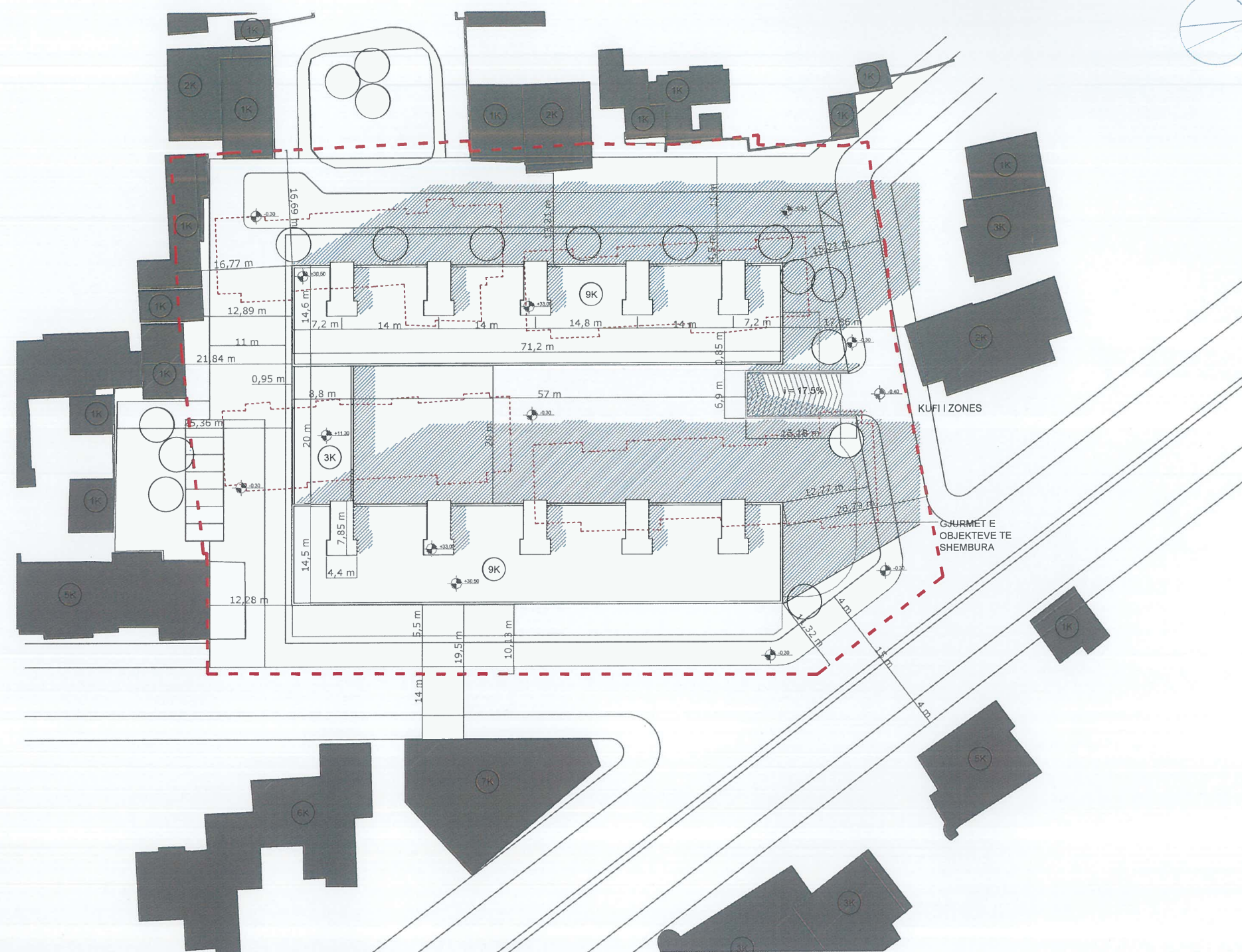
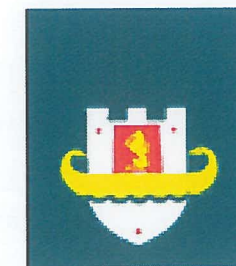


PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE- GRUPI III ME 5 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
 PLANVENDOSJE E GJURMËS SË PROPOZUAR PËR PROJEKT-IDENË PARAPRAKE PËR PALLATIN NË RRUGËN "AHMET DAKLI"



TREGUESIT E ZHVILLIMIT	KERKESA	REALIZIMI
Sipërfaqja e sheshit të ndërtimit (m²)		7730
Sipërfaqja e gjurmës së ndërtimit (m²)		2289
Sipërfaqja ndërtimi mbitokë (m²)		19539
Sipërfaqja ndërtimi nëntokë (m²)		4155
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)		23694
Sipërfaqja banim (m²)		16622
Sipërfaqja shërbime (m²)	112	1168
Numri i kateve mbitokë		9
Numri i kateve nëntokë		1
Lartësia në metra		33
KSHT (%)		29.61%
Intensiteti		2.52
Numri i apartamenteve (1+1)	29	49(+20)
Numri i apartamenteve (2+1)	51	54(+3)
Numri i apartamenteve (3+1)	52	53(+1)
Numri total i apartamenteve	132	156(+24)
Numri i njësjive të shëbimit (tregtare)		2
Numri i vendparkimeve nën tokë		90
Numri i vendparkimeve të hapura		7



Bashkia Durrës

Kryetar i Bashkisë Durrës

Znj.Emiriana Sali

MIRATOHET

PLANI I DETYRUAR VENDOR
 PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE,
 GRUPI III ME 5 BANESA KOLEKTIVE,
 BASHKIA DURRËS

DATA 25/08/2020	SHKALLA 1:500	FLETA A01	NR. I KOPJES 02/02
HARTOI	UTS-01	STRUKTURA URBANIE DHE TRANSPORT	
Koordinator i Projektit	GERGJI ISLAMI		
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	MARSIDA TUXHARI		
Projektues Arkitekt	DENADA VEIZAJ		
Projektues Arkitekt	EDMOND PERGEGA		
Projektues Arkitekt	ELMIRA TUXHARI		
Ekspert GIS	ANTONIO DEMAIO		
Projektues Gjeodet	OLTION BALLIU		
Gjeolog	GJERGJI FOTO		
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	ELMIRA TUXHARI		

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE- GRUPI III ME 5 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
PLAN-SISTEMIM PËR PROJEKT-IDENË PARAPRAKE PËR PALLATIN NË RRUGËN "AHMET DAKLI"



