	UB	Banim
401	DURRES	ARDIAN RAMAZAN GJOKA	2	1+1	UB	Banim
402	DURRES	LULASH PAL PEÇI	5	3+1	UB	Banim
403	DURRES	SKËNDER DERVISH SOKOLI	6	3+1	UB	Banim
404	DURRES	NDUE GJON JAKU	6	3+1	UB	Banim
405	DURRES	JEMIRE QAMIL VATII	1	1+1	UB	Banim
407	DURRES	DUTHE HASIM PARROJ	1	1+1	UB	Banim
408	DURRES	EQEREM XHEVAIR DURBAKU	5	3+1	UB	Banim
410	DURRES	JASHAR VIELI BETI	4	2+1	UB	Banim
412	DURRES	DHORI MEKO BAKI	2	1+1	UB	Banim
413	DURRES	PAULIN GJELOSH QOKAJ	6	3+1	UB	Banim
414	DURRES	VANGJEL MIHAL TILKA	3	2+1	UB	Banim
415	DURRES	TAHIR ABDYL BULKU	5	3+1	UB	Banim
416	DURRES	NIKO SELAJDIN ÇAKËRI	2	1+1	UB	Banim
417	DURRES	SOTIR SELAJDIN ÇAKËRI	2	1+1	UB	Banim
418	DURRES	IZET HAMZA HAMATAJ	4	2+1	UB	Banim
419	DURRES	BUJAR SELMAN KURA	3	2+1	UB	Banim
420	DURRES	AGIM SELMAN KURA	4	2+1	UB	Banim
421	DURRES	DURIM GANI MEMA	4	2+1	UB	Banim
422	DURRES	IBRAHIM SALI NIKSHIQI	4	2+1	UB	Banim
423	DURRES	NAUN MIHAL RROÇJA	4	2+1	UB	Banim
424	DURRES	JONIL KOSTANDIN SOTA	2	1+1	UB	Banim
425	DURRES	NIKOLL ZEF MARKU	6	3+1	UB	Banim
426	DURRES	ANDREA MITRO PLAKU	5	3+1	UB	Banim
501	DURRES	SADIK SHAHIN KILLOGJRI	5	3+1	UB	Banim
502	DURRES	MELE HAKI SHUTINA	3	2+1	UB	Banim
503	DURRES	ANDI ISA CENGU	3	2+1	UB	Banim
504	DURRES	ISA IDRIZ CENGU	4	2+1	UB	Banim
505	DURRES	ARMAND HALIT SHEQI	4	2+1	UB	Banim
506	DURRES	PETRIT HAMID UKU	5	3+1	UB	Banim
507	DURRES	HALIL IBRAHIM KOLA	4	2+1	UB	Banim
508	DURRES	REDION GËZIM TABAKU	4	2+1	UB	Banim
509	DURRES	SHIPËTIM NEXHAT ARAPI	5	3+1	UB	Banim
510	DURRES	SEIT RAMADAN KURTI	2	1+1	UB	Banim
601	DURRES	NURIE SADIK DOÇI	6	3+1	UB	Banim
602	DURRES	ALBERT SELMAN SADIKAJ	3	2+1	UB	Banim
603	DURRES	NDRIÇIM FARIZ ZIBA	7	3+1	UB	Banim
604	DURRES	FATMIR QAMIL AHMETI	4	2+1	UB	Banim
605	DURRES	ADRIATIK KUJTIM HYSENAJ	5	3+1	UB	Banim
606	DURRES	DRITAN XIHEMALI DOÇI	5	3+1	UB	Banim
608	DURRES	ALBERT MARK NIKAJ	5	3+1	UB	Banim
609	DURRES	GJERGJ MARK LLESHI	4	2+1	UB	Banim
610	DURRES	TRASHIE HYSEN MEHMETAJ	1	1+1	UB	Banim
611	DURRES	IBRAHIM RAMADAN MEDJA	5	3+1	UB	Banim
612	DURRES	ERKAND LUAN QYPI	3	2+1	UB	Banim
613	DURRES	FTINETE QAMIL GJUZI	1	1+1	UB	Banim
614	DURRES	GJYKE ALI GAXHA	2	1+1	UB	Banim
615	DURRES	MERITA ALI KEQI	2	1+1	UB	Banim
616	DURRES	NAIM REXHI HASANI	4	2+1	UB	Banim
617	DURRES	PLLUMB HALIT SEFERI	5	3+1	UB	Banim
618	DURRES	ARDIAN HALIT MULIU	5	3+1	UB	Banim

ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIMI I GJENDJES EKZISTUESE

619	DURRES	HASAN ABDI FICORRI	2	1+1	UB	Banim
620	DURRES	YLBER HAMDI XHEKA	3	2+1	UB	Banim
621	DURRES	VERA DALIP METAJ	2	1+1	UB	Banim
622	DURRES	ASTRIT ÇAUSH QYPI	3	2+1	UB	Banim
623	DURRES	NADIRE ISMAIL CEMENJA	1	1+1	UB	Banim
624	DURRES	SHKURT LLEK ARAPI	7	3+1	UB	Banim
625	DURRES	YILSON QANI PENGU	6	3+1	UB	Banim
626	DURRES	BESNIK RAMAZAN SELIMI	4	2+1	UB	Banim
627	DURRES	GJERGJ ZENEL LAMÇELLARI	3	2+1	UB	Banim
628	DURRES	DEMIR FILE TAFI	5	3+1	UB	Banim
629	DURRES	BESNIK AQIP KRRASHI	2	1+1	UB	Banim
630	DURRES	ARBEN MARK LLESHI	4	2+1	UB	Banim
631	DURRES	SOKOL KUJTIM HYSENAJ	4	2+1	UB	Banim
632	DURRES	EDUART BEKTASH METKO	4	2+1	UB	Banim
633	DURRES	SHIEFKI CAUSH QYPI	3	2+1	UB	Banim
634	DURRES	LUAN ÇAUSH QYPI	5	3+1	UB	Banim
635	DURRES	MARK NIKOLL MARKU	3	2+1	UB	Banim
636	DURRES	IDAJET ÇAUSH QYPI	3	2+1	UB	Banim
638	DURRES	AGIM IBRAHIM MEDJA	7	3+1	UB	Banim
639	DURRES	NDUE MARK FILAJ	3	2+1	UB	Banim
640	DURRES	RRAHIM MET METI	4	2+1	UB	Banim
641	DURRES	MILAIM MIFFAR GJONI	5	3+1	UB	Banim
642	DURRES	BELUL KURT SINA	2	1+1	UB	Banim
643	DURRES	HALIM RAMADAN MEDJA	6	3+1	UB	Banim
644	DURRES	ALI MEHMET GJONGEÇAJ	4	2+1	UB	Banim
645	DURRES	KUJTIM MEHMET GJIDIAJ	8	3+1	UB	Industri,Ekonomi
701	DURRES	HANE RIZA MERKULAJ	4	2+1	UB	Banim
702	DURRES	HATIXHE QAMIL BALLA	1	1+1	UB	Banim
703	DURRES	ALIFE MUHARREM BALLA	5	3+1	UB	Banim
704	DURRES	LULJETA GANI SHJOPA	2	1+1	UB	Banim
705	DURRES	YLMJ JONUZ META	3	2+1	UB	Banim
707	DURRES	ALI SETT SHAHINI	4	2+1	UB	Banim
708	DURRES	BAJAME ALI SHQOPA	7	3+1	UB	Banim
709	DURRES	GENTJAN MUSTAFA VRIONI	5	3+1	UB	Banim
710	DURRES	ILMI RAMIZ HASBARDHI	4	2+1	UB	Banim
711	DURRES	LIZE PJETER FRROKU	3	2+1	UB	Banim
712	DURRES	DILAVIER QAZIM VRIONI	1	1+1	UB	Banim
713	DURRES	ALI BAJRAM CALAMA	2	1+1	UB	Banim
715	DURRES	BUJAR SHYQIRI TABAKU	4	2+1	UB	Banim
716	DURRES	HAVE ISLAM REXHAJ	5	3+1	UB	Banim
718	DURRES	RAMAZAN VELI BICARI	6	3+1	UB	Banim
719	DURRES	SOKOL GJERGJ MEHMETI	4	2+1	UB	Banim
721	DURRES	DASHAMIR FIQIRI CALAMA	3	2+1	UB	Banim
722	DURRES	PETRIT IBRAHIM BAKALLI	2	1+1	UB	Banim
723	DURRES	ABDYI MUHAMMED VERIONI	4	2+1	UB	Banim
724	DURRES	ARBEN GJERGJ PEPA	3	2+1	UB	Banim
725	DURRES	MARK NDREC GJERGJI	2	1+1	UB	Banim
726	DURRES	BILBIL AZIEM MATRANXHI	2	1+1	UB	Banim
727	DURRES	LUMTURIJE RAMADAN CYRBJA	4	2+1	UB	Banim



ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIMI I GJENDJES EKZISTUESE

728	DURRES	EDMOND AVDUSHI THIACI	5	3+1	UB	Banim
730	DURRES	NDRE MARK LALAJ	4	2+1	UB	Banim
731	DURRES	FATBARDH MARK LALA	4	2+1	UB	Banim
732	DURRES	MIKEL MARK LALA	5	3+1	UB	Banim
734	DURRES	ZEF PRENG PALUCA	4	2+1	UB	Banim
735	DURRES	TAHIR HAXHI BERISHA	3	2+1	UB	Banim
736	DURRES	HASAN SALI BERISHA	4	2+1	UB	Banim
737	DURRES	JONUZ RAMAZAN META	2	1+1	UB	Banim
739	DURRES	ILATIXHE HASAN ZAKO	2	1+1	UB	Banim
741	DURRES	BEDRI KAMBER GASHI	7	3+1	UB	Banim
742	DURRES	KRISTAQ PASKO SINJARI	3	2+1	UB	Banim
744	DURRES	VEIB XHEMAL MURTINI	3	2+1	UB	Banim
745	DURRES	MUSTAFA QAZIM SHALA	6	3+1	UB	Banim
746	DURRES	THELLEZA SALI DERVISHI	4	2+1	UB	Banim
747	DURRES	RIZA HALIL GASHI	2	1+1	UB	Banim
748	DURRES	SADIK HYSEN DOBROSHI	5	3+1	UB	Banim
749	DURRES	SHIPETIM MYFIT BALLA	5	3+1	UB	Banim
750	DURRES	SAMI ABDYLMIN MURRA	3	2+1	UB	Banim
751	DURRES	BASHKIM REFIK VERJONI	2	1+1	UB	Banim
753	DURRES	ZYLAT SELIM KUÇI	3	2+1	UB	Banim





BASHKIA DURRËS

STRATEGJIA TERRITORIALE

PDyV PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE – 153
BANESA INDIVIDUALE, BASHKIA DURRËS



UTS-01

Shtator 2020







Imazh nga banesat e dëmtuara, që ilustron kompleksitetin e sfidës së rindërtimit: përtej kushtit të emergjencës dhe drejt rikuperimit të imazhit estetik të zonave të dëmtuara- UTS-01



STRATEGJI TERRITORIALE

13



1. Përmbajtje

1.	Përmbajtje	3
2.	STRATEGJIA TERRITORIALE E BASHKISË DURRËS	4
2.1	Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Bashkisë Durrës	4
2.2	Përmbledhje e analizës territoriale – Bashkia Durrës	5
2.2.1	Gjetje të analizës territoriale për njësinë administrative Durrës	5
2.3	Plani i Përcaktimeve Territoriale (Strategjia e Zhvillimit)	8
2.3.1	Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga draft-PPV-ja dhe plane të tjera në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor	8
2.3.2	Qasje Teorike	9
2.3.3	Vizion Strategjik	10
2.3.4	Objektiva strategjike	12
2.4	Konstatim i banesave që nuk ndërtohen në parcelën ekzistuese dhe arsyet	13
2.5	Destinacioni i propozuar për rindërtim	13



2. STRATEGJIA TERRITORIALE E BASHKISË DURRËS

2.1 Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Bashkisë Durrës



Fig 1. Imazh i qytetit Durrës¹

Bashkia e Durrësit përfaqëson si hyrjen më të rëndësishme funksionale nga deti në territorin shqiptar, ashtu dhe ndërthurjen e arterieve më të fuqishme të lëvizjes në drejtim të brendësisë së trojeve shqiptare por edhe më tej. Parë në këndvështrimin e marrëdhënieve territoriale, Durrësi është pjesë e integruar e peizazheve karakteristike të ultësirës fushore – kodrinore perëndimore të Shqipërisë. Territoret e bashkisë së Durrësit përshkohen nga lumenjtë Ishëm dhe Erzen pikërisht nga segmentet fundore të tyre. Dinamizmi i jetës së këtyre lumenjve e bën të pashmangshëm ndarjen nga të gjitha bashkitë të të mirave e të këqijave që ata zhvendosin nëpër territoret e tyre. Kështu, elementi natyror i ndërthurur me veprimtarinë e njeriut “bashkon” në një trajektore Durrësin me Shijakun, Vorën, Tiranën dhe Kurbinin (Grykëderdhja e Ishmit). Kodrat e Ishmit deri në Shkëmbin e Kavajës, do të jenë përbërëse të njërit prej elementeve më domethënës të zhvillimit rajonal për dekadat e ardhshme. Si pjesë e itinerarit turistik mbi kodra, territori i Durrësit do të duhet të funksionojë në lidhje të vazhdueshme me territoret fqinje të Krujës, Kurbinit, Vorës, Shijakut, Tiranës dhe Kavajës, për të realizuar penetrimin më të mirë drejt tij dhe anasjelltas, prej tij drejt brendësisë së vendit. Lehtësinë e lëvizjes së flukseve të ndryshme, nga atë të vajtje-ardhësve tek ato ekonomike e turistike, është një domosdoshmëri e konfirmuar dhe nga historiku i raporteve të viseve që gjenden në territoret e sotme të këtyre bashkive. Nën këtë arsyetim, disa nga komponentët domethënës për optimizimin e këtyre raporteve në të gjitha rrafshet e jetës, do të jenë sidomos propozimet që burojnë nga PPK dhe PINS-et si Rruga bregdetare peizazhistike, autostrada Veri – Jug, fuqizimi i hekurudhës Durrës – Tiranë, Durrës – Rrogozhinë dhe degëzimit të Vorës për në Veri, por edhe rikualifikimi i rrjetit historik të shtigjeve këmbësore apo rrugëve rurale që lidhin zonat pas vargut kodrinor (Krujë, Vorë, Tiranë) me ultësirën bregdetare. Territori Durrësit

¹ <http://www.topiturizmi.com/a-mund-te-jete-durresi-konkurues-ne-turizem/>

mbetet unik për vlerat dhe potencialin që përfaqëson në nivel kombëtar por dhe më tej, jo vetëm me natyrën (bregdetin, ultësirën dhe kodrat), por dhe me ekonominë e tij, me portin dhe rrugët e rëndësishme që nisin prej aty si autostrada Durrës – Tiranë e korridorit VIII, si dhe pikënisjet e flukseve nga Adriatiku drejt veri – lindjes (Rruga e Kombit), drejt jugut të vendit si dhe atyre historike si rruga e ‘Ndroqit’. Nuk është vetëm infrastruktura transportuale ajo që ‘ushqen’ marrëdhëniet e territorit të Durrësit me ato fqinje. Furnizimi me ujë të pijshëm i Durrësit mundësohet nga impianti i Fushë Kuqes (Kurbini) dhe pjesërisht nga Kavaja. Në një tjetër infrastrukturë, planet sektoriale të institucioneve të linjës kërkojnë që Durrësi të ‘strehohet’ vendgrumbullimin e mbetjeve edhe të territoreve fqinje të Krujës dhe Shijakut. Kjo kërkon nga të tre njësitë bashkërendim të punës për organizim dhe sigurim të saj në çdo hallkë.

Në vijim po rendisim disa tipare kryesore të territorit të bashkisë Durrës, parë nga optika e skanimit të saj përmes logjikës së sistemeve, përdorur nga draft-PPV

Konsolidimi i qendrave ekzistuese urbane mbetet një nga objektivat kryesore të strategjisë territoriale të Draft- PPV-së.

2.2 Përmbledhje e analizës territoriale – Bashkia Durrës

Ndërhyrja rindërtuese në zonë sipas parimit të rindërtimit në të njëjtin truall, në fakt qëndron në koherencë me përcaktimet e Draft-PPV-se, që parashikon mbajtjen nën kontroll të shpërhapjes së zonave të reja urbane. Kjo ndikon si në vizionin e zhvillimit të territorit urban të njërive administrative 1-6, si zonën e Katundit të Ri.

2.2.1 Gjetje të analizës territoriale për njësinë administrative Durrës

Në aspektin metodologjik, analiza është kryer duke u bazuar në dy shtylla kryesore;

1. Të dhënat e grumbulluara nga dokumente ekzistuese, të siguruara nga termat e referencës si dhe nga bashkëpunimi i vazhduar me autoritetet lokale të zonave,
2. Vizita dhe observimet e drejtpërdrejta në terren (dron, foto, fotogrametri, takime me komunitetin, matje/verifikime).

Në aspektin e tipologjive territoriale të pozicionimit të parcelave të ndërhyrjes, në rastin e bashkisë Durrës hasen këto raste:

- Raste të pozicionimit të parcelave në inde qendrore urbane. Në të tilla situata, parcelat karakterizohen nga forma të rregullta gjeometrike, kryesisht nga terren i sheshtë, brenda thurjesh urbane të rregullta, të shërbyera nga infrastrukture lëvizëse dhe me shtresa asfalti. Për shkak se janë ndërtesa të hershme, një pjesë e tyre strehojnë disa kurora brenda një kulmi, të strukturuar në disa breza, si dëshmi e raportit të hershem të tyre me qytetin. Për sa i takon tipit të ndërtesave, në këto parcela, kryesisht dominon ai me mure mbajtëse, me mbulëse me çati, një deri në dy kate dhe të bashkëngjitura, ku çdo kurore ka hyrje të dedikuara.

Megjithatë hasen dendur edhe raste të objekteve të ndërtuar rishtas në parcela të tilla, deri në 3-4 kate, ku është zëvendësuar banesa e vjetër me objektin e ri. Sidomos në qytetin e Durrësit, parcela të tilla janë të pozicionuara në pjesën jugore e veriore përreth qendrës së qytetit, e një pjesë edhe në zonën perëndimore të tij.



- Raste të pozicionimit të parcelave në inde periferike të qendrave të banuara, kryesisht në inde të krijuara pas viteve '90, si pasojë e lëvizjeve demografike me drejtim nga zonat rurale në qytete. Të tilla parcela gjenden sidomos në pjesët periferike të qytetit të Durrësit. Vendosja e tyre ka ndjekur gjurmët e infrastrukturës bujqësore ekzistuese (pjesa më e madhe e tyre janë vendosur në zona bujqësore apo të prodhimit). Tipologjia e objekteve ekzistuese në të tilla parcela dukshëm dallon nga rasti i parë, ku materialet dhe teknologjia e përdorur e ndërtimit dëshmojnë kushte më modeste të jetesës së banoreve. Kjo ka ndikuar edhe shkallën e dëmit nga tërmeti në këto inde. Në këto zona është e dukshme mungesa e investimeve në infrastrukturë, akset e lëvizjes janë kryesisht të paasfaltuara dhe sistemi i arredimit dhe ndriçimit urban është thuajse inekzistent. Ndërkohë ato janë të mbuluara në mënyrë bazike nga rrjeti i furnizimit me ujë dhe energji elektrike. Nuk vërehet një sistem i organizuar i menaxhimit të mbetjeve dhe në disa raste mungojnë kanalizimet e ujërave të zeza.
- Parcela të pozicionuara në territore rurale, qofshin qendra të vjetra të fshatrave të njësisë administrative Katund i Ri, qofshin qendra të banuara të krijuara rishtas në rrethina të kurorave të vjetra të fshatrave. Në të tilla tipologji, parcelat ndjekin një rend të organizimit në hapësirë kryesisht sipas trungjeve familjare, sidomos në fshatrat e vjetër çdo rrugë mbështillet nga parcela të të njëjtit mbiemër. Hasen dendur raste të vendosjes së tyre edhe në zona malore. Kryesisht tipologjia e objekteve në të tilla parcela është njëkatëshe, të realizuara me muraturë guri e me mbulesë me çati. Teknologjia bazike e ndërtimit të tyre, si dhe mosha e objektit kanë qenë shkaqet kryesore të shkallës së dëmit në këto zona. Në shumicën e rasteve këto zona janë me infrastrukture bazike rrugore, ku lidhen me akse kryesore përmes rrugëve të paasfaltuara. Edhe parcelat shërbejnë kryesisht nga rrugica të ngushta, shpesh herë vetëm këmbësore apo për kafshët që shërbejnë për transport apo ato shtëpiake. Pothuajse inekzistente paraqitet infrastruktura e furnizimit me ujë dhe e kanalizimeve në fshatra, sidomos në zonat e thella.

2.2.1.1 Azhornime të parcelave

Për të gjitha parcelat e Bashkisë Durrës, janë përcaktuar përmes metodave të rilevimit dhe verifikimit në terren koordinatat e pikave të kufijve të tyre. Gjithashtu janë identifikuar në hartë elemente fizikë rrethues të territorit të vendbanimit, si dhe përmes koordinatave janë dhënë karakteristikat e sipërfaqes së truallit, në terma të disniveleve. Po ashtu janë identifikuar objektet fqinjë, sipas konfigurimit plan, si dhe lartësisë së tyre, të shprehur në numër katesh.

Në aspektin metodologjik është ndërtuar një matricë me kolonat e shprehur si në figurë, ku pas rilevimit për çdo parcele është ndërtuar një database i lidhur jo vetëm me të dhënat fizike territoriale, por edhe mbi shërbimin e parcelës me rrjetet inxhinierike, karakteri i risqeve të ndryshme, aksesit në infrastrukturë rrugore, shënime të ndryshme lidhur me gjendjen në terren etj.



