REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

Nr. 420/102 Prot   Datë 24.03.2020

AKT PËRPUTHSHMËRIE

PËR DOKUMENTET E

PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR

BASHKIA PËRMET

Në mbështetje të neneve 9, 23 të Ligjit Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 *"Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit"* i ndryshuar, të VKM Nr. 686, datë 22.11.2017 *"Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit"*, e ndryshuar, të përcaktimeve të *Planit të Përgjithshëm Kombëtar*, të Vendimeve të Këshillit Kombëtar të Territorit lidhur me përcaktimin e çështjeve, shpalljen e zonave dhe objekteve të rëndësisë kombëtare në planifikim, të Strategjive Sektoriale në fuqi, të normave teknike të planifikimit si dhe të dhënave elektronike bazë, Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit,

VENDOSI:

1. Lëshimin e Aktit të Përputhshmërisë për Dokumentet e Planit të Përgjithshëm Vendor:

    i. "Strategjia Territoriale" - Bashkia Përmet;
    ii. "Plani i Zhvillimit Territorial" - Bashkia Përmet;
    iii. "Rregullorja e Planit" - Bashkia Përmet;

2. Pjesë përbërëse e këtij Akti Përputhshmërie është:

- "Raporti i Vlerësimit Teknik" i Dokumenteve "Strategjia Territoriale", "Plani i Zhvillimit Territorial", "Rregullorja e Planit" të Bashkisë Përmet.

ADELINA GRECA

DREJTORE E AGJENCISË KOMBËTARE TË PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

REPUBLIKA E SHQIPËRISË MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN DHE TURIZMIT - AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR *

STRATEGJIA TERRITORIALE

PLANI I ZHVILLIMIT TERRITORIAL

RREGULLORJA E PLANIT

BAZA E TË DHËNAVE

BASHKIA PËRMET

RAPORTI I VLERËSIMIT TEKNIK

Koordinatore	Znj. Ina Brata
Ekspert GIS	Z. Sergio Merdani
Eksperte Ligjore	Znj. Borana Laçi

24.03.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT TIRANË SEKRETAR

AKPT
AGJENCIA KOMBETARE E PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

Rezultatet dhe Detyrat		Përputhshmëria *VKM Nr. 686, datë 22.11.2017, e ndryshuar Plani i Përgjithshëm Kombëtar*
1. STRATEGJIA TERRITORIALE		
1.1. ANALIZA E TERRITORIT		
1.1.1. Analiza e dokumenteve që prekin territorin, të hartuara më parë	1.1.1.1. Analiza e planeve, strategjive, planeve sektoriale në të gjitha nivelet, përfshirë zbatueshmërinë e tyre dhe çështje që duhet të vlerësohen gjatë hartimit të planit të ri.	***Në përputhje***
	1.1.1.2. Çështjet, zonat dhe/ose objektet e rëndësisë kombëtare që ndodhen në territorin e njësisë së qeverisjes vendore dhe kufizimet që rrjedhin prej tyre.	***Në përputhje***
	1.1.1.3. Analiza e elementeve përjashtuese dhe paraqitjen e tyre grafike në hartë.	***Në përputhje***
1.1.2. Analiza e Përgjithshme e Territorit	1.1.2.1. Analiza dhe vlerësimin i pozicionimit strategjik të njësisë së qeverisjes vendore në raport me rajonin ku ajo shtrihet, përfshirë identitetin historik, urban dhe ekonomik të territorit.	***Në përputhje***
	1.1.2.2. Analiza e përgjithshme e gjendjes ekzistuese të territorit të njësisë vendore dhe atë metabolike të flukseve kryesore, e cila përmban elementet: *i) topografik dhe klimatik;* *ii) gjeologo-inxhinierik;* *iii) hidrogjeologjik dhe hidrografik;* *iv) makrozonimin dhe, sipas rastit, mikrozonimin sizmik;* *v) bonitetin e tokave, bazuar në vërtetimin e lëshuar nga autoriteti përkatës;* *vi) burimet natyrore, si mjedise pyjore, kullota, sipërfaqe ujore, rezervate, miniera dhe të tjera të kësaj natyre, nëse ka të tilla në territorin përkatës;* *vii) zonat e mbrojtura natyrore dhe të trashëgimisë kulturore dhe historike, nëse ka të tilla në territorin përkatës.*	***Në përputhje***