Bashkia Durrës

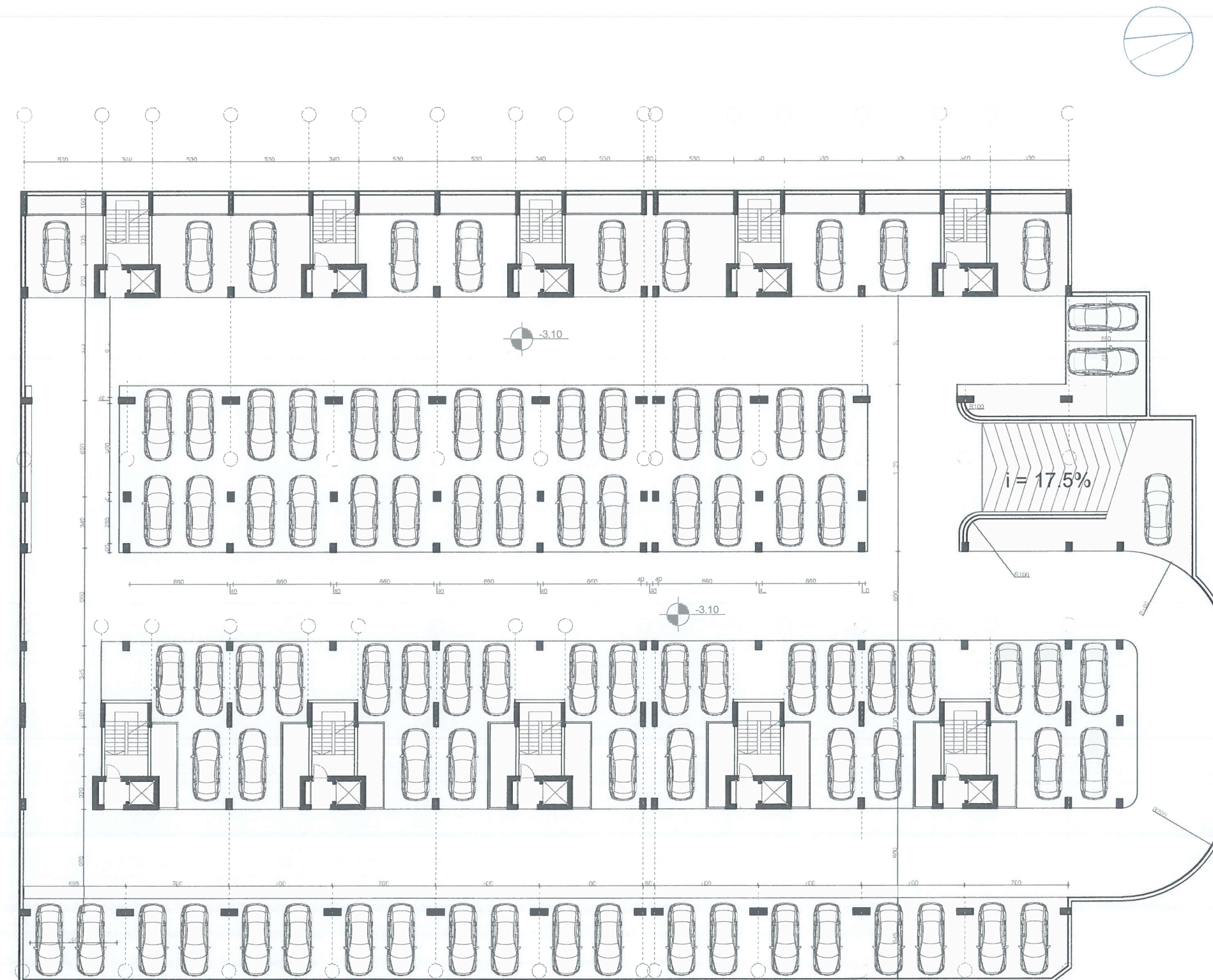
PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
GRUPI III ME 5 BANESA KOLEKTIVE,
BASHKIA DURREËS

EMËRTIMI I FLETËS

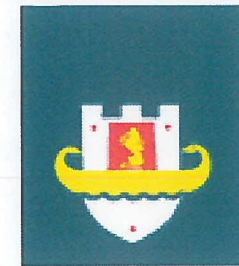
PLAN-SISTEMIM PËR PROJEKT-IDENË PARAPRAKE PËR PALLATIN NË RRUGËN "AHMET DAKLI"

DATA 25/08/2020	SHKALLA 1:250	FLETA A02	NR. I KOPJES 02/02
HARTOI	UTS-01		
Koordinator i Projektit	GERGJI ISLAMI		
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	MARSIDA TUXHARI		
Projektues Arkitekt	DENADA VEIZAJ		
Projektues Arkitekt	EDMOND PERGEGA		
Projektues Arkitekt	ELMIRA TUXHARI		
Ekspert GIS	ANTONIO DEMAIO		
Projektues Gjeodet	OLTION BALLIU		
Gjeolog	GJERGJI FOTO		
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	ELMIRA TUXHARI		

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE- GRUPI III ME 5 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
PLANI I NËNTOKËS PËR PROJEKT-IDENË PARAPRAKE PËR PALLATIN NË RRUGËN "AHMET DAKLI"



KAPACITETI TOTAL I VENDEVE TE PARKIMIT = 90



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE,
GRUPI III ME 5 BANESA KOLEKTIVE,
BASHKIA DURRËS

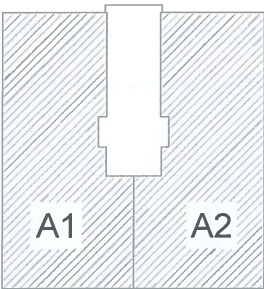
EMËRTIMI I FLETËS

PLANI I NËNTOKËS PËR PROJEKT-IDE PARAPRAKE PËR PALLATIN NË RRUGËN "AHMET DAKLI"

DATA 25/08/2020	SHKALLA 1:200	FLETA A03	NR. I KOPJES 02/02
HARTOI	UTS-01		
Koordinator i Projektit	GERGJI ISLAMI		
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	MARSIDA TUXHARI		
Projektues Arkitekt	DENADA VEIZAJ		
Projektues Arkitekt	EDMOND PERGEA		
Projektues Arkitekt	ELMIRA TUXHARI		
Ekspert GIS	ANTONIO DEMAIO		
Projektues Gjeodet	OLTION BALLIU		
Gjeolog	GJERGJI FOTO		
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	ELMIRA TUXHARI		

Tabela e sipërfaqeve

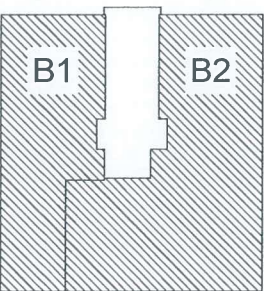
Moduli A



Sip. Ndërtimi Moduli A	207 m²		
Sip. e përbashkët	28.1 m²		
Tipi A1 (2+1)	Sip. e shkelshme 76 m²	Sipërfaqe bruto 89.5 m²	
Tipi A2 (2+1)	Sip. e shkelshme 76 m²	Sipërfaqe bruto 89.5 m²	

Shënim: Modulet dhe apartamentet e skajeve kanë një sipërfaqe të shtuar bruto prej 4.4 m²