Nr.	Emri i objektit	Emri i ekspertizës së shkencës	Kryefamiljarët KURORA	Nr.	Udhë	Shënimet fq. Shënimet fq.	Natyrë e llojit	Konfigurimi i	Gjendja e rrugës	Distanca me	Gjerësia e rrugës	Gjendja e rrugës	Materiali i	Furnizimi me	Ujërat e	zorrë
101	RACIONI	XHAT ALUSHI	XHAT MUSTAFA ALUSHI	5	3x1		Familjarit	Iqarë	Lehtësisht e kaluar 0-20 m	0-2 m	E pakaluar	Tërbë e rrugës	Pijet	Kanalizim		
102	RACIONI	HASAN MARI	HASAN RAMAZAN MARI	4	2x1	3 burime. 1 Hasari ka aplikuar	Familjarit	Iqarë	E kaluar	20-50 m	2-5 m	E kaluar	Aufak	Pijet	Kanalizim	
103	RACIONI	GENTIANA TASHI	GENTIANA LAZAR TASHI	2	1x1	2 persona	Duhet vlerë për	Familjarit	Iqarë	Lehtësisht e kaluar 0-20 m	5-9 m	Lehtësisht e kaluar	Aufak	Pijet	Kanalizim	
104	RACIONI	RITA VEZI	RITA BRAHMI VEZI	3	2x1	4 persona	shih edhe aktin	Familjarit	Iqarë	Lehtësisht e kaluar 0-20 m	0-2 m	E pakaluar	Aufak	Pijet	Kanalizim	
105	RACIONI	GENC DELU	GENC HALIL DELU	4	2x1	4 persona	Nuk ka informacion	Për rruat përgjithërisht me personin	Iqarë							
106	RACIONI	ARIF YLLI HARO	ARIF YLLI HARO	4	2x1	4 persona		Familjarit	Iqarë	E kaluar	0-20 m	2-5 m	E kaluar	Aufak	Pijet	Kanalizim
107	RACIONI	MUHAMMED HADAR ZALLA	MUHAMMED HADAR ZALLA	3	2x1	4 persona	Katë përkatëse	Familjarit	Iqarë	Lehtësisht e kaluar 20-50 m	2-5 m	E kaluar	Aufak	Pijet	Kanalizim	
108	RACIONI	SELWAN ZENEL HODHA	SELWAN ZENEL HODHA	4	2x1	4 persona		Familjarit	Iqarë	Lehtësisht e kaluar 0-20 m	0-2 m	E pakaluar	Tërbë e rrugës	Pijet	Kanalizim	
701	KATUNDI	HANE MERDIAJ	HANE REZA MERDIAJ	4	1x1	4 persona		Familjarit	Iqarë	Lehtësisht e kaluar 0-20 m	2-5 m	Lehtësisht e kaluar	Aufak	Pijet	Në terren	
702	KATUNDI	HATIRI BALLA	HATIRI QAMLI BALLA	1	1x1	4 persona										
703	KATUNDI	LUAN BALLA	ALIFE MUHAMMED BALLA	5	3x1											
704	KATUNDI	LUJETA SHUQIPA	LUJETA GANI SHUQIPA	2	1x1	2 persona		Familjarit	Iqarë					Pijet	Gropë	
705	KATUNDI	YLMIRI NETA	YLMIRI JONJUE NETA	3	2x1	3 persona		Familjarit	Iqarë	Lehtësisht e kaluar 0-20 m	2-5 m	Lehtësisht e kaluar	Aufak	Pijet	Gropë	
706	KATUNDI	FLAMUR BALLA	FLAMUR FADIL BALLA	4	2x1	4 persona		Familjarit	Iqarë	Lehtësisht e kaluar 0-20 m	2-5 m	E kaluar	Aufak	Pijet	Gropë	
707	KATUNDI	ALU SHAHINI	ALU SET SHAHINI	4	2x1	4 persona		Familjarit	Iqarë	Lehtësisht e kaluar 0-20 m	2-5 m	E kaluar	Aufak	Pijet	Gropë	

Fig. 2 Ekstrakt nga matrica e të dhënave hartuar për parcelat e rindërtimit në Bashkinë Durrës

Rezultati i kësaj analize ka gjeneruar bazën e të dhënave për formulimin e strategjisë, si dhe për ndërtimin e platformës GIS të azhurnuar.

2.2.1.2 Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe elementeve përjashtues të zhvillimit

Për sa i takon kushtëzimeve, pjesa me relevante pas analizimit të natyrës së këtyre elementeve është prezenca e zonave arkeologjike.

Në zonën arkeologjike “A”, të qytetit të Durrësit, lejohet:

- rikonstruksioni/rindërtimi i godinave ekzistuese pa ndryshim të gjurmës, volumi i përgjithshëm i të cilave nuk cenon pasuritë kulturore të nëntokës, mbi bazën e projekteve të miratuara nga KKTKM-ja;

Projektet e rindërtimit në zonën arkeologjike “A”, të qytetit të Durrësit, shqyrtohen dhe miratohen nga KKTKM-ja, dhe vijnë në procedurën sipas ligjit të planifikimit dhe zhvillimit të territorit.

Në zonën arkeologjike “B” të qytetit të Durrësit lejohen:

- Ndërtimet e reja pas miratimit me shkrim nga Këshilli Kombëtar i Arkeologjisë të kërkesave të subjekteve të interesuara.
- Ndërtimet lejohen vetëm pas kryerjes paraprake nga Agjencia e Shërbimit Arkeologjik të vëzhgimit intensiv, sondazheve arkeologjike apo formave të tjera të testimit në varësi të potencialit që përfaqëson zona me miratim të Këshillit Kombëtar të Arkeologjisë.

2.2.1.3 Konstatime të Analizës Territoriale

Në mënyrë të përmblëdhur, për parcelat e dëmtuara në territorin e bashkisë Durrës mund të pohohet se:

- Pjesa dërrmuese e objekteve të shkatërruar e të destinuar për rindërtim janë të pozicionuar në zone urbane
- Pjesa me e madhe e tyre janë objekte një-familjare
- Një pjesë e konsiderueshme shfaqin situata të disa pronareve/kurorave për parcelat
- Një pjesë e konsiderueshme, për shkak të tipologjive të parcelave kanë rezultuar të pamjaftueshme për të akomoduar në terma dimensionale modulet e rindërtimit. Sidomos në zona të dendura qytetëse, haset shpesh kjo situatë.
- Pjesa më e madhe e parcelave janë të mbuluara nga infrastruktura, kanalizimet dhe rrjetet e furnizimeve.



- Pjesa e cilësuar e papërshtatshme për rindërtim, qoftë për shkak të përmasave të parcelës, qoftë prej kushtëzime që lidhen me Draft-PPV apo me terrenin janë të trajtuara në piken 1.4 të relacionit.
- Një pjese e parcelave të rindërtimit bien në zonat arkeologjike A dhe B

2.3 Plani i Përcaktimeve Territoriale (Strategjia e Zhvillimit)

- 2.3.1 Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga draft-PPV-ja dhe plane të tjera në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor

Objektivat strategjike të draft PPV Durrës:

- OS1 - Ristrukturimi dhe rehabilitimi i qendrave urbane dhe rurale;*
- OS2 - Shtimi dhe përforcimi i monumenteve dhe trashëgimisë kulturore;*
- OS3 - Sigurimi i aksesit në shërbime sociale dhe kolektive;*
- OS4 - Përmbytja e nevojës për banim dhe përmirësimi i ofertës së strehimit;*
- OS5 - Ngritja e poleve të reja tregtare e ekonomike dhe zonave të reja prodhuese;*
- OS6 - Përmirësimi dhe ngritja e infrastrukturës bazë urbane*
- OS7 - Përforcimi i lëvizshmërisë publike dhe të butë;*
- OS8 - Përmirësimi i transportit rrugor;*
- OS9 - Ripërcaktimi i infrastrukturës portuale;*
- OS10 - Zgjidhja e kërcënimeve kryesore ndaj mjedisit;*
- OS11 - Mbrojtja dhe shtimi e aseteve të vlefshme mjedisore;*
- OS12 - Rritja e bujqësisë si një nga aktivitetet kryesore ekonomike të territorit;*
- OS13 - Krijimi i parkut territorial.*

Aksionet e kërkuara për të arritur vizionet strategjike të konsolidimit të peizazheve urbane dhe fushore, sipas sistemeve të leximit territorial janë si vijojnë:

2.3.1.1 Sistemi urban

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të qendrave urbane duhet konsiderohet:

- *Konsolidimi dhe rehabilitimi i zonave prioritare urbane;*
- *Mbrojtja dhe rehabilitimi i monumenteve historike dhe të trashëgimisë kulturore, veçanërisht të trashëgimisë arkeologjike urbane (të tilla si kështjella dhe amfiteatri i lashtë);*
- *Pajisja e zonës urbane me shërbime sociale dhe kolektive (si shkolla, qerdrë, terrene sportive);*
- *Përmirësimi i hapësirave publike si në aspektin e rrugëve urbane (sidomos në qendër të qytetit), asbtu dhe të shesheve dhe parqeve;*
- *Plotësimi i nevojës për banim dhe përmirësimin e ofertës për strehim.*

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të peizazhit fushor duhet konsiderohet:

- *Kontrollimi i zhvillimit urban dhe konsolidimi i vendbanimeve ekzistuese në mënyrë që të shmangët fragmentimi i mëtejshëm i fushave bujqësore;*
- *Ndërtimi i objekteve të reja dhe rehabilitimi i objekteve të vjetra publike të tilla si shkolla, qerdhe, terrene sportive*

2.3.1.2 Sistemi Infrastrukturor

Për te realizuar vizionin strategjik te konsolidimit te qendrave urbane duhet konsiderohet:

- *Përforcimi i lëvizshmërisë publike dhe asaj të butë me anë të rehabilitimit të infrastrukturës bekurudhore dhe të sistemit të autobusëve;*
- *Përmirësimi i transportit rrugor, duke përmirësuar kushtet e infrastrukturës rrugore;*
- *Përforcimi i lëvizshmërisë publike dhe asaj të butë;*

Përmirësimi i infrastrukturës themelore urbane, duke kompletuar sistemin e kanalizimit në qytet (një projekt tashmë në zhvillim e sipër), përmirësimin e impiantit të trajtimit të ujit dhe ndalimin e shkarkimit të ujërave të zeza në det

2.3.1.3 Sistemi Bujqësor

Për te realizuar vizionin strategjik te konsolidimit te qendrave urbane duhet konsiderohet:

- *Përcaktimi i kufijve në mes të qytetit dhe zonave bujqësore;*

2.3.2 Qasje Teorike

Siç pranohet gjerësisht, është e pamundur të pretendohet për modele teorike të transportueshme në urbanizëm. Çdo kontekst specifik kërkon përshtatjen apo prodhimin e një modeli teorik apo ekzaminues të realitetit që i përgjigjet karakteristikave në terma lokale.

Nga ana tjetër, kushtet e ndërhyrjes në rastin e Bashkisë Durrës janë specifike, pasi përballemi me një situatë pikësore të dëmeve dhe për pasojë edhe të ndërhyrjes.

Referuar analizës paraprake të kontekstit, duke u bazuar në bindjet që burojnë nga eksperiencia e skuadrës dhe profili i saj akademik, u hartua një qasje në nivel teorik, e cila artikulon parimet bazë të vizionit të zhvillimit të zonës. Pikërisht mbi këto baza, ndërtohet edhe strategjia territoriale mbi të cilën do të formësohet plani. Parimi baze i strategjisë sonë territoriale do të jetë **maksimizimi i impaktit në territor** i ndërhyrjeve pikësore. Objektivat e strategjisë territoriale lidhen me këtë parim baze dhe sfida e kësaj strategjie është të vertetojë se territori mund të rekuperohet jo vetëm përmes ndërhyrjeve “*a grande eschelle*”², por edhe përmes aksionit të integruar të ndërhyrjeve urbane e arkitektonike në shkallë të vogël. Në vijim të kontekstualizimit të modelit teorik mund të pohohet se kjo strategji sjell një trajte lokale, apo është variacion mbi temë e *akupunkturës urbane*.

Sic pohohet në paragrafin e mësipërm, përpjekja jone është maksimizimi i impaktit territorial të ndërhyrjes, qoftë në shkallën e afërme urbane, qoftë në shkallën e qytetit. Për këtë arsye propozojmë dy koncepteve kryesore; zona rrethuese e pikës dhe rrjeti i pikave urbane, përkatësisht për rastin e parë dhe rastin e shkallës së qytetit.

Koncepti i parë i ndërhyrjes territoriale që propozojmë i shton akupunkturës nocionin matematikor të zonës rrethuese të pikës. Pamundësia për të shquar piken në forme absolute në hapësirë i mvësh kësaj të fundit karakteristika hapësinore, ndryshe “zonë rrethuese”. Ajo ç’ka tentojmë të arrijmë përmes këtij propozimi është “kontrolli” dhe rritja e impaktit në mjedisin përreth të kësaj ndërhyrjeje të përqendruar. Qasja e integruar dhe kujdesi ndaj impianteve hapësinore publike që lidhen me shkallën arkitektonike bën që të “krijohen” unazat përreth pikave, që rrisin eficiencën e ndërhyrjes dhe impaktin në qytet. Përmes

² Ndërhyrje hapësinore në shkallë të madhe që sjellin ndryshime radikale në një kontekst



trajtimin të marrëdhënies objekt arkitektonik-hapësire publike, objekt arkitektonik-imazh estetik, objekt arkitektonik-orientim e lëvizje, objekt-program i munguar i qytetit, objekt arkitektonik-përjetim psikologjik i qytetit strategjia e ndërhyrjes kërkon të modelojë impaktin në territor të shkallës arkitektonike.

Nga ana tjetër, vazhdimësia e identitetit të indit urban është parë nga ne si një element kyç në zhvillimin e qëndrueshëm.

Tjetër koncept teorik që tentojmë të integrojmë në skenarët e zgjidhjes territoriale është teoria e rrjeteve urbane. Kjo arrihet përmes mundësisë se lidhjes se pikave të ndërhyrjes në një rrjet hapësinor i cili i konsideron ato si nyje që ndërveprojnë në disa nivele. Krijimi i ndërvarësive programatike, funksionale, gjuhësore e estetike, mund të vendose një itinerar në shkallë zone, një ansambël objektsh arkitektonike që mbishkruajnë në layout-in e saj një shtresë të re përdorimesh e përjetimesh.

Siç e përmendim edhe në kapitullin e parë, ne i qasemi momentit të fatkeqësisë si një mundësi jo vetëm për të rikuperuar humbjet, por si një oportunitet i jashtëzakonshëm për të shtuar vlera përmes aksionit urban. Edhe pse kontekst në zhvillim, ndërhyrje të kësaj shkallë kane impakt përtej të zakonshmes në qytet. Sidomos në rastin e qyteteve shqiptare, ku demet në terma urbane e terma imazhi janë të konsiderueshme në tre dekada tranzicion. Rikuperimi i qytetit është objektiv i detyruar për çdo aksion të kësaj natyre.

Ne shkallë makro, strategjia territoriale modelohet nga parimet e mëposhteme:

a. Bashkëjetese me të papriturat e natyrës?

Pyetja e shtruar në thelb vazhdon të modelojë/evllojë instrumentet përmes të cilëve njeriu ndërhyr në territor, sidomos në kontekste të karakterizuara nga paqëndrueshmëri të natyrës. Objekti i ndërhyrjes, përveç se rikuperimit, është të implementojë koncepte të reja, në çdo nivel të instrumenteve territoriale, me synim bashkëjetesën e qëndrueshme mes mjedisit të ndërtuar dhe forcave të natyrës.

b. fleksibiliteti i instrumentave të planifikimit

Një nga pikat teorikisht të diskutueshme sot mbetet rigiditeti i instrumenteve të planifikimit. Në fakt, siç edhe situata tregoi, kemi nevojë për instrumente që ia lejojnë vetes ndryshimin në kohë, ri-dizenjimin e tyre sipas situatave ex-novo të krijuara nga fenomene natyrore ose jo. Sidomos në kontekste të karakterizuara nga dinamika të larta urbane e zhvillimi, planet strategjike duhet të kthehen në instrumente fleksibël, të cilat parashikojnë skenarë alternativë në terma të përdorimit të qytetit.

c. mundësi për prezantimin e një modeli të ri zhvillimi, i cili kthen në oportunitet rrezikun

Në fakt, qasja jonë e ndërhyrjes tenton drejt të vlerësuarit të riskut si një oportunitet. Konsideruar peizazhin e degraduar prej tri dekadave të zhvillimit të pakontrolluar të tranzicionit, ky moment, përtej dimensionit tragjik shfaq oportunitetin e përdorimit në një shkallë domethënëse të aksionit urban.

d. Rikuperimi hapësinor / zgjidhje në favor të një qyteti të decentralizuar në terma hapësinore

Koncepti i ndërhyrjes do të tentojë të rigjenerojë qytetin në terma të funksionit; nga modelet tipike të qendrave të vogla urbane në Shqipëri, ku të gjitha funksionet janë të grumbulluara në një zonë, do të tentohet drejt decentralizimit dhe krijimit të pikave të reja të referencës për përdoruesit e hapësirës.

e. Rikuperimi i kapaciteteve akomoduese

Sigurisht që thelbi i ndërhyrjes mbetet rikuperimi i kapaciteteve akomoduese të qytetit, duke ofruar skenarë në terma numrash e hapësire, për njësitë e banimit.

2.3.3 Vizion Strategjik

Vizioni strategjik për ndërhyrjen territoriale në bashkinë Durrës, kushtëzohet nga dy situata gjeneralë:

1. Strategji ndërhyrjeje në territor me tipare urbane/ të ndërmjetme urbane



2. Strategji ndërhyrjeje në territor me tipare rurale

Në pikën e parë, modelohet vizioni strategjik i ndërhyrjes për ato njësi individuale që rindërtohen në kufijtë administrative të njësive 1 deri në 6, si territore të mirëfillta urbane. Këtu rëndësi ka ruajtja e identitetit hapësinor dhe ndërhyrja tenton të mos cenojë tiparet e morfologjisë urbane ekzistuese

Ndërkohë në pikën e dytë, modelohet vizioni strategjik i ndërhyrjes për ato njësi individuale që rindërtohen në kufijtë administrativë të fshatit “Katund i Ri”. Duke qenë territor me tipare dominuese rurale, sfidat territoriale janë të ndryshme në raport me situatat urbane. Në këtë rast, ndjeshmëria ndaj territorit natyror e atij bujqësor zë rol primar në mënyrën se si pozicionohen projektet tip në parcelat e rindërtimit

Misioni i njësive të akomodimit, përveç plotësimit të programit të strehimit, konsiston edhe në rikuperimin e elementeve të kompozimit urban si dhe imazhit estetik.

Në mënyrë specifike vizioni i zhvillimit hapësinor në Bashkinë Durrës, për territoret e prekura nga tërmeti, në përputhje me direktivat e vendimet e KSHR-së, modelohet sipas këtyre situatave:

- a. Zona në të cilat rindërtimi i banesave ndodh në parcelat ekzistuese.
 - Parcelat pozicionohen në inde në zona të formësuara të qytetit. Në këtë rast vizioni i ndërhyrjes bazohet në parimin e ruajtjes së identitetit hapësinor, duke e pozicionuar gjurmën e modelit tip të njësive se re në të njëjtin pozicion me atë të mëparshmin. Ky aksion siguron vazhdimësinë e identitetit të territorit, kryesisht përmes ruajtjes së proporcioneve hapësinore

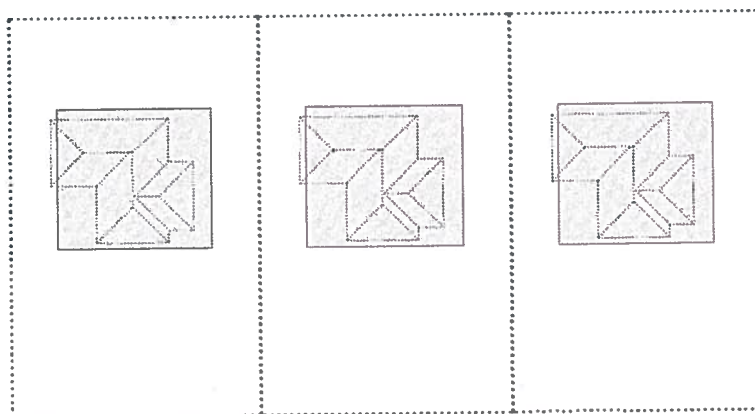


Fig. 3 Skema të vendosjes sipas pozicionit të banesës së dëmtuar

- Parcelat pozicionohen në inde informale dhe zona që paraqesin problematika të aspekteve të kompozimit hapësinor. Në të tilla raste, vizioni i ndërhyrjes bazohet në parimin e përdorimit të volumit arkitektonik si element modelues i shkallës urbane. Vendosja e moduleve të akomodimit bëhet duke respektuar koncepte si vija e ndërtimit, muri urban, apo hapësira buferike përgjatë akseve të infrastrukturës.

- Fig. 3 Skema të vendosjes sipas pozicionit të banesës së dëmtuar

- Fig. 4 Skema të ve

- ndosjes sipas pozicionit të banesës së dëmtuar



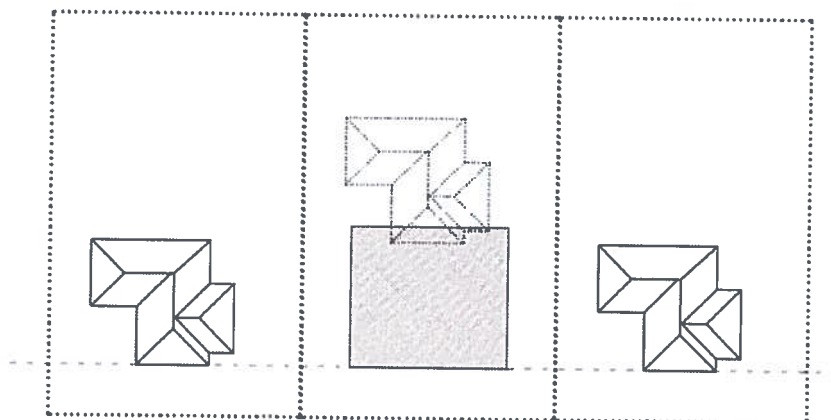


Fig. 4 Skemë e vendosjes sipas vijës së ndërtimit

b. Zona në të cilat propozohet zhvillim dhe ndërhyrje përmirësuese në nivel infrastrukturor

Analiza e gjendjes ekzistuese të territorit është bërë me fokus specifike në evidentimin e situatës së infrastrukturës, për zonat ku është parashikuar rindërtimi. Kjo për të evidentuar ato territore të pambuluara me infrastrukturë bazë. Në territoret e hartëzuara si të tilla, vizioni i ndërhyrjes hapësinore, së bashku me rindërtimin e njësive të akomodimit parashikon edhe përmirësimin infrastrukturor sipas standardeve në fuqi.

c. Zona të reja të propozuara për zhvillimin e njësive akomoduese, kur është i pamundur rindërtimi i tyre në parcelat e mëparshme

Analiza e gjendjes ekzistuese të territorit ka evidentuar rastet kur për arsye të strukturës familjare, karakteristikave të truallit apo të parcelës si dhe kushtëzimeve nga instrumentet e planifikimit është i pamundur rindërtimi në truallin ekzistues. Në këto raste objekti i rindërtimit transferohet në një parcelë / territor të përshatshëm.

