

**VE N D I M**  
**Nr. 532, date 31.10.2002**  
**PER MENYRAT E USHTRIMIT TE FUNKSIONEVE NGA SEKSIONET E**  
**ADMINISTRIMIT DHE TE MBROJTJES SE TOKES NE QARK DHE ZYRAT E**  
**MENAXHIMIT DHE TE MBROJTJES SE TOKES NE KOMUNE DHE /OSE BASHKI**

*I azhurnuar me:*

- *VKM nr.655, datë 28.07.2010 (ky vendim është shfuqizuar)*

Ne mbështetje te nenit 100 te Kushtetutës dhe te neneve 7, 12 e 13 te ligjit nr.8752, date 26.3.2001 "Për krijimin dhe funksionimin e strukturave për administrimin dhe mbrojtjen e tokës", me propozimin e Ministrit te Bujqësisë dhe te Ushqimit dhe te Ministrit te Pushtetit Vendor dhe te Decentralizimit, Këshilli i Ministrave

**V E N D O S I:**

Ne zbatim te këtij vendimi, termat e mëposhtme kane këto kuptime:

- a) "Resurs" nënkupton te gjitha përkufizimet e përdorura ne nenin 11 te ligjit nr. 8752, date 26.3.2001.
- b) " Ndryshim " nënkupton ndryshimin e kategorizimit te resurseve te përcaktuara ne piken 10 te këtij vendimi.
- c) "Kategori toke" nënkupton vlerësimin e tokës bujqësore sipas bonitetit.
- ç) "përdorues shtetëror" nënkupton institucionet shtetërore qe kane toke ne përdorim.

**I. FUNKSIONET DHE DETYRAT E SEKSIONIT TE ADMINISTRIMIT DHE MBROJTJES SE TOKES.**

1. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark ka për detyre përcaktimin, dokumentimin dhe publikimin e te dhënave, ne formën e hartave e regjistrave, dhe kryerjen e procedurave për ndryshimet, përdorimin, vlerësimin dhe mbrojtjen e resurseve ne juridiksion te qarkut.
2. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark krijon bazën e te dhënave dhe sistemin e te dhënave te kadastrës për njësitë e qeverisjes vendore.
3. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark për resurset ne juridiksion te qarkut, komunës dhe/ose bashkise, mban regjistra dhe harta kadastrale për:
  - a) kategorizimin e resurseve;
  - b) pronësinë e tyre;
  - c) përdorimin e tyre;
  - C) vendndodhjen (pozicionin, kufijtë, koordinatat, madhësinë, pjerrësinë etj);
  - d) treguesit, fizike e kimike;
  - dh) vlerën;

e) zonat e dëmtuara ose te rrezikuara nga dëmtimet fizike, erozioni, shkretëtirëzimi, degradimi e ndotja.

4. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark krijon dokumentacionin nga shfrytëzimi i hartave dhe i regjistrave ekzistuese, këmbimi i dokumentacionit falas me zyrat e regjistrimit, drejtoritë e shërbimit pyjor, drejtoritë e bujqësisë dhe ushqimit, seksionet e urbanistikës dhe institucionet e tjera, shtetërore dhe private, qe zotërojnë te dhëna nga matjet e thjeshta, inventarizimet, rivelimet tipografike, fotografitë ajrore, imazhet satelitore etj.

5. Mënyra e mbajtjes se te dhënave ne regjistra përgatitet nga Ministria e Bujqësisë dhe e Ushqimit, ne bashkëpunim me Ministrinë e Pushtetit Vendor dhe te Decentralizimit. Regjistrat te jene te njësuar për te gjitha seksionet e administrimit te tokës ne qarqe dhe te detyrueshme për t'u plotësuar.

6. Për pasqyrimin e treguesve te te dhënave, njësia baze te jete ngastra, prone private dhe publike.

7. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark, ne bashkëpunim me institucionet, private dhe shtetërore, përgatit, përditëson dhe ruan te dhënat gjeografike, ne formën e hartave, për çdo komune dhe/ose bashki, ne juridiksion te qarkut.