Moduli B



Sip. Ndërtimi Moduli A	207 m²		
Sip. e përbashkët	27.3 m²		
Tipi B1 (1+1)	Sip. e shkelshme 58 m²	Sipërfaqe bruto 68.4 m²	
Tipi B2 (3+1)	Sip. e shkelshme 95 m²	Sipërfaqe bruto 111.4 m²	

Shënim: Modulet dhe apartamentet e skajeve kanë një sipërfaqe të shtuar bruto prej 4.4 m²



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE,
GRUPI III ME 5 BANESA KOLEKTIVE,
BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS
ANALIZË E MODULEVE AKOMODUESE PËR PROJEKT-IDENË PARAPRAKE PËR PALLATIN NË RRUGËN "AHMET DAKLI"

DATA 25/08/2020	N/A	FLETA A04	NR. I KOPJES 02/02
HARTOI	UTS-01		STRUKTURA LINDJE DHE TRANSPORTI
Koordinator i Projektit	GERGJI ISLAMI		
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	MARSIDA TUXHARI		
Projektues Arkitekt	DENADA VEIZAJ		
Projektues Arkitekt	EDMOND PERGEGA		
Projektues Arkitekt	ELMIRA TUXHARI		
Ekspert GIS	ANTONIO DEMAIO		
Projektues Gjeodet	OLTION BALLIU		
Gjeolog	GJERGJI FOTO		
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	ELMIRA TUXHARI		

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE- GRUPI III ME 5 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

ANALIZË E MODULEVE PËR PROJEKT-IDENË PARAPRAKE PËR PALLATIN NË RRUGËN "AHMET DAKLI"



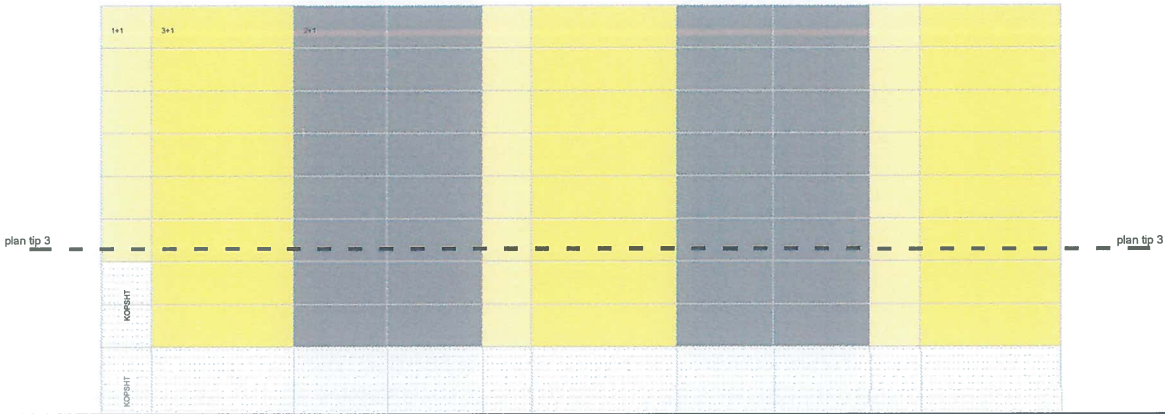
Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE,
GRUPI III ME 5 BANESA KOLEKTIVE,
BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS
ANALIZË E MODULEVE AKOMODUESE PËR PROJEKT-IDENË PARAPRAKE PËR PALLATIN NË RRUGËN "AHMET DAKLI"

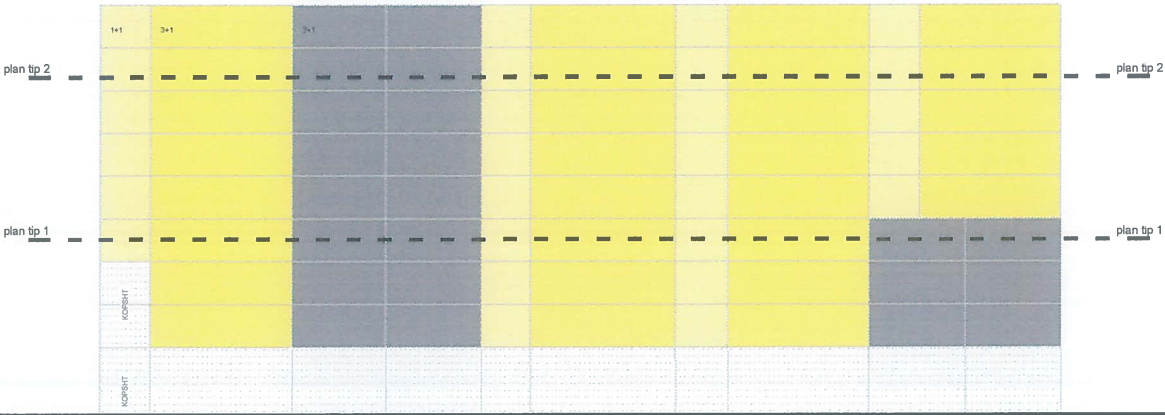
DATA 25/08/2020	N/A	FLETA A05	NR. I KORJES 02/02
HARTOI	UTS-01		
Koordinator i Projektit	GERGJI ISLAMI		
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	MARSIDA TUXHARI		
Projektues Arkitekt	DENADA VEIZAJ		
Projektues Arkitekt	EDMOND PERGEGA		
Projektues Arkitekt	ELMIRA TUXHARI		
Ekspert GIS	ANTONIO DEMAIO		
Projektues Gjeodet	OLTION BALLIU		
Gjeolog	GJERGJI FOTO		
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	ELMIRA TUXHARI		

prerje skematike bloku 2



KATI	TIPOLOGJIA E STREHIMIT (NR)			SHERBIME (M2)
	1+1	2+1	3+1	NJESI TREGTARE
KATI 8	3	4	3	0
KATI 7	3	4	3	0
KATI 6	3	4	3	0
KATI 5	3	4	3	0
KATI 4	3	4	3	0
KATI 3	3	4	3	0
KATI 2	2	4	3	0
KATI 1	2	4	3	0
KATI 0	0	0	0	260.4
TOTAL	22	32	24	260.4

prerje skematike bloku 1



KATI	TIPOLOGJIA E STREHIMIT (NR)			SHERBIME (M2)
	1+1	2+1	3+1	
KATI 8	4	2	4	0
KATI 7	4	2	4	0
KATI 6	4	2	4	0
KATI 5	4	2	4	0
KATI 4	4	2	4	0
KATI 3	3	4	3	0
KATI 2	2	4	3	0
KATI 1	2	4	3	0
KATI 0	0	0	0	260.4
TOTAL	27	22	29	260.4