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT TIRANË

	1.1.2.3. Analiza mjedisore	*Në përputhje*
	1.1.2.4 Analiza e problematikës mjedisore, burimeve ndotëse dhe të dhëna për efektin e tyre në territor dhe shëndetin e njeriut	*Në përputhje*
	1.1.2.5. Analiza e përgjithshme e kushteve dhe të cilësisë fizike të strukturave e të territoreve, si bazë për hartimin e planeve të rigjenerimit, ripërtëritjes dhe/ose rizhvillimit	*Në përputhje*
	1.1.2.6. Analiza e tipologjisë hapësinore ekzistuese, bazuar në njëtrajtshmërinë e llojit dhe volumit të strukturave, mënyrën e vendosjes së tyre në njësi (strukturore), skemën e rrjetit rrugor dhe të hapësirave publike, si dhe në lartësinë e strukturave	*Në përputhje*
	1.1.2.7. Analiza e elementeve të rëndësishme territoriale, natyrore apo artificiale, që kanë ndikuar ose ndikojnë në formimin e vazhdueshëm të territorit në studim	*Në përputhje*
1.1.3. Përdorimi Ekzistues i Tokës; Aktivitetet dhe Impaktet	1.1.3.1. Analiza e përdorimit ekzistues të tokës, bazuar në kategoritë bazë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës, funksionet dhe aktivitetet, si dhe lidhjen e territorit vendor me rrjetet e infrastrukturave kombëtare	*Në përputhje*
1.1.4. Analiza dhe Vlerësimi Demografik	1.1.4.1. Shpërndarja dhe përqëndrimi i popullsisë në territor, lëvizjet mekanike dhe natyrore në vite	*Në përputhje*
1.1.5. Aspektet Sociale dhe Ekonomike	1.1.5.1. Analiza dhe vlerësimi ekonomik, përfshirë mundësitë lokale dhe pengesat për zhvillim ekonomik, konkurrueshmërinë ekonomike apo rajonale, pozicionimin dhe përqendrimin e poleve ekonomike lokale, cilësinë e kapitalit dhe të burimeve njerëzore, pika të forta apo të dobëta për zhvillimin e ardhshëm të territorit	*Në përputhje*

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA KOMBETARE E PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT TIRANE SEKRETARIA

	1.1.5.2. Analiza dhe vlerësimi i problematikave sociale, përshirë kriminalitetin, komunitetet e margjinalizuara, etj.	***Në përputhje***
	1.1.5.3. Analiza e zhvillimit social, punësimit, edukimit, shëndetit etj.	***Në përputhje***
	1.1.5.4. Analiza e periferialitetit, për efekt të së cilës në territor përcaktohen zona sipas kritereve të mëposhtme: *i) largësia nga qendra/t e territorit urban;* *ii) largësia nga zonat ekonomike (qendrat e punësimit);* *iii) lidhja me rrjetin rrugor sipas kategorive të përcaktuara në Kodin Rrugor;* *iv) furnizimi me rrjete infrastrukture dhe shërbime sociale;* *v) niveli i përafërt i të ardhurave të shtresave shoqërore që ushtrojnë aktivitetin e tyre në zona të caktuara;* *vi) plotësimi me funksione sipas kategorive bazë të përdorimeve të tokës;* *vii) niveli i kriminalitetit dhe siguria e jetës;* *viii) probleme të ndryshme sociale, përfshirë përjashtimin social;*	***Në përputhje***
	1.1.5.5. Analiza e nevojave për strehim për të gjitha grupet shoqërore, sipas llojit dhe cilësisë së banesave ekzistuese, shpërndarjes së tyre në territor, sipërfaqes së banimit për person dhe aksesit në shërbime	***Në përputhje***
1.1.6. Analiza e Infrastrukturës Ekzistuese	1.1.6.1. Infrastruktura rrugore, transporti dhe fluksi i lëvizjes së mjeteve (njësi/orë)	***Në përputhje***
1.1.7. Toka dhe Çështjet e Pronës	1.1.7.1. Analiza e mënyrës së përdorimit të pronave publike, përfshirë vendndodhjen, funksionet dhe marrëdhëniet e pronësisë	***Në përputhje***
	1.1.7.2. Analiza e marrëdhënieve të pronësisë mbi tokën, përfshirë konfliktet dhe situatat e informalitetit	***Në përputhje***

