



BASHKIA SHIJAK

MIRATOHET

KRYETARI I BASHKISË
Z. ELTON ARBANA



PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE
147 BANESA INDIVIDUALE
BASHKIA SHIJAK

UTS-01

Shtator 2020





BASHKIA SHIJAK

FAZA 1- ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIM I GJENDJES EKZISTUESE

PDYV PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE – 147 BANESA INDIVIDUALE,
BASHKIA SHIJAK

UTS-01
SHTATOR-2020



1. Përmbajtje

| | | |
|-------|---|----|
| 1. | Përmbajtje | 1 |
| 2. | ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIMI I GJENDJES EKZISTUESE | 2 |
| 2.1 | Hyrje | 2 |
| 2.2 | Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Bashkisë Shijak | 3 |
| 2.3 | Analiza e dokumenteve të planifikimit në fuqi për territorin e zonave të dëmtuara pikësore-Bashkia Shijak | 4 |
| 2.3.1 | Përcaktimet e PPK dhe dokumenteve sektoriale mbi territorin e Bashkisë Shijak me të katër njësitë administrative (Shijak, Maminas, Gjepalaj, Xhafzotaj) | 4 |
| 3. | Draft-PPV i Bashkisë Shijak dhe përcaktimet e tij mbi zonat e ndërhyrjes së PDYV-së | 9 |
| 4. | Analizë e dokumentacionit dhe të dhënave të termave të referencës | 15 |
| 5. | Analizë e përcaktimeve të përdorimit të tokës për parcelat e dëmtuara | 16 |
| 5.1 | Analiza e territorit dhe gjendjes ekzistuese të përdorimit të tokës dhe infrastrukturave | 17 |
| 5.1.1 | Kufijtë e gjeoreferencuar të vendbanimit | 19 |
| 5.1.2 | Gjurma e banesës ekzistuese | 21 |
| 5.1.3 | Numri i familjeve aktuale në banesë dhe numri i anëtareve për çdo familje | 23 |
| 5.1.4 | Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit-raportim mbi të dhënat fizike | 24 |
| 5.1.5 | Akresi në rrjetet ujësjellës, kanalizimeve, energjisë, telefonisë, gjendja ekzistuese e infrastrukturës, investimi i fundit | 26 |
| 5.2 | Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe elementeve përjashtues të zhvillimit | 28 |
| 5.3 | Analiza e marrëdhënieve të pronësisë mbi tokën | 32 |
| 6. | Aneks | 33 |



2. ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIMI I GJENDJES EKZISTUESE

2.1 Hyrje

Pas tërmetit të datës 26 nëntor 2019, Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura, përmes një plani për rindërtim dhe mëkëmbje sociale.

Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes Planit të Detyruar Vendor (PDyV); një instrument që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Qeveria shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindërtimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njëjësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 30.07.2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, për 147 banesa individuale, në bashkinë Shijak (vendimi KSHR-së nr. 41, datë 30.07.2020)

Kuadri ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe aktet e mësipërme, përmes direktivave dhe orientimeve që japin për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore, sigurojnë që produkti final i këtij procesi të jetë një dokument orientues strategjik për rindërtimin, mëkëmbjen sociale dhe zhvillimin e bashkisë në tërësi. Synimet dhe objektivat e PDyV sigurojnë një zhvillim të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm për dekadat e ardhshme.

Hapi i parë është, "Analiza territoriale", bashkë me hartat përkatëse dhe evidentimi i problemeve e sfidave, që dalin nga situata aktuale. Në këtë fazë, Bashkia Shijak dhe AKPT, japin bazat, të dhënat statistikore dhe çdo informacion tjetër të nevojshëm shtetëror ose lokal në lidhje me zonën e marrë në studim, si dhe publikime të ndryshme të besueshme dhe ligjore.

Dokumenti në fazën e dytë vijon me "Planin e Përcaktimeve Territoriale" apo me "Strategjinë Territoriale", si nevojë e artikullimit të një qasje të re në trajtimin dhe konceptimin e situatës aktuale, për t'i dhënë një rrugë zhvillimi të qëndrueshëm dhe të organizuar territorit të njësisë administrative Shijak, duke u orientuar drejt një vizioni afatgjatë dhe shumë-dimensionale të zhvillimit, me fokus në resiliencën e sistemeve urbane dhe atyre mjedisore.

Strategjia e zhvillimit të territorit formësohet mbi parashikimet e PPK, draft-PPV, si dhe nevojave të evidentuara nga situata post tërmet në bashkinë Shijak, së bashku me kushtet e reja që vendos ndërhyrja pikësore në territor. Ajo pasqyron një shkallë të lartë të përvojës dhe punës së kryer në nivel vendor, lokal e rajonal nga gjithë aktorët dhe specialistët e përfshirë. Përmes këtij dokumenti arrijmë të kuptojmë objektivat kryesorë të zhvillimit, sfidat, mundësitë dhe rreziqet me të cilat do të përballlet territori, duke lehtësuar vendimmarrjen afatgjatë që do të shprehet më tej përmes PDyV-së.



Në vijim, Bashkia dhe AKPT do të punojnë ngushtësisht me konsulentin për të kaluar hapat ligjore e teknike të hartimit të PDyV-së dhe rregullores së tij. Finalizimi i Planit të Detyruar Vendor për ZDP në territorin e Bashkisë Shijak, do të jetë një nga arritjet e para në procesin e rimëkëmbjes pas tërmetit të 26 nëntorit, me dëshirën e vullnetin për të përballuar sfidat e zhvillimit të qëndrueshëm të territorit, së bashku me komunitetin, që është burimi dhe qëllimi final i këtij vullneti drejt të ardhmes.

Duke e konsideruar këtë fazë si shumë të rëndësishme për hartimin e Planit të Detyruar Vendor, falënderojmë dhe vlerësojmë maksimalisht përkushtimin dhe seriozitetin e shprehur nga ekspertët e Bashkisë Shijak dhe AKPT-së, të cilët kanë mirëpritur diskutimet dhe kanë dhënë udhëzime shumë të vlefshme në hartimin e këtij dokumenti

2.2 Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Bashkisë Shijak

Shijaku është një njësi administrative e re, e krijuar në vitin 2015 prej reformës së fundit territoriale dhe përfshin ish-komunat e *Gjepalaj, Maminasit dhe Xhafzotaj*, së bashku me ish-bashkinë e vogël të Shijakut. Numri i përgjithshëm i popullsisë është 34.513 banorë (*regjistrimi i vitit 2011*), të shpërndarë në një sipërfaqe prej 92.19km². E ndodhur rreth 30 kilometër larg Tiranës-kryeqytet dhe vetëm 11 kilometër larg Durrësit, qytetit portual më me rëndësi në shkallë vendi, e kthen bashkinë e re në një pikë me potencial të lexueshëm në terma territoriale dhe zhvillimi. Qyteti i Shijakut përbëhet nga tri lagje të quajtura Lagjja e Re, Lagjja e Vjetër dhe Lagjja Erzeni.

Njësia administrative Maminas, pozicionohet përgjatë aksit Tiranë-Durrës, karakterizohet nga variacion territorial e relievi, si dhe nga potenciale të larmishme zhvillimi, që nga bujqësia e deri tek turizmi. Fshatrat e kësaj njësie administrative janë *Balilas, Bodinak, Karpen, Karrec, Maminas, Metallë, Rnbjek, Vlashaj*.

Njësia administrative Xhafzotaj pozicionohet me pranë pjesës perëndimore dhe bregdetit, duke u karakterizuar dukshëm nga terreni fushor ku mbizotëron bujqësia. Fshatrat e kësaj njësie administrative janë Xhafzotaj, Borakë, Guzaj, Koxhas, Pjezë, Rreth, Sallmonë, Vllazërimi.

Njësia administrative Gjepalaj pozicionohet në pjesën më jugore të territorit dhe karakteristikat gjeografike i afrohen më së shumti terreneve kodrinore. Kjo njësi administrative paraqitet disi më e larguar nga akset urbane dhe tiparet e zhvillimit janë ato të një ekonomie tipike rurale. Fshatrat e kësaj njësie janë: *Çizmeli, Eminas i vogël, Gjepalaj, Hardbishte, Kënetë, Likesh, Shtetë, Shtrazë, Shihinaj*.

Përveç se pozicionimit strategjik në shkallë vendi, territori i Shijakut paraqet një peizazh të pasur në disa nivele, që nga ai natyror e historik dhe deri tek ai ekonomik e njerëzor. Të gjitha këto tipare portretizohen në Draftin e Planit të Përgjithshëm Vendor të tij, duke u zbërthyer më tej në objektiva strategjike zhvillimi. PDYV-ja e këtij territori tenton të ofrojë një optikë zhvillimi në koherencë me objektivat strategjike dhe vizionet e planit të përgjithshëm vendor.



ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIMI I GIENDJES EKZISTUJES



Fig. 1 Ekstrukt hartë nga Draft-PPV SHIJAK – Burimi AKPT (Draft-PPV Shijak)

2.3 Analiza e dokumenteve të planifikimit në fuqi për territorin e zonave të dëmtuara pikësore-Bashkia Shijak

2.3.1 Përcaktimet e PPK dhe dokumenteve sektoriale mbi territorin e Bashkisë Shijak me të katër njësitë administrative (Shijak, Maminas, Gjejalaj, Xhafzotaj)

Në vizionin e PPK-së, Shqipëria shihet si një qendër e integruar në sistemin ekonomik dhe infrastrukturor Evropian, një ekonomi e shumëllojshme dhe konkurruese në hapësirën Ballkanike, një shtet që synon barazinë në akses, infrastrukturë, ekonomi dhe dije. Vizioni tenton të sigurojë mbrojtje të trashëgimisë natyrore, historike dhe kulturore me synimin për ta shndërruar vendin në një destinacion autentik.

PPK vendos një prioritet strategjik parësor, realizimin dhe finalizimin e Projekteve strategjike të integritetit të vendit me Evropën

Përtej këtyre objektivave afatgjate, PPK ofron një optikë të leximit dhe analizimit të kontekstit territorial sipas logjikës së sistemeve, logjikë kjo e cila rimerret nga të gjitha instrumentet që vijnë pas tij, përfshi edhe strategjinë e kësaj PDYV-je. Për çdo sistem territorial, PPK vendos disa vektorë të zhvillimit, të cilët me pas zbërthehen e kontekstualizohen sipas karaktereve rajonale.

Me specifikisht, për territorin e Shijakut në Raportin e Analizës territoriale të PPV-së se tuj listohen këto elemente të PPK-së që prekin këtë territor:

- Korridori Gjellbër (Realizimi i lidhjes midis Malit të Zi dhe Greqisë nga Hani i Hotit në Shkodër dhe Gjirokastrë përmes pikës kufitare Kakavija, me një gjatësi prej 405 km)
- Korridori Blu (ruge bregdetare turistike me impakt të ulët mjedisor që lidh lokalitetet e bregdetit: Velipojë – Shëngjin, Shëngjin – Patok, Patok – Durrës, Durrës – Divjakë, Divjakë – Seman, Seman – Vlorë, Vlorë – Dhërmi, Dhërmi – Sarandë, Sarandë – Butrint)
- Korridori VIII si rrugë parësore e transportit të mallrave (Lidhja më e shkurtër e detit Mesdhe me Detin e Zi; Durrës Varna/ Durrës - Stamboll) dhe Via Egnatia si rrugë historike me rëndësi turistike
- Rruga e Arbrit (Tiranë Dibër-Maqedoni) si degëzim i Korridorit VIII



- Rruga e Kombit (Durrës-Kukës-Prishtinë-Nish) si një nga korridoret me ndikim me të lartë në rajon për shkak të lidhjes përmes Prishtinës me korridorin X

Për infrastrukturën hekurudhore PPK propozon

- Ristrukturimin e sistemit hekurudhor për linjat kombëtare që lidhin Shqipërinë me Maqedoninë e Malin e Zi, rrjetin Ballkan Evropë
- Ndërtimin e linjave hekurudhore për të përkrahur lëvizjen ndërqytetëse për distanca të largëta dhe lëvizjen ndërkufitare

Krijimi i sistemeve multimodale:

- Lidhja e aeroporteve me transportin hekurudhore
- Lidhja e linjave hekurudhore me portet kryesore

Siç vërehet nga harta e mëposhtme (burimi AKPT), Shijaku e Maminasi, më pak Xhafzotaj e Gjepalaj janë të pozicionuara përgjatë aksit ekonomik Tiranë-Durrës dhe preken nga ndërhyrjet infrastrukturore dhe ekonomike të projektit DURANA

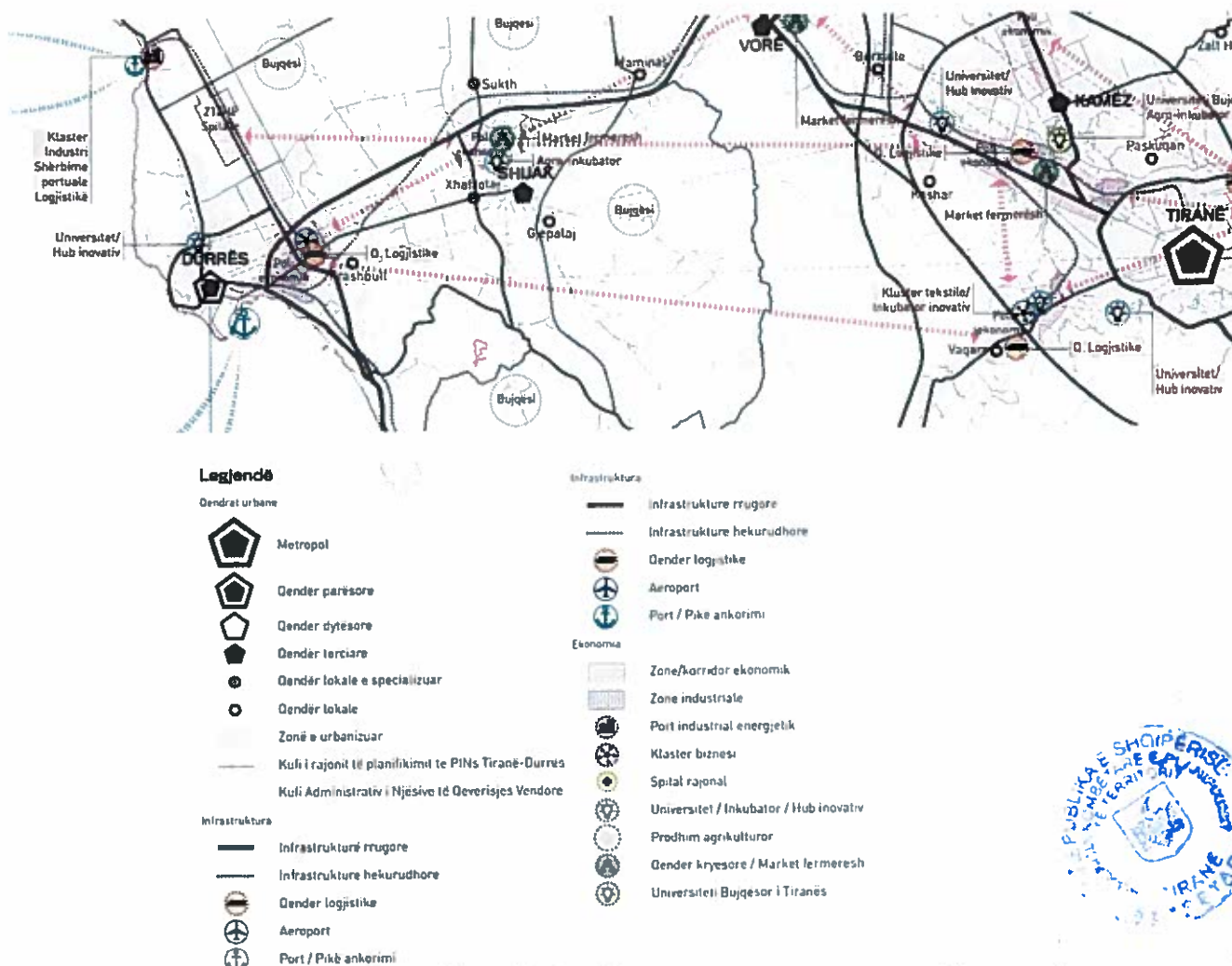
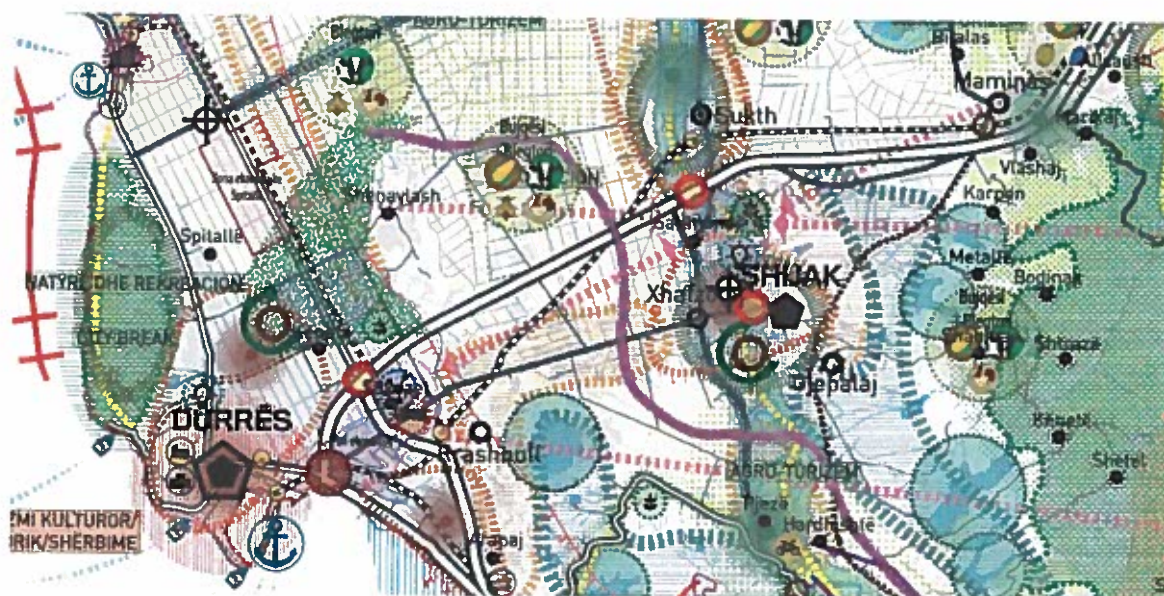


Fig. 2 Ekstrakt hartë nga PINs DURANA Hierarkizimi dhe profilizimi ekonomik i qendrave urbane në bashkinë Shijak – Burimi AKPT





Legjendë

| Qendrat urbane | Sistemi infrastrukturor |
|--|--|
| Metropol | Rrugë parësore |
| Qendër parësore | Rrugë parësore në ndërtim/e propozuar |
| Qendër dytësore | Rrugë dytësore |
| Qendër terciare | Rrugë dytësore në ndërtim/e propozuar |
| Qendër lokale e specializuar | Rrugë terciare |
| Qendër lokale | Rrugë terciare në ndërtim/e propozuar |
| Lokalitet | Rrugë lokale |
| Zonë e urbanizuar | Rrugë lokale në ndërtim/e propozuar |
| Densifikim i qendrave urbane | Infrastrukturë hekurudhore |
| Pot rigjenerimi urban | Infrastrukturë hekurudhore e propozuar |
| Pot rigjenerimi rural | Itinerar peizazhistik ndërtidhës |
| Kufi i rajonit të planifikimit të PINA Tiranë-Durrës | Itinerar bregdetar peizazhistik |
| Kufi Administrativ i Njësisve të Qeverisjes Vendore | Hub multimodal |
| Ekonomia | Qendër multimodale dytësore |
| Zonë/korridor ekonomik | Qendër logjistike |
| Zonë industriale | Stacion terciar |
| Port industrial energjetik | Stacion hekurudhor |
| Klaster biznesi | Aeroport |
| Spital rajonal | Port/Pikë Ankorimi |
| Universitet/Inkubator/ Hub inovativ | Marine |
| | Rrugë të rrejtit evropian tranzitor |
| | Linjat e azit |

Fig. 3. Ekstrakt barte nga PINS DURANA- Përmbledhje e sistemeve të lezimit territorial të Bashkisë Shijak- Burimi -AKPT

Përfundimet që rrjedhin nga DURANA në mënyrë specifike për katër njësitë administrative janë si vijojnë:

Polet zonat dhe korridoret e zhvillimit ekonomik:

A. Poli Vorë-Maminas, logjistik, materiale ndërtimi, agroindustri, përpunim



- B. Durrës port-Shkozë, shërbime portuale, logjistike, magazinim, përpunim, prodhim, tregtim
- C. Durrës-Sukth-Shijak, agroindustri, shërbime agrare rekreacion, logjistike, fasoneri
- D. Spitalë-Porto Romano, zone e lire ekonomike (rëndësi kombëtare), shërbime, industri e lehte dhe port energjetik

Ndërkohë nga dokumenti PINS-DURANA po listojmë ato politika të zhvillimit urban, ekonomik dhe rural që prekin katër njësite administrative-subjekt i kësaj PDYV-je

Politika e zhvillimit urban

Pu1 - policentrizmi dhe hierarkia e qendrave urbane

- Durrës - qendër parësore, ekonomi dhe shërbime portuale
- Vorë qendër terciare-logjistike, banim alternativ
- Shijak qendër terciare-shërbime për bujqësinë banim alternativ
- Sukth katund i ri-qendër lokale, treg rajonal

Pra Shijaku përcaktohet si qendër terciare, strategjia e ndërhyrjes rindërtuese tenton të jete ne koherence me këtë definicion.

Pu2 - Konsolidim nëpërmjet densifikimit dhe rigjenerimit të qendrave urbane

- Konservimi i tokës bujqësore
- Formësimi i lidhjeve rural-urban
- Peri urbane të paktën ne terminologji si zone lidhëse midis urbanes dhe rurales
- Mixed used me densitet të larte në territorin urban

Qendrat urbane që preken nga densifikimi Durrës, Vorë, Shijak -Xhafzotaj, Sukth-Katundi Ri

Pu3 - Integrimi i zonave informale

- Qendra kulturore
- Nuk duhen krijuar pole të reja urbane jashtë vijave të gjelbra

Pu4 - Strehim social

- Pole banimi alternativ Vore - Marqinet, Shijak - Sukth

Pu5 - Hapësira rajonale gjithëpërfshirëse komunitare

Pu6 - Eficienca energjetike e godinave

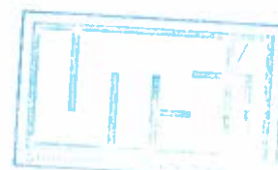
Pu7 - Rrjeti i lëvizshmërisë se lehte

- Qendra kompakte urbane
- Parkime jashtë qytetëse hyrëse e dalëse ne akset kombëtare
- Plani i lëvizshmërisë urbane
- Densitet i larte pranë stacioneve multimodale dhe *mixed use*,
- Mbulimi i zonës urbane me transport publik
- Evidentimi i gjurmës se transportit publik
- Përcaktimi i densiteteve maksimale

Politika e zhvillimit rural

Pr1 - Zonat hapësirorë territoriale dhe konsolidimi i tokës bujqësore

- Zona rurale peri-urbane (ndikim urban)-zona buffer
- Zonat agrikulturore | (ndikimi rural)



Zona rurale marginale, agrikulturore -natyrore

Pr2 - Konsolidimi i qendrave rurale dhe shërbimere

Rigjenerimi i qendrave rurale

Zonat për identifikim brenda poligoneve urbane (te njësive lokale administrative)

Vija kufizuese e zhvillimit

Kërkesa për banim-ripërdorimi i banesave ekzistuese

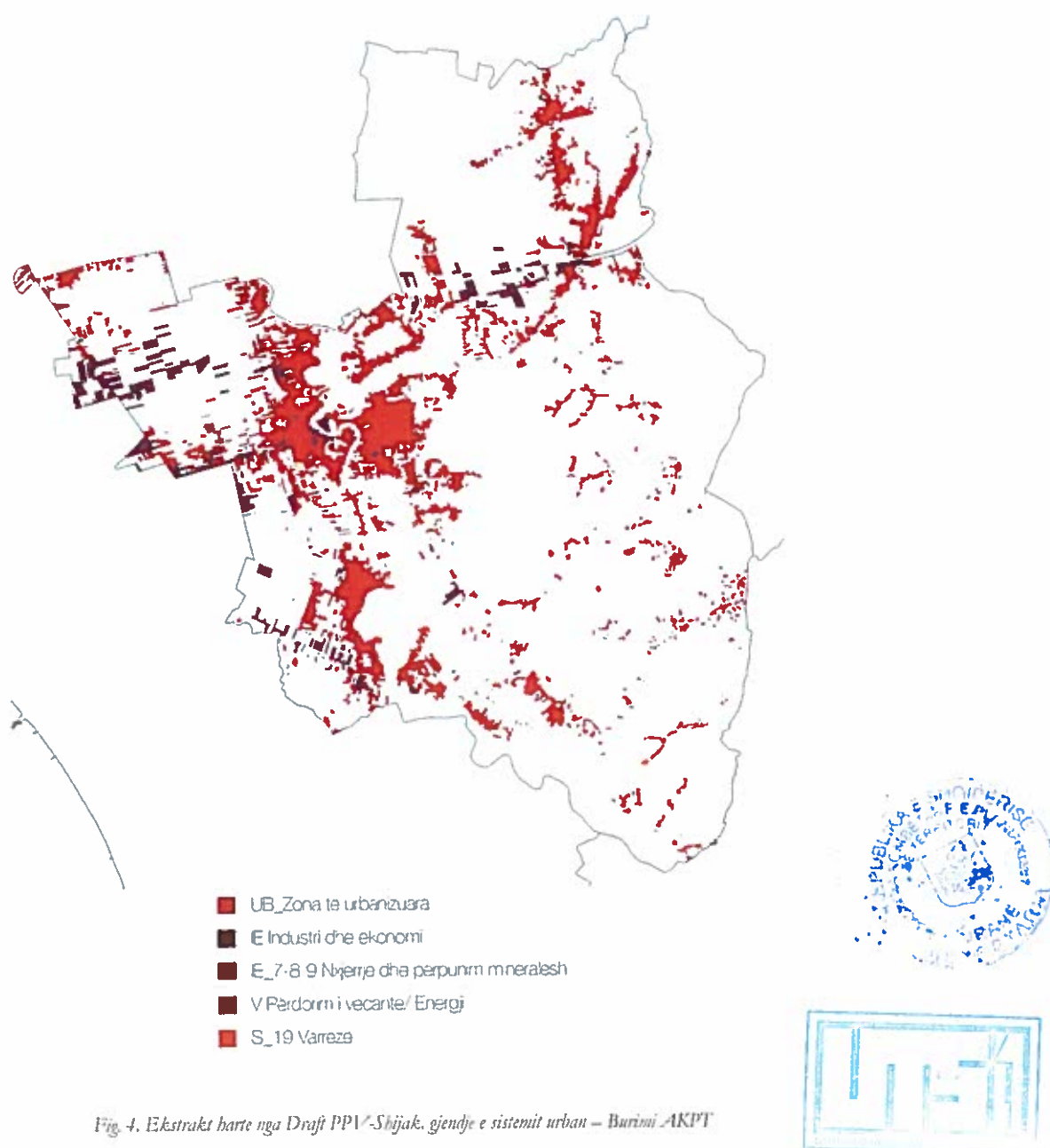
Ndërtim i zonave të reja të banimit



3. Draft-PPV i Bashkisë Shijak dhe përcaktimet e tij mbi zonat e ndërhyrjes së PDYV-së

Në lidhje me pesë sistemet territoriale, sugjerimet e planit të përgjithshëm vendor për Bashkinë Shijak, përfshirë 4 njësitë administrative të kësaj PDYV-je janë si më poshtë:

Sistemi Urban: Plani thekson pozitën strategjike gjeografike të Shijak. Ky sistem lidhet me të gjitha strukturat e ndërtuara të pranishme në territor, nga shtëpitë dhe monumentet historike deri të shtëpitë e kohëve të fundit, nga ndërtesat publike të strukturat industriale, etj. Qëllimi i identifikimit të këtij sistemi është të japë një vështrim të përgjithshëm të të gjithë peizazhit të ndërtuar dhe të theksojë llojshmërinë tipologjike të pranishme në zonën e territorit bashkiak



Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit urban dhe si është i vendosur në raport me territorin. Vërehet intensiteti i tij në zonën e Shijakut si qendër më e konsoliduar urbane, dhe zbutjen e tij në zona rurale si Gjepalaj, si dhe prezenca e tij përgjatë akseve kryesore lëvizëse dhe ekonomike

Sistemi Natyror: Elemente natyror si kodrat dhe bregdeti janë aspekte madhore të territorit bashkiak. Në të njëjtën kohë – veçanërisht bregdeti – është në rrezik pushtimi nga urbanizimi i pakontrolluar. Për këtë arsye, të gjithë elementet e sistemit natyror janë hartëzuar me kujdes dhe së bashku formojnë sistemin natyror dhe përshkruajnë mundësinë e tyre drejt një të ardhmeje të qëndrueshme për rajonin. Në vend që të konsiderohen si mbetje të territorit të urbanizuar, tipare natyrore si shpatet dhe pyjet me pisha bëhen “pengesa” natyrore që kufizojnë dhe orientojnë zhvillimin urban Lumenjtë janë duke u bërë gjithnjë e më shumë një kërcënim që duhen marrë në kujdes.

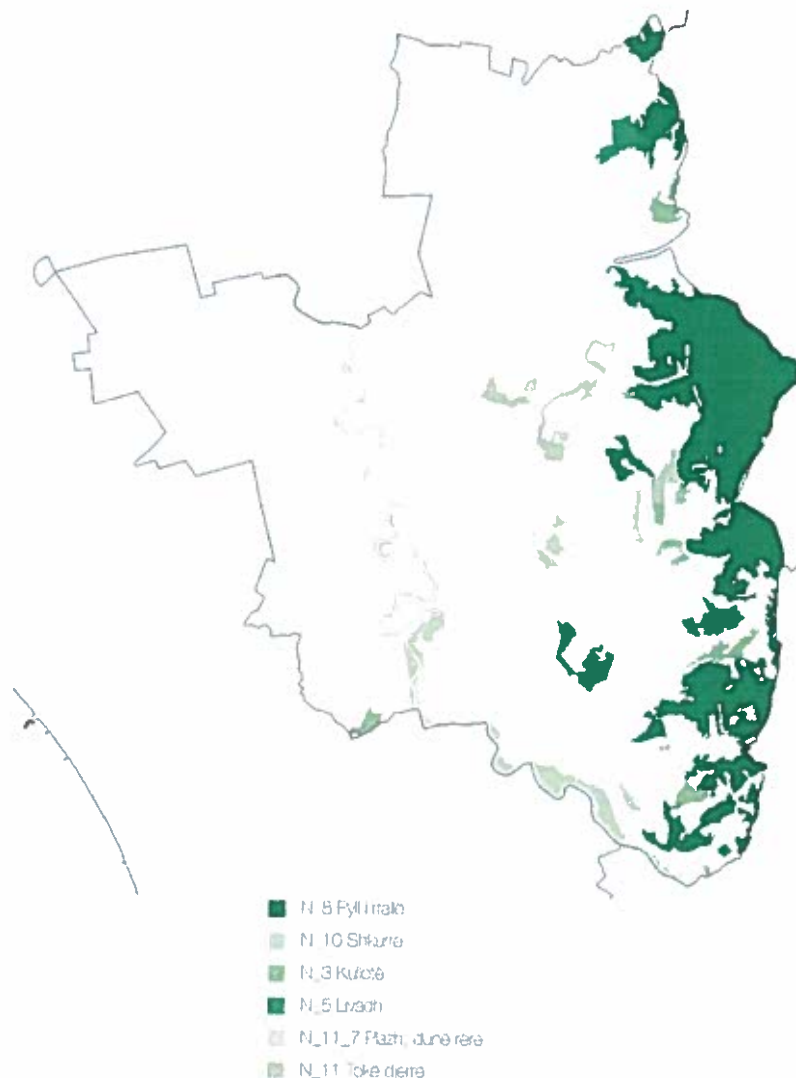


Fig. 5. Ekstrakt harte nga Draft PPI/Shijak, gjendje e sistemit natyror – Burimi AKPT



Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit natyror me tiparet dominuese të tij, ku lumi Erzen duket të jete një njësi e rëndësishme morfologjike, si dhe territoret natyrore ne pjesën perëndimore të bashkisë Shijak

Sistemi Bujqësor: Uji në Xhafzotaj është i mirë dhe mund të përdoret për ujitje; Infrastrukturat e ujitjes duhet të përmirësohen. Një nga ndodhitë më negative të 25 viteve të fundit ka qenë rënia drastike e prodhimit bujqësor dhe shkatërrimi pasues i menaxhimit të tij në lidhje me kultivimin, vaditjen dhe kullimin. Pavarësisht kësaj situatë, toka rurale përbën ende një aset madhor të territorit. Për ta fuqizuar atë, të gjitha karakteristikat e saj janë hartëzuar – nga pemishtet e vogla deri të fushat e gjera – dhe së bashku formojnë sistemin bujqësor.

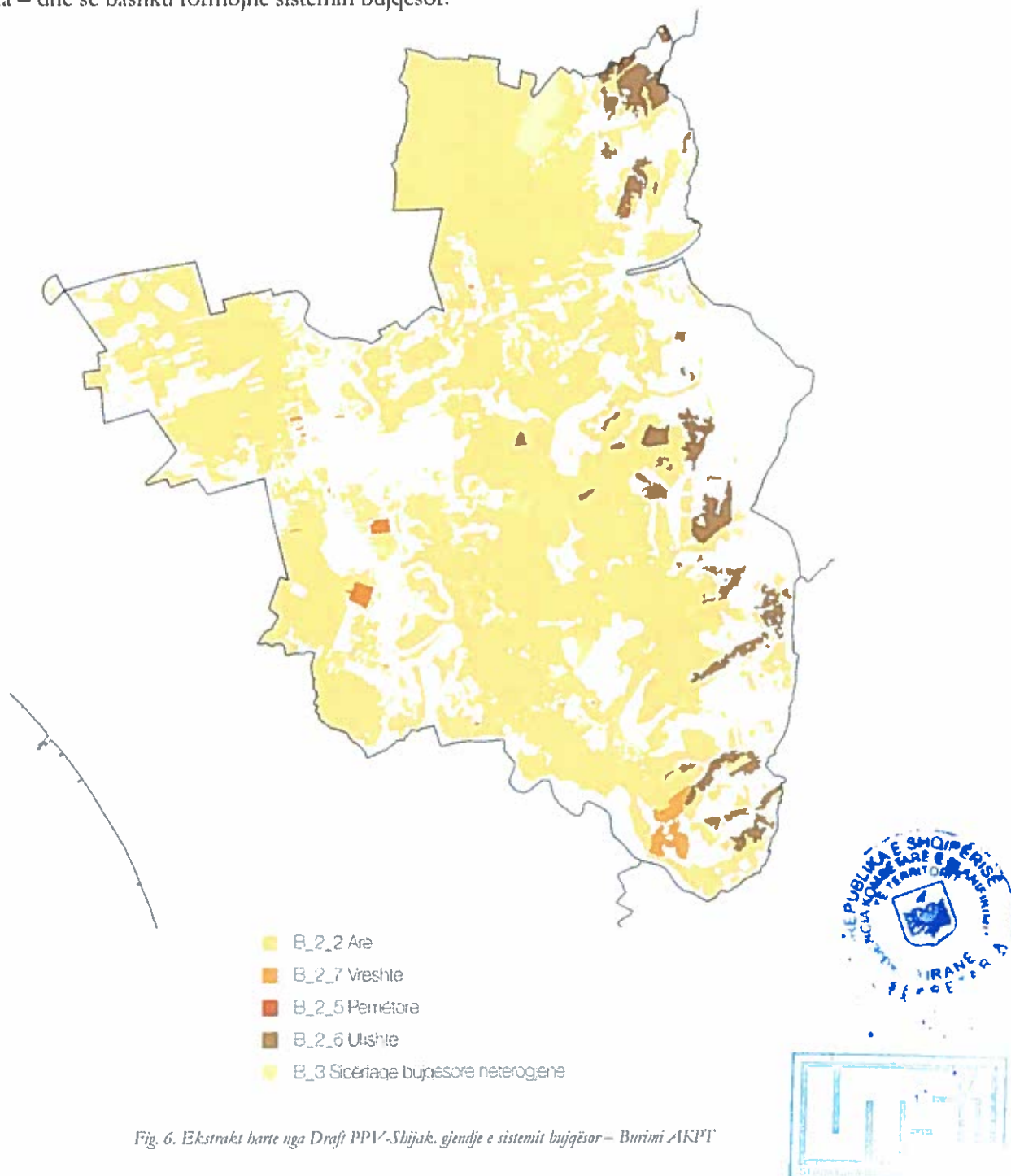


Fig. 6. Ekstrakt harte nga Drafti PPV-Sbijak, gjendje e sistemit bujqësor – Burimi AKPT

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit bujqësor, ku dukshëm, lexohet potenciali i pjesës fushore të territorit të Bashkisë, ku me i theksuar duket ne pjesën e Xhafzotaj, Shijakut e një pjese të Maminasit. Edhe pse ka pësuar dëmtime sistemi bujqësor nga invazioni i post '90, bujqësia mbetet një nga potencialet kryesore ekonomike të rajonit

Sistemi Ujor: Cilësia e ujit të lumit Erzen është e moderuar. Uji përbën një nga burimet madhore të territorit. Territori ofron një pasuri ujërash, por për shkak të keqmenaxhimit dhe ndotjes, i njëjti territor vuan nga një pamjaftueshmëri kronike e ujit. Përveç rivendosjes së një përdorimi më racional të ujit, kanalet dhe lumenjtë mund të luajnë një rol themelor në lehtësimin e depërtimit të gjerë fizik të territorit dhe të bëhen strumbull për riorganizimin territorial. Lumenjtë dhe kanalet mund të bëhen një “hapësirë publike” territoriale që ka fuqinë të riorientojë territorin drejt burimeve të tij më të çmuara. Të gjithë elementet që lidhen me ujin përbëjnë sistemin ujor.

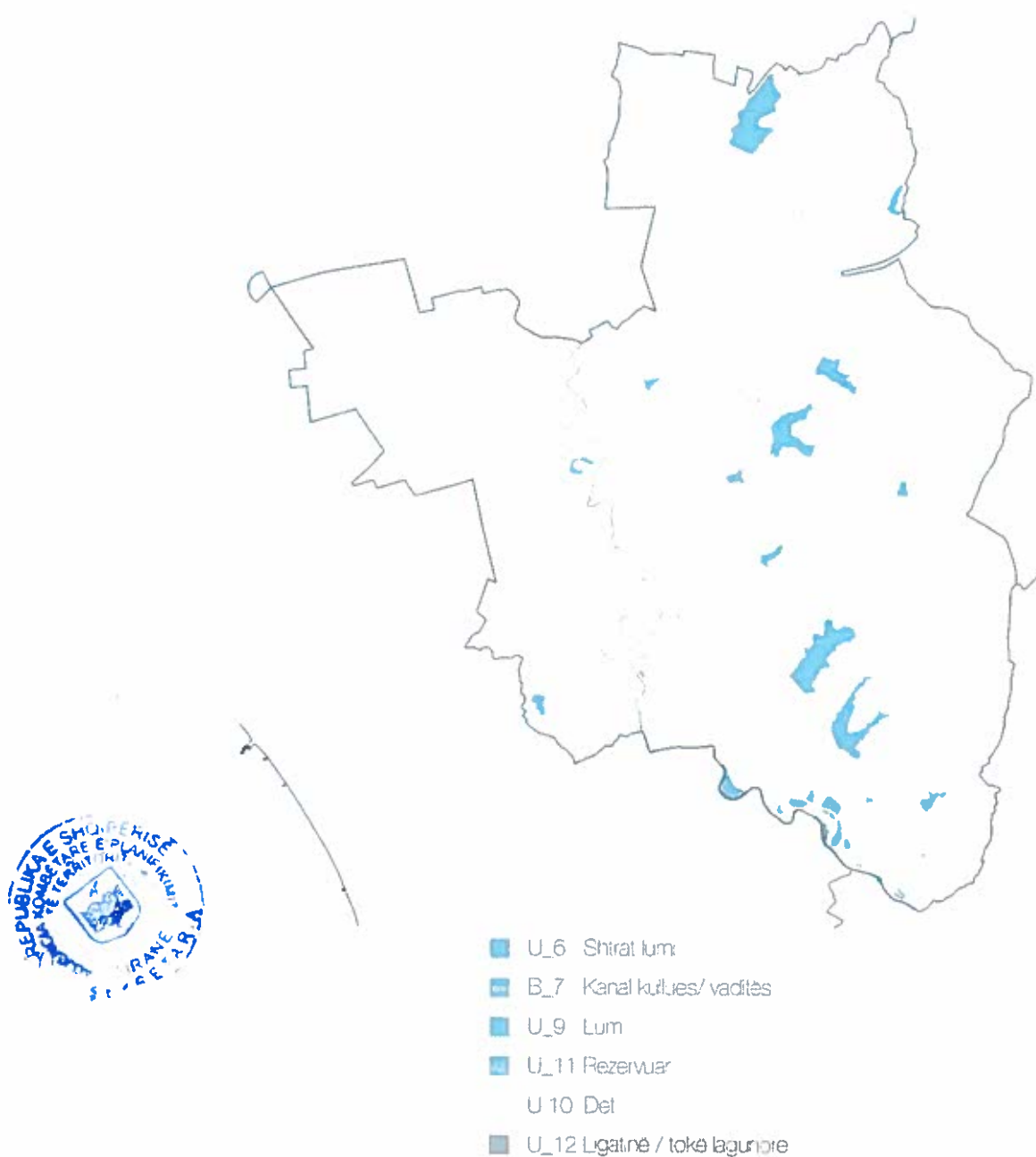


Fig. 7. Ekstrakt barte nga Draft PPV-Shijak, gjendje e sistemit ujor – Burimi AKPT

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit ujq, ku dukshëm, lexohet pjesa e sistemit dedikuar bujqësisë.

Infrastrukturor: Lidhjet e ujit paligjshme; sistemi i ujërave të zeza nuk ka përfunduar, hedhja e mbeturinave vetëm 1 km larg qytetit; mbeturinat e hedhura në lumin Erzen; ka disa vend grumbullime të paligjshme mbeturinash.



Fig. 8. Ekustrakt harte uga Drufi PPV-Shijak, gjendje e sistemit infrastrukturor – Burimi AKPT

Përveç dokumentimit të gjendjes ekzistuese të territorit sipas optikes së sistemeve, analiza e territorit ka gjeneruar këto objektiva strategjike në drejtim të:

- Ruajtjes, mbrojtjes dhe përmirësimit të mjedisit natyror të territorit të Komunës;
- Planifiko, ndërto dhe rehabilito lagjet e arritshme, me shërbime efikase dhe shërbime;
- Forcimit të rolit të qytetit si një qendër e tregtisë dhe punësimit në Shqipëri qendrore në përputhje me direktivat kombëtare të zhvillimit ekonomik;
- Përmirësimit të cilësisë së jetës së banorëve me ndërtimin e ndërtesave, rrugët, rrugët dhe hapësirat publike në të gjithë territorin e cilësisë së mirë;
- Zhvillimit të një rrjeti efikas dhe efektiv të transportit dhe investimit në përmirësimin e furnizimit me ujë dhe infrastrukturën e ujërave të zeza;
- Promovimin e një modeli të rritjes dhe të përdorimit të tokës që inkurajon një zgjidhje ligjore, efikase dhe të padëmshme për zhvillimin e mjedisit;
- Garantimin se rritja në bashki gjatë periudhës së mbuluar nga kjo strategji është arritur përmes zbatimit të praktikave efikase, metoda financiarisht dhe ekologjikisht të arsyeshme, dhe në sajë të angazhimit dhe përfshirjes së banorëve, partnerëve lokalë dhe në sajë të bashkëpunimi ndër-institucional dhe rajonal.



4. Analizë e dokumentacionit dhe të dhënave të termave të referencës

Identifikimi i objekteve është bere duke përdorur koordinatat, emrin e pronarit, fotot e akt-ekspertimeve të thelluara, data-bazën GIS dhe asistencën e stafit të Bashkisë. Ky identifikim po bazohet kryesisht mbi shkeljen e terrenit dhe jo vetëm në dokumentacionin zyrtar. Në këtë mënyrë po hartojmë një data-bazë të korrigjuar, e domosdoshme për vijimin e punës. Nga një vlerësim paraprak i të dhënave dhe dokumenteve të vena në dispozicion rezultojnë rastet problematike të mëposhtme:

- Ka individë në listë për të cilët mungon akt-ekspertimi (nr. 59)
- Në disa raste ka gabime drejtshkrimore të emrit, që mund të sjellin keqkuptime për gjininë apo identifikimin e individit;
- Në disa raste kemi mospërputhje të fotove të përdorura në aktet e ekspertimit;
- Në disa raste, në një ndërtesë ka pronarë që kërkojnë shembjen dhe rindërtimin dhe të tjerë që nuk janë dakord;
- Për të gjitha aplikimet mungojnë dosjet e plota, nga ku mund të vlerësojmë dokumentin e pronësisë (në rastet kur ka)
- Dy aplikime janë pajisur me Leje Zhvillimi në paketën me 567 aplikime.
- Mungon ndarja e anëtareve te familjeve për disa aplikime
- Rreth 20 aplikime i përkasin parcelave që tashme janë trajtuar në paketën 567. Pra në të njëjtën parcelë, tashmë rezulton një kërkesë tjetër, pasi Leja e Zhvillimit është miratuar. Rast pas rasti këto aplikime do të kërkojnë:

- Riorganizimin e parcelës për te vendosur kërkesën e paketës 567 dhe kërkesën e paketës 140+, ose
- Transferimin e njërit prej objekteve, ose
- Vendosjen e objektit të paketës 140+ duke bërë ndarjen e parcelës.

Numri i këtyre rasteve do të konfirmohet në vijim, sapo të verifikohet saktësia e koordinatave të dhëna.

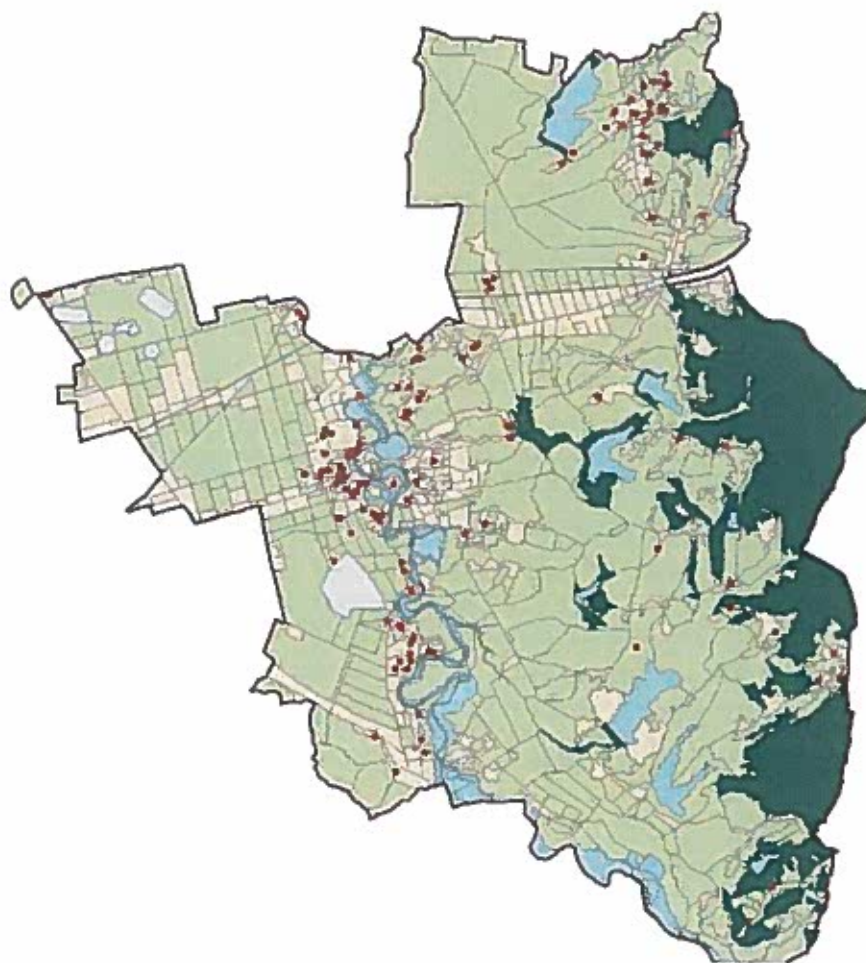
Janë vlerësuar paraprakisht zona ku nuk mund të realizohet rindërtimi për shkak të përmblyjeve. Po vlerësohen gjithashtu parcelat që nuk kanë dimensionin e duhur për të akomoduar numrin e kërkuar të njësisë; Pas evidentimit të parcelave që nuk cilësohen të përshtatshme për procesin e rindërtimit sipas projekteve tip, ndiqen tre praktika, sipas rrethanave:

- Transferim në një parcele tjetër në pronësi të kryefamiljarit, nëse kjo është në zone të urbanizuar dhe të përshtatshme për rindërtim;
- Transferim në Zonën e Re për Zhvillim të Bashkisë Shijak, në banesë kolektive;
- Rindërtim në të njëjtin vend me projekt të veçantë që i përgjigjet përmasave të sheshit, në përputhje me VKM 5/2020, Kreu II, pika 8. Në këtë rast, transferohet, përgjegjësia e hartimit të projektit dhe aplikimit nga shteti/bashkia tek përfituesi.



5. Analizë e përcaktimeve të përdorimit të tokës për parcelat e dëmtuara

Në përmbledhje të të gjithë dokumenteve të mësipërm, hartëzimit të objektivave strategjike për territorin, ne vijim jepet tabela ku specifikohet kodi i zonës së dëmtuar, kodi i njësisë strukturore sipas PPV-së, si dhe kategoritë dhe nënkategoritë e lejuara të përdorimit të tokës. Ne aneks të këtij dokumenti jepet tabela me këto të dhëna.



LEGJENDA

- Zonat e zhvillimit
- B
- IN
- N
- U
- UB

Fig. 9. Hartëzimi i pozicionimit të parcelave të ndërhyrjes në raport me sistemet e leximit territorial sipas përcaktimeve të draft-PPV " Shijak.

Në njësinë administrative Shijak, dukshëm pjesa më e madhe e parcelave pozicionohet në sistemin urban. Ky fakt siç do të shpjegohet më poshtë ndikon tipologjitë ndërtimore si dhe gjendjen infrastrukturore.

Në njësinë administrative Gjepalaj, një pjese e parcelave pozicionohet ne sistem urban (qendrat e vjetra të fshatrave), por dukshëm hasen edhe ne sistemin bujqësor e me pak atë natyror. Ky fakt siç do të shtjellohet me poshtë ndikon tipologjitë ndërtimore si dhe gjendjen infrastrukturore.

Në njësinë administrative Maminas, një pjese e parcelave pozicionohet ne sistem urban (qendrat e vjetra të fshatrave), por dukshëm hasen edhe ne sistemin bujqësor e me pak atë natyror. Ky fakt siç do të shtjellohet me poshtë ndikon tipologjitë ndërtimore si dhe gjendjen infrastrukturore

Në njësinë administrative Xhafzotaj, pjesa me e madhe e parcelave pozicionohet ne sistem urban (qendrat e vjetra të fshatrave), por dukshëm hasen edhe ne sistemin bujqësor. Ky fakt siç do të shtjellohet me poshtë ndikon tipologjitë ndërtimore si dhe gjendjen infrastrukturore

| Ujë | Varreza | Vija e kuqe | Hekurudha | UB | B | IN | N | U |
|--------|---------|-------------|-----------|--------|--------|-------|-------|-------|
| 17 | 5 | 0 | 0 | 127 | 17 | 0 | 0 | 0 |
| 11.81% | 3.47% | 0.00% | 0.00% | 88.19% | 11.81% | 0.00% | 0.00% | 0.00% |

Tabela 1. Përmbledhje se si pozicionohen parcelat e ndërhyrjes në raport me sistemet e lesimit të territorit dhe zonat buferike.

5.1 Analiza e territorit dhe gjendjes ekzistuese të përdorimit të tokës dhe infrastrukturave

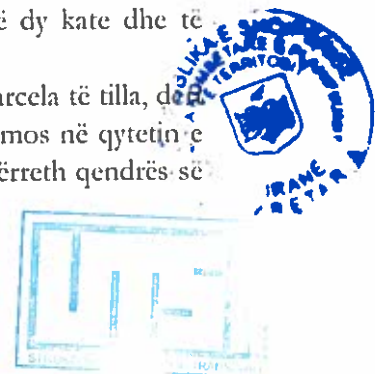
Në aspektin metodologjik, analiza është kryer duke u bazuar në dy shtylla kryesore;

1. Të dhënat e grumbulluara nga dokumente ekzistuese, të siguruar nga termat e referencës si dhe nga bashkëpunimit të varëduar me autoritetet lokale të zonave,
2. Vizita dhe observimet e drejtpërdrejta ne terren (dron, foto, fotogrametri, takime me komunitetin, matje/verifikime).