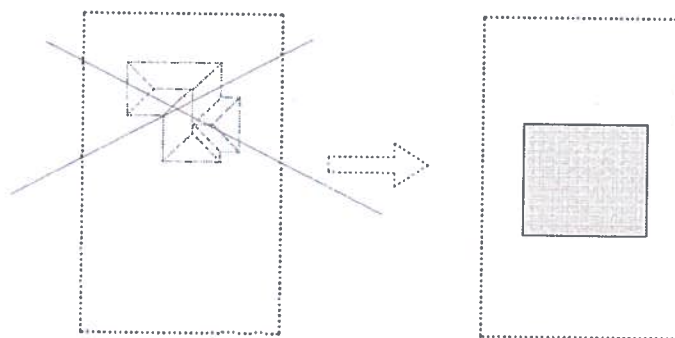


Fig. 5 Transferimi i objektit të rindërtuar në një parcelë / territor të përshatshëm

2.3.4 Objektiva strategjike

Në vijim të qasjes teorike të hartuar nga grupi konsulent, por edhe në vijim të objektivave strategjike të draft-PPV-së Durrës, jepen si vijon objektivat strategjike të kësaj ndërhyrjeje:

- Rikuperimi i kapaciteteve akomoduese, konform standardeve bashkëkohore të jetesës
- Rikuperimi i impianteve të hapësirave publike/semi-publike/private

- Rikuperim i imazhit urban/estetik i zonave të demtuara

2.4 Konstatim i banesave që nuk ndërtohen në parcelën ekzistuese dhe arsyet

Në rastet kur është i pamundur rindërtimi i banesës së re në parcelën ekzistuese aplikohet transferimi në një parcelë / territor të përshtatshëm. Rastet kur mund të aplikohet transferimi janë:

- Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për vendosjen e banesës së re;
- Forma e parcelës është e papërshtatshme për vendosjen e banesës së re;
- Parcela është e vendosur në zonë me rrezik përmbajtjeje, rrëshqitjeje të tokës apo me rreziqe të tjera;
- Parcela nuk ka akses në infrastrukturën bazë;
- Vendndodhja dhe kushtet fizike të parcelës ndikojnë në rritjen e ndjeshme të kostove të ndërtimit.
- Parcela është e vendosur në zonë buferike

2.5 Destinacioni i propozuar për rindërtim

Në përputhje me strategjinë e zhvillimit të qytetit të Durrësit, si dhe me udhëzimet e Bashkisë, akomodimi i atyre familjeve që nuk arrijnë të rindërtohen në parcelat ekzistuese do të kryhet në banesa kolektive apo në parcela të përshtatshme.

Opsionet që ofron plani i përcaktimeve territoriale për këto raste janë:

1. Transferim në një parcele tjetër në pronësi të kryefamiljarit, nëse kjo është në zone të urbanizuar dhe të përshtatshme për rindërtim;
2. Transferim në Zonën e Re për Zhvillim të Bashkisë Durrës, në banesë kolektive;
3. Rindërtim në të njëjtin vend me projekt të veçantë që i përgjigjet përmasave të sheshit, në përputhje me VKM 5/2020, Kreu II, pika 8. Në këtë rast, transferohet, përgjegjësia e hartimit të projektit dhe aplikimit nga shteti/bashkia tek përfituesi.





BASHKIA DURRËS

PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDyV)
PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE
153 BANESA INDIVIDUALE

BASHKIA DURRËS

PLANI I ZHVILLIMIT

UTS-01

Shtator 2020



STRUKTURË URBANE DHE TRANSPORTI



Parathënie

Pas tërmetit të datës 26 nëntor 2019, Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura, përmes një plani për rindërtim dhe mëkëmbje sociale.

Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes Planit të Detyruar Vendor (PDyV); një instrument që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Qeveria Shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindërtimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 28.07.2020 dhe 12.08.2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, për 153 banesa individuale në territorin e bashkisë Durrës.

Kuadri ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe aktet e mësipërme, përmes direktivave dhe orientimeve që japin për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore, sigurojnë që produkti final i këtij procesi të jetë një dokument orientues strategjik për rindërtimin, mëkëmbjen sociale dhe zhvillimin e bashkisë në tërësi. Synimet dhe objektivat e PDyV sigurojnë një zhvillim të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm për dekadat e ardhshme.

Finalizimi i Planit të Detyruar Vendor për ZDP në territorin e Bashkisë Durrës, do të jetë një nga arritjet e para në procesin e rimëkëmbjes pas tërmetit të 26 nëntorit, me dëshirën e vullnetin për të përballuar sfidat e zhvillimit të qëndrueshëm të territorit, së bashku me komunitetin, që është burimi dhe qëllimi final i këtij vullneti drejt të ardhmes.

Duke e konsideruar këtë fazë si shumë të rëndësishme për hartimin e Planit të Detyruar Vendor, falënderojmë dhe vlerësojmë maksimalisht përkushtimin dhe seriozitetin e shprehur nga ekspertët e Bashkisë Durrës dhe AKPT-së, të cilët kanë mirëpritur diskutimet dhe kanë dhënë udhëzime shumë të vlefshme në hartimin e këtij dokumenti.



Përmbajtja

1.	Hyrje.....	4
2.	Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban.....	5
2.1.	Strukturimi dhe zonimi i territorit.....	5
2.2.	Projektet model.....	6
2.2.1.	Modeli 1+1	6
2.2.2.	Modeli 2+1	7
2.2.3.	Modeli 3+1	8
2.3.	Elemente të projekteve model	9
2.4.	Vendosja e objekteve në parcele	9
2.5.	Transferimet.....	10
3.	Plani i Infrastrukturave Publike	11
3.1.	Infrastruktura publike inxhinierike	11
3.2.	Rrjeti i transportit.....	11
3.3.	Rrjetet inxhinierike	11
3.4.	Administrimi i mbetjeve	11
3.5.	Zona / objekte të trashëgimisë kulturore.....	11
4.	Plani i Mbrojtjes së Mjedisit.....	13
4.1.	Mbrojtja e peizazhit.....	13
4.2.	Përmirësimin e cilësisë së mjedisit	14
5.	Bilanci i rindërtimit.....	16
5.1.	Aplikimet	16
5.2.	Banesat që rindërtohen.....	17
5.3.	Bilanci i banesave sipas tipeve	17
6.	Materiali hartografik	18



1. Hyrje

Pas përfundimit të analizës së thelluar të territorit, si dhe përcaktimit të qasjeve strategjike, kjo fazë paraqet rezultatet kryesore të Planit të Detyruar Vendor: Planin e Zhvillimit të Territorit dhe Rregulloren e Planit. Këto rezultate do të paraqiten si dy dokumente të veçanta.

Plani i Zhvillimit do të vazhdojë të detajojë më tej programin e Strategjisë Territoriale, që është dokumenti strategjik thelbësor që udhëzon zhvillimin fiziko-hapësinor të Zonave të Dëmtuara Pikësore.

Konsulenti, duke u bazuar në Strategjinë Territoriale, ka identifikuar parcelat e rindërtimit duke planifikuar mënyrën e ndërhyrjes dhe vendosjen për secilën banesë të dëmtuar. Gjithashtu plani identifikon edhe të gjitha parcelat në të cilat rindërtimi është i pamundur, duke adresuar zgjidhjet për çdo rast.

Plani përcakton parametrat specifike të përdorimit të tokës, programin e strehimit dhe aplikimin e instrumenteve të zhvillimit të bazuar në strukturën e territorit.

Plani i zhvillimit bazohet gjerësisht në analizën e gjendjes ekzistuese dhe objektivat e përcaktuara në dokumentin e strategjisë së zhvillimit, si dhe përqasjen metodologjike që ajo shpalos për analizimin e territorit.

Ky dokument përbehet nga 4 kapituj kryesore:

- Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban
- Plani i infrastrukturave publike
- Plani i mbrojtjes së Mjedisit
- Bilanci i rindërtimit

Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban është një material shpjegues, që, i bazuar në strategjinë e zhvillimit të territorit, përkthen këto strategji në struktura konkrete, duke ndarë territorin në parcela rindërtimi dhe duke përcaktuar mënyrat dhe treguesit e zhvillimit urban. Në këtë kapitull paraqiten edhe projektet model të miratuara nga EKB.

Plani sqaron parametrat specifike të përdorimit të tokës dhe aplikimin e instrumenteve të veçanta për zhvillim, bazuar në metodologjinë e përcaktuar në strategji për kuptimin e strukturës së territorit.

Plani i Infrastrukturës publike bazohet gjerësisht në rekomandimet e draft PPV-së, duke identifikuar elementet kryesore të infrastrukturës, ndikimin e tyre në territor, masat që mund dhe duhet të ndërmerren për përmirësimin e sistemit infrastrukturor dhe segmentet e rinj që i shtohen këtij sistemi.

Programi për mbrojtjen e mjedisit bazohet kryesisht në masat e marra për peizazhin, ndotjen e ajrit, ndotjen akustike, hapësirat e gjelbra dhe cilësinë e mjedisit fizik.

Në mbyllje, jepet një pasqyrë e plotë e banesave për rindërtim, duke i analizuar ato sipas tipit dhe sipas territorit. Ky bilanci, na ndihmon të kuptojmë konkretisht shtrirjen e planit si dhe nevojat specifike për çdo njësi administrative.



2. Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban

Në përputhje me Termat e Referencës dhe qasjen teorike të skuadrës, vizionin e përgjithshëm dhe objektivat strategjike, është kryer strukturimi dhe zonimi i territorit, duke bërë ndarjen e ZDP në parcela rindërtimi. Për secilën parcelë rindërtimi, janë përcaktuar ndërhyrjet përkatëse, bazuar në karakteristikat e parcelës, në përbërjen e familjes së strehuar në objektin e dëmtuar, si dhe në faktorët urbanë e territorialë që ndikojnë në kontekstin specifik.

Përcaktimi i kategorive, nënkategorive dhe funksioneve është bërë duke u referuar në VKM Nr.686, datë 22.11.2017 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, e ndryshuar me VKM Nr. 232 datë 17.04.2019.

2.1. Strukturimi dhe zonimi i territorit

Çdo parcelë rindërtimi lidhet me një aplikim për rindërtim dhe identifikohet me një kod me tre numra që ka trajtën:

000

ku:

Numri i parë (0 00) – Kodi i Njësise Administrative (1 – Nj. Administrative Nr. 1, 2 – Nj. Administrative Nr. 2, 3 – Nj. Administrative Nr. 3, 4 – Nj. Administrative Nr. 4, 5 – Nj. Administrative Nr. 5, 6 – Nj. Administrative Nr. 6, 7 – Nj. Administrative Katund i Ri)

Dy numrat e tjerë (0 00) – Numri rendor në listën e përfituesve

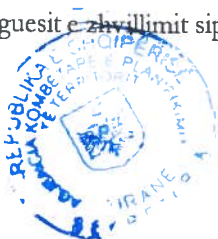
Objektet e konstatuara me dëme të rënda strukturore dhe të kategorizuara për shembje nga Instituti i Ndërtimit do të rindërtohen në parcelat ekzistuese nëse kjo gjë është e mundur. Për rindërtimin do të përdoren tre projektet model të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave. Parcelat e rindërtimit do të përdoren për të ofruar strehim për familjet e prekura nga tërmeti. Mundësia dhe mënyra e rindërtimit vlerësohen rast pas rasti duke u përshtatur sipas nevojave dhe kushteve specifike.

Parcelat e rindërtimit, sipas përcaktimeve të PDyV-së, bëhen pjesë e sistemit Urban. Mënyra e ndërhyrjes në territor është Rëzhvillim dhe Rigjenerim (Përtëritje).

Në përputhje me qëllimin e hartimit të PDyV-së, përdorimi i lejuar i tokës për 153 parcelat në funksion të rindërtimit është:

Kategoria bazë e përdorimit të tokës:	A – Banim
Nënkategoria e përdorimit të tokës:	A1 – Banim
Funksioni:	A1-1 – Banim

Treguesit e zhvillimit sipas projekteve model:



Lartësia mbi tokë e objekteve:	1 Kat (4.5 m mbi kuotën +0.00)
KSHT	Sipas pasaportës së parcelës
Intensiteti i Ndërtimit	Sipas pasaportës së parcelës
Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+1	70 m ²
Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+1	80 m ²
Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+1	105.1 m ²

2.2. Projektet model

Tre projektet model për rindërtimin të miratuara nga EKB kanë zhvillim horizontal planimetrik, duke synuar zgjidhje arkitektonike që përmbushin programin hapësinor dhe orientojnë gjithashtu drejt një modeli cilësor jetese.

2.2.1. Modeli 1+1

Projekti model i tipit 1+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 70 m² dhe është i përshtatshëm për 1-2 banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientojnë në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantojë ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria kompakte shkon në favor të situatave problematike në terma të formave dhe përmasave të parcelave.

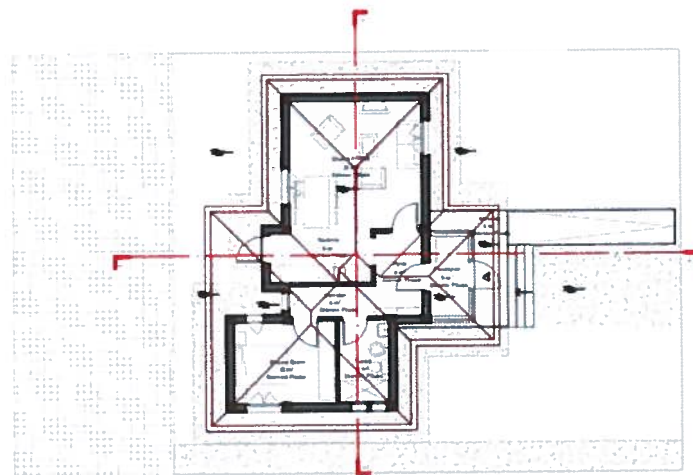




Figura 1. Projekti model 1+1 (Burimi: AKPT)

2.2.2. Modeli 2+1

Projekti model i tipit 2+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 80 m² dhe është i përshtatshëm për 3-4 banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria në formë L ofron një hapësirë të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e mbështetjes në kufijtë e parcelës.

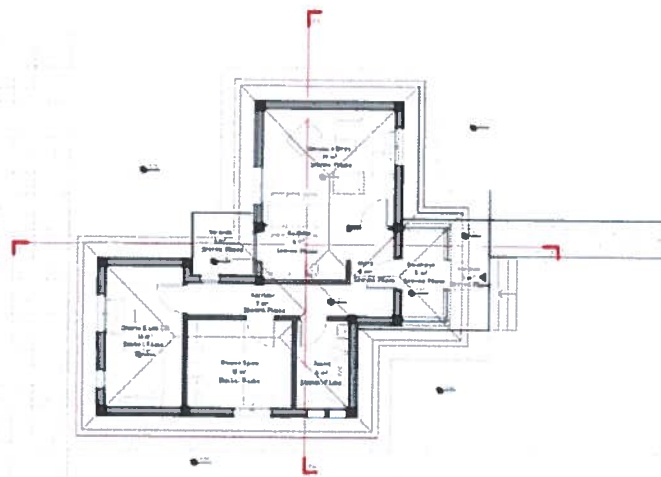




Figura 2. Projekti model 2+1 (Burimi: AKPT)

2.2.3. Modeli 3+1

Projekti model i tipit 3+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 105.1 m² dhe është i përshtatshëm për 5 apo më shumë banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria në formë U ofron një hapësirë të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e mbështetjes në kufijtë e parcelës.

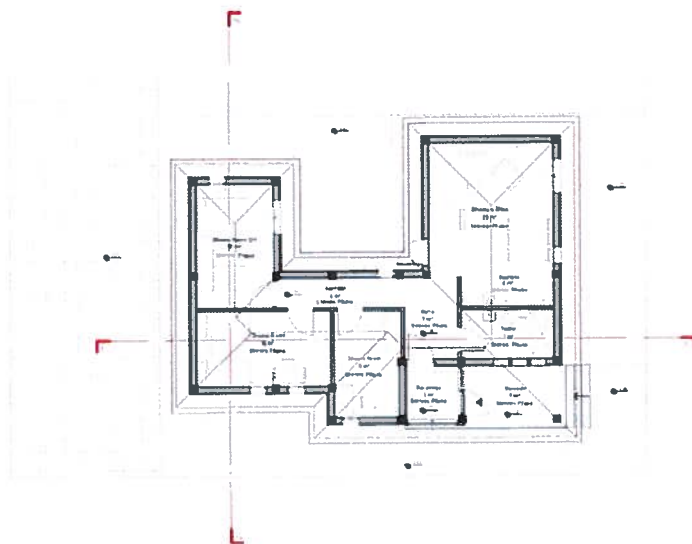




Figura 3. Projekti model 3+1 (Burimi: AKPT)

2.3. Elemente të projekteve model

Disa nga karakteristikat e projekteve model paraqiten të përmbledhura në vijim:

- Fasadat janë të veshura me sistem kapotë, me izolim termik EPS 5 cm dhe me rifiniturë Grafiato të punuar ashpër.
- Paleta e ngjyrave bazohet tek përdorimi i ngjyrave neutrale si e bardha, bezha, grija dhe tonet e tyre. Me synim theksimin dhe evidentimin e hyrjeve, janë përdorur elemente arkitektonike me ngjyra te forta.
- Në aspektin estetik, hyrjet në banesë artikulohen përmes kompozimit vëllimor të ndërtesës ose materialeve të diferencuara me synim evidentimin e tyre.
- Mbulesat e objekteve do të jetë me çati. Kjo përzgjedhje bën që modulet të përfshihen natyrshëm në indet ekzistuese të qytetit dhe zonave rurale, ku shumica e objekteve ekzistuese janë të mbuluar përmes kësaj tipologjie.
- Gjuha arkitektonike që imponojnë projektet model, paraqitet e përshtatshme për tipologjinë dhe identitetin urban-arkitektonik të zonave ku do të vendosen. Balanca mes vëllimeve, elementit të mbulesës dhe atyre të dekorit sigurojnë një sfond neutral i cili lidhet lehtë me variancat lokale të imazhit arkitektonik në zonë.

2.4. Vendosja e objekteve në parcele

Tipologjitë ndërtimore që përfitohen nga procesi i rindërtimit janë funksion i numrit të anëtarëve të familjes, banesa e së cilës do të rindërtohet.

Referuar VKM 904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”, sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkelshme) të parashikuara për rindërtimin e banesave janë si më poshtë:

- Për tipologji familjesh te përbëra nga 1-2 anëtarë, moduli tip që përfitohet është banesa 1+1, 45-60 m²
- Për tipologji familjesh te përbëra nga 3-4 anëtarë, moduli tip që përfitohet Banesa 2+1, 75-80 m²



- Për tipologji familjesh të përbëra nga 5 e më shumë anëtare, moduli tip që përfitohet Banesa 3+1, 90-100 m²

Orientimi i banesave të reja, kur është e mundur, bëhet duke synuar diellzim optimal për zonën e ditës. Orientimet e preferuara për ambientet kryesore të banesës janë lindja dhe jugu. Zgjedhja e kujdesshme e orientimit ndikon në kushtet e komfortit dhe performancën energjetike të ndërtesës. Gjithsesi në përcaktimin e orientimit ndikojnë edhe elementë të tjerë si:

- forma dhe sipërfaqja e parcelës;
- shfrytëzimi i hapësirës së parcelës
- topografia;
- bimësia ekzistuese;
- hyrja për në parcelë;
- kompozimi i pëlhurës urbane;
- vija e ndërtimit ekzistuese;
- distancat minimale të përcaktuara nga legjislacioni;
- privatësia;
- peizazhi.

2.5. Transferimet

Në rastet kur është i pamundur rindërtimi i banesës së re në parcelën ekzistuese aplikohet transferimi në një parcelë / territor të përshtatshëm. Rastet kur mund të aplikohet transferimi janë:

- Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për vendosjen e banesës së re;
- Forma e parcelës është e papërshtatshme për vendosjen e banesës së re;
- Parcela është e vendosur në zonë me rrezik përmbajtjeje, rrëshqitjeje të tokës apo me rreziqe të tjera;
- Parcela nuk ka akses në infrastrukturën bazë;
- Vendndodhja dhe kushtet fizike të parcelës ndikojnë në rritjen e ndjeshme të kostove të ndërtimit.

Mundësitë e transferimit për PDyV 153 ZDP, Durrës janë:

- Transferim në një parcele tjetër në pronësi të kryefamiljarit, nëse kjo është në zone të urbanizuara dhe të përshtatshme për rindërtim (Njësia administrative Katund i Ri);
- Transferim në Zonën e Re për Zhvillim të Bashkisë Durrës, në banesë kolektive (Njësia administrative 1-6);

Në rast se edhe transferimi është i pamundur, ekziston mundësia për rindërtim në të njëjtin vend me projekt të veçantë që i përgjigjet përmasave të sheshit, në përputhje me VKM 5/2020, Kreu II, pika 8. Në këtë rast, transferohet, përgjegjësia e hartimit të projektit dhe aplikimit nga shteti/bashkia tek përfituesi.

Ne rastet kur në objektin e dëmtuar banojnë dy ose më shumë familje, secila prej tyre përfiton një banesë, në përputhje me përcaktimet e VKM 904/2019 dhe Vendimit të KSHR Nr. 21 dt. 23.05.2020. Në ato raste kur madhësia e parcelës nuk lejon pozicionimin e dy apo më shumë banesave të reja, aplikohet transferimi i pjesshëm.

Kur është e mundur, prioritet për rindërtimin në të njëjtën parcelë i jepet banesës më të madhe apo asaj që strehon numrin më të madh të banorëve. Në raste të veçanta mund të zgjidhet ndërtimi i banesës më të përshtatshme për kompozimin urban të një hapësire.



3. Plani i Infrastrukturave Publike

3.1. Infrastruktura publike inxhinierike

ZDP Durrës janë zona kryesisht të urbanizuara, me akses në rrjetet urbane dhe inxhinierike të bashkisë. Kryesisht, aksesin më të mirë në infrastrukturën publike dhe atë inxhinierike e kanë njësitë administrative 1-6, ndërsa nuk mund të thuhet e njëjta gjë për territoret rurale në njësinë Katund i Ri.

