



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

**MIRATOHET**

KRYETARI I K.K. T-së

**Z. EDI RAMA**

N/KRYETARI I K.K. T-së

**Znj. EGLANTINA GJERMENTI**

Kryetari i Këshillit të Bashkisë

**Z. MITAT BICAKU**

Miratur me Vendim të Këshillit të Bashkisë

Nr. 17 Datë 27.01.2017

Kryetari i Bashkisë

**Z. KASTRIOT GURRA**

**PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË LIBRAZH**

*(PLANI I ZHVILLIMIT TE TERRITORIT)*

Miratur me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 10, Datë 08.02.2017

Hartuar nga	Bashkia LIBRAZH
Mbeshtetur nga	A&E ENGINEERING dhe COOPROGETI S.C.R.L





MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN

AKPT

AGJENCIA KOMBETARE E  
PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

# PLANI I PERGJITHSHËM VENDOR BASHKIA LIBRAZHD (2016-2030)

## 3. PLANI I ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

PLANI I PROPOZIMEVE TERRITORIALE

PLANI I MBROJTJES SË MJEDISIT

PLANI I SHËRBIMEVE DHE INFRASTRUKTURAVE PUBLIKE

PLANI I VEPRIMEVE PËR ZBATIMIN E PPV-SË

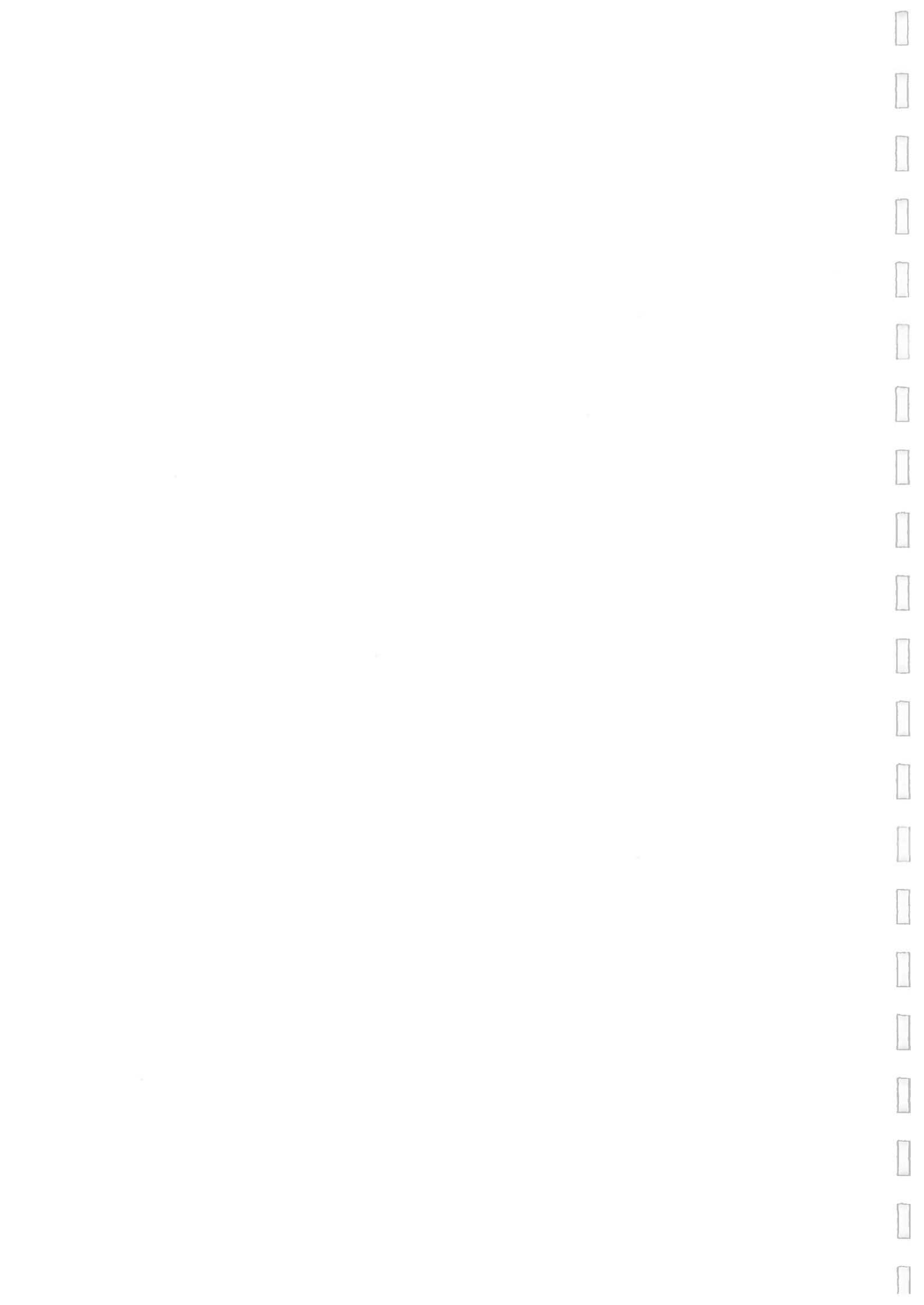
SHTOJCATE PPV-SË

RAPORTI PËR KAPACITETET INSTITUCIONALE

**KY DOKUMENT U PERGATIT NGA:**

**Bashkia Librazhd, A & E Engineering, Cooprogetti S.C.R.L**







## **Autorësia dhe kontributet**

Ky dokument u përgatit nga Bashkia Librazhd me mbështetjen teknike të A&E Engineering dhe Coprogetti S.c.r.l , nën drejtimin e kryetarit të bashkisë Librazhd, Z. Kastriot Gurra dhe me mbështetjen financiare të Ministrisë së Zhvillimit Urban dhe Agjensisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit.

**Grupi i punës:** Ark. Massimo Fadel, Ark. Antonella Faggiani, Ing.Entela Çano,Ark.Paqesor Kajmaku,Ark.Arber Buzi,Ing.Erjona Bujupi,Ing.Meafil Halilaj, Ing. Dritan Buzi, Ing.Nazim Dashi,Ing.Rexhep Shkurti,Roland Beo.

Falenderojmë , Z. Fatmir Brazhda për kontributin e dhënë, qytetarët dhe grupet e interesit në Librazhd për pjesëmarrjen aktive dhe konstruktive në procesin e hartimit të PPV të cilet kanë ndihmuar në këtë proces me anë të ideve të tyre.



## Tabela e përmbajtjes

<b>SHTOJCA I.....</b>	<b>8</b>
<b>KAPITULLI I.....</b>	<b>14</b>
<b>1. Plani i propozimeve territoriale.....</b>	<b>14</b>
<b>1.1. Ndarja e territorit sipas pesë sistemeve.....</b>	<b>15</b>
<b>1.2. Kategoritë bazë dhe nënkategoritë e përdorimit të propozuar të tokës.....</b>	<b>22</b>
<b>1.3. Zonat dhe njësitet e ndarjes së territorit.....</b>	<b>24</b>
1.3.1 TERMAT E REFERENCËS PËR PLANET SEKTORIALË.....	28
1.3.1.1 PLANI SEKTORIAL I TURIZMIT (LIBRAZHD).....	28
1.3.2 TERMAT E REFERENCËS PËR PLANET E DETAJUAR VENDORË (TORs PËR PDV).....	30
1.3.2.1 PDV-të PËR SISTEMIN URBAN (BANESAT).....	30
1.3.2.2 PDV-të për industrinë.....	33
<b>1.4. Pozicionimi i shërbimeve dhe rrjeteve kryesore të infrastrukturave.....</b>	<b>35</b>
<b>Hapësirat publike, Shërbimet sociale dhe shëndetsore, Kushtet teknike kryesore për realizimin e infrastrukturave.....</b>	<b>35</b>
<b>1.5. Zonat kryesore të zhvillimit ekonomik dhe urban.....</b>	<b>54</b>
<b>1.7. Shpërndarja e popullsisë në territor sipas treguesve të parashikimit demografik dhe ekonomik.....</b>	<b>94</b>
<b>KAPITULLI II.....</b>	<b>98</b>
<b>2. Plan i shërbimeve dhe infrastrukturave publike.....</b>	<b>98</b>
<b>2.1. Rrjeti rrugor i propozuar.....</b>	<b>98</b>
<b>2.2. Administrimi i mbetjeve dhe mbrojtjes së mjedisit.....</b>	<b>122</b>
2.2.1. Parashikimi për mbrojtjen e peizazhit.....	123
2.2.2. Parashikimi për mbrojtjen e elementeve ujore.....	127
2.2.3. Parashikimi për shtimin dhe / ose zgjerimin e hapësirave të gjelbra.....	135
2.2.4. Prezantimi i dy opsionet për zgjidhjen e problemeve të identifikuar me zonat mjedisore të nxehta.....	142
2.2.5. Parashikimi për përmirësimin e cilësisë së ajrit.....	145
<b>KAPITULLI III.....</b>	<b>149</b>
<b>3. Plan i veprimeve për zbatimin e PPV-së.....</b>	<b>149</b>
<b>3.1. Fazat e zbatimit të zhvillimit të PPV-së.....</b>	<b>149</b>
<b>KAPITULLI IV.....</b>	<b>153</b>
<b>4. Planin i investimeve kapitale.....</b>	<b>153</b>
<b>4.1 Llogaritja e kostove totale dhe planet e investimeve.....</b>	<b>153</b>
<b>4.2 Punime të ngrohta dhe të ftohta.....</b>	<b>153</b>
4.2.1 Llogaritja e kostos për njësi.....	155
4.2.2 Vlerësimi i kostove totale të ndërhyrjeve.....	162
<b>4.3 Planet e investimeve.....</b>	<b>165</b>
<b>4.4 Identifikimi i faktorëve që mund të shkaktojnë një rishikim të pjesshëm të planit të veprimit.....</b>	<b>187</b>
<b>4.5 Indikatorët për monitorimin e zbatimit të PPV-së.....</b>	<b>197</b>
<b>SHTOJCA III.....</b>	<b>198</b>
<b>Hapësirat për tu përmirësuar.....</b>	<b>210</b>
<b>5. Zhvillimi i Kapaciteteve dhe Marrëveshjet e Zbatimit.....</b>	<b>211</b>
<b>5.1. Zbatimi i PPV.....</b>	<b>211</b>
<b>5.2. Trajnimi tematik.....</b>	<b>213</b>
4.2.1. Trajnimi për menaxhimin e PPV.....	213

### 5.3. Propozim per kurse formimi, trajnimi..... 215

#### Lista e tabelave:

Tabela 1- INDEKSET E NDERTIMIT PER TIPET E ZONES A .....	16
Tabela 2- Të dhënat e përgjithshme të Bashiksë .....	36
Tabela 3- Të dhëna për secilen njësi administrative.....	40
Tabela 4- Standardet e ofruara per institucionet arsimore .....	41
Tabela 5- Standardet e ofruara per sherbimet publike .....	43
Tabela 6- Standardet e sherbimeve publike te ofruara per njesite administrative ne total .....	44
Tabela 7- Standardet e sherbimeve publike te ofruara per njesite administrative.....	47
Tabela 8- Standartet e sherbimeve publike sipas VKM .....	48
Tabela 9- Nr.i banoreve te planifikuar per vitin 2030.....	48
Tabela 10- Të dhënat e projektit për njësi administrative.....	51
Tabela 11- te dhena mbi projektet plotesuese te bashkise.....	52
Tabela 12- Tabelat përmbledhëse të zonave të projektit, të ndara për shërbimet/standardet dhe njësi administrative.....	53
Tabela 13- Te dhenat sasiore te projektit Stebleve shembull 1 .....	58
Tabela 14- Te dhenat sasiore te projektit Stebleve shembull 2 .....	63
Tabela 15- Te dhenat e popullsise deri ne vitin 2015 per secilen NJ.A.....	97
Tabela 16- Projektioni i popullsise, Bashkia Librazhd.....	97
Tabela 17- Te dhena per rruget, gjendja ekzistuese .....	99
Tabela 18- Te dhena per rruget per çdo NJ.A .....	101
Tabela 19- Te dhena te pergjithshme per rruget te projektit per bashkine .....	102
Tabela 20- Te dhena per rruget per secilen NJ.A.....	104
Tabela 21- Te dhena per rrjetin e infrastruktures inxhinierike.....	105
Tabela 22- Te dhena per rrjetin elektrik per çdo NJ.A .....	107
Tabela 23- Te dhena per rrjetin hidrik per çdo NJ.A .....	109
Tabela 24- Te dhena per rrjetin e kanalizimeve per çdo NJ.A .....	111
Tabela 25- Te dhena per linjat e propozuara te infrastruktures inxhinierike ne shkalle bashkie.....	112
Tabela 26- Projekti i rrjetit elektrik per secilen NJ.A.....	115
Tabela 27- Projekti i rrjetit hidrik per secilen NJ.A .....	118
Tabela 28- Projekti i rrjetit te kanalizimeve per secilen NJ.A .....	120
Tabela 29- Programi i përgjithshëm i projekteve të parashikuar në Planin e Përgjithshëm Vendor .	151
Tabela 30- Ecuria e investimeve të përgjithshme .....	151
Tabela 31- Kostot e ndërtimit të banesave sociale.....	155
Tabela 32- Kostot e ndërtimit të ndërtesave me destinacion jo rezidencial .....	156
Tabela 33- Kostot e ndërtimit të infrastrukturës rrugore .....	157
Tabela 34- Kostot e ndërtimit të shesheve dhe zonave të manovrimit.....	158
Tabela 35- Kosto e sistemit të hapësirave të gjelbërta.....	158

Si konkluzion, janë identifikuar kostot mesatare të ndërtimit për një shumëllojshmëri të madhe ndërhyrjesh të parashikuara në brendësi të projekteve strategjike dhe është vlerësuar një shmangie mesatare (80%) ndërmjet vlerave të tregut, - atij shqiptar dhe atij italian – të përdorura në rastin e vlerësimit të kostove të ndërtimit të ndërhyrjeve të tjera, ku vështirë se gjenden aktualisht në treg (psh.



Rivlerësimi i fasadave të ndërtesave , ndërtimi i godinave publike etj.). Tabela në vijim përmbledh shpenzimet e përfshira në studim.	Tabela 36- Kostot për njësi.....	159
Tabela 37- Kosto totale e ndërhyrjeve dhe impakti i veprave publike .....	Tabela 38- Rikualifikimi i zonës urbane të Librazhdit (projek pilot) .....	164
Tabela 39- Rikualifikimi i identitetit dhe funksionalitetit të qendrave dhe fshatrave .....	Tabela 40- Zhvillimi dhe rikualifikimi i zonës prodhuese/artizanale .....	165
Tabela 41- Ndërtimi i sistemit të integruar të mbetjeve, mbledhja/depozitimi/përpunimi (në Elbasan) .....	Tabela 42- LIB – Vendndodhja Librazhd.....	167
Tabela 43- HO - Vendndodhja Hotolist .....	Tabela 44- LU - Vendndodhja Lunik .....	169
Tabela 45- OR - Vendndodhja Orenjë .....	Tabela 46- PO - Vendndodhja Polis.....	170
Tabela 47- ST - Vendndodhja Stablevë .....	Tabela 48- QE - Vendndodhja Qëndër .....	172
Tabela 49- Rikualifikimi i rrugëve ndërmjet qendrave kryesore.....	Tabela 50- Rrjete për tu rikualifikuar dhe integruar .....	174
Tabela 51- Rikualifikimi i identitetit dhe funksionalitetit të qendrave dhe fshatrave – Variant .....	Tabela 52- HO – Vendndodhja Hotolist - Variant .....	176
Tabela 53- PO1 – Vendndodhja Polis - Variant .....	Tabela 54- QE – Vendndodhja Qëndër – Variant.....	178
Tabela 55- Kohëzgjatja e projekteve të përfshira ne Planin e Përgjithshëm Vendor – Variant .....	Tabela 56- Performanca e investimeve të përgjithshme.....	180
Tabela 57- Popullsia 2001-2011 Census, 2011-2015 Registri i gjendjes Civile përcaktimi i trendit deri në 2030 .....	Tabela 58- M2 sipërfaqe urbane qendrore e rikualifikuar, > 2015 deri në 2030.....	182
Tabela 59- M2 sipërfaqe industriale e bonifikuar > 2015 deri në 2030.....	Tabela 60- M2 sipërfaqe industriale e disponueshme > 2015 deri në 2030 .....	184
Tabela 61- Turizmi i qëndrueshëm nr i të ardhurve , nr i banorëve prezent > 2015 deri në 2030....	Tabela 62- M2 sipërfaqe zonë e mbrojtur : 2015 deri në 2030 .....	185
Tabela 63- M2 pyje > 2015 deri në 2030.....	Tabela 64- Mbetje të trajtuara > 2015 deri në 2030.....	188
Tabela 65- M2 sipërfaqe për llojin e kulturës: të mbjella ,pyjore,lëndina -kullota > 2015 deri në 2030 .....	Tabela 66- Nr . krerëve sipas llojit > 2015 deri në 2030.....	189
Tabela 67- Km TË LUMIT PËR TU RIKUALIFIKUAR : 2015 deri në 2030 .....	Tabela 68- Nr. Impiantet e pastrimit 2015 deri në 2030 .....	191
Tabela 69- km rrugë lokale për tu rikualifikuar total : 2015 deri në 2030 .....	Tabela 70- TPL nr. qendrave me këtë shërbim, nr. km > 2015 trend al 2030 .....	193
		195
		196
		202
		202
		202
		203
		204
		204
		205
		205
		206
		206
		207
		207
		208
		208

## Lista e figurave:

Figure 1- Harte e njesive strukturore .....	25
Figure 2- Harte e planit te sherbimeve .....	35
Shkalla 1:50.000      Figure 3- Stebleve shembull 1 .....	56
Figure 4- NDËRTESA KRYESORE : pamje tip, Stebleve shembull 1 .....	56
Shkalla 1:50.000      Figure 5- Stebleve shembull 2 .....	59
Figure 6- Ndërtesa kryesore : pamje tip, Stebleve shembull 2 .....	59
Figure 7- SKEMA E NDËRHRYJES , Stebleve shembull 2 .....	60
Figure 8- Skema e ndërhyrjes : plan , Stebleve shembull 2 .....	61
Figure 9- Skema e ndërhyrjes, Stebleve shembull 2 .....	61
Figure 10- Zona industriale, Tipologjia 1 .....	64
Figure 11- Zona industriale, tipologjia 2 .....	64
Figure 12- Zona industriale, tipologjia 3 .....	65
Figure 13- Zonat bujqesore B, tipologjia 1 .....	67
Figure 14- Zonat bujqesore B, tipologjia 2 .....	68
Figure 15- Zonat bujqesore B, pamje perspektive .....	69
Figure 16- Zonat bujqesore B, tipologjia 3 .....	69
Figure 17- Zonat bujqesore B, Tipologjia 4 .....	70
Figure 18- Harta e rrjeteve inxhinierike te propozuara .....	98
Figure 19- Harta e planit mjedisor .....	122
Figure 20- Skema e artikulimit të veprave të Planit të Përgjithshëm Vendor sipas tipologjisë dhe mundësisë së financimit .....	154

## SHTOJCA I

<b>1. Të dhëna të përgjithshme për bashkinë</b>		
<b>Emërtimi</b>	<b>Vlera dhe njësi</b>	<b>Specifikime</b>
Sipërfaqja e njësive vendore	140 487 ha	Sipërfaqe truall, tokë bujqësore etj.
Numri i popullsisë ekzistuese	44.820 banorë (bazuar në gjendjen civile)	Popullsia për çdo njësi të qeverisjes vendore



Zona të rëndësishë kombëtare dhe zona të mbrojtura natyrore dhe kulturore	138 882 ha	Sipas legjislacionit të posaçëm dhe ligjit për planifikimin dhe zhvillimin e territorit
Sipërfaqe e miratuar zonash informale	54.5 ha	Zonat e miratuara nga ALUIZNI
Problematika mjedisore		<ul style="list-style-type: none"> <li>Erozioni;</li> <li>Mbetjet;</li> <li>ndotja e ujërave;</li> <li>përmbytjet;</li> <li>ish-vendepozitime mbetjesh</li> <li>Zhurmat dhe ndotja akustike.</li> </ul>

## 2. Propozime të PPV-së

<b>Emërtimi</b>	<b>Vlera dhe nëësia</b>	<b>Specifikime</b>
Lloji i zhvillimit të pritshëm në 15 vitet e ardhshme	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rigjenerim</li> <li>Rikualifikim</li> <li>densifikim</li> </ul>	Shkurtimisht ndryshime në përdorim toke, përdorime të reja toke etj.
Përdorimet kryesore të propozuara të tokës	Ndërhyrjet e parashikuara janë në kategoritë bazë të përdorimit të tokës në bazë të VKM nr.671 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit", dt.29.07.2015, Nenin 77-Kodet dhe kuptimi i kategorive bazë të përdorimit të tokës A. Banim, B. Bujqësi. S. Shërbime, Industri dhe Ekonomi IE, Infrastrukturë IN, Institucione INS, Aktivitete social rekreative (ASR), Natyrë N, Ujore U	Bazuar në kategoritë bazë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës
Numri i popullsisë së pritshme shtesë në 15 vitet e ardhshme	45 701 banorë	Vlerësimi sipas parashikimeve demografike

Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit të shtuar për banim	_____ ha	Sipërfaqja që pritët të shtohet për banim në 15 vitet e ardhshme
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit të shtuar jo për banim	0.02 ha	Specifikimi i funksioneve biznes, tregti, industri etj.
Sipërfaqe e përgjithshme e zonave në mbrojtje	63704 ha	Zonat e mbrojtura, zona për konservim
Sipërfaqe e përgjithshme e banesave për strehim social	_____ ha	
Sipërfaqe të gjelbra shtesë	0.04 ha	Parqe, pyje etj.
Numri i njësive strukturore	4555	

### 3. Të dhëna financiare

Emërtimi	Vlera dhe Niësia	Specifikime
Vlera e përgjithshme e planit e investimeve kapitale	_____ lekë	Duhet të jetë në përputhje me programin buxhetor afatmesëm
Fazat e zbatimit të zhvillimit	Çdo 3 vite ose periudhat përkatëse	2016-2018 2018-2021 2021-2025 2025-2030
Studimin teknik të parafizibilitetit		Argumentohet zgjidhja e propozuar dhe kostot e përafërta me zërat kryesorë

### 4. Dokumenti i PPV-së për dorëzim

Nr.	Kapitulli/Dokumenti	Hartohet/Miratohet	Referenca ligjore	Check list
	Strategjia territoriale	Hartohet dhe miratohet	Neni 51.52	

### 5. Hartat bashkëlidhur dokumentit të shkruar të PPV-së sipas rregullores së planifikimit

Nr.	Tematika e hartës	Lloji i hartës	Shkalla	Kodi i hartës	Check list
1.	Harta bazë	Harta bazë vektoriale e njësive vendore dhe topografia	1:200 000	H.01(FAZA I)	✓
2.	Vizioni strategjik i zhvillimit territorial	Drejtimet kryesore të planifikimit dhe zhvillimit të territorit; objektivat; fazat kohore të zbatimit të programeve.	1:200 000	H.02(FAZA II)	✓
2.	Elementet ekzistuese të territorit	Topografik; gjeologo-inxhinierik; hidrogeologjik dhe hidrografik; e makrozonimit dhe, sipas rastit, mikrozonimit sizmik; boniteti i tokave; burimet natyrore, si: mjedise pyjore, kullota, sipërfaqe ujore, rezervate, miniera dhe të tjera të kësaj natyre; zonat e mbrojtura natyrore dhe të trashëgimisë kulturore dhe historike.	1:200 000	H.03,H.04,H.23,H.24,H.27,H.29,H.30(FAZA I)	✓

3.	Pozicionimi strategjik në raport me rajonin	Kufijtë territoriale në rajon; Identiteti historik, urban, ekonomik	1:200 000	H.07(FAZA I)	√
4.	Vlerësimi ekonomik	Pozicionimi dhe përqendrimi i burimeve dhe poleve ekonomike lokale; elementet ekonkurrueshmërisë; shpërndarja e sektorëve dhe e fuqisë punëtore.	1:200 000	H.08(FAZA I)	√
5.	Vlerësimi social	Shërbimet sociale; shkollat; shëndetësia	1:200 000	H.09(FAZA I)	√
	Vlerësimi demografik	Përqendrimi i popullsisë në territor; lëvizjet e popullsisë në vite; shpërndarja e popullsisë në nivel banesash dhe për tipologji banesash; sipërfaqen e banimit për person sipas tipologjive të banesave; numri i banesave në një strukturë banimi sipas tipologjive në territor.	1:200 000	H.10(FAZA I)	√
6.	Analiza e planeve të mëparshme	Përdorimi i tokës; infrastrukturat; intensiteti i ndërtimit.	1:200 000	H.11(FAZA I)	√
7.	Pronat	Përdorimi i pronave publike; problemet në marrëdhëniet e pronësisë në territor; zonat informale sipas llojeve dhe ecurisë së integritetit	1:200 000	H.12A(FAZA I) H.14B(FAZA I)	√
8.	Rëndësia kombëtare	Zonat dhe strukturat	1:200 000	H.13A H.13B (FAZA I)	√
9.	Problemet mjedisore	Vendndodhja e elementeve ndotëse dhe me ndikim negativ; Shkalla e ndikimit negativ të burimeve ndotëse në territor	1:200 000	H.14A(FAZA I)	√
10.	Përdorimi ekzistues i tokës	Kategori bazë; nënkategoritë; funksionet dhe aktivitetet	1:200 000	H.15A H.15B (FAZA I)	√
11.	Infrastrukturat	Furnizimi me ujë; ujërat e zeza; mbetjet urbane; rrugët; ndriçimi; transporti; lidhja me infrastrukturat kombëtare	1:200 000	H.16A H.16B (FAZA I)	√
12.	Cilësia fizike e strukturave	Nivelet e cilësisë; rekomandime për riparim, rigjenerim, rrizhvim.	1:200 000	H.17(FAZA I)	√



13.	Tipologjitë hapësinore	Zona sipas njëtrajtshmërisë së llojit dhe volumit të strukturave, mënyrës së vendosjes në parcelë dhenë territor, skemës rrugore dhe të hapësirave publike, si dhe lartësisë së strukturave	1:200 000	H.18A H.18B (FAZA I)	√
14.	Periferaliteti	Zona sipas: largësisë nga qendra e zonës së banuar; largësisë nga qendrat e punësimit; lidhjes me sistemin rrugor; furnizimin me rrjete infrastrukture dhe shërbime sociale; nivelit të përafërt të të ardhurave të shtresave shoqërore; plotësimit me funksione sipas kategorive bazë të përdorimeve të tokës; nivelit të kriminalitetit dhe sigurisë së jetës; problemeve të ndryshme sociale përfshirë përjashtimin social.	1:200 000	H.19A H.19B H.35A H.35B (FAZA I)	√
15.	Elemente të veçanta territoriale	Objekte dhe struktura, natyrore apo artificiale, me ndikim në qytet dhe hapësirëformim	1:200 000	H.20(FAZA I)	√
16.	Nevojat për strehim	Zona sipas nevojës dhe cilësisë	1:200 000	H.17(FAZA I) H.07(FAZA II)	√
17.	VSM	Hartat përshkruese, analizuese dhe vlerësuese	1:200 000	H.01,H02,H.03,H.04,H.05, H.06 (FAZA III)	√
18.	Parashikimi i përdorimit të tokës	5 sistemet; kategoritë bazë dhe nënkategoritë; funksione dhe aktivitete; qendrat, poet, korridoret ryesore të zhvillimit ekonomik; tipologjitë e parashikuara hapësinore; njësitë strukturore; zonat me prioritet zhvillimi; zonat për PDV; shpërndarja e popullsisë; plani i strehimit; të tjera zonat e rëndësisë kombëtare;	1:200 000	H.18.1- H.18.4-18.6- 18.10, H.18.2A-18.3 A,H.18.5A, -18.11A,H.18 .7A,18.8A-18 .9A,H.18.2B- 18.3B,H.18.5. B-18.11B,H.1 8.7B-18.8B-1 8.9B,H.18.7C -18.8C-18.9C (FAZA III)	√
19.	Shërbimet dhe infrastrukturat propozuara	Rrjetet e infrastrukturave; Objektet e shërbimeve sociale dhe rrezet e mbulimit	1:200 000	H.19.A,H.19.2 A H.19.3 A H.19.5 A H.19.6 A H.19.1.B,19.1C H.19.2 B H.19.3 B H.19.5.B	√

20.	Instrumentet drejtimit zhvillimit	e Zonat për transferim të së rejtës për zhvillim; Zona për intensitet me kushte; Zona për zhvillim të detyrueshëm të tokës; Zonat e preferimit; Zonat e pezullimit të zhvillimit; Zonat për servitut publik	1:200 000	H.20(FAZA III)	√
21	Plani i veprimeve	Harta e fazimit të zhvillimit sipas njësive strukturore dhe sipas infrastrukturave; Tjetër sipas rastit	1:200 000	H.21A H.21B (FAZA III)	√

## KAPITULLI I

### 1. Plani i propozimeve territoriale

Kuadri i ligjor për përgatitjen e PPV-s, është pjesë e rregullores së re të planifikimit (Rregullorja E Planifikimit, VKM 671, Dt. 29.07.2015 "Për Miratimin E Rregullores Se Planifikimit Te Territorit", Paragrafi 7, Nenet 49-61). PPV qëndron, pra, në një kuadër të ri me nevojën, nga njëra anë, me rregullat që rrjedhin nga ligji i ri i planifikimit, të përcaktuar në aspektet e saj strukturore dhe metodologjike, por nga ana tjetër, me qëndrueshmërinë e vështirësive të zbatimit që kanë nevojë për dokumente sqaruese dhe teknike midis Bashkive, AKPT-së dhe Ministrisë së bashku.

Karakteristikat e reja kryesore të rregullores së re të planifikimit në lidhje me mjetet e PPV mund të përmbliken si:

- konceptimi nga ana territoriale si një “burim” dhe si grup i tillë i elementeve natyrore fizike të ruajtura (jo të rinovueshme), por edhe historike, kulturore, etj, të cilat mundësojnë ruajtjen e identitetit të vendeve dhe nga ana tjetër përcaktimin e përputhshmërisë ndërmjet burimeve dhe aktiviteteve të njeriut, duke tejkaluar vizionin e thjeshtë të kompetencave, që lejon zbulimin e modeleve dhe rregullave të mirësjelljes me territorin;
- koncepti strategjik PPV që identifikon dhe përcakton vendosjen e elementeve përbërëse, si të strukturës ekzistuese territoriale dhe që parashikon në projekt dhe lejon, tejkalimin e një vizioni funksionalist të PPV, për të drejtuar proceset e transformimit duke rritur cilësinë e jetës me “identifikimi i planeve specifike strategjike afatgjata për zgjidhjet e projektimit;
- artikullimin operacional të zonimit në pakicë që specifikon të gjitha pjesët e territorit të ndarë në 5 sisteme dhe rregullon iniciativën publike përmes përfshirjes së operatorëve privatë në zbatimin e PPV.

Në lidhje me sa më sipër është e nevojshme të kujtojmë qëllimet e përgjithshme në vijim të përcaktuara në PPV

mbrojtja dhe përdorimi racional i burimeve natyrore dhe ruajtjen e trashëgimisë kulturore, peisazhin dhe mjedisin;

një zhvillim i balancuar i zgjidhjeve, me theks të veçantë në aktivitetet ekonomike ekzistuese ose që zhvillohen brenda territorit të bashkisë;

plotësimin e nevojave të strehimit në lidhje me shërbimet dhe objektet e komunitetit me interes të bashkisë, që të mund të arrihet kryesisht nëpërmjet rimëkëmbjes dhe plotësimit të zonave urbane dhe ndërtesave ekzistuese;



ekuilibrin mes morfologjisë së territorit dhe ndërtesave, aftësia për zgjidhjen teorike e PPV dhe strukturës së shërbimeve.

Propozimi që është paraqitur ka karakteristikat e përmendura më sipër dhe ka objektivat e përcaktuara nga Bashkia, të cilat përmbledhen me pikat e mëposhtëme me:

- Mbrojtjen dhe zhvillimin e tokës për qëllime ekonomike duke nxitur turizmin dhe bujqësinë.
- Përdorimin e tokës ndërtimore brenda perimetrit të përcaktuar nga autoritetet . Rregullat e ndërtimit përcaktojnë përdorimet e lejeve, të ndaluara ose me kusht, përcaktimi i zonave / njësive për densifikimin, rigjenerimin, rehabilitimin, konservimin, urbanizimin si për zona të reja dhe të territoreve për programet e strehimit social, etj.
- Krijimin e një hierarkie me dendësi më të lartë ndërtimore në zonat qendrore dhe më rrallë në drejtim të zonave të jashtme.
- Mbrojtjen e tokës bujqësore dhe natyrore.

### 1.1. Ndarja e territorit sipas pesë sistemeve

SISTEMI URBAN përfshin nën-sistemet e banimit, shërbimeve, të tregtisë dhe të prodhimit.

Nën-sistemi rezidencial përbëhet nga Zona homogjene A dhe nënzonat e saj, përbëhet nga pjesët e ndërtuara tërësisht ose pjesërisht (ndërsa zonat pjesërisht të ndërtuara në të cilat nuk është e ndërtuara me një shkallë të caktuar të vazhdimësisë, 50% të numrit të loteve të ndërtuara në krahasim me shumën e loteve të tokës, infrastrukturës rrugore dhe rrjeteve të pranishme), apo edhe përfundimin e zonave bosh të pandërtuara). Për këto zona, PPV parashikon për të arritur një përdorimin sa më të plotë të strehimit, duke siguruar lehtësitë dhe standartet e zonave për shërbimet publike të banimit, të aksesit dhe plotësimit përfundimtar të veprave të infrastrukturës parësore dhe për të përmirësuar integrimin e mjedisit të ndërtesave.

Identifikohen 7 tipe homogjene të Zonës A (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A7x) në indekset e ndryshme të ndërtimit dhe lartësive dhe metodat e ndryshme të ndërhyrjes , si dhe disa lloje referencash të ndërtimit sipas tabelës më poshtë.

Nën.	Indeksi aktual	Indeksi në projekt	Ndërhyrjet /Tipologjia	Shënime
A.1	Më i vogël se 0.5	0.5	DENSIFIKIM	Lartësia max 6 metra
A.2	Më i vogël se 1	1	DENSIFIKIM	Lartësia max 6 metra
A.3	Më i vogël se 2	2	DENSIFIKIM	Lartësia max

				9 metra
A.4	Më i vogël se 3	3	DENSIFIKIM	Lartësia max 15 metra
A.5	Më i vogël se 4	4	DENSIFIKIM	Lartësia max 15 metra
A.6	Më i madh se 4	4.5	RUAJTJE  Ndërtohet deri në indeksin e projektit ,nëse ka ndërtesa më të larta nuk mund të rrisin volumin e tyre	Lartësia max 15 metra
A.7	Më i madh se 5	5	RUAJTJE  Ndërtohet deri në indeksin e projektit ,nëse ka ndërtesa më të larta nuk mund të rrisin volumin e tyre	Lartësia max 18 metra
A.7x	Ndërtesat e papajtueshme me zonën me lartësi të larta	5	RUAJTJE  Ndërtohet deri në indeksin e projektit ,nëse ka ndërtesa më të larta nuk mund të rrisin volumin e tyre	Lartësia max 18 metra

**Tabela 1- INDEKSET E NDERTIMIT PER TIPET E ZONES A**

Në këto zona janë përfshirë gjithashtu pjesët e territorit të prekur nga riorganizimin i zonave qendrore, si dhe pjesët e tokës së pazhvilluar apo në të cilat objekti ekzistues nuk arrin kufijtë e përmendur më lart, të destinuar për zgjidhjen e re të komplekseve rezidenciale ose kryesisht rezidenciale.

Për të parat PPV përcakton përgatitjen e PDV për të përcaktuar aspektet e aksesit në sistemin rrugor, rrjetet infrastrukturore, riorganizimin e volumeve, hapësirat boshe dhe trajtimin e fasadave.

Per Për të dytat PPV parashikon për të arritur një marrëdhënie të duhur të qëndrueshmërisë në lidhje me rritjen e popullsisë dhe, në përgjithësi, me përmbushjen e nevojave të tjera të shtëpive me një seri të plotë të veprave të infrastrukturës. Po ashtu ka për qëllim të nxisë një ndërtim të rregullt dhe homogjen, duke synuar drejt kualifikimit mjedisor. Zgjedhja vendndodhjes së zonave të reja të zgjerimit është adresuar vetëm situatat urbane që kërkojnë ndërhyrje për përfundimin ose për përcaktimin e një plani të duhur urban.

Nënsistemi i shërbimeve përfshin pjesë të territorit të caktuar për shërbimet dhe objekteve publike apo përdorimit publik, strukturën aktuale të qendrave të shërbimeve në një organizim policentrik që tenton t'i japë çdo njësie administrative objekteve për komunitetin në mënyrë të padiferencuar, pa karakterizime dhe hierarki.

Nën-sistemi konsiston në:

a) objektet e komunitetit të ndarë në 7 kategori;

b) pajisje sipas standardid.

Të parat parashikojnë:

V: varrezat;

M: zonat dhe ndërtesat për kulturën dhe monumente të trashëgimisë historike;

ZU: zonat ushtarake;

M: zonat dhe ndërtesat për institucionet, strukturat administrative dhe shtetërore, pavarësisht nga niveli, gjykata, bankat, mediat, mbrojtja civile dhe institucionet kombëtare në krahasim me ato të përfshira në kategoritë e tjera të shërbimeve të ndihmës dhe kujdesit social, shoqëria civile, sistemi i burgjeve dhe institucionet fetare;

AR, që përfshin zonat dhe ndërtesat për aktivitete sociale dhe rekreative, duke përfshirë sportet,

AS, e cila përfshin zonat dhe ndërtesat që kanë të bëjnë me arsimin;

SH, që përfshin zonat dhe ndërtesat për shëndetin dhe kujdesin shëndetësor

Të dytat parashikojnë:

b) hapësirat e gjelbra (9 m<sup>2</sup>/banor);

c) kopshte, çerdhe (2 m<sup>2</sup>/banor);

c1) objekte për përdorim publik (4.5 m<sup>2</sup>/banor);

d) zona sportive (1.6 m<sup>2</sup> / banor);

dh) parking publik (6 m<sup>2</sup> / banor).

e) shërbimet tregtare (5 m<sup>2</sup> / banor).

Për shërbimet e rajonit, PPV njeh dhe racionalizon ndërtimet ekzistuese dhe për të identifikuar ato të reja që do të jepen për përdorim të tillë në kuadër të VKM 671/2015 Neni Udhëzues. 81 dhe në vijim në standardet urbane, duke njohur specifikat e secilës Njësi Administrative dhe strukturimin e një sistemi shërbimesh të karakterizuar nga prania e një televizioni në nivel bashkiak dhe nga standardet e performancës për çdo njësi administrative.

- Nënsistemi i tregtisë: përbëhet nga Zona homogjene S dhe nën-zonat e saj, që përfshijnë pjesë të territorit të destinuar për pajisje komerciale apo projekte ekzistuese.

Për zonat S, PPV nuk identifikon fushat specifike për përdorim komercial, por njeh dhe racionalizon ndërtimet ekzistuese brenda zonave të banuara dhe vë pjesë të zonave që do të ndahen për përdorim të tillë në kuadër të VKM 671/2015 Neni Udhëzues. 81 dhe në vijim në standardet urbane, shpërndarjen e tyre në Njësinë Administrative sipas prirjes në rritje të popullsisë.

Për zonën St për tuizmin, PPV parashikon që të vendosë aty aktivitete konkurruese me destinacion të lidhur me aktivitetet në turizmit të lehtë, të lidhura me ruajtjen dhe vënien në pah të bukurive natyrore në afërsi të parkut Shebenik \_Jabllanicë, në zonën e Steblevës, me një optikë të zhvillimit të sektorit, i cili nuk është present aktualisht në ekonominë e Bashkisë.

Nënsistemi i prodhimit përbëhet nga Zona homogjene EI, që përfshin pjesë të territorit të komunës të destinuar kryesisht për zgjidhjen e vendbanimeve industriale dhe tregtare ekzistuese ose të reja për përmirësim, duke përfshirë edhe zonat për aktivitete specifike si Zona e minierës.

Për Zonat EI, PPV ka për qëllim të njohë shtrirjen e zonës ekzistuese industriale si një element i strukturimit të sistemit të zgjidhjes nga ana e Bashkisë, duke konfirmuar vendin dhe rishikimin e organizimit të brendshëm (duke iu nënshtruar PDV) për sa i përket rrjetit rrugor, lidhjes së brendshme dhe të jashtme të loteve, etj.. Bashkia ka një zonë të madhe, me qëllim që të akomodojë kompanitë e reja dhe transferimin e veprimtarive prodhuese të vendosura në fushat dhe aktivitetet që nuk janë të lidhura me zonat e banimit, në varësi të restaurimit të mjedisit dhe bonifikimit të vetë zonës së papërshtatshme. PPV identifikon zonën për prodhimin e ujërave minerale në Rajcë, si një zonë e mëtejshme IE.

Për zonat EI të minierave, PPV parashikon vendosjen e aktiviteteve konkurruese me destinacion të lidhur me aktivitetet e nxjerrjes dhe depozitimit të nikelit dhe kromit duke u limituar në aktivitetin ekzistues të tyre.

SISTEMI BUJQËSOR përfshin pjesë të ndryshme tërësore ose pjesërisht të dedikuara me veprimtarinë bujqësore dhe territorin në të cilin është ndërtuar infrastruktura, të cilat janë funksionale për aktivitetin ekonomik (shtëpitë për fermerët, magazinat, stallat, fermat, rrjeti i ujitjes, etj.).

Për Zonën homogjene B, dhe nën-zonat e saj, PPV rimëkëmb strukturën dhe aspektet kryesore të sistemit bujqësor me një zonim, i cili tenton të përcaktojë një organizim të zonave të integruara bujqësore fizikisht dhe morfologjikisht me ndërtimet urbane dhe natyrshmërinë e mbetur të territorit përreth duke krijuar një vazhdimësi të pasur të vlerave ekonomike, të peizazhit dhe marrëdhëniet me territorin.

Në brendësi të zonave bujqësore të ndryshme që karakterizojnë Bashkinë ne kemi përfshirë:

- Zonat bujqësore: të formuara nga zonat bujqësore përreth qendrave të populluara dhe me praninë e konsiderueshme të funksioneve të ndryshme, kërkon masa mbrojtëse, për mirëmbajtjen e përdorimit bujqësor në forma tradicionale, ruajtjen e diversitetit të kulturave, në mënyrë që të formojnë një zgjidhje të strukturuar dhe komplementare.

- Sipërfaqet me interes bujqësor –prodhues : karakterizohen nga prezenca e sipërfaqeve prodhuese me të mbjella , pemëtore, kullota dhe me prezencën e stallave etj.. me qëllim që të vërë në pah dhe të rrisë prodhimin lokal. Zona , për të cilën ka interes në drejtim të zhvillimit të një agrikulture të tipit intensiv, me parcela të tokës , të ndara në vetvete nga kanalet kulluese , rrugë lokale dhe zona bujqësore të cilat prodhojnë kultura tipe të specializuara. Kjo fushë , e organizuar si një kuadrat i madh qëndror midis Librazhdit , Qendre e Lunikut , për nga vetë shtrirja karakterizon strukturën mjedisore dhe prodhuese , dhe, është strategjike për nga prodhimi lokal. PPV parashikon mirëmbajtjen e sipërfaqeve dhe të strukturave prodhuese , tashme prezente , si dhe zhvillimin e tyre duke respektuar pejsazhin bujqësor tradicional , që arrihet me plotësimin e infrastrukturës së përshtatshme të përfshirë në territor.
- Fushat e interesit bujqësor dhe të peizazhit të karakterizuara nga prania e tokës bujqësore me funksione të pamjes skenike në mes të zonave të bujqësisë, prodhimit dhe zonave natyrore, duke karakterizuar strukturën e mjedisit në shkallë të ndryshme të mbrojtjes së zonës bashkiake, pra peizazhin bujqësor. Për këto zona, PPV synon përmirësimin e mjedisit dhe mbrojtjen e karakteristikave morfologjike dhe bimësisë së zonës (rreshtave, mbrojtjet arboreale dhe të tjera). Brenda zonës, gjen vend zona Sag për zhvillimin e fermës, së cilës PPV përshkruan ndarjen e aktiviteteve në përputhje me një rimëkëmbje të lehtë të ndërtesave të braktisura të orientuara drejt turizmit rural, si dhe ndërtesave të reja në përputhje me vlerat e peizazhit dominuese.

- Spërfaqet e ruajtura , që janë pjesë e gjurmës së rrugës Egnatia, e cila është një aks historik që duhet ruajtur dhe rivlerësuar si një komponent tërheqës turistik .

Sistemi natyror është i përbërë nga : Spërfaqe natyrore , zonat e mbrojtura , rrjeti Emerald :Parku Shebenik-Jabllanicë, Rrjeti ekologjik Natura 2000, Pyjet ,Korridorët Ekologjikë , ka në vetvete edhe pjesë të territorit natyror edhe sipërfaqet e dedikuara për agrikulturën lokale dhe që në të cilën , ndërtesat mungojnë fare ose janë në funksion të sektorëve të veçantë ( depozita , stalla , agroturizmi, zyrat e pyjoreve etj.. ).

Për zonën homogjene N dhe nën-zonat e saj, PPV rimëkëmb strukturën dhe aspektet kryesore të sistemit. Qëllimet e projektit janë për të përcaktuar një organizim natyror që është fizikisht dhe morfologjikisht e paprekur dhe si pjesë e tillë e mbetur e territorit dhe të zonave prodhuese bujqësore të afërta, duke krijuar një vazhdimësi të pasur të vlerave të peizazhit dhe të marrëdhënieve me territorin.

Brenda Zonës Natyrore, tipet e ndryshme që e karakterizojnë bashkinë përfshijnë:

- Zonat e interesit natyror kodrinor kuptohen si një njësi peisazhi e sistemit kompleks të pyjeve në kodra dhe ultësirë. Kjo është vendosur kryesisht në zonën juglindore dhe



jugperëndimore të territorit të bashkisë dhe më në përgjithësi për kurorën e zonave të gjera të kultivuara. Këto zona karakterizohen nga prania natyrore dominuese e pyllëzuar me vlera të rëndësishme të peizazhit të njohura me shkallë të ndryshme të mbrojtjes së territorit. PPV është përshtatur për ruajtjen, dhe ku është e mundur, përmirësimin e cilësisë së mjedisit dhe mbrojtjen e karakteristikave morfologjike dhe bimësinë e zonës (kodra, zonat e pyllëzuara, pllajat, linjat e pemëve përgjatë gardheve dhe bimësive të tjera). Për më tepër PPV parashikon mbrojtjen e vlerave natyrore dhe të peizazhit, restaurimin e zonave të degraduara dhe eliminimin e elementeve të ndikimit, me qëllim të rritjes së cilësisë së natyrës së zonave.

- Korridori ekologjik i lumit Devoll vendoset përgjatë boshtit të lumit, e karakterizuar nga prania e elementeve të interesit të mjedisit për shkak të pranisë së ekosistemit të lumit; PPV propozon ruajtjen dhe mbrojtjen e trashëgimisë ekologjike dhe mjedisore që bazohet mbi një realitet me vlerë të madhe natyrore, të cilat duhet të jenë të mbrojtura dhe të drejtuara drejt një politike të drejtë të përdorimit dhe përmirësimit të peizazhit. Ajo parashikon më tej për ruajtjen dhe përmirësimin e mjedisit ekzistues natyror dhe, për pjesët e degraduara, rivendosjen dhe ri-natyralizimin.

- Zonat e Mbrojtura natyrore , Rrjeti Emerald : Parku Shebenik-Jabllanicë, Rrjeti ekologjik Natura 2000

Përfshijnë pjesë të territorit të Bashkisë të destinuar për mbrojtjen dhe vlerësimin e vlerave të rëndësishme mjedisore dhe pejszhistike të përfshira në të . Për këto zona me interes të lartë mjedisor ,që përfshijnë pyjet dhe territoret malorë dhe kodrinorë , me vlera të mëdha ekologjike dhe pejszhistike , me praninë e lumit dhe të bimësisë pyjore, PPV parashikon , duke pasur parasysh edhe planin e menaxhimit të parkut , ruajtjen dhe vlerësimin e mjedisit natyror ekzistues,dhe, për pjesët e degraduara, riintegrimin dhe rinatyralizimin e tyre.

SISTEMI INFRASTRUKTUROR. Përfshin: nënsistemin e infrastrukturës rrugore dhe nënsistemet e infrastrukturës teknologjike (urbanizimin, rrjetin nëntokësor dhe zonat për pajisjet).

#### Nënsistemi infrastrukturor rrugor

Për Zonën IN (dedikuar për rrugët dhe transportin) PPV propozon riorganizimin e sistemit të infrastrukturës rrugore, si rezultat i inspektimeve në vend, i cili thekson disa anomali që dalin kryesisht nga rënia e funksionimit të disa pjesëve të rrjetit rrugor dhe mungesa e disa lidhjeve midis qendrave. Duhet konsideruar se zgjidhjet për rrugët kryesore të Bashkisë janë për t'u vlerësuar në një perspektivë më të gjerë me realitetet e tjera të afërta, veçanërisht në segmente kufitare me territoret fqinje.

Në detaje, elementet e sistemit relacional janë si më poshtë.

- Rrugët shtetërore

Këto rrugë, kalojnë nëpër territor nga perëndimi në lindje dhe nga natyra duken si një element i pavarur në lidhje me sistemin e relacionale lokale, por në këtë rast rruga shtetërore nuk ka ndërhyrje të veçantë me zonën e bashkisë.

- Hekurudha dhe aksi hekurudhor

Në lidhje analoge me rrugën autostradale, aksi hekurudhor, i vendosur në sektorin qendror, nga natyra e tij duket si një element i pavarur në lidhje me sistemin relacional, për të cilin PPV konfirmon rolin aktual.

- Rrugët e lidhjes me territorin lokal

Elementi i strukturimit përbëhet nga rrjeti që lidh Bashkinë me qendrat e ndryshme të bashkive fqinje. Me strukturimin dhe rristurimin në vend të këtyre akseve të organizuara dhe të rrjetit të jashtëm racional bëhet lidhja me rrjetin e rrugëve lokale.

- Rrugët lokale

Elementi i strukturimit është realizimi i një shkëmbimi efektiv midis njësive administrative individuale midis fshatrave dhe vendpushimeve për të formuar një rrjet relacional me drejtim veri-jug dhe lindje-perëndim. Brenda këtij rrjeti të padiferencuar PPV njeh një hierarki të rrugëve dhe drejtimet që janë përcaktuar me planet e detajuara.

- Korsitë e biçikletave

Një sistem i korsive të biçikletave integron sistemin rrugor, përmirëson dhe rihvillon marrëdhëniet mes qendrës dhe periferisë, dhe me zonat natyrore.

#### Nënsistemi i infrastrukturës teknologjike

Për Zonën IN (e destinuar për rrjetin e infrastrukturave, nënzoneve dhe pajisjeve), PPV propozon vendndodhjen e konfirmuar dhe hapësirat e përcaktuara:

##### Centrali elektrik

PPV propozon një lokalizimin të ri dhe përcaktimin e zonave të alokuara të:

Projektit për një Landfill, vendodhja të re e të cilit është larg nga fshatrat dhe në krah të rrjetit të transportit, e cila është vendimtare për riorganizimin e sistemit të grumbullimit të mbetjeve.

Projekti për depuratoët dhe vendin e tyre, i cili lejon aktivizimin e sistemit të rehabilitimit të mjedisit të degëve ujore.

SISTEMI HIDRIK përfshin të gjitha degëzimet e ujit në zonë në territor:

- Boshtin ekologjik të korridorit lumor të Shkumbin si vlerë të lartë të natyrës.
- Tërësia e liqeneve natyrore dhe artificiale pranishëm në të gjithë territorin;
- Tërësia e të gjitha burimeve ujore nëntokësore të shpërndarë në territor.



Për Zonën U dhe nën-zonat e saj, PPV njih këto ujëra, në elementet natyrore, që të mbrohen dhe të zgjerohen me një organizim të integruar me natyrshmërinë e mbetur të zonës përreth duke krijuar një vazhdimësi të pasur të vlerave ekologjike dhe të marrëdhënieve me territorin.

Për zonat që përfshijnë territoret brenda fushës së lumit Shkumbin , kryesisht të përbërë nga zonat me vlerë të lartë ekologjike dhe peizazhit, me praninë e lumit dhe bimësisë bregore, PPV parashikon ruajtjen dhe përmirësimin e mjedisit ekzistues natyror dhe për pjesët e degraduara, rivendosjen e tij dhe ri-natyralizimin.

Për zonën në veri të zonës kodrinore me ndikim ujor, me karakteristikat e mjedisit dhe peizazhit, si të tilla kërkojnë mbrojtje të veçantë. PPV parashikon mbrojtjen e vlerave natyrore dhe të peizazhit, restaurimin e zonave të degraduara dhe eliminimin e elementeve të ndikimit, për të rregulluar dhe rritur natyralizimin e vendodhjeve.

Për pjesët e degraduara dhe të ndotura, përcaktohen ndërhyrjet në mjedis me krijimin e një sistemi të ujërave të zeza dhe pastrimin nga njëra anë dhe realizimin e fashëve bimëore tampon përgjatë lumit në anën tjetër.

## **1.2. Kategoritë bazë dhe nënkategoritë e përdorimit të propozuar të tokës**

### **Zonimi dhe shfrytëzimi i tokës**

Nga pikëpamja e rregullimit dhe vendosjes së zonimit tradicional, i cili është tepër determinues dhe kryesisht vetëm për nevojat e agregateve urbane që kanë strukturë dhe funksione modeste homogjene dhe të orientuara drejt rritjes vetëm të dimensioneve me futjen e funksioneve të ndërlikuara, i është i lënë vend një nënndarje të tokës së urbanizuar dhe jo në zona të reja, të cilat kanë karaktere të veçanta, densitet specifik, përdorim, metoda të ndërhyrjes, kjo e përcaktuar plotësisht nga Rregullorja E Planifikimit, VKM 671, Dt. 29.07.2015 "Per Miratimin E Rregullores Se Planifikimit Te Territorit".

Kjo është një lloj qasjeje për një konceptim organik dhe pjesëmarrës mbi territorin për përcaktimin e aseteve që shoqëron PPV. Hartimi me pjesëmarrje të komunitetit për shkak se ajo i vë interesat dhe nevojat e tij në plan të parë, e konsideron ndërhyrjen e operatorit privat në funksion të shërbimeve kolektive me një përfshirje aktive (përmes mjeteve të reja të tilla si duke dëgjuar palët e interesuara, marrëveshjet dhe dakortësinë mbi planet e zhvillimit). Ky është një koncept organik, sepse përvoja e vështirësive të rënda për shkak të mbivendosjes së funksioneve, shtrirjes urbane dhe shpenzimet për komunitetin e zonave të paplanifikuara synon një përdorim të ri të tokës, specifikisht sipas vendndodhjes, formës, madhësisë dhe kërkesave me palët e interesuara.

Një konceptim i tillë morfologjik i territorit duhet të përmbajë jo vetëm kërkesat funksionale, por edhe kushtet lokale të jetës dhe pritshmëritë e banorëve nga zonimi, nëse është e nevojshme, nga funksionet e papajtueshme: ato të banimit dhe argëtimit nga prodhimi dhe vendosja sipas udhëzimeve konform rrethanave natyrore, tendencave kur këto nuk janë të rastit, por përcaktohen nga shkaqet e planifikimit urban. Në të njëjtën kohë, dhe gjithmonë

kur është e mundur, të sigurojë për një integrim të veprimtarive në përputhje me vendet e shërbimeve dhe argëtimit kundrejt shërbimit dhe banimit, duke i dhënë banimit të kohëve të fundit kompleksitetin fizik dhe funksional të pranishëm në qendrat më të vjetra të banimit.

Në vazhdimësi kemi përcaktuar elementet e rëndësishme të politikave PPV në lidhje me zonat e veçanta homogjene; Detajet e propozimeve që lidhen me PPV bëhen të qarta nga tabela në shkallë 1: 10000 dhe 1: 5000. PPV e propozuar është nxitur nga kërkimi për një dizajn koherent urban dhe optimizimin e aspekteve funksionale si të perspektivave të planifikimit dhe menaxhimit të ndërhyjeve. PPV, në bazë të udhëzimeve të përcaktuara në PPV Strategjike 2030, materializohet me zonimin e propozuar me vëmendje ndaj karakteristikave specifike të zonës, në veçanti në lidhje me zonat e ndryshme urbane të banimit, bujqësore dhe natyrore, ekstra-urbane dhe për kontrollin e tij mbi aspektet konvertimin dhe cilësinë e ndërtimit.