8. Hartat e administrimit te tokës te jene te shkalles 1-1000, 1-2500, 1-5000, 1-10000 dhe 1-25000.

9. Kategorizimi i resurseve te jete: toke bujqësore, toke urbane e fshatit (truall), toke pyjore, pyll, kullote, livadh, breg lumi, toke e pafrytshme.

10. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark dhe zyra e menaxhimit dhe mbrojtjes se tokës ne komune dhe/ose bashki pasqyrojnë te dhënat për treguesit fizike, kimike dhe te bonitetit te tokave bujqësore.

11. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark shërben si baze lidhjeje për sistemet informatike te specializuara për nevojat qe kane institucionet e ndryshme dhe njësitë e qeverisjes vendore, kur ato përdorin te dhënat kadastrale.

12. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark kryen shërbime dypalëshe, informacione me zyrën e regjistrimit te pasurive te paluajtshme për ndryshimet e pronësisë dhe bashkimet e parcelave, si rezultat i efektit te tregut te tokës ndryshimet pasqyrohen çdo 6 muaj.

13. Seksioni i administrimit dhe mbrojtës se tokës ne qark u jep te dhëna kadastrale edhe për elemente te tjerë te administrimit, personave, fizike e juridike, private, kundrejt tarifave te miratuara nga Ministri i Bujqësisë dhe i Ushqimit.

14. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark kryen procedurat për ndryshimet e kategorive te tokës, ne baze te aktit te organit përkatës, sipas dispozitave ne fuqi, dhe bën pasqyrimet përkatëse ne regjistrat dhe ne hartat.

15. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark kryen procedurat për zbatimin e vendimeve te organeve shtetërore përgjegjëse për kalimet dhe ndryshimet ne gjendjen e tokave dhe bën pasqyrimet përkatëse.

16. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark ndjek përditësimet periodike te fondit te tokës dhe kryen veprimet përkatëse ne dokumentacion. Ne bashkëpunim

me institucionet e specializuara, shtetërore ose private, organizon punën për kryerjen e rëlevimeve topografike.

17. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes së tokës në qark, në baze të dokumentacionit që merr nga zyra e menaxhimit dhe mbrojtjes së tokës në komune dhe/ose bashki pasqyron çdo 6 muaj të dhënat e fondit të tokës bujqësore, të tokave pyjore e pyjeve, kullotave, livadheve, trojeve, brigjeve të lumenjve dhe tokave të pafrytshme; dhe përmbledhëset e fondit, në shkallë qarku, paraqiten në Ministrinë e Bujqësisë dhe të Ushqimit. Ministria e Bujqësisë dhe e Ushqimit bën përmbledhësen në shkallë republike.

18. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes së tokës në qark, në bashkëpunim me institucionet e specializuara, kryen studime për përdorimin e tokës sipas metodikave të miratuara nga organet përgjegjëse dhe ndjek zbatimin e tyre.

19. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes së tokës në qark dhe zyra e menaxhimit dhe mbrojtjes së tokës në komune dhe/ose bashki pasqyrojnë, çdo vit, ndryshimet në përdorimin e tokës dhe bëjnë përmbledhëset në shkallë komune dhe qarku. Ministria e Bujqësisë dhe e Ushqimit bën përmbledhësen në shkallë republike.

20. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes së tokës në qark dhe zyra e menaxhimit dhe mbrojtjes së tokës në komune dhe/ose bashki, pasqyrojnë, çdo vit, ndryshimet e treguesve, fizike e kimike, të tokës si rezultat i kryerjes së analizave nga zotëruesit, private dhe shtetërore, në laboratorë të certifikuar dhe në bashkëpunim me institucionet e specializuara, në përputhje me metodikat e miratuara nga Instituti i Studimit të Tokave, dhe bëjnë ndryshimet në kategorizimin e tokave sipas bonitetit.