Kjo pike e analizës do të ndalet ne përshkrime të përgjithshme të karakteristikave territoriale të zonave në të cilat do të behet ndërhyrja, tipare këto të mjedisit të ndërtuar dhe atij natyror. Nga ana tjetër, niveli i analizës do të përshkruajë ne mënyrë të detajuar tiparet dominuese të parcelave të vendbanimeve, duke i grupuar ato ne tipologji mbizotëruese.

Në aspektin e tipologjive territoriale të pozicionimit të parcelave të ndërhyrjes mund të evidentohen tre dominuese:

- a. Raste të pozicionimit të parcelave të ndërhyrjes në inde qendrore urbane, ku, më së shumti hasen në qytetin e Shijakut. Në të tilla raste, parcelat karakterizohen nga forma të rregullta gjeometrike, kryesisht nga terren i sheshtë, brenda thurjesh urbane të rregullta, të shërbyera nga infrastrukture lëvizëse dhe me shtresa asfalti. Për shkak se janë ndërtesa të hershme, një pjese e tyre strehojnë disa kurora brenda një kulmi, të strukturuar në disa breza, si dëshmi e raportit të hershem të tyre me qytetin. Për sa i takon tipit të ndërtesave, kryesisht janë të ndërtuara me mure mbajtëse, me mbulesë me çati, një deri në dy kate dhe të bashkëngjitura, ku çdo kurora ka hyrje të dedikuar. Megjithatë hasen dendur edhe raste të objekteve të ndërtuar rishtas në parcela të tilla, deri në 3-4 kate, ku është zëvendësuar banesa e vjetër me objektin e ri. Sidomos në qytetin e Shijakut parcela të tilla janë të pozicionuara në pjesën jugore e veriore përreth qendrës së qytetit, një pjese edhe në zonën perëndimore të tij.



- b. Raste të pozicionimit të parcelave në inde periferike të qendrave të banuara, kryesisht në inde të krijuara pas viteve '90, si pasojë e lëvizjeve demografike me drejtim nga zonat rurale në qytete. Të tilla parcela gjenden sidomos në pjesën jugore dhe perëndimore të qytetit. Vendosja e tyre ka ndjekur gjurmët e infrastrukturës bujqësore ekzistuese (pjesa më e madhe e tyre janë vendosur në zona bujqësore apo të prodhimit). Tipologjia e objekteve ekzistuese në të tilla parcela dukshëm dallon nga rasti i parë, ku materialet dhe teknologjia e përdorur e ndërtimit dëshmojnë kushte me modeste financiare të banorëve. Kjo ka ndikuar edhe shkallën e dëmit nga tërmeti në këto inde. Në këto zona është e dukshme mungesa e investimeve në infrastrukture, akset e lëvizjes janë kryesisht të paasfaltuara, sistemi i arredimit dhe ndriçimit urban është thujse inekzistent. Ndërkohë janë të mbuluara në mënyrë bazike nga rrjeti i furnizimit me ujë dhe energji elektrike. Nuk vërehet një sistem i organizuar i menaxhimit të mbetjeve dhe në disa raste mungojnë kanalizimet e ujërave të zeza.
- c. Parcela të pozicionuara në territore rurale, qofshin qendra të vjetra të fshatrave të njërive administrative të marra në studim, qofshin qendra të banuara të krijuara rishtas në rrethina të kurorave të vjetra të fshatrave. Hasen dendur në Maminas, Xhafzotaj dhe Gjepalaj. Në të tilla tipologji, parcelat ndjekin një rend të organizimit në hapësire, kryesisht sipas trungjeve familjare (sidomos në fshatrat e vjetër ku çdo rrugë mbështillet nga parcela të të njëjtit mbiemër). Hasen dendur raste të vendosjes së tyre edhe në zona malore. Kryesisht tipologjia e objekteve në të tilla parcela është njëkatëshe, të realizuara me muraturë guri e me mbulesë me çati. Teknologjia bazike e ndërtimit të tyre, si dhe mosha e objektit kanë qenë shkaqet kryesore të shkallës së dëmit në këto zona. Në shumicën e rasteve, këto territore janë me infrastrukture bazike rrugore, ku lidhen me akset kryesore përmes rrugëve të paasfaltuara. Edhe parcelat shërbehen kryesisht nga rrugica të ngushta, shpesh herë vetëm këmbësore apo për kafshët shtëpiake.
- Pothuajse inekzistente paraqitet infrastruktura e furnizimit me ujë dhe e kanalizimeve në fshatra, sidomos në zonat e thella. Ndërkohë në zonat e zhvilluara rishtas, si Maminas psh, zonat përgjatë rrugës janë më të mbuluara me infrastrukture.



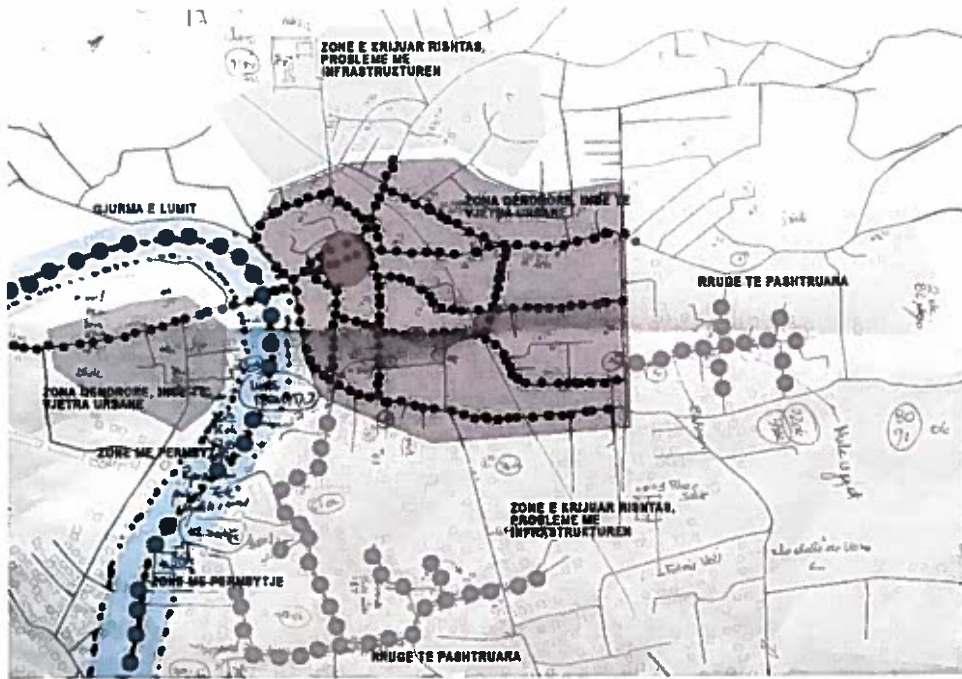


Fig. 10 Hartë ilustruese e leximit të territorit të qytetit Shijak, gjatë vizitave në terren. Identifikimi i rasteve të pozicionimit të parcelave në inde të formuara të qytetit dhe në zona periferike. Vëllija me infrastrukturën dhe prezenca e elementeve të riskut.

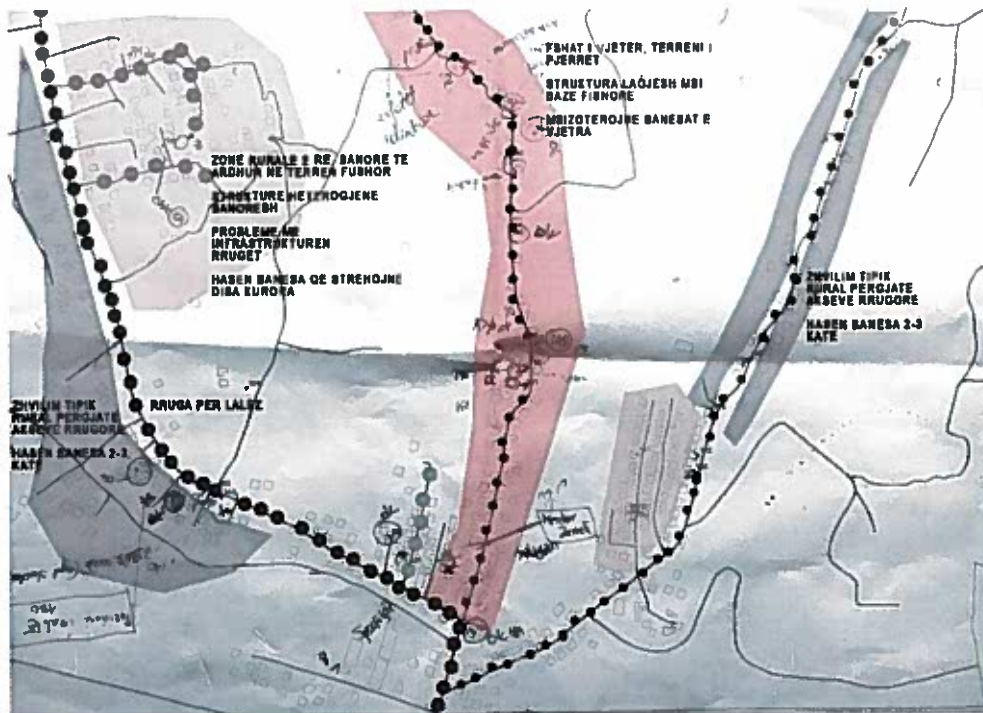


Fig. 11 Hartë ilustruese e leximit të territorit tipik rural (Rasti Maminas) gjatë vizitave në terren. Identifikimi i rasteve të pozicionimit të parcelave në inde të formuara të shtetit të vjetër, zonave të reja me banorë të anilhur (kryesisht fushë) dhe zhvillimit tipike lineare përgjatë aksëve të rrugëve. Vëllija me infrastrukturën, tipologjinë e banesave dhe strukturën familjare.

5.1.1 Kufijtë e gjeoreferencuar të rëndbanimit

Për të gjitha parcelat janë përcaktuar përmes metodave të rilevimit dhe verifikimit në terren koordinatat e pikave të kufijve të tyre. Gjithashtu janë identifikuar në harte elemente fizikë rrethues



të territorit të vendbanimit, si dhe përmes koordinatave janë dhënë karakteristikat e sipërfaqes së truallit, në terma të disniveleve. Po ashtu janë identifikuar objektet fqinjë, sipas konfigurimit plan, si dhe lartësisë së tyre, të shprehur në numër katesh.

Rezultati i kësaj analize ka gjeneruar bazën e të dhënave për formulimin e strategjisë, nga ana tjetër ka qenë një proces ku edhe janë saktësuar një numër i konsiderueshëm i të dhënave lidhur me informacionin e grumbulluar në fazat e akt-ekspertizave. (përmendur në pikën c të kapitullit të parë)

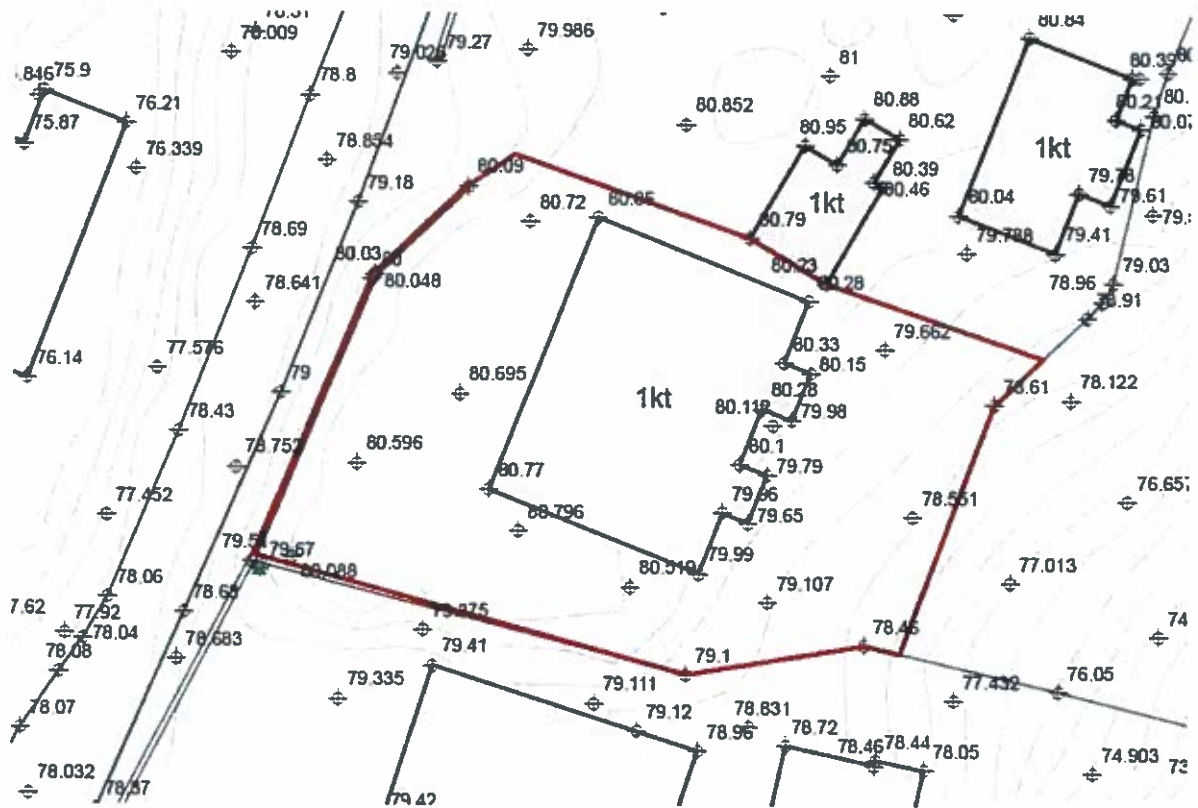


Fig. 12 a Hartë ilustruese e një parcele të rënuar në territor rural





Fig. 13 a Foto e një tipologjie objekti të dëmtuar ne ind qytetës.



Fig. 13 b Foto e një tipologjie objekti të dëmtuar ne zona periferike, të zhvilluara pas '90.





Fig. 14 Imazh ilustrues i një banesë të pozicionuar ne zone të tjetër të fshatit

5.1.3 Numri i familjeve aktuale në banesë dhe numri i anëtarëve për çdo familje

Për të 147 aplikimet-fokus i ndërhyrjes rindërtuese- është verifikuar numri i familjeve aktuale në banesë si dhe numri i anëtarëve për çdo familje, bazuar në të dhënat e përcjella nga AKPT, si dhe nga përditësimi i tyre nga autoritetet lokale të zonave.

Puna në terren ka shërbyer jo vetëm për saktësimin e të dhënave fizike lidhur me truallin e banesave por edhe për të dhënat lidhur me numrin e familjeve të strehuara në objekte. **Kjo është një e dhënë e rëndësishme që modelon pjesën e strategjisë që parashikon skenarët e strehimit për ato raste kur është i pamundur strehimi ne parcelën ekzistuese.**



Fig. 15 Imazh ilustrues i një banesë të pozicionuar ne zone të tjetër të fshatit



5.1.4 Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit-raportin mbi të dhënat fizike

Në funksion të tipologjisë së parcelës dhe raportimit të saj me qytetin varion edhe lidhja e saj me rrugën kryesore apo me ato sekondare apo terciare. Imazhi i mëposhtëm është një konfigurim i raportit mes rrugëve të shtruara e të pashtuara në qytetin e Shijakut.

Në Shijak, përveç rrugëve sekondare, sidomos në zonat e shtuara të reja të qytetit, ka edhe segmente parësore të cilat kanë nevojë për investime. Siç përmendet edhe në kapitullin e analizës territoriale, sidomos parcelat e pozicionuara në territoret rurale dhe zonat informale apo të zhvilluara pas viteve '90, aksesit për në parcelë kryesisht realizohet përmes një rruge të trasuar, por jo të asfaltuar. Në disa raste, madje nuk është i mundur aksesit përmes automjeteve. Ndërkohë figurat e mëposhtme ilustrojnë tipologjitë e parcelave dhe rrugët përmes të cilave aksesohen.

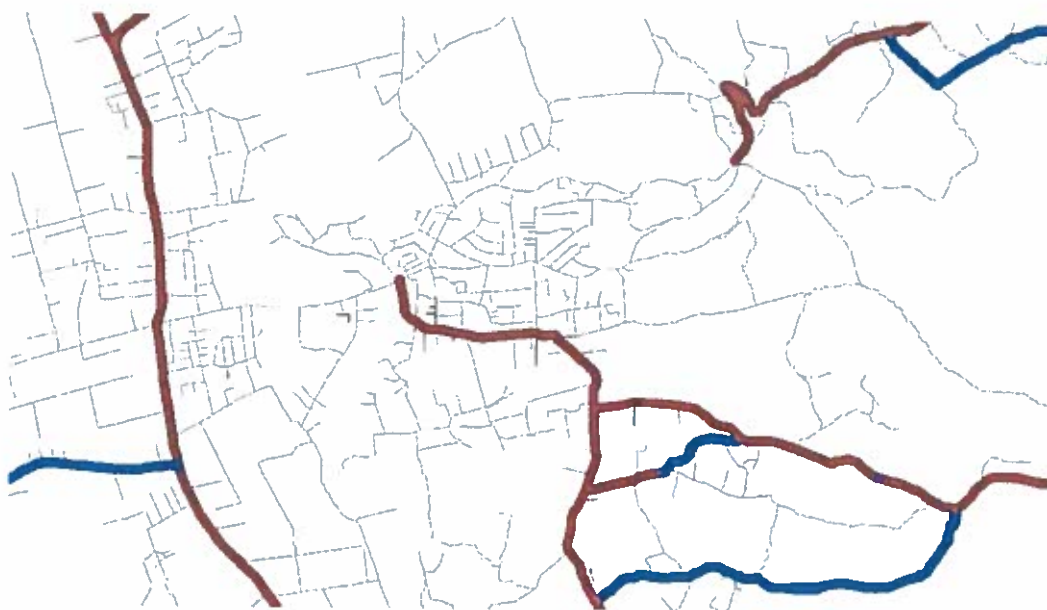


Fig. 16. Lona-h ilustrues hartografik për të kapitur raportin e rrugëve të asfaltuara me ato të paasfaltuara në qendrën urbane Shijak. Shkëputur nga draft PPI "Shijak-burimi AKPI"



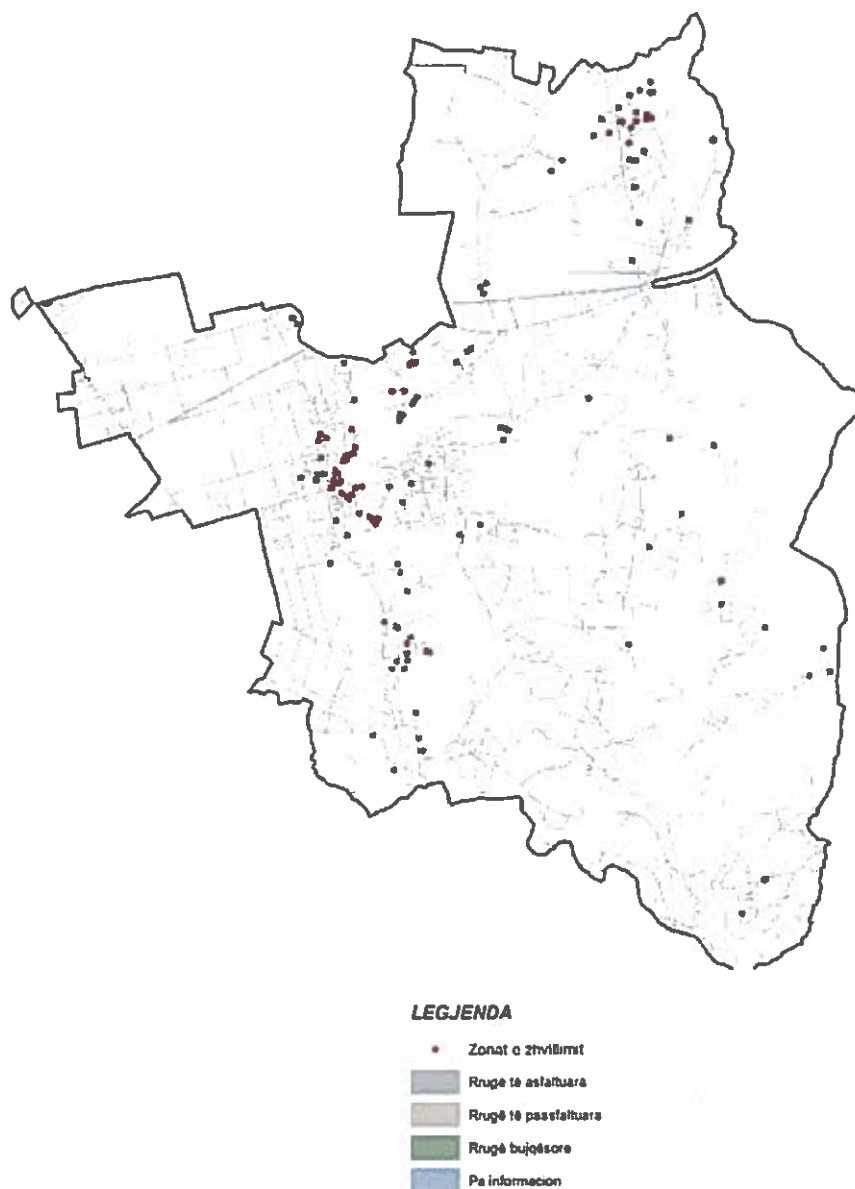


Fig. 17 Hartë e rajonit me të katër njësitë administrative ku tregohet raportimi i zonave të ndërhyrjes me sistemin rrugor dhe cilësitë e shtrësive

Në Maminas, për shkak edhe të tendencës së zhvillimit drejt bregdetit, infrastruktura rrugore duket të ketë marrë një zhvillim të dukshëm vitet e fundit. Në këtë njësi administrative vërehet pas Shijakut sipërfaqe më e madhe e mbuluar me rrugë të asfaltuara. Ndërkohë kemi prezencë të rrugëve bujqësore dhe të paasfaltuara, por jo në një masë të madhe krahasuar me njësitë e tjera.

Në Gjepalaj, si njësi administrative e pozicionuar me thellë në territor, kemi prezencë të theksuar të rrugëve bujqësore, të paasfaltuara dhe një pjese pa informacion.

Në Xhafzotaj, për shkak të afërsisë me Shijakun vërehet prezencë e rrugëve të asfaltuara, sidomos në akset kryesore. Nga informacioni i përditësuar lexohet përqendrimi i parcelave të ndërhyrjes në zona të mbuluara me infrastrukture rrugore të asfaltuar.





Fig. 18 Imazhe tipike të gjendjes së rrugëve aksesuese të parcelave; majtas-territor rural, djathtas-Zona qytetëse e formuar

5.1.5 *Aksesi në rrjetet ujësore, kanalizimeve, energjisë, telefonisë, gjendja ekzistuese e infrastrukturës, investimi i fundit*

Aksesi në infrastrukturë, në të gjitha llojet e rrjeteve është një nga pikat më delikate të territorit, jo vetëm për Shijakun qytet, por sidomos për zonat rurale dhe ato të thella. Ne paragrafët që vijojnë të kësaj analize po rendisim disa gjetje të Analizës së Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Shijak, shkëputur nga Dokumenti i Raportit.

Për një territor të urbanizuar, shërbimet e ujit të pijshëm dhe ujërave të zeza janë çelësi kryesor për riprodhimin afatgjatë të vendbanimeve. Pohimi vlen edhe për rastin e Shijakut dhe rrethinave të tij.

Rrjeti i ujit të pijshëm

Në territorin e Shijakut, rrjeti i ujit të pijshëm është zgjeruar. Konfigurimi i këtij rrjeti në thelb pasqyron format e shumë aspekteve të urbanizimit. Pavarësisht zgjerimit, sistemi nuk i plotëson të gjithë kërkesat. Nga njëra anë, procesi i fortë i urbanizimit i dekadave të fundit ka shtuar dhe përhapur përdoruesit mbi territor. Rrjeti i centralizuar nuk rritet me të njëjtin ritëm. Nga ana tjetër, edhe konsumi dhe humbjet janë rritur ndjeshëm duke e bërë kapacitetin e saj nën-masë. Kjo gjendje është paradoksale, nëse merret parasysh pasuria e burimeve ujore në zonë.

Humbjet në veçanti janë relativisht të larta (shpesh më shumë se 50% të kapacitetit) dhe ndodhin kryesisht për shkak të lidhjeve të paligjshme - dhe përdorimit të pavend për ujitjen e fushave bujqësore - dhe rrjedhjeve të sistemit të vjetëruar të shpërndarjes. Për më tepër, çmimi i ulët i ujit dhe niveli i ulët i faturimit nuk ndihmojnë. Një nga pasojat më të mëdha është se furnizimi me ujë të pijshëm është i kufizuar në disa orë në ditë

Kjo ndikon fuqishëm si tek aktivitetet ekonomike, ashtu dhe në jetën e njerëzve. Për të përballuar këtë situatë, dy janë strategjitë kryesore të miratuara:

Familja pajiset me një pompë të lidhur me rrjetin e ujit të pijshëm dhe një rezervuar uji që gjendet normalisht në tarraca. Gjatë orëve të furnizimit, uji i pijshëm pompohet drejt rezervuarit dhe atje qëndron për përdorim në kohën kur rrjeti i ujit të pijshëm nuk furnizon. Kjo ka krijuar një peizazh të vërtetë - ose peizazhe - të rezervuarëve me ujë.

Familja pajiset me një pus për të tërhequr ujë nga nëntoka. Kjo ka gjeneruar një shfrytëzim të pakontrolluar të ujërave nëntokësore.

Ndërkohë me ne paragrafin që vijon jepen ekstrakte nga VSM e Bashkisë Shijak, i viti 2013

Shijaku përballet me probleme serioze të furnizimit me ujë. Në fakt, sistemi i centralizuar i bërë nga rrjete të vjetëruara të tubacioneve nuk i plotëson kërkesat. Furnizimi me ujë është i kufizuar në disa orë në ditë. Presioni në sistemi është i ulët (Vlerësimi Strategjik Mjedisor Bashkia Shijak, 2013). Mbikonsumi si rezultat i përdorimit të shpeshtë ilegal të ujit të pijshëm për ujitje, mungesa e kontrollit mbi konsumin, përfshirë çmimin e ulët të ujit dhe niveli i ulët i faturimit, të gjitha ndikojnë në mirëfunksionimin e saj. Përveç tërheqjes së paligjshme dhe përdorimit të pavend të ujit të pijshëm, humbjet për shkak të infrastrukturës së vjetruar vlerësohen si të larta (Vlerësimi Strategjik Mjedisor Bashkia Shijak, 2013). Për më tepër, zgjerimi i rrjetit nuk mbulon të gjitha format e përhapura urbane. Me përjashtim të bashkisë së Shijakut, ku sistemi i shërben 76 përqind të popullsisë (nëse konsiderohen të dhënat e popullsisë nga NJQV-të), në njësitë e tjera popullsia e furnizuar është më pak se një e katërta (Vlerësimi Strategjik Mjedisor Bashkia Shijak, 2013).

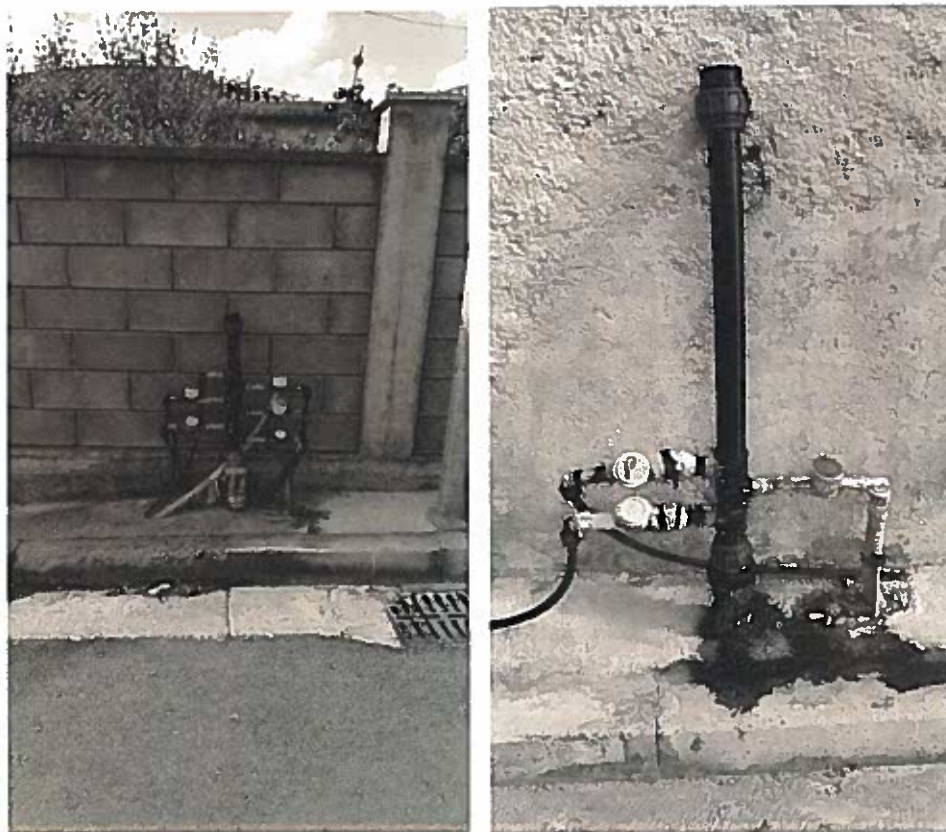
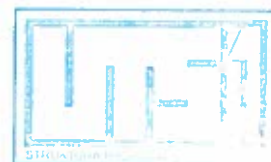


Fig. 19 Imazhe ilustruese të gjendjes së infrastrukturës së furnizimit me ujë në zonë



Shërbimi i ujit të pijshëm mbështetet në dy sisteme kryesore. I pari i shërben një pjese e madhe të bashkisë dhe furnizohet nga ujërat nëntokësore të tërhequr larg në Fushë- Krujë (Bashkia Vorë). Sistemi i dytë është pjesë e rrjetit të ujit të pijshëm që shërben në territorin e Durrësit.

Rrjeti i ujërave të zeza

Në bashkinë e Shijakut, rrjeti kanalizimit ka shumë pak shtrirje dhe derdhjet e mbledhura lëshohen direkt në sistemin e ujërave sipërfaqësore, pa ndonjë trajtim paraprak. Kjo është ajo që ndodh për shembull me kolektorin kryesor të kalimit në qendër të Shijakut që pastaj rrjedh në lumin Erzen.

Në Shijak, pjesa më e madhe e sistemit të kanalizimit është bërë nga pajisje të decentralizuara.

Banorëve u janë mundësuar rezervuare septike individuale që shpesh janë ndërtuar jashtë normave teknike dhe nuk mirëmbahen rregullisht. Nga gropat septike, derdhjet shpesh janë të shpërndara në tokë ose thjesht të lëshuara në sistemin e sipërfaqes të kullimit.

Në njësinë e Maminasit, ekziston një projekt që parashikon zgjerimin e rrjetit të tubacionit në formë ylli, mbledhësit kryesorë të së cilit duhet të ndjekin rrugët më të rëndësishme, ku urbanizimi shtrihet (Dokumenti 3 Relacioni i superioritet IPV Bashkia Maminas KKM, 2014).

Një impiant i ri trajtimi duhet të vendoset në perëndim të Maminasit, në një fushë të vendosur në afërsi të Kanalit të Tanës. Ky kanal, tashmë receptor i ujërave të zeza të Vorës, derdhet tek Përroi i Tarinit dhe nga atje në det.

Një nga problemet kryesore është mungesa e të dhënave zyrtare mbi sistemin e ujërave të zeza dhe ato të decentralizuara.

PPV Shijak propozon tre sisteme për menaxhimin e ujërave të zeza të Shijakut.

Sistemi i parë është rrjeti i ri i centralizuar i ujërave të zeza të Shijakut. Një rrjet i përhapur tubacioni që reflekton larminë e strukturës së dendur urbane të bashkisë së Shijakut, karakterizon pikë së pari këtë sistem. Rrjeti do të shtrihet për t'u shërbyer atyre zonave më të dendura urbane dhe vendeve industriale të Shijakut. Kjo, së pari, do të interesojë bashkimin urban të Shijakut, Xhafzotajt dhe Sallmonesë. Ky rrjet centralizuar tubacioni do të jetë i lidhur me një fabrikë të re të trajtimit. Vendndodhja e propozuar për impiantin e trajtimit është në fushën prapa radio stacionit të Rrethit, siç tregohet në planin kombëtar. Një skemë mirëmbajtjeje, për të siguruar mirëfunksionimin e aparateve të kanalizimit, në afat të gjatë, do të zbatohet gjithashtu. Sistemi i dytë është një grup i rrjeteve të vogla që korrespondojnë me zonat e thella, por me urbanizim të dendur. Vendbanimet e Shetel, Metallaj, Bodinak, Shahinaj, Likesh, I lardhishtë dhe Eminas i vogël do të sigurohet, secili, nga një rrjet i vogël, i ri, tubacioni. Çdo mini rrjet do të jetë i pajisur me një pajisje parësore të trajtimit të ujërave të zeza dhe me një zinxhir të ndërtuar ligatinash trajtimi, për të kryer trajtimin dytësor të ujërave të zeza. Sistemet e trajtimit do të jenë të vendosura në drejtim të vendbanimeve dhe pikërisht në afërsi të sistemit të kullimit të sipërfaqes.

Sistemi i tretë përbëhet nga një mbulesë e pajisjes në shkallë të vogël të trajtimit të ujërave të zeza, për rrjetin e familjeve dhe industrive. Ndërtesat e largëta dhe vendbanimet jo të lidhura me rrjetin e centralizuar të Shijakut dhe as me ndonjë mini rrjet, do të pajisen me një depozitë septike kolektive ose individuale dhe me trajtimet sekondare të ujërave të zeza

Pra në zona të konsoliduara me karakter urban do të synohet centralizimi i menaxhimit (Shijak, pjesërisht Maminas, Xhafzotaj), ndërkohë në zona të thella do të operohet me forma të decentralizuara (Gjepalaj).

5.2 Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe elementeve përjashtues të zhvillimit

Nga Raportimet dhe parashikimet e Draft PPV-së së Bashkisë Shijak, por edhe referuar kontakteve me autoritetet lokale drejtuese, prezenca e lumit Erzen shihet si element rrisht në disa zona të qytetit, për shkak të situatës së paparashikuar të përmbytyjeve që ai shkakton.



Në brendësi të qytetit, sidomos zona lindore përtej urës së qytetit paraqitet e rrishtuar nga këto përmblytje. Fasha e zonës prek disa nga parcelat në të cilat është parashikuar ndërhyrje rindërtuese. Për këto zona është hartëzuar rrishtu, territori *buffer* dhe ne strategjinë e ndërhyrjes do të përcaktohen zonat në bashkëpunim me Bashkinë për zhvillim të mundshëm.

Në mënyrë më specifike, në raportin e analizës së PPV-së thuhet se: Pellgu ujëmbledhës i lumit Erzen është relativisht i vogël dhe mjaft i zhveshur, me pjerrësi të mëdha, rritje e ulje vërshimesh të menjëhershme. Në pellgun e tij bien reshje të dendura, kryesisht në formë shiu. Si rrjedhim i intesitetit të madh të reshjeve atmosferike, ndërtimit gjeologjik të pellgut, pjerrësisë së theksuar të relievit të thyer, realizohet edhe transporti gjatë rrjedhës; kalohet pra një sasi e konsiderueshme e lëndës së ngurtë.

Gjatë viteve në pikat përkatëse të vrojtimit, lumi Erzen maksimumet e nivelit i ka pasur në 16 nëntor 1962. Kështu në këtë datë në Ndroq është regjistruar një nivel prej 42.08m mbi nivelin e detit dhe në Sallmonaj niveli historik 16.5m mbi nivelin e detit. Nivele shumë të larta takohen edhe në data të tjera 13.01.1963, 05.02.1963 dhe në datë 23.04.1958. Nga karakteristikat e marra nga vrojtimet është vënë re se kanë pasur luhajtje të shumta e të theksuara, rritje e ulje në interval kohe të shkurtër dhe një formë asimetrie ndaj nivelit mesatar.

Erzeni përshkon fushën e Sukthit dhe të Rrushkullit. Në pjesën e tij të poshtme para derdhjes në det, lumi përmblytur pjesërisht zonat përçark (si Shijak, Sallmone, Baromet dhe Sukth) me dëme të ndjeshme. Në shumë zona ku ka vërshuar uji i lumit vërehen nivele të larta dhe prurjet e vërejtura konsiderohen si prurje relativisht të mëdha, por jo maksimale historike.



Fig. 20. E kstrukt nga PPV Shijak, ku hartëzohen brezat e mblytur *buffer*, shërbet qartë impakti i lumit Erzen në hartën e përlorimit të tokës në qytetin e Shijakut, si dhe basenet/rezervuarët në pjesët rurale



Në zonat urbane në afërsi të urës së Shijakut janë vërejtur ndërhyrje në shtratit e lumit të cilat përbëjnë një problem serioz për lëvizjen e ujit me nivele të ndryshme sigurie. Situata e krijuar së fundmi (dt. 07.01.2016), ka nxjerrë në pah problematikën e lumit të Erzenit në të gjithë zonën fushore dhe jo vetëm në Shijak. Kjo do të thotë se nuk kemi të bëjmë vetëm me disa zona të lokalizuara, por me të gjithë rrjedhën nga fshati Hardhishtë deri në derdhjen në det.



Po plani propozon krijimin e zonave të përmblytshme të programuara në ndërprerjen Harðhishtë/Pjezë, ku lumi gjarpëron gjerësisht dhe ato në prerjen tërthore Pjezë/Sallmone, ku lumi është i gdhundur, duhet të rritet aksesi i zonave lumore duke përmirësuar lexueshmërinë dhe biodiversitetin e korridorit lumor. Zonat e reja të përmblytshme duhet të trajtohen si përbërës të parkut të vazhduar lumor

Pra në **njësinë administrative të Shijakut**, zonat buferike kryesisht lidhen me prezencën e trupit ujor të lumit Erzen, me varrezat, stacionet elektrike dhe prezencën e hotspotëve. Parcelat që bien në këto zona, sipas përcaktimeve që do të jepen në strategjinë territoriale, do të vlerësohen nëse do të rindërtohen duke aplikuar masa suplementare, apo do të transferohen në parcela / territore të përshtatshme.

Në **njësinë administrative të Maminasit**, zonat buferike kryesisht lidhen me prezencën e trupave ujore si rezervuare artificiale apo infrastrukture ujitëse bujqësore, me varrezat, dhe stacionet elektrike. Ketyre elementeve u shtohet edhe zona buferike e hekurudhës. Parcelat që bien në këto zona, sipas përcaktimeve që do të jepen në strategjinë territoriale, do të vlerësohen nëse do të rindërtohen duke aplikuar masa suplementare, apo do të transferohen në parcela / territore të përshtatshme.

Në **njësinë administrative të Gjepalajt**, zonat buferike kryesisht lidhen me prezencën e trupave ujore si rezervuare artificiale apo infrastrukture ujitëse bujqësore, me varrezat, dhe stacionet elektrike. Parcelat që bien në këto zona, sipas përcaktimeve që do të jepen në strategjinë territoriale, do të vlerësohen nëse do të rindërtohen duke aplikuar masa suplementare, apo do të transferohen në parcela / territore të përshtatshme.

Në **njësinë administrative të Xhafzotajt**, zonat buferike kryesisht lidhen me prezencën e trupave ujore si rezervuare artificiale apo infrastrukture ujitëse bujqësore, me varrezat, dhe stacionet elektrike. Parcelat që bien në këto zona, sipas përcaktimeve që do të jepen në strategjinë territoriale, do të vlerësohen nëse do të rindërtohen duke aplikuar masa suplementare, apo do të transferohen në parcela / territore të përshtatshme.



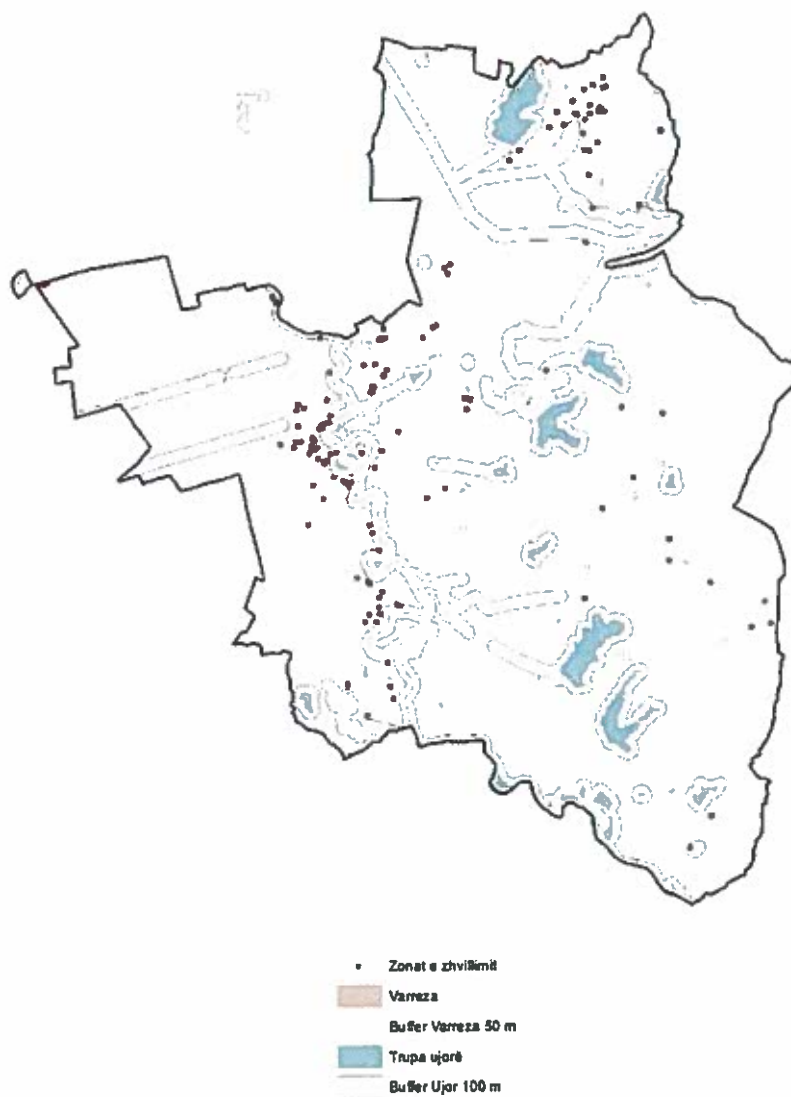


Fig. 21. Marrëdhënia e parcelave të ndërrhyjes me kushtëzimet e zhvillimit sipas draft PPA "Stajak"





Fig. 22. Marrëdhënia e parcelave të ndërhyrjes me kushtëzimet e zhvillimit sipas drafit PPV-Shijak.

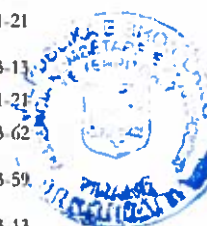
5.3 Analiza e marrëdhënieve të pronësisë mbi tokën.

Natyra e pronësisë mbi parcelat është e shumëllojshme. Situata e marrëdhënieve me pronësinë është komplekse, duke reflektuar të gjitha dinamikat e zhvillimit urban e territorial në Shqipëri në dekadat e fundit. Më së shumti mbizotërojnë parcelat e pronave private, ndërkohë haset edhe një pjesë me status të pakonfirmuar. Sidomos në zonat e zhvilluara rishtazi, së fundmi, ky fenomen është prezent. Një pjesë e pronave janë të legalizuara, pra kanë qenë fryt i zhvendosjeve dhe zaptimeve kryesisht të territoreve periferike apo bujqësore, ndërkohë një pjesë janë ende në proces legalizimi. Një pjesë e tyre janë të pajisura me certifikate pronësie.

6. Aneks

Ne këtë aneks jepen në trajtë analitike të dhënat mbi sistemin dhe kategoritë e përdorimit të tokës për çdo parcele ndërhyrjeje.

| Nr | Bashkia | Njesia_Adm | Kryefamilj I | Lloji_i_bancës | Sistemi | Kategoria | Nënkategori | Njesia PPV |
|----|---------|------------|------------------------|----------------|---------|-----------|-------------|------------|
| 1 | Shijak | Gjepalaj | Agim Besnik Koçi | 1+1 | UB | A | A1.1 | A1.1-25 |
| 2 | Shijak | Gjepalaj | Bashkim Masar Çizmjja | 3+1 | B | B | B3.1 | B3.1-41 |
| 3 | Shijak | Gjepalaj | Bukurie Jahja Çizmjja | 1+1 | UB | A | A1.1 | A1.1-3 |
| 4 | Shijak | Gjepalaj | Dalip Emin Norja | 2+1 | UB | A | A1.1 | A1.1-17 |
| 5 | Shijak | Gjepalaj | Dritan Bexhet Çizmjja | 2+1 | UB | A | A1.1 | A1.1-3 |
| 6 | Shijak | Gjepalaj | Gëzim Driza 2P | 1+1, 1+2 | UB | A | A1.10 | A1.10-47 |
| 7 | Shijak | Gjepalaj | Mondi Musa Çali | 2+1 | B | B | B2 | B2-120 |
| 8 | Shijak | Gjepalaj | Naim Driza | 1+1 | UB | A | A1.10 | A1.10-47 |
| 9 | Shijak | Gjepalaj | Nuredin Ismail Biba | 3+1 | UB | A | A1.1 | A1.1-23 |
| 10 | Shijak | Gjepalaj | Ramiz Fejzulla Shahini | 2+1 | UB | A | A1.1 | A1.1-12 |
| 11 | Shijak | Gjepalaj | Rasim Beqir Shahini | 1+1 | UB | A | A1.1 | A1.1-12 |
| 12 | Shijak | Gjepalaj | Saimir Kujtim Muça | 2+1 | UB | A | A1.1 | A1.1-22 |
| 13 | Shijak | Shijak | Sazan Abdulla Muça | 2+1 | UB | A | A1.5 | A1.5-107 |
| 14 | Shijak | Shijak | Servet Shefqet Gjepali | 2+1 | B | B + A | BA1.1 | BA1.1-5 |
| 15 | Shijak | Gjepalaj | Tahir Driza | 2+1 | UB | A | A1.10 | A1.10-47 |
| 16 | Shijak | Gjepalaj | Tushe Ismail Smoqi | 3+1 | UB | A | A1.1 | A1.1-11 |
| 17 | Shijak | Gjepalaj | Ylli Dalip Norja | 2+1 | UB | A | A1.1 | A1.1-17 |
| 18 | Shijak | Maminas | Admir Pellumb Xhixha | 2+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-61 |
| 19 | Shijak | Maminas | Alim Xheladin Lala | 2+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-13 |
| 20 | Shijak | Maminas | Avni Ali Voci | 2+1 | UB | A | A1.5 | A1.5-94 |
| 21 | Shijak | Maminas | Bedri Zyber Verjoni | 3+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-13 |
| 22 | Shijak | Maminas | Besnik Hamza Lala | 3+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-14 |
| 23 | Shijak | Maminas | Besnike Abdulla Lala | 3+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-62 |
| 24 | Shijak | Maminas | Bujar Murat Domi | 1+1 | UB | A | A1.1 | A1.1-18 |
| 25 | Shijak | Maminas | Dritan Selman Seferi | 2+1 | UB | A | A1.1 | A1.1-20 |
| 26 | Shijak | Maminas | Edmond Qosja | 2+1 | UB | A | A1.10 | A1.10-42 |
| 27 | Shijak | Maminas | Erind Ali Bici | 3+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-13 |
| 28 | Shijak | Maminas | Fiqerete Bajram Lala | 1+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-62 |
| 29 | Shijak | Maminas | Fiqeri Zejnel Verjoni | 2+1 | UB | A | A1.10 | A1.10-43 |
| 30 | Shijak | Maminas | Hamdi Dalip Osmani | 1+1 | UB | A | A1.10 | A1.10-45 |
| 31 | Shijak | Maminas | Ilaxhire Aliu | 1+1 | B | B | B1 | B1-1 |
| 32 | Shijak | Maminas | Iir Shefqet Domi | 2+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-15 |
| 33 | Shijak | Maminas | Imer Idris Koçi | 2+1 | UB | A | A1.1 | A1.1-21 |
| 34 | Shijak | Maminas | Kasem Zija Xhixha | 2+1 | UB | A | A1.10 | A1.10-43 |
| 35 | Shijak | Maminas | Lule Halil Isaku | 2+1 | UB | A | A1.10 | A1.10-43 |
| 36 | Shijak | Maminas | Lutfi Arif Kuci | 2+1 | UB | A | A1.5 | A1.5-45 |
| 37 | Shijak | Maminas | Mariglen Ali Bici | 3+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-13 |
| 38 | Shijak | Maminas | Milita Mehmet Koçi 1P | 1+1,1+1,1+1 | UB | A | A1.1 | A1.1-21 |
| 39 | Shijak | Maminas | Mimoza Murat Lala | 2+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-13 |
| 40 | Shijak | Maminas | Mirian Idris Koçi | 1+1 | UB | A | A1.1 | A1.1-21 |
| 41 | Shijak | Maminas | Muhamed Osman Lala | 3+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-62 |
| 42 | Shijak | Maminas | Osman Sulejman Bregu | 1+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-59 |
| 43 | Shijak | Maminas | Osman Xhaferr Karreci | 1+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-13 |
| 44 | Shijak | Maminas | Petrit Qemal Lala | 3+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-62 |
| 45 | Shijak | Maminas | Ramiz Rustem Uruci | 1+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-13 |



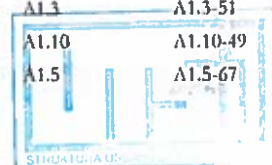
ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIMI I GJENDJES EKZISTUESE

| | | | | | | | | |
|----|--------|-----------|-------------------------|-----|----|-------|-------|----------|
| 46 | Shujak | Maminas | Rruzhdri Emerli Brika | 2+1 | B | B | B2 | B2-22 |
| 47 | Shujak | Maminas | Sabri Xhaferr Koni | 1+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-2 |
| 48 | Shujak | Maminas | Sami Abdullah Lala | 1+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-60 |
| 49 | Shujak | Maminas | Sami Qazim Domi | 3+1 | B | B | B3.1 | B3.1-2 |
| 50 | Shujak | Maminas | Shaban Aziz Vrijoni | 3+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-59 |
| 51 | Shujak | Maminas | Vehbi Eqqerem Domi | 2+1 | B | B | B2 | B2-22 |
| 52 | Shujak | Maminas | Xheladin Rexhep Lala | 1+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-13 |
| 53 | Shujak | Shujak | Ardian Tahur Telha | 3+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-21 |
| 55 | Shujak | Shujak | Enerjeta Mezan Avdyli | 3+1 | UB | A | A1.10 | A1.10-16 |
| 56 | Shujak | Shujak | Kumrije Asllan Plaku | 2+1 | UB | A | A1.8 | A1.8-4 |
| 59 | Shujak | Shujak | Vjollca Asllan Xheraj | 2+1 | UB | A | A1.7 | A1.7-1 |
| 60 | Shujak | Xhafzotaj | Abdulla Asllan Beja | 1+1 | UB | A | A1.10 | A1.10-36 |
| 61 | Shujak | Xhafzotaj | Abedin Beqir Fetahu | 3+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-53 |
| 62 | Shujak | Xhafzotaj | Adrian Mezan Arapi | 2+1 | UB | A | A1.5 | A1.5-6 |
| 63 | Shujak | Xhafzotaj | Aferdita Sulcjan Mamoci | 3+1 | UB | A | A1.5 | A1.5-55 |
| 64 | Shujak | Shujak | Afrim Latif Shaba | 3+1 | UB | A | A1.10 | A1.10-49 |
| 65 | Shujak | Xhafzotaj | Agron Shaban Kacmoli | 3+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-26 |
| 66 | Shujak | Xhafzotaj | Ahmet Osman Sabli | 3+1 | B | B | B2 | B2-7 |
| 67 | Shujak | Xhafzotaj | Ajshe Selim Bodlli | 2+1 | UB | A | A1.5 | A1.5-69 |
| 68 | Shujak | Xhafzotaj | Alban Riza Gjuzi | 3+1 | B | B | B2 | B2-116 |
| 69 | Shujak | Xhafzotaj | Alit Reshit Daja | 2+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-18 |
| 70 | Shujak | Xhafzotaj | Arben Hasan Kulmi | 3+1 | UB | A | A1.10 | A1.10-19 |
| 71 | Shujak | Xhafzotaj | Arben Mersin Cali | 2+1 | UB | A | A1.10 | A1.10-49 |
| 72 | Shujak | Xhafzotaj | Arjan Kapllan Domi | 3+1 | UB | A | A1.5 | A1.5-7 |
| 73 | Shujak | Xhafzotaj | Artan Nexhip Ramilli | 2+1 | B | B + A | BA1.1 | BA1.1-28 |
| 74 | Shujak | Xhafzotaj | Artur Abdylrahman Trimi | 2+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-29 |
| 75 | Shujak | Xhafzotaj | Artur Gezim Likmeta | 2+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-18 |
| 76 | Shujak | Xhafzotaj | Asllan Sali Krrashi | 2+1 | UB | A | A2.2 | A2.2-4 |
| 77 | Shujak | Xhafzotaj | Astrit Hysni Domi | 2+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-29 |
| 78 | Shujak | Xhafzotaj | Astrit Qamil Hajro | 2+1 | B | B + A | BA1.1 | BA1.1-8 |
| 79 | Shujak | Xhafzotaj | Astrit Qazim Cyrbja | 2+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-43 |
| 80 | Shujak | Xhafzotaj | Azem Ramazan Balla | 2+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-23 |
| 81 | Shujak | Xhafzotaj | Azem Shaziman Dosku | 3+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-9 |
| 82 | Shujak | Xhafzotaj | Baki Ibrahim Hoxha | 2+1 | UB | A | A1.10 | A1.10-22 |
| 83 | Shujak | Xhafzotaj | Banush Adem Banushi | 2+1 | UB | A | A1.10 | A1.10-35 |
| 84 | Shujak | Xhafzotaj | Bashkim Bilal Isai | 1+1 | UB | A | A1.10 | A1.10-35 |
| 85 | Shujak | Xhafzotaj | Bashkim Fatmir Sabliqi | 2+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-53 |
| 86 | Shujak | Xhafzotaj | Bashkim Raif Demuçaj | 3+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-27 |
| 87 | Shujak | Xhafzotaj | Bedri Jakup Nderjaku | 3+1 | UB | A | A1.5 | A1.5-98 |
| 88 | Shujak | Xhafzotaj | Denis Osman Varaku | 1+1 | UB | A | A1.5 | A1.5-22 |
| 89 | Shujak | Xhafzotaj | Diko Qerivani | 3+1 | UB | A | A1.10 | A1.10-35 |
| 90 | Shujak | Xhafzotaj | Dritan Vesel Sabli | 3+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-50 |
| 91 | Shujak | Xhafzotaj | Eduart Shefqet Arapi | 2+1 | UB | A | A1.5 | A1.5-6 |
| 92 | Shujak | Xhafzotaj | Elsiv Qazim Guza | 2+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-63 |
| 93 | Shujak | Xhafzotaj | Erion Nexhip Gjata | 3+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-23 |
| 94 | Shujak | Xhafzotaj | Esat Bexhet Jakini | 3+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-19 |
| 95 | Shujak | Xhafzotaj | Fatmir Ramazan Mema | 2+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-8 |
| 96 | Shujak | Xhafzotaj | Festum Shaban Verlaku | 3+1 | B | B + A | BA1.1 | BA1.1-7 |
| 97 | Shujak | Xhafzotaj | Filic Mehmet Lleshi | 2+1 | UB | A | A1.5 | A1.5-64 |



ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIMI I GJENDJES EKZISTUESE

| | | | | | | | | |
|-----|--------|-----------|----------------------------|-----|----|-------|-------|----------|
| 98 | Shijak | Xhafzotaj | Gazmir Zyber Çalliku | 2+1 | UB | A | A1.5 | A1.5-98 |
| 99 | Shijak | Xhafzotaj | Gezim Jakup Arapi | 1+1 | UB | A | A1.5 | A1.5-6 |
| 100 | Shijak | Xhafzotaj | Gëzim Myrteza Kasa | 2+1 | UB | A | A1.10 | A1.10-36 |
| 101 | Shijak | Xhafzotaj | Gjergj Kol Pjetri | 2+1 | UB | A | A1.10 | A1.10-49 |
| 102 | Shijak | Xhafzotaj | Gjok Mark Doda | 1+1 | B | B + A | BA1.1 | BA1.1-36 |
| 103 | Shijak | Xhafzotaj | Gjovalin Mehull Ndoj | 3+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-63 |
| 104 | Shijak | Xhafzotaj | Haki Hamit Hushi | 1+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-11 |
| 105 | Shijak | Xhafzotaj | Halim Naim Lleshi | 2+1 | B | B + A | BA1.1 | BA1.1-28 |
| 106 | Shijak | Xhafzotaj | Hilmi Zenel Agasi | 3+1 | UB | A | A2.2 | A2.2-4 |
| 107 | Shijak | Xhafzotaj | Ibrahim Jashar Beshiri | 2+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-43 |
| 108 | Shijak | Xhafzotaj | Idriz Haxhi Bodlli | 3+1 | UB | A | A1.5 | A1.5-69 |
| 109 | Shijak | Xhafzotaj | Isa Qamil Bardhi | 3+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-25 |
| 110 | Shijak | Xhafzotaj | Islam Myrteza Kurti | 3+1 | UB | A | A1.10 | A1.10-35 |
| 111 | Shijak | Xhafzotaj | Jorgjie Kristaq Dafa | 1+1 | B | B + A | BA1.1 | BA1.1-52 |
| 112 | Shijak | Xhafzotaj | Kujtim Mehmet Smoqi | 3+1 | UB | A | A1.10 | A1.10-22 |
| 113 | Shijak | Xhafzotaj | Lulzim Bilal Isai | 3+1 | UB | A | A1.10 | A1.10-35 |
| 114 | Shijak | Xhafzotaj | Lumturije Ali Guza | 3+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-63 |
| 115 | Shijak | Xhafzotaj | Mehmet Ibrahim Jamaku | 3+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-51 |
| 116 | Shijak | Xhafzotaj | Mire Osman Gjoshi | 1+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-43 |
| 117 | Shijak | Xhafzotaj | Mondi Haxhi Prolla | 2+1 | UB | A | A1.10 | A1.10-35 |
| 118 | Shijak | Xhafzotaj | Muhamet Rakip Tusha | 2+1 | UB | S + A | SA1.1 | SA1.1-6 |
| 119 | Shijak | Xhafzotaj | Muharrem Seit Balla | 1+1 | UB | A | A1.10 | A1.10-49 |
| 120 | Shijak | Xhafzotaj | Musa Ramazan Vora | 1+1 | UB | A | A1.5 | A1.5-24 |
| 121 | Shijak | Xhafzotaj | Musli Mehmet Dunisha | 3+1 | B | B + A | BA1.1 | BA1.1-36 |
| 122 | Shijak | Xhafzotaj | Naxhije Hajdar Domi | 3+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-30 |
| 123 | Shijak | Xhafzotaj | Qani Xhemal Resuli | 3+1 | B | B + A | BA1.1 | BA1.1-18 |
| 124 | Shijak | Xhafzotaj | Qanije Fadil Sijoni | 3+1 | UB | A | A1.10 | A1.10-49 |
| 125 | Shijak | Xhafzotaj | Qazim Ali Calliku | 3+1 | UB | A | A1.5 | A1.5-98 |
| 126 | Shijak | Xhafzotaj | Qemal Mehmet Vezi | 3+1 | UB | A | A1.10 | A1.10-20 |
| 127 | Shijak | Xhafzotaj | Qerim Hamza Gjepali | 1+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-11 |
| 128 | Shijak | Xhafzotaj | Redjo Selman Çafshi | 3+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-11 |
| 129 | Shijak | Xhafzotaj | Rexhep Mehmet Meta | 3+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-65 |
| 130 | Shijak | Xhafzotaj | Sabnje Ahmet Sabli | 3+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-50 |
| 131 | Shijak | Xhafzotaj | Saimir Fiqiri Kurti | 2+1 | UB | S + A | SA1.1 | SA1.1-27 |
| 132 | Shijak | Xhafzotaj | Sarri Bajram Cizmja | 1+1 | UB | A | A1.5 | A1.5-64 |
| 133 | Shijak | Xhafzotaj | Selman Beqir Lala | 2+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-18 |
| 134 | Shijak | Xhafzotaj | Servete Hamdi Mara | 1+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-65 |
| 135 | Shijak | Xhafzotaj | Shefqet Ali Dushku | 2+1 | UB | A | A1.5 | A1.5-67 |
| 136 | Shijak | Xhafzotaj | Sherif Xhemal Buza | 1+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-43 |
| 137 | Shijak | Xhafzotaj | Shkelqim Kapllan Keci | 2+1 | UB | A | A1.10 | A1.10-6 |
| 138 | Shijak | Xhafzotaj | Shkurte Selim Dakoli | 3+1 | UB | A | A2.2 | A2.2-4 |
| 139 | Shijak | Xhafzotaj | Shpëtim Ibrahim Domi | 2+1 | UB | A | A1.5 | A1.5-67 |
| 140 | Shijak | Xhafzotaj | Shpetim Mersin Nderjaku | 3+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-12 |
| 141 | Shijak | Xhafzotaj | Shpresa Hasan Lila | 2+1 | UB | A | A1.5 | A1.5-55 |
| 142 | Shijak | Xhafzotaj | Syme Shaban Dika | 2+1 | UB | A | A1.5 | A1.5-32 |
| 143 | Shijak | Xhafzotaj | Tushe Perik Xhari | 2+1 | UB | A | A1.5 | A1.5-6 |
| 144 | Shijak | Xhafzotaj | Xhavit Beqir Guzina | 3+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-51 |
| 145 | Shijak | Xhafzotaj | Xhelal Myrteza Lala | 1+1 | UB | A | A1.10 | A1.10-49 |
| 146 | Shijak | Xhafzotaj | Ymer Qazim Domi | 2+1 | UB | A | A1.5 | A1.5-67 |



ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIMI I GJENDJES EKZISTUESE

| | | | | | | | | |
|-----|--------|-----------|------------------|-----|----|---|------|---------|
| 147 | Shijak | Xhafzotaj | Zabit Hariz Guza | 1+1 | UB | A | A1.3 | A1.3-18 |
|-----|--------|-----------|------------------|-----|----|---|------|---------|





BASHKIA SHIJAK

STRATEGJIA TERRITORIALE

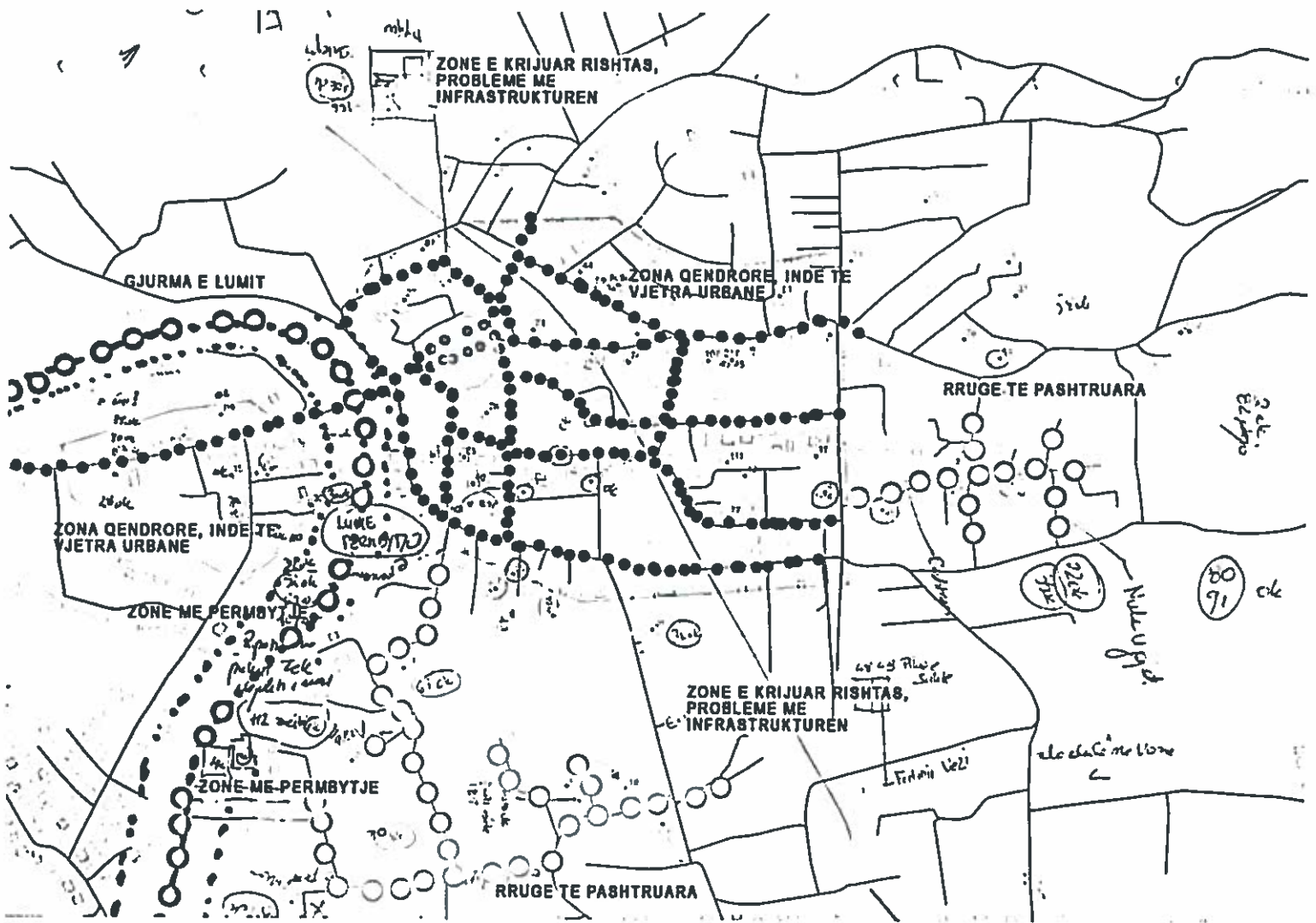
PDyV PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE - 147
BANESA INDIVIDUALE, BASHKIA SHIJAK

UTS-01

Shtator 2020



FAZA 2-STRATEGJI TERRITORIALE



Fragment nga analiza hapësirnore e qytetit të Shijakut - UTS-01



1. Përmbajtje

| | | |
|-------|--|----|
| 1. | Përmbajtje..... | 2 |
| 2. | Hyrje..... | 4 |
| 3. | STRATEGJIA TERRITORIALE E NJËSISË ADMINISTRATIVE SHIJAK | 6 |
| 3.1 | Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Njësisë Administrative Shijak | 6 |
| 3.2 | Përmbledhje e analizës territoriale – Njësia Administrative Shijak..... | 6 |
| 3.2.1 | Përmbledhje e leximit territorial sipas sistemeve | 6 |
| 3.2.2 | Gjetje të analizës territoriale për njësinë administrative Shijak..... | 9 |
| 3.3 | Plani i Përcaktimeve Territoriale (Strategjia e Zhvillimit) | 12 |
| 3.3.1 | Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga draft-PPV-ja dhe plane të tjera në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor | 12 |
| 3.3.2 | Parime strategjike për sistemin urban, sistemin infrastrukturor | 13 |
| 3.3.3 | Qasje Teorike | 14 |
| 3.3.4 | Vizion Strategjik | 15 |
| 3.3.5 | Objektiva strategjike | 17 |
| 3.4 | Konstatim i banesave që nuk ndërtohen në parcelën ekzistuese dhe arsyet | 17 |
| 3.5 | Destinacioni i propozuar për rindërtim | 17 |
| 4. | STRATEGJIA TERRITORIALE E NJËSISË ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ..... | 18 |
| 4.1 | Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Njësisë Administrative Xhafzotaj..... | 18 |
| 4.2 | Përmbledhje e analizës territoriale - Njësia Administrative Xhafzotaj | 18 |
| 4.2.1 | Përmbledhje e leximit territorial sipas sistemeve | 18 |
| 4.2.2 | Gjetje të analizës territoriale për njësinë administrative Xhafzotaj | 21 |
| 4.3 | Plani i Përcaktimeve Territoriale (Strategjia e Zhvillimit) | 23 |
| 4.3.1 | Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga draft-PPV-ja dhe plane të tjera në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor | 23 |
| 4.3.2 | Parime strategjike për sistemin urban, sistemin infrastrukturor | 25 |
| 4.3.3 | Qasje Teorike | 25 |
| 4.3.4 | Vizion Strategjik | 27 |
| 4.3.5 | Objektiva strategjike | 29 |
| 4.4 | Konstatim i banesave që nuk ndërtohen në parcelën ekzistuese dhe arsyet | 29 |
| 4.5 | Destinacioni i propozuar për rindërtim | 29 |
| 5. | STRATEGJI TERRITORIALE NJËSISË ADMINISTRATIVE MAMINAS..... | 30 |
| 5.1 | Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Njësisë Administrative Maminas..... | 30 |



| | | |
|-------|--|----|
| 5.2 | Përmbledhje e analizës territoriale - Njësia administrative Maminas..... | 30 |
| 5.2.1 | Përmbledhje e leximit territorial sipas sistemeve | 30 |
| 5.2.2 | Gjetje të analizës territoriale për njësinë administrative Shijak..... | 33 |
| 5.3 | Plani i Përcaktimeve Territoriale (Strategjia e Zhvillimit) | 35 |
| 5.3.1 | Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga draft-PPV-ja dhe plane të tjera në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor | 35 |
| 5.3.2 | Parime strategjike për sistemin urban, sistemin infrastrukturor | 36 |
| 5.3.3 | Qasje Teorike | 37 |
| 5.3.4 | Vizion Strategjik | 38 |
| 5.3.5 | Objektiva strategjike | 40 |
| 5.4 | Konstatim i banesave që nuk ndërtohen në parcelën ekzistuese dhe arsyt | 40 |
| 5.5 | Destinacioni i propozuar për rindërtim | 41 |
| 6. | STRATEGJI TERRITORIALE E NJËSISË ADMINISTRATIVE GJEPALAJ | 42 |
| 6.1 | Një përshkrim i shkurtër i pozicionit të Njesisë Administrative Gjepalaj | 42 |
| 6.2 | Përmbledhje e analizës territoriale - Njësia Administrative Gjepalaj..... | 42 |
| 6.2.1 | Përmbledhje e leximit territorial sipas sistemeve | 42 |
| 6.2.2 | Gjetje të analizës territoriale për njësinë administrative Gjepalaj..... | 45 |
| 6.3 | Plani i Përcaktimeve Territoriale (Strategjia e Zhvillimit) | 47 |
| 6.3.1 | Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga draft-PPV-ja dhe plane të tjera në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor | 47 |
| 6.3.2 | Parime strategjike për sistemin urban, sistemin infrastrukturor | 48 |
| 6.3.3 | Qasje Teorike | 48 |
| 6.3.4 | Vizion Strategjik | 50 |
| 6.3.5 | Objektiva strategjike | 52 |
| 6.4 | Konstatim i banesave që nuk ndërtohen në parcelën ekzistuese dhe arsyt | 52 |
| 6.5 | Destinacioni i propozuar për rindërtim | 52 |



2. Hyrje

Pas tërmetit të datës 26 nëntor 2019, Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura, përmes një plani për rindërtim dhe mëkëmbje sociale.

Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes Planit të Detyruar Vendor (PDyV); një instrument që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Qeveria shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindërtimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësisë zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 30.07.2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thëlluara të IN dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, për 147 banesa individuale, në bashkinë Shijak (vendimi KSHIR-së nr. 41, datë 30.07.2020).

Kuadri ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe aktet e mësipërme, përmes direktivave dhe orientimeve që japin për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore, sigurojnë që produkti final i këtij procesi të jetë një dokument orientues strategjik për rindërtimin, mëkëmbjen sociale dhe zhvillimin e bashkisë në tërësi. Synimet dhe objektivat e PDyV sigurojnë një zhvillim të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm për dekadat e ardhshme.

Hapi i parë është, "Analiza territoriale", bashkë me hartat përkatëse dhe evidentimi i problemeve e sfidave, që dalin nga situata aktuale. Në këtë fazë, Bashkia Shijak dhe AKPT, japin bazat, të dhënat statistikore dhe çdo informacion tjetër të nevojshëm shtetëror ose lokal në lidhje me zonën e marrë në studim, si dhe publikime të ndryshme të besueshme dhe ligjore.

Dokumenti vijon me "Planin e Përcaktimeve Territoriale" apo me "Strategjinë Territoriale", si nevojë e artikullimit të një qasje të re në trajtimin dhe konceptimin e situatës aktuale, për t'i dhënë një rrugë zhvillimi të qëndrueshëm dhe të organizuar territorit, duke u orientuar drejt një vizioni afatgjatë dhe shumë-dimensionale të zhvillimit, me fokus në resiliencën e sistemeve urbane dhe atyre mjedisore. Në vijim hartohen Plani i Zhvillimit dhe Rregullorja e PDyV-së, si finalizime konkrete të studimit të kryer.

Strategjia e zhvillimit të territorit formësohet mbi parashikimet e PPK, PPV (draft) dhe nevojave të evidentuara nga situata post tërmet në bashkinë Shijak, së bashku me kushtet e reja që vendos ndërhyrja pikësore në territor. Ajo pasqyron një shkallë të lartë të përvojës dhe punës së kryer në nivel vendor, lokal e rajonal nga gjithë aktorët dhe specialistët e përfshirë. Përmes këtij dokumenti arrijmë të kuptojmë objektivat kryesore të zhvillimit, sfidat, mundësitë dhe rreziqet me të cilat do të përballlet territori, duke lehtësuar vendimmarrjen afatgjatë që do të shprehet më tej përmes PDyV-së.



FAZA 2- STRATEGJI TERRITORIALE

Finalizimi i Planit të Detyruar Vendor për ZDP në territorin e Bashkisë Shijak, do të jetë një nga arritjet e para në procesin e rimëkëmbjes pas tërmetit të 26 nëntorit, me dëshirën e vullnetin për të përballuar sfidat e zhvillimit të qëndrueshëm të territorit, së bashku me komunitetin, që është burimi dhe qëllimi final i këtij vullneti drejt të ardhmes.

Duke e konsideruar këtë fazë si shumë të rëndësishme për hartimin e Planit të Detyruar Vendor, falënderojmë dhe vlerësojmë maksimalisht përkushtimin dhe seriozitetin e shprehur nga ekspertët e Bashkisë Shijak dhe AKPT-së, të cilët kanë mirëpritur diskutimet dhe kanë dhënë udhëzime shumë të vlefshme në hartimin e këtij dokumenti.



3. STRATEGJIA TERRITORIALE E NJËSISË ADMINISTRATIVE SHIJAK

3.1 Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Njësise Administrative Shijak

Shijaku është një bashki e re, e krijuar në vitin 2015 prej reformës së fundit territoriale dhe përfshin ish-komunat e *Gjepalajt, Maminasit dhe Xhafzotajt*, së bashku me ish-bashkinë e vogël të Shijakut. Numri i përgjithshëm i popullsisë është 34.513 banorë (*regjistrimi i vitit 2011*), të shpërndarë në një sipërfaqe prej 92.19km². I ndodhur rreth 30 kilometër larg Tiranës-kryeqytet dhe vetëm 11 kilometër larg Durrësit, qytetit portual më me rëndësi në shkallë vendi e kthen bashkinë e re në një pikë me potencial të lexueshëm në terma territoriale dhe zhvillimi. Qyteti i Shijakut përbëhet nga tre lagje të quajtura Lagjja e Re, Lagjja e Vjetër, dhe Lagjja Erzeni.



Fig. 1 Ekstrakt harte nga Drafti PPI-SHIJAK – Pozicionimi i njësise Administrative Shijak – Përshkrimi grafik UTS-01

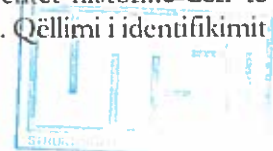
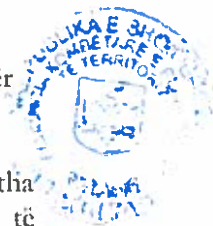
Përveç se pozicionimit strategjik në shkallë vendi, territori i Shijakut paraqet një peizazh të pasur në disa nivele, që nga ai natyror, historik, ekonomik e njerëzor. Të gjitha këto tipare portretizohen në Draftin e Planit të Përgjithshëm Vendor të tij, duke u zbërthyer më tej në objektiva strategjike zhvillimi. PDYV e këtij territori tenton të ofrojë një optikë zhvillimi në koherencë me objektivat strategjike dhe vizionet e planit të përgjithshëm vendor.

3.2 Përmbledhje e analizës territoriale – Njësia Administrative Shijak

3.2.1 Përmbledhje e leximit territorial sipas sistemeve

Në lidhje me pesë sistemet territoriale, skanimi territorial sipas planit të përgjithshëm vendor për Bashkinë Shijak, njësinë administrative Shijak vijon si më poshtë:

Sistemi Urban: Plani thekson pozitën strategjike gjeografike të Shijak. Ky sistem lidhet me të gjitha strukturat e ndërtuara të pranishme në territor, nga shtëpitë dhe monumentet-historike deri të shtëpitë e kohëve të fundit, nga ndërtesat publike të strukturat industriale, etj. Qëllimi i identifikimit



të këtij sistemi është të japë një vështrim të përgjithshëm të të gjithë peizazhit të ndërtuar dhe të theksojë llojshmërinë tipologjike të pranishme në zonën e territorit bashkiak

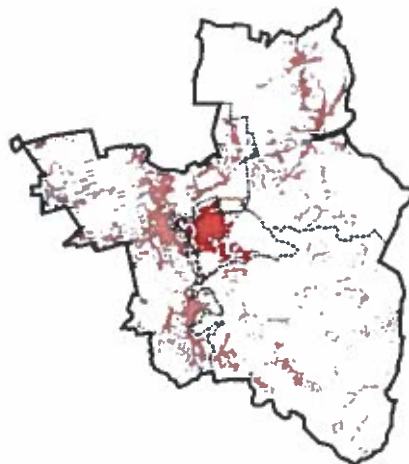


Fig. 2. Ekstrakt hartë nga Draft PPI "SHIJAK – Gjendja e Sistemit Urban Njësi Administrative Shijak – Përshatja grafike UTS-01

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit urban dhe si është i vendosur në raport me territorin. Vërehet intensiteti i tij në zonën e Shijakut si qendër më e konsoliduar urbane, si dhe prezenca e tij përgjatë akseve kryesore lëvizëse dhe ekonomike

Sistemi Natyror: Elemente natyror si kodrat dhe bregdeti janë aspekte madhore të territorit bashkiak. Në të njëjtën kohë – veçanërisht bregdeti – është në rrezik pushtimi nga urbanizimi i pakontrolluar. Për këtë arsye, të gjithë elementet e sistemit natyror janë hartëzuar me kujdes dhe së bashku formojnë sistemin natyror dhe përshkruajnë mundësinë e tyre drejt një të ardhmeje të qëndrueshme për rajonin. Në vend që të konsiderohen si mbetje të territorit të urbanizuar, tipare natyrore si shpatet dhe pyjet me pisha bëhen “pengesa” natyrore që kufizojnë dhe orientojnë zhvillimin urban. Lumenjtë janë duke u bërë gjithnjë e më shumë një kërcënim që duhen marrë në kujdes.

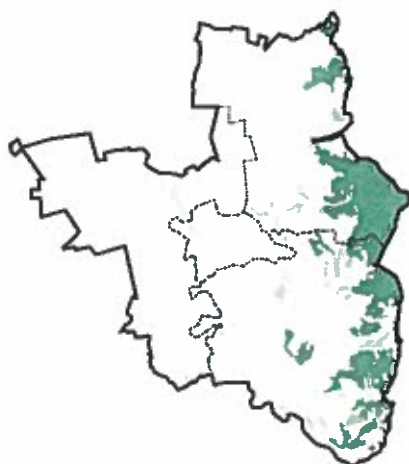


Fig. 3. Ekstrakt hartë nga Draft PPI "SHIJAK – Gjendja e Sistemit Natyror Njësi Administrative Shijak – Përshatja grafike UTS-01



Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit natyror me tiparet dominuese të tij, ku lumi Erzen duket të jetë një njësi e rëndësishme morfologjike, gjithashtu dhe territoret natyrore në pjesën perëndimore të bashkisë Shijak

Sistemi Bujqësor: Infrastrukturat e ujit duhet të përmirësohen. Një nga ndodhitë më negative të 25 viteve të fundit ka qenë rënia drastike e prodhimit bujqësor dhe shkatërrimi pasues i menaxhimit të tij në lidhje me kutivimin, vaditjen dhe kullimin. Pavarësisht kësaj situatë, toka rurale përbën ende një aset madhor të territorit. Për ta fuqizuar atë, të gjitha karakteristikat e saj janë hartëzuar – nga pemishtet e vogla deri të fushat e gjera – dhe së bashku formojnë sistemin bujqësor.



Fig. 4. Ekstrakt hartë nga Draft PPIV-SHIJAK – Gjendja e Sistemit Bujqësor Njësi Administrative Shijak – Përshatja grafike UTS-01

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit bujqësor, ku dukshëm, lexohet potenciali i pjesës fushore të territorit të Bashkisë. Edhe pse ka pësuar dëmtime nga invazioni i post '90, bujqësia mbetet një nga potencialet kryesore ekonomike të rajonit.

Sistemi Ujor: Cilësia e ujit të lumit Erzen është e moderuar. Uji përbën një nga burimet madhore të territorit. Territori ofron një pasuri ujërash, por për shkak të keqmenaxhimit dhe ndotjes, i njëjti territor vuan nga një pamjaftueshmëri kronike e ujit. Përveç rivendosjes së një përdorimi më racional të ujit, kanalet dhe lumenjtë mund të luajnë një rol themelor në lejimin e depërtimit të gjerë fizik të territorit dhe të bëhen strumbull për riorganizimin territorial. Lumenjtë dhe kanalet mund të bëhen një “hapësirë publike” territoriale që ka fuqinë të riorientojë territorin drejt burimeve të tij më të çmuara. Të gjithë elementet që lidhen me ujin përbëjnë sistemin ujor.





Fig. 7. Ekstrakt harte nga Drafti PPV-SHIJAK – Gjendja e Sistemit Ujor Njësia Administrative Shijak – Përshatja grafike UTS-01

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit ujor, ku dukshëm, lexohet pjesa e sistemit dedikuar bujqësisë dhe raporti jo i fortë me territorin e njësisë administrative Shijak.

Infrastrukturor: Ky sistem duket të jetë me problematiku ku renditen; Lidhjet e ujit të paligjshme; sistemi i ujërave të zeza ende i pazgjidhur plotësisht, hedhja e mbeturinave vetëm 1 km larg qytetit; mbeturinat e hedhura në lumin Erzen; infrastruktura rrugore e amortizuar.



Fig. 5. Ekstrakt harte nga Drafti PPV-SHIJAK – Gjendja e Sistemit Infrastrukturor Njësia Administrative Shijak – Përshatja grafike UTS-01

3.2.2 Gjetje të analizës territoriale për njësinë administrative Shijak

Në aspektin metodologjik, analiza është kryer duke u bazuar në dy shtylla kryesore;

1. Të dhënat e grumbulluara nga dokumente ekzistuese, të sigurnara nga termat e referencës si dhe nga bashkëpunimi i vazhduar me autoritetet lokale të zonave,
2. Vizita dhe observimet e drejtpërdrejta në terren (dron, foto, fotogrametri, takime me komunitetin, matje/verifikime).



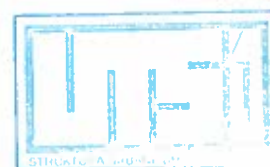
Në aspektin e tipologjive territoriale të pozicionimit të parcelave të ndërhyrjes, në rastin e njësisë administrative Shijak hasen këto raste:

- Raste të pozicionimit të parcelave në inde qendrore urbane. Në të tilla situata, parcelat karakterizohen nga forma të rregullta gjeometrike, kryesisht nga terren i sheshtë, brenda thurjesh urbane të rregullta, të shërbyera nga infrastrukture lëvizëse dhe me shtresa asfalti. Për shkak se janë ndërtesa të hershme, një pjesë e tyre strehojnë disa kurora brenda një kulmi, të strukturuar në disa breza, si dëshmi e raportit të hershem të tyre me qytetin. Për sa i takon tipit të ndërtesave, në këto parcela, kryesisht dominon ai me mure mbajtëse, me mbulose me çati, një deri në dy kate dhe të bashkëngjitura, ku çdo kurora ka hyrje të dedikuar. Megjithatë hasen dendur edhe raste të objekteve të ndërtuar rishtas në parcela të tilla, deri në 3-4 kate, ku është zëvendësuar banesa e vjetër me objektin e ri. Sidomos në qytetin e Shijakut, parcela të tilla janë të pozicionuara në pjesën jugore e veriore përreth qendrës së qytetit, e një pjesë edhe në zonën përfundimtare të tij.
- Raste të pozicionimit të parcelave në inde periferike të qendrave të banuara, kryesisht në inde të krijuara pas viteve '90, si pasojë e lëvizjeve demografike me drejtim nga zonat rurale në qytete. Të tilla parcela gjenden sidomos në pjesën jugore dhe përfundimtare të qytetit të Shijakut. Vendosja e tyre ka ndjekur gjurmët e infrastrukurës bujqësore ekzistuese (pjesa më e madhe e tyre janë vendosur në zona bujqësore apo të prodhimit). Tipologjia e objekteve ekzistuese në të tilla parcela dukshëm dallon nga rasti i parë, ku materialet dhe teknologjia e përdorur e ndërtimit dëshmojnë kushte më modeste të jetesës së banoreve. Kjo ka ndikuar edhe shkallën e dëmit nga tërmeti në këto inde. Në këto zona është dukshme mungesa e investimeve në infrastrukurë, akset e lëvizjes janë kryesisht të paasfaltuara dhe sistemi i arredimit dhe ndriçimit urban është thuhetse inekzistent. Ndërkohë ato janë të mbuluara në mënyrë bazike nga rrjeti i furnizimit me ujë dhe energji elektrike. Nuk vërehet një sistem i organizuar i menaxhimit të mbetjeve dhe në disa raste mungojnë kanalizimet e ujërave të zeza.

3.2.2.1 Azhornime të parcelave

Për të gjitha parcelat e njësisë administrative Shijak, janë përcaktuar përmes metodave të rilevimit dhe verifikimit në terren koordinatat e pikave të kufijve të tyre. Gjithashtu janë identifikuar në hartë elemente fizikë rrethues të territorit të vendbanimit, si dhe përmes koordinatave janë dhënë karakteristikat e sipërfaqes së truallit, në terma të disniveleve. Po ashtu janë identifikuar objektet fqinjë, sipas konfigurimit plan, si dhe lartësisë së tyre, të shprehur në numër katesh.

Në aspektin metodologjik është ndërtuar një matricë me kolonat e shprehur si në figurë, ku pas rilevimit për çdo parcelë është ndërtuar një database i lidhur jo vetëm me të dhënat fizike territoriale, por edhe mbi shërbimin e parcelës me rrjetet inxhinierike, karakteri i risqeve të ndryshme, aksesit në infrastrukurë rrugore, shënime të ndryshme lidhur me gjendjen në terren etj.



FAZA 2- STRATEGJI TERRITORIALE

| KODI | Niveli Administrativ | Qytet/ Fshat | Emri/Adresat 1 | Nr. i personave me familje | Lloji i banesave ne perfaqe | Gjendja e rregullimit | Distanca me rregullimit | Gjerësia e rregullimit | Gjendja e rregullimit | Materiali i rregullimit | Fermentimi | Ujshet e shpirt | Emetimi | Inspeksion | Përshkrimi i objektit |
|--------|----------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|------------|-----------------|---------|------------|-----------------------|
| SH_053 | Shijak | Shijak | Secan Abdul e Muzaj | 4 | 2-1 | Lehtësie e rregullimit | mbi 50 m | 2-3 m | Lehtësie e rregullimit | Tullë e rregullimit | Pus | Grupi | Jo | Jo | po |
| SH_054 | Shijak | Shijak | Servet Shervet Gopej | 3 | 2-1 | Lehtësie e rregullimit | 0-30 m | 2-3 m | Lehtësie e rregullimit | Ardhë | Rregullim | Ne terren | Jo | po | |
| SH_051 | Shijak | Lagja Erzen | Ardan Tahur Tejha | 3 | 2-1 | Lehtësie e rregullimit | 0-30 m | 2-3 m | Lehtësie e rregullimit | Ardhë | Rregullim | | | | |
| SH_054 | Shijak | Lagja Koper | Editha Dami | 3 | 2-1 | | | | | | | | | | |
| SH_053 | Shijak | Lagja Popullare | Enxheta Muzan Andri | 3 | 2-1 | Lehtësie e rregullimit | 0-30 m | 2-3 m | Lehtësie e rregullimit | Çakri | Rregullim | Grupi | po | po | po |
| SH_054 | Shijak | Lagja Popullare | Lumirja Adil qn Pletu | 4 | 2-1 | Lehtësie e rregullimit | mbi 50 m | 2-3 m | Lehtësie e rregullimit | Çakri | Rregullim | Kanalizim | Jo | po | po |
| SH_053 | Shijak | Lagja Koper | Nazim Kapllanaj | 4 | 2-1 | | | | | | | | | | |
| SH_054 | Shijak | Lagja Koper | Shkëlqim Nuri Haxho | 3 | 2-1 | | | | | | | | | | |
| SH_059 | Shijak | Lagja Koper | Vjollca Arifan Khoraj | 4 | 2-1 | Lehtësie e rregullimit | 20-30 m | 2-3 m | Lehtësie e rregullimit | Ardhë | Rregullim | Kanalizim | po | po | po |
| SH_054 | Shijak | Shijak | Adem Laci Shaba | 4 | 2-1 | Lehtësie e rregullimit | 0-30 m | 2-3 m | Lehtësie e rregullimit | Ardhë | Rregullim | Kanalizim | | | |

Fig. 6 Ekstrakt nga matrica e të dhënave hartuar për parcelat e rindërtimit në njësinë administrative Shijak

Rezultati i kësaj analize ka gjeneruar bazën e të dhënave për formulimin e strategjisë, si dhe për ndërtimin e platformës GIS të azhurnuar.

3.2.2.2 Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe elementeve përjashtues të zhvillimit
Nga Raportimet dhe parashikimet e Draft PPV-së së Bashkisë Shijak, por edhe referuar kontakteve me autoritetet lokale drejtuese, prezenca e lumit Erzen shihet si element rrisht në disa zona të qytetit, për shkak të situatës së paparashikuar të përmblytjeve që ai shkakton.

Në brendësi të qytetit, sidomos zona lindore përtej urës së tij paraqitet e rrishtuar nga këto përmblytje. Fasha e zonës prek disa nga parcelat në të cilat është parashikuar ndërhyrje rindërtuese. Për këto zona është hartëzuar rrishtu, territori *buffer* dhe do të vlerësohet mundësia e rindërtimit me masa mbrojtëse ose ajo e transferimit.

Në mënyrë më specifike, në raportin e analizës së PPV-së thuhet se: Pellgu ujëmbledhës i lumit Erzen është relativisht i vogël dhe mjaft i zhveshur, me pjerrësi të mëdha, rritje e ulje vërshtimesh të menjëhershme. Në pellgun e tij bien reshje të dendura, kryesisht në forme shiu. Si rrjedhim i intesitetit të madh të reshjeve atmosferike, ndërtimit gjeologjik të pellgut, pjerrësisë së theksuar të relievit të thyer, realizohet edhe transporti gjatë rrjedhës; kalohet pra një sasi e konsiderueshme e lëndës së ngurtë.

Gjatë viteve në pikat përkatëse të vrojtimit, lumi Erzen maksimumet e nivelit i ka pasur në 16 nëntor 1962. Kështu në këtë datë në Ndroq është regjistruar një nivel prej 42.08m mbi nivelin e detit dhe në Sallmonaj nivel historik 16.5m mbi nivelin e detit. Nivele shumë të larta takohen edhe në data të tjera 13.01.1963, 05.02.1963 dhe në datë 23.04.1958. Nga karakteristikat e marra nga vrojtimit është vënë re se kanë pasur luhata të shumta e të theksuara, rritje e ulje në interval kohe të shkurtër dhe një formë asimetrie ndaj nivelit mesatar.

3.2.2.3 Konstatime të Analizës Territoriale

Në mënyrë të përmbledhur, për njësinë administrative Shijak mund të pohohet se:

- Pjesa dërmuese e objekteve të shkatërruar e të destinuar për rindërtim janë të pozicionuar në zone urbane
- Pjesa me e madhe e tyre janë objekte një-familjare
- Një pjesë e konsiderueshme shfaqin situata të disa pronareve/kurorave për parcelë
- Një pjesë e konsiderueshme, për shkak të tipologjive të parcelave kanë rezultuar të pamjaftueshme për të akomoduar në terma dimensionale modulet e rindërtimit. Sidomos në zona të dendura qytetëse, haset shpesh kjo situatë.



- Pjesa më e madhe e parcelave janë të mbuluara nga infrastruktura, kanalizimet dhe rrjetet e furnizimeve.
- Pjesa e cilësuar e papërshtatshme për rindërtim, qoftë për shkak të përmasave të parcelës, qofte prej kushtëzime që lidhen me Draft-PPV apo me terrenin janë të trajtuara në piken 1.4 të relacionit.

3.3 Plani i Përcaktimeve Territoriale (Strategjia e Zhvillimit)

- 3.3.1 Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga draft-PPV-ja dhe plane të tjera në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor

Draft-PPV Shijak

Në këtë paragraf janë nxjerrë nga dokumenti i strategjisë territoriale të Bashkisë Shijak ato parashikime që prekin njësinë administrative Shijak

Në formulimin e strategjisë së ndërhyrjes pikësore, grupi konsulent është referuar në konceptin e konsolidimit të gjashtë peizazheve, artikuluar në strategjinë territoriale të Draft-PPV Shijak.

Me specifikisht, njësinë administrative Shijak preket nga parimi i konsolidimit të tre peizazheve të mëposhtme:

A. Konsolidimi i peizazhit të formuar urban brenda territorit të bashkisë Shijak

Ky parim strategjik plotësohet përmes trajtimit të sistemeve si vijon:

Sistemi Urban

- Konsolidimi dhe rehabilitimi i zonave prioritare urbane;
- Mbrojtja dhe rehabilitimi i monumenteve historike dhe të trashëgimisë kulturore
- Pajisja e zonës urbane me shërbime sociale dhe kolektive (si shkolla, kopshte/çerdhe, kënde lojërash);
- Plotësimi i nevojës për banim dhe përmirësimin e ofertës për strehim.

Sistemi Natyror

Pajisja e zonës urbane me shërbime sociale dhe kolektive të tilla si parqe urbane dhe lulishte.

Sistemi Bujqësor

- Përcaktimi i kufijve ndërmjet qytetit dhe zonave bujqësore;
- Rritja e bujqësisë në zonat përreth Shijakut.

Sistemi Ujor

- Zgjidhja e kërcënimeve kryesore mjedisore në qytet, përfaqësuar nga lumi Erzen;
- Rehabilitimi i sistemit të kullimit, atje ku funksionimi i tij është ndikuar nga veprime të parregullta dhe kaotike të ndërtimit.

B. Konsolidimi i peizazhit kodrinor në territorin e bashkisë Shijak

Ky parim strategjik plotësohet përmes trajtimit të sistemeve si vijon:

Sistemi Urban

- Konsolidimi dhe rehabilitimi i fshatrave rurale dhe vendbanimeve të shpërndara nëpër peizazhin kodrinor duke ndaluar urbanizimin e mëtejshëm;
- Pajisja e territorit rural me objekte të vegjël (mullinj, punishte vaji, depo) në mbështetje të prodhimit bujqësor;
- Përmirësimi dhe ngritja e infrastrukturave urbane bazë.

Sistemi Natyror

- Mbrojtja dhe shtimi i pasurive me vlera mjedisore të tilla si pyjet në shpatet e pjerrët;
- Zgjidhja e kërcënimeve kryesore mjedisore, duke reduktuar flukset e sedimenteve dhe zbutjen e rrezikut të rrëshqitjeve të dheut.



Sistemi Bujqësor

- Rritja e bujqësisë si një nga aktivitetet kryesore ekonomike të territorit duke nxitur rehabilitimin e terracës me p.sh. pemë ulliri dhe drurë frutorë dhe zhvillimi i politikave inkurajuese dhe mbështetëse ndaj prodhimit bujqësor;

Sistemi Ujor

- Rehabilitimi i rezervuarëve të ujit dhe i sistemit të ujitjes dhe sigurimi i mirëmbajtjes së kanaleve të ujitjes.

Sistemi Infrastrukturor

- Përforsimi i lëvizshmërisë së butë në të gjithë rajonin kodrinor;
- Përmirësimi i arritshmërisë nëpërmjet lëvizshmërisë publike dhe private.

C. Konsolidimi i peizazhit lumor në territorin e bashkisë Shijak

Ky vizion është arritur nëpërmjet transformimit të sistemeve përkatëse si më poshtë:

Sistemi urban

- Përcaktimi i një parimi të ri vendbanimi duke përmirësuar marrëdhënien midis pëllhurës (strukturës) së ndërtuar urbane dhe lumit;
- Pajisja e vendbanimeve me shërbime sociale dhe kolektive në afërsi të lumit, për të shtuar kështu karakterin e tij publik.

Sistemi bujqësor

- Përdorimi i ujit të lumit për qëllime vaditjeje, veçanërisht në rajonin drejt grykëderdhjes së lumit.

Sistemi ujor

- Zgjidhja e kërcënimeve kryesore mjedisore dhe veçanërisht e rrezikut të përmytjes me anë të veprimeve dhe projekteve të shumta.

Sistemi infrastrukturor

- Përforsimi i lëvizshmërisë publike dhe asaj të butë, përfshirë shndërrimin e një shtegu për biçikleta/këmbësorë përgjatë lumit në boshtin kryesor të lëvizjes për lidhjen veri-jug të territorit;
- Përmirësimi i transportit rrugor në drejtimin veri-jug.

Ndërkohë si elemente të detyrueshëm që burojnë nga plani ndër-sektorial Durana mund të cilësohen politikat e zhvillimit urban dhe rural, që sanksionojnë në terma gjenerike çdo strategji ndërhyrjeje në territor në shkallë më të vogël:

Pu2 - Konsolidim nëpërmjet densifikimit dhe rigjenerimit të qendrave urbane

Pr2 - Konsolidimi i qendrave rurale dhe shërbimeve

3.3.2 Parime strategjike për sistemin urban, sistemin infrastrukturor

Respektimi i parimeve strategjike të Draft-PPV-se, se bashku me analizimin e situatës post-termet kanë modeluar qasjen teorike si dhe vizionin strategjik për ndërhyrjet pikësore në parcelat e demtuara për njësinë administrative Shijak

OS1 - Ristrukturimi dhe rehabilitimi i qendrave urbane dhe rurale

OS2 - Shtimi i monumentere dhe trashëgimisë kulturore

OS3 - Sigurimi i aksesit në shërbime sociale dhe kolektive

OS4 - Përmirësimi i nevojës për banim dhe përmirësimi i ofertës së strehimit



OS5 - Ngritja e poleve të reja tregtare e ekonomike dhe zonave të reja prodhuese

OS6 - Përmirësimi dhe rëmbatimi i infrastrukturës bazë urbane

OS7 - Përfundimi i lëvizshmërisë publike dhe të butë

OS8 - Përmirësimi i transportit rrugor

OS9 - Zgjidhja e kërvenimeve kryesore ndaj mjedisit

OS10 - Mbrojtja dhe rritja e asetëve të vlefshme mjedisore

OS11 - Rritja e bujqësisë si një nga aktivitetet kryesore ekonomike të territorit

OS12 - Krijimi i parkut territorial

3.3.3 Qasje Teorike

Siç pranohet gjerësisht, është e pamundur të pretendohet për modele teorike të transportueshme në urbanizëm. Çdo kontekst specifik kërkon përshtatjen apo prodhimin e një modeli teorik apo ekzaminues të realitetit që i përgjigjet karakteristikave në terma lokale.

Nga ana tjetër, kushtet e ndërhyrjes në rastin e Bashkisë Shijak janë specifike, pasi përballemi me një situatë pikësore të dëmeve dhe për pasojë edhe të ndërhyrjes.

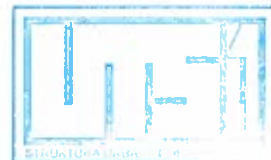
Referuar analizës paraprake të kontekstit, duke u bazuar në bindjet që burojnë nga eksperiencia e skuadrës dhe profili i saj akademik, u hartua një qasje në nivel teorik, e cila artikulon parimet bazë të vizionit të zhvillimit të zonës. Pikërisht mbi këto baza, ndërtohet edhe strategjia territoriale mbi të cilën do të formësohet plani. Parimi baze i strategjisë sonë territoriale do të jetë **maksimizimi i impaktit në territor** i ndërhyrjeve pikësore. Objektivat e strategjisë territoriale lidhen me këtë parim baze dhe sfida e kësaj strategjie është të vertetoje se territori mund të rekuperohet jo vetëm përmes ndërhyrjeve “*a grande esabelle*”, por edhe përmes aksionit të integruar të ndërhyrjeve urbane e arkitektonike në shkallë të vogël. Në vijim të kontekstualizimit të modelit teorik mund të pohohet se kjo strategji sjell një trajtë lokale, apo është variacion mbi temë e *akupunkturës urbane*.

Sic pohohet në paragrafin e mësipërm, përpjekja jone është maksimizimi i impaktit territorial të ndërhyrjes, qoftë në shkallën e afërme urbane, qoftë në shkallën e qytetit. Për këtë arsye propozojme dy koncepteve kryesore; zona rrethuese e pikës dhe rrjeti i pikave urbane, përkatësisht për rastin e parë dhe rastin e shkallës së qytetit.

Koncepti i parë i ndërhyrjes territoriale që propozojmë i shton akupunkturës nocionin matematikor të zonës rrethuese të pikës. Pamundësia për të shquar pikën në forme absolute në hapësirë i mvësh kësaj të fundit karakteristika hapësinore, ndryshe “zonë rrethuese”. Ajo ç’ka tentojmë të arrijmë përmes këtij propozimi është “kontrolli” dhe rritja e impaktit në mjedisin përreth të kësaj ndërhyrjeje të përqendruar. Qasja e integruar dhe kujdesi ndaj impianteve hapësinore publike që lidhen me shkallën arkitektonike bën që të “krijohen” unazat përreth pikave, që rrisin eficiencën e ndërhyrjes dhe impaktin në qytet. Përmes trajtimit të marrëdhënies objekt arkitektonik-hapësire publike, objekt arkitektonik-imazh estetik, objekt arkitektonik-orientim e lëvizje, objekt-program i munguar i qytetit, objekt arkitektonik-përjetim psikologjik i qytetit strategjia e ndërhyrjes kërkon të modelojë impaktin në territor të shkallës arkitektonike.

Nga ana tjetër, vazhdimësia e identitetit të indit urban është parë nga ne si një element kyç në zhvillimin e qëndrueshëm.

¹ Ndërhyrje hapësinore në shkallë të madhe që sjellin ndryshime radikale në një kontekst



Tjetër koncept teorik që tentojmë të integrojmë në skenarët e zgjidhjes territoriale është teoria e rrjeteve urbane. Kjo arrihet përmes mundësisë së lidhjes së pikave të ndërhyrjes në një rrjet hapësinor i cili i konsideron ato si nyje që ndërveprojnë në disa nivele. Krijimi i ndërvarësive programatike, funksionale, gjuhësore e estetike, mund të vendosë një itinerar në shkallë zone, një ansambël objektesh arkitektonike që mbishkruajnë në layout-in e saj një shtresë të re përdorimesh e përjetimesh.

Siç e përmendim edhe në kapitullin e parë, ne i qasemi momentit të fatkeqësisë si një mundësi jo vetëm për të rikuperuar humbjet, por si një oportunitet i jashtëzakonshëm për të shtuar vlera përmes aksionit urban. Edhe pse konteksti në zhvillim, ndërhyrje të kësaj shkallë kanë impakt përtej të zakonshmes në qytet. Sidomos në rastin e qyteteve shqiptare, ku demot në terma urbane e terma imazhi janë të konsiderueshme në tre dekada tranzicion. Rikuperimi i qytetit është objektiv i detyruar për çdo aksion të kësaj natyre.

Në shkallë makro, strategjia territoriale modelohet nga parimet e mëposhteme:

a. Bashkëjetese me të papriturat e natyrës?

Pyetja e shtuar në thelb vazhdon të modelojë/evoluojë instrumentet përmes të cilëve njeriu ndërhyr në territor, sidomos në kontekste të karakterizuara nga paqëndrueshmëri të natyrës. Objekti i ndërhyrjes, përveç se rikuperimit, është të implementojë koncepte të reja, në çdo nivel të instrumenteve territoriale, me synim bashkëjetesën e qëndrueshme mes mjedisit të ndërtuar dhe forcave të natyrës.

b. fleksibiliteti i instrumentave të planifikimit

Një nga pikat teorikisht të diskutueshme sot mbetet rigjithësi i instrumenteve të planifikimit. Në fakt, siç edhe situata tregoi, kemi nevojë për instrumente që ia lejojnë vetes ndryshimin në kohë, ri-dizenjimin e tyre sipas situatave ex-novo të krijuara nga fenomene natyrore ose jo. Sidomos në kontekste të karakterizuara nga dinamika të larta urbane e zhvillimi, planet strategjike duhet të kthehen në instrumente fleksibël, të cilat parashikojnë skenarë alternativë në terma të përdorimit të qytetit.

c. mundësi për prezantimin e një modeli të ri zhvillimi, i cili kthen në oportunitet rrezikun

Në fakt, qasja jonë e ndërhyrjes tenton drejt të vlerësuarit të riskut si një oportunitet. Konsideruar peizazhin e degraduar prej tri dekadave të zhvillimit të pakontrolluar të tranzicionit, ky moment, përtej dimensionit tragjik shfaq oportunitetin e përdorimit në një shkallë domethënëse të aksionit urban.

d. Rikuperimi hapësinor / zgjidhje në favor të një qyteti të decentralizuar në terma hapësinore

Koncepti i ndërhyrjes do të tentojë të rigjenerojë qytetin në terma të funksionit; nga modelet tipike të qendrave të vogla urbane në Shqipëri, ku të gjitha funksionet janë të grumbulluara në një zonë, do të tentohet drejt decentralizimit dhe krijimit të pikave të reja të referencës për përdoruesit e hapësirës.

e. Rikuperimi i kapaciteteve akomoduese

Sigurisht që thelbi i ndërhyrjes mbetet rikuperimi i kapaciteteve akomoduese të qytetit, duke ofruar skenarë në terma numrash e hapësirë, për njësitë e banimit.