Sipas nenit 54, metodologjia e përdorur për të përcaktuar zonimin është kryer nga ndarja e territorit në pesë sisteme; identifikimin e kategorive dhe nënkategorive të zonimit me përdorimin e tokës së propozuar duke marrë parasysh gjendjen faktike; duke e ndarë territorin në njësi sipas zgjidhjes (të përcaktuara nga: perimetri i jashtëm që përbëhet nga rrugë, përdorimi i indekseve të zakonshme të tokës e homogjenitetit të prodhimit) të cilat indekset dhe kërkesat iu atribuohen dendësimit, rigjenerimit, rehabilitimit, konservimit, për strukturën ekzistuese ose indekseve dhe kërkesave për urbanizimin e zonave të reja të ndërtimit dhe programeve të strehimit social. Kjo lidhet me përcaktimin e njësive të vendosura që do të jetë zhvillimi i PDV.

Sipas nenit 77 VKM 671 / 2015 kemi 14 kategori themelore të përdorimit të tokës. Kategoritë janë:

"A", që përfshin zonat dhe ndërtesat e banimit;

"EI", e cila përfshin zonat dhe ndërtesat për aktivitete industriale dhe ekonomike

"B" që përfshin zonat dhe ndërtesat për bujqësi (duke përfshirë strehimin dhe kushtet e rrugëve);

"S", që përfshin zonat dhe ndërtesat për shërbime komerciale, zyra dhe qendra tregtare;

"V", e cila përfshin varrezave dhe çdo territor ose bimësi që nuk është përfshirë në kategoritë e tjera bazë;

"U", e cila përfshin të gjitha instalimet hidrike,

"N", që përfshinë territorin natyror, zonat e mbrojtura dhe monumentet natyrore, pyjet, kullotat dhe tokat ugare;

"M", e cila përfshin zonat dhe ndërtesat për kulturën dhe monumente të trashëgimisë historike;

"ZU", që përfshin zonat ushtarake;

"N", që përfshin zonat dhe ndërtesat për strukturat e institucioneve, administrative dhe shtetërore, pavarësisht nga niveli, sistemi gjyqësor, bankat, mediat, mbrojtja civile dhe

institucionet kombëtare në krahasim me ato të përfshira në kategoritë e tjera të shërbimeve mbështetëse dhe sociale, shoqëria civile shoqërore, sistemi i burgjeve dhe institucionet fetare;

"AR", që përfshin zonat dhe ndërtesat për aktivitete sociale dhe rekreative, duke përfshirë sportet,

"AS", e cila përfshin zonat dhe ndërtesat që kanë të bëjnë me arsimin;

"SH", që përfshin zonat dhe ndërtesat për shëndetin dhe kujdesin shëndetësor;

"IN", që përfshin zonat dhe ndërtesat për infrastrukturën në përbërësit e tij të ndryshëm: transportin, mbetjet e ngurta dhe të lëngshme, ujëra, hidrokarbure dhe gaze, biokarburanteve, komunikimit elektronik, furnizimit me energji elektrike, mbrojtjen e tokës nga erozioni dhe rrëshqitjet e tokës dhe mbrojtjes nga zjarri, etj.

Bazuar në udhëzimet e ligjit janë përcaktuar elementet e zonimit që rrjedhin nga objektivat e përcaktuara për secilën fushë homogjene të grupuara sipas karakteristikave të përdoruesit dhe të përpunimit, të cilat janë përshkruar më poshtë në specifikat tyre.

### **1.3. Zonat dhe njësitet e ndarjes së territorit**



**PLANI I PERGJITHSHEM VENDOR I PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT TE BASHKISE LIBRAZHD**  
**HARTA: NJESITE STRUKTURORE**

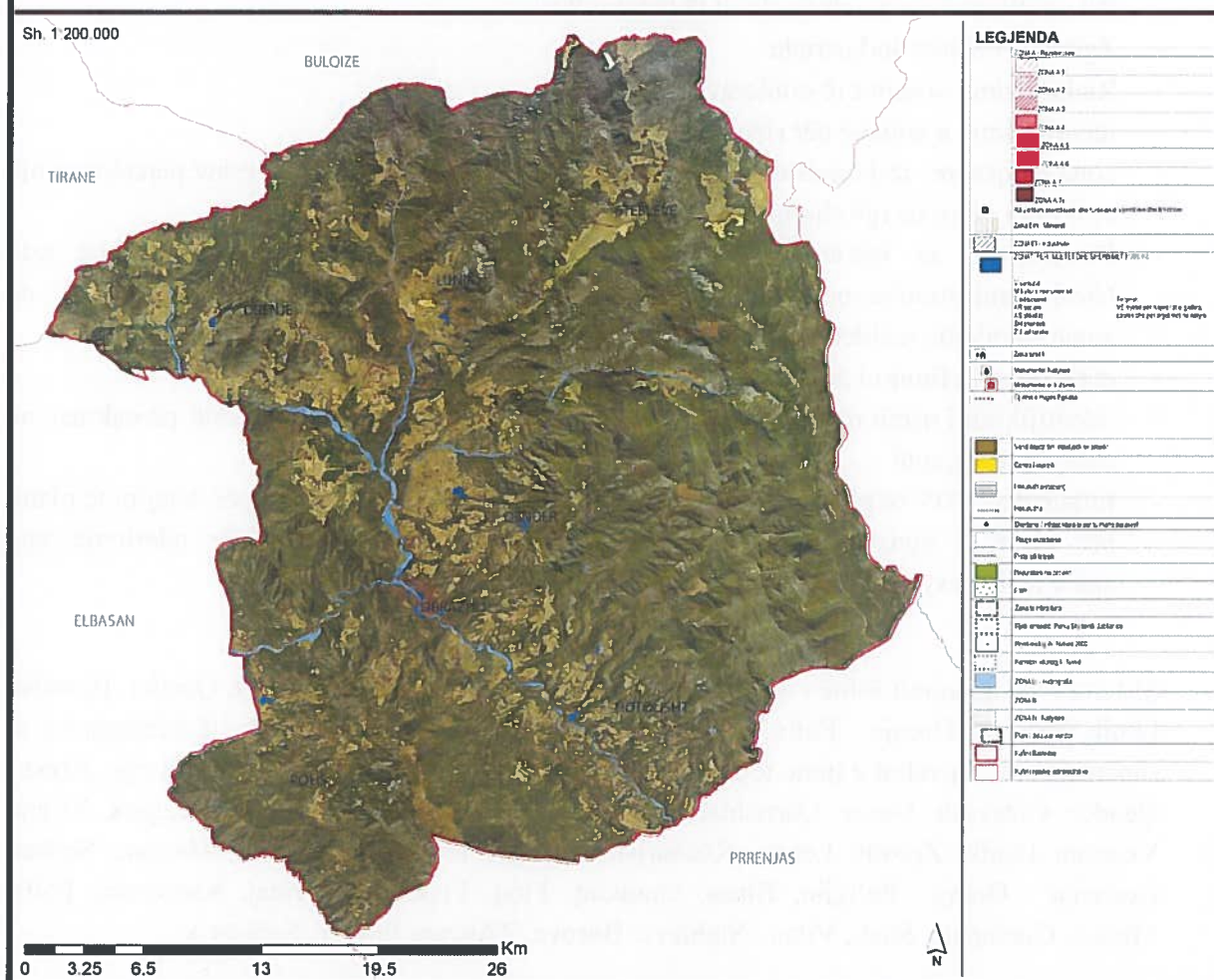


Figure 1- Harte e njësive strukturore

### Struktura e re e vendbanimeve

Zonimi i territorit të Bashkisë rrjedh nga struktura e re e zgjidhjes së bërë nga PPV dhe të ndarë në vendbanime dhe zona territoriale .

Para se të analizohet organizimi i ri territorial, do të ilustrohen, shkurtimisht, ndryshimet kryesore të bëra nga PPV dhe kriteret e përgjithshme, të cilat përcaktojnë dhe karakterizojnë këto ndryshime.

Hartimi i PPV është ndryshuar në mënyrë të konsiderueshme në krahasim me gjendjen aktuale sidomos në lidhje me:

- Propozimin e një zone të re banimi në **LIBRAZHD**

- Zonat e reja të kufizuara në zgjerim në fshatrat (Qender, Hotolist, Lunik, Stebleve, Orenje, Polis)
- Rikualifikim i zonës së stacionit të hekurudhes
- Zgjerimi i zonës industriale
- Riaktivizim i sistemit të minierave
- identifikimin e zonave për rihvillim të banimit
- zona bujqësore të brendshme dhe të jashtme në fshatra, në të cilën është përcaktuar një artikulum i tyre në një shumicë të zonave në funksion të veçantisë së tyre
- Përcaktimin sa më të saktë të hapësirave për objekte të komunitetit, në çdo Njësi Administrative me një rritje të përgjithshme në zona dhe në veçanti në zonat standarde rezidenciale të vendosura strategjikisht
- rritja dhe ridefinimi i zonave për mbrojtjen dhe restaurim të mjedisit
- identifikimi i rrjetit rrugor në ristrukturimin dhe projekt ku kjo nuk është përcaktuar në mënyrë të veçantë
- futja e disa PDV të përcaktuar në të njëjtën kohë me PPV, e destinuar për detajim të planit për zona të konsideruara strategjike, me udhëzime të veçanta për ndërhyrje nga ana e realizuesve.

Sistemi i vendbanimit është i organizuar në qendrat e mëdha: **LIBRAZHD**, Qender, Hotolist, Lunik, Stebleve, Orenje, Polis dhe në sistemin e fshatrave dhe shtëpive. të bërthamave të shpërndara dhe qendrat e tjera të mëdha (**LIBRAZHD**: Dragostunja, Shpatar, Babje, Arraz; Qender: Gizavesh, Doraz, Qarrishta; Hotolist: Dardha, Kokreva, Vulasan, Buzgara, Xhyra, Velasan; Lunik: Zgosht, Letam, Kosharisht, Llanga, Prevala, Drenovica, Mexixa, Neshta, Kostenja; Orenje: Ballgjin, Rinas, Gurakuq, Floq, Funaraz, Marinaj, Kuterman; Polis: Miraka, Gurshpata, Sheh, Vilan; Stableve: Borova, ZAbzun, Prodan, Sebisht).

- Këto vendbanime paraqsin morfologji dhe funksione të ndryshme duke lejuar ruajtjen e karakterit kryesor: vendbanimet me karakter qendror urban dhe shërbime (Librazhd), vendbanime me përzierje të karakteristikave urbane dhe rurale (Qender, Hotolist, Orenj, Polis) vendbanime periferike me karakter të shpërndarë dhe prezencën e elementëve natyror dhe urbanë (Lunik, Stebleve) dhe vendbanime me karakter rural dhe malor (sistemi i fshatrave).

### **LIBRAZHD**

Njësia Administrative **LIBRAZHD**, e ndërtuar nga një anë me struktura ndërtimi historike, e organizuar përgjatë aksit morfologjik të kodrave dhe akseve rrugore, të limituar nga aksi i lumit dhe të organizuar në një formë të parregullt të zgjatur, të karakterizuar nga një lokalizim qendror, në lidhje me hapësirën urbane, dhe nga prezenca, në përgjithësi, e funksioneve të qendrës me mjete e shërbime të miksuar me banimin, dhe nga ana tjetër, e plotësuar me hapësira të jashtme me ndërtime më të vonëshme me karakter të shpërndarë në territor, e organizuar përgjatë aksit kryesor, dhe me pas me morfologji të ndryshme (të përqëndruara përreth qendrave, të ndara përgjatë akseve më të vogla, etj). Këto karakterizohen nga episode ndërtimi, shpesh jokohërente dhe jo të harmonizuara midis tyre

dhe nga një lloj çorganizimi bashkëveprimi , kështu PPV parashikon organizimin e mëposhtëm .

Densifikimin e zonave qendrore dhe të jashtme, si një frenim i shtrirjes urbane, i shoqëruar nga identifikimi i zonave të plotësimit dhe zgjerimit të kufizuar në zonat tashmë të shërbyer pjesërisht nga infrastrukturat rrugore.

Konfirmimi i strukturës së konsoliduar të banimit, me ndërhyrjet që synojnë ristrukturim dhe rindërtim të tipeve të ndërtuar të shpërndara dhe një zgjerim modest i qytetit me konfirmimin e dy nënndarjeve të brendshme të kompletimit. Alokimin adekuat të zonave për pajisje dhe shërbimet bashkiake në mënyrë të gjerë që të arrihet një element strukturimi i sistemit qendror.

Zgjerimin e zonave të prodhimit për realizimin e një poli komplementar në zonën ekzistuese industriale për të rritur mundësinë e punësimit.

#### ZONA INDUSTRIALE DHE AJO E STACIONIT HEKURUDHOR

Sistemi i organizuar i zonave të prodhimit në anët e rrugëve dhe të hekurudhave, ka konfirmuar qëllimin dhe përmbajtjen e PPV, nevojat e rëndësishme të rehabilitimit të sistemit për bonifikim, ndërhyrje në mjedis dhe rrizhvim funksionale të riorganizimit në bazë të një rrjetëzimi të brendshëm e të rregullt lidhur me rrugën kryesore në dy nyje, një sistem fleksibël të loteve modulare për nevojat e ndryshme të kompanive që do të vendosen aty .

#### QENDER, HOTOLISHT, LUNIK, STEBLEVE, ORENJE, POLIS

Për Njësitë Administrative Qender, Hotolisht, Lunik, Stebleve, Orenje, Polis, që paraqesin , edhe forma të diferencuara me karakter të shpërndarë në territor (Rajca më pak), të organizura përgjatë një apo dy akseve rrugorë kryesore , edhe me morfologji të ndryshme , (teë përqëndruara përreth qendrave , te segmentuara përgjatë akseve dytësore , etj) të përcaktyuar ose jo nga prezenca e morfologjisë kodrinore e malore , PPV parashikon ndërhyrjet e mëposhtëme .

Densifikimin e zonave qendrore dhe të jashtme, si një frenim i shtrirjes urbane, i shoqëruar nga identifikimi i zonave të plotësimit dhe zgjerimit të kufizuar në zonat tashmë të shërbyer pjesërisht nga infrastrukturat rrugore.

Konfirmimi i strukturës së konsoliduar të banimit, me ndërhyrjet që synojnë ristrukturim dhe rindërtim të tipeve të ndërtuar të shpërndara dhe një zgjerim modest i njësisë me konfirmimin e dy nënndarjeve të brendshme të kompletimit.

Përforcimi i pajisjeve kolektive për realizimin e një ose më shumë poleve të integritetit në afërsi të zonave qendrore.

#### BËRTHAMA (NJËSI ) BANIMI dhe FSHATRA

Është e racionalizuar përgjithësisht struktura vendbanuese e fshatrave dhe berthamat banuese të shpërndara që janë varg i lirë, morfologjikisht i papërcaktuar, me rritje rreth thelbit historik dhe shtrirje e paorganizuar.



Parashikohet riklasifikimi formal dhe funksional i këtyre vendbanimeve që përbëjnë pjesën më të madhe të ndërtesave në të cilën prerogativa është pikërisht element i shpërndarë në territor, nga ku është e nevojshme riorganizimi i aseteve banues dhe ndërtimor.

### 1.3.1 TERMAT E REFERENCËS PËR PLANET SEKTORIALE

#### 1.3.1.1 PLANI SEKTORIAL I TURIZMIT (LIBRAZHD)

FUSHA E VEPRIMIT	UDHËZIME TE PËRGJITHSHME
	<p>PPV identifikon me perimetra të përcaktuara sipërfaqet ,zonat e destinuar për zhvillimin e fshatrave turistike.</p> <p>Këto zona përcaktohen nëpërmjet PDZRK.</p>



	<p>Identifikohen dy tipologji planesh:</p> <p>Realizimi 1a</p> <p>Realizimi 2a.</p> <p>Zonat e realizimit 1a i referohen zonave tashmë të ndërtuara ose të braktisuar dhe të amortizuara.</p> <p>Zonat e realizimit 2a prekin zonat natyrore ose ndoshen pranë zonave natyrore, këto zona do të zhvillohen vetëm pas përfundimit dhe implementimit të zonave 1a.</p>
--	--

FUSHA E VEPRIMIT	UDHËZIME SPECIFIKE
<b>PDZRK</b>	<p>PDZRK do të duhet të identifikojnë perimetrin e zonave që do ti nënshtrohen planifikimit dhe zbatimit.</p> <p>PDZRK synojnë:</p> <p>zhvillimin ekonomik të territorit;</p> <p>rikualifikimin/ konservimin/ shtrirjen turistike të një zone, kryesisht në zona të ndërtuara tashmë;</p> <p>Ndërtimin e infrastrukturës publike.</p> <p>PDZRK duhet të përmbajnë:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strategjinë e zhvillimit të sipërfaqes në përputhje me atë cka parashikohet në PPV</li> <li>- vlerësimin ekonomik dhe financiar për zbatimin e PDZRK (studimi i fizibilitetit).</li> </ul> <p>Indekset, parametrat e funksioneve të përcaktuar në koherencë me PPV</p>
<b>Marrëveshjet publike / private</b>	<p>Në rastet e iniciativës private PDZRK duhet të përmbajë kontratën e marrëveshjes dhe bashkëpunimit mes subjekteve private të interesuar për zbatimin e PDZRK dhe bashkisë, e cila duhet të përmbajë punimet që do të kryhen për interesin publik.</p>



<b>Ndikimi në mjedis</b>	<p>Vlerësimi paraprak i ndikimeve mjedisore dhe rregullimet që duhen bërë.</p> <p>Kufizimi i përdorimit të tokës, ripërdorimi i ndërtesave ekzistuese ose të braktisura.</p> <p>Integrimi në pejsazh me propozime të materialeve, lartësive, dimensionet në përputhje me vendbanimet tradicionale.</p> <p>Vlerësimi i ndikimit në mjedis për : konsumin e ujit të pijshëm , ujërave të zeza , mbetjeve , zhurmave etj .</p>
<b>Impakti ekonomik</b>	<p>Vlerësimi paraprak i kushteve të konkurrencës mes ndërtimeve turistike.</p> <p>Ndërtimi i një sistemi të integruar të shërbimeve, strukturave pritëse, rrugëve , duke përfshirë zona të ndryshme dhe sipërfaqet ndihmëse..</p>

### 1.3.2 TERMAT E REFERENCËS PËR PLANET E DETAJUAR VENDORË (TORs PËR PDV)

#### 1.3.2.1 PDV-të PËR SISTEMIN URBAN (BANESAT)

<b>FUSHA E VEPRIMIT</b>	<b>UDHËZIME TË PËRGJITHSHME</b>
	PPV identifikon me perimetra të përcaktuara sipërfaqet që do të përdoren për zhvillim rezidencial apo banim.

	<p>(rikualifikim , mbushje , zgjerim)</p> <p>Këto sipërfaqe zhvillohen nëpërmjet PDV.</p> <p>Realizimi i tyre bëhet nëpërmjet marrëveshjeve të veçanta (kontrata ) midis subjekteve private dhe atij publik</p>
--	---

<b>FUSHA E VEPRIMIT</b>	<b>UDHËZIME SPECIFIKE</b>
<b>PDV</b>	<p>PDV-të realizohen për : Rikualifikim, mbushje , zgjerim të një zone që bën pjesë kryesisht në sipërfaqet urbane dhe duke realizuar edhe infrastrukturën dhe standartet e jetesës për banorët.</p> <p>PDV –të duhet të përmbajnë :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strategjinë e zhvillimit të sipërfaqes në përputhje me atë cka parashikohet në PPV</li> <li>- tipologjitë e ndërtimit duke iu referuar tipologjiave të propozuara në PPV</li> <li>- Koeficientët, parametrat dhe funksionin të njëjtë me PPV.</li> </ul>
<b>Marrëveshjet publik/privat</b>	<p>Në rastin kur PDV realizohet me iniciativë private , ajo duhet të përmbajë kontratën e bashkëpunimit midis subjekteve të interesuar për hartimin e PPV-së dhe Bashkisë, në të cilën përcaktohet sasia minimale e infrastrukturës që do të ndërtohet për interes publik, rrjetet teknologjike, zonat e gjelbra, parkingjet, rrugët, etj</p>
<b>Ndikimi në mjedis</b>	<p>Vlerësimi paraprak i ndikimeve mjedisore dhe rregullimet që duhen bërë.</p> <p>Kufizimi i konsumit të tokës, duke ripërdorur ndërtesat ekzistuese ose të braktisura .</p> <p>Integrimi i objekteve në peizazhin ekzistues duke propozuar materialet, lartësitë, dhe dimensionet që përputhen me ndërtesat tradicionale të zonës .</p> <p>Vlerësimi i ndikimit në mjedis për : konsumin e ujit të pijshëm</p>

	, ujërave të zeza , mbetjeve , zhurmave etj .
<b>Impakti social -ekonomik</b>	Realizimi i një sistemi të integruar midis shërbimeve dhe banesave, duke përfshirë zona të ndryshme urbane.

### 1.3.2.2 PDV-të për industrinë

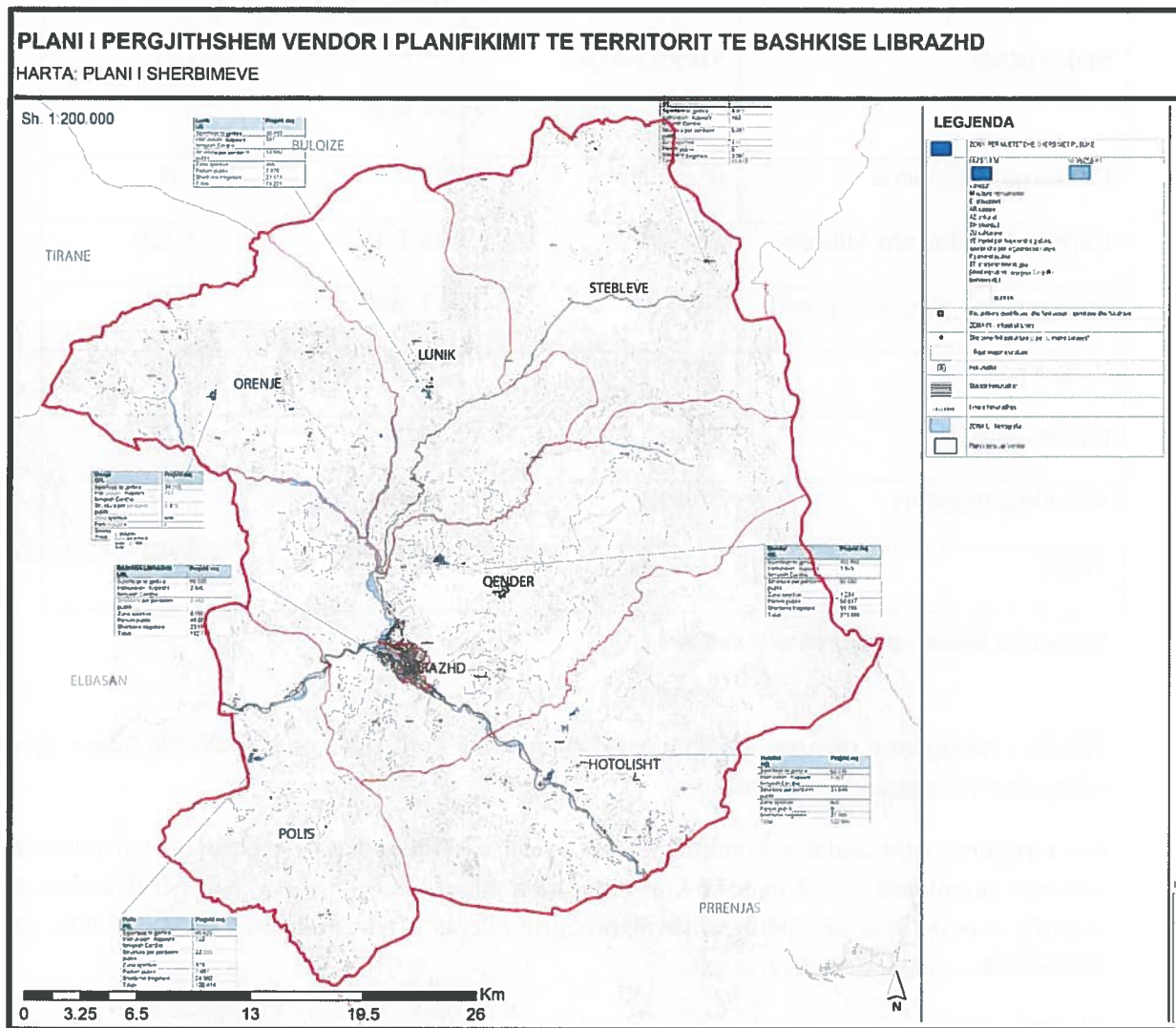
FUSHA E VEPRIMIT	UDHËZIME TË PËRGJITHSHME
	<p>PPV identifikon me perimetra të përcaktuara sipërfaqet që do të përdoren për zhvillim industrial/artizanal (rikualifikim , mbushje , zgjerim)</p> <p>Këto sipërfaqe zhvillohen nëpërmjet PDV.</p> <p>Realizimi i tyre bëhet nëpërmjet marrëveshjeve të veçanta (kontrata ) midis subjekteve private dhe atij publik.</p>

FUSHA E VEPRIMIT	UDHËZIME SPECIFIKE
PDV	<p>PDV-të realizohen për : Rikualifikim, mbushje , zgjerim të një zone që bën pjesë kryesisht në sipërfaqet urbane dhe duke realizuar edhe infrastrukturën dhe standartet e kushteve të punës për punonjësit .</p> <p>PDV –të duhet të përmbajnë :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strategjinë e zhvillimit të sipërfaqes në përputhje me atë cka parashikohet në PPV</li> <li>- tipologjitë e ndërtimit duke iu referuar tipologjive të propozuara në PPV</li> <li>- Koeficientët, parametrat dhe funksionin të njëjtë me PPV.</li> </ul>
Marrëveshjet publik/privat	<p>Në rastin kur PDV realizohet me iniciativë private , ajo duhet të përmbajë kontratën e bashkëpunimit midis subjekteve të interesuar për hartimin e PPV-së dhe Bashkisë, në të cilën përcaktohet sasia minimale e infrastrukturës që do të ndërtohet për interes publik, rrjetet teknologjike, zonat e gjelbra, parkingjet, rrugët, etj</p>

<b>Ndikimi në mjedis</b>	<p>Vlerësimi paraprak i ndikimeve mjedisore dhe rregullimet që duhen bërë.</p> <p>Kufizimi i konsumit të tokës, duke ripërdorur ndërtesat ekzistuese ose të braktisura .</p> <p>Integrimi i objekteve në peizazhin ekzistues duke propozuar materialet, lartësitë, dhe dimensionet që përputhen me ndërtesat tradicionale të zonës .</p> <p>Vlerësimi i ndikimit në mjedis për : konsumin e ujit të pijshëm , ujërave të zeza , emetimet e gazrave në atmosferë, sasinë e mbetjeve që prodhon, zhurmave etj .</p> <p>Bonifikimi i sipërfaqeve të ndotura.</p>
<b>Impakti ekonomik</b>	<p>Vlerësimi paraprak i kushteve të konkurrencës ndërmjet ndërmarrjeve të ndryshme prodhuese që do të vendosen aty.</p> <p>Realizimi i një sistemi të integruar midis shërbimeve dhe industrive , duke përfshirë zona të ndryshme urbane.</p>



## Hapësirat publike, Shërbimet sociale dhe shëndetsore, Kushtet teknike kryesore për realizimin e infrastrukturave



**Figure 2- Harte e planit te sherbimeve**

## ANALIZA E SHËRBIMEVE DHE OBJEKTEVE KOLEKTIVE

Analiza e gjendjes aktuale të objekteve dhe shërbimeve publike, me specifikime grafike dhe tabelare për hartën e shërbimeve të ofruara është bërë me sondazhe që synojnë të kuptuarit e gjendjes së mirëmbajtjes fizike të objekteve, si dhe përcaktimin e qëndrueshmërisë së tyre për sa i përket sipërfaqeve.

Per Për përmbledhjen e të dhënave dimensionale janë ndërtuar disa tabela, më poshtë, që përmbajnë shifrat përfundimtare për shërbimet në fjalë. Ato kanë të bëjnë me territorin e tërë bashkiak dhe Njësitë individuale Administrative.

SHËRBIME	SIPËRFAQE	POPULLËSIA SHËRBYER 44.820	% BANORË
Hapësirat e gjelbërta	0	0	0
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	196900	98.450	220
Struktura me përdorim publik	78291	17.398	39
Zona Sportive	9327	5.829	13
Parkim Publik	4574	762	2
Shërbime tregëtare	60.513	12.103	27
Totali	349.605	12.441	28

**Tabela 2- Të dhënat e përgjithshme të Bashiksë**

Tabela e mësipërme ilustron gjendjen e shërbimeve të kërkuara nga ligji dhe të ndara sipas kategorive të veçanta të standardeve.

Pas raportimit mbi zonat e kombinuara për zonat e shërbimeve, u vlerësuan marrëdhëniet ndërmjet popullsisë së shërbyer në krahasim me numrin e përgjithshëm. Kjo për të arritur në shumën e popullsisë së shërbyer kemi përdorur vlerat e parashikuara me ligj, lidhur me madhësinë e standardeve ekzistuese.

Me këto sqarime paraprake, të dhënat që dalin nga analizat tregojnë, në lidhje me territorin e bashkisë në tërësi, një përmasë më të vogël në lidhje me të gjitha llojet e objekteve publike.

Nga të dhënat e mësipërme vihet re se me një sipërfaqe prej 349.605 metra katror për një popullsi për tu shërbyer prej 12.441 banorë në krahasim me 44.820 residenti (banorë (ekuivalent me një përqindje të përgjithshme të 28% të banorëve).

Në lidhje me tabelat e korrespondencës dhe vlerat e shprehura në raport me hartat e bashkangjitura, në të specifikohet Plani i Shërbimeve, ku janë të gjitha shërbimet të planifikuara, me përjashtimin e shërbimeve për karakterin e biznesit privat, këto shërbime kanë një kodim specifik për funksionin e tyre në brendësi të bazës së të dhënave vektoriale gjeoreferenciale të ndërtesave.

Nëse shqyrtojmë në detaje njësitë administrative individuale, ka një ndryshim të caktuar në mes të objekteve të njëjta:

<b>BASHKIA LIBRAZHD</b>			
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA SHËRBYER 10.201	% BANORËVE
Hapësirat e gjelbërta	0	0	0
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	19.812	9.906	97
Struktura me përdorim publik	46.185	10.263	101
Zona Sportive	9.327	5.829	57
Parkim Publik	0	0	0
Shërbime tregëtare	31.472	6.294	62
Totali	106.796	3.801	37

<b>Njësia administrative Qender</b>			
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA SHËRBYER 11.438	% BANORËVE
Hapësirat e gjelbërta	0	0	0
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	48.649	24.325	213
Struktura me përdorim publik	0	0	0
Zona Sportive	0	0	0
Parkim Publik	1.075	179	2
Shërbime tregëtare	5.416	1.083	9
Totali	55.140	1.962	17

<b>Njësia administrative Polis</b>			
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA SHËRBYER E	% BANORËVE
		5.150	
Hapësirat e gjelbërta	0	0	0
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	22.714	11.357	221
Struktura me përdorim publik	2.761	614	12
Zona Sportive	0	0	0
Parkim Publik	3.499	583	11
Shërbime tregëtare	2.973	595	12
<b>Totali</b>	<b>31.947</b>	<b>1.137</b>	<b>22</b>

<b>Njësia administrative Hotolist</b>			
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA SHËRBYER E	% BANORËVE
		7.176	
Hapësirat e gjelbërta	0	0	0
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	32.698	16.349	228
Struktura me përdorim publik	3.008	668	9
Zona Sportive	0	0	0
Parkim Publik	0	0	0
Shërbime tregëtare	11.011	2.202	31
<b>Totali</b>	<b>46.717</b>	<b>1.663</b>	<b>23</b>

<b>Njësia administrative Lunik</b>			
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA SHËRBYER E	% BANORËVE

		4.146	
Hapësirat e gjelbërta	0	0	0
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	24.362	12.181	294
Struktura me përdorim publik	6.325	1.406	34
Zona Sportive	0	0	0
Parkim Publik	0	0	0
Shërbime tregëtare	1.012	202	5
Totali	31.699	1.128	27

#### Njësia administrative Orenje

SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA E SHËRBYER	% BANORËVE
		5.396	
Hapësirat e gjelbërta	0	0	0
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	37.318	18.659	346
Struktura me përdorim publik	20.012	4.447	82
Zona Sportive	0	0	0
Parkim Publik	0	0	0
Shërbime tregëtare	4.741	948	18
Totali	62.071	2.209	41

#### Njësia administrative Stableve

SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA E SHËRBYER	% BANORËVE
		1.304	
Hapësirat e gjelbërta	0	0	0
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	11.347	5.674	435



Struktura me përdorim publik	0	0	0
Zona Sportive	0	0	0
Parkim Publik	0	0	0
Shërbime tregëtare	3.888	778	60
Totali	15.235	542	42

**Tabela 3- Të dhëna për secilen njësi administrative**

Më në detaje, të dhënat për njësitë administrative individuale kanë rezultatet e mëposhtme:

- për sa i përket objekteve për përdorim publik, vlera e zbuluar është më e ulët për të gjitha njësitë administrative në krahasim me standardet ligjore.
- në lidhje me shërbimet për tregti, vlera zbuluar është më e ulët për të gjitha njësitë administrative në krahasim me standardet ligjore.
- Për sa i përket objekteve arsimore (duke përfshirë edhe ato që i përkasin çerdheve dhe kopshteve), mund të themi se nuk është për të gjitha njësitë administrative një nivel i kënaqshëm i pranisë së këtyre shërbimeve (ku këto objekte duhet të jenë të integruara për të arritur nivelet e standardeve minimale të kërkuara);
- për sa i përket zonave të destinuara për hapësira të gjelbra, rezultati na zbulon se ka vlerë më të ulët për të gjitha njësitë administrative në krahasim me standardet ligjore. Hapësirat e këtij lloji janë vetëm subjekte në pjesën e brendshme të qytetit, por ende nuk i përmbushin nevojat e popullatës.
- për sa i përket zonës sportive, vlera e zbuluar është më e ulët për të gjitha njësitë administrative në krahasim me standardet ligjore. Hapësirat e këtij lloji janë vetëm subjekte në pjesën e brendshme të qytetit, por ende nuk i përmbushin nevojat e popullatës.
- për sa i përket zonave të destinuara për parkimet publike të makinave, vlera e zbuluar është më e ulët për të gjitha njësitë administrative në krahasim me standardet ligjore. Hapësirat e këtij lloji janë vetëm subjekte në pjesën e brendshme të qytetit, por ende nuk i përmbushin nevojat e popullatës.

Duke iu referuar shërbimeve të deritanishme është e mundur të korrigjohen vlerat e përshkruara deri më tani duke adresuar vlerat nëpërmjet një analize më të detajuar të gjendjes aktuale:

- për standardet e të cilave kanë një deficit të madh në lidhje me zonat e gjelbra dhe zonat për sportet, ne mund të themi se disa nga këto shërbime janë të pranishme brenda zonave të përdorura për arsimin. Brenda zonave për arsimin janë zona veçanërisht me aktivitet të lojrave dhe sportit. Është e dobishme për të ripërcaktuar

shërbimet ekzistuese duke korigjuar vlerat dhe marrëdhëniet midis zonave ekzistuese të shkollave dhe zonave të gjelbra/sportive, më konkretisht:

<b>BASHKIA LIBRAZHD (popullësia aktuale 10210)</b>					
SHËRBIMET	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA E SHËRBYER	% BANORËVE	TARGET	DIFERENCA
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	19.812	9.906	97	20.420m2	- 608 m2
<b>Njësia administrative Qender (popullësia aktuale 11438)</b>					
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	48.649	24.325	213	22.876 m2	+ 25.773 m2
<b>Njësia administrative POLIS (popullësia aktuale 5150)</b>					
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	22.714	11.357	221	10.300m2	+ 12.414 m2
<b>Njësia administrative Hotolist (popullësia aktuale 7.176)</b>					
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	32.698	16.349	228	14.351m2	+ 18.347 m2
<b>Njësia administrative Lunik (popullësia aktuale 4.146)</b>					
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	24.362	12.181	294	8.292m2	+ 16.070 m2
<b>Njësia administrative Orenje (popullësia aktuale 5.396)</b>					
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	37.318	18.659	346	10.793m2	+ 26.525 m2
<b>Njësia administrative Stableve (popullësia aktuale 1.304)</b>					
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	11.347	5.674	435	2.609 m2	+ 8.738 m2

**Tabela 4- Standardet e ofruara per institucionet arsimore**

Mund të themi se rregullimet e mëvonshme në hartimin e kësaj tabele analize iu referohen:

- standardeve plotësisht të kënaqshme për të gjitha Njësitë Administrative (mungesa e pakët në Librazhd jo fort e ndjeshme, vlera e plotësimit të standardit afrohet deri në 100%);

- duke e bërë një marrëdhënie në mes të kërkesave të përcaktuara me ligj (9 metra katror për zonat e gjelbra dhe 1.6 për zonat e destinuar për sporte përqindje sipërfaqeve të gjelbra 85% dhe 15 sportive) është e mundur për të rimarrë pjesë e zonave standarde nga zonat jashtë të përfshira në oborre shkollash. Kjo për të plotësuar disa mangësi të brendshme të njësive administrative, rrjedhimisht duke përditësuar zonat:

BASHKIA LIBRAZHD (popullësia aktuale 10210)					
SHËRBIM E	SIPËRFAQ E m2	BANOR Ë	STANDARD I	TË RIKUPERUESHË M	SIPËRFAQE E AZHORNUAR
Hapësira të gjelbërta	0	0	91.890	- 608 m2	0
Zona sportive	9.327	5.829	16.336		9.327
Njësia administrative Qender (popullësia aktuale 11438)					
Hapësira të gjelbërta	0	0	102.943	+ 25.773 m2	7.472
Zona sportive	0	0	18.301		18.301
Njësia administrative POLis (popullësia aktuale 5150)					
Hapësira të gjelbërta	0	0	46.348	+ 12.414 m2	4.174
Zona sportive	0	0	8.240		8.240
Njësia administrative Hotolist (popullësia aktuale 7.176)					
Hapësira të gjelbërta	0	0	64.581	+ 18.347 m2	6.866
Zona sportive	0	0	11.481		11.481
Njësia administrative Lunik (popullësia aktuale 4.146)					
Hapësira të gjelbërta	0	0	37.313	+ 16.070 m2	9437

Zona sportive	0	0	6.633		6.633
<b>Njësia administrative Orenje (popullësia aktuale 5.396)</b>					
Hapësira të gjelbërta	0	0	48.567	+ 26.525 m2	17891
Zona sportive	0	0	8.634		8.634
<b>Njësia administrative Stableve (popullësia aktuale 1.304)</b>					
Hapësira të gjelbërta	0	0	11.738	+ 8.738 m2	6651
Zona sportive	0	0	2.087		2.087

**Tabela 5- Standardet e ofruara per sherbimet publike**

- Deficiti në lidhje me sipërfaqet e përdorura për parkim mund të plotësohen me vlerësimin e shumës ekzistuese së sipërfaqeve të parkimi përgjatë sistemit rrugor të pranishëm në qendrat kryesore, përkatësisht:

<b>BASHKIA LIBRAZHD (popullësia aktuale 10210)</b>					
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	BANORË	STANDARDE m2	Vlera e rikuperueshme	SIPËRFAQE E AZHORNUAR
Parkim Publik	0	0	61.260	7.000 * 2.5 = 17.500 m2	17.500 m2
<b>Njësia administrative Qender (popullësia aktuale 11438)</b>					
Parkim Publik	1.075	179	68.628	5.500 * 2.5 = 13.750 m2	14.825 m2
<b>Njësia administrative POLIS (popullësia aktuale 5150)</b>					
Parkim Publik	3.499	583	30.899	9.000 * 2.5 = 22.500 m2	25.999 m2
<b>Njësia administrative Hotolist (popullësia aktuale 7.176)</b>					
Parkim	0	0	43.054	20.000 * 2.5 =	50.000 m2

Publik				50.000 m2	
<b>Njësia administrative Lunik (popullësia aktuale 4.146)</b>					
Parkim Publik	0	0	24.875	7.500 * 2.5 = 18.750 m2	18.750 m2
<b>Njësia administrative Orenje (popullësia aktuale 5.396)</b>					
Parkim Publik	0	0	32.378	15.000 * 2.5 = 37.500 m2	37.500 m2
<b>Njësia administrative Stableve (popullësia aktuale 1.304)</b>					
Parkim Publik	0	0	7.826	5.000 * 2.5 = 12.500 m2	12.500 m2

**Tabela 6- Standardet e shërbimeve publike të ofruara per njesite administrative ne total**

#### TË DHËNA PËR NJËSITË ADMINISTRATIVE E KORRIGJUARA/TË PËRDITËSUARA

Pasi bëhen korrigjimet e nevojshme dhe rregullimet në lidhje me shërbimet ekzistuese në raport me standardet e përcaktuara, këto janë tabelat e përditësuara të shërbimeve të ndara për njësi administrative dhe sipas llojit.

<b>BASHKIA LIBRAZHD</b>			
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA E SHËRBYER 10.201	% BANORËVE
Hapësirat e gjelbërta	0	0	0
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	19.812	9.906	97
Struktura me përdorim publik	46.185	10.263	101
Zona Sportive	9.327	5.829	57
Parkim Publik	17.500	2.917	29
Shërbime tregëtare	31.472	6.294	62
Totali	124.296	4.423	43



<b>Njësia administrative Qender</b>			
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA E SHËRBYER 11.438	% BANORËVE
Hapësirat e gjelbërta	<b>7.472</b>	<b>830</b>	<b>7</b>
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	22.876	11.438	100
Struktura me përdorim publik	0	0	0
Zona Sportive	18.301	11.438	100
Parkim Publik	<b>14.825</b>	2.471	22
Shërbime tregëtare	5.416	1.083	9
Totali	68.890	2.452	21

<b>Njësia administrative Polis</b>			
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA E SHËRBYER 5.150	% BANORËVE
Hapësirat e gjelbërta	<b>4.174</b>	<b>464</b>	<b>9</b>
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	10.300	5.150	100
Struktura me përdorim publik	2.761	614	12
Zona Sportive	8.240	5.150	100
Parkim Publik	<b>25.999</b>	4.333	84
Shërbime tregëtare	2.973	595	12
Totali	54.447	1.938	38

<b>Njësia administrative Hotolist</b>			
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA E SHËRBYER 7.176	% BANORËVE
Hapësirat e gjelbërta	<b>6.866</b>	<b>763</b>	<b>11</b>
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	14.351	7.176	100

Struktura me përdorim publik	3.008	668	9
Zona Sportive	11.481	7.176	100
Parkim Publik	50.000	8.333	116
Shërbime tregëtare	11.011	2.202	31
Totali	96.717	3.442	48

Njësia administrative Lunik			
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA E SHËRBYER 4.146	% BANORËVE
Hapësirat e gjelbërta	9.437	<b>1.049</b>	<b>25</b>
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	8.292	4.146	100
Struktura me përdorim publik	6.325	1.406	34
Zona Sportive	6.633	4.146	100
Parkim Publik	18.750	3.125	75
Shërbime tregëtare	1.012	202	5
Totali	50.449	1.795	43

Njësia administrative Orenje			
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA E SHËRBYER 5.396	% BANORËVE
Hapësirat e gjelbërta	17.891	<b>1.988</b>	<b>37</b>
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	10.793	5.397	100
Struktura me përdorim publik	20.012	4.447	82
Zona Sportive	8.634	5.396	100
Parkim Publik	37.500	6.250	116
Shërbime tregëtare	4.741	948	18
Totali	99.571	3.543	66

Njësia administrative Stabileve			
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA E SHËRBYER 1.304	% BANORËVE
Hapësirat e gjelbërta	6.651	739	57
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	2.609	1.305	100
Struktura me përdorim publik	0	0	0
Zona Sportive	2.087	1.304	100
Parkim Publik	12.500	2.083	160
Shërbime tregëtare	3.888	778	60
Totali	27.735	987	76

**Tabela 7- Standardet e shërbimeve publike të ofruara për njësitet administrative**

Në përfundim të këtyre analizave dhe llogaritjeve, mund të lëvizet për fazën tjetër të zgjerimit që ka një bazë të dhënash të shërbimeve dhe marrëdhënieve të tyre me popullatën, më realiste dhe praktike për qëllime të vlerësimit dhe planifikimit.

### **PROJEKTI I SHËRBIMEVE DHE OBJEKTEVE KOLEKTIVE**

Kuadri i referencës për përgatitjen objekteve të shërbimeve, përbëhet prej ligjit të ri të planifikimit kombëtar (VKM.671/2015) Neni.81, tregon se llojet dhe sasitë e shërbimeve dhe objekteve që komuna duhet të sigurojë për periudhën e vlefshmërisë së PPV

#### **STANDARDI I VKM**

SHËRBIME	SIPËRFAQE/Banorë	SIPËRFAQE/ /Totale	SIPËRFAQE/ /Totale 2030
Hapësirat e gjelbërta	m2/b.9	403.380	431.676
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	m2/b.2	89.640	95.928
Struktura me përdorim publik	m2/b.4.5	201.690	215.838
Zona Sportive	m2/b.1.6	71.712	76.742
Parkim Publik	m2/b.6	268.920	287.784

Shërbime tregëtare	m2/b.5	224.100	239.820
Totali	m2/b. 28,1	1.259.442	1.347.788

**Tabela 8- Standartet e shërbimeve publike sipas VKM**

Për të plotësuar nevojat e ligjit të përcaktuar në specifikimet e madhësisë standarde, është e nevojshme për të krahasuar madhësinë e standardeve ekzistuese me popullsinë projektuar për 2030.

Atëherë, lind nevoja për të vlerësuar se cili është deficit i shërbimeve të parashikuara dhe projektimin e vendndodhjeve të sipërfaqeve të munguara.

Vlerësimi është bërë mbi bazën e numrit të banorëve të planifikuar për vitin 2030, me nëndarje për njësi administrative:

	banorë në 2030
LIBRAZHD	10.926
qender	12.240
polis	5.511
hotolist	7.679
lunik	4.437
orenje	5.775
stableve	1.396
totale	47964

**Tabela 9- Nr.i banoreve te planifikuar per vitin 2030**

#### **Të dhënat e projektit për njësi administrative**

<b>BASHKIA LIBRAZHD</b>			
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	m2 të standardeve 2030 Popullësia: 10.926 banorë	Zonat e projektit në m2
Hapësirat e gjelbërta	0	98.336	98.336
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	19.812	21.852	2.040

Struktura me përdorim publik	46.185	49.168	2.983
Zona Sportive	9.327	17.482	8.155
Parkim Publik	17.500	65.557	48.057
Shërbime tregëtare	31.472	54.631	23.159
<b>Totali</b>	<b>124.296</b>	<b>307.026</b>	<b>182.730</b>

#### Njësia administrative Qender

SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	m2 të standardeve 2030 Popullësia: 12.240 banorë	Zonat e projektit në m2
Hapësirat e gjelbërta	<b>7.472</b>	110.164	102.692
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	22.876	24.481	1.605
Struktura me përdorim publik	0	55.082	55.082
Zona Sportive	18.301	19.585	1.284
Parkim Publik	<b>14.825</b>	73.442	58.617
Shërbime tregëtare	5.416	61.202	55.786
<b>Totali</b>	<b>68.890</b>	<b>343.956</b>	<b>275.066</b>

#### Njësia administrative Polis

SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	m2 të standardeve 2030 Popullësia: 5.511 banorë	Zonat e projektit në m2
Hapësirat e gjelbërta	<b>4.174</b>	49.600	45.426
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	10.300	11.022	722
Struktura me përdorim publik	2.761	24.800	22.039
Zona Sportive	8.240	8.818	578
Parkim Publik	<b>25.999</b>	33.066	7.067
Shërbime tregëtare	2.973	27.555	24.582



Totali	54.447	154.861	100.414
--------	--------	---------	---------

#### Njësia administrative Hotolist

HËRBIME	SIPËRFAQE m2	m2 të standardeve 2030 Popullësia: 7.679 banorë	Zonat e projektit në m2
Hapësirat e gjelbërta	6.866	69.111	62.245
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	14.351	15.358	1.007
Struktura me përdorim publik	3.008	34.556	31.548
Zona Sportive	11.481	12.286	805
Parkim Publik	50.000	46.074	0
Shërbime tregëtare	11.011	38.395	27.384
Totali	96.717	215.781	122.989

#### Njësia administrative Lunik

SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	m2 të standardeve 2030 Popullësia: 4.437 banorë	Zonat e projektit në m2
Hapësirat e gjelbërta	9.437	39.930	30.493
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	8.292	8.873	581
Struktura me përdorim publik	6.325	19.965	13.640
Zona Sportive	6.633	7.099	466
Parkim Publik	18.750	26.620	7.870
Shërbime tregëtare	1.012	22.183	21.171
Totali	50.449	124.670	74.221

#### Njësia administrative Orenje

SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	m2 të standardeve	Zonat e
----------	--------------	-------------------	---------

		2030 Popullësia: 5.775 banorë	projektit në m2
Hapësirat e gjelbërta	17.891	51.974	34.083
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	10.793	11.550	757
Struktura me përdorim publik	20.012	25.987	5.975
Zona Sportive	8.634	9.240	606
Parkim Publik	37.500	34.649	0
Shërbime tregëtare	4.741	28.874	24.133
Totali	99.571	162.274	65.554

Njësia administrative Stableve			
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	m2 të standardeve 2030 Popullësia: 1.396 banorë	Zonat e projektit në m2
Hapësirat e gjelbërta	6.651	12.562	5.911
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	2.609	2.792	183
Struktura me përdorim publik	0	6.281	6.281
Zona Sportive	2.087	2.233	146
Parkim Publik	12.500	8.375	0
Shërbime tregëtare	3.888	6.979	3.091
Totali	27.735	12.562	15.612

**Tabela 10- Të dhënat e projektit për njësi administrative**

## TË DHËNA MBI PROJEKTET PLOTËSUESE TË BASHKISË

Në lidhje me standardet e kërkuara nga ligji për të arritur objektivin, e ndarë nga njësia administrative, është ilustruar në tabelën e mëposhtme:

SHËRBIME	m2 standard: 2030  librazhd	m2 standard: 2030  qender	m2 standard: 2030  polis	m2 standard: 2030  hotolist	m2 standard: 2030  lunik	m2 standard: 2030  orenje	m2 standard: 2030  stableve	TOTALI
Hapësirat e gjelbërta	98.336	110.164	49.600	69.111	39.930	51.974	12.562	431.676
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	21.852	24.481	11.022	15.358	8.873	11.550	2.792	95.928
Struktura me përdorim publik	49.168	55.082	24.800	34.556	19.965	25.987	6.281	215.838
Zona Sportive	17.482	19.585	8.818	12.286	7.099	9.240	2.233	76.742
Parkim Publik	65.557	73.442	33.066	46.074	26.620	34.649	8.375	287.784
Shërbime tregëtare	54.631	61.202	27.555	38.395	22.183	28.874	6.979	239.820
Totali	307.026	343.956	154.861	215.781	124.670	162.274	39.221	1.347.788

SHËRBIME	Sipërfaqe ekzistuese e saktë	Popullësia shërbyer	% banorëve
Hapësirat e gjelbërta	+  Sipërfaqe e projektit  =  STANDARDE 2030	47.964	100
Çerdhe, kopshte dhe shkolla		47.964	100
Struktura me përdorim publik		47.964	100
Zona Sportive		47.964	100
Parkim Publik		47.964	100
Shërbime tregëtare		47.964	100
Totali	1.347.788 m2	47.964	100

**Tabela 11- te dhena mbi projektet plotësuese te bashkise**

Për rrjedhojë, analiza kryhet në karakteristika cilësore dhe sasiore të të dhënave dhe gjithashtu në vendndodhjen e objekteve, është e mundur për të bërë një kërkesë të parashikuar, në funksion të shërbimeve dhe niveleve të standardeve me ligj.

Duke filluar nga një gjendje e vërtetë, i cili tregoi një mungesë të shërbimeve të përhapura (sidomos për disa njësi administrative dhe për disa shërbime) dhe në të njëjtën kohë tregoi një mangësi me disa dallime të caktuara. Kjo ishte e mundur për të kalibruar zonat për shërbimet e projektit në bazë të kërkesave të vërteta, karakteristikave të territorit dhe shpërndarjen e popullsisë.

Nisur nga fakti që duhen objekte shërbimesh me një sipërfaqje prej 349.605 metra katrorë për një popullatë prej 12.441 banorësh krahasuar me 44.820 rezidentë (e barabartë me 28% të totalit të banorëve), ne kemi arritur nivelin e standardeve të kërkuara nga ligji përmes ofrimit të zonave të reja të vlerësuara në mënyrë të rregullt dhe të vendosur më lehtësisht për të arritur zonat qendrore me sipërfaqe të përqendrimit. Kjo për të reduktuar dhe optimizuar sistemin dhe hapësirat e mbetura që nuk mbulohen nga shërbimet.

SHËRBIME	Projekti 2030 librazhd	Projekti 2030 qender	Projekti 2030 polis	Projekti 2030 hotolist	Projekti 2030 lunik	Projekti 2030 orenje	Projekti 2030 stebleve	TOTALI
Hapësirat gjelbërta	98.336	102.692	45.426	62.245	30.493	34.083	5.911	379.186
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	2.040	1.605	722	1.007	581	757	183	6.895
Struktura me përdorim publik	2.983	55.082	22.039	31.548	13.640	5.975	6.281	137.548
Zona Sportive	8.155	1.284	578	805	466	606	146	12.040
Parkim Publik	48.057	58.617	7.067	0	7.870	0	0	121.611
Shërbime tregëtare	23.159	55.786	24.582	27.384	21.171	24.133	3.091	179.306
<b>Totali</b>	<b>182.730</b>	<b>275.066</b>	<b>100.414</b>	<b>122.989</b>	<b>74.221</b>	<b>65.554</b>	<b>15.612</b>	<b>836.586</b>

**Tabela 12- Tabelat përmblledhëse të zonave të projektit, të ndara për shërbimet/standardet dhe njësi administrative**

Zonat për shërbimet e projektit në tërësi janë 814.499 metra katrorë të ndarë në mes të agjencive qeveritare dhe ndërmjet shërbimeve të ndryshme, siç është paraqitur në tabelat e mësipërme.

## 1.5. Zonat kryesore të zhvillimit ekonomik dhe urban

### ZONAT TURISTIKE MALORE : PËRCAKTIMI I UDHËZIMEVE PËR NDËRHRYJET NDËRTIMORE

Për çdo kategori të ndërhyrjes, dokumenti ofron një pjesë të parë fillestare ku japën udhëzimet e përgjithshme për ndërhyrjen në zona , si dhe një pjesë të dytë, në të cilën ilustrohen, me skeda shembull indikacionet e adaptueshme në sipërfaqet specifike.

#### UDHËZIME

Ndërhyrjet për ndërtim të realizuar në zonat malore duhet të jenë të drejtuara në :

- Ruajtjen dhe mirëmbajtjen e karakteristikave si të pejsazhit edhe të elementëve ndërtimorë tipikë
- Ruajtjen e karakteristikave malore dhe kodrinore të territorit , edhe për vetë rëndësinë që kanë nga pikpamja pejsazhistike , natyrore , mjedisore , dhe për mirëmbajtjen e kushteve të tokës alla tutela e alla preservazione delle caratteristiche tipiche delle aree protette;
- Ruajtjen e infrastrukturave funksionale për zhvillimin e aktiviteteve dhe për aksesin në zonat malore ;
- Në ruajtjen e morfologjisë së terrenit , në ruajtjen e rrjetit ujor dhe të karakteristikave të tokës ;
- Në ruajtjen e kuotave dhe ruajtjen e morfologjisë së terrenit , duke bërë kujdes të veçantë për karakteristikat e stabilitetit ( gjeologjike dhe hidraulike) dhe për lëvizjet e terrenit;
- Në ruajtjen e formave dhe të kompozimit të territorit ( materialit , florës, faunës );
- Në ndërhyrjet përsa i përket funksionimit të aktiviteteve ekonomike në mal (rregjimit hidraulik, rrugëve malore e kodrinore , tarracimet etj.);
- Në ruajtjen e pejsazhit si një bashkim i elementëve antropikë e natyrorë , të organizuar sipas një skeme territoriale funksionale për zhvillimin e aktivitetit dhe për të ruajtur mjedisin në tërësinë e tij ;
- Realizimin e ndërhyrjeve me impakt të ulët në pejsazh , në të cilat të vihet theksi tek organizimi dhe efijensa prodhuese , por, në mënyrë që të mos rezultojë dëmtuese për pejsazhin dhe cilësinë e territorit ;
- Mbrojtjen e burimeve natyrore dhe mjedisore që ndodhen në këto territore ;
- Mbrojtjen e artefakteve funksionalë, efikasitetin terroitorial, dhe ruajtjen e situatës atropike ;
- Ruajtjen e hapësirave me ndërtueshmëri të ulët , më qëllim që këto hapësira të ruhen si hapësira të përbashkëta .