SIP KOPSHTI 960 M2

LEGJENDE

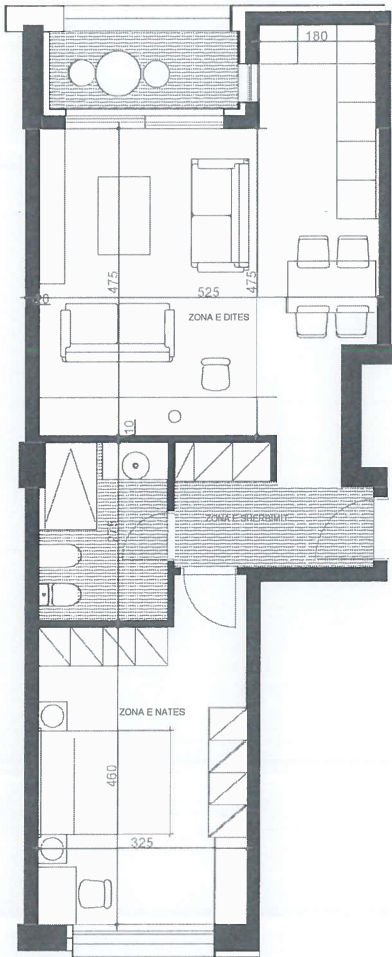
- NJESI AKOMODIMI 1+1
- NJESI AKOMODIMI 2+1
- NJESI AKOMODIMI 3+1
- FUNKSIONE PUBLIKE/SHERBIME

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE- GRUPI III ME 5 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
ZHVILLIM ARKITEKTONIK I MODULEVE PËR PROJEKT-IDENË PARAPRAKE PËR PALLATIN NË RRUGËN "AHMET DAKLI"