3.3.4 Vizion Strategjik

Në mënyrë specifike vizioni i zhvillimit hapësinor në Njësinë Administrative Shijak për territoret e prekura nga tërmeti, në përputhje me direktivat e vendimet e KSHR-së, modelohet sipas këtyre situatave:

- a. Zona në të cilat rindërtimi i banesave ndodh në parcelat ekzistuese.*
- *Parcelat pozicionohen në inde në zona të formësuara të qytetit. Në këtë rast vizioni i ndërhyrjes bazohet në parimin e ruajtjes së identitetit hapësinor, duke e pozicionuar gjurmën e modelit tip të njësisë së re në të njëjtin pozicion me atë të mëparshmin. Ky aksion siguron vazhdimësinë e identitetit të territorit, kryesisht përmes ruajtjes së proporcioneve hapësinore*



FAZA 2- STRATEGJI TERRITORIALE

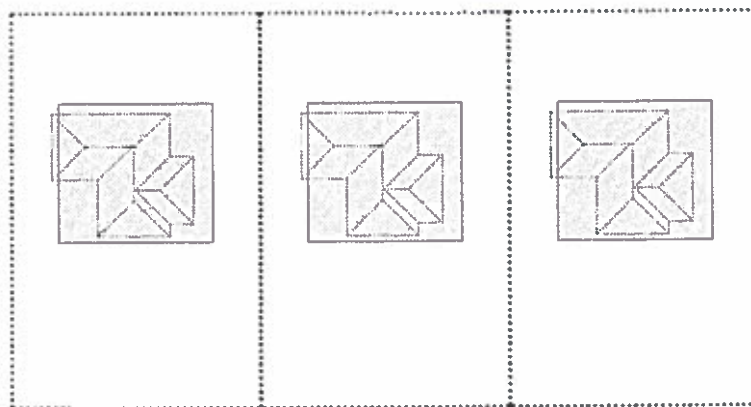


Fig. 7 Skema të vendosjes sipas pozicionit të banesës së dëmtuar

- Parcelat pozicionohen në inde informale dhe zona që paraqesin problematika të aspekteve të kompozimit hapësinor. Në të tilla raste, vizioni i ndërhyrjes bazohet në parimin e përdorimit të rolimit arkitektonik si element modelues i shkallës urbane. Vendosja e moduleve të akomodimit bëhet duke respektuar koncepte si vija e ndërtimit, muri urban, apo hapësira buferike përgjatë akseve të infrastrukturës.

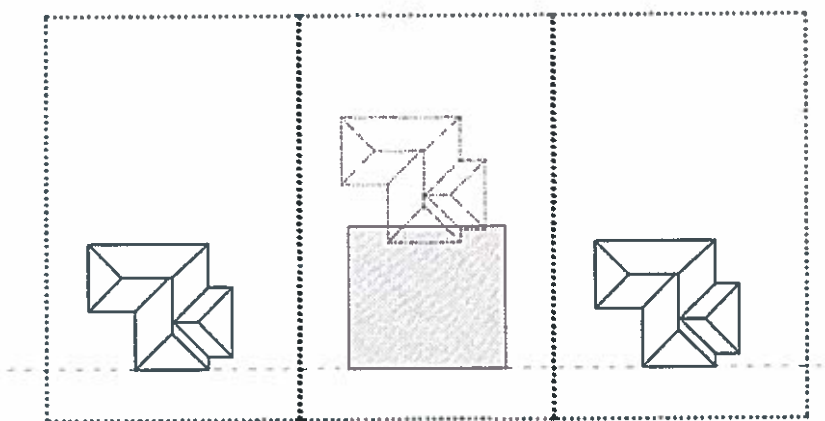


Fig. 8 Skemë e vendosjes sipas vijës së ndërtimit

- b. Zona në të cilat propozohet zhvillim dhe ndërhyrje përmirësuese në nivel infrastrukturor

Analiza e gjendjes ekzistuese të territorit është bërë me fokus specifik në evidentimin e situatës së infrastrukturës, për zonat ku është parashikuar rindërtimi. Kjo për të evidentuar ato territore të pambuluara me infrastrukturë të mirë. Në territoret e hartëzuara si të tilla, vizioni i ndërhyrjes hapësinore, së bashku me rindërtimin e njësisë të akomodimit parashikon edhe përmirësimin infrastrukturor sipas standardeve në fuqi.

- c. Zona të reja të propozuara për zhvillimin e njësisë akomoduese, kur është i pamundur rindërtimi i tyre në parcelat e mëparshme

Analiza e gjendjes ekzistuese të territorit ka evidentuar rastet kur për arsye të strukturës familjare, karakteristikave të truallit apo të parcelës si dhe kushtëzimeve nga instrumentet e planifikimit është i pamundur rindërtimi në truallin ekzistues. Në këto raste objekti i rindërtimit transferohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.



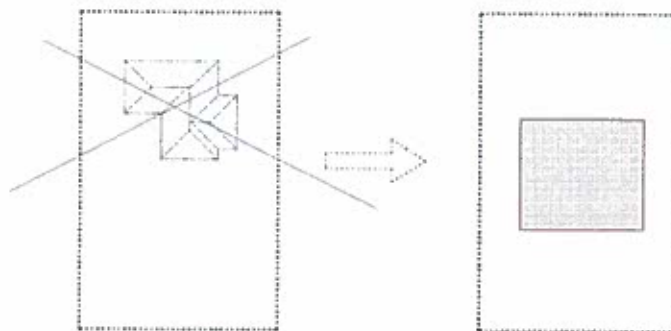


Fig. 9 Transferimi i objektit të rindërtuar në një parcelë / territor të përshtatshëm

3.3.5 Objektiva strategjike

- Rikuperimi i kapaciteteve akomoduese, konform standardeve bashkëkohore të jetesës
- Rikuperimi i impianteve të hapësirave publike/semi-publike/private
- Rikuperim i imazhit urban/estetik i zonave të demtuara

3.4 Konstatim i banesave që nuk ndërtohen në parcelën ekzistuese dhe arsyet

Në rastet kur është i pamundur rindërtimi i banesës së re në parcelën ekzistuese aplikohet transferimi në një parcelë / territor të përshtatshëm. Rastet kur mund të aplikohet transferimi janë:

- Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për vendosjen e banesës së re;
- Forma e parcelës është e papërshtatshme për vendosjen e banesës së re;
- Parcela është e vendosur në zonë me rrezik përmbajtjeje, rrëshqitjeje të tokës apo me rreziqe të tjera;
- Parcela nuk ka akses në infrastrukturën bazë;
- Vendndodhja dhe kushtet fizike të parcelës ndikojnë në rritjen e ndjeshme të kostove të ndërtimit.

3.5 Destinacioni i propozuar për rindërtim

Në përputhje me strategjinë e zhvillimit të qytetit të Shijakut si dhe me udhëzimet e Bashkisë, akomodimi i atyre familjeve që nuk arrijnë të rindërtohen në parcelat ekzistuese do të kryhet në banesa kolektive apo në parcela të përshtatshme.

Opsionet që ofron plani i përcaktimeve territoriale për këto raste janë:

1. Transferim në një parcele tjetër në pronësi të kryefamiljarit, nëse kjo është në zone të urbanizuar dhe të përshtatshme për rindërtim;
2. Transferim në Zonën e Re për Zhvillim të Bashkisë Shijak, në banesë kolektive;
3. Rindërtim në të njëjtin vend me projekt të veçantë që i përgjigjet përmasave të sheshit, në përputhje me VKM 5/2020, Kreu II, pika 8. Në këtë rast, transferohet, përgjegjësia e hartimit të projektit dhe aplikimit nga shteti/bashkia tek përfituesi.



4. STRATEGJIA TERRITORIALE E NJËSISË ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ

4.1 Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Njesisë Administrative Xhafzotaj

Shijaku është një Bashki e re, e krijuar në vitin 2015 prej reformës së fundit territoriale dhe përfshin ish-komunat e *Gjepalaj, Maminasit dhe Xhafzotaj*, së bashku me ish-bashkinë e vogël të Shijakut.

Njësia administrative Xhafzotaj pozicionohet me pranë pjesës perëndimore dhe bregdetit, duke u karakterizuar dukshëm nga terreni fushor ku mbizotëron bujqësia. Fshatrat e kësaj njësie administrative janë Xhafzotaj, Borake, Guzaj, Koxhas, Pjeze, Rreth, Sallmonc, Vllazerimi.



Fig. 10 Ekstrakt hartë nga Drafti PPI 'SHIJAK – Pozicionimi i njësisë Administrative Xhafzotaj – Përshatja grafike UTS-01

Përveç se pozicionimit strategjik në shkallë vendi, territori i Xhafzotajt paraqet një peizazh të pasur në disa nivele, që nga ai natyror, historik ekonomik e njerëzor. Të gjitha këto tipare portretizohen në Draftin e Planit të Përgjithshëm Vendor të tij, duke u zërthyer më tej në objektiva strategjike zhvillimi. PDYV e këtij territori tenton të ofrojë një optikë zhvillimi në koherencë me objektivat strategjike dhe vizionet e planit të përgjithshëm vendor.

4.2 Përmbledhje e analizës territoriale - Njësia Administrative Xhafzotaj

4.2.1 Përmbledhje e leximit territorial sipas sistemeve

Në lidhje me pesë sistemet territoriale, skanimi territorial sipas planit të përgjithshëm vendor për Bashkinë Shijak, ku ndodhet njësia administrative Xhafzotaj vijon si më poshtë:

Sistemi Urban: Plani thekson pozitën strategjike gjeografike të Bashkisë Shijak dhe njësia administrative Xhafzotaj. Ky sistem lidhet me të gjitha strukturat e ndërtuara të pranishme në territor, nga shtëpitë e vjetra e deri tek strukturat e ndërtuara rishtas, nga ndërtesat publike të strukturat industriale, etj. Qëllimi i identifikimit të këtij sistemi është të japë një vështrim të përgjithshëm të të gjithë peizazhit të ndërtuar dhe të theksojë llojshmërinë tipologjike të pranishme në zonën e njësisë administrative



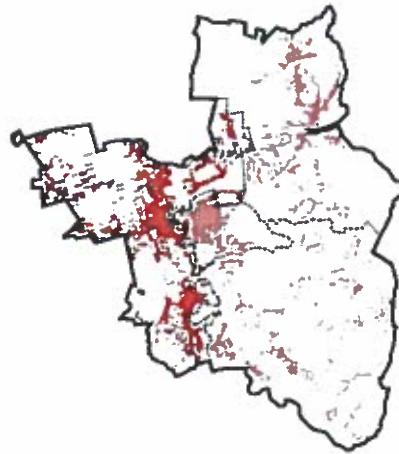


Fig. 11. Ekstrakt harte nga Draft PPIV-SHIJAK – Gjendja e Sistemit Urban Njësia Administrative Xhafzotaj – Përshatja grafike UT3-01

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit urban dhe si është i vendosur në raport me territorin. Vërehet intensiteti i tij në zonën e Shijakut e Xhafzotaj, si qendra më të konsoliduara urbane, si dhe prezenca e tij përgjatë akseve kryesore lëvizëse dhe ekonomike

Sistemi Natyror: Elemente natyror si kodrat dhe bregdeti janë aspekte madhore të territorit bashkiak. Në të njëjtën kohë – veçanërisht bregdeti – është në rrezik pushtimi nga urbanizimi i pakontrolluar. Për këtë arsye, të gjithë elementet e sistemit natyror janë hartëzuar me kujdes dhe së bashku formojnë sistemin natyror dhe përshkruajnë mundësinë e tyre drejt një të ardhmeje të qëndrueshme për rajonin. Në vend që të konsiderohen si mbetje të territorit të urbanizuar, tipare natyrore si shpatet dhe pyjet me pisha bëhen “pengesa” natyrore që kufizojnë dhe orientojnë zhvillimin urban. Lumenjtë janë duke u bërë gjithnjë e më shumë një kërcënim që duhen marrë në kujdes.

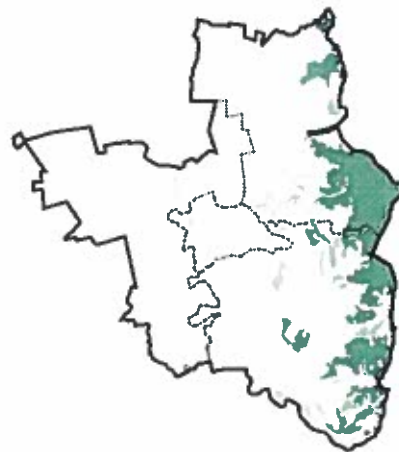


Fig. 12. Ekstrakt harte nga Draft PPIV-SHIJAK – Gjendja e Sistemit Natyror Njësia Administrative Xhafzotaj – Përshatja grafike UT3-01

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit natyror me tiparet dominuese të tij, ku lumi Erzen duket të jetë një njësi e rëndësishme morfologjike



Sistemi Bujqësor: Infrastrukturat e ujitjes duhet të përmirësohen. Një nga ndodhitë më negative të 25 viteve të fundit ka qenë rënia drastike e prodhimit bujqësor dhe shkatërrimi pasues i menaxhimit të tij në lidhje me kutivimin, vaditjen dhe kullimin. Pavarësisht kësaj situatë, toka rurale përbën ende një aset madhor të territorit. Për ta fuqizuar atë, të gjitha karakteristikat e saj janë hartëzuar – nga pemishtet e vogla deri të fushat e gjera – dhe së bashku formojnë sistemin bujqësor.



Fig. 13. Ekstrakt harte nga Draft PPV-SHIJ-AK – Gjendja e Sistemit Bujqësor Njësia Administrative Xhafzotaj – Përshatja grafike UTS-01

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit bujqësor, ku dukshëm, lexohet potenciali i pjesës fushore të territorit të Bashkisë, ku më i theksuar duket në pjesën e Xhafzotaj, Shijakut e një pjese të Maminasit. Edhe pse ka pësuar dëmtime invazioni i post '90, bujqësia mbetet një nga potencialet kryesore ekonomike të rajonit

Sistemi Ujor: Cilësia e ujit të lumit Erzen është e moderuar. Uji përbën një nga burimet madhore të territorit. Territori ofron një pasuri ujërash, por për shkak të keqmenaxhimit dhe ndotjes, i njëjti territor vuan nga një pamjaftueshmëri kronike e ujit. Përveç rivendosjes së një përdorimi më racional të ujit, kanalet dhe lumenjtë mund të luajnë një rol themelor në lejimin e depërtimit të gjerë fizik të territorit dhe të bëhen strumbull për riorganizimin territorial. Lumenjtë dhe kanalet mund të bëhen një “hapësirë publike” territoriale që ka fuqinë të riorientojë territorin drejt burimeve të tij më të çmuara. Të gjithë elementet që lidhen me ujin përbëjnë sistemin ujor.



Fig. 14. Ekstrakt harte nga Draft PPV-SHIJ-AK – Gjendja e Sistemit Ujor Njësia Administrative Xhafzotaj – Përshatja grafike UTS-01

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit ujor, ku dukshëm, lexohet pjesa e sistemit dedikuar bujqësisë.

Infrastrukturor: Ky sistem duket të jetë me problematiku ku renditen; Lidhjet e ujit të paligjshme; sistemi i ujërave të zeza ende i pazgjidhur plotësisht, hedhja e mbeturinave vetëm 1 km larg qytetit; mbeturinat e hedhura në lumin Erzen; infrastruktura rrugore e amortizuar.



Fig. 15. Ekstrukt harte nga Drafti PPV-SHIJ/AK – Gjendja e Sistemit Infrastrukturor Njësia Administrative Xhafzotaj Përshatja grafike UTS-01

4.2.2 Gjetje të analizës territoriale për njësinë administrative Xhafzotaj

Në aspektin metodologjik, analiza është kryer duke u bazuar në dy shtylla kryesore;

1. Të dhënat e grumbulluara nga dokumente ekzistuese, të siguruar nga termit e referencës si dhe nga bashkëpunimit të vazhduar me autoritetet lokale të zonave,
2. Vizita dhe observimet e drejtpërdrejta në terren (dron, foto, fotogrametri, takime me komunitetin, matje/verifikime).

Në aspektin e tipologjive territoriale të pozicionimit të parcelave të ndërhyrjes mund të evidentohen dy dominuese:

- Raste të pozicionimit të parcelave në inde periferike të qendrave të banuara, kryesisht në inde të krijuara pas viteve '90, si pasoje e lëvizjeve demografike me drejtim nga zonat rurale në territore me të urbanizuara. Vendosja e tyre ka ndjekur gjurmët e infrastrukturës bujqësore ekzistuese (pjesa më e madhe e tyre janë vendosur në zona bujqësore apo të prodhimit). Tipologjia e objekteve ekzistuese në të tilla parcela dallon për nga materialet dhe teknologjia e përdorur e ndërtimit të cilat dëshmojnë kushte modeste financiare banoreve. Kjo ka ndikuar edhe shkallën e dëmit nga tërmeti në këto inde. Në këto zona është e dukshme mungesa e investimeve në infrastrukture, akset e lëvizjes janë kryesisht të paasfaltuara, sistemi i arredimit dhe ndriçimit urban është thajse inekzistent. Ndërkohë janë të mbuluara në mënyrë bazike nga rrjeti i furnizimit me ujë dhe energji elektrike. Nuk vërehet një sistem i organizuar i menaxhimit të mbetjeve dhe në disa raste mungojnë kanalizimet e ujërave të zeza.

Parcela të pozicionuara në territore rurale, qofshin qendra të vjetra të fshatrave të njësisë administrative Xhafzotaj, qofshin qendra të banuara të krijuara rishtas në rrethina të

kurorave të vjetra të fshatrave. Në të tilla tipologji, parcelat ndjekin një rend të organizimit në hapësire kryesisht sipas trungjeve familjare, sidomos në fshatrat e vjetër çdo rrugë mbëshullet nga parcela të të njëjtit mbiemër. Hasen dendur raste të vendosjes së tyre edhe në zona malore. Kryesisht tipologjia e objekteve në të tilla parcela është njëkatëshe, të realizuara me muraturë guri e me mbulësime me çati. Teknologjia bazike e ndërtimit të tyre, si dhe mosha e objektit kanë qenë shkaqet kryesore të shkallës së dëmit në këto zona. Në shumicën e rasteve këto zona janë me infrastrukture bazike rrugore, ku lidhen me akse kryesore përmes rrugëve të paasfaltuara. Edhe parcelat shërbejnë kryesisht nga rrugica të ngushta, shpesh here vetëm këmbësore apo për kafshët që shërbejnë për transport apo ato shtëpiake.

Pothuajse inekzistente paraqitet infrastruktura e furnizimit me ujë dhe e kanalizimeve në fshatra, sidomos në zonat e thella. Ndërkohë në zonat e zhvilluara rishtas, si Maminas psh, zonat përgjatë rrugës janë me të mbuluara me infrastrukture.

4.2.2.1 Azhornime të parcelave.

Në aspektin metodologjik, për të gjitha parcelat e njësisë administrative Xhafzotaj është ndërtuar një matrice me kolonat e shprehura si në figure. Pas rievimit për çdo parcele është ndërtuar database i lidhur jo vetëm me të dhënat fizike territoriale por edhe mbi shërbimin e parcelës me rrjetet inxhinierike, karakteri i risqeve të ndryshme, aksesit në infrastrukture rrugore, shënime të ndryshme lidhur me gjendjen në terren.

| KODI | Niveli Administrativ | Qeveri / Fshat | Kryesulorët I | Nr. i personave në familje | Lloji i banesës që posedon | Gjendja e rrugës brenda | Distanca me rrugën kryesore | Gjendja e rrugës dytësore | Gjendja e rrugës dytësore | Motocikli me | Fermentimi me | Ujëra e n. | Terrimi | Internet me | Përbuzshmëria e |
|--------|----------------------|----------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|---------------|-------------------|---------|-------------|-----------------|
| XH_073 | Xhafzotaj | Rreth | Aran Hoxhiq Baniqi | 4 | 2+1 | Lartësia e hapësirës | 0-20 m | 5-9 m | Lartësia e hapësirës | Asfalt | Pus | Ujëra e n. | Jo | Jo | po |
| XH_074 | Xhafzotaj | Rreth | Artur Abdylrahman Thimi | 4 | 2+1 | Lartësia e hapësirës | 0-20 m | 5-9 m | Lartësia e hapësirës | Asfalt | Rrjet + pus | Kanalizim + Grupë | Jo | Jo | po |
| XH_075 | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Artur Gazim Limesa | 4 | 2+1 | Lartësia e hapësirës | 0-20 m | 5-9 m | Lartësia e hapësirës | Asfalt | Rrjet + pus | Kanalizim | po | po | po |
| XH_076 | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Aslan Sali Sureshi | 3 | 2+1 | Lartësia e hapësirës | 0-20 m | 5-9 m | Lartësia e hapësirës | Asfalt | Rrjet | Kanalizim | po | po | po |
| XH_077 | Xhafzotaj | Rreth | Asim Myshqi Dami | 4 | 2+1 | Lartësia e hapësirës | 0-20 m | 5-9 m | Lartësia e hapësirës | Asfalt | Rrjet + pus | Grupë | Jo | Jo | po |
| XH_078 | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Asim Gërmaj Hajro | 3 | 2+1 | Lartësia e hapësirës | mbi 30 m | 2-5 m | E barueshme | Çeçeti | Rrjet | Grupë | Jo | Jo | po |
| XH_079 | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Asim Gazim Celiba | 4 | 2+1 | Lartësia e hapësirës | 0-20 m | 5-9 m | Lartësia e hapësirës | Asfalt | Rrjet | Kanalizim | Jo | Jo | po |
| XH_080 | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Asim Ramadan Baniqi | 3 | 2+1 | Lartësia e hapësirës | 0-20 m | 5-9 m | Lartësia e hapësirës | Asfalt | Rrjet | Kanalizim | Jo | Jo | po |
| XH_081 | Xhafzotaj | Pjete | Asim Shazim Dami | 6 | 2+1 | Lartësia e hapësirës | 20-30 m | 2-5 m | E barueshme | Të bërë ngjeshur | Rrjet + pus | Kanalizim | Jo | Jo | po |
| XH_082 | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Baki Ibrahim Hoxha | 3 | 2+1 | Lartësia e hapësirës | 20-30 m | 5-9 m | Lartësia e hapësirës | Asfalt | Rrjet | Kanalizim | Jo | Jo | po |
| XH_083 | Xhafzotaj | Koshka | Banush Adem Banushi | 5 | 2+1 | Lartësia e hapësirës | 20-30 m | 2-5 m | E barueshme | Çeçeti | Rrjet | Kanalizim | Jo | Jo | po |
| XH_084 | Xhafzotaj | Koshka | Bashkim Biliqi Isufi | 1 | 2+1 | Lartësia e hapësirës | 0-20 m | 5-9 m | Lartësia e hapësirës | Asfalt | Rrjet | Grupë | Jo | Jo | po |
| XH_085 | Xhafzotaj | Koshka | Bashkim Fatmir Sabitiqi | 3 | 2+1 | Lartësia e hapësirës | 0-20 m | 5-9 m | Lartësia e hapësirës | Asfalt | Rrjet | Kanalizim | Jo | Jo | po |

Fig. 16 Ekstrakt nga matrica e të dhënave hartuar për parcelat e rindërtimit në njësinë administrative Xhafzotaj

Rezultati i kësaj analize ka gjeneruar bazën e të dhënave për formulimin e strategjisë, si dhe për ndërtimin e platformës GIS të azhornuar.

4.2.2.2 Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe elementeve përjashtues të zhvillimit

Në njësinë administrative Xhafzotaj, zonat buferike kryesisht lidhen me prezencën e trupave ujore si rezervuarë artificiale apo infrastrukture ujitëse bujqësore, me varrezat, dhe stacionet elektrike. Banesat që bien në këto zona do të rindërtohen duke marrë masa mbrojtëse specifike, ose do të transferohen në parcela të përshtatshme për ndërtim.

4.2.2.3 Konstatime të Analizës Territoriale

Në mënyrë të përmbledhur, për njësinë administrative Xhafzotaj mund të pohohet se:



- Një pjesë e objekteve të shkatërruar e të destinuar për rindërtim janë të pozicionuara në territore rurale
- Pjesa më e madhe e tyre janë objekte një-familjare
- Një pjesë e konsiderueshme shfaqin situata të disa pronareve/kurorave për parcele
- Një pjesë relativisht e vogël, për shkak të tipologjive të parcelave kanë rezultuar të pamjaftueshme për të akomoduar në terma dimensionale modulet e rindërtimit.
- Pjesa më e madhe e parcelave janë të mbuluara nga infrastruktura, kanalizimet dhe rrjetet e furnizimeve.
- Pjesa e cilësuar e papërshtatshme për rindërtim, qoftë për shkak të përmasave të parcelës, qoftë prej kushtëzime që lidhen me Draft-PPV apo me terrenin, janë të trajtuara në piken 4.4 të strategjisë.

4.3 Plani i Përcaktimeve Territoriale (Strategjia e Zhvillimit)

- 4.3.1 Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga draft-PPV-ja dhe plane të tjera në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor

Draft-PPV Shijak

Në këtë paragraf janë nxjerrë nga dokumenti i strategjisë territoriale të Bashkisë Shijak ato parashikime që prekin njësinë administrative Xhafzotaj.

Në formulimin e strategjisë së ndërhyrjes pikësore, grupi konsulent është referuar në konceptin e konsolidimit të gjashtë peizazheve, artikuluar në strategjinë territoriale të Draft-PPV Shijak.

Me specifikisht, njësia administrative Xhafzotaj preket nga parimi i konsolidimit të tre peizazheve të mëposhtme:

A. Konsolidimi i peizazhit të formuar urban brenda territorit të bashkisë Shijak

Ky parim strategjik plotësohet përmes trajtimit të sistemeve si vijon:

Sistemi Urban

- Konsolidimi dhe rehabilitimi i zonave prioritare urbane;
- Mbrojtja dhe rehabilitimi i monumenteve historike dhe të trashëgimisë kulturore
- Pajisja e zonës urbane me shërbime sociale dhe kolektive (si shkolla, kopshte/çerdhe, kënde lojërash);
- Plotësimi i nevojës për banim dhe përmirësimin e ofertës për strehim.

Sistemi Natyror

Pajisja e zonës urbane me shërbime sociale dhe kolektive të tilla si parqe urbane dhe lulishte.

Sistemi Bujqësor

- Përcaktimi i kufijve ndërmjet qytetit dhe zonave bujqësore;
- Rritja e bujqësisë në zonat përreth Shijakut.

Sistemi Ujor

- Zgjidhja e kërcënimeve kryesore mjedisore në qytet, përfaqësuar nga lumi Erzen;
- Rehabilitimi i sistemit të kullimit, atje ku funksionimi i tij është ndikuar nga veprime të parregullta dhe kaotike të ndërtimit.

B. Konsolidimi i peizazhit kodrinor në territorin e bashkisë Shijak

Ky parim strategjik plotësohet përmes trajtimit të sistemeve si vijon:



Sistemi Urban

- Konsolidimi dhe rehabilitimi i fshatrave rurale dhe vendbanimeve të shpërndara nëpër peizazhin kodrinor duke ndaluar urbanizimin e mëtejshëm;
- Pajisja e territorit rural me objekte të vegjël (mullinj, punishte vaji, depo) në mbështetje të prodhimit bujqësor;
- Përmirësimi dhe ngritja e infrastrukturave urbane bazë.

Sistemi Natyror

- Mbrojtja dhe shtimi i pasurive me vlera mjedisore të tilla si pyjet në shpatet e pjerrët;
- Zgjidhja e kërcënimeve kryesore mjedisore, duke reduktuar flukset e sedimenteve dhe zbutjen e rrezikut të rrëshqitjeve të dheut.

Sistemi Bujqësor

- Rritja e bujqësisë si një nga aktivitetet kryesore ekonomike të territorit duke nxitur rehabilitimin e terracës me p.sh. pemë ulliri dhe drurë frutorë dhe zhvillimi i politikave inkurajuese dhe mbështetëse ndaj prodhimit bujqësor;

Sistemi Ujor

- Rehabilitimi i rezervuarëve të ujit dhe i sistemit të ujitjes dhe sigurimi i mirëmbajtjes së kanaleve të ujitjes.

Sistemi Infrastrukturor

- Përforcimi i lëvizshmërisë së butë në të gjithë rajonin kodrinor;
- Përmirësimi i arritshmërisë nëpërmjet lëvizshmërisë publike dhe private.

C. Konsolidimi i peizazhit lumor në territorin e bashkisë Shijak

Ky vizion është arritur nëpërmjet transformimit të sistemeve përkatëse si më poshtë:

Sistemi urban

- Përcaktimi i një parimi të ri vendbanimi duke përmirësuar marrëdhënien midis pëlhurës (strukturës) së ndërtuar urbane dhe lumit;
- Pajisja e vendbanimeve me shërbime sociale dhe kolektive në afërsi të lumit, për të shtuar kështu karakterin e tij publik.

Sistemi bujqësor

- Përdorimi i ujit të lumit për qëllime vaditjeje, veçanërisht në rajonin drejt grykëderdhjes së lumit.

Sistemi ujor

- Zgjidhja e kërcënimeve kryesore mjedisore dhe veçanërisht e rrezikut të përmytjes me anë të veprimeve dhe projekteve të shumta.

Sistemi infrastrukturor

- Përforcimi i lëvizshmërisë publike dhe asaj të butë, përfshirë shndërrimin e një shtegu për biçikleta/këmbësorë përgjatë lumit në boshtin kryesor të lëvizjes për lidhjen veri-jug të territorit;
- Përmirësimi i transportit rrugor në drejtimin veri-jug.

D. Konsolidimi i peizazhit fushor në territorin e bashkisë Shijak

Ky vizion është arritur nëpërmjet transformimit të sistemeve përkatëse si më poshtë:

Sistemi urban

- Kontrolli i zhvillimit urban dhe konsolidimi i vendbanimeve ekzistuese me qëllim evitimin e fragmentimit të mëtejshëm të fushave bujqësore;



- Ndërtimi i objekteve të reja të shërbimeve dhe rehabilitimi i atyre të vjetra si shkolla, kopshte fëmijësh, sheshe lojërash;
- Përmirësimi dhe ngritja e infrastrukturës bazë urbane.

Sistemi bujqësor

- Promovimi i prodhimit bujqësor duke mbështetur kooperativat.

Sistemi i tijor

- Rehabilitimi i sistemit të vaditjes dhe atij të kullimit.

Sistemi infrastrukturor

- Vendosja e një lidhjeje veri-jug;
- Përmirësimi i arritshmërisë nëpërmjet transportit publik edhe lëvizshmërisë private.

Ndërkohë si elemente të detyrueshëm që burojnë nga plani ndër-sektorial Durana mund të cilësohen politikat e zhvillimit urban dhe rural, që sanksionojnë në terma gjenerike çdo strategji ndërhyrjeje në territor në shkallë më të vogël.

Pu2 - Konsolidim nëpërmjet densifikimit dhe rigjenerimit të qendrave urbane

Pr2 - Konsolidimi i qendrave rurale dhe shërbimeve

4.3.2 Parime strategjike për sistemin urban, sistemin infrastrukturor

Respektimi i parimeve strategjike të Draft-PPV-se, se bashku me analizimin e situatës post-termet kanë modeluar qasjen teorike si dhe vizionin strategjik për ndërhyrjet pikësore në parcelat e dëmtuara për njësinë administrative Xhafzotaj

OS1 - Ristrukturimi dhe rehabilitimi i qendrave urbane dhe rurale

OS3 - Sigurimi i aksesit në shërbime sociale dhe kolektive

OS4 - Përbushja e nevojës për banim dhe përmirësimi i ofertës së strehimit

OS5 - Ngritja e poleve të reja tregtare e ekonomike dhe zonave të reja prodhuese

OS6 - Përmirësimi dhe zbatimi i infrastrukturës bazë urbane

OS7 - Përfundimi i lëvizshmërisë publike dhe të butë

OS8 - Përmirësimi i transportit rrugor

OS9 - Zgjidhja e kërësimeve kryesore ndaj mjedisit

OS10 - Mbrojtja dhe rritja e aseteve të vlefshme mjedisore

OS11 - Rritja e bujqësisë si një nga aktivitetet kryesore ekonomike të territorit

OS12 - Krijimi i parkut territorial

4.3.3 Qasje Teorike

Siç pranohet gjerësisht, është e pamundur të pretendohet për modele teorike të transportueshme në urbanizëm. Çdo kontekst specifik kërkon përshtatjen apo prodhimin e një modeli teorik apo ekzaminues të realitetit që i përgjigjet karakteristikave në terma lokale.

Nga ana tjetër, kushtet e ndërhyrjes në rastin e Bashkisë Shijak janë specifike, pasi përballemi me një situatë pikësore të dëmeve dhe për pasojë edhe të ndërhyrjes.



Referuar analizës paraprake të kontekstit, duke u bazuar në bindjet që burojnë nga eksperiencia e skuadrës dhe profili i saj akademik, u hartua një qasje në nivel teorik, e cila artikulon parimet bazë të vizionit të zhvillimit të zonës. Pikërisht mbi këto baza, ndërtohet edhe strategjia territoriale mbi të cilën do të formësohet plani. Parimi bazë i strategjisë sonë territoriale do të jetë **maksimizimi i impaktit në territor** i ndërhyrjeve pikësore. Objektivat e strategjisë territoriale lidhen me këtë parim bazë dhe sfida e kësaj strategjie është të vertetoje se territori mund të rekuperohet jo vetëm përmes ndërhyrjeve *“a grande eschelle”*², por edhe përmes aksionit të integruar të ndërhyrjeve urbane e arkitektonike në shkallë të vogël. Në vijim të kontekstualizimit të modelit teorik mund të pohohet se kjo strategji sjell një trajte lokale, apo është variacion mbi temë e *akupunkturës urbane*.

Sic pohohet në paragrafin e mësipërm, përpjekja jone është maksimizimi i impaktit territorial të ndërhyrjes, qoftë në shkallën e afërme urbane, qoftë në shkallën e qytetit. Për këtë arsye propozojmë dy koncepteve kryesore; zona rrethuese e pikës dhe rrjeti i pikave urbane, përkatësisht për rastin e parë dhe rastin e shkallës së qytetit.

Koncepti i parë i ndërhyrjes territoriale që propozojmë i shton akupunkturës nocionin matematikor të zonës rrethuese të pikës. Pamundësia për të shquar pikën në forme absolute në hapësirë i mvësh kësaj të fundit karakteristika hapësinore, ndryshe *“zonë rrethuese”*. Ajo ç’ka tentojmë të arrijmë përmes këtij propozimi është *“kontrolli”* dhe rritja e impaktit në mjedisin përreth të kësaj ndërhyrjeje të përqendruar. Qasja e integruar dhe kujdesi ndaj impianteve hapësinore publike që lidhen me shkallën arkitektonike bën që të *“krijohen”* unazat përreth pikave, që rrisin eficiencën e ndërhyrjes dhe impaktin në qytet. Përmes trajtimit të marrëdhënies objekt arkitektonik-hapësirë publike, objekt arkitektonik-imazh estetik, objekt arkitektonik-orientim e lëvizje, objekt-program i munguar i qytetit, objekt arkitektonik-përjetim psikologjik i qytetit strategjia e ndërhyrjes kërkon të modelojë impaktin në territor të shkallës arkitektonike.

Nga ana tjetër, vazhdimësia e identitetit të indit urban është parë nga ne si një element kyç në zhvillimin e qëndrueshëm.

Tjetër koncept teorik që tentojmë të integrojmë në skenarët e zgjidhjes territoriale është teoria e rrjeteve urbane. Kjo arrihet përmes mundësisë së lidhjes së pikave të ndërhyrjes në një rrjet hapësinor i cili i konsideron ato si nyje që ndërveprojnë në disa nivele. Krijimi i ndërvarësive programatike, funksionale, gjuhësore e estetike, mund të vendosë një itinerar në shkallë zone, një ansambël objektesh arkitektonike që mbishkruajnë në layout-in e saj një shtresë të re përdorimesh e përjetimesh.

Siç e përmendim edhe në kapitullin e parë, ne i qasemi momentit të fatkeqësisë si një mundësi jo vetëm për të rikuperuar humbjet, por si një oportunitet i jashtëzakonshëm për të shtuar vlera përmes aksionit urban. Edhe pse kontekst në zhvillim, ndërhyrje të kësaj shkallë kane impakt përtej të zakonshmes në qytet. Sidomos në rastin e qyteteve shqiptare, ku demet në terma urbane e terma imazhi janë të konsiderueshme në tre dekada tranzicion. Rikuperimi i qytetit është objektiv i detyruar për çdo aksion të kësaj natyre.

Ne shkallë makro, strategjia territoriale modelohet nga parimet e mëposhteme:

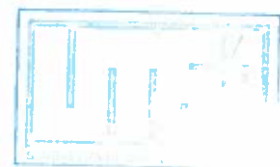
a. Bashkëjetese me të papriturat e natyrës?

Pyetja e shtuar në thelb vazhdon të modelojë/evluojë instrumentet përmes të cilëve njeriu ndërhyr në territor, sidomos në kontekste të karakterizuara nga paqëndrueshmëri të natyrës. Objekti i ndërhyrjes, përveç se rikuperimit, është të implementojë koncepte të reja, në çdo nivel të instrumenteve territoriale, me synim bashkëjetesën e qëndrueshme mes mjedisit të ndërtuar dhe forcave të natyrës.

b. fleksibiliteti i instrumentave të planifikimit

Një nga pikat teorikisht të diskutueshme sot mbetet rigjiditeti i instrumenteve të planifikimit. Në fakt, siç edhe situata tregoi, kemi nevojë për instrumente që ia lejojnë vetes ndryshimin në kohë, ri-dizenjimin e tyre

² Ndërhyrje hapësinore në shkallë të madhe që sjellin ndryshime radikale në një kontekst



sipas situatave ex-novo të krijuara nga fenomene natyrore ose jo. Sidomos në kontekste të karakterizuara nga dinamika të larta urbane e zhvillimi, planet strategjike duhet të kthehen në instrumente fleksibël, të cilat parashikojnë skenarë alternativë në terma të përdorimit të qytetit.

c. mundësi për prezantimin e nje modeli të ri zhvillimi, i cili kthen në oportunitet rrezikun

Në fakt, qasja jonë e ndërhyrjes tenton drejt të vlerësuarit të riskut si një oportunitet. Konsideruar peizazhin e degraduar prej tri dekadave të zhvillimit të pakontrolluar të tranzicionit, ky moment, përtej dimensionit tragjik shfaq oportunitetin e përdorimit në një shkallë domethënëse të aksionit urban.

d. Rikuperimi hapësinor / zgjidhje në favor të nje qyteti të decentralizuar në terma hapësinore

Koncepti i ndërhyrjes do të tentojë të rigjenerojë qytetin në terma të funksionit; nga modelet tipike të qendrave të vogla urbane në Shqipëri, ku të gjitha funksionet janë të grumbulluara në një zonë, do të tentohet drejt decentralizimit dhe krijimit të pikave të reja të referencës për përdoruesit e hapësirës.

e. Rikuperimi i kapaciteteve akomoduese

Sigurisht që thelbi i ndërhyrjes mbetet rikuperimi i kapaciteteve akomoduese të qytetit, duke ofruar skenarë në terma numrash e hapësire, për njësitë e banimit

4.3.4 Vizion Strategjik

Në mënyre specifike vizioni i zhvillimit hapësinor në njësinë administrative Xhafzotaj për territoret e prekura nga tërmeti, në përputhje me direktivat e vendimet e KSHR-se, modelohet sipas këtyre situatave:

- a. Zona në të cilat rindërtimi i banesave ndodh në parselat ekzistuese.*
- *Parcelat pozicionohen në inde në zona të formësuara të qytetit/fshatit. Në këtë rast vizioni i ndërhyrjes bazohet në parimin e ruajtjes së identitetit hapësinor, duke e pozicionuar gjurmën e modelit tip të njësisë së re në të njëjtin pozicion me atë të mëparshmin. Ky aksion siguron vazhdimësinë e identitetit të territorit, kryesisht përmes ruajtjes së proporcioneve hapësinore*

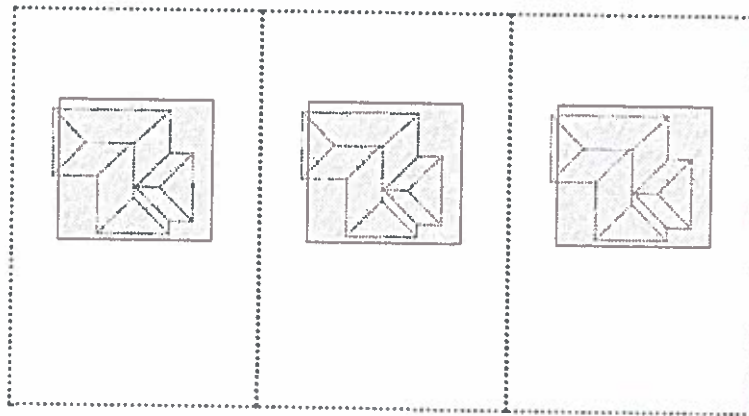


Fig. 17 Skema të vendosjes sipas pozicionit të banesës së dëmtuar

- *Parcelat pozicionohen në inde informale dhe zona që paraqesin problematika të aspekteve të kompozimit hapësinor. Në të tilla raste, vizioni i ndërhyrjes bazohet në parimin e përdorimit të volumnit arkitektonik si element modelues i shkallës urbane. Vendosja e moduleve të akomodimit bëhet duke respektuar koncepte si rija e ndërtimit, muri urban, hapësira buferike përjato aksese të infrastrukturës.*



FAZA 2- STRATEGJI TERRITORIALE

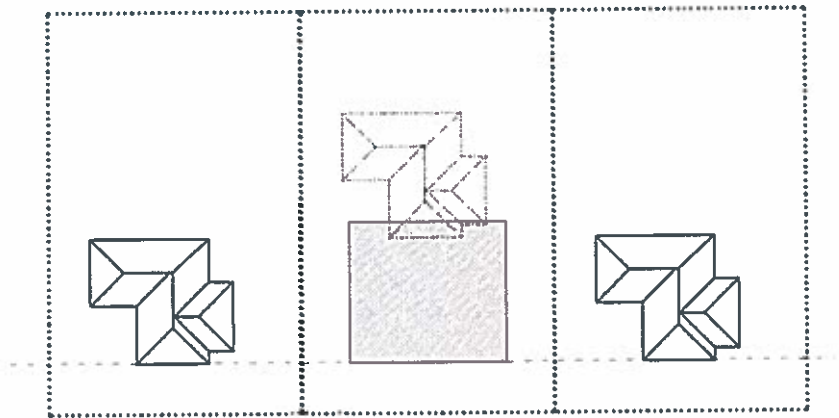


Fig. 18 Skenë e vendosjes sipas rryjës së ndërtimit

- Parcelat pozicionohen në zona rurale, pa karakteristika të veçanta të indit dhe në thellësi të territorit (larg akseve infrastrukturore). Në të tilla raste, vizioni i ndërhyrjes në territor për të pozicionuar modulën e akomodimit respekton ruajtjen e integritetit të sipërfaqes së lire së parcelës, duke mos e fragmentuar atë. Zgjidhet pozicioni optimal në raport me formën gjeometrike të parcelës, orientimit të volumit si dhe krijimin e kopshteve individuale, për të ruajtur identitetin rural.

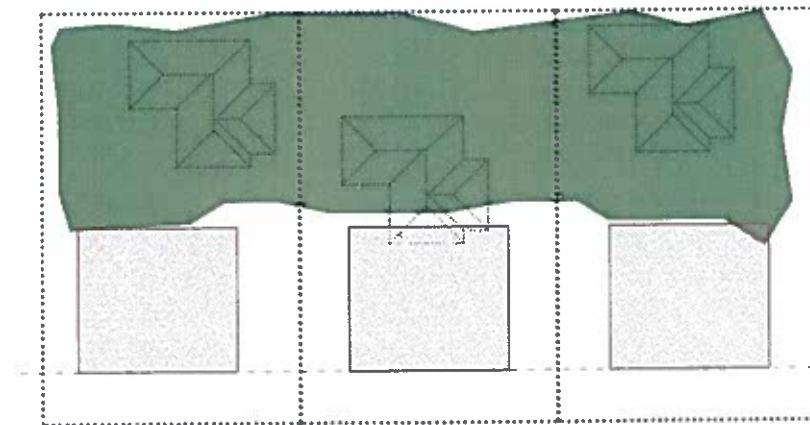
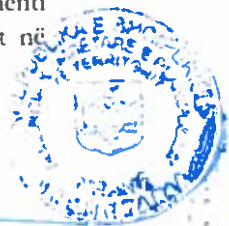


Fig. 19 Skemë e vendosjes duke krijuar kopshte private

- b. Zona të reja të propozuara për zhvillimin e njërive akomoduese, kur është i pamundur rindërtimi i tyre në parcelat e mëparshme

Analiza e gjendjes ekzistuese të territorit ka evidentuar rastet kur për arsye të strukturës familjare, karakteristikave të truallit apo të parcelës është i pamundur rindërtimi në truallin ekzistues. Përmes hartave ilustrohen territoret që në bashkëpunim me autoritetet lokale drejtuese dhe grupin hartues të këtij dokumenti janë përcaktuar si të mundshme për rindërtim. Strategjia e ndërhyrjes hapësinore serish mbështetet në parimin e vazhdimësisë hapësinore



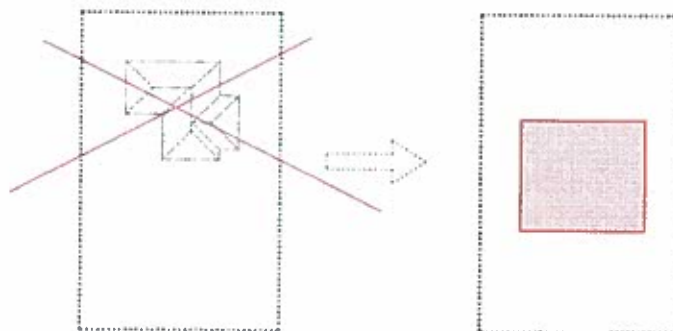


Fig. 20 Transferimi i objektit të rindërtuar në një parcelë / territor të përshtatshëm

4.3.5 Objektiva strategjike

- Rikuperimi i kapaciteteve akomoduese, konform standardeve bashkëkohore të jetesës
- Rikuperimi i impianteve të hapësirave publike/semi-publike/private
- Rikuperim i imazhit urban/estetik i zonave të demtuara

4.4 Konstatim i banesave që nuk ndërtohen në parcelën ekzistuese dhe arsyet

Në rastet kur është i pamundur rindërtimi i banesës së re në parcelën ekzistuese aplikohet transferimi në një parcelë / territor të përshtatshëm. Rastet kur mund të aplikohet transferimi janë:

- Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për vendosjen e banesës së re;
- Forma e parcelës është e papërshtatshme për vendosjen e banesës së re;
- Parcela është e vendosur në zonë me rrezik përmbajtjeje, rrëshqitjeje të tokës apo me rreziqe të tjera;
- Parcela nuk ka akses në infrastrukturën bazë;
- Vendndodhja dhe kushtet fizike të parcelës ndikojnë në rritjen e ndjeshme të kostove të ndërtimit.

4.5 Destinacioni i propozuar për rindërtim

Në përputhje me strategjinë e zhvillimit të njësisë administrative Xhafzotaj, si dhe me udhëzimet e Bashkisë, akomodimi i atyre familjeve që nuk arrijnë të ndërtohen në parcelat ekzistuese do të kryhet në banesa kolektive apo në parcela të përshtatshme.

Opsionet që ofron plani i përcaktimeve territoriale për këto raste janë:

1. Transferim në një parcele tjetër në pronësi të kryefamiljarit, nëse kjo është në zone të urbanizuara dhe të përshtatshme për rindërtim;
2. Transferim në Zonën e Re për Zhvillim të Bashkisë Shijak, në banesë kolektive;
3. Rindërtim në të njëjtin vend me projekt të veçantë që i përgjigjet përmasave të sheshit, në përputhje me VKM 5/2020, Kreu II, pika 8. Në këtë rast, transferohet, përgjegjësia e hartimit të projektit dhe aplikimit nga shteti/bashkia tek përfituesi.



5. STRATEGJI TERRITORIALE NJËSISË ADMINISTRATIVE MAMINAS

5.1 Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Njesisë Administrative Maminas

Shijaku është një Bashki e re, e krijuar në vitin 2015 prej reformës së fundit territoriale dhe përfshin ish-komunat e *Gjepalaj, Maminasit dhe Xhufçotajt*, së bashku me ish-bashkinë e vogël të Shijakut.

Njësia administrative Maminas, pozicionohet përgjatë aksit Tiranë-Durrës, karakterizohet nga variacion territorial e relievi, si dhe nga potenciale të larmishme zhvillimi, që nga bujqësia e deri tek turizmi. Fshatrat e kësaj njësie administrative janë *Balilas, Bodinak, Karpen, Karrec, Maminas, Metallë, Rubjek, Vlashaj*.



Fig. 21 Ekstrakt harte nga Drafti PPV-SHIJAK – Pozicionimi i njësisë Administrative Maminas – Përshtatja grafike UTS-01

5.2 Përmbledhje e analizës territoriale - Njësia administrative Maminas

5.2.1 Përmbledhje e leximit territorial sipas sistemeve

Në lidhje me pesë sistemet territoriale, skanimi territorial sipas planit të përgjithshëm vendor për Bashkinë Shijak, njësinë administrative Maminas vijon si më poshtë:

Sistemi Urban: Plani thekson pozitën strategjike gjeografike të territorit të bashkisë Shijak, e atij të njësisë administrative Maminas në veçanti. Ky sistem lidhet me të gjitha strukturat e ndërtuara të pranishme në territor, nga shtëpitë e vjetra të traditës ndërtimore rurale e deri tek strukturat e reja post '90, nga ndërtesat publike tek strukturat industriale, etj. Qëllimi i identifikimit të këtij sistemi është të japë një vështrim të përgjithshëm të të gjithë peizazhit të ndërtuar dhe të theksojë llojshmërinë tipologjike të pranishme në zonën e territorit bashkiak





Fig. 22. Ekstrakt harte nga Draft PPV/SHIJ/AK – Gjendja e Sistemit Urban Njësia Administrative Maminas – Përshatja grafike UTS-01

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit urban dhe si është i vendosur në raport me territorin. Vërehet intensiteti i tij në zonën e Shijakut por edhe në Maminas së fundmi si qendër me e konsoliduar rurale, si dhe prezenca e tij përgjatë akseve kryesore lëvizëse dhe ekonomike

Sistemi Natyror: Elemente natyror si kodrat dhe bregdeti janë aspekte madhore të territorit bashkiak. Në të njëjtën kohë – veçanërisht bregdeti – është në rrezik pushtimi nga urbanizimi i pakontrolluar. Për këtë arsye, të gjithë elementet e sistemit natyror janë hartëzuar me kujdes dhe së bashku formojnë sistemin natyror dhe përshkruajnë mundësinë e tyre drejt një të ardhmeje të qëndrueshme për rajonin. Në vend që të konsiderohen si mbetje të territorit të urbanizuar, tipare natyrore si shpatet dhe pyjet me pisha bëhen “pengesa” natyrore që kufizojnë dhe orientojnë zhvillimin urban Lumenjtë janë duke u bërë gjithnjë e më shumë një kërcënim që duhen marrë në kujdes.

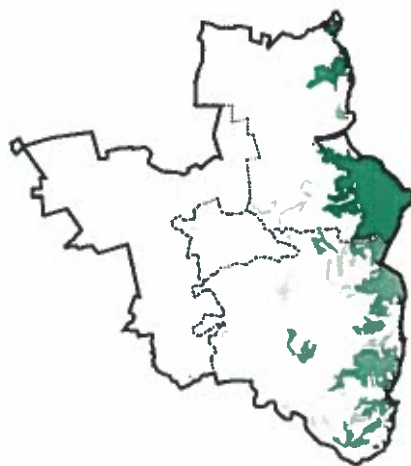


Fig. 23. Ekstrakt harte nga Draft PPV/SHIJ/AK – Gjendja e Sistemit Natyror Njësia Administrative Maminas – Përshatja grafike UTS-01

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit natyror me tiparet dominuese të tij, ku lumi Erzen duket të jete një njësi e rëndësishme morfologjike, si dhe territoret natyrore në pjesën perëndimore të bashkisë Shijak



Sistemi Bujqësor: Infrastrukturat e ujitjes duhet të përmirësohen. Një nga ndodhitë më negative të 25 viteve të fundit ka qenë rënia drastike e prodhimit bujqësor dhe shkatërrimi pasues i menaxhimit të tij në lidhje me kutivimin, vaditjen dhe kullimin. Pavarësisht kësaj situatë, toka rurale përbën ende një aset madhor të territorit. Për ta fuqizuar atë, të gjitha karakteristikat e saj janë hartëzuar – nga pemishtet e vogla deri të fushat e gjera – dhe së bashku formojnë sistemin bujqësor.

