

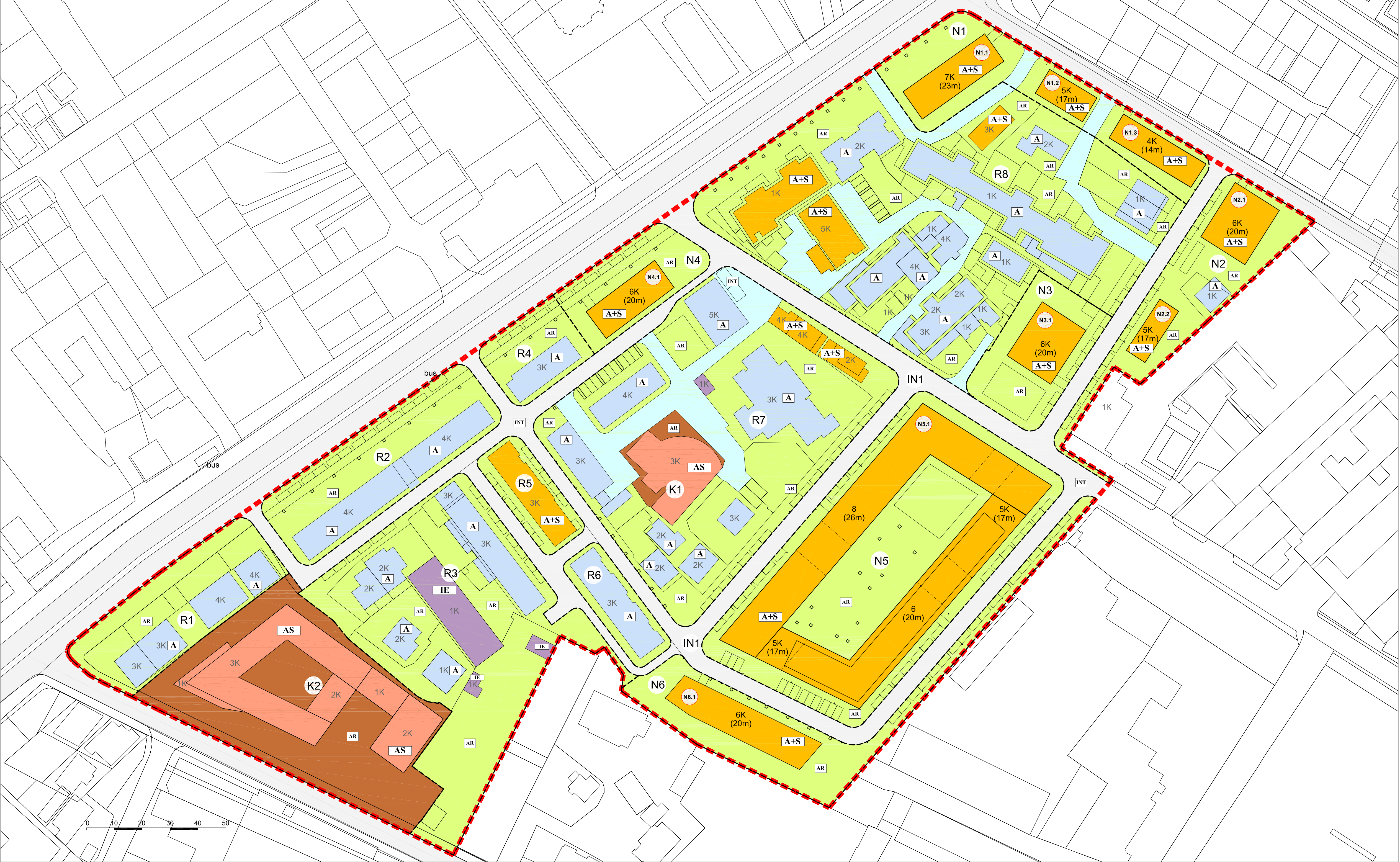


Tabela për Kushtet e Zhvillimit për çdo nën-njësi											Përmbledhje	Legjendë
Kodi i Nën-njësisë:	N1	N2	N3	N4	N5	N6	IN1	R1 - R8	K1	K2	N1 - N6, IN1, K1 - K2 R1 - R8	
Kategoria e Përdorimit të Tokës:	A	A	A	A	A	A	INT	-	AS	AS	A, AS, INT	a. Të dhënat bazë
Nënkategoria e Përdorimit të Tokës:	A1, A2	A1, A2	A1, A2	A1, A2	A1, A2	A1, A2	INT1	-	AS1, AS2	AS1, AS2	A1, A2, AS1, AS2, INT1	Kufiri i zonës Kufijtë e nënnjësisë Ndërtesat ekzistuese Ndërtesat e propozuara
Funksioni:	A1-1, A2-1	A1-1, A2-1	A1-1, A2-1	A1-1, A2-1	A1-1, A2-1	A1-1, A2-1	INT1-6, INT1-7	-	AS1-2 AS2-2	AS1-2 AS2-2	A1-1, A2-1, AS1-2, AS2-2, INT1-6, INT1-7	b. Kategoritë e përdorimit të tokës
Sipërfaqet për çdo funksion (m ²): A(banim), S(shërbim), P(parkim), AS(arsim)	4 392 (A) + 970 (S) + 1 084 (P)	2 864 (A) + 608 (S) + 432 (P)	2 160 (A) + 432 (S) + 730 (P)	1 835 (A) + 367 (S) + 444 (P)	20 744 (A) + 3 794 (S) + 5 895 (P)	3 255 (A) + 651 (S) + 660 (P)	6 403.3	25 220	1890 (AS)	4353 (AS)	42 072 (N1-N6 mbi tokë) 9 185 (N1-N6 nën tokë)	