21. Në rastet e dëmtimit të cilësive të tokave, si rezultat i veprimit të faktorëve natyrore, ndryshimi i kategorisë së tokave sipas bonitetit behet me miratim të Ministrisë së Bujqësisë dhe të Ushqimit. Ndryshimi behet me propozimin e seksionit të administrimit dhe mbrojtjes së tokës në qark dhe në baze të aktvleresimit zyrtar të Institutit të Studimit të Tokave.

22. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes së tokës në qark dhe zyra e menaxhimit dhe mbrojtjes së tokës në komune dhe/ose bashki, në bashkëpunim me institucionet e specializuara kryejnë procedurat për vlerësimin e tokave, për përcaktimin e vlerës, të shpronësimit e taksimit, në baze të metodikave të miratuara për këtë qëllim nga Ministri i Bujqësisë dhe i Ushqimit.

23. Seksioni i administrimit dhe i mbrojtjes së tokës në qark, në bashkëpunim me zyrën e menaxhimit dhe mbrojtjes së tokës në komune dhe/ose bashki, ndjekin dhe mbështesin zbatimin e politikave a të projekteve të miratuara nga organet përkatëse për forcimin e fermave private.

24. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes së tokës në qark, në bashkëpunim me zyrën e menaxhimit dhe mbrojtjes së tokës në komune dhe/ose bashki, përcaktojnë dëmtimet e tokës bujqësore nga ndërtimet pa leje. Për shkeljet marrin masa administrative, të përcaktuara sipas ligjit nr .7697, datë 7.4.1993 "Për kundërvajtjet administrative" dhe njoftojnë organet drejtuese të komunës dhe/ose të bashkisë e qarkut.

25. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes së tokës në qark bashkërendon punën me zyrën e menaxhimit dhe mbrojtjes së tokës në komune dhe/ose bashki dhe me

institucionet e specializuara shtetërore për përcaktimin e zonave të dëmtuara ose të rrezikuara nga dëmtimet, si rezultat i erozionit, shkretëtirëzimit, degradimit e ndotjeve.

26. Seksioni i administrimit dhe i mbrojtjes së tokës në qark kontrollon zbatimin e projekteve për shfrytëzimin e resurseve nga shoqëritë private. Në rastet shkeljesh, merr masa administrative, të përcaktuara në ligjin nr. 7697, datë 7.4.1993 dhe njofton organet drejtuese të komunës dhe/ose bashkisë, qarkut dhe institucionin shtetëror, i cili ka lëshuar licencën e shfrytëzimit.

27. Seksioni i administrimit dhe i mbrojtjes së tokës në qark bashkëpunon me zyrën e planifikimit të territorit të qarkut për kryerjen e studimeve, për krijimin dhe zgjerimin e sipërfaqeve urbane në zonat rurale.

## II. FUNKSIONET DHE DETYRAT E ZYRES SË MENAXHIMIT DHE MBROJTJES SE TOKES

1. Zyra e menaxhimit dhe mbrojtjes së tokës në komune dhe/ose bashki ka për detyrë grumbullimin e të dhënave dhe kryen procedurat për shfrytëzimin e resurseve, që me ligj i kalojnë komunës dhe/ose bashkisë.

2. Zyra e menaxhimit dhe mbrojtjes së tokës në komune dhe/ose bashki kryen studime për përdorimin e resurseve, që me ligj i kalojnë komunës dhe/ose bashkisë. Studimet miratohen nga këshilli i komunës dhe/ose i bashkisë.

3. Zyra e menaxhimit dhe mbrojtjes së tokës në komune dhe/ose bashki ndjek procedurat për dhënien me qira të tokës bujqësore, pyjeve, kullotave, livadheve, tokave pyjore e brigjeve të lumenjve, që me ligj i kalojnë në përdorim komunës dhe/ose bashkisë.

