

KËRKESË
Nr. 4946/3, datë 28.7.2020

**SHPLLJE KËRKESE PËR SHPRONËSIM DHE/OSE PËR SHKËMBIMIN E
PRONËS, PËR INTERES PUBLIK**

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim dhe/ose për shkëmbimin e pronës, për interes publik, për Njësinë Administrative Bubq, Bashkia Krujë.

Njësia zbatuese për këtë projekt është Fondi Shqiptar i Zhvillimit.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim dhe/ose për shkëmbim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak, të llogaritur si:

1. Për pasuritë e llojit “tokë arë” dhe “trual” është bërë bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”;

2. Për “kulturat bujqësore” është bërë në referencë të udhëzimit nr. 1, datë 5.10.2000 “Për kriteret teknike të përlllogaritjes së vlerës së bimëve drufrutore që shpronësohen për interes publik, në rastet kur mungojnë treguesit e deklaruar të shitblerjes”;

3. Për pasuritë e llojit “ndërtesë me funksion banimi dhe jobanimi”, është bërë sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, i ndryshuar, bazuar në shkresën nr. 1809/1 prot., datë 23.6.2020, të Drejtorisë Vendore ASHK, Krujë;

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare dhe në portalin unik qeveritar për rindërtimin, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentet përkatëse pranë Fondit Shqiptar të Zhvillimit, si dhe në Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, duke u shprehur nëse pranojnë kalimin vullnetar të pronësisë me kushtet e ofruara.

Kërkesa për shpronësim dhe/ose shkëmbimin e pronës, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit, është me vlerë totale paraprake të kompensimit nga shpronësimi në shumën 95 289 826 (nëntëdhjetë e pesë milionë e dyqind e tetëdhjetë e nëntë mijë e tetëqind e njëzetë e gjashtë) lekë.

ZËVENDËSMINISTËR
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMIT
DHE/OSE SHKËMBIMIT
Artan Shkreli

LISTA EMËRORE PARAPAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROCESI I RINDËRTIMIT NË ZONËN E RE PËR ZHVILLIM NË NJËSINË ADMINISTRATIVE BUBQ, BASHKIA KRUGJË