Territori i bashkisë përshkohet nga superstrada Tiranë-Durrës, aks ky primar për mobilitetin dhe zhvillimin ekonomik në nivel kombëtar.

3.2. Rrjeti i transportit

Në përgjithësi, rrjeti rrugor karakterizohet nga një gjendje e mirë, ku aksesit automobilistik është i mundur në pjesën më të madhe të territorit. Përfshirë disa zona në njësinë administrative Katund i Ri, ku rrugët janë të paasfaltuara e në disa raste edhe të vështira për t'u përshkuar.

Seksionet rrugore të parashikuara i referohen Draft PPV-së dhe përcaktimeve të saj sipas kategorive të rrugëve. Ku është e mundur, rekomandohet integrimi në trupin e rrugës të korsive të dedikuara të biçikletave me seksion 2.5 m. Këto korsitë, rekomandohen në zona me potencial turistik dhe peizazhistik.

3.3. Rrjetet inxhinierike

Të gjitha linjat e rrjeteve inxhinierike, përfshirë këtu linjat elektrike, të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve, të telekomunikacionit dhe komunikimit elektronik, parashikohen të kalojnë përgjatë rrugëve, nën sipërfaqen e tyre. Sistemet e shtrimit të linjave duhet të ofrojnë hapësirë të mjaftueshme dhe të veçantë për çdo linjë, duke përmbyllur parametrat teknike përkatëse, me mundësi kontrolli, mirëmbajtjeje dhe riparimi, pa qenë e nevojshme të bëhen ndërhyrje në sipërfaqen e rrugëve.

Prej perimetrit rrugor, lidhja e rrjeteve me çdo ndërtesë do të bëhet në rrugën më të shkurtër apo më të favorshme nëntokësore. Edhe në këtë rast sistemet e shtrimit të linjave duhet të ofrojnë hapësirë të mjaftueshme dhe të veçantë për çdo linjë, duke përmbyllur parametrat teknike përkatëse, me mundësi kontrolli, mirëmbajtjeje dhe riparimi, pa qenë e nevojshme të bëhen ndërhyrje nga sipërfaqja.

3.4. Administrimi i mbetjeve

Mbledhja e mbetjeve për zonën, do të realizohet përmes kontenitorëve të vendosur kryesisht në rrugët e brendshme. Prej këtyre, mbetjet do të transportohen në vendgrumbullime, ku do të bëhet edhe përpunimi i tyre. Vendosja dhe mirëmbajtja e kontenitorëve do të bëhet sipas rregullave të higjienës dhe shëndetit në fuqi.

3.5. Zona / objekte të trashëgimisë kulturore

Një pjesë e ZDP në studim gjenden në zonat arkeologjike A dhe B të qytetit të Durrësit. Zhvillimi në këto zona do të bëhet në përputhje me VKM 768/2018 "Për miratimin e Zonave Arkeologjike A dhe B të qytetit të Durrësit dhe të Planit për Ruajtjen, Mbrojtjen dhe Administrimin e tyre".

Ndërhyrjet e lejuara në zonën arkeologjike "A"



Në zonën arkeologjike “A”, të qytetit të Durrësit, lejohet vetëm :

- mirëmbajtja, restaurimi dhe konservimi i integruar i monumenteve të kulturës dhe strukturave arkeologjike, pas shqyrtimit dhe miratimit të projekteve nga Këshilli Kombëtar i Trashëgimisë Kulturore Materiale, në vijim KKTKM;
- kryerja e formave të testimit, të tilla si: sondazhe që nuk cenojnë shtresat arkeologjike, studime gjeofizike, regjistrim digjital i terrenit, të përcaktuara me vendim të KKTKM-së;
- zbatimi i projekteve kërkimore shkencore të miratuara nga Këshilli Shkencor i Institutit të Arkeologjisë, pas shqyrtimit dhe miratimit nga KKTKM-ja;
- rikonstruksioni i rrugëve dhe të gjitha punimet në rrjetin inxhinierik mbi bazën e projekteve të miratuara nga KKTKM-ja;
- rikonstruksioni/rindërtimi i godinave ekzistuese pa ndryshim të gjurmës, volumi i përgjithshëm i të cilave nuk cenon pasuritë kulturore të nëntokës, mbi bazën e projekteve të miratuara nga KKTKM-ja;
- vendosja e konstruksioneve të lehta (dru, xham, plastikë, metal) me lartësi maksimale 1 kat, në funksion të informimit publik, që lidhen me veprimtarinë arkeologjike, trashëgiminë kulturore si dhe nevojave të tjera të rikualifikimit urban të zonës, si më poshtë:
 - konstruksionet duhet të jenë të lëvizshme (të çmontueshme) dhe në asnjë rast nuk duhet të dëmtojnë nëntokën dhe peizazhin.
 - projekti për vendosjen e konstruksioneve të lehta miratohet nga KKTKM-ja dhe për çdo rast duhet të përcaktojë saktësisht qëllimin, kohëzgjatjen dhe vendndodhjen e strukturës.
 - vendosja e tyre duhet të bëhet nën mbikëqyrjen e institucioneve shtetërore të specializuara.

Projektet lidhur me ndërhyrjet e lejuara në zonën arkeologjike “A”, të qytetit të Durrësit, shqyrtohen dhe miratohen nga KKTKM-ja, dhe vijojnë procedurën sipas ligjit të planifikimit dhe zhvillimit të territorit.

Në zonën arkeologjike “B” të qytetit të Durrësit përveç ndërhyrjeve që lejohen në zonën arkeologjike “A”, lejohen edhe:

- Ndërtimet e reja pas miratimit me shkrim nga Këshilli Kombëtar i Arkeologjisë të kërkesave të subjekteve të interesuara.
- Ndërtimet lejohen vetëm pas kryerjes paraprake nga Agjencia e Shërbimit Arkeologjik të vëzhgimit intensiv, sondazheve arkeologjike apo formave të tjera të testimit në varësi të potencialit që përfaqëson zona me miratim të Këshillit Kombëtar të Arkeologjisë.
- Format e testimit përcaktohen nga Agjencia e Shërbimit Arkeologjik, por kryesisht janë sondazhe që nuk cenojnë shtresat në rast të vijimit të gjurmës arkeologjike, studime gjeofizike, regjistrim digjital i terrenit, vëzhgim intensiv arkeologjik.
- Investitori, përveç sondazheve arkeologjike, është i detyruar të ndërmarrë edhe prova me karrotazh, sipas përcaktimeve në kontratën dypalëshe me Agjencinë e Shërbimit Arkeologjik.

Për ZDP që nuk përkojnë me zonat arkeologjike A dhe B, në rast se, gjatë realizimit të ndërtimeve, gjenden gjurmë, rrënoja apo reperte me vlera historike, kulturore etj. zhvilluesi duhet të njoftojë autoritetet përkatëse dhe të kryejë të gjitha procedurat e parashikuara nga legjislacioni sektorial në fuqi.



4. Plani i Mbrojtjes së Mjedisit

Plani i mbrojtjes së mjedisit lidhet me masat e parashikuara nga PDyV-ja për ruajtjen dhe përmirësimin e parametrave mjedisore, duke mundësuar zhvillimin, por duke kontrolluar impaktin mjedisor të tij. Kryesisht, këto përcaktime janë fokusuar në reduktimin e ndotjeve, cilësitë e peizazhit dhe hapësirës urbane, praninë e gjelbërimit, aplikimin e energjive të rinovueshme dhe kursimin e energjisë. Në vijim jepet një përmbledhje e shkurtër e referencave nga plani i përcaktimeve territoriale dhe masat e marra për aplikimin e tyre në propozimin e hartuar.

Një përshkrim më i plotë mbi masat e marra për mbrojtjen e mjedisit, si dhe vlerësimin e ndikimit të zhvillimit, paraqitet në dokumentin Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis.

4.1. Mbrojtja e peizazhit

Peizazhi është një nga temat kryesore të planit, ku përcaktimet dhe ndjeshmëria mbi të shprehen që në qëndrimet e para analitike, duke vijuar më pas tek strategjia territoriale. Në vijim listohen një seri konsideratash të lidhura me peizazhin të shkëputura nga Draft PPV-ja dhe nga plani i përcaktimeve territoriale:

Sistemi urban

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të qendrave urbane duhet konsiderohet:

- *Konsolidimi dhe rehabilitimi i zonave prioritare urbane;*
- *Mbrojtja dhe rehabilitimi i monumenteve historike dhe të trashëgimisë kulturore, veçanërisht të trashëgimisë arkeologjike urbane (të tilla si kështjella dhe amfiteatri i lashtë);*
- *Pajisja e zonës urbane me shërbime sociale dhe kolektive (si shkolla, çerdhe, terrene sportive);*
- *Përmirësimi i hapësirave publike si në aspektin e rrugëve urbane (sidomos në qendër të qytetit), ashtu dhe të shesheve dhe parqeve;*
- *Plotësimi i nevojës për banim dhe përmirësimin e ofertës për strehim.*

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të peizazhit fushor duhet konsiderohet:

- *Kontrollimi i zhvillimit urban dhe konsolidimi i vendbanimeve ekzistuese në mënyrë që të shmangët fragmentimi i mëtejshëm i fushave bujqësore;*
- *Ndërtimi i objekteve të reja dhe rehabilitimi i objekteve të vjetra publike të tilla si shkolla, çerdhe, terrene sportive*

Sistemi Infrastrukturor

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të qendrave urbane duhet konsiderohet:

- *Përf forcimi i lëvizshmërisë publike dhe asaj të butë me anë të rehabilitimit të infrastrukturës hekurudhore dhe të sistemit të autobusëve;*
- *Përmirësimi i transportit rrugor, duke përmirësuar kushtet e infrastrukturës rrugore;*
- *Përf forcimi i lëvizshmërisë publike dhe asaj të butë;*

Përmirësimi i infrastrukturës themelore urbane, duke kompletuar sistemin e kanalizimit në qytet (një projekt tashmë në zhvillim e sipër), përmirësimin e impiantit të trajtimit të ujit dhe ndalimin e shkarkimit të ujërave të zeza në det

Sistemi Bujqësor

Për të realizuar vizionin strategjik të konsolidimit të qendrave urbane duhet konsiderohet:

- *Përcaktimi i kufijve në mes të qytetit dhe zonave bujqësore;*



INDI URBAN

... Nga ana tjetër, vazhdimësia e identitetit të indit urban është parë nga ne si një element kyç në zhvillimin e qëndrueshëm.

PEIZAZHI

... ne i qasemi momentit të fatkeqësisë si një mundësi jo vetëm për të rikuperuar humbjet, por si një oportunitet i jashtëzakonshëm për të shtuar vlera përmes aksionit urban. Edhe pse kontekst në zhvillim, ndërhyrje të kësaj shkallë kane impakt përtej të zakonshmes në qytet. Sidomos në rastin e qyteteve shqiptare, ku demet në terma urbane e terma imazhi janë të konsiderueshme në tre dekada tranzicion. Rikuperimi i qytetit është objektiv i detyruar për çdo aksion të kësaj natyre.

Ndërhyrjet kryesore të planifikuara për ruajtjen dhe përmirësimin e peizazhit urban janë:

- Gjellbërimi i mbjellë përgjatë rrugëve në parcelat e rindërtimit;
- Zgjidhja e rrethimeve me dizajn tip në perimetritin e parcelave të rindërtimit në qytet;
- Hartimi i një seti me rregulla dhe rekomandime mbi projektimin e kopshteve private apo hapësirave publike në qytet dhe në fshat;
- Rekomandim mbi pozicionimin e kondicionerëve, paneleve diellore, depozitave të ujit, antenave dhe kthinave për tharjen e teshave në banesat tip;
- Rekomandim për orientimin e njësive të banimit maksimalisht kundrejt peizazhit natyror (silueta e kodrave) dhe hapësirës publike;

Ndërkohë, gjatë fazës së ndërtimit, kantieret duhet të jenë të rrethuara dhe ndërtimet e papërfunduara duhet të jenë të paekspozuara, ose të mbuluara.

4.2. Përmirësimin e cilësisë së mjedisit

Përtej mbrojtjes së peizazhit dhe sipërfaqeve publike të gjelbra, plani parashikon edhe një sërë masash për përmirësimin e cilësisë së mjedisit urban. Këto masa, mbështeten kryesisht mbi përcaktimet e Draft PPV-së dhe VNM-së, ku theksohet:

Objektivat strategjike të draft PPV Durrës:

- OS1 - Ristrukturimi dhe rehabilitimi i qendrave urbane dhe rurale*
- OS2 - Shtimi dhe përforsimi i monumenteve dhe trashëgimisë kulturore*
- OS3 - Sigurimi i aksesit në shërbime sociale dhe kolektive*
- OS4 - Përmbushja e nevojës për banim dhe përmirësimi i ofertës së strehimit*
- OS5 - Ngritja e poleve të reja tregtare e ekonomike dhe zonave të reja prodhuese*
- OS6 - Përmirësimi dhe ngritja e infrastrukturës bazë urbane*
- OS7 - Përforsimi i lëvizshmërisë publike dhe të butë*
- OS8 - Përmirësimi i transportit rrugor*
- OS9 - Ripërcaktimi i infrastrukturës portuale;*
- OS10 - Zgjidhja e kërcënimeve kryesore ndaj mjedisit*



OS11 - Mbrojtja dhe shtimi i aseteve të vlefshme mjedisore

OS12 - Rritja e bujqësisë si një nga aktivitetet kryesore ekonomike të territorit

OS13 - Krijimi i parkut territorial

Bazuar në sa më sipër, plani parashikon disa ndërhyrje, që fokusohen kryesisht tek reduktimi i ndotjes dhe tek nxitja dhe krijimi i kulturës mbi çështjet e mjedisit dhe qëndrueshmërisë (sustainability). Këto ndërhyrje listohen në vijim:

- Vendosja e vegetacionit përgjatë rrugëve, me qëllim reduktimin e ndotjes së ajrit dhe asaj akustike;
- Rikuperimi i bimësisë së dëmtuar gjatë fazave të ndërtimit;
- Aplikimi i zgjidhjeve dhe barrierave në rrugë, që detyrojnë automjetet të reduktojnë shpejtësinë, me qëllim reduktimin e ndotjes së ajrit dhe asaj akustike;
- Aplikimi i korsive të biçikletave dhe nxitja e sistemeve alternative të lëvizjes, me qëllim reduktimin e përdorimit të automjeteve;
- Rekomandim për realizimin e ndërtesave me efikasitet të lartë energjie (Vlera $U < 0.35 \text{ W/m}^2\text{K}$);
- Nxitja e përdorimit të energjive të rinovueshme.

Ndërkohë, gjatë fazës së ndërtimit, kantieret duhet të jenë të rrethuara dhe ndërtimet e papërfunduara duhet të jenë të paeksponuara, ose të mbuluara, me qëllim reduktimin e ndotjes së ajrit dhe ndotjes akustike të prodhuara nga procesi i ndërtimit.



5. Bilanci i rindërtimit

Në vijim gjendet në mënyrë të përmblledhur bilanci i përgjithshëm i rindërtimit i PDyV për ZDP - 153 banesa individuale – Bashkia Durrës.

5.1. Aplikimet

Me aplikim nënkuptohet një praktikë e dorëzuar nga një ose disa familje, për të përfutur nga procesi i rindërtimit. Numri i aplikimeve nuk nënkupton numrin e banesave të dëmtuara, as numrin e familjeve që aplikojnë dhe as numrin e banesave që përfitojnë nga aplikantët.

Bilanci i aplikimeve rezulton si më poshtë:

Numri total i aplikimeve (sipas ToR): 153

Sipas përcaktimeve të PDyV-së, rindërtimi mund të bëhet në të njëjtën parcelë, ose në pamundësi mund të aplikohet transferimi i plotë apo i pjesshëm.

Aplikime që përfitojnë nga rindërtimi në të njëjtën parcelë: 112

nga të cilat:

1 aplikim, pjesërisht rindërtohet në të njëjtën parcelë dhe pjesërisht transferohet.

6 aplikime rindërtohen në të njëjtën parcelë vetëm nëse arrihet marrëveshje me kufitarët për distancat nga kufiri i pronës. Në rast marrëveshjeje, bashkia gjykon nëse leja e zhvillimit do të miratohet. Në të kundërt, rindërtimi bëhet përmes transferimit.

Aplikime që përfitojnë nga rindërtimi duke u transferuar: 41

nga të cilat 1 aplikim, pjesërisht rindërtohet në të njëjtën parcelë dhe pjesërisht transferohet

Sipas njësive administrative, bilanci i aplikimeve është:

NJESIA ADMINISTRATIVE	Transferim	Transferim i pjesshëm	Rindërtim në parcelë	Rindërtim me kusht	Total
1	11	0	0	0	11
2	6	0	1	0	7
3	0	0	1	0	1
4	5	0	20	1	26
5	2	0	8	0	10
6	14	1	26	4	45
Katund i Ri (7)	3	0	49	1	53
TOTAL	41	1	105	6	153



5.2. Banesat që rindërtohen

Për shkak se në një rast, numri i familjeve që jetonin në banesat e dëmtuara është 2, numri i banesave të reja të planifikuara për ndërtim, është më i madh sesa 153 (+1). Nga përcaktimet e PDyV-së, rezulton se bilanci i banesave të reja për t'u ndërtuar është si më poshtë:

Banesa të reja për t'u ndërtuar:	154
Banesa që rindërtohen në parcelat ekzistuese:	106
Banesa që rindërtohen me kusht* në parcelat ekzistuese:	6
Banesa që rindërtohen duke u transferuar:	42

(*) - 6 banesa rindërtohen në të njëjtën parcelë vetëm nëse arrihet marrëveshje me kufitarët për distancat nga kufiri i pronës. Në rast marrëveshjeje, bashkia gjykon nëse leja e zhvillimit do të miratohet. Në të kundërt, rindërtimi bëhet përmes transferimit.

5.3. Bilanci i banesave sipas tipeve

Tipi i banesës që përfiton çdo familje përcaktohet sipas numrit të anëtarëve, në përputhje me VKM 904/2019. Në vijim paraqitet bilanci i banesave të reja për ndërtim, sipas tre projekteve model të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave.

		Bashkia	1	2	3	4	5	6	7 (K.R.)
Rindërtim	Tot.	106	0	1	1	20	8	27	49
	1+1	26	0	0	0	5	1	9	11
	2+1	50	0	1	1	8	4	12	24
	3+1	30	0	0	0	7	3	6	14
Rindërtim me kusht	Tot.	6	0	0	0	1	0	4	1
	1+1	1	0	0	0	1	0	0	0
	2+1	0	0	0	0	0	0	0	0
	3+1	5	0	0	0	0	0	4	1
Transferim	Tot.	42	11	6	0	5	2	15	3
	1+1	9	2	4	0	1	0	0	2
	2+1	18	7	1	0	1	2	7	0
	3+1	15	2	1	0	3	0	8	1
Gjithsej banesa		154							





BASHKIA DURRËS

RREGULLORJA E PLANIT TË DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE

153 BANESA INDIVIDUALE
BASHKIA DURRËS



UTS-01
Shtator 2020



Hyrje

Pas tërmetit të datës 26 nëntor 2019, Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura, përmes një plani për rindërtim dhe mëkëmbje sociale.

Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes Planit të Detyruar Vendor (PDyV); një instrument që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Qeveria Shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindërtimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësisë zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 28.07.2020 dhe 12.08.2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, për 153 banesa individuale në territorin e bashkisë Durrës.

Kuadri ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe aktet e mësipërme, përmes direktivave dhe orientimeve që japin për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore, sigurojnë që produkti final i këtij procesi të jetë një dokument orientues strategjik për rindërtimin, mëkëmbjen sociale dhe zhvillimin e bashkisë në tërësi. Synimet dhe objektivat e PDyV sigurojnë një zhvillim të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm për dekadat e ardhshme.

Dokumentet e PDyV-së përmbajnë:

- a. Dokumentin e analizës së gjendjes ekzistuese;
- b. Dokumentin e përcaktimeve (strategjisë) territoriale;
- c. Planin e zhvillimit;
- d. Rregulloren e PDyV-së;
- e. Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis
- f. Databazën e propozimeve territoriale në GIS.

Dokumentet e mësipërme shoqërohen me materialin hartografik përkatës.

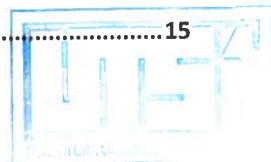
Rregullorja hartohet si pjesë përbërëse e PDyV-së por paraqitet si dokument më vete. Ajo plotëson PDyV-në, dhe mbi të gjitha plotëson natyrën ligjore dhe normative të tij.

Si PDyV-ja edhe rregullorja janë një ligj lokal për planifikimin e territorit që përcakton: rregullat, normat, standardet dhe treguesit e zhvillimit për njësinë në shqyrtim.