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT TIRANË SEKRETARIA

1.2. STRATEGJIA TERRITORIALE		
1.2.1. Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga Planet Kombëtare dhe Sektoriale	1.2.1.1. Parashikimet që rrjedhin nga Plani i Përgjithshëm Kombëtar	***Në përputhje***
	1.2.1.2. Parashikimet që rrjedhin nga Plani i Integruar Ndër-Sektorial për Bregdetin	***Në përputhje***
1.2.3. Rezultatet e Analizës së Territorit	1.2.2 Përcaktimi i territorit në bazë të 5 sistemeve: urban, natyror, bujqësor, ujor dhe infrastrukturor	***Në përputhje***
	1.3.1. Identifikimi i problematikave dhe potencialeve për secilin nga 5 sistemet territoriale	***Në përputhje***
1.2.4. Formulimi i vizionit dhe strategjisë për zhvillimin territorial të njësisë vendore	1.2.4.1. Vizioni i zhvillimit të territorit të njësisë vendore	***Në përputhje***
	1.2.4.2. Objektivat strategjikë për zhvillimin e territorit të njësisë vendore	***Në përputhje***
	1.2.4.3. Drejtimet për zhvillimin e territorit të njësisë vendore në bazë të treguesve të sistemeve, si dhe duke konsideruar projeksionet e ndryshimeve në: - popullsi; - aktivitet ekonomik; - cilësi mjedisi; - infrastrukturë publike; - shërbime publike; - sisteme territoriale në tërësi (konvertim nga një sistem në tjetrin); - etj.	***Në përputhje***
1.2.5. Programet, Projektet e Zhvillimit dhe Planet e tyre të Veprimit	1.2.5.1. Programet dhe projektet kryesore të zhvillimit, të cilat pasqyrojnë përparësitë dhe drejtimet kryesore të planifikimit dhe të zhvillimit të territorit të njësisë vendore dhe mundësojnë realizimin e objektivave strategjikë.	***Në përputhje***

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT TIRANË

	1.2.5.2. Planin e veprimeve për realizimin e programeve e të projekteve, përfshirë: - fazat dhe termat kohorë; - përgjegjësitë; - ndryshimet e nevojshme institucionale dhe ligjore; - burimet njerëzore; - buxhetin e nevojshëm për realizimin e planit të veprimeve; - treguesit monitorues të zbatimit.	***Në përputhje***
1.2.6. Hartëzimi i Vizionit dhe Strategjisë së Territorit	1.2.6.1. Hartat që paraqesin vizionin strategjik të zhvillimit të territorit të njësisë vendore si dhe drejtimet kryesore të planifikimit dhe të zhvillimit të territorit	***Në përputhje***
	1.2.6.2. Hartat e 5 sistemeve ekzistuese dhe të propozuara territoriale së bashku me tabelat dhe treguesit përkatës për secilin sistem	***Në përputhje***
2. PLANI I ZHVILLIMIT TË TERRITORIT		
2.1. Plani i Propozimeve Territoriale	2.1.1. Ndarja e territorit sipas pesë sistemeve territoriale: urban, infrastrukturor, bujqësor, ujor, natyror, së bashku me tabelën dhe treguesit përkatës për secilin sistem *(shtojca III, VKM Nr. 671, datë 29.07.2015).*	***Në përputhje***
	2.1.2. Zonimi sipas kategorive bazë dhe nënkategorive të përdorimit të propozuar të tokës.	***Në përputhje***
	2.1.3. Ndarja e territorit në njësi.	***Në përputhje***
	2.1.4. Pozicionimi i rrjeteve të infrastrukturave, përfshirë hapësirat publike, dhe përcaktimi i kushteve teknike kryesore për realizimin e tyre.	***Në përputhje***
	2.1.5. Zonat e rëndësisë kombëtare, të trashëgimisë kulturore dhe monumentet.	***Në përputhje***
	2.1.6. Përcaktimi i zonave kryesore të zhvillimit ekonomik dhe urban.	***Në përputhje***

