

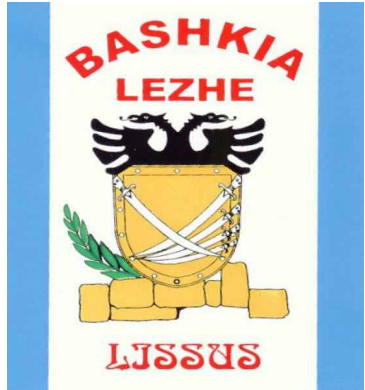
PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZRZH "1 LEZHË" - ZRZH 1, NJËSIA ADMINISTRATIVE LEZHË, BASHKIA LEZHË

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS



Tabela për Kushtet e Zhvillimit për çdo nën-njësi												
Kodi i Nën-njësitë:	Z1N01	Z1N02	Z1N03	Z1N04	Z1N05	Z1N06	Z1N07	Z1N08	Z1N09	Z1N10	Z1N11	Z1N12
Kategoria e Përdorimit të Tokës:	A	A	A	A	A	A	SHA	A	A	A	A	INT
Niveli i Kategorisë së Përdorimit të Tokës:	A2, S1, S2, AR1	A2, S1, S2, AR1	A2, S1, S2, AR1	A2, S1, S2, AR1	A2, S1, S2, AR1	A2, AS1, S1, S2	AR1	A2, S1, S2, AR1	A2, S1, S2, AR1	A2, S1, S2, AR1	A2, S1, S2, AR1	INT1
Funkcioni:	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6	INT1-3, INT1-4, INT1-5, INT1-6, INT1-7
Spërfaqet e propozuara për çdo funksion: Program i Rindërtimit nga Termeti (banim, shërbime)	3631.50, 551.00	0	0	0	0	0	0	5728.80, 818.40	0	0	0	0
Intensiteti i ndërtimit:	2.7	3	3	3	3	2.8	0	1.88	3.7	3	3.7	0
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (kshp):	36%	50%	50%	50%	50%	70%	0%	25%	70%	50%	70%	0%
Koeficienti i shfrytëzimit për hapësira publike (kshp):	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	0%
Lartësi (në katëshe dhe në metra):	8 Kate, 27 m	8 Kate, 27 m	8 Kate, 27 m	8 Kate, 27 m	8 Kate, 27 m	6 Kate, 21 m	0 Kate, 0 m	8 Kate, 27 m	8 Kate, 27 m	8 Kate, 27 m	8 Kate, 27 m	0 Kate, 0 m
Përdorimet e lejueshme / të ndaluara / të kushtëzuara:	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Numri i banorëve:	140	259	137	142	128	426	0	218	237	193	873	0
Numri i familjeve: (Program i Rindërtimit nga Termeti / Te tjera)	36 / 0	0 / 65	0 / 34	0 / 36	0 / 26	0 / 107	0 / 0	57 / 0	0 / 56	0 / 48	0 / 218	0 / 0
Dendësi banimi:	901.50 banorë/ha	1050.00 banorë/ha	1050.00 banorë/ha	1050.00 banorë/ha	1024.00 banorë/ha	775.10 banorë/ha	0.00 banorë/ha	623.60 banorë/ha	1264.50 banorë/ha	1050.00 banorë/ha	1053.70 banorë/ha	0.00 banorë/ha

Legjendë	
a. Të dhënat bazë	b. Kategoritë e përdorimit të tokës
Kufiri i zonës Kufijtë e nën-njësitë Ndërtesat ekzistuese Ndërtesat e propozuara për Programin e Rindërtimit nga Termeti	A. Banim AS. Arsime SHA. Aktivitete shoqërore dhe argëtimi *
* Hapësirat publike nuk janë të kufizuara vetëm në zonat me kategori të përdorimit të tokës SHA. Hapësira publike mund të krijohen edhe gjatë zhvillimit / rihvillimit të zonave me kategori të tjera të përdorimit të tokës.	



BASHKIA LEZHË
ZRZH 1 LEZHË

Kryetar i Bashkisë Lezhë
Z. Pjerin Ndreu

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZRZH "1 LEZHË"

EMËRTIMI I FLETËS

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS

DATA 17.05.2020	SHKALLA 1 : 1 000	NR. I FLETËS U - 01.1	NR. I KOPIJEVE 01.02
--------------------	----------------------	--------------------------	-------------------------



sferastudio
ARCHITECTURE

SFERA STUDIO shpk



ARCHISPACE shpk

Udhëheqës i Grupit (Arkitekt, Planifikues Urban)	Daniel GJONI	A.1301/1
Koordinator Projekti (Arkitekt, Urbanist, Dizajner Urban)	Rais PETRELA	A.1396/1
Arkitekt, Planifikues Urban	Tomor LUZATI	A.0109/4
Arkitekt, Planifikues Urban	Anila KATUNDI	K.0731/2
Planifikues Urban	Enton DERRAJ	A.0965/3
Inxhinier Ndërtimi, Hidroteknik - Infrastruktura - Rruge - Ura	Burhan TURKESHI	K.1873/4
Inxhinier Gjeodet (Topograf)	Nexhat TURKESHI	T.0284/4
Sizmolog	Rrapo ORMENI	---