Përmbajtja

1	RREGULLA TË PËRGJITHSHME DHE PËRKUFIZIME	5
1.1	OBJEKTI	5
1.2	QËLLIMI	5
1.3	PËRKUFIZIME.....	5
1.4	PËRCAKTIME LIGJORE.....	7
1.5	SHKURTIME	9
1.6	FUSHA E PËRDORIMIT	10
2	STRUKTURA E PDYV-SË	11
2.1	DOKUMENTI I ANALIZËS SË GJENDJES EKZISTUESE:.....	11
2.2	DOKUMENTI I PËRCAKTIMEVE (STRATEGJISË) TERRITORIALE:	11
2.3	PLANI I ZHVILLIMIT:	11
2.4	RREGULLORJA E PDYV-SË	11
2.5	VLERËSIMI I NDIKIMIT NË MJEDIS:	11
2.6	DATABAZA E PROPOZIMEVE TERRITORIALE NË GIS	11
3	RREGULLA TË PËRGJITHSHME ZHVILLIMI	12
3.1	RREGULLA TË PËRBASHKËTA	12
3.1.1	<i>Parcelat e rindërtimit</i>	12
3.1.2	<i>Rrethimi i parcelës së rindërtimit</i>	12
3.1.3	<i>Koeficienti i shfrytëzimit të territorit</i>	12
3.1.4	<i>Intensiteti i ndërtimit</i>	12
3.1.5	<i>Kritere për projektimin dhe realizimin e infrastrukturave për ZDP</i>	12
3.1.6	<i>Përcaktime për zona / objekte të trashëgimisë kulturore</i>	13
3.1.7	<i>Rregulla për mbrojtjen e mjedisit</i>	13
3.1.8	<i>Rregulla për përshtatjen e hapësirave për personat me aftësi të kufizuara (PAK)</i>	13
3.1.9	<i>Distancat</i>	13
3.2	MËNYRAT E ZBATIMIT TE PDYV-SË	14
3.3	KODIFIKIMI.....	14
3.4	NDËRHYRJA NË TERRITOR.....	14
3.5	KATEGORITË DHE NËNKATEGORITË E PËRDORIMIT TË TOKËS.....	14
4	PROJEKTET MODEL	15
4.1	MODELI 1+1	15
4.2	MODELI 2+1	15



4.3	MODELI 3+1	16
4.4	MATERIALET E FASADAVE.....	17
4.5	NGJYRA	17
4.6	HYRJET NË BANESË	17
4.7	MBULESA E OBJEKTIT	17
4.8	STILI / GJUHA ARKITEKTONIKE	17
5	PARIME DHE RREGULLA PËR ZHVILLIMIN DHE PËR VENDOSJEN E BANESAVE TË REJA	18
5.1	RREGULLA TË VENDOSJES SË OBJEKTEVE NË PARCELE.....	18
5.1.1	<i>Përcaktimi i tipit të banesës.....</i>	18
5.1.2	<i>Distanca.....</i>	18
5.1.3	<i>Orientimi/Diellzimi.....</i>	18
5.1.4	<i>Orientimi i hyrjes.....</i>	19
5.1.5	<i>Raporti me hapësirën e lire brenda parcelës</i>	20
5.1.6	<i>Raporti me objekte ekzistuese brenda parcelës.....</i>	21
5.2	TRANSFERIMET.....	21
5.3	TRANSFERIMET E PJESSHME	22
6	PASAPORTAT PËR ÇDO PARCELË.....	23



1 RREGULLA TË PËRGJITHSHME DHE PËRKUFIZIME

1.1 Objekti

Kjo rregullore përcakton kushtet dhe mënyrën e zhvillimit të 153 Zonave të Dëmtuara Pikësore në Bashkinë Durrës, në zbatim të parashikimeve të Aktit Normativ nr.9, dt. 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", VKM nr. 887, dt. 24.12.2019, "Për caktimin e rregullave dhe të procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore", Vendimit të KSHR nr. 40, dt. 28.07.2020 dhe nr. 44, dt. 12.08.2020, si dhe legjislacionit ekzistues mbi planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

1.2 Qëllimi

Qëllimi i Planit të Detyruar Vendor është përballimi i pasojave të fatkeqësisë natyrore shkaktuar nga tërmeti i 26 nëntorit 2019 në territorin e bashkisë Durrës. Ky plan, synon rindërtimin në parcelat ekzistuese për banesat e ndodhura në 153 Zona të Dëmtuara Pikësore në këtë territor. Në këtë plan evidentohen parcelat, karakteristikat e tyre dimensionale e fizike, banesat e dëmtuara, strukturat familjare të banorëve dhe, konform tyre, jepet zgjidhja hapësinore sipas projekteve model të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave.

1.3 Përkufizime

Referuar Ligjit 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit i ndryshuar", VKM 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" (e ndryshuar); Draft-PPV Bashkia Durrës dhe legjislacionit në fuqi, në këtë rregullore, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

Aktivitet

Veprimtaria njerëzore që kryhet ose propozohet të kryhet në tokë, mbi dhe nën tokë, si dhe në ndërtim.

Funksion

Qëllimi të cilit i shërben ose duhet t'i shërbejë toka dhe/ose ndërtimi në të dhe mund të realizohet nga një ose disa aktivitete.

Hapësirë publike

Hapësira e jashtme, si trotuari, rruga, sheshi, lulishtja, parku e të tjera të ngjashme, në shërbim të komunitetit, ku menaxhimi mund të jetë publik dhe/ose privat. Hapësira publike përfshin rrugëkalime publike dhe mjedise që janë të hapura për publikun ose në shërbim të përdorimit publik, pavarësisht nga regjimi juridik i tokës dhe përtej përcaktimeve të pronës publike.

Intensiteti i ndërtimit

Intensiteti (I) i ndërtimit në nivel parcele rindërtimi është i barabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit të propozuar mbi tokë për rindërtim, me sipërfaqen e parcelës.



Kategorizimi i përdorimit të tokës

Klasifikimi i tokës sipas përdorimit të saj, i shprehur në kategori, nënkategori dhe funksione.

Koeficienti i shfrytëzimit të territorit

Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT) në nivel parcele rindërtimi është raporti midis gjurmës së ndërtimit të propozuar për rindërtim me sipërfaqen e parcelës.

Konservim

Procesi i ruajtjes dhe i mbrojtjes së një territori ose ndërtimi të caktuar në formën e tij ekzistuese/aktuale.

Konsolidim

Procesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës dhe strukturës urbane ekzistuese duke nxitur ndërtimin brenda hapësirave ndërmjet objekteve ekzistuese.

Parcelë rindërtimi (Parcelë)

Territori i përdorur me qëllim rindërtimin e banesave të dëmtuara nga tërmeti.

Plan i Detyruar Vendor (PDyV)

Plan i Detyruar Vendor, është dokument planifikimi që hartojnë njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe autoritetet përgjegjëse, sipas rastit, për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore dhe, kur çmohet e nevojshme, për të garantuar sigurinë e jetës dhe të shëndetit, që përcakton kushtet për zhvillim të detyruar, si dhe zhvillimin e zonave të reja.

Regjistër

Regjistri Kombëtar i Planifikimit të Territorit, i cili ka të njëjtin kuptim me përkufizimin sipas përcaktimeve të Ligjit dhe akteve nënligjore.

Rizhvillim

Procesi i prishjes dhe rindërtimit ose përdorimit në mënyra të reja të një zone, e cila është e ndërtuar, por e degraduar dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore.

Standardet e planifikimit

Nivelet optimale të cilësisë, që përdoren si norma e referenca gjatë procesit të planifikimit, të cilat mundësojnë një zhvillim të qëndrueshëm të territorit.

Vija e gjelbër ose Kufiri i territorit urban

Perimetri që përcakton/kufizon shtrirjen territoriale të ndërtimeve në funksion të sistemit urban. Në këtë kufizim nuk hyjnë ndërtimet që janë në funksion të sistemit bujqësor dhe natyror.

Vija e kuqe e ndërtimit

Kufiri i lejuar për vendosjen e një ndërtimi në raport me infrastrukturën rrugore, në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi.

Zonë e Dëmtuar (pikësore)

Është territori që përfshin një ose disa ndërtesa, infrastruktura publike apo edhe infrastrukturë kritike të dëmtuar.



Zonë e re për zhvillim

Është territori që përcaktohet nga njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe shpallet me vendim të Këshillit të Ministrave, si zonë e përshtatshme për zhvillimin e detyruar.

Zhvillim i detyruar

E drejta e autoritetit përgjegjës për të vendosur prishjen e ndërtesave dhe zhvillimin e territorit ku ndodhen ndërtesa apo një grup ndërtesash, në pronësi publike apo private, si rezultat i dëmtimit të tyre nga ngjarja e fatkeqësisë natyrore dhe që rrezikon jetën e shëndetin e banorëve, si dhe për zhvillimin në përputhje me planin e detyruar vendor.

Termat e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në ligjin 107/2014 dhe aktet nënligjore të dala në zbatim të tij.

1.4 Përcaktime ligjore

Legjislacioni dhe vendimet që kanë fuqi veprimi në sipërfaqen e territorit në shqyrtim dhe që janë marrë në konsideratë gjatë hartimit të kësaj PDyV-je.

Akti	Nr.	Data	Titulli
LIGJ	609	24.05.1948	Mbi mbrojtjen e monumenteve të kulturës dhe të sendeve natyrore të rralla
LIGJ	7850	29.07.1994	Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë
LIGJ	8378	22.07.1998	Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë
LIGJ	8402	10.09.1998	Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit
LIGJ	8672	26.10.2000	Për ratifikimin e "konventës së Aarhusit për të drejtën e publikut për të pasur informacion për të marrë pjesë në vendimmarrje dhe për t'iu drejtuar gjykatës për çështjet e mjedisit"
LIGJ	9048	07.04.2003	Për trashëgiminë kulturore
LIGJ	9290	07.10.2004	Për produktet e ndërtimit; i ndryshuar
LIGJ	9780	16.07.2007	Për inspektimin e ndërtimit
LIGJ	10112	09.04.2009	Për administrimin e bashkëpronësisë në ndërtesat e banimit
LIGJ	10431	09.06.2011	Për mbrojtjen e mjedisit
LIGJ	10440	07.07.2011	Për vlerësimin e ndikimit në mjedis
LIGJ	10448	14.07.2011	Për lejet mjedisore
LIGJ	33/2012	21.03.2012	Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme
LIGJ	91/2013	28.02.2013	Për vlerësimin strategjik mjedisor
LIGJ	107/2014	31.07.2014	Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit
LIGJ	115/2014	31.07.2014	Për ndarjen administrativo-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë
LIGJ	73/2015	02.07.2015	Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 107/2014 për planifikimin dhe zhvillimin e territorit
LIGJ	124/2015	04.12.2015	Për efikasitetin e energjisë
LIGJ	116/2016	10.11.2016	Për performancën e energjisë së ndërtesave
LIGJ	81	04.05.2017	Për zonat e mbrojtura
LIGJ	22/2018	03.05.2018	Për strehimin social



LIGJ	97/2019	18.12.2019	Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore"
VKM	447	19.09.1994	Për ndalimin e përdorimit të asbestit si material termoizolues në të gjitha llojet e ndërtimit
VKM	153	07.04.2000	Për miratimin e Rregullores në zbatim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë
VKM	68	15.02.2001	Për miratimin e standardeve dhe të kushteve teknike të projektimit dhe të zbatimit të punimeve të ndërtimit; ndryshuar
VKM	38	16.01.2003	Për miratimin e normave, të rregullave dhe kushteve të projektimit dhe të ndërtimit, të prodhimit dhe ruajtjes së nxehtësisë në ndërtesa
VKM	814	03.12.2004	Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit
VKM	58	01.02.2006	Për miratimin e rregullores "Për procedurat e kontrollit të produktit në fabrikë dhe në qendrën e shpërndarjes, për marrjen e certifikatës së vlerësimit të konformitetit për çimentot, për të cilat ka rëndësi parësore rezistenca dhe qëndrueshmëria"
VKM	279	18.04.2007	Për miratimin e listës së produkteve të ndërtimit, për të cilat kërkohet vlerësimi i detyruar i konformitetit; ndryshuar
VKM	1503	19.11.2008	Për miratimin e rregullores "Për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuara"
VKM	312	05.05.2010	Për miratimin e Rregullores "Për Sigurinë në Kantier"
VKM	460	16.06.2010	Për organizimin dhe funksionimin e regjistrit të planifikimit territorial
VKM	655	28.07.2010	Për rregullat dhe procedurat për ndryshimin e kategorisë së pasurisë tokësore
VKM	408	13.05.2015	Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit
VKM	626	15.07.2015	Për miratimin e normativave të projektimit të banesave
VKM	628	15.07.2015	Për miratimin e rregullave teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve
VKM	1096	28.12.2015	Për miratimin e rregullave, kushteve e procedurave për përdorimin dhe menaxhimin e hapësirës publike
VKM	87	03.02.2016	Për miratimin e dokumentit politik të përfshirjes sociale 2016–2020
VKM	405	01.06.2016	Për miratimin e Strategjisë së Strehimit Social 2016–2025
VKM	530	20.07.2016	Për miratimin e standardeve të projektimit të çerdheve
VKM	686	22.22.2017	Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit
VKM	786	26.12.2018	Për miratimin e zonave arkeologjike "A" dhe "B", të qytetit të Durrësit dhe të planit për ruajtjen, mbrojtjen dhe administrimin e tyre
VKM	361	29.05.2019	Për përcaktimin e procedurave të zhvendosjes së individëve/familjeve nga vendbanimi a strehimi i tyre, në rastet e parashikuara në ligj, dhe të bashkëpunimit institucional
VKM	454	03.07.2019	Për kriteret dhe procedurat e përfitimit e të dhënies së granteve konkurruese për përmirësimin e kushteve të objekteve dhe banesave ekzistuese
VKM	878	24.12.2019	Për përbërjen, organizimin, veprimtarinë dhe rregullat e funksionimit të Komisionit Shtetëror të Rindërtimit



VKM	887	24.12.2019	Për caktimin e rregullave dhe të procedurës së përsheptuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore
VKM	904	24.12.2019	Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit
VKM	5	06.01.2020	Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model
VKM	6	06.01.2020	Për kushtet, kriteret dhe procedurat për zbatimin e masave të rimëkëmbjes ekonomike
VKM	7	06.01.2020	Për kushtet dhe procedurën për shpronësimet dhe/ose shkëmbimin e pronës, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit
VKM	9	10.01.2020	Për caktimin e njësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020 Komisioni Shtetëror i Rindërtimit VENDOSI:
Vendim KSHR	40	28.07.2020	...Të miratojë rindërtimin në të njëjtin truall, të njësive individuale të banimit, të vlerësuara "për shembje" sipas kërkesës me nr. prot 9633, datë 24.07.2020 të Bashkisë Durrës... Komisioni Shtetëror i Rindërtimit VENDOSI:
Vendim KSHR	44	12.08.2020	...Të miratojë rindërtimin në të njëjtin truall, të njësive individuale të banimit, të vlerësuara "për shembje" sipas kërkesës me nr. 10265 prot., datë 10.08.2020 të Bashkisë Durrës...
Udhëzim i KM	3	15.02.2001	Për mbikëqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit; ndryshuar
Udhëzim i KM	2	13.05.2005	Për zbatimin e punimeve të ndërtimit
Udhëzim	19	13.09.2007	Për përcaktimin e rregullave të përgjithshme të zbatimit të programit të banesave me kosto të ulët; i ndryshuar
Vendim	6	16.12.2019	Për menaxhimin e mbetjeve të krijuara nga tërmeti i datës 26 nëntor
Akt Normativ	9	16.12.2019	Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore

1.5 Shkurtime

Shkurtime	Titulli
AKPT	Agjencia Kombëtare e Zhvillimit të Territorit
EKB	Enti Kombëtar i Banesave
GIS	Geographic Information System - Sistemi i informacionit gjeografik
I	Intensiteti i ndërtimit
IN	Instituti i Ndërtimit
KSHR	Komisioni Shtetëror i Rindërtimit



KSHT	Koeficienti i shfrytëzimit të territorit
NJQV	Njësi e qeverisjes vendore
PAK	Persona me aftësi të kufizuara
PDyV	Plan i Detyruar Vendor
PPV	Plan i Përgjithshëm Vendor
VKM	Vendim i Këshillit të Ministrave
ZDP	Zonë e dëmtuar pikësore
ZRZh	Zonë e Re për Zhvillim

1.6 Fusha e përdorimit

Kjo rregullore është pjesë përbërëse e pandashme e Planit të Detyruar Vendor të 153 ZDP në Bashkinë Durrës dhe aplikohet vetëm brenda kufirit të tyre të përcaktuara në këtë PDyV.



2 STRUKTURA E PDyV-së

Plani i detyruar vendor përmban:

2.1 Dokumenti i analizës së gjendjes ekzistuese:

- a) Analiza e dokumenteve dhe legjislacionit për territorin;
- b) Analiza e përgjithshme e territorit;
- c) Analiza e kushtëzimeve dhe e elementeve përjashtuese të zhvillimi;
- d) Analiza e përdorimit të tokës.

2.2 Dokumenti i përcaktimeve (strategjisë) territoriale:

- a) Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga plane në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor;
- b) Përmbledhja e gjetjeve dhe identifikimi i çështjeve për t'u zgjidhur nga strategjia;
- c) Vizioni i zhvillimit dhe drejtimet e zhvillimit;
- d) Objektivat strategjike të zhvillimit;

2.3 Plani i zhvillimit:

- a) Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban;
- b) Plani i Infrastrukturave Publike;
- c) Plani i mbrojtjes së mjedisit;
- d) Bilanci i rindërtimit.

2.4 Rregullorja e PDyV-së

2.5 Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis:

- a) Raporti i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis
- b) Raporti teknik

2.6 Databaza e propozimeve territoriale në GIS

Databaza përfshin informacionin gjeohapësinor mbi gjendjen ekzistuese dhe propozimet e PDyV-së.



3 RREGULLA TË PËRGJITHSHME ZHVILLIMI

3.1 Rregulla të përbashkëta

3.1.1 Parcelat e rindërtimit

Parcelat e rindërtimit janë territor i përdorur me qëllim rindërtimin e banesave të dëmtuara nga tërmeti. Shtirja e parcelave të rindërtimit bazohet në hapësirën e përdorur për banim nga banesat e dëmtuara. Forma dhe sipërfaqja e parcelës përcaktohet nga konstatimi i gjendjes ekzistuese. Në rast se në parcelë vendoset më shumë se një banesë e re, ndarja e parcelës përcaktohet në planvendosjen e lejes së zhvillimit dhe i referohet zgjidhjeve racionale për vendosjen dhe funksionimin e ndërtesave.

3.1.2 Rrethimi i parcelës së rindërtimit

Parcelat e rindërtimit mund të rrethohen ose jo. Leja për rrethimin e parcelës mund të jetë pjesë e lejes së kërkuar për zhvillim ose leje më vete.

3.1.3 Koeficienti i shfrytëzimit të territorit

Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT) në nivel parcele rindërtimi është raporti midis gjurmës së ndërtimit të propozuar për rindërtim me sipërfaqen e parcelës. Vlerat e KSHT paraqiten në pasaportat e ZDP, bashkëlidhur rregullores së PDyV-së.

3.1.4 Intensiteti i ndërtimit

Intensiteti (I) i ndërtimit në nivel parcele rindërtimi është i barabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit të propozuar mbi tokë për rindërtim, me sipërfaqen e parcelës. Vlerat e I paraqiten në pasaportat e ZDP, bashkëlidhur rregullores së PDyV-së.

3.1.5 Krite për projektimin dhe realizimin e infrastrukturave për ZDP

Infrastrukturat rrugore

Përcaktimet mbi rrjetin rrugor i referohen draft-PPV-së së Bashkisë Durrës.

Në projektimin dhe zbatimin e rrugëve, duhen parashikuar rrezet e nevojshme të rakordimit në kryqëzime dhe kthesa, duhen marrë masa për pajisjen me sinjalistikën e nevojshme rrugore si dhe për ndriçimin e përshtatshëm të tyre. Gjatë hartimit të projektit duhet të respektohen të gjitha parashikimet e Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë si dhe të akteve nënligjore në zbatim të tij.

Në pjesët e ndërprerjes së trotuareve të parashikohet ndërtimi i rampave të kalimit në nivel rrugë – trotuar për personat me aftësi të kufizuar dhe për karrocë të fëmijëve.

Sugjerohet që, për rastet kur trotuari është i gjerë më pak se 2 m, pemët dekorative të vendosen vetëm në njërin krah të rrugës, në mënyrë që të mos pengohet lëvizja e këmbësorëve. Atëherë kur është e mundur, pemët mund të vendosen edhe në fashën ndërmjet kufirit të jashtëm të trotuarit dhe vijës së lejuar të ndërtimit (vijës së kuqe të ndërtimit).

Materialet që do të përdoren, të jenë sipas kushteve teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve.



Infrastrukturat e ujësjellësit

Për infrastrukturat e ujësjellësit propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Sistemet e shtrimit të linjave të rrjetit duhet të ofrojnë hapësirë të mjaftueshme dhe të aksesueshme, duke përmbyshur parametrat teknike përkatëse, me mundësi kontrolli, mirëmbajtjeje dhe riparimi, pa qenë e nevojshme të bëhen ndërhyrje nga sipërfaqja.

Në pamundësi të realizimit të infrastrukturës së përshtatshme, sidomos në zonat rurale, rekomandohet përdorimi i puseve dhe sistemeve të filtrimit të ujit, të cilat duhet të realizohen së bashku me banesën e re.

Infrastrukturat KUZ / KUB

Për infrastrukturat e kanalizimeve (KUZ dhe KUB) propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Në pamundësi të realizimit të infrastrukturës së përshtatshme, sidomos në zonat rurale, rekomandohet përdorimi i gropave septike, të cilat duhet të realizohen së bashku me banesën e re.

Infrastrukturat energjetike

Për infrastrukturat energjetike propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Infrastruktura energjetike në zonë rekomandohet të asistohet nga përdorimi i sistemeve që shfrytëzojnë energjinë diellore për prodhimin e energjisë elektrike apo për ngrohjen e ujit sanitar. Këto sisteme mund të aplikohen në nivel banese dhe kanë për qëllim reduktimin e nevojave dhe konsumit të energjisë, si për konsumatorët familjarë, ashtu edhe për ata publikë.

Infrastrukturat e telekomunikacionit

Për infrastrukturat e telekomunikacionit propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

3.1.6 Përcaktime për zona / objekte të trashëgimisë kulturore

Në rast se, gjatë realizimit të ndërtimeve gjenden gjurmë, rrënoja apo reperte me vlera historike, kulturore etj. zhvilluesi duhet të njoftojë autoritetet përkatëse dhe të kryejë të gjitha procedurat e parashikuara nga legjislacioni sektorial në fuqi.

3.1.7 Rregulla për mbrojtjen e mjedisit

Përcaktimet për mbrojtjen e mjedisit dhe minimizimin e ndikimit në mjedis, jepen në dokumentin Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis, që shoqëron këtë PDyV.

3.1.8 Rregulla për përshtatjen e hapësirave për personat me aftësi të kufizuara (PAK)

Të gjitha ndërtesat, rrugët, dhe hapësirat e tjera, duhet të projektohen për të mundësuar aksesimin nga ana e PAK në bazë të përcaktimeve të VKM 1503/2008.

3.1.9 Distancat

Distancat që duhet të respektojnë banesat e reja, aplikohen në përputhje me përcaktimet e VKM 408 dt. 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit (e ndryshuar)".



3.2 Mënyrat e zbatimit të PDyV-së

Kjo PDyV zbatohet nëpërmjet instrumentit të Lejes së Zhvillimit dhe përmes Lejes së Ndërtimit. Procedurat e përsheptuara të lidhura me rastet e fatkeqësive natyrore, përcaktohen në VKM-në 887/2019.

3.3 Kodifikimi

Çdo parcelë rindërtimi lidhet me një aplikim për rindërtim dhe identifikohet me një kod me tre numra që ka trajtën:

000

ku:

*Numri i parë (0 00) – Kodi i Njesisë Administrative (1 – Nj. Administrative Nr. 1, 2 – Nj. Administrative Nr. 2, 3 – Nj. Administrative Nr. 3, 4 – Nj. Administrative Nr. 4, 5 – Nj. Administrative Nr. 5, 6 – Nj. Administrative Nr. 6, 7 – Nj. Administrative Katund i Ri)
Dy numrat e tjerë (0 00) – Numri rendor në listën e përfituesve*

3.4 Ndërhyrja në territor

PDyV-ja parashikon ndërhyrje rrizhvillimi, ku planifikohet shembja e objekteve të dëmtuara dhe rindërtimi i banesave të reja duke përdorur projektet model të miratuara nga EKB.