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT TIRANË

	2.1.7. Tipologjitë e propozuara hapësinore, bazuar në përcaktimet e zonave/njësive për dendësim, rigjenerim, rizhvillim, konsolidim, konservim, urbanizim.	*Në përputhje*
	2.1.8. Përcaktimi i njësive, të cilat do t'i nënshtrohen hartimit të PDV-ve sipas nenit 22 të ligjit, që parashikohet të kenë: - zhvillim dhe/ose rizhvillim; - ndryshim të përdorimit të tokës dhe kushteve të zhvillimit; - investime publike që ndikojnë në ndryshimin ose rishpërndarjen e treguesve të zhvillimit; - programe të transferimit të së drejtës për zhvillim dhe të intensitetit me kushte, sipas parashikimeve të PPV-së dhe drejtimeve të neneve 30 dhe 31 të ligjit.	*Në përputhje*
	2.1.9. Shpërndarja e popullsisë në territor sipas treguesve të parashikimit demografik dhe ekonomik, të specifikuar në nivel territori urban.	*Në përputhje*
	2.1.10. Plani i strehimit, bazuar në nevojat e konstatuara dhe të projektuara, duke përcaktuar zonat/njësitë për dendësim, rigjenerim, rizhvillim, konservim, urbanizim nëse janë zona të reja dhe territoret për programe sociale të strehimit.	*Në përputhje*
	2.1.11. Përcaktimi i zonave/njësive, ku do të zbatohen instrumentet për drejtimin e zhvillimit sipas ligjit: - Transferimi i së drejtës për zhvillim; - Intensiteti me kushte; - Zhvillimi i detyrueshëm i tokës; - Preferimi; - Pezullimi i zhvillimit; - Servituti publik.	*Në përputhje*
2.2. Plani i Mbrojtjes së Mjedisit	2.2.1. Parashikimet për mbrojtjen e peizazhit.	*Në përputhje*

	2.2.2. Parashikimet për mbrojtjen e elementeve ujore.	***Në përputhje***
	2.2.3. Parashikimet për shtimin dhe/ose zgjerimin e hapësirave të gjelbra.	***Në përputhje***
	2.2.4. Parashtrimi i dy varianteve për zgjidhje të problematikës së evidentuar për sa u përket hotspoteve.	***Në përputhje***
	2.2.5. Parashikimet për përmirësimin e cilësisë së ajrit.	***Në përputhje***
2.3. Plani i Shërbimeve dhe Infrastrukturave Publike	2.3.1. Infrastruktura publike që përfshin tërësinë e hapësirave dhe ndërtimeve ekzistuese ose të parashikuara, që synojnë realizimin e shërbimeve publike në: - Transport; - Energji; - Administrim të ujit; - Komunikim elektronik; - Administrim mbetjesh dhe mbrojtje e mjedisit; - Administrim burimesh natyrore dhe kulturore; - Mbrojtje kombëtare, civile e kundër zjarrit; - Etj.	***Në përputhje***
	2.3.2. Konsiderata nga planet e niveleve të tjera, sipas ndikimit në territorin vendor.	***Në përputhje***
	2.3.3. Tipologjia, cilësia, shpërndarja në territor dhe rrezet e mbulimit të shërbimeve sociale (edukim, shëndetësi etj.) ekzistuese dhe të propozuara.	***Në përputhje***

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT TIRANË

2.4 Plani i Veprimeve për zbatimin e PPV-së	2.4.1. Fazat e zbatimit të zhvillimit, të ndara në periudha kohore brenda vlefshmërisë së planit për: - zonat me prioritet zhvillimi; - PDV-të; - rrjetet kryesore të infrastrukturave publike; - projektet prioritare/strategjike dhe projektet pilot.	***Në përputhje***
	2.4.2. Kosto e përgjithshme për zbatimin dhe aktivitetet kryesore të financuara, të shoqëruara me planin e investimeve kapitale.	***Në përputhje***
	2.4.3. Ndryshimet e nevojshme në kuadrin ligjor dhe administrativ në nivel vendor.	***Në përputhje***
	2.4.5. Indikatorët për monitorimin e zbatimit të PPV-së.	***Në përputhje***
2.5. Shtojcat e PPV-së	2.5.1. Dokumentet e përmendura për zbatimin e PPV-së, studimet ndihmëse që merren nga institucionet përgjegjëse për sektorë të caktuar, si dhe studime për qëllime të veçanta që ndërmerren nga vetë autoriteti vendor, sipas rastit.	***Në përputhje***
	2.5.2. Shtojcat I-II-III të PPV-së sipas formatit të Rregullores së Planifikimit.	***Në përputhje***
3. RREGULLORJA E PLANIT		
3.1. Përkufizime dhe Shpjegime	3.1.1. Përkufizimet e termave të përdorur.	***Në përputhje***
	3.1.2. Shpjegimin e kodeve të përdorura për: - kategoritë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës; - sistemet; - zonat; - njësitë; - kode të tjera sipas rastit	***Në përputhje***
3.2. Rregullat e Përdorimit të Tokës	3.2.1. Kategoritë bazë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës.	***Në përputhje***