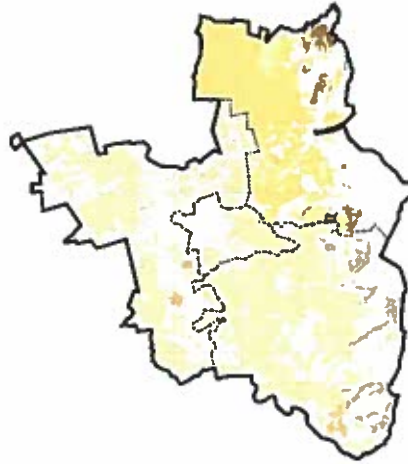


Fig. 24. Ekstrakt hartë nga Draft PPI'-SHIJAK – Gjendja e Sistemit Bujqësor Njësia Administrative Maminas – Përshkrimi grafike UTS-01

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit bujqësor, ku dukshëm, lexohet potenciali i pjesës fushore të territorit të Bashkisë, ku më i theksuar duket në pjesën e Xhafzotaj, Shijakut e një pjesë të Maminasit. Edhe pse ka pësuar dëmtime sistemi bujqësor nga invazioni i post '90, bujqësia mbetet një nga potencialet kryesore ekonomike të rajonit

Sistemi Ujor: Cilësia e ujit të lumit Erzen është e moderuar. Uji përbën një nga burimet madhore të territorit. Territori ofron një pasuri ujërash, por për shkak të keqmenaxhimit dhe ndotjes, i njëjti territor vuan nga një pamjaftueshmëri kronike e ujit. Përveç rivendosjes së një përdorimi më racional të ujit, kanalet dhe lumenjtë mund të luajnë një rol themelor në lehtësimin e depërtimit të gjerë fizik të territorit dhe të bëhen strumbull për riorganizimin territorial. Lumenjtë dhe kanalet mund të bëhen një “hapësirë publike” territoriale që ka fuqinë të riorientojë territorin drejt burimeve të tij më të çmuara. Të gjithë elementet që lidhen me ujin përbëjnë sistemin ujor.





Fig. 25. Ekstrakt harte nga Draft PPIV-SHIJAK – Gjendja e Sistemit Ujor Njësia Administrative Mamina – Përshatja grafike UTS-01

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit ujor, ku dukshëm, lexohet pjesa e sistemit dedikuar bujqësisë.

Infrastrukturor: Ky sistem duket të jetë me problematiku ku renditen; Lidhjet e ujit të paligjshme; sistemi i ujërave të zeza ende i pazgjidhur plotësisht, hedhja e mbeturinave vetëm 1 km larg qytetit; mbeturinat e hedhura në lumin Erzen; infrastruktura rrugore e amortizuar.



Fig. 26. Ekstrakt harte nga Draft PPIV-SHIJAK – Gjendja e Sistemit Infrastrukturor Njësia Administrative Mamina – Përshatja grafike UTS-01

5.2.2 Gjetje të analizës territoriale për njësinë administrative Shijak

Në aspektin metodologjik, analiza është kryer duke u bazuar në dy shtylla kryesore;

1. Të dhënat e grumbulluara nga dokumente ekzistuese, të siguruara nga termat e referencës si dhe nga bashkëpunimit të vazhduar me autoritetet lokale të zonave, Vizita dhe observimet e drejtpërdrejta në terren (dron, foto, fotogrametri, takime me komunitetin, matje/verifikime).



Në aspektin e tipologjive territoriale të pozicionimit të parcelave të ndërhyrjes mund të evidentohen këto raste dominuese:

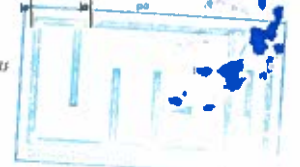
- Raste të pozicionimit të parcelave në inde periferike të qendrave të banuara, kryesisht në inde të krijuara pas viteve '90, si pasojë e lëvizjeve demografike me drejtim nga zonat rurale në territore me të urbanizuara. Vendosja e tyre ka ndjekur gjurmët e infrastrukturës bujqësore ekzistuese (pjesa më e madhe e tyre janë vendosur në zona bujqësore apo të prodhimit). Tipologjia e objekteve ekzistuese në të tilla parcela dukshëm dallon materialet dhe teknologjia e përdorur e ndërtimit të cilat dëshmojnë kushte me modeste të jetesës së banoreve. Kjo ka ndikuar edhe shkallën e dëmit nga tërmeti në këto inde. Në këto zona është e dukshme mungesa e investimeve në infrastrukture, akset e lëvizjes janë kryesisht të paasfaltuara, sistemi i arredimit dhe ndriçimit urban është thuajse inekzistent. Ndërkohë janë të mbuluara në mënyrë bazike nga rrjeti i furnizimit me ujë dhe energji elektrike. Nuk vërehet një sistem i organizuar i menaxhimit të mbetjeve dhe në disa raste mungojnë kanalizimet e ujërave të zeza.
- Parcela të pozicionuara në territore rurale, qofshin qendra të vjetra të fshatrave të njësisë administrative Maminas, qofshin qendra të banuara të krijuara rishtas në rrethina të kurorave të vjetra të fshatrave. Në të tilla tipologji, parcelat ndjekin një rend të organizimit në hapësirë kryesisht sipas trungjeve familiare, sidomos në fshatrat e vjetër çdo rrugë mbështillet nga parcela të të njëjtit mbiemër. Hasen dendur raste të vendosjes së tyre edhe në zona malore. Kryesisht tipologjia e objekteve në të tilla parcela është njëkatëshe, të realizuara me muraturë guri e me mbulësime me çati. Teknologjia bazike e ndërtimit të tyre, si dhe moshja e objektit kanë qenë shkaqet kryesore të shkallës së dëmit në këto zona. Në shumicën e rasteve këto zona janë me infrastrukture bazike rrugore, ku lidhen me akse kryesore përmes rrugëve të paasfaltuara. Edhe parcelat shërbejnë kryesisht nga rrugica të ngushta, shpesh herë vetëm këmbësore apo për kafshët që shërbejnë për transport apo ato shtëpiake.

5.2.2.1 Azhurnime të parcelave.

Në aspektin metodologjik, për të gjitha parcelat e njësisë administrative Maminas është ndërtuar një matrice me kolonat e shprehura si në figure. Pas rievimit për çdo parcele është ndërtuar database i lidhur jo vetëm me të dhënat fizike territoriale por edhe mbi shërbimin e parcelës me rrjetet inxhinierike, karakteri i risqeve të ndryshme, aksesit në infrastrukture rrugore, shënime të ndryshme lidhur me gjendjen në terren.

| KODI | Njësia Administrative | Qytet/ Fshat | Kryesimjalet 1 | No. i personave në familje | Lloji i hoveses në parcelë | Gjendja e rrugës kryesore | Distanca me rrugën kryesore | Gjendja e rrugës dytësore | Gjendja e rrugës dytësore | Moshtetësi i rrugës dytësore | Funksionaliteti | Ujërat e ftohtë | Telëvizimi | Internet me fibra | Personele të cilat zotërojnë |
|--------|-----------------------|--------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------|------------|-------------------|------------------------------|
| MA_014 | Maminas | Prubjete | Kasem Zija Zhurra | 5 | 2+1 | Lehtësisht e barueshme | mbl. 50 m | 2.5 m | E barueshme | Çelësi | Publ | Grup | Jo | Jo | po |
| MA_015 | Maminas | BILALAS | LURE MALIL ISATU | 5 | 2+1 | Lehtësisht e barueshme | 0-20 m | 2.5 m | E barueshme | Astani | Rrjet | Grup | Jo | Jo | po |
| MA_016 | Maminas | BILALAS | LUTFI ARIPI BUCI | 4 | 2+1 | Lehtësisht e barueshme | 20-50 m | 2.5 m | E barueshme | Astani | Rrjet | Grup | Jo | Jo | po |
| MA_017 | Maminas | Prubjete | Marijean Ali Bici | 8 | 3+1 | Lehtësisht e barueshme | 0-20 m | 5-8 m | Lehtësisht e barueshme | Astani | Publ | Grup | Jo | Jo | po |
| MA_018 | Maminas | KARREÇ | MILUTA MEHMET KOCI 3D | 5 | 2+1,2+1,2+1 | Vështërisht e barueshme | 0-20 m | 2.5 m | Vështërisht e barueshme | Tete e ngjeshur | | | | | po |
| MA_019 | Maminas | RAUBREÇE | MIRAZA MURAT LALA | 2 | 2+1 | Vështërisht e barueshme | 0-20 m | 2.5 m | Vështërisht e barueshme | Tete e ngjeshur | | | | | po |
| MA_020 | Maminas | KARREÇ | MIRIAM IDRIS KOCI | 2 | 2+1 | Vështërisht e barueshme | 0-20 m | 2.5 m | Vështërisht e barueshme | Tete e ngjeshur | | | | | po |
| MA_021 | Maminas | Prubjete | Muhamet Osman Lala | 5 | 3+1 | Lehtësisht e barueshme | mbl. 50 m | 2.5 m | E barueshme | Çelësi | Rrjet | Grup | Jo | Jo | po |

Fig. 27 Ekstrakt nga matrica e të dhënave hartuar për parcelat e vlerësimit në njësinë administrative Maminas



Rezultati i kësaj analize ka gjeneruar bazën e të dhënave për formulimin e strategjisë, si dhe për ndërtimin e platformës GIS të azhurnuar.



5.2.2.2 Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe elementeve përjashtues të zhvillimit
Në njësinë administrative Maminas, zonat buferike kryesisht lidhen me prezencën e trupave ujore si rezervuarë artificiale apo infrastrukturë ujëtare bujqësore, me varrezat, dhe stacionet elektrike. Banesat që bien në këto zona do të rindërtohen duke marrë masa mbrojtëse specifike, ose do të transferohen në parcele të përshtatshme për ndërtim.

5.2.2.3 Konstatime të Analizës Territoriale

Ne mënyrë të përmbledhur, për njësinë administrative Xhafzotaj mund të pohohet se:

- Pjesa dërrmuese e objekteve të shkatërruar e të destinuar për rindërtim janë të pozicionuara në territore rurale
- Pjesa më e madhe e tyre janë objekte një-familjare
- Një pjesë e konsiderueshme shfaqin situata të disa pronareve/kurorave për parcele
- Një pjesë relativisht e vogël, për shkak të tipologjive të parcelave kanë rezultuar të pamjaftueshme për të akomoduar në terma dimensionale modulet e rindërtimit.
- Pjesa më e madhe e parcelave janë të mbuluara nga infrastruktura, kanalizimet dhe rrjetet e furnizimeve.
- Pjesa e cilësuar e papërshtatshme për rindërtim, qoftë për shkak të përmasave të parcelës, qoftë prej kushtëzime që lidhen me Draft-PPV apo me terrenin, janë të trajtuara në piken 5.4 të relacionit.

5.3 Plani i Përcaktimeve Territoriale (Strategjia e Zhvillimit)

5.3.1 Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga draft-PPV-ja dhe plane të tjera në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor

Draft-PPV Shijak

Në këtë paragraf janë nxjerrë nga dokumenti i strategjisë territoriale të Bashkisë Shijak ato parashikime që prekin njësinë administrative Shijak

Në formulimin e strategjisë së ndërhyrjes pikësore, grupi konsulent është referuar në konceptin e konsolidimit të gjashtë peizazheve, artikuluar në strategjinë territoriale të Draft-PPV Shijak.

Me specifikisht, njësinë administrative Shijak preket nga parimi i konsolidimit të tre peizazheve të mëposhtme:

A. Konsolidimi i peizazhit kodrinor në territorin e bashkisë Shijak

Ky parim strategjik plotësohet përmes trajtimit të sistemeve si vijon:

Sistemi Urban

- Konsolidimi dhe rehabilitimi i fshatrave rurale dhe vendbanimeve të shpërndara nëpër peizazhin kodrinor duke ndaluar urbanizimin e mëtejshëm;
- Pajisja e territorit rural me objekte të vegjël (mullinj, punishte vaji, depo) në mbështetje të prodhimit bujqësor;
- Përmirësimi dhe ngritja e infrastrukturave urbane bazë.



Sistemi Natyror

- Mbrojtja dhe shtimi i pasurive me vlera mjedisore të ullla si pyjet në shpatet e pjerrët;
- Zgjidhja e kërcënimeve kryesore mjedisore, duke reduktuar flukset e sedimenteve dhe zbutjen e rrezikut të rrëshqitjeve të dheut.

Sistemi Bujqësor

- Rritja e bujqësisë si një nga aktivitetet kryesore ekonomike të territorit duke nxitur rehabilitimin e tarracës me p.sh. pemë ulliri dhe drurë frutorë dhe zhvillimi i politikave inkurajuese dhe mbështetëse ndaj prodhimit bujqësor;

Sistemi Ujor

- Rehabilitimi i rezervuarëve të ujit dhe i sistemit të ujitjes dhe sigurimi i mirëmbajtjes së kanaleve të ujitjes.

Sistemi Infrastrukturor

- Përforcimi i lëvizshmërisë së butë në të gjithë rajonin kodrinor;
- Përmirësimi i arritshmërisë nëpërmjet lëvizshmërisë publike dhe private.

B. Konsolidimi i peizazhit fushor në territorin e bashkisë Shijak

Ky vizion është arritur nëpërmjet transformimit të sistemeve përkatëse si më poshtë:

Sistemi urban

- Kontrolli i zhvillimit urban dhe konsolidimi i vendbanimeve ekzistuese me qëllim evitimin e fragmentimit të mëtejshëm të fushave bujqësore;
- Ndërtimi i objekteve të reja të shërbimeve dhe rehabilitimi i atyre të vjetra si shkolla, kopshte fëmijësh, sheshe lojërash;
- Përmirësimi dhe ngritja e infrastrukturës bazë urbane.

Sistemi bujqësor

- Promovimi i prodhimit bujqësor duke mbështetur kooperativat.

Sistemi ujor

- Rehabilitimi i sistemit të vaditjes dhe atij të kullimit.

Sistemi infrastrukturor

- Vendosja e një lidhjeje veri-jug;
- Përmirësimi i arritshmërisë nëpërmjet transportit publik edhe lëvizshmërisë private.

Ndërkohë si elemente të detyrueshëm që burojnë nga plani ndër-sektorial Durana mund të cilësohen politikat e zhvillimit urban dhe rural, që sanksionojnë në terma gjenerike çdo strategji ndërhyrjeje në territor në shkallë më të vogël.

*Pr2 - Konsolidimi i qendrave rurale dhe shërbimeve***5.3.2 Parime strategjike për sistemin urban, sistemin infrastrukturor**

Respektimi i parimeve strategjike të Draft-PPV-se, se bashku me analizimin e situatës post-termet kanë modeluar qasje teorike si dhe vizionin strategjik për ndërhyrjet pikësore në parelat e dëntuara për njësinë administrative Mlaminas

OS1 - Ristrukturimi dhe rehabilitimi i qendrave urbane dhe rurale

OS3 - Sigurimi i aksesit në shërbime sociale dhe kolektive

OS4 - Përmirësimi i ofertës së strehimit



- OS6 - Përmirësimi dhe zbatimi i infrastrukturës bazë urbane
- OS7 - Përfundimi i lëvizshmërisë publike dhe të butë
- OS8 - Përmirësimi i transportit rrugor
- OS9 - Zgjidhja e kërçimeve kryesore ndaj mjedisit
- OS10 - Mbrojtja dhe rritja e aseteve të vlefshme mjedisore
- OS11 - Rritja e bujqësisë si një nga aktivitetet kryesore ekonomike të territorit
- OS12 - Krijimi i parkut territorial

5.3.3 Qasje Teorike

Siç pranohet gjerësisht, është e pamundur të pretendohet për modele teorike të transportueshme në urbanizëm. Çdo kontekst specifik kërkon përshtatjen apo prodhimin e një modeli teorik apo ekzaminues të realitetit që i përgjigjet karakteristikave në terma lokale.

Nga ana tjetër, kushtet e ndërhyrjes në rastin e Bashkisë Shijak janë specifike, pasi përballlemi me një situatë pikësore të dëmeve dhe për pasoje edhe të ndërhyrjes.

Referuar analizës paraprake të kontekstit, duke u bazuar në bindjet që burojnë nga eksperiencia e skuadrës dhe profili i saj akademik, u hartua një qasje në nivel teorik, e cila artikulon parimet bazë të vizionit të zhvillimit të zonës. Pikërisht mbi këto baza, ndërtohet edhe strategjia territoriale mbi të cilën do të formësohet plani. Parimi baze i strategjisë sonë territoriale do të jetë **maksimizimi i impaktit në territor** i ndërhyrjeve pikësore. Objektivat e strategjisë territoriale lidhen me këtë parim baze dhe sfida e kësaj strategjie është të vertetoje se territori mund të rekuperohet jo vetëm përmes ndërhyrjeve “*a grande esbelle*”, por edhe përmes aksionit të integruar të ndërhyrjeve urbane e arkitektonike në shkallë të vogël. Në vijim të kontekstualizimit të modelit teorik mund të pohohet se kjo strategji sjell një trajte lokale, apo është variacion mbi temë e *akunpikturës urbane*.

Siç pohohet në paragrafin e mësipërm, përpjekja jone është maksimizimi i impaktit territorial të ndërhyrjes, qoftë në shkallën e afërme urbane, qoftë në shkallën e qytetit. Për këtë arsye propozojmë dy koncepte kryesore; zona rrethuese e pikës dhe rrjeti i pikave urbane, përkatësisht për rastin e parë dhe rastin e shkallës së qytetit.

Koncepti i parë i ndërhyrjes territoriale që propozojmë i shton akunpikturës nocionin matematikor të zonës rrethuese të pikës. Pamundësia për të shquar pikën në forme absolute në hapësirë i mvesh kësaj të fundit karakteristika hapësinore, ndryshe “zonë rrethuese”. Ajo ç’ka tentojmë të arrijmë përmes këtij propozimi është “kontrolli” dhe rritja e impaktit në mjedisin përreth të kësaj ndërhyrjeje të përqendruar. Qasja e integruar dhe kujdesi ndaj impianteve hapësinore publike që lidhen me shkallën arkitektonike bën që të “krijohen” unazat përreth pikave, që rrisin eficiencën e ndërhyrjes dhe impaktin në qytet. Përmes trajtimit të marrëdhënies objekt arkitektonik-hapësirë publike, objekt arkitektonik-imazh estetik, objekt arkitektonik-orientim e lëvizje, objekt-program i munguar i qytetit, objekt arkitektonik-përjetim psikologjik i qytetit strategjia e ndërhyrjes kërkon të modelojë impaktin në territor të shkallës arkitektonike.

Nga ana tjetër, vazhdimësia e identitetit të indit urban është parë nga ne si një element kyç në zhvillimin e qëndrueshëm.

Tjetër koncept teorik që tentojmë të integrojmë në skenarët e zgjidhjes territoriale është teoria e rrjeteve urbane. Kjo arrihet përmes mundësisë se lidhjes së pikave të ndërhyrjes në një rrjet hapësinor i cili i konsideron ato si nyje që ndërveprojnë në disa nivele. Krijimi i ndërvarësive programatike, funksionale,

³ Ndërhyrje hapësinore në shkallë të madhe që sjellin ndryshime radikale në një kontekst



gjuhësore e estetike, mund të vendose një itinerar në shkallë zone, një ansambël objektsh arkitektonike që mbishkruajnë në layout-in e saj një shtrese të re përdorimesh e përrjetimesh.

Siç e përmendim edhe në kapitullin e parë, ne i qasemi momentit të fatkeqësisë si një mundësi jo vetëm për të rikuperuar humbjet, por si një oportunitet i jashtëzakonshëm për të shtuar vlera përmes aksionit urban. Edhe pse kontekst në zhvillim, ndërhyrje të kësaj shkallë kanë impakt përtej të zakonshmes në qytet. Sidomos në rastin e qyteteve shqiptare, ku demet në terma urbane e terma imazhi janë të konsiderueshme në tre dekada tranzicion. Rikuperimi i qytetit është objektiv i detyruar për çdo aksion të kësaj natyre.

Ne shkallë makro, strategjia territoriale modelohet nga parimet e mëposhteme:

a. Bashkëjetese me të papriturat e natyrës?

Pyetja e shtruar në thelb vazhdon të modelojë/evoluojë instrumentet përmes të cilëve njeriu ndërhyr në territor, sidomos në kontekste të karakterizuara nga paqëndrueshmëri të natyrës. Objekti i ndërhyrjes, përveç se rikuperimit, është të implementojë koncepte të reja, në çdo nivel të instrumenteve territoriale, me synim bashkëjetesën e qëndrueshme mes mjedisit të ndërtuar dhe forcave të natyrës.

b. fleksibiliteti i instrumentave të planifikimit

Një nga pikat teorikisht të diskutueshme sot mbetet rigiditeti i instrumenteve të planifikimit. Në fakt, siç edhe situata tregoi, kemi nevojë për instrumente që ia lejojnë vetes ndryshimin në kohë, ri-dizenjimin e tyre sipas situatave ex-novo të krijuara nga fenomene natyrore ose jo. Sidomos në kontekste të karakterizuara nga dinamika të larta urbane e zhvillimi, planet strategjike duhet të kthehen në instrumente fleksibël, të cilat parashikojnë skenarë alternativë në terma të përdorimit të qytetit.

c. mundësi për prezantimin e një modeli të ri zhvillimi, i cili kthen në oportunitet rrezikun

Në fakt, qasja jonë e ndërhyrjes tenton drejt të vlerësuarit të riskut si një oportunitet. Konsideruar peizazhin e degraduar prej tri dekadave të zhvillimit të pakontrolluar të tranzicionit, ky moment, përtej dimensionit tragjik shfaq oportunitetin e përdorimit në një shkallë domethënëse të aksionit urban.

d. Rikuperimi hapësinor / zgjidhje në favor të një qyteti të decentralizuar në terma hapësinore

Koncepti i ndërhyrjes do të tentojë të rigjenerojë qytetin në terma të funksionit; nga modelet tipike të qendrave të vogla urbane në Shqipëri, ku të gjitha funksionet janë të grumbulluara në një zonë, do të tentohet drejt decentralizimit dhe krijimit të pikave të reja të referencës për përdoruesit e hapësirës.

e. Rikuperimi i kapaciteteve akomoduese

Sigurisht që thelbi i ndërhyrjes mbetet rikuperimi i kapaciteteve akomoduese të qytetit, duke ofruar skenarë në terma numrash e hapësirë, për njësitë e banimit.

5.3.4 Vizion Strategjik

Në mënyre specifike vizioni i zhvillimit hapësinor në Bashkinë Shijak për territoret e prekura nga tërmeti, në përputhje me direktivat e vendimet e KSHR-se, modelohet sipas këtyre situatave:

- a. Zona në të cilat rindërtimi i banesave ndodh në parcelat ekzistuese.*
- *Parcelat pozicionohen në inde në zona të formësuara të qytetit/ fshatit. Në këtë rast vizioni i ndërhyrjes bazohet në parimin e ruajtjes së identitetit hapësinor, duke e pozicionuar gjurmën e modelit tip të njësisë së re në të njëjtin pozicion me atë të mëparshmin. Ky aksion siguron vazhdimësinë e identitetit të territorit, kryesisht përmes ruajtjes së proporcioneve hapësinore*



FAZA 2- STRATEGJI TERRITORIALE

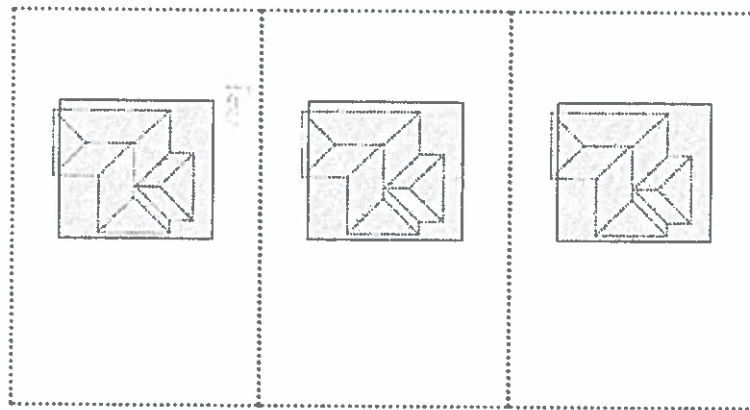


Fig. 28 Skema të vendosjes sipas pozicionit të banesës së dëmtuar

- Parcelat pozicionohen në inde informale dhe zona që paraqesin problematika të aspekteve të kompozimit hapësinor. Në të tilla raste, vizioni i ndërhyrjes bazohet në parimin e përdorimit të volumit arkitektonik si element modelues i shkallës urbane. Vëndosja e moduleve të akomodimit bëhet duke respektuar koncepte si vija e ndërtimit, muri urban, hapësira buferike përjate akseve të infrastrukturës.

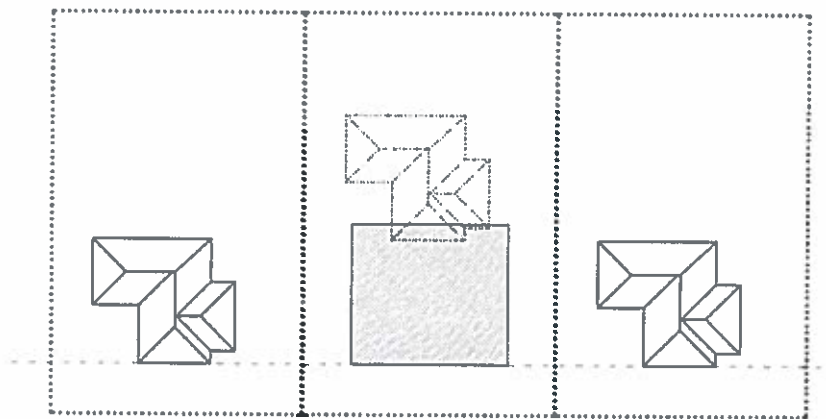


Fig. 29 Skemë e vendosjes sipas vijës së ndërtimit

- Parcelat pozicionohen në zona rurale, pa karakteristika të veçanta të indit dhe në thellësi të territorit (larg akseve infrastrukturore). Në të tilla raste, vizioni i ndërhyrjes në territor për të pozicionuar modulën e akomodimit respekton ruajtjen e integritetit të sipërfaqes së lirë së parcelës, duke mos e fragmentuar atë. Zgjidhet pozicioni optimal në raport me formën gjeometrike të parcelës, orientimit të volumit si dhe krijimin e kopshteve individuale, për të ruajtur identitetin rural.



FAZA 2- STRATEGJI TERRITORIALE

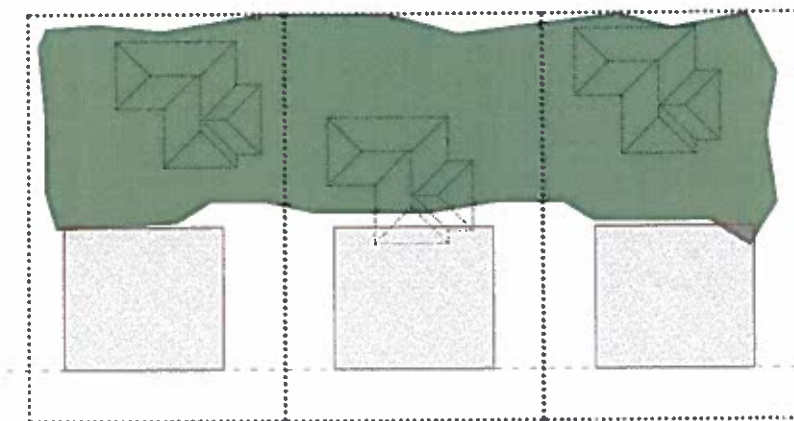


Fig. 30 Skemë e vendosjes duke krijuar kopshte private

- b. Zona të reja të propozuara për zhvillimin e njësisë akomoduese, kur është i pamundur rindërtimi i tyre në parcelat e mëparshme

Analiza e gjendjes ekzistuese të territorit ka evidentuar rastet kur për arsye të strukturës familjare, karakteristikave të truallit apo të parcelës është i pamundur rindërtimi në truallin ekzistues. Përmes hartave ilustrohen territoret që në bashkëpunim me autoritetet lokale drejtuese dhe grupin hartues të këtij dokumenti janë përcaktuar si të mundshme për rindërtim. Strategjia e ndërhyrjes hapësinore serish mbështetet në parimin e vazhdimësisë hapësinore

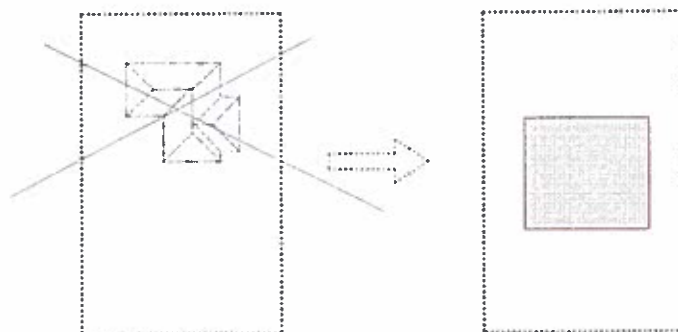


Fig. 31 Transferimi i objektit të rindërtuar në një parcelë / territor të përshtatshëm

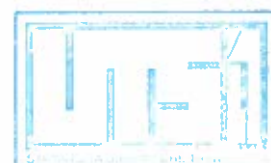
5.3.5 Objektiva strategjike

- Rikuperimi i kapaciteteve akomoduese, konform standardeve bashkëkohore të jetesës
- Rikuperimi i impianteve të hapësirave publike/semi-publike/private
- Rikuperim i imazhit urban/estetik i zonave të demtuara

5.4 Konstatim i banesave që nuk ndërtohen në parcelën ekzistuese dhe arsyet

Në rastet kur është i pamundur rindërtimi i banesës së re në parcelën ekzistuese aplikohet transferimi në një parcelë / territor të përshtatshëm. Rastet kur mund të aplikohet transferimi janë:

- Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për vendosjen e banesës së re;
- Forma e parcelës është e papërshtatshme për vendosjen e banesës së re;



- Parcela është e vendosur në zonë me rrezik përmytjeje, rrëshqitjeje të tokës apo me rreziqe të tjera;
- Parcela nuk ka akses në infrastrukturën bazë;
- Vendndodhja dhe kushtet fizike të parcelës ndikojnë në rritjen e ndjeshme të kostove të ndërtimit.

5.5 Destinacioni i propozuar për rindërtim

Në përputhje me strategjinë e zhvillimit të njësisë administrative Maminas, si dhe me udhëzimet e Bashkisë, akomodimi i atyre familjeve që nuk arrijnë të rindërtohen në parcelat ekzistuese do të kryhet në parcela të përshtatshme për rindërtim apo me projekte të veçanta.

Opsionet që ofron plani i përcaktimeve territoriale për këto raste janë:

1. Transferim në një parcele tjetër në pronësi të kryefamiljarit, nëse kjo është në zone të urbanizuar dhe të përshtatshme për rindërtim;
2. Rindërtim në të njëjtin vend me projekt të veçantë që i përgjigjet përmasave të sheshit, në përputhje me VKM 5/2020, Kreu II, pika 8. Në këtë rast, transferohet, përgjegjësia e hartimit të projektit dhe aplikimit nga shteti/bashkia tek përfituesi.



6. STRATEGJI TERRITORIALE E NJËSISË ADMINISTRATIVE GJEPALAJ

6.1 Një përshkrim i shkurtër i pozicionit të Njesisë Administrative Gjepalaj

Shijaku është një Bashki e re, e krijuar në vitin 2015 prej reformës së fundit territoriale dhe përfshin ish-komunat e *Gjepalaj, Maminasit dhe Xhaxhotajt*, së bashku me ish-bashkinë e vogël të Shijakut. Numri i përgjithshëm i popullsisë është 34.513 banorë (*regjistrimi i vitit 2011*), të shpërndarë në një sipërfaqe prej 92.19km².

Njësia administrative Gjepalaj pozicionohet në pjesën me jugore të territorit dhe karakteristikat gjeografike i afrohen me se shumti terreneve kodrinore. Kjo njësi administrative paraqitet disi me e larguar nga akset urbane dhe tiparet e zhvillimit janë ato të një ekonomie tipike rurale. Fshatrat e kësaj njësie janë: *Çizmeli, Eminas i vogël, Gjepalaj, Harðhishte, Kënetë, Likesh, Shetël, Shtrazë, Shabinaj*



Fig. 32 Ekstrakt harte nga Drafti PPV-SHIJAK – Pozicionimi i njësisë Administrative Gjepalaj – Përshtatja grafike UTS-01

Territori i njësisë administrative Gjepalaj paraqet një peizazh të pasur në disa nivele, që nga ai natyror, historik ekonomik e njerëzor. të gjitha këto tipare portretizohen në Draftin e Planit të Përgjithshëm Vendor të tij, duke u zberthyer me tej në objektiva strategjike zhvillimi. PDYV e këtij territori tenton të ofrojë një optikë zhvillimi në koherence me objektivat strategjike dhe vizionet e planit të përgjithshëm vendor.

6.2 Përmbledhje e analizës territoriale - Njësia Administrative Gjepalaj

6.2.1 Përmbledhje e leximit territorial sipas sistemeve

Në lidhje me pesë sistemet territoriale, skanimi territorial sipas planit të përgjithshëm vendor për Bashkinë Shijak, njësinë administrative Gjepalaj vijon si më poshtë:



Sistemi Urban: Plani vë në dukje pozicionin e tërhequr në thellësi të territorit të kësaj njësie administrative. Sistemi urban lidhet me të gjitha strukturat e ndërtuara të pranishme në territor, nga shtëpitë e vjetra tradicionale rurale e deri tek strukturat e reja post '90, nga ndërtesat publike tek strukturat industriale, etj. Qëllimi i identifikimit të këtij sistemi është të japë një vështrim të përgjithshëm të të gjithë peizazhit të ndërtuar dhe të theksojë llojshmërinë tipologjike të pranishme në zonën e territorit bashkiak

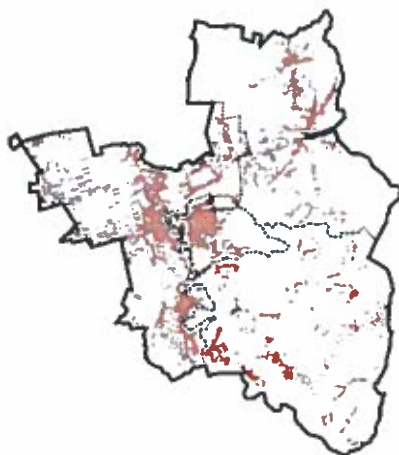


Fig. 33. Ekstrakt harte nga Draft PPV-SHIJAK – Gjendja e Sistemit Urban Njësi Administrative Gjepale – Përshtatja grafike UTS-01

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit urban dhe si është i vendosur në raport me territorin. Vërehet intensiteti i tij në zonën e Shijakut si qendër më e konsoliduar urbane, dhe zbutjen e tij në zona rurale si Gjepalaj, si dhe prezenca e tij përgjatë akseve kryesore lëvizëse dhe ekonomike

Sistemi Natyror: Elemente natyror si kodrat dhe bregdeti janë aspekte madhore të territorit bashkiak. Ndërkohë pjesa kodrinore mbetet dominuese për këtë njësi administrative. Në vend që të konsiderohen si mbetje të territorit të urbanizuar, tipare natyrore si shpatet dhe pyjet me pisha bëhen “pengesa” natyrore që kufizojnë dhe orientojnë zhvillimin urban. Lumenjtë janë duke u bërë gjithnjë e më shumë një kërcënim që duhen marrë në kujdes.



Fig. 34. Ekstrakt harte nga Draft PPV-SHIJAK – Gjendja e Sistemit Natyror Njësi Administrative Gjepalaj – Përshtatja grafike UTS-01

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit natyror me tiparet dominuese të tij, ku lumi Erzen duket të jete një njësi e rëndësishme morfologjike, si dhe territoret natyrore në pjesën perëndimore të bashkisë Shijak

Sistemi Bujqësor: Infrastrukturat e ujit duhet të përmirësohen. Një nga ndodhitë më negative të 25 viteve të fundit ka qenë rënia drastike e prodhimit bujqësor dhe shkatërrimi pasues i menaxhimit të tij në lidhje me kutivimin, vaditjen dhe kullimin. Pavarësisht kësaj situatë, toka rurale përbën ende një aset madhor të territorit. Për ta fuqizuar atë, të gjitha karakteristikat e saj janë hartëzuar – nga pemishtet e vogla deri të fushat e gjera – dhe së bashku formojnë sistemin bujqësor

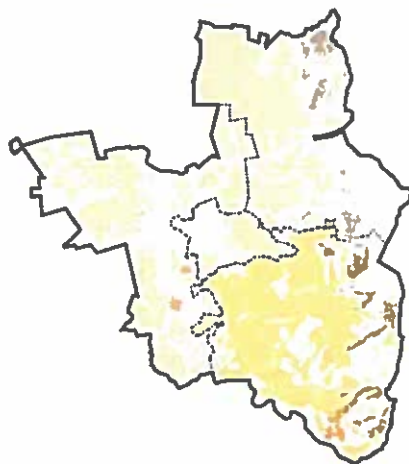


Fig. 35. Ekstrakt harte nga Draft PPV-SHIJAK – Gjendja e Sistemit Bujqësor Njësia Administrative Gjepalaj – Përshatja grafike UTS-01

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit bujqësor, ku dukshëm, lexohet potenciali i pjesës fushore të territorit të Bashkisë, ku me i theksuar duket në pjesën e Xhafzotaj, Shijakut e një pjese të Maminasit. Pjesa kodrinore e Gjepalajt, karakterizohet nga tjetër tipologji peizazhi rural, me potencial prodhim dhe turistik gjithashtu. Edhe pse ka pësuar dëmtime nga invazioni i post '90, bujqësia mbetet një nga potencialet kryesore ekonomike të rajonit

Sistemi Ujor: Cilësia e ujit të lumit Erzen është e moderuar. Uji përbën një nga burimet madhore të territorit. Territori ofron një pasuri ujërash, por për shkak të keqmenaxhimit dhe ndotjes, i njëjti territor vuan nga një pamjaftueshmëri kronike e ujit. Përveç rivendosjes së një përdorimi më racional të ujit, kanalet dhe lumenjtë mund të luajnë një rol themelor në lehtësimin e depërtimit të gjerë fizik të territorit dhe të bëhen strumbull për riorganizimin territorial. Lumenjtë dhe kanalet mund të bëhen një “hapësirë publike” territoriale që ka fuqinë të riorientojë territorin drejt burimeve të tij më të çmuara. Të gjithë elementet që lidhen me ujin përbëjnë sistemin ujor.





Fig. 36. Ekstrakt harte nga Draft PPV-SHIJ-AK – Gjendja e Sistemit Ujor Njësia Administrative Gjejalaj – Përshtatja grafike UTS-01

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit ujor, ku dukshëm, lexohet pjesa e sistemit dedikuar bujqësisë.

Infrastrukturor: Ky sistem duket të jetë me problematiku ku renditen; Lidhjet e ujit të paligjshme; sistemi i ujërave të zeza ende i pazgjidhur plotësisht, hedhja e mbeturinave vetëm 1 km larg qytetit; mbeturinat e hedhura në lumën Erzen; infrastruktura rrugore e amortizuar.



Fig. 37. Ekstrakt harte nga Draft PPV-SHIJ-AK – Gjendja e Sistemit Infrastrukturor Njësia Administrative Gjejalaj Përshtatja grafike UTS-01

6.2.2 Gjetje të analizës territoriale për njësinë administrative Gjejalaj
Në aspektin metodologjik, analiza është kryer duke u bazuar në dy shtylla kryesore;

1. Të dhënat e grumbulluara nga dokumente ekzistuese, të siguruar nga temat e referencës si dhe nga bashkëpunimet të vazhduar me autoritetet lokale të zonave,
2. Vizita dhe observimet e drejtpërdrejta në terren (dron, foto, fotogrametri, takime me komunitetin, matje/verifikime).



Ne aspektin e tipologjive territoriale të pozicionimit të parcelave të ndërhyrjes mund të evidentohen dy dominuese:

- Raste të pozicionimit të parcelave në inde periferike të qendrave të banuara, kryesisht në inde të krijuara pas viteve '90, si pasoje e lëvizjeve demografike me drejtim nga zonat rurale në territore me të urbanizuara. Vendosija e tyre ka ndjekur gjurmët e infrastrukturës bujqësore ekzistuese (pjesa me e madhe e tyre janë vendosur në zona bujqësore apo të prodhimit). Tipologjia e objekteve ekzistuese në të tilla parcela dukshëm dallon nga materialet dhe teknologjia e përdorur e ndërimit të cilat dëshmojnë kushte me modeste financiare e të jetesës së banoreve. Kjo ka ndikuar edhe shkallën e dëmit nga tërmeti në këto inde. Në këto zona është e dukshme mungesa e investimeve në infrastrukture, akset e lëvizjes janë kryesisht të paasfaltuara, sistemi i arredimit dhe ndriçimit urban është thuajse inekzistent. Ndërkohë janë të mbuluara në mënyrë bazike nga rrjeti i furnizimit me ujë dhe energji elektrike. Nuk vërehet një sistem i organizuar i menaxhimit të mbetjeve dhe në disa raste mungojnë kanalizimet e ujërave të zeza.
- Parcela të pozicionuara në territore rurale, qofshin qendra të vjetra të fshatrave të njëjësive administrative Gjepalaj, qofshin qendra të banuara të krijuara rishtas në rrethina të kurorave të vjetra të fshatrave. Në të tilla tipologji, parcelat ndjekin një rend të organizimit në hapësire kryesisht sipas trunqeve familjare, sidomos në fshatrat e vjetër çdo rrugë mbëshullet nga parcela të të njëjtit mbiemër. Hasen dendur raste të vendosjes së tyre edhe në zona malore. Kryesisht tipologjia e objekteve në të tilla parcela është njëkatëshe, të realizuara me muraturë guri e me mbulesë me çati. Teknologjia bazike e ndërimit të tyre, si dhe moshë e objektit kanë qenë shkaqet kryesore të shkallës së dëmit në këto zona. Në shumicën e rasteve këto zona janë me infrastrukture bazike rrugore, ku lidhen me akse kryesore përmes rrugëve të paasfaltuara. Edhe parcelat shërbehen kryesisht nga rrugica të ngushta, shpesh here vetëm këmbësore apo për kafshët që shërbejnë për transport apo ato shtëpiake. Pothuajse inekzistente paraqitet infrastruktura e furnizimit me ujë dhe e kanalizimeve në fshatra, sidomos në zonat e thella.

6.2.2.1 Azhornime të parcelave.

Ne aspektin metodologjik, për të gjitha parcelat e njësisë administrative Gjepalaj është ndërtuar një matrice me kolonat e shprehura si në figure. Pas rievimit për çdo parcele është ndërtuar database i lidhur jo vetëm me të dhënat fizike territoriale por edhe mbi shërbimin e parcelës me rrjetet inxhinierike, karakteri i risqeve të ndryshme, aksesit në infrastrukture rrugore, shënime të ndryshme lidhur me gjendjen në terren.

| KODI | Niveli Administrativ | Qend./Fshat | Kryetendosja | Nr. lloshnave në Familje | Lloji i hapësirës së përdorur | Qëndria e rrugës kryes. | Distanca me rrugën kryes. | Qëndria e rrugës dytës. | Qëndria e rrugës dytës. | Materialet rrugës dytës. | Fundament me | Ujërritje | Telëvizim | Internet me | Përkatësia të tokës | | |
|--------|----------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|----|----|
| GJ_001 | Gjepalaj | Shërrit | Agim Besnik Raci | 1 | 1+1 | E kalueshme | mbi 50 m | 0-2 m | E kalueshme | Tokë e ngjeshur | | | | | 10 | 10 | 10 |
| GJ_002 | Gjepalaj | Çirçan | Saibari Mëllari Çirçan | 6 | 2+1 | E kalueshme | mbi 50 m | 2-3 m | E kalueshme | Çakëri | Pus | Grupi | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| GJ_003 | Gjepalaj | Çirçan | Evdarja Janina Çirçan | 1 | 1+1 | E kalueshme | mbi 50 m | 2-3 m | E kalueshme | Çakëri | 4 seri - pus | Grupi | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| GJ_004 | Gjepalaj | Keneti | Dejup Elmira Morja | 4 | 2+1 | E kalueshme | mbi 50 m | 2-3 m | VESHURËSIKË E kalueshme | Tokë e ngjeshur | Pus | Grupi | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| GJ_005 | Gjepalaj | Çirçan | Dritan Bepëri Çirçan | 3 | 2+1 | E kalueshme | mbi 50 m | 2-3 m | E kalueshme | Çakëri | Grupi | Grupi | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| GJ_006 | Gjepalaj | Shërrit | Gëzim Driza Zo | 5 | 1+1, 1+2 | E kalueshme | 20-30 m | 2-5 m | E kalueshme | Çakëri | Pus | Grupi | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| GJ_007 | Gjepalaj | Likeshë | Morci Mustafa Çakëri | 4 | 2+1 | Lendësishë e kalueshme | mbi 50 m | 2-5 m | E kalueshme | Çakëri | Pus | Grupi | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| GJ_008 | Gjepalaj | Shërrit | Naim Driza | 1 | 1+1 | E kalueshme | 20-50 m | 2-5 m | E kalueshme | Çakëri | Pus | Grupi | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| GJ_009 | Gjepalaj | Shërrit | Mustafa Ismaili Shërrit | 9 | 3+1 | E kalueshme | 25-50 m | 2-5 m | VESHURËSIKË E kalueshme | Tokë e ngjeshur | Grupi | Grupi | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| GJ_010 | Gjepalaj | Shërrit | Ramiz Fegzullahu Shërrit | 4 | 2+1 | Lendësishë e kalueshme | mbi 50 m | 2-5 m | VESHURËSIKË E kalueshme | Tokë e ngjeshur | Pus | Në terren | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| GJ_011 | Gjepalaj | Shërrit | Edi Raci Shërrit | 2 | 1+1 | E kalueshme | 0-10 m | 2-5 m | E kalueshme | Tokë e ngjeshur | Pus | Grupi | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |

Fig. 38 Ekstrakt nga matrica e të dhënave hartuar për parcelat e rindërtimit në njësinë administrative Gjepalaj



Rezultati i kësaj analize ka gjeneruar bazën e të dhënave për formulimin e strategjisë, si dhe për ndërtimin e platformës GIS të azhornuar.

6.2.2.2 Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe elementeve përjashtues të zhvillimit

Në njësinë administrative të Gjepalajt, zonat buferike kryesisht lidhen me prezencën e trupave ujore si rezervuarë artificiale apo infrastrukturë ujëtare bujqësore, me varrezat, dhe stacionet elektrike. Banesat që bien në këto zona do të rindërtohen duke marrë masa mbrojtëse specifike, ose do të transferohen në parcele të përshtatshme për ndërtim.

6.2.2.3 Konstatime të Analizës Territoriale

Ne mënyrë të përmblodhur, për njësinë administrative Gjepalaj mund të pohohet se:

- Pjesa dërrmuese e objekteve të shkatërruar e të destinuar për rindërtim janë të pozicionuara në territore rurale
- Pjesa më e madhe e tyre janë objekte një-familjare
- Një pjese e konsiderueshme shfaqin situata të disa pronareve/kurorave për parcele
- Një pjese relativisht e vogël, për shkak të tipologjive të parcelave kane rezultuar të pamjaftueshme për të akomoduar në terma dimensionale modulet e rindërtimit.
- Pjesa më e madhe e parcelave janë të mbuluara nga infrastruktura, kanalizimet dhe rrjetet e furnizimeve.
- Pjesa e cilësuar e papërshtatshme për rindërtim, qoftë për shkak të përmasave të parcelës, qoftë prej kushtëzime që lidhen me Draft-PPV apo me terrenin, janë të trajtuara në piken 6.4 të strategjisë.

6.3 Plani i Përcaktimeve Territoriale (Strategjia e Zhvillimit)

6.3.1 Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga draft-PPV-ja dhe plane të tjera në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor

Draft-PPV Shijak

Në këtë paragraf janë nxjerrë nga dokumenti i strategjisë territoriale të Bashkisë Shijak ato parashikime që prekin njësinë administrative Shijak

Në formulimin e strategjisë së ndërhyrjes pikësore, grupi konsulent është referuar në konceptin e konsolidimit të gjashtë peizazheve, artikuluar në strategjinë territoriale të Draft-PPV Shijak.

Me specifikisht, njësia administrative Shijak preket nga parimi i konsolidimit të tre peizazheve të mëposhtme:

A. Konsolidimi i peizazhit kodrinor në territorin e bashkisë Shijak

Ky parim strategjik plotësohet përmes trajtimit të sistemeve si vijon:

Sistemi Urban

- Konsolidimi dhe rehabilitimi i fshatrave rurale dhe vendbanimeve të shpërndara nëpër peizazhin kodrinor duke ndaluar urbanizimin e mëtejshëm;
- Pajisja e territorit rural me objekte të vegjël (mullinj, punishte vaji, depo) në mbështetje të prodhimit bujqësor;
- Përmirësimi dhe ngritja e infrastrukturave urbane bazë.



Sistemi Natyror

- Mbrojtja dhe shtimi i pasurive me vlera mjedisore të tilla si pyjet në shpatet e pjerrët;
- Zgjidhja e kërcënimeve kryesore mjedisore, duke reduktuar flukset e sedimenteve dhe zbutjen e rrezikut të rrëshqitjeve të dheut.

Sistemi Bujqësor

- Rritja e bujqësisë si një nga aktivitetet kryesore ekonomike të territorit duke nxitur rehabilitimin e tarracës me p.sh. pemë ulliri dhe drurë frutorë dhe zhvillimi i politikave inkurajuese dhe mbështetëse ndaj prodhimit bujqësor;

Sistemi Ujor

- Rehabilitimi i rezervuarëve të ujit dhe i sistemit të ujitjes dhe sigurimi i mirëmbajtjes së kanaleve të ujitjes.

Sistemi Infrastrukturor

- Përforcimi i lëvizshmërisë së butë në të gjithë rajonin kodrinor;
- Përmirësimi i arritshmërisë nëpërmjet lëvizshmërisë publike dhe private.

Ndërkohë si elemente të detyrueshëm që burojnë nga plani ndër-sektorial Durana mund të cilësohen politikat e zhvillimit urban dhe rural, që sanksionojnë në terma gjenerike çdo strategji ndërhyrjeje në territor në shkallë më të vogël.

Pr2 - Konsolidimi i qendrave rurale dhe shërbimeve

6.3.2 Parime strategjike për sistemin urban, sistemin infrastrukturor

Respektimi i parimeve strategjike të Drajft-PPV-se, se bashku me analizimin e situatës post-termet kanë modeluar qasjen teorike si dhe vizionin strategjik për ndërhyrjet pikësore në parcelat e dëmtuara për njësinë administrative Shijak

OS1 - Ristrukturimi dhe rehabilitimi i qendrave urbane dhe rurale

OS2 - Shtimi i monumenteve dhe trashëgimisë kulturore

OS3 - Sigurimi i aksesit në shërbime sociale dhe kolektive

OS4 - Përmirësimi i nevojës për banim dhe përmirësimi i ofertës së strehimit

OS6 - Përmirësimi dhe zgjatimi i infrastrukturës bazë urbane

OS7 - Përforcimi i lëvizshmërisë publike dhe të butë

OS8 - Përmirësimi i transportit rrugor

OS9 - Zgjidhja e kërcënimeve kryesore ndaj mjedisit

OS10 - Mbrojtja dhe rritja e aseteve të vlefshme mjedisore

OS11 - Rritja e bujqësisë si një nga aktivitetet kryesore ekonomike të territorit

OS12 - Krijimi i parkut territorial

6.3.3 Qasje Teorike

Siç pranohet gjerësisht, është e pamundur të pretendohet për modele teorike të transportueshme në urbanizëm. Çdo kontekst specifik kërkon përshtatjen apo prodhimin e një modeli teorik apo ekzaminues të realitetit që i përgjigjet karakteristikave në terma lokale.

Nga ana tjetër, kushtet e ndërhyrjes në rastin e Bashkisë Shijak janë specifike, pasi përballemi me një situatë pikësore të dëmeve dhe për pasojë edhe të ndërhyrjes.



Referuar analizës paraprake të kontekstit, duke u bazuar në bindjet që burojnë nga eksperiencia e skuadrës dhe profili i saj akademik, u hartua një qasje në nivel teorik, e cila artikulon parimet bazë të vizionit të zhvillimit të zonës. Pikërisht mbi këto baza, ndërtohet edhe strategjia territoriale mbi të cilën do të formësohet plani. Parimi baze i strategjisë sonë territoriale do të jetë **maksimizimi i impaktit në territor** i ndërhyrjeve pikësore. Objektivat e strategjisë territoriale lidhen me këtë parim baze dhe sfida e kësaj strategjie është të vertetojë se territori mund të recuperohet jo vetëm përmes ndërhyrjeve "*u grande eschelle*", por edhe përmes aksionit të integruar të ndërhyrjeve urbane e arkitektonike në shkallë të vogël. Në vijim të kontekstualizimit të modelit teorik mund të pohohet se kjo strategji sjell një trajte lokale, apo është variacion mbi temë e *akupunkturës urbane*.