Nr.			STATUSI JURIDIK			TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas ASHK-Krugj)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LOJIT E PASURISË										VLERA TOTALE (lekë)	SHËNIME (mbi pasurinë sipas ASHK-Krugj)		KOMENTE		
			PRIVAT			Zona Kadastrale	Nr. Pas.	Lloji Pas.	Sip. Totale (m ²)	Shpronësim tokë "arë, kultivë, livadhi"			Shpronësim tokë "truall"			Vegetacioni	Ndërtesë banimi (shtëpi)				Ndërtesë jo banimi	Ndërtesë totale		SEKSIONI D	SEKSIONI E
			Emri	Atësia	Mbiemri					Sip. (m ²)	Orimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)	Sip. (m ²)	Orimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)		Sip. Ndërt. konf. nga ASHK-Krugj (m ²)	Orimi mes. Shitblerjeve sipas ASHK (nëse ka) (lm ²)	Vlera (lekë)						
PRONË PRIVATE																									
1	MBËRTESË BANIMI ME TRUALL	1	OSMAN	AHMET	SHULLAZI	1294 - BUBQ	38/3	TRUALL	200.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	80.0	-	-	0.00	80.00	0.00	Mbeshtetur ne dokumentacionin e perçjelle nga Bashkia Krugje me shkruesen nr.2848/1 date 02.07.2020, protokolluar ne FSHZ/1 me nr.328/2 date 07.07.2020, ndërtesa e pasurise nr.38/3 Vol 1 fq.146 është klasifikuar D54 dhe duhet te hiqet nga lista e shpronësimit pasi pronari do te pajtojhet me banesën dhe sipërfaqe truall nga programet e procesit te rindërtimit.			
		2	SURE	HAXHI	SHULLAZI	1294 - BUBQ	38/5	TRUALL	200.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	80.0	-	-	0.00	80.00	0.00	Mbeshtetur ne dokumentacionin e perçjelle nga Bashkia Krugje me shkruesen nr.2848/1 date 02.07.2020, protokolluar ne FSHZ/1 me nr.328/2 date 07.07.2020, kjo pasuri eshte klasifikuar si nderim ekskluziv ne nualje sipas PdyV Sisti 1 Buba.				
		3	ALBAN	SHERIF	SHULLAZI	1294 - BUBQ	38/11	TRUALL	600.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	239.0	-	-	0.00	239.0	0.00	Mbeshtetur ne dokumentacionin e perçjelle nga Bashkia Krugje me shkruesen nr.2848/1 date 02.07.2020, protokolluar ne FSHZ/1 me nr.328/2 date 07.07.2020, kjo pasuri eshte klasifikuar si nderim ekskluziv ne nualje sipas PdyV Sisti 1 Buba.				
		4	QEMAL	TAHIR	AJAZI	1294 - BUBQ	142/10	TRUALL	500.0	0.0	0.0	500.0	237.0	118.500.0	0.0	359.0	51,000	18,309,000	0.00	359.0	18,427,500	Nr. i Dokumentetit: 00416, si e regjistruat 07.04.2015. Kjo pasuri eshte lene peng ne favor te Bankes Societe Generale Albania sh.a. per kredi, nr.1551 rep. nr.1841 kol. data e lëshimit te certifikates 07.04.2015.			
5	MBËRTESË SOCIAL EKONOMIKE ME TRUALL	1	HALIM	TAHIR	XHAFERRI	1294 - BUBQ	36/10	TRUALL	300.0	0.0	0.0	300.0	237.0	71,100.0	0.0	0.0	-	438.00	72,750	31,864,500	438.0	31,935,600	Mbeshtetur ne dokumentacionin e perçjelle nga Bashkia Krugje me shkruesen nr.2848/1 date 02.07.2020, protokolluar ne FSHZ/1 me nr.328/2 date 07.07.2020, pronari Halim Tahir Xhaferrin nuk pranon marreveshtje.		
		2	ZEQIR	VESEL	DACI	1294 - BUBQ	36/13	TRUALL	100.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	54.00	72,750	3,928,500	54.0	3,928,500	Mbeshtetur ne dokumentacionin e perçjelle nga Bashkia Krugje me shkruesen nr.2848/1 date 02.07.2020, protokolluar ne FSHZ/1 me nr.328/2 date 07.07.2020, pronari Zeqir Vesel Daci shprehet ne deklarate deshire.		