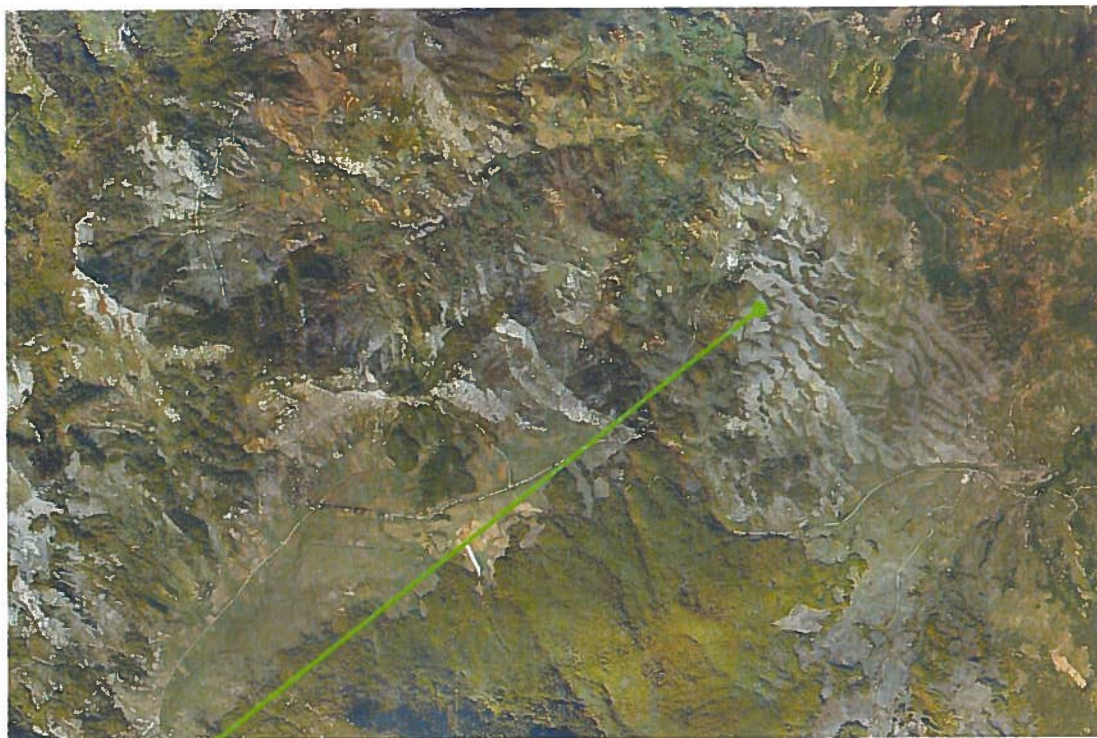
Në rastet kur do të ndërhyet në zona ku janë aktualisht ndërtesa apo artefakte , duhet patur kujdes i veçantë për :





## SIPËRFAQET TURISTIKE DHE AGROTURISTIKE - STEBLEVE SHEMBULLI 01

Sipërfaqet të përcaktuara për turizëm me profil të dobët dhe me pak vendbanime ; Bëhet fjalë për ndërhyrje të parashikuara në zona të mbrojtura dhe me karakter malor, që ruajnë vlerat mjedisore dhe ekologjike dhe që respektojnë vlerat tipike pejsazhistike.



Shkalla 1:50.000

Figure 3- Stebleve shembull 1

### MËNYRAT E NDËRHJRJES

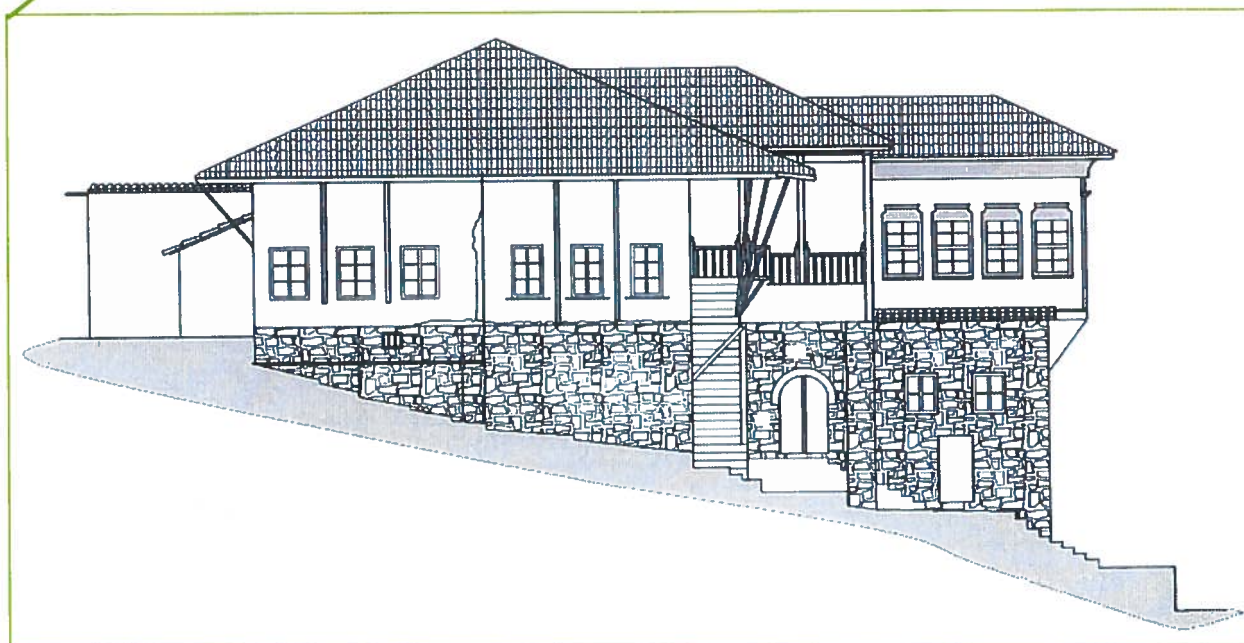


Figure 4- NDËRTESA KRYESORE : pamje tip, Stebleve shembull 1

## DIMENSIONIMI

Tabela përmbledhëse për tipologjitë e ndërhyrjes së propozuar :

- Ndërtesa kryesore :struktura pritëse (hotel +restorant ) 500m<sup>2</sup> lartësia maksimale 7,50 metra
- Sipërfaqe për kamping :struktura pritëse plotësuese 5.000m<sup>2</sup> e llogaritur për 100 vende /tenda kampingu
- Rrugët hyrëse 200 ml
- Rrugët e brendëshme 360 ml

ID. 3L	OBJEKTI	DATI DIMENSIONALI
Fondi	Sipërfaqja e referuar	min 2,5 ha
Parametrat	Koeficienti i ndërtimit	max m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> - 0,03
Ndërtesa	Hotel /restorant (2)  Ndërtesa        secondare        të kompleksit       rezidencial       të shpërndarë.   (maksimumi 30 njësi)	3.750(x2)m <sup>3</sup>  500 (x2)m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> 5.000 (x2) circa 100 (x2) posti/tenda camper
Rrjeti rrugor	Rrugë automjetesh  Rrugë bicikletash/këmbësorësh	200m+360m (x2)
Hapësirat e lira	Hapësira të zbuluarat të shtruara	1.500 (x2)m <sup>2</sup>
	Sipërfaqe të gjelbra	3.000 (x2)m <sup>2</sup>
Impiantet në rrjet	Ujesjellësi  Kanalizimit e ujrave të zeza  Energjia elektrike	300 (x2)m  300 (x2)m  600 (x2)m

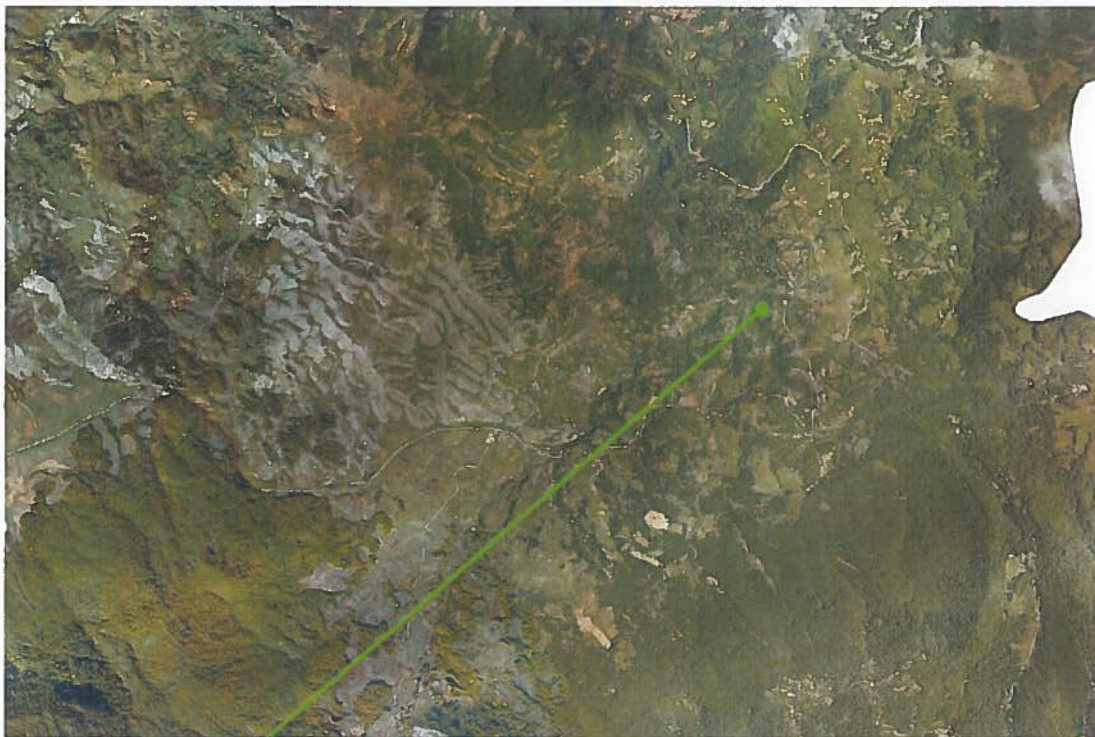
Impiantet e vecantë	Impiante depuratorë	n. 01 copë
Përdorimet e lejuara	Turizëm , Agroturizëm, hoteleri, Kamping, Restorant, rezidenca mikse dhe pritesë (bed&breakfast)	
Përdorimet e përjashtuara	Banim, prodhim artizanal etj.	

**Tabela 13- Te dhënat sasiore të projektit Stebleve shembull 1**



## SIPËRFAQET TURISTIKE DHE AGROTURISTIKE - STEBLEVE SHEMBULLI 02

Sipërfaqet të përcaktuara për turizëm me profil të dobët dhe me pak vendbanime ; Bëhet fjalë për ndërhyrje të parashikuara në zona të mbrojtura dhe me karakter malor, që ruajnë vlerat mjedisore dhe ekologjike dhe që respektojnë vlerat tipike pejsazhistike.



Shkalla 1:50.000

Figure 5- Stebleve shembull 2

### MËNYRAT E NDËRHYRJES

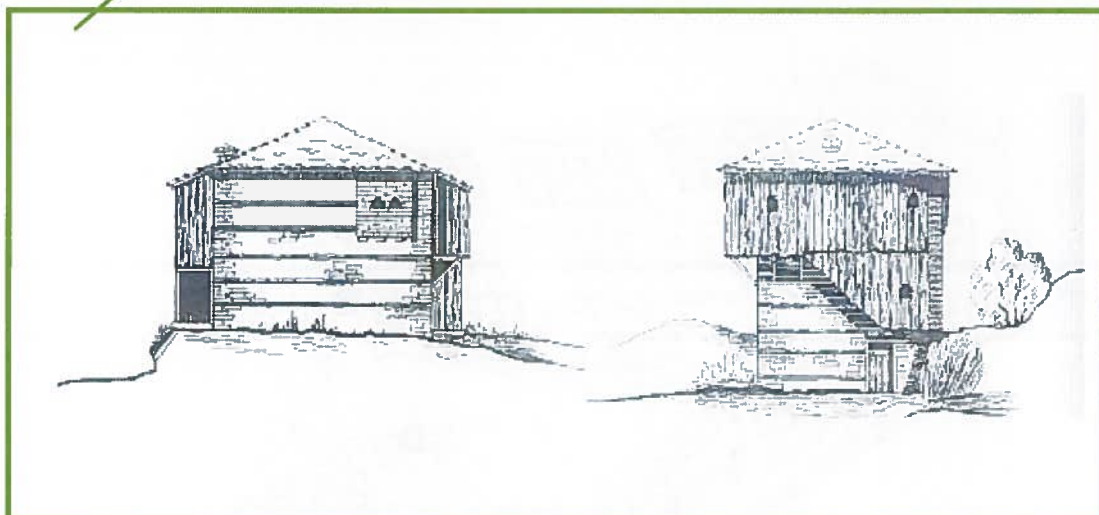


Figure 6- Ndërtesa kryesore : pamje tip, Stebleve shembull 2

Ndërtesa me lartësi 3 ose 6 metra , me çati dyujëse me pjerrësi që varion nga 35-40 gradë. Përdorim i materialeve autoktone dhe duke respektuar tipologjitë ndërtimore dhe vlerave të zonës .

#### SKEMA E NDËRHYRJES

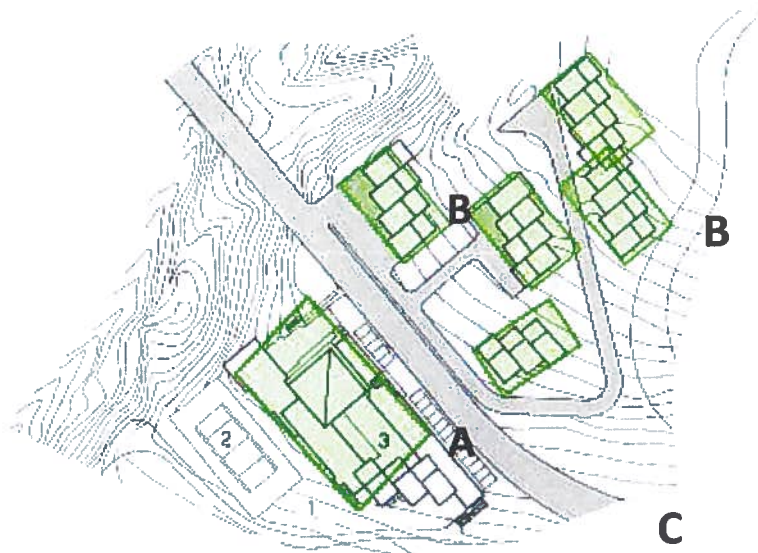
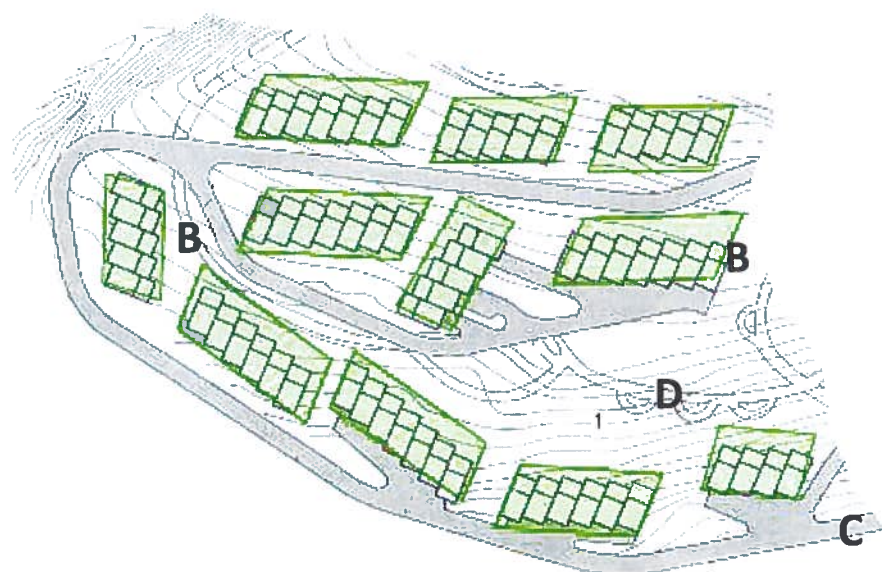


Figure 7- SKEMA E NDËRHYRJES , Stebleve shembull 2

#### SKEMA E NDËRHYRJES

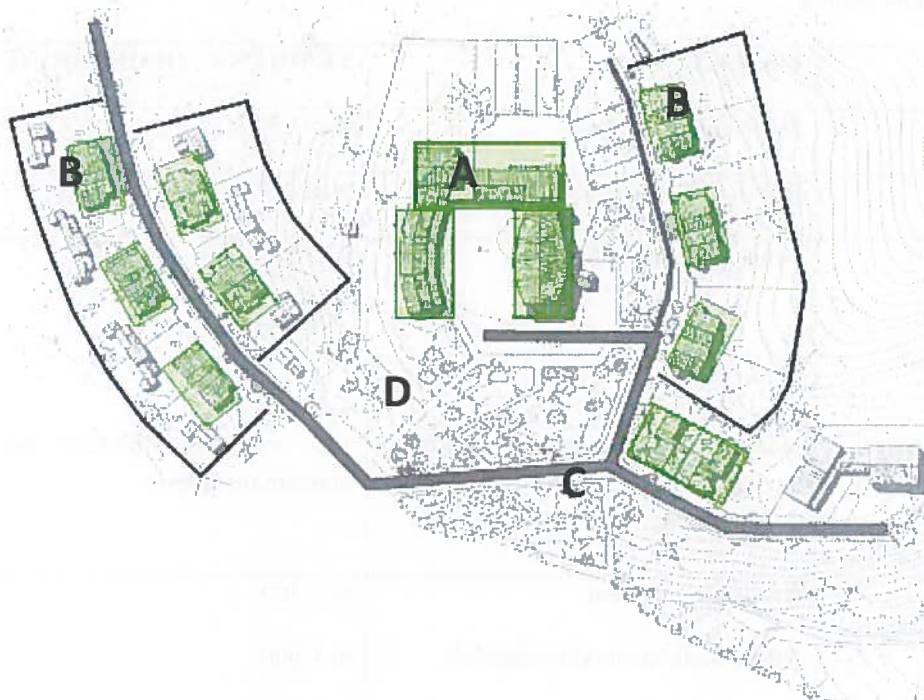




**Figure 8- Skema e ndërhyrjes : plan , Stebleve shembull 2**

- A – ndërtesa kryesore (restorant , hotel dhe shërbime)
- B – ndërtesa më të vogla të organizuara në kompleks ose të veçuara
- C – rrugë hyrëse kryesore;
- D – rrugë pedonale të brendëshme

#### SKEM E NDËRHYRJES



**Figure 9- Skema e ndërhyrjes, Stebleve shembull 2**

Skema e ndërhyrjes : plan

- A – ndërtesa kryesore (restorant , hotel dhe shërbime)
- B – ndërtesa më të vogla të organizuara në kompleks ose të veçuara
- C – rrugë hyrëse kryesore;
- D – rrugë pedonale të brendëshme

#### DIMENSIONIMI

Tabela përmbledhëse për tipologjinë e ndërhyrjes së propozuar:

- Ndërtesa kryesore :struktura pritëse (hotel +restorant) 500m2 lartësia maksimale 7,50 metra
- Ndërtesa sekondare që janë pjesë e kompleksit rezidencila të shpërndara ose të organizuara në komplekse të vegjël (30 njësi ) : 150 m2 për cdo ndërtesë me një lartësi maksimale 6metra

- Rrugë hyrëse të realizuara me asfalt , dhe aty ku nevojitet, me ndërhyrje inxhinierike natyralistike(1.000 / 1.500 metra për lidhjen me rrugët egzistuese);
- Rrugë të brendshme pedonale të realizuara me metodën e inxhinierisë natyralistike (1.000 metra rrugë apo shtigje lidhëse midis strukturave);
- Diferencimi dhe ndarja e shtigjeve dhe rrugëve pedonale në bazë të përdorimit të hapësirave dhe të shpërndarjes së rrugëve hyrëse për mjetet .

Projekti:Të dhëna sasiore

ID. 3L	OBJEKTI	TË DHËNA , DIMENSIONE
Fondi	Sipërfaqja e referuar	min 2,5 ha
Parametrat	Koeficienti i ndërtimit	max m3/m2- 0,03
Ndërtesa	Hotel /restorant (2)	3.750m3 500m2
	Ndërtesa sekundare të kompleksit rezidencial të shpërndarë. (maksimumi 30 njësi)	150 m2 për ndërtesë me një lartësi maksimale 6metra
Rrjeti rrugor	Rrugë automjesh	m 1.500
	Rrugë bicikletash/këmbësorësh	m 1.000
Hapësirat e lira	Hapësira të zbuluarat të shtruara	1.500 m2
	Sipërfaqe të gjelbra	3.000 / 5.000m2
Impiantet në rrjet	Ujesjellësi	1.000m
	Kanalizimit e ujrave të zeza	1.000m
	Energjia elektrike	1.000m
Impiantet e vecantë	Impiante depuratorë	n. 01 copë

Përdorimet e lejuara	Turizëm , Agroturizëm, hoteleri, Kamping, Restorant, rezidenca mikse dhe pritesë (bed&breakfast)	
Përdorimet e përjashtuara	Banim, prodhim artizanal etj.	

**Tabela 14- Te dhenat sasore te projektit Stebleve shembull 2**

## **ZONAT INDUSTRIALE : PËRCAKTIMI I UDHËZIMEVE PËR NDËRHJRJET NDËRTIMORE**

Për çdo kategori të ndërhyrjes, dokumenti ofron një pjesë të parë fillestare ku jape n udhëzimet e përgjithshme për ndërhyrjen në zona , si dhe një pjesë të dytë, në të cilën ilustrohen, me skeda shembull indikacionet e adaptueshme në sipërfaqet specifike.

### **UDHËZIME**

Ndërhyrjet ndërtimore në industri duhet të jenë të orientuara:

- Drejt prezencës së rrugëve ekzistuese , në fazë realizimi ose në projekt, edhe drejt organizimit dhe aksesit në ndërtesa;
- Rrjeti rrugor duhet të organizojë në mënyrë strukturore lotet industriale , duke siguruar një rrjet rrugor kryesor hyrës në rrugët e jashtme dhe ato kufizuese për hyrjen në lotet industriale në të cilat ndahet zona industriale ;
- Prezencën e infrastrukturave dhe të rrjeteve teknologjike ekzistues , në fazë realizimi ose në projekt , në mënyrë që të jenë funksionale për organizimin dhe për aktivitetin specifik të ndërtesave ;
- Parashikimi e veprimeve lehtësuese dhe mbuluese sipas legjislacionit aktual;
- Parashikimi i hapësirave të gjelbra dhe të parkimeve të llogaritura në bazë të vëllimeve të realizuara , hapësirave të përdorura dhe aktiviteteve që tashmë janë aty;
- Realizimi i sondazheve për të parashikuar dhe llogaritur nivelet e ndotjes prezente në tokë (bonifikimi);
- Ruajtja e niveleve të duhura të raportit midis hapësirave të gjelbra dhe hapësirave të ndërtuara ( raporti i mbulimit 50 % me lartësi maksimale 12 metra);
- Projektimi i ndërtesave , në zonat industriale që ruajnë karakteristikat e ndërtesave në bllok ( kapanone , impiante përpunimi , magazina, ndërtesa administrative etj..);
- Orientimi i ndërtesave përgjatë rrugëve.

## TIPOLOGJIA 01

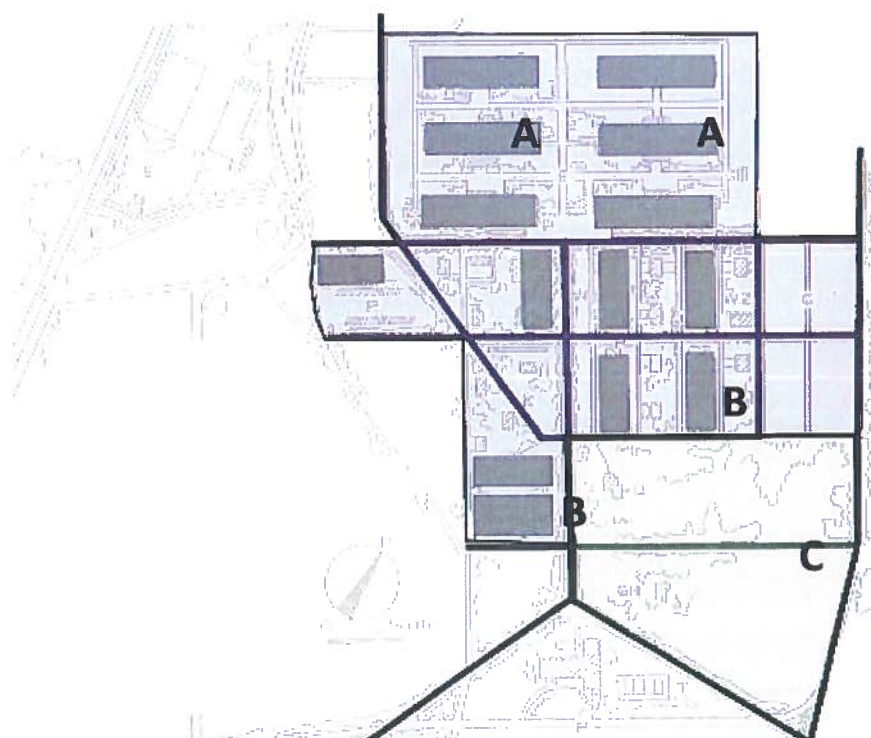


Figure 10- Zona industriale, Tipologjia 1

## TIPOLOGJIA 02

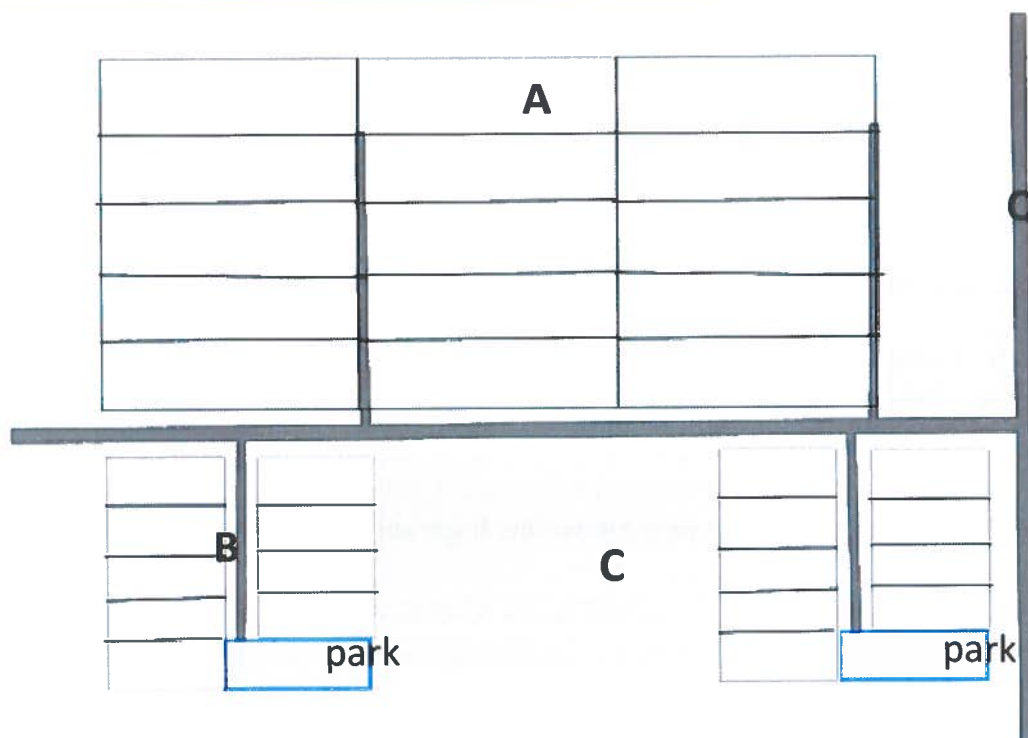


Figure 11- Zona industriale, tipologjia 2

Skema e ndërhyrjes : plan



A – ndërtesa me vëllime më të mëdha ; B- ndërtesa me dimensione më të vogla në lote më pak të shtrira ; C – Sipërfaqe të gjelbra /ndërrhyrje lehtësuese apo mbuluese

### TIPOLOGJIA 03

Më poshtë , ilustrohet një shembull i kompozimit të një loti industrial , në të cilin bashkohet raporti midis hapësirave të ndërtuara dhe hapësirave të lira , rrjeti rrugor ballor dhe anësor , dhe orientimi i volumeve .

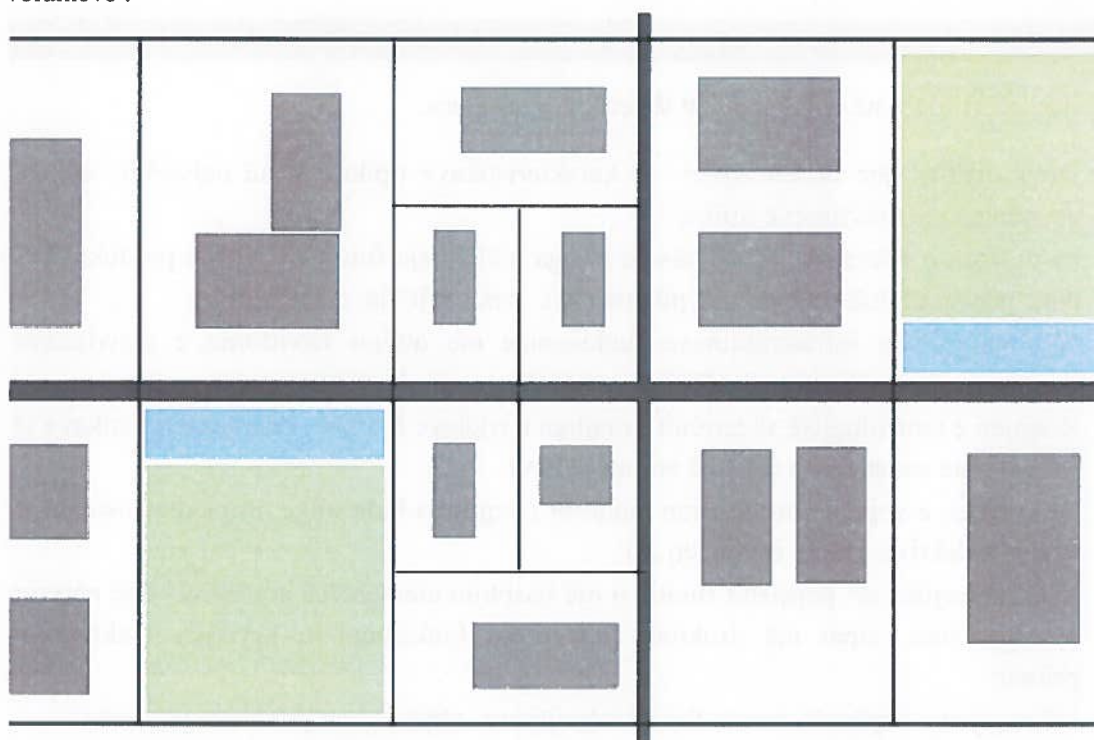


Figure 12- Zona industriale, tipologjia 3

### Mënyra e ndërrhyrjes

Për të kuptuar më mirë se cilat janë mënyrat e ndërrhyrjes dhe procesin e projektimit në zonat industriale , më poshtë renditen pikërisht fazat kryesore dhe karakteristikat e projektit :

- Analiza e niveleve të ndotjes së tokës + bonifikimi
- Përcaktimi i hapësirave në përdorim për rrugë , shërbime (parkime dhe gjelbërim) dhe vendosja e rrjeteve;
- Ndarja e zonës industriale në nën lote dhe lote të bashkuar ;
- Llogaritja e loteve dhe volumeve me raport mbulimi 50% dhe lartësi maksimale 12 metra

Ndarja e loteve në dy tipologji : lote me dimnsione më të mëdha dhe lote më të vegjël si më poshtë :

- Lote industriale nga 20.000 m2 me kapononë nga 10.000 m2 ose 5.000 m2
- Lote artizanalë nga 10.000 m2 me kapononë nga 5.000m2 , 2.500 m2 e 1.250m2

## **ZONAT BUJQËSORE B: ZONE AGRICOLE B PËRCAKTIMI I NDËRHYRJEVE DHE UDHËZIMEVE PËR NDËRHYRJET NË NDËRTESA**

Për cdo kategori ndërhyrjeje, këtu parashikohet fillimisht një pjesë e parë në të cilën jepen udhëzime të përgjithshme për të ndërhyrë në zonë , dhe pastaj një pjesë e dytë , në të cilën ilustrohen me skeda shembuj , indikacionet e tipologjive të adaptueshme për sipërfaqet specifike.

### **UDHËZIME**

Ndërhyrjet ndërtimore në bujqësi duhet të jenë të orientuara:

- Drejt ruajtjes dhe mirëmbajtjes të karakteristikave tipike , si të pejsazhit edhe të elementeve të ndërtimeve tipike;
- në ruajtjen e ndërmarjeve bujqësore si nga pikëpamja funksionale dhe produktive , edhe për rëndësinë që kanë nga pikëpamja e peizazhit dhe e territorit ;
- Në mbrojtjen e infrastrukturave funksionale me qëllim zhvillimin e aktiviteteve bujqësore dhe strukturës së ndërtimeve bujqësore /prodhuese;
- Ruajtjen e morfologjisë së terrenit , ruajtjen e rrjeteve hidrike , dhe karakteristikave të tokës (si në zonat e ulta edhe bë ato me reliev)
- Në ruajtjen e veprave me funksion bujqësor ( regjimet hidraulike, impiantet sistemet e ujitjes kolektive, rrugët rurale, etj ...);
- Drejt mbrojtjes së pejsazhit rural , si një bashkim elementësh antropikë dhe natyror të organizuar sipas një strukture të territorit funksional në kryerjen e aktivitetit primar;
- Në ruajtjen e hapësirës rurale dhe në mbrojtjen e objektivave prodhues primarë;
- Në realizimin e ndërhyrjeve me impakt të ulët në pejsazh ,në të cilat synohet drejt një organizimi dhe efijense prodhuese , por në menyrë që kjo mos të dëmtojë kompozimin e pejsazhit dhe cilësinë e territorit ;
- Drejt mbrojtjes së burimeve natyrore dhe mjedisore që gjenden në territor;
- Në mbrojtjen e atrifakteve funksionale, të efijensës së territorit dhe të ruajtjes së gjendjes atropike
- Drejt ruajtjes së hapësirave me presion të limituar të ndërtimeve , me qëllim ruajtjen e këtyre hapësiravë si një burim të përgjithshëm , kolektiv .

Në rastet kur do të ndërhyet në fushat të cilat janë tashmë prezente ndërtime apo artifakte, duhet që të bëhet kujdes i veçantë për :

- Ruajtjen e karakteristikave arkitektonike dhe dekorative ;
- Përforcimin e karaktereve konstruktivë tipikë;
- Rikualifikimin e karakteristikave të përgjithshme të karaktereve tipologjikë dhe morfologjikë ;
- Ruajtjen dhe kthimin e vlerave perceptuale dhe cilësinë e karakteristikave të peizazhit.



## TIPOLOGJIA 01

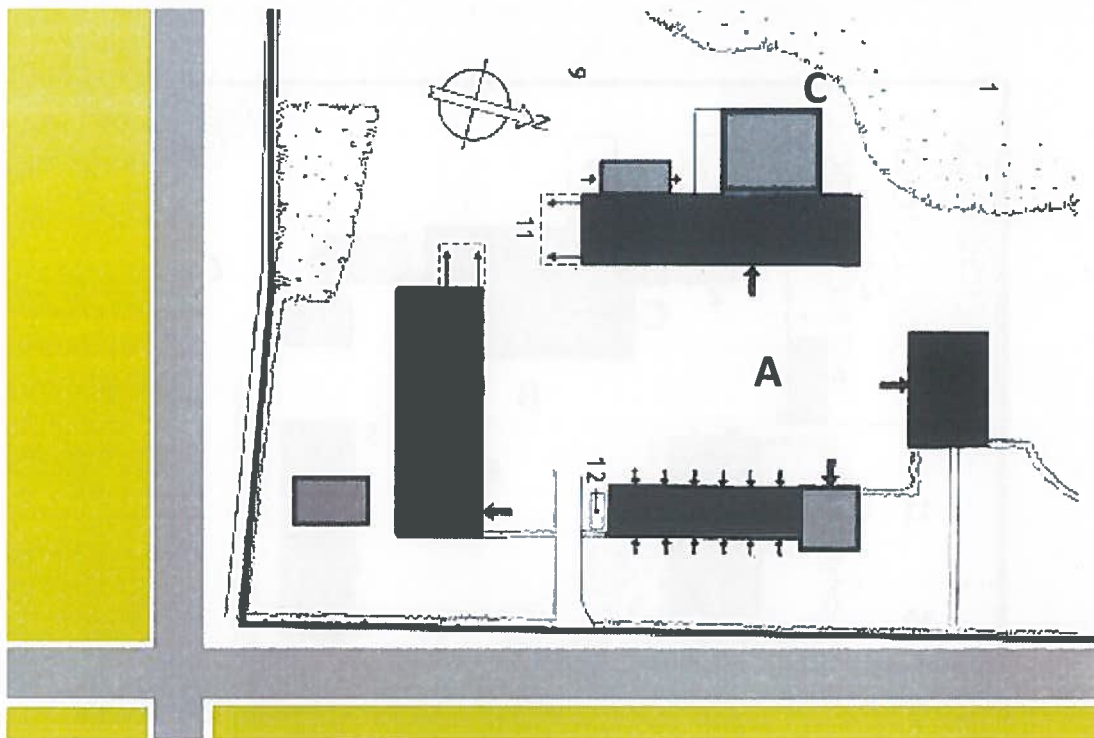


Figure 13- Zonat bujqësore B, tipologjia 1

Skema e ndërhyrjes : plan

A – oborr që përdoret për aktivitete prodhuese

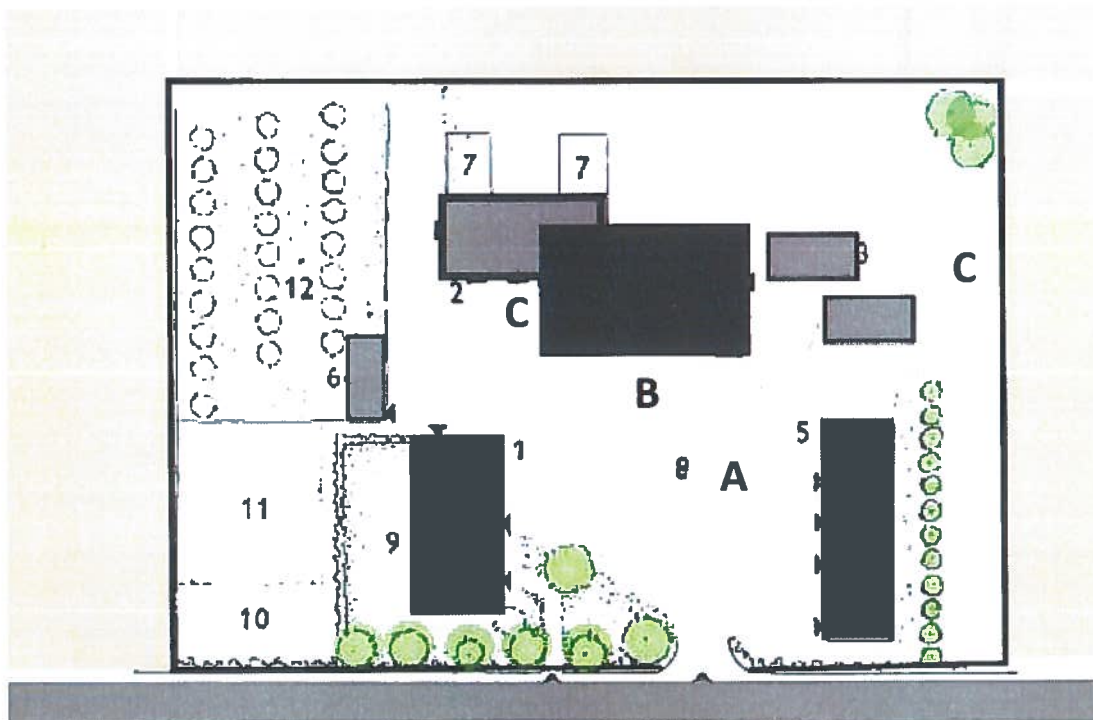
B - Ndërtesa kryesore (shtëpi ose aktivitetet kryesore bujqësore)

C – zonë shërbimi e mbyllur

### Parimet :

Ilustrohen më poshtë karakteristikat kryesore të skemës së propozuar :

- Ndërtime kompakte
- Volume të orientuara nga një oborr kuadrat me qëllim që të përqëndrohen funksionet dhe vendosja e ndërtesave (oborr i hapur ose i mbyllur)
- Ndërtesa kryesore si element rregullues të hapësirës në ndërmarrjen bujqësore.
- Ndërtesat sekondare dhe ndihmëse në vijë të drejtë , në vazhdimësi ose të bashkangjitura me ndërtesat kryesore.



**Figure 14- Zonat bujqësore B, tipologjia 2**

Planimetria e përgjithshme Skema e ndërhyrjes : plan

A – oborr që përdoret për aktivitete prodhuese

B - Ndërtesa kryesore (shtëpi ose aktivitetet kryesore bujqësore)

C – anekse shërbimi

## Pamje perspektivë

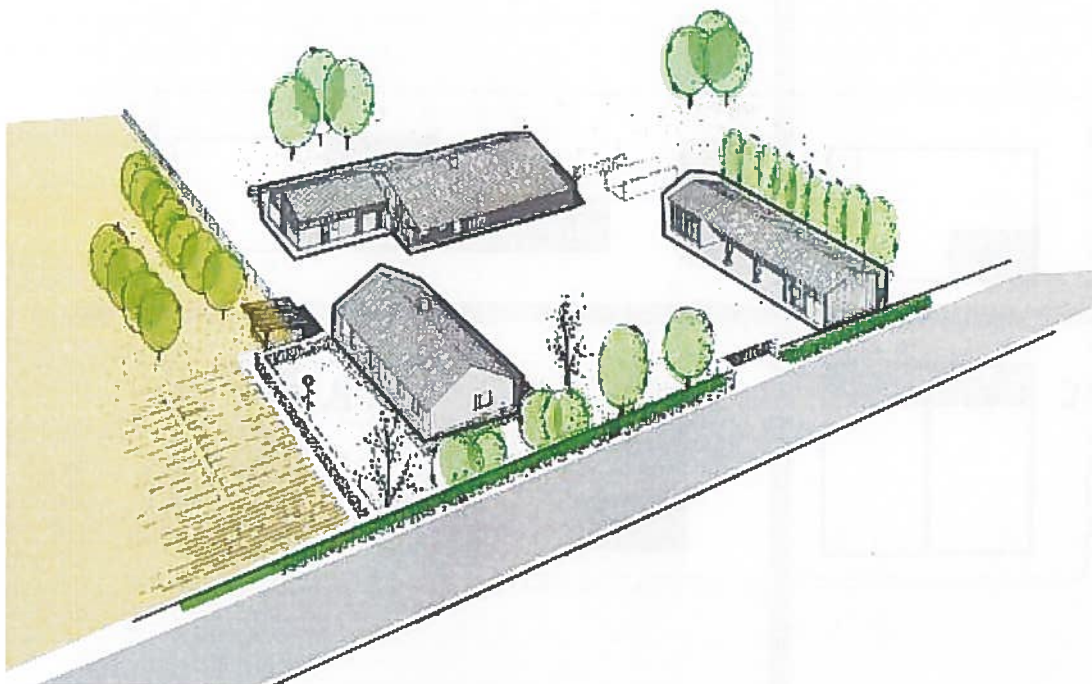


Figure 15- Zonat bujqesore B, pamje perspektive

## TIPOLOGJIA 03

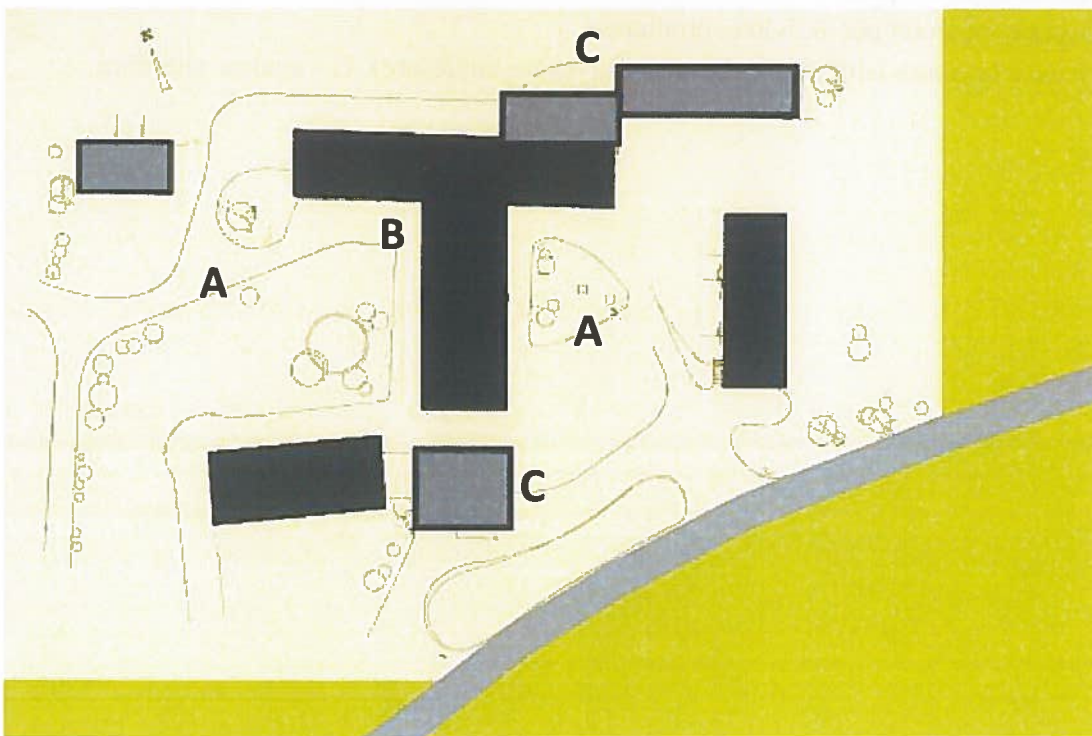
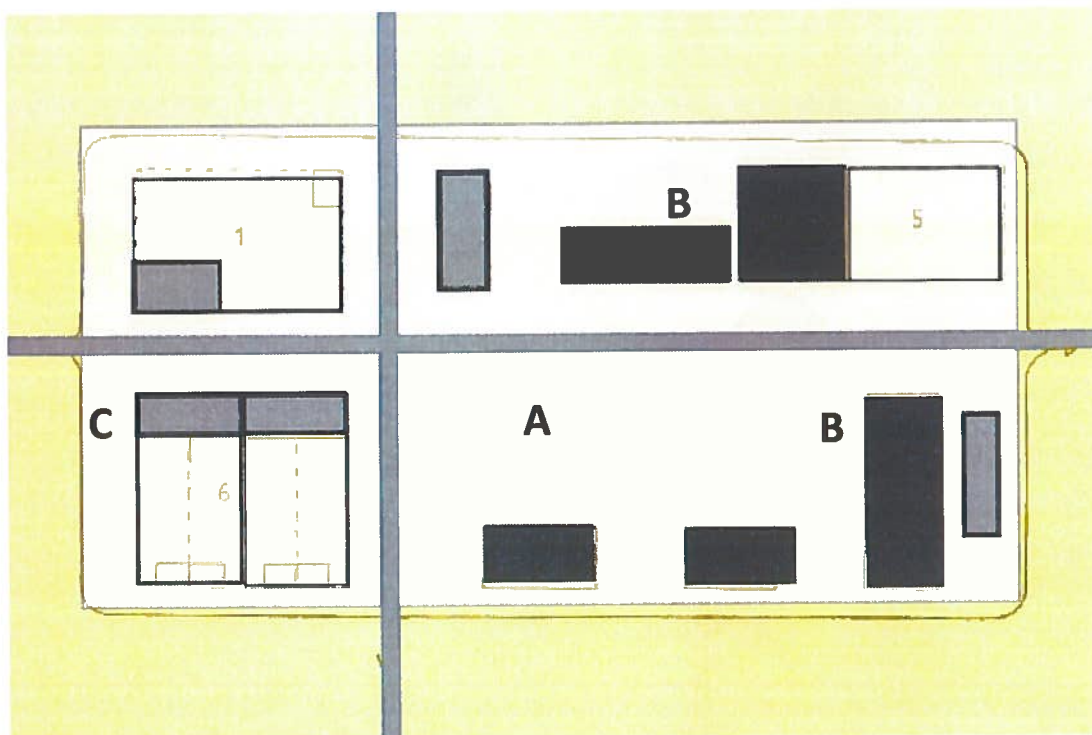


Figure 16- Zonat bujqesore B, tipologjia 3

Planimetria e përgjithshme



**Figure 17- Zonat bujqësore B, Tipologjia 4**

Skema e ndërhyrjes : plan

A – oborr që përdoret për aktivitete prodhuese

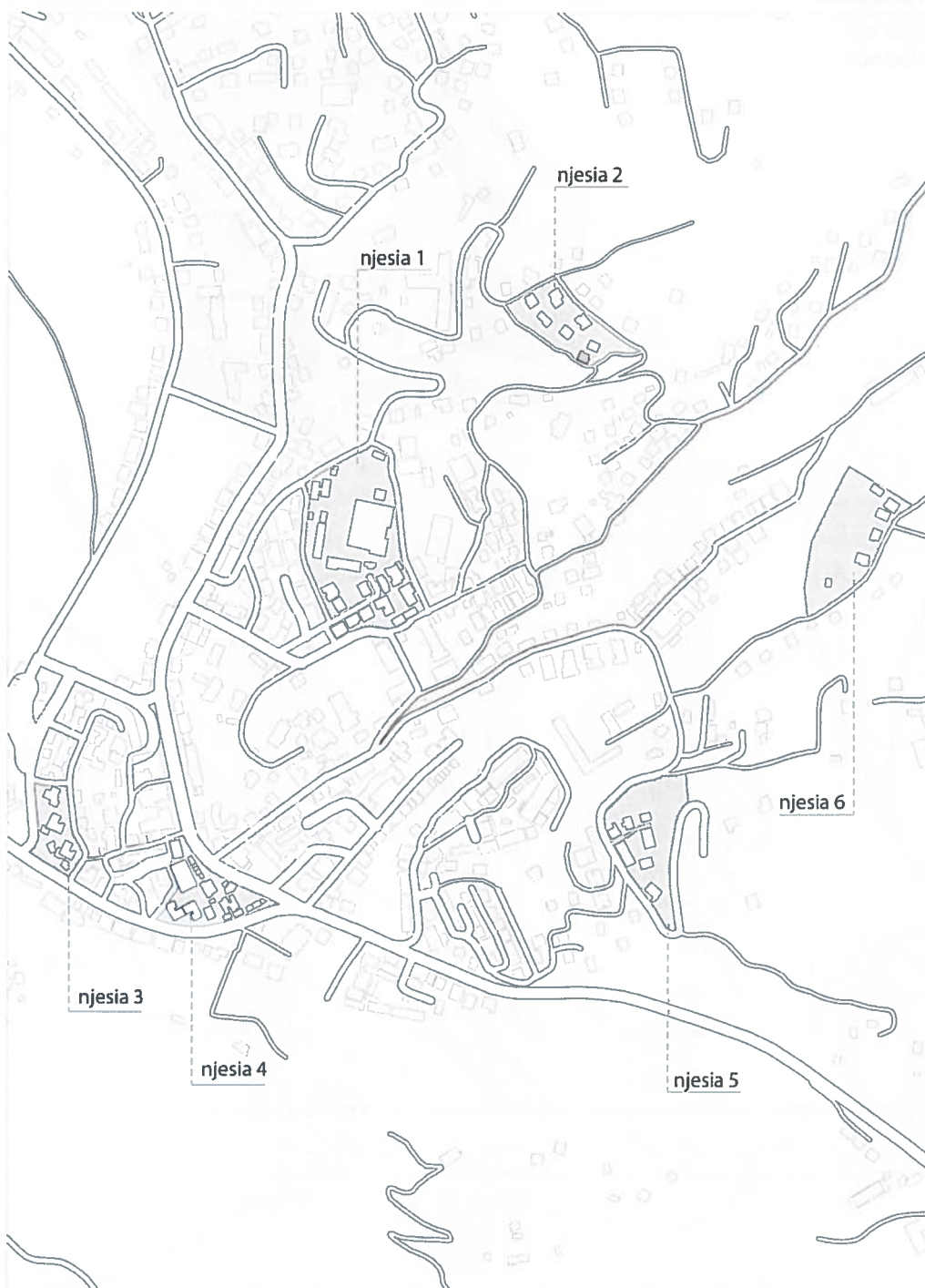
B - Ndërtesa kryesore (shtëpi ose aktivitetet kryesore bujqësore) C – anekse shërbimi



## 1.6. Tipologjitë e propozuara hapësinore

GJENDJA EKZISTUESE

LIBRAZHD



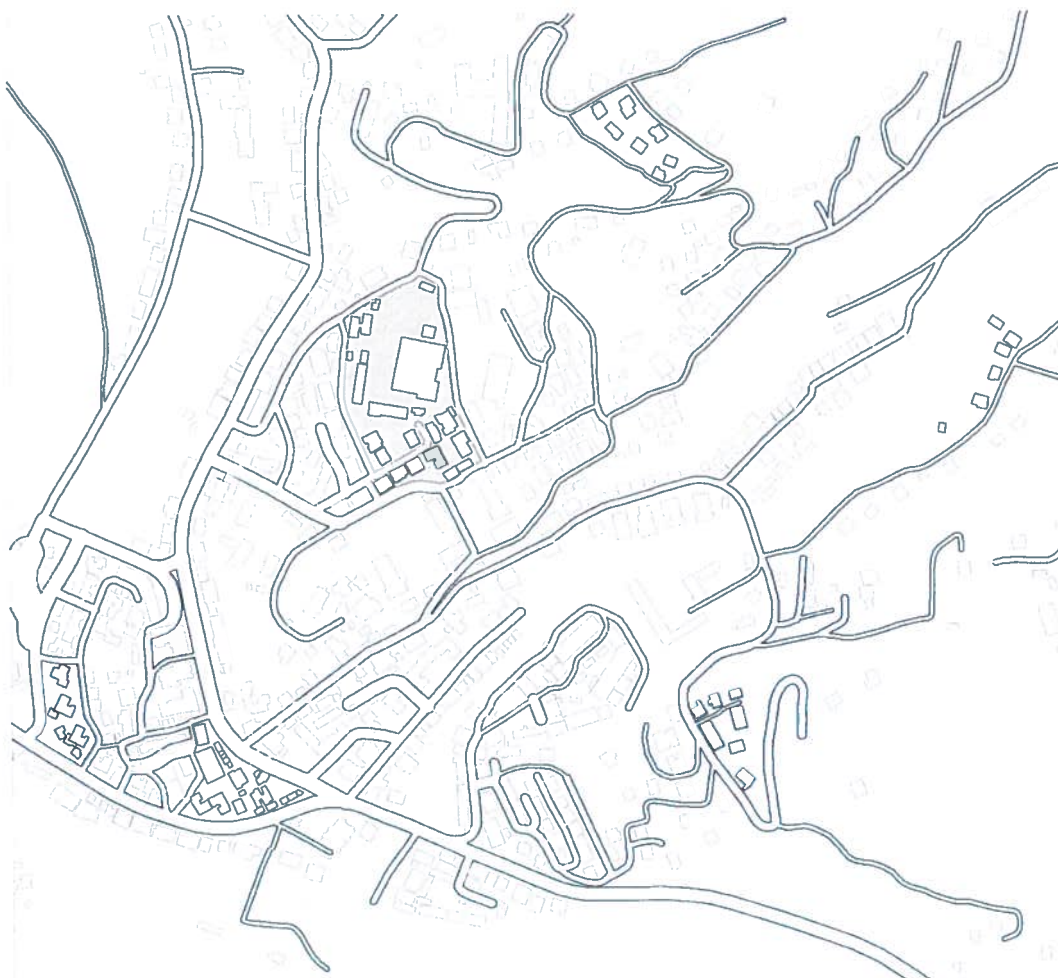
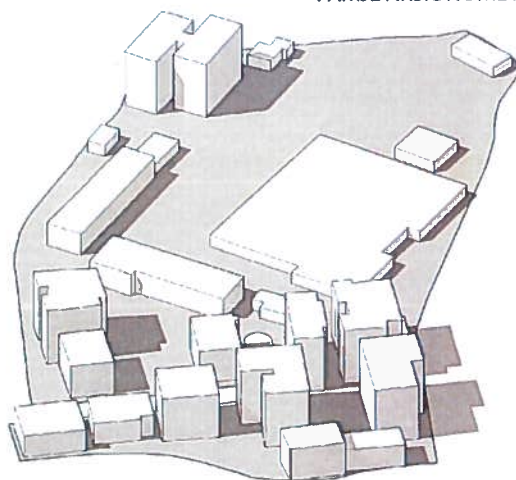
PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 5 000