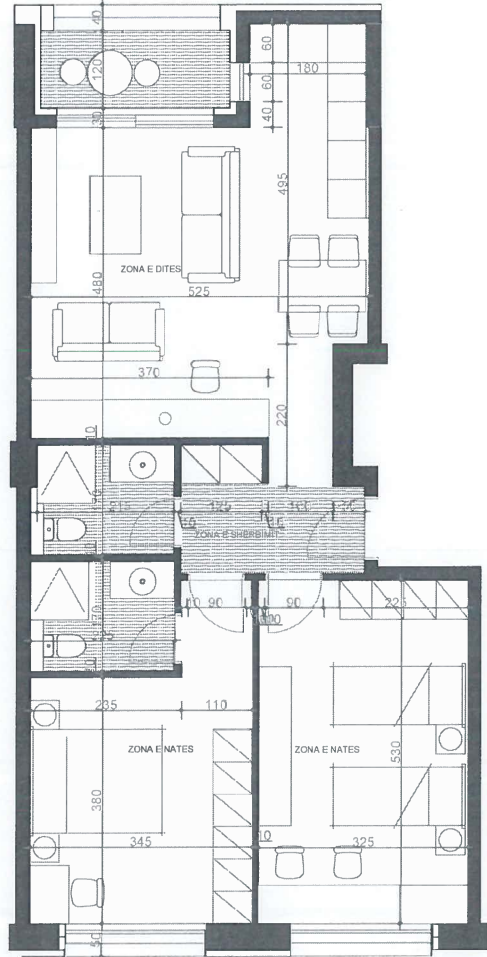


Bashkia Durrës

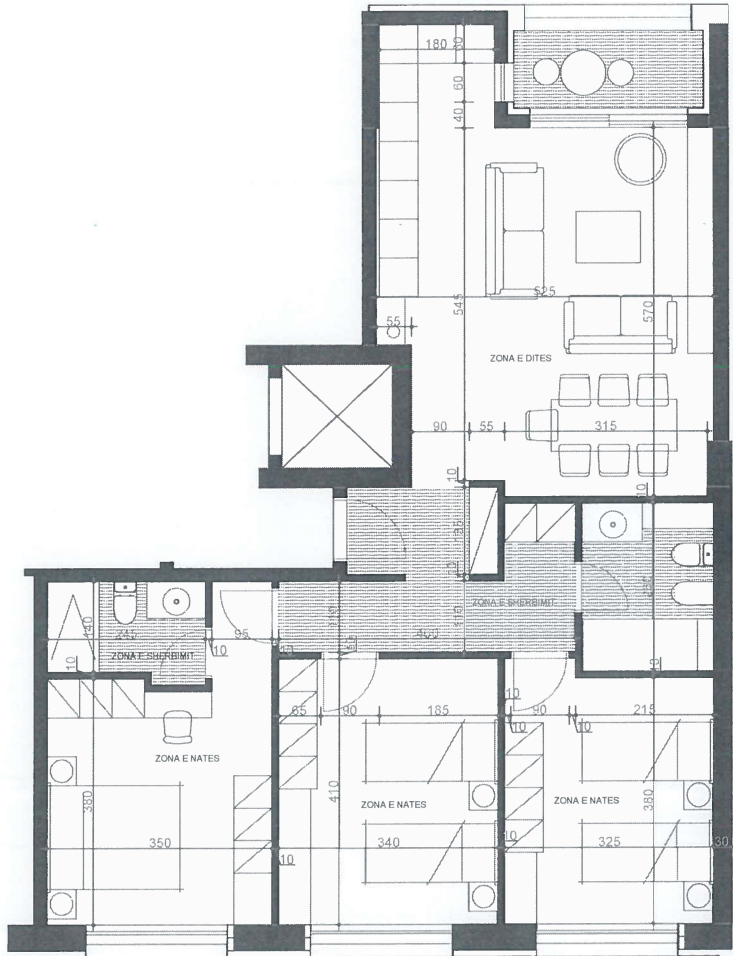
B1 - zhvillim planimetrik



A1/A2 - zhvillim planimetrik



B2 - zhvillim planimetrik



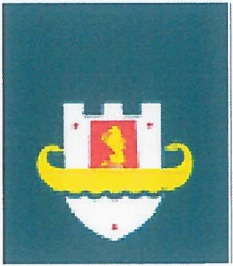
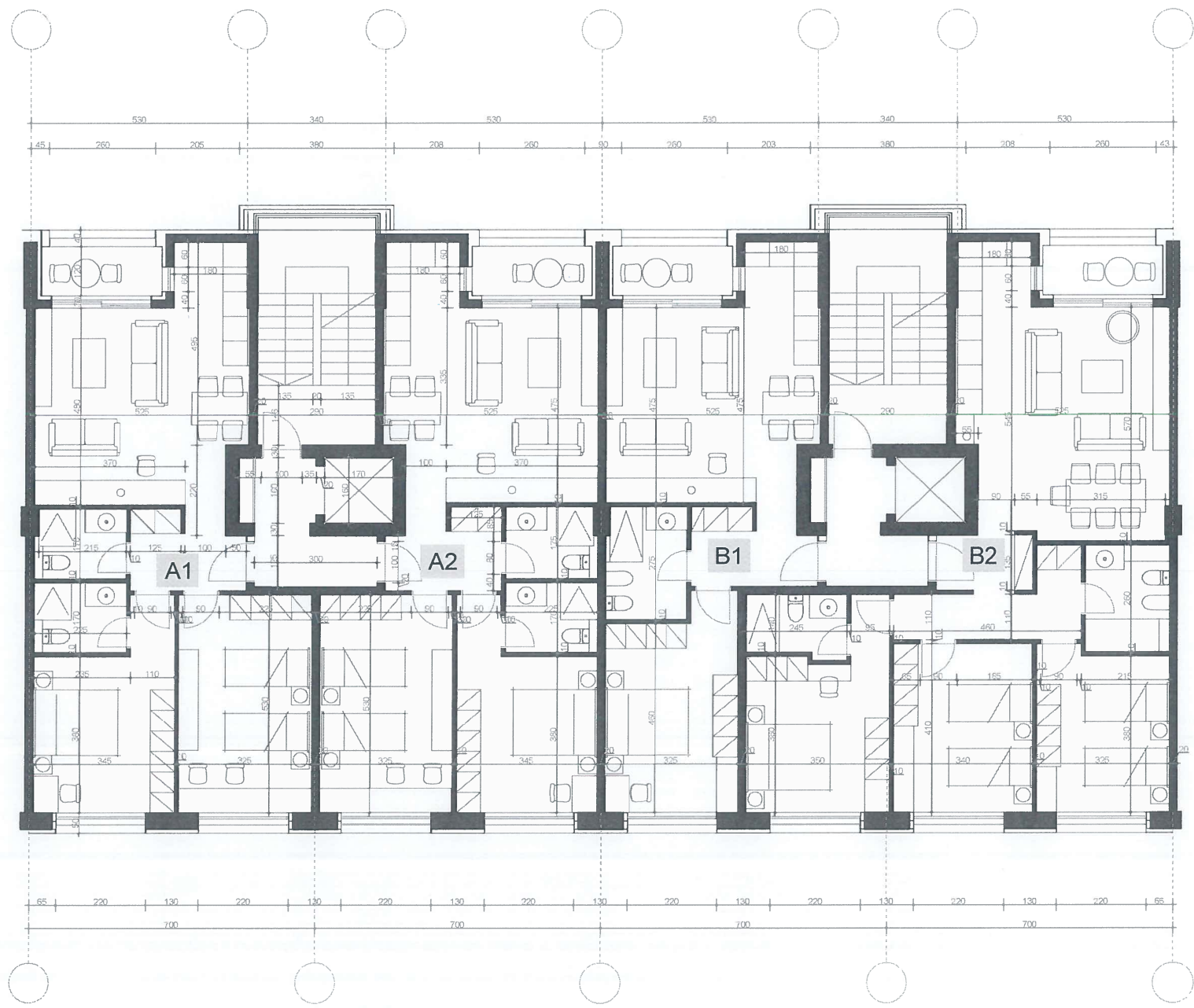
PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE,
GRUPI III ME 5 BANESA KOLEKTIVE,
BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS

ZHVILLIM ARKITEKTONIK I MODULEVE PËR PROJEKT-IDENË PARAPRAKE PËR PALLATIN NË RRUGËN "AHMET DAKLI"

DATA 25/08/2020	SHKALLA 1:100	FLETA A06	NR. I KOPJES 02/02
HARTOI	UTS-01		
Koordinator i Projektit	GERGJI ISLAMI		
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	MARSIDA TUXHARI		
Projektues Arkitekt	DENADA VEIZAJ		
Projektues Arkitekt	EDMOND PERGEGA		
Projektues Arkitekt	ELMIRA TUXHARI		
Ekspert GIS	ANTONIO DEMAIO		
Projektues Gjeodet	OLTION BALLIU		
Gjeolog	GJERGJI FOTO		
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	ELMIRA TUXHARI		

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE- GRUPI III ME 5 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
PLANIMETRI E MODULEVE A DHE B PËR PROJEKT-IDENË PARAPRAKE PËR PALLATIN NË RRUGËN "AHMET DAKLI"



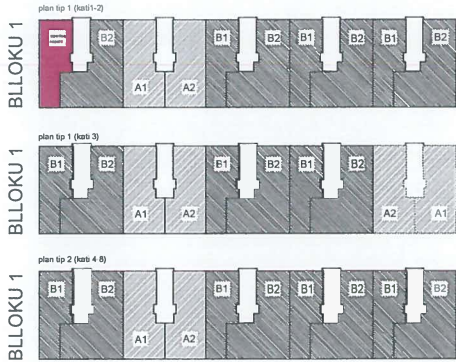
Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE,
GRUPI III ME 5 BANESA KOLEKTIVE,
BASHKIA DURRËS

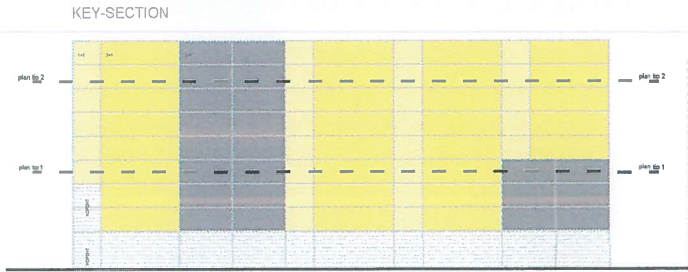
EMËRTIMI I FLETËS
PLANIMETRI E MODULEVE A DHE B PËR PROJEKT-IDENË PARAPRAKE PËR PALLATIN NË RRUGËN "AHMET DAKLI"

DATA 25/08/2020	SHKALLA 1:100	FLETA A07	NR. I KOPJES 02/02
HARTOI	UTS-01	STRUKTURA URBANE DHE TRANSPORTI	
Koordinator i Projektit	GERGJI ISLAMI	[Signature]	
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	MARSIDA TUXHARI	[Signature]	
Projektues Arkitekt	DENADA VEIZAJ	[Signature]	
Projektues Arkitekt	EDMOND PERGEA	[Signature]	
Projektues Arkitekt	ELMIRA TUXHARI	[Signature]	
Ekspert GIS	ANTONIO DEMAIO	[Signature]	
Projektues Gjeodet	OLTION BALLIU	[Signature]	
Gjeolog	GJERGJI FOTO	[Signature]	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	ELMIRA TUXHARI	[Signature]	

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE- GRUPI III ME 5 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
PLANIMETRI TË KATIT TIP PËR PROJEKT-IDENË PARAPRAKE PËR PALLATIN NË RRUGËN "AHMET DAKLI"