	3.2.2. Aktivitetet dhe funksionet në përputhje me kategoritë e përdorimit të tokës.	***Në përputhje***
	3.2.3. Përdorimet që lejohen, ndalohen apo kushtëzohen, përfshirë kushtet përkatëse.	***Në përputhje***
3.3. Rregullat për çdo Zonë dhe Njësi	3.3.1. Kushtet e zhvillimit: Në nivel *zone:* a. Kategoritë bazë; b. Nënkategoritë; c. Aktivitetet dhe funksionet e lejuara, të kushtëzuara dhe të ndaluara; d. Hapësira publike (S.UB.); e. Sipërfaqja bruto (S.UB.); f. Sipërfaqja neto (S.UB.); g. Sipërfaqja e infrastrukturës; h. Sipërfaqe Liqene, Lumenj, Përrenj, Ligatina (S.U.); i. Dendësia/ha (S.UB.); j. Njësi banimi/ha (S.UB.); k. Gjelbërimi (S.UB.); l. Parkimi (S.UB.); m. Ndarja në njësi. Në nivel *njësie:* a. Kategoritë dhe/ose nënkategoritë e përdorimit të tokës; b. Aktivitetet dhe funksionet e lejuara, të kushtëzuara dhe të ndaluara; c. Kushti për hartimin ose jo të PDV-së; d. Lloji i ndërhyrjes në territor (dendësim, rigjenerim, rizhvillim, konservim, konsolidim, urbanizim); e. Intensiteti i lejuar i ndërtimit (I); f. Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (Ksht); g. Koeficienti minimal i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (Kshp); h. Koeficienti minimal i shfrytëzimit të territorit për rrugë (Kshr); i. Kushte për infrastrukturën; j. Lartësia e strukturave (në kate dhe metra); k. Treguesit e distancave; l. Tipologjia e ndërtimit; m. Vija e kuqe/ndërtimit; n. Numri minimal i vendparkimeve publike; o. Nr. Banorësh; p. Nr. Përdoruesish; q. Shërbime; r. Kushte të tjera, sipas rastit.	***Në përputhje***

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA KOMBETARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT TIRANË

	3.3.2. Përcaktimi i instrumenteve të aplikueshëm për drejtimin e zhvillimit dhe zbatimin e PDV-ve (nënndarja dhe bashkimi i parcelave, intensiteti i ndërtimit me kushte, transferimi i së drejtës për zhvillim, etj), përfshirë të drejtat dhe kufizimet ligjore që rrjedhin prej tyre. *(referuar Ligjit për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit – nenet 30-31, Rregullores së Planifikimit – neni 56, Rregullores së Zhvillimit – nenet 29-31; 41-44, si dhe Dokumentit të Politikave për Instrumentet Financiare për Zhvillimin e Tokës nga USAID-plgp).*	***Në përputhje***
	3.3.3. Tabela përmbledhëse e të dhënave kryesore për të gjitha njësitë: - përdorimi i tokës, - ndërhyrja në territor, - kushti për PDV, - instrumenti për drejtimin e zhvillimit, - I, - Ksht, - nr. katesh, - nr. Banorësh.	***Në përputhje***
3.4. Rregullat e Sistemit Rrugor dhe të Transportit	3.4.1. Përcaktimi dhe përshkrimi i kategorive të rrjetit rrugor, në përputhje me legjislacionin e posaçëm.	***Në përputhje***
	3.4.2. Kushtet teknike dhe përmasat.	***Në përputhje***
	3.4.3. Parametrat e skemës së lëvizshmërisë dhe të transportit publik, në përputhje me legjislacionin e posaçëm.	***Në përputhje***
	3.4.4. Përcaktimi i vijës së ndërtimit (vija e kuqe) përgjatë dy anëve të trupave rrugorë.	***Në përputhje***
3.5. Rregullat e Ruajtjes së Mjedisit, Peizazhit, Burimeve Natyrore, Zonave dhe Objekteve të Trashëgimisë Kulturore	3.5.1. Normat dhe standardet për zhvillimet, që kanë ndikim në mjedis, shëndet, peizazh dhe në trashëgimi kulturore, sipas legjislacionit të posaçëm në fuqi.	***Në përputhje***
	3.5.2. Normat, standardet dhe rregullat për zonat dhe objektet e trashëgimisë kulturore, historike dhe mjedisore.	***Në përputhje***
	3.5.3. Përcaktimi i vijës mbrojtëse përgjatë elementeve ujore (vija blu).	***Në përputhje***

