

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS

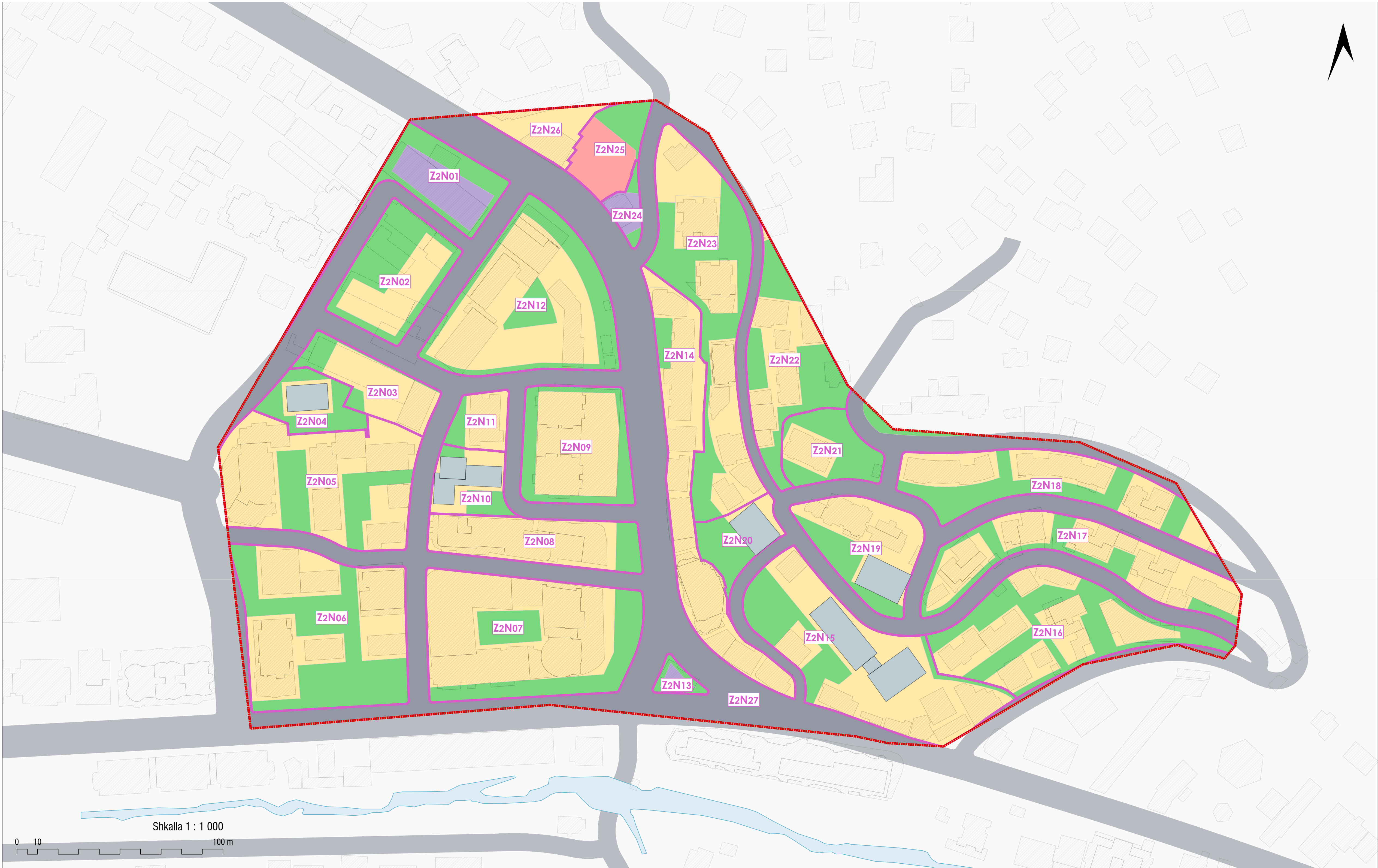
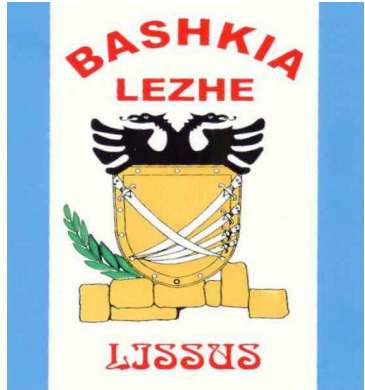


