

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË RE TË ZHVILLIMIT, ZONA 1, FSHATI MARIKAJ, NJËSIA ADMINISTRATIVE VORË, BASHKIA VORË

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS



	Tabela për Kushtet e Zhvillimit për çdo nën-njësi																	
Kodi i Nën-njësisë:	VO_UB_Z1_A1_1	VO_UB_Z1_A1_2	VO_UB_Z1_A1_3	VO_UB_Z1_A1_4	VO_UB_Z1_A1_5	VO_UB_Z1_A1_6	VO_UB_Z1_A2_1	VO_UB_Z1_A2_2	VO_UB_Z1_SH1	VO_UB_Z1_S	VO_UB_Z1_IS_1	VO_UB_Z1_IS6_1	VO_UB_Z1_IS6_2	VO_UB_Z1_AR1_1	VO_UB_Z1_AR1_2	VO_UB_Z1_IN	VO_UB_Z1_IB3	
Kategoria e Përdorimit të Tokës:	A_Banim	A_Banim	A_Banim	A_Banim	A_Banim	A_Banim	A_Banim	A_Banim	SH_Shërbime	S_Shërbime	IS_Institucione	IS_Institucione	IS_Institucione	SHA_Aktivitetë Shoqërore & Argëtim	SHA_Aktivitetë Shoqërore & Argëtim	INT_Infrastrukturë Transport	IB_Infrastrukturë Bujqësore	
Niveli i Kategorisë së Përdorimit të Tokës:	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A2-Banim dhe Shërbime	A2-Banim dhe Shërbime	SH1-Shërbim Ambulator	S2-Shërbime Tregtare dhe Biznesi	IS2-Shërbim Publik	IS6-Institucion Fetar	IS6-Institucion Fetar	AR2-Aktivitetë Kulturore	AR1-Hapësira Publike	INT1-Infrastrukturë Rrugore	IB3-Infrastrukturë vaditje dhe kullimi	
Funksioni:	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A2-1.Banim dhe Shërbime	A2-1.Banim dhe Shërbime	SH1-2.Ambulancë	S2-3.Qendër Biznesi	IS2-1.Institucion/Admistratë publike, IS2-3.Posta	IS6-2.Xhami	IS6-1.Kishë	AR2-1.Qendër kulturore	AR1-5.Hapësirë e gjelbër / e përbashkët	INT1-5.Rrugë Urbane dyshirore (E), INT1-6.Rrugë Lokale (F)	IB3-3.Kanal vaditës	
Sipërfaqet për çdo funksion (m²):	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES
Intensiteti i ndërtimit:	0.17	0.12	0.71	0.14	1.29	1.24	1.35	0.99	0.47	0.83	0.69	0.87	0.28	0.56	0.00	0.00	0.00	
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (koti):	45	45	45	45	45	45	45	50	47	45	45	45	45	35	0	0	0	
Koeficientin e shfrytëzimit për hapësira publike (koti):	55	55	55	55	55	55	55	50	53	55	55	55	55	65	100	100	100	
Lartësi (në katëshe dhe në metra) :	Nr. Kate 1, Lartësia MAX 4 m	Nr. Kate 1, Lartësia MAX 4 m	Nr. Kate 3, Lartësia MAX 11 m	Nr. Kate 1, Lartësia MAX 4 m	Nr. Kate 4, Lartësia MAX 13 m	Nr. Kate 4, Lartësia MAX 13 m	Nr. Kate 5, Lartësia MAX 16 m	Nr. Kate 3, Lartësia MAX 11 m	Nr. Kate 1, Lartësia MAX 4 m	Nr. Kate 2, Lartësia MAX 8 m	Nr. Kate 2, Lartësia MAX 8 m	Nr. Kate 2, Lartësia MAX 7 m	Nr. Kate 1, Lartësia MAX 5 m	Nr. Kate 2, Lartësia MAX 7 m	Nr. Kate 0, Lartësia MAX 0 m	Nr. Kate 0, Lartësia MAX 0 m	Nr. Kate 0, Lartësia MAX 0 m	
Përdorimet e ligjshme / të ndaluar / të kushtëzuara:	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	SIPAS RREGULLLORES	
Niveli i banorëve (në objektet të reja / ekzistuese):	24 / 0	6 / 0	0 / 20	12 / 0	112 / 6	24 / 0	240 / 0	18 / 68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Niveli i familjeve (në objektet të reja / ekzistuese):	4 / 0	1 / 0	0 / 5	2 / 0	32 / 1	4 / 0	62 / 0	3 / 17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dendësi banimi (b/ha):	111	79	150	94	551	500	516	264	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Legjendë

a. Të dhënat bazë

- Kufiri i zonës
- Akset e rrugëve
- Nënjësitë strukturore
- Vija e ndërtimit
- Transport publik
- Korsi e biçikletave