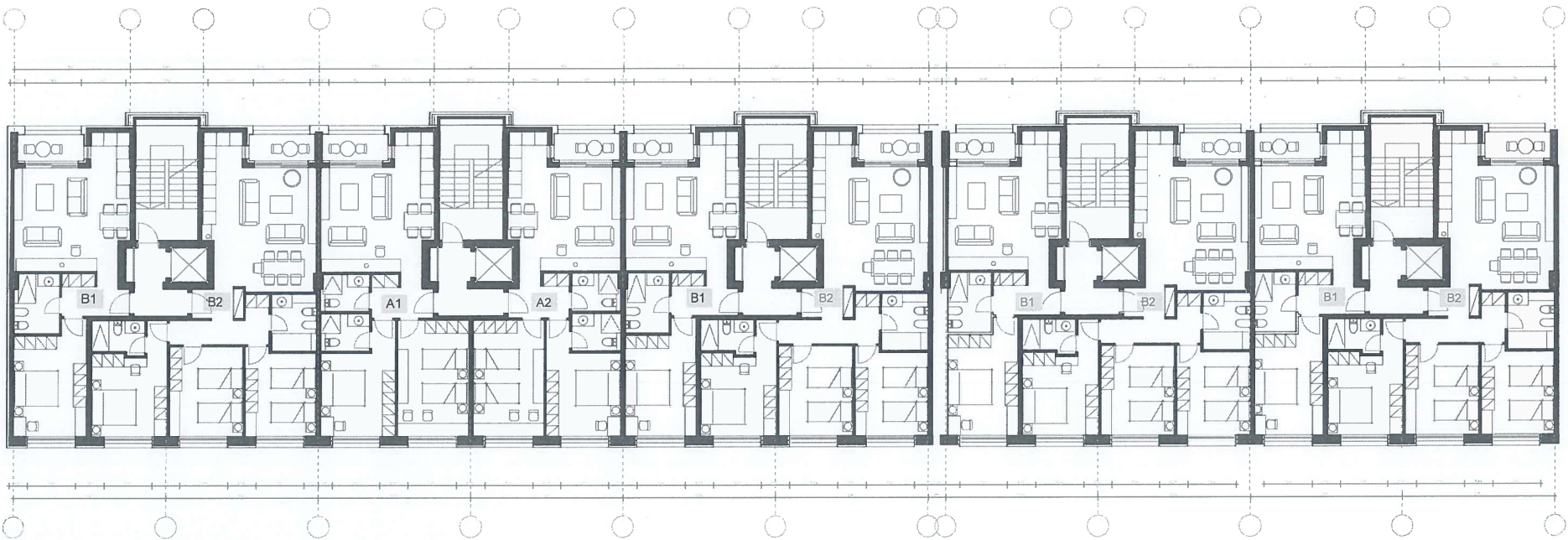
Bloku 1: A+B+A+B+A
Sip. Ndërtimi për katin tip 1044 m²
Numri i katëve mbi lloje 9 Kato
Apartamente 1+1 27 njësi
Apartamente 2+1 22 njësi
Apartamente 3+1 29 njësi
Total 78 njësi



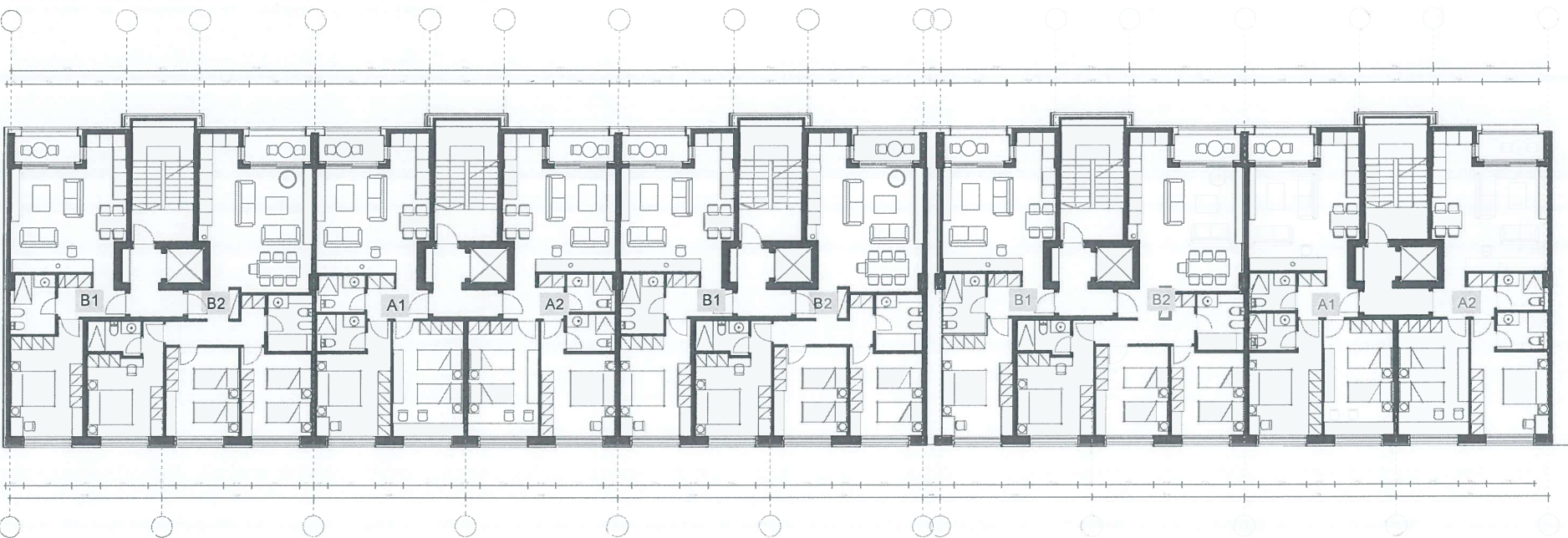
Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE,
GRUPI III ME 5 BANESA KOLEKTIVE,
BASHKIA DURRËS

PLANIMETRI TIP 2 SH 1:200



PLANIMETRI TIP 1 SH 1:200



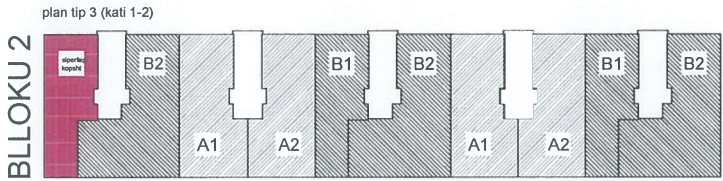
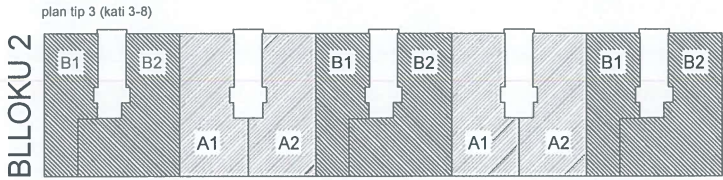
SHENIM: NË KATIN E PARË DHE TË DYTË, PLANI TIP 1 ËSHTË SHKRUAR NË NJË NJËSI 1+1 MË PAK, SIPËRFAQE KJO QË ËSHTË KALON FUNKSIONIT TË KOPSHITIT.

