

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS 1, NJËSIA ADMINISTRATIVE VORË, BASHKIA VORË

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS



BASHKIA VORË

ZONA 1

Kryetar i Bashkisë VORË

Z. Hekuran Brahimaj



PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS 1

EMËRTIMI I FLETËS

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS

DATA 06/03/2025	SHKALLA 1:1000	NR. FLETËS 1	NR. KOPJËVE 02/02
--------------------	-------------------	-----------------	----------------------



SHËRBIM, SHËRBIM

SHËRBIM, SHËRBIM

Udhëheqës i Grupit (Planifikues Urban)	Ernal Bleta	
--	-------------	--

Koordinator Projekti	Ernal Bleta, Saimir Duçollari	
----------------------	-------------------------------	--

Planifikues Terriuri	Diçiana Burgo Bleta, Rosanna Atena	
----------------------	------------------------------------	--

Arkitekt / Projektues Urban	Marco Sardella, Roland Lila	
-----------------------------	-----------------------------	--

Ekspert GIS	Antonio Natale	
-------------	----------------	--

Planifikues Transporti	Geniana Neshvatat, Fatmir Hasbi	
------------------------	---------------------------------	--

Ekonomist Urban	Illa Kristo	
-----------------	-------------	--

Inzhinier / Ekspert Mjedor	Andrian Vaso	
----------------------------	--------------	--

Gjeolog dhe Hidrogeolog	Anastasi Meço	
-------------------------	---------------	--

Inzhinier Hidro (Rrjetë i forimit, kanalizimit dhe impiante)	Mertan Balliu, Gëzim Bakis	
--	----------------------------	--

Inzhinier Elektrik	Orion Zavalani	
--------------------	----------------	--

Ekspert Ligjor	Bekarosh Osozi	
----------------	----------------	--

Tabela e kushteve të zhvillimit për çdo nën-njësi													
Kodi i Nën-njësisë:	A-1	A-2	A-3	A-4	A-5	A-6	A-7	A-8	A-9	A-10	A-11	A-12	A-13
Kategoria e Përdorimit të Tokës:	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Nenkategor e Përdorimit të Tokës:	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime
Funkson:	A2-1.Banim dhe Shërbime	A2-1.Banim dhe Shërbime	A2-1.Banim dhe Shërbime	A2-1.Banim dhe Shërbime	A2-1.Banim dhe Shërbime	A2-1.Banim dhe Shërbime	A2-1.Banim dhe Shërbime	A2-1.Banim dhe Shërbime	A2-1.Banim dhe Shërbime	A2-1.Banim dhe Shërbime	A2-1.Banim dhe Shërbime	A2-1.Banim dhe Shërbime	A2-1.Banim dhe Shërbime
Sipërfaqe për çdo funksion	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores
Intensiteti i ndërtimit:	2.0	2.6	2.2	3.2	2.7	4.0	2.8	1.8	2.6	2.8	1.6	3.6	1.7
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (ksht):	40	47	50	32	43	68	48	36	46	46	27	36	29
Koeficienti i shfrytëzimit për hapësira publike (kshp):	60	53	50	68	57	32	52	64	54	54	73	64	71
Lartësi (nr. Katesh dhe në metra)	6k - 20 m	6k - 20 m	6k - 20 m	10k - 32 m	8k - 26 m	6k - 20 m	6k - 20 m	6k - 20 m	6k - 20 m	6k - 20 m	6k - 20 m	10k - 32 m	6k - 20 m
Përdorimet e lejuara/ të ndaluara / të kushëtzuara:	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores
Numri i banorëve:	333	269	284	252	182	100	73	0	0	251	78	252	100
Numri i familjeve:	92	62	78	45	44	25	20	44	44	60	20	25	36
Dendësi banimi:	646	865	650	1166	901	1359	894	0	0	1101	538	1310	576

Kodi i Nën-njësisë:	A-14	A-15	A-16	A-17	A-18	A-19	AS-1	AS-2	AS-3	AR-1	AR-2	AR-3	AR-4	AR-5	IS-1	IS-2	S-1
Kategoria e Përdorimit të Tokës:	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	AS.Arsim	AS.Arsim	AS.Arsim	SHA.Aktivitate Shogore & Argetimi	SHA.Aktivitate Shogore & Argetimi	SHA.Aktivitate Shogore & Argetimi	SHA.Aktivitate Shogore & Argetimi	SHA.Aktivitate Shogore & Argetimi	IS.Institucione	IS.Institucione	S.Sherbime
Nenkategor e Përdorimit të Tokës:	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	AS1-Arsim Parashkolior	AS2-Arsim i Ulet	AS3-Arsim i Mesem	AR1-Hapësira Publike	AR1-Hapësira Publike	AR1-Hapësira Publike	AR1-Hapësira Publike	AR1-Hapësira Publike	IS2-Sherbim Publik	IS2-Sherbim Publik	S2-Sherbime Tregtare dhe Biznesi
Funkson:	A2-1.Banim dhe Shërbime	A2-1.Banim dhe Shërbime	A2-1.Banim dhe Shërbime	A2-1.Banim dhe Shërbime	A2-1.Banim dhe Shërbime	A2-1.Banim dhe Shërbime	AS1-2.Kopësht	AS2-2.Shkollë 9-vjeçare	AS3-1.Shkollë e mesme	AR1-1.Park urban	AR1-1.Park urban	AR1-1.Park urban	AR1-1.Park urban	AR1-1.Park urban	IS2-1.Institucion/ Administratë publike	IS2-1.Institucion/ Administratë publike	S2-5.Treg pakice
Sipërfaqe për çdo funksion	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores
Intensiteti i ndërtimit:	2.6	2.3	3.1	3.3	6.2	2.3	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.2	2.2	0.4
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (ksht):	30	45	36	41	62	39	38	20	20	0	0	0	0	0	53	38	37
Koeficienti i shfrytëzimit për hapësira publike (kshp):	70	55	64	59	38	61	62	80	80	100	100	100	100	100	47	62	63
Lartësi (nr. Katesh dhe në metra)	10k - 32 m	6k - 20 m	10k - 32 m	8k - 26 m	10k - 32 m	5k - 17 m	4k - 12 m	4k - 12 m	4k - 12 m	0	0	0	0	0	6k - 20 m	4k - 15 m	1k - 9 m
Përdorimet e lejuara/ të ndaluara / të kushëtzuara:	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores	Sipas rregullores
Numri i banorëve:	644	68	607	540	290	77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Numri i familjeve:	130	20	138	70	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dendësi banimi:	917	902	991	1491	2221	774	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Legjendë

a. Të dhënat bazë

- Kufiri i zonës
- Ndërtesa ekzistuese
- Kufijtë e nënnjësisë

b. Kategoritë e përdorimit të tokës

- A2_Banim dhe shërbime
- S2_Shërbime tregtare dhe biznesi
- IS2_Shërbim publik
- AS1_Institucione fetare
- AS2_Arsim i ulet
- AS3_Arsim i mesëm
- AR1_Hapësira publike
- INT1_Infrastrukturë rrugore