Sipërfaqja për çdo Nën-njësi (m ²):	2 556.3	2 286.7	1 565.2	1 279.2	7 625.4	2 472.1	6 403.3	32 007.6	841	5 005	62 044	
Intensiteti i ndërtimit:	2.75	1.52	1.65	2.08	3.21	1.6	-	0.77	2.25	1	1.19	
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (kshst):	40 %	26.6 %	27.6 %	28.7 %	49.7 %	26.3 %	10 %	30 %	75 %	45 %	32 %	
Koef. I shfrytëzimit për hapësira publike (kshp):	60 %	73.4 %	72.4 %	71.3 %	50.3 %	73.7 %	-	70 %	25 %	55 %	68 %	
Lartësi (nr katesh dhe në metra) :	5, 7 kate - 17, 23 m	5, 6 kate - 17, 20 m	6 kate - 20 m	6 kate - 20 m	5, 6, 8 kate - 17, 20, 26 m	6 kate - 20 m	-	1 - 5 kate	3 kate	1 - 3 kate	1-5, 6, 8 kate / 4-26 m	
Përdorimet e lejuara/ të ndaluara / të kushtëzuara:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Numri i banorëve:	128	116	96	50	952	144	-	-	-	-	1486 (N1-N6)	
Numri i familjeve:	44	34	24	20	187	36	-	-	-	-	345 (N1-N6)	
Dendësi banimi (ba/ha):	501	507	613	391	1 248	583	-	-	-	-	835 (N1-N6)	