4. Zyrat e menaxhimit dhe mbrojtjes së tokës në komune dhe/ose bashki ndjek zbatimin e projekteve për përdorimin dhe mbrojtjen e tokës, të hartuara nga komuna, qarku ose institucionet shtetërore.

5. Zyra e menaxhimit dhe mbrojtjes së tokës në komune dhe/ose bashki është përgjegjëse përpara organeve drejtuese të komunës dhe/ose të bashkisë për shfrytëzimin e resurseve.

6. Seksionet e administrimit dhe mbrojtjes së tokës në qark bashkëpunojnë me zyrën e menaxhimit dhe mbrojtjes së tokës në komune dhe/ose bashki dhe me institucionet e specializuara për hartimin e studimeve për përdorimin e tokës .

7. Seksionet e administrimit dhe mbrojtjes së tokës, në studimet për përdorimin e tokës, përcaktojnë termat e referencës, mundësitë për ndryshime, vlerësojnë përshtatshmërinë e tokës dhe mundësitë mjedisore, ekonomike e shoqërore.

8. Studimet për përdorimin e tokës, të hartuara nga institucionet e specializuara, nga seksionet e administrimit dhe mbrojtjes së tokës në qark dhe nga zyra e menaxhimit dhe e mbrojtjes së tokës në komune dhe/ose bashki diskutohen për një periudhë 2-mujore në bashkinë e njësisë vendore, për të cilat është kryer studimi.

9. Studimet e kryera nga seksioni i administrimit dhe mbrojtjes së tokës në qark dhe zyra e menaxhimit të mbrojtjes së tokës në komune dhe/ose bashki, përpara miratimit,

vlerësohen te pakten nga dy institucione te specializuara, te përcaktuara nga Ministri i Bujqësisë dhe i Ushqimit.

10. Studimet për përdorimin e tokës, përpara zbatimit, miratohen ne këshillin e qarkut.

### **III. PROCEDURAT PER NDRYSHIMIN E KATEGORIZIMIT TE RESURSEVE**

#### **Shfuqizuar**

### **IV. PER MBROJTJEN DHE RIAFTESIMIN E TOKAVE**

1. Institucionet shtetërore, qe japin licenca shfrytëzimi për resurset, për qëllime jobujqësore, te cilat, me ligj, janë vene ne përdorim te qarkut, te komunës dhe/ose bashkise, janë te detyruara te marrin mendimin e këshillit te qarkut, te këshillit te komunës dhe/ose bashkise dhe miratimin e Ministrit te Bujqësisë dhe te Ushqimit.

2. Institucionet shtetërore, qe japin licenca shfrytëzimi, për qëllime jobujqësore, për tokat bujqësore shtetërore, janë te detyruara te marrin miratimin e Ministrit te Bujqësisë dhe te Ushqimit.

3. Kur personi fizik ose juridik, lidh marrëveshje me pronare private toke, institucioni shtetëror, qe jep licence shfrytëzimi, është i detyruar te marre miratimin e këshillit te komunës dhe/ose bashkime.

4. Ne te gjitha rastet, investitori qe shfrytëzon resurset për qëllime jobujqësore është i detyruar t'i ktheje ato ne gjendjen e mëparshme, jo me vone se 6 muaj nga përfundimi i shfrytëzimit.

5. Riaftësimi i resurseve behet nga investitori, sipas projekteve te riaftësimit. Projektet e riaftësimit, përpara zbatimit, vlerësohen nga Instituti i Studimit te Tokave dhe miratohen nga institucioni qe ka ne pronësi ose ne përdorim resursin.

6. Vendimi nr. 256, date 2.8.1991 i Këshillit te Ministrave "Për rregulloren, për regjistrimin, ndryshimin dhe kalimin ne gjendjen e tokave dhe detyrat e kadastrës" dhe çdo akt tjetër nënligjor, qe bie ne kundërshtim me këtë vendim, shfuqizohen.

Ky vendim hyn ne fuqi pas botimit ne Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI

Fatos Nano