b. Kategoritë e përdorimit të strukturave

- A_Banim
- A1_Banim
- A2_Banim dhe Shërbime

S_Shërbime

- S2_Shërbime Tregtare dhe Biznesi

IS_Institucione

- IS2_Shërbim Publik
- IS6_Institucion Fetar

SH_Shëndetësi

- SH1_Shërbim Ambulator

INT_Infrastrukturë Transporti

- INT1_Infrastrukturë Rrugore

IB_Infrastrukturë Bujqësore

- IB3_Infrastrukturë Vaditje dhe Kullimi

AR_Aktivitetë Shoqërore dhe Argëtimi

- AR1_Hapësira Publike



BASHKIA VORË

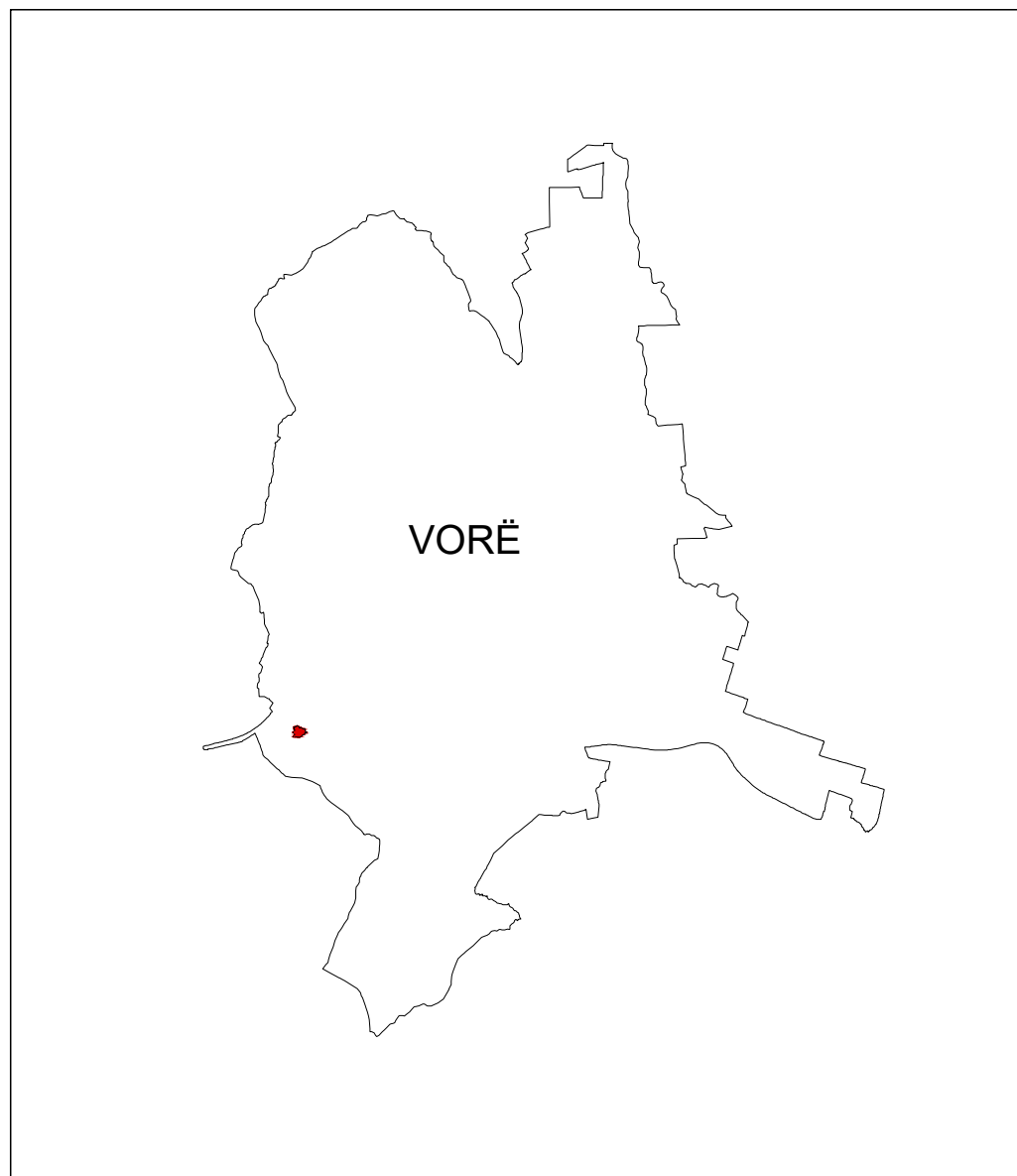
Kryetari Bashkisë VORË
Z. HEKURAN BRAHIMAJ

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË RE TË ZHVILLIMIT, ZONA 1, FSHATI MARIKAJ, NJËSIA ADMINISTRATIVE VORË, BASHKIA VORË

EMËRTIMI I FLETËS

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS

DATA 17.01.2020	SIKALLA 1/200	NR. I FLETËS 1-01	NR. I KOPIJEVE 01/01
--------------------	------------------	----------------------	-------------------------



Udhëheqësi i Grupit (Planifikues Urban)	Ilirjana BOZO	A.0218/3
Koordinator Projekti	Drilon PAPAVASILI	A.1238/1
Planifikues Terrioriti	Gentian TOPÇIU	A.1235/2
Arkitëkt / Projektes Urban	Redman TOSKA	A.0224/3
Ekspert GIS	Valbona SIMXHIU	
Planifikues Transporti	Luljeta BOZO	K.0027/4
Ekonomist Urban	Donika QESJA	
Inzhinier / Ekspert Mjedor	Emanuela ARFI	
Gjeolog dhe Hidrogeolog	Julian XHEKO	
Inzhinier Hidre (Rrjet i furnizimit, kanalizimet dhe impiantet)	Nikolin RISILIA	6/31
Inzhinier Elektrik	Gasp KONOMI	0035/2
Ekspert Ligjor	Ani SOFRONI	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Arben RIKOKU	R.P.28