**I = 2,7 (m3/m2)**

41.975 m3

15.540 m2

PAMJE AKSIONOMETRIKE

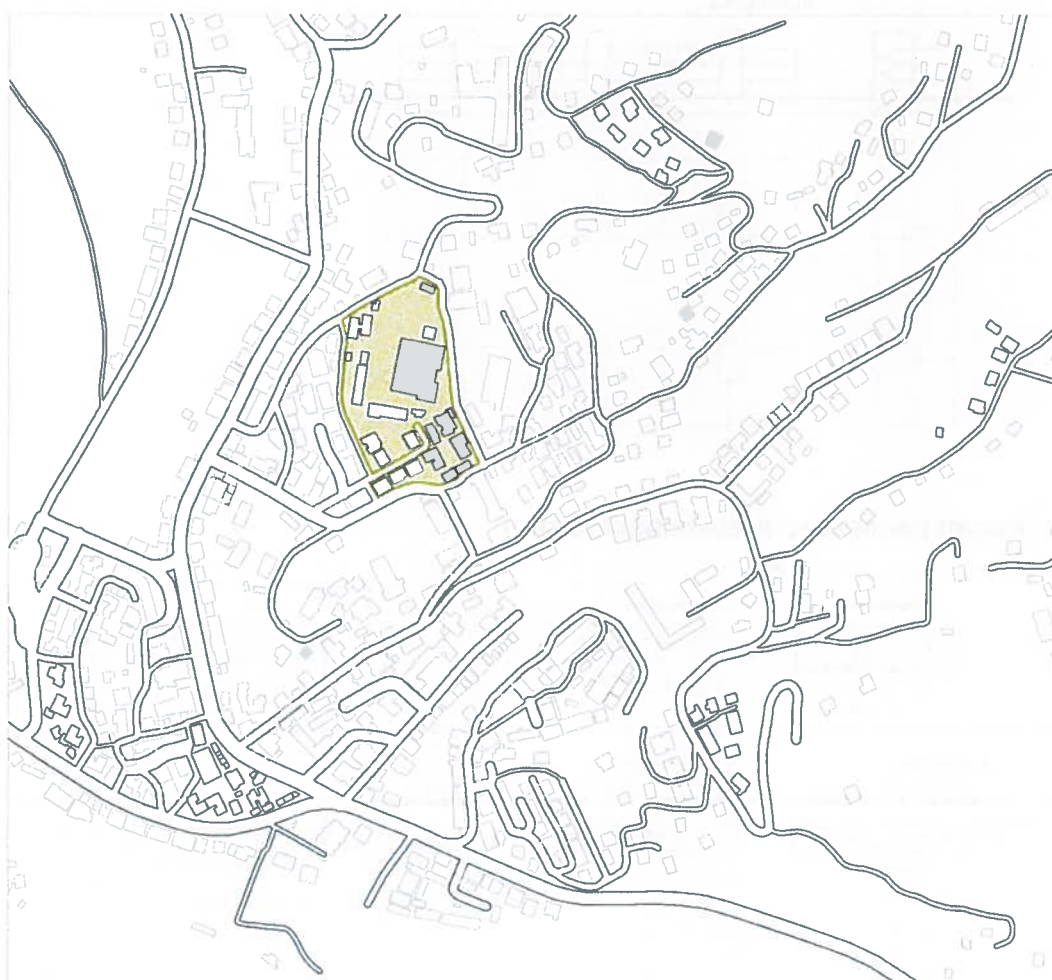


PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 5 000



Ndertesa Ne Linerarit  
Objekte Kolektive  
H = 4 Kate

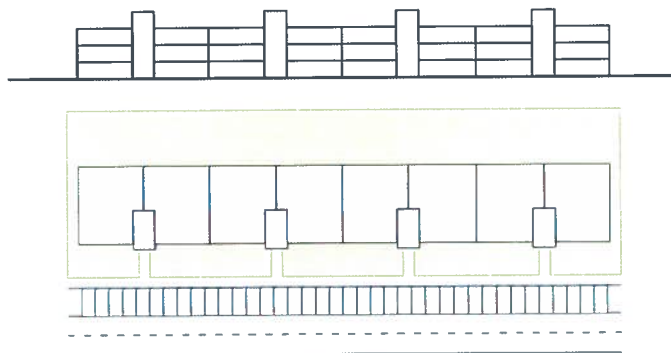
Tregues Te Volumetrise Se Projektit  
I=3 (m3/m2)



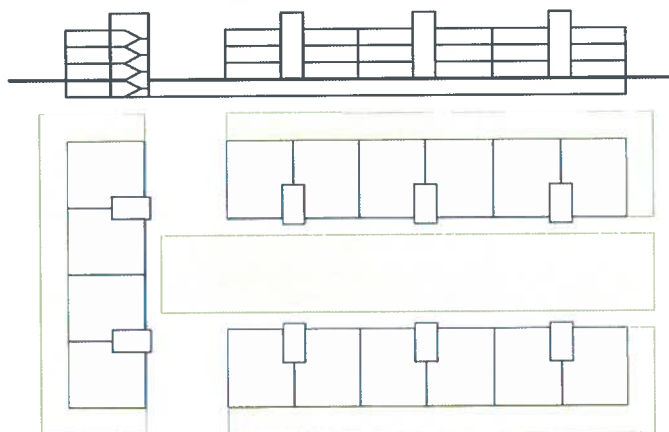
PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 5 000

## Ndertesa Ne Lineraritet

## OBJEKTE TE BASHKANGJITUR

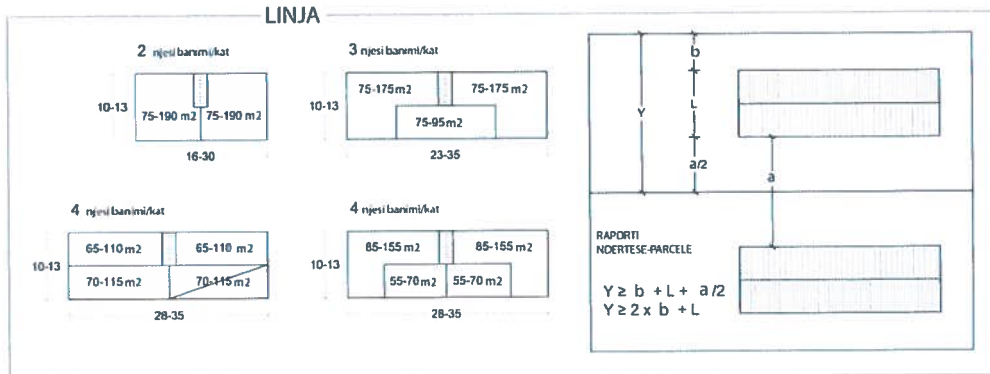


## KOMPLEKS



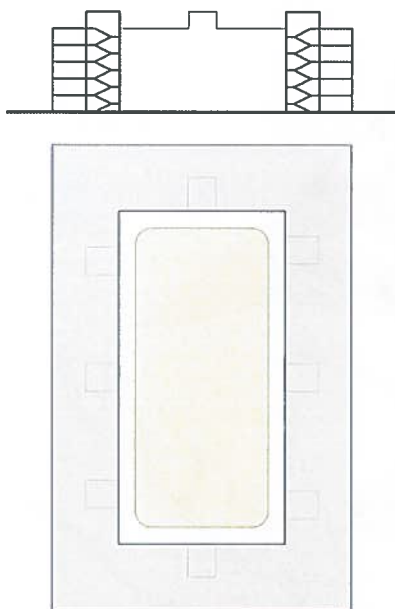
## RAPORTE DIMENSIONALE (NJESIA NDERTIMORE "TIP")

## LINJA

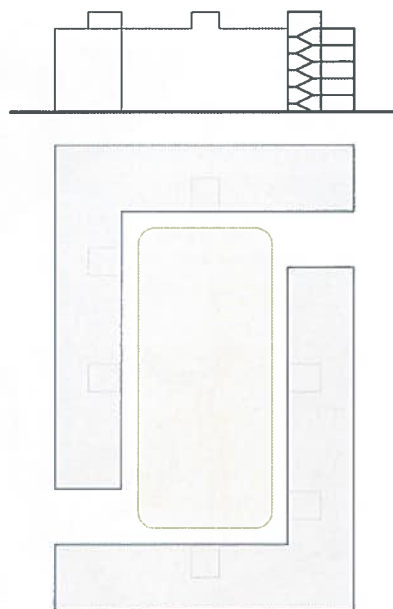


TIPOLOGJI BLOK BANIMI

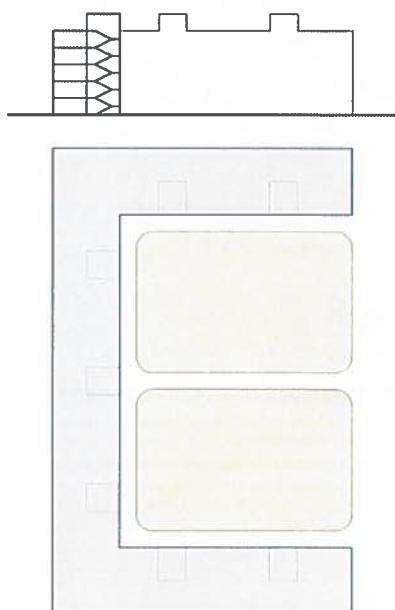
I MBYLLUR



TE VECUAR

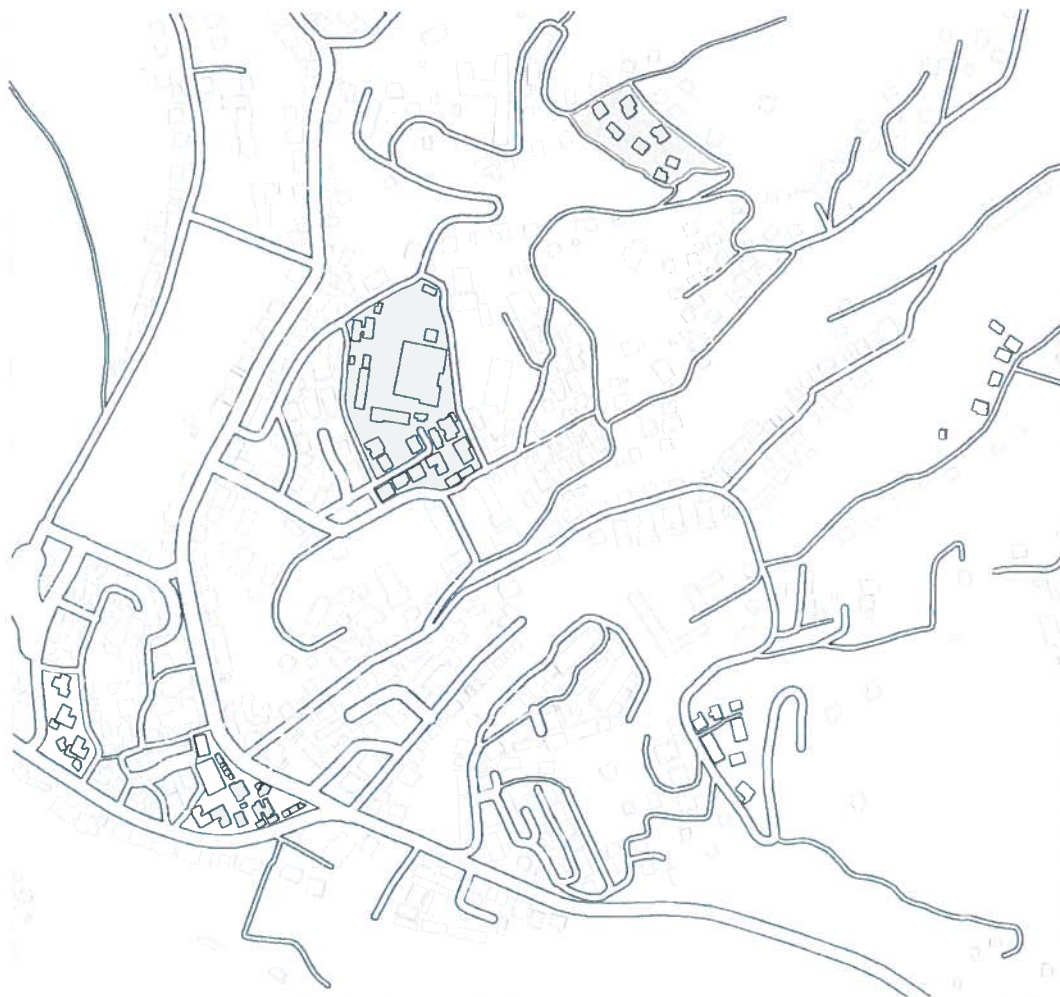
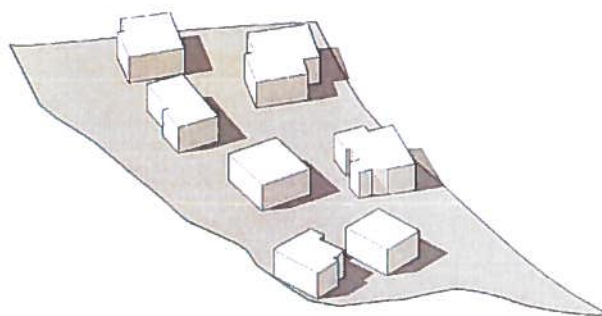


I HAPUR



**$I = 1,1 \text{ (m}^3/\text{m}^2\text{)}$** 5.564 m<sup>3</sup>5.140 m<sup>2</sup>

PAMJE AKSIONOMETRIKE



PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 5 000

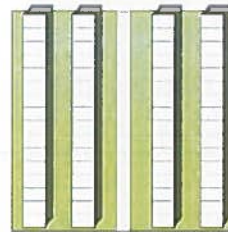
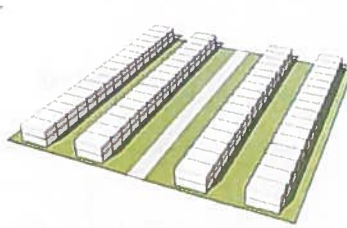


Ndertesa Ne Lineraritet  
Objekte Kolektive  
H = 2-3 Kate

Tregues Te Volumetrise Se Projektit  
 $I=2$  (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>)

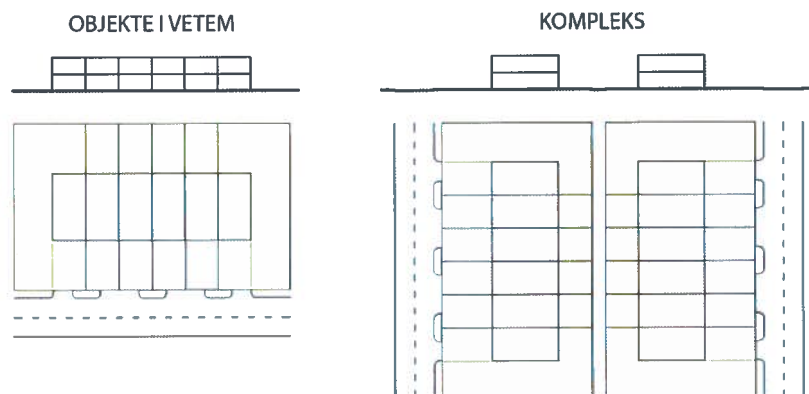


+

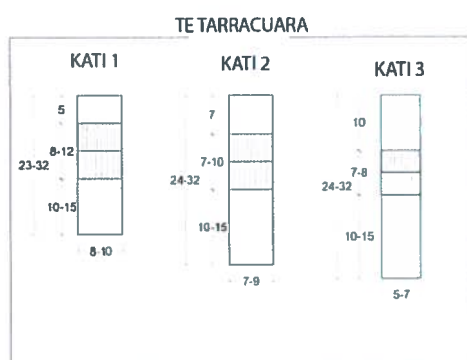


PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 5 000

## TIPOLOGJI TE TARRACUARA



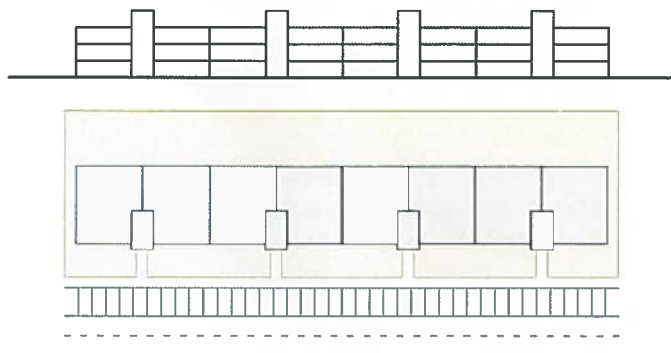
## RAPORTE DIMENSIONALE



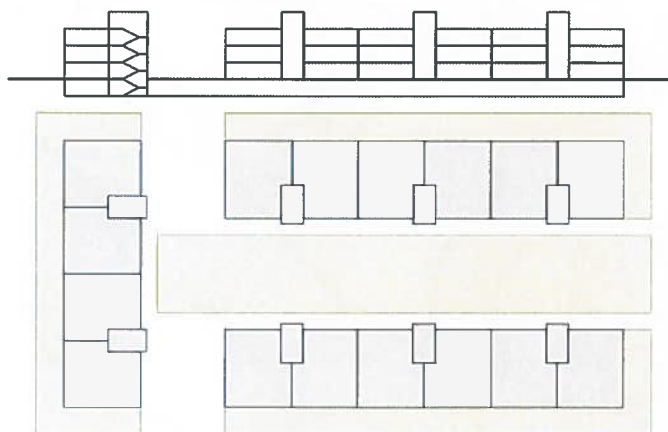


## Ndertesa Ne Lineraritet

## OBJEKTE TE BASHKANGJITUR

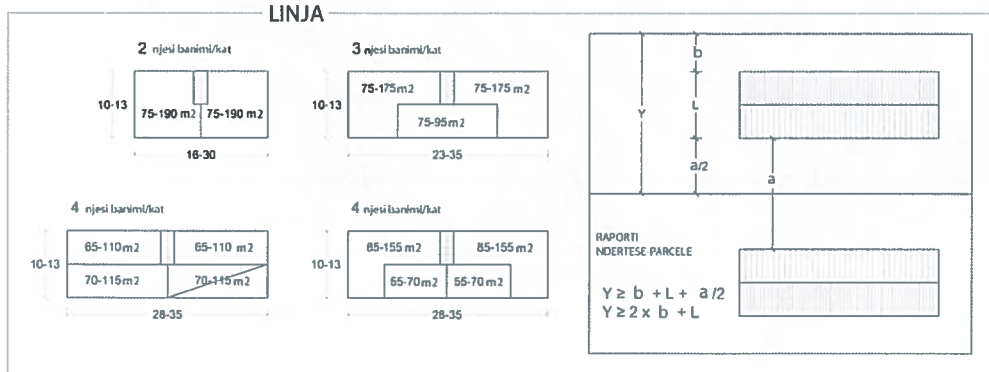


## KOMPLEKS



## RAPORTE DIMENSIONALE (NJESIA NDERTIMORE "TIP")

## LINJA

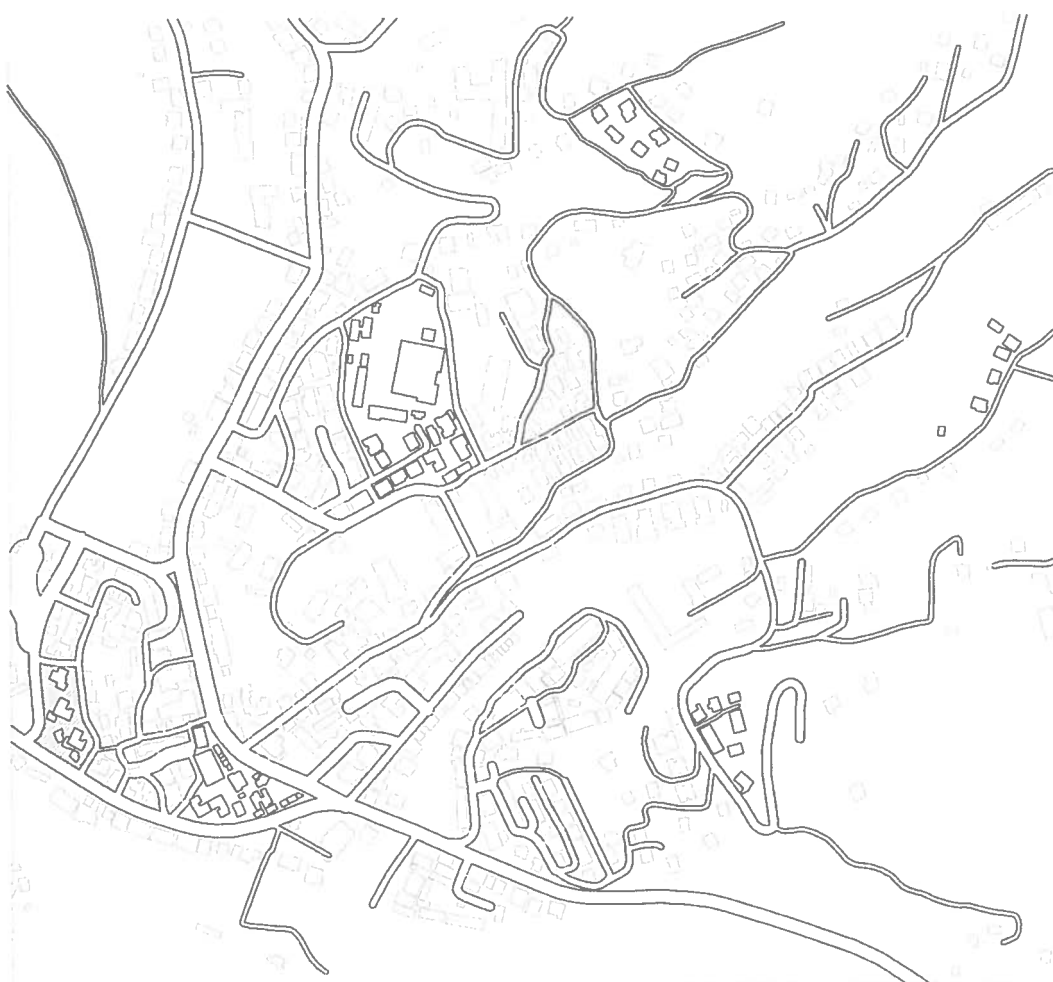
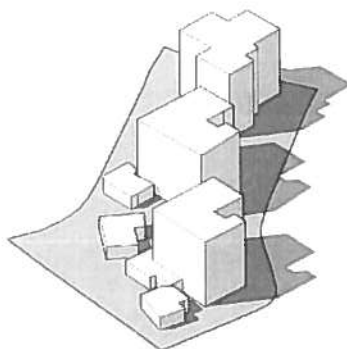


**I = 3,4 (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>)**

10.709 m<sup>3</sup>

3,149 m<sup>2</sup>

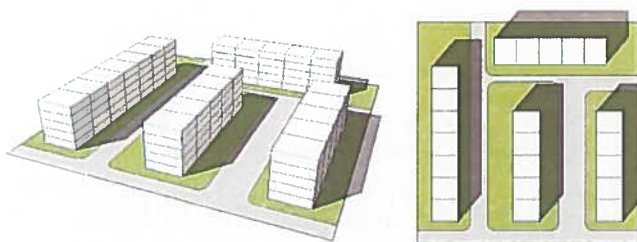
PAMJE AKSIONOMETRIKE



PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 5 000

Ndertesa Ne Lineraritet  
Objekte Kolektive  
H = 5 Kate

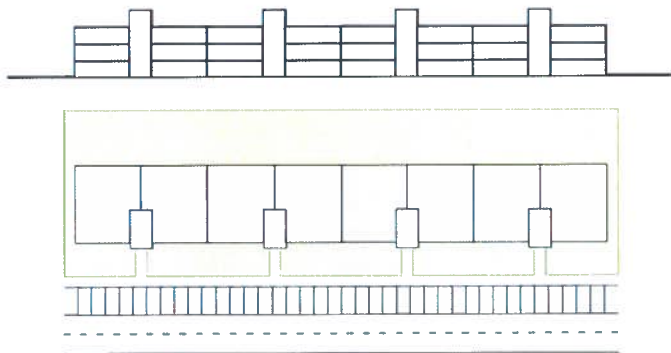
Tregues Te Volumetrise Se Projektit  
I=4 (m3/m2)



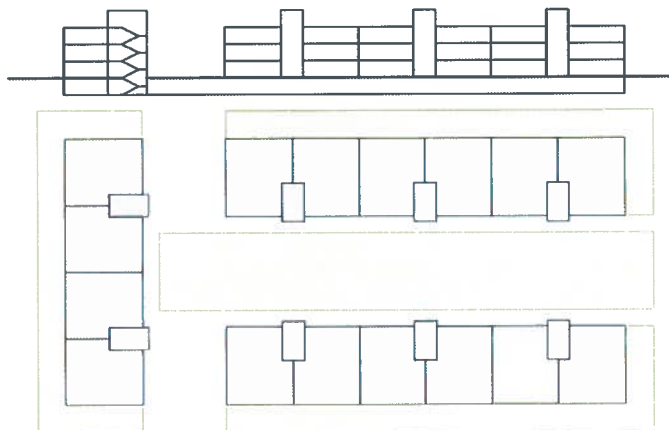
PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 5 000

## Ndertesa Ne Linerarit

## OBJEKTE TE BASHKANGJITUR

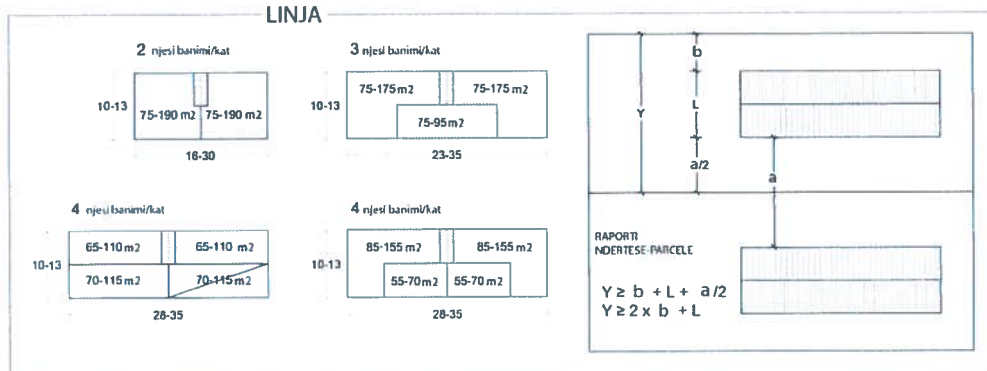


## KOMPLEKS



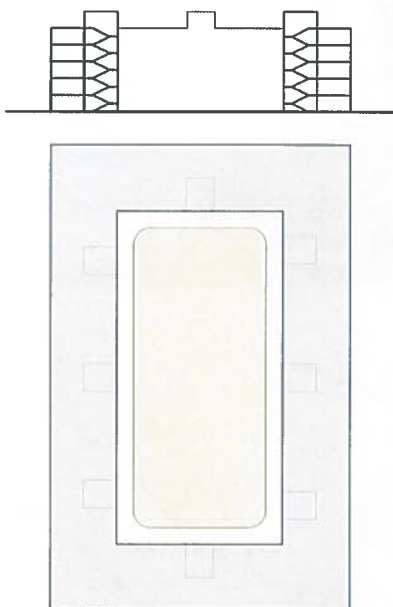
## RAPORTE DIMENSIONALE (NJESIA NDERTIMORE "TIP")

## LINJA

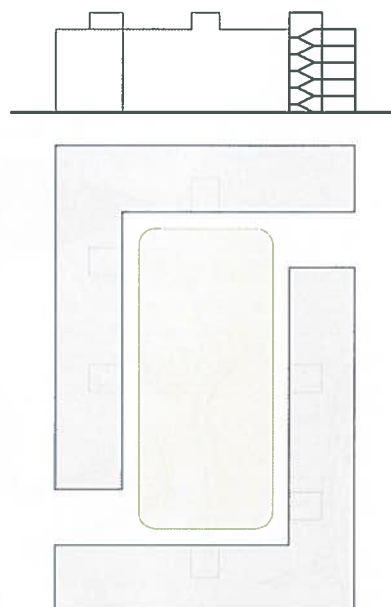


## TIPOLOGJI BLOK BANIMI

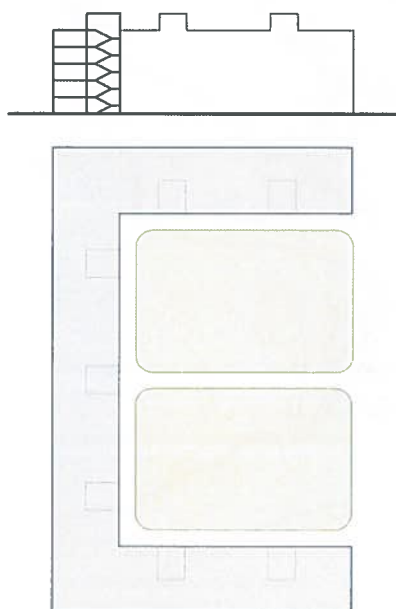
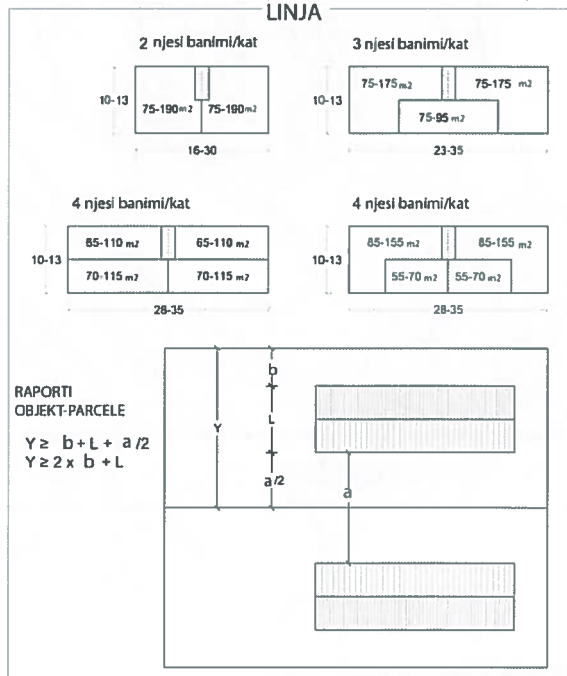
I MBYLLUR



TE VECUAR



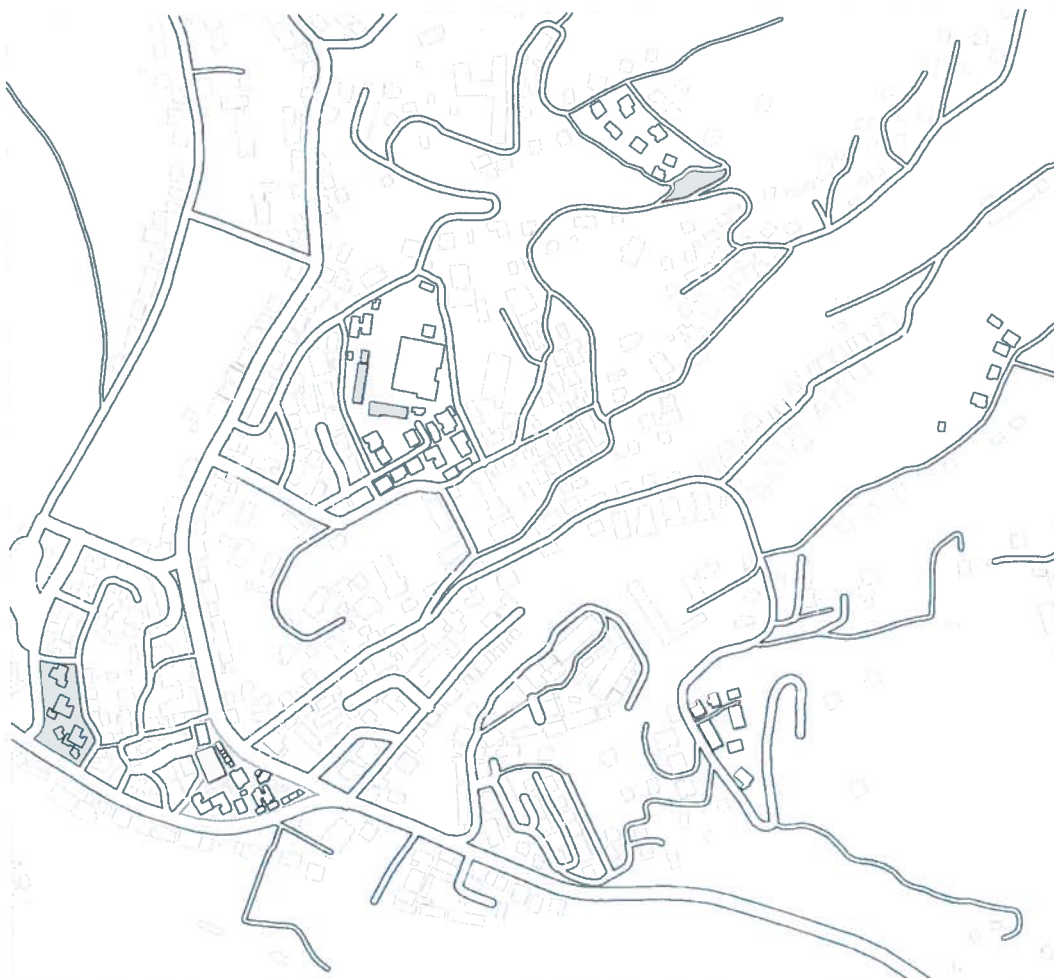
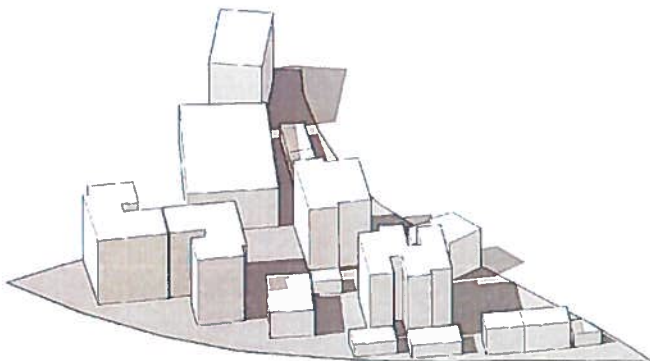
I HAPUR

RAPORTE DIMENSIONALE (NJESIA NDERTIMORE "TIP")  
LINJA



**$I = 4,5 \text{ (m}^3/\text{m}^2\text{)}$** 22.935 m<sup>3</sup>5.096 m<sup>2</sup>

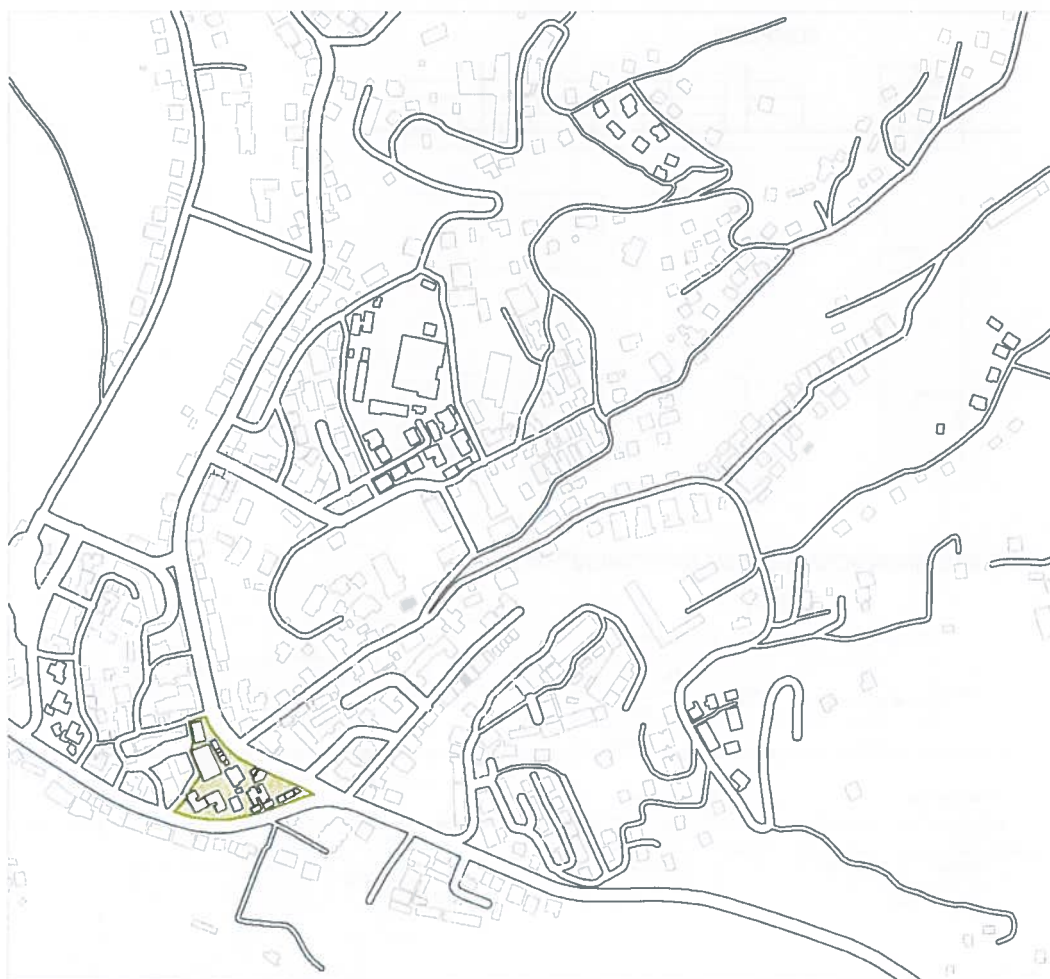
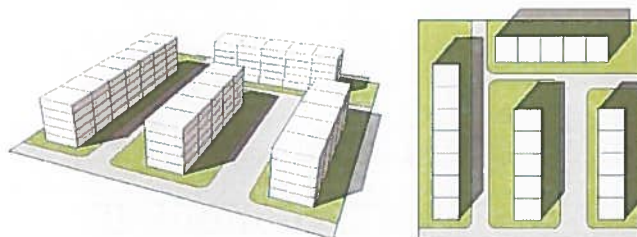
PAMJE AKSIONOMETRIKE



PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 5 000

Ndertesa Ne Lineraret  
Objekte Kolektive  
H = 5-6 Kate

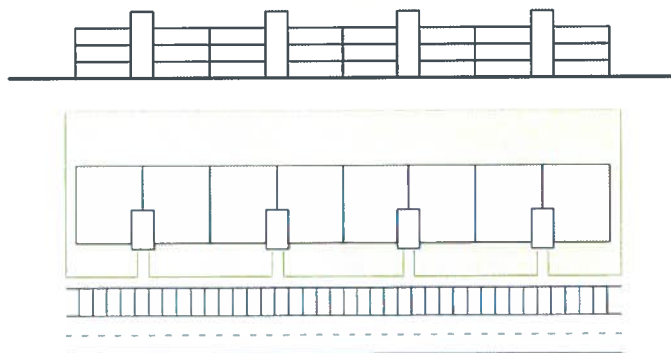
Tregues Te Volumetrise Se Projektit  
 $I=4,5$  (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>)



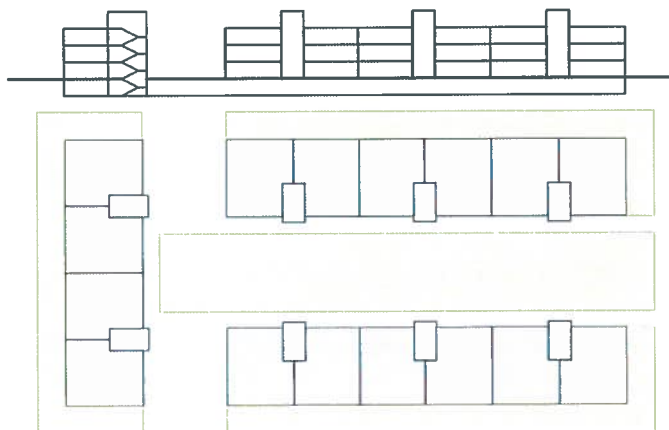
PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 5 000

## Ndertesa Ne Lineraritet

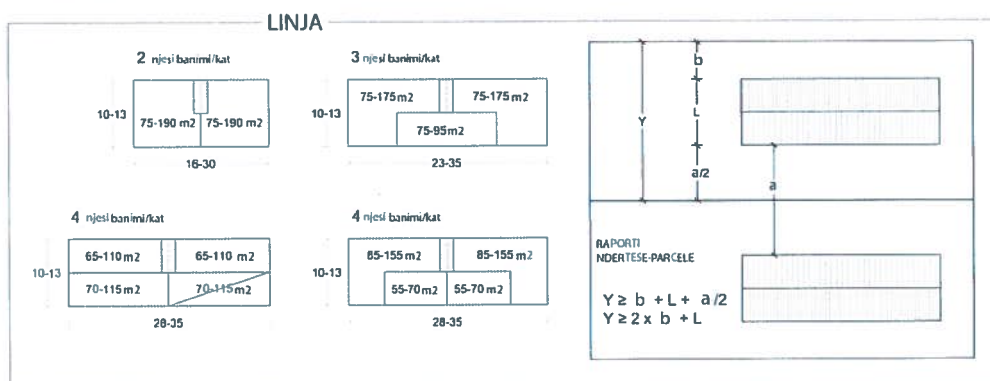
## OBJEKTE TE BASHKANGJITUR



## KOMPLEKS

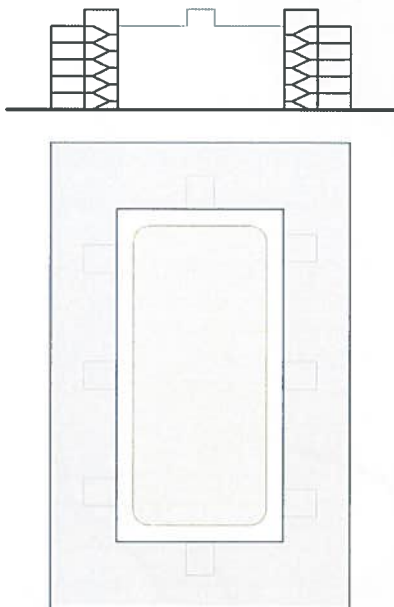


## RAPORTE DIMENSIONALE (NJESIA NDERTIMORE "TIP")

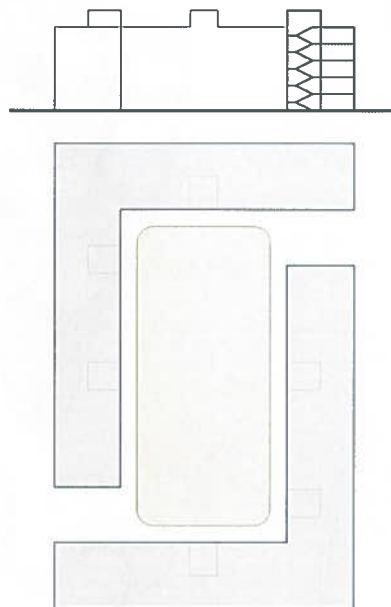


## TIPOLOGJI BLOK BANIMI

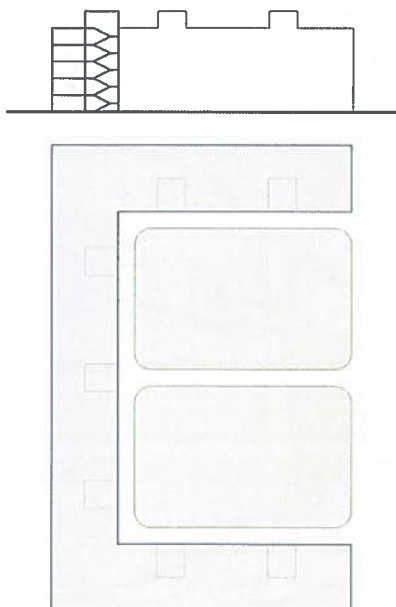
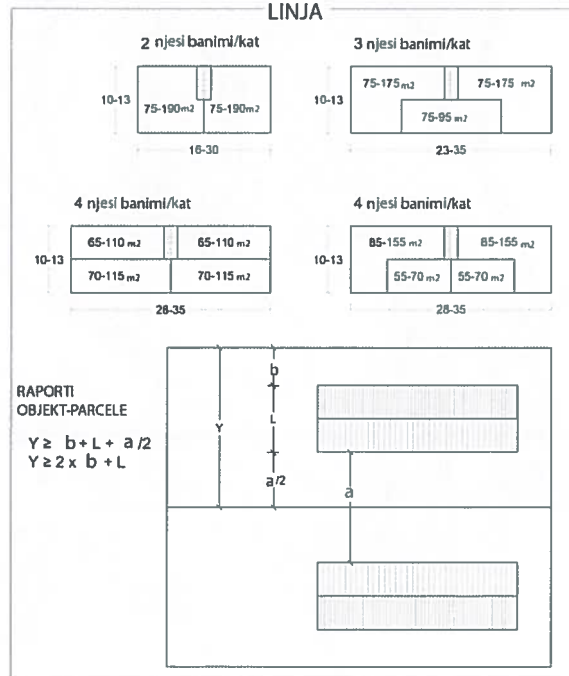
I MBYLLUR



TE VECUAR



I HAPUR

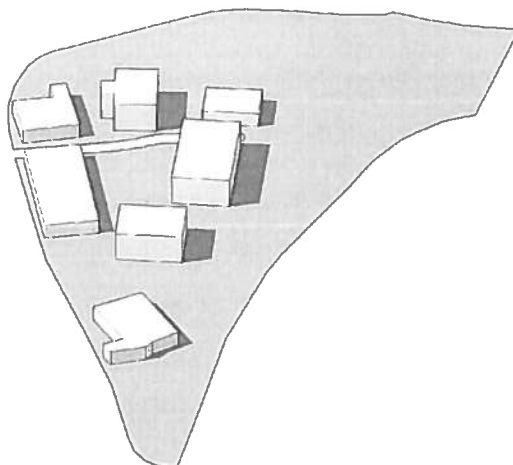
RAPORTE DIMENSIONALE (NJESIA NDERTIMORE "TIP")  
LINJA

**I = 0,63 (m3/m2)**

4,626 m3

7,343 m2

PAMJE AKSIONOMETRIKE



PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 5 000

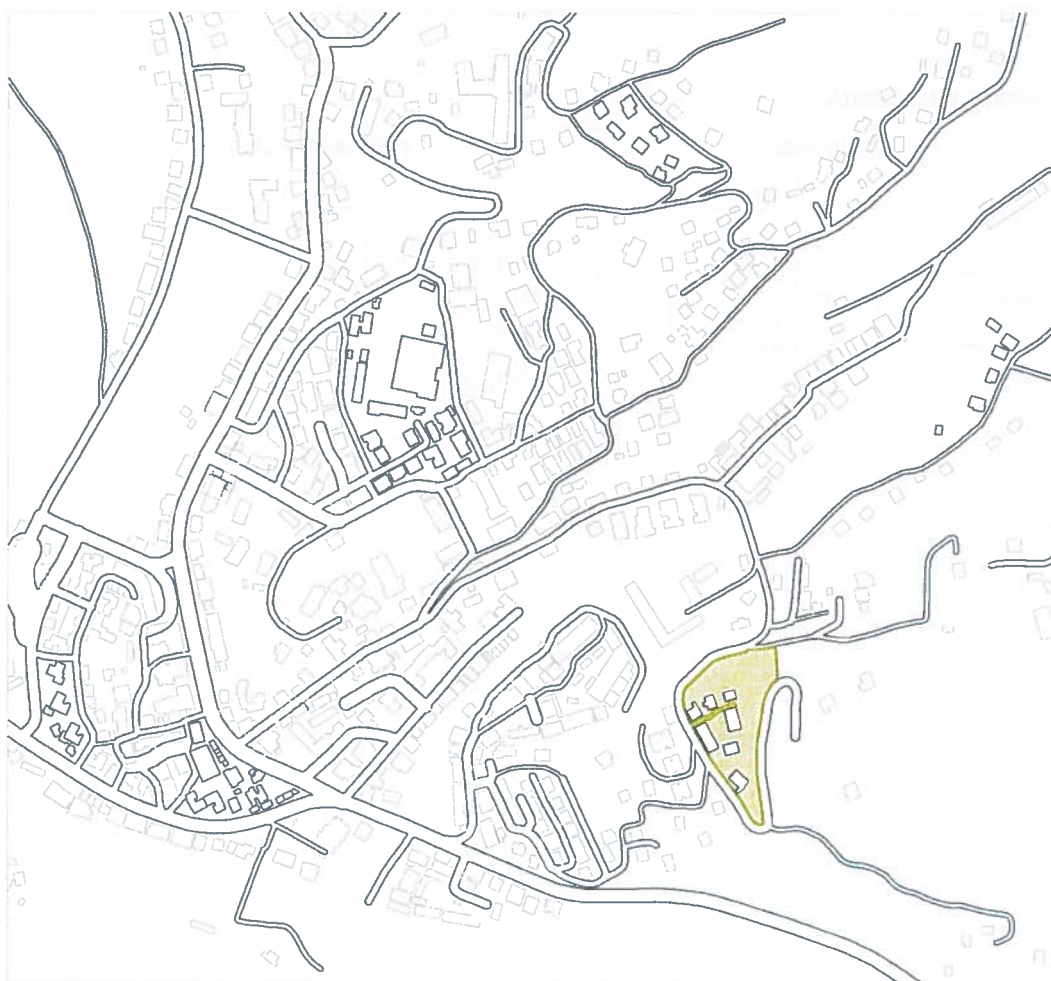
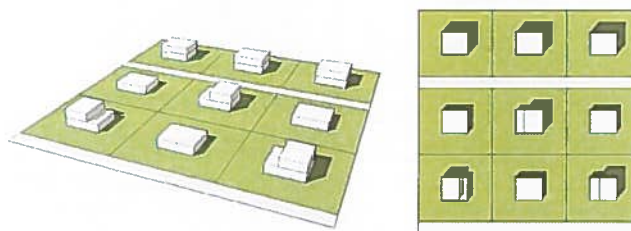


## OBJEKTE NJE/BIFAMILJARE

H = 1 Kate

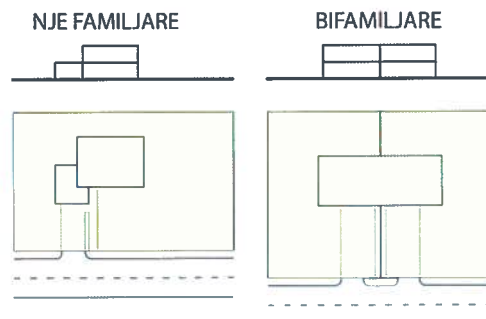
Tregues Te Volumetrise Se Projektit

I= 1 (m3/m2)

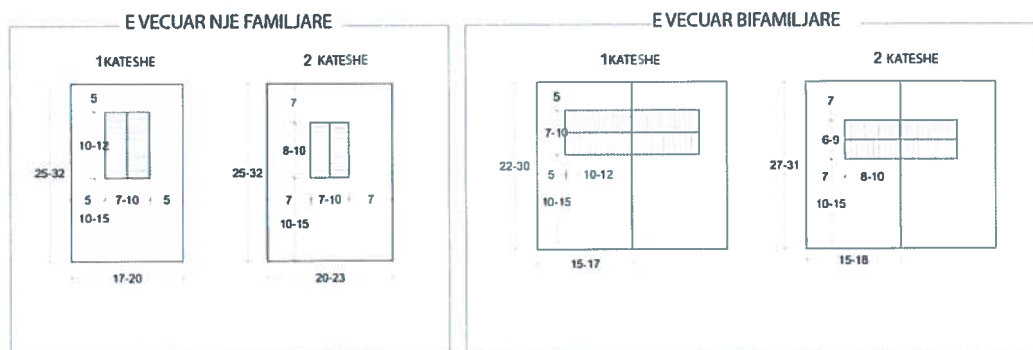


PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 5 000

## TIPOLOGJI E VECUAR



## RAPORTE DIMENSIONALE

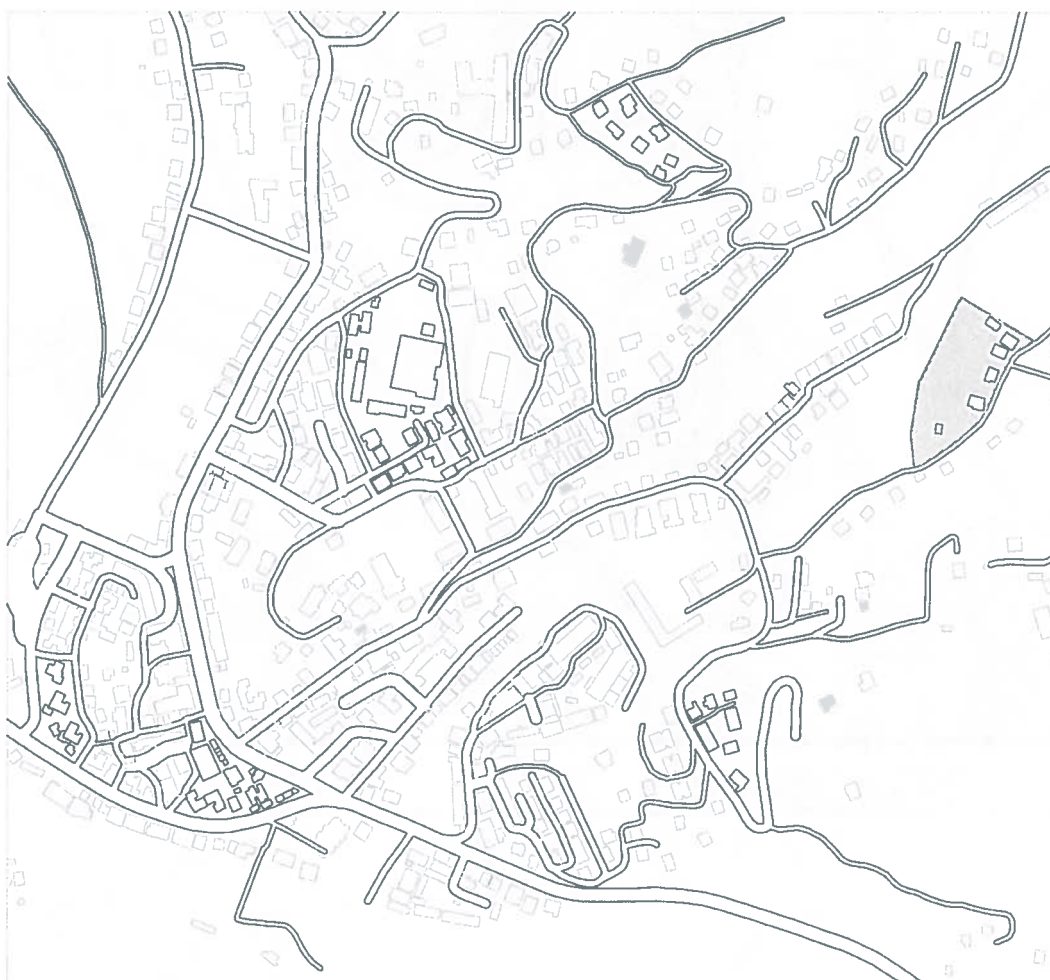
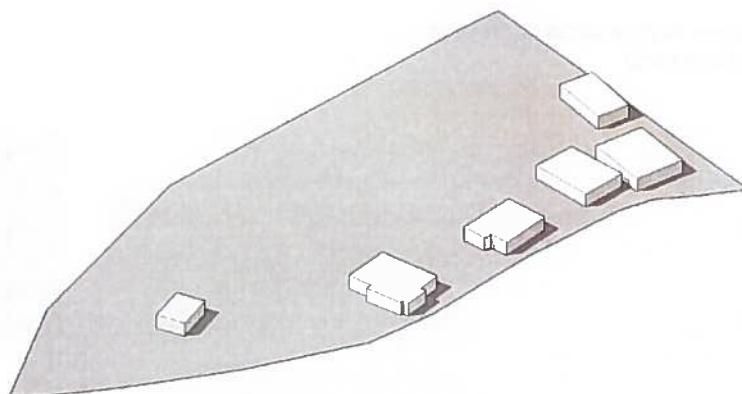


**$I=0,25$  (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>)**

2,066 m<sup>3</sup>

8.267 m<sup>2</sup>

PAMJE AKSIONOMETRIKE



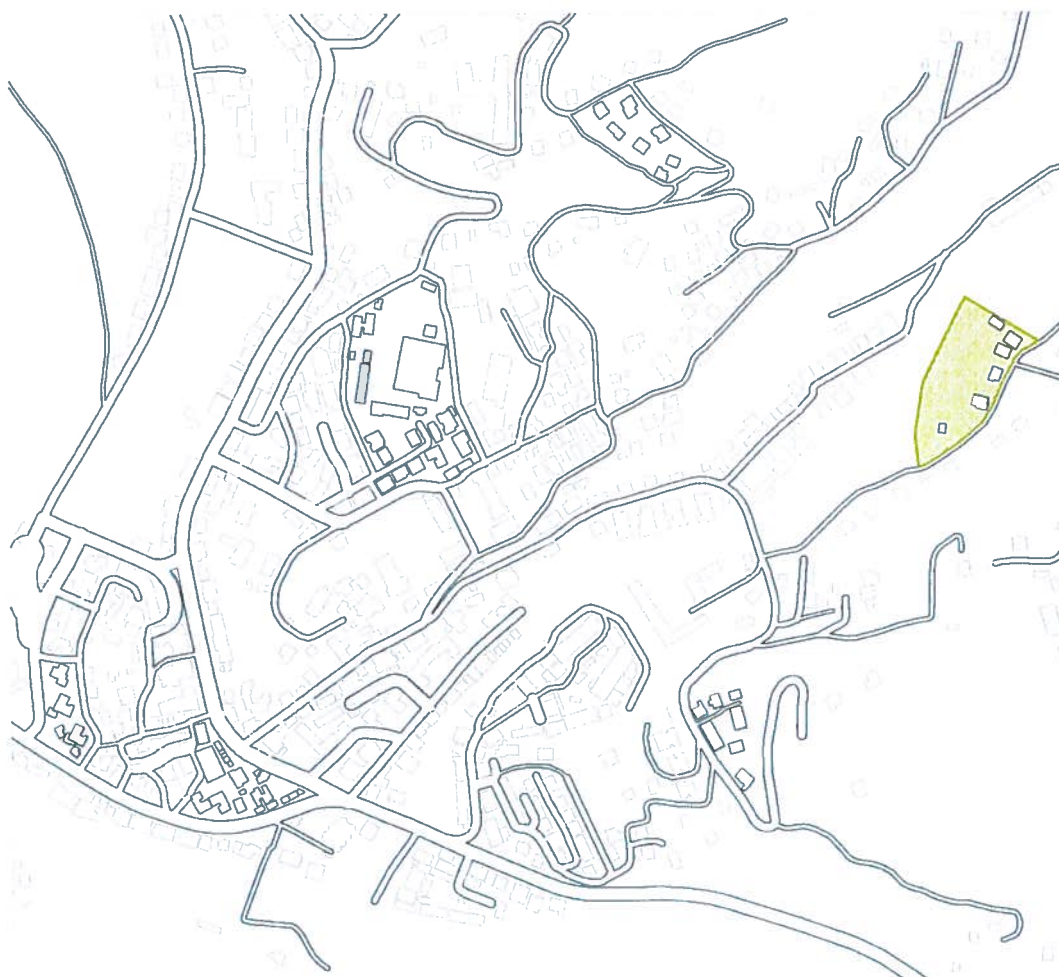
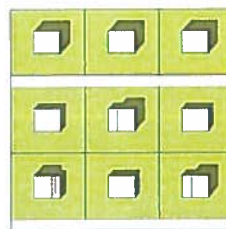
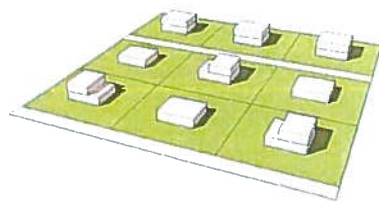
PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 5 000

OBJEKTE NJE/BIFAMILJARE

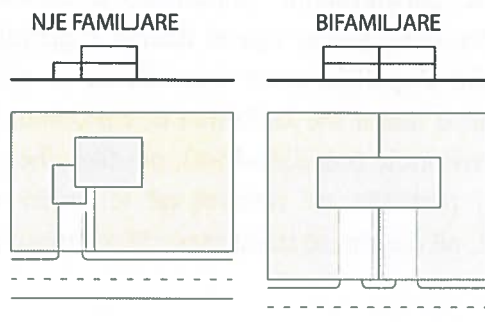
H = 1-2 Kate

Tregues Te Volumetrise Se Projektit

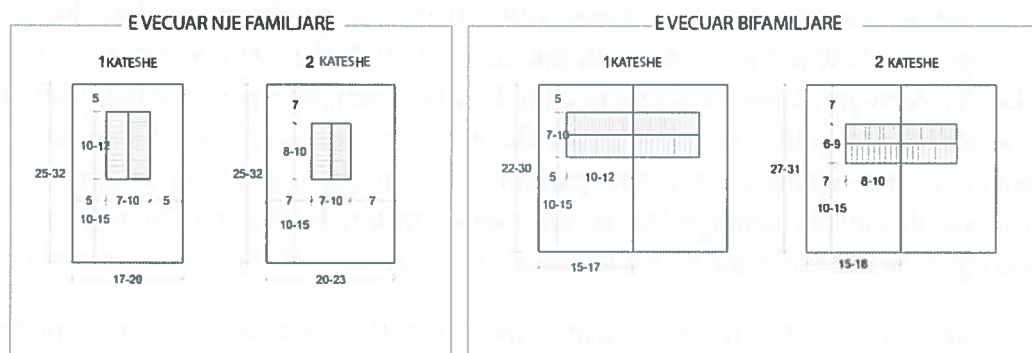
I= 0.5 (m3/m2)



## TIPOLOGJI E VECUAR



## RAPORTE DIMENSIONALE





## **1.7. Shpërndarja e popullsisë në territor sipas treguesve të parashikimit demografik dhe ekonomik**

Qëllimi i këtij seksioni është të përshkruajmë popullsinë e Bashkisë, duke theksuar karakteristikat kryesore që u gjetën, duke filluar nga të dhënat e gjëndjes civile të vëna në dispozicion për pesë vitet e fundit. Popullsia është konsideruar si një grup individësh, e formuar në mënyrë të qëndrueshme, e lidhur me kufizimet në riprodhim (njësi familjare) dhe e identifikuar nga karakteristika territoriale (vëndqëndrim), politike dhe juridike; vjen më pas zbërthehet në komponentët e saj përbërës, në mënyrë që të nxjerr në pah marrdhëniet funksionale që e karakterizojnë atë, në drejtim të standarteve të ndërtesave dhe të shërbimeve.