Sic pohohet në paragrafin e mësipërm, përpjekja jone është maksimizimi i impaktit territorial të ndërhyrjes, qoftë në shkallën e afërme urbane, qoftë në shkallën e qytetit. Për këtë arsye propozojme dy koncepte kryesore; zona rrethuese e pikës dhe rrjeti i pikave urbane, përkatësisht për rastin e parë dhe rastin e shkallës së qytetit.

Koncepti i parë i ndërhyrjes territoriale që propozojmë i shton akupunkturës nocionin matematikor të zonës rrethuese të pikës. Pamundësia për të shquar pikën në formë absolute në hapësirë i mvesh kësaj të fundit karakteristika hapësinore, ndryshe "zonë rrethuese". Ajo ç'ka tentojmë të arrijmë përmes këtij propozimi është "kontrolli" dhe rritja e impaktit në mjedisin përreth të kësaj ndërhyrjeje të përqendruar. Qasja e integruar dhe kujdesi ndaj impianteve hapësinore publike që lidhen me shkallën arkitektonike bën që të "krijohen" unazat përreth pikave, që rrisin eficiencën e ndërhyrjes dhe impaktin në qytet. Përmes trajtimit të marrëdhënies objekt arkitektonik-hapësirë publike, objekt arkitektonik-imazh estetik, objekt arkitektonik-orientim e lëvizje, objekt-program i munguar i qytetit, objekt arkitektonik-përjetim psikologjik i qytetit strategjia e ndërhyrjes kërkon të modelojë impaktin në territor të shkallës arkitektonike.

Nga ana tjetër, vazhdimësia e identitetit të indit urban është parë nga ne si një element kyç në zhvillimin e qëndrueshëm.

Tjetër koncept teorik që tentojmë të integrojmë në skenarët e zgjidhjes territoriale është teoria e rrjeteve urbane. Kjo arrihet përmes mundësisë së lidhjes së pikave të ndërhyrjes në një rrjet hapësinor i cili i konsideron ato si nyje që ndërveprojnë në disa nivele. Krijimi i ndërvarësive programatike, funksionale, gjuhësore e estetike, mund të vendosë një itinerar në shkallë zone, një ansambël objektesh arkitektonike që mbishkruajnë në layout-in e saj një shtresë të re përdorimesh e përjetimesh.

Siç e përmendim edhe në kapitullin e parë, ne i qasemi momentit të fatkeqësisë si një mundësi jo vetëm për të rikuperuar humbjet, por si një oportunitet i jashtëzakonshëm për të shtuar vlera përmes aksionit urban. Edhe pse kontekst në zhvillim, ndërhyrje të kësaj shkallë kanë impakt përtej të zakonshmes në qytet. Sidomos në rastin e qyteteve shqiptare, ku demet në terma urbane e terma imazhi janë të konsiderueshme në tre dekada tranzicion. Rikuperimi i qytetit është objektiv i detyruar për çdo aksion të kësaj natyre.

Ne shkallë makro, strategjia territoriale modelohet nga parimet e mëposhteme:

a. Bashkëjetese me të papriturat e natyrës?

Pyetja e shtruar në thelb vazhdon të modelojë/evoluojë instrumentet përmes të cilëve njeriu ndërhyr në territor, sidomos në kontekste të karakterizuara nga paqëndrueshmëri të natyrës. Objekti i ndërhyrjes, përveç se rikuperimit, është të implementojë koncepte të reja, në çdo nivel të instrumenteve territoriale, me synim bashkëjetesën e qëndrueshme mes mjedisit të ndërtuar dhe forcave të natyrës.

b. fleksibiliteti i instrumentave të planifikimit

Një nga pikat teorikisht të diskutueshme sot mbetet rigjiditeti i instrumenteve të planifikimit. Në fakt, siç edhe situata tregoi, kemi nevojë për instrumente që ia lejojnë vetes ndryshimin në kohë, ri-dizenjimin e tyre

*Ndërhyrje hapësinore në shkallë të madhe që sjellin ndryshime radikale në një kontekst



sipas situatave ex-novo të krijuara nga fenomene natyrore ose jo. Sidomos në kontekste të karakterizuara nga dinamika të larta urbane e zhvillimi, planet strategjike duhet të kthehen në instrumente fleksibël, të cilat parashikojnë skenarë alternativë në terma të përdorimit të qytetit.

c. mundësi për prezantimin e një modeli të ri zhvillimi, i cili kthen në oportunitet rrezikun

Në fakt, qasja jonë e ndërhyrjes tenton drejt të vlerësuarit të riskut si një oportunitet. Konsideruar peizazhin e degraduar prej tri dekadave të zhvillimit të pakontrolluar të tranzicionit, ky moment, përtej dimensionit tragjik shfaq oportunitetin e përdorimit në një shkallë domethënëse të aksionit urban.

d. Rikuperimi hapësinor / zgjidhje në favor të një qyteti të decentralizuar në terma hapësinore

Koncepti i ndërhyrjes do të tentojë të rigjenerojë qytetin në terma të funksionit; nga modelet tipike të qendrave të vogla urbane në Shqipëri, ku të gjitha funksionet janë të grumbulluara në një zonë, do të tentohet drejt decentralizimit dhe krijimit të pikave të reja të referencës për përdoruesit e hapësirës.

e. Rikuperimi i kapaciteteve akomoduese

Sigurisht që thelbi i ndërhyrjes mbetet rikuperimi i kapaciteteve akomoduese të qytetit, duke ofruar skenarë në terma numrash e hapësirë, për njësitë e banimit.

6.3.4 Vizion Strategjik

Në mënyre specifike vizioni i zhvillimit hapësinor në Bashkinë Shijak për territoret e prekura nga tërmeti, në përputhje me direktivat e vendimet e KSHR-se, modelohet sipas këtyre situatave:

- a. Zona në të cilat rindërtimi i banesave ndodh në parcelat ekzistuese.
 - Parcelat pozicionohen në inde në zona të formësuara të fshatit. Në këtë rast vizioni i ndërhyrjes bazohet në parimin e ruajtjes së identitetit hapësinor, duke e pozicionuar gjurmën e modelit tip të njësisë së re në të njëjtin pozicion me atë të mëparshmin. Ky aksion siguron varëdhmësinë e identitetit të territorit, kryesisht përmes ruajtjes së proporcioneve hapësinore

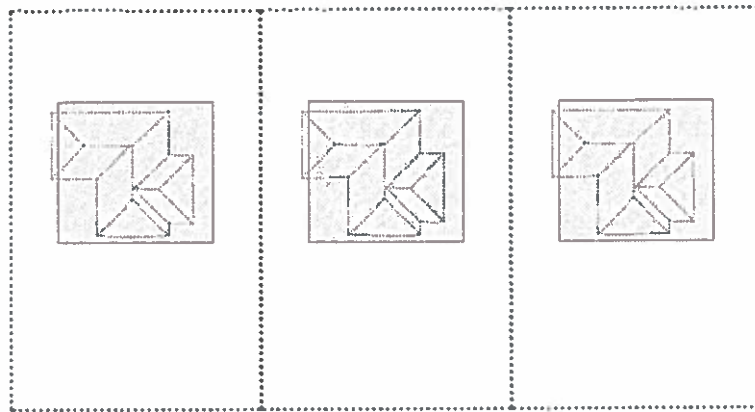


Fig. 39 Skema të vendosjes sipas pozicionit të banesës së dëmtuar

- Parcelat pozicionohen në inde informale dhe zona që paraqesin problematika të aspekteve të kompozimit hapësinor. Në të tilla raste, vizioni i ndërhyrjes bazohet në parimin e përdorimit të volumit arkitektonik si element modelues i shkallës urbane. Vendosja e moduleve të akomodimit bëhet duke respektuar koncepte si vija e ndërtimit, muri urban, hapësira buferike përgjatë akseve të infrastrukturës.



FAZA 2- STRATEGJI TERRITORIALE

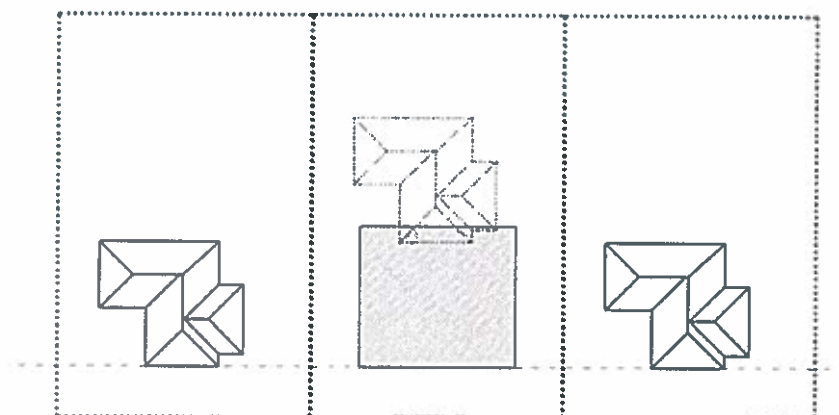


Fig. 40 Skemë e vendosjes sipas vijës së ndërtimit

- Parcelat pozicionohen në zona rurale, pa karakteristika të veçanta të indit dhe në thellësi të territorit (larg akseve infrastrukturore). Në të tilla raste, vizioni i ndërhyrjes në territor për të pozicionuar modulën e akomodimit respekton ruajtjen e integritetit të sipërfaqes së lirë së parcelës, duke mos e fragmentuar atë. Zgjidhet pozicioni optimal në raport me formën gjeometrike të parcelës, orientimit të vullmit si dhe krijimin e kopshteve individuale, për të ruajtur identitetin rural.

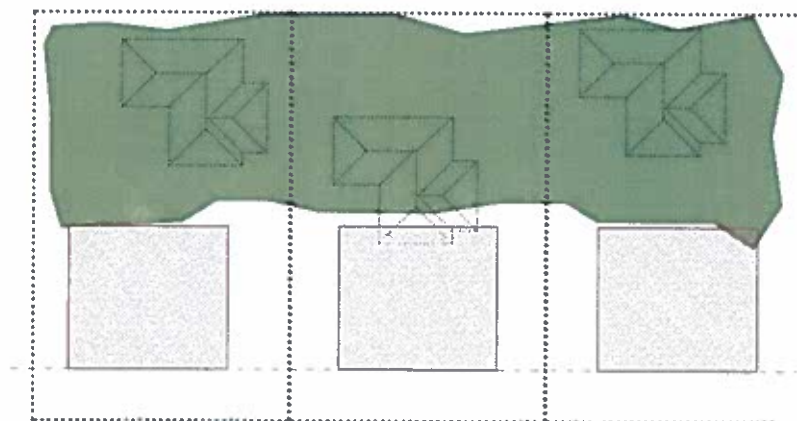


Fig. 41 Skemë e vendosjes duke krijuar kopshte private

- Zona të reja të propozuara për zhvillimin e njëjësive akomoduese, kur është i pamundur rindërtimi i tyre në parcelat e mëparshme

Analiza e gjendjes ekzistuese të territorit ka evidentuar rastet kur për arsye të strukturës familjare, karakteristikave të truallit apo të parcelës është i pamundur rindërtimi në truallin ekzistues. Përmes hartave ilustrohen territoret që në bashkëpunim me autoritetet lokale drejtuese dhe grupin hartues të këtij dokumenti janë përcaktuar si të mundshme për rindërtim. Strategjia e ndërhyrjes hapësinore serish mbështetet në parimin e vazhdimësisë hapësinore



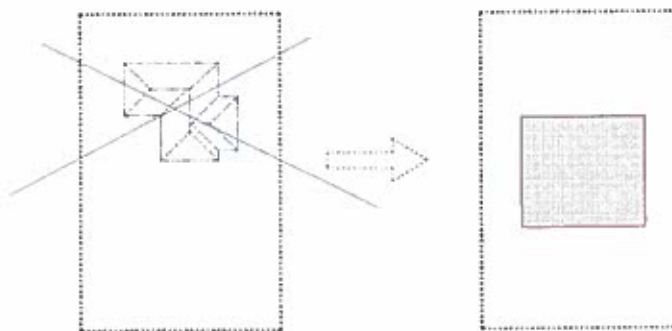


Fig. 42 Transferimi i objektit të rindërtuar në një parcelë / territor të përshtatshëm

6.3.5 Objektiva strategjike

- Rikuperimi i kapaciteteve akomoduese, konform standardeve bashkëkohore të jetesës
- Rikuperimi i impianteve të hapësirave publike/semi-publike/private
- Rikuperim i imazhit urban/estetik i zonave të demtuara

6.4 Konstatim i banesave që nuk ndërtohen në parcelën ekzistuese dhe arsyet

Në rastet kur është i pamundur rindërtimi i banesës së re në parcelën ekzistuese aplikohet transferimi në një parcelë / territor të përshtatshëm. Rastet kur mund të aplikohet transferimi janë:

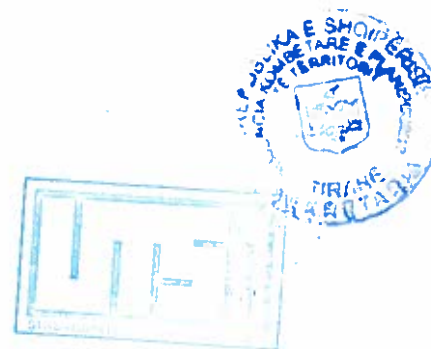
- Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për vendosjen e banesës së re;
- Forma e parcelës është e papërshtatshme për vendosjen e banesës së re;
- Parcela është e vendosur në zonë me rrezik përmbajtjeje, rrëshqitjeje të tokës apo me rreziqe të tjera;
- Parcela nuk ka akses në infrastrukturën bazë;
- Vendndodhja dhe kushtet fizike të parcelës ndikojnë në rritjen e ndjeshme të kostove të ndërtimit.

6.5 Destinacioni i propozuar për rindërtim

Në përputhje me strategjinë e zhvillimit të njësisë administrative Gjepalaj, si dhe me udhëzimet e Bashkisë, akomodimi i atyre familjeve që nuk arrijnë të rindërtohen në parcelat ekzistuese do të kryhet në parcela të përshtatshme për rindërtim apo me projekte të veçanta.

Opsionet që ofron plani i përcaktimeve territoriale për këto raste janë:

1. Transferim në një parcele tjetër në pronësi të kryefamiljarit, nëse kjo është në zone të urbanizuar dhe të përshtatshme për rindërtim;
2. Rindërtim në të njëjtin vend me projekt të veçantë që i përgjigjet përmasave të sheshit, në përputhje me VKM 5/2020, Kreu II, pika 8. Në këtë rast, transferohet, përgjegjësia e hartimit të projektit dhe aplikimit nga shteti/bashkia tek përfituesi.





BASHKIA SHIJAK

PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDyV)
PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE
147 BANESA INDIVIDUALE

BASHKIA SHIJAK

PLANI I ZHVILLIMIT

UTS-01

Shtator 2020



Parathënie

Pas tërmetit të datës 26 nëntor 2019, Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura, përmes një plani për rindërtim dhe mëkëmbje sociale.

Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes Planit të Detyruar Vendor (PDyV); një instrument që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Qeveria Shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindërtimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësisë zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 30.07.2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, për 147 banesa individuale, në bashkinë Shijak (vendimi KSHR-së nr. 41, datë 30.07.2020).

Kuadri ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe aktet e mësipërme, përmes direktivave dhe orientimeve që japin për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore, sigurojnë që produkti final i këtij procesi të jetë një dokument orientues strategjik për rindërtimin, mëkëmbjen sociale dhe zhvillimin e bashkisë në tërësi. Synimet dhe objektivat e PDyV sigurojnë një zhvillim të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm për dekadat e ardhshme.

Finalizimi i Planit të Detyruar Vendor për ZDP në territorin e Bashkisë Shijak, do të jetë një nga arritjet e para në procesin e rimëkëmbjes pas tërmetit të 26 nëntorit, me dëshirën e vullnetin për të përballuar sfidat e zhvillimit të qëndrueshëm të territorit, së bashku me komunitetin, që është burimi dhe qëllimi final i këtij vullneti drejt të ardhmes.

Duke e konsideruar këtë fazë si shumë të rëndësishme për hartimin e Planit të Detyruar Vendor, falënderojmë dhe vlerësojmë maksimalisht përkushtimin dhe seriozitetin e shprehur nga ekspertët e Bashkisë Shijak dhe AKPT-së, të cilët kanë mirëpritur diskutimet dhe kanë dhënë udhëzime shumë të vlefshme në hartimin e këtij dokumenti.



Përmbajtja

| | |
|---|----|
| 1. Hyrje..... | 4 |
| 2. Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban..... | 5 |
| 2.1. Strukturimi dhe zonimi i territorit..... | 5 |
| 2.2. Projektet model..... | 6 |
| 2.2.1. Modeli 1+1 | 6 |
| 2.2.2. Modeli 2+1 | 7 |
| 2.2.3. Modeli 3+1 | 7 |
| 2.3. Elemente të projekteve model..... | 8 |
| 2.4. Vendosja e objekteve në parcele..... | 9 |
| 2.5. Transferimet..... | 9 |
| 3. Plani i Infrastrukturave Publike | 11 |
| 3.1. Infrastruktura publike inxhinierike | 11 |
| 3.2. Rrjeti i transportit..... | 11 |
| 3.3. Rrjetet inxhinierike..... | 11 |
| 3.4. Administrimi i mbetjeve | 11 |
| 3.5. Zona / objekte të trashëgimisë kulturore..... | 11 |
| 4. Plani i Mbrojtjes së Mjedisit..... | 12 |
| 4.1. Mbrojtja e peizazhit..... | 12 |
| 4.2. Përmirësimin e cilësisë së mjedisit | 13 |
| 5. Bilanci i rindërtimit..... | 15 |
| 5.1. Aplikimet | 15 |
| 5.2. Banesat që rindërtohen..... | 16 |
| 5.3. Bilanci i banesave sipas tipeve | 16 |
| 6. Materiali hartografik | 17 |

1. Hyrje

Pas përfundimit të analizës së thelluar të territorit, si dhe përcaktimit të qasjeve strategjike, kjo fazë paraqet rezultatet kryesore të Planit të Detyruar Vendor: Planin e Zhvillimit të Territorit dhe Rregulloren e Planit. Këto rezultate do të paraqiten si dy dokumente të veçanta.

Plani i Zhvillimit do të vazhdojë të detajojë më tej programin e Strategjisë Territoriale, që është dokumenti strategjik thelbësor që udhëzon zhvillimin fiziko-hapësinor të Zonave të Dëmtuara Pikësore.

Konsulenti, duke u bazuar në Strategjinë Territoriale, ka identifikuar parcelat e rindërtimit duke planifikuar mënyrën e ndërhyrjes dhe vendosjen për secilën banesë të dëmtuar. Gjithashtu plani identifikon edhe të gjitha parcelat në të cilat rindërtimi është i pamundur, duke adresuar zgjidhjet për çdo rast.

Plani përcakton parametrat specifike të përdorimit të tokës, programin e strehimit dhe aplikimin e instrumenteve të zhvillimit të bazuar në strukturën e territorit.

Plani i zhvillimit bazohet gjerësisht në analizën e gjendjes ekzistuese dhe objektivat e përcaktuara në dokumentin e strategjisë së zhvillimit, si dhe përfaqëson metodologjike që ajo shpalos për analizimin e territorit.

Ky dokument përbëhet nga 4 kapituj kryesore:

- Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban
- Plani i infrastrukturave publike
- Plani i mbrojtjes së Mjedisit
- Bilanci i rindërtimit

Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban është një material shpjegues, që, i bazuar në strategjinë e zhvillimit të territorit, përkthen këto strategji në struktura konkrete, duke ndarë territorin në parcela rindërtimi dhe duke përcaktuar mënyrat dhe treguesit e zhvillimit urban. Në këtë kapitull paraqiten edhe projektet model të miratuara nga EKB.

Plani sqaron parametrat specifike të përdorimit të tokës dhe aplikimin e instrumenteve të veçanta për zhvillim, bazuar në metodologjinë e përcaktuar në strategji për kuptimin e strukturës së territorit.

Plani i Infrastrukturës publike bazohet gjerësisht në rekomandimet e draft PPV-së, duke identifikuar elementet kryesore të infrastrukturës, ndikimin e tyre në territor, masat që mund dhe duhet të ndërmerren për përmirësimin e sistemit infrastrukturor dhe segmentet e rinj që i shtohen këtij sistemi.

Programi për mbrojtjen e mjedisit bazohet kryesisht në masat e marra për peizazhin, ndotjen e ajrit, ndotjen akustike, hapësirat e gjelbra dhe cilësinë e mjedisit fizik.

Në mbyllje, jepet një pasqyrë e plotë e banesave për rindërtim, duke i analizuar ato sipas tipit dhe sipas territorit. Ky bilanc, na ndihmon të kuptojmë konkretisht shtrirjen e planit si dhe nevojat specifike për çdo njësi administrative.



2. Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban

Në përputhje me Termat e Referencës dhe qasjen teorike të skuadrës, vizionin e përgjithshëm dhe objektivat strategjike, është kryer strukturimi dhe zonimi i territorit, duke bërë ndarjen e ZDP në parcela rindërtimi. Për secilën parcelë rindërtimi, janë përcaktuar ndërhyrjet përkatëse, bazuar në karakteristikat e parcelës, në përbërjen e familjes së strehuar në objektin e dëmtuar, si dhe në faktorët urbanë e territorialë që ndikojnë në kontekstin specifik.

Përcaktimi i kategorive, nënkategorive dhe funksioneve është bërë duke u referuar në VKM Nr.686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", e ndryshuar me VKM Nr. 232 datë 17.04.2019.

2.1. Strukturimi dhe zonimi i territorit

Çdo parcelë rindërtimi lidhet me një aplikim për rindërtim dhe identifikohet me një kod me dy shkronja dhe tre numra që ka trajtën:

XX_000

ku:

XX – Kodi i Njësise Administrative (SH – Shijak, GJ – Gjejalaj, XIH – Xhafzotaj, M – Maminas)

000 – Numri rendor në listën e përfituesve të miratuar nga KSHR

Objektet e konstatuara me dëme të rënda strukturore dhe të kategorizuara për shembje nga Instituti i Ndërtimit do të rindërtohen në parcelat ekzistuese nëse kjo gjë është e mundur. Për rindërtimin do të përdoren tre projektet model të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave. Parcelat e rindërtimit do të përdoren për të ofruar strehim për familjet e prekura nga tërmeti. Mundësia dhe mënyra e rindërtimit vlerësohen rast pas rasti duke u përshtatur sipas nevojave dhe kushteve specifike.

Parcelat e rindërtimit, sipas përcaktimeve të PDyV-së, bëhen pjesë e sistemit Urban. Mënyra e ndërhyrjes në territor është Rizhvillim dhe Rigjenerim (Përtëritje).

Në përputhje me qëllimin e hartimit të PDyV-së, përdorimi i lejuar i tokës për 147 parcelat në funksion të rindërtimit është:

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës: | A – Banim |
| Nënkategoria e përdorimit të tokës: | A1 – Banim |
| Funksioni: | A1-1 – Banim |

Freguesit e zhvillimit sipas projekteve model:

1 Kat (4.5 m mbi kuotën +0.00)

Sipas pasaportës së parcelës



| Intensiteti i Ndërtimit | Sipas pasaportës së parcelës |
|-----------------------------|------------------------------|
| Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+1 | 70 m ² |
| Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+1 | 80 m ² |
| Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+1 | 105.1 m ² |

2.2. Projektet model

Tre projektet model për rindërtimin të miratuara nga EKB kanë zhvillim horizontal planimetrik, duke synuar zgjidhje arkitektonike që përmbushin programin hapësinor dhe orientojnë gjithashtu drejt një modeli cilësor jetese.

2.2.1. Modeli 1+1

Projektu model i tipit 1+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 70 m² dhe është i përshtatshëm për 1-2 banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientojnë në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria kompakte shkon në favor të situatave problematike në terma të formave dhe përmasave të parcelave.

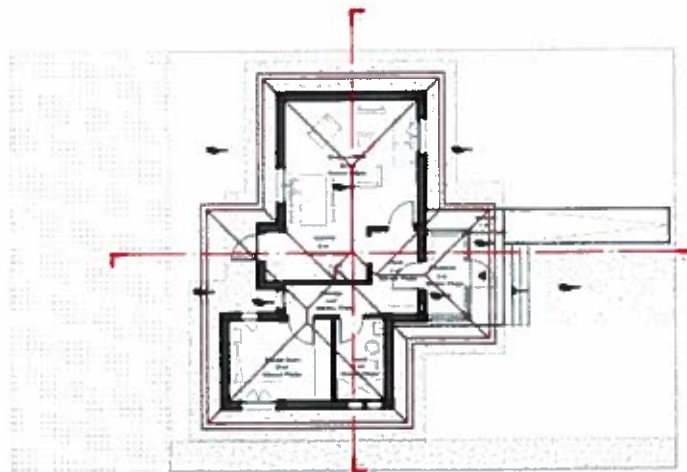


Figura 1. Projektet model 1+1 (Burimi: AKPT)



2.2.2. Modeli 2+1

Projekti model i tipit 2+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 80 m² dhe është i përshtatshëm për 3-4 banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria në formë L ofron një hapësirë të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e mbështetjes në kufijtë e parcelës.

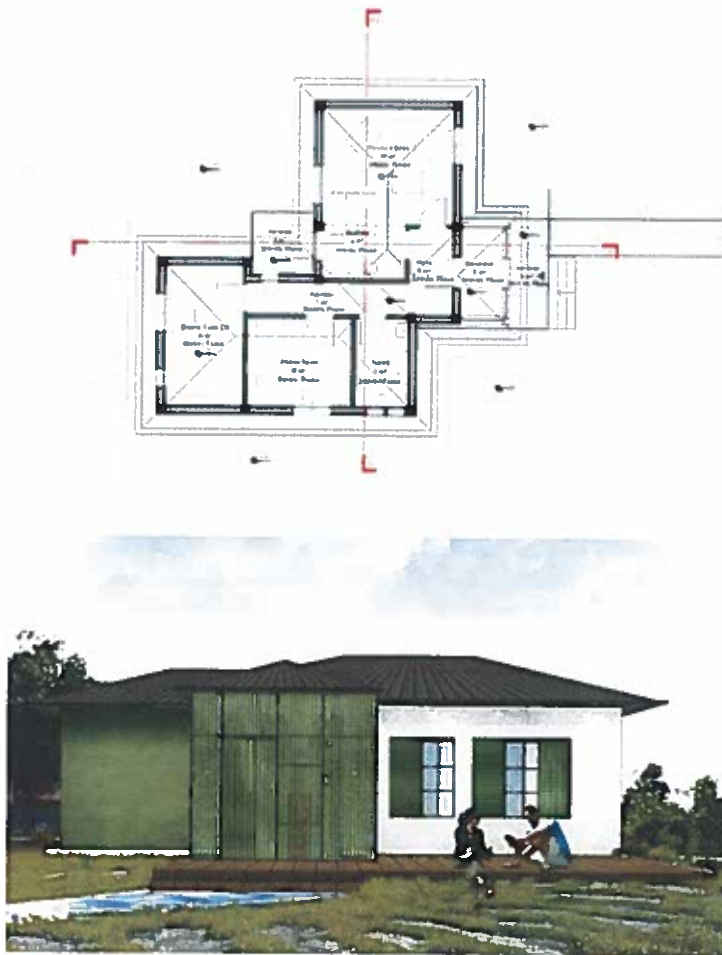


Figura 2. Projekti model 2+1 (Burimi: AKPT)

2.2.3. Modeli 3+1

Projekti model i tipit 3+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 105.1 m² dhe është i përshtatshëm për 5 apo më shumë banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë

mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria në formë U ofron një hapësirë të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e mbështetjes në kufijtë e parcelës.

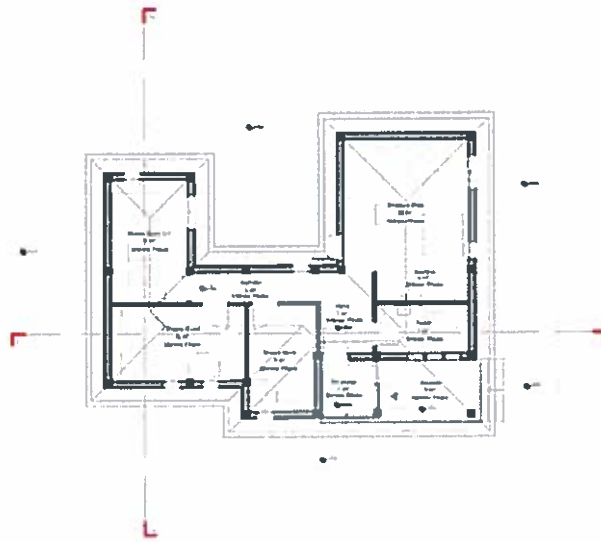


Figura 3. Projekti model 3+1 (Burimi: AKPT)

2.3. Elemente të projekteve model

Disa nga karakteristikat e projekteve model paraqiten të përmbledhura në vijim:

- Fasadat janë të veshura me sistem kapotë, me izolim termik EPS 5 cm dhe me rifiniturë Grafiato të punuar ashpër.
- Paleta e ngjyrave bazohet tek përdorimi i ngjyrave neutrale si e bardha, bezha, grija dhe tonet e tyre. Me synim theksimin dhe evidentimin e hyrjeve, janë përdorur elemente arkitektonike me ngjyra te forta.
- Në aspektin estetik, hyrjet në banesë artikulohehen përmes kompozimit vëllimor të ndërtesës-ose materialeve të diferencuara me synim evidentimin e tyre.



- Mbulesat e objekteve do të jetë me çati. Kjo përzgjedhje bën që modulet të përfshihen natyrshëm në indet ekzistuese të qytetit dhe zonave rurale, ku shumica e objekteve ekzistuese janë të mbuluar përmes kësaj tipologjie.
- Gjuha arkitektonike që imponojnë projektet model, paraqitet e përshtatshme për tipologjinë dhe identitetin urban-arkitektonik të zonave ku do të vendosen. Balanca mes vëllimeve, elementit të mbulesës dhe atyre të dekorit sigurojnë një sfond neutral i cili lidhet lehtë me variancat lokale të imazhit arkitektonik në zonë.

2.4. Vendosja e objekteve në parcele

Tipologjitë ndërtimore që përfitohen nga procesi i rindërtimit janë funksion i numrit të anëtarëve të familjes, banesa e së cilës do të rindërtohet.

Referuar VKM 904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”, sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkëlshme) të parashikuara për rindërtimin e banesave janë si më poshtë:

- Për tipologji familjesh te përbëra nga 1-2 anëtare, moduli tip qe përfitohet është banesa 1+1, 45-60 m²
- Për tipologji familjesh te përbëra nga 3-4 anëtare, moduli tip qe përfitohet Banesa 2+1, 75-80 m²
- Për tipologji familjesh te përbëra nga 5 e me shume anëtare, moduli tip qe përfitohet Banesa 3+1, 90-100 m²

Orientimi i banesave të reja, kur është e mundur, bëhet duke synuar diellzim optimal për zonën e ditës. Orientimet e preferuara për ambientet kryesore të banesës janë lindja dhe jugu. Zgjedhja e kujdesshme e orientimit ndikon në kushtet e komfortit dhe performancën energjetike të ndërtesës. Gjithsesi në përcaktimin e orientimit ndikojnë edhe elementë të tjerë si:

- forma dhe sipërfaqja e parcelës;
- shfrytëzimi i hapësirës së parcelës
- topografia;
- bimësia ekzistuese;
- hyrja për në parcelë;
- kompozimi i pëllhurës urbane;
- vija e ndërtimit ekzistuese;
- distancat minimale të përcaktuara nga legjisllacioni;
- privatësia;
- peizazhi.

2.5. Transferimet

Në rastet kur është i pamundur rindërtimi i banesës së re në parcelën ekzistuese aplikohet transferimi në një parcelë / territor të përshtatshëm. Rastet kur mund të aplikohet transferimi janë:

- Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për vendosjen e banesës së re;
- Forma e parcelës është e papërshtatshme për vendosjen e banesës së re;
- Parcela është e vendosur në zonë me rrezik përmytjeje, rrëshqitjeje të tokës apo me rreziqe të tjera;
- Parcela nuk ka akses në infrastrukturën bazë;
- Vendndodhja dhe kushtet fizike të parcelës ndikojnë në rritjen e ndjeshme të kostove të ndërtimit.

Mundësitë e transferimit për PDyV 147 ZDP, Shijak janë:

- Transferim në një parcele tjetër në pronësi të kryefamiljarit, nëse kjo është në zone të urbanizuara dhe të përshtatshme për rindërtim (Njësia administrative Shijak, Xhafzotaj, Maminas, Gjepale);
- Transferim në Zonën e Re për Zhvillim të Bashkisë Shijak, në banesë kolektive (Njësia administrative Shijak, Xhafzotaj);

Në rast se edhe transferimi është i pamundur, ekziston mundësia për rindërtim në të njëjtin vend me projekt të veçantë që i përgjigjet përmasave të sheshit, në përputhje me VKM 5/2020, Kreu II, pika 8. Në këtë rast, transferohet, përgjegjësia e hartimit të projektit dhe aplikimit nga shteti/bashkia tek përfituesi.

Ne rastet kur në objektin e dëmtuar banojnë dy ose me shume familje, secila prej tyre përfiton një banesë, në përputhje me përcaktimet e VKM 904/2019 dhe Vendimit të KSHR Nr. 21 dt. 23.05.2020. Ne ato raste kur madhësia e parcelës nuk lejon pozicionimin e dy apo me shume banesave të reja, aplikohet transferimi i pjesshëm.

Kur është e mundur, prioritet për rindërtimin në të njëjtën parcelë i jepet banesës më të madhe apo asaj që strehon numrin më të madh të banorëve. Në raste të veçanta mund të zgjidhet ndërtimi i banesës më të përshtatshme për kompozimin urban të një hapësire.



3. Plani i Infrastrukturave Publike

3.1. Infrastruktura publike inxhinierike

ZDP Shijak janë zona kryesisht të urbanizuara, me akses në rrjetet urbane dhe inxhinierike të bashkisë. Kryesisht, aksesin më të mirë në infrastrukturën publike dhe atë inxhinierike e kanë njësitë administrative Shijak dhe Xhafzotaj, ndërsa nuk mund të thuhet e njëjta gjë për territoret e thella rurale në njësinë Maminas e sidomos në Gjepalaj.

Territori i bashkisë përshkohet nga superstrada Tiranë-Durrës, aks ky primar për mobilitetin dhe zhvillimin ekonomik në nivel kombëtar. Gjithashtu, një aks tjetër i rëndësishëm është edhe aksi rrugor që përshkon njësinë administrative Maminas dhe përfundon në zonën turistike të Gjirit të Lalzit.

3.2. Rrjeti i transportit

Në përgjithësi, rrjeti rrugor karakterizohet nga një gjendje e mirë, ku aksesin automobilistik është i mundur në pjesën më të madhe të territorit. Përjashtim bëjnë disa fshatra në njësinë administrative Gjepalaj, ku rrugët janë të paasfaltuara e në disa raste edhe të papërshkueshme nga mjetet e zakonshme.

Seksionet rrugore të parashikuara i referohen Draft PPV-së dhe përcaktimeve të saj sipas kategorive të rrugëve. Ku është e mundur, rekomandohet integrimi në trupin e rrugës të korsive të dedikuara të biçikletave me seksion 2.5 m. Këto korsitë, rekomandohen në zona me potencial turistik dhe peizazhistik.

3.3. Rrjetet inxhinierike

Të gjitha linjat e rrjeteve inxhinierike, përfshirë këtu linjat elektrike, të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve, të telekomunikacionit dhe komunikimit elektronik, parashikohen të kalojnë përgjatë rrugëve, nën sipërfaqen e tyre. Sistemet e shtrimit të linjave duhet të ofrojnë hapësirë të mjaftueshme dhe të veçantë për çdo linjë, duke përmbytur parametrat teknike përkatëse, me mundësi kontrolli, mirëmbajtjeje dhe riparimi, pa qenë e nevojshme të bëhen ndërhyrje në sipërfaqen e rrugëve.

Prej perimetrit rrugor, lidhja e rrjeteve me çdo ndërtesë do të bëhet në rrugën më të shkurtër apo më të favorshme nëntokësore. Edhe në këtë rast sistemet e shtrimit të linjave duhet të ofrojnë hapësirë të mjaftueshme dhe të veçantë për çdo linjë, duke përmbytur parametrat teknike përkatëse, me mundësi kontrolli, mirëmbajtjeje dhe riparimi, pa qenë e nevojshme të bëhen ndërhyrje nga sipërfaqja.

3.4. Administrimi i mbetjeve

Mbledhja e mbetjeve për zonën, do të realizohet përmes kontenitorëve të vendosur kryesisht në rrugët e brendshme. Prej këtej, mbetjet do të transportohen në vendgrumbullime, ku do të bëhet edhe përpunimi i tyre. Vendosja dhe mirëmbajtja e kontenitorëve do të bëhet sipas rregullave të higjenes dhe shëndetit në fuqi.

3.5. Zona / objekte të trashëgimisë kulturore

Brenda kufirit të ZDP në studim nuk gjenden zona apo objekte të trashëgimisë kulturore. Në rast se, gjatë realizimit të ndërtimeve brenda njësisë, gjenden gjurmë, rrënoja apo reperte me vlera historike, kulturore etj. zhvilluesi duhet të njoftojë autoritetet përkatëse dhe të kryejë të gjitha procedurat e parashikuara nga legjislacioni sektorial në fuqi.



4. Plani i Mbrojtjes së Mjedisit

Plani i mbrojtjes së mjedisit lidhet me masat e parashikuara nga PDyV-ja për ruajtjen dhe përmirësimin e parametrave mjedisore, duke mundësuar zhvillimin, por duke kontrolluar impaktin mjedisor të tij. Kryesisht, këto përcaktime janë fokusuar në reduktimin e ndotjeve, cilësitë e peizazhit dhe hapësirës urbane, praninë e gjelbërimit, aplikimin e energjive të rinovueshme dhe kursimin e energjisë. Në vijim jepet një përmbledhje e shkurtër e referencave nga plani i përcaktimeve territoriale dhe masat e marra për aplikimin e tyre në propozimin e hartuar.

Një përshkrim më i plotë mbi masat e marra për mbrojtjen e mjedisit, si dhe vlerësimin e ndikimit të zhvillimit, paraqitet në dokumentin Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis.

4.1. Mbrojtja e peizazhit

Peizazhi është një nga temat kryesore të planit, ku përcaktimet dhe ndjeshmëria mbi të shprehen që në qëndrimet e para analitike, duke vijuar më pas tek strategjia territoriale. Në vijim listohen një seri konsideratash të lidhura me peizazhin të shkëputura nga Draft PPV-ja dhe nga plani i përcaktimeve territoriale:

A. Konsolidimi i peizazhit të formuar urban brenda territorit të bashkisë Shijak

Ky parim strategjik plotësohet përmes trajtimit të sistemeve si vijon:

Sistemi Urban

- Konsolidimi dhe rehabilitimi i zonave prioritare urbane;
- Plotësimi i nevojës për banim dhe përmirësimin e ofertës për strehim.

Sistemi Bujqësor

- Përcaktimi i kufijve ndërmjet qytetit dhe zonave bujqësore;
- Rritja e bujqësisë në zonat përreth Shijakut.

Sistemi Ujor

- Zgjidhja e kërcënimeve kryesore mjedisore në qytet, përfaqësuar nga lumi Erzen;
- Rehabilitimi i sistemit të kullimit, atje ku funksionimi i tij është ndikuar nga veprime të parregullta dhe kaotike të ndërtimit.

B. Konsolidimi i peizazhit kodrinor në territorin e bashkisë Shijak

Ky parim strategjik plotësohet përmes trajtimit të sistemeve si vijon:

Sistemi Urban

- Konsolidimi dhe rehabilitimi i fshatrave rurale dhe vendbanimeve të shpërndara nëpër peizazhin kodrinor duke ndaluar urbanizimin e mëtejshëm;

Sistemi Natyror

- Zgjidhja e kërcënimeve kryesore mjedisore, duke reduktuar flukset e sedimenteve dhe zbutjen e rrezikut të rrëshqitjeve të dheut.

Sistemi Infrastrukturor

- Përforcimi i lëvizshmërisë së butë në të gjithë rajonin kodrinor;
- Përmirësimi i arritshmërisë nëpërmjet lëvizshmërisë publike dhe private.

C. Konsolidimi i peizazhit lumor në territorin e bashkisë Shijak

Ky vizion është arritur nëpërmjet transformimit të sistemeve përkatëse si më poshtë:

Sistemi urban

- Përcaktimi i një parimi të ri vendbanimi duke përmirësuar marrëdhënien midis pëllhurës (strukturës) së ndërtuar urbane dhe lumit;



INDI URBAN

... Nga ana tjetër, vazhdimësia e identitetit të indit urban është parë nga ne si një element kyç në zhvillimin e qëndrueshëm.

PEIZAZHI

... ne i qasemi momentit të fatkeqësisë si një mundësi jo vetëm për të rikuperuar humbjet, por si një oportunitet i jashtëzakonshëm për të shtuar vlera përmes aksionit urban. Edhe pse kontekst në zhvillim, ndërhyrje të kësaj shkallë kanë impakt përtej të zakonshmes në qytet. Sidomos në rastin e qyteteve shqiptare, ku demet në terma urbane e terma imazhi janë të konsiderueshme në tre dekada tranzicion. Rikuperimi i qytetit është objektiv i detyruar për çdo aksion të kësaj natyre.

Ndërhyrjet kryesore të planifikuara për ruajtjen dhe përmirësimin e peizazhit urban janë:

- Gjelbërimi i mbjellë përgjatë rrugëve në parcelat e rindërtimit;
- Zgjidhja e rrethimeve me dizajn tip në perimetrin e parcelave të rindërtimit në qytet;
- Hartimi i një seti me rregulla dhe rekomandime mbi projektimin e kopshteve private apo hapësirave publike në qytet dhe në fshat;
- Rekomandim mbi pozicionimin e kondicionerëve, paneleve diellore, depozitave të ujit, antenave dhe kthinave për tharjen e teshave në banesat tip;
- Rekomandim për orientimin e njësive të banimit maksimalisht kundrejt peizazhit natyror (silueta e kodrave) dhe hapësirës publike;

Ndërkohë, gjatë fazës së ndërtimit, kantieret duhet të jenë të rrethuara dhe ndërtimet e papërfunduara duhet të jenë të pacsposuara, ose të mbuluara.

4.2. Përmirësimin e cilësisë së mjedisit

Përtej mbrojtjes së peizazhit dhe sipërfaqeve publike të gjelbra, plani parashikon edhe një sërë masash për përmirësimin e cilësisë së mjedisit urban. Këto masa, mbështeten kryesisht mbi përcaktimet e Draft PPV-së dhe VNM-së, ku theksohet:

OS1 - Ristrukturimi dhe rehabilitimi i qendrave urbane dhe rurale

OS2 - Shtimi i monumenteve dhe trashëgimisë kulturore

OS3 - Sigurimi i aksesit në shërbime sociale dhe kolektive

OS4 - Përmbyshja e nevojës për banim dhe përmirësimi i ofertës së strehimit

OS5 - Ngritja e poleve të reja tregtare e ekonomike dhe zonave të reja prodhuese

OS6 - Përmirësimi dhe zbatimi i infrastrukturës bazë urbane

OS7 - Përforsimi i lëvizshmërisë publike dhe të butë

OS8 - Përmirësimi i transportit rrugor

OS9 - Zgjidhja e kërçënimeve kryesore ndaj mjedisit

OS10 - Mbrojtja dhe rritja e aseteve të vlefshme mjedisore

OS11 - Rritja e bujqësisë si një nga aktivitetet kryesore ekonomike të territorit

OS12 - Krizimi i parkut territorial



Bazuar në sa më sipër, plani parashikon disa ndërhyrje, që fokusohen kryesisht tek reduktimi i ndotjes dhe tek nxitja dhe krijimi i kulturës mbi çështjet e mjedisit dhe qëndrueshmërisë (sustainability). Këto ndërhyrje listohen në vijim:

- Vendosja e vegjetacionit përgjatë rrugëve, me qëllim reduktimin e ndotjes së ajrit dhe asaj akustike;
- Rikuperimi i bimësisë së dëmtuar gjatë fazave të ndërtimit;
- Aplikimi i zgjidhjeve dhe barrierave në rrugë, që detyrojnë automjetet të reduktojnë shpejtësinë, me qëllim reduktimin e ndotjes së ajrit dhe asaj akustike;
- Aplikimi i korsive të biçikletave dhe nxitja e sistemeve alternative të lëvizjes, me qëllim reduktimin e përdorimit të automjeteve;
- Rekomandim për realizimin e ndërtesave me efikasitet të lartë energjie (Vlera $U < 0.35 \text{ W/m}^2\text{K}$);
- Nxitja e përdorimit të energjive të rinovueshme.

Ndërkohë, gjatë fazës së ndërtimit, kantieret duhet të jenë të rrethuara dhe ndërtimet e papërfunduara duhet të jenë të paksposuara, ose të mbuluara, me qëllim reduktimin e ndotjes së ajrit dhe ndotjes akustike të prodhuara nga procesi i ndërtimit.



5. Bilanci i rindërtimit

Në vijim gjendet në mënyrë të përmbledhur bilanci i përgjithshëm i rindërtimit i PDyV për ZDP - 147 banesa individuale – Bashkia Shijak.

5.1. Aplikimet

Me aplikim nënkuptohet një praktikë e dorëzuar nga një ose disa familje, për të përfituar nga procesi i rindërtimit. Numri i aplikimeve nuk nënkupton numrin e banesave të dëmtuara, as numrin e familjeve që aplikojnë dhe as numrin e banesave që përfitohen nga aplikantët.

Bilanci i aplikimeve rezulton si më poshtë:

| | |
|---------------------------------------|-----|
| Numri total i aplikimeve (sipas ToR): | 147 |
| Aplikime të vlefshme: | 141 |
| Aplikime të pavlefshme*: | 6 |

(*) – 6 aplikime janë konstatuar të dubluara.

Sipas përcaktimeve të PDyV-së, rindërtimi mund të bëhet në të njëjtën parcelë, ose në pamundësi mund të aplikohet transferimi i plotë apo i pjesshëm.

| | |
|--|-----|
| Aplikime që përfitojnë nga rindërtimi në të njëjtën parcelë: | 116 |
| Aplikime që përfitojnë nga rindërtimi në të njëjtën parcelë me kusht*: | 7 |

(*) – 7 aplikime mund të rindërtohen brenda parcelave ekzistuese por vendosja e objekteve nuk garanton respektimin e distancave nga kufiri i parcelës. Në këtë rast, nëse arrihet dakordësia me parcelat kufitare, bashkia duhet të vendosë mbi miratimin ose jo të lejes së zhvillimit.

| | |
|---|----|
| Aplikime që përfitojnë nga rindërtimi duke u transferuar: | 18 |
|---|----|

Sipas njërive administrative, bilanci i aplikimeve është:

| NJESIA ADMINISTRATIVE | Të pavlefshme | Transferim | Rindërtim me kusht | Rindërtim në parcelë | Total |
|-----------------------|---------------|------------|--------------------|----------------------|------------|
| GJEPALAJ | 0 | 5 | 0 | 10 | 15 |
| MAMINAS | 3 | 4 | 0 | 28 | 35 |
| SHIJAK | 3 | 2 | 1 | 4 | 10 |
| XHAFZOTAJ | 0 | 7 | 6 | 74 | 87 |
| TOTAL | 6 | 18 | 7 | 116 | 147 |



5.2. Banesat që rindërtohen

Nga përcaktimet e PDyV-së, rezulton se bilanci i banesave të reja për t'u ndërtuar është si më poshtë:

| | |
|---|------------|
| Banesa të reja për t'u ndërtuar: | 144 |
| Banesa që rindërtohen në parcelat ekzistuese: | 117 |
| Banesa që rindërtohen në parcelat ekzistuese me kusht*: | 7 |
| Banesa që rindërtohen duke u transferuar: | 20 |

(*) – 7 objekte mund të rindërtohen brenda parcelave ekzistuese por vendosja e tyre nuk garanton respektimin e distancave nga kufiri i parcelës. Në këtë rast, nëse arribet dakordësia me parcelat kufitare, bashkia duhet të vendosë mbi miratimin ose jo të lejes së zhvillimit.

5.3. Bilanci i banesave sipas tipeve

Tipi i banesës që përfiton çdo familje përcaktohet sipas numrit të anëtarëve, në përputhje me VKM 904/2019. Në vijim paraqitet bilanci i banesave të reja për ndërtim, sipas tre projekteve model të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave.

| | Rindërtohen në parcelat ekzistuese | | | | |
|------|------------------------------------|----|----|----|----|
| | Bashkia | GJ | MA | SH | XH |
| Tot. | 117 | 11 | 28 | 4 | 74 |
| 1+1 | 28 | 3 | 10 | 0 | 15 |
| 2+1 | 48 | 5 | 11 | 2 | 30 |
| 3+1 | 41 | 3 | 7 | 2 | 29 |

| | Rindërtohen duke u transferuar | | | | |
|------|--------------------------------|----|----|----|----|
| | Bashkia | GJ | MA | SH | XH |
| Tot. | 20 | 5 | 6 | 2 | 7 |
| 1+1 | 6 | 2 | 4 | 0 | 0 |
| 2+1 | 8 | 3 | 1 | 1 | 3 |
| 3+1 | 6 | 0 | 1 | 1 | 4 |

| | Rindërtohen në parcelat ekzistuese me kusht | | | | |
|------|---|----|----|----|----|
| | Bashkia | GJ | MA | SH | XH |
| Tot. | 7 | 0 | 0 | 1 | 6 |
| 1+1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 2+1 | 3 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| 3+1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 |



6. Materiali hartografik

Lista e hartave të paraqitura për këtë fazë është:

- Harta e përdorimit të tokës dhe e projektimit urban - Gjepalaj
- Harta e përdorimit të tokës dhe e projektimit urban - Maminas
- Harta e përdorimit të tokës dhe e projektimit urban - Shijak
- Harta e përdorimit të tokës dhe e projektimit urban - Xhafzotaj
- Harta e infrastrukturës së transportit dhe asaj inxhinierike – Gjepalaj
- Harta e infrastrukturës së transportit dhe asaj inxhinierike - Maminas
- Harta e infrastrukturës së transportit dhe asaj inxhinierike - Shijak
- Harta e infrastrukturës së transportit dhe asaj inxhinierike - Xhafzotaj





BASHKIA SHIJAK

RREGULLORJA
E PLANIT TË DETYRUAR VENDOR PËR
ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE

147 BANESA INDIVIDUALE
BASHKIA SHIJAK

UTS-01

Shtator 2020

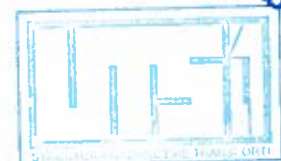


Përmbajtja

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | RREGULLA TË PËRGJITHSHME DHE PËRKUFIZIME | 5 |
| 1.1 | OBJEKTI | 5 |
| 1.2 | QËLLIMI | 5 |
| 1.3 | PËRKUFIZIME..... | 5 |
| 1.4 | PËRCAKTIME LIGJORE..... | 7 |
| 1.5 | SHKURTIME | 9 |
| 1.6 | FUSHA E PËRDORIMIT | 10 |
| 2 | STRUKTURA E PDYV-SË | 11 |
| 2.1 | DOKUMENTI I ANALIZËS SË GJENDJES EKZISTUESE:..... | 11 |
| 2.2 | DOKUMENTI I PËRCAKTIMEVE (STRATEGJISË) TERRITORIALE:..... | 11 |
| 2.3 | PLANI I ZHVILLIMIT:..... | 11 |
| 2.4 | RREGULLORJA E PDYV-SË | 11 |
| 2.5 | VLERËSIMI I NDIKIMIT NË MJEDIS: | 11 |
| 2.6 | DATABAZA E PROPOZIMEVE TERRITORIALE NË GIS | 11 |
| 3 | RREGULLA TË PËRGJITHSHME ZHVILLIMI | 12 |
| 3.1 | RREGULLA TË PËRBASHKËTA | 12 |
| 3.1.1 | <i>Parcelat e rindërtimit</i> | 12 |
| 3.1.2 | <i>Rrethimi i parcelës së rindërtimit</i> | 12 |
| 3.1.3 | <i>Koeficienti i shfrytëzimit të territorit</i> | 12 |
| 3.1.4 | <i>Intensiteti i ndërtimit</i> | 12 |
| 3.1.5 | <i>Kritere për projektimin dhe realizimin e infrastrukturave për ZDP</i> | 12 |
| 3.1.6 | <i>Përcaktime për zona / objekte të trashëgimisë kulturore</i> | 13 |
| 3.1.7 | <i>Rregulla për mbrojtjen e mjedisit</i> | 13 |
| 3.1.8 | <i>Rregulla për përshtatjen e hapësirave për personat me aftësi të kufizuara (PAK)</i> | 13 |
| 3.1.9 | <i>Distancat</i> | 13 |
| 3.2 | MËNYRAT E ZBATIMIT TE PDYV-SË | 14 |
| 3.3 | KODIFIKIMI..... | 14 |
| 3.4 | NDËRHYRJA NË TERRITOR..... | 14 |
| 3.5 | KATEGORITË DHE NËNKATEGORITË E PËRDORIMIT TË TOKËS..... | 14 |
| 4 | PROJEKTET MODEL | 15 |
| 4.1 | MODEL 1+1 | 15 |
| 4.2 | MODEL 2+1 | 15 |



| | | |
|-------|--|----|
| 4.3 | MODELI 3+1 | 16 |
| 4.4 | MATERIALET E FASADAVE..... | 17 |
| 4.5 | NGJYRA | 17 |
| 4.6 | HYRJET NË BANESË | 17 |
| 4.7 | MBULESA E OBJEKTIT | 17 |
| 4.8 | STILI / GJUHA ARKITEKTONIKE | 17 |
| 5 | PARIME DHE RREGULLA PËR ZHVILLIMIN DHE PËR VENDOSJEN E BANESAVE TË REJA..... | 18 |
| 5.1 | RREGULLA TË VENDOSJES SË OBJEKTEVE NË PARCELE..... | 18 |
| 5.1.1 | <i>Përcaktimi i tipit të banesës.....</i> | 18 |
| 5.1.2 | <i>Distancat.....</i> | 18 |
| 5.1.3 | <i>Orientimi/Diellzimi.....</i> | 18 |
| 5.1.4 | <i>Orientimi i hyrjes.....</i> | 19 |
| 5.1.5 | <i>Raporti me hapësirën e lire brenda parcelës</i> | 20 |
| 5.1.6 | <i>Raporti me objekte ekzistuese brenda parcelës.....</i> | 21 |
| 5.2 | TRANSFERIMET..... | 21 |
| 5.3 | TRANSFERIMET E PJESSHME | 22 |
| 6 | PASAPORTAT PËR ÇDO PARCELË | 23 |



Hyrje

Pas tërmetit të datës 26 nëntor 2019, Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura, përmes një plani për rindërtim dhe mëkëmbje sociale.

Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes Planit të Detyruar Vendor (PDyV); një instrument që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Qeveria Shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindërtimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësisë zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 30.07.2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, për 147 banesa individuale, në bashkinë Shijak (vendimi KSHR-së nr. 41, datë 30.07.2020).

Kuadri ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe aktet e mësipërme, përmes direktivave dhe orientimeve që japin për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore, sigurojnë që produkti final i këtij procesi të jetë një dokument orientues strategjik për rindërtimin, mëkëmbjen sociale dhe zhvillimin e bashkisë në tërësi. Synimet dhe objektivat e PDyV sigurojnë një zhvillim të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm për dekadat e ardhshme.

Dokumentet e PDyV-së përmbajnë:

- a. Dokumentin e analizës së gjendjes ekzistuese;
- b. Dokumentin e përcaktimeve (strategjisë) territoriale;
- c. Planin e zhvillimit;
- d. Rregulloren e PDyV-së;
- e. Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis
- f. Databazën e propozimeve territoriale në GIS.

Dokumentet e mësipërme shoqërohen me materialin hartografik përkatës.

Rregullorja hartohet si pjesë përbërëse e PDyV-së por paraqitet si dokument më vetë. Ajo plotëson PDyV-në, dhe mbi të gjitha plotëson natyrën ligjore dhe normative të tij.

Si PDyV-ja edhe rregullorja janë një ligj lokal për planifikimin e territorit që përcakton: rregullat, normat, standardet dhe treguesit e zhvillimit për njësinë në shqyrtim.



1 RREGULLA TË PËRGJITHSHME DHE PËRKUFIZIME

1.1 Objekti

Kjo rregullore përcakton kushtet dhe mënyrën e zhvillimit të 147 Zonave të Dëmtuara Pikësore në Bashkinë Shijak, në zbatim të parashikimeve të Aktit Normativ nr.9, dt. 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", VKM nr. 887, dt. 24.12.2019, "Për caktimin e rregullave dhe të procedurës së përsheptuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore", Vendimit të KSHR nr. 41, dt. 30.07.2020 dhe legjislacionit ekzistues mbi planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

1.2 Qëllimi

Qëllimi i Planit të Detyruar Vendor është përballimi i pasojave të fatkeqësisë natyrore shkaktuar nga tërmeti i 26 nëntorit 2019 në territorin e bashkisë Shijak. Ky plan, synon rindërtimin në parcelat ekzistuese për banesat e ndodhura në 147 Zona të Dëmtuara Pikësore në këtë territor. Në këtë plan evidentohen parcelat, karakteristikat e tyre dimensionale e fizike, banesat e dëmtuara, strukturat familjare të banorëve dhe, konform tyre, jepet zgjidhja hapësinore sipas projekteve model të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave.

1.3 Përkufizime

Referuar Ligjit 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit i ndryshuar", VKM 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" (e ndryshuar); Draft-PPV Bashkia Shijak dhe legjislacionit në fuqi, në këtë rregullore, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

Aktivitet

Veprimtaria njerëzore që kryhet ose propozohet të kryhet në tokë, mbi dhe nën tokë, si dhe në ndërtim.

Funksion

Qëllimi të cilit i shërben ose duhet t'i shërbejë toka dhe/ose ndërtimi në të dhe mund të realizohet nga një ose disa aktivitete.

Hapësirë publike

Hapësira e jashtme, si trotuari, rruga, sheshi, lulishtja, parku e të tjera të ngjashme, në shërbim të komunitetit, ku menaxhimi mund të jetë publik dhe/ose privat. Hapësira publike përfshin rrugëkalime publike dhe mjedise që janë të hapura për publikun ose në shërbim të përdorimit publik, pavarësisht nga regjimi juridik i tokës dhe përtej përcaktimeve të pronës publike.

Intensiteti i ndërtimit

Intensiteti (I) i ndërtimit në nivel parcele rindërtimi është i barabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit të propozuar mbi tokë për rindërtim, me sipërfaqen e parcelës.



Kategorizimi i përdorimit të tokës

Klasifikimi i tokës sipas përdorimit të saj, i shprehur në kategori, nënkategori dhe funksione.

Koeficienti i shfrytëzimit të territorit

Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT) në nivel parcele rindërtimi është raporti midis gjurmës së ndërtimit të propozuar për rindërtim me sipërfaqen e parcelës.

Konservim

Procesi i ruajtjes dhe i mbrojtjes së një territori ose ndërtimi të caktuar në formën e tij ekzistuese/aktuale.

Konsolidim

Procesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës dhe strukturës urbane ekzistuese duke nxitur ndërtimin brenda hapësirave ndërmjet objekteve ekzistuese.

Parcelë rindërtimi (Parcelë)

Territor i përdorur me qëllim rindërtimin e banesave të dëmtuara nga tërmeti.

Plan i Detyruar Vendor (PDyV)

Plan i Detyruar Vendor, është dokument planifikimi që hartojnë njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe autoritetet përgjegjëse, sipas rastit, për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore dhe, kur çmohet e nevojshme, për të garantuar sigurinë e jetës dhe të shëndetit, që përcakton kushtet për zhvillim të detyruar, si dhe zhvillimin e zonave të reja.

Regjistër

Regjistri Kombëtar i Planifikimit të Territorit, i cili ka të njëjtin kuptim me përkufizimin sipas përcaktimeve të Ligjit dhe akteve nënligjore.

Rizhvillim

Procesi i prishjes dhe rindërtimit ose përdorimit në mënyra të reja të një zone, e cila është e ndërtuar, por e degraduar dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore.

Standardet e planifikimit

Nivelet optimale të cilësisë, që përdoren si norma e referenca gjatë procesit të planifikimit, të cilat mundësojnë një zhvillim të qëndrueshëm të territorit.

Vija e gjelbër ose Kufiri i territorit urban

Perimetri që përcakton/kufizon shtrirjen territoriale të ndërtimeve në funksion të sistemit urban. Në këtë kufizim nuk hyjnë ndërtimet që janë në funksion të sistemit bujqësor dhe natyror.

Vija e kuqe e ndërtimit

Kufiri i lejuar për vendosjen e një ndërtimi në raport me infrastrukturën rrugore, në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi.

Zonë e Dëmtuar (pikësore)

Është territori që përfshin një ose disa ndërtesa, infrastruktura publike apo edhe infrastrukturë kritike të dëmtuar.



Zonë e re për zhvillim

Është territori që përcaktohet nga njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe shpallet me vendim të Këshillit të Ministrave, si zonë e përshtatshme për zhvillimin e detyruar.

Zhvillim i detyruar

E drejta e autoritetit përgjegjës për të vendosur prishjen e ndërtesave dhe zhvillimin e territorit ku ndodhen ndërtesa apo një grup ndërtesash, në pronësi publike apo private, si rezultat i dëmtimit të tyre nga ngjarja e fatkeqësisë natyrore dhe që rrezikon jetën e shëndetin e banorëve, si dhe për zhvillimin në përputhje me planin e detyruar vendor.

Termet e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në ligjin 107/2014 dhe aktet nënligjore të dala në zbatim të tij.

1.4 Përcaktime ligjore

Legjislacioni dhe vendimet që kanë fuqi veprimi në sipërfaqen e territorit në shqyrtim dhe që janë marrë në konsideratë gjatë hartimit të kësaj PDyV-je.

| Akti | Nr. | Data | Titulli |
|------|----------|------------|--|
| LIGJ | 609 | 24.05.1948 | Mbi mbrojtjen e monumenteve të kulturës dhe të sendeve natyrale të rralla |
| LIGJ | 7850 | 29.07.1994 | Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë |
| LIGJ | 8378 | 22.07.1998 | Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë |
| LIGJ | 8402 | 10.09.1998 | Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit |
| LIGJ | 8672 | 26.10.2000 | Për ratifikimin e "konventës së Aarhusit për të drejtën e publikut për të pasur informacion për të marrë pjesë në vendimmarrje dhe për t'iu drejtuar gjykatës për çështjet e mjedisit" |
| LIGJ | 9048 | 07.04.2003 | Për trashëgiminë kulturore |
| LIGJ | 9290 | 07.10.2004 | Për produktet e ndërtimit; i ndryshuar |
| LIGJ | 9780 | 16.07.2007 | Për inspektimin e ndërtimit |
| LIGJ | 10112 | 09.04.2009 | Për administrimin e bashkëpronësisë në ndërtesat e banimit |
| LIGJ | 10431 | 09.06.2011 | Për mbrojtjen e mjedisit |
| LIGJ | 10440 | 07.07.2011 | Për vlerësimin e ndikimit në mjedis |
| LIGJ | 10448 | 14.07.2011 | Për lejet mjedisore |
| LIGJ | 33/2012 | 21.03.2012 | Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme |
| LIGJ | 91/2013 | 28.02.2013 | Për vlerësimin strategjik mjedisor |
| LIGJ | 107/2014 | 31.07.2014 | Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit |
| LIGJ | 115/2014 | 31.07.2014 | Për ndarjen administrativo-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë |
| LIGJ | 73/2015 | 02.07.2015 | Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 107/2014 për planifikimin dhe zhvillimin e territorit |
| LIGJ | 124/2015 | 04.12.2015 | Për efikasitetin e energjisë |
| LIGJ | 116/2016 | 10.11.2016 | Për performancën e energjisë së ndërtesave |
| LIGJ | 81 | 04.05.2017 | Për zonat e mbrojtura |
| LIGJ | 22/2018 | 03.05.2018 | Për strehimin social |



| | | | |
|------|---------|------------|---|
| LIGJ | 97/2019 | 18.12.2019 | Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore" |
| VKM | 447 | 19.09.1994 | Për ndalimin e përdorimit të asbestit si material termoizolues në të gjitha llojet e ndërtimit |
| VKM | 153 | 07.04.2000 | Për miratimin e Rregullores në zbatim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë |
| VKM | 68 | 15.02.2001 | Për miratimin e standardeve dhe të kushteve teknike të projektimit dhe të zbatimit të punimeve të ndërtimit; ndryshuar |
| VKM | 38 | 16.01.2003 | Për miratimin e normave, të rregullave dhe kushteve të projektimit dhe të ndërtimit, të prodhimit dhe ruajtjes së nxehtësisë në ndërtesa |
| VKM | 814 | 03.12.2004 | Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit |
| VKM | 58 | 01.02.2006 | Për miratimin e rregullores "Për procedurat e kontrollit të produktit në fabrikë dhe në qendrën e shpërndarjes, për marrjen e certifikatës së vlerësimit të konformitetit për çimentot, për të cilat ka rëndësi parësore rezistenca dhe qëndrueshmëria" |
| VKM | 279 | 18.04.2007 | Për miratimin e listës së produkteve të ndërtimit, për të cilat kërkohet vlerësimi i detyruar i konformitetit; ndryshuar |
| VKM | 1503 | 19.11.2008 | Për miratimin e rregullores "Për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuara" |
| VKM | 312 | 05.05.2010 | Për miratimin e Rregullores "Për Sigurinë në Kantier" |
| VKM | 460 | 16.06.2010 | Për organizimin dhe funksionimin e regjistrit të planifikimit territorial |
| VKM | 655 | 28.07.2010 | Për rregullat dhe procedurat për ndryshimin e kategorisë së pasurisë tokësore |
| VKM | 408 | 13.05.2015 | Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit |
| VKM | 626 | 15.07.2015 | Për miratimin e normativave të projektimit të banesave |
| VKM | 628 | 15.07.2015 | Për miratimin e rregullave teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve |
| VKM | 1096 | 28.12.2015 | Për miratimin e rregullave, kushteve e procedurave për përdorimin dhe menaxhimin e hapësirës publike |
| VKM | 87 | 03.02.2016 | Për miratimin e dokumentit politik të përfshirjes sociale 2016–2020 |
| VKM | 405 | 01.06.2016 | Për miratimin e Strategjisë së Strehimit Social 2016–2025 |
| VKM | 530 | 20.07.2016 | Për miratimin e standardeve të projektimit të çerdheve |
| VKM | 686 | 22.22.2017 | Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit |
| VKM | 361 | 29.05.2019 | Për përcaktimin e procedurave të zhvendosjes së individëve/familjeve nga vendbanimi a strehimi i tyre, në rastet e parashikuara në ligj, dhe të bashkëpunimit institucional |
| VKM | 454 | 03.07.2019 | Për kriteret dhe procedurat e përfutimit e të dhënies së granteve konkurruese për përmirësimin e kushteve të objekteve dhe banesave ekzistuese |
| VKM | 878 | 24.12.2019 | Për përbërjen, organizimin, veprimtarinë dhe rregullat e funksionimit të Komisionit Shtetëror të Rindërtimit |
| VKM | 887 | 24.12.2019 | Për caktimin e rregullave dhe të procedurës së përsheptuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore |

| | | | |
|-----------------|-----|------------|--|
| VKM | 904 | 24.12.2019 | Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfutimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit |
| VKM | 5 | 06.01.2020 | Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfutimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model |
| VKM | 6 | 06.01.2020 | Për kushtet, kriteret dhe procedurat për zbatimin e masave të rimëkëmbjes ekonomike |
| VKM | 7 | 06.01.2020 | Për kushtet dhe procedurën për shpronësimet dhe/ose shkëmbimin e pronës, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit |
| VKM | 9 | 10.01.2020 | Për caktimin e njësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020 Komisioni Shtetëror i Rindërtimit VENDOSI: Të miratojë rindërtimin në të njëjtin truall, të njësive individuale të banimit, të vlerësuara "për shembje", sipas kërkesës me nr. prot 6027, datë 30.07.2020 të Bashkisë Shijak, për rindërtimin e 147 njësive individuale të banimit... Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit, së bashku me Bashkinë Shijak, pas miratimit të këtij vendimi, të fillojnë nga puna për hartimin e PDyV-ve për zonën e dëmtuar pikësore... |
| Vendim KSHR | 41 | 30.07.2020 | Për mbikëqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit; ndryshuar |
| Udhëzim i KM | 3 | 15.02.2001 | Për zbatimin e punimeve të ndërtimit |
| Udhëzim i KM | 2 | 13.05.2005 | Për përcaktimin e rregullave të përgjithshme të zbatimit të programit të banesave me kosto të ulët; i ndryshuar |
| Udhëzim | 19 | 13.09.2007 | Për menaxhimin e mbetjeve të krijuara nga tërmeti i datës 26 nëntor |
| Vendim | 6 | 16.12.2019 | Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore |
| Akt Normativ | 9 | 16.12.2019 | |

1.5 Shkurtime

| Shkurtimi | Titulli |
|-----------|--|
| AKPT | Agjencia Kombëtare e Zhvillimit të Territorit |
| EKB | Enti Kombëtar i Banesave |
| GIS | Geographic Information System - Sistemi i informacionit gjeografik |
| I | Intensiteti i ndërtimit |
| IN | Instituti i Ndërtimit |
| KSHR | Komisioni Shtetëror i Rindërtimit |
| KSHT | Koeficienti i shfrytëzimit të territorit |
| NJQV | Njësi e qeverisjes vendore |
| PAK | Persona me aftësi të kufizuara |
| PDyV | Plan i Detyruar Vendor |
| PPV | Plan i Përgjithshëm Vendor |



VKM
ZDP
ZRZh

Vendim i Këshillit të Ministrave
Zonë e dëmtuar pikësore
Zonë e Re për Zhvillim

1.6 Fusha e përdorimit

Kjo rregullore është pjesë përbërëse e pandashme e Planit të Detyruar Vendor të 147 ZDP në Bashkinë Shijak dhe aplikohet vetëm brenda kufirit të tyre të përcaktuara në këtë PDyV.



2 STRUKTURA E PDyV-së

Plani i detyruar vendor përmban:

2.1 Dokumenti i analizës së gjendjes ekzistuese:

- a) Analiza e dokumenteve dhe legjislacionit për territorin;
- b) Analiza e përgjithshme e territorit;
- c) Analiza e kushtëzimeve dhe e elementeve përjashtuese të zhvillimi;
- d) Analiza e përdorimit të tokës.

2.2 Dokumenti i përcaktimeve (strategjisë) territoriale:

- a) Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga plane në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor;
- b) Përmbledhja e gjetjeve dhe identifikimi i çështjeve për t'u zgjidhur nga strategjia;
- c) Vizioni i zhvillimit dhe drejtimet e zhvillimit;
- d) Objektivat strategjike të zhvillimit;

2.3 Plani i zhvillimit:

- a) Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban;
- b) Plani i Infrastrukturave Publike;
- c) Plani i mbrojtjes së mjedisit;
- d) Bilanci i rindërtimit.

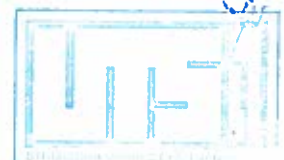
2.4 Rregullorja e PDyV-së

2.5 Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis:

- a) Raporti i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis
- b) Raporti teknik

2.6 Databaza e propozimeve territoriale në GIS

Databaza përfshin informacionin gjeohapësinor mbi gjendjen ekzistuese dhe propozimet e PDyV-së.



3 RREGULLA TË PËRGJITHSHME ZHVILLIMI

3.1 Rregulla të përbashkëta

3.1.1 Parcelat e rindërtimit

Parcelat e rindërtimit janë territor i përdorur me qëllim rindërtimin e banesave të dëmtuara nga tërmeti. Shtirja e parcelave të rindërtimit bazohet në hapësirën e përdorur për banim nga banesat e dëmtuara. Forma dhe sipërfaqja e parcelës përcaktohet nga konstatimi i gjendjes ekzistuese. Në rast se në parcelë vendoset më shumë se një banesë e re, ndarja e parcelës përcaktohet në planvendosjen e lejes së zhvillimit dhe i referohet zgjidhjeve racionale për vendosjen dhe funksionimin e ndërtesave.

3.1.2 Rrethimi i parcelës së rindërtimit

Parcelat e rindërtimit mund të rrethohen ose jo. Leja për rrethimin e parcelës mund të jetë pjesë e lejes së kërkuar për zhvillim ose leje më vete.

3.1.3 Koeficienti i shfrytëzimit të territorit

Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT) në nivel parcele rindërtimi është raporti midis gjurmës së ndërtimit të propozuar për rindërtim me sipërfaqen e parcelës. Vlerat e KSHT paraqiten në pasaportat e ZDP, bashkëlidhur rregullores së PDyV-së.

3.1.4 Intensiteti i ndërtimit

Intensiteti (I) i ndërtimit në nivel parcele rindërtimi është i barabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit të propozuar mbi tokë për rindërtim, me sipërfaqen e parcelës. Vlerat e I paraqiten në pasaportat e ZDP, bashkëlidhur rregullores së PDyV-së.

3.1.5 Krite për projektimin dhe realizimin e infrastrukturave për ZDP

Infrastrukturat rrugore

Përcaktimet mbi rrjetin rrugor i referohen draft-PPV-së së Bashkisë Shijak.

Në projektimin dhe zbatimin e rrugëve, duhen parashikuar rrezet e nevojshme të rakordimit në kryqëzime dhe kthesa, duhen marrë masa për pajisjen me sinjalistikën e nevojshme rrugore si dhe për ndriçimin e përshtatshëm të tyre. Gjatë hartimit të projektit duhet të respektohen të gjitha parashikimet e Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë si dhe të akteve nënligjore në zbatim të tij.

Në pjesët e ndërprerjes së trotuareve të parashikohet ndërtimi i rampave të kalimit në nivel rrugë – trotuar për personat me aftësi të kufizuar dhe për karrocën e fëmijëve.

Sugjerohet që, për rastet kur trotuari është i gjerë më pak se 2 m, pemët dekorative të vendosen vetëm në njërin krah të rrugës, në mënyrë që të mos pengohet lëvizja e këmbësorëve. Atëherë kur është e mundur, pemët mund të vendosen edhe në fashën ndërmjet kufirit të jashtëm të trotuarit dhe vijës së lejuar të ndërtimit (vijës së kuqe të ndërtimit).

Materialet që do të përdoren, të jenë sipas kushteve teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve.



Infrastrukturat e ujësjetës

Për infrastrukturat e ujësjetës propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Sistemet e shtrimit të linjave të rrjetit duhet të ofrojnë hapësirë të mjaftueshme dhe të aksesueshme, duke përbushur parametrat teknike përkatëse, me mundësi kontrolli, mirëmbajtjeje dhe riparimi, pa qenë e nevojshme të bëhen ndërhyrje nga sipërfaqja.

Në pamundësi të realizimit të infrastrukturës së përshtatshme, sidomos në zonat rurale, rekomandohet përdorimi i puseve dhe sistemeve të filtrimit të ujit, të cilat duhet të realizohen së bashku me banesën e re.

Infrastrukturat KUZ / KUB

Për infrastrukturat e kanalizimeve (KUZ dhe KUB) propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Në pamundësi të realizimit të infrastrukturës së përshtatshme, sidomos në zonat rurale, rekomandohet përdorimi i gropave septike, të cilat duhet të realizohen së bashku me banesën e re.

Infrastrukturat energjetike

Për infrastrukturat energjetike propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Infrastruktura energjetike në zonë rekomandohet të asistohet nga përdorimi i sistemeve që shfrytëzojnë energjinë diellore për prodhimin e energjisë elektrike apo për ngrohjen e ujit sanitar. Këto sisteme mund të aplikohen në nivel banese dhe kanë për qëllim reduktimin e nevojave dhe konsumit të energjisë, si për konsumatorët familjarë, ashtu edhe për ata publikë.

Infrastrukturat e telekomunikacionit

Për infrastrukturat e telekomunikacionit propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

3.1.6 Përcaktime për zona / objekte të trashëgimisë kulturore

Në rast se, gjatë realizimit të ndërtimeve gjenden gjurmë, rrënoja apo reperte me vlera historike, kulturore etj. zhvilluesi duhet të njoftojë autoritetet përkatëse dhe të kryejë të gjitha procedurat e parashikuara nga legjislacioni sektorial në fuqi.

3.1.7 Rregulla për mbrojtjen e mjedisit

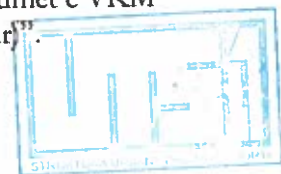
Përcaktimet për mbrojtjen e mjedisit dhe minimizimin e ndikimit në mjedis, jepen në dokumentin Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis, që shoqëron këtë PDyV.

3.1.8 Rregulla për përshtatjen e hapësirave për personat me aftësi të kufizuara (PAK)

Të gjitha ndërtesat, rrugët, dhe hapësirat e tjera, duhet të projektohen për të mundësuar aksesimin nga ana e PAK në bazë të përcaktimeve të VKM 1503/2008.

3.1.9 Distancat

Distancat që duhet të respektojnë banesat e reja, aplikohen në përputhje me përcaktimet e VKM 408 dt. 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit (e ndryshuar)".



3.2 Mënyrat e zbatimit të PDyV-së

Kjo PDyV zbatohet nëpërmjet instrumentit të Lejes së Zhvillimit dhe përmes Lejes së Ndërtimit. Procedurat e përshpejtuara të lidhura me rastet e fatkeqësive natyrore, përcaktohen në VKM-në 887/2019.

3.3 Kodifikimi

Çdo parcelë rindërtimi lidhet me një aplikim për rindërtim dhe identifikohet me një kod me dy shkronja dhe tre numra që ka trajtën:

XX_000

ku:

XX – Kodi i Njësisë Administrative (SH – Shijak, Gj – Gjepalaj, XH – Xhafzotaj, M – Maminas)
000 – Numri rendor në listën e përfituesve të miratuar nga KSHR

3.4 Ndërhyrja në territor

PDyV-ja parashikon ndërhyrje rihvillimi, ku planifikohet shembja e objekteve të dëmtuara dhe rindërtimi i banesave të reja duke përdorur projektet model të miratuara nga EKB.

3.5 Kategoritë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës

Në përputhje me qëllimin e hartimit të PDyV-së, përdorimi i lejuar i tokës për 567 parcelat e rindërtimit është:

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës: | A – Banim |
| Nënkategoria e përdorimit të tokës: | A1 – Banim |
| Funksioni: | A1-1 - Banim |



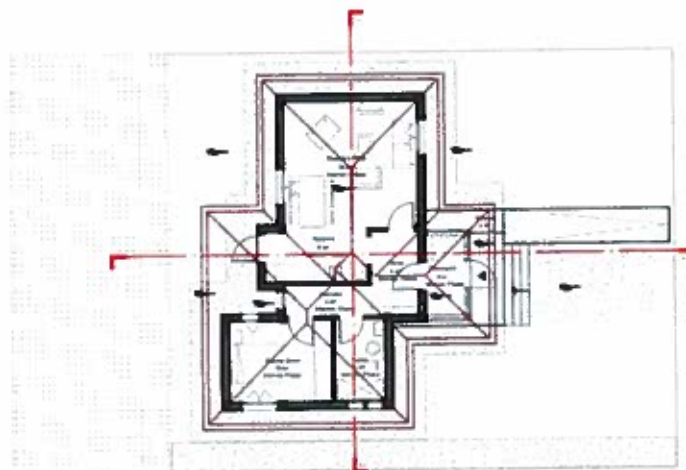
4 PROJEKTET MODEL

Tre projektet model për rindërtimin të miratuara nga EKB kanë zhvillim horizontal planimetrik, duke synuar zgjidhje arkitektonike që përmbushin programin hapësinor dhe orientojnë gjithashtu drejt një modeli cilësor jetese.

4.1 Modeli 1+1

Projekti model i tipit 1+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 70 m² dhe është i përshtatshëm për 1-2 banorë.

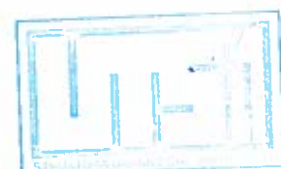
Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësire tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientojnë në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria kompakte shkon në favor të situatave problematike në terma të formave dhe përmasave të parcelave.

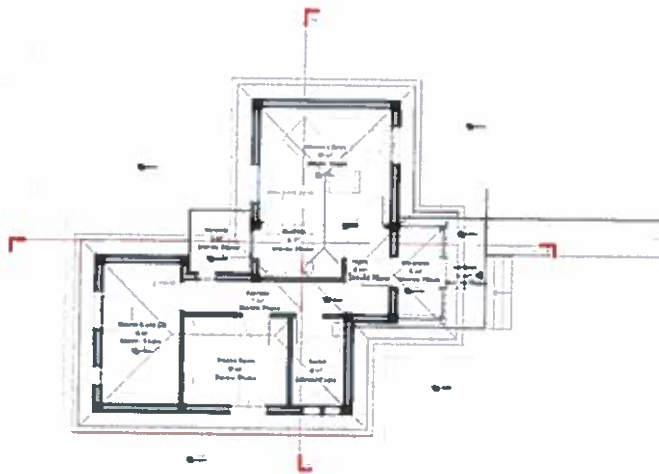


4.2 Modeli 2+1

Projekti model i tipit 2+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 80 m² dhe është i përshtatshëm për 3-4 banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësire tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientojnë në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria në formë L ofron një hapësire të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet dimensioneve, duke dhënë mundësinë e mbështetjes në kufijtë e parcelës.

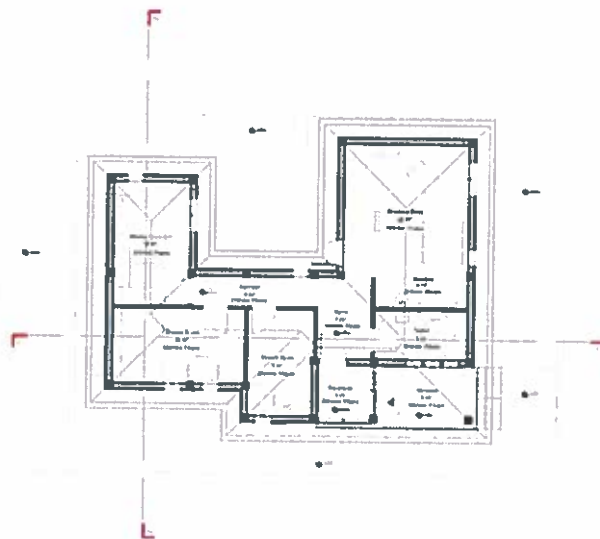




4.3 Modeli 3+1

Projekti model i tipit 3+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 105.1 m² dhe është i përshtatshëm për 5 apo më shumë banorë.

Zgjidhja planimetricke është e thjeshte, me një hyrje qendrore dhe një hapësire tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria në formë U ofron një hapësire të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e mbështetjes në kufijtë e parcelës.



4.4 Materialet e fasadave

Fasadat janë të veshura me sistem kapotë, me izolim termik EPS 5 cm dhe me rifiniturë Grafiato të punuar ashpër.

4.5 Ngjyra

Paleta e ngjyrave bazohet tek përdorimi i ngjyrave neutrale si e bardha, bezha, grija dhe tonet e tyre. Me synim theksimin dhe evidentimin e hyrjeve, janë përdorur elemente arkitektonike me ngjyra te forta.

4.6 Hyrjet në banesë

Në aspektin estetik, këto elemente artikulohen përmes kompozimit vëllimor të ndërtesës ose materialeve të diferencuara me synim evidentimin e tyre.

4.7 Mbulesa e objektit

Mbulesat e objekteve do te jetë me çati. Kjo përzgjedhje bën që modulet të përfshihen natyrshëm në indet ekzistuese të qytetit dhe zonave rurale, ku shumica e objekteve ekzistuese janë të mbuluar përmes kësaj tipologjie.

4.8 Stili / Gjuha arkitektonike

Gjuha arkitektonike që imponojnë projektet model, paraqitet e përshtatshme për tipologjinë dhe identitetin urban-arkitektonik të zonave ku do të vendosen. Balanca mes vëllimeve, elementit të mbulesës dhe atyre të dekorit sigurojnë një sfond neutral i cili lidhet lehte me variancat lokale të imazhit arkitektonik në zonë.



5 PARIME DHE RREGULLA PËR ZHVILLIMIN DHE PËR VENDOSJEN E BANESAVE TË REJA

5.1 Rregulla të vendosjes së objekteve në parcele

5.1.1 Përcaktimi i tipit të banesës

Tipologjitë ndërtimore që përfitohen nga procesi i rindërtimit janë funksion i numrit të anëtarëve të familjes, banesa e së cilës do të rindërtohet.

Referuar VKM 904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”, sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkelshme) të parashikuara për rindërtimin e banesave janë si më poshtë:

- Për tipologji familjesh te përbëra nga 1-2 anëtare, moduli tip që përfitohet është banesa 1+1, 45-60 m²
- Për tipologji familjesh te përbëra nga 3-4 anëtare, moduli tip që përfitohet Banesa 2+1, 75-80 m²
- Për tipologji familjesh te përbëra nga 5 e me shume anëtare, moduli tip që përfitohet Banesa 3+1, 90-100 m²

5.1.2 Distancat

Pozicionimi i projekteve model të rindërtimit bëhet duke konsideruar distancat nga të tre kategoritë e kufizuesve: objekte ekzistuese, trup i rrugës si dhe kufiri i parcelës. Ne çdo rast distancat respektojnë përcaktimet e VKM 408 dt. 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”.

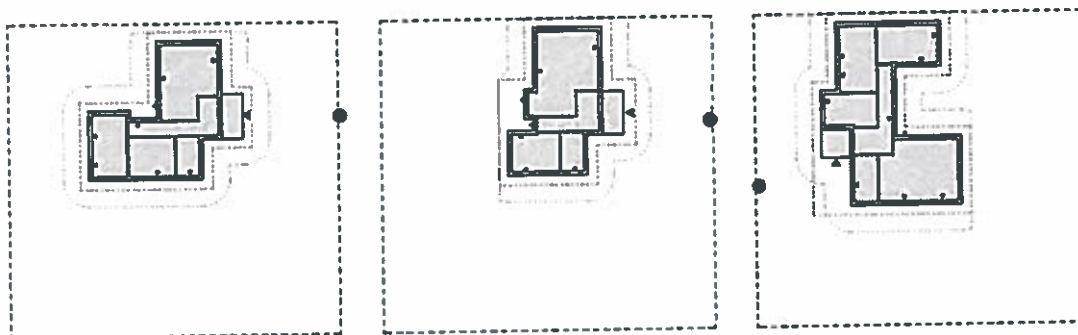
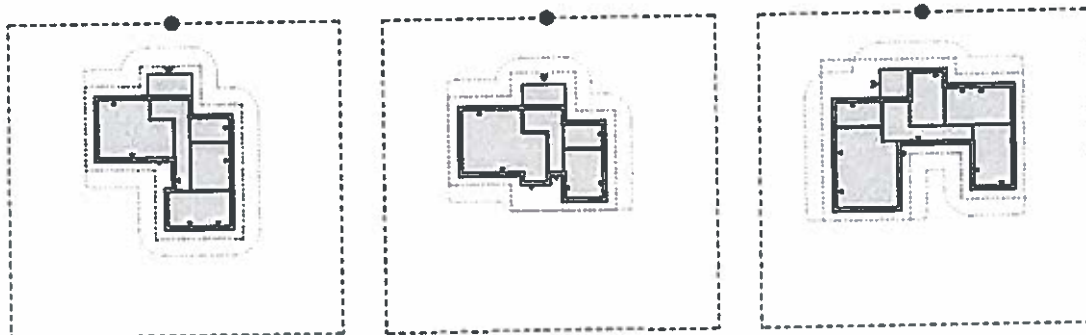
5.1.3 Orientimi/Diellzimi

Orientimi i banesave të reja, kur është e mundur, bëhet duke synuar diellzim optimal për zonën e ditës. Orientimet e preferuara për ambientet kryesore të banesës janë lindja dhe jugu. Zgjedhja e kujdesshme e orientimit ndikon në kushtet e komfortit dhe performancën energjetike të ndërtesës. Gjithsesi në përcaktimin e orientimit ndikojnë edhe elementë të tjerë si:

- forma dhe sipërfaqja e parcelës;
- shfrytëzimi i hapësirës së parcelës
- topografia;
- bimësia ekzistuese;
- hyrja për në parcelë;
- kompozimi i pëlhurës urbane;
- vija e ndërtimit ekzistuese;

- distancat minimale të përcaktuara nga legjislacioni;
- privatësia;
- peizazhi.

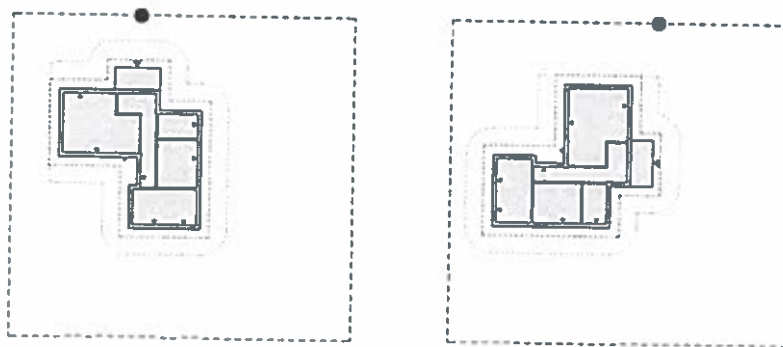
Në vijim paraqiten orientime të rekomanduara për secilin projekt model.



5.14 Orientimi i hyrjes

Banesa e re orientohet e tillë që të pozicionohet sa më pranë hyrjes për në parcelë. Zgjidhja planimetricke e projekteve model lejon që kjo situatë të arrihet edhe me orientimin e fasadës kryesore nga ana në të cilën aksesohet parcela, edhe përmes orientimit të njërës prej fasadave anësore, duke paraqitur shkallë fleksibiliteti.

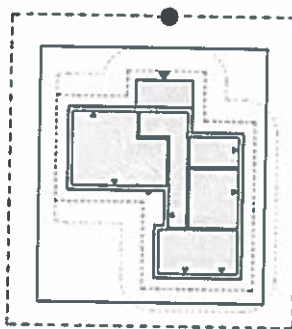




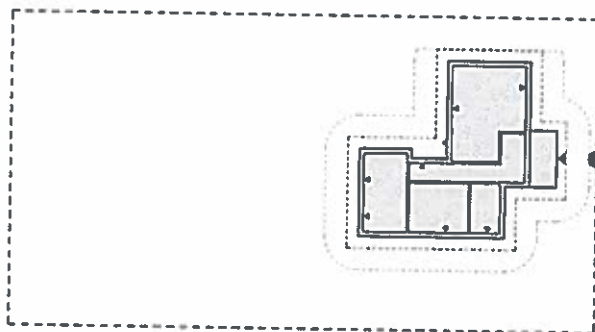
5.1.5 Raporti me hapësirën e lire brenda parcelës

Pozicionimet e banesave në parcela hasin tri situata:

- A. Parcela është e vogël dhe pozicionimi i banesës së re kryhet kryesisht mbi gjurmët e objektit ekzistues. Në këto raste hapësirë e lire brenda parcelës mbetet hapësira / oborri i brendshëm që krijon zhvillimi planimetrik i gjurmës



- B. Parcela është e madhe dhe pozicionimi i banesës së re konsideron ruajtjen e integritetit të hapësirës së lire brenda parcelës, duke mos e fragmentuar atë.



- C. Parcela ka sipërfaqe dhe / ose formë të pamjaftueshme për të pozicionuar banesën e re. Në këto raste, banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.

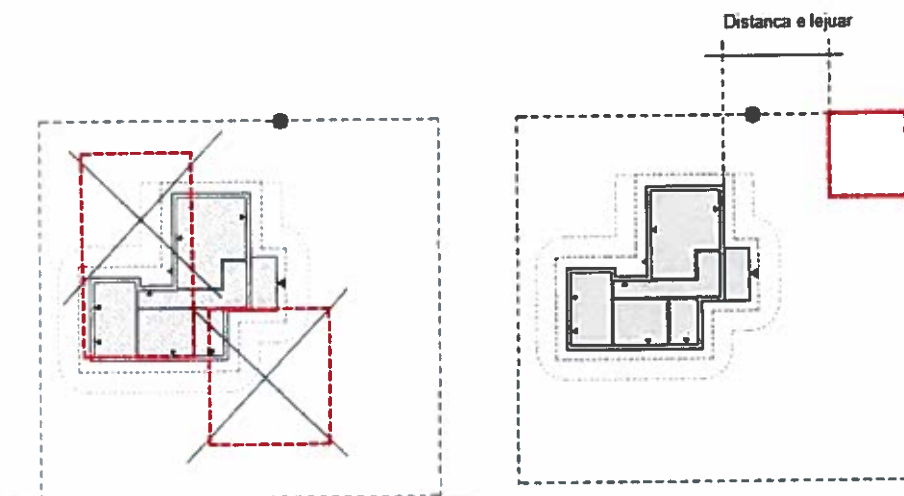


5.1.6 Raporti me objekte ekzistuese brenda parcelës

Objektet e konstatuara “për shembje” nga aktekspertizat e thelluara të Institutit të Ndërtimit do të shemben për të mundur sigurinë e banorëve dhe rindërtimin e banesës sipas projekteve model të miratuara nga EKB.

Në rastet kur gjurma e banesës së re mbivendoset me objekte të tjera ndihmëse brenda parcelës (kasolle, baraka, depo, struktura provizore) ato destinohen të shemben. Në parcelat e që ndodhen në territore rurale, vendosja e banesës së re behet me synim ruajtjen nëse është e mundur të objekteve ekzistuese brenda parcelës që kanë funksione ndihmëse për banesën (struktura për strehimin e bagëtisë, shpendëve apo ushqimeve).

Në parcelat që ndodhen në territore urbane, vendosja e banesës së re behet me synim ruajtjen nëse është e mundur të objekteve ekzistuese brenda parcelës që kanë funksione ndihmëse për banesën (depo, njësi shërbimi individuale etj).



5.2 Transferimet

Në rastet kur është i pamundur rindërtimi i banesës së re në parcelën ekzistuese aplikohet transferimi në një parcelë / territor të përshtatshëm. Rastet kur mund të aplikohet transferimi janë:

- Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për vendosjen e banesës së re;
- Forma e parcelës është e papërshtatshme për vendosjen e banesës së re;
- Parcela është e vendosur në zonë me rrezik përmbytjeje, rrëshqitjeje të tokës apo me rreziqe të tjera;
- Parcela nuk ka akses në infrastrukturën bazë;
- Vendndodhja dhe kushtet fizike të parcelës ndikojnë në rritjen e ndjeshme të kostove të ndërtimit.

Mundësitë e transferimit për PDyV 147 ZDP, Shijak janë:

- Transferim në një parcele tjetër në pronësi të kryefamiljarit, nëse kjo është në zone të urbanizuar dhe të përshtatshme për rindërtim (Njësia administrative Shijak, Xhafzotaj, Maminas, Gjepale);
- Transferim në Zonën e Re për Zhvillim të Bashkisë Shijak, në banesë kolektive (Njësia administrative Shijak, Xhafzotaj);

Në rast se edhe transferimi është i pamundur, ekziston mundësia për rindërtim në të njëjtin vend me projekt të veçantë që i përgjigjet përmasave të sheshit, në përputhje me VKM 5/2020, Kreu



II, pika 8. Në këtë rast, transferohet, përgjegjësia e hartimit të projektit dhe aplikimit nga shteti/bashkia tek përfituesi.



5.3 Transferimet e pjeshme

Ne rastet kur në objektin e dëmtuar banojnë dy ose me shume familje, secila prej tyre përfiton një banesë, në përputhje me përcaktimet e VKM 904/2019 dhe Vendimit të KSHIR Nr. 21 dt. 23.05.2020. Ne ato raste kur madhësia e parcelës nuk lejon pozicionimin e dy apo me shume banesave të reja, aplikohet transferimi i pjeshëm.

Kur është e mundur, prioritet për rindërtimin në të njëjtën parcelë i jepet banesës më të madhe apo asaj që strehon numrin më të madh të banorëve. Në raste të veçanta mund të zgjidhet ndërtimi i banesës më të përshtatshme për kompozimin urban të një hapësire.



6 PASAPORTAT PËR ÇDO PARCELË



| PASAPORTA | | GI_001 | GI_002 | GI_003 |
|--|--|--|--|------------|
| Të dhëna të përgjithshme | | | | |
| Njësia administrative | Gjepalaj | Gjepalaj | Gjepalaj | Gjepalaj |
| Vendbanimi | Shetel | Cizmeli | Cizmeli | Cizmeli |
| Koordinatat | X: 385970.5641 - Y: 4575121.9416 293.69 | X: 384665.1565 - Y: 4571560.4444 430.56 | X: 385016.7148 - Y: 4572066.6222 146.48 | |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 6 | 1 | 1 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-5) | Për shembje (DS-5) | |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | | |
| Kodi i njësisë strukturore | A1.1-25 | 83.1-41 | A1.1-3 | A |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | A | B | A | A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | A1 | B3 | A1 | A1 |
| Aksesit në rrjetet infrastrukturore | | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi deri në 2 m. Rruga është e pakalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. | |
| Aksesit në rrjetin e ujësjetës | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjetës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Nuk ka informacion | Nuk ka informacion | |
| Aksesit në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | |
| Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | |
| Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | |
| Të dhëna të tjera | | | | |
| Përshtatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm. | |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | |
| Propozime nga PDvV | | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 1+1 | 3+1 | 1+1 | |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | 70.6 | 105.1 | --- | Transferim |
| Ksht (%) | 24.04% | 24.41% | --- | --- |
| Intensiteti | 0.24 | 0.24 | --- | --- |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | 4.5 | --- | --- |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | --- | --- |

| PASAPORTA | GJ_004 | GJ_005 | GJ_006 |
|--|--|--|--|
| Të dhëna të përgjithshme | Gjepalaj | Gjepalaj | Gjepalaj |
| Njësia administrative | Kënetë | Cizmelj | Shtrazë |
| Vendbanimi | X: 384355.9751 - Y: 4576144.6484 | X: 385004.1543 - Y: 4572061.9139 | X: 384342.5774 - Y: 4576478.1593 |
| Koordinatat | 416.02 | 397.61 | 572.89 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 1 | 1 | 2 |
| Numri i familjeve aktuale | 4 | 3 | 2, 3 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-5) | Për shembje (DS-4) |
| Gjendja e banesës ekzistuese | | | |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | A1.1-17 | A1.1-3 | A1.10-47 |
| Kodi i njësisë strukturore | A | A | A |
| Kategorië e përdorimit të tokës | A1 | A1 | A1 |
| Nënkategorië e përdorimit të tokës | | | |
| Aksesi në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesi në rrjetin e ujësjellësit | Nuk ka informacion | Nuk ka informacion | Nuk ka informacion |
| Aksesi në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. |
| Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshatshmeria e parcelës | Parcela ka formë të papërshatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm. | Parcela është e përshatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDVW | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 2+1 | 2+1 | 1+1, 2+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | Transferim | 80.8 | 151.4 |
| Ksht (%) | | 20.32% | 26.43% |
| Intensiteti | | 0.20 | 0.26 |
| Lartësia e objektit (m) | | 4.5 | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | | 1 | 1 |



| PASAPORTA | GJ_007 | GJ_008 | GJ_009 |
|--|---|---|---|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Gjepalaj | Gjepalaj | Gjepalaj |
| Vendbanimi | Likeshë | Shtrazë | Shetel |
| Koordinatat | X: 382971.5969 - Y: 4575536.0651 | X: 384373.3379 - Y: 4576506.0511 | X: 385902.7642 - Y: 4575487.0446 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 562.37 | 449.57 | 937.79 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 4 | 1 | 5 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-5) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësisë strukturore | B2-120 | A1.10-47 | A1.1-23 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | B | A | A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | B2 | A1 | A1 |
| Aksesit në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Ludhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20-50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është vëzhtrësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20-50 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesit në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. |
| Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyV | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 2+1 | 1+1 | 3+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | 80.8 | 70.6 | 105.1 |
| Ksht (%) | 14.37% | 15.70% | 11.21% |
| Intensiteti | 0.14 | 0.16 | 0.11 |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | 1 |

| PASAPORTA | | GJ_010 | GJ_011 | GJ_012 |
|---|--|--|--|--|
| Të dhëna të përgjithshme | | | | |
| Njësia administrative | Gjepalaj | Gjepalaj | Gjepalaj | Gjepalaj |
| Vendbanimi | Shahinaj | Shahinaj | Shahinaj | Shahinaj |
| Koordinatat | X: 383284.4263 - Y: 4576994.2681 | X: 383773.0318 - Y: 4577490.2458 | X: 385676.9189 - Y: 4575086.2027 | X: 385676.9189 - Y: 4575086.2027 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 535.54 | 425.52 | 224.75 | 224.75 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Numri i familjeve për çdo familje | 4 | 2 | 4 | 4 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | | |
| Kodi i njësive strukturore | A1.1-12 | A1.1-12 | A1.1-22 | A1.1-22 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | A | A | A | A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | A1 | A1 | A1 | A1 |
| Aksesi në rrjetet infrastrukturore | | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është vëzhirësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesi në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. |
| Aksesi në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura bëhet përmes gropes septike. |
| Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm. | Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm. | Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyV | | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 2+1 | 1+1 | 2+1 | 2+1 |
| Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²) | 80.8 | Transferim | Transferim | Transferim |
| Ksht [%] | 15.09% | | | |
| Intensiteti | 0.15 | | | |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | | | |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | | | |



| PASAPORTA | | SH_013 | SH_014 | CJ_015 |
|---|--|--|--|--|
| Të dhëna të përgjithshme | | | | |
| Njësia administrative | Shijak | Shijak | Shijak | Gjepalaj |
| Vendbanimi | Shijak | Shijak | Shijak | Shtrazë |
| Koordinatat | X: 380771.8221 - Y: 4577327.9973 | X: 380474.9104 - Y: 4577175.6237 | X: 384360.6438 - Y: 4576494.2608 | X: 384360.6438 - Y: 4576494.2608 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 739.85 | 1636.86 | 371.84 | 371.84 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 4 | 3 | 4 | 4 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | | |
| Kodi i njësishë strukturore | A1.5-107 | BA1.1-5 | BA1.10-47 | A1.10-47 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | A | B.A | A | A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | A1 | BA1 | BA1 | A1 |
| Aksesit në rrjetet infrastrukturore | | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20-50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20-50 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesit në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. | Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë ujin për përdorim. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. |
| Aksesit në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. |
| Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyV | | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 2+1 | 2+1 | 2+1 | 2+1 |
| Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²) | 80.8 | 80.8 | 80.8 | 80.8 |
| Ksht (%) | 10.92% | 4.94% | 21.73% | 21.73% |
| Intensiteti | 0.11 | 0.05 | 0.22 | 0.22 |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | 1 | 1 |

| PASAPORTIA | GI_016 | GI_017 | MA_018 |
|---|---|---|--|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Gjepalaj | Gjepalaj | Mamina |
| Vendbanimi | Kënetë | Kënetë | Rrubjëkë |
| Koordinatat | X: 385018.5462 - Y: 4575796.0712 | X: 384355.9751 - Y: 4576144.6484 | X: 381830.3103 - Y: 4582596.6314 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 333.24 | 416.02 | 675.74 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 5 | 4 | 4 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-3) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (KLASA E) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësisë strukturore | A1.1-11 | A1.1-17 | A1.3-61 |
| Kategori e përdorimit të tokës | A | A | A |
| Nënkategori e përdorimit të tokës | A1 | A1 | A1 |
| Akset në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. |
| Akset në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. |
| Akset në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. |
| Akset në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Akset në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDV | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 3+1 | 2+1 | 2+1 |
| Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²) | 105.1 | Transferim | 80.8 |
| Ksht (%) | 31.54% | | 11.96% |
| Intensiteti | 0.32 | | 0.12 |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | | 1 |



| PASAPORTA | MA_019 | MA_020 | MA_021 |
|--|---|---|---|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Maminas | Maminas | Maminas |
| Vendbanimi | Rrubjëkë | Karpen | Rrubjëkë |
| Koordinatat | X: 383277.7817 - Y: 4583455.2550 | X: 383299.0946 - Y: 4579213.4647 | X: 383255.7691 - Y: 4583364.4474 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 634.76 | 754.00 | 722.47 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 4 | 4 | 5 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (KLASA E) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (KLASA E) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësive strukturore | A1.3-13 | A1.5-94 | A1.3-13 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | A | A | A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | A1 | A1 | A1 |
| Aksesit në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesit në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. |
| Aksesit në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. |
| Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyV | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 2+1 | 2+1 | 3+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | 80.8 | 80.8 | 105.1 |
| Ksht (%) | 12.73% | 10.73% | 14.55% |
| Intensiteti | 0.13 | 0.11 | 0.15 |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | 1 |

| PASAPORTA | MA_022 | MA_023 | MA_024 |
|---|---|---|---|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Maminas | Maminas | Maminas |
| Vendbanimi | Rrubjëkë | Rrubjëkë | Metallaj |
| Koordinatat | X: 382706.9388 - Y: 4583171.6772 | X: 383169.3288 - Y: 4583807.4707 | X: 383595.7749 - Y: 4578621.9096 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 492.85 | 918.63 | 351.56 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 1 | 1 | 1 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | 6 | 5 | 2 |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësishë strukturore | A1.3-14 | A1.3-62 | A1.1-18 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | A | A | A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | A1 | A1 | A1 |
| Aksesi në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesi në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës por furnizohet edhe me anë të pusit. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesi në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. |
| Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDYV | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 3+1 | 3+1 | 1+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | 105.1 | 105.1 | 70.6 |
| ksht (%) | 21.33% | 11.44% | 20.08% |
| Intensiteti | 0.21 | 0.11 | 0.20 |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | 1 |