3.5 Kategoritë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës

Në përputhje me qëllimin e hartimit të PDyV-së, përdorimi i lejuar i tokës për 567 parcelat e rindërtimit është:

Kategoria bazë e përdorimit të tokës:	A – Banim
Nënkategoria e përdorimit të tokës:	A1 – Banim
Funksioni:	A1-1 - Banim



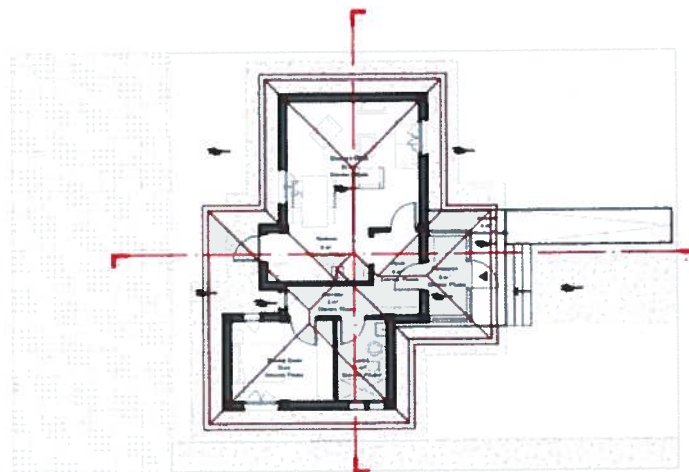
4 PROJEKTET MODEL

Tre projektet model për rindërtimin të miratuara nga EKB kanë zhvillim horizontal planimetrik, duke synuar zgjidhje arkitektonike që përmbushin programin hapësinor dhe orientojnë gjithashtu drejt një modeli cilësor jetese.

4.1 Modeli 1+1

Projekti model i tipit 1+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 70 m² dhe është i përshtatshëm për 1-2 banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientojnë në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantojë ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria kompakte shkon në favor të situatave problematike në terma të formave dhe përmasave të parcelave.

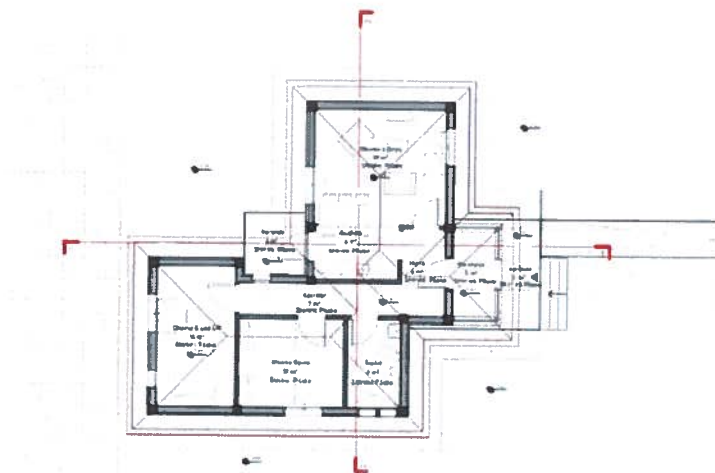


4.2 Modeli 2+1

Projekti model i tipit 2+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 80 m² dhe është i përshtatshëm për 3-4 banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientojnë në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantojë ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria në formë L ofron një hapësirë të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e mbështetjes në kufijtë e parcelës.

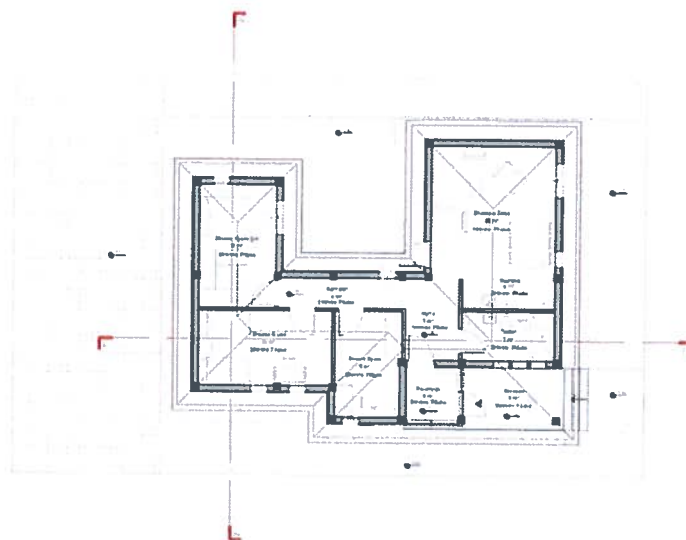




4.3 Modeli 3+1

Projekti model i tipit 3+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 105.1 m² dhe është i përshtatshëm për 5 apo më shumë banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria në formë U ofron një hapësirë të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e mbështetjes në kufijtë e parcelës.



4.4 Materialet e fasadave

Fasadat janë të veshura me sistem kapotë, me izolim termik EPS 5 cm dhe me rifiniturë Grafiato të punuar ashpër.

4.5 Ngjyra

Paleta e ngjyrave bazohet tek përdorimi i ngjyrave neutrale si e bardha, bezha, grija dhe tonet e tyre. Me synim theksimin dhe evidentimin e hyrjeve, janë përdorur elemente arkitektonike me ngjyra te forta.

4.6 Hyrjet në banesë

Në aspektin estetik, këto elemente artikulohen përmes kompozimit vëllimor të ndërtesës ose materialeve të diferencuara me synim evidentimin e tyre.

4.7 Mbulesa e objektit

Mbulesat e objekteve do të jetë me çati. Kjo përzgjedhje bën që modulet të përfshihen natyrshëm në indet ekzistuese të qytetit dhe zonave rurale, ku shumica e objekteve ekzistuese janë të mbuluar përmes kësaj tipologjie.

4.8 Stili / Gjuha arkitektonike

Gjuha arkitektonike që imponojnë projektet model, paraqitet e përshtatshme për tipologjinë dhe identitetin urban-arkitektonik të zonave ku do të vendosen. Balanca mes vëllimeve, elementit të mbulesës dhe atyre të dekorit sigurojnë një sfond neutral i cili lidhet lehtë me variancat lokale të imazhit arkitektonik në zonë.



5 PARIME DHE RREGULLA PËR ZHVILLIMIN DHE PËR VENDOSJEN E BANESAVE TË REJA

5.1 Rregulla të vendosjes së objekteve në parcele

5.1.1 Përcaktimi i tipit të banesës

Tipologjitë ndërtimore që përfitohen nga procesi i rindërtimit janë funksion i numrit të anëtarëve të familjes, banesa e së cilës do të rindërtohet.

Referuar VKM 904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”, sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkelshme) të parashikuara për rindërtimin e banesave janë si më poshtë:

- Për tipologji familjesh te përbëra nga 1-2 anëtare, moduli tip që përfitohet është banesa 1+1, 45-60 m²
- Për tipologji familjesh te përbëra nga 3-4 anëtare, moduli tip që përfitohet Banesa 2+1, 75-80 m²
- Për tipologji familjesh te përbëra nga 5 e me shume anëtare, moduli tip që përfitohet Banesa 3+1, 90-100 m²

5.1.2 Distancat

Pozicionimi i projekteve model të rindërtimit bëhet duke konsideruar distancat nga të tre kategoritë e kufizuesve: objekte ekzistuese, trup i rrugës si dhe kufiri i parcelës. Ne çdo rast distancat respektojnë përcaktimet e VKM 408 dt. 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”.

5.1.3 Orientimi/Diellzimi

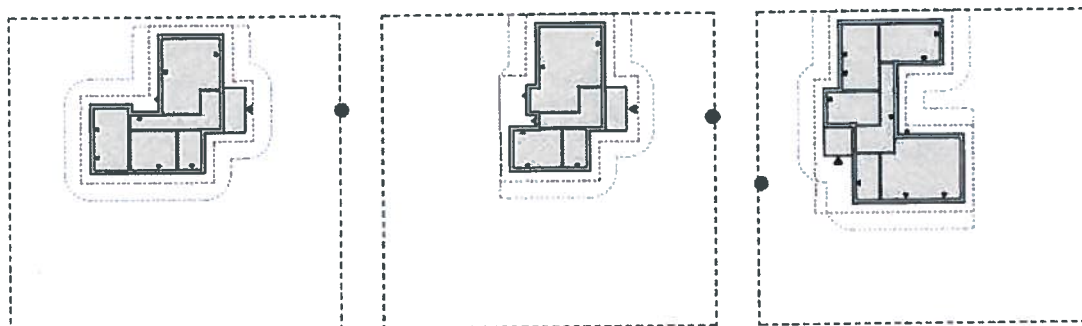
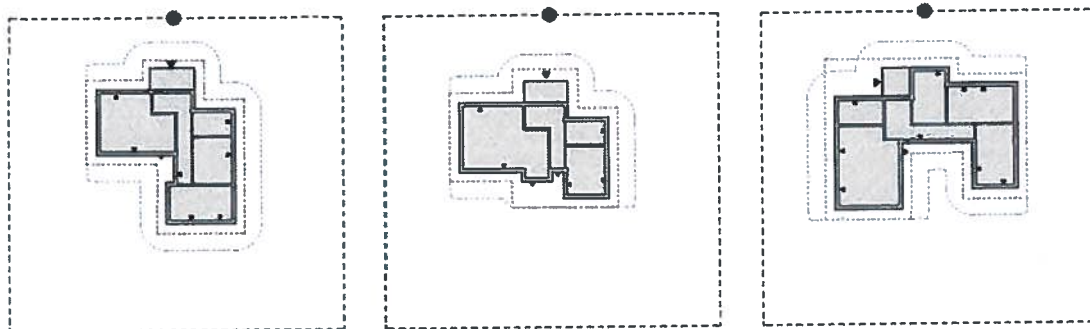
Orientimi i banesave të reja, kur është e mundur, bëhet duke synuar diellzim optimal për zonën e ditës. Orientimet e preferuara për ambientet kryesore të banesës janë lindja dhe jugu. Zgjedhja e kujdesshme e orientimit ndikon në kushtet e komfortit dhe performancën energjetike të ndërtesës. Gjithsesi në përcaktimin e orientimit ndikojnë edhe elementë të tjerë si:

- forma dhe sipërfaqja e parcelës;
- shfrytëzimi i hapësirës së parcelës
- topografia;
- bimësia ekzistuese;
- hyrja për në parcelë;
- kompozimi i pëlhurës urbane;
- vija e ndërtimit ekzistuese;



- distancat minimale të përcaktuara nga legjislacioni;
- privatësia;
- peizazhi.

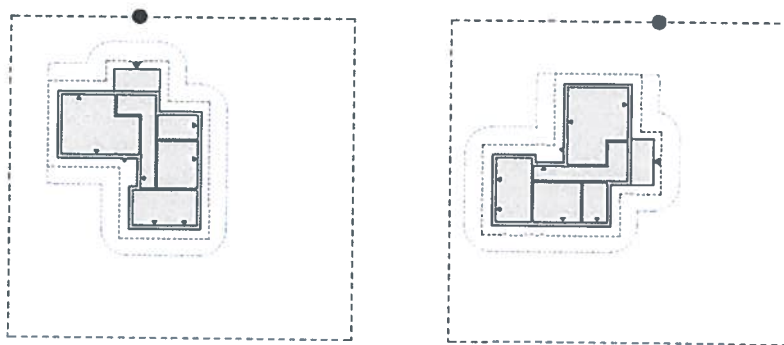
Në vijim paraqiten orientime të rekomanduara për secilin projekt model.



5.1.4 Orientimi i hyrjes

Banesa e re orientohet e tillë që të pozicionohet sa më pranë hyrjes për në parcelë. Zgjidhja planimetrike e projekteve model lejon që kjo situatë të arrihet edhe me orientimin e fasadës kryesore nga ana në të cilën aksesohet parcela, edhe përmes orientimit të njërës prej fasadave anësore, duke paraqitur shkallë fleksibiliteti.

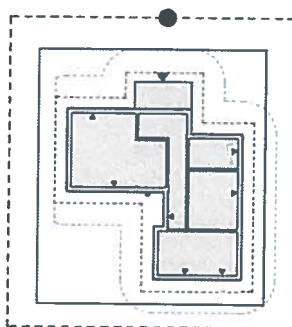




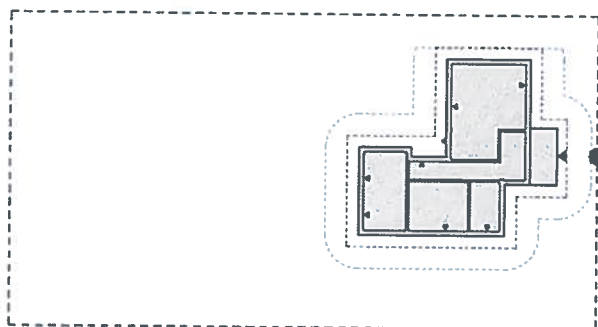
5.1.5 Raporti me hapësirën e lire brenda parcelës

Pozicionimet e banesave në parcela hasin tri situata:

- A. Parcela është e vogël dhe pozicionimi i banesës së re kryhet kryesisht mbi gjurmët e objektit ekzistues. Në këto raste hapësirë e lire brenda parcelës mbetet hapësira / oborri i brendshëm që krijon zhvillimi planimetrik i gjurmës



- B. Parcela është e madhe dhe pozicionimi i banesës së re konsideron ruajtjen e integritetit të hapësirës së lire brenda parcelës, duke mos e fragmentuar atë.



- C. Parcela ka sipërfaqe dhe / ose formë të pamjaftueshme për të pozicionuar banesën e re. Në këto raste, banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.

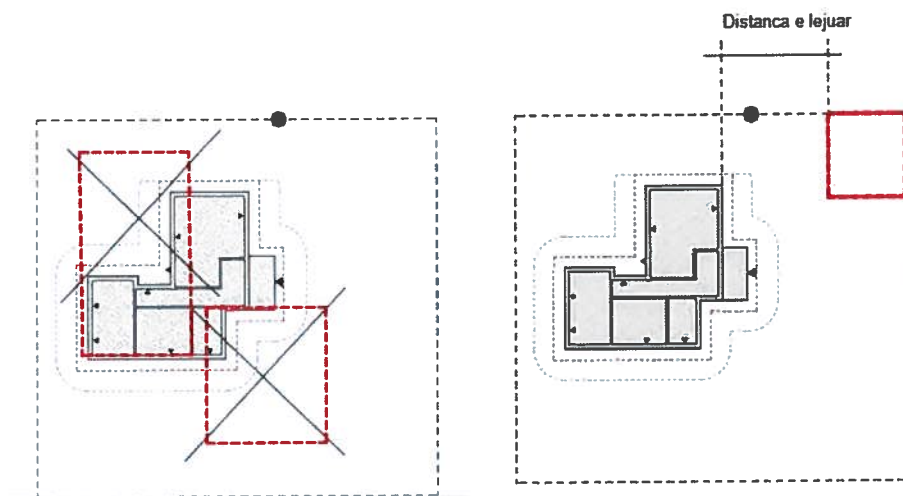


5.1.6 Raporti me objekte ekzistuese brenda parcelës

Objektet e konstatuara “për shembje” nga aktekspertizat e thelluara të Institutit të Ndërtimit do të shemben për të mundësuar sigurinë e banorëve dhe rindërtimin e banesës sipas projekteve model të miratuara nga EKB.

Në rastet kur gjurma e banesës së re mbivendoset me objekte të tjera ndihmëse brenda parcelës (kasolle, baraka, depo, struktura provizore) ato destinohen të shemben. Në parcelat e që ndodhen në territore rurale, vendosja e banesës së re behet me synim ruajtjen nëse është e mundur të objekteve ekzistuese brenda parcelës që kanë funksione ndihmëse për banesën (struktura për strehimin e bagëtisë, shpendëve apo ushqimeve).

Në parcelat që ndodhen në territore urbane, vendosja e banesës së re behet me synim ruajtjen nëse është e mundur të objekteve ekzistuese brenda parcelës që kanë funksione ndihmëse për banesën (depo, njësi shërbimi individuale etj).



5.2 Transferimet

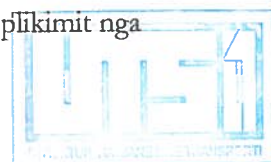
Në rastet kur është i pamundur rindërtimi i banesës së re në parcelën ekzistuese aplikohet transferimi në një parcelë / territor të përshtatshëm. Rastet kur mund të aplikohet transferimi janë:

- Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për vendosjen e banesës së re;
- Forma e parcelës është e papërshtatshme për vendosjen e banesës së re;
- Parcela është e vendosur në zonë me rrezik përmytjeje, rrëshqitjeje të tokës apo me rreze të tjera;
- Parcela nuk ka akses në infrastrukturën bazë;
- Vendndodhja dhe kushtet fizike të parcelës ndikojnë në rritjen e ndjeshme të kostove të ndërtimit.

Mundësitë e transferimit për PDyV 153 ZDP, Durrës janë:

- Transferim në një parcele tjetër në pronësi të kryefamiljarit, nëse kjo është në zone të urbanizuara dhe të përshtatshme për rindërtim (Njësia administrative Katund i Ri);
- Transferim në Zonën e Re për Zhvillim të Bashkisë Durrës, në banesë kolektive (Njësia administrative 1-6);

Në rast se edhe transferimi është i pamundur, ekziston mundësia për rindërtim në të njëjtin vend me projekt të veçantë që i përgjigjet përmasave të sheshit, në përputhje me VKM 5/2020, Kreu II, pika 8. Në këtë rast, transferohet, përgjegjësia e hartimit të projektit dhe aplikimit nga shteti/bashkia tek përfituesi.



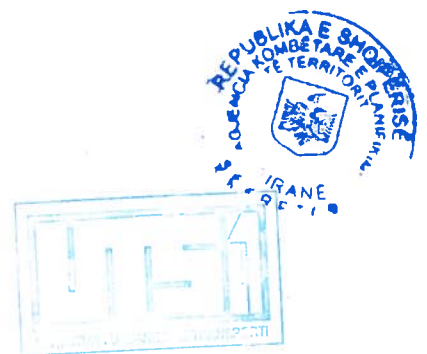
5.3 Transferimet e pjesshme

Ne rastet kur në objektin e dëmtuar banojnë dy ose me shume familje, secila prej tyre përfiton një banesë, në përputhje me përcaktimet e VKM 904/2019 dhe Vendimit të KSHR Nr. 21 dt. 23.05.2020. Ne ato raste kur madhësia e parcelës nuk lejon pozicionimin e dy apo me shume banesave të reja, aplikohet transferimi i pjesshëm.

Kur është e mundur, prioritet për rindërtimin në të njëjtën parcelë i jepet banesës më të madhe apo asaj që strehon numrin më të madh të banorëve. Në raste të veçanta mund të zgjidhet ndërtimi i banesës më të përshtatshme për kompozimin urban të një hapësire.

