



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

V E N D I M

Nr. 4, datë 26.07.2018

P Ë R

**MIRATIMIN E NISMËS PËR HARTIMIN E PLANIT TË DETAJUAR PËR ZONËN E
RËNDËSISË KOMBËTARE DRILON-TUSHEMISHT**

Në mbështetje të neneve 7, 8, 9, 10, 18, 25 dhe 33 të Ligjit Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”, i ndryshuar, të Vendimit Nr. 686, datë 22.11.2017 të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, të Vendimit Nr. 519, datë 20.09.2017 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e përbërjes së Këshillit Kombëtar të Territorit”, i ndryshuar, me propozim të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë nëpërmjet Agjencisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit, Këshilli Kombëtar i Territorit,

VENDOSI:

1. Miratimin e dokumentit të Nismës për hartimin e Planit të Detajuar për Zonën e Rëndësisë Kombëtare Drilon-Tushemisht, pjesë përbërëse e këtij vendimi, i cili përmban:
 - a. Qëllimin dhe nevojën për hartimin e PDZRK-së;
 - b. Kufijtë territorialë të PDZRK-së;
 - c. Kufizimet dhe lejetimet e paracaktuara nga planet dhe vendimet në fuqi;
 - d. Fazat e hartimit të PDZRK-së;
 - e. Dokumentet përbërëse të PDZRK-së, sipas fazave;
 - f. Ekspertët (fushat e ekspertizës) që do të përbëjnë grupin e punës që do të hartojnë PDZRK-në;
 - g. Planin e veprimeve për hartimin, bashkërendimin dhe këshillimin e dokumenteve të PDZRK-së;
 - h. Buxhetin për hartimin e PDZRK-së;
 - i. Propozimin për pezullimin e zhvillimit, të shoqëruar me hartën përkatëse.
2. Pezullimin e dhënies së lejeve të reja zhvillimore/ndërtimore, si dhe pezullimin e procesit të legalizimeve, për zonën Parku Drilon – Tushemisht – Gurorja e vjetër – Gurras, për një periudhë kohore 12 mujore, ky afat mund të zgjatet edhe për 6 muaj të tjerë, për shkaqe të arsyeshme. Në çdo rast, pezullimi ndërpritet me hyrjen në fuqi të dokumentit të PDZRK Drilon-Tushemisht.

SHILLI I MINISTRI

3. Pezullimin e dhënies së lejeve të reja zhvillimore/ndërtimore për zonën e brezit të parë liqenor nga bregu tek rruga e dytë paralele (Rruga "Nehemia") dhe nga vilat qeveritare (Rruga e Namazgjasë) deri në parkun e Drilonit, për një periudhë kohore 12 mujore, ky afat mund të zgjatet edhe për 6 muaj të tjerë, për shkaqe të arsyeshme. Në çdo rast, pezullimi ndërpritet me hyrjen në fuqi të dokumentit të PDZRK Drilon-Tushemisht.

4. Deri në hartimin e Planit të Detajuar për Zonën e Rëndësisë Kombëtare Drilon-Tushemisht, autoritetet e planifikimit dhe zhvillimit të territorit në nivel qendror dhe vendor lejohen të lëshojnë leje zhvillimi/ndërtimi, vetëm për këto raste përjashtimore:

- a. zhvillime për të cilat leja e ndërtimit është miratuar, përpara vendimit për pezullimin e zhvillimit;
- b. punimet e mirëmbajtjes;
- c. zhvillime publike, shtetërore me interes vendor ose kombëtar.

5. Ngritjen e grupit të punës me ekspertë me qëllim hartimin e Planit të Detajuar për Zonën e Rëndësisë Kombëtare Drilon-Tushemisht. Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë dhe Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit, të drejtojnë punën për ngritjen e grupit të punës, si dhe bashkërendimin e këshillimin me të gjitha autoritetet e planifikimit dhe palët e interesuara.

6. Ngarkohet Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë dhe Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit, për hartimin dhe paraqitjen për miratim në Këshillin Kombëtar të Territorit, të dokumentit të Planit të Detajuar për Zonën e Rëndësisë Kombëtare Drilon-Tushemisht.

7. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, Ministria e Kulturës, Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit, ALUIZNI dhe Bashkia Pogradec për ndjekjen dhe zbatimin e këtij vendimi.

8. Ky Vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETARI

EDI RAMA



DAMIAN GJIKNURI

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË



ANËTAR / SEKRETAR I KKT

LEDIA TOTA

DREJTOR I AGJENCISË SË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