| PASAPORTA | | MA_025 | MA_026 | MA_027 |
|--|---|---|---|---|
| Të dhëna të përgjithshme | | | | |
| Njësia administrative | Mamina | Mamina | Mamina | Mamina |
| Vendbanimi | Bodmok | Bilbal | Rubujekë | Rubujekë |
| Koordinatat | X: 384264.0134 - Y: 4578491.3428 | X: 383091.3065 - Y: 4582368.861 | X: 382910.5448 - Y: 4583339.2426 | X: 382910.5448 - Y: 4583339.2426 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 536.83 | 581.33 | 476.06 | 476.06 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 4 | 3 | 5 | 5 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (KLASA E) | Për shembje (KLASA E) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | | |
| Kodi i njësive strukturore | A1.1-20 | A1.10-42 | A1.3-13 | A1.3-13 |
| Kategori e përdorimit të tokës | A | A | A | A |
| Nënkategori e përdorimit të tokës | A1 | A1 | A1 | A1 |
| Aksesit në rrjetet infrastrukturore | | | | |
| tudhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është vëzhirësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesit në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. |
| Aksesit në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. |
| Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm. | Aplikimi është trajtuar më parë | Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm. | Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyV | | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 2+1 | 2+1 | 3+1 | 3+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | Transferim | Trajtuar më parë | Transferim | Transferim |
| Kushtet e zhvillimit | Ksht (%) | --- | --- | --- |
| | Intensiteti | --- | --- | --- |
| | Lartësia e objektit (m) | --- | --- | --- |
| | Nr. i kateve mbi tokë | --- | --- | --- |

| PASAPORTA | MA_028 | MA_029 | MA_030 |
|---|--|--|--|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Maminas | Maminas | Maminas |
| Vendbanimi | Rubjlekë | Bilalës | Karrec |
| Koordinatat | X: 383322.2708 - Y: 4583931.5949 | X: 383006.5305 - Y: 4582765.7124 | X: 383896.9675 - Y: 4581864.5600 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 702.52 | 863.92 | 372.84 |
| Numeri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numeri i pjesëtarëve për çdo familje | 1 | 4 | 1 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (KLASA E) | Për shembje (KLASA E) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësisë strukturore | A1.3-62 | A1.10-43 | A1.10-45 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | A | A | A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | A1 | A1 | A1 |
| Akresi në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Udhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. |
| Akresi në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. |
| Akresi në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. |
| Akresi në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Akresi në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyV | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 1+1 | 2+1 | 1+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | 70.6 | 80.8 | 70.6 |
| Ksht (%) | 10.05% | 9.35% | 18.94% |
| Intensiteti | 0.10 | 0.09 | 0.19 |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | 1 |



| PASAPORTA | | MA_031 | MA_032 | MA_033 |
|---|---|--|--|--|
| Të dhëna të përgjithshme | | | | |
| Njësia administrative | Maminas | Maminas | Maminas | Maminas |
| Vendbanimi | Maminas | Rrubijekë | Karrec | Karrec |
| Koordinatat | X: 383053.9643 - Y: 4581269.8400 | X: 382591.6385 - Y: 4583380.9011 | X: 384258.9238 - Y: 4583074.2000 | X: 384258.9238 - Y: 4583074.2000 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 1947.76 | 813.78 | 345.60 | 345.60 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 2 | 4 | 3 | 3 |
| Giendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (KLASA E) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | | |
| Kodi i njësive strukturore | B1-1 | B2-22 | A1.1-21 | A1.1-21 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | B | B | A | A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | B1 | B2 | A1 | A1 |
| Aksesi në rrjetet infrastrukturore | | | | |
| Ludhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e vështirësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesimi për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e vështirësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesi në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë ujin për përdorim. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. | Nuk ka informacion | Nuk ka informacion |
| Aksesi në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Nuk ka informacion | Nuk ka informacion |
| Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Nuk ka informacion | Nuk ka informacion |
| Të dhëna të tjera | | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyV | | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 1+1 | 2+1 | 2+1 | 2+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | 70.6 | 80.8 | 80.8 | 80.8 |
| Ksht (%) | 3.62% | 9.93% | 23.38% | 23.38% |
| Intensiteti | 0.04 | 0.10 | 0.23 | 0.23 |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | 1 | 1 |

| PASAPORTA | MA_034 | MA_035 | MA_036 |
|---|---|---|---|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Maminas | Maminas | Maminas |
| Vendbanimi | Rrublekë | Bilalas | Bilalas |
| Koordinatat | X: 382997.3356 - Y: 4583038.0577 | X: 383096.6536 - Y: 4582758.8407 | X: 383235.0072 - Y: 4582894.4553 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 599.16 | 749.55 | 447.59 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 3 | 3 | 4 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (KLASA E) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësishë strukturore | A1.10-43 | A1.10-43 | A1.5-45 |
| Kategori e përdorimit të tokës | A | A | A |
| Nënkategori e përdorimit të tokës | A1 | A1 | A1 |
| Aksesit në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesit në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. |
| Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDYV | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 2+1 | 2+1 | 2+1 |
| Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²) | 80.8 | 80.8 | 80.8 |
| Ksht (%) | 13.49% | 10.78% | 18.05% |
| Intensiteti | 0.13 | 0.11 | 0.18 |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | 1 |



| PASAPORTA | | MA_037 | MA_038 | MA_039 |
|---|--|--|--|--|
| Të dhëna të përgjithshme | | | | |
| Njësia administrative | Maminas | Maminas | Maminas | Maminas |
| Vendbanimi | Rrubjekkë | Karrëc | Rrubjekkë | Rrubjekkë |
| Koordinatat | X: 382910.5448 - Y: 4583339.2426 | X: 384258.9238 - Y: 4583074.2000 | X: 383033.6755 - Y: 4583255.3986 | X: 383033.6755 - Y: 4583255.3986 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 476.06 | 345.60 | 882.04 | 882.04 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 3 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 6 | 1, 2, 2 | 3 | 3 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Per shembjeje (KLASA E) | Per shembjeje (DS-4) | Per shembjeje (DS-4) | Per shembjeje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | | |
| Kodi i njësisë strukturore | A1.3-13 | A1.1-21 | A1.3-13 | A1.3-13 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | A | A | A | A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | A1 | A1 | A1 | A1.3 |
| Aksesi në rrjetet infrastrukturore | | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është vështirësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës. |
| Aksesi në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. | Nuk ka informacion | Nuk ka informacion | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmas pusit. |
| Aksesi në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmas gropes septike. | Nuk ka informacion | Nuk ka informacion | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren. |
| Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Nuk ka informacion | Nuk ka informacion | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. |
| Të dhëna të tjera | | | | |
| Përshtatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm. | Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm. | Aplikimi është trajtuar më parë |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyV | | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 3+1 | 1+1, 1+1, 1+1 | 2+1 | 2+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | 105.1 | Transferim | Transferim | Transferim më parë |
| Ksht (%) | 22.08% | --- | --- | --- |
| Intensiteti | 0.22 | --- | --- | --- |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | --- | --- | --- |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | --- | --- | --- |

| PASAPORTA | MA_040 | MA_041 | MA_042 |
|--|--|--|--|
| Të dhëna të përgjithshme | Maminas | Maminas | Maminas |
| Njësia administrative | Karrec | Rrubjëkë | Rrubjëkë |
| Vendbanimi | | | |
| Koordinatat | X: 384271.5679 - Y: 4583063.6426 | X: 383363.1236 - Y: 4583794.0998 | X: 382831.7119 - Y: 4583554.9401 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 271.30 | 810.94 | 1014.11 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 2 | 5 | 2 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (KLASA E) | Për shembje (KLASA E) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësishë strukturore | A1.1-21 | A1.3-62 | A1.3-59 |
| Kategorië e përdorimit të tokës | A | A | A |
| Nënkategorië e përdorimit të tokës | A1 | A1 | A1 |
| Aksesit në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e vështirësishit e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20-50 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesit në rrjetin e ujësjellësit | Nuk ka informacion | Nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. |
| Aksesit në rrjetin e kanalizimeve | Nuk ka informacion | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. |
| Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit | Nuk ka informacion | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDW | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 1+1 | 3+1 | 1+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | 70.6 | 105.1 | 70.6 |
| Ksht (%) | 26.02% | 12.96% | 6.96% |
| Intensiteti | 0.26 | 0.13 | 0.07 |
| Lartësia e obje-ktit (m) | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | 1 |



| PASAPORTA | | MA_043 | MA_044 | MA_045 |
|---|--|--|--|--|
| Të dhëna të përgjithshme | | | | |
| Njësia administrative | Maminas | Maminas | Maminas | Maminas |
| Vendbanimi | Rrubjekë | Rrubjekë | Rrubjekë | Rrubjekë |
| Koordinatat | X: 383110.3851 - Y: 4583346.0196 | X: 383316.7664 - Y: 4583774.2462 | X: 383345.5028 - Y: 4583377.4558 | X: 383345.5028 - Y: 4583377.4558 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 521.77 | 380.69 | 380.69 | 1073.79 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | 1 | 5 | 1 | 1 |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | | |
| Kodi i njësive strukturore | Për shembje (KLASA E) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Kategorië e përdorimit të tokës | A1.3-13 | A1.3-62 | A1.3-13 | A1.3-13 |
| Nënkategorië e përdorimit të tokës | A | A | A | A |
| Aksesi në rrjetet infrastrukturore | A1 | A1 | A1 | A1 |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesi në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. | Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë ujin për përdorim. |
| Aksesi në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. |
| Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyV | | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | | | | |
| Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²) | 1+1 | 3+1 | 1+1 | 1+1 |
| Ksht (%) | 70.6 | 105.1 | 70.6 | 70.6 |
| Intensiteti | 13.53% | 27.61% | 6.57% | 6.57% |
| Lartësia e objektit (m) | 0.14 | 0.28 | 0.07 | 0.07 |
| Nr. i kateve mbi tokë | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| | 1 | 1 | 1 | 1 |

| PASAPORTA | MA_046 | MA_047 | MA_048 |
|---|---|--|---|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Mamina | Mamina | Mamina |
| Vendbanimi | Rrubjeka | Rrubjeka | Rrubjeka |
| Koordinatat | X: 381991.9903 - Y: 4582778.7015 | X: 383150.8995 - Y: 4581816.7804 | X: 382857.9113 - Y: 4583356.3317 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 1044.82 | 716.43 | 256.90 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 4 | 2 | 2 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (KLASA E) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (KLASA E) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësive strukturore | B2-22 | A1.3-2 | A1.3-60 |
| Kategori e përdorimit të tokës | B | A | A |
| Nënkategori e përdorimit të tokës | B2 | A1 | A1 |
| Akresi në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi mbi 9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. |
| Akresi në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Akresi në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike. | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. |
| Akresi në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Akresi në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDV | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 2+1 | 1+1 | 1+1 |
| Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²) | 80.8 | 70.6 | Transferim |
| Ksht (%) | 7.73% | 9.85% | --- |
| Intensiteti | 0.08 | 0.10 | --- |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | 4.5 | --- |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | --- |



MINISTRI I INFRASTRUKTURËS DHE TRANSPORTIT
DHE KOMBËTARIT

DIKURIA E PËRSHATSHMËRIE SË PARCELËS
DHE PËRSHATSHMËRIE SË TERRITORIT
PËR RINDËRTIMIN E BANESËS

DIKURIA E PËRSHATSHMËRIE SË PARCELËS
DHE PËRSHATSHMËRIE SË TERRITORIT
PËR RINDËRTIMIN E BANESËS

DIKURIA E PËRSHATSHMËRIE SË PARCELËS
DHE PËRSHATSHMËRIE SË TERRITORIT
PËR RINDËRTIMIN E BANESËS

DIKURIA E PËRSHATSHMËRIE SË PARCELËS
DHE PËRSHATSHMËRIE SË TERRITORIT
PËR RINDËRTIMIN E BANESËS

DIKURIA E PËRSHATSHMËRIE SË PARCELËS
DHE PËRSHATSHMËRIE SË TERRITORIT
PËR RINDËRTIMIN E BANESËS

DIKURIA E PËRSHATSHMËRIE SË PARCELËS
DHE PËRSHATSHMËRIE SË TERRITORIT
PËR RINDËRTIMIN E BANESËS

DIKURIA E PËRSHATSHMËRIE SË PARCELËS
DHE PËRSHATSHMËRIE SË TERRITORIT
PËR RINDËRTIMIN E BANESËS

DIKURIA E PËRSHATSHMËRIE SË PARCELËS
DHE PËRSHATSHMËRIE SË TERRITORIT
PËR RINDËRTIMIN E BANESËS

DIKURIA E PËRSHATSHMËRIE SË PARCELËS
DHE PËRSHATSHMËRIE SË TERRITORIT
PËR RINDËRTIMIN E BANESËS

DIKURIA E PËRSHATSHMËRIE SË PARCELËS
DHE PËRSHATSHMËRIE SË TERRITORIT
PËR RINDËRTIMIN E BANESËS

DIKURIA E PËRSHATSHMËRIE SË PARCELËS
DHE PËRSHATSHMËRIE SË TERRITORIT
PËR RINDËRTIMIN E BANESËS

DIKURIA E PËRSHATSHMËRIE SË PARCELËS
DHE PËRSHATSHMËRIE SË TERRITORIT
PËR RINDËRTIMIN E BANESËS

DIKURIA E PËRSHATSHMËRIE SË PARCELËS
DHE PËRSHATSHMËRIE SË TERRITORIT
PËR RINDËRTIMIN E BANESËS

DIKURIA E PËRSHATSHMËRIE SË PARCELËS
DHE PËRSHATSHMËRIE SË TERRITORIT
PËR RINDËRTIMIN E BANESËS

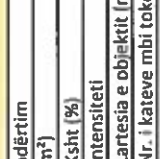
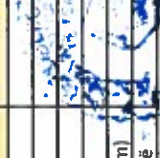
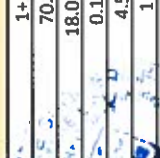
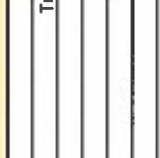
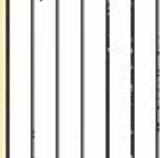
DIKURIA E PËRSHATSHMËRIE SË PARCELËS
DHE PËRSHATSHMËRIE SË TERRITORIT
PËR RINDËRTIMIN E BANESËS

DIKURIA E PËRSHATSHMËRIE SË PARCELËS
DHE PËRSHATSHMËRIE SË TERRITORIT
PËR RINDËRTIMIN E BANESËS

DIKURIA E PËRSHATSHMËRIE SË PARCELËS
DHE PËRSHATSHMËRIE SË TERRITORIT
PËR RINDËRTIMIN E BANESËS

| PASAPORTA | MA_049 | MA_050 | MA_051 |
|---|--|--|---|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Marrinas | Marrinas | Marrinas |
| Vendbanimi | Rrubjokë | Rrubjokë | Rrubjokë |
| Koordinatat | X: 383113.2767 - Y: 4583487.2866 | X: 383003.9882 - Y: 4583754.8811 | X: 382471.7630 - Y: 4583134.0364 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 472.22 | 1480.80 | 248.97 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 6 | 7 | 3 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-5) | Për shembje (KLASA E) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësive strukturore | B3.1-2 | A1.3-59 | B2-22 |
| Kategorië e përdorimit të tokës | B | A | B |
| Nënkategorië e përdorimit të tokës | B3 | A1 | B2 |
| Aksesi në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesi për një parcelë për një parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e kalueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për një parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për një parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesi në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë ujin për përdorim. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesi në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. |
| Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshtatshmëria e parcelës | Aplikimi është trajtuar më parë | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyV | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 3+1 | 3+1 | 2+1 |
| Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²) | Trajtuar më parë | 105.1 | 80.8 |
| Ksht (%) | --- | 7.10% | 32.45% |
| Intensiteti | --- | 0.07 | 0.32 |
| Lartësia e objektit (m) | --- | 4.5 | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | --- | 1 | 1 |

| PASAPORTA | | MA_052 | SH_053 | SH_054 |
|---|---|--|--|--------|
| Të dhëna të përgjithshme | | | | |
| Njësia administrative | Maminas | Shijak | Shijak | |
| Vendbanimi | Rrubjkë | Lagjia Erzen | Lagjia Kodra | |
| Koordinatat | X: 383292.6799 - Y: 4583458.0030 | X: 379423.5076 - Y: 4577910.4902 | X: 379883.5697 - Y: 4578281.5578 | |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 390.50 | 175.03 | 159.00 | |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 | |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 2 | 5 | 5 | |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (KLASA E) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-5) | |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | | |
| Kodi i njësive strukturore | A1.3-13 | A1.3-21 | A1.8-3 | |
| Kategori e përdorimit të tokës | A | A | A | |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | A1 | A1 | A1 | |
| Aksesit në rrjetet infrastrukturore | | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës. | |
| Aksesit në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | |
| Aksesit në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | |
| Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | |
| Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. | |
| Të dhëna të tjera | | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm. | Aplikimi është trajtuar më parë | |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | |
| Propozime nga PDV | | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 1+1 | 3+1 | 3+1 | |
| Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²) | 70.6 | Transferim | Trajtuar më parë | |
| Ksht (%) | 18.08% | | | |
| Intensiteti | 0.18 | | | |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | | | |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | | | |



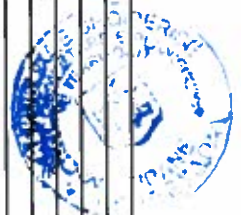
| PASAPORTA | SH_055 | SH_056 | SH_057 |
|--|--|--|--|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Shijak | Shijak | Shijak |
| Vendbanimi | Lagja Popullore | Lagja Popullore | Lagja Popullore |
| Koordinatat | X: 379628.9358 - Y: 4577670.3835 | X: 379744.6169 - Y: 4577953.1697 | X: 380000.1641 - Y: 4578158.9098 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 1151.05 | 146.61 | 283.04 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 5 | 4 | 4 |
| Giendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësisë strukturore | A1.10-16 | A1.8-4 | A1.8-5 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | A | A | A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | A1 | A1 | A1 |
| Aksesit në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës. |
| Aksesit në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë ujin për përdorim. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i urave të ndotura bëhet përmes gropës septike. | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshtatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm. | Apikimi është trajtuar më parë |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyV | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 3+1 | 2+1 | --- |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | 105.1 | Transferim | Trajtuar më parë |
| Ksht (%) | 9.13% | --- | --- |
| Lartësia e objektit (m) | 0.09 | --- | --- |
| Nr. i kateve mbi tokë | 4.5 | --- | --- |
| | 1 | --- | --- |

| PASAPORTA | SH_058 | SH_059 | XH_060 |
|--|--|--|--|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Shijak | Shijak | Xhafzotaj |
| Vendbanimi | Lagjia Kodra | Lagjia Kodra | Koxhas |
| Koordinatat | X: 380377.9877 - Y: 4578347.3845 | X: 380002.7232 - Y: 4578249.2723 | X: 380579.5062 - Y: 4579915.4132 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 702.73 | 427.15 | 609.76 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 3 | 4 | 2 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësishë strukturore | A1.10-12 | A1.7-1 | A1.10-36 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | A | A | A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | A1 | A1 | A1 |
| Aksesit në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesit në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë ujin për përdorim. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. |
| Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Aplikimi është trajtuar më parë | Parcela ka dimensione të pamjaftueshme për rindërtim. Objekti i propozuar nuk respekton distancat nga kufiri dhe / ose nga objektet kufitare, sipas legjislacionit në fuqi. Banesa e re propozohet për "Rindërtim me Kushte". Në të kundërt, do të aplikohet rindërtimi me transferim | Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDYV | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 2+1 | 2+1 | 1+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | Trajtuar më parë | Rindërtim me Kushte / Transferim | 70.6 |
| Ksht. (%) | --- | --- | 11.58% |
| Intensiteti | --- | --- | 0.12 |
| Lartësia e objektit (m) | --- | --- | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | --- | --- | 1 |



| PASAPORTA | XH_061 | XH_062 | XH_063 |
|--|---|--|---|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Vendbanimi | Koxhas | Guzaj | Xhafzotaj |
| Koordinatat | X: 379468.8627 - Y: 4579305.6693 | X: 381080.6311 - Y: 4578759.2317 | X: 378429.2623 - Y: 4578697.1436 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 396.85 | 1062.17 | 387.55 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 5 | 4 | 5 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësisë strukturore | A1.3-53 | A1.5-6 | A1.5-55 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | A | A | A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | A1 | A1 | A1 |
| Aksesi në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesi në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë ujin për përdorim. |
| Aksesi në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. |
| Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshtatshmëria e parcelës | Parcela ka dimensione të pamjaftueshme për rindërtim. Objekti i propozuar nuk respekton distancat nga kufiri dhe / ose nga objektet kufitare, sipas legjislacionit në fuqi. Banesa e re propozohet për "Rindërtim me Kushte". Në të kundërt, do të aplikohet rindërtimi me transferim | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyV | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 3+1 | 2+1 | 3+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | Rindërtim me Kushte / Transferim | 80.8 | Transferim |
| Ksht (%) | --- | 7.61% | --- |
| Intensiteti | --- | 0.08 | --- |
| Lartësia e objektit (m) | --- | 4.5 | --- |
| Nr. i kateve mbi tokë | --- | 1 | --- |

| PASAPORTA | SH_064 | XH_065 | XH_066 |
|--|--|--|---|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Shijak | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Vendbanimi | Shijak | Rreth | Borakë |
| Koordinatat | X: 378454.1963 - Y: 4578101.8040 | X: 379516.4707 - Y: 4575838.4903 | X: 379771.5193 - Y: 4579901.8187 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 1041.48 | 777.40 | 3545.70 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 6 | 6 | 5 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësishë strukturore | A1.10-49 | A1.3-26 | B2-7 |
| Kategori e përdorimit të tokës | A | A | B |
| Nenkatëgorigë e përdorimit të tokës | A1 | A1 | B2 |
| Aksesit në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesit në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë ujin për përdorim. | Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë ujin për përdorim. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. |
| Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyV | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 3+1 | 3+1 | 3+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | 105.1 | 105.1 | 105.1 |
| Ksht (%) | 10.09% | 13.52% | 2.96% |
| Intensiteti | 0.10 | 0.14 | 0.03 |
| Kushtet e zhvillimit | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | 1 |



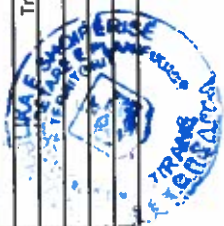
| PASA PORTA | XH_067 | XH_068 | XH_069 |
|---|---|--|---|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Vendbanimi | Rreth | Piezë | Xhafzotaj |
| Koordinatat | X: 379969.3523 - Y: 4575467.3738 | X: 379255.7731 - Y: 4573046.3277 | X: 378643.5352 - Y: 4578161.9907 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 230.15 | 1223.97 | 296.91 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 1 | 1 | 1 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | 3 | 5 | 4 |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësisë strukturore | A1.5-69 | B2-116 | A1.3-18 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | A | B | A |
| Aksesit në rrjetet infrastrukturorë | | | |
| | A1 | B2 | A1 |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është vështtrësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesit në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Ujrat e ndotura derdhen në terren. | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshatshmeria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyV | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 2+1 | 3+1 | 2+1 |
| Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²) | 80.8 | 105.1 | 80.8 |
| Ksht (%) | 35.11% | 8.59% | 27.21% |
| Intensiteti | 0.35 | 0.09 | 0.27 |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | 1 |

| PASAPORTA | XH_070 | XH_071 | XH_072 |
|---|---|---|---|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Vendbanimi | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Rreth |
| Koordinatat | X: 379909.3400 - Y: 4573974.6112 | X: 378832.0903 - Y: 4578398.7986 | X: 379344.5495 - Y: 4575895.7842 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 909.79 | 553.34 | 411.09 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 5 | 4 | 5 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësive strukturore | A1.10-19 | A1.10-49 | A1.5-7 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | A | A | A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | A1 | A1 | A1 |
| Aksesit në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesit në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë ujin për përdorim. | Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë ujin për përdorim. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e kanalizimeve | Nuk ka informacion | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. |
| Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDVW | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 3+1 | 2+1 | 3+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | 105.1 | 80.8 | Transferim |
| Ksht (%) | 11.55% | 14.60% | --- |
| Intensiteti | 0.12 | 0.15 | --- |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | 4.5 | --- |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | --- |



| PASA PORTA | XH_073 | XH_074 | XH_075 |
|---|---|---|---|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Vendbanimi | Rreth | Rreth | Xhafzotaj |
| Koordinatat | X: 379560.0183 - Y: 4576765.9656 | X: 379562.6204 - Y: 4575425.5258 | X: 378610.8887 - Y: 4578016.4069 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 1273.57 | 624.32 | 292.13 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 4 | 4 | 4 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vëndor | | | |
| Kodi i njësive strukturore | BA1.1-28 | A1.3-29 | A1.3-18 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | B,A | A | A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | BA1 | A1 | A1 |
| Aksesit në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesit në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. | Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë ujin për përdorim. | Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë ujin për përdorim. |
| Aksesit në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike. | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve por ujërat e ndotura trajtohen pjesërisht edhe përmes gropës septike. | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshtatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyV | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 2+1 | 2+1 | 2+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | 80.8 | 80.8 | Transferim |
| Ksht (%) | 6.34% | 12.94% | --- |
| Intensiteti | 0.06 | 0.13 | --- |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | 4.5 | --- |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | --- |

| PASAPORTA | XH_076 | XH_077 | XH_078 |
|---|---|---|---|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Vendbanimi | Xhafzotaj | Rreth | Xhafzotaj |
| Koordinatat | X: 378611.6747 - Y: 4577982.2387 | X: 379698.7629 - Y: 4575582.9914 | X: 378563.8129 - Y: 4576773.9898 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 194.69 | 748.25 | 203.09 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 3 | 4 | 3 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësive strukturore | A2.2-4 | A1.3-29 | BA1.1-8 |
| Kategorië e përdorimit të tokës | A | A | B,A |
| Nënkategorië e përdorimit të tokës | A2 | A1 | BA1 |
| Aksesit në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesit në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë ujin për përdorim. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. |
| Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela ka formë të papërshatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela ka dimensione të pamjaftueshme për rindërtim. Objekti i propozuar nuk respekton distancat nga kufiri dhe / ose nga objektet kufitare, sipas legjislationit në fuqi. Banesa e re propozohet për "Rindërtim me Kushte". Në të kundërt, do të aplikohet rindërtimi me transferim. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyV | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 2+1 | 2+1 | 2+1 |
| Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²) | Transferim | 80.8 | Rindërtim me Kushte / Transferim |
| Ksht (%) | --- | 10.80% | --- |
| Intensiteti | --- | 0.11 | --- |
| Lartësia e objektit (m) | --- | 4.5 | --- |
| Nr. i kateve mbi tokë | --- | 1 | --- |



| PASAPORTA | | XH_079 | XH_080 | XH_081 |
|---|---|---|---|---|
| Të dhëna të përgjithshme | | | | |
| Njësia administrative | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Vendbanimi | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Pjezë |
| Koordinatat | 408.55 | 78871.8498 - Y: 4577796.5322 | 722.14 | X: 379826.4753 - Y: 4574547.2845 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 1 | | 1 | 297.79 |
| Numri i familjeve aktuale | 4 | | 3 | 6 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | | | | |
| Gjendja e banesës ekzistuese | | | | |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | | |
| Kodi i njësisë strukturore | A1.3-43 | | A1.3-23 | A1.3-9 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | A | | A | A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | A1 | | A1 | A1 |
| Aksesi në rrjetet infrastrukturore | | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesi në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë ujin për përdorim. |
| Aksesi në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. |
| Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. |
| Të dhëna të tjera | | | | |
| Përshtatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyV | | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 2+1 | 2+1 | 2+1 | 3+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | 80.8 | 80.8 | 80.8 | 105.1 |
| Ksht (%) | 19.78% | 19.78% | 11.19% | 35.29% |
| Intensiteti | 0.20 | 0.11 | 0.11 | 0.35 |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | 1 | 1 |

| PASAPORTA | XH_082 | XH_083 | XH_084 |
|---|--|--|---|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Vendbanimi | Xhafzotaj | Koxhas | Koxhas |
| Koordinatat | X: 378508.2697 - Y: 4578647.8255 | X: 379578.9821 - Y: 4578895.4985 | X: 379788.8871 - Y: 4579142.3031 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 761.83 | 430.32 | 203.60 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 3 | 3 | 1 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Per shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësive strukturore | A1.10-22 | A1.10-35 | A1.10-35 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | A | A | A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | A1 | A1 | A1 |
| Aksesit në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesit në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike. |
| Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyV | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 2+1 | 2+1 | 1+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | 80.8 | Transferim | 70.6 |
| Ksht (%) | 10.61% | --- | 34.68% |
| Intensiteti | 0.11 | --- | 0.35 |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | --- | 4.5 |
| NR. i kateve mbi tokë | 1 | --- | 1 |



| PASAPORTA | XH_085 | XH_086 | XH_087 |
|--|---|--|--|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Vendbanimi | Koxhas | Rreth | Xhafzotaj |
| Koordinatat | X: 379648.6439 - Y: 4579337.0584 | X: 379645.8857 - Y: 4575209.8729 | X: 378708.1654 - Y: 4578012.3174 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 913.68 | 187.45 | 472.58 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 3 | 5 | 7 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësive strukturore | A1.3-53 | A1.3-27 | A1.5-98 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | A | A | A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | A1 | A1 | A1 |
| Aksesit në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesit në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyV | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 2+1 | 3+1 | 3+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | 80.8 | Transferim | 105.1 |
| Ksht (%) | 8.84% | --- | 22.24% |
| Intensiteti | 0.09 | --- | 0.22 |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | --- | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | --- | 1 |

| PASAPORTA | XH_088 | XH_089 | XH_090 |
|--|---|---|--|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Vendbanimi | Sallmonë | Koxhas | Borakë |
| Koordinatat | X: 378911.6621 - Y: 4579195.9539 | X: 379640.2758 - Y: 4578962.5500 | X: 379788.1979 - Y: 4579730.7713 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 176.49 | 458.13 | 552.41 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 1 | 5 | 7 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje | Për shembje (DS-5) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësive strukturore | A1.5-22 | A1.10-35 | A1.3-50 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | A | A | A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | A1 | A1 | A1 |
| Aksesi në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesi në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës por furnizohet edhe me anë të pusit. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesi në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. |
| Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela ka dimensione të pamjaftueshme për rindërtim. Objekti i propozuar nuk respekton distancat nga kufiri dhe / ose nga objektet kufitare, sipas legjislacionit në fuqi. Banesa e re propozohet për "Rindërtim me Kushte". Në të kundërt, do të aplikohet rindërtimi me transferim. | Parcela ka dimensione të pamjaftueshme për rindërtim. Objekti i propozuar nuk respekton distancat nga kufiri dhe / ose nga objektet kufitare, sipas legjislacionit në fuqi. Banesa e re propozohet për "Rindërtim me Kushte". Në të kundërt, do të aplikohet rindërtimi me transferim. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyW | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 1+1 | 3+1 | 3+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | | Rindërtim me Kushte / Transferim | 105.1 |
| Kushtet e zhvillimit | | | 19.03% |
| | | | 0.19 |
| | | | 4.5 |
| | | | 1 |



| PASAPORTA | XH_091 | XH_092 | XH_093 |
|--|--|---|---|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Vendbanimi | Guzaj | Koxhas | Xhafzotaj |
| Koordinatat | X: 381115.9888 - Y: 4578781.4836 | X: 380853.7059 - Y: 4580930.0372 | X: 379018.5267 - Y: 4577923.1043 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 596.48 | 1416.46 | 705.58 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 3 | 3 | 5 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësive strukturore | A1.5-6 | A1.3-63 | A1.3-23 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | A | A | A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | A1 | A1 | A1 |
| Aksesi në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesi në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar nuk akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë ujin për përdorim. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesi në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet pjesërisht përmes gropes septike dhe pjesërisht derdhen në terren. |
| Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshtatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyV | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 2+1 | 2+1 | 3+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | 80.8 | 80.8 | 105.1 |
| (Ksht (%) | 13.55% | 5.70% | 14.90% |
| Intensiteti | 0.14 | 0.06 | 0.15 |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | 1 |

| PASAPORTA | XH_094 | XH_095 | XH_096 |
|---|--|--|--|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Vendbanimi | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Koordinatat | X: 378976.6371 - Y: 4577933.6525 | X: 378356.8479 - Y: 4577999.9469 | X: 378812.4628 - Y: 4577192.5141 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 739.83 | 503.57 | 509.76 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 6 | 4 | 5 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësive strukturore | A1.3-19 | A1.3-8 | BA1.1-7 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | A | A | B,A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | A1 | A1 | BA1 |
| Aksesit në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesit në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë ujin për përdorim. | Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë ujin për përdorim. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. |
| Aksesit në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. |
| Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyV | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 3+1 | 2+1 | 3+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | 105.1 | 80.8 | 105.1 |
| Ksht (%) | 14.21% | 16.02% | 20.62% |
| Intensiiteti | 0.14 | 0.16 | 0.21 |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | 1 |



| PASAPORTA | | XH_097 | XH_098 | XH_099 |
|--|---|---|--|--|
| Të dhëna të përgjithshme | | | | |
| Njësia administrative | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Vendbanimi | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Güzaj |
| Koordinatat | X: 3792223.8336 - Y: 4577392.0917 | X: 378787.0083 - Y: 4578311.9469 | X: 381183.8796 - Y: 4578753.5059 | X: 381183.8796 - Y: 4578753.5059 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 291.35 | 764.36 | 1130.52 | 1130.52 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 4 | 4 | 2 | 2 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | | |
| Kodi i njësive strukturore | A1.5-64 | A1.5-98 | A1.5-6 | A1.5-6 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | A | A | A | A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | A1 | A1 | A1 | A1 |
| Aksesi në rrjetet infrastrukturore | | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesi në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht. |
| Aksesi në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndoturra bëhet përmes gropes septike. |
| Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht. |
| Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm. | Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyV | | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 2+1 | 2+1 | 1+1 | 1+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | Transferim | 80.8 | 70.6 | 70.6 |
| Ksht (%) | --- | 10.57% | 6.24% | 6.24% |
| Intensiteti | --- | 0.11 | 0.06 | 0.06 |
| Lartësia e objektit (m) | --- | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| Kushtet e zhvillimit | | | | |
| (Nr. i kateve mbi tokë) | --- | 1 | 1 | 1 |

| PASAPORTA | XH_100 | XH_101 | XH_102 |
|--|---|--|--|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Vendbanimi | Koxhas | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Koordinatat | X: 380638.6153 - Y: 4579950.8843 | X: 378900.1218 - Y: 4578425.2901 | X: 374356.6924 - Y: 4580657.7794 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 2229.29 | 390.48 | 1809.57 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 3 | 4 | 2 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësive strukturore | A1.10-36 | A1.10-49 | BA1.1-36 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | A | A | B/A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | A1 | A1 | BA1 |
| Aksesit në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Udhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesit në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë ujin për përdorim. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. |
| Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. Pas studimit të riskut për përmblytje duhen përcaktuar masat e nevojshme. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyD | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 2+1 | 2+1 | 1+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | 80.8 | 80.8 | 70.6 |
| Ksht (%) | 3.62% | 20.69% | 3.90% |
| Intensiteti | 0.04 | 0.21 | 0.04 |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | 1 |



| PASAPORTA | XH_103 | XH_104 | XH_105 |
|---|---|---|---|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Vendbanimi | Koxhas | Xhafzotaj | Rreth |
| Koordinatat | X: 380768.8211 - Y: 4580883.2604 | X: 379129.1602 - Y: 4577478.0849 | X: 379597.3979 - Y: 4576639.8312 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 411.28 | 559.18 | 440.63 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i familjeve të rregulluara | 12 | 2 | 4 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-3) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Piani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësive strukturore | A1.3-63 | A1.3-11 | BA1.1-28 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | A | A | BA |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | A1 | A1 | BA1 |
| Aksesit në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesit në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës por furnizohet edhe me anë të pusit. Rrjeti dhe furnizimi funksionalinë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionalinë normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë ujin për përdorim. |
| Aksesit në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet pjesërisht përmes gropes septike dhe pjesërisht derdhen në terren. |
| Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionalinë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionalinë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionalinë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDY | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 3+1 | 1+1 | 2+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | 105.1 | 70.6 | 80.8 |
| Ksht (%) | 25.55% | 12.53% | 18.34% |
| Intensiteti | 0.26 | 0.13 | 0.18 |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | 1 |

| PASAPORTA | XH_106 | XH_107 | XH_108 |
|---|---|---|---|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Vendbanimi | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Rreth |
| Koordinatat | X: 378596.2246 - Y: 4577907.7858 | X: 378835.1342 - Y: 4577749.5278 | X: 380032.3300 - Y: 4575431.9853 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 255.85 | 278.79 | 1853.82 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 5 | 4 | 6 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësive strukturore | A2.2-4 | A1.3-43 | A1.5-69 |
| Kategorië e përdorimit të tokës | A | A | A |
| Nënkategorië e përdorimit të tokës | A2 | A1 | A1 |
| Aksesit në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi mbi 9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesit në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. |
| Aksesit në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike. |
| Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm. | Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDW | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 3+1 | 2+1 | 3+1 |
| Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²) | Transferim | 80.8 | 105.3 |
| Ksht (%) | --- | 28.98% | 5.67% |
| Intensiteti | --- | 0.29 | 0.06 |
| Lartësia e objektit (m) | --- | 4.5 | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | --- | 1 | 1 |



| PASAPORTA | XH_109 | XH_110 | XH_111 |
|---|---|--|---|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Vendbanimi | Rreth | Koxhas | Rreth |
| Koordinatat | X: 379539.6557 - Y: 4575809.9561 | X: 379598.9561 - Y: 4578974.0271 | X: 3795706.4352 - Y: 4576348.5250 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 682.43 | 507.65 | 1174.01 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 5 | 5 | 1 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Piani i Përgjithshëm Vëndor | | | |
| Kodi i njësisë strukturore | BA1.2-15 | A1.10-35 | BA1.1-52 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | B,A | A | B,A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | BA1 | A1 | BA1 |
| Aksesi në rrjetet infrastrukturorë | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesi në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë ujin për përdorim. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë ujin për përdorim. |
| Aksesi në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përsërisht përmes gropes septike dhe përsërisht derdhen në terren. |
| Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyV | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 3+1 | 3+1 | 1+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | 105.1 | 105.1 | 70.6 |
| Ksht (%) | 15.40% | 20.70% | 6.01% |
| Intensiteti | 0.15 | 0.21 | 0.06 |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | 1 |

| PASAPORTA | XH_112 | XH_113 | XH_114 |
|---|---|--|---|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Vendbanimi | Xhafzotaj | Koxhas | Koxhas |
| Koordinatat | X: 378872.7222 - Y: 4578752.1488 | X: 379779.3399 - Y: 4579151.7480 | X: 380819.8963 - Y: 4580785.3909 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 1099.50 | 367.53 | 458.94 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 6 | 6 | 5 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësive strukturore | A1.10-22 | A1.10-35 | A1.3-63 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | A | A | A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | A1 | A1 | A1 |
| Aksesit në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesit në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë ujin për përdorim. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve por ujërat e ndotura trajtohen pjesërisht edhe përmes gropes septike. |
| Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyW | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 3+1 | 3+1 | 3+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi [m ²] | 105.1 | 105.1 | 105.1 |
| Ksht (%) | 9.56% | 28.90% | 22.90% |
| Intensiteti | 0.10 | 0.29 | 0.23 |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | 1 |



| PASAPORTA | XH_115 | XH_116 | XH_117 |
|---|---|--|---|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Vendbanimi | Borakë | Xhafzotaj | Koxhas |
| Koordinatat | X: 379704.6400 - Y: 4579737.9406 | X: 378811.0788 - Y: 4577780.2978 | X: 379827.9750 - Y: 4579234.3259 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 721.33 | 320.74 | 375.49 |
| Numri i familjeve aktuale | 2 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 7 | 2 | 3 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-5) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vëndor | | | |
| Kodi i njësisë strukturore | A1.3-51 | A1.3-43 | A1.10-35 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | A | A | A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | A1 | A1 | A1 |
| Aksesi në rrjetin infrastrukturor | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesi në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesi në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. |
| Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyV | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 3+1 | 1+1 | 2+1 |
| Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²) | 105.1 | 70.6 | 80.8 |
| Ksht (%) | 14.57% | 22.01% | 21.52% |
| Intensiteti | 0.15 | 0.22 | 0.22 |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | 1 |

| PASAPORTA | | XH_118 | | XH_119 | | XH_120 | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|
| Të dhëna të përgjithshme | | Xhafzotaj | | Xhafzotaj | | Xhafzotaj | |
| Njësia administrative | | Pjezë | | Xhafzotaj | | Xhafzotaj | |
| Vendbanimi | | X: 379477.0522 - Y: 4573711.6723 | | X: 378773.9992 - Y: 4578352.9758 | | X: 378653.6504 - Y: 4577402.3156 | |
| Koordinatat | | 381.04 | | 396.21 | | 573.36 | |
| Sipërfaqja totale e parcelës | | 1 | | 1 | | 1 | |
| Numri i familjeve aktuale | | 4 | | 1 | | 2 | |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | | Për shembje (DS-4) | | Për shembje (DS-4) | | Për shembje (DS-4) | |
| Gjendja e banesës ekzistuese | | SA1.1-6 | | A1.10-49 | | A1.5-24 | |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | SA | | A | | A | |
| Kodi i njësisë strukturore | | SA1 | | A1 | | A1 | |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | | | | | | | |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | | | | | | | |
| Aksesit në rrjetet infrastrukturore | | | | | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore. | | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | |
| Aksesit në rrjetin e ujësjellësit | | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. | | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. | |
| Aksesit në rrjetin e kanalizimeve | | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | |
| Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike | | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | |
| Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit | | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | |
| Të dhëna të tjera | | | | | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | |
| Gjeologjia dhe sizmika | | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | |
| Propozime nga PDyW | | | | | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | | 2+1 | | 1+1 | | 1+1 | |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | | 80.8 | | 70.6 | | 70.6 | |
| Ksht (%) | | 21.21% | | 17.82% | | 12.31% | |
| Intensiteti | | 0.21 | | 0.18 | | 0.12 | |
| Lartësia e objektit (m) | | 4.5 | | 4.5 | | 4.5 | |
| Nr. i kateve mbi tokë | | 1 | | 1 | | 1 | |



| PASAPORTA | | XH_121 | XH_122 | XH_123 |
|---|---|---|---|---|
| Të dhëna të përgjithshme | | | | |
| Njësia administrative | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Vendbanimi | Vitazërim | Rreth | Rreth | Xhafzotaj |
| Koordinatat | X: 374315.8286 - Y: 4580644.3836 | X: 379742.4030 - Y: 4575679.3880 | X: 378138.9816 - Y: 4578056.7242 | X: 378138.9816 - Y: 4578056.7242 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 2153.22 | 498.93 | 498.93 | 1223.51 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 8 | 6 | 6 | 9 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | | |
| Kodi i njësive strukturore | BA1.1-36 | BA1.1-30 | BA1.1-30 | BA1.1-18 |
| Kategorië e përdorimit të tokës | B.A | A | A | B.A |
| Nënkategorië e përdorimit të tokës | BA1 | BA1 | BA1 | BA1 |
| Aksesit në rrjetet infrastrukturore | | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20-50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesit në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë ujin për përdorim. | Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë ujin për përdorim. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | | |
| Përshtatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyV | | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 3+1 | 3+1 | 3+1 | 3+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | 105.1 | 105.1 | 105.1 | 105.1 |
| Ksht (%) | 4.88% | 21.06% | 8.59% | 8.59% |
| Intensiteti | 0.05 | 0.21 | 0.09 | 0.09 |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | 1 | 1 |


| PASAPORTA | XH_124 | XH_125 | XH_126 |
|---|--|--|--|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Vendbanimi | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Pjezë |
| Koordinatat | X: 378365.2655 - Y: 4578090.0565 | X: 378745.0597 - Y: 4578307.2462 | X: 379864.3528 - Y: 4574173.7446 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 1570.36 | 552.29 | 804.94 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 5 | 6 | 5 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësive strukturore | A1.10-49 | A1.5-98 | A1.10-20 |
| Kategori e përdorimit të tokës | A | A | A |
| Niveli i kategorisë së përdorimit të tokës | A1 | A1 | A1 |
| Aksesi në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesi në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë ujin për përdorim. |
| Aksesi në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike. |
| Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshtatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyV | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 3+1 | 3+1 | 3+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | 105.1 | 105.1 | 105.1 |
| Ksht (%) | 6.69% | 19.03% | 13.06% |
| Intensiteti | 0.07 | 0.19 | 0.13 |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | 1 |



| PASAPORTA | XH_127 | XH_128 | XH_129 |
|---|---|---|---|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Vendbanimi | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Sallmonë |
| Koordinatat | X: 379188.1262 - Y: 4577464.6835 | X: 379163.3415 - Y: 4577442.7321 | X: 378005.6744 - Y: 4580417.7584 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 525.76 | 774.01 | 536.69 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 1 | 1 | 1 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | 2 | 9 | 6 |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësive strukturore | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | A1.3-11 | A1.3-11 | A1.3-6S |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | A | A | A |
| Aksesit në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesit në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. | Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e blejnë ujin për përdorim. |
| Aksesit në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. |
| Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshtatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDVW | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 1+1 | 3+1 | 3+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | 70.6 | 105.1 | 105.1 |
| Ksht (%) | 13.43% | 13.58% | 19.58% |
| Intensiteti | 0.13 | 0.14 | 0.20 |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | 1 |

| PASAPORTA | XH_130 | XH_131 | XH_132 |
|---|---|--|--|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Vendbanimi | Borakë | Pjezë | Xhafzotaj |
| Koordinatat | X: 379802.3159 - Y: 4579735.6808 | X: 379190.9993 - Y: 4574204.9930 | X: 379261.8389 - Y: 4577463.5432 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 682.72 | 327.33 | 541.69 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 6 | 3 | 2 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësisë strukturore | A1.3-50 | SA1.1-27 | A1.5-64 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | A | SA | A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | A1 | SA1 | A1 |
| Aksesit në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesit në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. |
| Aksesit në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropës septike. | Nuk ka informacion | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDW | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 3+1 | 2+1 | 1+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | 105.1 | 80.8 | 70.6 |
| Ksht (%) | 15.39% | 24.68% | 13.03% |
| Intensiteti | 0.15 | 0.25 | 0.13 |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | 1 |



| PASAPORTA | XH_133 | XH_134 | XH_135 |
|--|---|---|---|
| Të dhëna të përgjithshme |  | | |
| Nfësia administrative | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Vendbanimi | Xhafzotaj | Saltmonë | Rreth |
| Koordinatat | X: 378644.4653 - Y: 4578123.0648 | X: 378076.6187 - Y: 4580346.6487 | X: 379458.1396 - Y: 4575212.0527 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 200.26 | 1924.94 | 1055.96 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 3 | 2 | 3 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësive strukturore | A1.3-18 | A1.3-65 | A1.5-67 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | A | A | A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | A1 | A1 | A1 |
| Aksesit në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20-50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesit në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar nuk furnizohet me ujë. Banorët e biejnë ujin për përdorim. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet pjesërisht përmes gropes septike dhe pjesërisht derdhen në terren. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. |
| Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela ka dimensione të pamjaftueshme për rindërtim. Objekti i propozuar nuk respekton distancat nga kufiri dhe / ose nga objektet kufitare, sipas legjislacionit në fuqi. Banesa e re propozohet për "Rindërtim me Kushte". Në të kundërt, do të analizohet rindërtimi me transferim. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyV | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 2+1 | 1+1 | 2+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | | 70.6 | 80.8 |
| Ksht (%) | --- | 3.65% | 7.65% |
| Intensiteti | --- | 0.04 | 0.08 |
| Lartësia e objektit (m) | --- | 4.5 | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | --- | 1 | 1 |

| PASAPORTA | XH_136 | XH_137 | XH_138 |
|--|---|--|---|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Vendbanimi | Xhafzotaj | Borakë | Xhafzotaj |
| Koordinatat | X: 378718.8212 - Y: 4577824.5399 | X: 380411.6246 - Y: 4579759.4169 | X: 378680.7965 - Y: 4577986.7539 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 270.58 | 306.29 | 434.55 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 2 | 4 | 5 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësive strukturore | A1.3-43 | A1.10-6 | A2.2-4 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | A | A | A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | A1 | A1 | A2 |
| Aksesi në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesi në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesi në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. |
| Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyV | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 1+1 | 2+1 | 3+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | 70.6 | 80.8 | 105.1 |
| Ksht (%) | 26.09% | 26.38% | 24.19% |
| Intensiteti | 0.26 | 0.26 | 0.24 |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | 1 |

| PASAPORTA | XH_139 | XH_140 | XH_141 |
|---|--|--|--|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Vendbanimi | Rreth | Xhafzotaj | Sallmonë |
| Koordinatat | X: 379693.5391 - Y: 4575318.7827 | X: 378939.1231 - Y: 4578490.8322 | X: 378409.1741 - Y: 4578601.6666 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 401.76 | 1005.68 | 1140.48 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 4 | 5 | 3 |
| Giendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësisë strukturore | A1.5-67 | A1.3-12 | A1.5-55 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | A | A | A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | A1 | A1 | A1 |
| Aksesi në rrjetet infrastruktururore | | | |
| Ludhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesi në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet me anë të pusit. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesi në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. |
| Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDVY | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 2+1 | 3+1 | 2+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | 80.8 | 105.1 | 80.8 |
| Ksht (%) | 20.11% | 10.45% | 7.08% |
| Intensiteti | 0.20 | 0.10 | 0.07 |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | 1 |

| PASAPORTA | | XH_142 | XH_143 | XH_144 |
|---|---|--|--|--|
| Të dhëna të përgjithshme | | | | |
| Njësia administrative | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Vendbanimi | Sallmonë | Guzaj | Borakë | Borakë |
| Koordinatat | X: 378763.2745 - Y: 4579771.0348 | X: 381101.7509 - Y: 4578617.9464 | X: 379757.1573 - Y: 4579752.8235 | X: 379757.1573 - Y: 4579752.8235 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 1076.02 | 2191.44 | 244.31 | 244.31 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 3 | 4 | 6 | 6 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | | |
| Kodi i njësisë strukturore | A1.5-32 | B2-115 | A1.3-51 | A1.3-51 |
| Niveli i kategorisë së tokës | A | B | A | A |
| Niveli i kategorisë së përdorimit të tokës | A1 | B2 | A1 | A1 |
| Aksesit në rrjetet infrastrukturore | | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e pa asfaltuar dhe ka një gjerësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë 20-50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesit në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. |
| Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela ka dimensionet të pamjaftueshme për rindërtim. Objekti i propozuar nuk respekton distancat nga kufiri dhe / ose nga objektet kufitare, sipas legjislationit në fuqi. Banesa e re propozohet për "Rindërtim me Kushte". Në të kundërt, duhet anulohet rindërtimi me transferim. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartes se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori II sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDV | | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 2+1 | 2+1 | 3+1 | 3+1 |
| Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²) | 80.8 | 80.8 | --- | --- |
| Kshti (%) | 7.51% | 3.69% | --- | --- |
| Intensiteti | 0.08 | 0.04 | --- | --- |
| Lartësia e objektit (m) | 4.5 | 4.5 | --- | --- |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | --- | --- |

| PASAPORTA | XH_145 | XH_146 | XH_147 |
|---|--|--|--|
| Të dhëna të përgjithshme | | | |
| Njësia administrative | Xhafzotaj | Xhafzotaj | Xhafzotaj |
| Vendbanimi | Xhafzotaj | Rreth | Xhafzotaj |
| Koordinatat | X: 378410.8565 - Y: 4578351.7059 | X: 379545.2926 - Y: 4575333.4273 | X: 378666.4867 - Y: 4578112.4771 |
| Sipërfaqja totale e parcelës | 709.18 | 963.54 | 374.53 |
| Numri i familjeve aktuale | 1 | 1 | 1 |
| Numri i pjesëtarëve për çdo familje | 1 | 4 | 2 |
| Gjendja e banesës ekzistuese | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) | Për shembje (DS-4) |
| Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor | | | |
| Kodi i njësisë strukturore | A1.10-49 | A1.5-67 | A1.3-18 |
| Kategoritë e përdorimit të tokës | A | A | A |
| Nënkategoritë e përdorimit të tokës | A1 | A1 | A1 |
| Aksesit në rrjetet infrastrukturore | | | |
| Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance 20-50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 2-5 m. Rruga është e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance mbi 50 m prej rrugës kryesore. | Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga është lehtësisht e kalueshme nga ana e automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej rrugës kryesore. |
| Aksesit në rrjetin e ujësjellësit | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e kanalizimeve | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet përmes gropes septike. | Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. | Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht. |
| Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. | Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. |
| Të dhëna të tjera | | | |
| Përshatshmëria e parcelës | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. | Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. |
| Gjeologjia dhe sizmika | Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 | Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trualit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273 |
| Propozime nga PDyV | | | |
| Tipologjia e banesës për rindërtim | 1+1 | 2+1 | 1+1 |
| Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²) | 70.6 | 80.8 | 70.6 |
| Ksht (%) | 9.96% | 8.39% | 18.85% |
| Intensiteti | 0.10 | 0.08 | 0.19 |
| Larësia e objektit (m) | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| Nr. i kateve mbi tokë | 1 | 1 | 1 |