EMËRTIMI I FLETËS

PLANIMETRI TË KATIT TIP PËR PROJEKT-IDENË PARAPRAKE PËR PALLATIN NË RRUGËN "AHMET DAKLI"

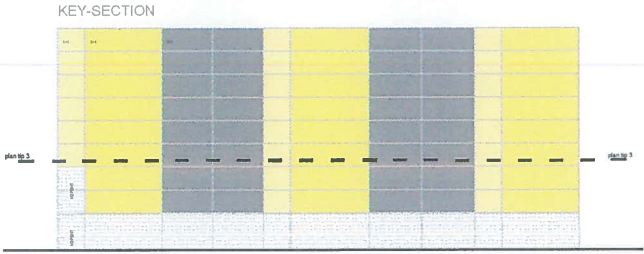
DATA 25/08/2020	SHKALLA 1:200	FLETA A08	NR. I KOPIJES 02/02
HARTOI	UTS-01	STRUKTURA KËBANE DHE TRANSPORTI	
Koordinator i Projektit	GERGJI ISLAMI		
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	MARSIDA TUXHARI		
Projektues Arkitekt	DENADA VEIZAJ		
Projektues Arkitekt	EDMOND PERGEA		
Projektues Arkitekt	ELMIRA TUXHARI		
Ekspert GIS	ANTONIO DEMAIO		
Projektues Gjeodet	OLTION BALLIU		
Gjeolog	GJERGJI FOTO		
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	ELMIRA TUXHARI		

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE- GRUPI III ME 5 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
PLANIMETRI TË KATIT TIP PËR PROJEKT-IDENË PARAPRAKE PËR PALLATIN NË RRUGËN "AHMET DAKLI"

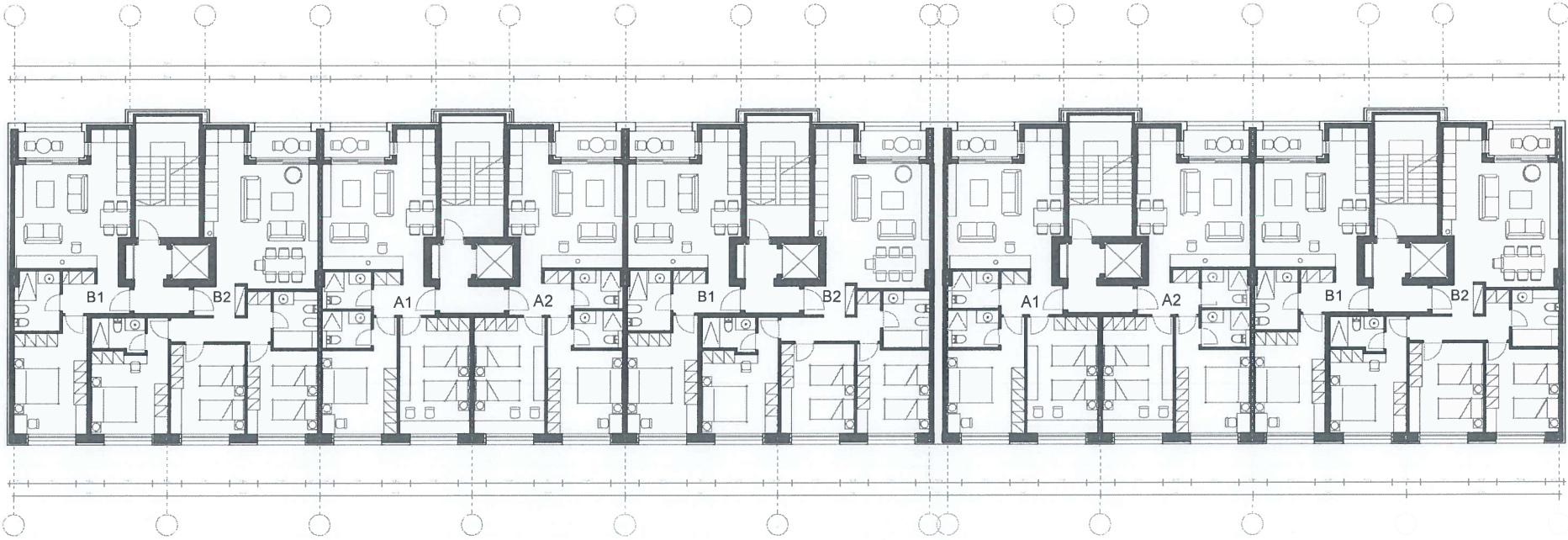


Bloku 2: B+A+B+A+B

Sip. Ndërtimi për katin tip	1044 m²
Numri i kateve mbi toke	9 Kate
Apartamente 1+1	22 njësi
Apartamente 2+1	32 njësi
Apartamente 3+1	24 njësi
Total	78 njësi



PLANIMETRI TIP 3 SH 1:200



SHENIM: NE KATIN E PARE DHE TE DYTE, PLANI TIP 3 NE SKAJIN JUGOR, KONFIGUROHET ME NJE NJESI 1+1 ME PAK, SIPERFAQE KJO QE I KALON FUNKSIONIT TE KOPSHITIT

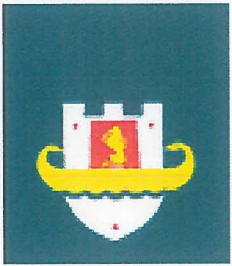


Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE,
GRUPI III ME 5 BANESA KOLEKTIVE,
BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS
PLANIMETRI TË KATIT TIP PËR PROJEKT-IDENË PARAPRAKE PËR PALLATIN NË RRUGËN "AHMET DAKLI"

DATA 25/08/2020	SHKALLA 1:200	FLETA A09	NR. I KOPJES 02/02
HARTOI	UTS-01	STRUKTURA URBANE DHE TRANSPORTI	
Koordinator i Projektit	GERGJI ISLAMI		
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	MARSIDA TUXHARI		
Projektues Arkitekt	DENADA VEIZAJ		
Projektues Arkitekt	EDMOND PERGEGA		
Projektues Arkitekt	ELMIRA TUXHARI		
Ekspert GIS	ANTONIO DEMAIO		
Projektues Gjeodet	OLTION BALLIU		
Gjeolog	GJERGJI FOTO		
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	ELMIRA TUXHARI		