Tabela për Kushtet e Zhvillimit për çdo nën-njësi																											
Kodi i Nën-njësitë:	Z2N01	Z2N02	Z2N03	Z2N04	Z2N05	Z2N06	Z2N07	Z2N08	Z2N09	Z2N10	Z2N11	Z2N12	Z2N13	Z2N14	Z2N15	Z2N16	Z2N17	Z2N18	Z2N19	Z2N20	Z2N21	Z2N22	Z2N23	Z2N24	Z2N25	Z2N26	Z2N27
Kategoria e Përdorimit të Tokës:	S	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	S	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	S	V	A	INT
Nënkategoria e Përdorimit të Tokës:	S1, S2, AR1	A2, S1, S2, AR1	A2, S1, S2, AR1	A2, S1, S2, AR1	A2, S1, S2, AR1	A2, S1, S2, AR1	A2, S1, S2, AR1	A2, S1, S2, AR1	A2, S1, S2, AR1	A2, S1, S2, AR1	A2, AR1	A2, SH1, S1, S2	S2, AR1	A2, S1, S2, AR1	A2, S1, S2, AR1	A2, S1, S2, AR1	A2, A1, S1, S2, AR1	A2, S1, S2, AR1	A2, S1, S2, AR1	A2, S1, S2, AR1	A2, S1, S2, AR1	A2, A1, S1, S2, AR1	A2, A1, S1, S2, AR1	S1, AR1	V2, AR1	A2, S1, S2	INT1
Funksioni:	S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, SH1-5, S1-6, S2-7, AR1-5	S2-8, AR1-5	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, A1-1, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, A1-1, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	S1-6, AR1-1, AR1-5, AR1-6	V2-1, AR1-1, AR1-5	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7	INT1-3, INT1-4, INT1-5, INT1-6, INT1-7, AR1-5
Supërfaqja e propozuar për çdo funksion: Programi i Rendimit nga Termseti (banim, shërbime)	0	0	0	1625.00, 125.00	0	0	0	0	0	2208.25, 316.75	0	0	0	0	4874.00, 447.00	0	0	0	1604.25, 178.25	1429.88, 158.87	0	0	0	0	0	0	0
Intensiteti i ndërimit:	2.9	2.9	2.9	1.55	3.37	2.75	3.35	4.84	3.24	2.25	2.39	2.9	0.56	3.20	2.30	2.30	2.13	1.97	1.54	1.50	1.08	1.30	1.30	0.42	0	2.00	0
Koeficienti i shfrytëzimit të territoreve (kuat):	60%	50%	50%	23%	50%	50%	62%	70%	73%	41%	49%	50%	55%	70%	50%	50%	50%	50%	15%	31%	15%	24%	50%	42%	0%	50%	0%
Koeficientin e shfrytëzimit për hapësira publike (eksp):	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	0%
Lartësi (në katësh dhe në metra):	6 Kate, 21 m	8 Kate, 27 m	8 Kate, 27 m	7 Kate, 24 m	8 Kate, 27 m	8 Kate, 27 m	8 Kate, 27 m	8 Kate, 27 m	8 Kate, 27 m	7 Kate, 24 m	5 Kate, 18 m	8 Kate, 27 m	1 Kate, 5 m	8 Kate, 27 m	6 Kate, 21 m	6 Kate, 21 m	6 Kate, 21 m	6 Kate, 21 m	5 Kate, 18 m	5 Kate, 18 m	5 Kate, 18 m	5 Kate, 18 m	6 Kate, 21 m	1 Kate, 5 m	0 Kate, 0 m	5 Kate, 18 m	0 Kate, 0 m
Përdorimet e lejura/ të ndaluara / të kushtëzuara:	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Nivmi i banorëve:	0	253	157	60	592	566	539	344	232	86	63	433	0	407	431	364	249	240	134	54	55	138	249	0	0	47	0
Procesi i famljeve: (Dendesi i Rendimit nga Termseti/ Te Gjera)	0 / 0	0 / 63	0 / 36	16 / 0	0 / 148	0 / 142	0 / 135	0 / 86	0 / 58	22 / 0	0 / 16	0 / 108	0 / 0	0 / 102	48 / 60	0 / 91	0 / 62	0 / 60	16 / 18	14 / 0	0 / 14	0 / 34	0 / 62	0 / 0	0 / 0	0 / 12	0 / 0
Dendesi banorë:	0 banorë/ha	1015 banorë/ha	1015 banorë/ha	522.3 banorë/ha	1176 banorë/ha	973 banorë/ha	927.9 banorë/ha	1546.6 banorë/ha	790.4 banorë/ha	762 banorë/ha	856.8 banorë/ha	812.3 banorë/ha	0 banorë/ha	1102.5 banorë/ha	805 banorë/ha	805 banorë/ha	700 banorë/ha	682.5 banorë/ha	574 banorë/ha	551 banorë/ha	385.2 banorë/ha	468 banorë/ha	468 banorë/ha	0 banorë/ha	0 banorë/ha	504 banorë/ha	0 banorë/ha

Legjendë

a. Të dhënat bazë  Kufiri i zonës  Kufijtë e nënnyjëve  Ndërtesat ekzistuese  Ndërtesa për prishje  Ndërtesat e propozuara për Programin e Rindërtimit nga Tërmeti	b. Kategoritë e përdorimit të tokës  A_Banim  S_Shërbime  V_Varrezë  SHA_Aktivitetet shoqërore dhe argëtimi *
---	--



BASHKIA LEZHË
ZRZH 2 LEZHË

Kryetar i Bashkisë Lezhë
Z. Pjerin Ndreu

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZRZH "2 LEZHË"

EMËRTIMI I FLETËS

CHARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS

DATA 17.03.2020	SHKALLA 1 : 1 000	NR. I FLETËS U - 01.2	NR. I KOPJEVE 01/02
--------------------	----------------------	--------------------------	------------------------





SFERA STUDIO shpk



ARCHISPACE shpk

Udhëheqësi i Grupit (Arkitekt, Planifikues Urban)	Daniel GJONI	A.1301/1
Koordinator Projekti (Arkitekt, Urbanist, Dizajner Urban)	Rais PETRELA	A.1396/1
Arkitekt, Planifikues Urban	Tomor LUZATI	A.0109/4
Arkitekt, Planifikues Urban	Anila KATUNDI	K.0731/2
Planifikues Urban	Enton DERRAJ	A.0965/3
Inzhinier Ndërtimi, Hidroteknik – Infrastruktura – Rruge – Ura	Burhan TURKESHI	K.1873/4
Inzhinier Gjeodet (Topograf)	Nexhat TURKESHI	T.0284/4
Sizmolog	Rrapo ORMENI	---