Temat e trajtuara përfshijnë :

- dinamikën e popullsisë rezidente (përmes rindërtimit të serisë historike të flukseve natyrore dhe migratore) dhe konsistencën e popullsisë që derivon;

- shpërndarjen hapsinore (të dhënat në përqindje për çdo njësi administrative).

Pas përcaktimit të kuadrit njohës të sintetizuar, do të procedohet me një projeksion që, duke patur parasysh situatën aktuale (referuar vitit 2016) do të përshkruajmë duke hipotizuar, se çfarë popullsie do të jetë prezente në Bashki në vitin 2020 dhe 2030. Kjo do të na mundësojë një kuadër demografik paraprak mbi të cilin do të programojmë, për shembull, aktivitetet me fuqi absorbuese të lartë të krahut të punës dhe përmes të cilave synohet të stimulohen flukset e banorëve, ose ndërtimi i shtëpive parashikuar këtu edhe madhësia e familjeve. Për të përcaktuar dinamikën demografike të një njësie territoriale (Bashki, Njësi administrative, Fshat, etj) skenarë të ndryshëm janë formuluar në përgjithësi, të cilat janë të bazuara në:

- a) Popullsia e mbyllur (mungesa e migrimit hyrës dhe dalës) dhe pjelloria e palëvizshme (ajo aktuale)
- b) Populsi e mbyllur me pjellori në rritje,
- c) Populsi e hapur (prania e migrimit) me një bilanc pozitiv dhe fertilitet të palëvizshëm mbi nivelet aktuale.
- d) Populsi e hapur me një bilanc pozitiv rritës migrator dhe fertilitet të palëvizshëm mbi nivelet aktuale.

Në rastin tonë specifikojmë që dy skenarët e parë janë përfshirë për efekt përshkrimi, pasi duket joreale hipoteza e mungesës së plotë të çfarëdo fenomeni të migrimit. Rezulton e domosdoshme për tu verifikuar se cilat mund të jenë kapacitetet, të gjëndjes aktuale, të rinovimit të popullsisë. Të dy supozimet do na çojnë në një rënie të popullsisë në vetvete.

Dy supozimet e fundit janë më realiste dhe tek të dy është konsideruar si hipoteza e lëvizjeve të migracionit edhe fertiliteti konstant linear.

Nga pikëpamja e kalkulimeve është kryer një projeksion fillestar mbi bazën e një periudhe pesë vjeçare 2015 -2020, duke marr si të dhëna fillestare rezultatet e gjëndjes civile nga 2011 – 2015 ( të dhëna të mundësuar nga popullsia e bashkisë). Nga projeksioni i parë është mundësuar një shfaqje e dytë për një periudhë dhjetë vjeçare 2020 – 2030, duke pasur si të dhëna fillestare rezultatet e gjëndjes civile të sipërcituara nga 2011 – 2015 dhe nga projeksioni pesë vjeçar. Janë përfutur në këtë mënyrë:

- Trendi mesatar vjetor i popullsisë;
- Ndryshimi në përqindje;
- Popullsia në fund të projeksionit;

Simbolet e mëposhtme kanë këto kuptime:

$P_f = P_{2016}$  = popullsia në fund të vëzhgimit (2016)

$P_i = P_{2011}$  = popullsia në fillim të vëzhgimit (2011)

$M$  = numri i viteve ndërmjet  $P_f$  dhe  $P_i$

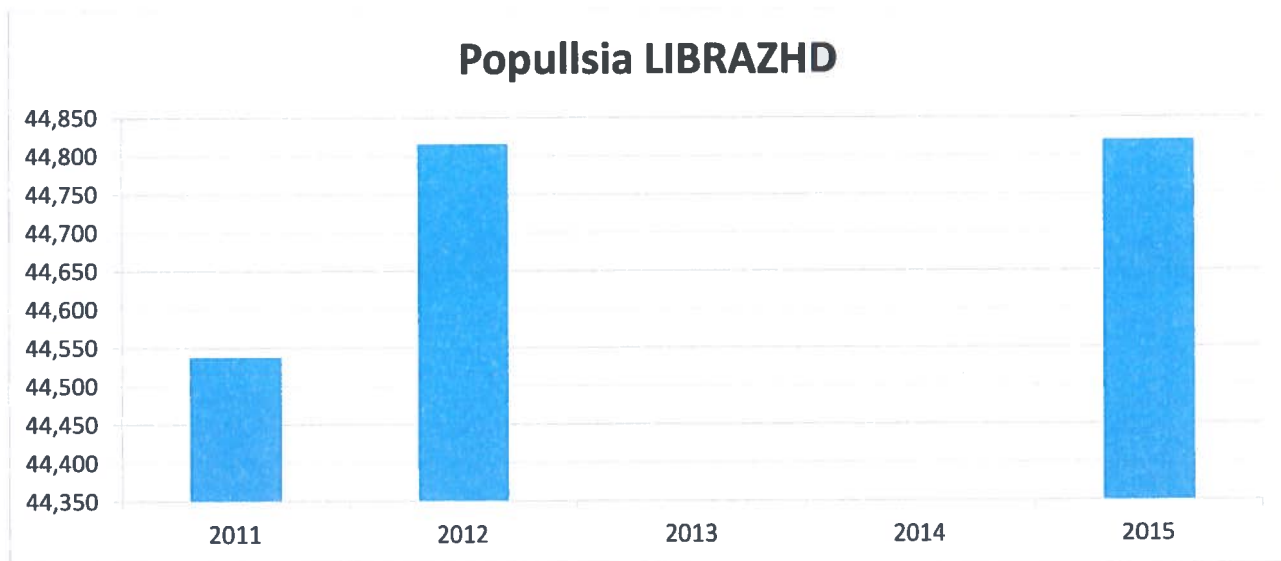
$P_n$  = popullsia në të ardhmen (projeksion për 2020)

$n$  = numri i viteve ndërmjet  $P_f$  dhe  $P_n$



## TE DHENAT STATISTIKORE LIBRAZHD

Viti i Gjendjes Civile	2011	2012	2013	2014	2015
Popullsia LIBRAZHD	44.538	44.816			44.820



Qendra	Pop 2015	%	Pop 2011	%
<b>Bashkia LIBRAZHD</b>	10.209	<b>22,78</b>	10.173	<b>22,81</b>
Njësia administ. Qëndër	11.439	<b>25,52</b>	11.353	<b>25,46</b>
Njësia administ. Hotolist	7.175	<b>16,01</b>	7.173	<b>16,08</b>
Njësia administ. Lunik	4.145	<b>9,25</b>	4.115	<b>9,23</b>
Njësia administ. Steblevë	1.301	<b>2,90</b>	1.291	<b>2,89</b>
Njësia administ. Orenjë	5.395	<b>12,04</b>	5.352	<b>12,00</b>
Njësia administ. Polis	5.152	<b>11,49</b>	5.141	<b>11,53</b>
<b>TOT</b>	<b>44.820</b>	<b>100,00</b>	<b>44.598</b>	<b>100,00</b>

## Popullsia 2015

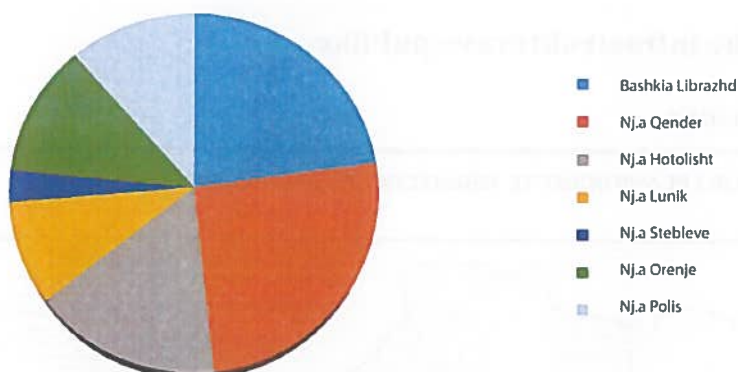


Tabela 15- Te dhenat e popullsisë deri ne vitin 2015 per secilen NJ.A

## Projeksioni i popullsisë

Viti i Gjëndjes Civile	2011	2012	2013	2014	2015	2020	2030
Popullsia LIBRAZHD	44.538	44.816			44.820	45112	45701

Popullsia në 2020:

$$P_{2020} = P_{2015} (1 + r\%)^5 = 45112$$

Popullsia në 2030:

$$P_{2030} = P_{2020} (1 + r\%)^{10} = 45701$$

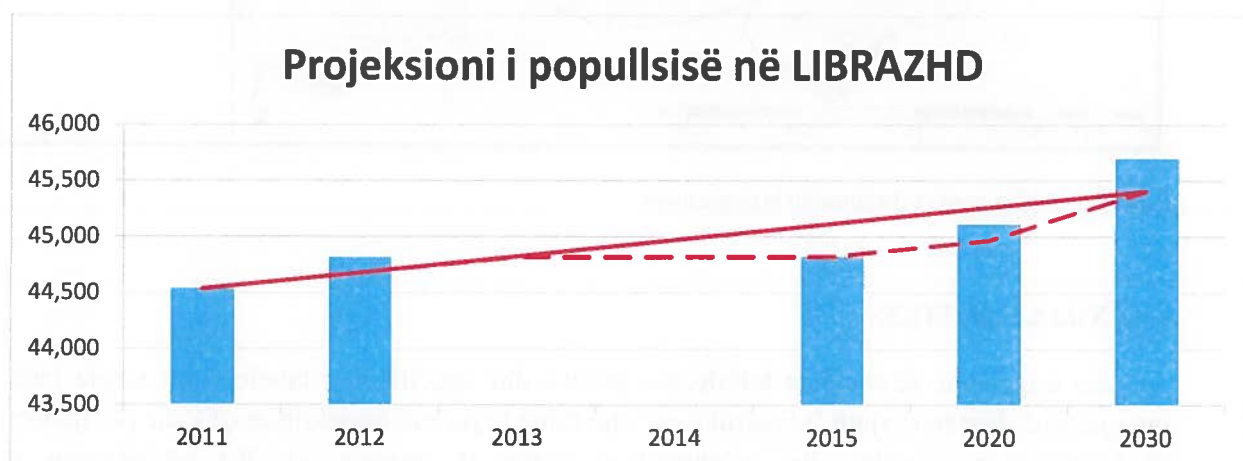


Tabela 16- Projeksioni i popullsisë, Bashkia Librazhd





Struktura e rrjetit ekzistues rrugor në territor përbëhet nga një rrjet i përcaktuar dhe një hierarki të saktë në varësi të rëndësisë dhe qëndrueshmërisë së funksioneve:

- Rrjeti kryesor ose rrjeti kombëtar: është rrjeti i rajonal/kombëtar i cili kalon nëpër territorin e bashkisë dhe kanë funksionin lidhës sidomos për arritjen e një vendpushim në Bashki dhe pjesëve të jashtme;
- Rrjeti sekondar: ka si objektiv kryesor lidhjen e brendshme midis qendrave kryesore, midis njësive administrative dhe mes lokaliteteve në kufijtë e një bashkie fqinje;
- Rrjeti i nivelit më të ulët: ky është rrjeti që ka funksionin për të lidhur qendrat e mëdha mes tyre, për të lidhur njësitë administrative dhe vë në komunikim lokalitete të ndryshme të pranishme në territorin e Bashkisë;
- Rrjeti i brendshëm: ky është rrjeti që ka funksion për të lidhur dhe organizuar qendrat kryesore, qendrat sekondare dhe fshatrat. Ai është rrjeti që organizon formën urbane dhe të shërbimit të banorëve dhe publikut të gjerë për funksionet e përditshme;
- Rrjeti i Vogël: Ky është rrjeti që ka funksionin lidhës për qendrat dhe një vendpushim me fshatrat dhe vendet më të largëta dhe më pak të arritshme të Bashkisë.

#### TË DHËNAT E GJENDJES EKZISTUESE PËR BASHKINË

RRUGË	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrugë shtetërore	30.000 m	270.000 m <sup>2</sup>
Rrugë kryesore	78.000 m	702.000 m <sup>2</sup>
Rrugë dytësore	250.000 m	1.500.000 m <sup>2</sup>
Rrugë terciare	500.000 m	3..000 m <sup>2</sup>

*Tabela 17- Te dhena per rrugët, gjendja ekzistuese*

#### TË DHËNAT E GJENDJES EKZISTUESE PËR NJËSI ADMINISTRATIVE

<b>BASHKIA LIBRAZHD</b>		
RRUGË	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrugë shtetërore	1500	13.500
Rrugë kryesore	2340	21.060
Rrugë dytësore	12500	75.000

Rrugë terciare	50000	300.000
----------------	-------	---------

Njësi administrative Qender		
RRUGË	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrugë shtetërore	10500	94.500
Rrugë kryesore	5460	49.140
Rrugë dytësore	75000	75.000
Rrugë terciare	100000	

Njësi administrative Polis		
RRUGË	ZHVILLIM LINEAR (m)	SIPËRFAQE (m2)
Rrugë shtetërore	6000	54.000
Rrugë kryesore	0	0
Rrugë dytësore	57500	345.000
Rrugë terciare	75000	75.000

Njësi administrative Hotolist		
RRUGË	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrugë shtetërore	12000	108.000
Rrugë kryesore	0	0
Rrugë dytësore	65000	390.000
Rrugë terciare	100000	600.000

Njësi administrative Lunik		
RRUGË	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrugë shtetërore	0	0
Rrugë kryesore	27300	245.700
Rrugë dytësore	40000	240.000
Rrugë terciare	50000	300.000

Njësi administrative Orenje		
RRUGË	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrugë shtetërore	0	0
Rrugë kryesore	15600	140.400
Rrugë dytësore	0	0
Rrugë terciare	75000	450.000

Njësi administrative Stebleve		
RRUGË	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrugë shtetërore	0	0
Rrugë kryesore	27300	245.700
Rrugë dytësore	0	0
Rrugë terciare	50000	300.000

**Tabela 18- Te dhena per rruget per çdo NJ.A**

## PROJEKTI

Statusi i rrjetit në tërësi shfaq nevojën për rrugë sidomos për qëndrueshmërinë e nivelit të Bashkisë dhe zonave të largëta.

Rrugët e niveleve superiore, të akseve dhe atë të aksesit në qendra është në një gjendje të një mbarëvajtjeje të kënaqshme.

Lidhja rrugore midis qyteteve më të vogla, qëndrueshmëria e lidhjes dhe qasjes në fshatra (sidomos në zonën malore dhe kodrinore), ka nevojë për ri-sistemim, rehabilitim dhe asfaltim. Projekti i referohet rrugës tip për të ruajtur gjendjen e rrugëve në mënyrë efikase dhe të përmirësuar. Ri-sistemimi dhe asfaltimi i rrjeteve janë kusht për të mos rënduar gjendjen.

### TË DHENAT E PËRGJITHSHME TË PROJEKTIT PËR BASHKINË

RRUGË	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrugë shtetërore	0 m	0 m <sup>2</sup>
Rrugë kryesore	0 m	0 m <sup>2</sup>
Rrugë dytësore	100.000 m	600.000 m <sup>2</sup>
Rrugë terciare	150.000 m	900.000 m <sup>2</sup>

*Tabela 19- Te dhena te pergjithshme per rrugat te projektit per bashkine*

Vlerësimi i referohet nevojës së rrugëve dytësore dhe më pak për risistemimin/modernizimin dhe pritet që projekti do të ndërmarrë veprime për rregullimin e 2/3 të rrugëve, përkatësisht: 1.500.000 metra katrorë në kompleks (100.000 m të rrugëve dytësore + 150.000 m rrugë të nivelit më të ulët).

### TË DHËNA E PROJEKTIT PËR NJËSI ADMINISTRATIVE

Tabelat më poshtë tregojnë ndarjen e rrjetit rrugor që i nënshtrohen ristrukturimit/rizhvillimit nga projekt-plani.

BASHKIA LIBRAZHD		
RRUGË	ZHVILLIM LINEAR (m)	SIPËRFAQE (m <sup>2</sup> )
Rrugë shtetërore	0	0
Rrugë kryesore	0	0
Rrugë dytësore	5000	30.000

Rrugë terciare	15000	90.000
----------------	-------	--------

#### Njësia administrative Qender

RRUGË	ZHVILLIM LINEAR (m)	SIPËRFAQE (m2)
Rrugë shtetërore	0	0
Rrugë kryesore	0	0
Rrugë dytësore	30000	180.000
Rrugë terciare	30000	180.000

#### Njësia administrative Polis

RRUGË	ZHVILLIM LINEAR (m)	SIPËRFAQE (m2)
Rrugë shtetërore	0	0
Rrugë kryesore	0	0
Rrugë dytësore	23000	138.000
Rrugë terciare	22500	135.000

#### Njësia administrative Hotolist

RRUGË	ZHVILLIM LINEAR (m)	SIPËRFAQE (m2)
Rrugë shtetërore	0	0
Rrugë kryesore	0	0
Rrugë dytësore	26000	156.000
Rrugë terciare	30000	180.000



<b>Njësia administrative Lunik</b>		
RRUGË	ZHVILLIM LINEAR (m)	SIPËRFAQE (m2)
Rrugë shtetërore	0	0
Rrugë kryesore	0	0
Rrugë dytësore	16000	96.000
Rrugë terçiale	15000	90.000

<b>Njësia administrative Orenje</b>		
RRUGË	ZHVILLIM LINEAR (m)	SIPËRFAQE (m2)
Rrugë shtetërore	0	0
Rrugë kryesore	0	0
Rrugë dytësore	0	0
Rrugë terçiale	22500	135.000

<b>Njësia administrative Stebleve</b>		
RRUGË	ZHVILLIM LINEAR (m)	SIPËRFAQE (m2)
Rrugë shtetërore	0	0
Rrugë kryesore	0	0
Rrugë dytësore	0	0
Rrugë terçiale	15000	90.000

**Tabela 20-Te dhena per rrugët per secilen NJ.A**

## RRJETI INFRASTRUKTUROR

Analiza e gjendjes aktuale të rrjeteve të infrastrukturës, me grafike dhe specifikime me tabela të hartës së rrjetit infrastrukturor, është kryer me inspektimet që kanë për qëllim të kuptuarit e gjendjes së mirëmbajtjes fizike të rrjeteve, si dhe përcaktimin e qëndrueshmërisë së saj për sa i përket zhvillimit linear.

Për të dhënat dimensionale ilustrohen në tabelat më poshtë, që përmbajnë shifrat përfundimtare për shërbimet në fjalë kanë të bëjnë me territorin e tërë bashkiak dhe njësitë individuale administrative.

Rrjetet në territorin bashkiak janë:

- Energjia elektrike
- Rrjeti hidrik
- Rrjeti i ujërave të zeza dhe impianti i pastrimit

Të marra së bashku, rrjetet janë në gjendje të rënduar, kryesisht për shkak të moshës së rrjeteve, të teknologjisë dhe sistemeve në të cilat ato mbështeten.

Qëllimi i planit është të merren parasysh rrjetet ekzistuese, analizimi i gjendjes së tyre të punëve dhe shpërndarja. Kjo siguron ndërhyrjet në kohë dhe sidomos në nivelin strukturor për të qenë në gjendje të riformulojë strukturën e tokës duke e modernizuar atë dhe duke e bërë atë më efikas.

	ZHVILLIM LINEAR	GJENDJA REALE
Rrjeti elektrik	60.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar
Rrjeti i ujësjellësit	66.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar
Rrjeti i kanalizimeve	12.000 m Linjë kryesore 7.000 m Linjë dytësore	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

**Tabela 21- Të dhëna për rrjetin e infrastruktures inxhinierike**

## Energjia Elektrike

Të dhënat për njësi administrative

<b>BASHKIA LIBRAZHD</b>		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti elektrik	3.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

<b>Njësia administrative Qender</b>		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti elektrik	16.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

<b>Njësia administrative Polis</b>		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti elektrik	19.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

<b>Njësia administrative Hotolist</b>		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti elektrik	21.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

Njësia administrative Lunik		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti elektrik	0	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

Njësia administrative Orenje		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti elektrik	0	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

Njësia administrative Stableve		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti elektrik	0	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

**Tabela 22- Te dhena per rrjetin elektrik per çdo NJ.A**

## RRJETI HIDRIK

Të dhënat për njësi administrative

BASHKIA LIBRAZHD		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti hidrik	9.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

Njësia administrative Qender		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti hidrik	1.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

Njësia administrative Polis		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti hidrik	19.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

Njësia administrative Hotolist		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti hidrik	22.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar



Njësia administrative Lunik		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti hidrik	0	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

Njësia administrative Orenje		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti hidrik	6.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

Njësia administrative Stableve		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti hidrik	9.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

**Tabela 23- Te dhena per rrjetin hidrik per çdo NJ.A**

## Sistemi i kullimit për trajtimin e ujrave të zeza

Të dhënat për njësi administrative

<b>BASHKIA LIBRAZHD</b>		
	ZHVILLIMI LINEAR	SIPËRFAQE
Rrjeti i kanalizimeve	7.000 m Linjë kryesore	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar
	5.000 m Linjë dytësore	

<b>Njësia administrative Qender</b>		
	ZHVILLIMI LINEAR	SIPËRFAQE
Rrjeti i kanalizimeve	5.000 m Linjë kryesore	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar
	2.000 m Linjë dytësore	

<b>Njësia administrative Polis</b>		
	ZHVILLIMI LINEAR	SIPËRFAQE
Rrjeti i kanalizimeve	S'ka info	S'ka info

<b>Njësia administrative Hotolist</b>		
	ZHVILLIMI LINEAR	SIPËRFAQE
Rrjeti i kanalizimeve	S'ka info	S'ka info

Njësia administrative Lunik		
	ZHVILLIMI LINEAR	SIPËRFAQE
Rrjeti i kanalizimeve	S'ka info	S'ka info

Njësia administrative Orenje		
	ZHVILLIMI LINEAR	SIPËRFAQE
Rrjeti i kanalizimeve	S'ka info	S'ka info

Njësia administrative Stableve		
	ZHVILLIMI LINEAR	SIPËRFAQE
Rrjeti i kanalizimeve	S'ka info	S'ka info

**Tabela 24- Te dhena per rrjetin e kanalizimeve per çdo NJ.A**



## RRJETI INFRASTUKTUROR I PROJEKTIT

### PROJEKTI

Në përgjithësi, projekti që ndërhyr në rrjetet e infrastrukturës dhe pikave ekzistuese të shërbimit të një rrjeti modern, zëvendësimin të infrastrukturës në rast defekti, ose në rast dëmtimi, dhe gjithashtu ofron krijimin e rrjeteve për humbje siç kërkohet nga grafiku bashkangjitur PLANIT TË SHËRBIMEVE DHE INFRASTUKTURËS.

	ZHVILLIMI LINEAR	Gjendja reale
Rrjeti elektrik	60.000 m	<p>Linjë për tu rikualifikuar/ integruar</p> <p>Qendrore për tu forcuar/ rikualifikuar: 2.000 m<sup>2</sup></p> <p>Modernizimi i rrjeteve ekzistuese, integrimi i lidhjeve që mungojnë dhe përmirësimi i infrastrukturës jo-funksionale.</p>
Rrjeti i ujësjellësit	66.000 m	<p>Linjë për tu rikualifikuar/ integruar</p> <p>Modernizimi i rrjeteve ekzistuese, integrimi i lidhjeve që mungojnë dhe përmirësimi i infrastrukturës jo-funksionale.</p>
Rrjeti i kanalizimeve	<p>12.000 m Linjë kryesore</p> <p>+</p> <p>7.000 m Linjë dytësore</p>	<p>Linjë për tu rikualifikuar/ integruar</p> <p>Modernizimi i rrjeteve ekzistuese, integrimi i lidhjeve që mungojnë dhe përmirësimi i infrastrukturës jo-funksionale.</p> <p>N° 01 Depuratorë për tu realizuar: 8.500 m<sup>2</sup></p>

**Tabela 25- Te dhena për linjat e propozuara të infrastrukturës inxhinierike në shkallë bashkie**

## Energjia elektrike

Për sa i përket energjisë elektrike, projekti përfshin:

- mirëmbajtjen e linjave kryesore ekzistuese;
- rritjen e shërbimit dhe linjave të furnizimit dhe shpërndarjes;
- ndërmarjen e veprimeve për të modernizuar dhe përmirësuar rrjetin primar dhe sekondar, por edhe rrjetin e shërbimit të shpërndarjes për zonat e populluara (vendbanimet, aktivitetet tregtare dhe artizanale).

Qëllimi është që të sigurojë një strukturë elektrike të rrjetit të energjisë që është i aftë për të mbështetur nevojat e zonës, kërkesat e banorëve dhe mundësinë e zhvillimit të Bashkisë.

Të dhënat e projektit sipas njësive administrative:

<b>BASHKIA LIBRAZHD</b>		
	<b>ZHVILLIM LINEAR</b>	<b>TIPOLOGJIA</b>
Rrjeti elektrik	3.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar për tu rikualifikuar: 2.000 m2  Modernizimi i rrjeteve ekzistuese, integrimi i lidhjeve që mungojnë dhe përmirësimi i infrastrukturës jo-funksionale.

<b>Njësia administrative Qender</b>		
	<b>ZHVILLIM LINEAR</b>	<b>TIPOLOGJIA</b>
Rrjeti elektrik	16.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar  Modernizimi i rrjeteve ekzistuese, integrimi i lidhjeve që mungojnë dhe përmirësimi i infrastrukturës jo-funksionale.



**Njësia administrative Polis**

	ZHVILLIM LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti elektrik	19.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar  Modernizimi i rrjeteve ekzistuese, integrimi i lidhjeve që mungojnë dhe përmirësimi i infrastrukturës jo-funksionale.

**Njësia administrative Hotolist**

	ZHVILLIM LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti elektrik	21.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar  Modernizimi i rrjeteve ekzistuese, integrimi i lidhjeve që mungojnë dhe përmirësimi i infrastrukturës jo-funksionale.

**Njësia administrative Lunik**

	ZHVILLIM LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti elektrik	0	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar  Modernizimi i rrjeteve ekzistuese, integrimi i lidhjeve që mungojnë dhe përmirësimi i infrastrukturës jo-funksionale.

Njësia administrative Orenje		
	ZHVILLIM LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti elektrik	0	<p>Linjë për tu rikualifikuar/ integruar</p> <p>Modernizimi i rrjeteve ekzistuese, integrimi i lidhjeve që mungojnë dhe përmirësimi i infrastrukturës jo-funksionale.</p>

Njësia administrative Stabileve		
	ZHVILLIM LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti elektrik	0	<p>Linjë për tu rikualifikuar/ integruar</p> <p>Modernizimi i rrjeteve ekzistuese, integrimi i lidhjeve që mungojnë dhe përmirësimi i infrastrukturës jo-funksionale.</p>

**Tabela 26- Projekti i rrjetit elektrik per secilen NJ.A**



## Rrjeti hidrik

Të dhënat e projektit sipas njësive administrative:

<b>BASHKIA LIBRAZHD</b>		
	<b>ZHVILLIM LINEAR</b>	<b>SIPËRFAQE</b>
Rrjeti hidrik	9.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar  Modernizimi i rrjeteve ekzistuese, integrimi i lidhjeve që mungojnë dhe përmirësimi i infrastrukturës jo-funksionale.

<b>Njësia administrative Qender</b>		
	<b>ZHVILLIM LINEAR</b>	<b>SIPËRFAQE</b>
Rrjeti hidrik	1.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar  Modernizimi i rrjeteve ekzistuese, integrimi i lidhjeve që mungojnë dhe përmirësimi i infrastrukturës jo-funksionale.

<b>Njësia administrative Polis</b>		
	<b>ZHVILLIM LINEAR</b>	<b>SIPËRFAQE</b>
Rrjeti hidrik	19.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar  Modernizimi i rrjeteve ekzistuese, integrimi i lidhjeve që mungojnë dhe përmirësimi i infrastrukturës jo-funksionale.

**Njësia administrative Hotolist**

	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrjeti hidrik	22.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar  Modernizimi i rrjeteve ekzistuese, integrimi i lidhjeve që mungojnë dhe përmirësimi i infrastrukturës jo-funksionale.

**Njësia administrative Lunik**

	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrjeti hidrik	0	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar  Modernizimi i rrjeteve ekzistuese, integrimi i lidhjeve që mungojnë dhe përmirësimi i infrastrukturës jo-funksionale.

**Njësia administrative Orenje**

	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrjeti hidrik	6.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar  Modernizimi i rrjeteve ekzistuese, integrimi i lidhjeve që mungojnë dhe përmirësimi i infrastrukturës jo-funksionale.

Njësia administrative Stebleve		
	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrjeti hidrik	9.000 m	<p>Linjë për tu rikualifikuar/ integruar</p> <p>Modernizimi i rrjeteve ekzistuese, integrimi i lidhjeve që mungojnë dhe përmirësimi i infrastrukturës jo-funksionale.</p>

**Tabela 27- Projekti i rrjetit hidrik per secilen NJ.A**



## Sistemi i kullimit për trajtimin e ujrave të zeza

Të dhënat e projektit për njësi administrative

### BASHKIA LIBRAZHD

	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrjeti i kanalizimeve	7.000 m Linjë kryesore 5.000 m Linjë dytësore	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar  N° 01 Pastrimi për tu realizuar: 8.500 m <sup>2</sup> ( Shërben i njëjti rrjet pastrimi, por me vendodhje në njësinë administrative Qendër)

### Njësia administrative Qender

	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrjeti i kanalizimeve	5.000 m Linjë kryesore 2.000 m Linjë dytësore	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar  N° 01 Pastrimi për tu realizuar: 8.500 m <sup>2</sup>

### Njësia administrative Polis

	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrjeti i kanalizimeve	S'ka info	Përmirësimin, rehabilitimi dhe integrimi i sistemit të gropave septike / pusët humbëse

### Njësia administrative Hotolist

	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
--	--------------------	-----------

Rrjeti i kanalizimeve	S'ka info	Përmirësimin, rehabilitimi dhe integrimi i sistemit të gropave septike / pusët humbëse
-----------------------	-----------	--

#### **Njësia administrative Lunik**

	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrjeti i kanalizimeve	S'ka info	Përmirësimin, rehabilitimi dhe integrimi i sistemit të gropave septike / pusët humbëse

#### **Njësia administrative Orenje**

	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrjeti i kanalizimeve	S'ka info	Përmirësimin, rehabilitimi dhe integrimi i sistemit të gropave septike / pusët humbëse

#### **Njësia administrative Stebleve**

	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrjeti i kanalizimeve	S'ka info	Përmirësimin, rehabilitimi dhe integrimi i sistemit të gropave septike / pusët humbëse

**Tabela 28- Projekti i rrjetit të kanalizimeve për secilen NJ.A**

Projekti i përgjithshëm për sistemin e kullimit siguron tri linja veprimi në kuadër të bashkisë me qëllim të strukturimit nga organizimi efikas i tërë territorin dhe zonat veçanërisht urbane.

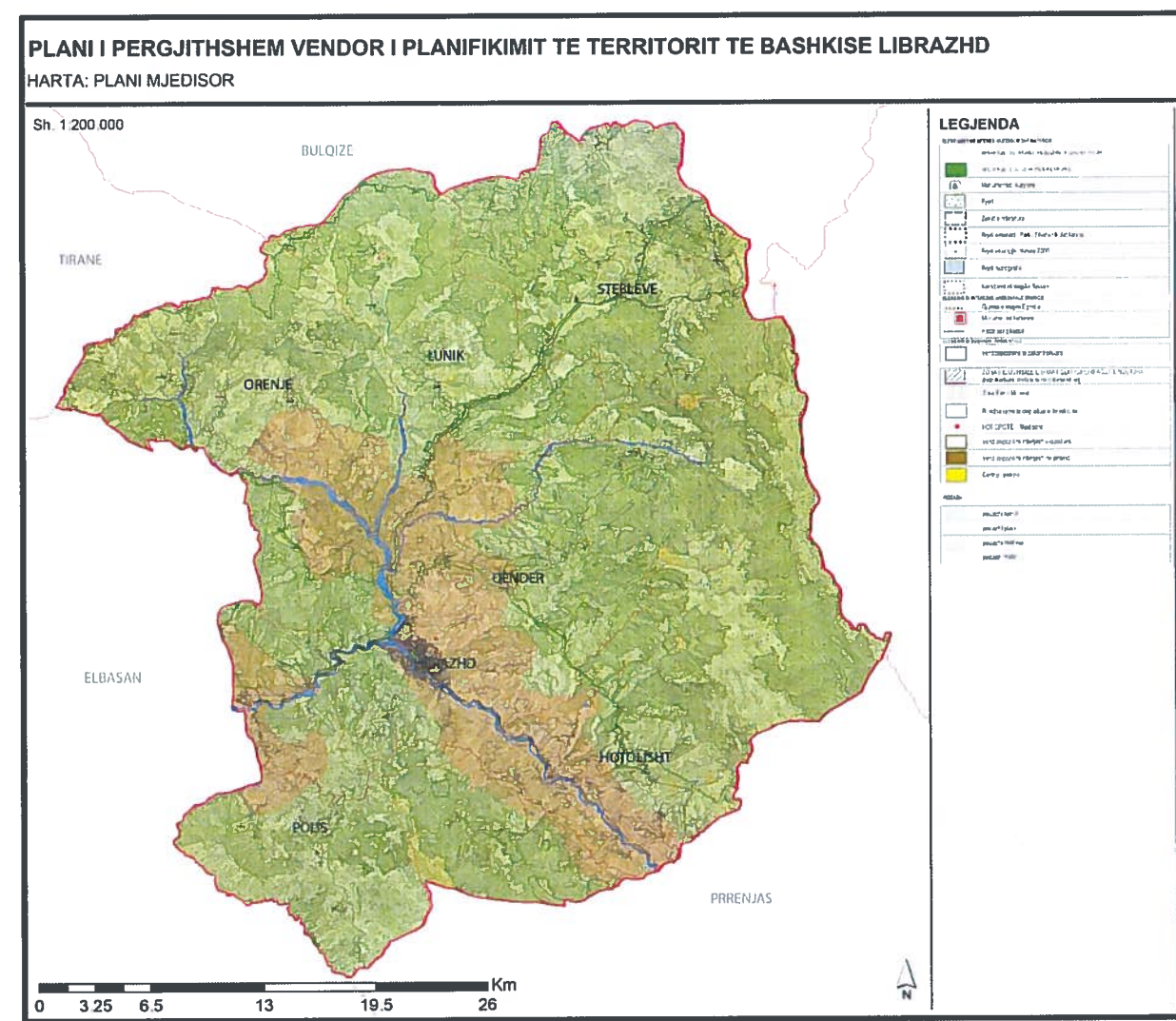
Linjat e veprimit janë:

- ndërtimi i një sistemi të ri të kanalizimit, duke integruar atë me mirëmbajtjen dhe rritjen e efikasitetit të rrjeteve ekzistuese, në mënyrë që të arrihet një sistem i parametrave të infrastrukturës për kanalizimet në Njësi Administrative. Sistemi i ri përbëhet nga Linja 01 që organizon sistemin e ujërave të zeza: Rrjeti 01 tregon lidhjen midis Njësive Administrative të Librazhdit dhe Qendrës.

## PROJEKTI I RRJETIT TË UJËRAVE TË ZEZA :

Rrjeti 01 Librazhd + Qendër: gjatësia e rrjetit 19.000 m + impiant pastrimi 8.500 metra katrorë;

- Ky lloj organizimi do të marrë dhe përcjellë kanalizimet e vendbanimeve të ndara në tri kanale, siç është paraqitur, duke e sjellë më pas rrjetin deri tek pastruesit e përshtatshëm në afërsi të lumit Shkumbin (rrjeti 01 filtrues deri 8.500);
- organizimi i zonave të pa shërbyera nga sistemet e ujërave të zeza, por me gropa septike (sidomos për zonat malore dhe kodrinore, ku karakteristikat e territorit dhe vendbanimet janë më të përshtatshme për instalimin e metodave të veçanta në dispozicion). Në të njëjtën kohë mund të sigurohen qytetet e vogla malore me sistemeve të strukturuar të nivelit të zgjidhjes për asgjësimin e ujërave të zeza.



**Figure 19- Harta e planit mjedisor**

### 2.2.1. Parashikimi për mbrojtjen e peizazhit

#### OBJEKTIVAT E CILËSISË SË PEISAZHIT

FUSHËVEPRIMI	DIREKTIVA
Rritja dhe ruajtja e aseteve të peisazhit, si dhe identitetit kulturor	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Të kryhet sondazh dhe katalogim gjithë kulturor, mjedisor dhe të peisazhit me interes të konsiderueshëm, e cila i lejon të gjitha nivelet e administratës publike që të ketë, në çdo pikë të territorit, një pasqyrë të qartë të të gjitha kufizimeve të peisazhit që do të piketohet.</li> <li>2. Të sigurohet ruajtja fizike e të gjithë peisazhit kulturor, mjedisor dhe, duke ruajtur, në të njëjtën kohë, e identitetit të një kulture dhe natyrore të zonës, nëpërmjet rregullave të mbrojtjes, planeve dhe projekteve të rimëkëmbjes dhe restaurimit.</li> <li>3. Të përcaktojë rregullat për transformimet territoriale në lidhje me identitetin e një peisazhi lokal, duke përfshirë këtu edhe identifikimin e ambjentëve homogjene në aspektin e territorit, urbanistikës, mjedisit rural dhe peisazhit.</li> <li>4. Të vlerësojë, të marrë perceptimin dhe aksesin në qytet të një historie monumentale do të japë një identifikim të saktë dhe klasifikimin e zonave historike, për të siguruar administrimin e duhur, përdorimin dhe integrimin e plotë territorial.</li> <li>5. Të rihvillojë të mirat dhe pronat si “dyert” e qytetit, rrugët kryesore dhe dytësore, në mënyrë që të ruhet vlera historike dhe kulturore, dhe t’i bëjnë ato peisazhe të perceptueshme, sidomos avantazhin urban që shpesh karakterizohet duke qenë pika pamjesh (vijë horizonti, lartësi, etj) me vlera pamore.</li> <li>6. Të ruajë perspektivën vizuale, rrugët historike urbane dhe të tjerat, duke shmangur veprimet që krijojnë barriera apo efekte ndërprerjeje.</li> <li>7. Promovimi i masave për mbrojtjen dhe rregullimin e objekteve (mure, gardhe, etj, veçanërisht nëse kanë vlera historike) që përcaktojnë fillimet e rrugëve dhe lëvizjet në to (p.sh. Rreshta të pemëve), së bashku me rrugët me vlerë historike, kulturore dhe pamore.</li> <li>8. Të rihvillojë dhe rikuperojë ripërdorimin e infrastrukturës historike (rrugët, hekurudhat, shtigjet, etj.).</li> <li>9. Të mbrojë dhe promovojë zhvillimin e qendrave</li> </ol>



	<p>arkeologjike, dëshmitë e historisë vendore, dhe peisazhin përreth tyre.</p>
<p><b>Rritja dhe përmirësimi i peisazheve rurale me vlerë historike</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Të mbrojnë dhe përmirësojnë vlerën e zonave për vendin dhe strukturën agrare me karakter tradicional.</li> <li>2. Të thellohen njohuritë e kompleksitetit dhe shumëllojshmërisë së peisazheve rurale, sidomos nëse kanë vlerë historike dhe identifikimin (për vlerën territoriale dhe të bujqësisë tradicionale, etj), për të vlerësuar funksionet (duke përfshirë rivlerësimin nga një turist) dhe për të krijuar planifikimin lokal të përdorimit të tokës dhe zonës.</li> <li>3. Të thellohet njohuria mbi vlerat e ndërtimit dhe ndërtesave tradicionale rurale edhe për sa i përket mikpritjes në fermë.</li> <li>4. Të promovohen rregulla dhe masa mbrojtëse për fusha të vlefshme të aktiviteteve rurale dhe bujqësore përmes aktiviteteve në rritje të shërbimit vetëm për veprimtari bujqësore dhe turistike.</li> <li>5. Të regjistrohet konvertimi i produkteve të lashtave të paqëndrueshme, në lidhje me bujqësinë për masat e gjerë, e cila nga natyra e saj tenton të lehtësojë peisazhin bujqësor dhe për të krijuar një gjendje të cënueshmërisë dhe qëndrim të ulët ndaj perceptimit të faktorëve të mundshëm ndërhyrës (infrastruktura, rrjetet teknologjike, etj.).</li> <li>6. Të mbrohen vlerat estetike dhe perceptuese dhe dëshmitë historike të peisazhit bujqësor duke optimizuar dhe racionalizuar sigurimin e infrastrukurës teknologjike në mënyrë që të përmbajë ndikim vizual tek rrjetet ajrore dhe ato tokësore.</li> <li>7. Të parandalojë zbatimin e masave të riorganizimit bujqësor dhe tokës me kultivim më të gjerë se sa ajo tradicionale (për shkak të përputhshmërisë më të madhe me një mekanizëm bujqësor), të cilat nuk janë të strukturuar mirë në terma të silicateve dhe formave argjilore morfo-hidrologjike (kontrollin e erozionit, mbrojtja hidrogeologjike, etj), perceptuale (ndryshimin vizual të peisazhit) dhe ekologjike (në përputhje me vlerat lokale të rrjetit ekologjik).</li> <li>8. Të shmanget riorganizimi i tokës që minon ose ndryshon ekuilibrin e sistemeve tradicionale bujqësore me rëndësi të madhe historike dhe kulturore dhe estetike, të miratuara nga qeveria e orientuar drejt prodhimit të produkteve vendore</li> </ol>

	<p>dhe të kualitetit me teknika të menaxhimi të bazuar më shumë në përputhje me ruajtjen e cilësisë së burimeve mjedisore (uji, toka, ekosistemet)</p> <p>9. Të ruhen (standartet e mbrojtjes dhe menaxhimit, projektet e rikuperimit dhe përmirësimit) aspektet e vegjetacionit që lidhen me sistemet tradicionale ujëtare të objekteve bujqësore (bimësi ndërkulturore, bregore dhe hapësirave midis brezave klimaterike).</p>
<p><b>Rikualifikimi mi pejsazheve të degraduara të zonave të banuara</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Në përgjithësi favorizohen iniciativat drejt përmirësimit ose rindërtimit të pejsazheve të degraduara periferike, me renovimin e objekteve të vjetra, duke i dhënë funksione të reja në kyç aspektit turistik-rural.</li> <li>2. Të përmbahen parametrat urbane të zgjerimit për ndërtesat e reja, duke promovuar politikat për të luftuar konsumin e tokës, veçanërisht në favor të rehabilitimit ekzistues të ndërtimit.</li> <li>3. Të kufizohen, zbuten, punimet e ndërtimit që çojnë në ngopjen e “boshllëqeve” urbane, duke favorizuar praninë e vende publike të gjelbra.</li> <li>4. Të promovohen ndërhyrje në vepra të pejsazhit të gjelbër, urban dhe mjedisit për të ndërtuar rripa të gjelbër mbrojtës për zonat industriale, të tilla si zonat tampon përgjatë rrugëve dhe të ndajë përparësinë për gjelbërimin ose pyllëzimin urban duke nisur nga fshatrat.</li> <li>5. Të përcaktohen standarde të cilësisë së territorit dhe pejsazhit për zgjidhjen, rihvillimin dhe ripërdorimin e një aktiviteti prodhues, me vëmendje të veçantë në strukturat e ndërtimit të një cilësie të dobët estetike; duke i dhënë vëmendje të veçantë për kërkesat dimensionale dhe kompleksitetin e një funksioni për të siguruar zonat produktive ekologjike dhe të pajisura me pejsazh.</li> <li>6. Përcaktimin e standardeve të cilësisë territoriale dhe pejsazhit për rihvillimin pejsazhit dhe infrastrukturës ekzistuese rrugore dhe ndërtimeve të reja, në mënyrë të veçantë për një cilësi rrugore më të madhe.</li> <li>7. Të shmangen strukturat e ndërtimit të cilësisë së dobët estetike, lokalizimin e pahijshëm dhe përhapjen në territor që përkeqësojnë dhe përfshijnë përdorimin e tokës bujqësore dhe degradim të mjedisit dhe pejsazhit.</li> </ol>
<p><b>Rritja dhe ruajtja e strukturës estetike dhe</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Në përgjithësi të mbrohen bashkësia e horizonteve referenciale të pejsazheve të rajonit dhe të gjitha ato</li> </ol>

## perceptual të peisazheve

elemente të përpiktë ose lineare nga të cilat mund të fitohet ose e bëjnë përdorimin e këtyre peisazheve: skenarë të referencës së përgjithshme, horizonte të vazhdueshme, rrugë piktoreske, rrugë të interesit skenik, pamje, qasje vizuale në qytet dhe zona të larta vizuale ekspozimi.

2. Të ulen dhe zbuten ndikimet, të parandalohen ndryshime territoriale (zhvillimet e reja rezidenciale, turistike dhe prodhuese, infrastruktura e re, ripyllëzimi, sistemet teknologjike të prodhimit dhe të energjisë) për të ndërhyrë, penguar, rrezikuar pamjet panoramike ose ato me vlera të veçanta kulturore dhe historike mjedisore.
3. Të regjistrohen transformimet dhe karakteristikat e menaxhimit të tokës të cilat janë në përputhje me kërkesat e qëndrueshmërisë dhe cilësisë së peisazhit lokal.
4. Të sigurohet që çdo instalim teknologjik, duke përfshirë instalimet për prodhimin e energjisë së rinovueshme (termocentralet e biomasës, fermat diellore, etj), të mos e ndryshojë shijen e perceptimit vizual të bashkësive historike dëshmuere duke përfshirë territorin rreth tyre; të identifikohen standardet e ndërtimit dhe peisazhit në përputhje me përmbajtjen e peisazhin.
5. Të mbrohen dhe kualifikohen pikat piktoreske në lidhje me pikat ndërtimore kryesore, arkitektonike dhe pamore, duke përfshirë promovimin dhe rritjen e qasjes dhe shijes së publikut.
6. Të vlerësohen rrugët (rrugë, shtigje, etj) e lidhjes historike në mes të qytetit dhe rrjeteve rrugore, duke promovuar rekuperimin e tyre arkitektonik dhe funksional.
7. Të ruhen dhe zhvillohen rrugët, hekurudhat dhe rrugët piktoreske dhe pamore, mjedisore, madje edhe me përdorim kryesor turistik.
8. Të rikualifikohen rrugët që karakterizohen nga fenomene të një aktiviteti prodhues apo ngopjes mes qendrave urbane me një fokus në tipare që të kalojnë përmes peisazheve natyrore dhe kulturore me vlerë të lartë.