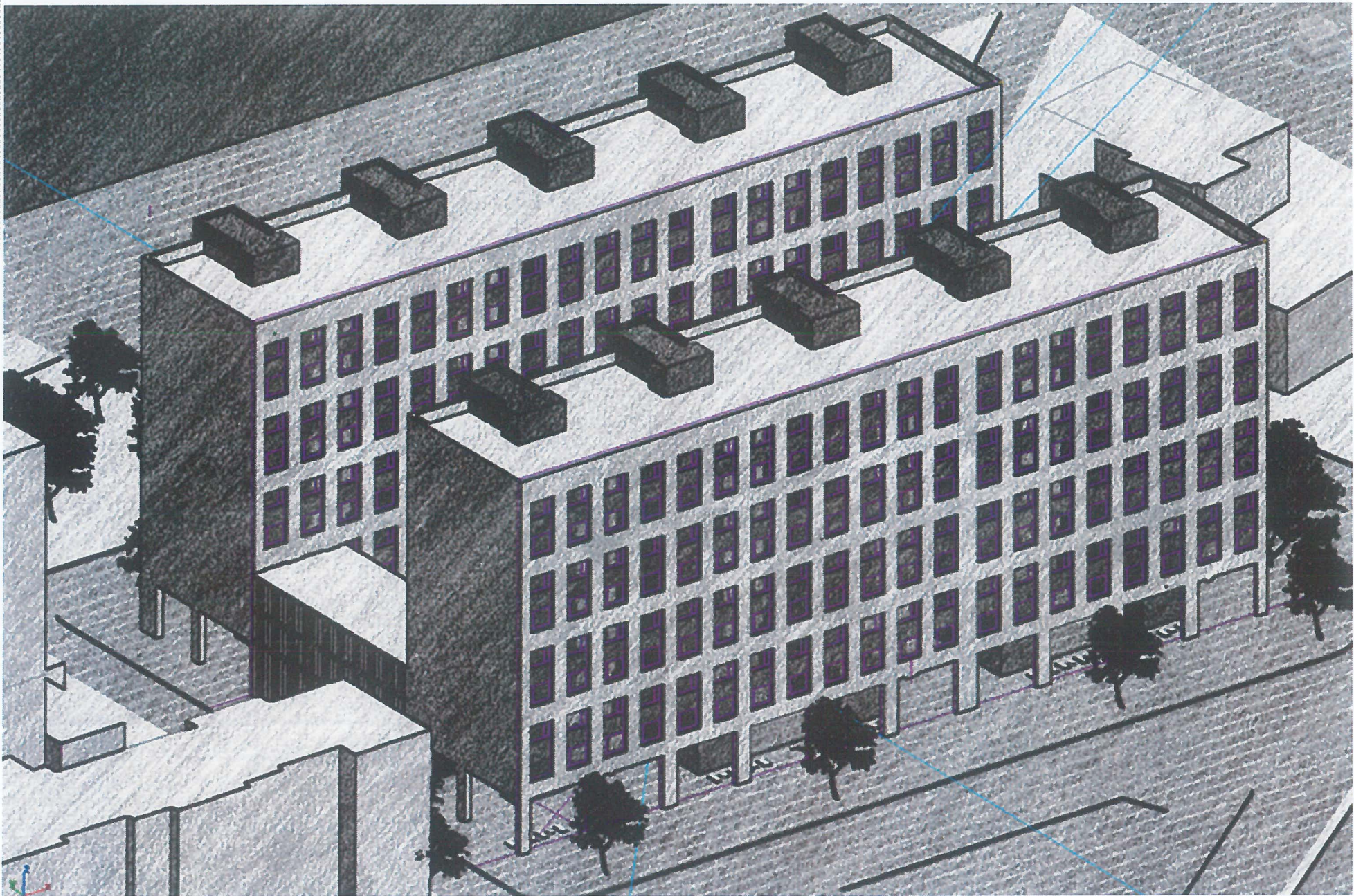
Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE,
GRUPI III ME 5 BANESA KOLEKTIVE,
BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS
VOLUMETRI PËR PROJEKT-IDENË PARAPRAKE PËR PALLATIN NË RRUGËN "AHMET DAKLI"

DATA 25/08/2020	N/A	FLETA A10	NR. T.KOPJES 02/02
HARTOI	UTS-01		
Koordinator i Projektit	GERGJI ISLAMI		
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	MARSIDA TUXHARI		
Projektues Arkitekt	DENADA VEIZAJ		
Projektues Arkitekt	EDMOND PERGEGA		
Projektues Arkitekt	ELMIRA TUXHARI		
Ekspert GIS	ANTONIO DEMAIO		
Projektues Gjeodet	OLTION BALLIU		
Gjeolog	GJERGJI FOTO		
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	ELMIRA TUXHARI		

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE- GRUPI III ME 5 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
VOLUMETRI PËR PROJEKT-IDENË PARAPRAKE PËR PALLATIN NË RRUGËN "AHMET DAKLI"



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE,
GRUPI III ME 5 BANESA KOLEKTIVE,
BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS
VOLUMETRI PËR PROJEKT-IDENË PARAPRAKE PËR PALLATIN NË RRUGËN "AHMET DAKLI"

DATA 25/08/2020	N/A	FLETA A11	NR. I KOPJES 02/02
HARTOI	UTS-01		
Koordinator i Projektit	GERGJI ISLAMI		
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	MARSIDA TUXHARI		
Projektues Arkitekt	DENADA VEIZAJ		
Projektues Arkitekt	EDMOND PERGEGA		
Projektues Arkitekt	ELMIRA TUXHARI		
Ekspert GIS	ANTONIO DEMAIO		
Projektues Gjeodet	OLTION BALLIU		
Gjeolog	GJERGJI FOTO		
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	ELMIRA TUXHARI		

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE- GRUPI III ME 5 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
VOLUMETRI PËR PROJEKT-IDENË PARAPRAKE PËR PALLATIN NË RRUGËN "AHMET DAKLI"



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE,
GRUPI III ME 5 BANESA KOLEKTIVE,
BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS
VOLUMETRI PËR PROJEKT-IDENË PARAPRAKE PËR PALLATIN NË RRUGËN "AHMET DAKLI"

DATA 25/08/2020	N/A	FLETA A12	NR. I KOPJES 02/02
HARTOI	UTS-01		
Koordinator i Projektit	GERGJI ISLAMI		
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	MARSIDA TUXHARI		
Projektues Arkitekt	DENADA VEIZAJ		
Projektues Arkitekt	EDMOND PERGEQA		
Projektues Arkitekt	ELMIRA TUXHARI		
Ekspert GIS	ANTONIO DEMAIO		
Projektues Gjeodet	OLTION BALLIU		
Gjeolog	GJERGJI FOTO		
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	ELMIRA TUXHARI		

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE- GRUPI III ME 5 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
VOLUMETRI PËR PROJEKT-IDENË PARAPRAKE PËR PALLATIN NË RRUGËN "AHMET DAKLI"



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE,
GRUPI III ME 5 BANESA KOLEKTIVE,
BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS
VOLUMETRI PËR PROJEKT-IDENË PARAPRAKE PËR PALLATIN NË RRUGËN "AHMET DAKLI"

DATA 25/08/2020	N/A	FLETA A13	NR. I KOPJES 02/02
HARTOI	UTS-01		
Koordinator i Projektit	GERGJI ISLAMI		
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	MARSIDA TUXHARI		
Projektues Arkitekt	DENADA VEIZAJ		
Projektues Arkitekt	EDMOND PERGEGA		
Projektues Arkitekt	ELMIRA TUXHARI		
Ekspert GIS	ANTONIO DEMAIO		
Projektues Gjeodet	OLTION BALLIU		
Gjeolog	GJERGJI FOTO		
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	ELMIRA TUXHARI		