																								per interes publik dhe masen e shperblimit te deniguar ne tyre, te deniguar ne FSHZH nga AREB, Tirane, me shkruesen nr. 5584 dt. 16.07.2020, protokolluar ne FSHZH me nr. 11124 dt. 16.07.2020, Vleresimi per vegjelacionin ne pasurine nr. 14118 eshte 537.74 leke.	
13	2	BARDHOK	PREN	DODA	1294 - BUBO	141/19	ARE	0.0	0.0		0.0	0.0		0.0	0.0	0.00	-	-	0.00	0.00					
14	3	PJETER	PRENG	DODA	1294 - BUBO	141/20	ARE	3.000.0	3.000.0	233.0	699.000.0	0.0		0.0	270.280.0	0.0	-	-	0.00	-	-	0.00	969.280	Mbeshtetur ne Vleresimet per permit frutore qe shpronsohen per interes publik dhe masen e shperblimit te pronarit ne tyre, te deniguar ne FSHZH nga AREB, Tirane, me shkruesen nr. 5584 dt. 16.07.2020, protokolluar ne FSHZH me nr. 11124 dt. 16.07.2020, Vleresimi per vegjelacionin ne pasurine nr. 14120 eshte 270.280 leke.	
15	4	LLESH	DOD	DODA	1294 - BUBO	141/21	ARE	2.200.0	2.200.0	233.0	512.600.0	0.0		0.0	311.068.0	0.0	-	-	0.00	-	-	0.00	823.668	Mbeshtetur ne Vleresimet per permit frutore qe shpronsohen per interes publik dhe masen e shperblimit te pronarit ne tyre, te deniguar ne FSHZH nga AREB, Tirane, me shkruesen nr. 5584 dt. 16.07.2020, protokolluar ne FSHZH me nr. 11124 dt. 16.07.2020, Vleresimi per vegjelacionin ne pasurine nr. 14121 eshte 311.068 leke.	
16	5	PAL	DOD	DODA	1294 - BUBO	141/22	ARE	1.600.0	1.600.0	233.0	372.800.0	0.0		0.0	127.083.0	0.0	-	-	0.00	-	-	0.00	499.883	Mbeshtetur ne Vleresimet per permit frutore qe shpronsohen per interes publik dhe masen e shperblimit te pronarit ne tyre, te deniguar ne FSHZH nga AREB, Tirane, me shkruesen nr. 5584 dt. 16.07.2020, protokolluar ne FSHZH me nr. 11124 dt. 16.07.2020, Vleresimi per vegjelacionin ne pasurine nr. 14122 eshte 127.083 leke.	
17	6	MARTE PAL MARDE MARTE MARK DILE ARJAN LEZE ROLAND GJYSTE SAMJIR FLORA ARMANDO	ZEF DOD DOD DOD DOD DOD DOD DOD DOD DOD DOD PAL PREN LLESH FUJETER PAL	DODA DODA LESH (DODA) BUSH (DODA) DODA MARKAJ (DODA) DODA DODA DODA DODA DODA DODA DODA DODA	1294 - BUBO	141/23	ARE	200.0	200.0	233.0	46.600.0	0.0		0.0	0.0	0.0	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	46.600	
18	7	NIKOLL	NDUE	DODA	1294 - BUBO	141/24	ARE	1.500.0	1.500.0	233.0	349.500.0	0.0		0.0	100.941.0	0.0	-	-	0.00	-	-	0.00	450.441	Mbeshtetur ne Vleresimet per permit frutore qe shpronsohen per interes publik dhe masen e shperblimit te pronarit ne tyre, te deniguar ne FSHZH nga AREB, Tirane, me shkruesen nr. 5584 dt. 16.07.2020, protokolluar ne FSHZH me nr. 11124 dt. 16.07.2020, Vleresimi per vegjelacionin ne pasurine nr. 14124 eshte 100.941 leke.	