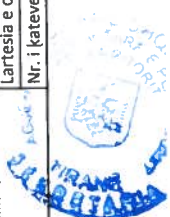


6 PASAPORTAT PËR ÇDO PARCELË



PASAPORTA			101	102	103
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative	RAJONI 1		RAJONI 1		RAJONI 1
Koordinatat	X: 370357.3623 - Y: 4575158.7379		X: 369672.5289 - Y: 4575041.9694		X: 369735.9182 - Y: 4574596.5317
Numri i familjeve aktuale	1		1		1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	5		4		2
Sipërfaqja totale e parcelës	121.60		207.46		76.44
Gjendja e banesës ekzistuese	Për t'u shembur (DS-4)		Për t'u shembur (DS-5)		Për t'u shembur (DS-5)
Të dhëna nga Plani i përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore	ZUH-1		ZA-1		ZA-1
Sistemi e përdorimit të tokës	UB		UB		UB
Kategoritë e përdorimit të tokës	A		M		M
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 0-2 m. Rruga është e pakalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.		Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20-50 m prej rrugës kryesore.		Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm. Parcela ndodhet brenda "Zonës Arkeologjike B".		Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm. Parcela ndodhet brenda "Zonës Arkeologjike A".		Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm. Parcela ndodhet brenda "Zonës Arkeologjike A".
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268		Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268		Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDW					
Tipologjia e banesës për rindërtim			3+1 (Transferim)		1+1 (Transferim)
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)			---		---
Kushtet e zhvillimit	Ksht (%)		---		---
	Intensiteti		---		---
	Lartësia e objektit (m)		---		---
	Nr. i kateve mbi tokë		---		---

PASAPORTA			104	105	106
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			RAJONI 1	RAJONI 1	RAJONI 1
Koordinatat			X: 369741.8671 - Y: 4574460.0912	X: 369782.3255 - Y: 4574966.4542	X: 369694.3588 - Y: 4575075.7558
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			3	4	4
Sipërfaqja totale e parcelës			103.56	132.15	44.43
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			ZUH-4	ZA-1	ZA-1
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	M	M
Akseset në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 0-2 m. Rruga është e pakalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.
Akseset në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseset në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm. Parcela ndodhet brenda "Zonës Arkeologjike B".	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm. Parcela ndodhet brenda "Zonës Arkeologjike A".	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm. Parcela ndodhet brenda "Zonës Arkeologjike A".
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDW					
Tipologjia e banesës për rindërtim			2+1 (Transferim)	2+1 (Transferim)	2+1 (Transferim)
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			---	---	---
Kushtet e zhvillimit			Ksht (%)	---	---
			Intensiteti	---	---
			Lartësia e objektit (m)	---	---
			Nr. i kateve mbi tokë	---	---





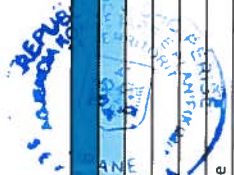
PASAPORTI			107	108	109
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			RAJONI 1	RAJONI 1	RAJONI 1
Koordinatat			X: 369812.1727 - Y: 4574685.1004	X: 370375.8427 - Y: 4575153.5327	X: 369743.3984 - Y: 4574592.9709
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			3	4	4
Sipërfaqja totale e parcelës			350.77	179.49	159.95
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plan i përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			ZA-1	ZUH-1	ZA-1
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			M	A	M
Akses në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20-50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 0-2 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm. Parcela ndodhet brenda "Zonës Arkeologjike A".	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm. Parcela ndodhet brenda "Zonës Arkeologjike B".	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm. Parcela ndodhet brenda "Zonës Arkeologjike A".
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDW					
Tipologjia e banesës për rindërtim			2+1 (Transferim)	2+1 (Transferim)	2+1 (Transferim)
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)			---	---	---
Kushtet e zhvillimit			Ksht (%)	---	---
			Intensiteti	---	---
			Lartësia e objektit (m)	---	---
Nr. i kateve mbi tokë			---	---	---

PASAPORTA			110	111	201
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			RAJONI 1	RAJONI 1	RAJONI 2
Koordinatat			X: 370314.3853 - Y: 4574851.5696	X: 369737.0370 - Y: 4574593.2268	X: 370018.6747 - Y: 4575080.7740
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			5	2	1
Sipërfaqja totale e parcelës			243.92	92.84	103.34
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur (DS-5)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			ZUH-13	ZA-1	ZA-1
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	M	M
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20-50 m prej rrugës kryesore.
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm. Parcela ndodhet brenda "Zonës Arkeologjike A".	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm. Parcela ndodhet brenda "Zonës Arkeologjike A".
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			3+1 (Transferim)	1+1 (Transferim)	1+1 (Transferim)
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)			---	---	---
Kushtet e zhvillimit					
Ksht (%)			---	---	---
Intensiteti			---	---	---
Lartësia e objektit (m)			---	---	---
Hyr. i kateve mbi tokë			---	---	---





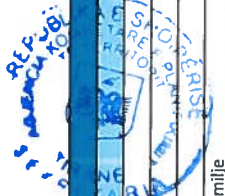
PASAPORTA			202	203	204
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			RAJONI 2	RAJONI 2	RAJONI 2
Koordinatat			X: 370018.4439 - Y: 4575001.8831	X: 369936.0199 - Y: 4575087.3847	X: 369156.3927 - Y: 4575508.6483
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			1	5	1
Sipërfaqja totale e parcelës			98.07	104.55	463.40
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			ZA-1	ZA-1	ZPL-21
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			M	M	A
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela ka formë të përpjeshatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm. Parcela ndodhet brenda "Zonës Arkeologjike A".	Parcela ka formë të përpjeshatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm. Parcela ndodhet brenda "Zonës Arkeologjike A".	Parcela ka formë të përpjeshatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm. Parcela ndodhet brenda "Zonës Arkeologjike B".
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori I sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDY					
Tipologjia e banesës për rindërtim			1+1 (Transferim)	3+1 (Transferim)	1+1 (Transferim)
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)			---	---	---
Kushtet e zhvillimit			Ksht (%)	---	---
			Intensiteti	---	---
			Lartësia e objektit (m)	---	---
			Nr. i kateve mbi tokë	---	---



PASAPORTA			301	401	402
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			RAJONI 3	RAJONI 4	RAJONI 4
Koordinatat			X: 370278.5089 - Y: 4575891.2744	X: 369688.0110 - Y: 4576488.3164	X: 368107.7353 - Y: 4580747.5439
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			4	2	5
Sipërfaqja totale e parcelës			421.10	1290.59	1327.75
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			ZUH-7	ZPL-22	ZPL-8
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	A
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. Parcela ndodhet brenda "Zonës Arkeologjike B".	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. Pas kryerjes së studimit gjeologjik duhen përcaktuar masat e nevojshme.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			2+1	1+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)			80.8	70.6	105.1
Ksht (%)			19.2%	5.5%	7.9%
Intensiteti			0.19	0.05	0.08
Lartësia e objektit (m)			4.50	4.50	4.50
Kushtet e zhvillimit			Nr. i kateve mbi tokë	1.00	1.00

PASAPORTA			403	404	405
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			RAJONI 4	RAJONI 4	RAJONI 4
Koordinatat			X: 370536.0071 - Y: 4576647.5302	X: 369524.4408 - Y: 4578441.8029	X: 369886.4016 - Y: 4576818.6391
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			6	6	1
Sipërfaqja totale e parcelës			403.05	2253.41	256.34
Gjendja e banesës ekzistuese			për t'u shembur	për t'u shembur	Për t'u shembur (DS-5)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			ZUH-11	ZBA-5	ZPL-22
Sistemi i përdorimit të tokës			UB	B	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	BA	A
Akseset në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmasë së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.
Akseset në rrjetin e ujësjellës			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseset në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. Parcela ndodhet brenda "Zonës Arkeologjike B".	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të panjafueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			3+1	3+1	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			105.1	105.1	70.6
Kushtet e zhvillimit					
Ksht (%)			26.1%	4.7%	27.5%
Intensiteti			0.26	0.05	0.28
Lartësia e objektit (m)			4.50	4.50	4.50
Nr. i kateve mbi tokë			1.00	1.00	1.00





PASAPORTA			406	407	408
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			RAJONI 4	RAJONI 4	RAJONI 4
Koordinatat			X: 368011.9260 - Y: 4580636.5291	X: 369686.0353 - Y: 4576546.3204	X: 369668.7991 - Y: 4578153.7819
Numri i familjeve aktuale			1 5	1 1	1 5
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			292.48	270.10	573.31
Sipërfaqja totale e parcelës			Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Gjendja e banesës ekzistuese					
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			ZN-12	ZPL-22	ZPL-5
Sistemi e përdorimit të tokës			N	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			N	A	A
Akses në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 0-2 m. Rruga është e pakalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.
Akses në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm. Gjithashtu terreni i parcelës paraqet rrethojtje të konsiderueshme që e bëjnë edhe më të papërshtatshëm për rindërtim.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			3+1 (Transferim)	1+1	3+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)			---	70.6	105.1
Ksht (%)			---	26.1%	18.3%
Intensiteti			---	0.26	0.18
Lartësia e objektit (m)			---	4.50	4.50
Kushtet e zhvillimit			---	1.00	1.00
Nr. i kateve mbi tokë			---	---	---

PASAPORTA			409	410	411
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			RAJONI 4	RAJONI 4	RAJONI 4
Koordinatat			X: 368009.6649 - Y: 4580645.1388	X: 369719.9367 - Y: 4578621.4276	X: 369414.5392 - Y: 4578479.6448
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			5	4	3
Sipërfaqja totale e parcelës			256.30	386.24	438.00
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			ZN-12	ZPL-5	ZBA-5
Sistemi e përdorimit të tokës			N	UB	B
Kategoritë e përdorimit të tokës			N	A	BA
Akses në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore.
Akses në rrjetin e ujësjellës			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të panjafëshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm. Gjithashtu terreni i parcelës paraqet rështiqje të konsiderueshme që e bëjnë edhe më të papërshtatshëm për rindërtim.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. Pas kryerjes së studimit gjeologjik duhen përcaktuar masat e nevojshme.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			3+1 (Transferim)	2+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			---	80.8	80.8
Ksht (%)			---	20.9%	18.4%
Intensiteti			---	0.21	0.18
Lartësia e objektit (m)			---	4.50	4.50
Nr. i kateve mbi tokë			---	1.00	1.00



PASAPORTA			412	413	414
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			RAJONI 4	RAJONI 4	RAJONI 4
Koordinatat			X: 369772.6096 - Y: 4579159.2295	X: 368078.9340 - Y: 4581132.7722	X: 369196.4942 - Y: 4579460.6848
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			2	6	3
Sipërfaqja totale e parcelës			277.91	799.59	644.74
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësishë strukturore			ZPL-5	ZPL-8	ZPL-5
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	A
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 0-2 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDVW					
Tipologjia e banesës për rindërtim			1+1	3+1	2+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)			70.6	105.1	80.8
Ksht (%)			25.4%	13.1%	12.5%
Intensiteti			0.25	0.13	0.13
Lartësia e objektit (m)			4.50	4.50	4.50
Nr. i kateve mbi tokë			1.00	1.00	1.00

PASAPORTA			415	416	417
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			RAJONI 4	RAJONI 4	RAJONI 4
Koordinatat			X: 370004.4118 - Y: 4577879.8184	X: 369906.4103 - Y: 4578090.5845	X: 369931.4350 - Y: 4578099.5845
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			5	2	2
Sipërfaqja totale e parcelës			244.87	388.21	399.01
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësishë strukturore			ZPL-5	ZPL-5	ZPL-5
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	A
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela ka formë të papërshatshme dhe / ose sipërfaqe të panjafshueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			3+1 (Transferim)	1+1	1+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)			---	70.6	70.6
Ksht (%)			---	18.2%	17.7%
Intensiteti			---	0.18	0.18
Lartësia e objektit (m)			---	4.50	4.50
Nr. i kateve mbi tokë			---	1.00	1.00





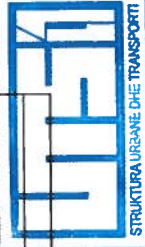
PASAPORTA		418	419	420
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative		RAJONI 4	RAJONI 4	RAJONI 4
Koordinatat		X: 369876.7560 - Y: 4576473.3384	X: 369805.2355 - Y: 4576519.2941	X: 369776.8915 - Y: 4576524.7194
Numri i familjeve aktuale		1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		4	3	4
Sipërfaqja totale e parcelës		74.10	928.48	1022.78
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i njësisë strukturore		ZPL-22	ZPL-22	ZPL-22
Sistemi e përdorimit të tokës		UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës		A	A	A
Aksesi në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore.
Aksesi në rrjetin e ujësjellës		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës		Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDVV				
Tipologjia e banesës për rindërtim		2+1 (Transferim)	2+1	2+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)		---	80.8	80.8
Kushtet e zhvillimit				
Ksht (%)		---	8.7%	7.9%
Intensiteti		---	0.09	0.08
Lartësia e objektit (m)		---	4.50	4.50
Nr. i kateve mbi tokë		---	1.00	1.00

PASAPORTA		421	422	423
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative		RAJONI 4	RAJONI 4	RAJONI 4
Koordinatat		X: 369678.8672 - Y: 4576594.4110	X: 369877.4408 - Y: 4576032.5714	X: 369640.2864 - Y: 4576079.2351
Numri i familjeve aktuale		1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		4	4	4
Sipërfaqja totale e parcelës		384.59	371.64	401.37
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-5)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i njësive strukturore		ZPL-22	ZUH-12	ZPL-22
Sistemi e përdorimit të tokës		UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës		A	A	A
Aksesit në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej rrugës kryesore.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. Parcela ndodhet brenda "Zonës Arkeologjike B".	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. Parcela ndodhet brenda "Zonës Arkeologjike B".
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDyV				
Tipologjia e banesës për rindërtim		2+1	2+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		80.8	80.8	80.8
Ksht (%)		21.0%	21.7%	20.1%
Intensiteti		0.21	0.22	0.20
Lartësia e objektit (m)		4.50	4.50	4.50
Nr. i kateve mbi tokë		1.00	1.00	1.00



PASAPORTA			424	425	426
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			RAJONI 4	RAJONI 4	RAJONI 4
Koordinatat			X: 369872.9974 - Y: 4576991.1980	X: 371394.6061 - Y: 4580558.6482	X: 368819.3017 - Y: 4579779.7622
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			2	6	5
Sipërfaqja totale e parcelës			111.43	712.20	1547.73
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			ZPL-22	ZRV-147	ZPL-9
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	A
Akses në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.
Akses në rrjetin e ujësjellës			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë dhe e transportojnë vetë ujin për përdorim.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDVW					
Tipologjia e banesës për rindërtim			1+1 (Transferim)	3+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			---	105.1	105.1
Kushtet e zhvillimit					
Ksht (%)			---	14.8%	6.8%
Intensiteti			---	0.15	0.07
Lartësia e objektit (m)			---	4.50	4.50
Nr. i kateve mbi tokë			---	1.00	1.00

PASAPORTA	501	502	503
Të dhëna të përgjithshme			
Njësia administrative	RAJONI 5	RAJONI 5	RAJONI 5
Koordinatat	X: 372319.9667 - Y: 4576119.1778	X: 373895.9936 - Y: 4574798.3398	X: 373798.3628 - Y: 4574710.6870
Numri i familjeve aktuale	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	5	3	3
Sipërfaqja totale e parcelës	471.10	303.49	1436.29
Gjendja e banesës ekzistuese	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor			
Kodi i njësive strukturore	ZPL-4	ZPL-23	ZPL-23
Sistemi e përdorimit të tokës	UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës	A	A	A
Aksesit në rrjetet infrastrukturore			
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera			
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. Pas kryerjes së studimit gjeologjik duhen përcaktuar masat e nevojshme.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDW			
Tipologjia e banesës për rindërtim	3+1	2+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)	105.1	80.8	80.8
Ksht (%)	22.3%	26.6%	12.55%
Intensiteti	0.22	0.27	0.13
Lartësia e objektit (m)	4.50	4.50	4.50
Nr. i kateve mbi tokë	1.00	1.00	1.00



PASAPORTA			504	505	506
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			RAJONI 5	RAJONI 5	RAJONI 5
Koordinatat			X: 373799.6051 - Y: 4574740.6769	X: 373671.8413 - Y: 4574311.1186	X: 372102.9483 - Y: 4575039.4732
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Sipërfaqja totale e parcelës			1436.29	581.24	250.17
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			ZPL-23	ZUH-16	ZUH-16
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	A
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDVW					
Tipologjia e banesës për rindërtim			2+1	2+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			80.8	80.8	105.1
Ksht (%)			12.55%	13.9%	42.0%
Intensiteti			0.13	0.14	0.42
Lartësia e objektit (m)			4.50	4.50	4.50
Nr. i kateve mbi tokë			1.00	1.00	1.00

PASAPORTA			507	508	509
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			RAJONI 5	RAJONI 5	RAJONI 5
Koordinatat			X: 372291.7885 - Y: 4575031.4398	X: 374231.3342 - Y: 4573680.3862	X: 374006.8856 - Y: 4573352.7060
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			4	4	5
Sipërfaqja totale e parcelës			182.87	195.83	517.48
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësies strukturore			ZUH-16	ZPL-23	ZT-11
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	T
Akses në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.
Akses në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës por furnizohet edhe me anë të pusit. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.	Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			2+1 (Transferim)	2+1 (Transferim)	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			---	---	105.1
Kushtet e zhvillimit					
Kusht (%)			---	---	20.3%
Intensiteti			---	---	0.20
Lartësia e objektit (m)			---	---	4.50
Nr. i kateve mbi tokë			---	---	1.00





PASAPORTA		510	601	602
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative		RAJONI 5	RAJONI 6	RAJONI 6
Koordinatat		X: 372292.6971 - Y: 4576105.0828	X: 372273.4271 - Y: 4576887.1747	X: 371841.4744 - Y: 4576777.2744
Numri i familjeve aktuale		1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		2	6	3
Sipërfaqja totale e parcelës		441.19	231.55	292.36
Gjendja e banesës ekzistuese		I shembur	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-5)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i njësive strukturore		ZPL-4	ZPL-16	ZPL-16
Sistemi e përdorimit të tokës		UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës		A	A	A
Aksesit në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. Pas kryerjes së studimit gjeologjik duhen përcaktuar masat e nevojshme.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDV				
Tipologjia e banesës për rindërtim		1+1	3+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		70.6	105.1	80.8
Ksht (%)		16.0%	45.4%	27.6%
Intensiteti		0.16	0.45	0.28
Lartësia e objektit (m)		4.50	4.50	4.50
Nr. i kateve mbi tokë		1.00	1.00	1.00

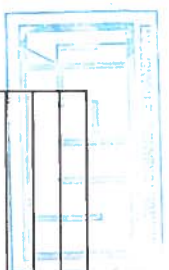
PASAPORTA			606	607	608
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			RAJONI 6	RAJONI 6	RAJONI 6
Koordinatat			X: 372155.3189 - Y: 4577138.6132	X: 371334.7955 - Y: 4577163.5269	X: 372170.7544 - Y: 4577036.9705
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			5	4	5
Sipërfaqja totale e parcelës			271.63	124.32	323.76
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			ZPL-16	ZIN-18	ZPL-16
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	IN	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	IN	A
Aksesi në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20-50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20-50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20-50 m prej rrugës kryesore.
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			3+1	2+1 (Transferim)	3+1 (Transferim)
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			105.1	---	---
Ksht (%)			38.7%	---	---
Intensiteti			0.39	---	---
Lartësia e objektit (m)			4.50	---	---
Kushtet e zhvillimit			1.00	---	---
Nr. i kateve mbi tokë					

PASAPORTA			609	610	611
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			RAJONI 6	RAJONI 6	RAJONI 6
Koordinatat			X: 371764.1971 - Y: 4576860.8149	X: 372153.8782 - Y: 4576904.0475	X: 371911.1470 - Y: 4577370.3969
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			4	1	5
Sipërfaqja totale e parcelës			110.03	171.21	96.73
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			ZPL-16	ZPL-16	ZPL-16
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	A
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			2+1 (Transferim)	1+1	3+1 (Transferim)
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			---	70.6	---
Ksht (%)			---	41.2%	---
Intensiteti			---	0.41	---
Lartësia e objektit (m)			---	4.50	---
Nr. i kateve mbi tokë			---	1.00	---



PASAPORTA			612	613	614
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			RAJONI 6	RAJONI 6	RAJONI 6
Koordinatat			X: 371001.1680 - Y: 4576501.3926	X: 370319.2796 - Y: 4577062.1461	X: 371892.4380 - Y: 4576803.3640
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			1	1	1
Numri i familjeve aktuale			3	1	2
Sipërfaqja totale e parcelës			286.86	467.99	641.15
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur (DS-5)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			ZPL-14	ZPL-20	ZPL-16
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	A
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela ka formë të përshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm. Parcela ndodhet brenda "Zonës Arkeologjike B".	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			2+1 (Transferim)	1+1	1+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)			---	70.6	70.6
Kushtet e zhvillimit			Ksht (%)	15.1%	11.0%
			Intensiteti	0.15	0.11
			Lartësia e objektit (m)	4.50	4.50
			Nr. i kateve mbi tokë	1.00	1.00

PASAPORTA			615	616	617
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			RAJONI 6	RAJONI 6	RAJONI 6
Koordinatat			X: 372286.1235 - Y: 4577608.9591	X: 371745.8015 - Y: 4576659.5009	X: 371936.4649 - Y: 4576998.5199
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			2	4	5
Sipërfaqja totale e parcelës			148.23	465.22	232.39
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			ZPL-17	ZPL-18	ZPL-16
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	A
Akses në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.
Aksesi në rrjetin e ujësjellës			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			1+1	2+1	3+1 (Transferim)
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)			70.6	80.8	---
Kushtet e zhvillimit			47.6%	17.4%	---
Ksht (%)			0.48	0.17	---
Intensiteti			4.50	4.50	---
Lartësia e objektit (m)			1.00	1.00	---
Nr. i kateve mbi tokë					



PASAPORTA		618	619	620
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative		RAJONI 6	RAJONI 6	RAJONI 6
Koordinatat		X: 372549.1330 - Y: 4577554.8092	X: 371944.6564 - Y: 4577368.6676	X: 371357.3135 - Y: 4576075.7710
Numri i familjeve aktuale		1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		5	2	3
Sipërfaqja totale e parcelës		473.59	544.61	409.16
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i njësive strukturore		ZPL-17	ZPL-16	ZPL-13
Sistemi e përdorimit të tokës		UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës		A	A	A
Akses në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore.
Akses në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDVJ				
Tipologjia e banesës për rindërtim		3+1	1+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		105.1	70.6	80.8
Ksht (%)		22.2%	13.0%	19.7%
Intensiteti		0.22	0.13	0.20
Lartësia e objektit (m)		4.50	4.50	4.50
Nr. i kateve mbi tokë		1.00	1.00	1.00

PASAPORTA		621	622	623
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	RAJONI 6	RAJONI 6		
Koordinatat	X: 371999.7537 - Y: 4577003.4462	X: 372260.7140 - Y: 4577529.9435		
Numri i familjeve aktuale	1	1		
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	2	1		
Sipërfaqja totale e parcelës	327.03	286.86		
Gjendja e banesës ekzistuese	Për t'u shembur	Për t'u shembur		
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i njësisë strukturore	ZPL-16	ZPL-14		
Sistemi e përdorimit të tokës	UB	UB		
Kategoritë e përdorimit të tokës	A	A		
Aksesit në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore.		
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndodura bëhet përmes gropës septike.		
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.		
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.		
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268		
Propozime nga PDW				
Tipologjia e banesës për rindërtim		1+1		
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		70.6		
Kushtet e zhvillimit		24.9%		
Intensiteti		0.25		
Lartësia e objektit (m)		4.50		
Nr. i kateve mbi tokë		1.00		



PASAPORTA			624	625	626
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			RAJONI 6	RAJONI 6	RAJONI 6
Koordinatat			X: 370829.5281 - Y: 4576773.3525	X: 370773.8360 - Y: 4576436.8636	X: 371816.3307 - Y: 4577242.6115
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			7	6	4
Sipërfaqja totale e parcelës			345.73	229.75	220.41
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			ZPL-14	ZUH-11	ZPL-16
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	A
Aksesi në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20-50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20-50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. Parcela ndodhet brenda "Zonës Arkeologjike B".	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm. Parcela ndodhet brenda "Zonës Arkeologjike B".	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDVW					
Tipologjia e banesës për rindërtim			3+1	3+1	2+1 (Transferim)
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			105.1	105.1	---
Ksht (%)			30.4%	45.7%	---
Intensiteti			0.30	0.46	---
Lartësia e objektit (m)			4.50	4.50	---
Nr. i kateve mbi tokë			1.00	1.00	---

PASAPORTA		627	628	629
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative		RAJONI 6	RAJONI 6	RAJONI 6
Koordinatat		X: 370518.8464 - Y: 4577114.8935	X: 371217.0981 - Y: 4576874.1100	X: 372505.9601 - Y: 4577244.4336
Numri i familjeve aktuale		1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		3	5	2
Sipërfaqja totale e parcelës		299.61	259.07	319.85
Gjendja e banesës ekzistuese		për t'u shembur	për t'u shembur	për t'u shembur
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i njësies strukturore		ZPL-20	ZPL-19	ZPL-17
Sistemi e përdorimit të tokës		UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës		A	A	A
Aksesit në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.
Aksesit në rrjetin e ujës jellës		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujës jellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujës jellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujës jellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. Parcela ndodhet brenda "Zonës Arkeologjike B".	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDvV				
Tipologjia e banesës për rindërtim		2+1	3+1	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		80.8	105.1	70.6
Ksht (%)		27.0%	40.6%	22.1%
Intensiteti		0.27	0.41	0.22
Lartësia e objektit (m)		4.50	4.50	4.50
Nr. i kateve mbi tokë		1.00	1.00	1.00