### 2.2.2. Parashikimi për mbrojtjen e elementeve ujore.

Funksionet e ujrave:

- 1) Transport i ujit dhe sedimenteve
- 2) Rimbushjen e akuifereve
- 3) Ruajtja dhe degradimi i ushqyesve
- 4) Vetë-pastrimi
- 5) Ekosisteme të rëndësishme
- 6) Peisazhe

#### OBJEKTIVAT E CILËSISË SË UJIT

FUSHËVEPRIM I PËRGJITHSHËM	DIREKTIVA
Kriteret për përdorimin e ujërave publike	<p>Përdorimi i ujit për të gjitha qëllimet nuk duhet të tejkalojë nevojat aktuale dhe duhet të jetë funksional për përdorimin efikas të burimeve.</p> <p>Aplikacionet e reja për prejardhjen dhe zbatimin e rinovimit duhet të shoqërohet nga një vlerësim i plotë i nevojave të kapacitetit të tyre me qëllimet që rrjedhin pas zbatimit.</p> <p>Në rastin e ujitjes, gjithashtu, duhet të paraqitet plani i kultivimit dhe do të duhet të tregohet teknika e ujitjes që përdoret.</p> <p>Në rastin e përdorimit për ujitje duhet të specifikohet lloji i kulturës bujqësore, llojin e sistemit, të produktit mesatar vjetor, dendësia e peshkut në rezervuare, numrin e ndryshimeve të ujit.</p>
Mbrojtja e lumenjve nga ndotja	<p>Futja dhe përhapja e objektivave të cilësisë së organeve të ujit si referencë kryesore për përcaktimin e ndërhyrjeve për mbrojtje.</p> <p>Zhvendosja e fokusit drejt kontrollit individual për të gjitha ngjarjet që shkaktojnë ndotje</p>

	<p>Sigurimi që të gjitha shkarkimet dhe aktivitete të tjera njerëzore, duke përdorur të njëjtin trup të ujit, të mos jenë të tillë që të ndikojnë në cilësinë e ujit.</p>
<p><b>Ndërhyrjet për përmirësimin cilësisë së ujit</b></p>	<p><b>Cilësia e dobët e ujit</b></p> <p>Cilësia e ujit që përcillen nga kanalet kulluese shfaqet mesatarisht në gjendje të keqe, që shkakton probleme serioze për kanalet e ekosistemit, për fermerët që përdorin ujin për përdorim të ujitjes, përdorshmërisë dhe pastërtisë për banorët dhe fshatrat.</p> <p>Problemi është përkeqësuar nga rritja e standardeve të kërkuara të cilësisë për produktet bujqësore (veçanërisht për produktet ushqimore), të cilat ushqehen nga kanalet e ujitjes dhe me një krizë të përgjithshme të disponueshmërinë së ujit.</p> <p><b>Tipologjia e veprimeve</b></p> <p>Ndër veprimet më të rëndësishme për të rimarrë kapacitetin për kanalin e vetë-pastrimit dhe fashave ligatinore janë:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontrolli i përhapur i ndotjes përmes përdorimit të fashave tampon me bimësi (FTV);</li> <li>• Ndërhyrjet morfologjike rikualifikimit synojnë rritjen e kapaciteteve të vetë-pastrimit të kanaleve;</li> <li>• Krijimi i ligatinave në shtratin e lumit dhe të sedimenteve;</li> <li>• Krijimi i ligatinave jashtë shtratit të lumit;</li> <li>• Menaxhimi i vegjetacionit në një kanal funksional duke rritur procesin e vetë-pastrimit.</li> </ul> <p><b>Kontrolli i ndotjes së përhapur përmes përdorimit të bimësisë me sistem fasho tampon</b></p> <p>Sistemet fasho tampon janë rripa të bimësisë barishtore, pyjore ose të mbuluara me shkurre, zakonisht të vendosura përgjatë rrugëve të rrjeteve ujore</p> <p>të mbuluara ose, edhe më mirë si do të shihni më poshtë, së bashku</p>



	<p>me gropat që mbledhin ujin nga fusha me drejtim drejt kanalizimeve. Këto grupe janë në gjendje për të vepruar si “filtra” për uljen</p> <p>e sasive të ndotësve të gjeneruara nga aktivitetet bujqësore që kalojnë nëpër to, në sajë të veprimit të kombinuar të disa proceseve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• asimilimi, transformimi dhe ruajtja e ushqyesve të pranishëm në tokë;</li> <li>• mbajtja e sedimenteve dhe ndotësve të absorbuara në to;</li> <li>• aktivitetet në mbështetje të aktivitetit metabolik të mikroorganizmave në tokë.</li> </ul> <p><i>Tipologjitë e fasho tamponeve</i></p> <p>Rripat tampon për reduktimin e ndotësve të përhapur që nga toka janë përcjellë në organet e ujit, ato mund të ndahen në varësi të strukturës së tyre që, nga ana tjetër, varet nga lloji dhe mënyra e ndotjes.</p> <p><i>Fasha tampon “klasike”</i></p> <p>Në rastet kur ndotësi që zbulohet është pothuajse ekskluzivisht Azoti (N) në format e saj të ndryshme, është e nevojshme të krijohen rreshtat</p> <p>e rripave tampon pyjore dhe shkurre për të ndërprerë sistemet nga rrënjët e të cilit del uji në sipërfaqe. Për këtë arsye është konsideruar të jetë më e përshtatshme në zonat ku kjo mbizotëron tipet e daljeve dhe në të cilin ka nivele të larta të ngarkesave të azotit. Nuk rezulton</p> <p>në përgjithësi përshtatshmëria për kanalet argjinale, me sisteme kundër ujit ose në prani të tubacioneve kulluese. Rezulton veçanërisht</p> <p>efikas në praninë e kanaleve të vogla të kullimit ose</p>
--	--

	<p>kanaleve në një fushë të gjerë.</p> <p><i>Fasha tampon “e përbërë”</i></p> <p>Në qoftë se ngarkesa e azotit përcillet me anë të kësaj sipërfaqeje</p> <p>fenomeni kullues (i rrjedhjes sipërfaqësore) ngarkon</p> <p>në përgjithësi Fosforin (P), me substanca të ngurta dhe pesticide, është e preferueshme të sigurohet një “përbërje” strukturore, e përbërë nga një grup</p> <p>barishtesh dhe një gardh me pyje i mbuluar me shkurre. Veprimtaria e fashës barishtore lejon për të kapur dhe të ngadalësuar fluksin, duke shmangur formimin e “kanaleve preferenciale”.</p> <p><b>Ndërhyrjet morfologjike. Rikualifikimet synojnë në rritjen</b></p> <p><b>kapacitetit vetë-pastrues të kanaleve</b></p> <p>Degët ujore të integruara nga pikëpamja ekkologjike dhe në kushte të mira natyrore kanë edhe një funksion të përgjithshëm, që përkthehet në një funksion të procesit biogjenetik dhe kimik që ndodhin në brendësi të tyre dhe në rritjen e përgjithshme të kapaciteteve të tyre vetë-pastruese.</p> <p>Mbi këtë bazë është e mundur të parashikohet ndërhyrja e rikualifikimit morfologjik në kanalet e përfunduara për të rritur:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kohën e qëndrimit të ujit, për shembull falë rritjes degëzimit të gjurmës, zbatimin e realizimi të shtesave shtratit të lumit, diversifikimin e substrateve;</li> <li>• ri-oksigenimin e ujit, duke rritur turbullirën nëpërmjet futjes së kripërave, krijimin e vrimave dhe hullive;</li> <li>• sipërfaqen e ujit të kolonizuar në kontakt me substrate ose organizma nga pastrimi, përmes futjes së elementeve të diversifikimit</li> </ul>
--	---

	<p>substrate në shtratin e lumit, duke krijuar endje, gropa dhe hulli.</p> <p><i>Rritja e degëzimit të gjurmës</i></p> <p>Bëhet fjalë për të dhënë një gjurmë rrjedhës së ujit jo të drejtë për të favorizuar rritjen e kohës së rrjedhës dhe për të shtuar sipërfaqen e kontaktit midis ujit dhe substratit; kjo mund të bëhet duke modifikuar të gjithë seksionin (Figura 44) ose duke vepruar vetëm në shtratin e ligët të lumit, duke parashikuar për shembull krehëra bimorë që shpien në pastrimin e rrymës.</p>
--	--

<b>FUSHËVEPRIMTARI SPECIFIKE</b>	<b>DIREKTIVA</b>
<b>Disiplinimi i mbjeteve</b>	<p>Nuk mund të ketë më shkarkime të reja në tokë dhe nëntokë, me raste të veçanta.</p> <p>Shkarkimet e ujërave të ndotura urbane dhe industriale, duke u mbështetur në përjashtimet e parashikuara, që vazhdojnë të hidhen në tokë duhet të jenë në përputhje me udhëzimet dhe kufijtë e përcaktuar. Të gjitha shkarkimet duhet të jenë të autorizuar, por në përputhje me parashikimet për mbetjet e ujërave të zeza shtëpiake, të cilat janë të pranueshme në monitorimin e rregulloreve fikse të ndërrmarrjeve të ujit. Për vendbanimet, ujërat e të cilave nuk përfundojnë në rrjetin e ujërave të zeza, në dhënien e lejeve të ndërtimit duhet të përfshijë autorizimin për shkarkimin e ujërave.</p>
<b>Rrjeti i ujërave të zeza</b>	<p>Rrjetet e reja të kanalizimeve të ujërave të zeza duhen të jenë të ndara.</p> <p>Rrjetet e përziera në mënyrë progresive duhet të ndahen dhe sistemohen, në pajtueshmëri me qëndrueshmërinë ekonomiko-financiare</p> <p>Punët e ndarjes për rrjetet eksistuese kanë të bëjnë me prioritetet e mëposhtme:</p>

	<p>a) mbledhjen e sistemeve të shkarkimit në organet e ujit për përdorim të veçantë;</p> <p>b) mbledhjen e sistemeve që rezultojnë nga mbushjet e rrjedhave;</p> <p>Hyrja e ujrave industriale në sistemet e mbledhura të ujërave të zeza duhet t'i nënshtrohen trajtimit në mënyrë që:</p> <p>a) të mbrojnë shëndetin e personelit që punon në mbledhjen e sistemeve dhe impianteve të trajtimit;</p> <p>b) të sigurojë që sistemet e grumbullimit, impiante të trajtimit të ujërave të zeza dhe pajisjet e të mos jenë të dëmtuara;</p> <p>c) të sigurojë që funksionimi i trajtimit të ujërave të zeza dhe llumrave të mos pengohen;</p> <p>d) të sigurojnë që shkarkimet nga impiantet e trajtimit të mos kenë</p> <p>pasojë negative në mjedis dhe të mos ndikojnë në përputhshmërinë e ujërave</p> <p>me direktivat e BE-së;</p> <p>e) të sigurojë që llumrat të mund të hidhen në siguri të pranueshme nga pikëpamja mjedisore.</p> <p>Shkarkimet e sistemit të kanalizimeve të ujërave të zeza që trajtojnë përmbajtje shtëpiake si yndyrna, vajra dhe substance që qëndrojnë në sipërfaqe duhet të jenë të pajisura me filtrime për yndyra.</p>
<p><b>Sistemet e trajtimit dhe kufijtë e emetimit që rezultojnë nga instalimet vendbanimeve ose ndërtesave të izoluara</b></p>	<p>Shkarkimet e ujërave të ndotura në familje apo trajtimet nga mbetjet familjare nga vendbanimet, instalimet ose ndërtesat e izoluara duhet t'i nënshtrohen sistemeve të trajtimit specifik</p> <p>Shkarkimet e ujërave të ndotura në familje apo trajtimet e mbetjeve familjare</p> <p>nga vendbanimet, instalimet ose ndërtesat e izoluara me ngarkesë organike më të madhe se 50 AE ata janë të nevojshme në përputhje me kufijtë e mëposhtëm të emetimit, duke iu referuar parametrave të konsideruara më të</p>

	<p>rëndësishme nga autoriteti kompetent për dhënien e miratimit,</p> <p>a) shkarkimet në ujërat sipërfaqësore ose organi në terren me kapacitete mes 51 AE dhe 500 AE është kufiri i shkarkimeve të përcaktuara në tabelën në shtojcën 3 të këtyre rregullave zbatuese</p> <p>b) shkarkimet në sipërfaqet me ujë ose në tokë me potencial më të lartë se</p> <p>500 AE është kufiri i emetimit për ujërave të zeza që</p> <p>korrespondon me klasën e mundshme mjedisore të lejuar.</p>
<b>Filtrimet e ujërave të shirave</b>	<p>Shkarkimet e ujrave të shiut që përdoren për kanalizimet e ujrave të pijshëm, të ndara nga ato të ujrave të zeza nuk kanë nevojën për asnjë lloj trajtimi, përveç rasteve për arsye madhore të përputhshmërisë mjedisore me trupin receptor.</p>
<b>Masat sasiore të mbrojtjes</b>	<p>Bilanci hidrik</p> <p>Bilanci hidrik është me drejtim për të mbajtur një ekuilibër midis disponueshmërinë së burimeve dispozicion ose aktivizimit në zonën e referencës dhe përdorimit të ujit për përdorime të ndryshme, në përputhje me kriteret dhe objektivat e përcaktuara në bazë të aftësisë për të mbështetur ekosistemet ujore të artikuluar. Për të siguruar praninë e qëndrueshme të burimeve ujore me cilësi të lartë kërkohet shpërndarja e njëtrajtësshme në të gjithë territorin. Bilanci hidrik është instrument për:</p> <p>a) të siguruar qëndrueshmërinë e përdorimit të ujit për përdorime të ndryshme;</p> <p>b) të zhvillojë skenarë të menaxhimit të burimeve ujore në përputhje me mbrojtjen cilësore dhe sasiore.</p>
	<p>Rrjedhjet ujore për minimumin jetik</p> <p>Rrjedhjet ujore për minimumin jetik ose <b>MDV(RMJ)</b> nënkupton atë sasi uji të lëshuar nga punime të mbulimit të një dege ujore ose liqeni, lumi apo përroi, e cila mban integritetin natyror ekologjik, edhe pse me popullsi të reduktuar, me referencë të veçantë për mbrojtjen e jetës ujore. Pra, rrjedha</p>



	<p>minimale jetike duhet të konsiderohet si kapacitet i mbetur, në gjendje për të lejuar në terma afatshkurtër dhe afatgjatë, mirëmbajtjen e strukturës normale natyrore të shtratit të lumit, dhe, rrjedhimisht, praninë e biocenozave që korrespondojnë me kushtet natyrore.</p> <p>Në rastin e hidrocentraleve që përdorin përrenjtë e digave ekzistuese,</p> <p>autoriteti licencues, për shkak të shkurtësisë së veçantë të tipareve themelore, mund të kërkojnë MDV me vlera më të ulëta se ato të parashikuara në paragrafët e mësipërm, me kusht që vazhdimësia hidraulike të sigurohet me anë të strukturave të përshtatshme për të mundësuar ringjalljen faunës dhe peshkut.</p>
--	--

### 2.2.3. Parashikimi për shtimin dhe / ose zgjerimin e hapësirave të gjelbra

#### OBJEKTIVAT E MBROJTJES SË EKOSISTEMEVE NATYRORE

FUSHËVEPRIMI	DIREKTIVA
Strategjitë e përgjithshme	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zhvillimi i një instrumenti të koordinuar rregullator, organizator dhe menaxhues të zonave natyrore në shkallë të ndryshme të mbrojtjes dhe vlerave natyrore, e cila merr parasysh rolin e rrjetit ekologjik dhe që ofron integrimin e rrjetit dhe lidhjet mes procedurave të Natura 2000.</li> <li>2. Ndjekja e aktiviteteve koordinuese, veçanërisht nëpërmjet masave legislative dhe administrative, duke përfshirë mbrojtjen e mjedisit, planifikimin urban dhe territorit.</li> <li>3. Promovimi dhe inkurajimi nëpërmjet legjislacionit të masave financiare, procedurave të thjeshtuara, etj. Objektivat specifike të ruajtjes (projektet e mirëmbajtjes, rikuperimit, rikuperimit funksional dhe zbatimit (forcimit) është, në përgjithësi, në përputhje me objektivat e rrjetit ekologjik për ruajtjen e natyrës dhe ekosistemeve natyrore.</li> <li>4. Promovimi i rritjes së ndërgjegjësimit e rolit strategjik të Rrjetit Ekologjik: identifikimin e “objektivave funksionale” të Rrjetit Ekologjik, duke ndjekur integrimin maksimal në mes të mbrojtjes së natyrës dhe biodiversitetit dhe zhvillimin e qëndrueshëm të territorit (integritet midis burimeve natyrore dhe aktiviteteve njerëzore).</li> <li>5. Rritja e ndërgjegjësimit në lidhje me vlerën e biodiversitetit duke zhvilluar mundësitë lokale për një marrëdhënie të duhur njeri-natyrë, zbatimin e ndërhyrjeve natyraliste (rrugët e gjelbra, ruajtës së specieve fluturuese, etj); duke promovuar aktivitetet e mësimore dhe edukuese për natyrën.</li> <li>6. Zhvillimin e masave mbrojtëse ose planifikimin e ruajtjes së zonave me vlera të larta natyrore dhe të ekosistemit.</li> <li>7. Zhvillimin e sistemeve të monitorimit me feedback të tillë me një funksionalitet për të marrë veprimeve për mbrojtjen e natyrës</li> </ol>
Konsolidimi i zonave ekzistuese të biodiversitetit me vlerë	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Njohja dhe konsolidimi i rrjetit ekologjik të territorit, edhe në nivele të larta territoriale.</li> <li>2. Njohja dhe konsolidimi i zonave parësore për biodiversitetin.</li> </ol>

të lartë të ekosistemit	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Thellimi i nivelin të të kuptuarit të ekosistemeve (përbërjes, qëndrueshmërisë, gjendjes, presioneve, brishtësive, marrëdhënieve ekologjike brenda dhe jashtë funksioneve të sistemit, etj), Me anë të studimeve, anketave, projekteve sektoriale për perspektivën e komplementaritetit të ndërsjellë.</li> <li>4. Favorizimi i zonave të virgjëra ku të nxiten pa pagesë zhvillimi i natyrshëm i shtrirjes natyrore të vendeve të punës, sidomos në zonat pyjore, ruajtjen e tyre nga ndërhyrjet antropogjene që ndryshojnë ekuilibrin natyror, në mënyrë që të ruajë ose plotësojë zona të egra, madje edhe për të mirën e brezave të ardhshëm. Në mënyrë të veçantë në zona të tilla do të ndalohen aktivitetet në pyje si ndërtime dhe gjueti.</li> <li>5. Të përqëndrohet në mbrojtjen e specieve të rralla dhe të rrezikuara dhe vendbanimet e tyre, duke konsoliduar promovimin e rindërtimit të të njëjtit habitat.</li> </ol>
Konsolidimi, forcimi dhe rindërtimi i funksionit ekosistemit	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Konsolidimi dhe forcimi i nivele adekuate të një biodiversiteti vegetacional dhe kafshëve të egra dhe përmes formave të mbrojtjes ose nëpërmjet projekteve të rizhvillimit të zonave me vlerë natyrore të lartë.</li> <li>2. Shmangia e aktiviteteve që kompromentojnë funksionalitetin e rrjetit ekologjik, në lidhje me shkallën e qëndrueshmërisë së rrjetit dhe komponentëve të tij.</li> <li>3. Zhvillimi i një aktiviteti monitorues mbi ekosistemet.</li> <li>4. Shmangia e hyrjes së llojeve të huaja në natyrë, zona të mbrojtura, në restaurimin dhe rizhvillimin projektit me lloje të tjera natyraliste.</li> <li>5. Shmangia ose kufizimi i fragmentarizimit të sistemeve ekologjike në përgjithësi të territorit, nga infrastruktura e re lineare (rrugët që duhen do të rehabilitohen, hekurudha, etj.).</li> <li>6. Parashikimi i operacioneve defragmentarizuese me anë të veprave për zbutjen dhe kompensimin në kontekstin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis.</li> <li>7. Mbrojtja e pyjeve (ose shiritave të pyllëzuar) ekzistuese përgjatë përrenjve (të tilla si korridoret ekologjike), duke promovuar rindërtimin e formacioneve të tilla ku ka ndërprerje, për të ndjekur vlerën e rrjetit ekologjik dhe të rritet efekti tampon kundër sistemeve bujqësore ndotëse (kontrolli i ndotësve dhe ushqyesve)</li> <li>8. Përkufizimi i zonave të dhura tampon brenda të cilave të</li> </ol>

	<p>mbahen të paprekura mjediset perifluviale, për të siguruar funksionalitetin ekologjik.</p> <p>9. Ruajtja e sistemeve liqenore në vlerë të lartë ruajtjeje për praninë e kafshëve të egra dhe florës unike.</p> <p>10. Aktivizimi i projekteve për rigjenerimin natyral të mjediseve të degraduara lumore dhe liqenore.</p> <p>11. Nisja e projekteve të restaurimit të lumit në drejtim të mbrojtjes nga erozioni të shtrateve lumore dhe nga përmbytjet.</p> <p>12. Shmangia, në masat e mbrojtjes hidrogeologjike, të ndërhyrjeve që çojnë në gjendjen artificiale të anëve lumore, shtratit, si dhe zvogëlimit të rrjedhjeve të rrugëve ujore.</p> <p>13. Në përgjithësi, aq sa është e mundur, duhet ndaluar ndërprerja e rrjedhave ujore nga veprat hidraulike.</p> <p>14. Përmbajtja e kanalizimit të rrjedhave ujore dhe për të inkurajuar (nëpërmjet legjislacionit, stimujve financiarë, etj) konvertimin drejt rrjedhave natyrore.</p>
<b>Zhvillimi i sistemeve për njësi dhe i standardizimit të menaxhimit dhe monitorimit</b>	<p>1. Zhvillimi i protokolleve për standardizimin e marrjes dhe mbledhjes së të dhënave sistematike.</p> <p>2. Zhvillimi i një sistemi raportues i bazës së të dhënave për menaxhimin e të dhënave, monitorimin dhe mbështetjen për Planifikimin Rajonal.</p>
<b>Ruajtja e integritetit të sistemeve pyjore</b>	<p>1. Mbrojtja e integritetit të një mbulese pyjore ekzistuese, duke shmangur aktivitete të reduktimit intensiv të sipërfaqes pyjore, kryesisht me qëllim përmbajtjen e efekteve hidrogeologjike.</p> <p>2. Ruajtja dhe përmirësimi i mbulesës pyjore (veçanërisht me vlerë natyrore) në përputhje me rolin e lidhjes ekologjike.</p> <p>3. Mbrojtja e integritetit të mbulesës pyjore të optimizuar nga një taksë si një burim nga aktivitetet prodhuese, përmirësimi (riorganizimi) i mbledhjes dhe përpunimit të produkteve pyjore, ripërdorimit të mbeturinave të prodhimit, si dhe marketingu, pra përmirësimi në përgjithësi i industrisë së tërë të pyjeve.</p> <p>4. Të sigurohet menaxhimi i pyjeve bazuar në mbjellje natyrore.</p> <p>5. Shmangia e përdorimit të specieve jo ekologjike në përputhje me vendodhjet bimore të pyjeve të reja.</p> <p>6. Përmirësimi i sistemit të ndërlidhjes së zonave të pyllëzuara</p>

	<p>të fragmentuara me vlera natyrore dhe zbatimin e dy projekteve për zgjerimin e korridoreve ekologjike duke zhvilluar masat e duhura për mbrojtjen dhe menaxhimin.</p> <p>7. Promovimi dhe mbështetja e strukturave dhe aktiviteteve blegtorale, nëpërmjet masave rregullatore, stimujve financiare, planeve të rimëkëmbjes dhe zhvillimit me vlera turistike.</p> <p>8. Ruajtja e biodiversitetit të kullotave dhe zonave barishtore në lidhje me veprimtaritë baritore, inkurajimin dhe mbështetjen e praktikave blegtorale (edhe në kombinim me një veprimtari turistike), aktivitete rimëkëmbëse të zonave të reja të kullotave.</p> <p>9. Ruajtja e biodiversitetit të zonave livadhore, duke inkurajuar aktivitetet e mirëmbajtjes (kositje) ose kontrollin e progresit të pyllit.</p>
<b>Ruajtja e funksioneve ekologjike të agro-ekosistemeve</b>	<p>1. Promovimin e trajnimeve, rekuperimeve dhe forcimin e brezave, rreshtave, zonave të pyllëzuara, etj, me rritjen e funksionit të rrjetit ekologjik.</p> <p>2. Inkurajimin e ruajtjes (rekuperimit, konservimit) të kullotave, elementët e të cilave kanë vlera të larta biodiversiteti dhe pamore, si dhe të kufizohen humbjet e kullotave për shkak të zhvillimit të bujqësisë apo urbanistikës.</p> <p>3. Mbrojtja, me masa ose plane konservimi, të zonave me vlerë natyrore të madhësisë së kufizuar (habitateve) sipas natyrës së tyre tashmë të rrezikuara në një masë modeste dhe të fragmentarizuar në zona me vlera të përgjithshme të larta ta ekosistemit.</p> <p>4. Rritja e funksionalitetit të ligatinave ekologjike dhe natyrore (burime, guroret e vjetra, liqenet, burimet nëntokësore, rezervuare të përkohshme, etj) për integrimin e tyre në zonë dhe lidhjen e tyre në zona me prani e vlera të larta natyrore.</p>



## OBJEKTIVAT E RUAJTJES DHE ZHVILLIMIT TË GJELBËRIMIT URBAN

FUSHËVEPRIMI	DIREKTIVA
Integrimi i instrumenteve planifikimit	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Identifikimi i funksioneve të gjelbra urbane (eko-mjedisore, sociale dhe rekreative, kulturore dhe arsimore, estetike dhe arkitektonike, etj) për të përmirësuar përdorimin kolektiv dhe planifikimin e mirëmbajtjes, ruajtjes, etj.</li> <li>2. Sigurimi i mbështetjes së duhur rregullatore që rregullon ndërhyrjet lejuara.</li> <li>3. Përfshirjen e pranisë së sipërfaqeve të mjaftueshme të gjelbra publike dhe private në projektet e reja të banimit, ose zonave tregtare, prodhuese, me vëmendje të veçantë në funksion të ekologjisë urban (Rrjeti Urban Ekologjik).</li> <li>4. Sigurimi i formave të kompensimit në lidhje me ndërhyrjet që parashikojnë reduktim të sipërfaqeve të gjelbra të zonës, të orientuar sa më shumë të jetë e mundur në krijimin e hapësirave të reja të gjelbra ose rritjen e atyre ekzistuese.</li> <li>1. Sigurimi i zonave tampon për rrugët që do të jepen si prioritet të gjelbra, me një fokus në nevojat e veçanta që kanë të bëjnë me kontrollin, largimin e pluhurit dhe smogut rrugor.</li> <li>2. Identifikimi dhe vlerësimi për të përmirësuar njohuritë mbi zonat urbane dhe periferike të gjelbra ekzistuese, duke hartuar harta, çështje, studime dhe projekte njohëse, me theks të veçantë për gjendjen e ruajtjes, të presionit, të rolit ekologjik në ekosistemin urban.</li> <li>3. Identifikimi i sipërfaqeve të gjelbra në mbrojtje dhe në zgjerim.</li> <li>5. Identifikimi i një rrjeti të mundshëm ekologjik urban ekologjik si një shtyllë për punën e planifikimit për zgjerimin dhe ruajtjen, edhe në bazë të aneksit të banesave të gjelbra të sapoformuara ..</li> </ol>
Menaxhimi, monitorimi dhe ruajtja	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zhvillimi i sistemeve (p.sh.. bazat e të dhënave, harta, monitorimi), protokolleve funksionale për planifikim më të mirë të mirëmbajtjes së aktiviteteve, kujdesit dhe rritjes së gjelbërimit ekzistues.</li> <li>2. Parashikimi i hapësirave të gjelbra në lagje, veçanërisht në fushën e zgjerimit periferik, të përdorura nga banorët vendas, me funksione për kohën e lirë, shplodhje dhe pika takimi, me një fokus në funksionalitetin e saj (furnizuar me stola, zona pushimi në zonat e shenjuara, etj.) dhe për të gjitha të jetë e mundur një identitet historiko-</li> </ol>

	<p>kulturor për zonën.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Zbatimi i projekteve për ruajtjen dhe zgjerimin e parqeve dhe kopshteve historike, kulturore, skenike, madje edhe me zhvillimin e bazave të të dhënave funksionale për planifikim më të mirë të aktiviteteve të mirëmbajtjes.</li> <li>4. Prevedere Sigurimi i rikualifikimit të kanalizimeve dhe burimeve ujore urbane, sistemeve të ndërtuara nga ligatinat, ndërtimi i bandave ekotonale (duke forcuar bimësinë pyjore të mbuluara me shkurre), etj, në mënyrë që të japin efekt për vlerat ekologjike, duke kontribuar në ribalancimin e ekosistemit urban me natyrën, në përgjithësi, me forcë të njëanshme ndaj veprimit njerëzor.</li> <li>5. Sigurimi i ndërhyrjeve mjedisore dhe ekologjike në raport me vlerën funksionale të natyrës së vendeve: shtigje për këmbëbësorë, biçikleta dhe shtigje për kuaj përmes krijimit të korridoreve të gjelbra të pajisura me vendpushime për këmbëbësorët; zona natyrale për realizimin e edukimit mjedisor, shtigje të botës botanike dhe faunës, etj.</li> <li>6. Sidomos në mjediset me rrezatim të lartë, duhet përfshirë në praninë e punimeve adekuate të gjelbra në veprat të rëndësishme zgjeruese, si sheshet, rrugët kryesore dhe dytësore, etj, për përmirësimin e funksionit të mikroklimës lokale.</li> </ol>
Udhëzimet legislative	<p><b>ZONA PER BANIM DHE SHËRBIME</b></p> <p><b>Standardi për pajisjen e zonave të gjelbra dhe hapësirave publike</b></p> <p>Në zonat për densifikim, rigjenerim, rehabilitimin, ruajtje dhe në ato të zhvillimit të ri, si për ndërhyrjet ashtu edhe për hapësirat e pajisura publike, standardi duhet të jetë në përputhje me 9 metra katror/banor</p> <p><b>Përshkrimet për zonat e gjelbra</b></p> <p>Zonat e hapura që do të sistemohen nga ana e gjelbërimit, duhet të sigurojnë për mbjelljen e specieve kryesisht lokale, për të cilat ato janë të lehta për ndërhyrjet dhe mirëmbajtjen e bimëve dhe duhet të sigurojnë tipologjitë e mëposhtme:</p> <p>ZONA TË GJELBRA për pyjet; për lartësitë e ndryshme: bimë drurore me 1p / metër katror me densitet bimor 100, shkurre dhe bimë me dendësi 1p / metër katror me densitet bimor 50;</p> <p>PEMËSI PËR ANËT RRUGORE DHE PARKINGJET me</p>

formacione dhe rreshta pemësh me distancë çdo 6,00-8,00 metra

### **PËR ZONAT INDUSTRIALE**

**zona për sistemin të peisazhit natyror të gjelbër.** Mbi këto zonave është parashikuar pjesë pyjore me shkurre për të plotësuar bimësinë ekzistuese me bimësi tipike VENDORE, për të paktën 80%, dhe këto zona përbëhen nga lëndina me bar dhe pyje që do të duhet të ndjekin në vijim kriteret e projektimit: integrimin progresiv dhe zëvendësimin e bimësisë që aktualisht ekziston me bimësi tipike të mbjellë me dendësi minimale 1 pemë çdo 50.00 metra katrorë dhe 1 shkurre çdo 25.00 metra katrorë dhe distanca mes pemëve e bimëve është: 6, 5 m.

**Zonat industriale e destinuar për të gjelbërim.** Në këto zona është planifikuar për të ndërtuar sisteme pyjore fasho tampon, që kanë dimensione minimale në projeksionin horizontal që tregohet në hartën e mësipërme nga ku ndiqen kriteret e mëposhtme të projektimit: integrimin progresiv dhe zëvendësimin e bimësisë që aktualisht ekziston e mbjellë, me bimësi tipike VENDORE, për të paktën 80%, me dendësi minimale 1 pemë çdo 30,00 metra katrorë dhe 1 shkurre çdo 15,00 metra katrorë; distanca mes pemëve e bimëve është: 6, 5 m.

**Sistemimi i pemëve dhe gjelbërimit përgjatë rrugëve.** Këto zona do të duhet të ndjekin kriteret e mëposhtme të projektimit: minimumi i mbulimit për pemët përgjatë rrugëve: 1 pemë për çdo 10,00 metra;

**Zonat e gjelbra brenda loteve:** Kërkesa për LEJEN E NDËRTIMIT brenda loteve, duhet të jetë e përkueshme nga një projekt sistemimi i zonave A të gjelbra, që duhet të kenë një sipërfaqe të barabartë të paktën 20% të zonave të hapura, duhet të jetë e parashikuar mbjellja me specie të zgjedhura për të paktën 80% midis bimësisë tipike VENDORE me dendësi minimale të mbjelljes 1 pemë për çdo 50,00 metra katrorë sipërfaqe të gjelbër dhe 1 shkurre për çdo 25,00 metra katrorë sipërfaqe të gjelbër. Të gjitha zonat e brendshme të hapura që nuk shfrytëzohen për veprimtari do të mbahen për mbjellje për gjelbërim. Përgjatë perimetrit të loteve, ato duhet të jenë të alokuara me një distancë minimale me 3.00 metra me gardhe që rrethojnë kufijtë e pronës, bimësi pyjore dhe shkurre, LOKALE për të paktën 80%, nga distanca prej 10.00 metrash njëra nga tjetra përveçse nëse janë bimësi pyjore.

## 2.2.4. Prezantimi i dy opsionet për zgjidhjen e problemeve të identifikuara me zonat mjedisore të nxehta

### HOT SPOT AMBIENTALI

#### LIBRAZHD

Hot spot ambiental:

#### 1. VENDDEPOZITIMI I MBETJEVE I PAKONTROLLUAR

OBJEKTIVAT	DIREKTIVAT
Objektivat e rehabilitimit të vendit të hedhjes së mbeturinave dhe riorganizimi i ciklit të mbetjeve urbane	2- Bonifikimi i terrenit dhe riorganizimi në vend (po aty) ose riorganizimi në një vend tjetër .

OBJEKTIVAT SPECIFIKË	DIREKTIVAT
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bonifikimi i terrenit dhe riorganizimi në vend</li> <li>Mbledhja e të gjithë mbeturinave dhe materialeve të shpërndara</li> </ul> <p>Karakterizimi i vendit me qëllim që të përcaktohen nivelet dhe tipet e ndotësve  Bonifikimi i vendit sipas loteve autonome  Përdorimi i dy teknologjive të ndryshme të bonifikimit :</p> <p>a) heqja e pjesës sipërfaqësore të terrenit dhe sjellja aty e tokës së re të pandotur  b) larja e pjesës sipërfaqësore të terrenit dhe ripërdorimi po aty i saj</p> <p>Përgatitja e terrenit : realizimi i rrugëve hyrëse , gërmimi , Preparazione del sito: realizzazione viabilità accesso, scavo, hidroizolimi , realizimi i veprave ndihmëse</p>

Bonifikimi i terrenit dhe riorganizimi i mbetjeve në një vend tjetër

Mbledhja e të gjithë materialit të hedhur pa kriter

Karakterizimi i vendit me qëllim që të përcaktohen nivelet dhe tipet e ndotesve

Bonifikimi i vendit sipas loteve autonome

Përdorimi i dy teknologjive të ndryshme të bonifikimit :

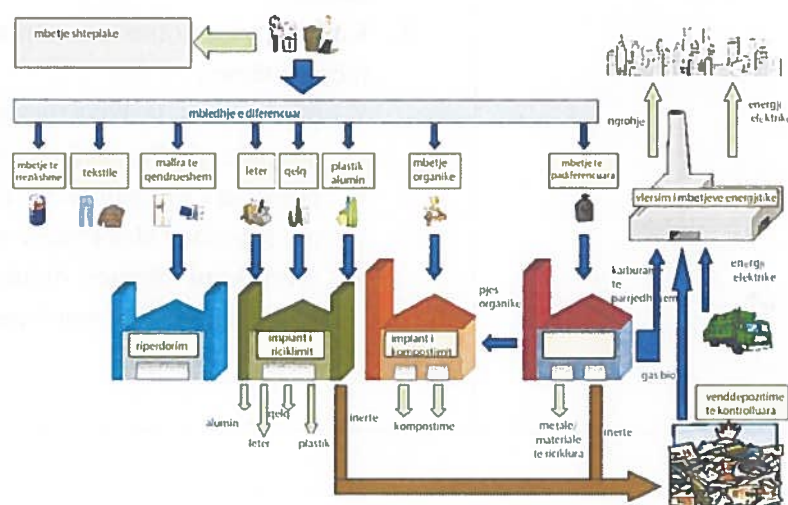
a) heqja e pjesës sipërfaqësore të terrenit dhe sjellja aty e tokës së re të pandotur

b) larja e pjesës sipërfaqësore të terrenit dhe ripërdorimi po aty i saj

Përgatitja e vendit të ri : realizimi i rrugëve hyrëse , gërmimi , hidroizolimi, realizimi i veprave ndihmëse .

Paralelisht

Riorganizimi i ciklit të integruar të mbetjeve (mbledhja urbane nëpërmjet koshave, dërgimi në venddepozitimin e kontrolluar, transporti për trajtimin final)





## 2.Ndotja e rrjedhave të ujërave

OBJEKTIVAT	DIREKTIVAT
Objektivat e rehabilitimit të rrjedhës së ujit të lumit Devoll	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aktivizimi i sistemeve të trajtimit të derdhjeve</li> <li>2. Zbutja e ndotjes, që përhapet përmes ndërhyrjeve përgjatë rrjedhës së lumit</li> </ol>

OBJEKTIVAT SPECIFIKË	DIREKTIVAT
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Planifikimi për pajisjen me një sistem depuratorësh në shërbim të qendrave më të mëdha të Njësisë Administrative , dhe të trajtimit të parë (gropa septike , vaska imhof,kondesimit, etj) në shërbim të qendrave më të vogla , fshatrave dhe bërthame të vogla të banimit.</li> <li>2. Kontrolli i ndotjes së përhapur përmes ndërhyrjeve të mëposhtëme : <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ përdorimi i fashave tampon me bimësi të vendosura përgjatë rrjedhave të ujërave;</li> <li>✓ përshtatja e rrjedhës së ujit me qellim që të sigurohet një sipërfaqe absorbuese më e madhe .</li> <li>✓ -verifikimi përmes monitorimit dhe marrjes mendim nga ekspertët për rezultatet e marra</li> </ul> </li> </ol>

### 2.2.5. Parashikimi për përmirësimin e cilësisë së ajrit.

OBJEKTIVAT E CILËSISË SË AJRIT	
OBJEKTIVAT E PËRGJITHSHËM	DIREKTIVAT
<p><i>Objektivat e rehabilitimit dhe mbrojtjes së cilësisë së ajrit Makrondërhyrjet</i></p>	<p><b>Kursimi i energjisë</b> Zvogëlimi i ndotjes së ajrit dhe të shpenzimeve për ngrohje shtëpiake duke përdorur teknologji të reja të ndërtimit që favorizojnë edhe komfortin në banesa.</p> <p><b>Burimet gjeotermike</b> Shfrytëzimi i burimeve alternative për të zvogëluar përdorimin e lëndëve djegëse fosile.</p> <p><b>Gazifikimi i automjeteve</b> Shtirja e përdorimit të mjeteve me gas , atyre publike dhe private, dhe promovimi i vendosjes së impianteve të gazit për automjetet .</p> <p><b>Ristrukturimi i trafikut</b> Zhblokimi i trafikut të qytetit duke larguar nga qendra mjetet dhe shërbimet që krijojnë trafik.</p> <p><b>Parqet urbane</b> Krijimi i dy parqeve ,urban dhe jo të centralizuar , për të përmirësuar kushte ambientale për thithjen e CO2</p> <p><b>Përdorimi i biçikletave</b> Përdorimi i biçikletave në qytet është thelbësor për të zvogëluar trafikun e mjeteve dhe ndotjen .</p> <p><b>Sistemi i transportit publik masiv</b> Aktivizimi i një rrjeti të transporti t publik për të zhvilluar dhe realizuar ndërhyrje të tjera për përmirësimin e cilësisë së ajrit në qytet .</p>
OBJEKTIVAT SPECIFIKË	DIREKTIVAT
<p><b>Masat që i takojnë burimeve fikse të</b></p>	<p>Për sa i përket burimeve të shpërndara ::</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Masat nxitëse për kursimin e energjisë në industri dhe</li> </ul>

shpërndara	<p>shërbime.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ndalimi i rritjes së emetimeve të ndotësve individual për impiantet</li> </ul> <p>me djegie për përdorim industrial si pjesë e procedurave të autorizimit të emetimeve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ndalim i përdorimit të karburanteve të lëngëta me një përmbajtje sulfuri më e lartë se 0.3% në impiantet me djegie industriale me prodhim nxehtësie prej jo më shumë se 3 MË</li> <li>- Ndalim të përdorimit të karburantit të naftës dhe distillates të tjera të rënda të naftës, si dhe, të emulsioneve të naftës-ujit dhe distillantëve të tjera të rënda të naftës në të gjitha impiantet me djegie për përdorim civil (pa marrë parasysh fuqinë e tyre termike)</li> <li>- Promovimi i impianteve të ngrohjes qendrore që ushqehen nga biomasa me origjinë nga pyjet , bujqësia dhe agroindustria me kufizim të reduktuar të prodhimit të energjisë elektrike nga burime tradicionale me qëllim që të mos rritet prodhimi elektrik i përgjithshëm ;</li> <li>- Promovimi dhe instalimi i impianteve qendrore me lëndë djegëse dru, dhe me efikasitet të lartë dhe emetim të ulët .</li> <li>- Promovimi i iniciativave të nxjerrjes së biogazit nga mbetjet .</li> </ul>
------------	---

<p><b>Masat që i takojnë transportit (burimet lineare dhe etë shpërndara)</b></p>	<p>Zvogëlimi i trafikut të pasgjërëve në rrugë , përmes ndërhyrjeve të quajtura "car pooling" dhe "car sharing" në zonat urbane me mundësi suporti iniciativash ( informacionet ,site ëebnë të cilat të bëhet i mundur organizimi i lëvizjeve të përbashkëta etj)</p> <p>Dekurajimi i përdorimit të automjeteve private ne zonat urbane të zonave në të cilat do të bëhet rehabilitimi , nëpërmjet shtrirjes së zonave të parkimit me pagesë dhe inkurajimit të lëvizjeve në këmbë.</p> <p>Ndërhyrje të racionalizuara në numrin e mjeteve përmes rregullimit të orareve dhe nxitjes për rehabilitimn e parkut të mjeteve.</p> <p>Futja e sistemeve të reduktimit të emetimit të gazrave në mjetet e transportit publik .</p>
---	---

	<p>Limitimi i qarkullimit të mjeteve të rënda në brendësi të zonave urbane dhe zonave në rehabilitim .</p> <p>Zhvillimi i transportit publik elektrik ose hibrid (elektrik +metan) duke rritur ofertën e lëvizjes së mjeteve publike dhe nxitur blerjen e mjeteve me impakt të ulët ose zero ambiental ;</p> <p>Mbështetja e zhvillimit dhe shtrirjes së transportit të udhëtare me tren .</p> <p>Masat që i takojnë burimeve dhe lokalizimit të tyre .</p> <p>Përshkrimi i kalimit në përdorimin e gazit në ato impiante , që aktualisht punojnë me vaj të djegshëm ,të vendosura në zona tashmë të lidhura me rrjetin e gasit , në hartimin e procedurave të dhënies së lejeve IPPC.</p> <p>Çati në të cilat do të instalohen impiante të reja termoelektrike.</p> <p>Monitorimi i veprimeve konkrete për ndërhyrjet me qëllim që të verifikohet zbatimi i planit .</p>
<p><b>Trasporti urban</b></p> <p><b>i qëndrueshëm :</b></p> <p><b>Reduktimi i impaktit të mjeteve privatë</b></p>	<p>Kalimi nga transporti privat në atë publik dhe në mjete të përshtatëshme për transportin publik lokal .</p> <p>Nxitja e lëvizjes me biçikletë .</p> <p>Organizimi i transporteve kolektive për fëmijët që shkojnë në shkolla.</p>
<p><b>Reduktimi i impaktit të mjeteve tregtarë të rënda .</b></p>	<p>Transformimi ose zëvendësimi i mjeteve tregtarë.</p> <p>Limitimi i tranzitit të mjeteve në zonën urbane .</p>
<p><b>Reduktimi i impaktit të impianteve civilë</b></p>	<p>Trasformimi dhe zëvendësimi i impianteve .</p> <p>Përmirësimi i rendimentit energjistik .</p> <p>Mbikqyrja e normave për kursimin e energjisë .</p> <p>Nxitja e përdorimit të energjive të rinovueshme .</p>
<p><b>Reduktimi i impaktit të veprimtarive prodhuese</b></p>	<p>Konvertimi dhe transformimi i transportit.</p> <p>Platforma të shkëmbimit të mallrave .</p> <p>Zbatimi i BAT në impiantet e prodhimit.</p>

	Kufizimi i qarkullimit për automjetet ndotëse
<b>Komunikimi dhe marrëveshjet</b>	Komunikimi me qytetarët, operatorët ekonomik, ndërmarrjet. Hyrja në marrëveshje me ta .



## KAPITULLI III

### 3. Plani i veprimeve për zbatimin e PPV-së

#### 3.1. Fazat e zbatimit të zhvillimit të PPV-së

Ky seksion jep një pasqyrë të kohës së nevojshme që kërkohet për realizimin e të gjithë planit.

Periudha e nevojshme për zhvillimin e projekteve dhe të veprimeve të parashikuara në Planin e Përgjithshëm Vendor supozohet të jetë e barabartë me 13 vjet. Fillimi i punës është parashikuar në vitin 2018 duke lejuar, në vitin paraardhës, përmbushjen e të gjitha formaliteteve dhe praktikave të nevojshme në fillim, ndërsa përfundimi i të gjitha projekteve supozohet të ndodh në vitin 2030.

Një devijim i mundshëm i fazës së fillimit për shkak të pengesave burokratike, financiare dhe procedurale do të sjellë ndryshim të fazave të implementimit të zhvillimit të raportuara në afate kohore.

Ne formulimin e fazave të zbatimit të Planit i është dhënë prioritet, ku është e mundur, realizimit të veprave publike strukturore për zhvillimin e zonës të tilla si, rrjete rrugore, elektrike, hidrike dhe kanalizime. Këto punime do të kryhen në vitet e para të zhvillimit të çdo projekti që rezultojnë përgatitore për të mirën e iniciativave të tjera të parashikuara në Plan. Çdo projekt parashikon kohëra të ndryshme të realizimit të supozuara në bazë të konsistencës dhe tipologjisë së punëve të planifikuara.

Në hartimin e fazave të implementimit të planit janë evidentuar 5 projekte prioritare; kriteret përzgjedhëse të të cilëve përcaktojnë tipologjinë mbizotëruese të projekteve në lidhje me sistemin socio - ekonomik. Projektet prioritare të evidentuara për bashkinë Librazhd, janë të listuara më poshtë sipas rëndësisë:

- Rikualifikimi i rrjetit rrugor ndërmjet qendrave kryesore, projekt i nevojshëm për rritjen e ndërlidhjes dhe aksesit të zonave;
- Rrjete për tu rikualifikuar dhe integruar, projekti synon ofrimin e shërbimeve bazë minimale të nevojshme për ecurinë e jetës së përditshme në zonat në fjalë;
- Rikualifikimi i zonës urbane të Cerrikut, prioritet ky si një projekt pilot, që synon riorganizimin, urbanistik dhe funksional të qendrës urbane kryesore duke rritur cilësinë e jetesës së njerëzve që jetojnë aty;
- Ndërtimi i sistemit të integruar të mbetjeve, mbledhje/depozitim/përpunim në Elbasan, projekt që synon ndërtimin e një shërbimi aktualisht inekzistent dhe të nevojshëm për përmirësimin e cilësisë së jetës së banorëve të Librazhdit;
- LB - Vendndodhja Librazhd, projekti synon ofrimin e standarteve themelore.

Projekte të tilla, të cilësuara si prioritare, do të kenë përparësi në investime dhe në fazën e fillimit të punës. Për të pesta iniciativat supozohet një periudhë kohore për realizimin dhe përfundimin e punës, prej afro 5 vjetësh.

Jepet më poshtë programi i përgjithshëm me afatet kohore të të gjithë projekteve të parashikuar në Planin e Përgjithshëm Vendor

**Tabela 29- Programi i përgjithshëm i projekteve të parashikuar në Planin e Përgjithshëm Vendor**

N°	Projekti	Shuma totale	Përmirësimi të shprehur	Përmirësimi të shprehur	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Rikualifikimi i zonës urbane të Librazhdit (projekt pilot)	2.230.957	63%	37%			672.391	590.292	539.491	411.391									
2	Rikualifikimi i identitetit dhe funksionit të qendrave dhe fshatrave	16.500.000	100%	0%			1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.175.000	1.175.000	1.175.000	475.000	475.000	475.000
3	Zhvillimi dhe rikualifikimi i zonës prodhuese/turizmale	3.227.652	1%	99%			659.759	649.093	639.600	639.600	639.600								
4	Realizimi i sistemit të integruar të mbetjeve, mbylljes/dëprimit/perpunimit (në Elbasan)	1.190.600	100%	0%				238.000	238.000	238.000	211.500	265.500							
5	LIB - Vendndodhja Librazhd	6.738.278	25%	75%			1.612.335	1.543.913	1.531.061	802.194	877.871	324.509							
6	ILO - Vendndodhja Iloridias	13.924.970	3%	97%			2.161.106	2.120.987	2.120.987	2.120.987	1.626.610	1.626.610	1.626.610	260.032	205.409				
7	LLO - Vendndodhja Lunik	7.815.682	4%	96%			2.009.323	1.905.390	1.834.047	1.834.047	232.874								
8	QOR - Vendndodhja Orënjë	6.251.744	4%	96%			1.463.659	1.433.500	1.433.500	1.606.808	321.362	41.120							
9	PO - Vendndodhja Polis	10.793.131	4%	96%			1.588.192	1.460.171	1.460.171	1.955.834	1.955.834	1.955.834	339.032						
10	ST - Vendndodhja Stubeve	2.302.841	2%	98%			1.696.389	556.380	48.920										
11	QR - Vendndodhja Qendër	26.367.629	5%	95%			3.945.801	3.871.747	3.871.747	3.871.747	3.728.135	3.728.135	2.485.423	310.790	223.663	223.663			
12	Rikualifikimi i rrugëve në mes të qendrave blyesore	26.555	100%	0%			26.555												
13	Rrethet për tu rikualifikuar dhe integruar	5.555.072	100%	0%			1.457.836	1.457.836	1.370.900	1.265.300									
Investime totale		102.828.110					18.913.346	17.483.308	16.738.423	16.395.907	11.243.585	9.591.508	6.101.065	1.745.822	1.604.072	1.398.663	475.000	475.000	475.000

**Tabela 30- Ecuria e investimeve të përgjithshme**





## KAPITULLI IV

### 4. Planin i investimeve kapitale

#### 4.1 Llogaritja e kostove totale dhe planet e investimeve

(ref. art. 52, pika 1.4, L.671, viti 29.07.2015)

Në këtë seksion shpjegohen supozimet që kryhen, në bazë të llogaritjes së kostove të ndërhyrjeve të planifikuara në brendësi të Planit të Përgjithshëm Vendor të bashkisë Librazhd dhe jepet një pamje e qartë e kostove totale për secilin projekt, si dhe artikulumimi i saj në veprat e nxehta apo të ftohta. Informacioni i fundit është i dobishëm për të dhënë udhëzime për mënyrën e zbatimit të ndërhyrjeve dhe në veçanti mbi tipologjitë e burimeve dhe mjeteve që mund të përdoren për fizibilitetin e përgjithshëm ekonomik të tyre.

Vihet në dukje që, për shkak të nivelit të projektimit llogaritja e kostove bëhet në rrugë sintetike krahasuese mbi bazën e analizave specifike të tregut nga burime indirekte dhe direkte të përfaqësuara nga operator lokal të ndërtimeve dhe profesionistëve të sektorit të ndërtimit.

#### 4.2 Punime të ngrohta dhe të ftohta

Duhet të specifikojmë, së pari, se Planet e Përgjithshme Vendore përfshijnë projekte të veprave publike dhe plane ndërhyrjesh të iniciativave private. Shpenzimet për ekzekutimin e këtyre të fundit duhet t'ju atribuohen tërësisht subjektit privat i cili investon dhe menaxhon asetet e realizuara.

Përsa i përket punëve publike, kostot për realizimin e tyre mund të përballohen nga administrata publike, përmes fondeve lokale, kombëtare dhe ndërkombëtare, apo nga huadhënës privatë që, përmes instrumentave të partneritetit publik-privat dhe/ose konçesioneve me kohëzgjatje të arsyeshme, realizojnë dhe eventualisht menaxhojnë veprat e realizuara. Në këtë kontekst, mënyra e zbatimit dhe menaxhimit të mundshëm në të ardhmen, e ndërhyrjeve të parashikuara në PPV, varen fuqishëm nga qëndrueshmëria e tyre financiare apo nga aftësia e tyre për të prodhuar, në jetën e tyre, një rrjedhje të parave (cash) e mjaftueshme për të mbuluar shpenzimet operative, shpërblyer huadhënësit dhe të sigurojë një marzh të arsyeshëm fitimi për promotorët e operacionit. Në këtë aspekt punët publike ndahen në tre tipologji: punë të ftohta, punë të ngrohta dhe të nxehta.

*Veprat e ftohta* janë vepra në të cilat subjekti privat mundëson direkt shërbime në administratën publike. Janë të gjitha ato vepra – si për shembull: burgje, spitale, shkolla – për të cilat subjekti privat që i ndërton dhe menaxhon fiton të ardhurat e veta vetëm (ose kryesisht) nga pagesat e bëra nga Administrata Publike.



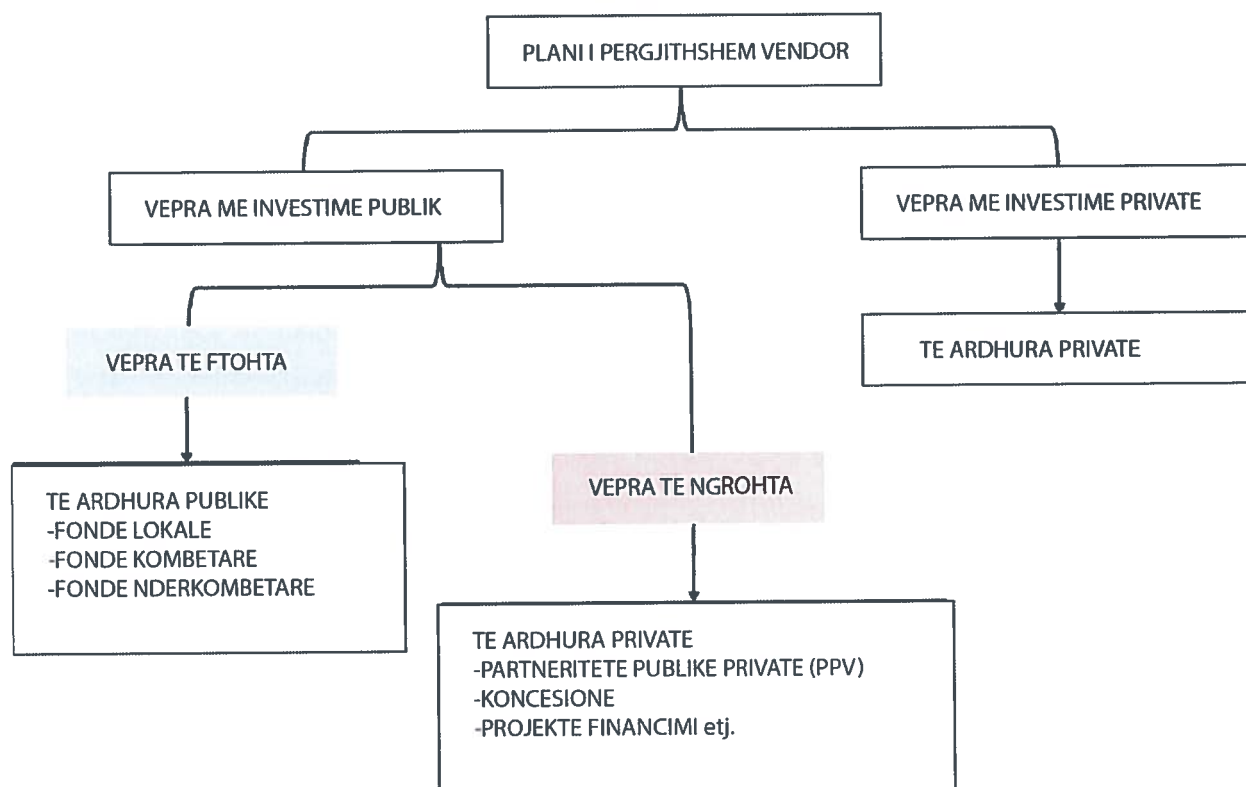


**Veprat e nxehta** janë ato vepra të pajisura me një kapacitet të lindur për të gjeneruar të ardhura përmes të ardhurave të përdoruesve. Janë iniciativa në të cilat të ardhurat komerciale i mundësojnë sektorit privat një rikuperim integral të kostove të investimit. Përfshirja e sektorit publik është e kufizuar nga identifikimi i kushteve të nevojshme për të mundësuar realizimin e projektit.

Përcaktohet se është edhe një tipologji e ndërmjetme e veprave të ashtuquajtura “**të ngrohta**” apo vepra që kërkojnë një komponente të kontributit publik. Janë iniciativa në të cilat të ardhurat komerciale nga përdorimi janë në vetvete të pamjaftueshme për të gjeneruar përfitime të kthyer ekonomike, por zbatimi i të cilave gjeneron eksternalitete të rëndësishme pozitive në terma të përfitimeve sociale të krijuara nga infrastruktura, që justifikojnë financimin e përbashkët publik.

Në kuadër të këtij vlerësimi, duke patur parasysh nivelin e detajeve të projektit kemi vazhduar vetëm me artikullimin e veprave të nxehta dhe të ftohta dhe vlerësimin e shpenzimeve për ndërtimin e secilave prej tyre, në mënyrë që të kuptojmë raportin ndërmjet investimeve publike dhe private të nevojshme për rivitalizimin e bashkisë.

Skema e mëposhtme përpiqet të jap disa informacione të përmbledhura mbi mënyren e financimit të ndërhyrjeve, në varësi të aftësisë së tyre për të shlyer investimet.



**Figure 20- Skema e artikullimit të veprave të Planit të Përgjithshëm Vendor sipas tipologjisë dhe mundësisë së financimit**

#### 4.2.1 Llogaritja e kostos për njësi

Për përcaktimin e kostove për njësi i referohemi burimeve zyrtare dhe raporteve të vlerësimit të publikuar. Përsa i përket burimeve zyrtare, ato i përkasin Dekretit të Këshillit të Ministrave të publikuar në “Fletoren Zyrtare të Republikës së Shqipërisë” (ekuivalentja shqiptare e buletineve zyrtare italiane).

Në rastet kur të dhënat i referohen viteve të mëparshme vlerësimi arriti të azhornonte vlerat përmes serive ndër vite nga INSTAT. Meqënëse, të dhënat shprehen në valutën lokale (lekë) ato janë konvertuar në euro me një kurs këmbimi prej 1 euro = 138 (Korrik 2016).

Të gjitha kostot e ndërtimit të evidentuara, janë krahasuar me vlerat e tregut italian të marra nga publikimi “Çmimet e Tipologjive të Ndërtesave” të hartuar nga Shoqata e Inxhinierëve dhe Arkitektëve të Milanos (DEI – Inxhinierëve Civil, 2014) për të vlerësuar dallimin ndërmjet kostos së ndërtimit ndërmjet dy vëndeve dhe për të përdorur një raport të tillë në rast se rezulton e pamundur për të gjetur disa kosto ndërhyrjesh të parashikuara në kuadër të projekteve strategjike.

##### Kostot e ndërtimit të tipologjive të ndërtesave

Kostot e ndërtimit të tipologjive të ndërtesave, i referohen dy kategorive të mëdha:

- Ndërtesa me destinacion rezidencial
- Ndërtesa me destinacion jo rezidencial.

**Kostot e ndërtesave me destinacion rezidencial** janë marr nga Dekreti n. 4 i 30 shtatorit 2015 që aprovojnë “koston mesatare të ndërtimit të banesave sociale” sipas Entit Kombëtar të Banësive. Kjo kosto nuk përfshin koston e punimeve inxhinierike dhe të impianteve të cilat, sipas të dhënave zyrtare të aprovuara me Dekretin n. 704 i 29 tetor 2014, tregojnë mesatarisht maksimumin prej 15% nga kosto e ndërtimit. Si pjesë e analizës është konsideruar një nivel maksimal i rifiniturës. Në tabelën që pason jepen të dhënat e kostove për njësi të përdorura për shkak të sipërfaqes bruto të katit.

Qytetet	Kosto për sipërfaqe bruto për kat (leke/m <sup>2</sup> )	Kosto për sipërfaqe bruto për kat (euro/m <sup>2</sup> )	Kosto për slp (euro/m <sup>2</sup> )
Elbasan	32.335	263	234
Librazhd	32.395	286	234
Prrenjas	32.395	286	234
Mesatare	32.375	278	234
Kosto për veprat inxhinierike	15% sul C.C	42	35
Kosto për njësi (euro/m <sup>2</sup> )		320	269

**Tabela 31- Kostot e ndërtimit të banesave sociale**

Vlerat e mësipërme krahasohen me kostot për njësi të udhëzuara nga Manuali i çmimeve – Skeda B7 “Ndërtesat rezidenciale me shumë kate dhe parkim nëntokësor” (Ndërtesat rezidenciale të tipit ekonomik) rreth 1.170 euro/m<sup>2</sup>, rezulton rreth 5 herë më e ulët (23%).