33	1	VEBI	SHERIF	SHULLAZI	1294 - BUBQ	35/2	PEMETORE	500.0	500.0	233.0	116,500.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	-	0.00	-	-	0.00	116,500			fermeri Gentjan Slevi, 1,226,703 leke, me vleren totale te Verësimt per vegetacionin ne pasurine nr. 142/8 qe eshte 1,295,282 leke.	
34	2	OSMAN	AHMET	SHULLAZI	1294 - BUBQ	35/3	PEMETORE	200.0	200.0	233.0	46,600.0	0.0	0.0	136,393.0	0.0	-	-	0.00	-	-	0.00	182,993			Mbeshtetur ne Verësimet per permit frutore qe shpronsohen per interes publik dhe masen e shperblimit te pronarit te tyre, te derguar ne FSHZH nga AREB, Tirane, me shkrimesn nr. 5584 dt. 16.07.2020, protokolluar ne FSHZH me nr. 1112/4 dt. 16.07.2020, Verësimi per vegetacionin ne pasurine nr. 35/3 eshte 156,393 leke.	
35	3	FATMIR	AHMET	SHULLAZI	1294 - BUBQ	35/4	PEMETORE	500.0	500.0	233.0	116,500.0	0.0	0.0	18,286.0	0.0	-	-	0.00	-	-	0.00	134,786			Mbeshtetur ne Verësimet per permit frutore qe shpronsohen per interes publik dhe masen e shperblimit te pronarit te tyre, te derguar ne FSHZH nga AREB, Tirane, me shkrimesn nr. 5584 dt. 16.07.2020, protokolluar ne FSHZH me nr. 1112/4 dt. 16.07.2020, Verësimi per vegetacionin ne pasurine nr. 35/4 eshte 18,286 leke.	
36	4	RAMAZAN	AHMET	SHULLAZI	1294 - BUBQ	35/5	PEMETORE	300.0	300.0	233.0	69,900.0	0.0	0.0	85,148.0	0.0	-	-	0.00	-	-	0.00	155,048			Mbeshtetur ne Verësimet per permit frutore qe shpronsohen per interes publik dhe masen e shperblimit te pronarit te tyre, te derguar ne FSHZH nga AREB, Tirane, me shkrimesn nr. 5584 dt. 16.07.2020, protokolluar ne FSHZH me nr. 1112/4 dt. 16.07.2020, Verësimi per vegetacionin ne pasurine nr. 35/5 eshte 85,148 leke.	
37	5	FATMIR DEJE RAMAZAN SHPETIM RAMAZ ILIR	AHMET AHMET AHMET AHMET AHMET	SHULLAZI SHULLAZI SHULLAZI SHULLAZI SHULLAZI	1294 - BUBQ	35/6	PEMETORE	300.0	0.0		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	-	0.00	-	-	0.00	0.00	Mbi kelet pasuri ndodhet ndërtesa me nr. 35/11 Vol.8 fq. 74		Bazuar ne shkrimesn nr.1626 dt. 20.05.2020, protokolluar ne FSHZH me nr.927/1 dt. 22.05.2020, pasuria nr. 35/6 eshte mbajtur dhe si pasoje ka ardhur pasuria nr. 35/11.	
38	6	SURE	HAXHI	SHULLAZI	1294 - BUBQ	35/7	PEMETORE	500.0	500.0	233.0	116,500.0	0.0	0.0	153,751.0	0.0	-	-	0.00	-	-	0.00	270,251			Mbeshtetur ne Verësimet per permit frutore qe shpronsohen per interes publik dhe masen e shperblimit te pronarit te tyre, te derguar ne FSHZH nga AREB, Tirane, me shkrimesn nr. 5584 dt. 16.07.2020, protokolluar ne FSHZH me nr. 1112/4 dt. 16.07.2020, ne pasurine nr. 35/7 jane Verësuar dy parocje fermeri Luçim Sure Shullazi, 115,420 leke dhe fermeri Petrit Sure Shullazi, 38,331 leke, me vleren totale te Verësimt per vegetacionin ne pasurine nr. 35/7 qe eshte 153,751 leke.	
39	7	SHERIF	HZH	SHULLAZI	1294 - BUBQ	35/9	PEMETORE	40.0	40.0	233.0	9,320.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	-	0.00	-	-	0.00	9,320				
Shuma totale paraprake për pronë privat (lekë)								53,232.0		233.0	12,403,056.0	1,500.0	237.0	355,500.0	3,183,968.0	359.0	51,000	18,309,000	847		61,038,302	0.00	95,289,826			

PRONE SHIET																		
1																		
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		
16																		Mbeshkëtu ne dokumentacionin e pergjelle nga Bashkia Kruje me shkruesen nr.2648/1 dt. 02.07.2020, protokolluar ne FSHKZ me nr.528/2 dt. 07.07.2020, caktimi nr. 37/8 eshte shembur dhe banoret nuk do te shporesohen per apartamentet por do te tajojhen sipas programeve te procesit te rindertimit.
17																		Mbeshkëtu ne dokumentacionin e pergjelle nga MTI, Bashkia Kruje, me shkruesen nr.2538 dt. 18.06.2020, protokolluar ne FSHKZ me nr.423/7 dt. 23.06.2020, si edhe nga Bashkia Kruje me shkruesen nr.2648/1 dt. 02.07.2020, protokolluar ne FSHKZ me nr.528/2 dt. 07.07.2020, caktimi nr. 37/8 eshte shembur dhe banoret nuk do te shporesohen per apartamentet por do te tajojhen sipas programeve te procesit te rindertimit.
18																		
19																		
20																		
21																		
22																		
23																		
24																		
25																		
26																		
27																		
Totali per prone shiet																		
3. PRONA NE PROCES LEGALIZIMI																		
1	NE PROCES LEGALIZIM	1	LULZIM	SURE	SHULLAZI	1294	38/9/1											Ky objekt eshte perparshuar nga procesi legalizimit me Vendimin nr.428 dt. 26.05.2020 te ASHK, Kruje. Baza nr.