PASAPORTA		630	631	632
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative		RAJONI 6	RAJONI 6	RAJONI 6
Koordinatat		X: 371773.2842 - Y: 4576905.9102	X: 370467.2162 - Y: 4577197.3646	X: 370290.8987 - Y: 4577108.9123
Numri i familjeve aktuale		1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		4	4	4
Sipërfaqja totale e parcelës		271.34	435.39	147.64
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i njësive strukturore		ZPL-16	ZPL-20	ZPL-20
Sistemi e përdorimit të tokës		UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës		A	A	A
Aksesit në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20-50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. Parcela ndodhet brenda "Zonës Arkeologjike B".	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDvV				
Tipologjia e banesës për rindërtim		2+1	2+1	2+1 (Transferim)
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)		80.8	80.8	---
Ksht (%)		29.8%	18.6%	---
Intensiteti		0.30	0.19	---
Lartësia e objektit (m)		4.50	4.50	---
Nr. i kateve mbi tokë		1.00	1.00	---

PASAPORTA			633	634	635
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			RAJONI 6	RAJONI 6	RAJONI 6
Koordinatat			X: 371001.1680 - Y: 4576501.3926	X: 371014.2184 - Y: 4576508.1830	X: 371534.0653 - Y: 4576780.0875
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			3	5	3
Sipërfaqja totale e parcelës			286.86	306.13	1033.88
Gjendja e banesës ekzistuese			për t'u shembur	për t'u shembur	për t'u shembur (DS-5)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			ZPL-14	ZPL-14	ZPL-18
Sistemi i përdorimit të tokës			UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	A
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm. Parcela ndodhet brenda "Zonës Arkeologjike B".	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. Parcela ndodhet brenda "Zonës Arkeologjike B".	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			2+1 (Transferim)	3+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)			---	105.1	80.8
Kushtet e zhvillimit			---	34.3%	7.8%
Ksht (%)			---	0.34	0.08
Intensiteti			---	4.50	4.50
Lartësia e objektit (m)			---	1.00	1.00
Nr. i kateve mbi tokë			---	---	---



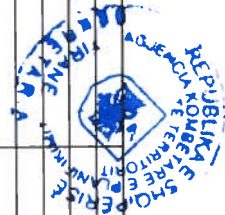
PASAPORTA		636	637	638
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative		RAJONI 6	RAJONI 6	RAJONI 6
Koordinatat		X: 371001.1680 - Y: 4576501.3926	X: 371067.4283 - Y: 4576252.8856	X: 371894.1387 - Y: 4577357.9553
Numri i familjeve aktuale		1	2	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		3	5+5	7
Sipërfaqja totale e parcelës		286.86	402.58	106.62
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur	Për t'u shembur	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i njësive strukturore		ZPL-14	ZPL-14	ZPL-16
Sistemi e përdorimit të tokës		UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës		A	A	A
Aksesi në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20-50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës		Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm. Parcela ndodhet brenda "Zonës Arkeologjike B".	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Banesat e reja do të ofrohet pjesërisht në këtë parcelë dhe pjesërisht në një parcelë / territor të përshtatshëm.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDV				
Tipologjia e banesës për rindërtim		2+1 (Transferim)	3+1 dhe 3+1 (Transferim)	3+1 (Transferim)
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		---	105.1	---
Kushtet e zhvillimit				
Ksht (%)		---	26.1%	---
Intensiteti		---	0.26	---
Lartësia e objektit (m)		---	4.50	---
Nr. i kateve mbi tokë		---	1.00	---

PASAPORTA			639	640	641
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			RAJONI 6	RAJONI 6	RAJONI 6
Koordinatat			X: 371718.0202 - Y: 4576802.4160	X: 372391.4969 - Y: 4577209.0023	X: 372303.4943 - Y: 4577609.3055
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			3	4	5
Sipërfaqja totale e parcelës			674.91	265.61	306.23
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur	Për t'u shembur (DS-2)	Për t'u shembur (DS-2)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			ZPL-18	ZPL-17	ZPL-17
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	A
Akses në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.
Akses në rrjetin e ujësjellës			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			2+1	2+1	3+1 (Transferim)
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			80.8	80.8	---
Ksht (%)			12.0%	30.4%	---
Intensiteti			0.12	0.30	---
Lartësia e objektit (m)			4.50	4.50	---
Nr. i kateve mbi tokë			1.00	1.00	---



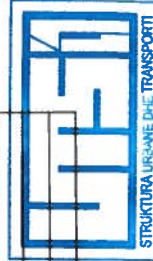
PASAPORTA			642	643	644
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			RAJONI 6	RAJONI 6	RAJONI 6
Koordinatat			X: 371372.7772 - Y: 4576462.7625	X: 371901.9390 - Y: 4577377.0082	X: 371259.1857 - Y: 4575395.5157
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			2	6	4
Sipërfaqja totale e parcelës			269.86	140.08	452.24
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			ZPL-19	ZPL-16	ZUH-11
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	A
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			1+1	3+1 (Transferim)	2+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)			70.6	---	80.8
Ksht (%)			26.2%	---	17.9%
Intensiteti			0.26	---	0.18
Lartësia e objektit (m)			4.50	---	4.50
Kushtet e zhvillimit			1.00	---	1.00
Nr. i kateve mbi tokë					

PASAPORTA			645	701	702
Të dhëna të përgjithshme					
NJësia administrative			RAJONI 6	KATUND I RI	KATUND I RI
Koordinatat			X: 372829.0877 - Y: 4577727.9408	X: 374079.8289 - Y: 4583557.6841	X: 374249.7675 - Y: 4583434.0449
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			8	4	1
Sipërfaqja totale e parcelës			401.70	1131.44	156.95
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			ZIL-3	ZRV-193	ZRV-193
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			IE	A	A
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.
Aksesit në rrjetin e ujës jellës			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujës jellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujës jellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujës jellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të panjafshueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.268	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			3+1	2+1	1+1 (Transferim)
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			105.1	80.8	---
Kushtet e zhvillimit					
Ksht (%)			26.2%	7.1%	---
Intensiteti			0.26	0.07	---
Lartësia e objektit (m)			4.50	4.50	---
Nr. i kateve mbi tokë			1.00	1.00	---



PASAPORTA			703	704	705
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			KATUND I RI	KATUND I RI	KATUND I RI
Koordinatat			X: 374252.9279 - Y: 4583449.9666	X: 377585.3091 - Y: 4583673.6172	X: 376506.7664 - Y: 4586266.5534
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pleshtarëve për çdo familje			5	2	3
Sipërfaqja totale e parcelës			612.32	804.97	1009.60
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			ZRV-193	ZRV-169	ZRV-160
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	A
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PdyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			3+1	1+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			105.1	70.6	80.8
Ksht (%)			17.2%	8.8%	8.0%
Intensiteti			0.17	0.09	0.08
Lartësia e objektit (m)			4.50	4.50	4.50
Nr. i kateve mbi tokë			1.00	1.00	1.00

PASAPORTA			706	707	708
Të dhëna të përgjithshme			KATUND I RI	KATUND I RI	KATUND I RI
Njësia administrative			X: 376091.6951 - Y: 4586240.2177	X: 378034.3094 - Y: 4582643.0974	X: 377553.9620 - Y: 4583684.7242
Koordinatat			1	1	1
Numri i familjeve aktuale			4	4	7
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			1082.80	557.86	2178.22
Sipërfaqja totale e parcelës			Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-5)
Gjendja e banesës ekzistuese					
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësishë strukturore			ZBA-28	ZRV-158	ZRV-169
Sistemi e përdorimit të tokës			B	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			BA	A	A
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDVW					
Tipologjia e banesës për rindërtim			2+1	2+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			80.8	80.8	105.10
Ksht (%)			7.5%	19.55%	5.31%
Intensiteti			0.07	0.20	0.05
Kushtet e zhvillimit			4.50	4.50	4.50
Nr. i kateve mbi tokë			1.00	1.00	1.00



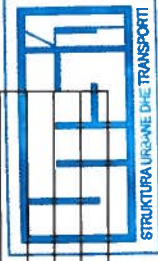
PASAPORTA			709	710	711
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			KATUND I RI	KATUND I RI	KATUND I RI
Koordinatat			X: 377555.1975 - Y: 4581179.3352	X: 374302.0144 - Y: 4583585.0929	X: 378010.2051 - Y: 4582801.0339
Numri i familjeve aktuale			1 5 667.42	1 4 1880.53	1 3 807.82
Sipërfaqja totale e parcelës					
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur (DS-3)	Për t'u shembur (DS-2)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			ZRV-1	ZRV-193	ZRV-158
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	A
Akses në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.
Akses në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			3+1	2+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			105.1	80.8	80.8
Kushtet e zhvillimit			22.13%	5.71%	10.0%
Kushtet e zhvillimit			0.22	0.06	0.10
Lartësia e objektit (m)			4.50	4.50	4.50
Nr. i kateve mbi tokë			1.00	1.00	1.00

PASAPORTA			712	713	714
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			KATUND I RI	KATUND I RI	KATUND I RI
Koordinatat			X: 377795.1763 - Y: 4583009.1416	X: 377507.9229 - Y: 4583874.2145	X: 374471.3430 - Y: 4583724.7306
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			1	2	6
Sipërfaqja totale e parcelës			223.07	884.69	659.31
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësishë strukturore			ZRV-158	ZRV-169	ZB-124
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	UB	B
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	B
Akses në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.
Akses në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyW					
Tipologjia e banesës për rindërtim			1+1	1+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			70.6	70.6	105.1
Ksht (%)			31.6%	8.0%	21.87%
Intensiteti			0.32	0.08	0.22
Lartësia e objektit (m)			4.50	4.50	4.50
Kushtet e zhvillimit			Nr. i kateve mbi tokë	1.00	1.00



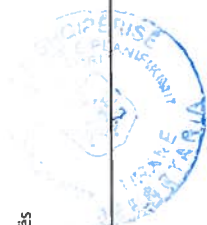
PASAPORTA			715	716	717
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			KATUND I RI	KATUND I RI	KATUND I RI
Koordinatat			X: 377824.9403 - Y: 4583328.2811	X: 375960.5915 - Y: 4584397.9810	X: 376028.2496 - Y: 4584400.6159
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			1	1	1
Sipërfaqja totale e parcelës			4	5	7
Gjendja e banesës ekzistuese			751.03	591.92	686.93
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor			Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Kodi i njësive strukturore					
Sistemi e përdorimit të tokës			ZRV-158	ZRV-164	ZRV-164
Kategoritë e përdorimit të tokës			UB	UB	UB
Aksesit në rrjetet infrastrukturore			A	A	A
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDVW					
Tipologjia e banesës për rindërtim			2+1	3+1	3+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)			80.8	105.1	105.10
Kushtet e zhvillimit			Ksht (%)		
			17.55%	22.25%	15.3%
			Intensiteti		
			0.18	0.22	0.15
			Lartësia e objektit (m)		
			4.50	4.50	4.50
			Nr. i kateve mbi tokë	1.00	1.00

PASAPORTA		718	719	720
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative		KATUND I RI	KATUND I RI	KATUND I RI
Koordinatat		X: 377836.3218 - Y: 4581277.4602	X: 377522.7729 - Y: 4581452.1695	X: 371966.7917 - Y: 4585162.1314
Numri i familjeve aktuale		1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		6	4	2
Sipërfaqja totale e parcelës		973.57	903.55	4640.92
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i njësive strukturore		ZRV-1	ZRV-1	ZB-69
Sistemi e përdorimit të tokës		UB	UB	B
Kategoritë e përdorimit të tokës		A	A	B
Akset në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 0-2 m. Rruga është kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore.
Akset në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.
Akset në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Akset në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akset në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. Pas kryerjes së studimit gjeologjik duhen përcaktuar masat e nevojshme.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDW				
Tipologjia e banesës për rindërtim		3+1	2+1	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		105.1	80.8	70.6
Kushtet e zhvillimit				
Ksht (%)		10.8%	8.9%	1.5%
Intensiteti		0.11	0.09	0.02
Lartësia e objektit (m)		4.50	4.50	4.50
Nr. i kateve mbi tokë		1.00	1.00	1.00



PASAPORTA		721	722	723
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative		KATUND I RI	KATUND I RI	KATUND I RI
Koordinatat		X: 377489.3736 - Y: 4583875.3356	X: 377838.4764 - Y: 4582827.7414	X: 377984.6853 - Y: 4582908.6051
Numri i familjeve aktuale		1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		3	2	4
Sipërfaqja totale e parcelës		668.34	653.80	455.28
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i njësive strukturore		ZRV-169	ZRV-158	ZRV-158
Sistemi e përdorimit të tokës		UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës		A	A	A
Aksesit në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDV				
Tipologjia e banesës për rindërtim		2+1	1+1	2+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)		80.8	70.6	80.8
Ksht (%)		12.1%	18.64%	17.7%
Intensiteti		0.12	0.19	0.18
Lartësia e objektit (m)		4.50	4.50	4.50
Nr. i kateve mbi tokë		1.00	1.00	1.00

PASAPORTA		724	725	726
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative		KATUND I RI	KATUND I RI	KATUND I RI
Koordinatat		X: 377707.5608 - Y: 4581765.5691	X: 377938.0713 - Y: 4583274.9551	X: 376318.9354 - Y: 4584536.6932
Numri i familjeve aktuale		1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		3	2	2
Sipërfaqja totale e parcelës		253.48	259.45	964.48
Gjendja e banesës ekzistuese		Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-5)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i njësive strukturore		ZRV-185	ZRV-158	ZRV-164
Sistemi e përdorimit të tokës		UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës		A	A	A
Aksesi në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologia dhe sizmika		Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDV				
Tipologjia e banesës për rindërtim		2+1	1+1	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		80.8	70.6	70.6
Ksht (%)		31.9%	27.2%	10.73%
Intensiteti		0.32	0.27	0.11
Lartësia e objektit (m)		4.50	4.50	4.50
Nr. i kateve mbi tokë		1.00	1.00	1.00



PASAPORTA			727	728	729
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			KATUND I RI	KATUND I RI	KATUND I RI
Koordinatat			X: 376781.0279 - Y: 4585087.7714	X: 376018.1802 - Y: 4584629.1840	X: 374270.7562 - Y: 4580754.1707
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			4	5	5
Sipërfaqja totale e parcelës			688.50	3099.71	683.66
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-5)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësië strukturor			ZRV-133	ZRV-164	ZB-96
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	UB	B
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	B
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshtatshmëria e parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			2+1	3+1	3+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)			80.8	105.1	105.1
Ksht (%)			13.43%	4.40%	15.4%
Intensiteti			0.13	0.04	0.15
Lartësia e objektit (m)			4.50	4.50	4.50
Nr. i kateve mbi tokë			1.00	1.00	1.00

PASAPORTA			730	731	732
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			KATUND I RI	KATUND I RI	KATUND I RI
Koordinatat			X: 374436.5175 - Y: 4586774.8338	X: 374451.1099 - Y: 4586784.4114	X: 374436.9781 - Y: 4586788.5005
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			4	4	5
Sipërfaqja totale e parcelës			231.74	312.33	241.90
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			ZRV-20	ZRV-20	ZRV-20
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	A
Akresi në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.
Akresi në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDW					
Tipologjia e banesës për rindërtim			2+1	2+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			80.8	80.8	105.1
Ksht (%)			34.9%	25.9%	43.4%
Intensiteti			0.35	0.26	0.43
Lartësia e objektit (m)			4.50	4.50	4.50
Kushtet e zhvillimit			1.00	1.00	1.00
Nr. i kateve mbi tokë					



PASAPORTA			733	734	735
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			KATUND I RI	KATUND I RI	KATUND I RI
Koordinatat			X: 377716.5497 - Y: 4581578.6814	X: 377452.2168 - Y: 4582092.8331	X: 373691.6001 - Y: 4583420.5611
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			6	4	3
Sipërfaqja totale e parcelës			3925.34	1976.07	1994.23
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësishë strukturore			ZL-2	ZRV-185	ZRV-193
Sistemi e përdorimit të tokës			U	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			U	A	A
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20-50 m prej rrugës kryesore.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. Pas studimit të riskut për përmbajtje duhen përcaktuar masat e nevojshme.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			3+1	2+1	2+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)			105.1	80.8	80.8
Kushtet e zhvillimit			Ksht (%)	4.1%	4.1%
			Intensiteti	0.04	0.04
			Lartësia e objektit (m)	4.50	4.50
			Nr. i kateve mbi tokë	1.00	1.00

PASAPORTA			736	737	738
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			KATUND I RI	KATUND I RI	KATUND I RI
Koordinatat			X: 373666.0408 - Y: 4583368.2378	X: 376497.6577 - Y: 4586247.0719	X: 376359.2710 - Y: 4586481.0605
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			4	2	2
Sipërfaqja totale e parcelës			764.77	580.17	349.16
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			ZRV-193	ZRV-160	ZBA-28
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	UB	B
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	BA
Aksesi në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			2+1	1+1	1+1 (Transferim)
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)			80.8	70.6	---
Ksht (%)			10.6%	12.2%	---
Intensiteti			0.11	0.12	---
Lartësia e objektit (m)			4.50	4.50	---
Nr. i kateve mbi tokë			1.00	1.00	---



PASAPORTA			739	740	741
Të dhëna të përgjithshme			KATUND I RI		
Njësia administrative			X: 375947.9750 - Y: 4586748.7641		
Koordinatat			X: 376381.8127 - Y: 4585219.5732		
Numri i familjeve aktuale			1		
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			2		
Sipërfaqja totale e parcelës			661.80		
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur (DS-4)		
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor			Për t'u shembur (DS-4)		
Kodi i njësive strukturore			ZRV-17		
Sistemi e përdorimit të tokës			UB		
Kategoritë e përdorimit të tokës			A		
Aksesit në rrjetet infrastrukturore			BA		
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i urave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	
Të dhëna të tjera			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në këtë parcelë vetëm nëse bëhet marrëveshje me kufitarët në lidhje me distancat nga kufiri. Në të kundërt, banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.	
Përshtatshmëria e parcelës			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	
Propozime nga PDyV			1+1	3+1	
Tipologjia e banesës për rindërtim			70.6	105.1	
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)			10.7%	25.3%	
Kshht (%)			0.11	0.25	
Intensiteti			4.50	4.50	
Lartësia e objektit (m)			1.00	1.00	
Kushtet e zhvillimit					
Nr. i kateve mbi tokë					

PASAPORTA	742	743	744
Të dhëna të përgjithshme			
Njësia administrative	KATUND I RI	KATUND I RI	KATUND I RI
Koordinatat	X: 373887.5559 - Y: 4586417.6955	X: 376380.6983 - Y: 4585246.8514	X: 375792.2633 - Y: 4586722.9866
Numri i familjeve aktuale	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	3	3	3
Sipërfaqja totale e parcelës	1163.60	986.73	608.48
Gjendja e banesës ekzistuese	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor			
Kodi i njësive strukturore	ZRV-20	ZBA-13	ZRV-17
Sistemi e përdorimit të tokës	UB	B	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës	A	BA	A
Aksesi në rrjetet infrastrukturore			
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 0-20 m prej rrugës kryesore.
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera			
Përshtatshmëria e parcelës	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDW			
Tipologjia e banesës për rindërtim	2+1	2+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	80.8	80.8	80.8
Ksht (%)	13.43%	8.2%	13.3%
Intensiteti	0.13	0.08	0.13
Lartësia e objektit (m)	4.50	4.50	4.50
Nr. i kateve mbi tokë	1.00	1.00	1.00



PASAPORTA			745	746	747
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			KATUND I RI	KATUND I RI	KATUND I RI
Koordinatat			X: 375859.6069 - Y: 4584301.3485	X: 377763.2712 - Y: 4581767.5041	X: 377173.4136 - Y: 4584304.8719
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			6	4	2
Sipërfaqja totale e parcelës			1451.87	495.63	695.78
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			ZRV-164	ZRV-185	ZRV-159
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	A
Akses në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20-50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20-50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20-50 m prej rrugës kryesore.
Akses në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshtatshmëria e parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			3+1	2+1	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			105.1	80.8	70.6
Ksht (%)			9.30%	16.3%	10.1%
Intensiteti			0.09	0.16	0.10
Lartësia e objektit (m)			4.50	4.50	4.50
Nr. i kateve mbi tokë			1.00	1.00	1.00

PASAPORTA			748	749	750
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			KATUND I RI	KATUND I RI	KATUND I RI
Koordinatat			X: 374100.3230 - Y: 4583466.9220	X: 374242.1476 - Y: 4583430.9432	X: 375966.6278 - Y: 4584466.3294
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			5	5	3
Sipërfaqja totale e parcelës			1058.06	297.05	924.52
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësisë strukturore			ZRV-193	ZRV-193	ZRV-164
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	UB	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	A
Akses në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 0-2 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.
Akses në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike.
Akses në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akses në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDvW					
Tipologjia e banesës për rindërtim			3+1	3+1 (Transferim)	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			105.1	---	80.8
Ksht (%)			9.9%	---	8.7%
Intensiteti			0.10	---	0.09
Lartësia e objektit (m)			4.50	---	4.50
Nr. i kateve mbi tokë			1.00	---	1.00



PASAPORTA			751	752	753
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			KATUND I RI	KATUND I RI	KATUND I RI
Koordinatat			X: 377877.2629 - Y: 4581259.3602	X: 376637.3054 - Y: 4586588.7401	X: 376401.0781 - Y: 4584970.6743
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			2	7	3
Sipërfaqja totale e parcelës			2122.20	7188.43	1290.32
Gjendja e banesës ekzistuese			Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)	Për t'u shembur (DS-4)
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësisë strukturore			ZRV-1	ZBA-28	ZRV-164
Sistemi e përdorimit të tokës			UB	B	UB
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	BA	A
Akses në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20-50 m prej rrugës kryesore.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 0-20 m prej rrugës kryesore.
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i urave të ndodura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i urave të ndodura bëhet përmes gropes septike.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i urave të ndodura bëhet përmes gropes septike.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit.
Të dhëna të tjera					
Përshtatshmëria e parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDvV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			1+1	3+1	2+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)			70.6	105.1	80.8
Ksht (%)			3.3%	1.5%	6.3%
Intensiteti			0.03	0.01	0.06
Lartësia e objektit (m)			4.50	4.50	4.50
Nr. i kateve mbi tokë			1.00	1.00	1.00