**Kostot e ndërtimit të ndërtesave jo rezidenciale, dhe në veçanti ato me aktivitet prodhues apo terciare, janë marr, në mungesë të burimeve zyrtare, nga raporti i vlerësimit të fabrikës së tullave “Volalba” realizuar nga inxhinieri Suzana Sinani në 29 janar 2015. Ky raport përshkruan vlerën e tregut të tokave dhe ndërtesave në pronësi të shoqërisë “Volalba” sh.a me vendndodhje në Allprenaj, Lushnje. Vlerësimi përdor të ashtuquajturën kosto të përafërt. Në tabelën që pason jepen kostot e marra për njësi.**

Destinacioni i përdorimit	Kosto për sipërfaqe bruto për kat (euro/m <sup>2</sup> )
Oficinë	100
Dhoma e kaldajës	100
Depozitë	40
Repart i përpunimit	60
Kabina elektrike	110
Kapanone	<b>120</b>
Furrat	150
Zyra	180
Menca	140
Magazinë	140

***Tabela 32- Kostot e ndërtimit të ndërtesave me destinacion jo rezidencial***

Kosto e kapanoneve për shembull, nëse krahasohen me kostot për njësi të udhëzuara nga manuali i çmimeve – Skeda E1 “Kapanonet e klasit 500 – Plane dhe soletë” rreth 520 euro/m<sup>2</sup>, rezultojnë rreth 5 herë më të ulta (23%).

**Kostot për ndërtimin e infrastrukturës së zonave të shërbimit**

Kostot për ndërtimin e infrastrukturës së zonave të shërbimit ndahen në:

- Kosto ndërtimi të rrugëve
- Kosto ndërtimi të hekurudhave
- Kosto ndërtimi të shesheve dhe zona të manovrimit

**Kosto e ndërtimit të rrugëve** është vlerësuar nga të dhënat e publikuara nga grupi Geosat, një kompani inxhinierike me qendër në Tiranë, që merret me ananlizën dhe projektimin e veprave në zonën e Ballkanit. Ato udhëzojnë në faqen zyrtare të tyre<sup>1</sup>, konsistencën dhe kostot e projekteve me vendndodhje në territorin shqiptar, dhe në veçanti kostot e lidhura me infrastrukturën rrugore. Në tabelën që pason tregohen vlerësimet për njësitë të disa prej këtyre projekteve, azhornuar në 2015.

Vlera mesatre në bazë të këtyre të dhënave, nëse krahasohen me kostot për njësi nga manuali i çmimeve – Skeda I4 “Rrugët publike” rreth 94 euro/m<sup>2</sup>, rezulton rreth 5 herë më e ulët (20%).

Veprat	Sipërfaqe (m <sup>2</sup> )	Kosto totale (euro)	Kosto për njësi (euro/m <sup>2</sup> )	Viti	Koef. i azhorn.	Kosto për njësi azhorn. (euro/m <sup>2</sup> )
Zona Sukth - Durrës	1.800.000	20.000.000	11,1	2000	1,24	13,8
Rrugët rurale (Kavaja)	500.000	5.000.000	10,0	2001	1,17	11,7
Zona Lezhë - Shkodër	3.400.000	31.058.962	9,1	2001	1,17	10,7
Rruga ekstraurbane Librazhd - Qukës	100.000	1.307.206	13,1	2002	1,16	15,2
Zona e autostradës Lushnje - Fier	2.400.000	25.000.000	10,4	2003	1,13	11,8
Rruga TransBallkanikes	240.000	4.600.000	19,2	2008	1,03	19,7
Rrugët sekondare	21.700.000	400.000.000	18,4	2009	1,03	19,0

**Tabela 33- Kostot e ndërtimit të infrastrukturës rrugore**

**Kostot e ndërtimit të shesheve dhe zonave të manovrës** janë marr nga dokumentat e projektit “Nxitja e partneritetit për qytete të barabarta – Ngritja e kapaciteteve për pjesëmarrjen në planifikimin hapësinor” financuar nga qeveria hollandeze (MATRA) në 2011. Projekti<sup>2</sup>, që synon të promovojë pjesëmarrjen në planifikimin e përbashkët, përfshin edhe një rast të planifikimit dhe projektimit të shesheve dhe zonave të manovrës në qytetin e Fierit, duke udhëzuar konsistencën dhe kostot. Tabela që pason përmbledh këto të dhëna.

<sup>1</sup> <http://www.geosat-group.com/work/land-survey/>

<sup>2</sup> <https://matraproject.files.wordpress.com/2011/05/matra-fier2.pdf>

Ndërhryja	Sipërfaqe (m <sup>2</sup> )	Kosto totale (lekë)	Kosto totale (euro)	Kosto për njësi (euro/m <sup>2</sup> )	Koef. i azhornimit	Kosto për njësi e azhornuar (euro/m <sup>2</sup> )
Zona të manovrës, sheshe (Fier)	50.000	50.000.000	361.150,72	7,22	1,02	7

**Tabela 34- Kostot e ndërtimit të shesheve dhe zonave të manovrimit**

Vlera e cituar më sipër, e krahasuar me kostot për njësi të udhëzuara nga Manuali i Çmimeve DEI – Skeda H3 “Parkime masive”, - e ngjashme me tipologjinë e ndërhryjes në zonat e manovrës dhe sheshet, - është rreth 49 euro/m<sup>2</sup>, duke rezultuar rreth 7 herë më e ulët (15%).

**Kostot e sistemit të hapësirave të gjelbërta**

Kosto e sistemit të hapësirave të gjelbërta, në mungesë të të dhënave zyrtare, është marr nga mesatarja e ndërtimit të dy parqeve urbane në Tiranë dhe Fier<sup>3</sup>. Të dhënat i përkasin projektit “Nxitja e partneritetit për qytete të barabarta – Ngritja e kapaciteteve për pjesëmarrjen në planifikimin hapësinor” të përmendura në paragrafin e mëposhtëm. Ndërhryjet bien përkatësisht në vitet 2010 dhe 2011 arsye kjo, pse kostot për njësi janë azhornuar nga të dhënat, përmes serive ndër vite të INSTAT. Vini re gjithashtu që, ndërhryjet përfshijnë ndërtimin e parqeve të mobiluar me element urban, si stola dhe shatërvane, shtigje për këmbësor dhe biçikleta si edhe pajisje lojrash.

Ndërhryja	Sipërfaqe (m <sup>2</sup> )	Kosto totale (lekë)	Kosto totale (euro)	Kosto për njësi (euro/m <sup>2</sup> )	Viti	Koef. i azhornimit	Kosto për njësi e azhornuar (euro/m <sup>2</sup> )
Park urban i mobiluar (Tiranë)	6.500	44.000.000	317.812	48,89	2010	1,03	50
Park urban i mobiluar (Fier)	82.000	950.000.000	6.861.863	83,68	2011	1,02	86
Mesatare							68

**Tabela 35- Kosto e sistemit të hapësirave të gjelbërta**

Vlerësimi i mësipërm, nëse krahasohet me koston për njësi të marr nga Manuali i Çmimeve DEI – Skeda I13 “Arredimi urban i shesheve mbi garazhet nëntokësore”, - ku tipologjia e ndërhryjes është mjaft e ngjashme me të ashtuquajturat parqe për shkak të pajisjeve, - shkon rreth 321 euro/m<sup>2</sup>, rezulton rreth 5 herë më e ulët (21%).

<sup>3</sup> <https://matraproject.files.wordpress.com/2011/05/matra-fier2.pdf>



Si konkluzion, janë identifikuar kostot mesatare të ndërtimit për një shumëllojshmëri të madhe ndërhyrjesh të parashikuara në brëndësi të projekteve strategjike dhe është vlerësuar një shmangie mesatare (80%) ndërmjet vlerave të tregut, - atij shqiptar dhe atij italian – të përdorura në rastin e vlerësimit të kostove të ndërtimit të ndërhyrjeve të tjera, ku vështirë se gjenden aktualisht në treg (psh. Rivlerësimi i fasadave të ndërtesave , ndërtimi i godinave publike etj.). Tabela në vijim përmbledh shpenzimet e përfshira në studim.



Tabela 36- Kostot për njësi

	Kosto për njësi	UM	Burimi
<i>A. Rezidenciale</i>			
Banesat sociale	269	euro/m <sup>2</sup>	Enti Kombëtar i Banesave - Kosto 2015
<i>B. Jo rezidenciale</i>			
		euro/ m <sup>2</sup>	Krahasimi i vëndit - Raport rivlerësimi - Fabrika e tullave Volalba 2015
Kapanone	120	euro/ m <sup>2</sup>	Krahasimi i vëndit - Raport rivlerësimi - Fabrika e tullave Volalba 2021
Zyra	180	euro/ m <sup>2</sup>	Krahasimi i vëndit - Raport rivlerësimi - Fabrika e tullave Volalba 2023
Magazina	140	euro/m <sup>2</sup>	Krahasimi i vëndit - Raport rivlerësimi - Fabrika e tullave Volalba 2025
Shkolle fillore	133	euro/m <sup>2</sup>	DEI Skeda F1 me 20%
Struktura akomoduese	219	euro/m <sup>2</sup>	DEI Skeda D23 me 20%
Kamping me tenda	800	euro/vendi	Krahasimi italian me 20%
<i>C. Infrastruktura dhe zona shërbimesh</i>			
Rrugë sekondare dhe lokale (Albania)	19	euro/ml	Krahasimi i vëndit - <a href="http://www.geosat-group.com/eork/land-survey/">http://www.geosat-group.com/eork/land-survey/</a>
Rrugë publike	19	euro/m <sup>2</sup>	DEI Skeda I4 me 20%
Rrethrotullim me diametër 13-25 m	30.000	trupi	Krahasimi italian me 20%
Shkarkime	2	euro/m <sup>2</sup>	Krahasimi italian (Discarica di Cordenons) me 20%
Ujësjiellës	51	euro/ml	"Plani i zonës ATO i Provincës Varese – Llogaritja e shpenzimeve elementare" me 20%
Central elektrik	320.000	trupi	Krahasimi italian me 20%
Shtigje rruge	5	euro/m <sup>2</sup>	Krahasimi italian me 20%
Ambientet e stacioneve	197	euro/m <sup>2</sup>	DEI Skeda D26 me 20%
Parkime	10	euro/m <sup>2</sup>	DEI Skeda H3 me 20%
Rrugë pedonale	11	euro/m <sup>2</sup>	Krahasimi italian me 20%
Ndërtimi i impianteve teknologjik	11	euro/m <sup>2</sup>	Krahasimi italian me 20%
Qëndër me 4 module	24.400	trupi	Krahasimi italian me 20%

Kanalizime	54	euro/ml	"Plani i zonës ATO i Provincës Varese – Llogaritja e shpenzimeve elementare" me 20%
Ndalesa të pajisura	428	trupi	Krahasimi italian me 20%
<i>D. Zonat e zbuluara (zonat e gjelbërta etj.)</i>			
Zonat e manovrës, sheshe	7	euro/m <sup>2</sup>	Krahasimi i vëndit – <i>Matra Project Fier</i>
Park urban i mobiluar	68	euro/m <sup>2</sup>	Krahasimi i vëndit - <i>Tiranë, Fier, Patos</i>
Zona të gjelbërta mikse	7	euro/m <sup>2</sup>	DEI Skeda II me 20%
Rrugë me pemë	60	ad albero	Krahasimi italian me 20%
Kopësht publik	9	euro/m <sup>2</sup>	DEI Skeda I3 me 20%
Fushë futbollit	40	euro/m <sup>2</sup>	Krahasimi italian me 20%
<i>E. Ndërhyrjet</i>			
Rikualifikimi estetik i fasadave	24	euro/ml	Krahasimi i vëndit
Ristrukturimi i ndërtesave shumëkatëshe	184	euro/m <sup>2</sup>	Krahasimi i vëndit
Hyrja e trafikut, frenimet dhe trotualet	4	euro/m <sup>2</sup>	DEI Skeda I4 (raporti në përqindje) me 20%
Ristrukturimi i kullave	62	euro/m <sup>2</sup>	DEI Skeda D15
Ristrukturimi i kapanoneve	4	euro/mc	ref. Kosto ndërtimi e kapanoneve të shkatërruar deri në 80%
Gërmimet me rehabilitim	71	euro/m <sup>2</sup>	DEI Skeda M1
Rikualifikim i rrugëve	15	euro/m <sup>2</sup>	ref. Rrugë publike e shkatërruar me 20%
Sistemim, modernizim dhe asfaltim i rrjetit sekondar	8	euro/m <sup>2</sup>	ref. Rrugë publike e shkatërruar me 80% (me referencë rastet e ndërhyrjeve)
Vendosja e masave të sigurisë përgjatë lumit	400	euro/ml	Krahasimi italian – vendosja e masave të sigurisë në <i>Adda – ngritja e argjinaturës për Boffalora</i>
Sistemim/bonifikimi i zonave industriale	17	euro/m <sup>2</sup>	Krahasimi i vëndit - Para – fizibiliteti i zonës industriale - Durrës
<i>F. Mjete dhe impiante</i>			
Makineri për mbledhjen e plehrave	16.000	trupi	Krahasimi italian me 20%
Impiantet e pastrimit të ujit	173.872	trupi	Krahasimi italian me 20%

Kazanet e plehrave	40	trupi	Krahasimi italian me 20%
Impiantet e mbledhjes dhe heqjes së ujit	1.180.000	trupi	Krahasimi italian - San Benedetto Scorzè me 20%
Mjete për transportin publik në rrugë.	4.000	trupi	Krahasimi italian me 20%

#### 4.2.2 Vlerësimi i kostove totale të ndërhyrjeve

Duke u bazuar në kostot për njësi të ndërtimit për çdo ndërhyrje do të procedohet, për çdo projekt, me vlerësimin e kostove totale të ndërhyrjeve, dhe me artikulimin e shpenzimeve vjetore brënda një plani investimi. Kriteri i prioriteteve të përgjithshme për programimin e shpenzimeve supozojnë avancimin e infrastrukturës bazë si për ndërhyrjet publike dhe ato private. Në përgjithësi, procesi i zbatimit është si më poshtë:

1. Infrastruktura e përgjithëshme
2. Ndërtimi i shërbimeve kryesore
3. Zbatimi i komponentëve ekonomikisht të rivitalizuar
4. Zbatimi i ndërhyrjeve të tjera

Siç përshkruhet më sipër, artikulli i shpenzimeve është më i përshtatshmi për arritjen e objektivave të fiksuara. Për këtë arsye, në qoftë se, për arsye të ndryshme të tipit teknike, ekonomike apo burokratike, fillimi i punës nuk do të përkojë me datën e fiksuara në planin e investimeve, këshillohet ende të ndiqet procesi i ndërhyrjes dhe artikulli i shpenzimeve të propozuara.

Për të identifikuar mënyrat e financimit të ndërhyrjeve analiza artikulon punimet e ftohta dhe të nxehta dhe evidenton sasinë. Kjo ndarje mundëson të mbajmë të monitoruar gjithmonë, përqindjet e nevojshme të shpenzimeve publike dhe private. Ky element i fundit rezulton mjaft interesant sepse, siç është thelluar më pas, me anë të instrumentave të partneritetit publik privat, është e mundur të realizojmë ndërhyrje të mëdha në interes të publikut, veçanërisht duke patur parasysh mungesën e burimeve publike në dispozicion.

Hartimi i planeve të investimeve, do të marrë në konsideratë, në kontekstin e gjithë PPV, ndërhyrjet prioritare që do të realizohen në pesë vitet e ardhshme (a decorrere dal 2018 per le ragioni precedentemente illustrate). Ashtu si në rastin e projekteve të veçanta, edhe në nivel të përgjithshëm, do të jepet vëmendje ndërhyrjeve të lidhura me rikualifikimin/ ndërtimin e infrastrukturës, ndërtimin e shërbimeve dhe rivitalizimin ekonomik të vëndeve duke kërkuar të ekuilibrojmë me kujdes marrdhëniet midis punimeve të nxehta dhe të ftohta në mënyrë që të bëhen ndërhyrje të mundshme. Kohëzgjatja e projekteve është verifikuar me kohën e zbatimeve të ndërhyrjeve të ngjashme të marra nga manuali DEI. Në përgjithësi, ndërhyrjet materiale kanë një kohëzgjatje më të shkurtër sesa ato që ofrojnë shërbime jomateriale dhe që zgjasin në kohë.

Në veçanti, për 2023 parashikohet investimi rreth 9 milion euro, i shpërndarë në mënyrë të barabartë midis veprave të nxehta dhe të ftohta, për ndërtimin e rreth 9% të totalit të projekteve të parashikuara në Planin e Përgjithshëm Vendor.

Tabela që vijon përmbledh koston e përgjithshme të të gjithë projekteve, dhe përqindjet e shpenzimeve referuar punimeve publike të ftohta dhe të nxehta. Për çdo projekt kostoja totale e paraqitur nuk merr parasysh shpenzimet teknike dhe të paparashikuara , që gjithsesi janë vlerësuar për të gjithë projektet me një efekt rreth 10% dhe 5% e koston të ndërtimit.







**Tabela 37- Kosto totale e ndërhyrjeve dhe impakti i veprave publike**

N° Projekti	Shuma totale	Punime te folhta	Punime te rxehta
1 Rikualifikimi i zonës urbane të Librazhdit (projekt pilot)	2.230.957	63%	37%
2 Rikualifikimi i identitetit dhe funksionalitetit të qendrave dhe fshatrave	16.500.000	100%	0%
3 Zhvillimi dhe rikualifikimi i zonës prodhuese/artizanale	3.227.652	1%	99%
4 Ndërtimi i sistemit të integruar të mbetjeve, mbledhje/depozitim/përpunim (në Elbasan)	1.190.600	100%	0%
5 LIB - Vendndodhja Librazhd	6.738.278	25%	75%
6 HO - Vendndodhja Hotolist	13.924.970	3%	97%
7 LU - Vendndodhja Lunik	7.815.682	4%	96%
8 OR - Vendndodhja Orenjë	6.251.744	4%	96%
9 PO - Vendndodhja Polis	10.793.131	4%	96%
10 ST - Vendndodhja Stablevë	2.302.841	2%	98%
11 QE - Vendndodhja Qëndër	26.267.629	5%	95%
12 Rikualifikimi i rrugëve ndërmjet qendrave kryesore	26.555	100%	0%
13 Rrjetet për tu rikualifikuar dhe integruar	5.555.072	100%	0%
<b>Investimet totale</b>	<b>102.825.110</b>		



### 4.3 Planet e investimeve

Më poshtë tregohen të gjitha planet e investimeve të projekteve të parashikuar për bashkinë Librazhd dhe artikulimi i tipologjive dhe kostove totale për punimet e nxehta dhe të ftohta.

Skedat e projekteve: kostot dhe parashikimet kohore – Plani i ndërhyrjeve

**Tabela 38- Rikualifikimi i zonës urbane të Librazhdit (projek pilot)**

Ndërhyrja	Vlera	UM	Kosto per njësi	Kosto totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Garantimi i sigurisë së bregut të lumit	1 500	ml	400	600 000			300 000	300 000											
Artikulimi i kostove						50%	50%	50%											
<b>Rikualifikimi i hapësirave qëndrore të degraduara</b>																			
Rrjeti rrugor	3 000	ml	19	56 955		11 391	11 391	11 391	11 391	11 391									
Artikulimi i kostove						20%	20%	20%	20%	20%									
Zona e tregut	4 000	m <sup>2</sup>	7	29 524		29 524													
Artikulimi i kostove						100%													
Fasadat e ndërtesave	1 500	ml	24	35 700			35 700												
Artikulimi i kostove							100%												
<b>Rikualifikime del centro etnografico</b>																			
Ndërtesat	2 500	m <sup>2</sup>	184	460 000			345 000	115 000											
Artikulimi i kostove						75%	75%	25%											
Zonat jashtë të pambuluara	6 500	m <sup>2</sup>	7	47 977				47 977											
Artikulimi i kostove								100%											

Rikualifikimi i përgjithshëm i fashës së re përgjatë lumit

Rikualifikimi i përgjithshëm i jashtë së re përgjatë lumenj						
Rrugët pedonale	1 500	m <sup>2</sup>	11	16 000	16 000	
Artikullimi i kostove					100%	
Zona të gëlberta dhe sportive	28 000	m <sup>2</sup>	7	184 800	92 400	92 400
Artikullimi i kostove					50%	50%
Fushë futboll	20 000	m <sup>2</sup>	40	800 000	400 000	400 000
Artikullimi i kostove					50%	50%
Kosto totale e ndërtimit				2 230.957	672.391	596.292
					539.491	411.391
Shpenzime të tjera						
Shpenzime teknike	10%	Kosto ndërtim		223 096	53 949	41 139
Papashikime	5%	Kosto ndërtim		111 548	26 975	20 570
Totali i shpenzimeve të tjera					100.859	89.444
					80.924	61.709
Totali					773.250	685.736
					620.415	473.100

Kosto totale (euro)		Impakti (%)	
Punime të rrethit	€	1.401.432	63%
Punime të rrethit	€	829.524	37%



Tabela 39- Rikualifikimi i identitetit dhe funksionalitetit të qëndrave dhe fshatrave

Ndërrhyrja	Vler a	UM	Kosto për njësi	Kosto totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Rikualifikimi i identitetit dhe funksionalitetit																			
Qendra administrave	7	unit a	1 000 000,00	7 000 000,00			700 000	700 000	700 000	700 000	700 000	700 000	700 000	700 000	700 000	700 000			
Artikulli i kostove							10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%			
Fshatrat	38	unit a	250 000,00	9 500 000,00			950 000	950 000	950 000	950 000	950 000	950 000	950 000	475 000	475 000	475 000	475 000	475 000	475 000
Artikulli i kostove							10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
Kosto totale e ndërtimit				16.500.000,00			1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.175.000	1.175.000	1.175.000	475.000	475.000	475.000
							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Shpenzime të tjera																			
Shpenzime teknike	10%	Kosto ndërtimi		1 650 000,00			165 000	165 000	165 000	165 000	165 000	165 000	165 000	117 500	117 500	117 500	47 500	47 500	47 500
Te paparashikuara	5%	Kosto ndërtimi		825 000,00			82 500	82 500	82 500	82 500	82 500	82 500	82 500	58 750	58 750	58 750	23 750	23 750	23 750
Kosto totale e shpenzimeve të tjera				2.475.000,00			247.500	247.500	247.500	247.500	247.500	247.500	247.500	176.250	176.250	176.250	71.250	71.250	71.250
Totali				18.975.000,00			1.897.500	1.897.500	1.897.500	1.897.500	1.897.500	1.897.500	1.897.500	1.351.250	1.351.250	1.351.250	546.250	546.250	546.250
							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Impakti (%)	
Kosto totale (euro)	
€	
Punime të Rrobta	16.500.000
Punime të Rrobta	100%
Punime të Rrobta	
Punime të Rrobta	

**Tabela 40- Zhvillimi dhe rikualifikimi i zonës prodhuese/artizanale**

Ndërhyrja	Vlera	UM	Kosto per njësi	Kosto totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Kapamore</b>	120 000	m <sup>2</sup>	20	2.400.000			480.000	480.000	480.000	480.000	480.000	480.000							
<i>Artikulli i kostove</i>							20%	20%	20%	20%	20%	20%							
<b>Rikualifikimi i kapamoreve ekzistues (lartësia 6m)</b>	210.000	m <sup>2</sup>	4	798.000			159.600	159.600	159.600	159.600	159.600	159.600							
<i>Artikulli i kostove</i>							20%	20%	20%	20%	20%	20%							
<b>Rregjet i infrastrukturës rrugore</b>	1.000	ml	19	18.985			9.493	9.493											
<i>Artikulli i kostove</i>							50%	50%											
<b>Implantet e infrastrukturës teknologjike</b>	1.000	ml	11	10.667			10.667												
<i>Artikulli i kostove</i>							100%												
<b>Kosto totale e ndërtimit</b>				3.227.652			659.759	649.093	639.600	639.600	639.600	639.600							
<b>Shpërndarje të tjera</b>																			
Shpërndarje teknike	10%	Kosto ndërtimi		322.765			65.976	64.909	63.960	63.960	63.960	63.960							
Të paparashikuara	5%	Kosto ndërtimi		161.383			32.988	32.455	31.980	31.980	31.980	31.980							
<b>Kosto totale e shpërndarjeve të tjera</b>				484.148			98.964	97.364	95.940	95.940	95.940	95.940							
<b>Totali</b>				3.711.800			758.723	746.456	735.540	735.540	735.540	735.540							

Kosto totale (euro)	Impakti (%)
Punime të ftohta € 29.652	1%





**Tabela 41- Ndërtimi i sistemit të integruar të mbetjeve, mbledhja/depozitimi/përpunimi (në Elbasan)**

Ndërhyrja	Vlera	UM	Kosto për njësi	Kosto totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Rehabilitimi i lëndës ekzistues	10.000	m <sup>2</sup>	71	714.000				238.000	238.000	238.000									
<i>Artikulli i kostove</i>								33%	33%	33%									
Ndërtim i lëndës	54.000	mc	2	81.000							40.500	40.500							
Ndërtimi i zonave ekologjike	14	njësi	24.400	341.600							170.800	170.800							
<i>Artikulli i kostove</i>											50%	50%							
Blerja e kazanëve të plehrave	150	njësi	40	6.000								6.000							
Blerja e makinerive për mbledhjen dhe përpunimin në lëndë	3	njësi	16.000	48.000								48.000							
<i>Artikulli i kostove</i>												100%							
<b>Kosto totale e ndërtimit</b>				<b>1.190.600</b>				<b>238.000</b>	<b>238.000</b>	<b>238.000</b>	<b>211.300</b>	<b>265.300</b>							
<i>Shpenzime të tjera</i>																			
Shpenzime teknike	10%	Kosto ndërtimi		119.060				23.800	23.800	23.800	21.130	26.530							
Te paparashikuara	5%	Kosto ndërtimi		59.530				11.900	11.900	11.900	10.565	13.265							
<b>Totali i shpenzimeve të tjera</b>				<b>178.590</b>				<b>35.700</b>	<b>35.700</b>	<b>35.700</b>	<b>31.695</b>	<b>39.795</b>							
<b>Totali</b>				<b>1.369.190</b>				<b>273.700</b>	<b>273.700</b>	<b>273.700</b>	<b>242.995</b>	<b>305.095</b>							



Kosto totale (euro)	Impaktti (%)
Punime të flojta €	1.190.600 100%
Punime të nxehta	

**Tabela 42- LIB – Vendndodhja Librazhd**

Ndërtësia	Vlera	UM	Kosto për njësi	Kosto totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Hapësirat e gëlbërta	98 336	m <sup>2</sup>	7	649 018							324 509	324 509							
Arikulimi i kostove											50%	50%							
Kopëshi i jashtëm për Kopëshin dhe shkollën fillore	1 428	m <sup>2</sup>	9	12 852				12 852											
Arikulimi i kostove								100%											
Ndërtesa e shkollës fillore (1 kat)	612	m <sup>2</sup>	133	81 274			81 274												
Arikulimi i kostove							100%												
Struktura me përdorim publik (2 kate)	2 983	m <sup>2</sup>	269	802 194						802 194									
Arikulimi i kostove										100%									
Zona sportive	8 155	m <sup>2</sup>	68	553 362							553 362								
Arikulimi i kostove											100%								
Parkim publik	48 057	m <sup>2</sup>	10	470 959			155 416	155 416	155 416										
Arikulimi i kostove							33%	33%	33%										



Shërbimet tregtare (2 kate)	23 159 m <sup>2</sup>	180	4 168 620	1 375 645	1 375 645	1 375 645
<i>Artikulli i kostove</i>				33%	33%	33%
<b>Kosto totale e ndërrimit</b>			<b>6.738.278</b>	<b>1.612.335</b>	<b>1.543.913</b>	<b>1.531.061</b>
<b>Shpenzime të tjera</b>						
Shpenzime teknike	10%	Kosto ndërtimi	673 828	161 233	154 391	153 106
Te paparashikuara	5%	Kosto ndërtimi	336 914	80 617	77 196	76 553
<b>Totali i shpenzimeve të tjera</b>			<b>1.010.742</b>	<b>241.850</b>	<b>231.587</b>	<b>229.659</b>
<b>Totali</b>			<b>7.749.019</b>	<b>1.854.185</b>	<b>1.775.500</b>	<b>1.760.720</b>
					<b>922.523</b>	<b>1.009.551</b>
						<b>373.185</b>

	Kosto totale (euro)	Impakti (%)
Punime të ftohta	€ 1.686.190	25%
Punime të nxehta	€ 5.052.088	75%

**Tabela 43- HO - Vendndodhja Hotolist**

Ndërhyrja	Vlera	UM	Kosto për njësi	Kosto totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Hapësirat e gjelbëra	62 245	m <sup>2</sup>	7	410 817										205 409	205 409				
Artikulli i kostove														50%	50%				
Kopsht i jashtëm për Kopshtin dhe shkollën fillore	705	m <sup>2</sup>	9	6 344		6 344													
Artikulli i kostove						100%													
Ndërtesa e shkollës fillore (1 kat)	302	m <sup>2</sup>	133	40 119		40 119													
Artikulli i kostove						100%													
Sruktura me përdorim publik (2 kate)	31 548	m <sup>2</sup>	269	8 483 947		2 120 987	2 120 987	2 120 987	2 120 987	2 120 987									
Artikulli i kostove						25%	25%	25%	25%	25%									
Zona sportive	805	m <sup>2</sup>	68	54 624										54 624					
Artikulli i kostove														100%					
Shërbimet tregtare (2 kate)	27 384	m <sup>2</sup>	180	4 929 120							1 626 610	1 626 610	1 626 610						
Artikulli i kostove											33%	33%	33%						
Kosto totale e ndërrimit				13 924 970		2 161 106	2 120 987	2 120 987	2 120 987	2 120 987	1 626 610	1 626 610	1 626 610	260 032	205 409				
Shpenzime të tjera																			
Shpenzime teknike	10%	Kosto ndërrim		1 392 497		216 111	212 099	212 099	212 099	212 099	162 661	162 661	162 661	26 003					
Të paparashikuara	5%	Kosto ndërrim		696 249		108 055	106 049	106 049	106 049	106 049	81 330	81 330	81 330	13 002					





**Tabela 44- LU - Vendndodhja Lunik**

Ndërhyrja	Vlera	UM	Kosto per njesi	Kosto totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Hapësirat e gjelbëra</b>	30 493	m <sup>2</sup>	7	201 254							201 254								
<i>Artikullimi i kostove</i>											100%								
<b>Kopësi i jashtëm për Kopshtin dhe shkollën fillore</b>	407	m <sup>2</sup>	9	3 660			3 660												
<i>Artikullimi i kostove</i>							100%												
<b>Ndërtesa e shkollës fillore (1 kat)</b>	174	m <sup>2</sup>	133	23 147			23 147												
<i>Artikullimi i kostove</i>							100%												
<b>Struktura me përdorim publik (2 kate)</b>	13 640	m <sup>2</sup>	269	3 668 094					1 834 047	1 834 047									
<i>Artikullimi i kostove</i>									50%	50%									
<b>Zona sportive</b>	466	m <sup>2</sup>	68	31 621							31 621								
<i>Artikullimi i kostove</i>											100%								
<b>Parkim publik</b>	7 870	m <sup>2</sup>	10	77 126			77 126												
<i>Artikullimi i kostove</i>							100%												
<b>Shërbimet tregtare (2 kate)</b>	21 171	m <sup>2</sup>	180	3 810 780			1 905 390	1 905 390											
<i>Artikullimi i kostove</i>							50%	50%											
<b>Kosto totale e ndërtimit</b>				7.815.682			2.009.323	1.905.390	1.834.047	1.834.047	232.874								



<i>Shpenzime të tjera</i>									
Shpenzime teknike	10%	Kosto ndërtimi	781.568	200.932	190.539	183.405	183.405	23.287	
Te paparashikuara	5%	Kosto ndërtimi	390.784	100.466	95.270	91.702	91.702	11.644	
<i>Totali i shpenzimeve të tjera</i>			1.172.352	301.399	285.809	275.107	275.107	34.931	
<i>Totali</i>			8.988.034	2.310.722	2.191.199	2.109.154	2.109.154	267.806	

Kosto totale (euro)		Impakti (%)	
Punime të flohta	€	313.661	4%
Punime të nxehia	€	7.502.021	96%



**Tabela 45- OR - Vendndodhja Orenjë**

Ndërhyrja	Vlera	UM	Kosto për njësi	Kosto totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Hapësirat e gëlbëra	34 083	m <sup>2</sup>	7	224 948															
Atrikullimi i kostove												224 948							
												100%							
Kopëdhë i jashtëm për Kopëdhë dhe shkollën fillore	530	m <sup>2</sup>	9	4 769			4 769												
Atrikullimi i kostove							100%												
Ndërtesa e shkollës fillore (1 kat)	227	m <sup>2</sup>	133	30 159			30 159												
Atrikullimi i kostove							100%												
Struktura me përdorim publik (2 kate)	5 975	m <sup>2</sup>	269	1 606 808						1 606 808	321 362								
Atrikullimi i kostove										100%	20%								
Zona sportive	606	m <sup>2</sup>	68	41 120							41 120								
Atrikullimi i kostove											100%								
Sherbimet tregtare (2 kate)	24 133	m <sup>2</sup>	180	4 343 940			1 433 500	1 433 500	1 433 500	1 433 500	321 362	41 120							
Atrikullimi i kostove							33%	33%	33%										
Kosto totale e ndërtimit				6 251 744			1 463 659	1 433 500	1 433 500	1 606 808	321 362	41 120							
Slipërzimë të tjera																			
Slipërzimë teknike	10%	Kosto ndërtimi		625 174			146 366	143 350	143 350	160 681	32 136	4 112							
Të paparashikuara	5%	Kosto ndërtimi		312 587			73 183	71 675	71 675	80 340	16 068	2 056							





**Tabela 46- PO - Vendndodhja Polis**

Ndërhyrja	Vlera	UM	Kosto për njësi	Kosto totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Hapësirat e gjelbëta	45 426	m <sup>2</sup>	7	299 812									299 812						
<i>Artikulli i kostove</i>													100%						
Kopësi i jashtëm për Kopshtin dhe shkollën fillore	505	m <sup>2</sup>	9	4 549			4 549												
<i>Artikulli i kostove</i>							100%												
Ndërtesa e shkollës fillore (1 kat)	217	m <sup>2</sup>	133	28 764			28 764												
<i>Artikulli i kostove</i>							100%												
Struktura me përdorim publik (2 kate)	22 039	m <sup>2</sup>	269	5 926 769						1 955 834	1 955 834	1 955 834							
<i>Artikulli i kostove</i>										33%	33%	33%							
Zona sportive	578	m <sup>2</sup>	68	39 221									39 221						
<i>Artikulli i kostove</i>													100%						
Parkim publik	7 067	m <sup>2</sup>	10	69 257			69 257												
<i>Artikulli i kostove</i>							100%												
Shtërbimet tregtare (2 kate)	24 582	m <sup>2</sup>	180	4 424 760			1 460 171	1 460 171	1 460 171										
<i>Artikulli i kostove</i>							33%	33%	33%										



<i>Kosto totale e ndërrimit</i>		10.793.131		1.558.192	1.460.171	1.460.171	1.955.834	1.955.834	1.955.834	339.032
<i>Shpenzime të tjera</i>										
Shpenzime teknike	10%	Kosto ndërrimi	1.079.313	155.819	146.017	146.017	195.583	195.583	195.583	33.903
Te paparashikuara	5%	Kosto ndërrimi	539.657	77.910	73.009	73.009	97.792	97.792	97.792	16.952
<i>Totali i shpenzimeve të tjera</i>			1.618.970	233.729	219.026	219.026	293.375	293.375	293.375	50.855
<i>Totali</i>			12.412.100	1.791.921	1.679.196	1.679.196	2.249.209	2.249.209	2.249.209	389.887

Kosto totale (euro)		Impakti (%)	
Punime të flobita	€	412.837	4%
Punime të nxehta	€	10.380.293	96%

**Tabela 47- ST - Vendndodhja Stablevë**

Ndërhyrja	Vlera	UM	Kosto për njësi	Kosto totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Hapësirat e gelbera	5 911	m <sup>2</sup>	7	39 013					39 013										
Artikulli i kostove									100%										
Kopësi i jashtëm për Kopshtin dhe shkollën fillore	128	m <sup>2</sup>	9	1 153			1 153												
Artikulli i kostove							100%												
Ndërrësa e shkollës fillore (1 kat)	55	m <sup>2</sup>	133	7 291			7 291												
Artikulli i kostove							100%												
Struktura me përdorim publik (2 kate)	6 281	m <sup>2</sup>	269	1 689 098			1 689 098												
Artikulli i kostove							100%												
Zona sportive	146	m <sup>2</sup>	68	9 907					9 907										
Artikulli i kostove									100%										
Shërbimet tregtare (2 kate)	3 091	m <sup>2</sup>	180	556 380				556 380											
Artikulli i kostove								100%											
Kosto totale e ndërrimit				2,302,841			1,696,389	556,380	48,970										
Slipëzime të tjera																			
Slipëzime teknike	10%		Kosto ndërrimi	230 284			169 639	55 638	4 892										



Të parapashikuara	5%	Kosto ndërtimi	115 142	84 819	27 819	2 446
<i>Totali i shpenzimeve të tjera</i>			345.436	254.458	83.457	7.338
<i>Totali</i>			2.648.268	1.950.847	639.837	56.257

	Kosto totale (euro)	Impakti (%)
Punime të ftohta	€ 50.072	2%
Punime të nxehta	€ 2.252.769	98%



**Tabela 48- QE - Vendndodhja Qëndër**

Ndërhyrja	Vlera	UM	Kosto për njësi	Kosto totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Hapësirat e gjelbëra	102 692	m <sup>2</sup>	7	677 767										223 663	223 663	223 663			
Artikulli i kostove														33%	33%	33%			
Kopësitë e jashtëme për Kopësitum dhe shkollën fillore	1 124	m <sup>2</sup>	9	10 112			10 112												
Artikulli i kostove							100%												
Ndërtesa e shkollës fillore (1 kat)	482	m <sup>2</sup>	133	63 943			63 943												
Artikulli i kostove							100%												
Struktura me përdorim publik (2 kate)	55 082	m <sup>2</sup>	269	14 812 754			2 221 913	2 221 913	2 221 913	2 221 913	2 221 913	2 221 913	1 481 275						
Artikulli i kostove							15%	15%	15%	15%	15%	15%	10%						
Zona sportive	1 284	m <sup>2</sup>	68	87 127										87 127					
Artikulli i kostove														100%					
Parkim publik	58 617	m <sup>2</sup>	10	574 447			143 612	143 612	143 612	143 612									
Artikulli i kostove							25%	25%	25%	25%									
Shërbimet tregtare (2 kate)	55 786	m <sup>2</sup>	180	10 041 480			1 506 222	1 506 222	1 506 222	1 506 222	1 506 222	1 506 222	1 004 148						
Artikulli i kostove							15%	15%	15%	15%	15%	15%	10%						
<b>Totale Kosto ndërtimi</b>				<b>26 267 629</b>			<b>3 945 801</b>	<b>3 871 747</b>	<b>3 871 747</b>	<b>3 871 747</b>	<b>3 728 135</b>	<b>3 728 135</b>	<b>2 485 423</b>	<b>310 790</b>	<b>223 663</b>	<b>223 663</b>			



<i>Shpenzime të tjera</i>												
Shpenzime teknike	10%	Kosto ndërtimi	2 626 763									
Të paparashikuara	5%	Kosto ndërtimi	1 313 381									
<i>Totali i Shpenzimeve të tjera</i>			3 940 144									
<i>Totali</i>			30 207 773									

Kosto totale (euro)		Impakti (%)	
Punime të flobita	€	1,349,452	5%
Punime të nxehta	€	24,918,177	95%

**Tabela 49- Rikualifikimi i rrugëve ndërmjet qendrave kryesore**

Ndërhyrja	Vlera	UM	Kosto për njësi	Kosto totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Sistemimi, modernizimi dhe asfaltimi i rrjetit sekondar	250	m <sup>l</sup>	8	2.115			2.115												
<i>Artikulli i kostove</i>							100%												
Rrugë për tu rikualifikuar	1.000	m <sup>2</sup>	15	15.040			15.040												
<i>Artikulli i kostove</i>							100%												
Rrugë dytësore për tu ndërtuar	500	m <sup>2</sup>	19	9.400			9.400												
<i>Artikulli i kostove</i>							100%												
<b>Totale Kosto ndërtimi</b>				<b>26.555</b>			<b>26.555</b>												
<i>Shpenzime të tjera</i>																			
Shpenzime teknike	10%	Kosto ndërtimi		2.656			2.656												
Të parashikuara	5%	Kosto ndërtimi		1.328			1.328												
<b>Totale i Shpenzimeve të tjera</b>				<b>3.983</b>			<b>3.983</b>												
<b>Totali</b>				<b>30.538</b>			<b>30.538</b>												

	Kosto totale (euro)	Impakti (%)
Punime të flohta	€ 26.555	100%



Tabela 50- Rrjete për tu rikualifikuar dhe integruar

Ndërhyrja	Vlera	UM	Kosto për njësi	Kosto totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<i>Ujësjellës</i>																			
Rrjete për tu rikualifikuar dhe integruar	66 000	m	51	3 366 000			841 500	841 500	841 500	841 500									
Arikulimi i kostove							25%	25%	25%	25%									
<i>Rrjeti i kanalizimit</i>																			
Linja kryesore për tu rikualifikuar dhe integruar	12 000	m	54	643 200			160 800	160 800	160 800	160 800									
Linja dytësore për tu rikualifikuar dhe integruar	7 000	m	54	375 200			93 800	93 800	93 800	93 800									
Arikulimi i kostove							25%	25%	25%	25%									
Ndërtimi i impiantit të trajtimit dhe pastrimit	1	njësi	173 872	173 872			86 936	86 936											
Arikulimi i kostove							50%	50%											
<i>Rrjeti elektrik</i>																			
Linja për tu rikualifikuar dhe integruar	60 000	m	11	676 800			169 200	169 200	169 200	169 200									
Arikulimi i kostove							25%	25%	25%	25%									
Centrali për tu përmarësuar dhe rikualifikuar mbi një sipërfaqe prej 6 000 m <sup>2</sup>	1	njësi	320 000	320 000			105 600	105 600	105 600	105 600									
Arikulimi i kostove							33%	33%	33%	33%									
<b>Totale Kosto ndërtimi</b>				<b>5.655.072</b>			<b>1.457.836</b>	<b>1.457.836</b>	<b>1.370.900</b>	<b>1.265.300</b>									

<i>Shpenzime të tjera</i>									
Shpenzime teknike	10%	Kosto ndërtimi	555 507	145 784	145 784	137 090	126 530		
Te pajanshikuara	5%	Kosto ndërtimi	277 754	72 892	72 892	68 545	63 265		
<i>Totali i Shpenzimeve të tjera</i>			<b>833.261</b>	<b>218.675</b>	<b>218.675</b>	<b>205.635</b>	<b>189.795</b>		
<i>Totali</i>			<b>6.388.332</b>	<b>1.676.511</b>	<b>1.676.511</b>	<b>1.576.535</b>	<b>1.455.095</b>		

Kosto totale (euro)		Impakti (%)
Punime të flotia	€ 5.555.072	100%
Punime të nxchia		







- Modifikimet e nevojshme në kuadrin juridik dhe administrativ në nivel lokal (ref. art. 52, pika 1.4, L.671, viti 29.07.2015)

Veprimet dhe projektet e hartuara për të promovuar ndërhyrjet publike dhe ato private të parashikuara sipas PPV janë të gjitha koherente me planifikimin e nivelit më të lartë dhe kështu, nuk kërkojnë modifikime në kuadrin juridik dhe administrativ në nivel lokal.

PPV promovon në koherencë me Planin e Përgjithshëm Kombëtar zhvillimin ekonomik të ekuilibruar dhe zhvillimin social, menaxhimin e përgjegjshëm të burimeve natyrore dhe mbrojtjen e ambientit, duke garantuar në të njëjtën kohë përdorimin racional të territorit.

Edhe zbatimi i mundshëm i projekteve përmes formave të partneritetit publik privat (konçesione dhe kontrata) lëvizin brënda një kuadri normativ kombëtar të konsoliduar. Përdorimi i PPV për të mbështetur investimet dhe implementuar shërbimet, infrastrukturën dhe ndërhyrjet me interes publik (energji, turizëm, industri dhe bujqësi) do të jetë duke filluar nga ligjet aktuale në fuqi dhe ato që do të përmirësohen nga një kuadër i ardhshëm i PPP të rinovuar në mbarë vëndin.

#### **4.4 Identifikimi i faktorëve që mund të shkaktojnë një rishikim të pjesshëm të planit të veprimit**

(ref. art. 52, pika 1.4, L.671, viti 29.07.2015)

Siç tregojnë planet e investimeve, projektet e parashikuara në PPV kërkojnë një disponibilitet të madh financiar, të përqëndruar shpesh, në një periudhë të kufizuar kohore që koinçidon me atë të vlefshmërisë së planit. Për këtë arsye, në këtë pjesë ne kemi avancuar me një hipotezë të variantit/rishikim i pjesshëm i planit të veprimit, që ka për subjekt projektet më të rëndësishme dhe sigurisht më të shtrenjta, dhe vlerëson mundësinë e shtrirjes në mënyrë të përshtatshme të kohëzgjatjes së ndërtimit, për të lejuar tërheqjen e fondeve të nevojshme për realizimin e ndërhyrjeve.

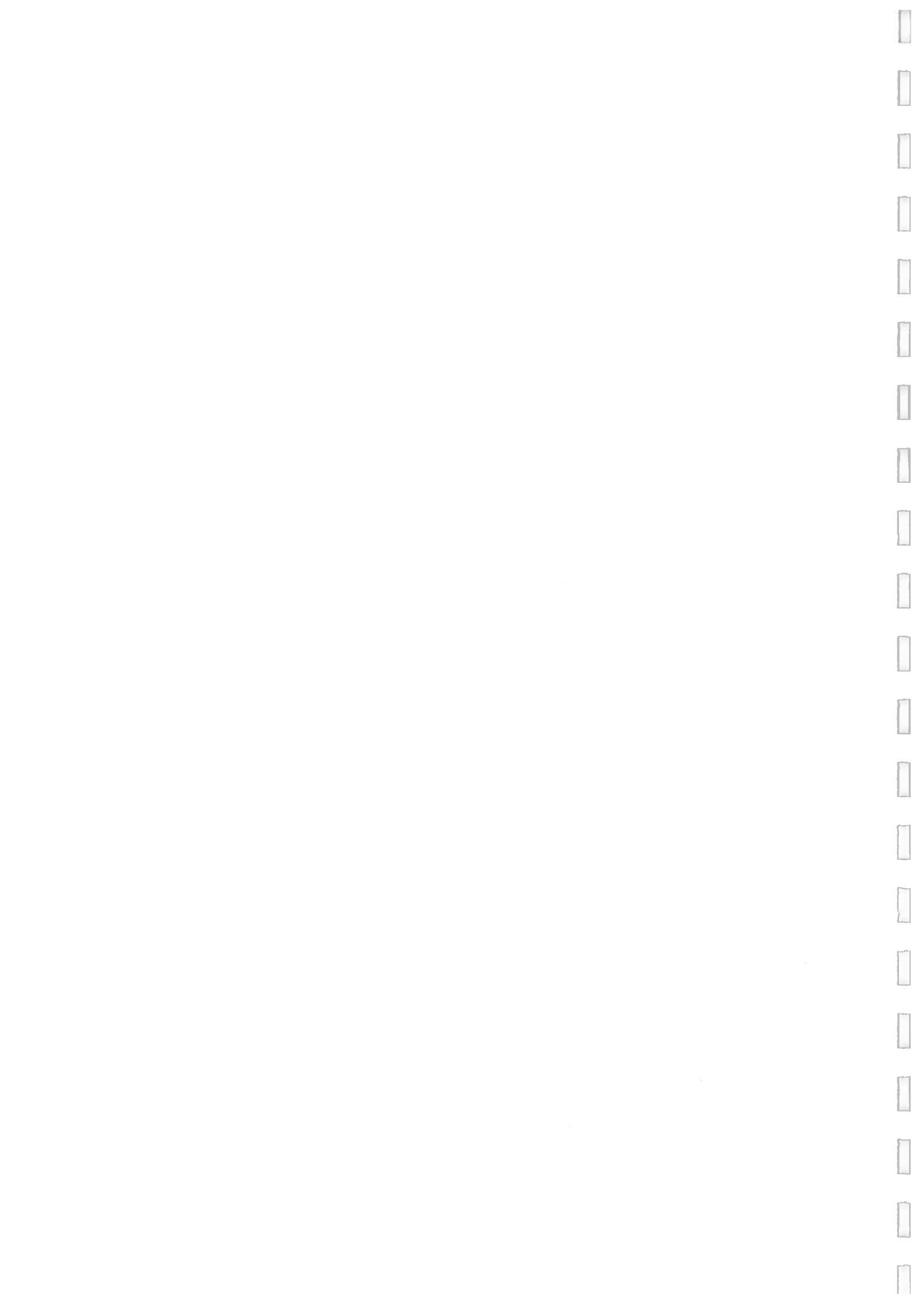
Supozimi që qëndron në themel të këtij ndryshimi është ai për të zgjatur afatet e zbatimit të projekteve kostot e të cilave i kalojnë 10 milion euro, duke dyfishuar kohën e zbatimit të PPV nga 2030 në 2045.

Për bashkinë Librazhd, parashikohen 6 projekte, kostot e të cilave e kalojnë këtë prag. Bëhet fjalë për projektet si më poshtë:

- “Rikualifikimi i identitetit dhe funksionalitetit të qendrave dhe të fshatrave”, kosto e realizimit të së cilës i kalon 16.500.000 euro;
- “HO – Vendndodhja Hotolist”, kosto e ndërtimit arrin vlerën 14.000.000 euro;
- “PO – Vendndodhja Polis”, kosto e ndërtimit arrin vlerën 10.800.000 euro;
- “QE – Vendndodhja Qëndër”, kosto e ndërtimit arrin vlerën 16.000.000 euro;

Në dritën e supozimit të mësipërm, konfigurimet e reja të planeve investuese të projekteve dhe kohëzgjatja totale e PPV janë përmbledhur në tabelën më poshtë





**Tabela 51- Rikualifikimi i identitetit dhe funksionalitetit të qendrave dhe fshatrave – Variant**

Kategoria	Vite	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
<b>Riparticioni administrativ dhe funksional</b>																							
Qendrat administrative	7	1.000.000,00	1.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00
Aktiviteti / tarrare		3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
<b>Shërbimet dhe funksione</b>																							
Shërbimet	18	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000	475.000
Aktiviteti / tarrare		3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
<b>Fondi i shërbimeve dhe funksioneve</b>																							
Fondi i shërbimeve dhe funksioneve		815.000	815.000	815.000	815.000	815.000	815.000	815.000	815.000	815.000	815.000	815.000	815.000	815.000	815.000	815.000	815.000	815.000	815.000	815.000	815.000	815.000	815.000
<b>Shërbimet dhe funksione</b>																							
Shërbimet	10%	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500
Aktiviteti / tarrare		41.250	41.250	41.250	41.250	41.250	41.250	41.250	41.250	41.250	41.250	41.250	41.250	41.250	41.250	41.250	41.250	41.250	41.250	41.250	41.250	41.250	41.250
<b>Fondi i shërbimeve dhe funksioneve</b>																							
Fondi i shërbimeve dhe funksioneve		133.750	133.750	133.750	133.750	133.750	133.750	133.750	133.750	133.750	133.750	133.750	133.750	133.750	133.750	133.750	133.750	133.750	133.750	133.750	133.750	133.750	133.750
<b>Fondi</b>																							
Fondi		948.750	948.750	948.750	948.750	948.750	948.750	948.750	948.750	948.750	948.750	948.750	948.750	948.750	948.750	948.750	948.750	948.750	948.750	948.750	948.750	948.750	948.750

Kosto totale (euro)	100%
Pasimet e Rrëzimit	14.500.000
Pasimet e Rrëzimit	14.500.000
Pasimet e Rrëzimit	14.500.000



Tabela 52- HO – Vendndodhja Hotolist - Variant

Ndërkryja	Vlera	UMA	Kosto për njësi	Kosto totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Impasura e gjetëria	62 245	m <sup>2</sup>	7	410 817														205 409	205 409
<i>Arbërimi / kostoje</i>																		50%	50%
Kopëdhëni i jashtëm për Kopshtin dhe shkollën fillore	705	m <sup>2</sup>	9	6 344			6 344												
<i>Arbërimi / kostoje</i>							100%												
Ndërtesa e shkollës fillore (1 kat)	302	m <sup>2</sup>	133	40 119			40 119												
<i>Arbërimi / kostoje</i>							100%												
Struktura me përdorim publik (2 kate)	31 548	m <sup>2</sup>	269	8 483 947			1 272 592	1 272 592	1 272 592	1 272 592	1 272 592	1 272 592	848 395						
<i>Arbërimi / kostoje</i>							15%	15%	15%	15%	15%	15%	10%						
Zona sportive	805	m <sup>2</sup>	68	54 624														54 624	
<i>Arbërimi / kostoje</i>																		100%	
Shërbimet tregtare (2 kate)	27 384	m <sup>2</sup>	180	4 929 120										1 232 280	1 232 280	1 232 280	1 232 280		
<i>Arbërimi / kostoje</i>														25%	25%	25%	25%		
<b>Totale Kosto ndërtimi</b>				<b>13 924 970</b>			<b>1 312 711</b>	<b>1 272 592</b>	<b>1 272 592</b>	<b>1 272 592</b>	<b>1 272 592</b>	<b>1 272 592</b>	<b>848 395</b>	<b>1 232 280</b>	<b>1 232 280</b>	<b>1 232 280</b>	<b>1 232 280</b>	<b>285 409</b>	<b>260 003</b>
<i>Shpenzime të tjera</i>																			
Shpenzime teknike	10%	Kosto ndërtimi		1 392 497			131 271	127 259	127 259	127 259	127 259	127 259	84 839	123 228	123 228	123 228	123 228	20 541	20 003
Të përpunueshme	5%	Kosto ndërtimi		696 249			65 636	63 630	63 630	63 630	63 630	63 630	42 420	61 614	61 614	61 614	61 614	10 270	13 002







<b>Totale Kosto ndërtimi</b>		10.793.131	1.204.211	1.106.190	1.106.190	1.106.190	1.106.190	1.481.692	1.481.692	1.481.692	1.481.692	1.481.692	339.032
<b>Shpenzime të tjera</b>													
Shpenzime teknike	10%	Kosto ndërtimi	1.079.313	120.421	110.619	110.619	110.619	148.169	148.169	148.169	148.169	148.169	33.903
Të paparashikuara	5%	Kosto ndërtimi	539.657	60.211	55.310	55.310	55.310	74.085	74.085	74.085	74.085	74.085	16.952
<b>Totali i Shpenzimeve të tjera</b>			1.618.970	180.632	165.929	165.929	165.929	222.254	222.254	222.254	222.254	222.254	50.855
<b>Totali</b>			12.412.100	1.384.843	1.272.119	1.272.119	1.272.119	1.703.946	1.703.946	1.703.946	1.703.946	1.703.946	389.887

Kosto totale (euro)		Impakti (%)
Punime të ftohta	€ 412.837	4%
Punime të nxehta	€ 10.380.293	96%

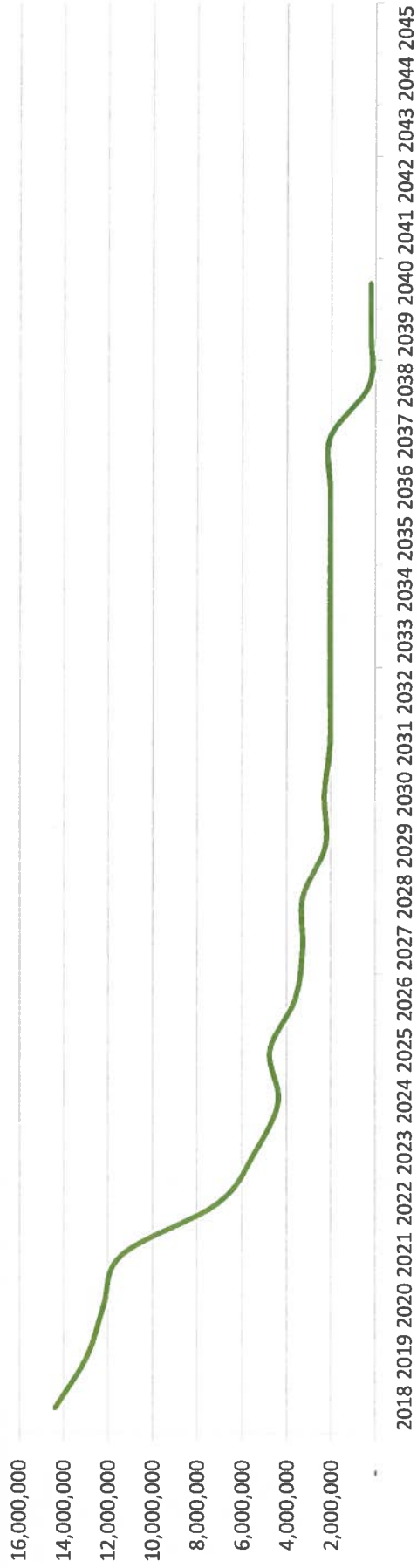








**Tabela 56. Performanca e investimeve të ndërtuara**







#### 4.5 Indikatorët për monitorimin e zbatimit të PPV-së.

Ndryshimet e nevojshme në kuadrin ligjor dhe administrativ në nivel vendor.