BASHKIA DURRËS

ZONA 3

KRYETAR I BASHKISË

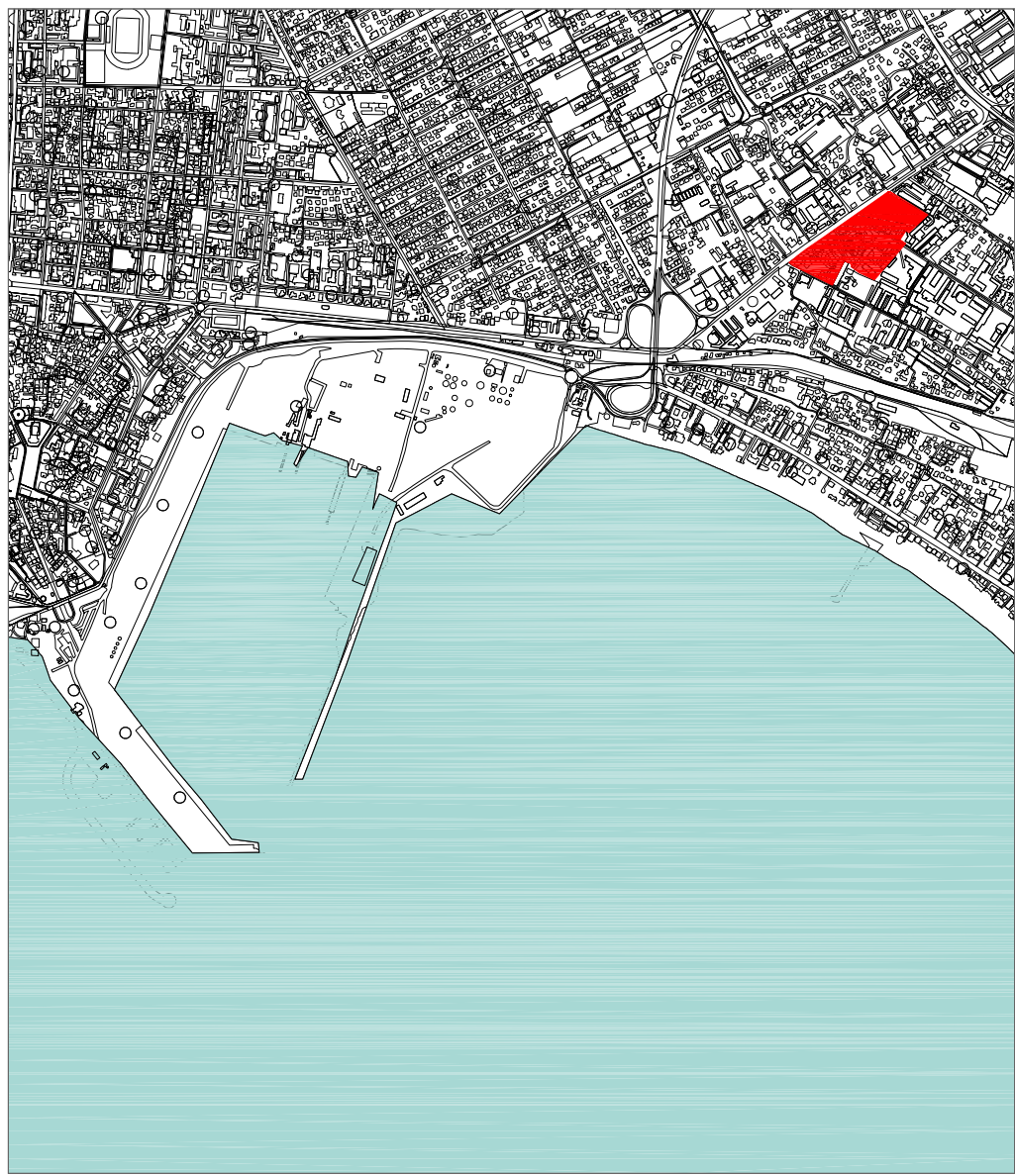
Znj. EMIRJANA SAKO

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS 3 DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS

DATA 27.04.2020	SHKALLA 1:750	NR. FLETËS E1-01	NR. KOPJEVE 01/04
--------------------	------------------	---------------------	----------------------



Udhëheqësi i Grupit (Planifikues Urban)	Jesus Hernandez	A.1765/1
Koordinator Projekti	Taufant Dibra	A.1483/2
Planifikues Territori	Elma Casanova	A.1766/1
Arkitekt / Projektues Urban	Oketa Burçi / Ermira Numani	A.1134/1 / A.1136/1
Ekspert GIS	Dritan Dibra	T.1183
Planifikues Transporti	Elma Casanova	A.1766/1
Ekonomist Urban	Armina Daxha	K.1920
Inzhinier / Ekspert Mjellor		
Gjyeshkë dhe Hidrogeolog		
Inzhinier Hidro (Rejti i furnizimit, kanalizimet dhe impiantet)	Petrit Muja	K.0907/2
Inzhinier Elektrik	Eldid Sadiku	E.1406
Ekspert Ligjor		
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Jesus Hernandez	A.1765/1