	3.5.4. Rregulla arkitektonike dhe estetike.	***Në përputhje***
	3.5.5. Rregullat për shfrytëzimin e hapësirave nga "Personat me aftësi të kufizuara", në përputhje me legjislacionin e posaçëm.	***Në përputhje***
4. MATERIALI HARTOGRAFIK dhe BAZA E TË DHËNAVE e PPV-së *		
4.1. Hartat e PPV-së	4.1.1. Hartat shoqërojnë dhe pasqyrojnë të gjitha pjesët përbërëse të dokumentit të PPV-së, sipas *Shtojcës I të Rregullores së Planifikimit:* - me shkallë prezantimi që varion nga 1:5,000 deri në 1:25,000, me përjashtim të analizave në nivel rajoni apo hartave të infrastrukturave publike, kur këto paraqesin elemente që ndodhen jashtë territorit administrativ, si dhe nga 1:5,000 deri në 1:10,000, për zona të rëndësishme urbane; - me simbolet grafike të planifikimit; - në përputhje me specifikimet për bazat e të dhënave, të përcaktuara në rregulloren e regjistrit, në zbatim të ligjit.	***Në përputhje***
4.2. Baza e të dhënave	4.2.1. Baza e të dhënave të integruara të territorit në platformën GIS, sipas standardeve të regjistrit të integruar të territorit.	***Në përputhje***

* *"Analiza dhe Vlerësimi i Thelluar i Territorit, Bashkia Përmet", "Strategjia Territoriale, Vizioni Strategjik, Objektivat e Zhvillimit, Bashkia Përmet", "Plani i Zhvillimit të Territorit, Bashkia Përmet", "Rregullore Vendore, Bashkia Përmet", "Vlerësimi Strategjik Mjedisor, Plani i Përgjithshëm Vendor Bashkia Përmet"*, botuar në Regjistrin Kombëtar të Planifikimit të Territorit më datë 27.02.2020.

UDHËZIME PËR MIRATIMIN E PPV-SË
NË KËSHILLIN BASHKIAK DHE KËSHILLIN KOMBËTAR TË TERRITORIT

A. DOKUMENTET PËR SHQYRTIM

Bazuar në VKM nr. 686, dt. 22.11.2017, **"Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit"**, materialet që duhen botuar në Regjistrin e Integruar të Territorit përpara miratimit të PPV-SË, janë:

1. **Nisma e miratuar dhe vendimi i miratimit nga Këshilli Bashkiak;**
2. **Dokumentet përbërëse të Planit të Përgjithshëm Vendor:**
   - 2.1. Strategjia Territoriale, shoqëruar me gjetjet e Analizës dhe Vlerësimit të Territorit;
   - 2.2. Plani i Zhvillimit të Territorit;
   - 2.3. Rregullorja e Planit;
   - 2.4. Vlerësimi Strategjik Mjedisor;
   - 2.5. Materiali Hartografik;
   - 2.6. Baza e të dhënave të integruara të territorit në platformën GIS, sipas standardeve të RKPT.
3. **Akti i Përputhshmërisë nga AKPT;**
4. **Deklarata Mjedisore nga Ministri i Mjedisit** për VSM-në.

B. DOKUMENTET PËR MIRATIM

- *TEKST* – Miratim në KB dhe KKT

  Plani i Përgjithshëm Vendor, i përbërë nga:

1. **Strategjia Territoriale**, shoqëruar me gjetjet e Analizës dhe Vlerësimit të Territorit;
2. **Plani i Zhvillimit të Territorit;**
3. **Rregullorja e Planit.**

- *HARTA* – Miratim në KB dhe KKT

1. **Harta e Vizionit Strategjik;**
2. **Harta e Sistemeve Territoriale të Propozuara;**
3. **Harta e Ndarjes së Territorit në Zona dhe Njësi;**
4. **Harta e Përdorimit të Propozuar të Tokës;**
5. **Harta e Infrastrukturës së Transportit të Propozuar;**
6. **Harta e Fazave të Zbatimit të PPV-së.**

- *HARTA* – Miratim në KB

  Këshilli Bashkiak miraton, përveç 6 hartave të mësipërme që miratohen edhe nga KKT, të gjitha hartat e tjera ku reflektohen propozime të planit, që i përkasin Strategjisë Territoriale dhe Planit të Zhvillimit të Territorit.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT TIRANË