Indikatorët për monitorimin e zbatimit të PPV-së.

- Indikatorët për monitorimin e zbatimit të PPV

Hapi i fundit për hartimin e planit është zgjedhja e një seti Indikatorësh për monitorimin e zbatimit të PPV, të cilat bëjnë pjesë brenda planit të monitorimit të efekteve të vetë planit, dhe në të cilin ndodhen këto elemente si sintezë:

Objektivat specifike të monitorimit mjedisor që kontrollohen para/gjatë/pas planit

- Lokalizimi i sipërfaqeve të cilat do të monitorohen dhe pikat e monitorimit : Verifikohet prezenca e receptorëve në zonat afër tyre, në mënyrë që të garantohet një shpërndarje e siteve të monitorimit homogjen: siti di monitoraggio omogenea; Mbulimi i të gjitha zonave receptore të identifikuara ;

- PARAMETRAT ANALITIKË : përcaktimi i parametrave analitikë që i referohen ndotësve kryesorë.

- FREKUENCA / ZGJATJA E MONITORIMEVE: Kohëzgjatja kohore për të gjithë kohëzgjatjen e planit .

- VLERAT LIMIT DHE VLERAT STANDART REFERUES: Duke iu referuar termave dhe vlerave të ligjit.

Indikatorë specifike të Monitorimit do të evidentohen edhe për 5 sistemet :

• Indikatorët e monitorimit për sistemin urban : sipërfaqja me ndërtime rezidenciale, prodhuese, m2 të ndërtuar , shërbime.

• Indikatorët e monitorimit për sistemin infrastrukturor : infrastruktura të ndryshme të realizuara , niveli i shërbimeve të rrugëve kryesore, infrastruktura të rrjeteve të realizuara

• Indikatorët e monitorimit për sistemin natural dhe ambiental: sipërfaqja e gjelbër e realizuar , dimensionet e rrjeteve ekologjike, bujqësore, numri i ndërmarrjeve të reja bujqësore, atyre zooteknike , sipërfaqet kullotë, sipërfaqet e mbjella.

• Indikatorët e monitorimit për sistemin ujor: cilësia e rrjeteve hidrike nëntokësorë dhe sipërfaqësorë (sipas mendimit të ekspertit)

Indikatorët për monitorimin e zbatimit të PPV . Bashkangjitur në material janë tabelat e treguesve përkatës (shtojca III, VKM Nr. 671, datë 29.07.2015).

### SHTOJCA III

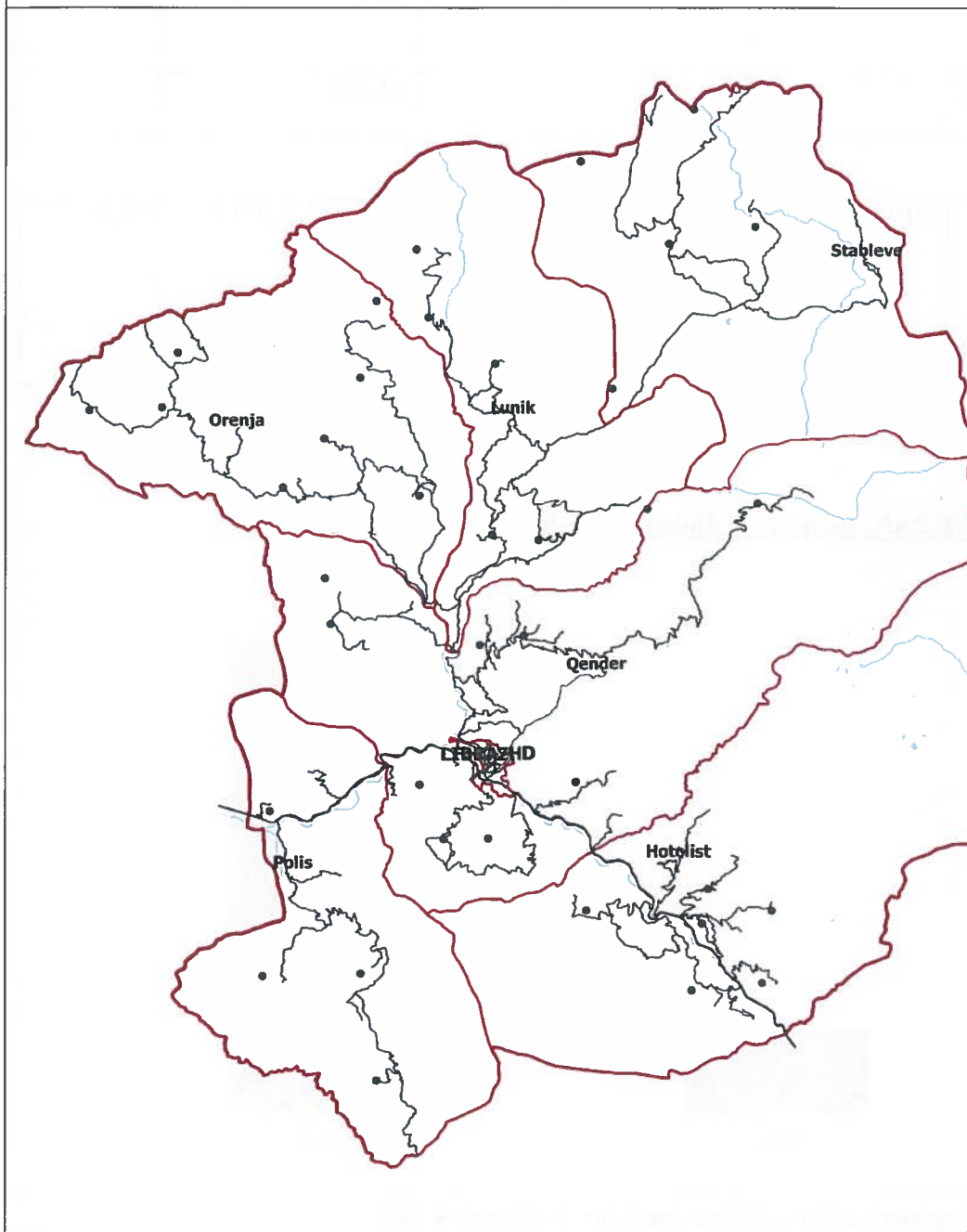
**LIBRAZHD sipërfaqe totale 79.500 ha territori i Bashkisë**

Sistemi	Territori	VLERA
Sistemi Urban	Sipërfaqja e territorit urban (Ha)	1.506 ha
	Sipërfaqja e rrjetit rrugor m/banorë	358 km 7,4 m <sup>2</sup> /banorë
	Popullsia (ekzistuese dhe e parashikuar)	44.820 në 2015 47.964 në 2030
	Njësi bani të parashikuara	800 njësi banimi
	Njësi banimi të parashikuara për strehim social	1 godinë 7 kat banim+1 kat shërbime
	Njësi shëndetsore	3.300 m <sup>2</sup>
	Njësi të arsimit 9-vjeçar	95.928 m <sup>2</sup>
	Njësi të arsimit të mesëm	
	Numri I linjave të transportit publik urban dhe ndërrurban	0 ex 0 pr
	Numri I njësive strukturore	4.555
	Sipërfaqet e gjelbra/ banorë	431.676 m <sup>2</sup> 9 m <sup>2</sup> /banorë
	Sipërfaqet e hapura publike / banorë (ku përfshihen dhe ato rekreative e sportive)	76.742 m <sup>2</sup> 1,6 m <sup>2</sup> /banorë
	Hapësira e monumenteve dhe objektet e trashëgimisë kulturore;	monumente natyre 26 monumente kulture 15 35 km rruga Egnatia
	Hapësira e institucioneve fetare	2.051 m <sup>2</sup>
	Intensiteti maksimal I ndërtimit	6 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> në projekt

	Parkime/banorë	287.784 m2 6,1 m2/banorë
	Tregues ekonomik (sipërfaqet e zonave ekonomike)	Pil/banorë në 2015 11.301\$
	Sipërfaqe e pronave publike (Ha)	n.v
	Tendencat e zhvillimit në territor	7,5 ha
Sistemi Bujqësor	Sipërfaqja e përgjithshme e territorit bujqësor	9.975 ha
	Sipërfaqe Primare (Boniteti I-IV) (ha)	798 ha
	Sipërfaqe e territorit bujqësor Dytësor (Boniteti V-X) (ha)	499 ha
	Sipërfaqe e territorit Bujqësor me sistem ujitjeje	-
	Sipërfaqe e territorit Bujqësor pa sistem ujitjeje;	-
	Sipërfaqe e tokës së pafrytshme	-
Sistemi Ujor	Gjatësia e lumenjve dhe prrenjëve kryesor	25 Km
Sistemi Infrastrukturor	Gjatësia e rrugëve kombëtare	30 Km
	Gjatësia e rrugëve interurbane	78 Km
	Gjatësia e rrugëve urbane parësore	250 Km
	Gjatësia e linjës hekurudhore	25 Km (për tu riaktivizuar)

	Gjatësia e rrjetit të Ujësjiellës-Kanalizime	66.000 m (për tu rikualifikuar dhe të propozuar) 19.000 m (për tu rikualifikuar dhe të propozuar)
Sistemi Natyror	Sipërfaqe e përgjithshme	69.200 Ha
	Sipërfaqe pyjore	31372.8 ha
	Sipërfaqe Kullota	31.3 ha
	Sipërfaqe të gjelbra (jo urbane)	
	Zona të mbrojtura sipas legjislacionit të posaçëm	40.700 Ha + zona buffer 43.400 Ha

## SISTEMET E INDIKATORËVE

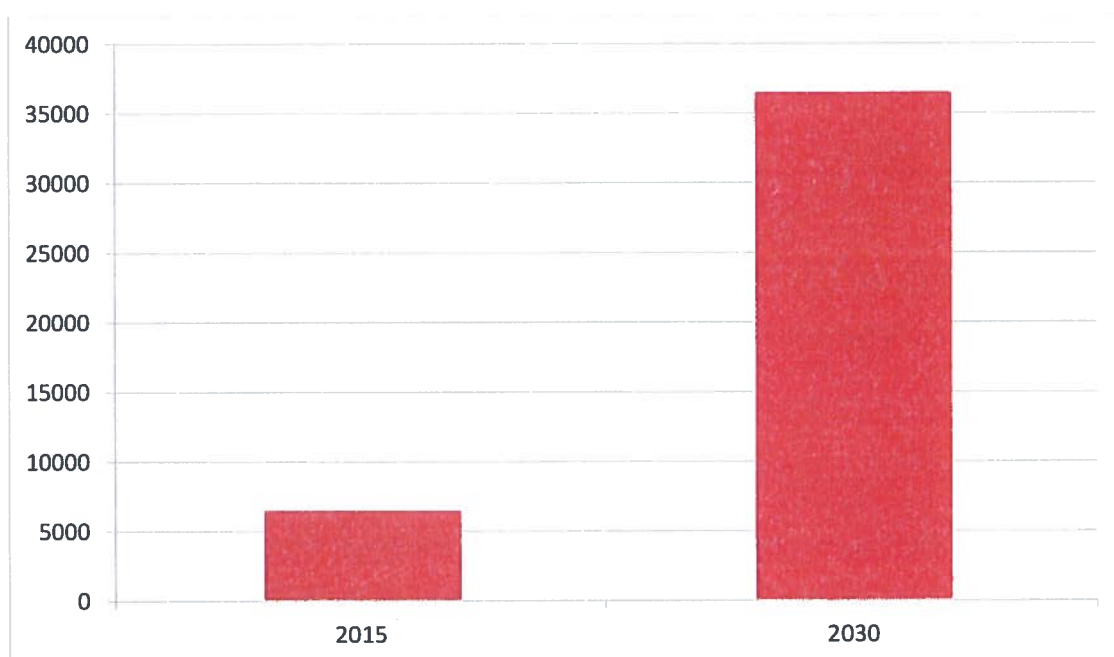


	2001	2011	2030
LIBRAZHD		31.892	

	2011	2012	2013	2013	2014	2015	2030
LIBRAZHD	44.181						

**Tabela 57- Popullsia 2001-2011 Census, 2011-2015 Registri i gjendjes Civile përcaktimi i trendit deri në 2030**

**SISTEMI URBAN: burimi i të dhënave :Bashkia**



**Tabela 58- M2 sipërfaqe urbane qendrore e rikualifikuar, > 2015 deri në 2030**

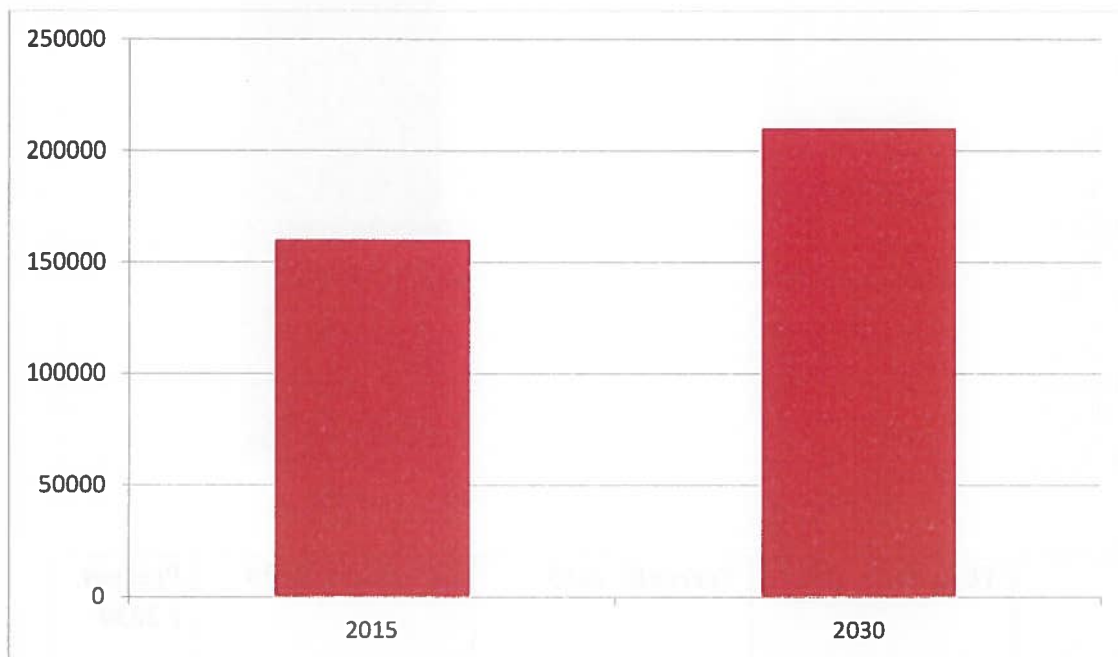
	2015	2030
LIBRAZHD	M2 6.500	M2 36.500 (parku +muzeu+shtigjet përgjatë lumit )

**Tabela 59- M2 sipërfaqe industriale e bonifikuar > 2015 deri në 2030**



	2015	2030
<b>LIBRAZHD</b>	-	-

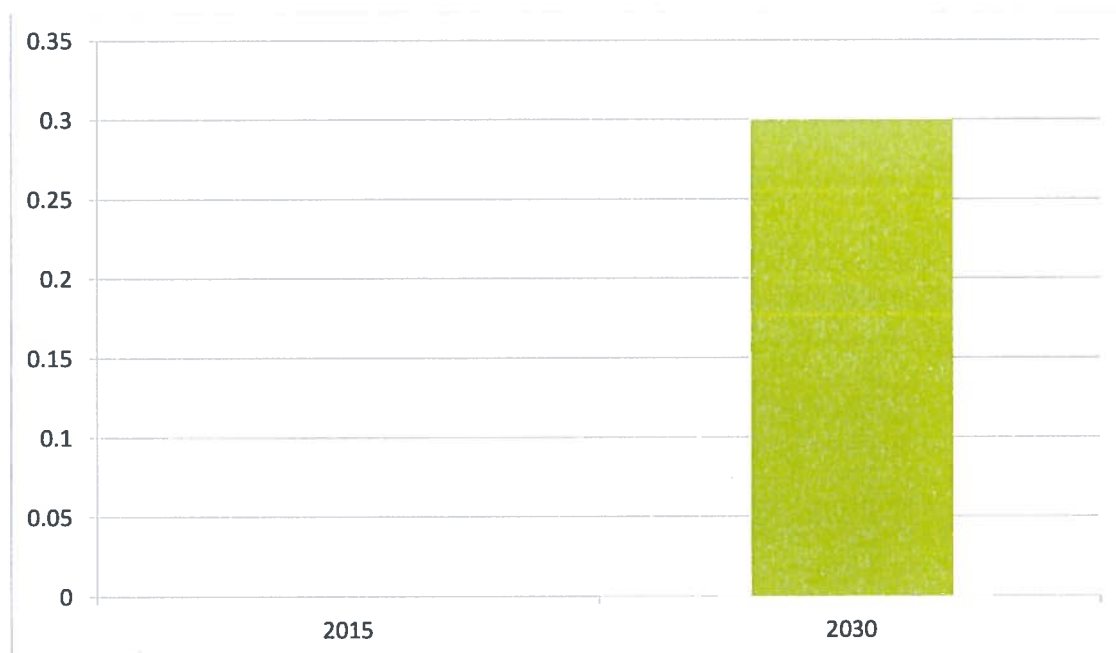
**Tabela 60- M2 sipërfaqe industriale e disponueshme > 2015 deri në 2030**



	2015	2030
<b>LIBRAZHD</b>	M2 160.000	M2 210.000

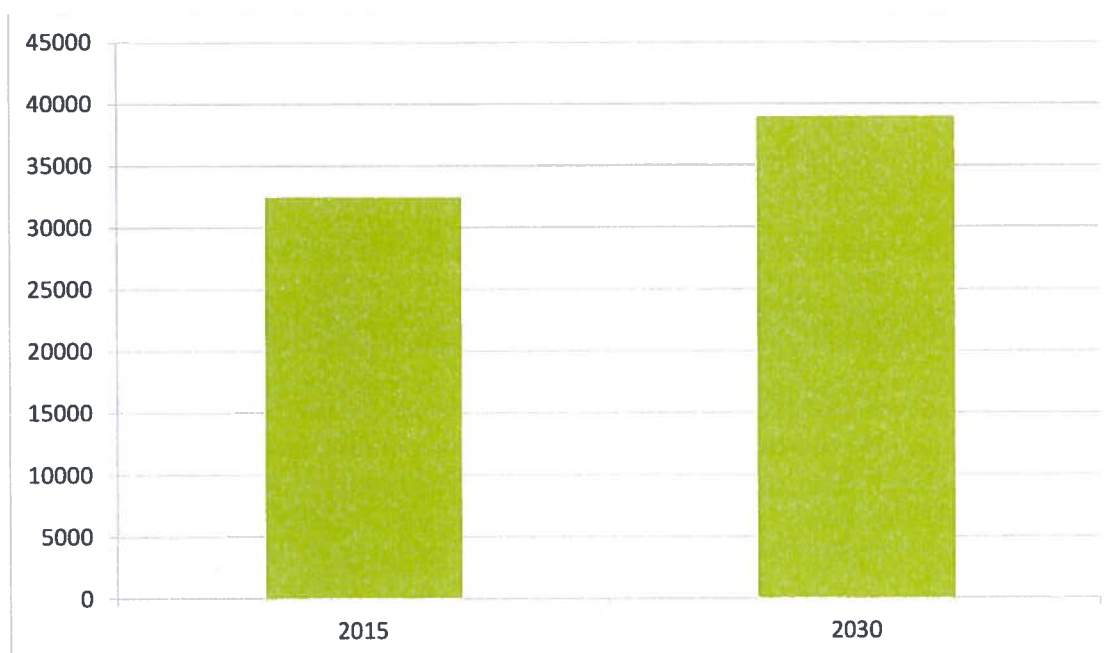
## **SISTEMI NATUROR : burimi i të dhënave :Bashkia**

**Tabela 61- Turizmi i qëndrueshëm nr i të ardhurve , nr i banorëve prezent > 2015 deri në 2030**



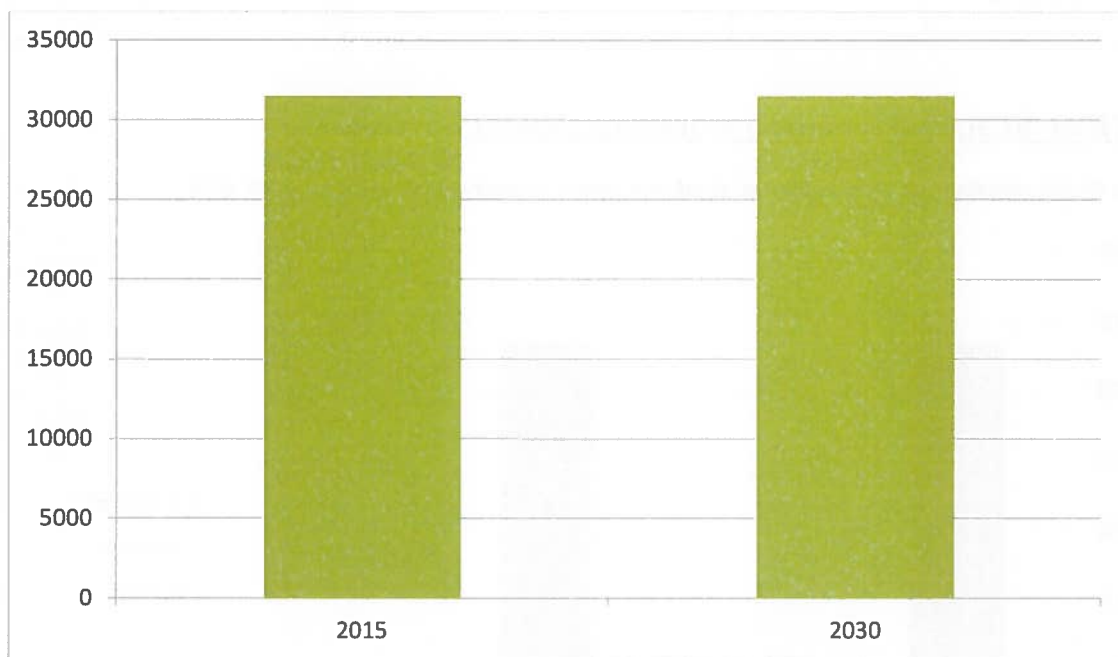
	Të ardhur 2015	Prezentë 2015	Të ardhur 2030	Prezent ë 2030
<b>LIBRAZH D</b>	ND	ND	+30%	+30%

**Tabela 62- M2 sipërfaqe zonë e mbrojtur : 2015 deri në 2030**



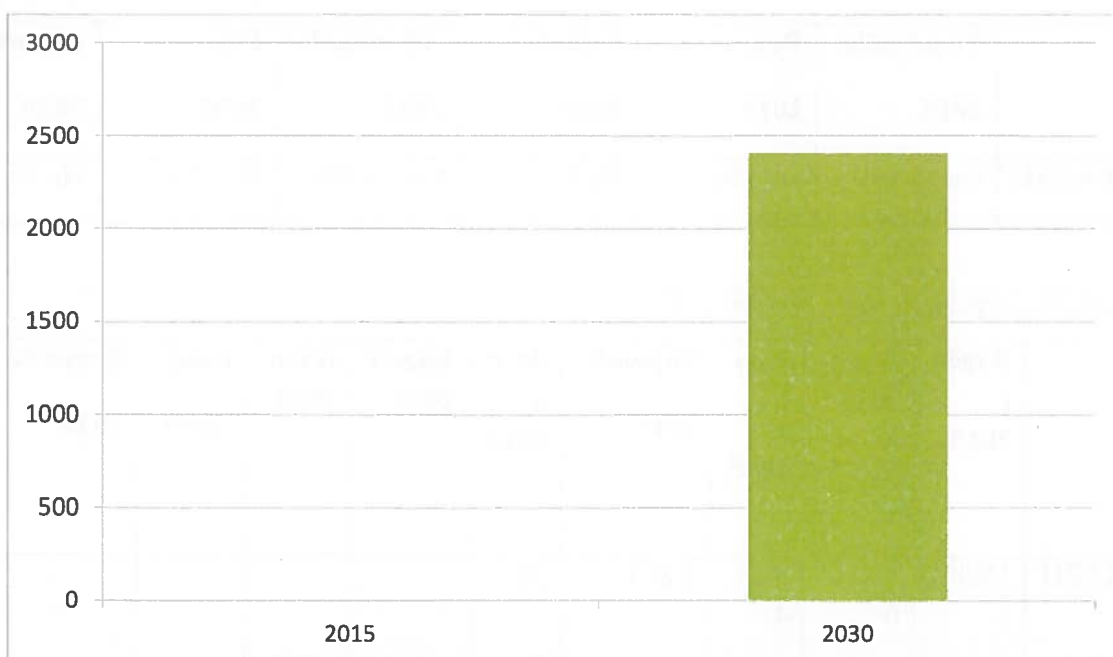
	2015	2030
<b>LIBRAZHD</b>	M2 -32.500	M2 - 39.000 (+20%)

**Tabela 63- M2 pyje > 2015 deri në 2030**



	2015	2030
<b>LIBRAZHD</b>	Ha 31.500	Ha 31.500

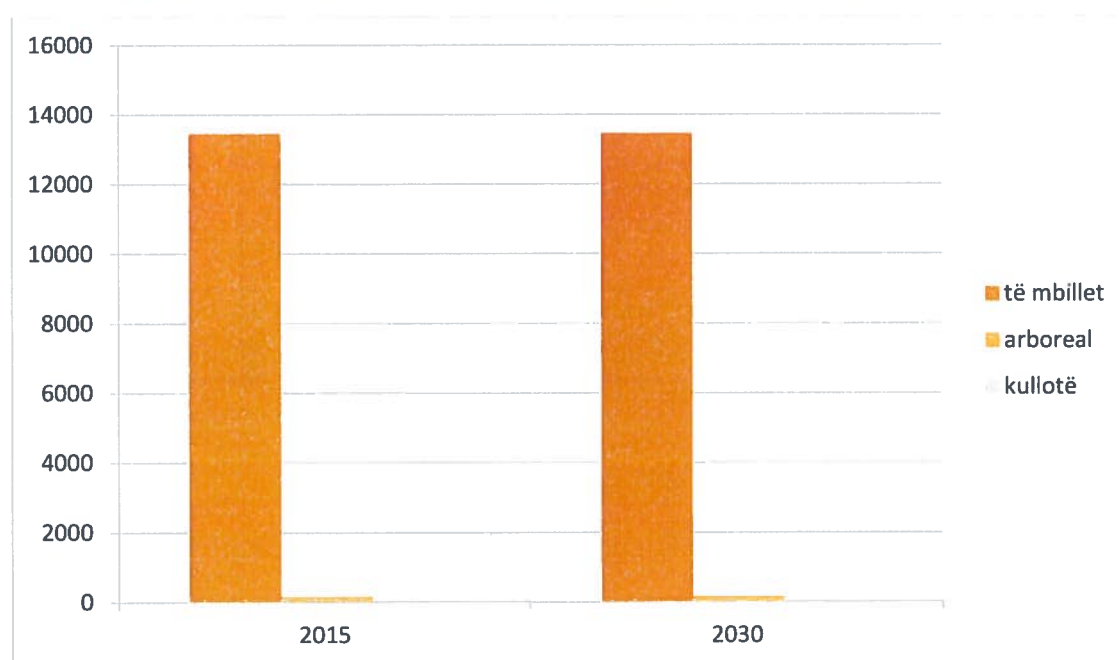
**Tabela 64- Mbetje të trajtuara > 2015 deri në 2030**



	Urbane 2015	Të diferencuara (organike) 2015	Të diferencuara (qelq,letër,plastikë) 2015	Urban e 2030	Të diferencuara (organike) 2030	Të diferencuara (qelq,letër,plasti kë)) 2030
LIBRAZ HD	4.818 ton/vit	0	0		50%	50%

### **SISTEMI BUJQËSOR burimi i të dhënave :Bashkia**

**Tabela 65- M2 sipërfaqe për llojin e kulturës: të mbjella ,pyjore,lëndina -kullota > 2015 deri në 2030**



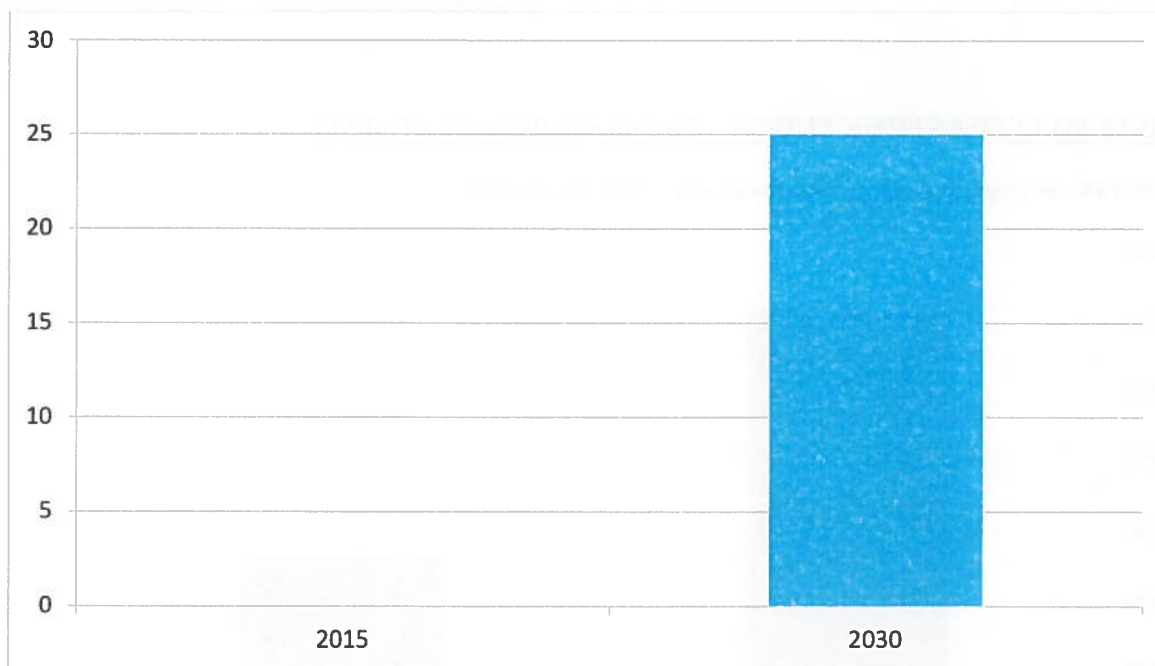
	Të mbjella 2015	Pyje 2015	Kullota 2015	Të mbjella 2030	Pyje 2030	Kullota 2030
<b>LIBRAZH D</b>	Ha 13.450	Ha 150	Ha 35	Ha 13.450	Ha 150	Ha 35

**Tabela 66- Nr . krerëve sipas llojit > 2015 deri në 2030**

	Bagët i 2015	Dhen 2015	Kua j 2015	Shpendë 2015	derr a 2015	Bagëti 2030	Dhen 2030	Kuaj 2030	Shpendë 2030	derr a203 0
LIBRAZH D	10.89 0	59.54 0	2.69 4	7.813	20					

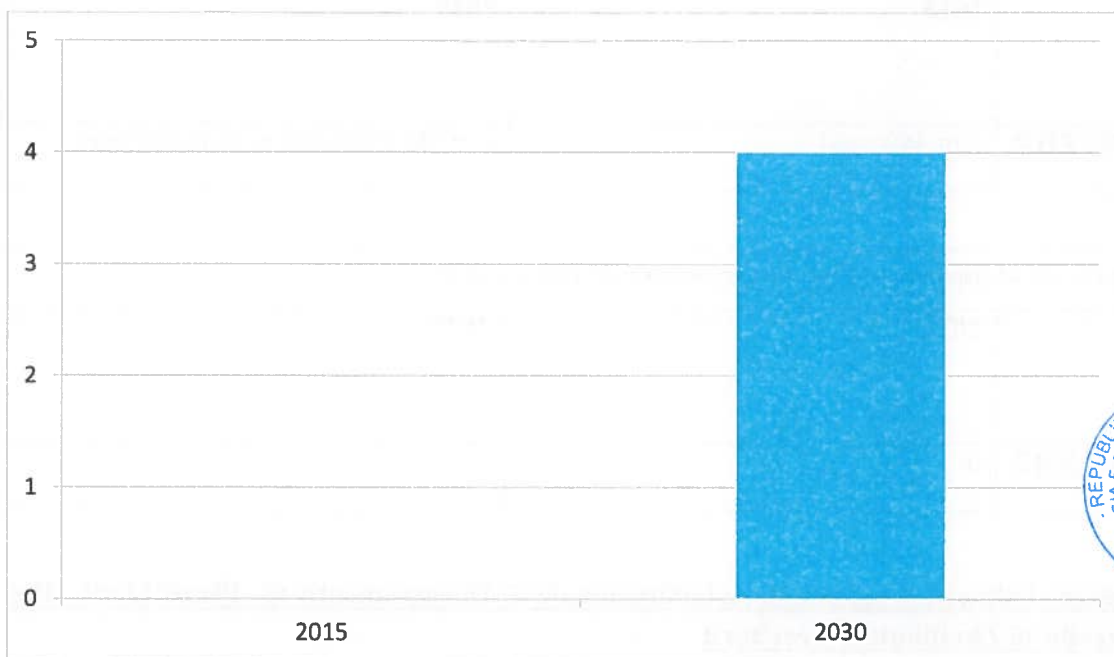
**SISTEMI UJOR** burimi i të dhënave :Bashkia

**Tabela 67- Km TË LUMIT PËR TU RIKUALIFIKUAR : 2015 deri në 2030**



	2015	2030
LIBRAZHD	0	Km 25,00

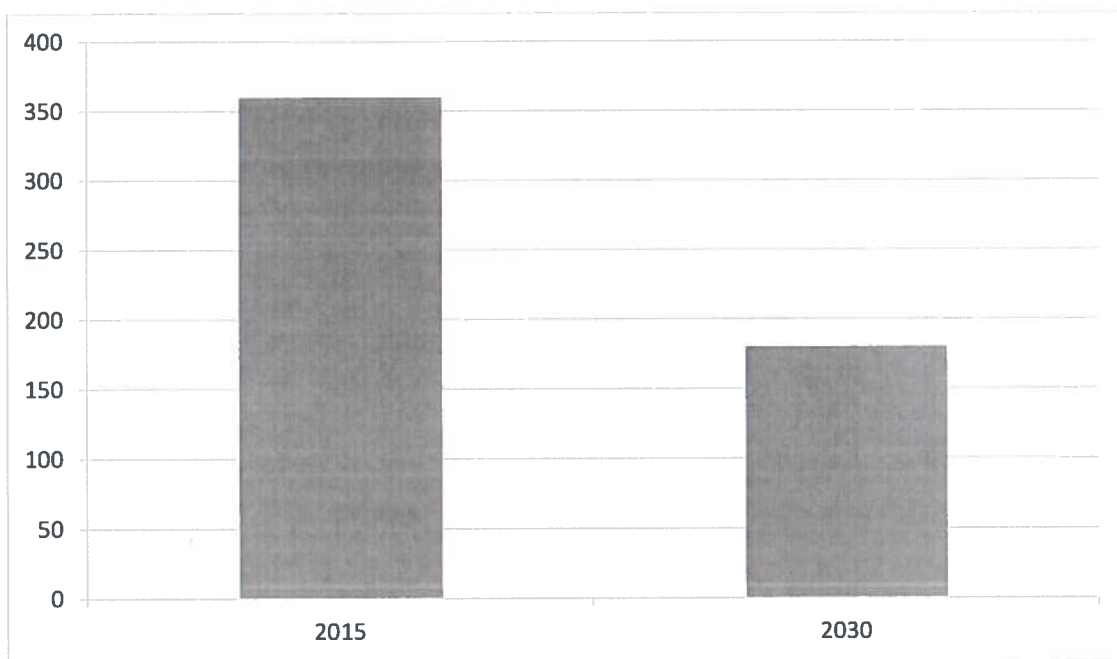
**Tabela 68- Nr. Impiantet e pastrimit 2015 deri në 2030**



	2015	2030
<b>LIBRAZHD</b>	0	4 (Librazhd+Qender; Hotolist; Polis;; Lunik)

### **SISTEMI INFRASTRUKTUROR burimi i të dhënave :Bashkia**

**Tabela 69- km rrugë lokale për tu rikualifikuar total : 2015 deri në 2030**



	2015	2030
<b>LIBRAZHD</b>	Km 360 total	Km180 (50% për tu rikualifikuar)

**Tabela 70- TPL nr. qendrave me këtë shërbim, nr. km > 2015 trend al 2030**

	2015	2030
<b>LIBRAZHD</b>	0	-

### **Vlerësimi i shpejtë i kapaciteteve institucionale të Departamentit të Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit**



Pas reformës amministative dhe krijimin më pas të bashkisë së re të LIBRAZHD , duke përfshirë 7 njësitë administrative, forcimi i kapaciteteve institucionale ka një rëndësi thelbësore. Bashkia e C LIBRAZHD është rritur në një sipërfaqe prej rreth 140 487 ha për të menaxhuar .

Në fakt, strukturat teknike dhe administrative të qytetit përballen me një realitet tjetër, në aspektin social, ekonomik, territorial, mjedisor dhe atë të infrastrukturës. E 'për këtë arsye është e nevojshme forcimi në strukturën teknike dhe administratën bashkiake edhe në lidhje me funksionin specifik të menaxhimit të tokës përmes PPV.

Për këtë qëllim, në hartimin e Planit, janë identifikuar rekomandimet dhe llojet e paketave të trajnimit tematike për të zbatuar dhe monitoruar atë në kohë .

Analiza e kapacitetit institucional të Bashkisë , çoi në evidentimin pikave kryesore të forta dhe të dobëta.

#### **Pikat e Forta**

- Pozicion i favorshëm gjeografik, mundësi për shfrytëzimin e fondeve të BE-së për bashkëpunimin ndërkufitar
- **LIBRAZHD** i sipas politikave kombetare eshte qendra sekondare e aglomerateve rajonale, qe nenkupton avantazhe nga prania e zyrave dhe shërbimeve publike.
- Kulturë institucionale me punën me financimet e huaja
- Qëndër rajonale në ofrimin e shërbimeve

#### **Pikat e dobëta**

- Ekspansion i paplaifikuar i qendrave urbane me mungese hapësirash publike dhe cilesie urbane
- Eficencë e ulët në ofrimin e shërbimeve
- Infrastrukturë arsimore me cilësi të ulët
- Cilesi e ulët shërbimesh në zonat rurale
- Zhvillim monocentrik
- Mungese banesash sociale për grupet vunerabel
- Mungesa e ekspertëve teknikë në çështjet e planifikimit urban dhe zbatimit
- Mungesa e aftësive teknike në menaxhimin e burimeve natyrore
- Mungesa e aftësive teknike në vlerësimin turistik dhe e marketingut territorial
- Informacion i pakompletuar veçanërisht në lidhje me territorin rural.
- Mungesa e bazës materiale të plotë si kompjutera, software etj në njësitë administrative

#### **Mundësitë**

- Bashkëpunim ekonomik dhe social në nivel rajonal dhe ndërkufitar
- Zhvillim policentrik, me centralizimin e shërbimeve kryesore në qytetin e **LIBRAZHDIT**
- Përmirësimi i cilësisë së jetës në zonat rurale dhe periferike
- Menaxhimi i Integruar i Tokës
- Implementimi i një baze të dhënash të gjeo-referuara për të gjithë territorin dhe rinovimi dhe monitorimi në kohë i tyre.



## Rrisqet

- Fenomeni i migrimit nga keto zona drejt Tiranës dhe Durrësit
- Tendenca e të rinjve për të braktisur zonën
- Rajoni i **LIBRAZHDI** është ndër me të varferat në Shqipëri
- Bashkia e Librazhdit ka një sipërfaqe prej rreth 140 487 ha, shumë më të lartë se territori që kishte për të menaxhuar përpara reformës administrative
- Vështirësi në ngritjen e kapaciteteve lokale në zonat periferie
- Pabarazi në zhvillimin rajonal krahasuar me vendet fqijn

## Hapësirat për tu përmirësuar

Në këtë kontekst ne mund të formulojmë disa rekomandime, të strukturuar në katër pika kryesore tematike:

### 1. Trajnimi i personelit lokal në fushat e mëposhtme prioritare:

#### a. Planifikim dhe Menaxhim Territori:

- Hartim politikash zhvillimi
- Përdorimi i instrumentave të drejtimit të zhvillimit
- Përdorim i GIS dhe Regjistrat të Territorit
- Menaxhim Projektsh
- Rregulla të përdorimit të tokës
- Menaxhimi hidraulik i territori

#### b. Trajtimi i çështjeve sociale:

- Trajnime për këshillimin e të rinjve
- Trajnime për strehimin social
- Formacionet që do të asistojnë grupet në nevojë

#### c. Zhvillim Rural dhe Menaxhim Pyjesh

- Trajnim për menaxhimin e tokës rurale
- Menaxhimi i zonave të mbrojtura natyrore
- Menaxhimi i pyjeve

#### d. Turizëm dhe guida turistike:

#### e. Vlerësimi trashëgimisë natyrore dhe kulturore të zonës

#### f. Trajnimi i guidave lokale

#### g. Krijimi i një zinxhiri infrastrukturash pritjeje.

#### h. Menaxhim i rrezeve natyrore

- Rreziqet hidraulike
- Rreziqet hidrogeologjike
- Rreziqet sizmike
- Ndotja ambientale dhe akustike

#### i. Bashkëveprimi ndërkufitar midis Bashkive

- Synon mbështetjen dhe ngritjen e strukturave për bashkëpunimin ndërkufitar midis bashkisë **LIBRAZHDI**. Ngritjen e strukturave për shkëmbime

eksperiencash. Ky program është më tepër i karakterit të marrëdhënieve institucionale. Gjithashtu shërben në ngritjen e kapaciteteve për harimin e planeve të përbashkëta si dhe në aplikimin për projekte në thirrje të IPA Cross Border 2014-2020

## **5. Zhvillimi i Kapaciteteve dhe Marrëveshjet e Zbatimit**

### **5.1. Zbatimi i PPV**

Në kuadër të PPV LIBRAZHD disa shërbime institucionale duhet të strukturohen në mënyrë që të ndjekin çështjet e ndryshme që ndikojnë në menaxhimin dhe zbatimin e planit të përgjithshëm vendor . Në mënyrë të veçantë, Bashkia duhet të sigurojë shërbimet prioritare të mëposhtme:

1. Drejtoria e Planifikimit të Territorit:

Merret drejtpërdrejtë me zbatimin e PPV. Shërben si coordinator edhe për drejtoritë e tjera. Detajon vendore sipas rastit apo dhe njësitë strukturore. Monitoron zbatimin e planit dhe në fund të çdo viti përgatit një raport vlerësimi ku ofron dhe rekomandimet përkatëse për PPV. Ajo gjithashtu merret me monitorimin e zbatimit të Planit dhe të formulimin gjitha rekomandimeve eventuale për ndryshime.

Shërbimi i Sistemeve informativë:

Siguron mbledhjen, sistemimin, përditësimin dhe zbatimin e bazës së të dhënave të hapësinore (GIS). Ai merret me mbledhjen dhe monitorimin e treguesve statistikorë të përcaktuar nga PPV.

2. Drejtoria e infrastrukturës :

Përfshin : Përgjegjës Sektori i Shërbimeve të Pastrimit, Gjelbërimit dhe Varrezave Publike; Përgjegjës Sektori i Ndriçimit, Sinjalistikës, Transportit dhe Mobilitetit. Drejtoria është përgjegjëse për zbatimin e planit të ndërhyrjeve infrastrukturore sipas masave të parashtruara në PPV dhe në Strategji.

3. Drejtoria e Studimeve, Planifikimit, Koordinimit dhe Monitorimit të Investimeve

Kjo drejtori është drejtpërdrejt e lidhur me koordinimin e investimeve të parashikuara në planin e veprimit të Strategjisë Territoriale si dhe parashikimet për investime të planifikuara në PPV. Koordinon dhe monitoron me drejtorinë e planifikimit të territorit ecueshmërinë e zbatimit të investimeve. Në fund përgatit raportin e monitorimit në lidhje me ecueshmërinë e investimeve si dhe jep rekomandime për ndryshimet përkatëse në PPV

4. Drejtoria e Mjedisit, Pyjeve dhe Menaxhimit të Ujërave

Monitoron situatën mjedisore dhe menaxhon pyjet e ujërat. Harton plane menaxhimi për pyjet në kuadër të planifikimit sektorial vendor. Çdo vit përgatit raportin e monitorimit të PPV në lidhje me çështjet mjedisore dhe ofron rekomandimet përkatëse për përshtatjen me shtatje të reja. Është përgjegjëse për zbatimin e masave



në mjedis të parashikuara në PPV dhe për monitormin e drejtpërdrejtë të rezultateve të tyre

5. Drejtoria e Zhvillimit rural dhe bujqësisë

Merret drejtpërdrejtë me zbatimin e programeve për zhvillimin rural dhe bujqësinë. Mund të hartojë një plan sektorial vendor për zhvillimin për të fuqizuar dhe detajuar më shumë sektorin.

6. Drejtoria e Shërbimeve Sociale, CPU dhe Strehimit

Kjo drejtori, zbaton politikat përkatëse për strehimin dhe monitoron ecueshëmrinë në lidhje me strehimin social. Gjithashtu, në kuadër të zbatimit të planit, është e nevojshme krijimi i një databaze hapësinore në lidhjet me kërkesat për strehim si dhe përgjigjes së tyre. Drejtoria është përgjegjëse për ndjekjen e zbatimit të projekteve në fushën e strehimit në bashkëpunim me drejtorinë e planifikimit të territorit. Kjo drejtori duhet të përgatisë në mënyrë periodike raportin e monitorimit të situatës së strehimit.

Forcimi i kapaciteteve institucionale të Bashkisë gjithashtu parashikon edhe zhvillimin e shërbimeve dhe kompetencave të mëposhtme:

Drejtoria Juridike dhe Prokurimeve:

Ajo merret me verifikimin e aspekteve ligjore të planit dhe përditësimin e Bashkisë me rregulloret dhe ligjet aktuale.

Drejtoria e Ndhmës Ekonomike (përfaqësuar nga drejtori i drejtorisë)

Kjo drejtori duhet të përgatisë në mënyrë periodike raportin e monitorimit të situatës së ndihmës ekonomike. Është përgjegjëse për zbatimin e programeve për ndihmën ekonomike

1. Drejtoria e Turizmit (Përgjegjës Sektori i Zhvillimit të Turizmit dhe Produktit Turistik)

Merret drejtpërdrejtë me zbatimin e programeve për zhvillimin e turizmit. Mund të hartojë një plan sektorial vendor për turizmin për të fuqizuar dhe detajuar më shumë sektorin. Monitoron situatën e zhvillimit të turizmit në Bashkinë Shkodër dhe çdo vit përgatit një raport monitorimi

2. Drejtoria e Administratës, Zhvillimi Ekonomik dhe Menaxhimin e Burimeve Njerëzore

Përgjegjës për menaxhimin e zyrës, burimet njerëzore dhe planifikimin ekonomik të qytetit (pasqyrat financiare, bilanci).

## 5.2. Trajnimi tematik

---

### 4.2.1. Trajnimi për menaxhimin e PPV

Objektivi i trajnimit është që të krijojë dhe të zbatojë profesionalizmin e personelit lokal , i cili si pjesë e Bashkisë, ka për detyrë projektimin urbanistik.

Bëhet fjalë për teknikët ,(arkitektë , inxhinierë , topografë etj,) që janë pjesë e zyrës teknike të bashkisë.

Veprimet që grupi punës propozon janë ato që të japin një asistencë teknike në hartimin e planit , duke futur aty konceptet e qëndrueshmërisë të komunitetit Europian dhe duke bërë pjesë të tij , metodologjitë më të mira që lidhen me procesin dhe projektin urbanistik .

Në hartimin e një projekti urbanistik , temetikat territoriale me të cilat përballemi janë të shumta dhe komplekse . Ato kanë të bëjnë me këto tema e probleme kryesore (që nuk janë të vetmet ):

Tema mjedisore me nivele të ruajtjes së mjedisit që të përmbajnë elementet të cilët karakterizojnë më së shumti territorin në fjalë :

- a. Tema e ndotjes së tokës dhe nëntokës , nga zhurmat , hedhja e mbeturinave , shkarkimet , terrenet për tu bonifikuar.
- b. Tema e banesave dhe e shërbimeve për popullsinë (shërbimet me interes të përbashkët , shkollat , gjelbërimi, parkimi etj)
- c. Tema e sektorit prodhues (eventualisht ndotës) dhe e sektorit tregtar .
- d. Tema e infrastrukturave të ndryshme dhe e transportit publik .
- e. Tema e rrjeteve të shërbimeve: ujësjellësi, kanalizimet e ujrave të zeza , ndricimi publik, rrjeti telefonik mobil, rrjeti ëi-fi.
- f. Ka pastaj tema të lidhur me realizimin e veprave publike , dmth të konceptit të një qyteti publik .

Për sa i përket territorit bujqësor , temat për tu marrë në konsideratë janë si më poshtë :

- a) Vlerësimi i territorit rural për nga prodhimi bujqësor
- b) Vlerësimi i sipërmarrësit bujqësor të vecuar dhe atyre të bashkuar,
- c) Vlerësimi i ndërmarrjeve bujqësore dhe i produkteve lokale për të bërë të mundur tregtimin e tyre
- d) Tema e banimit e lidhur me prodhimin bujqësor i cili duhet të riintegrohet në territor , afër ndërtesave të përpunimit dhe magazinimit , për të kontrolluar ndërtimet dhe për të ndaluar fenomenin e ndërtimeve spontane apo abuzive .
- e) mundësia për të ndërtuar ambiente ndihmëse, si magazina , stalla , serra , dmth cdo gjë që ka të bëjë me ato struktura të lidhura me procesin e zhvillimit bujqësor
- f) Tema e ndotjes nga plehrat kimikë dhe nga mbetjet e kafshëve .

- g) Ruajtja e mjedisit duke evidentuar sipërfaqet , zonat e mbrojtura apo për tu mbrojtur
- h) Tema e mbledhjes dhe e marketingut të produkteve .
- i) Format e integritit të prodhimit bujqësor të prodhuesve të vegjel nëpërmjet formave të turizmit të lehte (psh bed and brekfast)

## **PROGRAMI INË VAZHDIM**

---

Kursi do të ndahet në dy tema kryesore :

- a) Hartimi i planit të përgjithshëm urbanistik për qytetin dhe për territorin urban
- b) Hartimi dhe menaxhimi i një sistemi SIT Sistemi Informatik Territorial

### **Index i leksioneve**

#### **Pjesa A - Bazat e Planifikimit (-5 ditë në javë për tetë orë rresht)**

1. Kuptimi i qytetit: hapësira e ndërtuar - hapësira e zbrazët, marrëdhënia midis territorit të ndërtuar dhe hapësirave të lira, hapësirat publike dhe të përdorimit publik - qytetet privat vs. qytetet publike. Shërbimet për publikun: shkollat, parqet, transporti, rrugët. parkingjet, etj,
- 2.Kuptimi i territorit :hapësirat e rezervuara për sektorin bujqësor,sipërfaqet për prodhim-sipërfaqet për ndërtim.
3. Pika kritike me rëndësi: nga leximi i qytetit dhe ai i territorit duhet të dalin pikat kritike të qarta dhe ato të fshehura – të trajtuara në analizën SËOT .
4. Projekti. Të zgjidhen pikat kritike të nxjerra për cdo sistem : projekti i sistemit infrastrukturor, i sistemit urban, i sistemit të prodhimit bujqësor , i sistemit natyror.
- 5.Territori bujqësor : midis prodhimit dhe vlerave natyrore , të ndërthuret ruajtja e mjedisit duke vlerësuar prodhimin bujqësor .

#### **Pjesa B - Nocionet GIS**

1. si do t ëndërtohet një database , qendra e të dhënave , organizimi i nje sistemi të dhënash , nxjerrja dhe tranformimi i të dhënave të marra nga sisteme të tjerë të dhënash (grafikët e banorëve , rrjetet nëntokësorë, rrjetet rrugorë, të dhëna nga ,rregjistrimi i të dhenave për shërbimet kryesore: ujësjellësi , linja e gazit , mbeturinat , energjia elektrike , ujërat
2. Ndërtimi i një regjistri me të dhëna për ndërtesat ekzistuese, zbatimin dhe përditësimin me anë të praktikave të ndërtimit.
3. Ndërtimi i një DataBase për sektorin e bujqësisë: identifikimi i bizneseve nëpërmjet parcelave të tokës,
4. Mbivendosja midis hartës kadastrale , hartës teknike dhe Ortofotos .Përdorimii hartave të nxjerra nga rrjeti informatik global (google earth e të tjera të ngjashme)
- 5.Projekti në zonat bujqësore: racionalizimi i zonave të ndërtimit, (shtëpi, ndërtesa ndihmëse, kompanitë që lidhen me prodhimin bujqësor, etj) të zonave të rezervuara për prodhimtari bujqësore, zonat e rezervuara për mbrojtjen e mjedisit dhe peizazhit.



## **Rekomandimi i veprimeve dhe masave për rritjen e efikasitetit të GIS**

Rekomandimet për përmirësimin e efikasitetit të përdorimit të GIS nga bashkita i referohen tre veprime kryesore:

- Trajnimi i stafit të bashkise
- pajisja me hardware e software
- menyra e menaxhimit dhe e azhurnimit të të dhënave.

Me qëllim zbatimin e sistemit do të jetë e nevojshme të sigurohet një projekt ad hoc për prokurimin e burimeve dhe për ekzekutimin e aktiviteteve.

### **5.3. Propozim për kurse formimi, trajnimi.**

#### **A. Trajnim për mirembajtjen e sistemit**

Seksioni 1:

- o Nocionet baze mbi programet GIS të përdorur
- o Arkitektura e sistemit ëebGIS
- o Konfigurimi i sistemit

Seksioni 2:

- o Mirembajtja e software-ve , të sistemit
- o Monitorimi i performances
- o Optimizimi i performances
- o Ushtrime praktike mbi raste konkrete

Seksioni 3:

- o Instruksione mbi menaxhimin e përdoruesve
- o Trajnim mbi menyrën e raportimit dhe personalizimin e maskave
- o Ushtrime praktike mbi raste konkrete

#### **B. Trajnim për mirembajtjen dhe azhurnimin e të dhënave.**

Seksioni 1:

- o Bazat e hartografisë dhe GIS
- o Nocionet baze rreth software-ve GIS të përdorura
- o Nocionet mbi azhurnimin e niveleve hartografike të hedhur

Seksioni 2:

- o Arkitektura e sistemit ëeb GIS
- o Inserimi dhe personalizimi i niveleve të reja informuese dhe i atyre të ngjashme  
egzistuese

Seksioni 3:

- o Ushtrimi
- o Aplikimi në raste konkrete i nocioneve të marra ( trajnimi në punë )

#### **C. Trajnimi për përdorimin e portalit ëebGIS për përdoruesit e brendshëm të institucionit dhe operatorëve**

Seksioni 1:

- o Instrumentat e navigimit



- Pershkrimi i moduleve te aplikueshem
- Printimi dhe shkarkimi
- Dizenjimi dhe azhurnimi i te dhenave nga EebGIS

#### Seksioni 2:

- Mjetet e navigimit
- Pershkrimi i moduleve te aplikueshem
- Printimi dhe shkarkimi
- Dizenjimi dhe azhurnimi i te dhenave nga EebGIS

### **VERIFIKIMI I HARDWARE-IT-SOFTWARE-IT-BURIMEVE NJEREZORE**

---

Pajisje të reja në lidhje me hardware-et dhe software-et do të përmirësojnë, perditësojnë dhe kompletojnë infrastrukturën ekzistuese IT. Keto pajisje të reja, kryesisht te përbëra nga servera, stacione pune dhe software GIS, duhet të integrohen në rrjetin ekzistues, duke marrë në konsideratë disa çështje:

#### **HARDWARE**

- Administrimi I rrjetit (Domain, rrjeti perferik, rregullat e menaxhimit, etj.),
- Performance dhe shpejtësi per te dy stacionet e punes/serverat, si te ri ashtu dhe ekzistues;
- Lidhje ekzistuese interneti dhe lidhje e re për rrjetin e Gjeo-portalit;
- Administrimi dhe konfigurimi i rrjetit dhe i serverave te te dhenave;
- Siguria, si të brendshme ashtu dhe nga lidhjet e internetit;
- Sistemi i të dhënave Storage;
- Back up-i dhe rigjenerimi i sistemit të të dhënave
- Printer dhe plotter i formatit të madh
- Skaner i formatit të madh

#### **Software**

- Software GIS dhe aplikacioni zhvillues i GIS;
- Grafika dhe dizajni i Software-i
- Sistemi i menaxhimit te paketes se software-it

### **ZHVILLIMI I BURIMEVE NJERËZORE**

Pajisja me persona qe kane aftësite dhe njohurine për të performuar në mënyrë efektive. Për të siguruar suksesin e sistemit sipërmarrës të centralizuar GIS në zyrat e Bashkisë, është jetik trajnimi i të gjithë personelit përkatës, në të gjitha zyrat, nga niveli selisë në zyrën më të ulët.